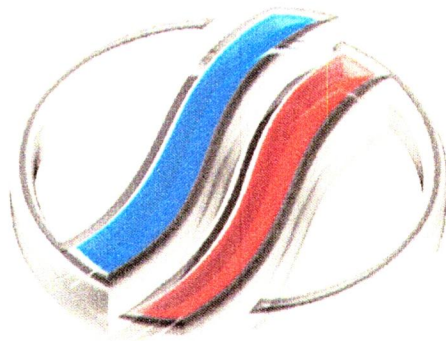


Apstiprināts ar Olaines novada domes
28. 09. 2016. sēdes lēmumu
(9. prot., 2.p.)



AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS"
VIDĒJA TERMIŅA ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA
2016.–2020. GADAM

2016. gads, Olaine

اسموب سبھوں سے پہلے یہ جاننا ہے:

امامی سے پہلے _____

(ا. _____، ب. _____)

SATURS

IEVADS	3
1. VISPĀRĪGA INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU.....	3
2. ESOŠĀS SITUĀCIJAS APRAKSTS	5
2.1. Siltumenerģijas ražošana, pārvade un realizācija	5
2.2. Ūdensapgāde un kanalizācija	8
2.3. Daudzdzīvokļu namu apsaimniekošana	11
2.4. Sadzīves atkritumu apsaimniekošana.....	13
2.5. Pašvaldības īpašumu apsaimniekošana	16
2.6. Kapsētu un apbedījumu vietu apsaimniekošana.....	17
2.7. Pašvaldības mežu platību pārvaldīšana un apsaimniekošana.....	18
2.8. Sabiedrības finanšu rādītāju analīze un novērtējums.....	19
2.9. Pārvaldība un komunikācija	23
2.10. Sabiedrības darbību ietekmējošie faktori	24
3. STRATĒĢISKĀ DAĻA	25
3.1. Vīzija, misija, mērķi.....	25
3.2. Stratēģiskie darbības virzieni	26
3.3. Finanšu mērķi, peļņas vai zaudējumu aprēķins, bilance un naudas plūsmas plāns	28
4. DARBĪBAS PLĀNS	32
4.1. Vidēja termiņa darbības plāns 2016.-2020. gada periodam	32
4.2. Īstermiņa investīciju un darbības plāns 2016.-2017. gada periodam.....	36
4.3. Stratēģijas īstenošanas uzraudzība.....	42
5. PIELIKUMS.....	43

IEVADS

Akciju sabiedrība "Olaines ūdens un siltums" attīstības stratēģija ir vidēja termiņa attīstības plānošanas dokuments laika periodam no 2016.–2020. gadam. AS "Olaines ūdens un siltums" attīstības stratēģija izstrādāta lai nodrošinātu labas pārvaldības praksi sabiedrībā, saprotamu un vienotu darbības rīcības izvēli un nepieciešamību paaugstināt AS "Olaines ūdens un siltums" darbības efektivitāti un kvalitāti.

AS "Olaines ūdens un siltums" vidēja termiņa stratēģijas izstrāde veikta, pamatojoties uz LR „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma” XII nodaļas 57. pantu, ievērtējot Olaines novada pašvaldības attīstības dokumentus un AS "Olaines ūdens un siltums" īstermiņa attīstības plānus.

Šis dokuments nosaka AS "Olaines ūdens un siltums" attīstības virzienus, sadarbības principus un iespējas ar Olaines novada pašvaldību, novada iedzīvotājiem un citiem partneriem, risinot siltumapgādes, daudzdzīvokļu namu apsaimniekošanas, ūdenssaimniecības un notekūdeņu attīrīšanas jautājumus, sadzīves atkritumu apsaimniekošanas, Olaines novada pašvaldības īpašumu apsaimniekošanas, kā arī AS "Olaines ūdens un siltums" efektīvas pārvaldības jautājumus.

Izstrādātais dokuments:

1. Sniedz informāciju par pašreizējo situāciju siltumapgādes, daudzdzīvokļu namu apsaimniekošanas, ūdenssaimniecības un notekūdeņu attīrīšanas, sadzīves atkritumu apsaimniekošanas, Olaines novada pašvaldības īpašumu apsaimniekošanas nozarēs.
2. Pamatojoties uz AS "Olaines ūdens un siltums" nodibinājuma mērķi, ir izstrādāta sabiedrības vīzija, misija un mērķi. Tiek noteikti attīstības stratēģiskie virzieni un darbības, attīstības un darbību ietekmējošie faktori, finanšu un nefinanšu mērķi un plāni.
3. Noteiktas un definētas konkrētas rīcības uzstādīto mērķu sasniegšanai, atspoguļots darbības plāns vidējam termiņam (2016.-2020. gads) un īstermiņam (2016.-2017. gads).

1. VISPĀRĪGA INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

Akciju sabiedrība "Olaines ūdens un siltums", vienotais reģ.Nr.50003182001, adrese: Kūdras iela 27, Olaine, Olaines novads, ir dibināta 1994. gada 24. februārī. Sabiedrības pamatkapitāls uz 2015. gada 31. decembri - 6 755 101 EUR. Uzņēmuma dibinātājs un vienīgais akcionārs - Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000024332, adrese: Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads. Uzņēmumā strādājošo vidējais darbinieku skaits 2015.gadā – 173.

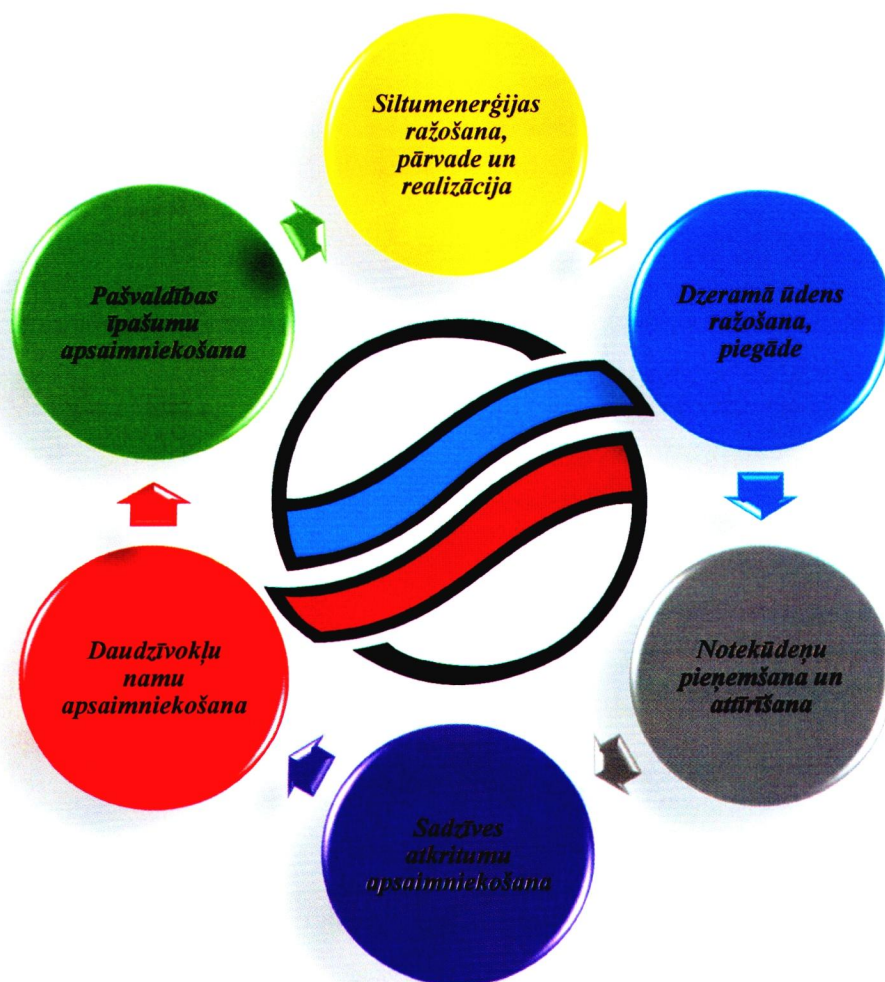
Uzņēmums ir dibināts ar mērķi nodrošināt LR likumā "Par pašvaldībām" noteikto pašvaldības funkciju izpildi – organizēt un nodrošināt sabiedrisko (komunālo) pakalpojumu sniegšanu Olaines novada administratīvajā teritorijā. Sabiedrības budžets ir atdalīts no Olaines novada pašvaldības budžeta. Atskaites ir iekļautas novada pašvaldības gada publiskajā pārskatā.

AS "Olaines ūdens un siltums" pamatdarbības nozares:

- Siltumenerģijas ražošana, pārvade un realizācija;
- Dzeramā ūdens ražošana, piegāde;
- Notekūdeņu pieņemšana un attīrīšana;
- Sadzīves atkritumu apsaimniekošana;
- Daudzdzīvokļu namu apsaimniekošana;
- Pašvaldības īpašumu apsaimniekošana.

Attēls. Nr.1

AS "Olaines ūdens un siltums" pamatdarbības nozares.



2. ESOŠĀS SITUĀCIJAS APRAKSTS

2.1. Siltumenerģijas ražošana, pārvade un realizācija.

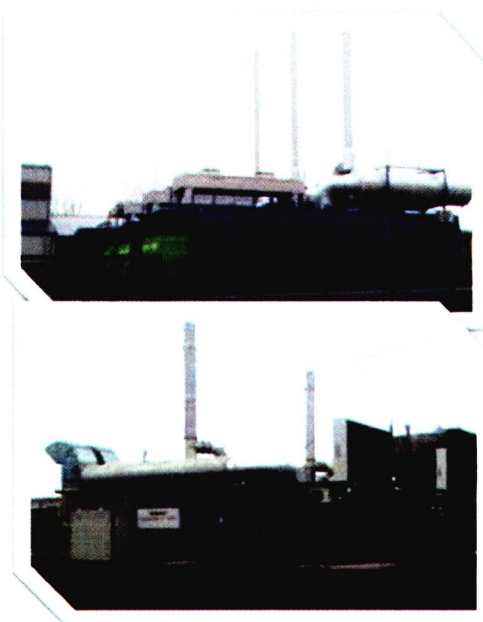
AS "Olaines ūdens un siltums" ir siltumapgādes sabiedriskā pakalpojuma sniedzējs, kas ietver siltumenerģijas ražošanu, siltumenerģijas pārvadi un sadali, kā arī siltumenerģijas tirdzniecību. Siltumapgāde ir regulējams sabiedriskais pakalpojums, un AS "Olaines ūdens un siltums" ir reģistrēta Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas Siltumapgādes komersantu reģistros:

- Siltumenerģijas ražotāju reģistrā ar Nr. SR0103, izsniegta licence Nr. 21043;
- Siltumenerģijas tirgotāju reģistrā ar Nr. ST0034.
- Siltumenerģijas pārvadei un sadalei izsniegta licence Nr. 22023

Olaines pilsētas automatizētajā gāzes katlu mājā uzstādīti divi firmas Wiessmann VITOMAX-200 katli ar kopējo jaudu 20,3 MW. Viens katls VITOMAX-200 ar nominālo jaudu 13,7 MW (ievadītā siltuma jauda 14,891 MW, lietderības koeficients 0,92). Kurināmais – dabasgāze. Otrs katls VITOMAX-200 ar nominālo jaudu 6,6 MW (ievadītā siltuma jauda 7,174 MW, lietderības koeficients 0,92). Kurināmais – dabasgāze. Papildus, pašu saražotai siltumenerģijai tiek iepirkta siltumenerģija no AS "Olenergo" un SIA "ETO". Koģenerācijas stacijās saražotā siltumenerģija, vasarā pilnībā nodrošina nepieciešamo siltumenerģiju karstā ūdens sagatavošanai, savukārt ziemā nodrošina vidēji 70 % no Olaines pilsētai nepieciešamā kopējā siltumenerģijas apjoma.

Attēls Nr.2

Olaines pilsētas CSS (Centralizētā Siltumapgādes Sistēma) siltumražošanas avoti.



Tabula Nr. 1

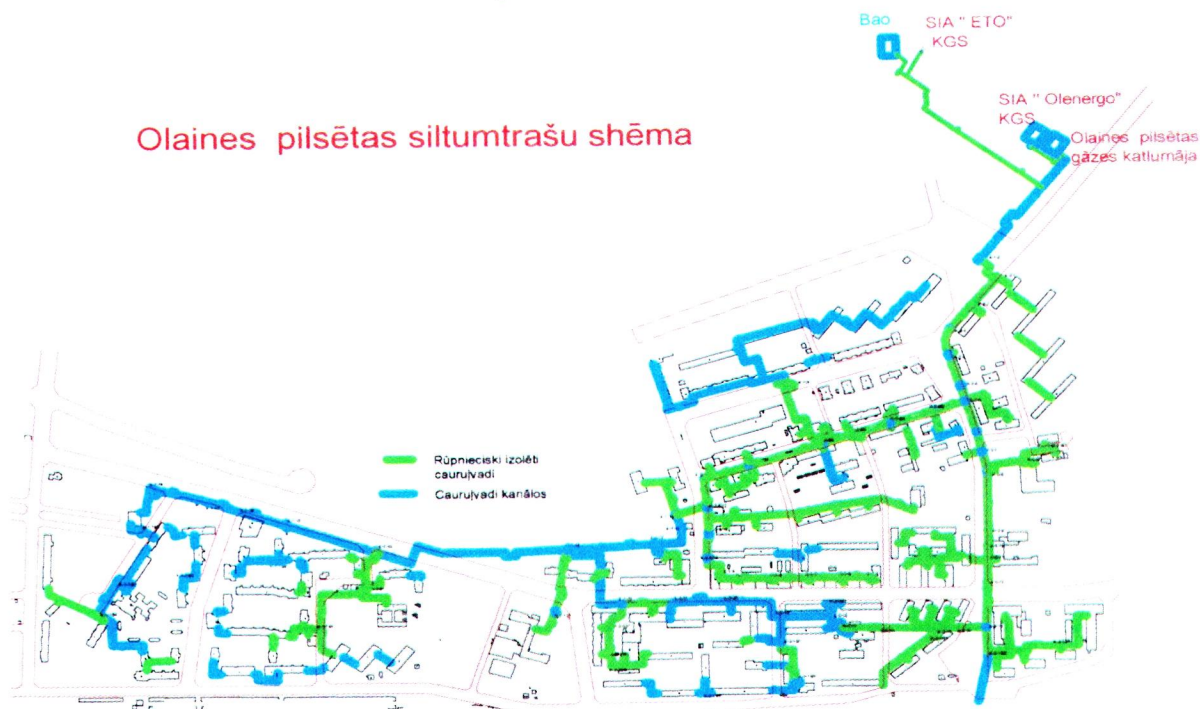
Saražotās siltumenerģijas apjomi 2010.–2015. gads.

Uzskaites periods	Siltumenerģijas daudzums, MWh								
	Saražots katlumājā	Iepirktais no KGS	Kopējais daudzums	Realizātais daudzums	Siltumenerģijas zudumi	Siltumenerģijas zudumi %	AS "OŪS" patēriņš	Gāzes patēriņš m ³	Gāzes patēriņš m ³ /MWh
2010. gads	65294		65294	56539	8362	13	392	7444000	114.01
2011. gads	58321		58321	48747	9324	16	250	6596957	113.11
2012. gads	38286	23838	62125	51321	10505	17	297	4324015	112.94
2013. gads	35050	24386	59436	48964	10199	17	272	3929897	112.12
2014. gads	27716	29347	57064	45694	11094	19	275	3087721	111.40
2015. gads	15401	39395	54797	44188	9992	18	615	1669052	108.37

Olaines CSS siltumtrases pieder Olaines novada pašvaldībai un saskaņā ar Olaines novada pašvaldības īpašumu apsaimniekošanas līgumu AS "Olaines ūdens un siltums" veic siltumtrašu apsaimniekošanu, tehniskā stāvokļa uzraudzību, veic siltumtrašu nomaiņas un siltumtrašu remonta darbus. Pilsētas kopējais siltumtīklu garums ir 13852 m. No kopējā siltumtīklu garuma ir atjaunoti 6578 m.

Attēls Nr.3

Olaines pilsētas siltumtrašu shēma.



Līgumi par siltumenerģijas piegādi un lietošanu tiek slēgti ar siltumenerģijas lietotājiem, t.i., nekustamā īpašuma īpašniekiem vai to pilnvarotām personām, kas var būt gan juridiska, gan fiziskā persona, un nodrošina siltumenerģijas piegādi, siltumnesēja veidā, līdz atbildības robežai. No AS "Olaines ūdens un siltums" CSS pieslēgtajiem lietotājiem 84 % sastāda mājsaimniecības, 12 % Olaines novada pašvaldības un budžeta iestādes, bet 5 % pārējie lietotāji.

Tabula Nr. 2

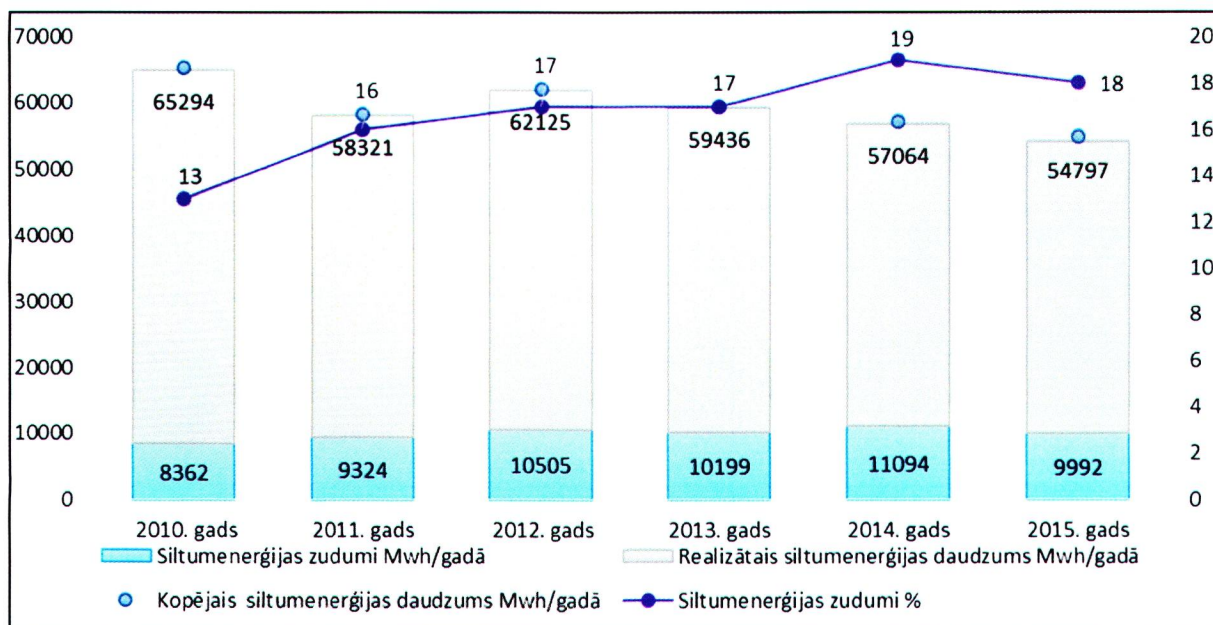
Pārdotās siltumenerģijas daudzuma sadalījums pa patērētāju grupām

Laika periods	Mājsaimniecības		Komerccuņēmumi		Pašvaldības un budžeta iestādes	
	MWh	%	MWh	%	MWh	%
2013. gads	40995	84	2320	5	5649	12
2014. gads	38135	83	2076	5	5484	12
2015. gads	37167	84	1880	4	5142	12

Zudumi sastāda vidēji 16,6 % no saražotās siltumenerģijas. Saražotās siltumenerģijas zudumi iespējami katlu mājā, siltumtrasēs un patērētāju dzīvojamās mājās. Siltumenerģijas zudumi ir iekļaujami siltumenerģijas apgādes tarifa izmaksās. To nosaka Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas pieņemtais 2010.gada 14.aprīļa lēmums Nr.1/7 „Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika”.

Attēls Nr.4

AS "Olaines ūdens un siltums" saražotās siltumenerģijas apjoma un siltuma zudumu attiecība



01.11.2014. AS "Olaines ūdens un siltums" ir apstiprināts un stājies spēkā jauns siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifs.

Saskaņā ar „Konceptija par Eiropas Parlamenta un Padomes 2012. gada 25. oktobra Direktīvas 2012/27/ES par energoefektivitāti”, kas uzliek par pienākumu veikt energoefektivitātes pasākumus, pēc kuru realizēšanas samazināsies siltumenerģijas patēriņš pie gala lietotājiem, Olaines CSS ir jāveic siltumenerģijas apgādes efektivitātes paaugstināšanas plāna izstrāde, iekļaujot tajā tehniski - ekonomisko pamatojumu centralizētās siltumapgādes sistēmas attīstībai Olaines pilsētā un jāveic izstrādāto pasākumu realizācija.

2.2. Ūdensapgāde un kanalizācija.

2010. gada 2. jūlijā starp AS „Olaines ūdens un siltums” un Olaines novada pašvaldību par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu tika noslēgts līgums, ar kuru Olaines novada pašvaldība piešķir uzņēmumam īpašas tiesības sniegt ūdensapgādes pakalpojumus Olaines pilsētā, Grēnes ciemā un Pārolaines ciemā.

AS ”Olaines ūdens un siltums” ir izsniegta licence Nr.U10123:

- ūdens ieguvei, uzkrāšanai un sagatavošanai lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā;
- ūdens piegādei no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam;
- notekūdeņu savākšanai un novadīšanai līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām;
- notekūdeņu attīrīšanai un novadīšanai virszemes ūdensobjektos, saskaņā ar licencē noteiktajiem nosacījumiem un prasībām sabiedrisko pakalpojumu sniegšanai.

Licences Nr.U10123 darbības termiņš no 2014. gada 15. augusta līdz 2019. gada 14.augustam.

Licences darbības zonas: Olaine; Grēnes ciems un Pārolaines ciems, Olaines pagastā, Olaines novadā. Sabiedrība nodrošina pakalpojuma sniegšanai nepeiciešamā tehniskā aprīkojuma uzturēšanu un atjaunošanu. Ūdenssaimniecības pakalpojumi tiek nodrošināti, izmantojot Sabiedrības īpašumā esošos ūdensapgādes tīklus, ūdens sagatavošanas staciju, sūkņu stacijas, kanalizācijas tīklus, notekūdeņu sūkņu stacijas un notekūdeņu attīrīšanas iekārtas (skat. attēlus Nr 5. un Nr. 6)

Ūdensapgādes tīklu kopējais garums ir 20 700 m, tai skaitā:

- renovēti - 11 407 m;
- no 2013. gada izbūvēti jauni - 3980 m.

Ūdenssaimniecības pakalpojumi tiek sniegti māsaimniecībām, komercuzņēmumiem un pašvaldības un budžeta iestādēm. Dzeramā ūdens patēriņš vidēji sadalās attiecīgi: māsaimniecības – 49 %: komercuzņēmumi - 24 %: pašvaldības un budžeta iestādes – 3 % un nerealizētais ūdens apjoms - 24% no kopēji saražotā dzeramā ūdens apjoma.

Tabula Nr.3

Saražotā dzeramā ūdens daudzuma sadalījums pa patērētāju grupām .

Laika periods	Mājsaimniecības		Komerccuņēmumi		Pašvaldības un budžeta iestādes		Nerealizētais ūdens (tehnoloģiskām vajadz.+ zudumi)	
	m ³	%	m ³	%	m ³	%	m ³	%
2013. gads	378487	47	210088	26	19496	2	193929	24
2014. gads	380000	48	205154	26	20500	3	191676	24
2015. gads	388041	51	158458	21	21212	3	186553	25

AS "Olaines ūdens un siltums" centralizēto kanalizācijas sistēmu veido sadzīves kanalizācijas tīkli, kanalizācijas spiedvadi, kanalizācijas sūkņu stacijas un Olaines pilsētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas (turpmāk - NAI) (skat. attēlu Nr. 6) . Ūdenssaimniecības attīstības projektu ietvaros ir nomainīti un renovēti 70% visu kanalizācijas sistēmas cauruļvadu. Izbūvētas un savienotas Olaines pilsētas kanalizācijas sūkņu stacijas KSS1, KSS2 un KSS3 ar Olaines pilsētas NAI. Šobrīd kanalizācijas sistēmas pakalpojumus izmanto gandrīz visi Olaines pilsētas iedzīvotāji.

Kanalizācijas tīklu kopējais garums 22 200 m, tai skaitā:

- renovēti 9035 m;
- no 2013. gada izbūvēti jauni 5002 m

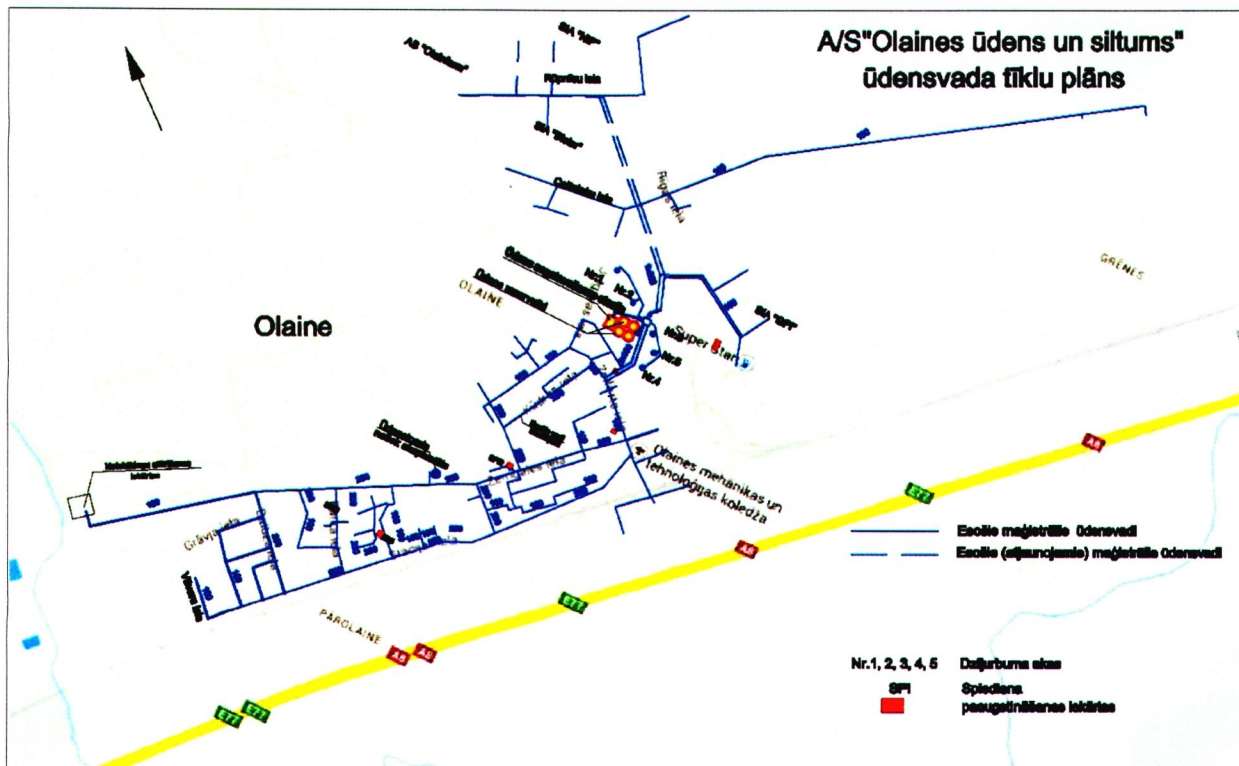
2009. gada nogalē tika atklātas jaunas Olaines pilsētas NAI. Olaines pilsētas NAI paredz notekūdeņu mehānisko attīrīšanu un bioloģisko attīrīšanu, izmantojot aktīvo dūņu tehnoloģiju organisko vielu (BSP un KSP), kā arī slāpekļa atdalīšanai. Projektētā notekūdeņu attīrīšanas iekārtu jauda ir 4471 m³/dnn (vidējā plūsma sausā laikā). Maksimālā plūsma lietus laikā – 8040 m³/dnn. Uz NAI tiek novadīti notekūdeņi no Olaines pilsētas iedzīvotājiem, iestādēm un ražošanas uzņēmumiem. NAI kontrolei un automātiskai vadībai izveidota automātiskā kontroles un vadības sistēma t.s. SCADA (System Control and Data Acquisition). SCADA sistēma nodrošina vadības un kontroles iespējas NAI Stacijas ielas, Kūdras ielas un Jelgavas ielas kanalizācijas sūkņu stacijās.

Tabula Nr. 4

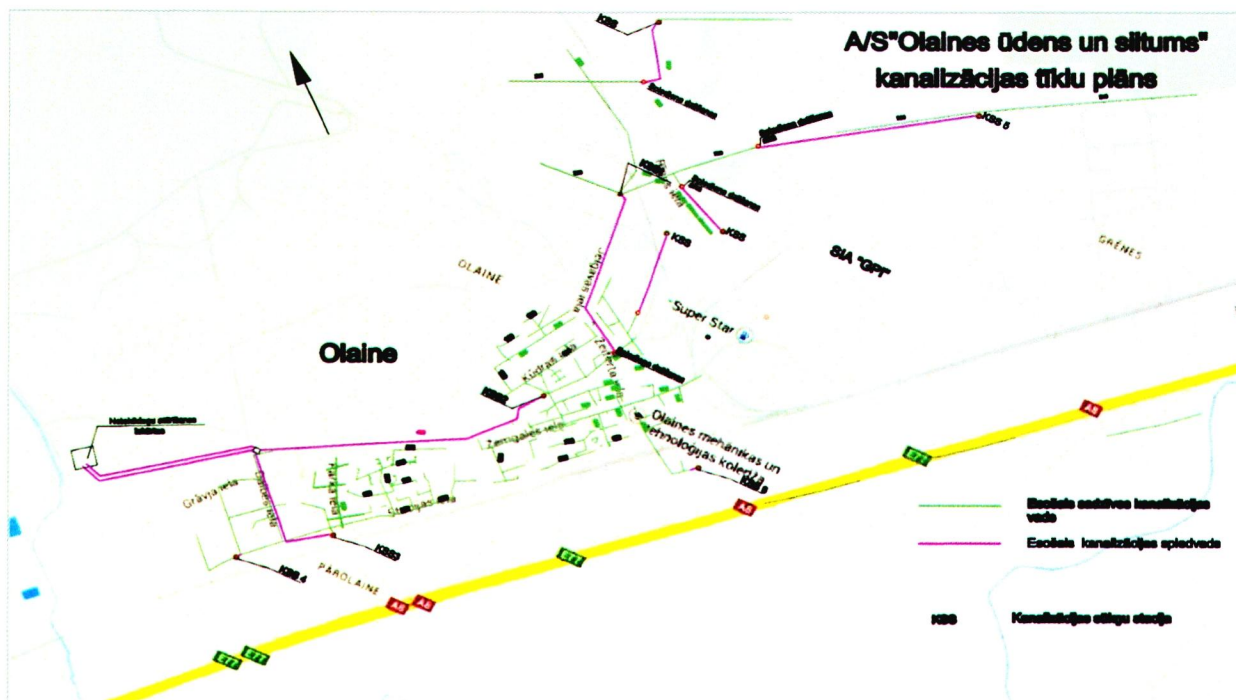
Centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu lietotāju skaits.

Laika periods	Dzeramā ūdens lietotāju skaits	Centralizētas kanalizācijas lietotāju skaits
2013. gads	11824	11758
2014. gads	11793	11757
2015. gads	11898	11859

Attēls Nr.5



Attēls Nr.6



AS „Olaines ūdens un siltums”, kā vienu no galvenajām prioritātēm, izvirza izvērtētu ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstību ilgtermiņā, centralizētas ūdens apgādes un notekūdeņu sistēmas lietotāju skaita palielināšanu, Olaines pilsētas NAI darbības efektivitātes palielināšanu un notekūdeņu attīrīšanas kvalitātes uzlabošanu.

2.3. Daudzdzīvokļu namu apsaimniekošana.

Saskaņā ar 2011. gada 1. jūlija noslēgto līgumu starp sabiedrību un Olaines novada pašvaldību, AS ”Olaines ūdens un siltums” ir uzdots par pienākumu:

- veikt pašvaldībai piederošo vai tiesiskā valdījumā esošo dzīvokļu īpašumu un īpašumam piederošās domājamās daļas pārvaldīšanu, uzturēšanu un apsaimniekošanu, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus un par īpašumu parvaldīšanu, apsaimniekošanu un uzturēšanu;
- pārvaldīt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas līdz tās pārvaldības tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 03.05.2011. noteikumu Nr. 343 ”Dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistra vešanas un aktualizēšanas noteikumi” AS ”Olaines ūdens un siltums” ir reģistrēta dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistrā ar Nr. 657.

2016. gada 11. maijā AS “Olaines ūdens un siltums” ir uzņemta Latvijas namu pārvaldītāju un apsaimniekotāju asociācijā (LNPAA).

Sabiedrības darbība daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanā ir vērsta uz mērķi:

- nodrošināt nepārtrauktu un kvalitatīvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu;
- daudzdzīvokļu māju iekārtu un komunikāciju pārvaldīšana;
- pārvaldāmo daudzdzīvokļu māju un tām piesaistīto teritoriju pārvaldīšana un sanitārā uzkopšana;
- ēku vizuālā apsekošana un pārējo daudzdzīvokļu māju pārvaldīšanas pakalpojumu nodrošināšana.

Sabiedrība veic pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķinu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām saskaņā ar Ministru kabineta 2008. gada 9. decembra noteikumiem Nr.1014 “Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu”

2015. gadā sabiedrības apsaimniekošanā ir 109 daudzdzīvokļu mājas ar kopējo māju apsaimniekojamo platību 253910 m²(skat. pielikumu, tabulu Nr. 1). Daudzdzīvokļu mājas būvētas laika posmā no 1940.–2007. gadam (skat. tabulu Nr.5).

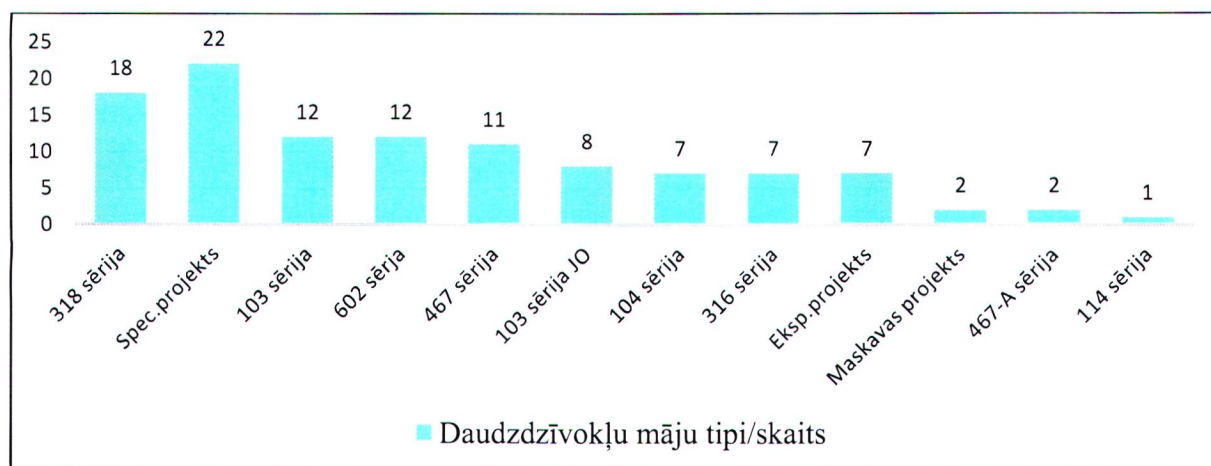
Tabula Nr. 5

Daudzdzīvokļu namu izbūves laiks Olaines pilsētā.

Namu izbūves laiks	1940.-1960. gads	1960.-1970. gads	1970.-1980. gads	1980.-1990. gads	1990.-2007. gads
Izbūvēto namu skaits	10	35	22	32	10

Attēls Nr.7

AS "Olaines ūdens un siltums" apsaimniekošanā esošo daudzdzīvokļu namu konstruktīvie tipi.



Ir nepieciešama daudzdzīvokļu namu dzīvojamā fonda atjaunošana ar renovācijas un energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu palīdzību, kā arī citu pasākumu realizācija dzīvojamā fonda uzlabošanai Olaines novadā.

Lai veicinātu īpašnieku aktivitāti viņu īpašumu (daudzdzīvokļu dzīvojamo māju) sakārtošanā ar energoefektivitātes projektu īstenošanas palīdzību, Olaines novada pašvaldība, paredzējusi finanšu līdzekļus daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoaudita veikšanai, tehniskā projekta izstrādei, renovācijas projekta pieteikuma sagatavošanai ES finansējuma saņemšanai un bankas maksājumu procentu segšanai.

Daudzdzīvokļu namu apsaimniekošanas jomā sabiedrība, kā prioritāti izvirza:

1. Olaines pilsētas daudzdzīvokļu namu dzīvojamā fonda atjaunošanu, ietverot renovācijas un energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumos sekojošus darbus:

- norobežojošo konstrukciju siltināšana;
- apkures sistēmas renovācija, ieskaitot sildelementu (radiatoru) nomaiņu;
- balkonu un lodžiju renovācija;
- logu un ārdurvju nomaiņa;
- ūdens apgādes sistēmas renovācija;
- ventilācijas sistēmas atjaunošana.

2. Kā arī, lai nodrošinātu turpmāku drošu ekspluatāciju un ilgtspēju, organizēt:

- norobežojošo konstrukciju un to elementu remontu;
- ūdens apgādes un kanalizācijas sistēmu renovāciju;
- balkonu un lodžiju renovāciju;
- jumtu renovāciju;
- kāpņu telpu kosmētisko un mājas ieejas mezglu remontu;
- lietus ūdens novadīšanas sistēmas sakārtošanu.

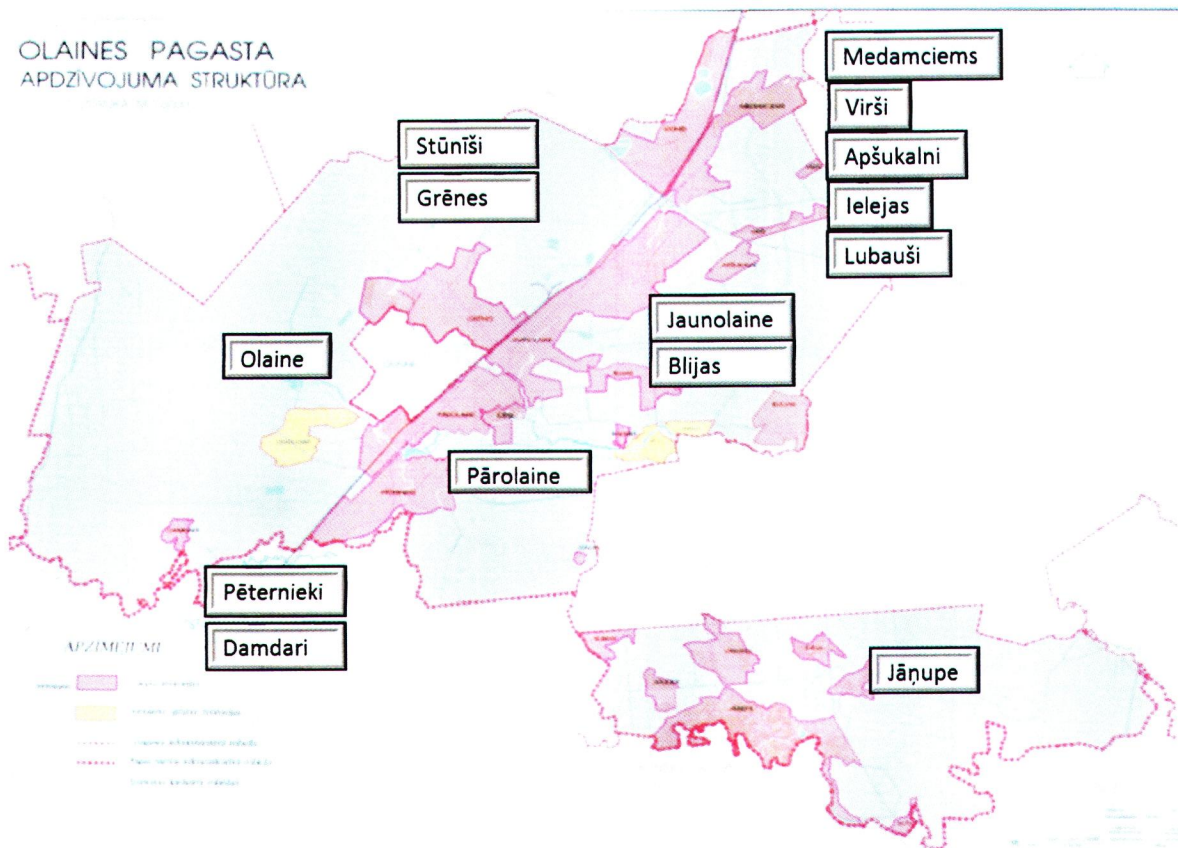
3. Kā alternatīvu variantu energoefektivitātes projektu realizācijai Olaines novadā, ir lietderīgi izvērtēt pašvaldībai piederoša uzņēmuma (Pašvaldības Energoservisa Kompānijas) vai fonda izveidi, kas darbojas pēc ESKO principiem, darbībai izmantojot gan pašvaldības finanšu līdzekļus, gan piesaistītu finansējumu.

2.4. Sadržīves atkritumu apsaimniekošana.

Olaines novada administratīvajā teritorijā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas kārtību nosaka Olaines novada domes saistošie noteikumi Nr.13. „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Olaines novadā”. Noteikumi nosaka administratīvās teritorijas daļījumu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonās, prasības atkritumu savākšanai, pārvadāšanai, pārkraušanai un uzglabāšanai un kārtību, kādā veicami maksājumi par šo atkritumu apsaimniekošanu.

Saskaņā ar 2011. gada 16. novembrī noslēgto līgumu starp Sabiedrību un Olaines novada pašvaldību, AS "Olaines ūdens un siltums" ir nodota atkritumu apsaimniekošanas funkcija. Sabiedrība organizē un nodrošina sadzīves atkritumu apsaimniekošanu visā Olaines novada administratīvajā teritorijā (skat. attēlu Nr.8).

Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu nodrošināšanas teritorija.



AS "Olaines ūdens un siltums" saviem klientiem Olaines novada administratīvajā teritorijā piemēro Olaines novada Domes apstiprināto sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifu 9.27 Eur/m³. AS "Olaines ūdens un siltums" atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus Olaines novadā sniedz 8079 klientiem (līgumi), tai skaitā:

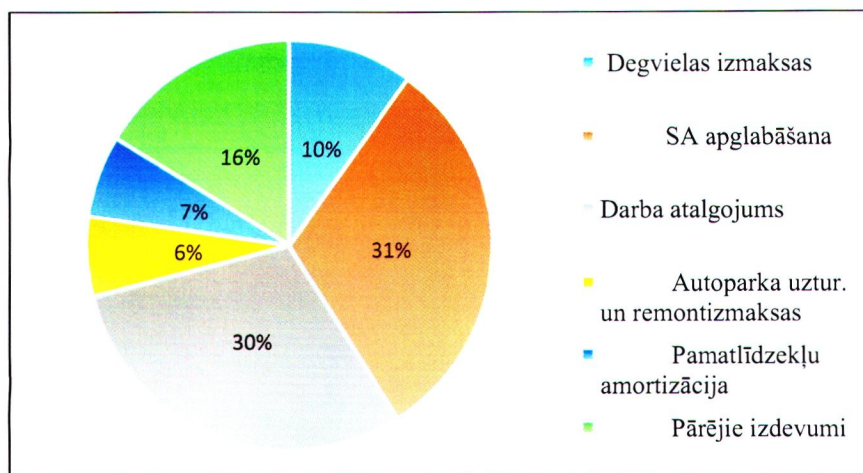
- 5301 līgumi, ar AS "Olaines ūdens un siltums" apsaimniekojamo daudzdzīvokļu namu dzīvokļu īpašniekiem (deklarēto iedzīvotāju skaits daudzdzīvokļu namos – 11293);
- 193 līgumi ar juridiskām personām;
- 2585 līgumi ar privātpersonām.

Olaines novadā izveidoti 32 publiskie atkritumu savākšanas punkti, tai skaitā: 12 dalīto sadzīves atkritumu savākšanas punkti un 20 sadzīves atkritumu savākšanas punkti. Atkritumu savākšanai un pārvadāšanai tiek izmantotas 6 specializētās transporta vienības, tai skaitā 4 atkritumvedēji, 1 konteinervedējs un 1 lielgabarīta atkritumu vedējs. Atkritumu apsaimniekošanas daļā strādā 2 administrācijas darbinieki un 10 servisa darbinieki.

Lai veicinātu stabilu atkritumu apsaimniekošanas nozares darbību un attīstību Olaines novadā, nepieciešams ieguldīt enerģiju un līdzekļus saimnieciskās darbības izmaksu mazināšanā. Viens no lielākajiem izmaksu posteņiem, atkritumu apsaimniekošanas saimnieciskās darbības pašizmaksā ir sadzīves atkritumu noglabāšanas izmaksas (skat. attēlu Nr. 9).

Attēls Nr. 9

Saimnieciskās darbības izmaksu sadalījums.



AS "Olaines ūdens un siltums" atkritumu apsaimniekošanas nozarē izvirza mērķus un prioritātes, kuras veicinātu ilgtspējīgu atkritumu apsaimniekošanas sistēmas izveidi, atbalstot atkritumu dalītas vākšanas infrastruktūras attīstību. Šo mērķu ietvaros ir jārisina sekojoši uzdevumi:

- noglabājamo atkritumu apjoma mazināšana;
- tehniskā aprīkojuma un inventāra nodrošinājums pakalpojumu sniegšanai;
- jāievieš efektīvāki parādu piedziņas veidi un instrumenti, kā arī efektīva līgumu slēgšanas, maksāšanas un pakalpojuma nodrošināšanas kontroles un izpildes kārtība;
- klientu līdzdalība un personiskās atbildības palielināšana, izmantojot informatīvos izdevumus, bukletus, skrejlapas, ziņu/informācijas lapas, e - vidi u.c. resursus par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līgumu slēgšanu, pakalpojuma apmaksu un atkritumu, t.sk. bīstamo atkritumu šķirošanas nepieciešamību.

2.5. Pašvaldības īpašumu apsaimniekošana.

Saskaņā ar 2014. gada 2. janvārī noslēgto līgumu starp Olaines novada pašvaldību un AS "Olaines ūdnes un siltums" par Olaines novada pašvaldībai piederošu un Olaines novada administratīvajā teritorijā atrodošos īpašumu nodošanu apsaimniekošanā. Sabiedrībai ir pienākums apsaimniekot:

- Olaines novada ielas un ceļus;
- Olaines pilsētas laukumus, parkus, apstādījumus, gājēju celiņus un zaļo zonu;
- pilsētas kanāla atklātās daļas un Olaines novada melioratīvos grāvjus;
- siltumtrases;
- Olaines pilsētas nepiesaistītās teritorijas daudzdzīvokļu namiem;
- Jaunolaines lielciema laukumus, gājēju celiņus ar cieta segumu;
- Jaunolaines lielciema un Gaismas ciema nepiesaistītās teritorijas daudzdzīvokļu namiem;
- autobusu pieturvietas Olaines un Olaines novada teritorijā;
- informatīvos standus un bērnu rotaļu laukumus;
- nekustamo īpašumu Zemgales iela 38 (5, 1 ha platībā) un uz tās atrodošos ēku "Mežaparka estrāde";
- veloceļiņus Olaines novada teritorijā.

Apsaimniekošanas darbi tiek izpildīti saskaņā ar sabiedrības iesniegtām un pašvaldības apstiprinātām darbu izpildes izmaksu tamēm un ikgadējam finanšu piedāvājumam.

Pašvaldības īpašumu apsaimniekošanas pakalpojumu nodrošināšanā prioritāte ir pakalpojuma kvalitātes un efektivitātes paaugstināšana. Pamatojoties uz sabiedrībā uzstādītajiem mērķiem, ir nepieciešams:

- jaunu pamatlīdzekļu iegāde sabiedrības materiāli tehniskās bāzes pilnveidošanai un pakalpojuma mehānizācijas līmeņa paaugstināšanai;
- sadarbībā ar pašvaldības speciālistiem izvērtēt un precizēt sniegtā pakalpojuma apjoma un kvalitātes prasības;
- precizēt sniegtā pakalpojuma vienību izcenojumus;
- organizēt sistemātiskas, pakalpojumu sniegšanā iesaistīto sabiedrības darbinieku, profesionālās apmācības.

2.6. Kapsētu un apbedījumu vietu apsaimniekošana.

Saskaņā ar 2014. gada 1. martā noslēgto līgumu starp Olaines novada pašvaldību un AS "Olaines ūdnes un siltums", Sabiedrība ir pieņēmusi apsaimniekošanā un uzturēšanā pašvaldībai piederošās un valdījumā esošās kapsētas (skat. pielikuma tabulu Nr.2).

Līguma ietvaros Sabiedrības pienākumi ir:

- pārraudzīt un nodrošināt kapu sakārtošanu valsts noteiktajos svētkos;
- nodrošināt kapsētu ēku un teritorijas labiekārtošanu;
- nodrošināt kapsētu arhitektūras un ainavas veidošanu atbilstoši kultūrvēsturiskajām tradīcijām un apstiprinātiem projektiem;
- veikt kapsētu topogrāfisko uzmērīšanu un kapavietu vēsturisko inventarizāciju;
- pēc nepieciešamības nodrošināt kapsētu paplašināšanu un jaunu kapsētu ierīkošanu;
- atvērtajos kapos nospraust kapsētu sektoru un rindas dabā;
- ievērot kapsētām saistošās sanitārās normas un noteikumus;
- nodrošināt atkritumu izvešanu un tīrību konteineru laukumos;
- ievēro kapu lietošanas tiesību aprobežojumus;
- ievēro Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasības.

Lai Olaines novadā nodrošinātu apbedījumu kvalitatīvu pakļpojumu sniegšanu, paaugstinātu kapsētu un apbedījumu pārvaldības un apsaimniekošanas kvalitāti, ir nepieciešamas:

1. Ieviest digitālu, ērtu un vienkāršu sistēmu, kura atvieglotu darbu kapsētu pārvaldīšanā, veiktu apbedījumu un to precīzu atrašanās vietu elektronisku uzskaiti, kā arī nodrošināt apbedīto datu pieejamību visiem novada iedzīvotājiem. Šāda sistēma nodrošinātu:

A. Iedzīvotājiem:

- apbedīto meklēšanu;
- apbedīto un kapa vietu informācijas papildināšanu (foto, dzīvesstāsti, u.c.);
- kapsētas aktualitāšu informācija (kapu svētki, svecīšu vakari u.c. notikumi).

B. Kapsētu pārvaldniekam:

- digitalizētu kapsētas plānu / karti;
- daļa vietu īpašnieku, kapa vietu, apbedījumu kapa vietas uzturēšanu un papildināšanu;
- kapa vietu aktēšanu, līgumu sagatavošanu un izdrukas;
- rēķinu sagatavošanu un izdrukas, iespēju integrēties ar norēķinu sistēmām;
- kapsētas notikumu kalendāra uzturēšanu;
- kapsētas profila uzturēšanu;
- kapa vietu un apbedījumu statistiku, prognozes, u.c.

2. Apbedīšanas pakalpojumu nodrošināšanai svarīgi būtu izvērtēt nepieciešamību pēc Olaines novada kapsētas "Sila Kapi" tālākas attīstības, izvērtējot kapu teritorijas izbūvi, pakalpojuma nodrošināšanai vairāku gadu perspektīvā.

2.7. Pašvaldības mežu platību pārvaldīšana un apsaimniekošana.

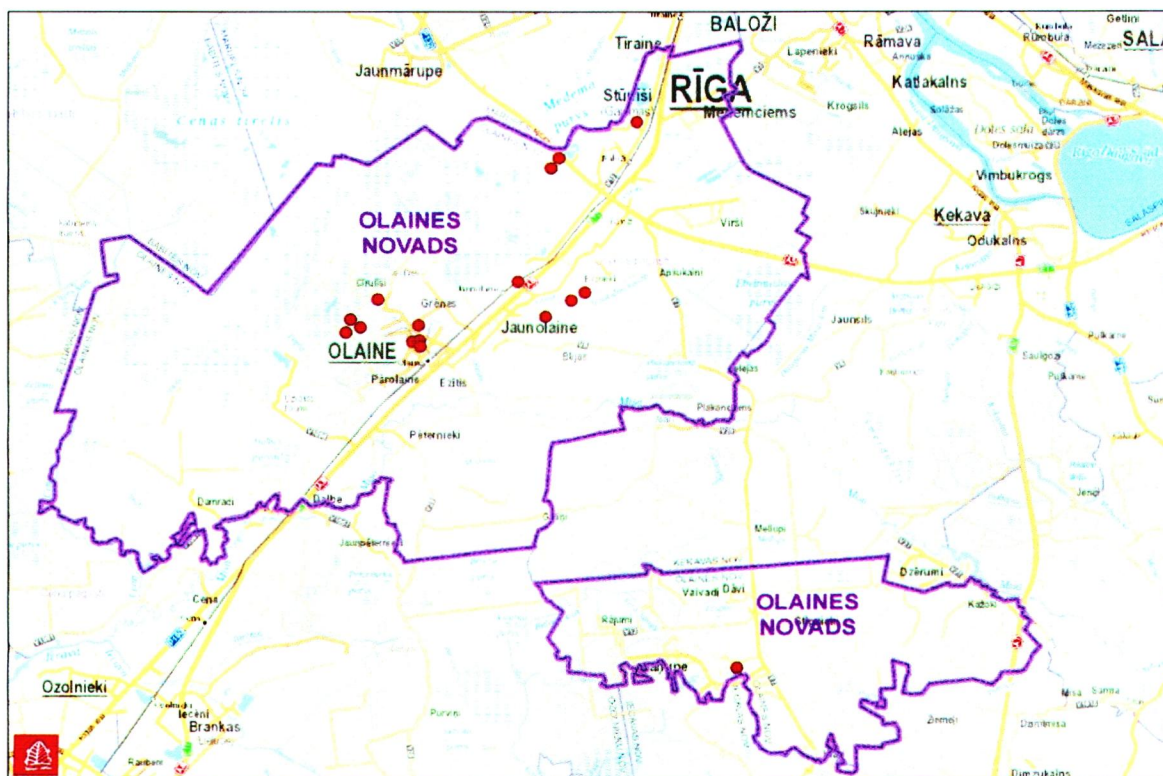
Saskaņā ar 2010. gada 1. augusta savstarpēji noslēgto pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgumu par pašvaldībai piederošo mežu platību pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, Sabiedrība nodrošina:

- meža ugunsgrēku dzēšanu;
- mežu apsardzību;
- rekreācijas vietu un ceļu uzturēšanu;
- piesārņoto vietu sakopšanu;
- jaunaudžu kopšanu;
- medību līgumu uzraudzību;
- meža cirsmu izsoļu organizēšanu un izstrādes līgumu izpildes kontroli;
- maznodrošināto iedzīvotāju nodrošināšanu ar malku;
- pirkuma-pārdevuma līgumu slēgšanu un cērtamo koku ierādīšanu individuālo māju apkurei nepieciešamās malkas sagādei.

Meža platību sarakstu skatīt pielikuma tabulā Nr. 3

Attēls Nr. 10

AS "Olaines ūdens un siltums" apsaimniekošanā esošo meža īpašumu atrašanās vietas.



Sabiedrības uzdevums pašvaldības mežu platību pārvaldīšanā ir Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.–2030. gadam minētajos meža teritorijas izmantošanas mērķos t.i.:

- nodrošināt sabiedrības vajadzības pēc atpūtas mežā un vides izzīņas;
- ilgtspējīga un vietai atbilstoša meža resursu apsaimniekošana un izmantošana, meža resursu atjaunošana ar augstvērtīgu koku materiālu;
- meža ekosistēmu bioloģiskās daudzveidības saglabāšana un mežu zemju izmantošana medību un dabas tūrismam;
- nodrošināt meža saglabāšanu un meža kvalitātes uzlabošanu, nodrošinot plānveida meža apsaimniekošanas pasākumus.

Lai nodrošinātu augstāk minēto uzdevumu izpildi, kā arī sabiedrības līgumisko pienākumu izpildi, AS "Olaines ūdens un siltums", sadarbībā ar AS "Latvijas Valsts Meži", ir izstrādājusi plānošanas dokumentu "Olaines pašvaldības mežu īpašumu apsaimniekošanas un attīstības plāns" (dokumentu skatīt pielikumā). Šī plāna realizācija ir vērtējama kopā ar Olaines novada teritoriju attīstības plāniem, kā arī ar sabiedrības iekšējo resursu pietiekamību šī plāna kvalitatīvai realizācijai.

2.8. Sabiedrības finanšu rādītāju analīze un novērtējums.

Pamatojoties uz Sabiedrības 2014. un 2015. gada pārskata bilances, peļņas un zaudējumu aprēķina rādītājiem, tiks veikta Sabiedrības finanšu rādītāju analīze. Sabiedrības finanšu rādītāju analīzē tiek izmantotas tādas rādītāju grupas kā rentabilitāte, likviditāte un maksātspēja.

Rentabilitāte norāda uz Sabiedrības spēju veikt ienesīgu saimniecisko darbību. Analīzes dati ļauj projicēt nākotnes ieceres par to, cik sabiedrība pelna vai pelnīs uz katru savu ieguldīto eiro. Rentabilitāti var rēķināt dažādos griezumos atkarībā no tā, kādu procesu vēlas izmērīt un analizēt. No iegūtajiem rezultātiem attiecīgi var izdarīt secinājumus, vai ir pietiekami pareizi saplānoti sabiedrībā rentabilitāti ietekmējošie faktori, piemēram:

- izmaksas;
- ražošanas tehnoloģija;
- darba organizācija;
- darbinieku motivācija un kvalifikācija, pietiekami ātri un profesionāli veikt attiecīgo uzdevumu attiecīgā laika posmā, kas summējas naudas izteiksmē.

AS "Olaines ūdens un siltums" rentabilitātes rādītāji.

Rentabilitātes rādītāji	2013. gads.	2014. gads	2015. gads
EBITDA rentabilitāte,%	14.81	17.41	16.39
Neto rentabilitāte,%	4.67	1.91	-0.79
Pašu kapitāla rentabilitāte,%	4.72	1.70	-0.64

EBITDA rentabilitāte - rāda, cik rentabla ir kopējā saimnieciskā darbība, neņemot vērā pamatlīdzekļu nolietojumu, kā arī procentu maksājumus un nodokļus. Amortizācijas atskaitījuma dēļ, īpaši svarīgs šis rādītājs ir nozarēs ar ietilpīgiem pamatlīdzekļiem.

Neto rentabilitāte - rāda, cik liela ir tīrā peļņa no katra ienākumu eiro.

Pašu kapitāla rentabilitāte - rāda, cik liela ir atdeve no katra ieguldītā eiro.

Likviditātes analīze norāda uz Sabiedrības spēju nomaksāt nepieciešamos rēķinus, atmaksāt savus pašreizējos parādus. Likviditāte ir likumsakarīga attiecība starp uzņēmumam pieejamiem īstermiņa aktīviem un īstermiņa saistībām. Īstermiņa aktīvi ietver gan naudas līdzekļus, gan pārējos apgrozāmos līdzekļus, kurus var salīdzinoši ātri pārvērst naudas līdzekļos.

AS "Olaines ūdens un siltums" likviditātes rādītāji.

Likviditātes rādītāji	2013. gads.	2014. gads	2015. gads
Likviditātes kopējais koeficients	2.21	2.18	2.65
Apgrozāmā kapitāla resursu segums	1.60	1.25	1.62
Absolūtais likviditātes koeficients	0.42	0.79	0.98

Likviditātes kopējais koeficients - rāda to, cik lielā mērā Sabiedrības apgrozāmie līdzekļi spēj segt īstermiņa saistības.

Apgrozāmais kapitāla resursu segums - parāda, kā tiek finansēts apgrozāmais kapitāls, kas ir Sabiedrības rīcībā esošie resursi, kas pieejami ikdienas darījumu veikšanai. Apgrozāmais kapitāls tiek izmantots, lai nodrošinātu uzņēmējdarbību ar apgrozāmajiem līdzekļiem laika periodā starp naudas līdzekļu ieguldīšanu un naudas saņemšanu par pakalpojumiem, tas ir, nodrošinātu pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktību. Koeficients virs 1 norāda, ka daļa no darba kapitāla tiek finansēta arī no uzņēmuma līdzekļiem; savukārt koeficients zem 1 rāda, ka viss darba kapitāls tiek finansēts no aizņemtiem līdzekļiem, kā arī daļa šo līdzekļu tiek izlietoti citiem mērķiem. Var rasties problēmas atmaksāt šos līdzekļus no darba kapitāla.

Absolūtais likviditātes koeficients - novērtē Sabiedrības likviditāti pēc Sabiedrības rīcībā esošo naudas līdzekļu apmēra.

Maksātspējas analīze norāda uz Sabiedrības spēju apkalpot esošās saistības, kā arī bilances struktūru. Pieejamie rādītāji rāda Sabiedrības spēju apkalpot jeb segt savas īstermiņa un ilgtermiņa saistības saskaņā ar līgumu grafikiem, kā arī noteikt kopējo saistību slogu.

Tabula Nr.8

AS "Olaines ūdens un siltums" likviditātes rādītāji.

Maksātspējas rādītāji	2013. gads.	2014. gads	2015. gads
Saistību apkalpošanas koeficients	4.47	5.05	4.81
Saistību slogs	0.91	0.69	0.65
Finanšu saistību īpatsvars	0.14	0.11	0.09

Saistību apkalpošanas koeficients - rāda, cik lielā mērā Sabiedrība spēj segt saistību maksājumus konkrētajā periodā. Rādītājs virs 1 norāda pietiekamu Sabiedrības maksātspēju, kamēr rādītājs zem 1 norāda uz potenciālām problēmām. Pieņemts, ka rādītājam būtu jābūt lielākam par 1,2–1,3.

Saistību slogs - rāda, kāds ir saistību slogs pret Sabiedrības ģenerēto ienākumu, kā arī to, cik ilgā laikā Sabiedrība būtu spējīga ar esošo darbību segt visas esošās saistības. Plašāk pieņemta kritiskā robeža šim koeficientam ir 4. Ja šī robeža tiek pārsniegta, var secināt, ka Sabiedrībai saistību slogs ir par lielu esošajiem darbības apjomiem un tā nav spējīga saistības apkalpot saprātīgā termiņā.

Finanšu saistību īpatsvars - rādītājs parāda finanšu saistību un pašu kapitāla proporciju Sabiedrībā. Augsta proporcija norāda, ka uSabiedrības darbība lielā mērā balstās uz aizņemtajiem līdzekļiem, kas var radīt nenoteiktību rentabilitātē mainīgo procentu izmaksu ietekmē. Lai nodrošinātu augstāko rentabilitāti, Sabiedrībai jāatrod pareizs līdzsvars šajā rādītājā; piemēram, kapitāla ietilpīgās nozarēs šis rādītājs pārsniedz koeficientu 2, kamēr pakalpojuma uzņēmumos var būt zemāks par 0,5.

Sabiedrības likviditāte arī ir atkarīga no tā, cik ātri finansu līdzekļi (nauda) ieplūst Sabiedrībā no ikdienas darbības un pakalpojuma pārdošanas (Krājumu un debitoru aprites ātrums).

Tabula Nr.9

AS "Olaines ūdens un siltums" krājumu aprites rādītāji.

Maksātspējas rādītāji	2013. gads.	2014. gads	2015. gads
Neto apgrozījums, Eur	6305983	5897471	5434963
Debitoru parādu summa, Eur	2276226	2148509	1824309
Debitoru parādu aprites koeficients	2.77	2.74	2.98

Debitoru parādu aprites koeficients - pēc iespējas īsāks aprites laiks nozīmē to, ka pakalpojums pēc piegādes ātrāk tiek pārvērsta naudā.

Izmantojot šos klasiskajā finanšu pārskatu analīzē izmantotos rādītājus, var secināt, ka Sabiedrības rentabilitātes un likviditātes rādītāji ir stabili, tomēr atsevišķu rādītāju izmaiņas būtu jāuztver kā signāls pareizai saimnieciskās darbības rezultātu izvērtēšanai un turpmākai saimnieciskās darbības plānošanai. Sabiedrības maksātspējas rādītāji norāda uz to, ka Sabiedrība pilnā mērā spēj apkalpot esošās saistības, kā arī bilances struktūru. Savukārt, ņemot vērā neto apgrozījuma samazinājumu un debitoru parādu summas samazinājumu 2015. gadā, krājumu un debitoru aprites koeficients norāda uz to, ka šajos abos virzienos ir jāplāno pasākumi, kas sekmētu šo rādītāju uzlabošanu.

2.9. Pārvaldība un komunikācija.

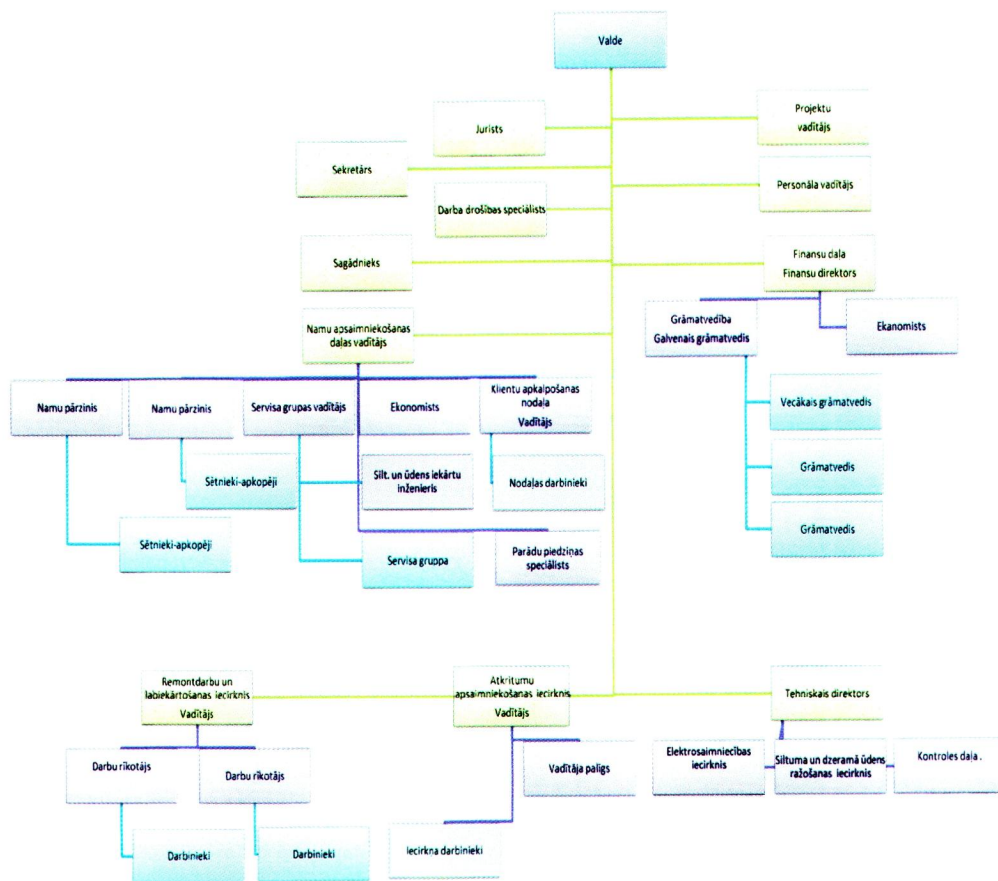
Attēls Nr. 11

AS “Olaines ūdens un siltums” organizatoriskā shēma.

Sabiedrības pārvaldi īsteno Akcionāru sapulce, bet tās izpildinstitūcijas funkcijas - ievēlēja valde.

Valde realizē sabiedrības darbības mērķus un stratēģiju, atbild par tai noteikto uzdevumu izpildi un darbības rezultātiem.

Sabiedrības iekšējā organizatoriskā struktūra izveidota atbilstoši nozarēm, kurās sabiedrība veic darbību un sniedz pakalpojumus sabiedrības klientiem.



Klientu informēšanai par aktualitātēm, kuras saistītas ar Sabiedrības tiešo darbību, tiek izmantoti sekojoši informācijas sniegšanas un apmaiņas veidi:

- 1) Pašvaldības informatīvais izdevums „Olaines Domes Vēstis”;
- 2) Olaines novada domes mājas lapa www.olaine.lv;
- 8) Sabiedrības mājas lapa www.ous.lv;
- 3) Daudzdzīvokļu namu iedzīvotāju sapulces;
- 4) Tikšanās ar klientiem un konsultēšana specialistu pieņemšanas laikā;
- 5) Telefons;
- 6) E-pasts;
- 7) Informācija pakalpojumu rēķinos.

2.10. Sabiedrības darbību ietekmējošie faktori.

AS "Olaines ūdens un siltums" darbību ietekmē gan Sabiedrības iekšējā vide, kuru veido Sabiedrības stiprās un vājās puses, gan ārējās vides attīstības iespējas un draudi, kuri veidojas politisko, ekonomisko, sociālo, tehnoloģisko u.c. faktoru ietekmē. Lai izvēlētos pareizo stratēģiju, tiek veikta informācijas stratēģiskā analīze, kam tiek pielietota SVID metode;

- Stiprās puses - īpašības, kas sabiedrībai palīdz sasniegt noteikto mērķi;
- Vājās puses - īpašības, kas kavē vai traucē sabiedrībai sasniegt mērķi;
- Iespējas - faktori, kas var palīdzēt sabiedrībai sasniegt noteikto mērķi;
- Riski - faktori, kas var sabiedrībai kavēt noteikto mērķu sasniegšanu.

SVID analīzes mērķis ir saskaņot uzņēmuma stiprās puses ar iespējām tirgū, vienlaicīgi pārvēršot vājās puses par stiprajām, bet draudus vai riskus par iespējām.

Tabula Nr.10

AS "Olaines ūdens un siltums" SVID analīze.

N.p.k.	Stiprās puses	Vājās puses
1	Stabila finanšu situācija.	Neto apgrozījuma samazinājums.
2	Daudzfunkcionālitate.	Samērā lieli "produkta" zudumi siltumapgādes un ūdensapgādes nozarēs.
3	Spēja apgūt ārējos finanšu resursus un realizēt attīstības projektus sabiedrības darbības nozarēs.	Daudzdzīvokļu namu un to iekšējo komunikāciju fiziskais nolietojums un zemi energoefektivitātes rādītāji.
4	Kvalitatīva un atbildīga pakalpojumu nodrošināšana ūdenssaimniecības un siltumapgādes nozarēs.	Zema darbinieku atalgojuma līmeņa konkurētspēja pret privātā sektora atalgojuma līmeni.
5	Kvalitatīva pakalpojumu nodrošināšana pilsētvides sakopšanā un uzturēšanā.	Nepietiekama informācijas aprīte un komunikācija starp sabiedrību un sabiedrības klientiem.
6	Sadarbība ar pašvaldību.	Nepietiekams Sabiedrības reputācijas un publiskā tēla novērtējums no klientu puses.
N.p.k.	Iespējas	Riski
1	Darbinieku apmācība un kvalifikācijas paaugstināšana, kā arī kvalificētu darbinieku piesaiste Sabiedrībai.	Sabiedrības klientu (iedzīvotāju) skaita samazināšanās.
2	Centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu tālākā attīstība Olaines novada apdzīvotajās teritorijās.	Sabiedrības klientu (iedzīvotāju) maksātspējas samazināšanās.
3	Daudzdzīvokļu namu energoefektivitātes pasākumu realizācija.	Energoresursu un izejvielu cenu pieaugums (elektroenerģija, dabasgāze u.c.)

4	Sabiedrības debitoru uzraudzības un parādu piedziņas sistēmas uzlabošana.	Mainīgā valsts nodokļu politika, likumdošanas ietekme uz Sabiedrības darbības nozarēm
5	Olaines pilsētas rūpnieciskās zonas ūdenssaimniecības un notekūdeņu saimniecības pilnveidošana.	Olaines novada Domes politikas izmaiņas attiecībā uz kompensāciju un atbalsta mehānismiem Olaines novada iedzīvotājiem un Sabiedrībai.
6	Ārējās un iekšējās komunikācijas uzlabošana ar Sabiedrības klientiem	Kvalificētu darbinieku trūkums vai darba attiecību pārtraukšana ar Sabiedrību.

3. STRATĒGISKĀ DAĻA

Akciju sabiedrība „Olaines ūdens un siltums” vispārējais ilgtermiņa stratēģiskais mērķis ir nodrošināt likumā “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju izpildes nodrošināšanu;

- organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (centralizētās ūdensapgādes, notekūdeņu savākšanas, novadīšanas un attīrīšanas, centralizētās siltumapgādes sniegšanu fiziskām un juridiskām personām Olaines pilsētā un tai pieguļošajās teritorijās, sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, ielu, ceļu uzturēšanu, publiskai lietošanai paredzēto teritoriju uzturēšanu, kapsētu izveidošanu un uzturēšanu).

3.1. Vīzija, misija, mērķi.

VĪZIJA

Atbilstoši Olaines novada attīstības plānam un, ievērojot labas pārvaldības principus, būt godīga, efektīva un kvalitatīva darba paraugam Olaines novadā.

MISIJA

Nodrošināt ilgtspējīgu, efektīvu un videi draudzīgu siltumapgādes, ūdensapgādes un notekūdeņu attīrīšanas sistēmu darbību Olaines pilsētas teritorijā.

Nodrošināt, tirgus un brīvās konkurences apstākļiem, atbilstošu komunālo pakalpojumu un dzīvojamā fonda apsaimniekošanu Olaines novada teritorijā.

Radīt un uzturēt sakārtotu un harmonisku vidi Olaines novada teritorijā.

MĒRĶIS

Sabiedrībai noteikto darbības virzienu un sniegto pakalpojumu kvalitatīva nodrošināšana un izvērtēta attīstība.

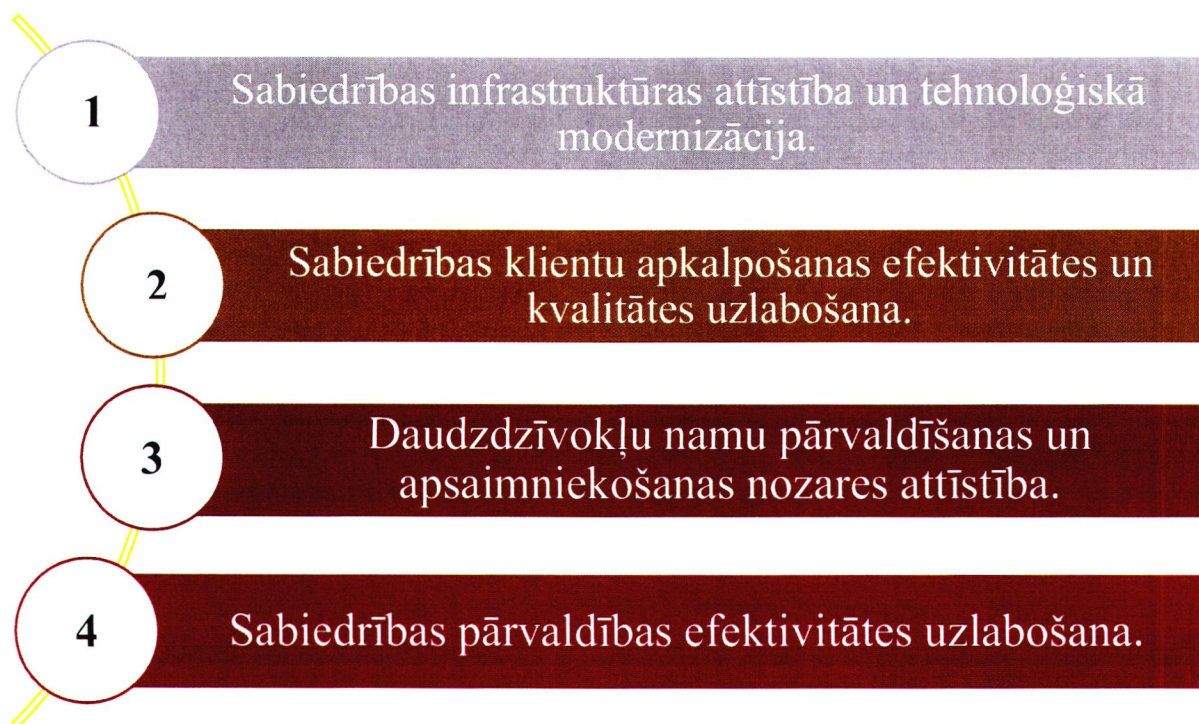
3.2. Stratēģiskie darbības virzieni.

Stratēģiskās darbības virzieni (skat. attēlu Nr. 12) ir noteikti, ņemot vērā Sabiedrības vispārējo ilgtermiņa stratēģisko mērķi un noteiktos, Olaines novada attīstības programmas 2014. – 2020. gadam, Sabiedrībai sasniedzamos mērķus pamatdarbības nozarēs:

- Siltumenerģijas ražošana, pārvade un realizācija (SA);
- Dzeramā ūdens ražošana, piegāde (ŪA);
- Notekūdeņu pieņemšana un attīrīšana (NPA);
- Sadzīves atkritumu apsaimniekošana (SAA);
- Daudzdzīvokļu namu apsaimniekošana (NA);
- Pašvaldības īpašumu apsaimniekošana (PĪA).

Attēls Nr. 12

AS "Olaines ūdens un siltums" stratēģiskās darbības virzieni.



Stratēģiskās darbības ietekme uz sabiedrības darbības pamatnozārēm.

Stratēģiskie darbības virzieni	Sabiedrības darbības pamatnozāres
<p>1. Sabiedrības infrastruktūras attīstība un tehnoloģiskā modernizācija.</p>	<p>1.1. Siltumenerģijas ražošana, pārvade un realizācija; 1.2. Dzeramā ūdens ražošana, piegāde; 1.3. Notekūdeņu pieņemšana un attīrīšana; 1.4. Sadzīves atkritumu apsaimniekošana; 1.5. Pašvaldības īpašumu apsaimniekošana;</p>
<p>2. Sabiedrības klientu apkalpošanas efektivitātes un kvalitātes uzlabošana.</p>	<p>2.1. Siltumenerģijas ražošana, pārvade un realizācija; 2.2. Dzeramā ūdens ražošana, piegāde; 2.3. Notekūdeņu pieņemšana un attīrīšana; 2.4. Sadzīves atkritumu apsaimniekošana; 2.5. Daudzdzīvokļu namu apsaimniekošana; 2.6. Pašvaldības īpašumu apsaimniekošana.</p>
<p>3. Daudzdzīvokļu namu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas nozares attīstība</p>	<p>3.1. Daudzdzīvokļu namu pārvaldīšana un apsaimniekošana.</p>
<p>4. Sabiedrības pārvaldības efektivitātes uzlabošana.</p>	<p>4.1. Siltumenerģijas ražošana, pārvade un realizācija; 4.2. Dzeramā ūdens ražošana, piegāde; 4.3. Notekūdeņu pieņemšana un attīrīšana; 4.4. Sadzīves atkritumu apsaimniekošana; 4.5. Daudzdzīvokļu namu apsaimniekošana; 4.6. Pašvaldības īpašumu apsaimniekošana.</p>

3.3. Finanšu mērķi, peļņas vai zaudējumu aprēķins, balance un naudas plūsmas plāns.

Noteiktie pieņēmumi Sabiedrības finanšu prognozes izstrādei:

- par prognožu bāzes periodu tiek pieņemts 2014.-2015. gads;
- 2016. gada prognozei tika izmantoti 4 mēnešu faktiskie finanšu rādītāji;
- prognozes veiktas ievērojot spēkā esošās uzņēmuma ienākuma nodokļa, nekustamā īpašuma nodokļu un pievienotās vērtības nodokļu likmes;
- Ņemot vērā attīstības un investīciju plānu izstrādi Sabiedrības pamatnozarēs (ūdenssaimniecība, siltumapgāde, sadzīves atkritumu apsaimniekošana) 2016. gadā, prognozes veidotas īstermiņa 2 gadu periodam no 2016.gada līdz 2017.gadam;
- Ir ievērtētas iepļānotās darbības un plānotās investīcijas īstermiņā 2016.–2017. gadā.

Tabula Nr.12

AS "Olaines ūdens un siltums" peļņas-zaudējumu prognoze.

AS "Olaines ūdens un siltums"	Fakts	Fakts	Prognoze	Prognoze
Atskaites periods	2014	2015	2016	2017
Valūta	EUR	EUR	EUR	EUR
Neto apgrozījums	5 897 471	5 434 963	5 564 600	5 572 900
Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	-5 892 935	-5 443 104	-5 474 004	-5 492 437
Bruto peļņa vai zaudējumi	4 536	-8 141	90 596	80 463
Pārdošanas izmaksas	-93 073	-93 994	-94 000	-94 000
Administrācijas izmaksas	-277 470	-340 321	-347 721	-355 121
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	838 526	929 005	900 000	900 000
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	-220 072	-371 221	-414 721	-408 788
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	2	0	0	0
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	-70 719	-71 738	-22 000	-47 000
Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem	181 730	43 590	112 154	75 554
Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	181 730	43 590	112 154	75 554
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	0	0	0	0
Atliktais nodoklis	-68 817	-86 493	-70 000	-70 000
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	112 913	-42 903	42 154	5 554

AS "Olaines ūdens un siltums" bilances prognoze.

AKTĪVS	Fakts	Fakts	Prognoze	Prognoze
Atskaites periods	2014	2015	2016	2017
Valūta	EUR	EUR	EUR	EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi				
Pamatlīdzekļi				
Zemes gabali, ēkas un būves un ilggadīgie stādījumi	15 133 974	15 173 412	15 266 309	16 469 809
Iekārtas un mašīnas	223 234	276 118	324 118	356 118
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	18 115	27 871	86 271	89 871
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	1 113 783	1 032 151	1 032 000	1 032 000
Avansa maksājumi par pl. izveidošanu, nepab. celtniecības objektu izmaksas	1 160	0	0	0
Pamatlīdzekļi kopā	16 490 266	16 509 552	16 708 698	17 947 798
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	16 490 266	16 509 552	16 708 698	17 947 798
Apgrozāmie līdzekļi				
Krājumi				
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	137 568	88 753	90 000	90 000
Avansa maksājumi par precēm	65 961	104 094	100 000	100 000
Krājumi kopā	203 529	192 847	190 000	190 000
Debitori				
Pircēju un pasūtītāju parādi	1 975 682	1 557 485	1 545 000	1 520 000
Citi debitori	3 873	3 858	3 900	3 900
Nākamo periodu izmaksas	168 954	262 966	263 000	265 000
Debitori kopā	2 148 509	1 824 309	1 811 900	1 788 900
Nauda	1 343 052	1 180 997	1 191 754	1 485 573
Apgrozāmie līdzekļi kopā	3 695 090	3 198 153	3 193 654	3 464 473
Aktīvu kopsumma	20 185 356	19 707 705	19 902 352	21 412 271

Pasīvs	Fakts	Fakts	Prognoze	Prognoze
Atskaites periods	2014	2015	2016	2017
Valūta	EUR	EUR	EUR	EUR
Pašu kapitāls				
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	5 726 179	6 755 101	7 021 276	7 291 276
Nesadalītā peļņa:				
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	803 183	0	-42 903	42 154
b) pārskata gada nesadalītā peļņa	112 913	-42 903	42 154	5 554
Pašu kapitāls kopā	6 642 275	6 712 198	7 020 527	7 338 984
Uzkrājumi				
Citi uzkrājumi	56 011	87 546	88000	88000
Uzkrājumi kopā	56 011	87 546	88 000	88 000
Kreditori				
Ilgtermiņa kreditori				
Aizņēmumi no kredītiestādēm	173 124	59 405	0	940 000
Citi aizņēmumi	389 124	385 728	382 328	378 928
Nākamo periodu ieņēmumi	10 587 741	10 529 685	10 476 678	10 785 854
Atliktā nodokļa saistības	640 508	727 001	730 000	730 000
Ilgtermiņa kreditori kopā	11 790 497	11 701 819	11 589 006	12 834 782
Īstermiņa kreditori				
Aizņēmumi no kredītiestādēm	127 923	113 719	113 719	59 405
Citi aizņēmumi	21 618	24 109	24 100	24 100
Saņemtie avansi	496 812	37 373	40 000	40 000
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	237 944	69 016	127 000	127 000
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	91 504	109 022	110 000	110 000
Pārējie kreditori	58 961	63 286	60 000	60 000
Nākamo periodu ieņēmumi	557 817	632 784	630 000	630 000
Uzkrātās saistības	103 994	156 833	100 000	100 000
Īstermiņa kreditori kopā	1 696 573	1 206 142	1 204 819	1 150 505
Kreditori kopā	13 487 070	12 907 961	12 793 825	13 985 287
Pasīvu kopsumma	20 185 356	19 707 705	19 902 352	21 412 271

Tabula Nr.14

AS "Olaines ūdens un siltums" naudas plūsmas plāns.

AS "Olaines ūdens un siltums"	Fakts	Fakts	Prognoze	Prognoze
Atskaites periods	2014	2015	2016	2017
Valūta	EUR	EUR	EUR	EUR
Pamatdarbības naudas plūsma				
Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas	6 557 641	5 936 622	6 299 886	6 318 230
Piegādātājiem izmaksātā nauda	-5 968 648	-5 588 139	-5 795 895	-6 002 319
Maksājumi darbiniekiem	-1 535 399	-1 766 084	-1 773 484	-1 780 884
Samaksātie procenti	-10 950	-9 284	-8 700	-33000
Ieņēmumi no pārējās saimnieciskās darbības	1 845 057	1 642 261	1 642 200	1 642 200
Dabas resursu nodokļa maksājumi	-38 459	-32 685	-33 000	-33 000
Nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi	-6 816	-7 621	-7 600	-7 600
Pārējie nodokļu maksājumi	-6 576	-721	-725	-725
Pamatdarbības neto naudas plūsma	835 850	174 349	322 682	102 903
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma				
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	-180 984	-272 812	-404 100	-1 469 500
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	-180 984	-272 812	-404 100	-1 469 500
Finansēšanas darbības naudas plūsma				
Izdevumi ilgtermiņa aizņēmumu atmaksāšanai	-14 819	-24 146	-24 000	-24 000
Izdevumi īstermiņa aizņēmumu atmaksāšanai	-153 620	-151 320	-150 000	-60 000
ES fondu finansējums	0	0	0	534 417
Saņemtās īstermiņa aizdevumi	0	0	0	940 000
Iemaksāts pamatkapitālā	284 493	112 826	266 175	270 000
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	116 054	-62 640	92 175	1 660 417
Valūtu kursu svārstību rezultāts	-1 030	-952	0	0
Pārskata gada neto naudas plūsma	769 890	-162 055	10 757	293 820
Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā	573 162	1 343 052	1 180 997	1 191 754
Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās	1 343 052	1 180 997	1 191 754	1 485 573

4. DARBĪBAS PLĀNS

Tabula Nr.15

4.1. Vidēja termiņa darbības plāns 2016.-2020. gada periodam.

Mērķis		(M1)Sabiedrībai noteikto darbības virzienu un sniegto pakalpojumu kvalitatīva nodrošināšana un izvērtēta attīstība.						
Stratēģiskās darbības virziens		(SD1) Sabiedrības infrastruktūras attīstība un tehnoloģiskā modernizācija.						
Darbības nozare	N.p.k.	Pasākumi un aktivitātes	Mērķis	Atbilstošais uzdevums Olaines novada Attīstības Plānā 2014-2020.	Izpildes termiņš	Atbildīgie izpildītāji	Sadarbība	Finanšu resursi/avoti
(SA)	1.1.	Centralizētās siltumapgādes sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana un pakalpojuma sniegšana.	Nodrošināt nepārtrauktu siltumenerģijas ražošanu, pārvadi un sadali sabiedrības klientiem.	U3.2.2.	2016. - 2020. gads.	Sabiedrības valde	Olaines novada pašvaldība/Sadarbības partneri	Sabiedrības kapitāls/ES fondi/Pašvaldības fin. līdzekļi
(SA)	1.2.	Centralizētās siltumapgādes sistēmas infrastruktūras modernizācija un attīstība.	Ievērtējot Energoefektivitātes direktīvas 2012/27/ES nosacījums veikt siltumapgādes infrastruktūras energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus un projekta izstrādi.	U3.2.2./R3.15	2016. - 2020. gads.	Sabiedrības valde	Olaines novada pašvaldība/Sadarbības partneri	Sabiedrības kapitāls/ES fondi/Pašvaldības fin. līdzekļi
(ŪA)	1.1.	Ūdensapgādes pakalpojumu nodrošināšana.	Nodrošināt klientiem kvalitatīvu ūdens ieguvī, sagatavošanu un piegādi.	U3.2.1	2016. - 2020. gads.	Sabiedrības valde	Olaines novada pašvaldība/Sadarbības partneri	Sabiedrības kapitāls
(ŪA)	1.2.	Centralizētās ūdensapgādes sistēmas tīklu rekonstrukcija, jaunu tīklu izbūve un jaunu pieslēgumu ierīkošana.	Rekonstruēt un izbūvēt ūdens apgādes sistēmas Olaines pilsētā, t.sk. pilsētas rūpnieciskajā zonā, nodrošinot kvalitatīvus ūdensapgādes pakalpojumus, kā arī palielināt pieslēgto klientu skaitu centralizētai ūdens apgādes sistēmai	U3.2.1/R 3.13	2016. - 2020. gads.	Sabiedrības valde	Olaines novada pašvaldība	Sabiedrības kapitāls/ES fondi/Pašvaldības fin. līdzekļi

(NPA)	1.1.	Notekūdeņu un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana	Nodrošināt klientiem savlaicīgu un kvalitatīvu notekūdeņu savākšanu un kanalizācijas sistēmas darbību.	U3.2.1.	2016. - 2020. gads.	Sabiedrības valde	Olaines novada pašvaldība	Sabiedrības kapitāls/ES fondi/ Pašvaldības fin. līdzekļi
(NPA)	1.2.	Centralizētās notekūdeņu un kanalizācijas tīklu rekonstrukcija, jaunu tīklu izbūve un jaunu pieslēgumu ierīkošana	Rekonstruētas un izbūvētas lietus kanalizācijas sistēmas Olaines pilsētā, t.sk. pilsētas rūpnieciskajā zonā. Nodrošināta atbilstoša kvalitātes rūpniecisko notekūdeņu novadīšana uz Olaines pilsētas kanalizācijas sistēmu un attīrīšanas iekārtām.	U1.1.4/R.1.13 U3.2.1./R3.14	2016. - 2020. gads.	Sabiedrības valde	Olaines novada pašvaldība/ Sadarbības partneri	Sabiedrības kapitāls/ES fondi/ Pašvaldības fin. līdzekļi
(NPA)	1.3.	Olaines pilsētas NAI rekonstrukcijas II kārtā	Modernizētas un rekonstruētas Olaines pilsētas NAI nodrošinot notekūdeņu attīrīšanas kvalitāti izplūdē, atbilstoši Latvijas un starptautiskājo normatīvu prasībām	U3.2.2./R3.13	2016. - 2020. gads.	Sabiedrības valde	Olaines novada pašvaldība/ Sadarbības partneri	Sabiedrības kapitāls/ES fondi/ Pašvaldības fin. līdzekļi
(SAA)	1.1.	Atkritumu savākšanas, šķirošanas un transportēšanas pakalpojumu nodrošināšana Olaines novada teritorijā	Nodrošināts kvalitatīvs atkritumu apsaimniekošanas pakalpojums Olaines novadā	U3.2.3.	2016. - 2020. gads.	Sabiedrības valde	Olaines novada pašvaldība	Sabiedrības kapitāls/ES fondi/ Pašvaldības fin. līdzekļi
(SAA)	1.2.	Transportējamo un noglabājamo atkritumu apjoma samazināšana	Optimizēta atkritumu šķirošanas/pārkraušanas laukuma darbība, izveidoti atkritumu dalītās vākšanas laukumi, informēti iedzīvotāji par atkritumu savākšanas un šķirošanas vietām un atkritumu šķirošanas nepieciešamību.	U3.2.3.	2016. - 2017. gads.	Sabiedrības valde	Olaines novada pašvaldība	Sabiedrības kapitāls/ES fondi/ Pašvaldības fin. līdzekļi
(PIA)	1.1.	Teritorijas labiekārtošanas un uzturēšanas pakalpojumu mehanizācija un darbības optimizācija.	Zēles pļaušanas, ielu uzkopšanas, ceļu uzturēšanas u.c. pakalpojumu mehanizēta un kvalitatīva pakalpojuma nodrošināšana.	U3.4.1.	2016. - 2020. gads.	Sabiedrības valde	Olaines novada pašvaldība	Sabiedrības kapitāls/ES fondi/ Pašvaldības fin. līdzekļi

Mērķis		(M1)Sabiedrībai noteikto darbības virzienu un sniegto pakalpojumu kvalitatīva nodrošināšana un izvērtēta attīstība						
Stratēģiskais darbības virziens								
Darbības nozare	N.p.k.	Pasākumi un aktivitātes	Mērķis	Atbilstošais uzdevums Olaines novada Attīstības Plānā 2014-2020.	Izpildes termiņš	Atbildīgie izpildītāji	Sadarbība	Finanšu resursi/avoti
(SA), (ŪA), (NA), (SAA) (PIA).	1.1.	Klientu apkalpošanas standarta izstrāde un realizēšana dzīvē.	Izstrādātas ar klientu apkalpošanu saistītas procedūras un ieviesta uz klientu orientēta apkalpošanas kultūra.	Nav atrunāts	2016. - 2017. gads.	Sabiedrības valde	Olaines novada pašvaldība	Sabiedrības kapitāls
	1.2.	Informācijas un tiešās komunikācijas nodrošināšana ar sabiedrības klientiem.	Uzlabota klientu izpratne par sabiedrības sniegtajiem pakalpojumu veidiem, to pieejamību, izmaksu veidošanos u.t.t.	Nav atrunāts	2016. - 2020. gads.	Sabiedrības valde	Olaines novada pašvaldība/Sadarbības partneri	Sabiedrības kapitāls
	1.3.	Informācijas un netiešās komunikācijas nodrošināšana ar sabiedrības klientiem.	Uzlabota klientu izpratne par sabiedrības sniegtajiem pakalpojumu veidiem, to pieejamību, izmaksu veidošanos u.t.t.	Nav atrunāts	2016. - 2020. gads.	Sabiedrības valde	Olaines novada pašvaldība/Sadarbības partneri	Sabiedrības kapitāls
Mērķis								
(M1)Sabiedrībai noteikto darbības virzienu un sniegto pakalpojumu kvalitatīva nodrošināšana un izvērtēta attīstība								
Stratēģiskais darbības virziens								
Darbības nozare	N.p.k.	Pasākumi un aktivitātes	Mērķis	Atbilstošais uzdevums Olaines novada Attīstības Plānā 2014-2020.	Izpildes termiņš	Atbildīgie izpildītāji	Sadarbība	Finanšu resursi/avoti
(NA)	1.1.	Daudzdzīvokļu namu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas nozares sniegto pakalpojumu efektivitātes uzlabošana.	Nodrošināt efektīvu un kvalitatīvu daudzdzīvokļu namu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas nozares darbību Olaines novadā.	U3.2.4./R3.21	2016. - 2020. gads.	Sabiedrības valde	Olaines novada dome/pašvaldība	Sabiedrības kapitāls/ES fondi/Pašvaldības fin. līdzekļi

(NA)	1.2.	Daudzdzīvokļu namu renovācija un namu energoefektivitātes paaugstināšana.	Daudzdzīvokļu namu ekspluatācijas laika un energonoturības īpašību uzlabošana	U3.2.2./R3.16	2016. - 2020. gads.	Sabiedrības valde	Olaines novada dome /pašvaldība	Sabiedrības kapitāls/ES fondi/ Pašvaldības fin. līdzekļi
Mērķis								
(M1) Sabiedrībai noteikto darbības virzienu un sniegto pakalpojumu kvalitatīva nodrošināšana un izvērtēta atfistība								
Stratēģiskais darbības virziens								
(SD4) Sabiedrības pārvaldības efektivitātes uzlabošana								
Darbības nozare	N.p.k.	Pasākumi un aktivitātes	Mērķis	Atbilstošais uzdevums Olaines novada Attīstības Plānā 2014-2020.	Izpildes termiņš	Atbildīgie izpildītāji	Sadarbība	Finanšu resursi/avoti
(SA), (ŪA), (NA), (SAA)	1.1.	Kvalitātes vadības sistēmas ieviešana sabiedrībā.	Nodrošināt nepārtrauktas pilnveidošanās un labas pārvaldības principu ieviešanu sabiedrībā.	Nav atrunāts	2016. - 2018. gads.	Sabiedrības valde	Olaines novada pašvaldība/ Sadarbības partneri	Sabiedrības kapitāls
(PĪA).	1.2.	Jaunu pamatlīdzekļu iegāde sabiedrības materiāli tehniskās bāzes pilnveidošanai un papildināšanai	Pamatoties uz sabiedrībā uzstādītajiem mērķiem, nodrošināt atbilstošu materiāli tehnisko bāzi .	Nav atrunāts	2016. - 2020. gads.	Sabiedrības valde	Olaines novada pašvaldība/ Sadarbības partneri	Sabiedrības kapitāls/ES fondi/ Pašvaldības fin. līdzekļi
	1.3.	Sabiedrības īpašumā esošo ēku un teritoriju labiekārtošana un funkcionāla pielāgošana atbilstoši sabiedrības darbības nozarēm.	Vidi degradējošu objektu likvidācija, funkciju izpildes efektivitātes paaugstināšana un darba vides uzlabošana	Nav atrunāts	2016. - 2020. gads.	Sabiedrības valde	Olaines novada pašvaldība	Sabiedrības kapitāls/ES fondi
	1.4.	Sabiedrības darbinieku kvalifikācijas celšana un apmācība, daļība profesionālās kvalifikācijas paaugstināšanas apmācībās.	Atbilstoši sabiedrības darbības nozarēm un sniegto pakalpojumu kvalitātes prasībām nodrošināt kvalificētu cilvēkresursu fondu.	Nav atrunāts	2016. - 2020. gads.	Sabiedrības valde	Sadarbības partneri	Sabiedrības kapitāls

4.2. Īstermiņa investīciju un darbības plāns 2016.-2017. gada periodam.

Stratēģiskās darbības pasākums;		(SD1) Sabiedrības infrastruktūras attīstība un tehnoloģiskā modernizācija						
Aktivitāte vidēja termiņa darbības plānā.	Aktivitāte atbilstoši vidēja termiņa darbības plānam.	Finanšu resursi/avoti			Izpildes termiņš		Atbildīgie izpildītāji	
		Plānotās projekta izmaksas (Eur)	Sabiedrības kapitāls	ES fondu finansējums	Pašvaldības finansējums	2016. gads		2017. gads
(SA) 1.1.	Avārijas remontdarbu veikšana siltumtīklos.	205000.00	0%	0%	100%	135000.00	70000.00	Sabiedrības tehniskais dienests
(SA) 1.1.	Avārijas un profilaktisko remontdarbu veikšana siltumapgādes infrastruktūrā.	51000.00	100%	0%	0%	25500.00	25500.00	Sabiedrības tehniskais dienests
(SA) 1.2.	Plānošanas dokumenta "AS "Olaives ūdens un siltums" centralizētās siltumapgādes sistēmas efektivitātes paaugstināšana" izstrāde.	20000.00	0%	0%	100%	20000.00	0.00	Sabiedrības valde
(ŪA) 1.1.	Avārijas remontdarbu veikšana ūdensapgādes tīklos un sistēmas profilaktiskais remonts	51000.00	100%	0%	0%	25500.00	25500.00	Sabiedrības tehniskais dienests
(ŪA) 1.2.	Ūdensvada rekonstrukcija Rīgas ielas un Rūpnīcu ielas daļā (Rūpnīcu iela 3)	48500.00	100%	0%	0%	48500.00	0.00	Sabiedrības tehniskais dienests

(ŪA) 1.2., (NPA) 1.2.	Zemgales ielas ūdens apgādes un notekūdeņu infrastruktūras izbūve (Zemgales iela, Rīgas iela)	755000.00	70%	30%	0%	20000.00	735000.00	Sabiedrības valde/Sabiedrības tehniskais dienests
(ŪA) 1.2., (NPA) 1.2.	PārOlaines ciema (Akācijas ielas, Vērdiņu ielas) ūdens apgādes un notekūdeņu infrastruktūras izbūve	199600.00	100 %	0%	0%	9600.00	190000.00	Sabiedrības valde/Sabiedrības tehniskais dienests
(ŪA) 1.2., (NPA) 1.2.	Plānošanas dokumenta " AS "Olaines ūdens un siltums" ūdenssaimniecības sektora ekonomiskās ilgtspējas novērtējums" izstrāde.	4000.00	0%	0%	100%	4000.00	0.00	Sabiedrības valde
(ŪA) 1.2., (NPA) 1.2.	Iniciatīva un līdzdalība Olaines novada pašvaldības saistošo noteikumu par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu izstrādē.	0.00	0%	0%	0%	0.00	0.00	Sabiedrības valde
(NPA) 1.1.	Avārijas remontdarbu veikšana notekūdeņu sistēmas tīklos un sistēmas profilaktiskais remonts	102600.00	100%	0%	0%	51300.00	51300.00	Sabiedrības tehniskais dienests
(NPA) 1.1.	Regulāra septiņo dūņu izvešana.	32000.00	100%	0%	0%	16000.00	16000.00	Sabiedrības tehniskais dienests
(NPA) 1.3.	Olaines pilsētas NAI tehnoloģisko procesu izvērtēšana, darbības efektivitātes uzlabošanas pasākumu plāna izstrāde un tehnoloģiskās attīrības perspektīvu noteikšana.	16000.00	0%	0%	100%	16000.00	0.00	Sabiedrības tehniskais dienests/ Sadarbības partneri
(NPA) 1.3.	TEP izstrāde Olaines pilsētas NAI darbības jaudas palielināšanai un notekūdeņu attīrības kvalitātes nodrošināšana izplūdē.	19000.00	0%	0%	100%	19000.00	0.00	Sabiedrības valde

(SAA) 1.1.	Sadzīves atkritumu un daļīto atkritumu konteineru atjaunošana un nepieciešamā skaita nodrošināšana.	175000.00	100%	0%	0%	15000.00	2500.00	Sabiedrības valde/Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītājs
(SAA) 1.2.	Noglabājamo atkritumu apjoma samazināšanas darbības plāna izstrāde.	0.00	0%	0%	0%	0.00	0.00	Sabiedrības valde/Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītājs
(SAA) 1.2.	Bioloģiski noārdāmo atkritumu kompostēšanas laukuma izveide.	300000.00	65%	35%	0%	0.00	300000.00	Sabiedrības valde/Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītājs
(SAA) 1.2.	Šķiroto atkritumu pieņemšanas laukumu izveide	70 000	65%	35%	0%	0.00	70 000	Sabiedrības valde/Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītājs
(PĀ) 1.1.	Jaunas traktortehnikas iegāde teritoriju, ielu un ceļu uzturēšanas vajadzībām.	100000.00	100%	0%	0%	60000.00	40000.00	Sabiedrības valde
Stratēģiskās darbības pasākums;								
(SD2) Sabiedrības klientu apkalpošanas efektivitātes un kvalitātes uzlabošana								
Aktivitāte vidēja termiņa darbības plānā.	Aktivitāte atbilstoši vidēja termiņa darbības plānam.	Finanšu resursi/avoti			Izpildes termiņš		Atbildīgie izpildītāji	
		Plānotās projekta izmaksas (Eur)	Sabiedrības kapitāls	ES fondu finansējums	Pašvaldības finansējums	2016. gads	2017. gads	
(SA)1.1., (ŪA)1.1., (NA) 1.1., (SAA)1.1., (PĀ)1.1.	Klientu apkalpošanas standarta izstrāde	500.00	100%	0%	0%	500.00	0.00	Sabiedrības valde
(SAA) 1.1.	Atkritumu apsaimniekošanas nozares pārvaldības un klientu pārvaldības sistēmas uzlabošna. (ATAPS)	5000.00	100%	0%	0%	5000.00	0.00	Sabiedrības valde/Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītājs

(SAA) 1.1	Dalība Olaines novada Domes saistošo noteikumu "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Olaines novadā" pārstrādē.	0.00	0%	0%	0%	0%	0.00	0%	0%	0.00	0.00	Sabiedrības valde
(PĪA) 1.1.	Pašvaldības īpašumu apsaimniekošanas sniegto pakalpojuma izmaksu precizēšana un pakalpojuma izcenojumu noteikšana.	500.00	100%	0%	0%	0%	500.00	0%	0%	0.00	0.00	Finansu direktors
(PĪA) 1.2.	Komunikācijas uzlabošana starp pašvaldību un Sabiedrību (darbu uzdošanas/pienēmšanas kārtības un kontroles uzlabošana.	0	0%	0%	0%	0%	0	0%	0%	0.00	0.00	Sabiedrības valde/Pašvaldības speciālisti
(PĪA) 1.2.	Sadarbībā ar pašvaldību precizēt uzturamās teritorijas, to sadalījumu un uzturēšanas kvalitātes prasības	0	0%	0%	0%	0%	0	0%	0%	0.00	0.00	Sabiedrības valde/Pašvaldības speciālisti
(PĪA) 1.2.	Dalība "Silakapi" paplašināšanas projekta izstrādē	0	0%	0%	0%	0%	0	0%	0%	0.00	0.00	Sabiedrības valde/Pašvaldības speciālisti
(SA)1.3., (ŪA)1.3., (NA) 1.3., (SAA)1.3., (PĪA)1.3.	Sabiedrības aktuālās informācijas pieejamības uzlabošana	1000.00	100%	0%	0%	0%	1000.00	100%	0%	500.00	500.00	Sabiedrisko attiecību speciālists

Stratēģiskās darbības pasākums;		(SD3)Daudzdzīvokļu namu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas nozares darbības efektivitātes uzlabošana .						
Aktivitāte termiņa darbības plānā.	Aktivitāte abilstoši vidēja termiņa darbības plānam.	Finanšu resursi/avoti			Izpildes termiņš		Atbildīgie izpildītāji	
		Plānotās projekta izmaksas (Eur)	Sabiedrības kapitāls	ES fondu finansējums	Pašvaldības finansējums	2016. gads		2017. gads
(NA) 1.1.	Daudzdzīvokļu namu apsaimniekošanas daļas izveide sabiedrības struktūrā.	8000.00	100%	0%	0%	8000.00	0.00	Sabiedrības valde/Namu apsaimniekošanas daļas vadītājs
(NA) 1.1.	Daudzdzīvokļu namu apsaimniekošanas daļas saimnieciskās darbības atsevišķa uzskaitē un darbības organizēšana atbilstoši normatīvo aktu prasībām.	40000.00	100%	0%	0%	40000.00	0.00	Sabiedrības valde/Namu apsaimniekošanas daļas vadītājs
(NA) 1.1.	Sabiedrības klientu esošo parādu atgūšana un parādnieku skaita samazināšana.	500.00	100%	0%	0%	500.00	0.00	Sabiedrības valde/Namu apsaimniekošanas daļas vadītājs
(NA) 1.1.	Klientu apkalpošanas centra izveide	133000.00	100%	0%	0%	8000.00	125000.00	Sabiedrības valde/Namu apsaimniekošanas daļas vadītājs
(NA) 1.2.	Daudzdzīvokļu namu renovācijai nepieciešamās tehniskās dokumentācijas izstrāde 30 daudzdzīvokļu namiem	210000.00	0%	0%	100%	105000.00	105000.00	Namu apsaimniekošanas daļas vadītājs/Projekta vadītājs
(NA) 1.2.	Daudzdzīvokļu namu renovācija un namu energoefektivitātes paaugstināšana 3 daudzdzīvokļu namiem	750000.00	0%	50%	50%	0.00	750000.00	Namu apsaimniekošanas daļas vadītājs/Projekta vadītājs
(NA) 1.2.	Daudzdzīvokļu namu ūdensapgādes un kanalizācijas iekšējo tīklu rekonstrukcija	233000.00	100%	0%	0%	133000.00	100000.00	Sabiedrības valde/Namu apsaimniekošanas daļas vadītājs

Stratēģiskās darbības pasākums;		(SD4) Sabiedrības pārvaldības efektivitātes uzlabošana						
Aktivitāte vidēja termiņa darbības plānā.	Aktivitāte atbilstoši vidēja termiņa darbības plānam.	Finanšu resursi/avoti			Izpildes termiņš		Atbildīgie izpildītāji	
		Plānotās projekta izmaksas (Eur)	Sabiedrības kapitāls	ES fondu finansējums	Citi finansējuma avoti	2016. gads		2017. gads
(SA)1.1., (ŪA)1.1., (NA) 1.1., (SAA)1.1., (PĪA)1.1.	Vadības rokasgrāmatas izveide	1000.00	100%	0%	0%	500.00	500.00	Sabiedrības valde
(SA)1.2., (ŪA)1.2., (NA) 1.2., (SAA)1.2., (PĪA)1.2.	Datortehnikas un IT atbalsta iekārtu iegāde	10000.00	100%	0%	0%	8000.00	2000.00	Sabiedrības valde
(SA)1.3., (ŪA)1.3., (NA) 1.3., (SAA)1.3., (PĪA)1.3.	Olaine, Kūdras iela 27, administrācijas telpu signalizācijas, ugunsdrošības un kodatslēgu sistēmas rekonstrukcija.	1800.00	100%	0%	0%	1800.00	0.00	Sabiedrības valde
(SA)1.3., (ŪA)1.3., (NA) 1.3., (SAA)1.3., (PĪA)1.3.	Olaine, Celnieku iela 3, administrācijas un darbinieku palīgtelpu remonts. (dušas+WC)	32000.00	100%	0%	0%	16000.00	16000.00	Sabiedrības valde
(SA)1.3., (ŪA)1.3., (NA) 1.3., (SAA)1.3., (PĪA)1.3.	Olaine, Celnieku iela 3, Jelgavas 4, teritorijas labiekārtošana.	20000.00	100%	0%	0%	10000.00	10000.00	Sabiedrības valde

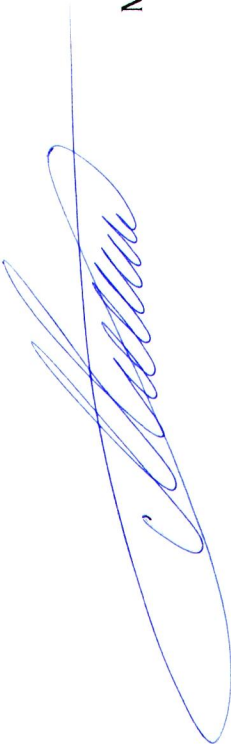
(SA)1.3., (ŪA)1.3., (NA)1.3., (SAA)1.3., (PIA)1.3.	Olaine, Celnieku iela 3, Vecās katlumājas ēkas rekonstrukcija.	180000.00	100%	0%	0%	10000.00	170000.00	Sabiedrības valde
(SA) 1.4., (ŪA)1.4., (NA)1.4., (SAA)1.4., (PIA)1.4.	Sabiedrības darbinieku kvalifikācijas celšanas apmācības	8000.00	100%	0%	0%	4000.00	4000.00	Sabiedrības valde/Strukt.v . vadītāji/

4.3. Stratēģijas īstenošanas uzraudzība.

Saskaņā ar Sabiedrības valdes rīkojumu vai atsevišķa Sabiedrības valdes locekļa rīkojumu, tiek pieprasīts no atbildīgā darbinieka informācijas apkopojums atskaites veidā par konkrētā pasākuma vai attīstības projekta virzību. Informācijas izskatīšana notiek 1 reizi mēnesī, valdes sēdē. Ņemot vērā darbu izpildes rezultātu izvērtējumu un, saskaņā ar sabiedrības valdes rīkojumu, Sabiedrības vidēja termiņa stratēģija var tikt pārskatīta 1 reizi 6 mēnešos. Neatliekamajos gadījumos - atsevišķi ar valdes lēmumu pēc jautājumu izskatīšanas valdes sēdē.

Par attīstības projektiem, kuru realizācijai tiek piesaistīts Olaines novada pašvaldības finansējums, atskaiti par projektu virzību sagatavo un iesniedz izvērtēšanai pēc kapitāldaļu turētāja rakstiska pieprasījuma. Atskaiti par pašvaldības piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu iesniedz vienu reizi gadā.

AS "Olaines ūdens un siltums"
valdes priekšsēdētājs



M. Mazurs

PIELIKUMS

AS "Olaines ūdens un siltums" apsaimniekošanā esošo daudzīvokļu namu saraksts.

Nr.p.k	Adrese Iela, mājas Nr.	Nodota ekspluatācijā	Dz.mājas platība	Konstr. sērija	Nr.p.k	Adrese Iela, mājas Nr.	Nodots ekspluatācijā	Dz.mājas platība	Konstr. sērija	Nr.p.k	Adrese Iela, mājas Nr.	Nodota ekspluatācijā	Dz.māju platība	Konstr. sērija
1	Dalbes	8	7433.8	Cits	38	Parka	10	4438.6	103	75	Zeiferta	12	472.7	s.proekts
2	Drustu gatve	4	2371.3	Cits	39	Parka	11	1509	103	76	Zeiferta	14	3039.93	Maskavas proj.
3	Drustu gatve	8	2970.90	104	40	Parka	12	2031.40	602	77	Zeiferta	16	4079.3	467
4	Drustu gatve	10	3864.2	467-A	41	Parka	13	3726	467-A	78	Zeiferta	20	4109.81	467
5	Jelgavas	7	2709.63	467	42	Parka	14	2558.50	602	79	Zeiferta	24	3980.74	467
6	Jelgavas	9	1517.98	318	43	Parka	16	1560.4	103	80	Zemgales	2	3020.04	Maskavas proj.
7	Jelgavas	12	2843.09	104	44	Pionieru	84	823.79	103	81	Zemgales	4	659.1	s.proekts
8	Jelgavas	14	2863.70	104	45	Pionieru	85	1187.00	103	82	Zemgales	6	606.42	s.proekts
9	Jelgavas	16	4328.49	e.proekts	46	Pionieru	86	1193.10	103	83	Zemgales	8	1759.21	316
10	Jelgavas	18	2663.75	467	47	Pionieru	88	1196.10	103	84	Zemgales	10	686.31	s.proekts
11	Jelgavas	20	2675.74	467	48	Pionieru	89	2007.45	103	85	Zemgales	11	625.54	s.proekts
12	Jelgavas	22	4332.57	e.proekts	49	Pionieru	90	1969.95	103	86	Zemgales	12	4000.08	318
13	Jelgavas	24	3993.46	467	50	Pionieru	91	1203.60	103	87	Zemgales	13	612	s.proekts
14	Jelgavas	26	4340.69	e.proekts	51	Pionieru	92	1995.70	103	88	Zemgales	14	698.2	s.proekts
15	Jelgavas	28	3975.81	467	52	Rīgas	8	701.2	s.proekts	89	Zemgales	15	610.3	s.proekts
16	Jelgavas	30	2676.65	467	53	Skolas	2	4377.04	e.proekts	90	Zemgales	16	691.51	s.proekts
17	Kūdras	3	2581.01	318	54	Stacijas	2	1369.70	Cits	91	Zemgales	18	1941.86	318
18	Kūdras	4	2587.38	318	55	Stacijas	10	3882.1	318	92	Zemgales	19	2573.3	318
19	Kūdras	6	2948.1	103	56	Stacijas	12	2023.29	e.proekts	93	Zemgales	20	691.43	s.proekts
20	Kūdras	7	818.2	s.proekts	57	Stacijas	14	2170.46	316	94	Zemgales	21	2563.02	318
21	Kūdras	10	407.8	s.proekts	58	Stacijas	18	3876.31	318	95	Zemgales	22	2197.99	316
22	Kūdras	11	1528.17	318	59	Stacijas	20	1924.47	318	96	Zemgales	23	2587.2	318
23	Kūdras	13	1543.3	318	60	Stacijas	22	2640.97	467	97	Zemgales	25	1908.8	318
24	Kūdras	14	2952.1	103	61	Stacijas	24	2638.02	467	98	Zemgales	27	2180.83	316
25	Kūdras	15	1223.26	318	62	Stacijas	32	2846.00	104	99	Zemgales	28	2186.9	318
26	Kūdras	17	2612.7	318	63	Stacijas	34	2870.00	104	100	Zemgales	30	4356.09	e.proekts
27	Kūdras	18	419.1	s.proekts	64	Stacijas	36	2860.37	104	101	Zemgales	32	1995.75	602
28	Kūdras	19	1543	103	65	Stacijas	38	2263.1	103	102	Zemgales	34	5866.70	602
29	Kūdras	21	309	s.proekts	66	Stacijas	40	2039.70	602	103	Zemgales	35	2884.2	318
30	Kūdras	25	394	s.proekts	67	Stacijas	42	2942.00	104	104	Zemgales	41	1991.13	602
31	Kūdras	23	935.20	114	68	Stacijas	44	2402.9	Cits	105	Zemgales	43	2251.6	103
32	Parka	1	2015.50	602	69	Stacijas	46	2016.10	602	106	Zemgales	45	1993.89	602
33	Parka	2	2048.00	602	70	Zeiferta	1	2159.13	316	107	Zemgales	47	4481.2	103
34	Parka	4	4373	103	71	Zeiferta	3	2179.69	316	108	Zemgales	49	2450.50	602
35	Parka	6	3051.1	e.proekts	72	Zeiferta	5	496.95	s.proekts	109	Zemgales	51	2008.50	602
36	Parka	7	1526.8	103	73	Zeiferta	7	1403.8	s.proekts					
37	Parka	8	1458.8	103	74	Zeiferta	9	2827.13	316					

AS "Olaines ūdens un siltums" apsaimniekošanā esošās Olaines novada kapsētas.

N.p.k.	Nosaukums	Kadastra nr./apzīmējums	Platība Kv.m/ha	Kapsētas statuss	N.p.k.	Nosaukums	Kadastra nr./apzīmējums	Platība Kv.m/ha	Kapsētas statuss
Publiskās kapsētas .									
2. Pasaules karā kritušo un apbedīto kapi.									
1.	"Sīla kapi" Olaines novada kapsētas pilsētas daļa	8080 004 0042	82 000 kv.m	Atvērta	1.	Jaunolaines 2.pasaules kara brāļu kapi	8080 008 0474	0.2 ha	Slēgta
2.	"Sīla kapi" Olaines novada kapsētas Olaines pagasta daļa	8080 004 0052 8080 004 0053	8.22 ha 8.79 ha	Atvērta Atvērta	2.	Brāļu kapu piemineklis (Baložos)	8080 001 0493	0.1 ha	Slēgta
3.	Olaines kapsēta	8080 008 0200	1.828 ha	Daļēji slēgta	3.	Bērzsils 2.pasaules kara brāļu kapi	8080 001 0436	0.2 ha	slēgta
4.	Bērzkalni kapsēta (Pēterniekos)	8080 011 0228	3.31 ha	Daļēji slēgta	4.	Vācu (Sīlīnieku) kapi			Slēgta
5.	Kalna – Baložu kapsēta	8080 001 0150	1.01 ha	Daļēji slēgta	5.	Kapi Pēterniekos			Slēgta
6.	Uzvaras Līdumu kapi	8080 007 0090	0.2 ha	Daļēji slēgta	6.	Vācu karavīru apbedījumi Pēterniekos			Slēgta
7.	Sūpnieku kapsēta	8080 018 0760	0.2 ha	Daļēji slēgta					

1. Pasaules karā kritušo un apbedīto kapi.

1.	Somu karavīru brāļu kapi (Galiņos)	8080 011 0448	0.1 ha	Slēgta
2.	"Dambju kapi" krievu, latviešu, igauņu karavīriem.			Slēgta
3.	Latviešu strēlnieku apbedījumi Jaunolainē.			Slēgta
4.	Dzīlnu vācu apbedījums.			Slēgta
5.	Uzvaras līdumu kapi (obelisks).			Slēgta
6.	Vācu kapi pie Dauču plavām.			Slēgta

AS "Olaines ūdnes un siltums" apsaimniekošanā esošu meža platību saraksts.

N. p.k.	Nosaukums	Kadastra Nr.	Kopējā platība, ha	Meža zeme, ha	N. p.k.	Nosaukums	Kadastra Nr.	Kopējā platība, ha	Meža zeme, ha
1	Olaines novada kapsētas	8080-004-0042	7.97	5.97	10	Kati	8080-008-0559	1.42	0.70
		(80800040259)*							
2	Zeiferta iela Nr.10a	8009-004-1819	3.61	3.60	11	Karjers Jānupe	8080-023-0858	17.53	11.10
3	Rīgas iela Nr.12a	8009-003-1408	3.40	3.00	12	Mežezers	8080-013-0011	5.78	0.80
4	Rīgas iela 1d	8009-003-1606	1.09	1.09	13	Stūri	8080-001-0448	5.29	0.80
5	Celtnieku iela Nr.2	8009-006-2703	17.64	17.60	14	Birznieku masīvs	8080-009-0013	1.26	1.20
6	Jelgavas iela Nr.5	8009-004-1820	6.29	6.13	15	Birznieku masīvs 3	8080-009-0007	95.54	86.39
7	Olaines pilsētas kapi	8009-006-2901	6.60	6.60	16	Olaines novada kapsētas Olaines pagasta daļa	8080-004-0052	17.01	11.83
8	Rīgas iela Nr.23	8009-006-2604	8.26	4.40	16.1.		8080-004-0052	8.22	7.13
9	Olaines pilsētas meži	8009-006-2801	189.81	152.83	16.2.		8080-004-0053	8.79	4.7
9.1	Olaines pilsētas meži-1	8009-006-2801	25.64	25.60					
9.2	Olaines pilsētas meži-2	8009-006-2902	11.02	10.70					
9.3	Olaines pilsētas meži-3	8009-007-3001	12.14	11.60					
9.4	Olaines pilsētas meži-4	8009-007-3101	18.23	18.10					
9.5	Olaines pilsētas meži-5	8009-007-3204	12.46	4.70					
9.6	Olaines pilsētas meži-6	8009-008-3506	36.91	12.70					
9.7	Olaines pilsētas meži-7	8009-009-3801	34.45	33.70					
9.8	Olaines pilsētas meži-8	8009-009-3601	25.13	24.80					
9.9	Olaines pilsētas meži-9	8009-008-3901	13.83	10.93					

Olaines novada pašvaldības
meža īpašumu
apsaimniekošanas un attīstības
plāns



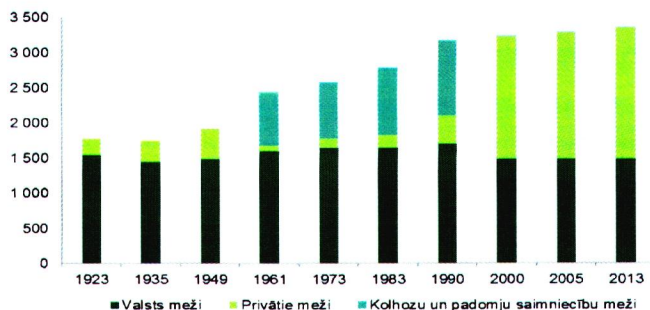
Saturs

1.	Īss Latvijas mežsaimniecības raksturojums.....	3
1.1.	Mežu platība	3
1.2.	Mežizstrāde.....	3
1.3.	Meža atjaunošana	3
2.	AS „Latvijas valsts meži” darbība.....	4
3.	Meža dati	4
3.1.	Īpašumu atrašanās vieta un apraksts	4
3.2.	Meža un meža zemju iedalījums.....	5
3.3.	Mežaudzes vecumstruktūra un bonitāte	6
3.4.	Meža tipi.....	7
3.5.	Mežaudžu krājas pieaugums	7
3.6.	Īpašuma lietošanas ierobežojumi.....	8
4.	Meža apsaimniekošana	8
4.1.	Potenciālais mežizstrādes apjoms un apstākļi.....	8
4.2.	Meža atjaunošana	9
4.3.	Jaunaudžu kopšana.....	10
4.4.	Krājas kopšanas cirte.....	10
4.5.	Meža infrastruktūra	10
4.6.	Meža aizsardzība.....	11
5.	Lauksaimniecības zemes.....	11
6.	Vides aspekti	11
6.1.	Dabas aizsardzības teritorijas un no tām izrietošie aprobežojumi	11
6.2.	Meža dalījums pēc apsaimniekošanas mērķa	12
7.	ES atbalsts 2014.-2020. gads.....	12
7.1.	Meža ekonomiskās vērtības uzlabošana.....	12
7.2.	Meža ieaudzēšana un kopšana	12
7.3.	Meža ugunsgrēkos un dabas katastrofās iznīcinātu mežaudžu atjaunošana.....	13
7.4.	Ieguldījumi meža ekosistēmu noturības un ekoloģiskās vērtības uzlabošanai.....	13
7.5.	Natura 2000 maksājumi meža īpašniekiem	13
7.6.	Konsultāciju pakalpojumi, saimniecību pārvaldības un atbalsta pakalpojumi.....	14
7.7.	Atbalsts ieguldījumiem lauksaimniecības un mežsaimniecības infrastruktūras attīstībā	14
8.	Peļņas un zaudējumu aprēķins 25 gadiem	15
Pielikumi:		
	Meža īpašumu saraksts	16
	Meža infrastruktūra	17
	Meža zemju kategoriju atbilstība zemes lietošanas veidam	18
	Vidējās piecu gadu LVM apaļo kokmateriālu sortimenta cenas (2011-2015 gads)	19
	LVM pakalpojumu vidējās izmaksas*	20
	Īpašumu dalījums grupas	21

1. Īss Latvijas mežsaimniecības raksturojums

1.1. Mežu platība

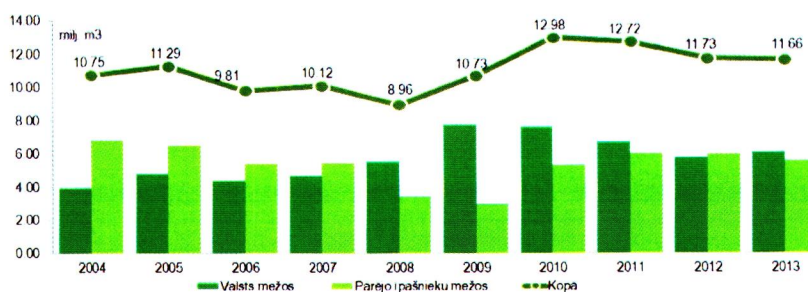
Latvijā meži pieder valstij, pašvaldībām un fiziskām vai juridiskām personām. Pēc Valsts meža dienesta (VMD) datiem meža zemes Latvijā aizņem 3,29 milj. ha, tai skaitā meži 3,01 milj. ha lielu platību. Valstij pieder 1,50 milj. ha jeb 49,8% no visas mežu platības, savukārt pārējiem īpašniekiem piederošā meža kopplatība ir 1,51 milj. ha jeb 50,2% no visas mežu platības. Attēlā 1. var redzēt, ka mežu platība ir palielinājusies **1,9 reizes** salīdzinot 1923. gadu (27%) ar 2013. gadu (52%).



1.attēls. Meža īpašnieku skaits Latvijā sadalījumā pēc īpašuma formas, tūkst. ha¹

1.2. Mežizstrāde

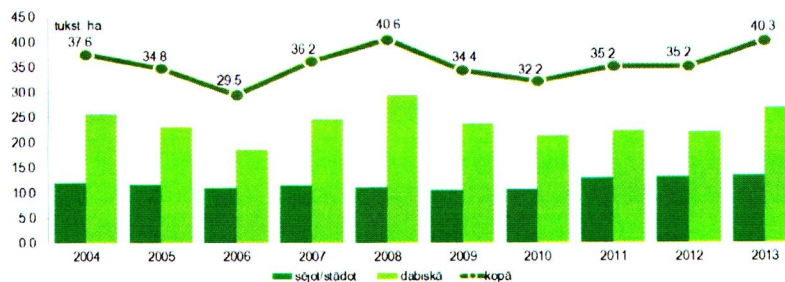
Pēdējā desmitgadē Latvijā vidēji ik gadu tiek iegūti aptuveni 10 - 12 milj. m³ koksnes (skat.2. att.). Pēc VMD sniegtās informācijas 2013.gadā Latvijā izcirsti 11,66 milj. m³ koksnes, no kuriem 5,75 milj. jeb 48% iegūti valsts mežos un 6,09 milj. jeb 52% privāto meža īpašnieku, pašvaldību un citu meža īpašnieku mežos.



2.attēls. Koksnes ieguve Latvijā no 2004.-2013.gadam²

1.3. Meža atjaunošana

Latvijā pilnīgi visas nocirstās platības tiek atjaunotas. 2013.gadā Latvijā kopā atjaunoti 40,3 tūkst. ha meža, tai skaitā valsts mežu platībās 20,4 tūkst. ha un pārējo īpašnieku platībās 19,9 tūkst. ha. 2013.gadā mežs sējot un stādīt atjaunots 13,5 tūkst. ha platībā (34% no atjaunotās meža kopplatības); bet dabiski atjaunots 26,8 tūkst. ha platībā (66% no atjaunotās meža kopplatības).



3. attēls. Meža atjaunošana Latvijā 2004.-2013.g., tūkst. ha³

¹ Datu avots Zemkopības ministrija

² Datu avots Valsts meža dienests

2. AS „Latvijas valsts meži” darbība

Akciju sabiedrība „Latvijas valsts meži” (LVM) dibināta 1999.gada oktobrī saskaņā ar LR Ministru kabineta rīkojumu. Uzņēmuma 100% akciju turētājs ir valsts LR Zemkopības ministrijas personā. Uzņēmums pārvalda valstij piederošo zemi 1,62 miljonu hektāru platībā, tai skaitā 1,59 miljonus hektāru meža zemes, no kurām 1,40 miljoni hektāru ir mežs. LVM pamatdarbība ir mežsaimniecība. Uzņēmums sniedz arī medību un rekreācijas pakalpojumus, ražo selekcionētas sēklas un stādus, piedāvā tirgū zemes dzīvju produktus.

LVM ir visas nepieciešamās prasmes, lai nodrošinātu augstas kvalitātes meža apsaimniekošanas plāna sagatavošanu.

LVM savas darbības laikā ir uzkrājis meža nozarē nozīmīgu zināšanu un pieredzes potenciālu, garantējot:

- augstu produktu un sniegto pakalpojumu kvalitāti;
- pakalpojumu reģionālu pieejamību;
- kvalitatīvu ceļu tīkla izveidi;
- ilgtermiņa sadarbības pieeju;
- augsta līmeņa informācijas sistēmu funkcionalitāti;
- pasaules līmeņa stādu audzēšanas tehnoloģijas;
- ilgtspējīgus apsaimniekošanas principus visā meža apsaimniekošanas ciklā.

Veiksmīgi izstrādāts meža apsaimniekošanas plāns palīdz gūt vislielāko ekonomisko ieguvumu no īpašuma un ļauj maksimāli paaugstināt īpašuma vērtību nākotnē.

3. Meža dati

3.1. Īpašumu atrašanās vieta un apraksts

Kopējā zemes platība ONP piederošajiem mežiem, kuriem tiek veikta padziļināta meža datu analīze, ir 388,3 ha no kuriem mežu platība ir 302.65 ha jeb 77.9 % no kopplatības (skat. 1. tab.). Kopējais īpašumu skaits ir 16 (skat. 1. pielikumu). Visi īpašumi atrodas Olaines novadā 8 īpašumi atrodas Olaines pilsētā (skat. 4. att).

1. tabula

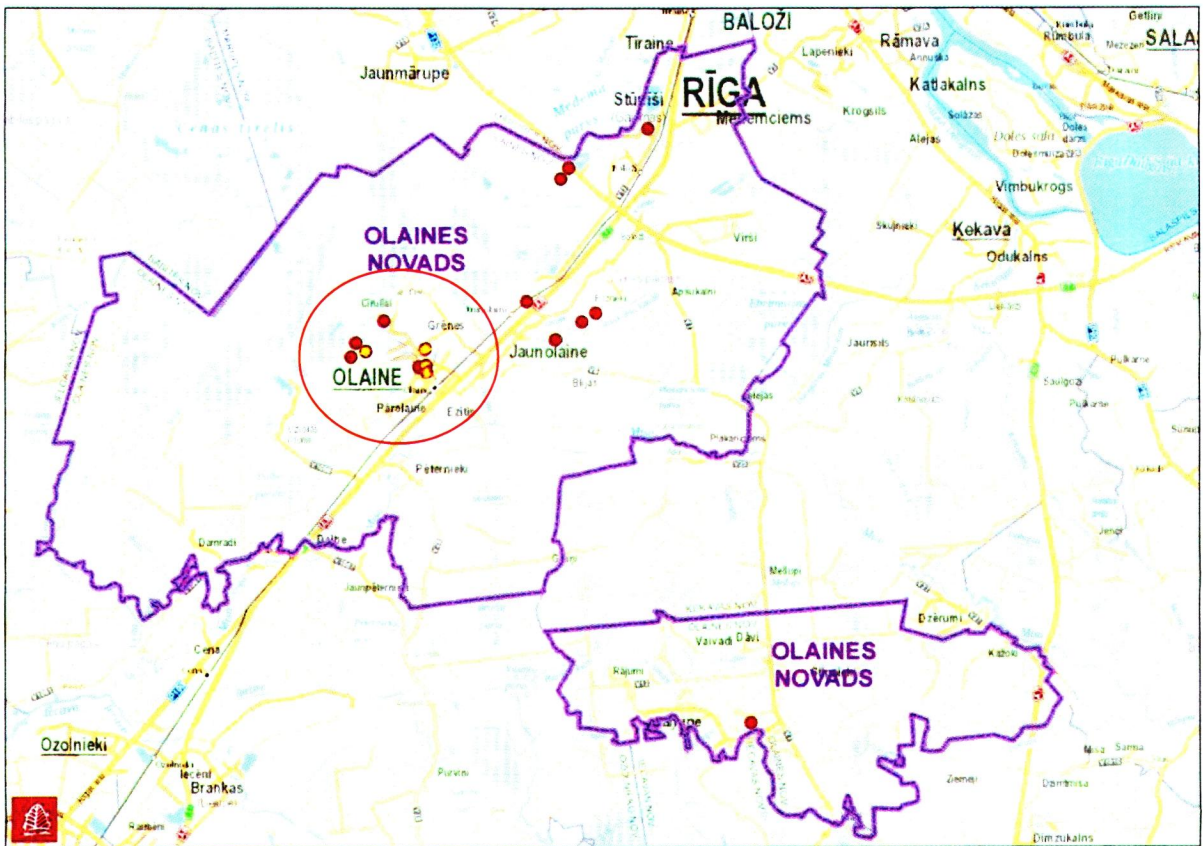
Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem, ha*

Kopējā Platība	Lauksaimniecībā izmantojamās zemes	Mežu**	Krūmāju	Purvu	Ūdens objektu zeme	Zeme zem ēkām	Zemes zem ceļiem	Pārējās zemes
388.30	4.18	302.65	3.22	0.80	17.57	11.19	7.07	41.60
100%	1.1%	77.9%	0.8%	0.2%	4.5%	2.9%	1.8%	10.7%

*Datu avots no VZD Kadastra informācijas sistēmas

**mežaudze, izcirtums vai iznīkusi mežaudze

³ Datu avots Valsts meža dienests

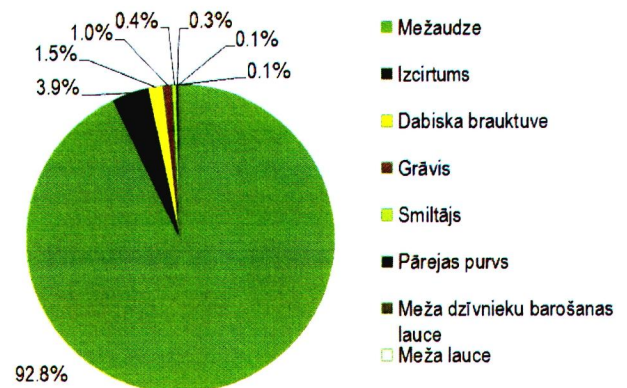


4. attēls. Meža īpašumu atrašanās vieta

3.2. Meža un meža zemju iedalījums

Pēc Valsts meža dienesta (VMD) datiem ONP meža zemēs lielāko daļu jeb 96.7% aizņem mežs, 0.8% no teritorijas ir purvi, 0.6% - lauces, 1.5% - dabiskās brauktuves un 1% - grāvji. Nemeža zemes aizņem 3.3% no valdījumā esošās teritorijas (skat. 5. att). Meža zemju sadalījums ir saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 590 (28.08.07) skatīt 3. pielikumu.

Mežs	301.83 ha	96.7 %
<i>Mežaudze</i>	<i>289.63</i>	<i>92.8</i>
<i>Izcirtums</i>	<i>12.2</i>	<i>3.9</i>
Purvs	0.8 ha	0.3%
<i>Pārejas purvs</i>	<i>0.8</i>	<i>0.3</i>
Lauces	1.73 ha	0.6%
<i>Meža dzīvnieku barošanās lauce</i>	<i>0.2</i>	<i>0.1</i>
<i>Meža lauce</i>	<i>0.2</i>	<i>0.1</i>
<i>Smiltājs</i>	<i>1.33</i>	<i>0.4</i>
Dabiskās brauktuves	4.74	1.5%
Grāvis	3.03ha	1 %

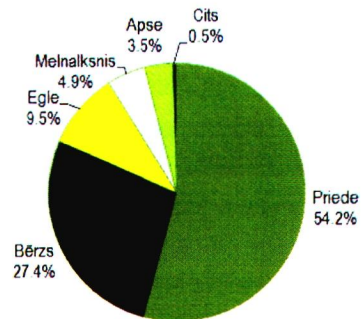


5. attēls. Meža zemju sadalījums

3.3. Mežaudzes vecumstruktūra un bonitāte

Pēc VMD datiem 64% no ONP (skat. 6. att.) apsaimniekošanā esošām meža platībām aizņem skuju koki – 54% priežu audzes, 10% egļu audzes. Pārējā platība klāta ar lapu koku mežiem, no kuriem visvairāk izplatītas bērzu audzes (27%). Kopējā koksnes krāja pēc VMD datiem ir 71 436 m³. Vidējā krāja uz vienu mežaudzes hektāru ir 247 m³.

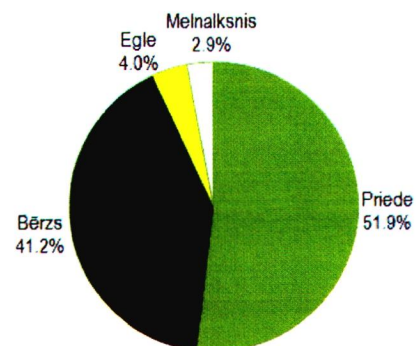
Priede	38723 m ³	54%
Egļe	6807 m ³	10%
Bērzs	19569 m ³	27%
Melnalksnis	3523 m ³	5%
Apse	2484 m ³	3.5%
Citas	331 m ³	0.5%



6. attēls. Mežaudzes sadalījums pēc valdošajām sugām 2015. gads

Apsaimniekošanas laikā ir plānots apšu mežaudzes aizstāt ar bērzu audzēm, kā rezultātā 30 gadu laikā ONP mežaudzes sadalījumā palielināsies īpatsvars bērzu audzēm (skat. 7. att.). Kopējā koksnes krāja būs 64 507 m³.

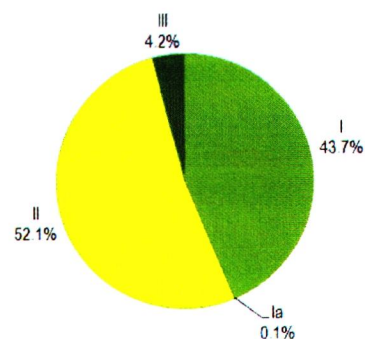
Priede	33482 m ³	52%
Egļe	2569 m ³	4%
Bērzs	26556 m ³	41%
Melnalksnis	1900 m ³	3%



7. attēls. Mežaudzes sadalījums pēc valdošajām sugām 2045. gads

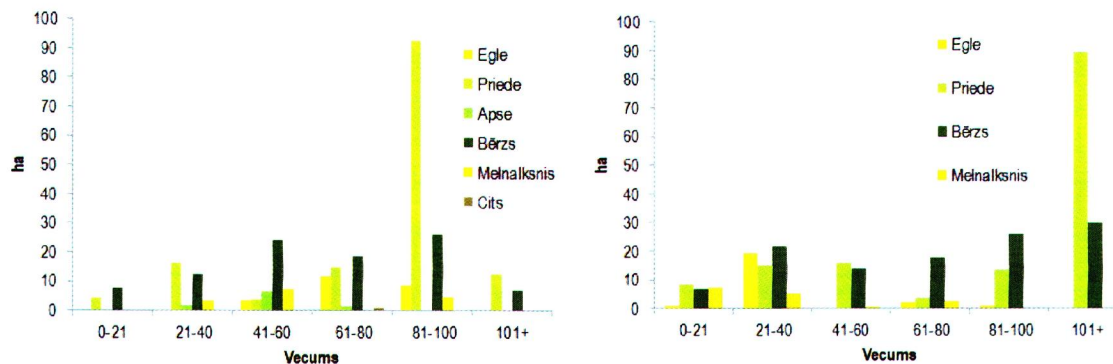
Bonitāte ir cilvēku radīta iedalījuma vienība mežaudzes ražīguma raksturošanai, ko nosaka pēc koku augstuma noteiktā vecumā. ONP teritorijā dominē I un II bonitātes mežaudzes jeb 95.08 % no kopējās platības (skat. 8. att.).

IA	0.3 ha	0.1%
I	126.3 ha	43.7%
II	150.5 ha	52.1%
III	12 ha	4.2%



8. attēls. Mežaudžu sadalījums pēc bonitātes

Vecumklase ir iedalījuma vienība audžu sadalīšanai pēc vecuma. Viens no rādītājiem ilgtspējīgas mežsaimniecības realizēšanā ir mežaudžu vienmērīgs sadalījums pa vecumklasēm. ONP apsaimniekoto mežu vecumstruktūra ir samērā nevienmērīga. Mežaudžu vecumstruktūra atspoguļo relatīvi lielu platību ar 81 - 100 gadus vecām priežu audzēm 2015. gadā (skat. 9. att.).

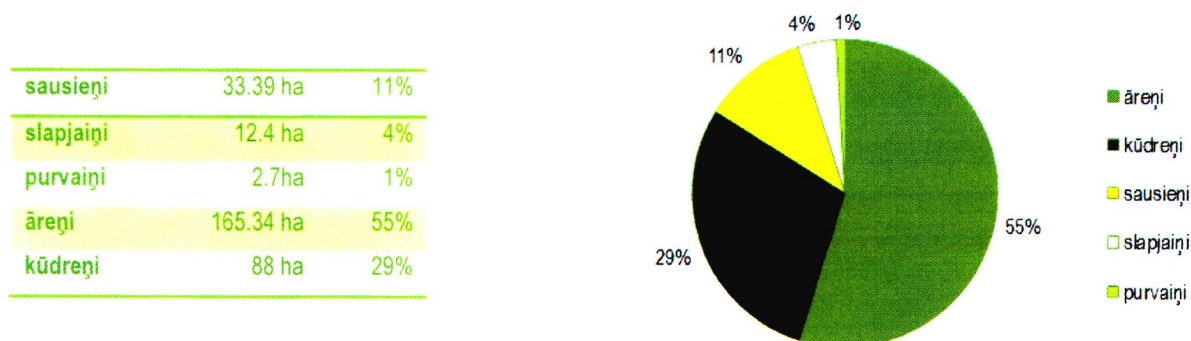


9. attēls. Sugu sadalījums pēc vecuma klasēm 2015. gads un 2045. gads

Vecumā no 81-100 gadiem aptuveni 32% no platības aizņem priežu audzes un 9% bērzu audzes. 2045. gadā 40% būs pāraugušas priežu un bērzu audzes. Pēc pēdējās izlases un pakāpeniskās cirtes paņēmiena izpildes (3 reizes: priede ik pēc 15 gadiem, pārējām sugām ik pēc 10 gadiem) pāraugušās audzes pāries uz jaunaudžu vecumu.

3.4. Meža tipi

Meža augšanas potenciālu un apsaimniekošanas iespējas raksturo meža tipi. 11% no visiem ONP apsaimniekotajiem mežiem aug normāla mitruma minerālaugsnēs – sausieņu tipos. 5% no valdījumā esošajiem mežiem aug uz pārmitrām minerālaugsnēm un kūdras augsnēm - 4% slapjainu tipos un 1% purvainu tipos. Pārējie 84% mežu ir nosusināti, no kuriem 55% mežu aug uz nosusinātām minerālaugsnēm – āreņiem un 29% uz nosusinātām kūdras augsnēm – kūdreņiem (skat.10. att).



10. attēls. Mežaudžu sadalījums pēc augšanas apstākļu tipiem

3.5. Mežaudžu krājas pieaugums

ONP mežaudžu krājas kopējais tekošais pieaugums gadā ir 1526 m³ vai vidēji 6.3 m³ uz vienu ha. Sadalījums pa koku sugām krājas tekošais pieaugums ir redzams 2. tabulā.

Valdošā suga	Krājas pieaugums, m ³	Krājas pieaugums uz 1 ha
Egle	114	4.8
Priede	689	4.7
Apse	100	10.4
Bērzs	518	4.9
Melnalksnis	105	6.6

3.6. Īpašuma lietošanas ierobežojumi

ONP zemesgrāmatu apliecību analizē tika konstatēti diviem īpašumiem banku ķīlas, kuriem bez banku rakstiskas piekrišanas nevar tos **iznomāt vai jebkādā veidā apgrūtināt ar citām lietu tiesībām**. Citas lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu tādas kā elektrisko tīklu kabeļu līnijas, aizsargjoslas gar autoceļiem, servitūti un tamlīdzīgi ir atzīmēti 1. pielikumā. Dabas aizsardzības teritorijas un no tām izrietošie aprobežojumi apskatīti dokumenta 5. nodaļā.

4. Meža apsaimniekošana

4.1. Potenciālais mežizstrādes apjoms un apstākļi

Prognozējot potenciālos mežizstrādes apjomus ir ievērots nosacījums, ka tiek cirsts viss, kas normatīvos aktos ir atļauts. ONP mežizstrādes apjoms katrā piecgadē ir aptuveni 7520 m³ (skat. 3.tab.), paredzot, ka teritorijās ar aprobežojumiem tiks iegūta koksne izlases vai pakāpeniskajā cirtē 3 piegājienu iegūstot aptuveni 33 % no kopējā apjoma katrā reizē (izņemot pilsētas administratīvajās robežās). 3. tabulā ir uzrādīti apjomi 80% no mežaudžu kopējās krājas, jo 80 % ir likvidā koksne (sortimenti) un 20 % ciršanas atliekas (zari, galotnes, stumbri). Priede mežizstrādes kopējā apjomā ir aptuveni 47%.

Suga	Produkts	2015-2019	2020-2024	2025-2029	2030-2034	2035-2039	KOPĀ	%
Egle	Zāgbaļķi	469	725	267	3	11	1 519	25%
	Sīkbaļķi	769	1 160	431	4	17	2 454	40%
	Papirmalka	588	870	326	3	13	1 854	30%
	Malka	97	145	54	1	2	308	5%
	Biomasa	0	0	0	0	0	0	0%
	KOPĀ	1 924	2 900	1 079	11	44	6 135	100%
Priede	Zāgbaļķi	1 115	1 335	917	501	985	5 188	30%
	Sīkbaļķi	1 767	2 121	1 453	839	1 620	8 364	48%
	Papirmalka	540	650	444	274	518	2 610	15%
	Malka	108	130	89	54	103	519	3%
	Biomasa	389	129	253	68	22	868	5%
	KOPĀ	3 918	4 364	3 155	1 736	3 247	17 549	100%
Apse	Zāgbaļķi	410	305	0	0	0	719	30%
	Sīkbaļķi	410	305	0	0	0	731	30%
	Malka	547	407	0	0	0	967	40%

	Biomasa	0	0	0	0	0	0	0%
	KOPĀ	1 367	1 018	0	0	0	2 417	100%
Bērzs	Finierkluči	887	388	593	221	147	2 483	19%
	Zāģbaļķi	440	193	295	107	73	1 222	9%
	Papirmalka	2 974	1 301	1 983	830	495	8 651	66%
	Malka	226	99	151	61	38	650	5%
	Biomasa	4	0	33	17	1	55	0%
	KOPĀ	4 531	1 980	3 056	1 235	754	13 061	100%
Melnalksnis	Zāģbaļķi	220	194	3	0	98	807	24%
	Malka	750	602	17	0	311	2 556	76%
	Biomasa	0	0	0	0	0	0	0%
	KOPĀ	970	796	20	0	410	3 363	100%
Kopā (bez biomasas)		12 317	10 929	7 023	2 898	4 431		
Kopā (ar biomasu)		12 710	11 058	7 310	2 982	4 454		
	Malka	1 728	1 383	311	116	454		

Mežizstrādes apstākļi ir vērtējami kā vidēji 58%, bet slikti tikai 25 % kopējā mežizstrādes platībā (skat. 4.tab.). Tas nozīmē ka apaļos kokmateriālus ir iespējams izvest jebkurā laikā bez ierobežojumiem.

4. tabula

Mežizstrādes apstākļu novērtējums 25 gadu periodā, ha

mežizstrādes apstākļi	2015-2019	2020-2024	2025-2029	2030-2034	2035-2039	Kopā	%
labi	13.68	10.45	7.57	3	0.9	35.6	16.6%
vidēji	62.38	39.8	13	5.3	3.8	124.28	57.9%
slikti	22.2	6.3	15.5	4	4.9	52.9	24.7%
ekstrēmi	0.4	0	0	0	1.3	1.7	0.8%
kopā	98.66	56.55	36.07	12.3	10.9	214.48	

4.2. Meža atjaunošana

Viens no svarīgākajiem meža apsaimniekošanas pasākumiem ir meža atjaunošana. Tā sevī ietver pasākumu kopumu, kuru īstenojot, var izveidot augstvērtīgu un ražīgu mežu. Meža atjaunošana tiek iedalīta divos atjaunošanas veidos - dabiskā vai mākslīgā.

Dabiskā meža atjaunošana – veids kā veģetatīvi (ar atvasēm vai saglabājot paaugas kociņus) mežs pats atjaunojas. Dabiskā atjaunošana var notikt no sēklām, kas nākušas no apkārtējiem vai atstātajiem sēklu kociem izcirtumā. Meža atjaunošana tiek plānota saskaņā ar LVM meža atjaunošanas vadlīnijām. Dabiskā meža atjaunošana paredzēta šādos meža tipos – platlapju ārenis, platlapju kūdrēnis, dumbrājs, liekņa, purvājs, niedrājs, sils, slapjā gārša un gārša.

Mākslīgā meža atjaunošana tiek paredzēta pārējos meža tipos, iepriekš sagatavojot augsni un stādot ar nepieciešamo koku sugu (egle, priede). Mākslīgā atjaunošana ar bērzu, praktiski, nav nepieciešama, jo bērzs ļoti labi atjaunojas dabiski.

ONP teritorijā mežs pārsvarā ir uz nosusinātām minerālaugsnēm aptuveni 84% jeb 253.34 ha. Dabiskā atjaunošana tiek plānota 56.2 ha jeb 19%, bet mākslīgā atjaunošana tiek plānota 245.63 ha jeb 81%, stādot 59% gadījumos priedi. Apsi ir

plānots aizvietot ar bērzu. ONP nākamo 25 gadu laikā ir plānota mākslīgā atjaunošana 14.8 ha, bet dabiskā 32.55 ha (sk. 5. tabulu).

Saskaņā ar Olaines novada teritoriālo plānojumu 2004.-2016. gadam 2.6.2 punktu „Mežu teritoriju veidot kā **mežaparku**, atsevišķās teritorijās saglabājot dabisko meža biotopu. Maksimāli apmezot aizsargjoslu no dzīvojamās apbūves līdz rūpnieciskai apbūvei un dzelzceļa aizsargjoslu”.

5. tabula

Atjaunošanas veids	2015-2019	2020-2024	2025-2029	2030-2034	2035-2039	KOPĀ
Mākslīgā	2.95	4.45	2.2	2.2	3	14.8
Dabiskā	13.9	15.55	1.95	0	1.15	32.55

4.3. Jaunaudžu kopšana

Jaunaudžu kopšana ir cirte mežaudzē, kuras vidējais augstums nav lielāks par 10 metriem, lai izaudzētu nākotnē augstražīgu mežaudzi. Jaunaudžu kopšana tiek plānota saskaņā ar LVM jaunaudžu kopšanas vadlīnijām. ONP nākamo 25 gadu laikā ir plānota jaunaudžu kopšana 131 ha apjomā (sk. 6. tabulu).

6. tabula

2015-2019	2020-2024	2025-2029	2030-2034	2035-2039	KOPĀ
24.8	32.8	49.5	12.2	11.4	130.7

4.4. Krājas kopšanas cirte

Pirmo kopšanas cirti izpilda pēc iespējas agrākā koku vecumā ap 30-40 gadiem. Tas veicinās straujāku krājas pieaugumu, koku noturības veidošanos pret vēju un citām dabas parādībām. ONP nākamo 25 gadu laikā krājas kopšana ir plānota 38 ha apjomā, iegūstot 1311 m³ (sk. 7. tabulu).

7. tabula

mērvienība	2015-2019	2020-2024	2025-2029	2030-2034	2035-2039	KOPĀ
m ³	505	173	136	423	74	1311
ha	13	5	4	14	2	38

4.5. Meža infrastruktūra

Meža infrastruktūra sastāv no meža autoceļiem, meliorācijas grāvjiem, kvartālstigām, robežstigām un robežzīmēm.

Meža autoceļi

Ja meža īpašumi atrodas gar valsts nozīmes (A), reģionālajiem (P) un vietējiem (V) ceļiem, tad to pieejamība ir laba. Ja gar pašvaldību ceļiem, tad tie ir pieejami, bet jāveic ceļu izmantošanas saskaņošana. Citu īpašnieku ceļi ir vērtējami kā

nepieejami vai jākārto servitūts – tiesības ar zināmiem ierobežojumiem lietot cita īpašumu. Ceļu pieejamību meža īpašumiem kopumā vērtējama kā laba (skat. 2. pielikumu).

Meliorācijas atjaunošana

Meža meliorācija ir būtisks meža ražības paaugstināšanas paņēmieni. Meliorētie pamitrie meži ir uzskatāmi par ļoti vērtīgām mežsaimniecības teritorijām, tādēļ galvenais uzdevums ir nodrošināt to sekmīgu funkcionēšanu un novērst to sabrukumu. Meliorācija ONP meža īpašumos ir konstatēta 66% jeb 258.26 ha (skat. 2. pielikumu).

Iespējams pēc visu īpašumu apsekošanas dabā, ONP īpašumos nepieciešams veikt grāvju apauguma novākšana un ūdens noteces atjaunošana meža grāvjos. Pēc meliorācijas likuma īpašniekam jeb valdītājam meža meliorācijas sistēmas jāuztur labā stāvoklī.

4.6. Meža aizsardzība

Viens no svarīgākajiem meža īpašnieka pienākumiem ir rūpēties par meža aizsardzību, veicot profilaktiskos pasākumus, lai ierobežotu un likvidētu meža kaitēkļu, slimību, meža dzīvnieku, vējgāžu un vējlaužu radītos bojājumus.

ONP daudzi meža īpašumi ~ 45% atrodas gar mazdārziņiem, kas paaugstina ugunsbīstamību. Kā arī pastāv iespēja atkritumu izmešanai mežos. Apsekojot īpašumus „Birznieku masīvā 3”, ir konstatēti izmesti atkritumi vairākās vietās īpašuma teritorijā.

5. Lauksaimniecības zemes

ONP ir 4.18 ha lauksaimniecības zemes trijos īpašumos jeb 1% no kopējās platības. Iespējama šo platību apmežošana. Apskatot ortofoto kartes ir konstatēts, ka īpašumam „Birznieku masīvs” 1,2 ha meža vietā ir lauksaimniecības zeme.

6. Vides aspekti

6.1. Dabas aizsardzības teritorijas un no tām izrietošie apdraudējumi

ONP meža īpašumos ir konstatētas **vides aizsardzības teritorijas** (skat. 8.tabulu):

- Aizsargjosla ap pilsētām. Saskaņā ar MK noteikumi Nr.63, (04.02.2003), „Meža aizsargjoslu ap pilsētām noteikšanas metodika” ir aizliegta kailcirte, izņemot koku ciršanu galvenajā cirtē pēc VMD sanitārā atzinuma saņemšanas.
- Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas.

8. tabula

Ar normatīvajiem aktiem noteikto dabas/vides aizsardzības teritoriju platība

Aizsargājamās teritorijas veids	Platība, ha		Mežsaimnieciskās darbības veida aizliegums
	kopā	mežs	
Aizsargjoslas (vides un dabas resursu aizsardzībai)			
1.1. Aizsargjosla ap pilsētām	91.13	91.13	aizliegta kailcirte
1.2. Virszemes ūdensobjektu aizsargjosla	0.6	0.6	50m platā joslā, skaitot no ūdens puses, aizliegta kailcirte
KOPĀ	91.19	91.19	

6.2. Meža dalījums pēc apsaimniekošanas mērķa

No kopējiem mežiem saimnieciskie meži ir 110 ha, ar saimnieciskās darbības ierobežojumiem 192 ha. Bez augstāk minētiem aprobežojumiem 8. tabulā vēl ir ierobežojumi saskaņā ar MK noteikumi Nr.935, (18.12.2012), „Noteikumi par koku ciršanu mežā” kailcirte aizliegta **pilsētas teritorijā**. Tabulā 9. ir redzams kopējais ONP mežu dalījums pa apsaimniekošanas mērķiem.

9. tabula

Mežu dalījums pa apsaimniekošanas mērķiem 2015. gads

Dalījums	Sugas	ha	m3	ha	m3
Ražošanā	Egle	23	6 483	7.5%	9.1%
	Priede	32	7 620	10.8%	10.7%
	Apse	7	1 778	2.2%	2.5%
	Bērzs	31	3 922	10.2%	5.5%
	Melnalksnis	16	3 523	5.3%	4.9%
	Cits	1	249	0.3%	0.3%
KOPĀ		110	23575	36%	33%
Ar ierobežojumiem	Egle	1	323	0.3%	0.5%
	Priede	113	31 103	37.5%	43.5%
	Apse	3	706	1.0%	1.0%
	Bērzs	75	15 647	24.9%	21.9%
	Melnalksnis	0	0	0.0%	0.0%
	Cits	0	82	0.1%	0.1%
KOPĀ		192	47861	64%	67%

7. ES atbalsts 2014.-2020. gads

7.1. Meža ekonomiskās vērtības uzlabošana

Atbalsts pieejams no 2015. gada oktobra.

Tiek atbalstītas investīcijas šādām aktivitātēm meža ekonomiskās vērtības uzlabošanai:

- jaunaudžu kopšana;
- mazvērtīgu mežaudžu nomaiņa;
- jaunaudžu kopšanai un mazvērtīgu mežaudžu nomaiņai paredzētu jaunu instrumentu un aprīkojuma iegāde.

Atbalsta intensitāte labvēlīgos apvidos ir 60 %, pārējās teritorijās – 50 % no kopējiem izdevumiem. Jaunaudžu kopšanai 299 vai 427 EUR par 1 ha, ja vienlaikus ar nākotnes koku kopšanu tos atzaro, bet mazvērtīgu mežaudžu nomaiņai 1195 EUR par 1 ha. Jaunaudžu kopšanai piemērotu jaunu instrumentu un aprīkojuma iegādei izmaksas nevar pārsniegt 5000 EUR vienā izmaksas reizē.

7.2. Meža ieaudzēšana un kopšana

Atbalsts pieejams no 2015. gada 15. oktobra līdz 16. novembrim.

Atbalsta saņēmējs fiziska vai juridiska persona. Atbalstāmās aktivitātes:

- meža ieaudzēšana un kopšana;
- ieaugušas mežaudzes papildināšana un kopšana.

Viens atbalsta saņēmējs var ieaudzēt ne vairāk kā 10 ha. Mežaudzes ieaudzē daļēji aizaugušās lauksaimniecības zemēs, kuru auglība mazāka par 30 ballēm vai erozijai pakļautās zemēs (E2,E3):

- krūmājos – zeme, kas valsts zemes kadastrā uzskaitīta krūmāju grupā;
- kūdrājos – tikai ar Dabas aizsardzības pārvaldes eksperta sniegtu atzinumu.

Attiecināmo izmaksu summa par hektāru ieaudzēšanai ap 1085 EUR/ha, kopšanai 205 EUR/ha un ieaudzēšanai papildinot daļēji aizaugušās lauksaimniecības zemes ap 627 EUR/ha. Atbalsta intensitāte ir līdz 70% no attiecināmām izmaksām. Izmaksās ietvertas augsnes sagatavošanas, reproduktīvā materiāla iegādes, stādīšanas, stādījumu aizsardzības, papildināšanas, kopšanas un citas izmaksas.

7.3. Meža ugunsgrēkos un dabas katastrofās iznīcinātu mežaudžu atjaunošana

Atbalsts pieejams no 2015. gada 15. oktobra līdz 16. novembrim.

Atbalsta saņēmējs fiziska vai juridiska persona.

Atbalsta kompensācija, kura aprēķināta pamatojoties uz standarta izmaksām - ap 1085 EUR/ha ierīkošanai un 205 EUR/ha kopšanai. Atbalsta intensitāte – līdz 100%. Attiecināmās izmaksas – meža atjaunošanas izmaksas, atjaunotās mežaudzes kopšanas izmaksas. Kopšana tiek atbalstīta 3 reizes 5 gadu periodā.

7.4. Ieguldījumi meža ekosistēmu noturības un ekoloģiskās vērtības uzlabošanai

Atbalsts pieejams no 2015. gada 15. oktobra līdz 16. novembrim.

Atbalsta saņēmējs fiziska vai juridiska persona, pašvaldība un pašvaldības kapitālsabiedrība, kas apsaimnieko pašvaldības īpašumā esošu meža zemi.

Atbalstāmās aktivitātes:

- jaunaudžu kopšana un jaunaudžu kopšana ar atzarošanu;
- neproduktīvo mežaudžu nomaiņa;
- valdošās koku sugas nomaiņa baltalkšņa sugu mežaudzēs no 30 gadu vecuma vai blīgznas sugu mežaudzēs.

Paredzēts atbalsta maksājums par platību, kas aprēķināts pamatojoties uz standarta izmaksām jaunaudžu kopšanai, meža atjaunošanai un atjaunotās mežaudzes uzturēšanai. Atbalsta maksājums – ap 440 EUR/ha jaunaudžu kopšanai, 611 EUR/ha veicot jaunaudžu kopšanu ar atzarošanu, 995 EUR/ha veicot mežaudzes nomaiņu. Atbalsta intensitāte ap 60-70%. Atbalstu par jaunaudžu kopšanu var saņemt ne biežāk kā reizi trijos gados

Jaunaudžu kopšana - veic līdz 10 gadu vecās baltalkšņu un līdz 20 gadus vecās pārējo koku sugu jaunaudzēs. Atļauts veikt arī vecākās jaunaudzēs, ja koku augstums nepārsniedz 10 metrus. Atbalsts jaunaudžu kopšanai attiecināms arī uz paaugas kopšanu.

7.5. Natura 2000 maksājumi meža īpašniekiem

Atbalsts noslēdzies 2015. gada 15. jūnijā.

Atbalsta saņēmējs privātie meža īpašnieki, to kooperatīvi vai apvienības.

Ilgadējs kompensācijas maksājums par mežsaimnieciskās darbības ierobežojumiem meža zemēs, kas attiecīgajā teritorijā radušies Putnu un Biotopu direktīvu ieviešanas rezultātā :

- aizliegta mežsaimnieciskā darbība, aizliegta galvenā cirte un kopšanas cirte – 160 EUR/ha;

- aizliegta galvenā cirte – 120 EUR/ha;
- aizliegta kailcirte – 45 EUR/ha.

Ja zemes kadastra vienībai ir vairāki aprobežojuma veidi – tiks aprēķināts vidējais svērtais kompensācijai atbilstoši aprobežojumu veidiem.

7.6. Konsultāciju pakalpojumi, saimniecību pārvaldības un atbalsta pakalpojumi

Atbalsts pieejams no 2015. gada oktobra.

Konsultācijas individuālā līmenī lauksaimniekiem, meža īpašniekiem un lauku teritorijā esošajiem MVU (apgr. līdz 15 tūkst. EUR), lai uzlabotu ekonomisko, ar vides jautājumiem saistīto un klimatam draudzīgu saimniekošanu, kā arī to saimniecību, uzņēmumu un investīciju dzīvotspēju.

Atbalsta saņēmēji konsultāciju pakalpojumu sniedzēji – juridiskas personas. Atbalsta intensitāte – līdz 100%. Atbalsta apjoms – 1500 EUR vienam konsultāciju pakalpojuma saņēmējam visā plānošanas periodā.

7.7. Atbalsts ieguldījumiem lauksaimniecības un mežsaimniecības infrastruktūras attīstībā

Atbalsts pieejams no 2015. gada 06.jūlija līdz 04.augustam.

Atbalsta saņēmējs fiziska vai juridiska persona, pašvaldība (pašvaldības kapitālsabiedrība), kas veiks pašvaldības koplietošanas meliorācijas sistēmu rekonstrukciju vai renovāciju, valsts nozīmes meliorācijas sistēmu apsaimniekotājs vai tiesiskais valdītājs.

Atbalstāmās aktivitātes:

- meliorācijas kadastrā reģistrētu meliorācijas sistēmu rekonstrukcija un renovācija;
- meliorācijas objektam pieguloša ceļa būvniecība, rekonstrukcija vai renovācija;
- kooperatīviem nepieciešamās infrastruktūras (piemēram, laukumi pie ražošanas objektiem, dzelzceļa pievadi) būvniecība, rekonstrukcija vai renovācija;
- vispārējās izmaksas.

Atbalsta intensitāte aktivitātēs ir apskatāma 10. tabulā.

10. tabula

Atbalsta intensitāte aktivitātēm

Nr.p.k	Atbalstāmā aktivitāte	Atbalsta intensitāte
1.	Meliorācijas sistēmu rekonstrukcija un renovācija	60%
2.	Meliorācijas sistēmu rekonstrukcija un renovācija, ja tiek ierīkotas videi draudzīgas meliorācijas sistēmas (sedimentācijas baseins, meandrs, mitrājs, u.tml.)	80%
3.	Pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas	90%
4.	Meliorācijas sistēmu rekonstrukcija un renovācija valsts un valsts nozīmes sistēmās	100%

Periodā vienam atbalsta pretendētājam kopējā attiecināmo izmaksu summa – līdz 300 000 EUR. Meliorācijas sistēmu renovāciju lauksaimniecības zemē un meža zemē atbalsta, ja tā atbilst vismaz vienam no šādiem nosacījumiem:

- meliorācijas sistēmā būvdarbi veikti vairāk kā pirms 15 gadiem;
- projektā paredzētajos meliorācijas sistēmas renovācijas darbos izrokamais grunts apjoms (kubikmetros) ir vismaz 30 % apmērā no renovējamās meliorācijas sistēmas izbūvē izraktā grunts apjoma (kubikmetros).

8. Peļņas un zaudējumu aprēķins 25 gadiem

Ieņēmumu aprēķiniem ir izmantotas vidējās piecu gadu LVM apaļo kokmateriālu sortimenta cenas (2011-2015 gads). Skatīt 4. pielikumu.

PEĻŅAS UN ZAUDĒJUMU APRĒĶINS (EUR)	2015-2019	2020-2024	2025-2029	2030-2034	2035-2039	KOPĀ
Ieņēmumi	513 884	528 874	413 916	189 534	311 368	1 957 575
Apaļo kokmateriālu pārdošana	513 884	528 874	413 916	189 534	311 368	1 957 575
<i>Apjoms (m3)</i>	15 429	13 669	8 741	3 758	5 437	47 032
Izdevumi	362 428	343 938	304 853	162 953	230 753	1 404 924
Ražošanas izmaksas	312 849	293 957	256 477	125 327	184 588	1 173 198
Meža apsaimniekošana	49 578	37 290	44 436	34 680	41 912	207 897
EBITDA	151 457	184 936	109 063	26 580	80 615	552 651
%	29%	35%	26%	14%	26%	28%

Meža īpašumu saraksts

N. p.k.	Nosaukums	Kadastra Nr.	Kopējā platība, ha	Meža zeme, ha	Lietu tiesības, kas apgrūrina
1.	Olaines novada kapsētas	8080-004-0042 (80800040259)*	7.97	5.97	Ūdensnoteka, autoceļš, ekspluatācijā nenodota būve, kapsēta
2.	Zeiferta iela Nr.10a	8009-004-1819	3.61	3.60	Elektrisko tīklu kabeļu līnija, pazemes elektronisko sakaru tīklu līnija, ūdensvads, pašteces kanalizācija, dzelzceļš, ūdens ņemšanas vieta
3.	Rīgas iela Nr.12a	8009-003-1408	3.40	3.00	
4.	Rīgas iela 1d	8009-003-1606	1.09	1.09	
5.	Celtnieku iela Nr.2	8009-006-2703	17.64	17.60	Ķīla- Citadeles banka
6.	Jelgavas iela Nr.5	8009-004-1820	6.29	6.13	Elektrokabelis, ūdensvads, ūdensapgādes urbums
7.	Olaines pilsētas kapi	8009-006-2901	6.60	6.60	Ķīla- Citadeles banka
8.	Rīgas iela Nr.23	8009-006-2604	8.26	4.40	
9.	Olaines pilsētas meži	8009-006-2801	189.81	152.83	Elektrisko tīklu gaisvada līnija
9.1	Olaines pilsētas meži-1	8009-006-2801	25.64	25.60	
9.2	Olaines pilsētas meži-2	8009-006-2902	11.02	10.70	
9.3	Olaines pilsētas meži-3	8009-007-3001	12.14	11.60	Pie mazdārziņiem
9.4	Olaines pilsētas meži-4	8009-007-3101	18.23	18.10	Pie mazdārziņiem
9.5	Olaines pilsētas meži-5	8009-007-3204	12.46	4.70	Mazdārziņi daži virsū
9.6	Olaines pilsētas meži-6	8009-008-3506	36.91	12.70	Pie mazdārziņiem
9.7	Olaines pilsētas meži-7	8009-009-3801	34.45	33.70	Pie mazdārziņiem
9.8	Olaines pilsētas meži-8	8009-009-3601	25.13	24.80	Pie mazdārziņiem
9.9	Olaines pilsētas meži-9	8009-008-3901	13.83	10.93	Attīrīšanas iekārta
10.	Katli	8080-008-0559	1.42	0.70	Gaisvadu līnija, dzelzceļš, autoceļš, gāzes vads, ūdensvads, siltumtrase
11.	Karjers Jāņuupe	8080-023-0858	17.53	11.10	Peldvieta
12.	Mežezers	8080-013-0011	5.78	0.80	Servitūts, ūdenstilpnes aizsargjosla, aizsargjosla gar drenām un atklātiem grāvjiem
13.	Stūri	8080-001-0448	5.29	0.80	Ūdensvads, gaisvadu līnija, servitūts, autoceļš
14.	Birznieku masīvs	8080-009-0013	1.26	1.20	Meža nav, ir lauksaimniecības zeme.
15.	Birznieku masīvs 3	8080-009-0007	95.54	86.39	Gaisvadu līnija, servitūts, ūdensnotekas aizsargjosla, autoceļi, elektrisko tīklu transformatoru apakšstacija, militāras ēkas un būves
16.	Olaines novada kapsētas Olaines pagasta daļa	8080-004-0052	17.01	11.83	Kapsēta, servitūts, autoceļš
16.1		8080-004-0052	8.22	7.13	
16.2		8080-004-0053	8.79	4.7	
KOPĀ			388.50	314.04	

*Īpašuma Olaines novada kapsētas dati nesakrīt- ZGA ir viena informācija(80800040042), kadastrā ir otra(80800040259).

 - Meži pilsētu administratīvajās robežās

 - Aizsargjosla ap pilsētām

Meža infrastruktūra

N. p.k.	Nosaukums	Kadastra Nr.	Kopējā platība, ha	Meža zeme, ha	Meliorācija	Ceļu pieejamība
1.	Olaines novada kapsētas	8080-004-0042	7.97	5.97	nav	laba
2.	Zeiferta iela Nr.10a	8009-004-1819	3.61	3.60	nav	laba
3.	Rīgas iela Nr.12a	8009-003-1408	3.40	3.00	nav	laba
4.	Rīgas iela 1d	8009-003-1606	1.09	1.09	nav	laba
5.	Celtnieku iela Nr.2	8009-006-2703	17.64	17.60	nav	pieejams
6.	Jelgavas iela Nr.5	8009-004-1820	6.29	6.13	ir	laba
7.	Olaines pilsētas kapi	8009-006-2901	6.60	6.60	ir	pieejams
8.	Rīgas iela Nr.23	8009-006-2604	8.26	4.40	ir	pieejams
9.	Olaines pilsētas meži	8009-006-2801	189.81	152.83		
9.1	Olaines pilsētas meži-1*	8009-006-2801	25.64	25.60	ir	pieejams
9.2	Olaines pilsētas meži-2	8009-006-2902	11.02	10.70	ir	pieejams
9.3	Olaines pilsētas meži-3	8009-007-3001	12.14	11.60	ir	pieejams
9.4	Olaines pilsētas meži-4	8009-007-3101	18.23	18.10	nav	pieejams
9.5	Olaines pilsētas meži-5	8009-007-3204	12.46	4.70	ir	pieejams
9.6	Olaines pilsētas meži-6	8009-008-3506	36.91	12.70	ir	laba
9.7	Olaines pilsētas meži-7	8009-009-3801	34.45	33.70	nav	pieejams
9.8	Olaines pilsētas meži-8	8009-009-3601	25.13	24.80	ir	pieejams
9.9	Olaines pilsētas meži-9	8009-008-3901	13.83	10.93	nav	laba
10.	Katli	8080-008-0559	1.42	0.70	nav	laba
11.	Karjers Jāņupe	8080-023-0858	17.53	11.10	nav	pieejams
12.	Mežezers	8080-013-0011	5.78	0.80	nav	pieejams
13.	Stūri	8080-001-0448	5.29	0.80	nav	laba
14.	Birznieku masīvs	8080-009-0013	1.26	1.20	ir	nepieejams
15.	Birznieku masīvs 3*	8080-009-0007	95.54	86.39	ir	laba
16.	Olaines novada kapsētas Olaines pagasta daļa*	8080-004-0052	17.01	11.83	ir	pieejams
KOPĀ			388.50	314.04		

*- veikta īpašuma apsekošana dabā 03.07.2015

Meža zemju kategoriju atbilstība zemes lietošanas veidam

Ministru kabineta noteikumi Nr.590 Rīgā 2007.gada 28.augustā (prot. Nr.47 26.§)

Nr. p.k.	Meža zemes kategorija	Kods	Meža zemes veids meža apsaimniekošanā	Zemes lietošanas veids
1.	Mežs			
1.1.		10	mežaudze	mežs
1.2.		11	degums	mežs
1.3.		12	iznīkusi audze	mežs
1.4.		13	vējgāze	mežs
1.5.		14	izcirtums	mežs
2.	Purvs			
2.1.		21	sūnu purvs ²	purvs
2.2.		22	zāļu purvs ³	purvs
2.3.		23	pārejas purvs ⁴	purvs
3.	Lauce			
3.1.		31	lauce	pārējā zeme
3.2.		32	meža dzīvnieku barošanas lauce ⁵	pārējā zeme
3.3.		33	viršajs ⁶	pārējā zeme
3.4.		34	smiltājs ⁷	pārējā zeme
4.	Pārplūstošs klajums	40	pārplūstošs klajums	pārējā zeme
		41	bebru appludinājums ⁸	pārējā zeme
5.	Meža zeme, uz kuras atrodas meža infrastruktūras objekti			
5.1.	Uzņēmumu (mežsaimniecību) ceļi un dabiskās brauktuves	51	uzņēmumu (mežsaimniecību) ceļš, dabiskā brauktuve	zeme zem ceļiem
5.2.	Stīga			
5.2.1.		521	kvartālstīga ⁹	pārējā zeme
5.2.2.		522	mineralizēta josla	pārējā zeme
5.3.	Grāvis			
5.3.1.		531	ūdensnoteka	zeme zem ūdeņiem
5.3.2.		532	novadgrāvis	zeme zem ūdeņiem
5.3.3.		533	susinātājgrāvis ¹⁰	zeme zem ūdeņiem
5.3.4.		534	kontūrgrāvis ¹¹	zeme zem ūdeņiem
5.4.	Citi meža infrastruktūras objekti	54	citi meža infrastruktūras objekti	pārējā zeme
5.4.1.		541	sēklu plantācijas	pārējā zeme
5.4.2.		542	rekultivētā zeme ¹²	pārējā zeme
5.4.3.		543	ūdens ņemšanas vieta ¹³	zeme zem ūdeņiem
5.4.4.		544	atpūtas vieta ¹⁴	pārējā zeme
5.4.5.	Ugunsnovērošanas torņi	545	ugunsnovērošanas tornis	pārējā zeme
5.4.6.		523	kokmateriālu krautuves vieta ¹⁵	pārējā zeme

Piezīmes.

2 Sūnu purvs - purva ekosistēma, kas minerālvielas un ūdeni saņem galvenokārt no atmosfēras nokrišņiem. Zemsedzē dominē dažādas sfagnu (Sphagnaceae) dzimtas sugas.

3 Zāļu purvs - purva ekosistēma, kas minerālvielas un ūdeni saņem galvenokārt no gruntsūdeņiem. Zemsedzē dominē dažādas grīšu (Cyperaceae) dzimtas sugas.

4 Pārejas purvs - purva ekosistēma, kas minerālvielas un ūdeni saņem gan no gruntsūdeņiem, gan no atmosfēras nokrišņiem. Zemsedzē dominē dažādas grīšu un sfagnu dzimtu sugas.

5 Meža dzīvnieku barošanas lauce - mežā ietilpstoša atklāta platība ar raksturīgu vaskulāro augu veģetāciju, kas izveidojusies mežā dabisku faktoru ietekmē un kas tiek izmantota meža dzīvnieku piebarošanai.

6 Viršajs - mežā ietilpstoša atklāta platība, kuras veģetācijā dominē virši (Ericaceae).

7 Smiltājs - mežā ietilpstoša atklāta platība ar neizteiktu augsnes organiskās daļas slāni un veģetāciju, nepietiekamu mitruma un barības vielu daudzumu.

8 Bebru appludinājums - meža zeme, kas bebru (Castor fiber) darbības dēļ pārplūdusi un kurā nav iespējama mežaudzes attīstība.

9 Kvartālstīga - no apauguma atīrtā stīga (ne platāka par pieciem metriem), kas norāda meža kvartālu ārējo robežu.

10 Susinātājgrāvis - regulējošā tīkla būve, kura uztver un novada līdz novadgrāvim vai ūdensnotekai virszemes noteci un pazemina gruntsūdens līmeni apkārtējā platībā.

11 Kontūrgrāvis - norobežojošā tīkla būve nosusināmās zemes norobežošanai no apkārtējās platības (purva, paaugstināta reljefa vietām) virszemes noteces un pieplūstošajiem gruntsūdeņiem.

12 Rekultivētā zeme - platība, kurā veikts melioratīvu, kultūrtehnisku vai agrotehnisku pasākumu komplekss degradētas augšņu segas atjaunošanai, lai novērstu saimnieciskās darbības dēļ radušos bojājumus un padarītu to derīgu izmantošanai mežsaimniecībā vai citām vajadzībām.

13 Ūdens ņemšanas vieta - meža ugunsgrēku dzēsšanai paredzētās ūdens ņemšanas vietas (ne lielākas par 300 kvadrātmetriem).

14 Atpūtas vieta - īpaši iekārtota teritorija (piemēram, ierīkotas telšu vietas, tualetes, atpūtas takas, soliņi) atpūtai mežā.

15 Kokmateriālu krautuves vieta - ilglaičiai lietošanai pie ceļa ierīkota kokmateriālu pagaidu uzglabāšanas vieta.

Vidējās piecu gadu LVM apažo kokmateriālu sortimenta cenas (2011-2015 gads)

Pozīcija	Sortiments	Gads	2011	2012	2013	2014	2015	Vidējās cenas
Papīrmalka	Bērza papīrmalka	Cena EUR	45.24	38.88	37.26	39.68	37.71	39.76
	Apses papīrmalka	Cena EUR	28.88	29.22	31.53	31.65	30.49	30.35
	Skujkoku papīrmalka	Cena EUR	44.18	34.26	36.87	37.86	34.77	37.59
	Tehnoloģiskā koksne	Cena EUR	38.35	35.38	34.07	35.80	33.48	35.42
Zāgbaļķi, finierkluči, stabi	Priedes zāgbaļķi	Cena EUR	57.53	57.54	63.24	71.81	69.72	63.97
	Egles zāgbaļķi	Cena EUR	59.94	59.72	65.73	69.23	70.38	65.00
	Lapu koku zāgbaļķi	Cena EUR	39.82	40.22	42.09	41.30	40.17	40.72
	Priedes sīkbaļķi	Cena EUR	42.25	41.65	52.92	61.72	57.77	51.26
	Egles sīkbaļķi	Cena EUR	42.97	40.43	54.35	55.86	57.60	50.24
	Bērza finierkluči	Cena EUR	53.90	55.58	54.57	60.70	62.31	57.41
	Priedes stabi	Cena EUR	97.61	98.23	111.09	105.12	100.05	102.42
	I šķiras zāgbaļķi	Cena EUR	83.55	84.49	87.99	87.94	84.49	85.69
	Taras kluči lapu koku 12 - 18	Cena EUR	39.19	35.06	35.17	34.62	35.31	35.87
	Gulšņu kluči	Cena EUR	45.54	39.69	41.84	40.31	39.67	41.41
	Mietīņi virpošanai	Cena EUR	45.63	45.72	40.55	39.49	40.06	42.29
Dedzināmā malka	Dedzināmā malka	Cena EUR	25.14	23.52	24.00	24.06	24.04	24.15

LVM pakalpojumu vidējās izmaksas*

Pakalpojums	Cena bez PVN ha	Daudzums
Stādu iegāde		
<i>Egle kailsakņu</i>	300.30	2100
<i>Egle ietvarstādu</i>	415.80	2100
<i>Priede kailsakņu</i>	341.00	3100
<i>Priede ietvarstādu</i>	579.70	3100
<i>Bērzs kailsakņu</i>	264.00	2000
<i>Bērzs ietvarstādu</i>	374.00	2000
<i>Melnalksnis ietvarstādu</i>	396.00	2000
<i>Apse(hibrida) ietvarstādu</i>	1232.00	2000
Stādīšana	105.60	
Augsnes sagatavošana	136.40	
Agrotehniskā kopšana	103.40	
Jaunaudžu kopšana	125.40	
Dastošana (katra koka uzmērīšana)	66.00	
Cirsmas sagatavošana (stigošana)	49.50	
Transportēšana vidēji 100km par 1m3	7.72	
Harvesters kailcirte	5.01	
Harvesters kopšana	11.10	
Forvarders kailcirte	4.42	
Forvarders kopšana	7.03	
Meža inventarizācija	15.40	
Dabisko meža biotopu un sugu inventarizācija	8.14	
Eksperta atzinums par meža bioloģisko daudzveidību	9.90	
Stigu tīrīšana	61.60	
Robežu tīrīšana	11.00	
Robežu atjaunošana (robežzīmju, kupīcu)	22.00	
Atjaunoto meža platību aizsardzības darba izmaksas	55.29	
Apauguma novākšana meliorācijas trasēs	462.24	
Meža ceļu uzturēšana (ar mērķi nepasliktināt esošo stāvokli) 1 km	308.00	

Citi veicamie darbi:

- Cirsmas izsoles organizēšana
- Apaļo kokmateriālu pārdošanas organizēšana
- Ceļu būvēšana un rekonstrukcija
- Meliorācijas būvēšana
- Atkritumu savākšana
- Robežu uzmērīšana
- Taku, atpūtas vietu izbūve
- Vides inventarizācija
- Īpašuma ierakstīšana zemesgrāmatā
- Lauksaimniecības zemju apmežošana
- Lauksaimniecības zemju iznomāšana
- Medību tiesību noma

*Dati no LVM Microstrategy budžeta pārvaldības un vadības sistēma, vadības atskaites par 2014.gadu. Meža apsaimniekošanas darbu izmaksas var tikt mainīties ne biežāk kā vienu reizi mēnesī. Minētās izmaksas var tikt mainītas, ja vidējās dīzeļdegvielas cenas procentuālo izmaiņu (+/-) summa ir vienāda vai lielāka par 4 %.

Īpašumu dalījums grupas

Īpašumi pilsētā

PEĻŅAS UN ZAUDĒJUMU APRĒĶINS (EUR)	2015-2019	2020-2024	2025-2029	2030-2034	2035-2039	KOPĀ
Ieņēmumi	99 045	93 753	85 859	27 855	24 608	331 119
Apažo kokmateriālu pārdošana	99 045	93 753	85 859	27 855	24 608	331 119
<i>Apjoms (m3)</i>	2 805	1 994	1 734	596	423	7 552
Izdevumi	82 298	73 149	67 002	30 071	25 409	277 929
Ražošanas izmaksas	70 888	62 079	56 031	21 949	17 151	228 098
Meža apsaimniekošana	11 410	11 070	10 971	8 122	8 259	49 832
EBITDA	16 747	20 604	18 857	(2 216)	(802)	53 190
%	17%	22%	22%	-8%	-3%	16%

Suga	Produkts	2015-2019	2020-2024	2025-2029	2030-2034	2035-2039
Priede	Zāģbaļķi	343	473	360	12	64
	Sīkbaļķi	535	739	562	18	100
	Papirmalka	161	222	169	5	30
	Malka	32	44	34	1	6
	Biomasa	0	82	0	0	0
	KOPĀ	1 071	1 559	1 124	36	199
Apse	Zāģbaļķi	82	0	0	0	0
	Sīkbaļķi	82	0	0	0	0
	Malka	109	0	0	0	0
	Biomasa	0	0	0	0	0
		KOPĀ	273	0	0	0
Bērzs	Finierkluči	180	24	53	88	28
	Zāģbaļķi	90	12	26	44	14
	Papirmalka	585	77	171	286	90
	Malka	45	6	13	22	7
	Biomasa	4	0	0	10	0
	KOPĀ	905	118	263	451	139
Kopā (bez biomasas)		2 244	1 595	1 387	477	339
Kopā (ar biomasu)		2 248	1 677	1 387	487	339
	Malka	186	50	47	23	13

Īpašumi ap pilsētu

PEĻŅAS UN ZAUDĒJUMU APRĒĶINS (EUR)	2015-2019	2020-2024	2025-2029	2030-2034	2035-2039	KOPĀ
Ieņēmumi	109 082	145 750	206 500	85 137	207 773	754 243
Apaļo kokmateriālu pārdošana	109 082	145 750	206 500	85 137	207 773	754 243
<i>Apjoms (m3)</i>	<i>3 098</i>	<i>3 206</i>	<i>4 597</i>	<i>1 634</i>	<i>3 382</i>	<i>15 917</i>
Izdevumi	85 812	100 510	152 762	67 783	136 342	543 209
Ražošanas izmaksas	74 439	87 352	134 436	56 720	118 537	471 483
Meža apsaimniekošana	11 374	13 158	18 326	11 063	17 806	71 726
EBITDA	23 270	45 240	53 738	17 355	71 431	211 034
%	21%	31%	26%	20%	34%	28%

Suga	Produkts	2015-2019	2020-2024	2025-2029	2030-2034	2035-2039
Egle	Zāgbaļķi	0	0	11	3	11
	Sīkbaļķi	0	0	17	4	17
	Papirmalka	0	0	13	3	13
	Malka	0	0	2	1	2
	Biomasa	0	0	0	0	0
	KOPĀ	0	0	44	11	44
Priede	Zāgbaļķi	132	660	320	224	718
	Sīkbaļķi	230	1 054	510	350	1 147
	Papirmalka	79	325	157	105	354
	Malka	15	65	31	21	71
	Biomasa	5	5	54	43	8
	KOPĀ	461	2 110	1 072	742	2 298
Bērzs	Finierkluči	400	93	526	115	70
	Zāgbaļķi	200	46	263	57	35
	Papirmalka	1 301	301	1 713	388	234
	Malka	100	23	132	29	18
	Biomasa	0	0	33	6	1
	KOPĀ	2 001	463	2 667	596	357
Kopā (bez biomasas)		2 457	2 568	3 694	1 300	2 690
Kopā (ar biomasu)		2 462	2 573	3 782	1 349	2 699
	Malka	116	88	165	51	91

Septiņi īpašumi bez aprobežojumiem

PEĻŅAS UN ZAUDĒJUMU APRĒĶINS (EUR)	2015-2019	2020-2024	2025-2029	2030-2034	2035-2039	KOPĀ
Ieņēmumi	125 169	41 220	53 718	27 243	14 698	262 047
Apažo kokmateriālu pārdošana	125 169	41 220	53 718	27 243	14 698	262 047
<i>Apjoms (m3)</i>	<i>2 885</i>	<i>907</i>	<i>933</i>	<i>612</i>	<i>129</i>	<i>5 466</i>
Izdevumi	63 793	22 403	32 608	22 603	11 082	152 490
Ražošanas izmaksas	55 551	17 618	26 609	17 198	6 376	123 351
Meža apsaimniekošana	8 242	4 785	5 999	5 405	4 707	29 139
EBITDA	61 376	18 817	21 110	4 640	3 616	109 558
%	49%	46%	39%	17%	25%	42%

Suga	Produkts	2015-2019	2020-2024	2025-2029	2030-2034	2035-2039
Priede	Zāgbaļķi	641	202	237	91	29
	Stkbaļķi	1 001	327	381	199	101
	Papirmalka	300	103	119	82	52
	Malka	60	20	24	16	10
	Biomasa	384	43	199	25	14
	KOPĀ	2 386	695	960	414	205
Apse	Zāgbaļķi	26	3	0	0	0
	Stkbaļķi	26	3	0	0	0
	Malka	35	4	0	0	0
	Biomasa	0	0	0	0	0
		KOPĀ	86	10	0	0
Bērzs	Finierklučī	41	10	0	0	0
	Zāgbaļķi	20	5	0	0	0
	Papirmalka	142	36	0	0	9
	Malka	11	3	0	0	0
	Biomasa	0	0	0	0	0
	KOPĀ	214	53	0	0	10
Kopā (bez biomasas)		2 303	716	760	388	201
Kopā (ar biomasu)		2 687	758	960	414	215
	Malka	105	27	24	16	10

Birznieku masīvs 3

PEĻNAS UN ZAUDĒJUMU APRĒKINS (EUR)	2015-2019	2020-2024	2025-2029	2030-2034	2035-2039	KOPĀ
Ieņēmumi	180 588	248 152	67 839	49 298	64 289	610 166
Apažo kokmateriālu pārdošana	180 588	248 152	67 839	49 298	64 289	610 166
<i>Apjoms (m3)</i>	6 641	7 563	1 477	916	1 502	18 098
Izdevumi	130 524	147 876	52 481	42 496	57 919	431 296
Ražošanas izmaksas	111 971	126 908	39 402	29 460	42 526	350 267
Meža apsaimniekošana	18 553	8 277	9 139	10 090	11 140	57 200
EBITDA	50 064	100 275	15 358	6 802	6 370	178 870
%	28%	40%	23%	14%	10%	29%

Suga	Produkts	2015-2019	2020-2024	2025-2029	2030-2034	2035-2039
Egle	Zāgbaļķi	469	725	256	0	0
	Sīkbaļķi	769	1 160	414	0	0
	Papirmalka	588	870	313	0	0
	Malka	97	145	52	0	0
	Biomasa	0	0	0	0	0
	KOPĀ	1 924	2 900	1 035	0	0
Priede	Zāgbaļķi	0	0	0	174	174
	Sīkbaļķi	0	0	0	272	272
	Papirmalka	0	0	0	82	82
	Malka	0	0	0	16	16
	Biomasa	0	0	0	0	0
	KOPĀ	0	0	0	544	544
Apse	Zāgbaļķi	302	302	0	0	0
	Sīkbaļķi	302	302	0	0	0
	Malka	403	403	0	0	0
	Biomasa	0	0	0	0	0
		KOPĀ	1 008	1 008	0	0
Bērzs	Finierkluči	265	262	14	18	49
	Zāgbaļķi	130	130	5	5	24
	Papirmalka	946	887	100	156	162
	Malka	71	67	6	9	12
	Biomasa	0	0	0	0	0
	KOPĀ	1 411	1 346	126	189	248
Melnalksnis	Zāgbaļķi	220	194	3	0	98
	Malka	750	602	17	0	311
	Biomasa	0	0	0	0	0
		KOPĀ	970	796	20	0
Kopā (bez biomasas)		5 312	6 050	1 181	733	1 202
Kopā (ar biomasu)		5 312	6 050	1 181	733	1 202
	Malka	1 321	1 218	75	26	340