



SIA „METRUM”

Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011

tālr.80008100, metrum@metrum.lv

www.metrum.lv

PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI NEKUSTAMAJIEM ĪPAŠUMIEM „ZIEMEĻI”, „NOMAĻI” UN „MODRI” GRĒNĒS, OLAINES PAGASTĀ, OLAINES NOVADĀ

Sagatavots saskaņā ar 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 628 un Olaines novada domes 11.07.2015. apstiprināto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei

Kadastra apzīmējumi: 8080 003 0041, 8080 003 0042, 8080 003 0043

Adrešes: „Ziemeļi”, „Nomaļi” un „Modri” Grēne, Olaines pagasts, Olaines novads

Pasūtītājs: SIA „Balse”, reģ Nr. 40003835177, Baznīcas iela 20/22, Rīga LV-1010
SIA „Medmale”, reģ Nr. 40103356062, Baznīcas iela 20/22, Rīga LV-1010

Detālplānojuma izstrādes vadītāja: Olaines novada pašvaldības būvvaldes speciālists
teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos
Aija Zandere

Izstrādātājs: SIA „METRUM”, reģ. Nr.40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011

Projekta vadītāja: Inguna Kūliņa

Līguma Nr.: SIA "Balse" 90-15-00015 (Izpildītāja), L/94/15/3 (Pasūtītājs)
SIA "Medmale" 90-15-0016 (Izpildītāja), L/120/15/4 (Pasūtītājs)

Rīga 2016

PROJEKTA SASTĀVS:

DETĀLPLĀNOJUMS

1. Paskaidrojuma raksts
2. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi
3. Grafiskā daļa
4. Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu

PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

PROJEKTĀ IESAISTĪTIE SPECIĀLISTI:

Projekta vadītāja, arhitekte Inguna Kūliņa – detālplānojuma izstrādes procesa organizēšana un vadīšana no izstrādātāja puses, Paskaidrojuma raksta un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu izstrāde, Grafiskās daļas plānu saturiskā sagatavošana, administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekta sagatavošana, grafiskās daļas plānu tehniskā sagatavošana

Arhitekte Māra Kalvāne – konsultante

Projekta vadītājas asistente Sandra Plēpe – Pārskata par detālplānojuma izstrādi sagatavošana, publiskās apspriešanas organizēšana

SATURA RĀDĪTĀJS

I	DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESA KOPSAVILKUMS	5
1.1.	Paziņojumi un publikācijas par detālplānojuma izstrādi	6
1.2.	Pasta apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu	8
1.3.	Ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko personu priekšlikumiem un iebildumiem	10
1.4.	Publiskās apspriešanas sanāksmes protokols	10
1.5.	Ziņojums par institūciju atzinumu ievērošanu	10
II	CITI DOKUMENTI UN MATERIĀLI	11
2.1.	Lēmumi par detālplānojuma izstrādi	12
2.2.	Īpašuma tiesības apliecinājoši dokumenti un zemes robežu plāns	18
2.3.	Institūciju sniegtā informācija/nosacījumi	30
2.4.	Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu	43
2.5.	Institūciju sniegtie atzinumi	48
2.6.	Sertifikāti	48

I DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESA KOPSAVILKUMS

1.1. PAZIŅOJUMI UN PUBLIKĀCIJAS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

1.1.1. Paziņojums Olaines novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.olaine.lv par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Olaines novada dome 2015. gada 22. jūlija sēdē pieņēma lēmumu "Par vienotu nekustamo īpašumu Ziemeļi, Nomaļi un Modri Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā detālplānojuma izstrādes uzsākšanu" (8. prot., 23. p.).

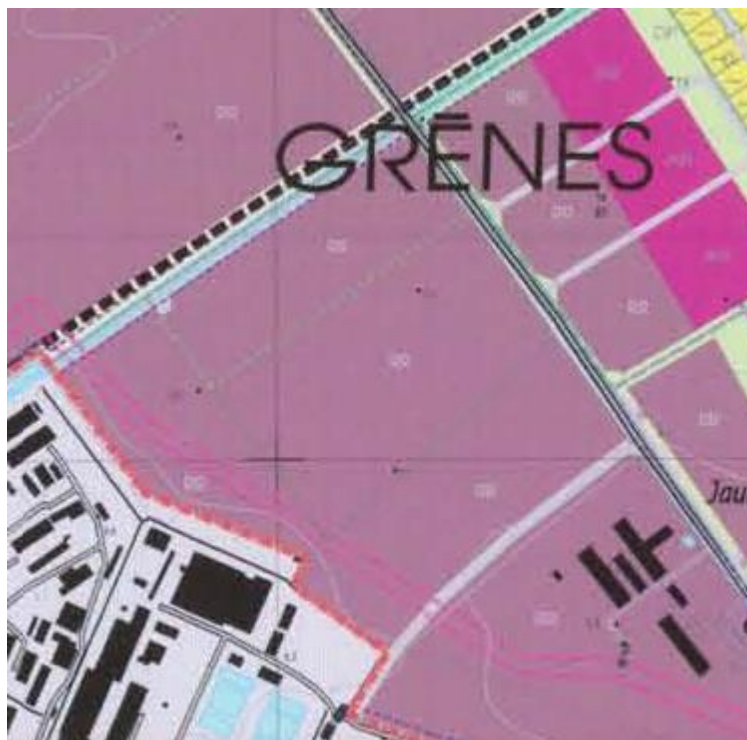
SIA "Medmale" (vienotais reģ. Nr. 40103356062) un SIA "Balse" (vienotais reģ. Nr. 40003835177) ir detālplānojuma pasūtītāji un finansētāji, zemes gabalu "Ziemeļi" (kadastra Nr. 8080 003 0041), "Nomaļi" (kadastra Nr. 8080 003 0042) un "Modri" (kadastra Nr. 8080 003 0043) īpašnieki.

Nekustamie īpašumi "Ziemeļi", "Nomaļi" un "Modri" Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā ir "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (RR) saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr. 8 "Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (izdoti ar lēmumu prot. izr. Nr. 15, 3.§., spēkā no 25.07.2008.) III daļas 3. sējuma Grafiskās daļas karti M1:10000. Sk. lēmuma 1. pielikumu.

Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Olaines novada pašvaldības būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos Aija Zandere.

Ar detālplānojumu materiāliem varēs iepazīties elektroniskajā vidē Olaines novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.olaine.lv sadaļā "Attīstība" – "Detālplānojumi".

Papildu informāciju un konsultācijas sniedz Olaines novada pašvaldības būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos Aija Zandere un detālplānojuma izstrādātāja Māra Kalvāne (tālr. 67860302, metrum@metrum.lv).



Rūpnieciskās apbūves teritorijas

1.1.2. Paziņojums Olaines novada informatīvajā izdevumā “Olaines Domes vēstis par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

Olaines novada dome 2015. gada 22. jūlija sēdē pieņēma lēmumu "Par vienotu nekustamo īpašumu Ziemeļi, Nomaļi un Modri Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā detālplānojuma izstrādes uzsākšanu" (8. prot., 23. p.).

SIA "Medmale" (vienotais reģ. Nr. 40103356062) un SIA "Balse" (vienotais reģ. Nr. 40003835177) ir detālplānojuma pasūtītāji un finansētāji, zemes gabalu "Ziemeļi" (kadastra Nr. 8080 003 0041), "Nomaļi" (kadastra Nr. 8080 003 0042) un "Modri" (kadastra Nr. 8080 003 0043) īpašnieki.

Nekustamie īpašumi "Ziemeļi", "Nomaļi" un "Modri" Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā ir "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (RR) saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr. 8 "Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā,

teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (izdoti ar lēmumu prot. izr. Nr. 15, 3.§., spēkā no 25.07.2008.) III daļas 3. sējuma Grafiskās daļas karti M1:10000. Sk. lēmuma 1. pielikumu.

Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Olaines novada pašvaldības būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos Aija Zandere.

Ar detālplānojumu materiāliem varēs iepazīties elektroniskajā vidē Olaines novada pašvaldības tīmekļa vietnes www.olaine.lv sadaļā "Attīstība" – "Detālplānojumi".

Papildu informāciju un konsultācijas sniedz Olaines novada pašvaldības būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos Aija Zandere un detālplānojuma izstrādātāja Māra Kalvāne (tālr. 67860302, metrum@metrum.lv).

1.2. PASTA APLIECINĀJUMI PAR PAZIŅOJUMU NOSŪTĪŠANU



Datums 25.08.2015.

Latvijas Pastam valrumā nodoto vienkāršo sūtījumu saraksts / Kvīts
 Nosūtītājs: SIA „Metrum” Rīgas birojs / Līguma Nr. 8-13.07.8/981/2009
 birojs
 Pasta 11. nodaļa / pasta nodaļā nodoti / vienkāršs sūtījums, B klase, neapmaksāts
 (pasta nodaļas nosaukums) / (pasta sūtījumu veids)

Nr. p.k.	Saņēmējs	Saņēmēja adrese	Pasta sūtījuma veids	Skaitis	Tarifs	Summa	Plezīmes
1	AS Latvijas Gāze	Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009	Līdz 20. g	1			
2	VAS Latvijas valsts ceļi	Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050	Līdz 20. g	1			
3	AS Latvenergo	Brieža iela 12, Rīga, LV-1230	Līdz 20. g	1			
4	Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde	Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045	Līdz 20. g	1			
5	Olaines novada pašvaldība	Zemgales iela 33, Olaine, LV-2114	Līdz 20. g	2			
6	Ingus Salmiņš	Lidotāju iela 18-20, Ventspils, LV-3602	Līdz 20. g	1			
	20-2						
	50-5						

Sūtījumu skaits kopā: (LVL): _____

Sūtījumus nodeva: Simona Gardoviča

Sūtījumus pieņēma:

_____ 7 gab.
 _____ K.Z.
 _____ K.Z.
 (pasta darbinieka paraksts)

PASTS
 Klienta ekspresslāp



Pārskats par detālplānojuma izstrādi nekustamie īpašumiem „Ziemeļi”, „Nomaļi” un „Modri” Grēnēs,
Olaines pagastā, Olaines novadā



49

Datums 21.09.2015.

Latvijas Pastam vairumā nodoto vienkāršo sūtījumu saraksts /

Kvīts

Nosūtītājs: SIA „Metrum” Rīgas birojs

Līguma Nr. 8-13.07.8/981/2009

birojs

Pasta 11. nodaļa

posta nodaļā nodoti

vienkāršs sūtījums, B klase,
neapmaksāts

(posta nodaļas nosaukums)

(posta sūtījumu veids)

Nr. p.k.	Saņēmējs	Saņēmēja adrese	Pasta sūtījuma veids	Skaits	Tarifs	Summa	Piezīmes
1	VAS "Privatizācijas aģentūra"	Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1010	Līdz 20. g.	1			
2	SIA "ANFORD CAPITAL"	Uriekstes iela 3, Rīga, LV-1005	Līdz 20. g.	1			
3	Rīgas pilsētas pašvaldība	Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050	Līdz 20. g.	1		208-77	
4	SIA "Gantbu Dambis 27"	Ernesta Birznieka-Upīša iela 21, Rīga, LV-1011	Līdz 20. g.	1			
5	Latvijas Republikas Finanšu ministrija	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1005	Līdz 20. g.	1			
6	Ilmārs Pārums	"Kalnavītoli", Mārupes nov., LV-2167	Līdz 20. g.	1			
7	Ēvija Drengere	"Bumbieri", Mārupes nov., LV-2167	Līdz 20. g.	1			
8	Ēriks Plucis	"Gaiļi", Mārupes nov., LV-2166	Līdz 20. g.	1			
9	Maiga Priede	"Uzraugi", Jaunmārupes, Mārupes nov., LV-2166	Līdz 20. g.	1			
10	Māris Krizbergs	Raiņa iela 97-51, Jūrmala, LV-2016	Līdz 20. g.	1			
11	Irēna Gorsvāne	"Apriķi", Sēmes pag., Tukuma nov., LV-3110	Līdz 20. g.	1			
12	Mārupes novada pašvaldība	Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167	Līdz 20. g.	1			
13	Bruno Saulītis	"Mežciems"-8, Mārupes nov., LV-2167	Līdz 20. g.	1			
14	Aivars Upmanis	Lielā iela 75, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167	Līdz 20. g.	1			
15	Verners Dobelis	Sietnieku iela 16-2, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167	Līdz 20. g.	1			
16	Venera Hāze	Stendes iela 2-33, Rīga, LV-1046	Līdz 20. g.	1			
17	Raisa Frolova	Sauleslīču iela 13, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167	Līdz 20. g.	1			
18	Valentīns Frolovs	Sauleslīču iela 13, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167	Līdz 20. g.	1			
19	Vitālijs Čmihrovs	Caunas iela 24, Inčukalns, Inčukalna pag., Inčukalna nov., LV-2141	Līdz 20. g.	1			
20	Aleksejs Pritkovs	Vecozolu iela 13-4, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167	Līdz 20. g.	1			
21	Moller Real Estate	S.Eizensteina iela 6A, Rīga, LV-1079	Līdz 20. g.	1			
22	Olaines novada pašvaldība	Zemgale iela 33, Olaine, LV-2114	Līdz 20. g.	1			
23	Dzintra Grīnšteine	Kārļa Valtsona iela 5, Rīga, LV-1014	Līdz 20. g.	1			
24	Pamats JT	Volgundes iela 92-2, Rīga, LV-1046	Līdz 20. g.	1			

Klienta ekspluatācija
29

RĪGA - J.P.&P.B.
21-09-2015
102-1000

Pārskats par detālplānojuma izstrādi nekustamie īpašumiem „Ziemeļi”, „Nomaļi” un „Modri” Grēnēs,
Olaines pagastā, Olaines novadā

25	Olaines Logistics Parks	Šarlotes, Grēnes, Olaines novads, LV-2127	Līdz 20. g.	1		
26	SIA MAIVA	Baznīcas iela 20/22, Rīga, LV-1010	Līdz 20. g.	1		
27	Rīgas domes attīstības departaments	Amata iela 4, Rīga, LV-1050	Līdz 20. g.	1		

Sūtījumu skaits kopā: (LVL): _____

Sūtījumus nodeva: Simona Gardoviča

Sūtījumus pieņēma:

(pasta darbinieka paraksts)



27 gab.

K.Z.

K.Z.

1.3. ZIŅOJUMS PAR VĒRĀ ŅEMTAJIEM UN NORAIĀTAJIEM FIZISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM UN IEBILDUMIEM

Uzsākot detālplānojuma izstrādi netika saņemts neviens priekšlikums.

1.4. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSMES PROTOKOLS

Tiks papildināts pēc publiskās apspriešanas norises

1.5. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMU IEVĒROŠANU

Tiks papildināts pēc publiskās apspriešanas norises

II CITI DOKUMENTI UN MATERIĀLI

2.1. LĒMUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI



NORAKSTS

OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Olaines novadā

2015.gada 22.jūlijā

23.p.

Nr.8

PAR VIENOTU NEKUSTAMO ĪPAŠUMU ZIEMEĻI, NOMAĻI UN MODRI GRĒNĒS, OLAINES PAGASTĀ, OLAINES NOVADĀ DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

Tiek dots vārds: Jānim Klievēnam, Denīsam Ļebedevam

Izskatot detālplānojuma izstrādes ierosinātāja SIA „Balse” (reģ. Nr.40003835177, juridiskā adrese: Baznīcas iela 20/22, Rīga, LV-1010) un SIA „Medmale” (reģ. Nr.40103356062, juridiskā adrese: Baznīcas iela 20/22, Rīga, LV-1010) valžu locekļa Ralfa Jansona 2015.gada 15.jūnija iesniegumu (reģ.Nr.B-1954) par vienota detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumos „Ziemeļi” ar kadastra Nr.8080 003 0041 (platība 4,6066 ha), „Nomaļi” ar kadastra Nr. 8080 003 0042 (platība 5,1447ha) un „Modri” ar kadastra Nr.8080 003 0043 (platība 8,93ha), izvērtēja iesnieguma būtību, dokumentus, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un konstatēja:

Detālplānojuma izstrādes mērķis - īpašumu sadalīšana, piekļūšanas nodrošināšana teritorijai kopumā un katrai jaunizveidotai parcelei atsevišķi, apbūves un teritorijas izmantošanas nosacījumu noteikšana/detalizācija saskaņā ar Olaines pagasta teritorijas plānojumu un apbūves noteikumos paredzēto atļauto/plānoto izmantošanu, kā arī komunikācijas koridoru, aizsargjoslu un aprūtinājumu precizēšana.

Pasūtītājs lūdz par projekta vadītāju apstiprināt SIA „Metrum” (reģ. 40003388748) arhitekti Māru Kalvāni (sertifikāts Nr.10-0796).

Iesniegumā pasūtītājs aņemas segt visus izdevumus, kas saistīti ar detālplānojuma izstrādi.

Rīgas rajona zemesgrāmatas Olaines pagasta nodalījumā Nr.1000 0023 5604 reģistrēts nekustamais īpašums Ziemeļi, Olaines pagasts, Olaines novads, zemes gabals ar kadastra numuru 8080 003 0041 uz SIA „Medmale” (nodokļu maksātāja kods 40103356062) vārda. Nekustamā īpašuma zemes vienības platība ir 4,6066 ha.

Rīgas rajona zemesgrāmatas Olaines pagasta nodalījumā Nr.1000 0012 4465 reģistrēts nekustamais īpašums Nomaļi, Olaines pagasts, Olaines novads, zemes gabals ar kadastra numuru 8080 003 0042 uz SIA „Medmale” (nodokļu maksātāja kods 40103356062) vārda. Nekustamā īpašuma zemes vienības platība ir 5,1447 ha.

Rīgas rajona zemesgrāmatas Olaines pagasta nodalījumā Nr.1000 000 5978 reģistrēts nekustamais īpašums Modri, Olaines pagasts, Olaines novads, zemes gabals ar kadastra numuru 8080 003 0043 uz SIA „Balse” (nodokļu maksātāja kods 40003835177) vārda. Nekustamā īpašuma platība ir 8,93 ha.

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 7.nodaļā noteikto - detālplānojumu var izstrādāt personas, kuras ir ieguvušas vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un, kurām ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē un praktiskā darba pieredzi plānošanas dokumentu izstrādē apliecina izstrādātie plānošanas dokumenti vai daļība to izstrādē, vai pieredze valsts vai pašvaldības institūcijās, izstrādājot un īstenojot plānošanas dokumentus - projekta vadītājam, arhitektei Mārai Kalvānei ir pieredze detālplānojumu izstrādē.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējuma Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas

plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu nekustamajiem īpašumiem „Ziemeļi”, „Nomaļi” un „Modri” – Rūpnieciskās apbūves teritorijas.

III.daļas 2.sējumā „Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” noteikts: 6.1.1.p. Rūpnieciskās apbūves teritorijas – ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās zemes vienību un gabalu pamatizmantošanas un apbūves veids ir rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas objekti, komunālās apkalpes– katlu māju, artēzisko aku un urbumu, notekūdeņu attīrīšanas ietaišu objektu, HES teritorijas, garāžas, arī tādas, kam ir noteiktas sanitārās vai citas aizsargjoslas vai īpašas prasības transportam. Īpaši ir nodalāmas teritorijas tādu ražošanas objektu izvietojumam, kas rada paaugstinātu piesārņojumu vidē, troksni, smakas vai cita veida traucējumus, kas kaitīgi videi un cilvēkiem.

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” nosaka:

2.punkts – Plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks. Izstrādes vadītāja pienākums ir:

2.1. nodrošināt sadarbību ar plānošanas dokumentu izstrādē iesaistītajām valsts un pašvaldību institūcijām nepieciešamās informācijas, nosacījumu un atzinumu saņemšanai;

2.2. nodrošināt sabiedrības informēšanu un līdzdalību plānošanas dokumentu izstrādē;

2.3. plānošanas dokumentu izstrādes materiālu sagatavošana, ietverot ziņojumu par publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu.

8.punkts - Sistēma (turpmāk tekstā TAPIS) ir primārā plānošanas dokumentu publicēšanas darba vide un informācijas avots, un plānošanas dokumentus tajā izstrādā, ievērojot normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības.

13.punkts - Pašvaldība piešķir plānošanas dokumenta izstrādātājam piekļuves tiesības sistēmā tikai tam plānošanas dokumentam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju.

39.punkts - Pilsētās un ciemos detālplānojumu izstrādā:

39.2. teritorijai, kurā paredzēta teritorijas kompleksa apbūve – ēku, būvju, ielu vai ceļu un inženiertīklu kopums, kuru plānots īstenot noteiktā secībā vai vairākās kārtās.

5.3. apakšnodaļas 98.punkts - Pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu.

5.3. apakšnodaļas 99.punkts - Pašvaldība vienojas ar detālplānojuma ierosinātāju par termiņu, līdz kuram ierosinātājam jāinformē pašvaldība par detālplānojuma izstrādātāju un jānoslēdz līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

5.3. apakšnodaļas 100.punkts - Detālplānojuma izstrādātājs iesniedz pašvaldībā dokumentus, kas apliecina tā atbilstību šo noteikumu 7. nodaļā minētajām prasībām.

5.3. apakšnodaļas 102.punkts apakšpunktos ir noteikta detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā norādāmā informācija.

5.3. apakšnodaļas 103. punkts - Detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

5.3. apakšnodaļas 105.punkts - Četru nedēļu laikā pēc šo noteikumu 98. punktā minētā lēmuma pieņemšanas izstrādes vadītājs tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, nosūta paziņojumu par detālplānojuma izstrādi. Paziņojumu ievieto sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos. Paziņojumā norāda apakšpunktos noteikto informāciju.

132.punkts - Ja lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādi pilnībā vai daļēji finansē ierosinātājs, pašvaldības lēmumam par lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pievieno līguma projektu par lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2015.gada 15.jūlija sēdes protokolu Nr.7, pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2., 8., 13., 39., 132.punktu, 5.3. apakšnodaļu un 7.nodaļu, Administratīvā procesa likumā noteikto, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, A.Greidāns, L.Gulbe, J.Klievēns, I.Purviņa, A.Bergs, I.Novohatjko, G.Ritums, V.Borovskis, O.Novodvorskis, D.Ļebedevs, J.Sarva, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamo īpašumu „Ziemeļi”, „Nomaļi” un „Modri” zemes vienībām ar kadastra numuriem 8080 003 0041, 80080 003 0042, 8080 003 0043 un apstiprināt darba uzdevumu (Pielikums Nr.1).
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Olaines novada pašvaldības būvvaldes speciālistu teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos Aiju Zanderi.
3. Apstiprināt par detālplānojuma projektu vadītāju SIA „Metrum” (reģ. 40003388748) arhitekti Māru Kalvāni (sertifikāts N.10-0796).
4. Deleģēt Olaines novada domes priekšsēdētāju, četrus nedēļus laikā pēc lēmuma stāšanās spēkā, slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar detālplānojuma izstrādes ierosinātāju un nekustamo īpašumu īpašniekiem SIA „Medmale” un SIA „Balse” (Pielikums Nr.2).
5. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievieto TAPIS un pašvaldības tīmekļa vietnē www.olaine.lv.
6. Četrus nedēļus laikā pēc lēmuma pieņemšanas izstrādes vadītājam paziņojumu par izstrādes uzsākšanu ievietot TAPIS, pašvaldības tīmekļa vietnē, publicēt augusta pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis” un izvietot paziņojumu uz informācijas stendiem (Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā un Meža ielā 2, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā). Par paziņojuma ievietošanu sistēmā atbild detālplānojuma izstrādes vadītājs.
7. Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (e-pasta adrese: pasts@varam.gov.lv), Rīgas plānošanas reģionam (e-pasta adrese: rpr@rpr.gov.lv).

Sēdes vadītājs

(personiskais paraksts)

A.Bergs

NORAKSTS PAREIZS
Olaines novada pašvaldības
domes sekretāre
Olaines novadā 24.07.2015.



I.Priedīte

Pielikums Nr.1
Olaines novada domes
14.07.2015. sēdes lēmumam (8.prot., 23.p.)

DARBA UZDEVUMS

Par vienotu nekustamo īpašumu „Ziemeļi”, „Nomaļi” un „Modri”, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

1. Detālplānojuma izstrādes mērķis, uzdevums un pamatojums:

- 1.1. Izstrādes ierosinātāja SIA „Balse” (reģ. Nr.40003835177, juridiskā adrese: Baznīcas iela 20/22, Rīga, LV-1010) un SIA „Medmale” (reģ.Nr.40103356062, juridiskā adrese: Baznīcas iela 20/22, Rīga, LV-1010) (turpmāk tekstā Pasūtītājs) 2015.gada 15.jūnija iesniegums (reģ.Nr.B-1954) ar lūgumu par vienota detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumos „Ziemeļi”, kadastra Nr.8080 003 0041 (platība 4,6066 ha), „Nomaļi”, kadastra Nr.8080 003 0042 (platība 5,1447ha) un „Modri”, kadastra Nr.8080 003 0043 (platība 8,93ha) (turpmāk tekstā Īpašumi).
- 1.2. Detālplānojuma izstrādes mērķis - Īpašuma sadalīšana, piekļūšanas nodrošināšana teritorijai kopumā un katrai jaunizveidotai parcelei atsevišķi, apbūves un teritorijas izmantošanas nosacījumu noteikšana/detalizācija saskaņā ar Olaines pagasta teritorijas plānojumu un apbūves noteikumos paredzēto atļauto/plānoto izmantošanu, kā arī komunikācijas koridoru, aizsargjoslu un aprūtinājumu precizēšana.
- 1.3. Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējuma Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu Īpašumiem Rūpnieciskās apbūves teritorijai – noteikšana/detalizācija.
- 1.4. Detālplānojuma izstrāde Īpašumiem veicama TAPIS darba vidē.
- 1.5. Detālplānojuma realizējama saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

2. Izstrādājamā detālplānojuma robežas

Nekustamo īpašumu „Ziemeļi”, kadastra Nr. 8080 003 0041, „Nomaļi”, kadastra Nr.8080 003 0042 un „Modri”, kadastra Nr. 8080 003 0043 - juridiskās robežās.

3. Prasības detālplānojumam

- 3.1. Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.
- 3.2. Citi uz teritorijas plānošanu attiecināmie Latvijas Republikas normatīvie akti un būvnormatīvi.
- 3.3. Olaine novada teritorijas plānojums.
- 3.4. Institūciju izsniegtie nosacījumi detālplānojuma izstrādei, saskaņā ar darba uzdevuma 5.punktu.

4. Prasības detālplānojuma grafiskās izstrādei izmantojamā kartografiska materiāla pamatnei, mērogam un saturam:

Digitālā formā LKS-92-TM koordinātu sistēmā un Baltijas augstumu sistēmā izgatavots un SIA „Mēmiēcības Datu Centrs”, Sarkandaugavas ielā 26, k-8, Rīgā, saskaņots augstas detalizācijas topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M 1:500, kura derīguma termiņš ne vecāks par 2 gadiem un kurā iekļauta nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācija.

5. Institūcijas, no kurām pieprasāmi nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par izstrādāto detālplānojuma redakciju

- 5.1. Vides ministrijas Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, e-pasts: lielriga@lielriga.lv).
- 5.2. VAS „Latvenergo” (Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, e-pasts: info@latvenergo).
- 5.3. VAS „Latvijas Valsts ceļi” (Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050, e-pasts: lvceli@lvceli.lv).
- 5.4. Olaines novada pašvaldība (Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, e-pasts: olainesdome@olaine.lv).
- 5.5. VAS „Latvijas Gāze”, Gāzapgādes attīstības departamentam, (Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, e-pasts: gazapgades.departaments@lg.lv).
- 5.6. SIA „Latttelecom” (Dzirnavu ielā 105, Rīga, LV-1011, e-pasts: kanceleja@latttelecom.lv).
- 5.7. VA Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības kontroles nodaļa (Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, e-pasts: vi@vi.gov.lv).

6. Plānotie publiskas apspriešanas pasākumi:

- 6.1. Detālplānojuma izstrādes vadītājs ievieto detālplānojuma izstrādātāja sagatavotus paziņojumus TAPIS, pašvaldības tīmekļa vietnē www.olaine.lv, informatīvajā izdevumā „Olaines Domes vēstis”, uz pašvaldības informācijas

stendiem - Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā un Meža ielā 2, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā un izziņo citos sabiedrībai pieejamos veidos par detālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas.

6.2. Izstrādātājs sagatavo un detālplānojuma izstrādes vadītājs četru nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nosūta ar ierakstītu sūtījumu detālplānojuma izstrādātāja sagatavotu paziņojumu to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.

6.3. Pēc lēmuma par projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām - detālplānojuma izstrādes vadītājs 2 nedēļu laikā nosūta ar ierakstītu sūtījumu detālplānojuma izstrādātāja sagatavotus paziņojumus to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, kā arī kopā ar detālplānojuma izstrādātāju organizē publisko apspriešanu, kura ilgst četras nedēļas, kurā organizē sanāksmi saskaņā ar Ministru kabineta 25.08.2009. noteikumiem Nr. 970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” un pieprasa no darba uzdevumā minētajām institūcijām atzinumus.

6.4. Ja objektam, kas plānots detālplānojumā, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir piemērota ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra, detālplānojuma publisko apspriešanu var apvienot ar ziņojuma par ietekmes uz vidi novērtējuma publisko apspriešanu.

7. Pašvaldības nosacījumus administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanu, ja tos iespējams izvirzīt pirms detālplānojuma redakcijas izstrādes

Administratīvā līguma projektā jāiekļauj plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma realizācijas plāns, kurā jānorāda plānojumā paredzētās apbūves un infrastruktūras būvniecības secība un inženierkomunikāciju un ielu (ceļu) apsaimniekotājs.

Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekta

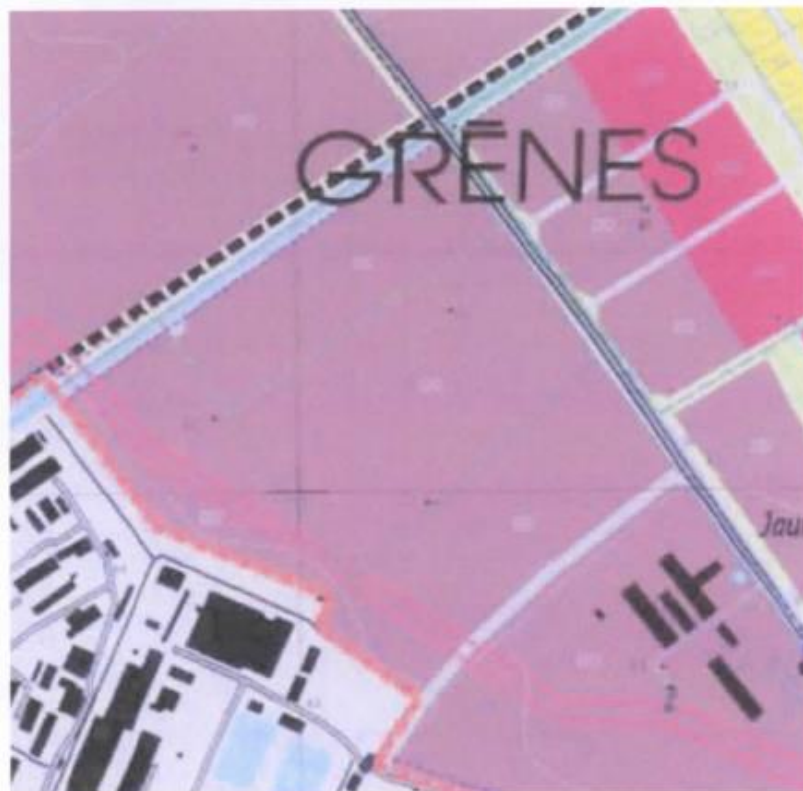


S.Rasa-Daukše

Grafiskais pielikums

Nekustamo īpašumu Ziemeļi, Nomaļi un Modri Grēnēs, Olaines pagasta, Olaines novadā

Izkopējums no Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (izdoti ar lēmumu prot. izr. Nr.15, 3.§., spēkā no 25.07.2008.) III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa karte M1:10000 „



 Rūpnieciskās apbūves teritorijas

2.2. ĪPAŠUMA TIESĪBAS APLIECINOŠI DOKUMENTI UN ZEMES ROBEŽU PLĀNS



Zemesgrāmatu apliecība

Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļa

Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 0000 5978

Kadastra numurs: 8080 003 0043

Nosaukums: Modri

"Modri", Olaines pag., Rīgas raj.

I.dala 1.iedala			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Kopīpašuma dom.daja	Platība, lielumš
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0043. Atdalīts no nekustama īpašuma Rīgas rajona Olaines pagasts, Priežkalni (Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1702).		8,8 ha
1.2.	Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes kopplatība var tikt precizēta. <i>Grozīts</i> Žurnāls Nr. 300000026829 (11.06.2001), lēmuma datums: 18.06.2001, tiesnesis Velta Karzone-Kere		
2.1.	Grozīt ierakstu Nr. 1.2 (žurnāla Nr. 300000026829, 11.06.2001) un izteikt šādā redakcijā: Zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas. Žurnāls Nr. 300002479991 (02.07.2008), lēmuma datums: 17.07.2008, tiesnesis Ināra Zabarovska		8,93 ha
II.dala 1. iedala			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daja	Summa, par kādu iegūts īpašums(Lš)
1.1.	Īpašnieks: AGRIS STRAUTNIEKS, personas kods 080170-10034.	1	
1.2.	Pamats: 2001. gada 5. februāra pirkuma līgums, Olaines pagasta padomes 2001.gada 4.aprīļa lēmums Nr.2 par nosaukuma piešķiršanu. Žurnāls Nr. 300000026829 (11.06.2001), lēmuma datums: 18.06.2001, tiesnesis Velta Karzone-Kere		5000,00
2.1.	Persona: AGRIS STRAUTNIEKS, personas kods 080170-10034. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Īpašnieks: ARMANDS MUCENIEKS, personas kods 040864-12709.	1	
2.3.	Pamats: 2003. gada 12. augusta pirkuma līgums, 2003. gada 14. augusta maksājuma uzdevums. Žurnāls Nr. 300000557684 (04.09.2003), lēmuma datums: 16.09.2003, tiesnesis Skaidrīte Temļakova		15000,00
4.1.	Dzēst atzīmi Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300001968269, 12.03.2007). Pamats: 2007.gada 28. jūnija Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "AG Industrial" nostiprinājuma līgums. Ieraksts izdarīts, labojot kļūdu saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 90. pantu. Žurnāls Nr. 300002477939 (30.06.2008), lēmuma datums: 01.07.2008, tiesnesis Ināra Zabarovska		
5.1.	Persona: ARMANDS MUCENIEKS, personas kods 040864-12709. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	

Pārskats par detālplānojuma izstrādi nekustamie īpašumiem „Ziemeļi”, „Nomaļi” un „Modri” Grēnēs,
Olaines pagastā, Olaines novadā

II.daļa 1. iedaļa		
Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
5.2. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Balse", nodokļu maksātāja kods 40003835177.	1	
5.3. Pamats: 2008.gada 16. jūnija pirkuma līgums Nr. 94/08/3-I.		478579,02
Žurnāls Nr. 300002479991 (02.07.2008), lēmuma datums: 17.07.2008, tiesnesis Ināra Zabarovska		
II.daļa 2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātspēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem	
2.1.	Atzīme iedaļā ar Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300001968269, 12.03.2007) dzēsta. Pamats: 2007. gada 28. jūnija Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "AG Industrial" nostiprinājuma lūgums.	
Žurnāls Nr. 300002132925 (02.07.2007), lēmuma datums: 10.07.2007, tiesnesis Ināra Zabarovska		

Valsts nodeva Ls 9571,58 samaksāta
Kancelejas nodeva Ls 9,00 samaksāta

Žurnāla Nr. 300002479991, datums 02.07.2008., lēmuma datums: 17.07.2008.

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis:

Zemesgrāmatu apliecība satur nodalījumā
spēkā esošos ierakstus un atzīmes



Ināra Zabarovska

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU, SITUĀCIJAS UN APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8080 003 0043

Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta pamatojoties uz zvērināta notāra Loretas Balodes 2001.gada 05.februārī apliecinātu pirkuma līgumu, iereģistrētu ar Nr.638-642 un Olaines pagasta Padomes 2001.gada 04.apriļa sēdes protokolu Nr.2.13.&1.p.

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	02050101 aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem , kā arī pilsētu lauku teritorijās līdz 20kV 0.07 ha (Olaines pagasta padomes 2003.gada 17.decembra sēdes Nr.24 lēmums 6.§.2.p.)
2.	02030303 aizsargjosla gar pašvaldības autoceļu C5 0.40 ha (Olaines pagasta padomes 2003.gada 17.decembra sēdes Nr.24 lēmums 6.§.2.p.)

Robežas un apvidus objekti uzmērīti 2008 .gada 04.aprīlī

Apgrūtinājumi noteikti 2008.gada 04.aprīlī

Plāna mērogs 1:5000

Zemes vienības platība 8.93ha

Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus veica SIA "AZIMUTS" reģ.Nr. 40003044933, Rīga, Skolas iela 21-508, LV 1010
Licence Nr. 194 derīga no 30.11.2006.



SIA "AZIMUTS" valdes locekle	<i>I. Mitule</i>	Ize Mitule	04.04.2008.
Sertificēts mēmiēks apliecinā, kā zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2007. gada 20. marta noteikumiem Nr. 182 "Nekustamā īpašuma objekta noteikšana."	<i>Kaspars Mitulis</i>	Kaspars Mitulis	04.04.2008.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.	<i>Armands Mucenieks</i>	Armands Mucenieks	04.04.2008.

Pārskats par detālplānojuma izstrādi nekustamie īpašumiem „Ziemeļi”, „Nomaļi” un „Modri” Grēnēs,
Olaines pagastā, Olaines novadā

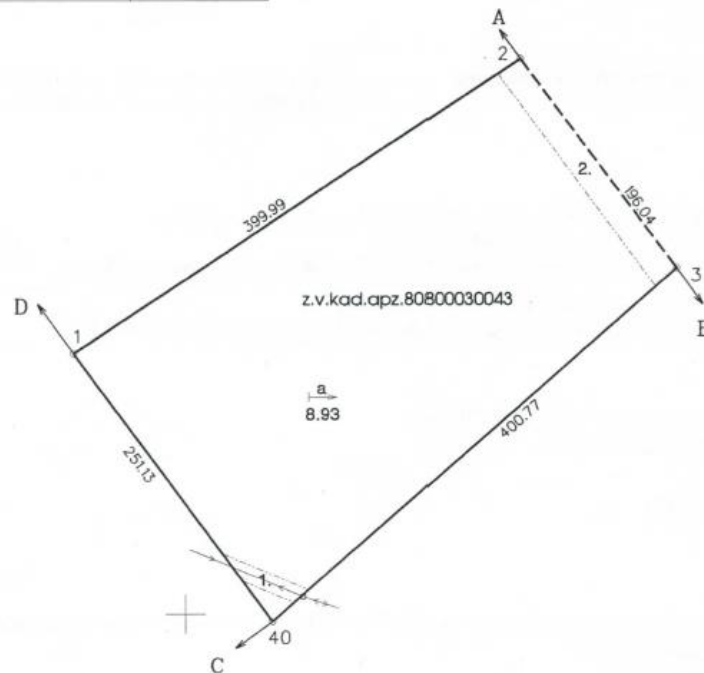
Zemes vienības platība ha	ZĒMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	ZĒMES LIETOŠANAS VEIDI													
	TAJĀ SKAITĀ					Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	T.sk. Zem zivju zivju dīkiem	Zem ēkām un pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes	Meliorētā lauksaim. izmant. zeme
Lauksaimn. izmantojama zeme	Arozzeme	Augļu dārzi	Pļavas	Gaiņbas										
8.93	8.93	8.93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.93



ZĒMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
Koordinātu sistēma LKS-92
Mēroga koeficients 0.999600

Nr.	X	Y
2	295318.73	497248.87
3	295160.71	497364.77
40	294894.45	497065.46
1	295096.50	496916.49



ROBEŽOJŠĀS ZĒMES

- A līdz B z.v.kad.apz.80800030090
- B līdz C z.v.kad.apz.80800030028
- C līdz D z.v.kad.apz.80800030041
- D līdz A z.v.kad.apz.80800030042



Saīsinājumi:
z.v.kad.apz. zemes vienības kadastra apzīmējums

Zemes vienības platība 8.93ha
Plāna mērogs 1:5000

Saskaņoja: Lielrigas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes Zemes un ūdens resursu daļas vec. inspektore	paraksts	Benita Kulpe	10.04.2008.
Saskaņoja: Olaines pagasta padomes priekšsēdētāja	paraksts	A.Zandere	10.04.2008.
Plānu izgatavoja mērnieks		Kaspars Mitulis	04.04.2008.



Zemesgrāmatu apliecība

Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļa

Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 1000 0012 4465

Kadastra numurs: 8080 003 0042

Nosaukums: Nomaļi

"Nomaļi", Olaines pag., Olaines nov.

I.daļa 1.iedaļa

Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas	Kopīpašuma dom.daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0042.		5,74 ha
<i>Žurnāls Nr. 300000663914 (21.01.2004), lēmuma datums: 23.01.2004, tiesnesis Dace Jansone</i>			

II.daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.1.	Īpašnieks: JĀNIS BLUKA, personas kods 231158-10006.	1	
1.2.	Pamats: 2004. gada 5. janvāra Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļas lēmums Nr.8-13.80/523.		
<i>Žurnāls Nr. 300000663914 (21.01.2004), lēmuma datums: 23.01.2004, tiesnesis Dace Jansone</i>			
2.1.	Īpašnieks: JĀNIS BLUKA, personas kods 231158-10006. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/2.	1/2	
2.2.	Īpašnieks: LATSTAL ENTERPRISES, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību Daudznozaru apvienība, nodokļu maksātāja kods 40103030785.	1/2	
2.3.	Pamats: 2004. gada 21. septembra pirkuma līgums.		44000,00
<i>Žurnāls Nr. 300000887019 (07.10.2004), lēmuma datums: 04.11.2004, tiesnesis Dace Jansone</i>			
3.1.	Persona: JĀNIS BLUKA, personas kods 231158-10006. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2.	Īpašnieks: LATSTAL ENTERPRISES, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību Daudznozaru apvienība, nodokļu maksātāja kods 40103030785. Domājamā daļa īpašumā palielinājusies par 1/2.	1	
3.3.	Pamats: 2004. gada 22. septembra pirkuma līgums.		44000,00
<i>Žurnāls Nr. 300000887029 (07.10.2004), lēmuma datums: 04.11.2004, tiesnesis Dace Jansone</i>			
4.1.	Persona: LATSTAL ENTERPRISES, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību Daudznozaru apvienība, nodokļu maksātāja kods 40103030785. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.2.	Īpašnieks: MEDMALE, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40103356062.	1	
4.3.	Pamats: Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesas 2011.gada 13. aprīļa lēmums lietā Nr.C29 5919/10 C2258/11.		
<i>Žurnāls Nr. 300003032639 (29.04.2011), lēmuma datums: 09.05.2011, tiesnesis Ināra Zabarovska</i>			

Pārskats par detālpārskata izstrādi nekustamie īpašumiem „Ziemeļi”, „Nomaļi” un „Modri” Grēnēs,
Olaines pagastā, Olaines novadā

II.daļa 2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem	
2.1.	Līdz ar Akciju sabiedrība "SEB LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743 labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, iedaļā ar Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300001186913, 06.09.2005) dzēst. <i>Žurnāls Nr. 300001507061 (15.06.2006), lēmuma datums: 22.06.2006, tiesnesis Ināra Zabarovska</i>	
4.1.	Atzīme Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300001539589, 12.07.2006) dzēsta. Pamats: 2006. gada 11. augusta Zvērināta tiesu izpildītāja Mārtiņa Eglīša nostiprinājuma lūgums. <i>Žurnāls Nr. 300001586370 (16.08.2006), lēmuma datums: 22.08.2006, tiesnesis Sarmīte Stūrmane</i>	
6.1.	Atzīme Nr. 5.1 (žurnāla Nr. 300002784391, 17.12.2009) dzēsta. Pamats: Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesas 2011.gada 13. aprīļa lēmums lietā Nr.C29 5919/10 C2258/11. <i>Žurnāls Nr. 300003032639 (29.04.2011), lēmuma datums: 09.05.2011, tiesnesis Ināra Zabarovska</i>	
IV.daļa 4.,5. iedaļa		
Ieraksta Nr.	1., 2. iedaļas dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa (Ls)
1.1.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1, žurnāla Nr. 300001186913, 06.09.2005). Pamats: 2006. gada 14. jūnija nostiprinājuma lūgums Akciju sabiedrības "SEB LATVIJAS UNIBANKA". <i>Žurnāls Nr. 300001507061 (15.06.2006), lēmuma datums: 22.06.2006, tiesnesis Ināra Zabarovska</i>	155000,00

Valsts nodeva Ls 2771,37 samaksāta

Kancelejas nodeva Ls 15,00 samaksāta

Žurnāla Nr. 300003032639, datums 29.04.2011., lēmuma datums: 09.05.2011.

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis:

Zemesgrāmatu apliecība satur nodalījumā
spēkā esošos ierakstus un atzīmes



Ināra Zabarovska

LATVIJAS REPUBLIKA
ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8080 003 0613

Plāns izgatavots pamatojoties uz Olaines novada domes 2014.gada 17.decembra domes sēdes protokolu Nr.14,17.p.
"Par Olaines novada domes 2014.gada 23.apriļa sēdes lēmuma "Par zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem
"Ziemeļi" un "Nomaļi", Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā apstiprināšanu, adreses un nosaukumu piešķiršanu,
nekustamā īpašuma lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu" (5.prot, 24.2.p.) atcelšanu un zemes ierīcības projekta
nekustamajiem īpašumiem "Ziemeļi" un "Nomaļi" Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā apstiprināšanu, adreses un
nosaukumu piešķiršanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu".

No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0042 nodalīta zemes platība 0.6002 ha, kas pievienota zemes
vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0612.



04-03-2015

A.Gaile

Robežas uzmērītas: 2014. gada 23. decembrī

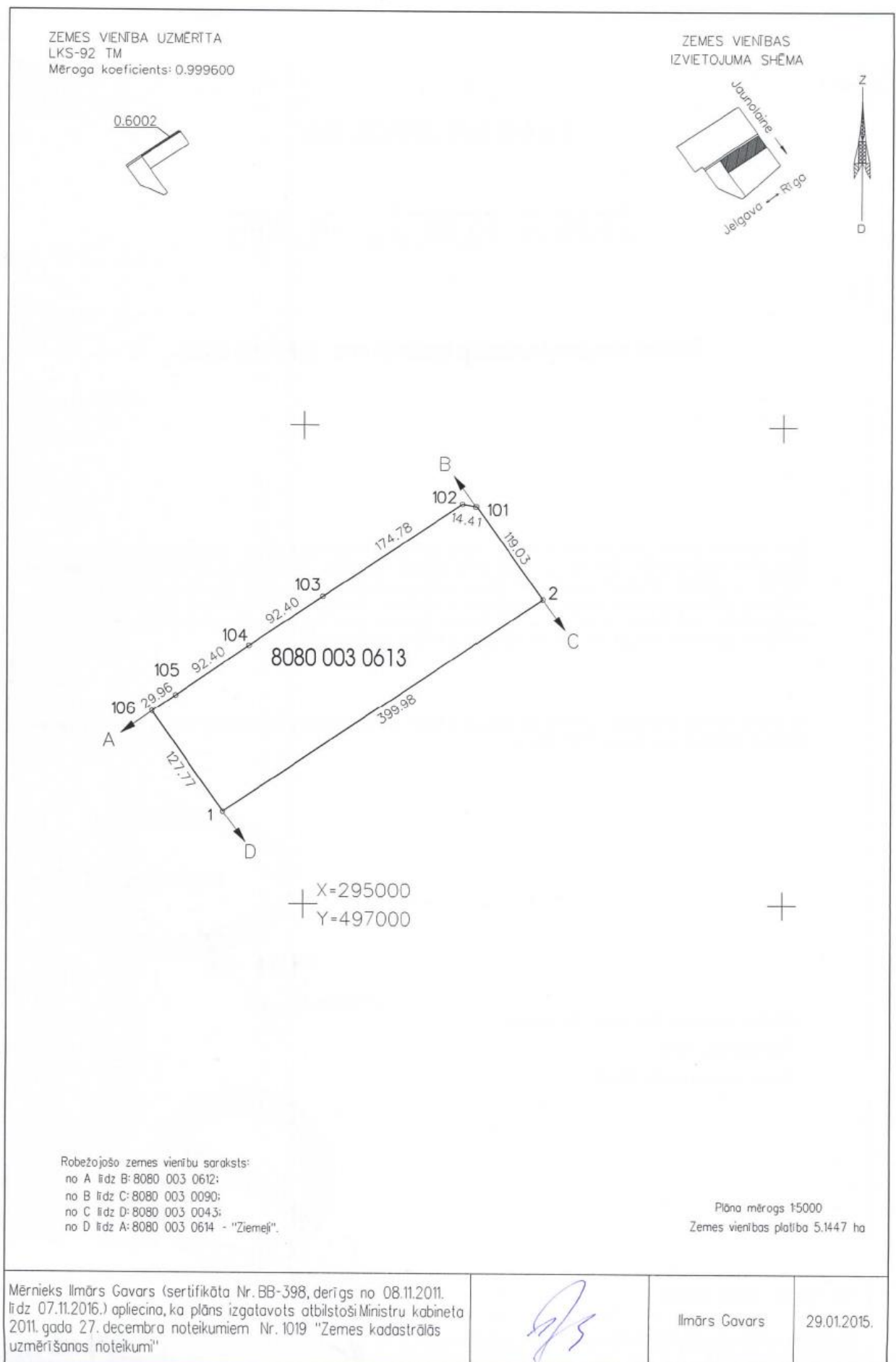
Plāna mērogs 1:5000

Zemes vienības platība 5.1447 ha



SIA "Metrum" reģiona vadītāja		Kristīne Prižoka	29.01.2015.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		SIA "Metrum" valdes loceklis Ralfs Jansons	13. FEBR. 2015

Pārskats par detālpārveidējuma izstrādi nekustamie īpašumiem „Ziemeļi”, „Nomaļi” un „Modri” Grēnēs,
Olaines pagastā, Olaines novadā





Zemesgrāmatu apliecība

Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļa
Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 1000 0023 5604
Kadastra numurs: 8080 003 0041
Nosaukums: Ziemeļi
"Ziemeļi", Olaines pag., Olaines nov.

I.daļa 1.iedala			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas	Kopīpašuma daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0041. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes kopplatība var tikt precizēta. Atdalīts no nekustama īpašuma "Zelji", Olaines pag., Rīgas raj. (Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. 100000173816).		5,2 ha
<i>Žurnāls Nr. 300001527488 (03.07.2006), lēmuma datums: 25.07.2006, tiesnesis Sarmīte Stūrmane</i>			
II.daļa 1. iedala			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.1.	Īpašnieks: "LATSTAL ENTERPRISES", sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40103030785.	1	
1.2.	Pamats: 2006. gada 27. jūnija "LS Courier services", sabiedrības ar ierobežotu atbildību, un "LATSTAL ENTERPRISES", sabiedrības ar ierobežotu atbildību, nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai.		
<i>Žurnāls Nr. 300001527488 (03.07.2006), lēmuma datums: 25.07.2006, tiesnesis Sarmīte Stūrmane</i>			
2.1.	Persona: LATSTAL ENTERPRISES, sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40103030785. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MEDMALE", nodokļu maksātāja kods 40103356062.	1	
2.3.	Pamats: Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesas 2011.gada 13. aprīļa lēmums lietā Nr. C29 5919/10; C2258/11.		
<i>Žurnāls Nr. 300003032859 (29.04.2011), lēmuma datums: 09.05.2011, tiesnesis Antra Tiltiņa</i>			
II.daļa 2. iedala			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
2.1.	Atzīme Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300001539604, 12.07.2006) dzēsta. Pamats: 2006. gada 11. augusta Zvērināta tiesu izpildītāja Mārtiņa Eglīša nostiprinājuma lūgums.		
<i>Žurnāls Nr. 300001586862 (16.08.2006), lēmuma datums: 22.08.2006, tiesnesis Indra Kreicberga</i>			
4.1.	Atzīme Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300002784392, 17.12.2009) dzēsta. Pamats: Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesas 2011.gada 13. aprīļa lēmums lietā Nr. C29 5919/10; C2258/11.		
<i>Žurnāls Nr. 300003032859 (29.04.2011), lēmuma datums: 09.05.2011, tiesnesis Antra Tiltiņa</i>			

Pārskats par detālplānojuma izstrādi nekustamie īpašumiem „Ziemeļi”, „Nomaļi” un „Modri” Grēnēs,
Olaines pagastā, Olaines novadā

III.daļa 1. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1.	Saskaņā ar zemesgrāmatu likuma 36.pantu nekustamu īpašumu apgrūrina uz nekustamu īpašumu "Zelji", Olaines pag., Rīgas raj. (zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000173816) atzīmes veidā ierakstītais apgrūtinājums: Atzīme - aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20kV - 425m/13m.	0,55 ha
Žurnāls Nr. 300001527488 (03.07.2006), lēmuma datums: 25.07.2006, tiesnesis Sarmīte Stūrmane		

Valsts nodeva Ls 2528,63 samaksāta
Kancelejas nodeva Ls 15,00 samaksāta

Žurnāla Nr. 300003032859, datums 29.04.2011., lēmuma datums: 09.05.2011.

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis:

Zemesgrāmatu apliecība satur nodalījumā
spēkā esošos ierakstus un atzīmes




Antra Tiltiņa

LATVIJAS REPUBLIKA
ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8080 003 0614

Plāns izgatavots pamatojoties uz Olaines novada domes 2014.gada 17.decembra domes sēdes protokolu Nr.14,17.p.
"Par Olaines novada domes 2014.gada 23.aprīļa sēdes lēmuma "Par zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem
"Ziemeļi" un "Nomali", Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā apstiprināšanu, adreses un nosaukumu piešķiršanu,
nekustamā īpašuma lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu" (5.prot, 24.2.p.) atcelšanu un zemes ierīcības projekta
nekustamajiem īpašumiem "Ziemeļi" un "Nomali" Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā apstiprināšanu, adreses un
nosaukumu piešķiršanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu".

No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0041 nodalīta zemes platība 0.2331 ha, kas pievienota zemes
vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0612.

Robežas uzmērītas: 2014. gada 23. decembrī

Plāna mērogs 1:5000

Zemes vienības platība 4.6066 ha



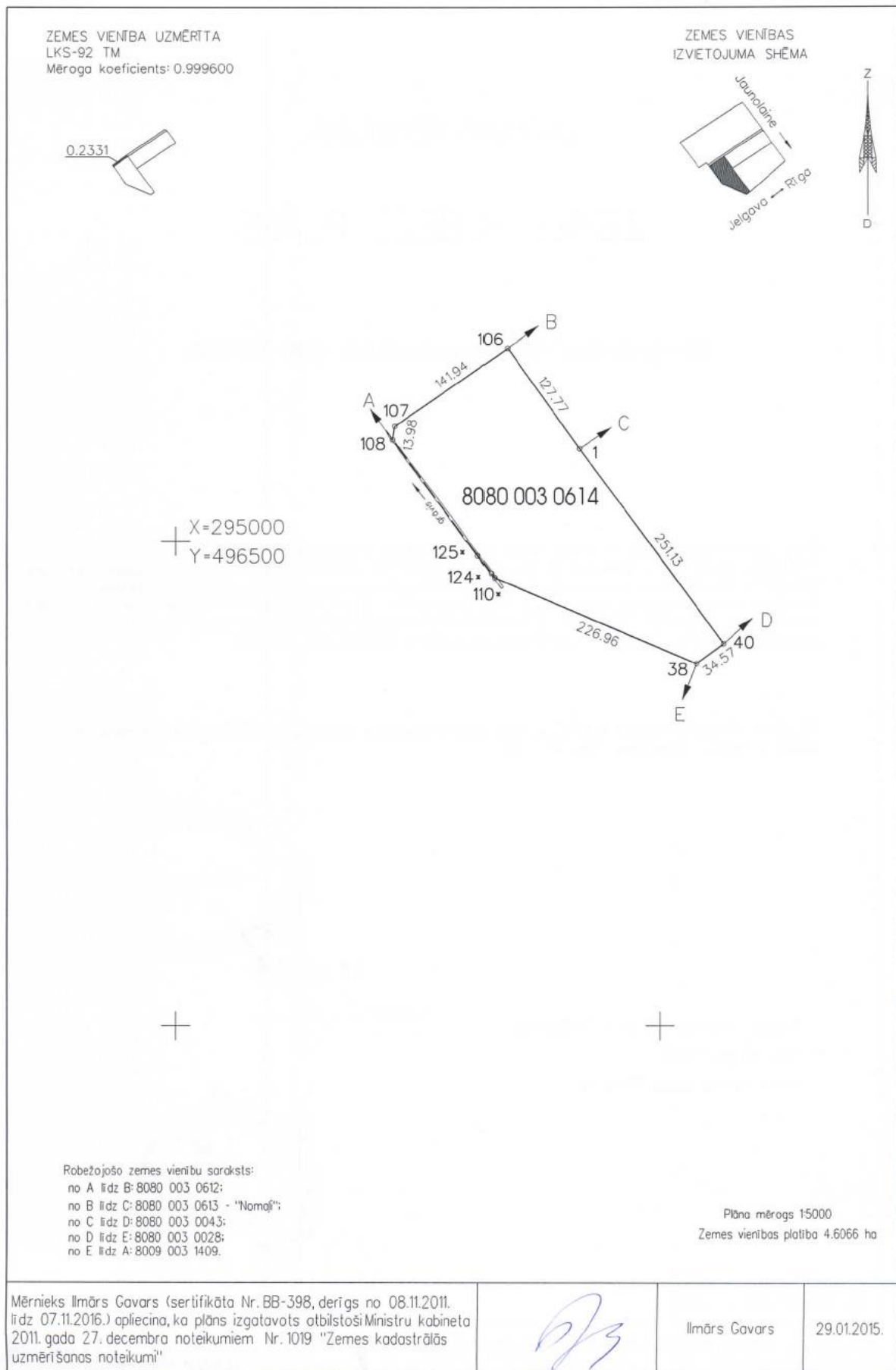
04-03-2015

A.Gaile



SIA "Metrum" reģiona vadītāja		Kristine Prižoka	29.01.2015.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		SIA "Mēdmāte" valdes loceklis Ralfs Jansons	3. FEBR. 2015

Pārskats par detālpārveidojuma izstrādi nekustamie īpašumiem „Ziemeļi”, „Nomaļi” un „Modri” Grēnēs,
Olaines pagastā, Olaines novadā



2.2. INSTITŪCIJU SNIEGTĀ INFORMĀCIJA/NOSACĪJUMI

SIA Lattelecom
Vienotais reģ. nr. 40003052786
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011
Tālr.: +371 67055000
Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv



DETĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMI Nr. 36-18/2212/1846

Rīga

Datums: 26.08.2015. Pamatojums: Pieteikums Nr. 36-17/2214/1846

Pieprasītājs: SIA „Metrum”, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga Kontakttālrunis: 27014811

Zemes kadastra Nr. 8080 003 0041; 8080 003 0042; 8080 003 0043

Objekta adrese: Nekustamie īpašumi „Ziemeļi”, „Nomaļi”, „Modri” Grēnēs Olaines novadā

Kādam nolūkam izsniegti nosacījumi:

Detālplānojuma izstrādei

DETĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Detālplānojuma teritorijā neatrodas SIA Lattelecom komunikācijas.

Veicamo darbu apraksts un detālplānojuma izpildes nosacījumi:

1. Detālplānojumā paredzēt vietu kabeļu kanalizācijai projektējamajos ceļos līdz esošajai SIA Lattelecom kabeļu kanalizācijai pie īpašuma „Šarlotes”. Detālplānojuma risinājumos paredzēt, lai kabeļu kanalizācija atrastos zaļajā zonā vai zem ietvēm.
2. Paredzēt telekomunikāciju sadales punktu novietojumu ekspluatācijai piemērotās vietās.
3. Paredzēt vietu telekomunikāciju izbūvei no minētiem sadales punktiem līdz katram projektējamajam objektam.
4. Ievērot Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums".
5. Pie tehniskā projekta izstrādes, 12 mēnešus pirms objekta nodošanas ekspluatācijā, griezties SIA Lattelecom ar pieprasījumu par konkrētu sakaru pakalpojumu piegādi.
6. Ja pasūtītājam, saistībā ar plāna izstrādi, ir jautājumi par SIA Lattelecom pakalpojumiem, lūdzam Jūs sazināties ar SIA Lattelecom Biznesa klientu daļas grupas vadītāju Ditu Mirbahu, tālr. 67055647, e-pasts: dita.mirbaha@lattelecom.lv.
7. Papildus nepieciešamā tehniskā informācija saņemama SIA Lattelecom, TDVD PTEN Tīkla dokumentācijas sektorā, Kleistu ielā 5, Rīgā.

Piezīmes: Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA Lattelecom tehniskajiem standartiem. Projekta izstrādes gadījumā saskaņot to ar:

1. SIA Lattelecom, TDVD PTEN Tīkla dokumentācijas sektoru, Kleistu ielā 5, Rīgā.
2. Ēku, zemes gabalu īpašniekiem, pilnvarotām personām

Pēc darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama

Nosacījumus sagatavoja SIA Lattelecom pilnvarota persona:

A.Bebris

LTC TDVD PTEN tīkla plānošanas inženieris tālrunis:

67051463

Datums: 01.09.2015.
Paraksts:



SAŅEMTS
SIA "METRUM"
7. augusts 2015.
Nr. 354/1/00-2015



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

31.08.2015. Nr. 4.5.-07/ 5788
Uz 25.08.2015. Nr. 2266/a/00-2015

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
„METRUM”
Ģertrūdes ielā 47, Rīgā, LV – 1011

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) 27.08.2015. saņēma Jūsu iesniegumu par nosacījumu izsniegšanu detālplānojuma projekta izstrādei īpašumos „Ziemeļi” (kadastra Nr.8080 003 0041) „Nomaļi” (kadastra Nr.8080 003 0042), „Modri” (kadastra Nr.8080 003 0043), Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā.

Detālplānojuma projekts tiks izstrādāts, pamatojoties uz Olaines novada domes 22.07.2015. lēmumu un apstiprinātu darba uzdevumu. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir īpašumu sadalīšana, piekļūšanas nodrošināšana teritorijai kopumā un katrai jaunizveidotai parceli atsevišķi, apbūves un teritorijas izmantošanas nosacījumu noteikšana/ detalizācija saskaņā ar Olaines pagasta teritorijas plānojumu un apbūves noteikumos paredzēto atļauto (plānoto) izmantošanu, kā arī komunikācijas koridoru, aizsargjoslu un apgrūtinājumu precizēšana.

Pārvalde izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma izstrādei:

1. Detālplānojumam jāatbilst normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apstiprinātam Olaines novada teritorijas plānojumam, Olaines novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām un darba uzdevumā norādītajam detālplānojuma izstrādes mērķim.
2. Detālplānojuma izstrādi veikt atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumi Nr.628) 3.5. un 5.3. nodaļas prasībām, ievērojot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības.
3. Detālplānojuma projektā atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 56.2.punktam:
 - a. uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;
 - b. veikt detālplānojuma teritorijas inženierizpēti, izvērtēt inženiertehniskās sagatavošanas pasākumu veikšanas nepieciešamību detālplānojuma teritorijas

NEMTS
IA "METRUM"
2. septembris 2015
Nr. 54/100-2015

- grunts nestspējas, hidroloģisko un citu apstākļu uzlabošanai un apbūves izvietojuma vajadzībām;
- c. izvērtēt teritorijas augstuma līmeņa atzīmju izmaiņu nepieciešamību;
 - d. plānojot jaunu apbūvi, paredzēt risinājumus apkārtņē esošās dzīvojamās apbūves aizsardzībai pret iespējamo saimniecisko darbību detālplānojuma teritorijā (paredzēt aizsardzības pasākumus pret trokšņiem, putekļiem, smakām u.c.);
 - e. veikt degradēto teritoriju izpēti/ apsekošanu detālplānojuma teritorijā, paredzēt degradēto teritoriju sakārtošanu un jaunās apbūves izvietojumu primāri tajās;
 - f. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā;
 - g. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus detālplānojuma teritorijā;
 - h. izstrādāt teritorijas inženierkomunikācijas shēmu. Detālplānojuma teritorijai paredzēt pieslēgumu pie pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem;
 - i. plānojot jaunās apbūves izvietojumu, maksimāli saglabāt teritorijā augošos vērtīgos kokus;
 - j. lai netiktu veikta īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu iznīcināšana, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas un ligzdošanas laikā detālplānojuma projekta izstrādei paredzētajā teritorijā, nepieciešamības gadījumā ekspertu atzinumos iekļaujot pasākumus īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu saglabāšanai un apsaimniekošanai un iezīmējot īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnes, ja tādas teritorijā atrodas. Ekspertu atzinumiem jāatbilst 30.09.2010. Ministru kabineta noteikumu Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības” prasībām.

Atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 56.3.punktam pieprasīt atzinumu Pārvaldei par šo nosacījumu ievērošanu.

Pārvalde saskaņā ar 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 59.un 62.punktu informē, ka atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt 4 nedēļas.

Direktore



I.Hahele

Veliks, 67084242
armands.veliks@lielriga.vvd.gov.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM Rīgā

2015.gada // . septembrī

Nr. 10-4/21255/ 455

SIA „METRUM”
Ģertrūdes ielā 47-3,
Rīgā, LV1011

1. <u>Objekta nosaukums</u> : Detālplānojums
2. <u>Objekta adrese</u> : Olaines novads, Olaines pagasts, Grēnes, „Ziemeļi”, „Nomaļi” un „Modri”
3. <u>Objekta īpašnieks</u> : SIA ”Balse”, reģ. Nr.40003835177, SIA „MEDMALE”reģ. Nr. 40103356062
4. <u>Iesniegtie dokumenti</u> : 1. 22.07.2015. Olaines novada domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. 2. Darba uzdevums. 3. Zemes robežu plāni. 4. Zemesgrāmatu apliecības.
5. <u>Apsekojums veikts</u> : Nav veikts.
6. <u>Konstatēts</u> : Paredzēts izstrādāt detālplānojuma projektu. Detālplānojuma izstrādes mērķis: īpašuma sadalīšana, piekļūšanas nodrošināšana teritorijai kopumā un katrai jaunizveidotai parcelei atsevišķi, apbūves un teritorijas izmantošanas nosacījumu noteikšana/detalizācija saskaņā ar Olaines pagasta teritorijas plānojumu un apbūves noteikumos paredzēto atļauto/plānoto izmantošanu, kā arī komunikācijas koridoru, aizsargjoslu un apgrūtinājumu precizēšanu. Olaines novada teritorijas plānojumā 2008.-2020.gadam zemes vienību „Ziemeļi”, „Nomaļi” un „Modri” atļautais izmantošanas veids noteikts - Rūpniecības apbūves teritorija.
NOSACĪJUMI - detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; - 1997.gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; - objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Olaines novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; -ūdensapgādi un kanalizāciju- no centralizētajiem novada ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, laika posmā līdz centralizēto komunikāciju izbūvei, ūdensapgādi paredzēt no vietējā urbuma;

F109-v3

Simona Gardoviča

SANEMTS
SIA "METRUM"
14-09-2015

- aizsargjoslu ap ūdensapgādes avotu atbilstoši 2004.gada 20. janvāra MK noteikumiem Nr.43 “Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”;

-vietējo kanalizācijas sistēmu ar notekūdeņu attīrīšanas iekārtām; aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma- atbilstoši 1997.gada 05.februāra Aizsargjoslu likuma 28 . un 55p.prasībām;

- ūdensvada un kanalizācijas tīklu iekārtošanu, ievērojot LBN 223- 15 „Kanalizācijas būves” un LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”;

-inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot 2014. gada 30. septembra MK noteikumus Nr. 574 “ Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums”;

- teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas un gājēju ceļu ierīkošanu, saskaņā ar Olaines novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;

-pasākumus objektu iespējamās kaitīgās ietekmes uz cilvēka veselību un apkārtējo vidi novēršanai.

Iesakām detālplānojumu izvērtēt Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļā.

Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļas
vadītāja

 Olga Saganoviča

Irina Talanova, tālr.67081640,
irina.talanova@vi.gov.lv

Rīgā
11.09.2015. Nr. 22.4-2/3267
Uz 25.08.2015. Nr. 2270/a/00-2015

SIA „Metrum”
Ģertrūdes iela 47
Rīga, LV-1011

**Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei
nekustamajiem īpašumiem “Ziemeļi” (kadastra Nr.8080 003 0041),
„Nomaļi” (kadastra Nr.8080 003 0042),
„Modri” (kadastra Nr.8080 003 0043),
Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā**

Atbildot uz Jūsu 25.08.2015. iesniegumu Nr.2270/a/00-2015 par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei nekustamajiem īpašumiem „Ziemeļi”, „Nomaļi”, „Modri”, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, akciju sabiedrība “Latvijas Gāze” (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:


- 1) paredzēt sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva **LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām
- 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 3) paredzēt gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas novietni katram patērētājam uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkano līniju zonas;
- 4) izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļu;
- 5) detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) *digitālā veidā (*.dwg formātā) un izdrukas veidā* iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā;
- 6) tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Klientu piesaistes daļā, pēc detālplānojuma grozījumu saskaņošanas pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs



M.Krastiņš

Zaļtāne 67041787, 67041724


Simona Gardoviča **SANEMTS**
Biroja administratore **SIA "METRUM"**
15.09.2015
Nr. 548/c/00-2015



Akciju sabiedrība "Latvenergo"

Vien. reģ. Nr. 40003032949

Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, Latvija

Tālr. (+371) 67728222, fakss (+371) 67728880, www.latvenergo.lv, info@latvenergo.lv

Rīgā
18.09.2015. Nr. 01VD00-13/4962
Uz SIA "Metrum" 25.08.2015. Nr.2267/a/00-2015
vestuli

Olaines novada domei,
Zemgales iela 33, Olaine,
Olaines novads
LV-2114

SIA „Metrum”
Ģertrudes iela 47-3, Rīgā,
LV-1011

Par nosacījumiem detālplānojumam n./īp. Ziemeļi, Nomaļi un Modri, Grēnēs, Olaines novadā

Atbildot uz SIA „Metrum” 2015.gada 25.augusta vēstuli Nr.2267/a/00-2015, sniedzam koncerna Latvenergo” nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamiem īpašumiem „Ziemeļi” (kadastra Nr.80800030041, kadastra apzīmējums 80800030614), „Nomaļi” (kadastra Nr.80800030042, kadastra apzīmējums 80800030613), „Modri” (kadastra Nr.80800030043), Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā.

AS „Latvenergo”

Minētos nekustāmos īpašumos AS "Latvenergo" pārziņā esošu sakaru būvju un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju nav un tie netiek plānoti.

AS „Sadales tīkls”

1. Detālplānojumā paredzēt vietu visu elektroapgādei nepieciešamo elektroietaišu izbūvei atbilstoši Latvijas būvnormatīviem, kā arī tehnisko noteikumu prasībām un ņemot vērā Aizsargjoslu likuma un spēkā esošo normu prasības.

2. Plānojot projektējamo objektu izvietojumu, atkarībā no to elektriskās slodzes lieluma, rakstura un režīma, paredzēt zemes gabalus kompaktā tipa (KTA) transformatoru apakšstaciju izvietošanai, nosakot tās optimālo atrašanās vietu un pēc iespējas tuvāk slodžu centram projektējamā ceļa malā, kur būtu nodrošināta brīva pieeja apakšstacijai jebkurā diennakts laikā AS „Sadales tīkls” elektrotīklu operatīvajam personālam. Izstrādājot elektroapgādes projektu nepieciešamības gadījumā par transformatoru apakšstacijas novietošanu jānoslēdz servitūta līgums starp AS „Sadales tīkls” un zemes īpašnieku. Elektroapgādes inženierkomunikāciju (tai skaitā to aizsargjoslu) izvietojumu paredzēt starp projektējamo brauktuvi un sarkano līniju, 0,6–1m attālumā no ielas sarkanās līnijas.

3. Projektējamo ielu sarkano līniju joslā un ielu šķērsprofilos jāuzrāda vieta ne mazāk kā divām 0,4kV kabeļlīnijām un divām 20kV kabeļlīnijām.

SANEMTS
SIA "METRUM"
23. septembris 2015.
Nr. 595/1/00-2015

4. Izstrādājot detālplānojumu plānotajā teritorijā, nepieciešams uzrādīt perspektīvo elektroenerģijas patērētāju slodzi kilovatos (kW) un elektroapgādes nodrošinājuma shēmu atsevišķā lapā.

5. Paredzot plānojumā esošo elektrolīniju pārvietošanu, elektroietaišu pārbūvei pirms detālplānojuma izstrādāšanas AS „Sadales tīkls” Pierīgas Kapitālieguldījumu daļā jāsaņem tehniskie noteikumi. Pēc detālplānojuma akceptēšanas elektroietaišu demontāžai vai pārbūvei (pārvietošanai) jāizstrādā tehniskais projekts, ievērojot līnijas pārbūves tehniskos noteikumus. Optimālo elektroiekārtu izvietošanu var izvēlēties pieaicinot konsultācijai sertificēto šajā jomā speciālistu. AS „Sadales tīkls” piederošās 20-0,4kVkv elektropārvades līnijas un 20/0,4kV transformatoru apakšstacija ir uzrādītas pielikumā Nr.1 dotajā plānā.

6. Lai nodrošinātu elektrisko tīklu drošu ekspluatāciju, kā arī piekļūšanu elektroietaisēm, teritorijas detālplānojumā jāuzrāda visas esošo un perspektīvo elektrisko tīklu izvietošanas zonas, ievērojot “Aizsargjoslu likumā” noteiktās elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas (16.pants) un jāinformē zemes īpašniekus par īpašumu lietošanas tiesību ierobežojumiem tajās (35. un 45.pants).

Elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas:

<i>Nr .p. k.</i>	<i>Elektrisko tīklu objekti</i>	<i>Platums (m) Ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās</i>	<i>Platums (m) Pilsētās un ciemos</i>	<i>Piezīmes</i>
1.	GVL ar nominālo spriegumu līdz 20 kV ieskaitot.	6.5*	2.5*	GVL – gaisvadu līnijas
2.	GVL ar nominālo spriegumu 110 kV	30.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	7.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	
3.	GVL ar nominālo spriegumu 330 kV	30.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	12.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	
4.	KL	2,0**	2,0**	KL – kabeļu līnijas
5.	Būves: TP,SP,FP	1,0	1,0	1m attālumā no nožogojuma vai būves visvairāk izvērzi to daļu projekcijas.

*Platums noteikts, pamatojoties uz “Aizsargjoslu likuma” 16. pantu, kā attālums no līnijas ass abpus līnijai.

**Platums noteikts, pamatojoties uz “Aizsargjoslu likuma” 16. pantu, kā attālums no līnijas ass abpus līnijai. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 m no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem.

Zem ēku pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta.

7. Veicot detālplānojuma izstrādi nepieciešams ievērot Ministru kabineta noteikumus Nr.574, "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu

izvietojums".

8. Detālplānojuma pilna sējuma projektu (vienu sējumu jāparedz Pierīgas reģiona arhīvam) ar ielu šķērsprofilu, elektropārvades līniju komunikāciju izvietojumu un digitālā projekta versiju (AutoCAD dwg. formātā) saskaņot AS „Sadales tīkls”, Pierīgas Kapitālieguldījumu daļā, Stopiņu novadā, Rīgas ielā 14, „Līči” LV-2118, tālr.67727359; fakss: 67727330.

9. Ārējo elektrisko tīklu ierīkošanai tehniskā projekta stadijā iesniegt pieteikumu Lietotāja elektroapgādei jebkurā AS „Latvenergo” Klientu apkalpošanas centrā.

10. Pirms elektriskā tīkla izbūves:

- a) dabā ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu (ielu) sarkano līniju robežām,
- b) jābūt veiktiem zemes planēšanas darbiem.

11. Šo nosacījumu derīguma termiņš ir viens gads pēc to izsniegšanas.

Pielikumā:

1. AS „Sadales tīkls” 20-0,4kVkv elektropārvades līnijas un 20/0,4kV apakšstacijas izvietojuma plāns - 1 lpp.

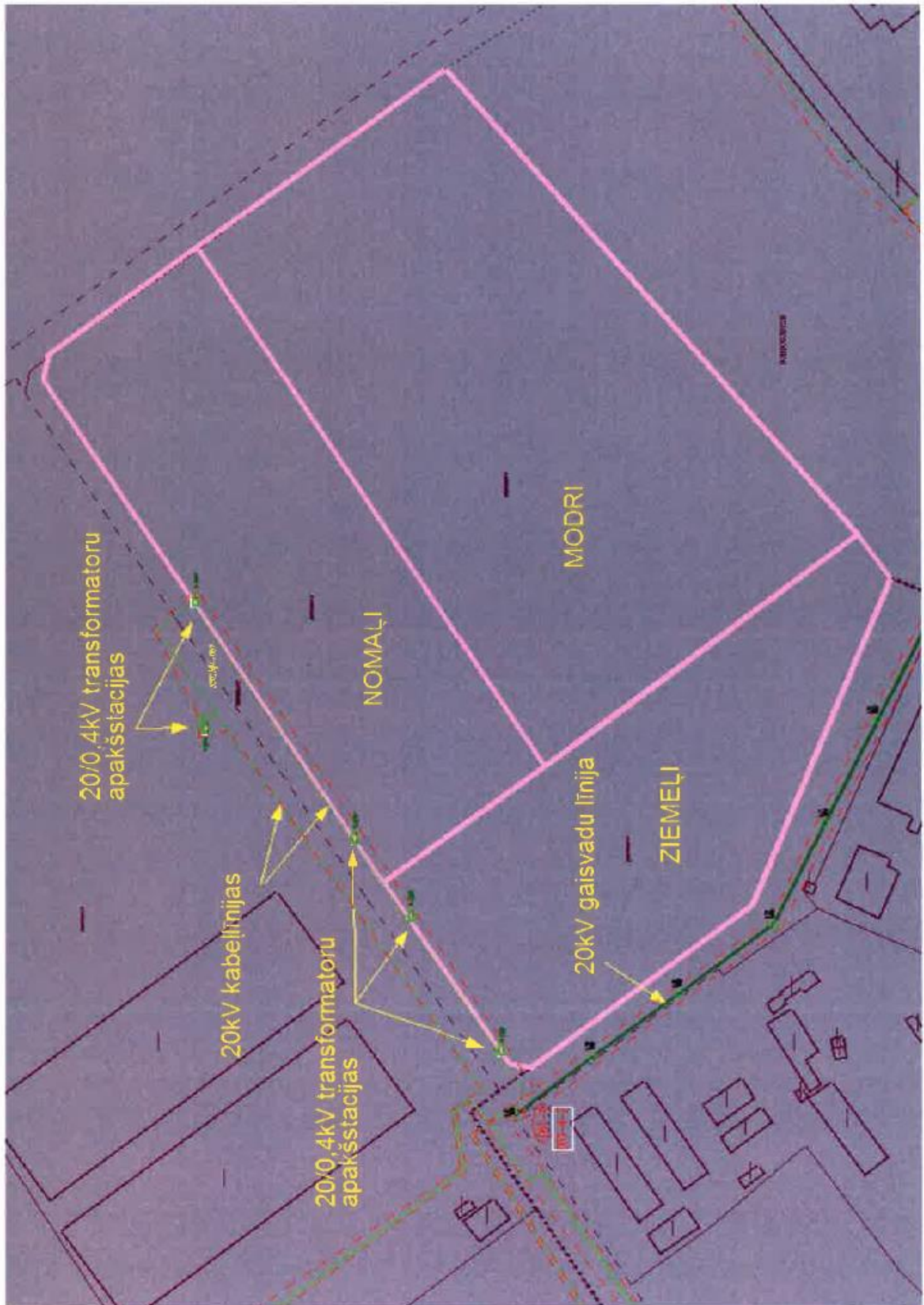
Ar cieņu,

Ražošanas direktors

Jurijs Rivkins 67728761



Māris Kuņickis





Valsts akciju sabiedrība LATVIJAS VALSTS CEĻI
Centra reģiona Rīgas nodaļa
Reģistrācijas Nr. 40003344207
Rencēnu iela 1a, Rīga, LV-1073 Tālr. 87249066, e-pasts: rīga@lvceļi.lv, www.lvceļi.lv

Rīga, 01.10.2015. Nr. 4.3.1 - 99.3

NOSACĪJUMI

*detālplānojuma projekta izstrādei vienotam nekustamam īpašumam „Ziemeļi”,
„Nomaļi” un „Modri” Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā*

Nosacījumi izdoti: SIA „Metrum”, reģ. Nr. 40003388748, adrese: Ķertrūdes ielā 47-3, Rīgā, LV-1011, tālr. : 67860311.

Objekta adrese: detālplānojuma projekts vienotam nekustamam īpašumam „Ziemeļi” (kadastra Nr. 8080 003 0041), „Nomaļi” (kadastra Nr. 8080 003 0042) un „Modri” (kadastra Nr. 8080 003 0043) Grēnes, Olaines pagasts, Olaines novads

Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:

1. Detālplānojuma teritorijas pieslēgumu pašvaldības ielai/ceļam, autostāvvietu, iekšējo ceļu/ielu tīkla novietojumu un parametrus risināt, ievērojot spēkā esošos Ceļu projektēšanas noteikumus LVS 190-1 1.daļa "Ceļa trase"; LVS 190-5 5.daļa "Zemes klātne"; LVS 190-2 "Ceļu projektēšanas noteikumi. Normālprofilī"; LVS 190-3 un 190-3/A1 "Ceļu vienlīmeņu mezgli".
2. Detālplānojuma teritorijas pieslēgumu pašvaldības ielai/ceļam paredzēt ar stūra noapaļojuma rādīsu $R_{min} > 8m$ atbilstoši LVS 190-3 „Ceļu vienlīmeņu mezgli” prasībām. Pieslēguma parametrus un segas konstrukciju izvēlēties atbilstoši paredzamam transporta sastāvam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu ne mazāku kā NP5,5.
3. Īpašumu pievedceļus izstrādāt saskaņā ar blakus esošo īpašumu nobrauktuvju novietojumu un tehniskiem parametriem. Nodrošināt piebraukšanas iespējas piegulošiem zemes īpašumiem.
4. Nodrošināt redzamības brīvlaukus krustojumu zonās.
5. Saņemt VAS „Latvijas Valsts ceļi” Centra reģiona Rīgas nodaļas atzinumu par izstrādāto detālplānojumu. Atzinuma saņemšanai iesniegt detālplānojuma galīgo redakciju digitālā veidā LKS92 koordinātu sistēmā uz informācijas nesēja.
6. Nosacījumi derīgi līdz 2017. gada 1. oktobrim. Ja līdz 2017. gada 1. oktobrim par detālplānojumu netiek saņemts VAS „Latvijas Valsts ceļi” atzinums, tie zaudē spēku.

SAŅEMTS
SIA "METRUM"

2015. gada 2. oktobrī
Nr. 624/1/00-2015

Nosacījumi izdoti pamatojoties uz:

1. SIA „Metrum” 25.08.2015. iesniegumu Nr. 2268/a/00-2015 (Rīgas nodaļā saņemts un reģistrēts 31.08.2015.).
2. 1992. gada 11. marta likuma „Par autoceļiem” 7.pantu.
3. MK noteikumiem no 16.10.2012. Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

VAS „Latvijas Valsts ceļi”
CR Rīgas nodaļas vadītāja:



Antra Roze

I.Springe
67249066
inese.springe@lvceļi.lv



OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE

Reģ.Nr.90000024332

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777

e-pasts: olainesdome@olaine.lv, buvvalde@olaine.lv, www.olaine.lv

Olainē

10.11.2015. Nr.7.16./ *4929*
Uz Jūsu 25.08.2015 vēstuli Nr.2269/a/00-2015

SIA "Metrum"
projekta vadītājam M. Kalvāne
Gertrūdes iela 47-3,
Rīga, LV-1011

Par nosacījumiem detālpārplānojuma izstrādei nekustamie
īpašumiem Ziemeļi, Nomaļi un Modri, Grēnēs, Olaines pag., Olaines nov.

Atbildot uz SIA "Metrum" 2015.gada 25.augusta vēstuli (reģ.ar Nr.M-2685) Olaines novada pašvaldības būvvalde sniedz nosacījumus detālpārplānojuma izstrādei nekustamie īpašumiem "Ziemeļi" (kadastra Nr. 8080 003 00410), "Nomaļi" (kadastra Nr. 8080 003 0042) un "Modri" (kadastra Nr. 8080 003 0043), Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā:

- Detālpārplānojuma izstrādes mērķis ir īpašumu sadalīšana, piekļūšanas nodrošināšana teritorijai kopumā un katrai jaunizveidotai parcelei atsevišķi, apbūves un teritorijas izmantošanas nosacījumu noteikšana/detalizācija, saskaņā ar Olaines pagasta teritorijas plānojumu un apbūves noteikumos paredzēto atļauto/plānoto izmantošanu, kā arī komunikācijas koridoru, aizsargjoslu un apgrūtinājumu precizēšana.

Olaines novada pašvaldības būvvalde papildus nosacījumiem neizvirza, jo Olaines novada domes 2015.gada 22.jūlija pieņemtajā lēmumā (8.prot.,23.p.) ir izdots darba uzdevums un teritorijas plānojumā un apbūves noteikumos paredzētā atļautā/plānotā izmantošana ir noteikta un nosacījumi izvirzīti.

Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekta

S.Rasa-Daukše

Zandere 67146060
aija.zandere@olaine.lv

2.4. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Nosacījumi institūcijām/organizācijām/uzņēmumiem pieprasīti, pamatojoties Olaines novada domes apstiprināto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (apstiprināts ar 22.07.2015. lēmumu „ Par vienota nekustamo īpašumu „Ziemeļi”, „Nomaļi” un „Modri”, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”).

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei pieprasīti ar SIA „METRUM” 25.08.2015. vēstuli, nosūtot vai personīgi iesniedzot to 7 institūcijām. Nosacījumi saņemti no 7 institūcijām.

Nr. p.k.	Institūcijas nosaukums, reģistrācijas datums un Nr., saņemšanas datums un Nr.	Prasības nosacījumos	Komentārs par nosacījumu ņemšanu vērā
1.	<p>SIA „Lattelecom” 26.08.2015. Nr.36-17/2212/1846</p> <p>Saņemts 07.09.2015. Nr.554/i/00-2015</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Detālplānojumā paredzēt vietu kabeļu kanalizācijai projektējamajos ceļos līdz esošajai SIA „Lattelecom” kabeļu kanalizācijai pie īpašuma „Šarlotes”. Detālplānojuma risinājumos paredzēt, lai kabeļu kanalizācija atrastos zaļajā zonā vai zem ietvēm. 2. Paredzēt telekomunikāciju sadales punktu novietošānu ekspluatācijai piemērotās vietās. 3. Paredzēt vietu telekomunikāciju izbūvei no minētiem sadales punktiem līdz katram projektējamajam objektam. 4. Ievērot LR MK noteikums Nr. 574 par LBN 008-14. 5. Pie tehniskā projekta izstrādes, 12 mēnešus pirms objekta nodošanas ekspluatācijā, griezties SIA „Lattelecom” ar pieprasījumu par konkrētu sakaru pakalpojumu piegādi. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Prasība izpildīta. 2. Prasība ievērota. 3. Prasība ievērota. 4. Prasība ievērota. 5. Pieņemts zināšanai.
2.	<p>Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 31.08.2015. Nr. 4.5.-07/5788</p> <p>Saņemts 02.09.2015. Nr. 546/i/00-2015</p>	<p>Pārvalde izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma izstrādei:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Detālplānojumam jāatbilst normatīvos aktos noteiktā kārtībā apstiprinātam Olaines novada teritorijas plānojumam, Olaines novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām un darba uzdevumā norādītajam detālplānojuma izstrādes mērķim. 2. Detālplānojuma izstrādi veikt atbilstoši 14.10.2014. MK noteikumu Nr. 629 3.5. un 5.3. nodaļas prasībām, ievērojot 30.04.2013. MK noteikumus Nr. 240 prasības. 3. Detālplānojuma projektā atbilstoši 14.10.2014. MK noteikumu Nr. 628 56.2. punktam: <ol style="list-style-type: none"> a. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajā atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām; b. Veikt detālplānojuma teritorijas inženierizpēti, izvērtēt inženiertehniskās sagatavošanas pasākumu veikšanas nepieciešamību detālplānojuma teritorijas grunts nestspējas, hidroloģisko un citu apstākļu uzlabošanai un apbūves izvietojuma vajadzībām; c. Izvērtēt teritorijas augstuma līmeņa atzīmju izmaiņu nepieciešamību; 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Prasība ievērota. 2. Prasība izpildīta – detālplānojums izstrādāts atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem teritorijas attīstības plānošanas jomā. 3. Prasības izpildītas. Skatīt detālplānojuma sējumā Paskaidrojuma rakstu, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un Grafisko daļu. <p>Detālplānojuma izstrādes ietvaros veikta sugu un biotopu izpēte</p>

		<ul style="list-style-type: none"> d. Plānot jaunu apbūvi, paredzēt risinājumus apkārtņē esošās dzīvojamās apbūves aizsardzībai pret iespējamo saimniecisko darbību detālplānojuma teritorijā (paredzēt aizsardzības pasākumus pret trokšņiem, putekļiem, smakām u.c.); e. Veikt degradēto teritoriju izpēti/apsekošanu detālplānojuma teritorijā, paredzēt degradēto teritoriju sakārtošanu un jaunas apbūves izvietojumu primāri tajās; f. Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā; g. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus detālplānojuma teritorijā; h. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikācijas shēmu. Detālplānojuma teritorijai paredzēt pieslēgumu pie pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem; i. Plānojot jaunās apbūves izvietojumu, maksimāli saglabāt teritorijā augošos vērtīgos kokus. j. Lai netiktu veikta īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu iznīcināšana, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas un ligzdošanas laikā detālplānojuma projekta izstrādei paredzētajā teritorijā, nepieciešamības gadījumā ekspertu atzinumos iekļaut pasākumus īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu saglabāšanai un apsaimniekošanai un iezīmējot īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnes, ja tādas teritorijā atrodas. Ekspertu atzinumam jāatbilst 30.09.2010. MK noteikumu Nr 925 prasībām. 	<p>(02.12.2015. sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums Nr.47/15).</p>
<p>3.</p>	<p>Veselības inspekcija 11.09.2015. Nr. 10-4/21255/455</p> <p>Saņemts 14.09.2015. Nr. 572/i/00-2015</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Detālplānojuma izstrādāt ievērojot 14.10.2014. MK noteikumu Nr. 628 un 30.04.3013. MK noteikumu Nr. 240 prasības; – 05.02.1997. Aizsargjoslu likuma ievērošanu; – Objektu izvietojumu atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Olaines novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; – Ūdensapgādi un kanalizāciju – no centralizētajiem novada ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, laika posmā līdz centralizēto komunikāciju izbūvei, ūdensapgādi paredzēt no vietējā urbama; – Aizsargjoslu ap ūdensapgādes avotu atbilstoši 20.01.2014. MK noteikumiem Nr. 43; – Vietējo kanalizācijas sistēmu ar notekūdeņu attīrīšanas iekārtām; aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma – atbilstoši 05.02.1997. aizsargjoslu likuma 28. Un 55.p. prasībām; – Ūdensvada un kanalizācijas tīklu iekārtošanu, ievērojot LBN 223-15 un LBN 222-15. – Inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot 20.09.2014. MK noteikumus Nr. 574. – Teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Prasība ievērota. 2. Prasība ievērota. 3. Prasība ievērota. 4. Prasība izpildīta. 5. Pieņemts zināšanai. 6. Pieņemts zināšanai. 7. Prasība ievērota. 8. Prasība ievērota. 9. Prasība ievērota.

Pārskats par detālplānojuma izstrādi nekustamie īpašumiem „Ziemeļi”, „Nomaļi” un „Modri” Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā

		<p>automašīnu stāvvietas un gājēju ceļu ierīkošanu, saskaņā ar Olaines novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;</p> <p>– Pasākumus objektu iespējamās kaitīgās ietekmes uz cilvēku veselību un apkārtējo vidi novēršanai.</p>	10. Prasība ievērota.
4.	<p>AS “Latvijas Gāze” 11.09.2015. Nr. 27.4-2/3267</p> <p>Saņemts 15.09.2015. Nr. 578/i/00-2015</p>	<p>Izstrādājot detālplānojumu nepieciešams:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Paredzēt sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 04.MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši LVS, Aizsargjoslu likuma, LBN 008-14 un citu spēkā esošo normatīvo aktu prasībām. 2. Paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0,4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi. 3. Paredzēt gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas novietni katram patērētājam uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkano līnijas zonas. 4. Izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļu. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Prasība izpildīta. 2. Prasība izpildīta. 3. Prasība ievērota. 4. Prasība tiks izpildīta.
5.	<p>AS „Latvenergo” AS „Sadales tīkls” 18.09.2015. Nr. 01DV00-13/4962</p> <p>Saņemts 23.09.2015. Nr. 595/i/00-2015</p>	<p>AS „Latvenergo” Minētajā nekustamajā īpašumā AS „Latvenergo” pārziņā esošā sakaru būvju un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju nav un tie netiek plānoti.</p> <p>AS „Sadales tīkls”</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Detālplānojumā paredzēt vietu visu elektroapgādei nepieciešamo elektroietaišu izbūvei atbilstoši LBN, kā arī tehnisko noteikumu prasībām un ņemot vērā Aizsargjoslu likumu un spēkā esošo normu prasības. 2. Plānojot projektējamo objektu izvietojumu, atkarībā no to elektriskās slodze lielumu, rakstura un režīma, paredzēt zemes gabalus kompaktā tipa (KTA) transformatoru apakšstacijas izvietojumam, nosakot tās optimālo atrašanās vietu un pēc iespējas tuvāk slodžu centram projektējamā ceļa malā, kur būtu nodrošināta brīva pieeja apakšstacijai jebkurā diennakts laikā AS „Sadales tīkls” elektrotīklu operatīvajam personālam. Izstrādājot elektroapgādes projektu nepieciešamības gadījumā par transformatoru apakšstacijas novietojumu jānoslēdz servitūta līgums starp AS „Sadales tīkls” un zemes īpašnieku. Elektroapgādes inženierkomunikāciju (tai skaitā to aizsargjoslu) izvietojumu paredzēt starp projektējamo brauktuvi un sarkano līniju, 0,6-1m attālumā no ielas sarkanās līnijas. 3. Projektējamo ielu sarkano līniju joslā un ielu šķērsprofilos jāuzrāda vieta nemazāk kā divām 0,4kV kabelīlīnijām un divām 20kV kabelīlīnijām. 4. Izstrādājot detālplānojumu plānotajā teritorijā, nepieciešam uzrādīt perspektīvo elektroenerģijas patērētāju slodzi kilovatatos 9kW) un elektroapgādes nodrošinājumu shēmu atsevišķā lapā. 5. Paredzot plānojumā esošo elektrolīniju pārvietošanu, elektroietaišu pārbūvei pirms 	<p>Pieņemts zināšanai.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Prasība ievērota. 2. Prasība izpildīta. 3. Prasība izpildīta. 4. Prasība izpildīta. 5. Prasība ievērota.

		<p>detālplānojuma izstrādāšanas AS „Sadales tīkls” Pierīgas Kapitālieguldījumu daļā jāsaņem tehniskie noteikumi. Pēc detālplānojuma akceptēšanas elektroietaišu demontāžai vai pārbūvei (pārvietošanai) jāizstrādā tehniskais projekts, ievērojot līnijas pārbūves tehniskos noteikumus. Optimālo elektroiekārtu izvietojumu var izvēlēties pieaicinot konsultācijai sertificēto šajā jomā speciālistu. AS „Sadales tīkls” piederošās 20-0,4kV elektropārvades līnijas un 20/0,4kV transformatoru apakšstacija ir uzrādītas pielikumā Nr. 1 dotajā plānā.</p> <p>6. Lai nodrošinātu elektrisko tīklu drošu ekspluatāciju, kā arī piekļūšanu elektroietaisēm, teritorijas detālplānojumā jāuzrāda visas esošo un perspektīvo elektrisko tīklu izvietojuma zonas, ievērojot Aizsargjoslu likumā noteiktās elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas (16. pants) un jāinformē zemes īpašniekus par īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumiem tajās (35. un 45. pants) (<i>skatīt tabulu atzinumā</i>). Zem ēku pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta.</p> <p>7. Veicot detālplānojuma izstrādi nepieciešams ievērot MK noteikumus Nr. 574.</p> <p>8. Detālplānojumu pilna sējuma projektu (vienu sējumu jāparedz Pierīgas reģiona arhīvam) ar ielu šķērsprofilu, elektroapgādes līniju komunikāciju izvietojumu un digitālā projekta versiju (AutoCAD dwg. Formātā) saskaņot AS „Sadales tīkls”, Pierīgas Kapitālieguldījumu daļā, Stopiņu novadā, Rīgas ielā 14 „Līči”.</p> <p>9. Ārējo elektrisko tīklu ierīkošanai tehniskā projekta stadijā iesniegt pieteikumu Lietotāja elektroapgādei jebkurā AS „Latvenergo” Klientu apkalpošanas centrā.</p> <p>10. Pirms elektrotīklu izbūves:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dabā ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu (ielu) sarkano līniju robežām; - Jābūt veiktiem zemes planēšanas darbiem. 	<p>6. Prasība ievērota.</p> <p>7. Prasība ievērota.</p> <p>8. Prasība tiks izpildīta.</p> <p>9. Pieņemts zināšanai.</p> <p>10. Pieņemts zināšanai.</p>
6.	<p>Latvijas Valsts ceļi 01.10.2015. Nr. 4.3.1-993</p> <p>Saņemts: 02.10.2015. Nr. 624/i/00-2015</p>	<p>Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:</p> <p>1. Detālplānojuma teritorijas pieslēgumu pašvaldības ielai/ceļam, autostāvvietu, iekšējo ceļu/ielu tīklu novietojumu un parametrus risināt, ievērojot spēkā esošos Ceļu projektēšanas noteikumus LVS 190-1 1. Daļa “Ceļu trase”; LVS 190-5 5. daļa „Zemes klātne”; LVS 190-2 “Ceļu projektēšanas noteikumi. Normālprofili”. LVS 190-3 un 190-3/A1 “Ceļu vienlīmeņu mezgli”;</p> <p>2. Detālplānojuma teritorijas pieslēgumu pašvaldības ielai/ceļam paredzēt ar stūru noapaļojuma rādiuss $R_{min} > 8m$ atbilstoši LVS 190-3 “Ceļu vienlīmeņa mezgli” prasībā. Pieslēguma parametrus un segas konstrukciju izvēlēties atbilstoši paredzamam transporta sastāvam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu ne mazāku kā NP5,5.</p> <p>3. Īpašumu pievedceļus izstrādāt saskaņā ar blakus esošo īpašumu nobrauktuvju novietojumu un tehniskiem parametriem. Nodrošināt piebraukšanas iespējas pieguļošiem zemes īpašumiem.</p>	<p>1. Prasība izpildīta.</p> <p>2. Prasība izpildīta.</p> <p>3. Prasība ievērota.</p>

Pārskats par detālplānojuma izstrādi nekustamie īpašumiem „Ziemeļi”, „Nomaļi” un „Modri” Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā

		<p>4. Nodrošināt redzamības brīvlaukus krustojuma zonās.</p> <p>5. Saņemt VAS “Latvijas Valsts ceļi” Centra reģiona Rīgas nodaļas atzinumu par izstrādāto detālplānojumu. Atzinuma saņemšanai iesniegt detālplānojuma galīgo redakciju digitālā veidā LKS92 koordinātu sistēmā uz informācijas nesēja.</p>	<p>4. Prasība ievērota.</p> <p>5. Prasība tiks izpildīta.</p>
7.	<p>Olaines novada pašvaldība 10.11.2015. Nr. 7.16/4929</p> <p>Saņemts: 10.11.2015. Nr. 708/i/00-2015</p>	<p>Olaines novada pašvaldības būvvalde papildus nosacījumus neizvirza, jo Olaines novada domes 22.07.2015. pieņemtajā lēmumā (8. prot., 23.p.) ir izdots darba uzdevums un teritorijas plānojumā un apbūves noteikumos paredzētā atļautā/plānotā izmantošana ir noteikta un nosacījumi izvirzīti.</p>	<p>Pieņemts zināšanai.</p>

2.6. INSTITŪCIJU SNIEGTIE ATZINUMI

Tiks papildināts pēc publiskās apspriešanas norises

2.8. SERTIFIKĀTI

