

**O L A I N E S P A G A S T A P A D O M E**

**Rīgas rajona  
OLAINES PAGASTA  
TERITORIJAS PLĀNOJUMS**

**2008. – 2020. gadiem**

**GALA REDAKCIJA**

**III. daļa 2. sējums**

**Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi**

**2 0 0 8**

**APSTIPRINĀTS:**

Ar Olaines pagasta padomes  
2008. gada 4.jūnija sēdē  
(prot. Izr.Nr. 12 1.§ 1 p.2. )

**IZDOTI:**

Olaines pagasta padomes  
saistošie noteikumi Nr.8  
ar 2008. gada 16.jūlija sēdes  
(prot izr.Nr.15 , 3.§.) lēmumu

**STĀJUŠIES SPĒKĀ:**

2008. gada 25.jūlijā  
Publikācija „Latvijas Vēstnesī”  
2008. gada 24.jūlijā

**Rīgas rajona  
OLAINES PAGASTA  
TERITORIJAS PLĀNOJUMS  
2008.-2020. gadiem**

GALA REDAKCIJA

**III. daļa**

**Olaines pagasta padomes 16.07.2008.saistošie noteikumi Nr.8  
„OLAINES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA  
2008.-2020. GADIEM GRAFISKĀ DAĻA,  
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI”**

**2. sējums**

**Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi**

Olaines pagasta padomes priekšsēdētāja

A.Zandere

Projekta izstrādes vadītāja

I. Pivare

**2 0 0 8**

**PROJEKTA SASTĀVS**

**I. daļa PASKAIDROJUMA RAKSTS**

**1. sējums**

**Paskaidrojuma raksts**

**2. sējums**

**Paskaidrojuma raksta pielikumi**

**II. daļa PĀRSKATS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDI**

**1. sējums**

**Sabiedriskās apspriešanas materiāli 1. posmam, institūciju un pašvaldību nosacījumi un informācija**

**2. sējums**

**Sabiedriskās apspriešanas materiāli 2. posmam, institūciju un pašvaldību atzinumi un galīgās redakcijas apspriešanas posms**

**3. sējums**

**Teritorijas plānojuma dokumenti**

**4. sējums**

**Teritorijas plānojuma dokumenti**

**5. sējums**

**Teritorijas plānojuma dokumenti un pilnveidotās gala redakcijas apspriešana**

**III. daļa OLAINES PAGASTA PADOMES 16.07.2008. SAISTOŠIE NOTEIKUMI NR.8**

**„OLAINES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2008.-2020. GADIEM GRAFISKĀ DAĻA, TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI”**

**1. sējums**

**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

**Kopējie teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi**

**2. sējums**

**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

**Atsevišķu teritoriju apbūves un izmantošanas noteikumi**

**3. sējums**

**GRAFISKĀ DAĻA**

**Karte „Teritorijas pašreizējā izmantošana”**

**Karte „Topogrāfiskā karte”**

**Karte „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”**

**Tematiskās kartes**

**SATURS**

<b>1.</b>	<b>PRIEKŠVārds</b>	<b>5</b>
<b>2.</b>	<b>LIETOŠANAS PAMĀCĪBA</b>	<b>6</b>
<b>3.</b>	<b>ATSEVIŠĶU TERITORIJU APBŪVES NOSACĪJUMI</b>	<b>10</b>
<b>4.</b>	<b>DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS</b>	<b>12</b>
4.1.	VISPĀRĪGI NOTEIKUMI DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJĀM	13
4.2.	SAVRUPMAJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS	22
4.3.	LAUKU APBŪVES TERITORIJAS	24
4.4.	MEŽAPARKA DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS	25
4.5.	MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS	26
4.6.	DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS	27
4.7.	JAUKTAS DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS	28
4.8.	DĀRZKOPIBAS SABIEDRĪBU TERITORIJAS	29
<b>5.</b>	<b>PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS</b>	<b>33</b>
5.1.	VISPĀRĪGI NOTEIKUMI PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJĀM	33
5.2.	SABIEDRISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS	36
5.3.	KOMERCIĀLU OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS	38
5.4.	JAUKTAS PUBLISKO OBJEKTU UN DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS	40
5.5.	JAUKTAS KOMERCAPBŪVES UN RŪPNIECISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS	42
<b>6.</b>	<b>RŪPNIECISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS</b>	<b>45</b>
6.1.	RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJAS	46
6.2.	DERĪGO IZRAKTEŅU IEGULU TERITORIJAS	49
6.3.	DERĪGO IZRAKTEŅU KARJERU TERITORIJAS	50
<b>7.</b>	<b>TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS</b>	<b>51</b>
7.1.	AUTOTRANSPORTA LĪNIJBŪVJU TERITORIJAS	52
7.2.	DZELZCEĻA TERITORIJAS	55
7.3.	INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES OBJEKTU TERITORIJAS	57
<b>8.</b>	<b>AIZSARGJOSLAS UN AIZSARGZONAS</b>	<b>59</b>
8.1.	AIZSARGJOSLU PROJEKTĒŠANA UN UZTURĒŠANA	59
8.2.	AIZSARGJOSLAS	60
<b>9.</b>	<b>SPECIĀLĀS IZMANTOŠANAS TERITORIJAS</b>	<b>74</b>
9.1.	KAPSĒTU TERITORIJAS	75
9.2.	REKREĀCIJAS TERITORIJAS	76
9.3.	REKULTIVĒJAMAS TERITORIJAS	78
9.4.	DABISKO MEŽA BIOTOPU TERITORIJAS UN MIKROLIEGUMU TERITORIJAS	78
9.5.	MISAS UPES POTENCIĀLĀ APPLŪDUMA TERITORIJAS UN APPLŪSTOŠAS BIOTOPU TERITORIJAS	79
9.6.	TERITORIJAS PAŠVALDĪBAS FUNKCIJU NODROŠINĀŠANAI	80
<b>10.</b>	<b>DABAS TERITORIJAS</b>	<b>81</b>
10.1.	LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS	82
10.2.	SAKŅU DĀRZU TERITORIJAS	88
10.3.	MEŽU AIZSARGJOSLAS AP PILSETĀM TERITORIJAS	89
10.4.	MEŽSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS	90
10.5.	ŪDENSĀIMNIECĪBAS BŪVJU TERITORIJAS	92
10.6.	DABAS PAMATNES TERITORIJAS UN AIZSARGĀJAMIE MEŽI CIEMOS	93
10.7.	ŪDENS OBJEKTU TERITORIJAS	95
10.8.	VIENSĒTU TERITORIJAS	97
<b>11.</b>	<b>KOPĪGO INTEREŠU TERITORIJAS</b>	<b>99</b>
<b>12.</b>	<b>TURPMĀKĀS IZPĒTES IZPĒTES UN PLĀNOŠANAS TERITORIJAS</b>	<b>100</b>
	<b>IZMANTOTĀ LITERATŪRA</b>	<b>102</b>
	<b>PIELIKUMI</b>	<b>103</b>

**1. daļa PRIEKŠVārds**

- 1.1. Olaines pagasta teritorija izmantošanas un apbūves noteikumi ir Olaines pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadiem sastāvdaļa un izdoti kā Olaines pagasta padomes (turpmāk tekstā padomes) saistošie noteikumi kopā ar teritorijas plānojuma grafisko daļu. Olaines pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ietver prasības zemes vienībām vai to daļām un to apbūvei, kā arī katras teritorijas daļas (ar noteiktu atšķirīgu plānoto /atļauto/ izmantošanu) labiekārtojumam (MKN Nr.883, 3.2. p.) un izmantošanai. Olaines pagasta (turpmāk tekstā pagasta) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi sastāv no divām - daļām kopējiem un atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumiem.
- 1.2. Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 "Olaines pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" vietā lietots saīsinājums „Noteikumi” vai lieto **OPTIAN** vai atsevišķo daļu saīsinājumus:
  - 1.2.1. **OPKTIAN** - kopējie teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi jeb III. daļa 1. sējums.
  - 1.2.2. **OPATIAN** - atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi jeb III. daļa 2. sējums.
- 1.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ietver prasības būvniecības dalībnieku, nekustamā īpašuma - zemes vienības vai ēku un būvju, īpašnieku vai lietotāju, būvniecības procesa dalībnieku tiesības un pienākumus attiecībā uz zemes vienības un ar to saistīto ēku un būvju izmantošanas iespējām un nosacījumiem būvniecībai.
- 1.4. Noteikumi (būvnoteikumi) ir juridiski noformulētas prasības zemes vienībām un ar to saistītām ēkām un būvēm, saskaņā ar teritorijas plānojuma grafisko daļu, un ir saistoši visiem zemes gabalu īpašniekiem vai lietotājiem un būvniecības procesa dalībniekiem.
- 1.5. Prasības teritorijas plānotām /atļautām/ izmantošanām noteiktas gan apbūvētām gan neapbūvētām teritorijām - dabas teritorijām, gan apdzīvotām vietām - ciemos, gan ārpus apdzīvotām vietām - lauku apvidū tai skaitā viensētās.
- 1.6. "Noteikumi" sniedz arī priekšlikumus nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk NĪLM) noteikšanai.
- 1.7. Gandrīz ikviens zemes izmantošanas veids pieļauj lielākas vai mazākas ēkas vai citas būves atrašanos uz zemes vienības. Tādēļ zemes izmantošanas tiesības, galvenokārt, ir būvtiesības, kas nosaka kādam mērķim, kur, kā un ko ir tiesības būvēt, tas ir, kādi šai apbūvei ir noteikumi konkrētajā teritorijā.
- 1.8. Atsevišķu teritoriju izmantošanas noteikumi nosaka prasības atsevišķu zonējumu teritorijām, kas attēlotas grafiskajā daļā atšķirīgos toņos vai citiem grafiskiem paņēmieniem gan apbūves teritorijām, gan dabas teritorijām, kur apbūve nav primārā izmantošana, gan arī speciālās izmantošanas teritorijām un aizsargjoslām.
- 1.9. Teritorijas plānojums izstrādāts pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 43. pantu, kas nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga izdot saistošus noteikumus par pagasta teritorijas apbūvi, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos. (likums Par pašvaldībām, 43. p.).

## 2. nodaļa. LIETOŠANAS PAMĀCĪBA

- 2.1. Pirms "Noteikumu" lietošanas vēlams iepazīties ar konkrētā laika posmā spēkā esošo Ministru kabineta 19.10.2004. noteikumu Nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" aktuālo redakciju un citiem, uz teritorijas plānošanu un būvniecību attiecināmiem, normatīvajiem aktiem.
- 2.2. Raksturīgākie gadījumi "Noteikumu" lietošanā ir šādi:
- 2.2.1. persona vēlas noskaidrot, kādiem nolūkiem drīkst izmantot zemi un būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz tās;
- 2.2.2. potenciālais būvētājs kādai noteiktai izmantošanai vēlas atrast nekustamo īpašumu – zemes vienību, ēku vai būvi;
- 2.2.3. nepieciešams precizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi;
- 2.2.4. nepieciešams uzzināt plānoto (atļauto) izmantošanu īpašuma novērtēšanai.
- 2.3. "Noteikumu" prasības attiecas uz jebkuru zemes vienību vai tās daļu, vai būvi, lai kādā plānotā (atļautā) teritorijas izmantošanā tās atrastos visā pagasta teritorijā.
- 2.4. Nolūki un veidi, kādos pagastā atļauts izmantot zemi un būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un citas būves attiecīgajā plānotās (atļautās) izmantošanas teritorijā, ir noteikti teritorijas plānojuma III. daļas 2. sējumā „Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” un III. daļas 3. sējumā „Grafiskā daļa” uz teritorijas plānojuma kartes “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” mērogā 1:10000.
- 2.5. Kopējie teritoriju noteikumi ietver sevī virkni detalizētu prasību kas attiecināmi uz visu pagasta teritoriju vai tieši neizriet no pagasta teritorijas plānojuma, bet ir noteiktas ar citiem normatīviem aktiem, galvenokārt ar Latvijas Būvnormatīviem. "Noteikumus" pielieto kopā ar normatīvajiem aktiem, kas minēti teritorijas plānojumā to aktuālajā redakcijā konkrētā „Noteikumu” pielietošanas brīdī.
- 2.6. Tematiskās kartes sniedz apkopotu informāciju par kādu no teritorijas plānojumā apskatāmiem jautājumiem: parāda ciemu robežas, detālplānojamās teritorijas, nacionālas un reģionālas nozīmes lauksaimniecības zemes, turpmākās izpētes teritorijas, valsts aizsargājamās kultūras pieminekļus un tūrisma objektus, transporta infrastruktūru.
- 2.7. Noteikumu 4. līdz 15. nodaļai iedalīti:
- |              |  |
|--------------|--|
| nodaļās      | piem. 6. nodaļa APBŪVES TERITORIJAS                  |
| apakšnodaļās | piem. 6.1. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas |
| sadaļās      | piem. 6.1.1 Definīcija                               |
| punktos      | piem. 6.1.1.1.                                       |
| apakšpunktos | piem. 1) vai (i)                                     |
- 2.8. "Noteikumu" tekstā lietoti šādi saīsinājumi:
- |             |   |
|-------------|---|
| <b>AL</b>   | Aizsargjoslu likums, LR likums, pieņemts 05.02.1997.                              |
| <b>BL</b>   | Būvniecības likums, LR likums, pieņemts 10.08.1995.                               |
| <b>TPL</b>  | Teritorijas plānošanas likums, LR likums, pieņemts 22.05.2002.                    |
| <b>KPAL</b> | Par kultūras pieminekļu aizsardzību, LR likums, pieņemts 12.02.1992.              |
| <b>ZL</b>   | Zvejniecības likums, LR likums, pieņemts 12.04.1995.                              |
| <b>RL</b>   | Reklāmas likums, LR likums, pieņemts 20.12.1999.                                  |
| <b>PL</b>   | Par pašvaldībām, LR likums, pieņemts 19.05.1994.                                  |
| <b>KL</b>   | Krimināllikums, LR likums, pieņemts 17.06.1998.                                   |
| <b>CL</b>   | Civillikums   |
| <b>VBN</b>  | Ministru kabineta 1997. gada 1. aprīļa noteikumi Nr.112 "Vispārīgie būvnoteikumi" |
| <b>ZIL</b>  | Zemes ierīcības likums, LR likums, pieņemts 14.09.2006                            |

- LBN 201-07** Latvijas būvnormatīvs “Būvju ugunsdrošība” Ministru kabineta 2007. gada 11. decembra noteikumi Nr.866. „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 “Būvju ugunsdrošība””
- LBN 202-01** Latvijas būvnormatīvs LBN 202-01, Ministru kabineta 2001. gada 14. augusta noteikumi Nr.370 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-01 "Būvprojekta saturs un noformēšana””;
- LBN 405-01** Latvijas būvnormatīvs LBN 405-01, Ministru kabineta 2001. gada 16. oktobra noteikumi Nr.444 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-01 "Būvju tehniskā apsekošana””;
- LBN 303-03** Latvijas būvnormatīvs LBN Ministru kabineta 2004. gada 10. februāra noteikumi Nr.75 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 303-03 “Būvuzraudzības noteikumi””
- LBN 304-03** Latvijas būvnormatīvs LBN 304-03 „Būvdarbu autoruzraudzības noteikumi”, Ministru kabineta 2003. gada 25. jūnija noteikumi Nr.342 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 304-03 „Būvdarbu autoruzraudzības noteikumi””
- LBN 405-01** Latvijas būvnormatīvs LBN 405-01, Ministru kabineta 2001. gada 16. oktobra noteikumi Nr.444 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-01 "Būvju tehniskā apsekošana””;
- LBN 006-01** Latvijas būvnormatīvs LBN 006-01, Ministru kabineta 2001. gada 27. marta noteikumi Nr.142 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 006-01 “Būtiskās prasības būvēm””;
- LBN 222-99** Latvijas būvnormatīvs LBN 222-99, Ministru kabineta 2004. gada 21. decembrī noteikumi Nr.1035 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99 “Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves””
- LBN 211-98** Latvijas būvnormatīvs LBN 211-98, Ministru kabineta 1998. gada 20. oktobra noteikumi Nr.409 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-98 "Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamie nami””;
- LBN 208-00** Latvijas būvnormatīvs LBN 208-00, Ministru kabineta 2000. gada 28. novembra noteikumi Nr.411 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-00 "Publiskas ēkas un būves””;
- MKN Nr. 415** Ministru kabineta 2003. gada 22. jūlija noteikumi Nr. 415 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”;
- MKN Nr.496** Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”;
- MKN Nr.299** Ministru kabineta 2004. gada 13. aprīļa noteikumi Nr.299 „Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā”;
- MKN Nr.235** Ministru kabineta 2003. gada 29. aprīļa noteikumi Nr.235 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība”;
- MKN Nr.82** Ministru kabineta 2004. gada 17. februāra noteikumi Nr.82 „Ugunsdrošības noteikumi”;
- MKN Nr.1069** Ministru kabineta 2004. gada 28. decembra noteikumi Nr. 1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”;
- MKN Nr. 598** Ministru kabineta 2004. gada 13. jūlija noteikumi Nr. 598 „Noteikumi par akustiskā trokšņa normatīviem dzīvojamo un publisko ēku telpās”;
- MKN Nr.384** Ministru kabineta 2002. gada 27. augusta noteikumi Nr.384 „Adresācijas noteikumi”;
- MKN Nr.142** Ministru kabineta 2006. gada 17. februāra noteikumi Nr.142 „Noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām”
- MKN Nr.841** Ministru kabineta 2005. gada 8. novembra noteikumi Nr.841 „Elektroapgādes būvju būvniecības kārtība”;

<b>MKN Nr.1018</b>	Ministru kabineta 2006. gada 19. decembra noteikumi Nr.1018 „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība”;
<b>MKN Nr.496</b>	Ministru kabineta 2006. gada 4. aprīļa noteikumi Nr. 496 „Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība”;
<b>MKN Nr.392</b>	Ministru kabineta 2003. gada 15. jūlija noteikumi Nr. 392 "Kultūras pieminekļa aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodika"
<b>MKN Nr.736</b>	Ministru kabineta 2003. gada 23. decembra noteikumu Nr.736 "Noteikumi par ūdens resursu lietošanas atļauju" minētas kā peldvietu ūdeņi,
<b>MKN Nr.300</b>	Ministru kabineta 1998. gada 11. augusta noteikumi Nr.300 "Peldvietu iekārtošanas un higiēnas noteikumi"
<b>MKN Nr.331</b>	Ministru kabineta 2007.gada 22.maija noteikumi Nr.331 „Paredzētās būves publiskās apspriešanas kārtība”
<b>MKN Nr.779</b>	Ministru kabineta 2006.gada 19.septembra noteikumi Nr.779„Derīgo izrakteņu ieguves kārtība”
<b>MKN Nr.45</b>	Ministru kabineta 2001.gada 30.janvāra noteikumi Nr.45 „Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi”.
<b>MKN Nr.449</b>	Ministru kabineta 2005.gada 21.jūnija noteikumi Nr.449 "Zemes dziļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves <b>LAPK</b> Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodekss, LR likums, pieņemts 1984. gada 12. jūlijā.
<b>AS</b>	akciju sabiedrība
<b>EM</b>	Ekonomikas ministrija
<b>EPL</b>	elektro pārvades līnijas
<b>NĪLM</b>	nekustamā īpašuma lietošanas mērķi
<b>LAD LRLP ZŪRD</b>	Lauku atbalsta dienesta Lielrīgas lauksaimniecības pārvaldes Zemes un ūdens resursu daļa
<b>LR</b>	Latvijas Republika
<b>LVS</b>	Latvijas Valsts standarts
<b>LVGMA</b>	Valsts aģentūra Latvijas vides ģeoloģijas un metroloģijas aģentūra
<b>MK</b>	Ministru Kabinets
<b>MKN</b>	Ministru Kabineta noteikumi
<b>RAPLM</b>	Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrija
<b>RRP</b>	Rīgas rajona plānojums
<b>VVD LRVP</b>	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde
<b>SVA</b>	Valsts aģentūra Sabiedrības veselības aģentūra
<b>VUGD</b>	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests
<b>VA</b>	Valsts aģentūra
<b>VAS</b>	Valsts akciju sabiedrība
<b>CR</b>	Centrālais reģions
<b>PAU</b>	Plānošanas arhitektūras uzdevums
<b>d.</b>	daļa
<b>CD</b>	datu nesējs, disks
<b>anod.</b>	apakšnodala
<b>g.</b>	gads
<b>eks.</b>	eksemplāri
<b>h</b>	stunda
<b>ha</b>	hektāri
<b>Nr.</b>	numurs
<b>m</b>	metri
<b>p.</b>	punkts, pants
<b>pag.</b>	pagasts
<b>raj.</b>	rajons
<b>skat.</b>	skaties
<b>sēj.</b>	sējums
<b>tālr.</b>	tālrunis
<b>t. i.</b>	tas ir
<b>u.c.</b>	un citi
<b>V</b>	volti



2.9. Ja "Noteikumu" prasībām nepieciešami skaidrojumi vai radušies jautājumi, nepieciešams iesniegt iesniegumu Olaines pagasta padomē, Meža ielā 2 vai Olaines pagasta būvvaldē „Zeiferti”, Jaunolaine, Olaines pag. LV2127.

Būvinspektors un arhitekts 7811302; plānotājs, digitālo datu speciālists, referente 7811303; padomes sekretāre 7962442.

2.10.“Noteikumos” papildus iekļauti un kursīvā (ar slīpu rakstu) izdalīti noteikumi, kas izriet no likumu un citu normatīvo aktu prasībām, un noteikumos sniedz tikai papildu informāciju par augstākas kompetences noteiktām prasībām.

**3. nodaļa. ATSEVIŠĶU TERITORIJU APBŪVES NOSACĪJUMI**

**Apbūves teritorijas** ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kurās īpašumu zemes vienību (vai to daļas) un ar to saistīto būvju un ēku pamatizmantošana noteikta virszemes un pazemes dzīvojamo, publisko, ražošanas un tehnisko būvju būvniecībai.

**I.APBŪVES TERITORIJAS****I.1. DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS:**

- 1)SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS
- 2)LAUKU APBŪVES TERITORIJAS
- 3)MEŽAPARKA DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS
- 4)MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS
- 5)DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS
- 6)JAUKTAS DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS
- 7)DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBU TERITORIJAS  
(IETVER ARĪ SAVRUPMĀJU BLĪVAS APBŪVES TERITORIJAS)

**I.2. PUBLISKAS APBŪVES TERITORIJAS:**

- 1) SABIEDRISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS
- 2) KOMERCIĀLU OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS (PK1 UN PK2)
- 3) JAUKTAS PUBLISKO OBJEKTU UN DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS
- 4)JAUKTAS KOMERAPBŪVES UN RŪPNIECISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS (A UN B TERITORIJAS)
- 6) VALSTS AIZSARDZĪBAS OBJEKTU TERITORIJAS

**I.3. RŪPNIECISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS:**

- 1) RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJAS
- 2) DERĪGO IZRAKTEŅU IEGULU TERITORIJAS
- 3) DERĪGO IZRAKTEŅU KARJERU TERITORIJAS

**I.4. TEHNISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS:**

- 1) AUTOTRANSPORTA LĪNIJBŪVJU TERITORIJAS
- 2) DZELZCEĻA TERITORIJAS
- 3) INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES OBJEKTU TERITORIJAS

**Dabas teritorijas** - ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību (vai to daļas) pamatizmantošanas veids ir neapbūvējamas un neapbūvētas teritorijās ar daļēji vai pilnīgi dabisku veģetāciju (piemēram, dabīgas pļavas, mitrāji, meži, meža parki, birzis, apstādījumi, skvēri, alejas), kuras netiek intensīvi koptas, labiekārtotas un apsaimniekotas gan ciemā, gan lauku apvidū. Šo teritoriju kompleksā ietver arī tajās izvietotas sabiedrībai pieejamie virszemes ūdens objekti. Šo teritoriju izmantošana saistīta ar ekstensīvu brīvdabas atpūtu, dabas tūrismu un dabas aizsardzību, kā arī ar dabas resursu izmantošanu ražošanai - zivsaimniecībai, derīgo izrakteņu ieguvei, lauksaimniecībai un mežsaimniecībai un atļautas būves un ēkas, kas funkcionāli saistītas ar šīm izmantošanām. Lauku apvidū atļautas viensētas un ar zemes kā lauksaimnieciskās ražošanas resursa izmantošanu saistītas būves, inženierkomunikācijas un kā papildizmantošana rūpnieciski un publiski objekti.

## **II. DABAS TERITORIJAS**

- 1) LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS, NACIONĀLAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS ZEMJU TERITORIJAS, REĢIONĀLAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS ZEMJU TERITORIJAS
- 2) MEŽU AIZSARGJOSLAS AP PILSĒTĀM TERITORIJAS
- 3) MEŽSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS UN MEŽU KVARTĀLI, KUROS NEPIECIEŠAMA APMEŽOŠANA, PURVU TERITORIJAS MEŽOS
- 4) DABAS PAMATNES TERITORIJAS UN AIZSARGĀJAMIE MEŽI CIEMOS
- 5) SAKŅU DĀRZU TERITORIJAS
- 6) ŪDENSĀIMNIECĪBAS BŪVJU TERITORIJAS UN POLDERA TERITORIJA
- 7) ŪDENS OBJEKTU TERITORIJAS
- 8) VIENSĒTU APBŪVES TERITORIJAS

**Speciālās izmantošanas teritorijas** - ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību (vai to daļas) pamatizmantošanas veids ir unikāls un nepieciešami speciāli noteikumi katrai speciālās teritorijas veida apsaimniekošanai, izmantošanai vai apbūvei. Speciālās teritorijas var būt neapbūvējams, vai tajās izvietojamas vienīgi to apsaimniekošanai nepieciešamās būves vai to apbūves un izmantošanas nosacījumi doti normatīvos aktos. Atkarībā no konkrētās teritorijas izmantošanas kā papildizmantošana pieļaujama funkcionālu būvju izvietošana.


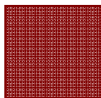
## **III.SPECIĀLĀS TERITORIJAS**

- 1) MIKROLIEGUMU TERITORIJAS
- 2) DABISKO MEŽA BIOTOPU TERITORIJAS
- 3) KAPSĒTU TERITORIJAS UN PERSPEKTĪVO KAPSĒTU TERITORIJAS
- 4) REKREĀCIJAS TERITORIJAS
- 5) ĪPAŠAS NOZĪMES - LAUKU REKREĀCIJAS TERITORIJAS
- 6) PLUDMALES REKREĀCIJAS TERITORIJAS
- 7) PIESĀRŅOTAS TERITORIJAS, POTENCIĀLI PIESĀRŅOTAS TERITORIJAS, NEPIESĀRŅOTA TERITORIJA
- 8) REKULTIVĒJAMAS TERITORIJAS
- 9) MISAS UPES POTENCIĀLĀS APLŪDUMA RISKĀ TERITORIJAS UN APPLŪSTOŠAS BIOTOPU TERITORIJAS
- 9) TERITORIJAS PAŠVALDĪBU FUNKCIJU NODROŠINĀŠANAI

U.C INFORMATĪVAS

**4. nodaļa. DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS**

**Dzīvojamās apbūves teritorijas** - pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kurā pamatizmantošanas veids ir dzīvojamo ēku apbūve, kā arī palīgizmantošana un papildizmantošana.

PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) TERITORIJAS IZMANTOŠANA	BURTU APZĪMĒJUMS	KRĀSA KARTĒ	PIEZĪMES
<b>A.1. SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS</b>	<b>DzS</b>		Minimālais zemes vienības lielums 1500 m <sup>2</sup> vai 1200 m <sup>2</sup> , ja iespējams pieslēgums centralizētām komunikācijām * sk. kopā ar OPATIAN 4.1.24. punktu, 4.1. un 4.2.nod.
<b>A.2. LAUKU APBŪVES TERITORIJAS</b>	<b>LA</b>		Minimālais zemes vienības lielums 5000 m <sup>2</sup> vai 2500 m <sup>2</sup> , ja iespējams pieslēgums centralizētām komunikācijām* sk. kopā ar OPATIAN 4.1.24. punktu, 4.1. un 4.3.anod.
<b>A.3. MEŽAPARKA DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS</b>	<b>DzSm</b>		Minimālais zemes vienības lielums 3000 m <sup>2</sup> vai ārpus ciemiem 1ha Apbūvei transformēt ne vairāk kā 30% Meža biotopa 60% saglabāšana sk. kopā ar OPATIAN 4.1.24. punktu, 4.1. un 4.4.anod.
<b>A.4. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS</b>	<b>MDz</b>		Minimālais zemes vienības lielums 1500 m <sup>2</sup> un 1200 m <sup>2</sup> , ja nodrošināts pieslēgums centralizētām komunikācijām, sk. kopā ar OPATIAN 4.1.24. punktu, 4.1. un 4.5.anod.
<b>A.5. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS</b>	<b>DDz</b>		Minimālais zemes vienības lielums 1200 m <sup>2</sup> nodrošināts pieslēgums centralizētām komunikācijām sk. kopā ar OPATIAN 4.1.24. punktu, 4.1. un 4.6.anod.
<b>A.6. JAUKTAS DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS</b>	<b>JDz</b>		Minimālais zemes vienības lielums 1500 m <sup>2</sup> vai 1000m <sup>2</sup> , ja iespējams vai nodrošināts pieslēgums centralizētām komunikācijām sk. kopā ar OPATIAN 4.1.24. punktu, 4.1. un 4.7.anod.
<b>A.7. DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBU TERITORIJAS (IETVER ARĪ SAVRUPMĀJU BĪVAS DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS</b>	<b>DSV</b>		Minimālais zemes vienības lielums dārza mājām 600 m <sup>2</sup> , esošā. zemes vienībām 400m <sup>2</sup> , tās noformējot dzīvojamai apbūvei 500 m <sup>2</sup> , sk. kopā ar OPATIAN 4.1.24. punktu, 4.1. un 4.8.anod.

**4.1. VISPĀRĪGI NOTEIKUMI DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJĀM**

- 4.1.1. Dzīvojamās apbūves teritorijas ietver savrupmāju, mežaparka, lauku, mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu, dārzkopības sabiedrību vai savrupmāju blīvas un jauktas dzīvojamās apbūves teritorijas ciemos.
- 4.1.2. Jaunas dzīvojamās apbūves teritorijas veido, izstrādājot detālplānojumu. Pagasta padome ar lēmumu vai pēc Būvvaldes ieskatiem, nosaka detalizējamo teritoriju detālplānojuma izstrādes) robežas:
- 4.1.2.1. daļai no īpašuma zemes vienības,
- 4.1.2.2. atsevišķai īpašuma zemes vienībai vai vairākām zemes vienībām īpašumā,
- 4.1.2.3. vienam vai vairākiem īpašumiem vienam vai dažādiem īpašniekiem piederošiem īpašumiem,
- 4.1.2.4. noteiktai ciema daļai, vienas vai vairāku plānoto (atļauto) izmantošanu teritorijām,
- 4.1.2.5. noteiktam sektoram, neievērojot zemes vienību robežas, bet telpiski, ainaviski, pilsēt būvnieciski vai tehniski vienotai teritorijai (starp mežu, upi, ceļu, komunikāciju līniju pēc padomes vai Būvvaldes ieskatiem).
- 4.1.2.6. sk. OPKTIAN 13 nodaļas apakšnodaļas
- 4.1.3. Zemes ierīcības projektu dzīvojamās apbūves teritorijās ciemos izstrādā :
- 4.1.3.1. atdalot no zemes vienības, ne vairāk kā divus zemes gabalus ar vai bez apbūves tiesībām teritorijās, kur jau ir spēkā esošs detālplānojums un sadale parādīta vai atļauta detālplānojumā,
- 4.1.3.2. abu jauno atdalīto zemes vienību un/vai īpašumu tālāka sadale nav iespējama (piemēram, platība ne lielāka kā 1199,9 m<sup>2</sup> vai 1499,9m<sup>2</sup> atbilstoši plānoto (atļauto) izmantošanu minimālajiem zemes vienības lielumiem 1200m<sup>2</sup> vai 1500m<sup>2</sup>), atbilstoši minimālajam zemes vienības lielumam.
- 4.1.3.3. abi vai viens no atdalāmiem zemes gabaliem tik pievienots citai zemes vienībai (pievienojamais zemes gabals var neatbilst plānoto (atļauto) izmantošanu teritorijā minimālajam zemes vienības lielumam un tiem nosaka apgrūtinājumu, ka īpašums pēc reģistrācijas Zemesgrāmatā tiek pievienots citam īpašumam un nevar tikt saglabāts kā patstāvīgs īpašums, konsolidācija notiek, izstrādājot zemes ierīcības projektu, izņemums vienam īpašniekam piederoši īpašumi, kas var tikt šajā gadījumā sadalīti un konsolidēti viena zemes ierīcības projekta ietvaros).
- 4.1.3.4. dabā esošas zemes vienības atdalīšanai no īpašuma kā jaunu īpašumu (niegūst tiesības lauksaimniecības zemi transformēt apbūvei).
- 4.1.3.5. Pagasta padomei un Būvvaldei ir tiesības, izvērtējot konkrēto situāciju, noteikt izstrādāt detālplānojumu arī 4.1.3.1. -4.1.3.4. apakšpunktos noteiktos gadījumos vai izstrādāt zemes ierīcības projektu sadalei citos 4.1.3. apakš punktos minētajos gadījumos atbilstoši ZIL.
- 4.1.4. Līdz šim neapbūvētās ciematu teritorijās apbūves teritorijas veidošanās notiek, pamatojoties uz detālplānojumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veicot lauksaimniecības vai meža zemes transformāciju apbūves zemēs:
- 4.1.4.1. pirms projekta iesniegšanas akceptēšanai Būvvaldē - lauksaimniecības zemes transformāciju (saskaņā ar OPKTIAN 6.28.1 apakšnodaļu);
- 4.1.4.2. meža zemi transformē pēc sīciņu projekta saskaņošanas un pirms iesniegšanas akceptēšanai Būvvaldē (saskaņā ar OPKTIAN 6.28.1 apakšnodaļu).
- 4.1.5. Ja zemes vienību ar pašreizējo izmantošanu „lauksaimniecībā izmantojamā zeme” sadala ar zemes ierīcības projektu, tās pašreizējā izmantošana saglabā savu statusu un pieļaujamā zemes vienības platība atbilstoši minimālajai lauksaimniecībā izmantojamai teritorijai 1ha. Zemes sadale ciemos ar zemes ierīcības projektu iespējama 1 reizi, jebkurai tālākai sadalei izstrādājams detālplānojums, izņemot OPATIAN 4.1.3.1-4.1.3.3 apakšpunktos noteiktos gadījumus.

Dārzkopību sabiedrību teritorijās esošo parcelāciju robežās zemes transformācija apbūves zemēs nav nepieciešama (tas neattiecas uz gadījumiem kad dārzkopības teritorijas transformē uz blīvām savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijām).

- 4.1.6. Dzīvojamo ēku būvniecībai Būvvalde izsniedz plānošanas arhitektūras uzdevumu, ja konkrētās teritorijas zemes vienības:
- 4.1.6.1. detālplānojums, reģistrēts Būvvaldē, iesniegts un pieņemts Būvvaldes arhīvā;
  - 4.1.6.2. detālplānojuma eksemplārs iesniegts un pieņemts pagasta arhīvā;
  - 4.1.6.3. detālplānojuma eksemplārs iesniegts un pieņemts VZD arhīvā (pašvaldība saņēmusi VZD vēstuli, ka detālplānojums vai detālplānojuma saistošā daļa pieņemta arhīvā);
  - 4.1.6.4. reāli un juridiski nodrošināta piekļūšana saskaņā ar OPKTIAN 4.1.8. punktu.
- 4.1.7. Ja to paredz detālplānojums (nosaka detālplānojuma darba uzdevumā un tā realizācijas procesā), pirms dzīvojamo ēku būvatļaujas saņemšanas jāizbūvē vai jābūt izbūvētiem līdz dzīvojamo ēku nodošanai ekspluatācijā (jābūt objekta ekspluatācijā nodošanas aktam):
- 4.1.7.1. virszemes ūdeņu novadišanas sistēmai,
  - 4.1.7.2. meliorētās zemēs meliorācijas sistēmai vai jāveic tās pārkārtošana,
  - 4.1.7.3. maģistrāliem centralizētiem ūdensapgādes tīkliem,
  - 4.1.7.4. ūdens ieguves vietai,
  - 4.1.7.5. maģistrāliem kanalizācijas tīkliem,
  - 4.1.7.6. notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm,
  - 4.1.7.7. elektroapgādei,
  - 4.1.7.8. ielu apgaismojumam,
  - 4.1.7.9. citu komunikāciju izbūvei,
  - 4.1.7.10. ielai, piebrauktuvei vai nobrauktuvei.
- 4.1.8. Piekļūšana, kas juridiski noformēts kā ceļš (iela vai laukums), nepieciešama katrai īpašuma zemes vienībai, ja ir vēlme būvēt kādu būvi vai izmantot īpašumu apsaimniekošanai un labumu gūšanai. Piekļūšanu nodrošina:
- 4.1.8.1. katrai zemes vienībai nodrošināt piebraucamo ceļu ēkai vai ēkas daļai (dvīņu mājas ½daļai, divģimeņu mājai, rindu mājas sekcijai), kurai katrai ir funkcionāli nepieciešama atsevišķa ieeja,
  - 4.1.8.2. servitūts - juridiski noformēts un reāli izmantojams ceļš vai iela, sk. OPKTIAN 6.4. un 6.27 apakšnodaļas.
  - 4.1.8.3. ciemos ceļi ar nodalījuma joslas platumu vai ielas ar platumu sarkanajās līnijās:
    - 1) vienai dzīvojamai savrupmājai, dvīņu mājas ½ pusei, divdzīvokļu mājai vienā īpašumā 4,5m platumā,
    - 2) no 2 līdz 10 dzīvojamām mājām un Būvvaldes noteiktos gadījumos 9 -18m platumā,
    - 3) 19m platumā visos pārējos gadījumos saskaņā ar likumu „Par autoceļiem” 27.<sup>1</sup>punktu,
    - 4) kājāmgājēju piekļūšana publiskām upēm pa vismaz 1,5m platu servitūta ceļu izveidojams starp katriem diviem īpašumiem no valsts vai pašvaldības ceļa līdz tauvas joslai ne mazāk kā ik pēc 300m ciemos.
  - 4.1.8.4. pieeju ūdensobjektiem (izņemot vienā īpašumā esošos objektus) nodrošinošie ceļi iezīmējami detālplānojumos un ēkas un būves netiek pieņemtas ekspluatācijā, ja OPATIAN 4.1.8.3p. 4) apakšpunktā minētie ceļi nav reāli izmantojami.”
  - 4.1.8.5. iebrauktuvi, nobrauktuvi vai piebraucamo ceļu nepieciešams parādīt detālplānojumā,
  - 4.1.8.6. esošo ielu sarkano līniju platumu var tikt paplašinātas sakarā ar inženierkomunikāciju izvietošanu atbilstoši pastāvošiem normatīviem,
  - 4.1.8.7. iebrauktuvi vai piebraucamo ceļu projektēt saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem.

- 4.1.8.8. ielai (ceļam), kas nodrošina piekļūšanu vairāk kā diviem īpašumam ir jābūt atsevišķai zemes vienībai, kurai piešķir adresi, kas satur ielas nosaukumu.
- 4.1.8.9. piebraucamā ceļa garums vienai zemes vienībai nedrīkst pārsniegt 50 m;
- 4.1.9. Pašvaldība ielas var pārņemt savā apsaimniekošanā tikai pēc to izbūves (jābūt cietam segumam, apgaismojumam un ekspluatācijā nodošanas aktam), vienojoties ar ielas īpašnieku (iem).
- 4.1.10. Autostāvvietas īpašumos:
- 4.1.10.1. paredzēt vismaz 1 autostāvvietu, kā ielas paplašinājumu nekustamā īpašuma robežās ne tuvāk kā 3m no kaimiņu zemes gabala robežas, ja detālplānojums konkrētai teritorijai nav jāizstrādā,
- 4.1.10.2. paredzot vienā savrupmājas zemesgabalā vairāk par 2 pastāvīgām autostāvvietām, jāievēro atklāto autostāvvietu izvietojuma noteikumi,
- 4.1.10.3. autostāvvietas tuvāk kā 3m no īpašuma robežas var izvietot, ja tas paredzēts detālplānojumā.
- 4.1.11. Pagasta padome vai būvvalde saskaņā ar zemes vienības topogrāfisko plānu vai zemes vienības robežu plānā noteikto zemes lietojuma veidu var noteikt:
- 4.1.11.1. „Aizsargājama meža ciemos teritorijas” statusu līdz 1,0 ha vienlaidus platībā nelieliem mežu koku vai krūmu puduriem, kas atsevišķi teritorijas plānojuma kartē „Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana” nav izdalīti kā „Mežsaimniecības teritorijas” vai „Dabas teritorijas”, bet īpašumu zemes vienību robežu plānos ir parādīti kā zemes lietošanas veidi: krūmāji, meži vai purvi, vai ir reāli dabā redzami koku puduri,
- 4.1.11.2. lielākiem par 1,0 ha vienlaidus platībā nelieliem mežu koku vai krūmu puduriem, kas atsevišķi teritorijas plānojuma kartē „Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana” nav izdalīti kā dabas vai meža teritorijas, piemērojami „Mežparka dzīvojamās apbūves teritoriju” izmantošanas un sadales nosacījumi sk. OPATIAN 4.4. daļa,
- 4.1.11.3. „Aizsargājamais mežs ciemos teritorijas” vai „Mežparka dzīvojamās apbūves teritorijas” statusu, nosaka pagasta padome vai Būvvalde detālplānojuma darba uzdevumā vai apspriežot detālplānojuma 1. redakciju.
- 4.1.12. Būvētājs uzņemas saistības pirms būvniecības veikt būvvietais ģeotehnisko grunts apstākļu izpēti un projektā paredzēt grunts stiprībai atbilstošus būvprasākumus. Būvvalde var iekļaut prasību būvvietais ģeotehnisko grunts apstākļu izpētes veikšanai izdodot PAU.
- 4.1.13. Ēku un būvju krāsojums, materiāli apdarē:
- 4.1.13.1. Saskaņojami ar Būvvaldi vai nosakāmi kopēji detālplānojumā,
- 4.1.13.2. Viena detālplānojuma robežās noteikt saskanīgus toņus jumta ieseguma materiāliem, ja detālplānojuma īpašums ir lielāks par 2ha, mazākiem īpašumiem pieskaņot jumta toni blakus īpašumos vai kopēji ciemam noteiktajam tonim,
- 4.1.13.3. Ietvēm un piebraucamo ceļu segumam ieteicams izmantot kā cieto segumu bruģakmeni.
- 4.1.14. Vertikālā planēšana:
- 4.1.14.1. zemes vienības virsmas atzīmi nedrīkst paaugstināt mākslīgi virs blakus esošo zemes vienību virsmas atzīmēm, ne tuvāk kā 3m attālumā no zemes vienības robežas – detālplānojumā un būvprojektā uzrāda 3m līniju, ja paredzēta zemes virsmas paaugstināšana,
- 4.1.14.2. ģenplānā uzrādīt robežpunktu un zemes līmeņa augstuma atzīmes pie ēkas vai pie katrām reljefa augstuma izmaiņām ik pēc 0,5m,
- 4.1.14.3. detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā paredzēt nosacījumus, ja zemes vienības daļai virsmas atzīmi nepieciešams paaugstināt mākslīgi, izstrādājams atsevišķs projekts vai iekļaujama daļa tehniskajā projekta sastāvā,
- 4.1.14.4. no zemes vienības nodrošināma virszemes ūdeņu novadīšana,

- 4.1.14.5. ja virsmu paaugstina teritorijā, kas tuvāk par 3m blakus zemes vienības robežai, projekts vispārējā kārtībā saskaņojams ar kaimiņu zemes vienības īpašnieku ar apliecinājumu par zemes virsmas paaugstināšanu, norādot konkrētu raksturlielumu un ierakstot to kā apgrūtinājumu Zemes grāmatā līdz attiecīgās ēkas nodošanai ekspluatācijā.
- 4.1.15. Nav atļautas būvēt neapšūtas guļbaļķu dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas, zemes vienībās, kas mazākas par 2500m<sup>2</sup>, attālumam līdz blakus īpašumā esošām būvēm jābūt ne mazākam kā 10m, ievērojot LBN 201-07 prasības.
- 4.1.16. Detālplānojumā nosaka kā novietojama dzīvojamās ēkas galvenā fasāde – nosakot **apvienoto, iedibināto, noteikto** vai **brīvo** būvlaidi. Brīvo būvlaidi nosaka saskaņā ar ainavas izveidi, reljefa ievērošanu vai augošu koku saglabāšanas nepieciešamību, aizsargjoslas ievērošanu, kopēju detālplānojuma koncepciju u.c. līdzīgos gadījumos, kā arī mežaparka dzīvojamās apbūves teritorijās.
- 4.1.17. Bēniņu izbūve pieļaujama:
- 4.1.17.1. ēkas izbūvēto jumta izbūvi ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja jumta izbūves platība 2.5 m augstumā ir lielāka par 66% no ēkas iepriekšējā zemākā stāva platības,
- 4.1.17.2. ja divas garākās ēkas ārsienas vismaz 65% no to garuma nepaceļot virs otrā stāva pārseguma līmeņa, vairāk par 0,5m,
- 4.1.17.3. ja būvniecības rezultātā netiek noēnots kaimiņu zemesgabals,
- 4.1.17.4. telpas daļa- laukums ar augstumu līdz 1.6m, paliek ārpus lietderīgās platības.
- 4.1.18. Telpu augstums:
- 4.1.18.1. dzīvojamo telpu augstums ne mazāks kā 2,50m,
- 4.1.18.2. pie telpu platības lielākas par 50m<sup>2</sup> telpu augstums ne mazāks kā 2,75m,
- 4.1.18.3. pie telpu platības lielākas par 100m<sup>2</sup> telpu augstums ne mazāks kā 3,0m,
- 4.1.18.4. apgaismojumam jābūt ne mazāk kā 1/8 no telpas grīdas laukuma, izņemot noliktavas un pagraba telpas;
- 4.1.18.5. pagrabā var izvietot sporta telpas, spēļu telpas, saimniecības telpas, telpas, kurās neuzturas patstāvīgi,
- 4.1.18.6. vai atbilstoši LBN201-07.
- 4.1.19. Ēkas un būves var izvietot no kaimiņu zemesgabala robežām vai tieši pie robežām, ja tiek ievērotas ugunsdrošības LBN201-07 un sanitārās normas, ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, kā arī, ja ir līgums ar attiecīgo kaimiņu par piekrišanu, ka apgrūtinājums par ēku atrašanos tuvāk par noteikto attālumu tiks nostiprināts Zemesgrāmatā līdz attiecīgās ēkas nodošanai ekspluatācijā. Ievērot sekojošus ēku attālumus līdz robežai, ja normatīvie akti vai atsevišķās OPATIAN 4. nod. apakšnodaļās nenosaka citādi:
- 4.1.19.1. palīgēkas ne mazākā attālumā kā 1m no zemes vienības ar platību līdz 600m<sup>2</sup>,
- 4.1.19.2. ne mazākā attālumā kā 3m no zemes vienības ar platību virs 600m<sup>2</sup> līdz 1200m<sup>2</sup>,
- 4.1.19.3. ne mazākā attālumā kā 4m no zemes vienības ar platību virs 1200m<sup>2</sup> līdz 5000m<sup>2</sup>,
- 4.1.19.4. ne mazākā attālumā kā 5m no zemes vienības ar platību virs 5000m<sup>2</sup>.
- 4.1.20. Divģimeņu jeb divdzīvokļu dzīvojamā ēku raksturo:
- 4.1.20.1. paredzēta divu ģimeņu dzīvošanai ar atsevišķām mājas saimniecībām,
- 4.1.20.2. parasti nav bloķētas ēkas, kuras atdalītas ar ugunsūri,
- 4.1.20.3. divģimeņu dzīvojamo ēku ar zemes gabalu var sadalīt tālāk jaunos nekustamos īpašumos izstrādājot zemes ierīcības projektu, ja nodrošina:
- 1) zemes platības, kas nav mazākas par konkrētā teritorijā plānojumā noteikto minimālo zemes vienības platību katrai daļai,
  - 2) ēkas sadali ar ugunsūri, kura vidus ass sakrīt ar īpašuma robežu,
  - 3) pozitīvu sertificēta arhitekta izstrādātu projektu un/vai būvinženiera tehnisko apsekošanas aktu par ēku daļu neatkarīgas funkcionēšanas nodrošināšanu atbilstoši būvnormatīviem,



- 4) sadalei piekrrt visi kopipašnieki,
  - 5) iespējams arhitektoniski pievilcīgs un estētisks risinājums.
- 4.1.21. ZEMESGABALA MINIMĀLĀ BRĪVĀ (ZAĻĀ) TERITORIJA DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJĀS - **50%** no kopējās zemes gabala platības, kurā neatrodas būves un ēkas, ceļi un labiekārtojums. Brīvo teritoriju var izmantot:
- 4.1.21.1. dārzu: augļu koku un krūmu (izņemot mežaparka tipa apbūvē), puķu, akmens un sakņu dārzu, zālāju, ūdenstilpņu - dīķu (nav attiecināms uz peldbaseinu ar kapitālām sienām) ierīkošanai,
  - 4.1.21.2. ierīkojot labiekārtojumu: tiltiņu, taku un celiņu ar grants vai akmens (dabīgu materiālu) segumu, lapenes, nojumes, soliņus, kas definētas kā īslaicīgas lietošanas būves ar dabiska materiāla seguma grīdas vai pamatnes ieklājumu vai zālāju,
  - 4.1.21.3. atklātu sporta spēļu un rotaļu laukuma ierīkošanai ar dabisku materiālu vai zālāja seguma.
  - 4.1.21.4. 10% no brīvās teritorijas var aizņemt atklāti automašīnu stāvlaukumi vai laukumi ar ekobruģa segumu.
- 4.1.22. ZEMESGABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA un ZEMESGABALA MAKSIMĀLĀ PLATĪBA NEIEKĻAUJ SERVITŪTA UN KOPLIETOŠANAS IELU, kā arī citu apbūvi nodrošinošu tehnisku objektu platības, kas saistītas ar koplietošanu:
- 4.1.22.1. jaunas apbūves koplietošanas objektiem, ielām un ceļiem jābūt patstāvīgiem īpašuma objektiem. To lietošanu un īpašuma tiesības risina, izmantojot kopīpašuma tiesības, servitūtus, apgrūtinājumus un aprobežojumus, ko saskaņā ar detālplānojumu ieraksta Zemesgrāmatā, veidojot jaunu īpašumu,
  - 4.1.22.2. esošas apbūves gadījumā daļa no ceļa vai ielas var būt kā servitūts, kas nostiprināts Zemesgrāmatā, gadījumos, kad jānodrošina ielu sarkano līniju platums vai ceļu nodalījuma joslas platums pēc nepieciešamības, ievērojot normatīvo aktu prasības.
- 4.1.23. PRASĪBAS SAIMNIECĪBAS ĒKĀM:
- 4.1.23.1. vienkārtīgas būves (netiek ieskaitītas siltumnīcas, sporta būves un atsevišķi stāvošas dārza lapenes),
  - 4.1.23.2. ar bēniņu izbūvi, kur bēniņu platība ar augstumu virs 1,6m nepārsniedz 66% no 1. stāva kopplatības,
  - 4.1.26.3. arhitektoniski vienotas ar dzīvojamo māju,
  - 4.1.26.4. augstums līdz korei 8m ciemos,
  - 4.1.23.5. mājlopu turēšana pieļaujama ciema daļās, kuras nosaka pagasta padome izdodot saistošos noteikumus,
- 4.1.24. PIESLĒGUMS CENTRALIZĒTĀM KOMUNIKĀCIJĀM NOZĪMĒ:
- 4.1.24.1. **nodrošināts** pieslēgums centralizētām komunikācijām (ceļi, ūdensvads, siltumapgāde, kanalizācijas un elektroapgādes sistēmas) dzīvojamo ēku ekspluatācijā nodošanas brīdī,
  - 4.1.24.2. **iespējams** pieslēgums, ja detālplānojumā paredzēta centralizētas komunikācijas, bet tās nav izbūvētas un nodotas ekspluatācijā līdz dzīvojamo ēku būvatļauju saņemšanai, būvatļauja tiek izdota tikai katrai 2. (otrai) ēkai (nodrošinot minimālo platību ne mazāku kā bez centralizētām komunikācijām),
  - 4.1.24.3. pēc centralizēto komunikāciju izveides – ceļu, notekūdeņu attīrīšanas ietaises un ūdens ņemšanas, elektroapgāde var izdot būvatļaujas pārējām dzīvojamām ēkām,
  - 4.1.24.4. centralizētas inženierkomunikācijas šo „Noteikumu” izpratnē ir:
    - 1) nodoti ekspluatācijā ielu maģistrālie tīkli (ūdensvads un kanalizācija) pirms ēku būvniecības iesnieguma iesniegšanas (netiek izdots arhitektūras plānošanas uzdevums dzīvojamai apbūvei, ūdens ņemšanas vieta un attīrīšanas ietaises nodotas ekspluatācijā, pirms dzīvojamo ēku nodošanas ekspluatācijā:

- SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS vismaz 15 dzīvojamām ēkām, rindu ēku daļām, diviņu ēku daļām,
  - DAUDZSTĀVU UN MAZSĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS vismaz 45 dzīvokļiem
  - JAUKTAS DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS nosaka 1 dzīvojamā māja pret 3 dzīvokļiem, interpolējot, piemēram, 5mājas 5x 3 dzīvokļi = 10mājām un 15 dzīvokļiem kopējas);
  - LAUKU APBŪVES TERITORIJAS vismaz 15 dzīvojamām ēkām, rindu ēku daļām, diviņu ēku daļām, neatkarīgi no īpašuma robežām
- 2) ūdens ieguves vieta kopēja vismaz 15 īpašumiem,
  - 3) nodrošināta komunikāciju tālāka apsaimniekošana un izmantošana,
    - SAVRUPMĀJU BLĪVAS DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJĀS vismaz 15 dzīvojamām ēkām, diviņu ēku daļām,
- 4.1.24.5. dzīvojamās ēkas šo „Noteikumu” ietvaros var nodot ekspluatācijā, ja nav paredzētas centralizētas inženierkomunikācijas, ja ekspluatācijā nodoti:
- 1) ceļš vai iela normatīviem atbilstošā platumā ar gājēju ietvi un ielu apgaismojumu, ja tas paredzēts detaļplānojumā, un pēc nepieciešamības virsūdens lietuss ūdens novadišanas sistēmas (grāvji vai lietuss ūdens kanalizācija), kas nodrošina piebraukšanu līdz konkrētam īpašumam un ir juridiski noformēta līdz valsts vai pašvaldības ceļam.
  - 2) elektroapgāde konkrētam īpašumam.
- 4.1.24.6. Ēkās, kurām paredzēta tikai centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija būvatļauju ēku būvniecībai izdod pēc būvatļaujas saņemšanas centralizēto komunikāciju (ūdensvada un kanalizācijas maģistrālo tīklu, kā arī citu komunikāciju saskaņā ar detaļplānojumu (attīrīšanas ietaišu, ūdens ņemšanas vietu u.c.) izbūvei.
- 4.1.24.7. dzīvojamās ēkas šo „Noteikumu” ietvaros **var nodot ekspluatācijā**, ja nav paredzētas centralizētas inženierkomunikācijas, ja ekspluatācijā nodoti ceļš vai iela normatīviem atbilstošā brauktuves platumā un atbilstoši 4.1.8. punktā noteiktajām prasībām.
- 4.1.25. Detaļplānojumā jāparedz pie daudzdzīvokļu dzīvojamām (arī rindu ēkām uz kopēja zemes gabala) mājām katras atsevišķi vai ēku grupai kopējā zemes gabalā vai atsevišķā zemes gabalā:
- 4.1.25.1. bērnu spēļu un rotaļu laukumiem u.c. ne tuvāk kā 20m no dzīvojamo telpu logiem,
  - 4.1.25.2. labiekārtotai vietai klusai atpūtai ne tuvāk kā 10m no dzīvojamo telpu logiem,
  - 4.1.25.3. saimnieciskam pagalmam - paklāju tīrīšanai u.c. ne tuvāk kā 20m no dzīvojamo telpu logiem,
  - 4.1.25.4. atkritumu un atkritumu šķirošanas konteineriem ne tālāk kā 100m no ieejām ēkā un laukumi ne tuvākā kā 30m no dzīvojamo telpu logiem,
  - 4.1.25.5. sporta laukums var atrasties ne tuvāk kā 25m no dzīvojamo māju logiem.
  - 4.1.25.6. īslaicīgās vai ilglaicīgās automašīnu stāvlaukuma (vai saistībā ar ēku pazemes un 1. stāva) apjoms ar aprēķinu, ka katram dzīvoklim 1,0 stāvvietas. Mazāks autostāvvietu skaits ir pieļaujams, ja tiek būvētas garāžas, kas par atbilstošu skaitu samazina stāvvietas,
  - 4.1.25.7. piekļūšana dzīvojamo māju ieejai jābūt nodalītām gājēju un mašīnu plūsmām (piebraukšana ēku ieejām nodrošināma tikai, lai veiktu ēku apkalpošanas un speciālo dienestu funkciju, nevis izmantojami kā automašīnu stāvlaukumi (izvietojot atbilstošas ceļa zīmes).
- 4.1.26. PRASĪBAS DAUDZDZĪVOKĻU ĒKĀM:
- 4.1.26.1. daudzdzīvokļu māju apbūvē jāpielieto individuālie projekti.
  - 4.1.26.2. papildus 4.5. punkta noteikumiem uz tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu attiecas šādi noteikumi:

- 1) tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektam jāatrodas pamatēkas pirmajā stāvā vai ar to jāsaskaras.
- 2) atļauts objekta vajadzībām izmantot zem tā atrodošos pagrabstāvu vai cokolstāvu,
- 4.1.26.3. nevienu daudzdzīvokļu māju nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot, ja tai nav pieslēgta centralizētai ūdensvada un kanalizācijas sistēmai,
- 4.1.26.4. attālums starp 2 stāvu daudzdzīvokļu māju fasādēm ar logiem ne mazāks kā 30m,
- 4.1.26.5. attālums starp vairāk kā 2 stāvu daudzdzīvokļu māju fasādēm ar logiem ne mazāks kā 50m,
- 4.1.26.6. attālums no daudzdzīvokļu ēkas un rindu mājas līdz jebkurai dzīvojamai ēkas fasādei ar logiem citā zemes vienībā ne mazāks kā 20m,
- 4.1.26.7. piebrauktuvēm un ceļņu izvietojumam pie dzīvojamām mājām jānodrošina gājēju un automobiļu plūsmas nodalīšanu,
- 4.1.26.8. pie katras ieejas mājā jābūt velosipēdu novietnei,
- 4.1.26.9. ieejai jābūt projektētai pēc vides pieejamības normatīviem.
- 4.1.27. INŽENIERKOMUNIKĀCIJU NODROŠINĀJUMS:
- 4.1.27.1. visām ēkām, kurās ir ūdensapgāde un kanalizācija, jābūt pieslēgtām centralizētiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem vai jābūt nodrošinātām ar lokālām ūdens ieguves vietām un nodrošinātām ar lokālām attīrīšanas ietaisēm vai hermētiski izsmēļamiem krāj baseiniem,
- 4.1.27.2. **esošās** savrupmājas iespēju robežās, jānodrošina ar centralizētiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, vai jābūt nodrošinātām ar lokālām ūdens ieguves vietām un nodrošinātām ar lokālām attīrīšanas ietaisēm vai hermētiski izsmēļamām krāj baseiniem, zemes vienībās ar platību līdz 2500m<sup>2</sup>,
- 4.1.27.3. **esošās** savrupmājas jādrošina ar lokālām ūdens ieguves vietām un lokālām attīrīšanas ietaisēm vai hermētiski izsmēļamām bedrēm, zemes vienībās ar platību virs 2500m<sup>2</sup>.
- 4.1.27.4. **jaunas** savrupmājas jānodrošina ar centralizētiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, ar centralizētu ūdens ieguvi un centralizētām attīrīšanas ietaisēm:
- 1) Savrupmāju apbūves teritorijā zemes vienībās ar platību līdz 1500m<sup>2</sup>,
  - 2) Rindu māju apbūves teritorijā ar platību līdz 750m<sup>2</sup>,
  - 3) Dvīņu māju apbūves teritorijā zemes vienībās ar platību līdz 750m<sup>2</sup>,
  - 4) Mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu mājas.
- 4.1.27.5. **jaunas** savrupmājas jānodrošina ar lokālām ūdens ieguves vietām un lokālām attīrīšanas ietaisēm:
- 4.1.27.6. visām ēkām, kurās ir ūdensapgāde un kanalizācija, jābūt pieslēgtām centralizētiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem vai jābūt nodrošinātām ar lokālām ūdens ieguves vietām un nodrošinātām ar lokālām attīrīšanas
- 4.1.27.7. hermētiskiem izsmēļamiem krāj baseiniem nepieciešams līgums par krāj baseina izvešanu ar atbilstošu uzņēmumu. Līgumu var pieprasīt izsniegtot PAU un/vai uzrādīt pie dzīvojamo ēku nodošanas ekspluatācijā vai citos gadījumos, kad to pieprasa pagasta padome vai būvvalde.
- 4.1.28. ZEMESGABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA un ZEMESGABALA MAKSIMĀLĀ PLATĪBA NEIEKĻAUJ SERVITŪTA UN KOPLIETOŠANAS CEĻU VAI IELU, kā arī citu apbūvi nodrošinošu objektu platības, kas saistītas ar koplietošanu.
- 4.1.28.1. jaunas apbūves koplietošanas objektiem, ielām, laukumiem un ceļiem jābūt patstāvīgiem īpašuma objektiem. To lietošanu un īpašuma tiesības risina, izmantojot kopīpašuma tiesības, servitūtus, apgrūtinājumus un aprobežojumus, ko saskaņā ar detālplānojumu ieraksta Zemesgrāmatā, veidojot jaunu īpašumu,
- 4.1.28.2. esošas apbūves gadījumā daļa no ceļa vai ielas var būt kā servitūts, kas nostiprināts Zemesgrāmatā, gadījumos, kad jānodrošina ielu sarkano līniju platums vai ceļu nodalījuma joslas platums.

4.1.29. ĒKU SKAITS:

- 4.1.29.1. uz zemes gabala var atrasties **viena** dzīvojamā ēka un saimniecības ēkas, kuru skaitu nosaka detālplānojumā,
- 4.1.29.2. vienu apkurināmu siltumnīcu līdz 60m<sup>2</sup>, vienu sporta būvi, aku, žogu, labiekārtojumu, āra tualeti, baseinu, dīķi, vienu nojumi (pergolū, lapeni), terasi, inženierkomunikācijas neieskaita palīgizmantošanas būvju skaitā.

4.1.30. Sporta būvi kā palīgizmantošanu:

- 4.1.30.1. nedrīkst ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi,
- 4.1.30.2. drīkst ierīkot tikai ģimenes vajadzībām.

4.1.31. Dzīvojamās platības zemes vienību teritoriju var izmantot līdztekus pamatizmantošanai arī sekojošiem palīgizmantošanām:

<b>B. PALĪGIZMANTOŠANA:</b>	<b>PIEZĪMES</b>
1) brīvā teritorija - dārzs arī sakņu un augļu dārzs	ģimenes vajadzībām augļu koku un krūmu (izņēmums mežaparkā), puķu, akmens un sakņu dārzu, zālāju ierīkošanai
2) brīvā teritorijā - atklāts sporta spēļu un rotaļu laukumi	ģimenes vajadzībām nedrīkst ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi
3) dīķis (nav attiecināms uz peldbaseinu ar kapitālām sienām), grāvis	līdz 30% no zemes gabala kopējās platības un dīķis ne tuvāk kā 10m zemēs gabala robežai, vietējas nozīmes grāvis ne tuvāk kā 1m zemes gabala robežai, uzrādāmi detālplānojumos
4) labiekārtojuma elementi	solī, nojumes, lapenes, smilšu kastes, šūpoles, baseins, strūklakas, grāvji, dzīvžogi, apstādījumi u.t.t.
5) peldbaseinu ar kapitālām sienām	līdz 30% no zemes gabala kopējās platības un ne tuvāk kā 10m zemēs gabala robežai, uzrādāms detālplānojumā
6) mājdzīvnieku (suņu, trušu, kaķu, dekoratīvo dzīvnieku un putnu) turēšanas mītnes	nav paredzēts turēt mājlopi (cūkas, govīs, nutrijas, aitas, zirgi, kazas, mājputni un t.l.) un meža vai eksotiskie dzīvnieki
7) biškopība zemes gabalos ar platību līdz 1199m <sup>2</sup>	nav atļauta
8) biškopība zemes gabalos ar platību no 1200m <sup>2</sup> līdz 4999m <sup>2</sup>	ne vairāk kā 10 bišu saimes un ne tuvāk kā 10m no kaimiņu robežas
9) mežs, parks, apstādījumi, dīķis	ja zemes gabalā atrodas koku vai krūmi puduri vai mežs lielāki par 0,1ha, jāizvērtē iespēja saglabāt meža biotopu
10) autostāvvietas	vismaz viena ēkai vai ēkas daļai saskaņā ar OPATIAN 4.1.10. p.

4.1.32. Dzīvojamās apbūves platības zemes vienību teritoriju var izmantot līdztekus pamatizmantošanai arī sekojošiem papildizmantošanām:

<b>C. PAPILDIZMANTOŠANA</b>	<b>IECERES PUBLISKA APSPRIEŠNA JA BŪVVALDE VAI PAGASTA PADOME PIEPRAS JĀIZSTRĀDĀ DETĀLPLĀNOJUMS</b>
1) pirmsskolas bērnu iestāde	atsevišķā gruntsgabalā, ievērojot sabiedrisko ēku nosacījumus no OPATIAN 5.1. un 5.2. nod.
2) sociālā vai pārvaldes iestāde	
3) finanšu, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts	atsevišķā gruntsgabalā, ievērojot komercobjektu nosacījumus no OPATIAN 5.1. un 5.3. nod.
4) mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja	atsevišķā gruntsgabalā, tai skaitā pansija, īres nams, ievērojot daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku nosacījumus 4.4. nodaļā
5) sporta vai atpūtas objekts	atsevišķā gruntsgabalā, ievērojot sabiedrisko ēku nosacījumus OPATIAN 5.1. nodaļā
6) vieglās rūpniecības uzņēmums	atsevišķā gruntsgabalā, objektam nav nepieciešama atļauja darbam ar kaitīgām un piesārņojošām vielām (A un B kategorijas atļaujas), bez izmešiem, putekļiem, trokšņa, vibrācijas un smakas apkārtējā vidē.

4.1.33. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

4.1.33.1. Pamatizmantošanas nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un kods

0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve
0701	Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
0702	Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve

4.1.33.2. Papildizmantošanas nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un kods

0801	Komerccarbības objektu apbūve
0901	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
0902	Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve
0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas

4.1.33.3. Palīgizmantošanas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un kods

0302	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas
0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
0101	Zeme, uz kuras pamata saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība

4.1.33.4. NĪLM nosakāmi atbilstoši katrai plānotai (atļautai) izmantošanai un var tikt papildināti katrā atsevišķā nodaļā un detālplānojumā atkarībā no specifikas. Zemes gabaliem uz kuriem atrodas viena dzīvojamā māja ciema teritorijā un to platība ir lielāka par 3500m<sup>2</sup> var noteikt papildus NĪLM Lauksaimniecības zeme, bet ne mazākā platībā kā 1000m<sup>2</sup>, jeb pamatizmantošana NĪLM ir 0601 ir nosakāms ne mazākai platībai kā 2500m<sup>2</sup>.

4.1.33.5. ja zemes vienībā, kas atrodas ciemā un tās platība ir lielāka par 5000m<sup>2</sup>, noteikta papildizmantošana ar NĪLM Lauksaimniecības zeme ne mazākā platībā kā 2500m<sup>2</sup>.

4.1.33.5. ja zemes vienībā, kas atrodas ciemā un tās platība ir lielāka par 2500m<sup>2</sup> (A.1.2. sk. 4.2.3.apakšpunkta tab.)vai 3000m<sup>2</sup> (A.1.1. sk. 4.2.3.apakšpunkta tab.), atbilstoši noteikta papildizmantošana ar NĪLM Lauksaimniecības zeme ne mazākā platībā kā 1200m<sup>2</sup> (A.1.2..)vai 1500m<sup>2</sup>(A.1.1.).

4.1.34. Applūduma zonās, kas noteiktas atbilstoši AL 7. pantam nav atļauts novietot ēkas un būves atbilstoši AL 37. panta noteikumiem.

4.1.35. Uz komunikāciju objektiem kā transformatori, sūkņu stacijas, attīrīšanas ietaises, līnijbūvēm, GPR un citiem līdzīgiem komunikāciju objektiem netiek piemērots minimālais zemes gabala lielums, bet to nosaka objekta funkcionalitāte. Visām aizsargjoslām, kas nosakāmas konkrētam objektam jāatrodas tajā pašā īpašuma zemes vienībā, kurā atrodas konkrētais objekts.

4.1.36. VISPĀRĒJIE NOTEIKUMI DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJĀS DARBOJAS TIK TĀL, CIK ATSEVIŠĶĀS APAKŠNODAĻĀS OPATIAN 4.2. - 4.7. NAV NOTEIKTS CITĀDI.

**4.2. SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS**

4.2.1. DEFINĪCIJA

**Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas** – pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kurā pamatizmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes dzīvojamo māju, rindu ēku), divu ģimeņu (½ uz vienas zemes vienības) un diviņu māju (½ uz vienas zemes vienības) – individuālo dzīvojamo ēku apbūve, ar vai bez saimniecības ēkām, kā arī palīgizmantošana un papildizmantošana.

4.2.2. ATTEĻOJUMS KARTĒ

Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana	<b>DzS</b>
<b>Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas</b>	Parādīta kartē dzeltenā krāsā

4.2.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes ir:

NOSAUKUMS	ZEMESGABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA	BLĪVUMS un APBŪVES LAUKUMS	DZĪVOJAMO BŪVU SKAITS	*AUGSTUMS FAS/KOP M	MAKS. STĀVU SKAITS
<b>A. PAMATIZMANTOŠANA</b>					
<b>A.II. SAVRUPMĀJU APBŪVE</b>	<b>1500 m<sup>2</sup></b>	<b>30%</b> t ne vairāk kā 800m <sup>2</sup>	<b>1</b>	<b>9/12</b>	<b>2</b>
<b>A.I.2. SAVRUPMĀJU APBŪVE</b>	<b>1200 m<sup>2</sup></b> , ja nodrošināts pieslēgums centralizētām komunikācijām sk. kopā ar OPATIAN 4.1.24. punktu	<b>30%</b> , bet ne vairāk kā 800m <sup>2</sup>	<b>1</b>	<b>9/12</b>	<b>2</b>
<b>A. I.3. SAVRUPMĀJU RINDAS ĒKAS DAĻA</b>	<b>750 m<sup>2</sup></b> viena sekcija	<b>30%</b> , bet ne vairāk kā 300m <sup>2</sup> sekcijai	<b>1 sekcija</b>	<b>9/12</b>	<b>3</b>
<b>A. I.4. SAVRUPMĀJU RINDAS ĒKAS DAĻA</b>	<b>600 m<sup>2</sup></b> viena sekcija, ja nodrošināts pieslēgums centralizētām komunikācijām, sk. kopā ar OPATIAN 4.1.24. punktu	<b>30%</b> , bet ne vairāk kā 250m <sup>2</sup> sekcijai	<b>1 sekcija</b>	<b>9/12</b>	<b>3</b>
<b>A. I.5. SAVRUPMĀJAS DIVDZĪVOKĻU ĒKAS</b>	<b>1500 m<sup>2</sup></b> vai atbilstoši A.1.2. <b>1200m<sup>2</sup></b> katrai daļai, sk. kopā ar OPATIAN 4.1.24. punktu	<b>30%</b> , bet ne vairāk kā 400m <sup>2</sup> katrai daļai	<b>1daļai vai ½ puse</b>	<b>9/12</b>	<b>2</b>
<b>A. I.5. SAVRUPMĀJAS DVIŅU MĀJAS ½ DAĻA</b>	<b>1500 m<sup>2</sup></b> vai atbilstoši A.1.2. 1200 m <sup>2</sup> katrai daļai, ja nodrošināts pieslēgums centralizētām komunikācijām, sk. kopā ar OPATIAN 4.1.24. punktu	<b>30%</b> , bet ne vairāk kā 400m <sup>2</sup> katrai daļai	<b>1daļai vai ½ puse</b>	<b>9/12</b>	<b>2</b>

**\*Augstums** – būves fasādes augstums (FAS) ir attālums starp zemes līmeni un fasādes (augstākā punkta) krustpunkts ar jumtu, bet, ja nepieciešams, ar būves jumta stūru punktu vidējo augstumu. [LBN 201-07]. Būves kopējais augstums (KOP) ir augstums līdz jumta korei, augstākajam punktam (neņemot vērā antenas, skursteņus, u.c.) **\*\*nodrošina līdz ēku nodošanai ekspluatācijā**

**B. PALĪGIZMANTOŠANA: SK OPATIAN 4.1.31. PUNKTU**

**C. PAPILDIZMANTOŠANA SK OPATIAN 4.1.32. PUNKTU**

4.2.4. ZEMESGABALA MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE -70%.

4.2.5. CITI NOTEIKUMI

- 4.2.5.1. Uz publiskiem objektiem attiecas apbūves teritoriju noteikumi, kas minēti OPATIAN 5.1., 5.2. un 5.3. apakšnodaļās.
- 4.2.5.2. Pārējos dzīvojamās apbūves teritoriju noteikumus un rādītājus, cik tālu tie nav pretrunā ar šo nodaļu, skatīt OPATIAN 4.1.anod. un papildizmantošanas 4.5. apakšnodaļā.
- 4.2.5.3. Uz autotransporta līnijbūvju teritorijām attiecas normatīvo aktu prasības un apbūves noteikumi, kas minēti OPATIAN 7.1. un 7.3. nod.

**4.3. LAUKU APBŪVES TERITORIJAS**

4.3.1. DEFINĪCIJA

**Lauku apbūves teritorijas** - pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kurā pamatzīmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes dzīvojamo māju), divu ģimeņu ( $\frac{1}{2}$  uz vienas zemes vienības) un dvīņu māju ( $\frac{1}{2}$  uz vienas zemes vienības) – individuālo dzīvojamo ēku apbūve, ar vai bez saimniecības ēkām, kā arī palīgizmantošana un papildizmantošana ciemu teritorijās, saglabājot īpašumā lauksaimniecības teritoriju viensētās.

4.3.2. ATTEĻOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana	<b>LA</b>
<b>Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas</b>	Parādīta kartē zaļganpelēkā gaišā krāsā

4.3.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes ir:

NOSAUKUMS	ZEMESGABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA	MAKSIMĀLAIS APBŪVES LAUKUMS	DZĪVOJAMO BŪVU SKAITS	*AUGSTUMS FAS/KOP M	MAKSIMĀLAIS STĀVU SKAITS
<b>A. PAMATIZMANTOŠANA</b>					
<b>A.2.1. LAUKU APBŪVE -VIENSĒTA</b>	<b>5000 m<sup>2</sup></b> Lauksaimniecības zeme saglabājas vismaz 70% no zemes vienības kopplatības	<b>30%</b> jeb ne vairāk kā 2000m <sup>2</sup>	<b>1</b>	<b>9/12</b>	<b>2</b>
<b>A.2.2. LAUKU APBŪVE</b>	<b>2500 m<sup>2</sup>,</b> ja nodrošināts pieslēgums centralizētām komunikācijām sk. OPATIAN 4.1.24.p.	<b>30%</b> jeb ne vairāk kā 2000m <sup>2</sup>	<b>1</b>	<b>9/12</b>	<b>2</b>
<b>A.2.3. LAUKU APBŪVES - DIVĢIMEŅU UN DVĪŅU MĀJAS <math>\frac{1}{2}</math> DAĻA</b>	<b>1200 m<sup>2</sup></b> katrai daļai, ja nodrošināts pieslēgums centralizētām komunikācijām sk. OPATIAN 4.1.24.p.	<b>30%</b> jeb ne vairāk kā 500m <sup>2</sup>	$\frac{1}{2}$	<b>9/12</b>	<b>2</b>

*\*Augstums – būves fasādes augstums (FAS) ir attālums starp zemes līmeni un fasādes (augstākā punkta) krustpunkts ar jumtu, bet, ja nepieciešams, ar būves jumta stūru punktu vidējo augstumu. [LBN 201-07]. Būves kopējais augstums (KOP) ir augstums līdz jumta korei, augstākajam punktam (neņemot vērā antenas, skursteņus, u.c.).*

**B. PALĪGIZMANTOŠANA: SK OPATIAN 4.1.31. PUNKTU**

**C. PAPILDIZMANTOŠANA SK OPATIAN 4.1.32. PUNKTU**

4.3.4 ZEMESGABALA MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE -70%

4.3.5. CITI NOTEIKUMI

4.3.5.1. papildizmantošanas nosacījumus sk. OPATIAN 5. nodaļā,

4.3.5.2. pārējos kopējos nosacījumus un rādītājus sk. OPATIAN 4.1. apakšnodaļā.



**4.4. MEŽPARKA DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS**

4.4.1. DEFINĪCIJA

**Mežparka dzīvojamās apbūves teritorijas** – pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kurā pamatizmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) un diviņu māju (1/2 uz vienas zemes vienības) – individuālo dzīvojamo ēku apbūve, ar vai bez saimniecības ēkām, mežs kā biotops saglabājams vismaz 60% no zemes gabala kopplatības, kā arī palīgizmantošana un papildizmantošana.

4.4.2. ATTEĻOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana	<b>DzSm</b>
<b>Mežparka dzīvojamās apbūves teritorijas</b>	Parādīta kartē dzeltenzaļā krāsā

4.4.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes ir:

NOSAUKUMS	ZEMESGABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA	MAKSIMĀLAIS KOPĒJAIS APBŪVES BLĪVUMS %	DZĪVO- JAMO BŪVU SKAITS	*AUG- STUMS FAS/KOP M	MAKSIMĀ- LAIS STĀVU SKAITS
<b>A. PAMATIZMANTOŠANA</b>					
<b>A.3.1. MEŽPARKA APBŪVE</b>	<b>3000 m<sup>2</sup></b> Mežs saglabājams 60% no zemes vienības kopplatības	<b>20%</b> jeb ne vairāk kā 1000m <sup>2</sup>	<b>1</b>	<b>9/14</b>	<b>2</b>
<b>A. 3.2. SAVRUPMĀJAS DIVDZĪVOKĻU JEB DIVĢIMEŅU - DVĪŅU MĀJAS 1/2 DAĻAI</b>	<b>3000 m<sup>2</sup></b> katrai daļai Mežs saglabājams 60% no zemes vienības kopplatības	<b>20%</b> jeb ne vairāk kā 1000m <sup>2</sup> katrai daļai	<b>1/2</b>	<b>9/14</b>	<b>2</b>

\***Augstums** – būves **fasādes augstums** (FAS) ir attālums starp zemes līmeni un fasādes (augstākā punkta) krustpunkts ar jumtu, bet, ja nepieciešams, ar būves jumta stūru punktu vidējo augstumu. [LBN 201-07]. Būves **kopējais augstums** (KOP) ir augstums līdz jumta korei, augstākajam punktam (neņemot vērā antenas, skursteņus, u.c.).

**B. PALĪGIZMANTOŠANA:**

**SK OPATIAN 4.I.3I. PUNKTU**

**C. PAPILDIZMANTOŠANA**

**SK OPATIAN 4.I.32. PUNKTU UN OPATIAN 5. NOD.**

4.4.4 ZEMESGABALA MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE -70%

4.4.5. CITI NOTEIKUMI

4.4.5.1. papildizmantošanas nosacījumus sk. šo noteikumu 5. nodaļā,

4.4.5.2. pārējos kopējos nosacījumus un rādītājus sk. OPATIAN 4.1. apakšnodaļā.

**4.5. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS**

4.5.1. DEFINĪCIJA

**Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas** ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību un gabalu primārais izmantošanas un apbūves veids ir daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un savrupmājas, kā arī palīgzmantošana un papildizmantošana.

4.5.2. ATTEĻOJUMS KARTĒ

Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana	<b>MDz</b>
<b>Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas</b>	Parādīta kartē tumši oranžā krāsā

4.5.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes, ir:

NOSAUKUMS	ZEMESGABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA	MAKSI-MĀLAIS KOPEJĀIS APBŪVES BLĪVUMS	BRĪVĀ ZAĻĀS TERITORIJAS %	*AUGSTUMS FAS/KOP M	MAKSI MĀLAIS STĀVU SKAITS
<b>A. PAMATIZMANTOŠANA</b>					
<b>A.4.1. MAZSTĀVU DAUDZDZĪVOKĻU ĒKAS</b>	<b>1500 m<sup>2</sup></b>	<b>30%</b>	<b>50</b>	<b>9/14</b>	<b>2</b>
<b>A.4.2. MAZSTĀVU DAUDZDZĪVOKĻU ĒKAS</b>	<b>1200 m<sup>2</sup>,</b> ja nodrošināts pieslēgums centralizētām komunikācijām sk. kopā ar OPATIAN 4.1.24. punktu:	<b>30%</b>	<b>30</b>	<b>9/14</b>	<b>3</b>
<b>A.II.-A. I.5.</b>	saskaņā ar A.1.1. - A. 1.5. nosacījumiem OPATIAN 4.2. apakšnodaļā				

**\*Augstums** – būves fasādes **augstums** (FAS) ir attālums starp zemes līmeni un fasādes (augstākā punkta) krustpunkts ar jumtu, bet, ja nepieciešams, ar būves jumta stūru punktu vidējo augstumu. [LBN 201-07]. Būves **kopējais augstums** (KOP) ir augstums līdz jumta korei, augstākajam punktam (neņemot vērā antenas, skursteņus, u.c.).

**B. PALĪGIZMANTOŠANA:**

**SK OPATIAN 4.I.31. PUNKTU**

**C. PAPILDIZMANTOŠANA**

**SK OPATIAN 4.I.32. PUNKTU UN OPATIAN 5. NOD.**

4.5.4. ZEMESGABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA

- 4.5.4.1. visos pārējos gadījumos nosaka detālplānojumā, bet ne mazāk kā **50m<sup>2</sup>** vienam dzīvoklim,
- 4.5.4.2. zemes vienība nevar būt mazāka kā **1200m<sup>2</sup>**.

4.5.5. ZEMESGABALA MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE

- 4.5.5.1. daudzdzīvokļu mājas apbūvei - **60%** -2stāvu apbūvei,
- 4.5.5.2. daudzdzīvokļu mājas apbūvei - **90%** -3stāvu apbūvei.

4.5.6. PRIEKŠPAGALMA DZIĻUMS:

Dzīvojamā ēka ar dzīvokļiem pirmajā stāvā jānovieto atkāpjoties **10m** no ielu/ ceļu sarkanajām līnijām.

**4.6. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS**

4.6.1. DEFINĪCIJA

**Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas** ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību un gabalu primārais izmantošanas un apbūves veids ir vairākstāvu un mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kā arī palīgizmantošana un papildizmantošana.

4.6.2. ATTEĻOJUMS KARTĒ

<b>Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana</b>	<b>DDz</b>
<b>Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas</b>	Parādīta kartē tumši sarkanā krāsā

4.6.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes ir,

NOSAUKUMS	ZEMESGABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA	MAKSIMĀLAIS KOPEJAIS APBŪVES BLĪVUMS %	BRĪVĀ ZAĻĀS TERITORIJAS %	*AUGSTUMS FAS/KOP M	MAKSIMĀLAIS STĀVU SKAITS
<b>A. PAMATIZMANTOŠANA</b>					
<b>A. 5.I DAUDZSTĀVU DAUDZDZĪVOKĻU ĒKAS</b>	<b>1200 m<sup>2</sup></b> , pieslēgums ciema centralizētām komunikācijām* sk. OPATIAN 4.1.24. punktu	30%	20	9/14	5
<b>A. 4.2. MAZSTĀVU DAUDZDZĪVOKĻU ĒKAS</b>	<b>1200 m<sup>2</sup></b> , pieslēgums ciema centralizētām komunikācijām* sk. OPATIAN 4.1.24. punktu	30%	100	9/14	3
<b>A.I.4. SAVRUPMĀJU RINDAS ĒKAS DAĻA</b>	saskaņā ar OPATIAN 4.2. apakšnodaļas nosacījumiem				

\***Augstums** – būves fasādes **augstums** (FAS) ir attālums starp zemes līmeni un fasādes (augstākā punkta) krustpunkts ar jumtu, bet, ja nepieciešams, ar būves jumta stūru punktu vidējo augstumu. [LBN 201-07]. Būves **kopējais augstums** (KOP) ir augstums līdz jumta korei, augstākajam punktam (neņemot vērā antenas, skursteņus, u.c.).

**B. PALĪGIZMANTOŠANA: SK OPATIAN 4.I.3I. PUNKTU**

**C. PAPILDIZMANTOŠANA SK OPATIAN 4.I.32. PUNKTU UN OPATIAN 5. NOD.**

4.6.4. ZEMESGABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA:

- 4.6.4.1. ne mazāk kā 50m<sup>2</sup> vienam dzīvoklim, nosaka detālplānojumā,
- 4.6.4.2. zemes vienība nevar būt mazāka kā 1200m<sup>2</sup>.

4.6.5. ZEMESGABALA MAKSIMĀLĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS

30% un to precizē detālplānojumā nepārsniedzot maksimālo.

4.6.6. ZEMESGABALA MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE:

- 4.6.6.1. daudzdzīvokļu mājas apbūvei - 60% -2 stāvu apbūvei,
- 4.6.6.2. daudzdzīvokļu mājas apbūvei - 90% -3 stāvu apbūvei,
- 4.6.6.3. daudzdzīvokļu mājas apbūvei - 120% -4 stāvu apbūvei,
- 4.6.6.4. daudzdzīvokļu mājas apbūvei - 150% -5 stāvu apbūvei.

4.6.7. PRIEKŠPAGALMA DZIĻUMS

Dzīvojamā ēka ar dzīvokļiem pirmajā stāvā jānovieto atkāpjoties 10m no ielu/ ceļu sarkanajām līnijām.

4.6.8. CITI NOTEIKUMI DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU APBŪVEI SASKAŅĀ AR 4.1.,4.4. NODAĻAS NOSACĪJUMIEM.

**4.7. JAUKTAS DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS**

4.7.1. DEFINĪCIJA

**Jauktas dzīvojamās apbūves teritorijas** ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību un gabalu primārais izmantošanas un apbūves veids ir savrupmājas, rindu mājas, mazstāvu vai daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, arī palīg izmantošanas un papildizmantošana publiska rakstura objekts atsevišķā zemes gabalā, izstrādājot detālpilnojumu.

4.7.2. ATTELOJUMS KARTĒ

Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana	<b>JDz</b>
<b>Jauktas dzīvojamās apbūves teritorijas</b>	Parādīta kartē okera toņa krāsā

4.7.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes ir:

<b>A. PAMATIZMANTOŠANA</b>	
A.1 SAVRUPMĀJU APBŪVE	Saskaņā ar A.1.1.-A. 1.5. nosacījumiem OPATIAN 4.2.nodaļā
A.2. LAUKU APBŪVE	Saskaņā ar A.2.1.-A. 2.3. nosacījumiem OPATIAN 4.3.NODAĻĀ
A.3. MEŽPARKA APBŪVE	Saskaņā ar A.3.1.-A. 3.3. nosacījumiem OPATIAN 4.4.NODAĻĀ
A. 4. MAZSTĀVU DAUDZDZĪVOKĻU ĒKAS	Saskaņā ar A.3.1.-A. 3.3. nosacījumiem OPATIAN 4.5.NODAĻĀ
<b>C. PAPILDIZMANTOŠANA NE VAIRĀK KĀ 10% NO ZEMES KOPPLATĪBAS</b>	
1) finansu iestāde	saskaņā ar nosacījumiem, kas minēti tālāk šajos apbūves noteikumos OPATIAN 5.3 apakšnodaļā
2) komerciestāde	
3) tirdzniecības iestāde	
4) pakalpojumu iestāde	
5) valsts vai pašvaldības pārvaldes iestāde	saskaņā ar nosacījumiem, kas minēti tālāk šajos apbūves noteikumos OPATIAN 5.2 apakšnodaļā
6) pirmskolas bērnu iestāde	
7) skola	
8) kultūras iestāde	
9) ārstniecības iestāde	
<b>B. PALĪGIZMANTOŠANA:</b>	
	SK OPATIAN 4.1.31. PUNKTU

**4.8. DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBU TERITORIJAS**

4.8.1. DEFINĪCIJA

**Dārzkopības sabiedrību teritorijas** ir apbūves teritorijas ar pamatizmantošanu - sakņu dārzi, augļu dārzi un esošo dārzkopības sabiedrību vasarnīcu dzīvojamās apbūves teritorijas, kas nav paredzētas patstāvīgai (visu gadu) dzīvošanai un uz kuras atrodas sezonas rakstura dzīvojamās ēkas (dārza mājas vai vasarnīcas) un palīgbūves. Dārza māja (vasarnīca) - nozīmē izmantošanu rekreācijas nolūkiem vienai ģimenei. Realizējot noteiktu pasākumu kopumu, iespējama transformācija uz dzīvojamo apbūvi patstāvīgai dzīvošanai visu gadu. Atļauta palīgizmantošana un papildizmantošana saskaņā ar dārzkopības parcelācijām parasti uz koplietošanas zemēm.

4.8.2. ATTELOJUMS KARTĒ

Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana	<b>DSV</b>
<b>Dārzkopības sabiedrību teritorijas</b>	Parādīta kartē brūnzaļajā krāsā

4.8.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes ir:

PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) TERITORIJAS IZMANTOŠANA	ZEMESGABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA	MAKSIMĀLAIS KOPEJĀIS APBŪVES BLĪVUMS %	DZĪVOJAMO BŪVU SKAITS	*AUGSTUMS FAS/KOP M	ZEMESGABALA MINIMĀLĀ FRONTE
<b>A. PAMATIZMANTOŠANA</b>					
<b>A.6.1. ESOŠĀ DĀRZA MĀJU APBŪVE</b>	<b>400 m<sup>2</sup></b>	<b>30%</b>	<b>I</b>	<b>9/10</b>	<b>15m</b>
<b>A.6.2. JAUNA DĀRZA MĀJU (VASARNĪCU) APBŪVE VAI DVĪŅU MĀJAS ½ DAĻA</b>	<b>600 m<sup>2</sup></b>	<b>30%</b>	<b>I vai ½</b>	<b>9/10</b>	<b>15m</b>
<b>A.6.3. SAVRUPMĀJU BLĪVA DZĪVOJAMĀ APBŪVE VAI DVĪŅU MĀJAS ½ DAĻA **</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>40%</b>	<b>I vai ½</b>	<b>9/10</b>	<b>12</b>

\***Augstums** – būves fasādes **augstums** (FAS) ir attālums starp zemes līmeni un fasādes (augstākā punkta) krustpunkts ar jumtu, bet, ja nepieciešams, ar būves jumta stūru punktu vidējo augstumu. [LBN 201-07]. Būves **kopējais augstums** (KOP) ir augstums līdz jumta korei, augstākajam punktam (neņemot vērā antenas, skursteņus, u.c.).

\*\* tikai izpildot OPATIAN 4.9.12.4. p. un 4.9.13.2. p. nosacījumus,

4.8.4. ĒKU SKAITS:

**vienu** dārza māju (vasarnīca) ar palīgēkām jeb saimniecības ēkām, kuru kopējā apjoma kubatūra uz zemes vienības veido ne vairāk kā 800m<sup>3</sup>,

4.8.5. INŽENIERKOMUNIKĀCIJU NODROŠINĀJUMS

Visām ēkām, kurās ir ūdensapgāde un kanalizācija, jābūt pieslēgtām centralizētiem ūdensvada un kanalizācijas kopējiem tīkliem vai jābūt nodrošinātām ar lokālām ūdens ieguves vietām un nodrošinātām ar lokālām attīrīšanas ietaisēm vai hermētiski izsmeļamām bedrēm.

4.8.6. PALĪGBŪVES:

<b>B. PALĪGIZMANTOŠANA:</b>	<b>PIEZĪMES</b>
1) atsevišķi stāvošas palīgizmantotāšanas ēkas	neieskaita siltumnīcu un atklātu sporta būvi ģimenes vajadzībām
2) siltumnīca	ar apbūves platību līdz 60m <sup>2</sup>
3) sporta būve	tikai ģimenes vajadzībām, nav izmantojama komerciālos nolūkos, nedrīkst ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi
4) augļu un sakņu dārzs	
5) bišu mājiņas, biškopība	nav atļauts, ja zemes vienība ir mazāka kā 1200 m <sup>2</sup>
6) labiekārtojuma elementi	solī, nojumes, lapenes, smilšu kastes, šūpoles u.t.t.
7) strūklakas, dīķis, baseins, grāvis	tikai saliekamās un tipveida konstrukcijas
8) mājdzīvnieku (suņu, trušu, kaķu, dekoratīvo dzīvnieku un putnu) turēšanas mītnes	nav paredzēts turēt mājlopus (cūkas, govīs, nutriņas, aitas, zirgi un kazas u.t.l.) un meža vai eksotiskos dzīvniekus

4.8.7. ATSEVIŠĶĀ ZEMESGABALĀ, JA TO PAREDZ DETĀLPLĀNOJUMS - VIETĒJAS NOZĪMES:

<b>C. PAPILDIZMANTOŠANA</b>	<b>PIEZĪMES</b>
1) pārvaldes iestāde, biroji.	Parasti dārzkopības teritorijas nodrošināšanai, parcelācijās vai detālplānojumos rezervētās koplietošanas teritorijas, jāparāda detālplānojumā un ievērojot sabiedrisko ēku nosacījumus OPATIAN 5.2. un 5.1. nod.
2) sporta vai atpūtas objekts, kempings, viesu māja.	
3) tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, tirgus vai ielu tirdzniecības vieta.	jāparāda detālplānojumā un ievērojot komerciālo ēku nosacījumus OPATIAN 5.3. un 5.1. nod.
3) mežs, parks, skvērs, apstādījumi, dīķis	ja zemes gabalā atrodas koku puduri lielāki par 0,1 ha jāveido gruntsgabals, kas atbilst mežparka apbūves nosacījumiem OPATIAN 4.4. un 4.1. nod.
4) autostāvvietas	jāparāda detālplānojumā ievērojot OPATIAN 7. nod. nosacījumus
5) inženiertehniskās apgādes objekts vai trase	Parasti dārzkopības teritorijas nodrošināšanai, parcelācijās vai detālplānojumos rezervētās teritorijas inženiertehniskai sagatavošanai (gāzes apgāde, notekūdeņi, ūdensapgāde, elektroapgāde un ielas) vai maģistrālie tīkli sk. līnijbūvju un tehnisko teritoriju nosacījumus OPATIAN 6.2. nod.

4.8.8. MAKSIMĀLAIS ĒKAS UN CITU BŪVJU SKAITS, STĀVU SKAITS, AUGSTUMS UN ATTĀLUMI:

- 4.8.8.1. maksimālais stāvu skaits virs zemes līmeņa dārza mājai (vasarnīcai) -divi stāvi ar jumta izbūvi, bet maksimālais augstums līdz jumta korei -10 m,
- 4.8.8.2. maksimālais stāvu skaits virs zemes līmeņa saimniecības ēkām –viens stāvs ar bēniņu izbūvi, bet maksimālais augstums līdz jumta korei 6 m,
- 4.8.8.3. apbūves noteikumos noteiktie būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku izbūvi, virsgaisu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, vējrādītāju un zibens novadītāju,
- 4.8.8.4. apbūves minimālais attālums (priekšpagalms) no piebraucamiem ceļiem 3m, maģistrālās ielas 6m (dārza māju (vasarnīcu būvniecības gadījumā).
- 4.8.8.5. izstrādājot detālplānojumu apbūves minimālais attālums (priekšpagalms) no piebraucamiem ceļiem 2m, maģistrālās ielas 4m (tikai transformējot savrupmāju, savrupmāju blīvas dzīvojamā apbūvē gadījumā paplašinot ielu vai ceļu platumu) .

4.8.9. ĒKU UN BŪVJU NOVIETOJUMS GRUNTGABALĀ:

- 4.8.9.1. ēkas izvietojamas gruntsgabalā ar tādu aprēķinu, lai jebkura ēkas pārseguma jumta virsmas punkta augstums virs dabīgā zemes līmeņa nebūtu augstāks, kā attālums no šī punkta projekcijas uz zemes. Ēkas augstumu mēra līdz augstākai ēkas daļai, kas aiztur gaismas iekļūšanu zem 45 grādiem (noteiktie būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku izbūvi, virsgaisu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, vējrādītāju, zibens novadītāju.),
- 4.8.9.2. minimālais attālums dārza mājai no kaimiņu gruntsgabala robežas un iedibinātas būvlandes ir 3m,
- 4.8.9.3. saimniecības ēkas jaunbūves nedrīkst projektēt grunts gabala priekšpagalmā vai ārējā sānpagalmā,
- 4.8.9.4. saņemot kaimiņa gruntsgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, kurā norādīts ēkas augstums un attālums no gruntsgabala robežas, šos attālumus var samazināt, paredzot ugunsūri bez logiem un veidojot jumta kritumu uz sava gruntsgabala pusi,
- 4.8.9.5. ēkas un būves var novietot 1m no koplietošanas grāvjiem, saņemot dārzkopības sabiedrības, vai citu kopīpašnieku rakstisku piekrišanu,
- 4.8.9.6. izsmeļamās ateju, septiņu un kompostu kaudzes nedrīkst bez blakus kaimiņu rakstiskas piekrišanas novietot tuvāk par 1,50m no kaimiņa robežas,
- 4.8.9.7. zemes īpašniekam nav tiesības celt uz tās tādas ietaises un ar tādām metodēm, no kuras varētu sagrūt kaimiņam piederoša būve vai celties tai kāds cits bojājums,
- 4.8.9.8. kapitāla rakstura žogs nedrīkst būt augstāks par 1,60m un tam jābūt caurredzamam. Bez kaimiņu rakstiskas piekrišanas starp dārziem var būt pagaidu drāšu žogs, pārējos gadījumos žogs uzskatams par būvi un skaņojams tikai ar kaimiņu īpašnieku rakstiskām piekrišanām,
- 4.8.9.9. saimniecības ēkas vai būri, kurās tiek turēti sīkie mājlopi (vistas un/vai truši) nedrīkst atrasties tuvāk par 7m no blakus kaimiņa robežām,
- 4.8.9.10. govīs, cūkās, aitas, zirgus, nutrijas un kazas, eksotiskus dzīvnieku dārzkopības teritorijās turēt nav atļauts.

4.8.10. ZEMESGABALU MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS UN INTENSITĀTE:

- 4.10.7.1. zemesgabalos ar platību no 580m<sup>2</sup>. maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 30%,bet stūra gabalos-20%,
- 4.10.7.2. zemesgabalos ar platību no 500m<sup>2</sup> līdz 580m<sup>2</sup>maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 20 %,bet stūra gabalos 15%,
- 4.10.7.3. zemesgabalos ar platību no 400 m<sup>2</sup> līdz 500m<sup>2</sup> maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 15 %,bet stūra gabalos 10%,
- 4.10.7.4. maksimālā intensitāte 40 %,
- 4.10.7.5. zemesgabalos, kuru platība ir mazāka par 400m<sup>2</sup> apbūve nav pieļaujama (izņemot tos gadījumus, ja būvobjekts ir likumīgā kārtā apstiprināts un uzbūvēts). Šajā teritorijā var atrasties pagaidu būve līdz 12m<sup>2</sup> dārza inventāra uzglabāšanai, kā arī pārvietojamās plēves siltumnīcas, augļu un sakņu dārzs,

## 4.8.11. ATTĀLUMI KOKIEM UN STĀDĪJUMIEM DĀRZKOPĪBAS TERITORIJĀS:

- 4.8.11.1. ābeles, bumbieres un citi ilggadīgie koki nedrīkst būt tuvāk par 3m no kaimiņu gruntsgabala robežas vai atrasties būvlandes zonā,
- 4.8.11.2. krūmi nedrīkst atrasties tuvāk par 1m no kaimiņu gruntsgabala robežas vai atrasties būvlandes zonā,
- 4.8.11.3. būvlandes teritoriju drīkst apstādīt ar viengadīgiem stādījumiem,
- 4.8.11.4. ārpus sava grunts gabala robežām stādījumus un dzīvžogus nedrīkst audzēt.

## 4.8.12. CITI NOTEIKUMI

- 4.8.12.1. ēkas un būves var izvietot mazākā attālumā kā 3 m no zemesgabala robežām vai tieši pie robežām, ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, kā arī, ja ir attiecīgā kaimiņa rakstiska piekrišana, kuru tas apliecina ar personisku parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, ka apgrūtinājums tiks reģistrēts Zemes grāmatā līdz ēkas nodošanai ekspluatācijā,
- 4.8.12.2. bēniņu izbūve pieļaujama ja viena vai abas paralēlās ārsienas netiek paceltas virs otrā stāva līmeņa un šādas būvniecības rezultātā netiek noēnots kaimiņu zemesgabals,
- 4.8.12.3. nav pieļaujama ēku pārbūve patstāvīgai dzīvošanai bez attiecīgu pasākumu kopuma, ko paredz OPATIAN 4.9.12.4. p. un 4.9.13.2. p. veikšanas,
- 4.8.12.4. izstrādājot detālplānojumu OPATIAN 4.9.13.2. p. minētai teritorijai un nosakot pasākumus, kuru izpilde atbilst šajā sadaļā minētajiem nosacījumiem un kurus izpildot dārzkopības sabiedrību vasarnīcu dzīvojamās apbūves teritorijās iespējama ēku izmantošana patstāvīgai dzīvošanai tas ir šīs teritorijas transformācija savrupmāju blīvas dzīvojamās apbūves teritorijās vai savrupmāju apbūves teritorijās (sk. OPATIAN 4.1. un 4.2. apakšnod. nosacījumus), ja zemes gabalu lielums ir lielāks par 1200m<sup>2</sup>, neiekļaujot ielas teritoriju.

## 4.8.13. DAŽĀDI NOTEIKUMI

- 4.8.13.1. dārzkopības teritorijās, kuru apbūve nodrošina savrupmāju apbūves izveidošanos: pieslēgumu centralizētai ūdensapgādei un kanalizācijai visā dārzkopības teritorijā, kā arī ielas sarkano līniju platums nodrošina transporta kustību un komunikāciju izvietošānu atbilstoši būvnormatīviem iespējama transformācija savrupmāju blīvas dzīvojamās apbūves teritorijā, paredzot patstāvīgai dzīvošanas iespēju(visu gadu),
- 4.8.13.2. transformāciju var veikt vienas dārzkopības sabiedrības vai atsevišķi tās daļai – viena vai vairāku kvartāla ietvaros, bet ne mazāk kā 10% no dārzkopības kopējās teritorijas,
- 4.8.13.3. transformējot dārza mājas vai vasarnīcas ēkas par dzīvojamām ēkām patstāvīgai dzīvošanai jāizstrādā ēku rekonstrukcija atbilstoši dzīvojamo ēku būvnormatīviem un jānodod ekspluatācijā kā dzīvojamā ēka, ievērot LBN 201-07 prasības.
- 4.8.13.4. jebkura veida detālplānojumi dārzkopības teritorijās izstrādājami par to īpašnieku un lietotāju līdzekļiem.
- 4.8.13.5. ja nav iespējams nodrošināt dzīvojamo ēku pieslēgumu centralizētām inženierkomunikācijām (kanalizācija, ūdens un elektrība) vai ielu platumu sarkanās līnijās, kas nodrošina speciālā transporta vajadzības, vai LBN201 -07 prasības transformācijai patstāvīgai apbūvei nav iespējama (visā plānojamā teritorijā, atsevišķā daļā, atsevišķā kvartālā , atsevišķā zemes vienībā).


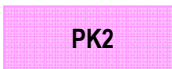







## 5. nodaļa. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS

### 5.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJĀM

#### 5.1.1. DEFINĪCIJA

**Publisko objektu apbūves teritorija** – ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kuru primārais zemes izmantošanas un apbūves veids ir daudzfunkcionālas izmantošanas teritorija, kura kalpo sabiedriskiem, darījumu vai sociāliem nolūkiem un ietver arī valsts, pašvaldības, ārstniecības, reliģisku, izglītības, sociālās, labklājības, labdarības, sporta, atpūtas vai citu līdzīgu nekomerciālu izmantošanu, kā arī kultūras iestādes, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektus, u.c. komercsobjektus, kā arī palīgizmantošana un papildizmantošana.

NOSAUKUMS	KRĀSAS PARAUGS	MIN. ZEMES VIENĪBAS LIELUMS	PIEZĪMES
<b>PS. SABIEDRISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS</b>		1200 M <sup>2</sup> Ārpus ciemiem 1ha	Paredzot kā papildizmantošanu ievēro to teritoriju nosacījumus minimālā zemes vienības platībai, augstumam un zemes gabala fronteī, kurā objekts atradīsies. Sk. kopā ar OPATIAN 5.2.anod., 5.1.4. un 5.1.3.2.p.
<b>PK1. KOMERCIĀLU OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS</b>		1200 M <sup>2</sup> Ārpus ciemiem 1ha	Atļautas komerciāla rakstura būves tai skaitā vairumtirdzniecība un noliktavas, DUS, bet ne tuvāk kā 100m no dzīvojamām ēkām (tai skaitā 30m aizsargzona) Sk. kopā ar OPATIAN 5.3.anod., 5.1.4. un 5.1.3.3.p.
<b>PK2. KOMERCIĀLU OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS</b>		1200 M <sup>2</sup> Ārpus ciemiem 1ha	Atļautas tikai biroja tipa un mazumtirdzniecības, pakalpojumu iestādes, publiski pieejamu objektu ēkas, Sk. kopā ar OPATIAN 5.3.anod., 5.1.4.p. un 5.1.3.2.p.
<b>PKDz. JAUKTAS KOMERCIĀLU OBJEKTU UN DZĪVOJMĀS APBŪVES TERITORIJAS</b>		1200/ 1500 M <sup>2</sup> Ārpus ciemiem 1ha.	Atļautas tikai biroja tipa un mazumtirdzniecības, pakalpojumu, publiski pieejamu objektu ēkas un savrupmājas, kas kalpo kā komercobjekti, daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, viesnīcas un naktsmītnes. Sk. kopā ar OPATIAN 5.4.anod., 5.1.4. un 5.1.3.1.p.
<b>JKR. JAUKTAS KOMERCIĀLU UN RŪPniecisko OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS UN IZDALĪTAS B. TERITORIJAS, KUR ATĻAUTI VISPĀRĒJI RAŽOŠANAS UZŅĒMUMI</b>	 	2500 M <sup>2</sup> Ārpus ciemiem 1ha	Izdalītas <b>A</b> un <b>B</b> zonu teritorijas Sk. kopā ar OPATIAN 5.5.anod., 5.1.4.p. un 5.1.3.3.p.
<b>PV. VALSTS AIZSARDZĪBAS OBJEKTU TERITORIJA</b>		Nav nosakāma	Objekts „Rīti” un objekts „Andrejbaudas” izmantošana saskaņā ar normatīviem aktiem un pašvaldības apbūves noteikumos netiek detalizēta. Objekts „Rīti” ar 300m aizsargjoslu un objekts „Andrejbaudas” ar 200m aizsargjoslu. Jebkuru saimniecisku darbību aizsargjoslām ap valsts aizsardzības objektiem (tai skaitā detalplānojumu, būvprojektu, zemes ierīcības projektu) saskaņot ar Latvijas Republikas Aizsardzības ministriju, Valdemāra ielā 10/12, Rīga LV1473. Sk. kopā ar OPATIAN 5.1.3.4.p.

5.1.2. ZEMESGABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA

- 5.1.2.1. neattiecas uz kioskiem, atsevišķiem atklātiem stāvlaukumiem, un iebūvētiem objektiem,
- 5.1.2.2. nenormējas valsts aizsardzības objektiem,
- 5.1.2.3. zemes vienība nevar būt mazāka kā **1200m<sup>2</sup> un 1ha lauku apvidū.**

5.1.3. ZEMESGABALA MAKSIMĀLĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS:

- 5.1.3.1. jauktu komercobjektu un dzīvojamās apbūves teritorijām - **40%**
- 5.1.3.2. sabiedrisko objektu un komercobjektu teritorijām PK.1 - **60%**
- 5.1.3.3. jauktu komercobjektu un rūpniecības teritorijām, komercobjektu teritorijām PK.2 - **80%**
- 5.1.3.4. nenormējas valsts aizsardzības objektiem.

5.1.4. ZEMESGABALA MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE:

- 5.1.4.1. publiskiem objektiem- **125%** un to, nepārsniedzot maksimālo, precizē detālplānojumā atbilstoši ēkas funkcijai,
- 5.1.4.2. dzīvojamai apbūvei saskaņā ar nosacījumiem, kas minēti OPATIAN 4.1, 4.2., 4.5.un 4.6. apakšnodaļās.
- 5.1.4.3. nenormējas valsts aizsardzības objektiem.

5.1.5. MAKSIMĀLAIS ĒKAS AUGSTUMS UN STĀVU SKAITS, JA TO NEIEROBEŽO CITI NORMATĪVIE AKTI:

- 5.1.5.1. augstums līdz korei - **21m**, fasādes augstums saskaņā ar LBN 201-07,
- 5.1.5.2. stāvu skaits **5 stāvi** ar jumta izbūvi, vertikāls akcents līdz 10% no ēkas kopējā apbūves laukuma, līdz 7 stāviem - 27m augstumā līdz korei vai smailei,

5.1.6. ZEMESGABALA MINIMĀLO BRĪVO (ZAĻO) TERITORIJU nosaka atsevišķi tālāk 5.nod. apakšnodaļās.

5.1.7. PRIEKŠPAGALMA DZIĻUMS

- 5.1.7.1. ēkas jānovieto atkāpjoties no ielu sarkanajām līnijām vai ceļu nodalījuma joslām,
- 5.1.7.2. 10,0m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi, ievērojot minimālo būvlaidi;
- 5.1.7.3. sabiedriskām ēkām, kas domātas bērniem 25m.

5.1.8. Telpu augstums un citi nosacījumi jaunu publisko objektu telpām, ja normatīvie akti nenosaka citus parametrus:

- 5.1.8.1. telpu augstums ne mazāks kā 2,70m,
- 5.1.8.2. pie telpu platības lielākas par 50m<sup>2</sup> telpu augstums ne mazāks kā 2.75m,
- 5.1.8.3. pie telpu platības lielākas par 100m<sup>2</sup> telpu augstums ne mazāks kā 3,0m,
- 5.1.8.4. pie telpu platības lielākas par 2000m<sup>2</sup> telpu augstums ne mazāks kā 3,25m
- 5.1.8.5. veikalu un sapulču telpām, 3,00m,
- 5.1.8.6. apgaismojumam jābūt ne mazāk kā 1/8 no telpas grīdas laukuma, izņemot noliktavas un pagraba telpas;
- 5.1.8.7. pagrabā var izvietot sporta telpas, spēļu telpas, saimniecības telpas, telpas, kurās neuzturas patstāvīgi.
- 5.1.8.8. darba telpām jābūt saiknei ar ārtelpu pa vismaz 1,25m augstiem un 1,00m platiem logiem telpās ar platību līdz 2000m<sup>2</sup>;
- 5.1.8.9. ja ir vairāk kā 10 strādājošo nepieciešama atsevišķa atpūtas telpa un nepieciešamības gadījumā atsevišķa vīriešu un sieviešu ģērbtuves;
- 5.1.8.10. katrā darba vietā jābūt vienai tualetei, bet ja strādājošo skaits ir lielāks kā 6 cilvēki, jāparedz arī tualete ģērbtuves tuvumā.

5.1.9. CITI NOTEIKUMI

- 5.1.9.1. aizliegts patvaļīgi mainīt sabiedrisko iestāžu ēku vai atsevišķu telpu izmantošanas veidu un veikt pārbūves,
- 5.1.9.2. žogu uzstādīšana nav pieļaujama, atskaitot ēkas, kam to paredz būvnormatīvi,
- 5.1.9.3. sabiedriskiem, tirdzniecības un pakalpojumu objektiem jābūt nodrošinātiem ar šo iestāžu apmeklētājiem paredzētajām tualetēm. Tuaeitei (-ēm) jāatrodas tajā pašā ēkas daļā un stāvā, kur šī iestāde izvietota un jābūt pieejamām apmeklētājiem, kā arī cilvēkiem ar īpašām vajadzībām,
- 5.1.9.4. sporta būvēm nepieciešamais tualesu skaits tiek noteikts pēc aprēķina 1 tualete uz 150 sēdvietām. Atsevišķu sacensību, koncertu, u.c. masu pasākumu rīkošanai atklātās sporta būvēs un brīvdabas estrādēs pieļaujams izmantot pārvietojamās tualetes, saskaņā ar aprēķinu 1 tualete uz 150 apmeklētājiem,
- 5.1.9.5. darījumu iestādēm, tirdzniecības un pakalpojumu centriem ar apmeklētājiem paredzēto platību virs 1000 m<sup>2</sup>. jābūt nodrošinātām ar šo iestāžu apmeklētājiem paredzētajām tualetēm pēc aprēķina 1 tualete uz katrām 500 m<sup>2</sup> tirdzniecības platības. Tuaeitei(-ēm) jāatrodas tajā pašā ēkas daļā un stāvā, kur šī iestāde izvietota.
- 5.1.9.6. alus bāros tualesu skaits jāparedz pēc aprēķina 1 tualete uz 30 apmeklētāju vietām (sēdvietām), bet ne mazāk par vienu tualeti,
- 5.1.9.7. vasaras (āra) kafejnīcām jābūt nodrošinātām ar tualetēm pēc iepriekšminētā aprēķina. Ja kafejnīcā tirgo izlejamo alu, jāpieņem alus bāram paredzētie normatīvi. Pieļaujams izmantot blakus esošo sabiedrisko objektu tualetes, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās ar šīs iestādes vadību un par iespēju izmantot šīs tualetes informē uzraksti/norādes vasaras kafejnīcā,
- 5.1.9.8. sabiedriskās ēdināšanas iestādēm, bāriem un spēļu zālēm jābūt nodrošinātām ar apmeklētājiem domātām tualetēm pēc aprēķina 1 tualete uz 60 apmeklētāju vietām (sēdvietām), vai spēļu automātiem, bet ne mazāk par vienu tualeti,
- 5.1.9.9. nav pieļaujamas mežu, meža puduru kailcirtes, ja vien ar detālplānojumu nav noteikts citādi konkrētā būvobjekta novietnes vajadzībām,
- 5.1.9.10. koku ciršanas darbi veicami tikai pēc detālplānojuma apstiprināšanas saskaņā ar detālplānojumu ēkām, ceļiem un būvēm paredzētajās teritorijās.

5.1.10. IZŅĒMUMI

Sabiedrisko objektu teritorijas zemesgabalos, zemesgabala minimālajai brīvajai (zaļajai) teritorijai jābūt ne mazāk kā pusei no zemesgabala platības.

## 5.2. SABIEDRISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS

### 5.2.1. DEFINĪCIJA

**Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas** - ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību un gabalu primārais zemes izmantošanas un apbūves veids kalpo sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem un ietver arī valsts un pašvaldības, reliģijas, izglītības, kultūras, ārstniecības, atpūtas, sociālās aprūpes vai citu līdzīgu nekomerciālu iestāžu izvietojumu, bet palīgizmantošana dzīvoklis un cita atļautā izmantošana.

### 5.2.2. ATTEĻOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana	<b>PS</b>
<b>Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas</b>	Parādīta kartē sārtā krāsā

### 5.2.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes ir:

A. PAMATIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) valsts vai pašvaldības pārvaldes iestāde	
2) reliģiskā kulta iestāde	ieceres publisku apspriešanu
3) izglītības iestāde	
4) kultūras iestāde	
5) ārstniecības un veselības aizsardzības iestāde	
6) sociālās aprūpes iestāde	
7) sporta būve	
8) ugunsdzēsēju depo	JAUNOLAINĒ UN JĀNUPE

B. PALĪGIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) dzīvoklis kā palīgizmantošana	
2) labiekārtojums, zālājs, mežs, parks, dīķis, puķu un krūmu stādījumi	brīvā zaļā teritorija ne mazāk kā 50%
3) garāža	tikai pamatfunkcijas nodrošināšanai
4) dzīvojamā māja	atbilstoši OPATIAN 4.1., 4.2., 4.5. un 4.6. nod. nosacījumiem
5) autostāvvietā	Atbilstoši OPKTIAN 7.nod. nosac.

C. PAPILDIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) vietējas nozīmes finansu iestāde	ietilpst galvenajā ēkā ne vairāk kā 20% no kopējā apjoma
2) vietējas nozīmes tirdzniecības iestāde	
3) vietējas nozīmes pakalpojumu iestāde	
4) vietējas nozīmes sporta būve	ietilpst galvenajā ēkā vai atsevišķi stāvoša ne vairāk kā 10% no kopējā apjoma

### 5.2.4. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

#### 5.2.4.1. Pamatizmantošanas nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un kods

0901	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
0902	Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve
0903	Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve
0905	Reliģisko organizāciju ēku apbūve
0908	Pārejo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve

## 5.2.4.2. Palīgizmantošanas nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un kods

0302	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas
0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas

## 5.2.4.3. Papildizmantošanas nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un kods

0701	Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
0801	Komerccarbības objektu apbūve

## 5.2.5. ZEMESGABALA MINIMĀLA BRĪVĀ (ZAĻĀ) TERITORIJA 30%

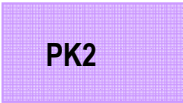

**5.3. KOMERCIĀLU OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS**

5.3.1. DEFINĪCIJA

**Komerčiālu objektu apbūves teritorijas** – ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību un gabalu pamatizmantošanas un apbūves veids ir darījumu un komerciāla rakstura objekti: bankas, apdrošināšanas sabiedrības un viesnīcas, biroji, kantori, tirdzniecības un/vai pakalpojumu iestādes, tūrisma, izklaides un atpūtas iestādes, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti, kā arī citu komerciāla rakstura iestāžu izvietošana un neietver vairumtirdzniecību, bet palīgizmantošana - cita atļautā izmantošana. Dzīvojamā apbūve paredzama kā blakus izmantošana.

Teritorijas tiek precizētas detālplāņos ar **PK1** un **PK2** zonām pie nosacījumiem, ja tiek būvētas vairumtirdzniecības objekti, DUS un noliktavas, kas atļauti tikai PK@ zonās, kuras atrodas ne tuvāk kā 100m no dzīvojamās apbūves (no īpašuma zemes vienības, kur dzīvojamā apbūve atļauta kā pamatizmantošana).

5.3.2. ATTEĻOJUMS KARTĒ

<b>Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana</b>		
<b>Komerčiālu objektu apbūves teritorijas</b>	Parādīta kartē violetā krāsā.	

5.3.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes, ir:

A. PAMATIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) finansu iestāde	a) atļauti PK2 un PK1 teritorijās, b) novieto atsevišķā zemes gabalā lauku apbūves, savrupmāju, lauksaimniecības jauktu dzīvojamās un komercobjektu izmantošanas teritorijās, izstrādājot detālplānojumu, vai kā objekts esošā apbūvē
2) vieglās rūpniecības uzņēmumi	
3) komerciestāde	
4) tirdzniecības iestāde; tirgus laukums	
5) pakalpojumu iestāde	
6) segtas sporta būve	
7) vairumtirdzniecība atļauta	a) atļauti PK2 teritorijās, b) atrodas ne tuvāk kā 100m no dzīvojamās apbūves (no īpašuma zemes vienības, kur dzīvojamā apbūve atļauta kā pamatizmantošana), c) detalizē detālplāņos
8) DUS	
9) noliktava atļauta	
10) auto apkopes uzņēmumi un veikali	būvniecības ieceres publiskā apspriešana, ja paredzēti tuvāk kā 100m no dzīvojamās apbūves (no īpašuma zemes vienības, kur dzīvojamā apbūve atļauta kā pamatizmantošana)
10) sakaru torņi, antenu masti	

B. PALĪGIZMANTOŠANA - ATĻAUTA PK2 UN PK1 TERITORIJĀS	PIEZĪMES
1) mežs, parks, dīķis, puķu un krūmu stādījumi	brīvā (zaļā) teritorija 20%,
3) dīķis	ne lielāks kā 1ha, brīvā (zaļā) teritorija, aizsargjosla 10m
4) garāža	tikai pamatfunkcijas nodrošināšanai
5) autostāvvietas	atbilstoši šo noteikumu OPKTIAN 7. d. nosacījumiem

C. PAPILDIZMANTOŠANA - ATĻAUTA PK2 UN PK1 TERITORIJĀS	PIEZĪMES
1) valsts vai pašvaldības pārvaldes iestāde	atbilstoši OPATIAN 5.2. nod. nosacījumiem
2) izglītības iestāde	
3) ārstniecības un veselības aizsardzības iestāde	
4) dzīvoklis	atbilstoši OPATIAN 4.1, 4.2., 4.5., 4.6. nod. nosacījumiem
5) dzīvojamā māja	
6) atklāts sporta vai atpūtas objekts	atbilstoši OPATIAN 5.1. nod. nosacījumiem

5.3.4. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

5.3.4.1. Pamatizmantošanas nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un kods

0801	Komercdarbības objektu apbūve
------	-------------------------------

1002	Noliktavu apbūve
------	------------------

5.3.4.2. Palīgizmantošanas nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un kods

0302	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas
------	--

0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
------	--

0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas
------	--

5.3.4.3. Papildizmantošanas nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un kods

0901	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
------	---------------------------------------

0903	Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve
------	---

0908	Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve
------	--

0902	Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve
------	--

5.3.5. ZEMESGABALA MINIMĀLA BRĪVĀ (ZAĻĀ) TERITORIJA 10%

**5.4. JAUKTAS PUBLISKO OBJEKTU UN DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS**

5.4.1. DEFINĪCIJA

**Jauktas publisko objektu un dzīvojamās apbūves teritorijas** ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību un gabalu pamat izmantošana ir darījumu un komerciāla rakstura iestādes ar tūrisma un atpūtas ievirzi, bet neietver vairumtirdzniecību; un sezonas vai patstāvīgas dzīvošanas dzīvojamās mājas, kā arī palīgizmantošana ārpus ciemiem.

5.4.2. ATTEĻOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana	<b>JDzP</b>
<b>Jauktas publisko un dzīvojamās apbūves teritorijas</b>	Parādīta kartē sarkanā krāsā

5.4.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes ir:

NOSAUKUMS	ZEMESGABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA	MAKSIMĀLAIS KOPEJĀIS APBŪVES BLĪVUMS	BŪVU SKAITS	**AUGSTUMS FAS/KOP M	MAKSIMĀLAIS STĀVU SKAITS
<b>A. PAMATIZMANTOŠANA</b>					
<b>A.II. SAVRUPMĀJU APBŪVE</b>	Atbilstoši OPATIAN 4.1 un 4.2.anod. nosacījumiem	<b>30%</b>	<b>1</b>	<b>9/12</b>	<b>2</b>
<b>A.I.4. SAVRUPMĀJAS VAI DVĪŅU MĀJAS ½ DAĻA</b>	Atbilstoši OPATIAN 4.1 un 4.2. nod. nosacījumiem	<b>30%</b>	<b>½</b>	<b>9/12</b>	<b>2</b>
<b>A.4. DAUDZDZĪVOKĻU ĒKAS</b>	Atbilstoši OPATIAN 4.1 , 4.5. un 4.6.anod. nosacījumiem	<b>30%</b>	<b>Netiek normēts</b>	<b>9/14</b>	<b>2</b>
<b>A.I.6. VASARNĪCAS*</b>	<b>1500 m<sup>2</sup></b>	<b>30%</b> ne vairāk kā 500m <sup>2</sup>	<b>½</b>	<b>9/10</b>	<b>2</b>
<b>P.K.2. KOMERCOBJEKTS*</b>	Atbilstoši šo noteikumu OPATIAN 5.1 un 5.3. nod. nosacījumiem	<b>40%</b>	<b>Netiek normēts</b>	<b>9/14</b>	<b>5</b>

\*Vasarnīcas var izvietot bez minimālā zemes gabala ierobežojumu nosacījumiem, ja tās kalpo komercdarbībai - kempings, u.t.l., bet nodalot kā patstāvīgu īpašumu ievērojams min zemes vienības lielums

\*\***Augstums** - būves **fasādes augstums** (FAS) ir attālums starp zemes līmeni un fasādes (augstākā punkta) krustpunkts ar jumtu, bet, ja nepieciešams, ar būves jumta stūru punktu vidējo augstumu. [LBN 201-07]. Būves **kopējais augstums** (KOP) ir augstums līdz jumta korei, augstākajam punktam (neņemot vērā antenas, skursteņus, u.c.).

5.4.4. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes, kas paredzēta darījumu un komerciāla rakstura apbūvei ir:



<b>C. PAPILDIZMANTOŠANA</b>	<b>PIEZĪMES</b>
<b>1) atpūtas un tūrisma komerciestāde</b>	saskaņā ar nosacījumiem, kas minēti OPATIAN 5.1.anod.
<b>2) sporta un atpūtas būve</b>	
<b>3) parks, apstādījumi</b>	daļa no brīvās (zaļās) teritorijas - ne mazāk kā 100%
<b>4) autostāvvietas, serviss</b>	atbilstoši III.d. 1. sēj. 7. nod. nosacījumiem
<b>5) dīķis</b>	līdz 1ha, aizsargjosla 10m, neattiecas uz esošiem objektiem, Daļa no brīvās (zaļās) teritorijas
<b>6) dzīvojamā māja, vasarnīca, daudzdzīvokļu ēkas</b>	atbilstoši šo noteikumu OPATIAN 4.1 un 4.2. nod. nosacījumiem
<b>7) kempings, atpūtas mājas</b>	sezonas būves
<b>8) tirdzniecības iestāde</b>	saskaņā ar nosacījumiem, kas minēti OPATIAN 5.1 un
<b>9) pakalpojumu iestāde</b>	5.3. nod.

<b>B. PALĪGIZMANTOŠANA:</b>	<b>PIEZĪMES</b>
<b>1) atsevišķi stāvošas palīgizmantotās ēkas</b>	neieskaita vienu siltumnīcu līdz 20m <sup>2</sup> un atklātu sporta būvi
<b>2) siltumnīca</b>	ar apbūves platību līdz 100m <sup>2</sup>
<b>3) sporta būve</b>	tikai ģimenes vajadzībām, nav izmantojama komerciālos nolūkos, nedrīkst ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi
<b>4) augļu un sakņu dārzs</b>	
<b>5) bišu mājiņas</b>	ne vairāk kā 3 bišu saimes un ne tuvāk kā 10m no kaimiņu robežas
<b>6) labiekārtojuma elementi</b>	solī, nojumēs, lapenes, smilšu kastes, šūpoles u.t.l.
<b>7) strūklakas, dīķis, baseins, grāvis</b>	līdz 20% no zemes gabala kopējās platības
<b>8) mājdzīvnieku (suņu, trušu, kaķu, dekoratīvo dzīvnieku un putnu) turēšanas mitnes</b>	nav paredzēts turēt mājlopi (cūkas, govis, nutrijas, aitas, zirgi, kazas un mājputni u.t.l.) un meža vai eksotiskie dzīvnieki

#### 5.4.5. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

##### 5.4.5.1. Pamatizmantotās nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un kods

0801	Komerccdarbības objektu apbūve
------	--------------------------------

0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve
------	-----------------------------------

0701	Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
------	---

0702	Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
------	--

##### 5.4.5.2. Palīgizmantotās nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un kods

0303	Dīķsaimniecība
------	----------------

0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
------	--

0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas
------	--

#### 5.4.6. ZEMESGABALA MINIMĀLA BRĪVĀ (ZAĻĀ) TERITORIJA 30%

**5.5. JAUKTAS KOMERCAPBŪVES UN RŪPniecĪSKO OBJEKtu APBŪVES TERITORIJAS**


5.5.1. DEFINĪCIJA

**Jauktas komercobjektu un rūpniecības objektu apbūves teritorijas** – ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās zemes vienību un gabalu pamata izmantošanas un apbūves veids ir rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas objekti, komunālās apkalpes– katlu māju, artēzisko aku un urbumu, notekūdeņu attīrīšanas ietaišu objektu, komerciālu objektu, garāžas, arī tādas, kam ir noteiktas sanitārās vai citas aizsargjoslas vai īpašas prasības transportam. Nav izvietojami tādi ražošanas objekti, kas rada paaugstinātu piesārņojumu vidē, troksni, smakas vai cita veida traucējumus, kas kaitīgi videi un cilvēkiem.

Izdalītas **A** teritorijas, kur atļauti vieglās ražošanas uzņēmumi (kam nav nepieciešama A kategorijas piesārņojošas darbības atļaujas un līdz ar to nepiemēro ietekmes uz vidi novērtējumu, uzņēmumus ar B kategorijas piesārņojošas darbības atļaujām novieto ne tuvāk kā 50m līdz tuvākam īpašumam, kurā atļauta dzīvojamā apbūve). Līdz dzīvojamai apbūvei veido 30m platu dabas pamatnes teritoriju, ja A teritorijās nav ražošanas būves (noliktavas, biroji u.t.l.), Līdz dzīvojamai apbūvei veido 50m platu dabas pamatni, ja A teritorijās atrodas ražošanas un rūpnieciskas būves.

Izdalītas **B** teritorijas, kur atļauti vispārējas ražošanas uzņēmumi (kam nav nepieciešama A kategorijas piesārņojošas darbības atļaujas un līdz ar to nav piemērojams ietekmes uz vidi novērtējums, līdz dzīvojamai apbūvei – īpašumam, kurā atļauta dzīvojamās mājas būvniecība veido 100m platu dabas pamatnes teritoriju, kurā atļautas sabiedriskas un biroja tipa būves ar apbūves blīvumu 20%

5.5.2. ATTELOJUMS KARTĒ

<b>Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana</b>	
<b>Jauktas komercobjektu un rūpniecības objektu apbūves teritorijas</b>	Parādīta plānā teritorija ciklamenu sarkanā krāsā

5.5.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes ir:

<b>A. PAMATIZMANTOŠANA</b>	<b>PIEZĪMES</b>
<b>1) komerciāls objekts</b>	
<b>2) noliktava</b>	
<b>3) vairumtirdzniecības iestāde</b>	30m dabas pamatnes zona līdz tuvākam īpašumam kurā atļauta dzīvojamā apbūve
<b>4) veterinārā iestāde</b>	
<b>5) vieglās ražošanas uzņēmums</b>	50m dabas pamatnes zona līdz tuvākam īpašumam kurā atļauta dzīvojamā apbūve
<b>6) lauksaimniecības ražošanas uzņēmums</b>	
<b>7) kokzāgētavas un galdniecības</b>	
<b>8) pārtikas uzņēmums</b>	
<b>9) tehniskās apkopes stacija</b>	30m dabas pamatnes zona
<b>10) degvielas uzpildes stacija ar aizsargjoslu</b>	100m līdz dzīvojamās apbūves teritorijai – īpašumam kurā atļauta dzīvojamā apbūve
<b>11) kanalizācijas sistēmas objekti</b>	
<b>12) specializēta lauksaimniecības (ražošanas) uzņēmēj sabiedrība</b>	50m dabas pamatnes zona
<b>13) inženiertehnisko komunikāciju objekts</b>	
<b>14) gāzes apgādes objekti</b>	
<b>15) sakaru un komunikāciju objekti; mobilie</b>	

<b>torņi</b>	
<b>16) elektroapgādes objekti</b>	
<b>17) garāža</b>	
<b>18) saimniecības ēka</b>	
<b>19) atklāta uzglabāšana</b>	
<b>20) komercobjekti, pārvaldes iestāde, biroji</b>	atbilstoši OPATIAN 5.1. un 5.3. nod. nosacījumiem var atrasties dabas pamatnes zonā ne vairāk kā 20%
<b>21) pakalpojumu vai mazumtirdzniecības iestāde</b>	

<b>B. PALĪGIZMANTOŠANA</b>	<b>PIEZĪMES</b>
<b>1) mežs un pļava, krūmi, apstādījumi</b>	brīvā zaļā teritorija
<b>2) dzīvoklis; dzīvojamā māja, viensēta kā palīgizmantošana</b>	atbilstoši šo noteikumu OPATIAN 4. nod. nosacījumiem
<b>3) garāža</b>	tikai pamatfunkcijas nodrošināšanai
<b>4) autostāvvietas</b>	atbilstoši šo noteikumu III.d.1. sēj. 7. nod. nosacījumiem
<b>5) dīķis</b>	brīvā zaļā teritorija, aizsargjosla 10m

5.5.4. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

5.5.4.1. Pamatizmantošanas nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un kods

1001	Rūpniecības objektu apbūve
1003	Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve
1002	Noliktavu apbūve
1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
0801	Komerccarbības objektu apbūve

5.5.4.2. Papild un palīgizmantošanas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un kods

0302	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas
0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācija norādīta lietošanas mērķa

5.5.5. ZEMESGABALA MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE

Zemesgabala maksimālais apbūves intensitāte līdz 60% un to precizē detālplānojumā, nepārsniedzot maksimālo

5.5.6. ZEMESGABALA MAKSIMĀLĀ APBŪVES BLĪVUMS

Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums līdz 80% un to precizē detālplānojumā, nepārsniedzot maksimālo

5.5.7. ZEMESGABALA MINIMĀLĀ BRĪVĀ (ZAĻĀ) TERITORIJA

Tiek noteikta detālplānojumā, bet ne mazāka kā 10% brīvās teritorijas platības procents no stāvu platības, nepārsniedzot maksimālo

5.5.8. MINIMĀLĀ ZEME VIENĪBAS FRONTE:

5.5.8.1. atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, bet ne mazāk kā 10m,

5.5.9. MAKSIMĀLAIS ĒKAS UN CITAS BŪVES AUGSTUMS

16 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi. Šis punkts neattiecas uz tehnoloģiskiem procesiem nepieciešamām instalācijām, kas nav ēkas un inženiertehniskām

komunikācijām (masti, antenas dūmeņi u. tml.), pamatojot ar funkcionālu nepieciešamību ēku augstumu var palielināt līdz 21m.

#### 5.5.10. CITI NOTEIKUMI:

- 5.5.10.1. papildus iepriekšējiem noteikumiem, mazumtirdzniecības veikals, kā palīgizmantošana, jānovieto galvenajā ēkā,
- 5.5.10.2. kolektīvās vieglo auto mašīnu garāžas saglabā esošo izmantošanu, pieļaujama garāžu modernizācija, auto apkalpes objekta izvietošana,
- 5.5.10.3. inženierkomunikācijas vēlams izvietot ielu sarkanajās līnijās vai ceļu nodalījuma joslās zeme ietvēm vai sadalošajām joslām,
- 5.5.10.4. teritoriju apsaimniekošana jānodrošina saskaņā ar vides aizsardzības institūciju nosacījumiem, jāveic vides piesārņojuma novēršana un bīstamo objektu nojaukšana,
- 5.5.10.5. ceļu, komunikāciju un inženierapgādes ekspluatācijas aizsargjoslas iekļauj uzņēmuma funkcionāli nepieciešamajā teritorijā,
- 5.5.10.6. pie maģistrālajām un galvenajām ielām un valsts ceļiem ražošanas un darījumu objektu apbūves teritoriju priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegti atklāti uzglabāšanas laukumi, ja teritorija nav norobežota ar blīvu žogu,
- 5.5.10.7. teritorijām, no tuvākās dzīvojamās apbūves norobežo ar blīvu dzīvžogu 25m platumā un veido stādījumus gar ielas fronti uzņēmuma teritorijā.

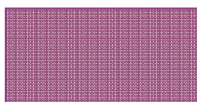
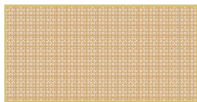
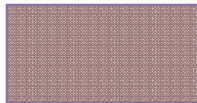
#### 5.5.11. IZŅĒMUMI

Uz komunikāciju objektiem kā sakaru torņi, antenu masti, transformatori, sūkņu stacijas, attīrīšanas ietaises, GPR un citiem līdzīgiem komunikāciju objektiem netiek piemērots minimālais zemes gabala lielums, bet to nosaka objekta funkcionalitāte un visas aizsargjoslas, kas nosakāmas konkrētam objektam un kurām jāatrodas tajā pašā zemes īpašumā, kurā atrodas konkrētais objekts.

## 6. nodaļa. RŪPNIECISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS

**Rūpniecisko objektu apbūves teritorijas** – ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību un gabalu pamatizmantošanas un apbūves veids ir ražošanas uzņēmumi, garāžas, noliktavu saimniecības, komunālo, atkritumu saimniecības un derīgo izrakteņu ieguves objektu apbūves teritorijas, kā arī palīgizmantošana un papildizmantošana.

Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes:


APBŪVES UN IZMANTOŠANAS TERITORIJAS NOSAUKUMS PLĀNOJUMĀ	KRĀSAS TONIS	MINIMĀLĀ ZEMES GABALA PLATĪBA	PIEZĪMES
<b>R.R.RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJAS</b>		1500 m <sup>2</sup>	Zemesgabala teritorijā jāiekļaujas objekta aizsargjoslām vai zonām, ja tādas nosakāmas
<b>RK Derīgo izrakteņu iegulu teritorijas</b>		Nav nosakāma	
<b>Derīgo izrakteņu karjeru teritorijas</b>		Nav nosakāma	

**6.1. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJAS**

6.1.1. DEFINĪCIJA

**Rūpnieciskās apbūves teritorijas** – ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās zemes vienību un gabalu pamatizmantošanas un apbūves veids ir rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas objekti, lielfermas, komunālās apkalpes– katlu māju, artēzisko aku un urbumu, notekūdeņu attīrīšanas ietaišu objektu, HES teritorijas, garāžas, arī tādas, kam ir noteiktas sanitārās vai citas aizsargjoslas vai īpašas prasības transportam. Īpaši ir nodalāmas teritorijas tādu ražošanas objektu izvietojumam, kas rada paaugstinātu piesārņojumu vidē, troksni, smakas vai cita veida traucējumus, kas kaitīgi videi un cilvēkiem.

6.1.2. ATTELOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana	
<b>Rūpnieciskās apbūves teritorijas</b>	Parādīta plānā teritorija pelēki violetā krāsā

6.1.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes ir:

A. PAMATIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) vispārīgās ražošanas uzņēmums (izņemot A kategorijas piesārņojošas darbības uzņēmumus)	ieceres publiska apspriešana
2) vieglās ražošanas uzņēmums	
3) noliktava	
4) vairumtirdzniecības iestāde	
5) lauksaimniecības ražošanas uzņēmums	
6) kokzāgētavas un galdniecības	ieceres publiska apspriešana
7) pārtikas uzņēmums	
8) veterinārā iestāde	
9) noliktava	
10) hidrotehniska būve	ieceres publiska apspriešana
11) ferma: ar sanitāro zonu	ieceres publiska apspriešana
12) degvielas uzpildes stacija ar aizsargjoslu	ieceres publiska apspriešana
13) tehniskās apkopes stacija	
14) specializēta lauksaimniecības (ražošanas) uzņēmējdarbība	
15) inženiertehnisko komunikāciju objekts	
16) siltumapgādes objekti	
17) kanalizācijas sistēmas objekti	
18) ūdens attīrīšanas iekārtas	
19) gāzes apgādes objekti	
20) sakaru un komunikāciju objekti: mobilie torņi, antenu masti	
21) elektroapgādes objekti	
22) garāža	
23) saimniecības ēka	
24) atklāta uzglabāšana	
25) derīgo izrakteņu ieguve iegulu vietās	

B. PALĪGIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) mazumtirdzniecības iestāde	atbilstoši OPATIAN 5.1. un 5.3. nod. nosacījumiem
2) pakalpojumu iestāde	

C. PAPILDIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) pārvaldes iestāde, birojs	tikai pamatfunkcijas nodrošināšanai
2) dzīvoklis; dzīvojamā māja, viensēta kā palīgizmantošana	atbilstoši šo noteikumu OPATIAN 4. nod. nosacījumiem
3) garāža	tikai pamatfunkcijas nodrošināšanai
4) autostāvvietas	atbilstoši šo noteikumu III.d.1. sēj. 7. nod. nosacījumiem
5) diķis	brīvā zaļā teritorija, aizsargjosla 10m
6) mežs un pļava, krūmi, apstādījumi	brīvā zaļā teritorija

#### 6.1.4. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

##### 6.1.4.1. Pamatizmantošanas nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un kods

1001	Rūpniecības objektu apbūve
1003	Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve

0401	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas
------	--------------------------------------

1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
------	---

##### 6.1.4.2. Papildizmantošanas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un kods

0801	Komerccarbības objektu apbūve
0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve

##### 6.1.4.3. Papild un palīgizmantošanas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un kods

0302	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas
------	--

0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
------	--

##### 6.1.5. ZEMESGABALA MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE

Zemesgabala maksimālais apbūves intensitāte līdz **50%** un to precizē detālplānojumā.

##### 6.1.6. ZEMESGABALA MAKSIMĀLĀ APBŪVES BLĪVUMS

Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums līdz **60%** un to precizē detālplānojumā.

##### 6.1.7. ZEMESGABALA MINIMĀLĀ BRĪVĀ (ZAĻĀ) TERITORIJA

Tiek noteikta detālplānojumā, bet ne mazāka kā **20%** brīvās teritorijas platības procents no stāvu platības.

##### 6.1.8. MINIMĀLĀ ZEME VIENĪBAS FRONTE

Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, bet ne mazāk kā **15m**.

##### 6.1.9. MAKSIMĀLAIS ĒKAS UN CITAS BŪVES AUGSTUMS

16 m, ja ar detālplānojumumu nav noteikts citādi. Šis punkts neattiecas uz tehnoloģiskiem procesiem nepieciešamām instalācijām, kas nav ēkas un inženiertehniskām komunikācijām (masti, antenas dūmeņi u. tml.).

##### 6.1.10. CITI NOTEIKUMI:

6.1.10.1. papildus iepriekšējiem noteikumiem, mazumtirdzniecības veikals, kā palīgizmantošana, jānovieto galvenajā ēkā,

- 6.1.10.2. vispārīgas ražošanas un inženiertehnisko komunikāciju objektiem jādod aprēķins par aizsargjoslu lielumiem,
- 6.1.10.3. kolektīvās vieglo auto mašīnu garāžas saglabā esošo izmantošanu, pieļaujama garāžu modernizācija, auto apkalpes objekta izvietošana,
- 6.1.10.4. Attālumi no lopkopības fermām:
- 1) līdz 1. un 2. šķiras autoceļiem -150m,
  - 2) līdz pagasta ceļiem -50m,
  - 3) līdz dzīvojamai apbūvei atkarībā no attiecīgās fermas sanitārajām aizsargjoslām, bet ne mazāk kā 300m.
- 6.1.10.5. Attālumi līdz dzīvojamai apbūvei no
- 1) specializētajām fermām:
    - cūku fermām ar apgrozību līdz 3 tūkst. cūku gadā -500m,
    - virs 3 tūkst. cūku gadā -1200m,
    - govju fermām no 40 govīm un vairāk -300m,
    - aitu fermām no 100 aitām un vairāk -300m,
    - kažokzvēru fermām -300m,
    - putnu fermām -300m,
    - zirgu fermām no 20 zirgiem un vairāk -300m,
  - 2) mājdzīvnieku kūtīm zemnieku viensētās 50-100m;
  - 3) vircas bedrēm 50-100m;
  - 4) kūtsmēslu glabātuvēm 50-100m;
  - 5) kūtsmēslu kompostēšanas laukuma 100m.
- 6.1.10.6. ciema teritorijā nepieciešams renovēt esošās kūtis (pie kapsētas), bet pagasta centrā esošām kūtīm ir jāatrod cits pielietojums, jo to nesakoptā vide rada neestētisku skatu vai arī jāveic blīva apzaļumošana no iebraucamā ceļa puses,
- 6.1.10.7. inženierkomunikācijas vēlams izvietot ielu sarkanajās līnijās vai ceļu nodalījuma joslās zeme ietvēm vai sadalošajām joslām,
- 6.1.10.8. teritoriju apsaimniekošana jānodrošina saskaņā ar vides aizsardzības institūciju nosacījumiem, jāveic vides piesārņojuma novēršana un bīstamo objektu nojaukšana,
- 6.1.10.9. ceļu, komunikāciju un inženierapgādes ekspluatācijas aizsargjoslas iekļauj uzņēmuma funkcionāli nepieciešamajā teritorijā,
- 6.1.10.10. pie maģistrālajām un galvenajām ielām un valsts ceļiem ražošanas un darījumu objektu apbūves teritoriju priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegti atklāti uzglabāšanas laukumi, ja teritorija nav norobežota ar blīvu žogu,
- 6.1.10.11. teritorijām, no tuvākās dzīvojamās apbūves norobežo ar blīvu dzīvžogu 25m platumā un veido stādījumus gar ielas fronti uzņēmuma teritorijā, dabas pamatnes platums ne mazāks kā 50m.
- 6.1.11. IZŅĒMUMI –inženierkomunikāciju objekti un būves, kuru funkcionalitāte nosaka, ka nav nepieciešams tā izvietojumam piemērot minimālo zemes gabala lielumu 1200m<sup>2</sup> (transformatori, elektro līniju apakšstacijas, sūkņu mājas, ūdenstorņi u.c.)



## 6.2. DERĪGO IZRAKTEŅU KARJERU TERITORIJAS

### 6.2.1. DEFINĪCIJA

**Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas** – ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību vai to daļu pamatizmantošana ir rūpnieciskās derīgo izrakteņu ieguves karjeri un kurās ir konstatētas derīgo izrakteņu atradnes (dabisks derīgo izrakteņu sakopojums, kuru daudzums, kvalitāte un ieguves apstākļi ir izvērtēti un kuru praktiskā izmantošana ir iespējama).

### 6.2.2. ATTEĻOJUMS KARTĒ

Pašreizējā teritorija izmantošana	RK
<b>Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas</b>	Parādīta brūni zaļā krāsā

### 6.2.3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

04	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	0401	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas
----	--------------------------------------	------	--------------------------------------

### 6.2.4. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes ir

A. PAMATIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) izrakteņu karjers	Ne tuvāk kā 100m līdz dzīvojamai apbūvei (īpašumam, kurā atļauta dzīvojamā apbūve)
2) vispārīgās ražošanas uzņēmums	
3) noliktava	
4) inženiertehnisko komunikāciju objekts	
5) būves, kas nodrošina karjera izmantošanu	

B. PALĪGIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) pārvaldes iestāde	
2) dzelzceļa pievedceļš kā palīgizmantošana	25m drošības un ekspluatācijas aizsargjoslas
3) tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts kā palīgizmantošana	

### 6.2.5. ZEMESGABALA MINIMĀLĀ BRĪVĀ (ZAĻĀ) TERITORIJA

Tiek noteikta detālplānojumā, bet ne mazāka kā 20% lai garantētu nelabvēlīgo ietekmju mazināšanu ap karjeru.

### 6.2.6. MAKSIMĀLAIS ĒKAS UN CITAS BŪVES AUGSTUMS

- 6.2.6.1. 12 m, vai saskaņā ar tehnoloģisku nepieciešamību un normatīviem aktiem,  
 6.2.6.2. neattiecas uz tehnoloģiskiem procesiem nepieciešamām instalācijām, kas nav ēkas un inženiertehniskām komunikācijām (mastī, antenas dūmeņi u. tml.).

### 6.2.7. IZMANTOŠANAS UN TRANSFORMĀCIJAS NOSACĪJUMI:

- 6.2.7.1. lai transformētu zemi karjera ierīkošanai nepieciešams veikt normatīvajos aktos noteiktās darbības un saņemt attiecīgas atļaujas no VA LVĢMA un/vai izstrādājams detālplānojums,  
 6.2.7.2. pēc iepriekšējā punktā minēto pasākumu veikšanas un saskaņā ar esošo likumdošanu saņemtajām atļaujām iespējama iegulu vai atradnes izmantošana,  
 6.2.7.3. derīgo izrakteņu ieguvējs nodrošina, lai ne retāk kā reizi septiņos gados tiktu veikta kūdras ieguves lauku inventarizācija. Inventarizācijas rezultātus apkopo kūdras ieguves vietas inventarizācijas lietā,  
 6.2.7.4. derīgos izrakteņus iegūst saskaņā ar projektu vai shēmu, ievērojot normatīvos aktus par darba aizsardzības prasībām.

6.2.8. CITI NOTEIKUMI:

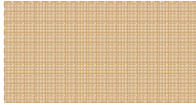
- 6.2.8.1. vispārīgas ražošanas un inženiertehnisko komunikāciju objektiem jādod aprēķins par aizsargjoslu lielumiem, ja tāda nepieciešama,
- 6.2.8.2. pēc derīgo izrakteņu izstrādes pārtraukšanas pagasta teritorijā, pašvaldības pārraudzībā jāveic īslaicīgās lietošanas būvju nojaukšana un gada laikā jāuzsāk teritorijas rekultivācija. Rekultivāciju veic saskaņā ar projektu vai shēmu un rekultivācijas veidu saskaņo ar pašvaldību,
- 6.2.8.3. jaunu darbību teritorijā nevar uzsākt, kamēr nav veikta teritorijas rekultivācija.

**6.3. DERĪGO IZRAKTEŅU IEGULU TERITORIJAS**

6.3.1. DEFINĪCIJA

**Derīgo izrakteņu iegulu teritorijas** – ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās saskaņā ar VA LVĢMA karti atrodas derīgo izrakteņu krājumi, iegulas un atradnes.

6.3.2. ATĒĻOJUMS KARTĒ

Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana kartē	
<b>Pārējās iegulas parādītas VA LVĢMA kartē</b>	Gaiši brūni -smilšu

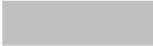


6.3.3. IZMANTOŠANAS UN TRANSFORMĀCIJAS NOSACĪJUMI

- 6.3.3.1. lai iegulas un atradni vai slēgtu karjeru izmantotu kā ieguves karjeru saskaņā ar 6.3. nepieciešams veikt likumdošanā noteiktās darbības un saņemt attiecīgas atļaujas, veikt publisku ieceres apspriešanu, sagatavot ietekmes uz vidi novērtējumu un novērtējumu par ietekmi uz apkārtējiem īpašumiem, zemes transformāciju, izstrādājot detālplānojumu,
- 6.3.3.2. pēc iepriekšējā punktā minēto pasākumu veikšanas un saskaņā ar esošo likumdošanu saņemtajām atļaujām iespējama iegulu vai atradnes izmantošana
- 6.3.3.3. pirms būvniecības atradņu teritorijās novērtējumi atradņu izmantošanas rūpnieciskā nozīme – papildus ģeoloģiskā izpēte un jāsāņem VA LVĢMA izziņa, ka atradnei izmantošana nav mērķtiecīga un tai nav rūpnieciskas nozīmes, saskaņā ar plānoto (atļauto) izmantošanu „Derīgo izrakteņu ieguves karjeru teritorijas.”

6.3.4. CITI NOTEIKUMI

- 6.3.4.1. pēc derīgo izrakteņu izstrādes teritorija rekultivējama,
- 6.3.4.2. jaunu darbību teritorijā nevar uzsākt, kamēr nav veikta teritorijas rekultivācija.

**7. nodaļa. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS**

<b>AUTOTRANSPORTA LĪNIJBŪVJU TERITORIJAS</b>	Gaiši pelēks 	<b>TL</b>	Ekspluatācijas aizsargjoslas sarkana raustīta, svītru punktu vai gaiši rozā sīki raustīta līnija
<b>DZELZCEĻA TERITORIJAS</b>	Pelēks 	<b>TDz</b>	Ekspluatācijas aizsargjoslas sarkana raustīta, svītru punktu vai gaiši rozā sīki raustīta līnija
<b>INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES OBJEKTU TERITORIJAS</b>	Tumši pelēks 	<b>TI</b>	Artēzisko aku aizsargjoslas zili raustīta riņķa līnija Sanitārā aizsargjosla gaiši violeta raustīta līnija

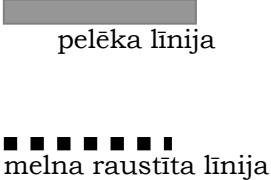
**Tehniskās apbūves teritorija** - pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir valsts un pilsētas autotransporta, dzelzceļa, velosipēdu un gājēju satiksme, un satiksmes apkalpes būves: satiksme – esošās un plānotās ielas, ceļi, gājēju un velosipēdistu ceļi, autoostas, īslaicīgās uzturēšanās auto stāvlaukumi. Ielu un ceļu teritorijā (galvenokārt starp brauktuvi un sarkano līniju) izvietoti arī maģistrālās inženierkomunikācijas. Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā ietver arī prasības satiksmes organizācijas pilnveidošanai un ceļu satiksmes drošības uzlabošanai.

## 7.1. AUTOTRANSPORTA LĪNIJBŪVJU TERITORIJAS


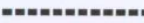



### 7.1.1. DEFINĪCIJA

**Autotransporta līnijbūvju teritorijas** - ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību un gabalu pamatizmantošana zemes izmantošanas un apbūves veids ir valsts un pagasta kopējas izmantošanas inženierbūves, kas izmantojamas autotransporta līdzekļu un gājēju satiksmei, kā arī satiksmes apkalpes būves. Ielu un ceļu teritorijā (galvenokārt starp brauktuvi un sarkano līniju) izvietoti arī maģistrālās inženiertehniskās komunikācijas un inženiertehnisko komunikāciju objekti.

### 7.1.2. ATTEĻOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana Valsts galvenais ceļš 1. šķiras valsts autoceļš 2. šķiras valsts autoceļš Pašvaldības ceļš Māju ceļi Komersantu ceļi	 <p>pelēka līnija</p> <p>melna raustīta līnija</p>
--	--

### Plānotie ceļi

	<i>Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas</i> (LR Satiksmes ministrijas rezervētās teritorijas līdz A8 trases izpētes perioda beigām)
	<i>Perspektīvo pagasta nozīmes ceļu trases</i>
	<i>Perspektīvo dzelzceļa pievedceļu trases</i>
	<i>Perspektīvais divlīmeņu krustojums</i> (ārpusmēroga apzīmējums)
	<i>Perspektīvās ilglaicīgās autostāvvietas</i> (ārpusmēroga apzīmējums)

Apzīmējumi plānotās (atļautās) izmantošanas kartē

### 7.1.3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

#### 7.1.3.1. Pamatizmantošanas nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un kods

11	Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zeme	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
		1104	Transporta līdzekļu garāžu apbūve
		1105	Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas
12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve

7.1.4. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un būvi uz zemes ir

A. PAMATIZMANTOŠANA
1) valsts autoceļi
2) pagasta nozīmes autoceļi un ielas
3) vietējās nozīmes iela
4) laukums
5) autobusa pietura, pieturvietā:
6) grāvis
7) atklāta autostāvvietā
8) velosipēdistu ceļiņi
9) gājēju ceļiņi, ietves
10) inženiertehnisko komunikāciju koridors vai objekts
11) divlīmeņu gājēju pāreja
12) kiosks vai ielas tirdzniecības vieta

7.1.5. Visi Latvijas autoceļi pēc to nozīmes iedalāmi saskaņā ar likumu Par autoceļiem 3 pantu.:

- 7.1.5.1. valsts autoceļos,
- 7.1.5.2. pašvaldību ceļos,
- 7.1.5.3. komersantu ceļos,
- 7.1.5.4. māju ceļos,

7.1.6. VALSTS AUTOCEĻI OLAINES PAGASTĀ:

Autoceļš	no ceļa ass			
	Nodalījuma josla	Aizsargjosla	Būvlaide lauku apvidū	Būvlaide ciemā
<b>A7 Rīga - Bauska-Lietuvas robeža (Grenctāle)</b>	31	100	100	100
<b>A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils - Babīte)</b>	31	100	100	100
<b>A8 Rīga -Jelgava - Lietuvas robeža (Meitene)</b>	51	100	100	60
<b>V7 Baloži - Plakanciems - Iecava</b>	27	30	30	20
<b>V8 Jaunolaine - Plakanciems</b>	19	30	30	20
<b>V13 Tīraine - Jaunmārupe</b>	27	30	50	20
<b>V28 Blukas - Ēburga</b>	19	30	50	20
<b>V12 Jāņupe - Mežsētas - Zīles</b>	19	30	50	20
<b>V18 Pievedceļš Olainei</b>	22	Izpētes teritorija		
<b>V27 Misas tilts - Dzērumi</b>	19	30	50	20

7.1.7. PAŠVALDĪBAS AUTOCEĻI OLAINES PAGASTĀ *Sk. sarakstu pielikumā*

7.1.8. IELU ŠĶĒRSPROFILS:

- 7.1.8.1. ielas šķērsprofils jānosaka detālplānojumā saskaņā ar attīstības plāna un inženierkomunikāciju attīstības shēmu priekšlikumiem,

- 7.1.8.2. ielu braucamās daļas atļauts paredzēt gājējiem (gājēju ielas) vai ietves jauktai izmantošanai - gājējiem un velobraucējiem, ja to paredz detālplānojums,
  - 7.1.8.3. izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus par pamatu jāņem šādi minimālie platumi metros ielu sarkanām līnijām, nodalījuma joslām un braucamajām daļām.
- 7.1.9. IETVES:
- 7.1.9.1. no jauna izbūvējamām un rekonstruējamām ielām jābūt ar vismaz 1,5 m platām ietvēm katrā pusē, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi, bet ne mazāk kā 1m platām.
  - 7.1.9.2. ciemos esošā ielai/ ceļš neatkarīgi no tās piederības nevar liegt piekļūšanu no blakus esošā zemes gabala,
  - 7.1.9.3. ietvju augstums pie ielas braucamās daļas nedrīkst pārsniegt 15 cm. Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļas augstumu ne lielāku par 2,5 cm,
  - 7.1.9.4. ietvju projektēšanā un ierīkošanā pielietojamas LVS 10:1999 5.2.6. panta prasības
  - 7.1.9.5. uz ietvēm pie ieejām ēkās pieļaujams izvirzīt tikai vienu pakāpienu un ne vairāk kā 30 cm, turklāt brīvajam ietves platumam jā saglabājas ne mazākam par 1,2 m. Pakāpienam nedrīkst būt pulēta virsma, ja tajā netiek iestrādāta neslidena josla.
- 7.1.10. KLĀTNE (SEGUMS):
- 7.1.10.1. maģistrāļu, pagasta ceļu un piebrauktuvi, kā arī laukumu un ietvju klātnēm jābūt ar cietu segumu,
  - 7.1.10.2. ceļiņu klātnēi apstādījumu teritorijās pieļaujami dažādi segumi.
- 7.1.11. CITI NOTEIKUMI
- 7.1.11.1. ja iela veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums, ja nepieciešams ierīko apgriešanās laukumu 12x12m,
  - 7.1.11.2. veloceļiņi jāparedz veicot jaunu ielu un ceļu projektēšanu vai rekonstrukciju vismaz vienā ceļa pusē, ja nodalījuma josla neatļauj ierīkot to abās ceļa pusēs.

## 7.2. DZELZCEĻA TERITORIJAS

### Perspektīvo dzelzceļa pievedceļu trases

Apzīmējumi plānotās (atļautās) izmantošanas kartē

#### 7.2.1. DEFINĪCIJA

**Dzelzceļa teritorijas** – ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību un gabalu galvenais zemes izmantošanas un apbūves veids ir valsts dzelzceļa tīkls un ar to saistītās būves, arī dzelzceļa stacijas un pieturvietas, zeme zem dzelzceļa sliežu ceļiem dzelzceļa zemes nodalījuma joslas robežās.

#### 7.2.2. ATTEĻOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana	<b>TDz</b>
<b>Dzelzceļa teritorijas</b>	Parādīta kartē teritorija tumši pelēkā krāsā

#### 7.2.3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

##### 7.2.3.1. Galvenās izmantošanas nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un kods

1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
1202	Upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve

##### 7.2.3.2. Palīgizmantošanas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un kods

0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
1104	Transporta līdzekļu garāžu apbūve
1105	Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas

#### 7.2.4. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, izmainīt vai ierīkot ēku un būvi uz zemes ir:

##### A. PAMATZMANTOŠANA

1) zeme zem dzelzceļa sliežu ceļiem dzelzceļa zemes nodalījuma joslas robežās
2) dzelzceļa stacija un pieturvietas
3) inženiertehnisko komunikāciju koridors un objekts

##### B. PAPILDIZMANTOŠANA

1) dzīvoklis kā palīgizmantošana	Saskaņā ar OPATIAN 4.1. un 4.4.anod.
2) darījuma objekts	Saskaņā ar OPATIAN 5.1. un 5.3.anod.
3) palīgēkas	
4) garāžas;	
5) pakalpojuma un tirdzniecības objekti	
6) laukumi un autostāvvietas	

#### 7.2.5. CITI NOTEIKUMI

7.2.5.1. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte, minimālā brīvā (zaļā) teritorija, maksimālais ēkas un citas būves stāvu skaits un augstums tiek noteikts detālpļānojumā dzelzceļa funkciju nodrošināšanai ēkām, pārējiem objektiem saskaņā ar Publisko objektu apbūves teritoriju nosacījumiem.

- 7.2.5.2. Dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijā, ja to paredz detālplānojums, drīkst izvietot visa veida transporta un komunikāciju koridoru, kas netraucē izpildīt dzelzceļa funkcijas.
- 7.2.5.3. Prasības dzelzceļa pārbrauktuvēm, t.sk. prasības redzamībai ir noteiktas 1998. g. LR MK "Dzelzceļa pārbrauktuvju un pāreju ierīkošanas, apkalpošanas un slēgšanas noteikumos" Nr.392.
- 7.2.5.4. Starp dzīvojamo apbūvi un dzelzceļu jābūt vismaz 20m platai koku joslai trokšņu līmeņa samazināšanai dzelzceļa aizsargjoslā.
- 7.2.5.5. Ja būvniecības gadījumā dzelzceļu šķērso ar autoceļu vai inženierkomunikācijām, jāsaņem tehniskie noteikumi, projekti jāsaskaņo ar Jelgavas ceļa distanci, Jelgavas signalizācijas un sakaru distanci un valsts a/s "Latvijas dzelzceļš" projektu skaņošanas komisiju.
- 7.2.5.6. Saskaņā ar 01.02.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr.79 „Dzelzceļa zemes nodalījuma joslas ekspluatācijas noteikumi”
- “7.1. elektropārvades vai komunikāciju līniju, būvju un iekārtu izvietošanai;
  - 7.2. laukumu un piebraucamo ceļu būvniecībai;
  - 7.3. saimniecības ēku būvniecībai;
  - 7.4. lauksaimniecības vajadzībām;
  - 7.5. citiem objektiem, kas nav minēti šo noteikumu 7.1., 7.2., 7.3. un 7.4. apakšpunktā, ja tie neietekmē dzelzceļa ekspluatāciju un vilcienu kustības drošību.”
- 7.2.5.7. Dzelzceļam piegulošo mežu īpašniekiem savlaicīgi izcirst kokus, kas krītot var sabojāt sliežu ceļus, gaisa elektroapgādes un sakaru līnijas.

#### 7.2.6. IZŅĒMUMI

Uz komunikāciju objektiem kā sakaru torņi, antenu masti, transformatori, sūkņu stacijas, attīrīšanas ietaises, GPR un citiem līdzīgiem komunikāciju objektiem netiek piemērots minimālais zemes gabala lielums, bet to nosaka objekta funkcionalitāte un visas aizsargjoslas, kas nosakāmas konkrētam objektam un kurām jāatrodas tajā pašā zemes īpašumā, kurā atrodas konkrētais objekts.

#### 7.2.7. CITI NOTEIKUMI:









- 7.2.7.1. zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte, minimālā brīvā (zaļā) teritorija, maksimālais ēkas un citas būves stāvu skaits un augstums tiek noteikts detālplānojumā saskaņā ar atbilstošo plānoto atļauto izmantošanu OPATIAN 4. un 5 nodaļās,
- 7.2.7.2. dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijā, ja to paredz detālplānojums, drīkst izvietot visa veida transporta un komunikāciju koridoru, kas netraucē izpildīt dzelzceļa funkcijas,
- 7.2.7.3. pasažieru stacijas ēkai un pieturas punktiem jābūt nodrošinātiem ar pasažieriem domātām tualetēm, saskaņā ar aprēķinu 1 tualete 500 apmeklētājiem, bet ne mazāk par 1 atsevišķu tualeti vīriešiem un sievietēm.



### 7.3. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES OBJEKTU TERITORIJAS

#### 7.3.1. DEFINĪCIJA

**Inženiertehniskās apgādes objektu apbūves teritorijas** – esošās un plānotās maģistrālo gāzes apgādes, siltumapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas, drenāžas, telekomunikāciju un elektroapgādes objektu un to darbības nodrošināšanai nepieciešamo ēku un būvju (vadu, iekārtu, ēku) noliktavu un garāžu izvietojuma teritorijas.

	kanalizācijas spiedvads	
	augsta spiediena gāzes vads	
	perspektīvais augsta spiediena gāzes vads, varianti	
	maģistrālās 110 un 330kV EPL	
	perspektīvā maģistrālā 110kV EPL	
	20kV EPL	
	VITA sakaru kabelis	
	artēziskā aka	

#### 7.3.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, izmainīt vai ierīkot ēku un būvi uz zemes ir:

A. PAMATZMANTOŠANA	
1)	valsts autoceļi
2)	pagasta nozīmes autoceļi un ielas
3)	vietējās nozīmes iela,
4)	laukums,
5)	autobusa pietura, pieturvieta;
6)	grāvis
7)	atklāta autostāvvietā
8)	velosipēdistu celiņi
9)	gājēju celiņi, ietves
10)	inženiertehnisko komunikāciju virszemes (gaisa) vai apakšzemes koridors vai objekts
11)	inženiertehnisko komunikāciju būve tai skaitā telekomunikāciju līnijas, torņi un antenu masti;
12)	ūdenssaimniecības būve.

B. PALĪGIZMANTOŠANA	
1)	pārvaldes ēka,
2)	saimniecības ēka,
3)	garāžas,
4)	dīķis,
5)	meži, krūmi, zaļās zonas galvenokārt aizsargjoslas bez rekreācijas nozīmes;
6)	laukumi un autostāvvietas

#### 7.3.3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

##### 7.3.3.1. Pamatizmantotās nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un kods

1104	Transporta līdzekļu garāžu apbūve
1105	Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas
1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu,

ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
---

#### 7.3.4. MINIMĀLĀ ZEMES VIENĪBAS PLATĪBA

- 7.3.4.1. lineāro būvju (vadu, kabeļu, kanalizācijas) teritorijas nosaka, atbilstoši šo objektu attiecīgo aizsargjoslu platumam;
- 7.3.4.2. citām būvēm nepieciešamās teritorijas nosaka, atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, ņemot vērā aizsargjoslas.
- 7.3.4.3. pārējiem objektiem 400m<sup>2</sup>.

#### 7.3.5. APBŪVES BLĪVUMS

Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai un normatīvo aktu prasībām ne vairāk kā 80%.

#### 7.3.6. APBŪVES INTENSITĀTE

Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai un normatīvo aktu prasībām ne vairāk kā 60%.

#### 7.3.7. MINIMĀLĀ BRĪVĀ TERITORIJA

Lineārajām būvēm - atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai un normatīvo aktu prasībām; iekārtu un ēku izvietojumam - 20%

#### 7.3.8. MINIMĀLĀ ZEME VIENĪBAS FRONTE

Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai ne mazāk kā 6m.

#### 7.3.9. BŪVJU MAKSIMĀLAIS AUGSTUMS

Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, ne augstāk kā 10m izņemot torņus, dūmeņus mastus.

#### 7.3.10. ĒKU STĀVU SKAITS

Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai 2 stāvi.

#### 7.3.11. CITI NOTEIKUMI

- 7.3.11.1. Zemesgabaliem vai īpašumiem, kuros atrodas objekti, kuriem nepieciešamas aizsargjoslas, lai noteiktu īpašus funkcionālos lielumus, izstrādā detālplānojumu.
- 7.3.11.2. Inženierkomunikācijas vēlams izvietot ielu sarkanajās līnijās vai ceļu nodalījuma joslās zeme ietvēm vai sadalošajām joslām.

#### 7.3.12. IZŅĒMUMI

Uz komunikāciju objektiem kā sakaru torņi, antenu masti, transformatori, sūkņu stacijas, attīrīšanas ietaises, GPR un citiem līdzīgiem komunikāciju objektiem netiek piemērots minimālais zemes gabala lielums, bet to nosaka objekta funkcionalitāte un visas aizsargjoslas, kas nosakāmas konkrētam objektam un kurām jāatrodas tajā pašā zemes īpašumā, kurā atrodas konkrētais objekts.

**8. nodaļa AIZSARGJOSLAS UN AIZSARGZONAS****8.1. AIZSARGJOSLU PROJEKTĒŠANA UN UZTURĒŠANA**

- 8.1.1. Visu veidu aizsargjoslas nosaka teritorijas plānojumos, parāda un precizē detālplānojumos un zemes ierīcības projektos, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības. Nepieciešamības gadījumā tās nosprauž dabā neatkarīgi no zemes īpašuma formas un veida. Vietās, kur tās nav projektētas, jāievēro "Aizsargjoslu likumā" vai citos likumdošanas aktos noteiktie minimālie aizsargjoslu platumi.
- 8.1.2. Aizsargjoslās ir spēkā aprobežojumi atbilstoši "Aizsargjoslu likumam". Aizsargjoslu izveidošanai nav nepieciešama zemes īpašnieka vai lietotāja piekrišana. Zemes īpašniekiem ir tiesības uz nodokļu atvieglojumiem par ierobežotu saimniecisko darbību.
- 8.1.3. Gadījumos, kad vienā vietā pārklājas divas vai vairāk aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākie minimālie platumi. Visa veida rīcība šādās vietās jāaskaņo starp ieinteresētajām institūcijām.
- 8.1.4. Attiecīgos MK noteikumos aizsargjoslās var noteikt īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus (servitūtu un tā tiesības), kas nepieciešami attiecīgo objektu un komunikāciju ekspluatācijas, aizsardzības, kā arī aizsargjoslu uzturēšanas un stāvokļa kontroles nodrošināšanai.
- 8.1.5. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas un aizsargjoslas gar valsts autoceļiem par saviem līdzekļiem kārtībā uztur zemes īpašnieks, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai, zemes lietotājs, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.
- 8.1.6. *Ekspluatācijas, drošības un sanitārās aizsargjoslas par saviem līdzekļiem kārtībā uztur attiecīgā objekta vai komunikācijas īpašnieks, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.* ["AL"]
- 8.1.7. Aizsargājamās dabas teritorijas jāapsaimnieko atbilstoši 02.03.1993. likumam "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" un MK 2003. gada 22. jūlijā noteikumiem Nr.415 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi". 16.03.2000. likumam "Sugu un biotopu aizsardzības likums" un 30.01.2001. LR MK noteikumiem Nr.45 "Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi".
- 8.1.8. Katram aizsargājamās dabas teritorijas izmantotājam jāievēro šo teritoriju apsaimniekošanas noteikumi. Zemes īpašnieka un lietotāja pienākums ir nodrošināt aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumu ievērošanu, veikt aizsardzības un kopšanas pasākumus, kā arī ziņot aizsargājamās teritorijas pārvaldes institūcijai, valsts vides aizsardzības institūcijai un pašvaldībai par izmaiņām dabas veidojumos, kā arī aizsardzības un izmantošanas noteikumu pārkāpumiem.
- 8.1.9. Attiecībā uz īpaši aizsargājamo sugu augiem, sēnēm un ķērpjiem visās attīstības stadijās ir aizliegta to lasīšana, noplūksana un izrakšana, kā arī dzīvotņu postīšana, kā arī savvaļā ievāktu augu audzēšana, kolekcionēšana, pārdošana. Ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu individuus ir atļauts iegūt limitētos apmēros normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ja tas nekaitē attiecīgo sugu populācijas saglabāšanai labvēlīgā aizsardzības statusā tās dabiskajā izplatības areālā.
- 8.1.10. Pašreiz pagastā nav konstatēti dižkoki.
- 8.1.11. Parkos nav atļauta kailcirte.

**8.2. AIZSARGJOSLAS****8.2.1. VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS**

KARTĒ PARĀDĪTAS AR TUMŠI ZILU RAUSTĪTU LĪNIJU

**8.2.1.1. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas**

- 1) Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas tiek noteiktas ap objektiem un teritorijām, kas ir nozīmīgas no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. To galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst antropogēnās negatīvās iedarbības ietekmi uz objektiem, kuriem noteiktas aizsargjoslas tai skaitā virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas
- 2) Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas nosaka ūdenstilpēm, ūdenstecēm un mākslīgiem ūdensobjektiem, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību applūstošajās teritorijās, kā arī saglabātu apvidum raksturīgo ainavu.
- 3) „Minimālie virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu platumi tiek noteikti:
  - (1) pārējām vairāk par 100 kilometriem garām ūdenstecēm — ne mazāk kā 300 metrus plata josla katrā krastā,
  - (2) 25 — 100 kilometrus garām ūdenstecēm — ne mazāk kā 100 metrus plata josla katrā krastā,
  - (3) 10 — 25 kilometrus garām ūdenstecēm — ne mazāk kā 50 metrus plata josla katrā krastā,
  - (4) līdz 10 kilometriem garām ūdenstecēm — ne mazāk kā 10 metrus plata josla katrā krastā,”
- 4) Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās papildus AL 35. pantā minētajam tiek noteikti šādi aprobežojumi:
  - (1) aizliegts izvietot būves lopbarības glabāšanai (izņemot siena šķūņus), minerālmēsļu, augu aizsardzības līdzekļu, degvielas, eļļošanas materiālu, bīstamo ķīmisko vielu vai ķīmisko produktu, kokmateriālu, kā arī bīstamās ķīmiskās vielas vai ķīmiskos produktus saturošu materiālu glabātavas, izņemot šim nolūkam teritoriju plānojumos paredzētās vietas;
  - (2) aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves;
  - (3) aizliegts veikt 50 metrus platā joslā kailcirtes, izņemot koku ciršanu ārkārtas situāciju seku likvidēšanai un vējgāžu, vējlaužu un snieglaužu seku likvidēšanai, kā arī paliņu pļavu atjaunošanai un apsaimniekošanai. Ja aizsargjosla ir šaurāka par 50 metriem, kailcirte aizliegta visā aizsargjoslas platumā;
  - (4) applūstošajās teritorijās aizliegts veikt teritorijas uzbēršanu, būvēt ēkas un būves, arī aizsargdambjus, izņemot:
    - a) īslaicīgas lietošanas būvju un mazēku būvniecību,
    - b) esošo būvju renovāciju,
    - c) kultūras pieminekļu restaurāciju,
    - d) transporta un elektronisko sakaru tīklu būvju būvniecību, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu, ūdens ņemšanas ietaišu un maģistrālo cauruļvadu būvniecību, enerģijas pārvades un sadales būvju būvniecību,
    - e) peldvietu, reliņu, laivu piestātņu būvniecību,
    - g) valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu staciju un posteņu un citu stacionāru valsts nozīmes monitoringa punktu un posteņu būvniecību,
    - h) biotopu apsaimniekošanai nepieciešamo īslaicīgas lietošanas būvju un dabas tūrisma nepieciešamo skatu torņus, laipu u.tml. objektu būvniecību,
    - i) inženieraizsardzības un hidrotehnisko būvju izbūvi esošās apbūves aizsardzībai pret paliem vai plūdiem un stacionārās aizsardzības būves piesārņojuma aizturēšanai un savākšanai,
    - j) teritorijas uzbēršanu šā punkta "d", "e", "f", "g" un "i" apakšpunktā noteiktās būvniecības īstenošanai;

- 5) 10 metrus platā joslā papildus 4. punkta 1., 2., 3., 4 apakšpunktos punktā minētajam aizliegts:
- (1) izvietot degvielas uzpildes stacijas,
  - (2) būvēt un izvietot jebkādas ēkas un būves, tai skaitā nožogojumus (izņemot esošo būvju renovāciju; kultūras pieminekļu restaurāciju; transporta un elektronisko sakaru tīklu būvniecību, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu, ūdens ņemšanas ietaišu un maģistrālo cauruļvadu būvniecību, enerģijas pārvades un sadales būvju būvniecību; peldvietu, reliņu, laivu un motorizēto ūdens transportlīdzekļu piestātņu būvniecību; valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu staciju un posteņu un citu stacionāru valsts nozīmes monitoringa punktu un posteņu būvniecību, kā arī krastu nostiprināšanu; ostu teritorijā esošo hidrotehnisko būvju, piestātņu, infrastruktūras, inženierkomunikācijas, kā arī citu ar ostu darbību saistītu būvju būvniecību; jahtu ostu un to darbības nodrošināšanai nepieciešamo būvju un infrastruktūras objektu būvniecību, kā arī šīs daļas 4. un 4.1 punktā minētajos gadījumos paredzēto teritorijas uzbēršanu),
  - (3) lietot mēslošanas līdzekļus un ķīmiskos augu aizsardzības līdzekļus,
  - (4) ierīkot meliorācijas būves bez saskaņošanas ar reģionālo vides pārvaldi,
  - (5) veikt galveno cirti, izņemot koku ciršanu ārkārtas situāciju sekū likvidēšanai, vējgāžu, vējlaužu un snieglaužu sekū likvidēšanai,
  - (6) iegūt un izmantot derīgos izrakteņus, izņemot pazemes ūdeņu iegūvi ūdensapgādes vai rekreācijas vajadzībām aizsargjoslā esošai dzīvojamai vai atpūtnieku aprūpei paredzētai ēkai,
  - (7) mazgāt mehāniskos transportlīdzekļus un lauksaimniecības tehniku,
  - (8) veikt meža zemju transformāciju, ja tā nav saistīta ar šā punkta "b" apakšpunktā minētajiem izņēmuma gadījumiem,
  - (9) kurt ugunsurus un novietot teltis ārpus šim nolūkam norādītām vietām bez saskaņošanas ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju;
  - (10) aizliegts novietot iegūto grunti pēc normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veiktas virszemes ūdensobjekta padziļināšanas vai tīrīšanas ārpus tam paredzētajām vietām;

**Upju aizsargjoslas un būvlandes**

Ūdenstece	Ga-rums (km)	Ūdens-teces kods	Aizsargjosla lauku apvidū**	Tauvas josla m	Aizsargjosla ciemos **
Misa	108	3842	300m	10	50m -20m
Cena	14	38422	50m	10	20m
Medaine	13	384232	50m	10	20m
Olaine	13	38424	50m	10	Stūnīšos -10m Jaunolainē- 20m *
Jāņupe	19		50m	10	10m
Spulle	11		50m	10	-
Osvalda kanāls	8,5		10m	10	10m
Putrupe	12		50m	10	10m
Pulpa			50m	10	10m
Stiebrāju grāvis			10m	10	-
Apšukalnu kanāls			10m	10	10m
Ežupīte			10m	10	10m
Vecā Jāņupe			10m	10	10m
Pārējām ūdenstecēm īsākām par 10km un mākslīgi ierīkotām			10m	10	10m
Privātiem ūdeņiem				4m	

- 6) aizliegts ierīkot mehānisko transportlīdzekļu sacīkšu trases un izmēģinājumu vietas;
- (1) 4. punktā minētās darbības drīkst veikt, ja tās nav pretrunā ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un ir ievērotas normatīvo aktu prasības, arī prasības, kas noteiktas attiecībā uz ietekmes uz vidi novērtējumu.
  - (2) Virszemes ūdenšobjektos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierīkotajās peldvietās aizliegts braukt ar motorlaivām un ūdens motocikliem, ja tas nav saistīts ar specializēto dienestu darbību, šo teritoriju apsaimniekošanu vai uzraudzību.
  - (3) Olaines pagasta padome pieņem attiecīgu lēmumu par jebkādu nelikumīgu nožogojumu nojaukšanu virszemes ūdenšobjektu aizsargjoslās. Olaines pagasta padome veic vai organizē nožogojumu nojaukšanu, ja īpašnieks vai tiesiskais valdītājs pēc pašvaldības lēmuma pieņemšanas nožogojumu viena mēneša laikā nav nojaucis. Ar nojaukšanu saistītos izdevumus sedz nožogojuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs

[“AL”]

#### Ūdenstilpju aizsargjoslas un būvlaides

ūdenstilpne	Platība (ha)	Aizsargjosla lauku apvidū**	Tauvas josla m	Aizsargjosla ciemos*
Stūnišu ezers	19,9 un 8,5 ha	50m	10	10m
Mežezers	3,3 ha	10m	10	10m
Lūduma karjers	22ha	50m	10	
Vintapu ezeri	3,4 un 2,4ha	10m	10	
Melnais ezers	6,1 ha	Dabas aizs. ter.	10	
Lāčplēša karjers	18,2 ha	50m	-	20m
Jāņupes ūdenskrātuve		10m	10	10m
Sila kapu ūdenskrātuve		10m	10	-

7) **Tauvas joslas** - sauszemes josla gar ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju vai kuģošanu saistītām darbībām un kājāmgājējiem;

4) *Tauvas josla:*

- (1) *Ar zveju vai kuģošanu un citām ar to saistītām darbībām gar ūdeņu krastiem ir nosakāma tauvas josla. Tauvas josla nav jānosaka, ja privātie ūdeņi visā to platībā un tiem piegulošās sauszemes daļa pieder vienam un tam pašam īpašniekam un zvejas tiesības šajos ūdeņos nepieder valstij.*
- (3) *Gar upēm un ezeriem tauvas josla nav jānorobežo ar speciālām zīmēm; zemes īpašumu plānos tā apzīmējama kā lietošanas tiesību ierobežojums.*
- (4) *Tauvas josla gar mākslīgi izbūvētiem kanāliem, hidrotehniskām būvēm un citām būvēm uz ūdens (mākslīgi izbūvēta tauvas josla) nosakāma saskaņā ar šo būvju plāniem. To uztur un apsaimnieko attiecīgie īpašnieki (lietotāji).*
- (6) *Tauvas joslas bezmaksas lietošana bez iepriekšējas saskaņošanas ar zemes īpašnieku ir paredzēta:*
  - 1) *kājāmgājējiem;*
  - 2) *zivju resursu un ūdeņu uzraudzībai un izpētei;*
  - 4) *vides aizsardzības, ugunsdrošības un glābšanas pasākumu veikšanai.*
- (7) *Pēc saskaņošanas ar zemes īpašnieku tauvas joslā ir atļauta:*
  - 1) *laivu un kuģu piestāšana (izņemot zvejas uzraudzības dienesta laivas un kuģus, ja tie izmantoti, pildot dienesta pienākumus), to izkraušana un pagaidu uzglabāšana;*
  - 2) *laivu un kuģu pārziemošana, būve un remonts;*
  - 3) *zvejnieku apmetņu ierīkošana, atpūta, zvejas rīku žāvēšana un citas ar zveju saistītas darbības;*
  - 4) *ūdens tūristu apmetņu ierīkošana.*
- (8) *Šā panta sestajā un septītajā daļā minētās darbības drīkst veikt, ievērojot vides*

aizsardzības normas, bet pie robežas ūdenstilpēm - arī valsts robežas režīma prasības. (9)  
Dabiskās tauvas joslas platums ir:

- 1) gar privāto ūdeņu krastiem - 4 metri;
- 2) gar pārējo ūdeņu krastiem - 10 metru;

(11) Mākslīgi izbūvētās tauvas joslas platums tiek noteikts attiecīgās būves plānā.

(12) Tauvas joslas platums tiek skaitīts:

- 1) gar upju un ezeru lēzeniem krastiem - no normālās ūdenslīnijas;
- 2) gar upju un ezeru kraujiem krastiem - no krasta nogāžu augšmalas, turklāt tauvas joslas platumā ietilpst arī zeme no ūdenslīmeņa līdz krasta nogāzei un pati nogāze;

(13) Piekrastes pilsētās vai bieži apdzīvotās vietās zvejošanai tauvas joslu lieto, ievērojot tādas pašas noteikumus kā neapdzīvotās vietās, bet, ja krastmalas apbūvētas ar ēkām tādā mērā, ka nav iespējams izmantot visu šā panta deviņtajā daļā noteikto platumu, gar ūdeņu krastu atstājama tik plata tauvas josla, lai nodrošinātu ērtu braukšanu pa krastu, ja nepieciešams, izvērtējot atsevišķi katru konkrēto apbūvi.

(15) Ja dabiski mainās ūdenslīnija, atbilstoši jaunajai ūdenslīnijai mainās arī tauvas josla. Gadījumos, kad upes gultni groza ar mākslīgiem regulēšanas darbiem, ja nepieciešams, zemes gabali jaunām gultnēm un tauvas joslai atsavināmi uz vispārēja pamata saskaņā ar nekustamās mantas piespiedu atsavināšanas normām.

[“ZL”]

TAUVAS JOSLAS KARTĒ NAV ATTĒLOTAS, PARĀDA DETĀLPLĀNOJUMOS,  
ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTOS UN BŪVPROJEKTU ĢENPLĀNOS

#### **8.2.1.2. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām**

- (a) Ūdens ņemšanas vietu aizsargjoslas nosaka, lai nodrošinātu ūdens resursu saglabāšanos un atjaunošanos, kā arī samazinātu piesārņojuma ietekmi uz ūdens resursu kvalitāti visā ūdensgūtnes ekspluatācijas laikā (bet ne mazāk kā uz 25 gadiem). Aizsargjoslu noteikšanu regulē 20.01.2004. MKN Nr.43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”.
- (b) Ūdens ņemšanas vietu stingra režīma aizsargjosla ap artēziskiem urbumiem ir 30 m plata. Joslas platums var tikt pārskatīts pēc LR Labklājības ministrijas attiecīgās aizsargjoslas noteikšanas metodikas izstrādes.
- (c) 20.01.2004. MKN Nr.43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika” nosaka:

7. Ap pazemes ūdens ņemšanas vietu nosaka šādas aizsargjoslas:

5.2. stingra režīma aizsargjosla atbilstoši ūdens horizonta dabiskās aizsargātības pakāpei:

5.2.1. neaizsargātam ūdens horizontam, kur nav mazcaurlaidīgu nogulumu, stingra režīma aizsargjoslu aprēķina tādu, lai ūdens filtrācijas ilgums no aizsargjoslas robežas līdz ūdens ieguves urbumiem būtu ne mazāks par gadu; aizsargjosla ir vismaz 50 metru platumā;

5.2.2. relatīvi aizsargātam ūdens horizontam, kur mazcaurlaidīgo nogulumu biezums ir no viena līdz 10 metriem, aizsargjosla ir 30–50 metrus plata;

5.2.3. labi aizsargātam ūdens horizontam, kur mazcaurlaidīgo nogulumu biezums ir no 10 līdz 20 metriem, aizsargjosla ir 10–30 metrus plata;

5.2.4. ļoti labi aizsargātam ūdens horizontam, kur mazcaurlaidīgo nogulumu biezums ir lielāks par 20 metriem, aizsargjosla ir 10 metrus plata;

7.2. bakterioloģiskā aizsargjosla, ko aprēķina tādu, lai ūdens dabiskās plūsmas laikā līdz ūdens ņemšanas vietai mikroorganismu izdzīvošanas laiks nepārsniegtu:

7.2.1. gruntsūdens vai bezspiediena ūdens horizontam — 400 diennaktis;

7.2.2. artēziskā ūdens horizontam — 200 diennaktis;

7.3. ķīmiskā aizsargjosla, ko aprēķina tādu, lai ūdens ķīmiska piesārņošana ūdens ņemšanas vietā tās ekspluatācijas laikā nebūtu iespējama un ūdens kvalitāte atbilstu dzeramā ūdens ieguvei izmantojamo pazemes ūdeņu ūdens kvalitātes normatīviem.

KARTĒ PARĀDĪTAS AR GAIŠI ZILU RAUSTĪTU RIŅĶA LĪNIJU

- (d) bakterioloģiskā aizsargjosla nav nepieciešama, jo vertikālas filtrācijas laiks līdz Gaujas – Amatas horizontam ir lielāks par 5500 diennaktīm. Ķīmiskās aizsargjoslas lielums ir 330 m.

KARTĒ PARĀDĪTAS AR ZILU RAUSTĪTU SVĪTRU RIŅĶA LĪNIJU

Ūdens ņemšanas iekārtas:

- o atdzelžošanas stacija,
  - o 4 dziļurbumi Jaunolainē,
  - o artēziskā aka st. Baloži,
  - o 3 ūdens torņi Jaunolainē,
  - o ūdens tornis Gaismās,
  - o ūdens sūkņu stacija Jaunolainē,
  - o ūdens tornis Baložos
- (e) Ūdens ņemšanas vietas stingra režīma aizsargjoslā aizliegts veikt Aizsargjoslu likuma 39.panta 1.punktā noteiktās darbības, kā arī MK 20.01.2004. noteikumos Nr.43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika" noteikto darbību:
- 9.1. plānot un īstenot jaunu individuālo un sabiedrisko dzīvojamo apbūvi;
  - 9.2. atrasties nepiederošām personām, kuras nav saistītas ar ūdens ieguves un apgādes objektu darbības nodrošināšanu ūdens ņemšanas vietās.
10. Bakterioloģiskajā aizsargjoslā aizliegts veikt Aizsargjoslu likuma 39.panta 2.punktā noteiktās darbības, kā arī:
- 8.1. veikt ar zemes dziļu izpēti derīgo izrakteņu ieguvei saistītu saimniecisko darbību;
  - 10.3. būvēt meliorācijas sistēmas;
  - 10.4. rūpnieciski izstrādāt (izcirst) mežus;
  - 10.5. ierīkot maģistrālos ceļus un naftas produktu transportam nepieciešamos vadus;
  - 10.6. novadīt vai iesūknēt pazemes ūdens horizontos notekūdeņus;
  - 10.7. izvietot notekūdeņu attīrīšanas iekārtas un notekūdeņu krājbaseinus, atkritumu pagaidu novietnes un atkritumu pārstrādes uzņēmumus, kūtsmēsļu novietnes, naftas produktu novietnes, katlumājas, mehāniskās darbnīcas, lopkopības, putnkopības un citus intensīvās lauksaimniecības objektus vai lauksaimniecības produkcijas pārstrādes uzņēmumus;
11. Stingra režīma aizsargjoslā ap pazemes ūdens ņemšanas vietu nepieciešams nodrošināt virszemes ūdens noteci no aizsargjoslas. Aizsargjosla ir labiekārtota un iezogota, bet virszemes ūdens ņemšanas vieta akvatorijā — norobežota ar bojām. Nožogojuma augstums nedrīkst būt zemāks par 1,5 metriem, un uz tā ir informatīva zīme ar uzrakstu "Nepiederošiem ieeja aizliegta".

**8.2.1.3. Aizsargjoslas ap purviem**

KARTĒ PARĀDĪTAS AR GAIŠI ZAĻU RAUSTĪTU RETINĀTU SVĪTRU LĪNIJU

- (a) Aizsargjoslas ap purviem (šajā gadījumā purvi — ekosistēmas uz kūdras augsnēm, kurās koku augstums konkrētajā vietā nevar sasniegt vairāk par septiņiem metriem) tiek noteiktas, lai saglabātu bioloģisko daudzveidību un stabilizētu mitruma režīmu meža un purvu saskares (pārejas) zonā.
- (b) Minimālie aizsargjoslu platumi ap purviem noteikti:  
Cenas tīreļa purvam – 100 m;  
Medema purvam – 50 m josla gar purva neizstrādāto daļu un 20m gar izstrādāto daļu;  
pārējiem - 20m.
- (c) Aprobežojumus aizsargjoslās ap purviem kā mitrzemēm nosaka Meža likums. Aizsargjoslās ap purviem aizliegtas kailcirtes.



**8.2.1.4. Mežu aizsargjosla ap pilsētām****KARTĒ PARĀDĪTAS KĀ INTENSĪVI ZAĻAS TERITORIJAS**

Nosacījumus Mežu aizsargjoslai ap pilsētām Rīgu un Olaini sk. OPATIAN 10.3. sadaļā.

**8.2.2. EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS**

Ekspluatācijas aizsargjoslu gar transporta, telekomunikāciju un citu komunikāciju līnijām, kā arī ap objektiem, kas nodrošina dažādu valsts dienestu darbību. Aizsargjoslu uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespējas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas veidi gar: ielām, autoceļiem un dzelzceļiem, telekomunikāciju līnijām, valsts meteoroloģisko un hidrometeoroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem un citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem, elektriskajiem tīkliem, siltumtīkliem, meliorācijas būvēm un ierīcēm, ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem, ģeodēziskajiem punktiem, navigācijas tehniskajiem līdzekļiem, gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm.

**8.2.2.1. Aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem****KARTĒ PARĀDĪTAS KĀ SARKANA SVĪTRU PUNKTA LĪNIJA**

- (a) Ekspluatācijas aizsargjoslu gar ielām, autoceļiem, elektrolīnijām un sakaru līnijām uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespējas.
- (b) Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem, sakaru līnijām, valsts hidrometeoroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem, elektriskajiem tīkliem, siltumtīkliem, ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem tiek noteiktas saskaņā ar "Aizsargjoslu likuma" prasībām.
- (c) Lai nodrošinātu autoceļa pārredzamību un satiksmes drošību, aizsargjoslās gar autoceļiem aizliegts:
  - 1) 30 metru joslā no ceļa malas cirst kokus un izvietot kokmateriālu krautuves, par to rakstveidā neinformējot autoceļa īpašnieku divas nedēļas pirms koku ciršanas uzsākšanas, kā arī ieaudzēt mežu bez saskaņošanas ar autoceļa īpašnieku,
  - 2) bez autoceļa īpašnieka atļaujas veikt jebkurus būvniecības un derīgo izrakteņu ieguves darbus, kā arī grunts rakšanas un pārvietošanas darbus, izņemot lauksaimniecības vajadzībām nepieciešamos darbus.
- (d) Apdzīvotā vietā pašvaldības ceļu un ielu aizsargjoslu nosaka detālplānojumos vai autoceļa projektā. minimālā aizsargjosla noteikta no ceļa ass uz katru pusi:
  - a) valsts galvenajiem autoceļiem lauku teritorijā - 100 m; apdzīvotā vietā - 60m
  - b) valsts 1. šķiras autoceļiem lauku teritorijā - 60 m; apdzīvotā vietā - 30m,
  - c) valsts 2. šķiras autoceļiem lauku teritorijā un pašvaldības ceļiem - 30 m;
  - d) pārējās aizsargjoslas un nosacījumus sk. 9.2.7. nodaļā
- (e) *Aizsargjoslas gar autoceļiem jāuztur ugunsdrošā stāvoklī. Aizsargjoslās mežos gar autoceļu nodalījuma joslas ārējām malām jāizveido mineralizēta pretuguns josla ne mazāk kā 1,5m platumā, un tā ik gadu jāatjauno.*

[AL]

- (f) Lai nodrošinātu autoceļa pārredzamību un satiksmes drošību, aizsargjoslās gar autoceļiem aizliegts
  - 1)30 metru joslā no ceļa malas cirst kokus un izvietot kokmateriālu krautuves, par to rakstveidā neinformējot autoceļa īpašnieku divas nedēļas pirms koku ciršanas uzsākšanas, kā arī ieaudzēt mežu bez saskaņošanas ar autoceļa īpašnieku,
  - 2)bez autoceļa īpašnieka atļaujas veikt jebkurus būvniecības un derīgo izrakteņu ieguves darbus, kā arī grunts rakšanas un pārvietošanas darbus, izņemot lauksaimniecības vajadzībām nepieciešamos darbus.

- (g) Konkrētu autoceļu aizsargjoslas sk. OPATIAN 7.1.6. apakšpunktā.

**8.2.2.2. Aizsargjoslas gar dzelzceļiem****KARTĒ PARĀDĪTAS KĀ SARKANA SVĪTRU PUNKTA LĪNIJA**

(3) Dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjoslas minimālais platums ir vienāds ar dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platumu. Ciemos ekspluatācijas aizsargjoslas maksimālais platums gar stratēģiskās (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus, ir 50 metri katrā pusē no malējās sliedes, gar pārējiem sliežu ceļiem - 25 metri, bet lauku apvidū ekspluatācijas aizsargjoslas maksimālais platums gar stratēģiskās (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus, ir 100 metri katrā pusē no malējās sliedes, gar pārējiem sliežu ceļiem - 50 metri.

[AL]

- (a) Aizsargjoslai gar dzelzceļu **Rīga – Jelgava** platums noteikts 100 m no malējās sliedes dzelzceļa katrā pusē ar samazinājumu līdz 50 m Jaunolainē, Stūnīšos un Pārolainē, būvlaide no dzelzceļa malējās sliedes līdz dzīvojamām mājām 100m.
- (b) Starp apbūvi un aizsargjoslu ierīkot koku un krūmu stādījumus vismaz 25m platumā gar dzelzceļu.
- (c) Gar dzelzceļu Rīga – Jelgava gar SIA “LUKOIL Baltija R” naftas bāzi aizsargjoslas platums 120 m. 50 m aizsargjosla noteikta arī gar sliežu ceļa atzaru uz naftas bāzi.
- (d) Aizsargjosla neattiecas uz sliežu ceļiem, kas paredzēti kūdras ieguvei.
- (e) Lai nodrošinātu dzelzceļa pārredzamību un satiksmes drošību, aizsargjoslās aizliegts:
  - a) veikt darbības, kuru rezultātā pārredzamības samazinās un palielinās aizputināmība,
  - b) bez saskaņošanas ar dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītāju veikt jebkurus būvniecības vai grunts rakšanas un pārvietošanas darbus,
  - c) veikt darbības, kuru rezultātā pasliktinās hidroloģiskais režīms dzelzceļa aizsargjoslā,
  - d) ierīkot gāzes vadus gar sliežu ceļu,
  - e) aizkraut pievedceļus un pieejas dzelzceļa apkalpošanas objektiem.

**8.2.2.3. Aizsargjoslas gar telekomunikāciju līnijām****KARTĒ NAV ATTĒLOTAS, PARĀDA DETĀLPLĀNOJUMOS, ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTOS UN BŪVPROJEKTU ĢENPLĀNOS**

(1) Aizsargjoslas gar visu veidu un piederības elektronisko sakaru tīkliem un to infrastruktūras būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektronisko sakaru tīklu un to infrastruktūras būvju maksimālu aizsardzību no cilvēka, dabas vai citu faktoru nevēlamas ietekmes, kuras rezultātā var tikt traucēta elektronisko sakaru tīklu droša ekspluatācija, radīti zaudējumi tautsaimniecībai un valstij.

(2) Aizsargjoslām gar elektronisko sakaru tīkliem ir šāds minimālais platums:

- 1) gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju, elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām - zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas ass;
- 3) ap virszemes un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamiem pastiprināšanas un reģenerācijas punktiem, kabeļu sadales skapjiem un kastēm - zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 3 metru attālumā no pastiprināšanas punkta, kabeļu sadales skapja vai kabeļu sadales kastes vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes virsmas;

- 4) stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums nav lielāks par 4 metriem, - 2,5 metri katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;
- 5) stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums ir lielāks par 4 metriem,- 3,5 metri katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;
- 6) vietās, kur iespējami bieži koku krišanas gadījumi, stīgas platums nedrīkst būt mazāks par stādījumu vidējo augstumu katrā elektronisko sakaru tīkla līnijas pusē. Atsevišķi koki vai koku grupas, kas aug stīgas malās, nocērtamas, ja to augstums ir lielāks nekā koku vidējais augstums. Ja elektronisko sakaru tīkla gaisvadu līnija šķērso parkus, dārzus, dabas rezervātus, dabas liegumus vai citu īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas rezervāta, stingrā režīma, dabas lieguma vai regulējamā režīma zonas vai mikroliegumus, pēc savstarpējas vienošanās ar attiecīgajiem uzņēmumiem, organizācijām vai institūcijām atļauts noteikt mazāku stīgas platumu.

(2<sup>1</sup>) Aizsargjoslas ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem, antenu mastiem un to atsaitēm veido:

- 1) ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem un antenu mastiem - zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpusē no to nožogojuma vai 5 metru attālumā no to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas, ja tornis vai masts nav nožogots;
- 2) ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņu un antenu mastu atsaitēm - zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 2,5 metru attālumā no atsaites projekcijas uz zemes virsmas un atsaites nostiprinājuma vietas zemē vai citā virsmā.

[AL]

#### **8.2.2.4. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem**

KARTĒ PARĀDĪTAS KĀ GAIŠI VIOLETA SVĪTRU LĪNIJA

- (1)Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem nosaka, lai nodrošinātu piekļūšanu energo objektiem un to drošu ekspluatāciju. Izstrādājot detālplānojumu, jāuzrāda un jāievēro "Aizsargjoslu likumā" noteiktās elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas un jāinformē zemes īpašniekus (lietotājus) par īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumiem tajās.
- (2)Minimālais aizsargjoslu platums gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām- zemes gabals un gaisa telpa šīs līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes katrā pusē no malējā vada nosaka AL 16. pants:
  - a)elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu:
    - līdz 20 kilovoltiem – 10m (apdzīvotās vietās 2m),
    - no 20 –110 kilovoltiem – 20m (apdzīvotās vietās 4m),
    - virs 110 kilovoltiem – 30m,
  - b)gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām:
    - zemes gabals vai gaisa telpa 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass;
    - ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, transformatoru apakšstacijām: zemes gabals un gaisa telpa 1 metra attālumā katrā pusē no šo iekārtu nožogojuma vai to visvairāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes virsmas.
- (3)Olaines pagasta teritorijas plānojumā aizsargjoslas gar elektrotīkliem un būvēm tiek noteiktas:
  - a)gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos:
    - ar nominālo spriegumu līdz 20kV-2,5m attālumā no līnijas ass,
    - ar nominālo spriegumu vairāk par 20kV līdz 110kV – 4m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas,
    - ar nominālo spriegumu vairāk par 110kV – 8m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas,
  - b)gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās:
    - ar nominālo spriegumu līdz 20kV-6,5m attālumā no līnijas ass;

- ar nominālo spriegumu vairāk par 20kV līdz 110kV – 20m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;
- ar nominālo spriegumu vairāk par 110kV-30m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;
- c) Aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām noteikta 1m attālumā no kabeļu līnijas ass;
- d) Aizsargjosla gar elektrisko tīklu sadales iekārtām, fideru punktiem, transformatoru apakšstacijām ir noteikta 1m attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk ārpusē izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai grīdas virsmas.

KARTĒ NAV ATTĒLOTAS AIZSARGJOSLAS GAR 0,4KV GAISVADA LĪNIJĀM UN ELEKTROKABEĻIEM, AIZSARGJOSLAS PARĀDA DETĀLPLĀNOJUMOS, ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTOS UN BŪVPROJEKTU ĢENPLĀNOS

#### **8.2.2.5. Aizsargjoslas gar siltumtīkliem, ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem**

KARTĒ NAV ATTĒLOTAS, PARĀDA DETĀLPLĀNOJUMOS, ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTOS UN BŪVPROJEKTU ĢENPLĀNOS

- (1) Aizsargjoslas gar siltumtīkliem, ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem nosaka, lai nodrošinātu to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību.
- (2) Minimālais aizsargjoslu platums:
  - 1) gar ūdensvadu un kanalizācijas **spiedvadiem** – 5 metri katrā pusē no cauruļvada malas.
  - 2) gar **paštecēs** kanalizācijas vadiem – 3 metri katrā pusē no cauruļvada malas.

Tehniskās apbūves teritorijas:

  - o sadalāmais ūdensvads st. Baloži,
  - o ārējais ūdensvads st. Olaine,
  - o ūdensvads st. Jaunolaine,
  - o inženieru tīkli Jaunolainē,
  - o kanalizācijas tīkli st. Jaunolainē,
  - o ārējais kanalizācijas tīkls st. Jaunolaine.

#### **8.2.2.6. Valsts ģeodēzisko punktu aizsargjosla**

KARTĒ NAV ATTĒLOTAS, PARĀDA DETĀLPLĀNOJUMOS, ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTOS UN BŪVPROJEKTU ĢENPLĀNOS

Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem noteiktas, lai nodrošinātu to ilgstošu saglabāšanu un stabilitāti. Aizsargjosla ap ģeodēzisko punktu ir vienu metru plata zemes josla no ģeodēziskā punkta konstrukcijas ārējās malas. Valsts ģeodēzisko atbalsta punktu aizsargjoslā ietilpst zemesgabali, uz kuriem tie atrodas, kā arī ne mazāk kā 1m plata josla ap to robežām. Valsts ģeodēzisko atbalsta punktu aizsargjoslu platumu un robežas, kā arī uzturēšanas un kontroles kārtību nosaka Valsts Zemes dienests.

#### **8.2.2.7. Aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm**

KARTĒ PARĀDĪTAS KĀ VIOLETA RAUSTĪTA GARSVĪTRU LĪNIJA

- (1) Aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm noteiktas, lai nodrošinātu gāzes vadu, to iekārtu un būvju, gāzes noliktavu un krātuvju ekspluatāciju un drošību.
- (2) Minimālais aizsargjoslas platums ap gāzes balonu grupu iekārtām 10m, ap sašķidrinātās oļūdeņražu gāzes pazemes rezervuāru grupu iekārtām 10m.
- (3) Ap gāzes vadiem un iekārtām ir spēkā ekspluatācijas aizsargjoslas – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass, gāzesvadam ar spiedienu:
  - a) līdz 0,4 megapaskāliem – 1 metra attālumā,
  - b) vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 1,6 megapaskāliem – 5 metru attālumā,
  - c) vairāk par 1,6 megapaskāliem – 15 metru attālumā,
- (4) ap gāzes regulēšanas punktiem skapjos – 5 m (no to iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām).

- (5) . Aizsargjoslās netiek noteikti papildus nosacījumi Aizsargjoslu likumā un normatīvajos aktos minētajiem aprobežojumiem.

#### 8.2.2.8. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm

KARTĒ NAV ATTĒLOTAS, PARĀDA DETĀLPLĀNOJUMOS, ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTOS UN BŪVPROJEKTU ĢENPLĀNOS

- (1) Aizsargjoslas platums Misas lauksaimniecības polderī noteikts 20 m, lai nodrošinātu būves un ierīču ekspluatāciju un drošību līdz poldera turpmākās izmantošanas noteikšanai.
- (2) Valsts un koplietošanas ūdensnotekām lauksaimniecības izmantojamās, meža un purvu teritorijās ekspluatācijas joslas robeža tiek noteikta ūdensnotekas abās pusēs 10m attālumā no ūdensnotekas kroles.
- (3) Ārpus apdzīvotām vietām 10m.

#### 8.2.3. SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS

KARTĒ PARĀDĪTAS KĀ VIOLETI RŪTOTAS TERITORIJAS

- (1) Sanitārās aizsargjoslas tiek noteiktas ap objektiem, kuriem ir noteiktas paaugstinātas sanitārās prasības.
- (2) Sanitārās aizsargjoslu veidi:
  - 1) ap kapsētām,
  - 2) ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas iekārtām,
- (3) Sanitārās aizsargjoslās nav pieļaujams izvietot dzīvojamās ēkas, bērnu pirmsskolas iestādes, izglītības iestādes, ārstniecības iestādes un atpūtas iestādes, sporta būves, apstādījumus, augļu un sakņu dārzus.
- (4) Sanitārās aizsargjoslas noteiktas ap kapsētām, dzīvnieku kapsētām, atkritumu izgāztuvi un notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, lai nodrošinātu sanitāro prasību ievērošanu.

##### 8.2.3.1. Aizsargjoslas ap kapsētām

- (1) Aizsargjoslas ap kapsētām tiek noteiktas, lai nepieļautu tām piegulošo teritoriju sanitāro apstākļu pasliktināšanos, saskaņā ar Ministru kabineta 1998. gada 29. decembra noteikumiem Nr.502 "Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika"
- (2) **Aizsargjoslas platums ir 300m no kapsētas robežas ārējās malas. *Apdzīvotās vietās, ja ūdensapgādei izmanto līdz 20m dziļas akas un avotus, aizsargjoslas platums ir 500m, ja kapsēta atrodas gruntsūdeņu plūsmas augštecē.*** (MKN Nr.502 29.10.1998.)
- (3) Projektēto sanitāro aizsargjoslu platumu ap kapsētu sk. teritorijas plānojuma kartē Nr.3. "Plānotā atļautā izmantošana".

#### **Kapsētas nosaukums, tās statuss un aizsargjoslas platums:**

- (1) Olaines kapi- slēgta kapsēta 300m,
- (2) Bērzkalnu (Pēternieku) kapi - slēgta kapsēta 300m,
- (3) Sila kapi-atvērta kapsēta 300m,
- (4) Birzuļu- daļēji slēgta kapsēta 300m,
- (5) Līdumu- slēgta kapsēta 300m,
- (6) Stūnišu (Baložu)- daļēji slēgta kapsēta 300m.

#### **Otrā pasaules kara laikā kritušo un apbedīto kapi:**

- (1) Bērzpils kapi- slēgta kapsēta 50m,
- (2) Baložu obelisks- slēgta kapsēta 50m,
- (3) Vācu (Silenieku) kapi- slēgta kapsēta 50m,
- (4) Kapi Jaunolainē- slēgta kapsēta 50m,
- (5) Kapi Pēterniekos- slēgta kapsēta 50m,
- (6) Vācu karavīru apbedījumi Pēterniekos- slēgta kapsēta 50m.

#### **Pirmā pasaules kara laikā kritušo un apbedīto kapi:**

- (1) Dambju kapi krievu latviešu un igauņu strēlniekiem- slēgta kapsēta 25m,

- (2) Apbedījumi latviešu strēlniekiem Jaunolainē pie bijušās pagastmājas- slēgta kapsēta 25m,
- (3) Galiņu kapi- slēgta kapsēta 25m,
- (4) Dzilnu vācu apbedījums- slēgta kapsēta 25m,
- (5) Uzvaras Līduma kapi (obelisks) - slēgta kapsēta 25m,
- (6) Vācu kapi pie Dauču pļavām- slēgta kapsēta 25m.

**8.2.3.2. Aizsargjosla ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas iekārtām**

- (1) Aizsargjoslas **ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas iekārtām** nosaka, lai nodrošinātu tām piegulošo teritoriju aizsardzību no iespējamās vai esošās negatīvās ietekmes. Aizsargjoslas platums no teritorijas robežas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem 500m, ap atkritumu izgāztuvēm ir 100m, un notekūdeņu attīrīšanas iekārtu 50 – 100 – 200m atkarībā no tehnoloģiskās iekārtas.
- (2) Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas un būves:
  - **AS Olaines ķīmiski farmacētiskā rūpnīca Olaines pilsētas 200m,**
  - **Olaines pag. Jaunolaines BAI, SIA “ZEIFERTI” 200m,**
  - **Olaines pag. Gaismas SIA “ZEIFERTI” BAI 100m,**
  - **SIA “LUKOIL Baltija R” naftas bāze 100m,**
  - **Pēterniekos 50m,**
  - **kanalizācijas sūkņu stacija st. Jaunolaine 50m,**
  - **kanalizācijas septiķis st. Jaunolaine 50m.**
- (3) Atkritumu poligoni un izgāztuves vietas
  - **AS Olaines ķīmiski farmacētiskā rūpnīcas ķīmisko atkritumu izgāztuve 500m,**
  - **LATBIO ķīmisko atkritumu izgāztuve 500m.**
- (4) Sanitārajās aizsargjoslās nav pieļaujams izvietot dzīvojamās ēkas, bērnu pirmsskolas iestādes, izglītības iestādes, ārstniecības iestādes un atpūtas iestādes, sporta būves, sabiedriskos zaļumus, augļu un sakņu dārzus.
- (5) Aizsargjoslai jābūt 90% apmežotai.

**8.2.4. DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS**

- (1) Drošības aizsargjoslas nosaka ap oglūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem, ap aizsprostiem, sašķidrinātās oglūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās oglūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām, gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus, kā arī gar virszemes siltumvadiem, kuru diametrs ir 400 milimetru un lielāks. Drošības aizsargjoslu galvenais uzdevums ir nodrošināt vides un cilvēku drošību šo objektu ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā, kā arī pašu objektu un to tuvumā esošo objektu drošību.

[AL]

**8.2.4.1. Aizsargjoslas ap naftas, naftas produktu un ķīmisko vielu un produktu vadiem, noliktavām un krātuvēm**

- (1) Aizsargjoslas ap oglūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem nosaka, lai nodrošinātu oglūdeņražu ieguves vietu, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadu, tilpņu, krātuvju, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumu ekspluatāciju un drošību, kā arī samazinātu iespējamo negatīvo ietekmi uz vidi un cilvēkiem šo objektu ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā.

[AL]

**1)naftas bāzei SIA “Lukoil Baltija R” 100m** (saskaņā ar drošības pārskata projektā pieprasīto 615m),

**2)naftas cauruļvada trasei**–zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītās vertikālās plaknes katrā pusē 25m attālumā no cauruļvada ass. (nav zināma atrašanās vieta, parādīts ievads no Mārupes pagasta)

#### **8.2.4.2. Aizsargjoslas gar aizsprostiem**

Aizsargjosla gar aizsprostiem noteikta dambjiem un aizsprostiem.

KARTĒ NAV ATTĒLOTAS, JO TOPOGRĀFIJĀ NAV NORĀDĪTI, PARĀDA DETĀLPLĀNOJUMOS, ZEMES IERICĪBAS PROJEKTOS, ZEMES ROBEŽU PLĀNOS UN BŪVPROJEKTU ĢENPLĀNOS

#### **8.2.4.3. Aizsargjosla gar dzelzceļiem. gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus**

- (1) Aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas vai produktus apjomos, kas pārsniedz 10 cisternas vai vagonus vienā dzelzceļa sastāvā, nosaka, lai samazinātu iespējamo negatīvo ietekmi uz cilvēkiem avārijas gadījumā.
- (2) Aizsargjoslu platums katrā pusē dzelzceļam, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas vai produktus, ir no 25 līdz 100 metriem atkarībā no esošā un plānotā apbūves blīvuma, apkārtnes reljefa, esošām un plānotām aizsardzības ietaisēm un stādījumiem.

[AL]

Aizsargjoslai gar dzelzceļiem **Rīga – Jelgava** platums noteikts **50 m** no malējās sliedes dzelzceļa katrā pusē.

#### **8.2.4.4. Aizsargjoslas ap valsts aizsardzības objektiem**

- 1) MK 27.06.2006. noteikumi Nr.509 "Noteikumi par uzturēšanās ierobežojumiem aizsargjoslās ap valsts aizsardzības objektiem" un MK 27.06.2006. noteikumi Nr.508 "Noteikumi par aizsargjoslām ap valsts aizsardzības objektiem un šo aizsargjoslu platumu"

2. Aizsargjoslas veido ap šajos noteikumos minētajiem valsts aizsardzības objektiem, nosakot katram valsts aizsardzības objektam šādu aizsargjoslas platumu:

**2.30. Rīgas rajons, Olaines pagasts, "Andrejbaudas", kadastra Nr. 8080 013 0076 - 200 metru;**

**2.31. Rīgas rajons, Olaines pagasts, "Rīti", kadastra Nr. 8080 001 0093 - 300 metru;**

- 2) Aizsargjoslas ap valsts aizsardzības objektiem nosaka Aizsargjoslu likuma 23.<sup>1</sup> pants:  
*Aizsargjoslas ap valsts aizsardzības objektiem tiek noteiktas, lai nodrošinātu valsts aizsardzības objektu drošību un ekspluatāciju, kā arī mazinātu šaušanas un spridzināšanas rezultātā radušos triecienviļņu un trokšņu negatīvo ietekmi uz cilvēkiem, mājdzīvniekiem un būvēm, kas atrodas valsts aizsardzības objekta tuvumā, un garantētu cilvēku un viņu īpašuma drošību ārkārtējos gadījumos.*

[AL]

- 3) Jebkuru saimniecisku darbību aizsargjoslām ap valsts aizsardzības objektiem (tai skaitā detālplānojumu, būvprojektu, zemes ierīcības projektu) saskaņot ar Latvijas Republikas Aizsardzības ministriju, Valdemāra ielā 10/12, Rīga LV1473.

#### **8.2.5. AIZSARGOSLAS AP KULTŪRAS PIEMINEKĻIEM**

KARTĒ PARĀDĪTAS KĀ GAIŠI ZAĻA SVĪTRU PUNKTA LĪNIJA

- 1) Kultūras pieminekļu aizsargjoslas platumu un robežas, kā arī uzturēšanas un kontroles kārtību nosaka saskaņā ar kultūras pieminekļu aizsardzību regulējošiem likumdošanas aktiem.
- 2) Aizsargjoslas ap kultūras pieminekļiem tiek noteiktas, lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību un saglabāšanu, kā arī samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz nekustamiem kultūras pieminekļiem.

- 3) Kultūras pieminekļu aizsargjoslas noteiktas teritorijas plānojuma kartē "Aizsargājamās dabas teritorijas, kultūras un dabas pieminekļi un to aizsargjoslas", ievērojot, ka minimālie aizsargjoslu platumi:
  - (1) valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem lauku apvidū- 500 m,
  - (2) pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiskiem pieminekļiem nosaka teritorijas plānojumā – 25- 500 m.
- 4) Fiziskajām un juridiskajām personām jānodrošina, lai, atbilstoši likumdošanai, tiktu saglabāti kultūras pieminekļi, kas ir to īpašumā (valdījumā). Valsts īpašumā esošo kultūras pieminekļu saglabāšanu nodrošina to valdītāji.

#### **8.2.6. AIZSARDZĪBA PRET TROKŠNIEM**

- 1) Pieļaujamo trokšņa līmeni dzīvojamām mājām un sabiedriskiem objektiem un to teritorijām, jāpieņem atbilstoši MKN Nr. 598 pielietojot MK 29.04.2004. noteikumiem Nr.468 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-03 "Būvakustika"",
- 2) Gar autoceļu A8 un dzelzceļu Rīga - Jelgava, veidot ne šaurāku kā 10 m zaļo stādījumu (koku, krūmu) joslu, apbūves aizsargāšanai pret troksni.
- 3) Gar autoceļiem un ielām, veidot zaļo stādījumu (koku, krūmu, zālāju) joslas un alejas, apbūves aizsargāšanai pret troksni iekļaujot šīs platības noteiktajā dabas pamatneslabiekārtota ārtelpa teritorijās apbūves teritorijās.
- 4) Rūpnieciskās apbūves teritorijās vai tām pieguļošās teritorijās, dzīvojamās apbūves virzienā var ierīkot trokšņu slāpējošus zemes vaļņus kopā ar apzaļumošanas pasākumiem.

#### **8.2.7. SANITĀRĀS AIZSARZONAS**

##### KARTĒ IR PARĀDĪTAS ESOŠIEM OBJEKTIEM, PARĀDA DETĀLPLĀNOJUMOS UN ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTOS




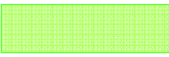
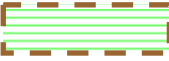






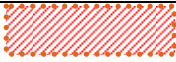

- 1) Aizsargzonās nav pieļaujams izvietot dzīvojamās ēkas, bērnu pirmsskolas iestādes, izglītības iestādes, ārstniecības iestādes un atpūtas iestādes, sporta būves, apstādījumus, augļu un sakņu dārzus.
- 2) Aizsargzonas apzaļumošanas pakāpe: līdz 300m 60%,virs 300m līdz 1000m 50%, virs 1000m līdz 3000m 40%. No apdzīvoto vietu puses jāparedz koku un krūmu stādījumi joslā, kuras platums ne mazāks par 50m.
- 3) Noteiktas drošības aizsargjoslas arī objektiem ar īpašām prasībām to novietojumam
  - kokastrādes uzņēmumiem 100m,**
  - lauksaimniecības kompleksiem, fermām (līdz 100 dzīvniekiem) 100m,**
  - lauksaimniecības kompleksiem, fermām (no 100 līdz 500 dzīvniekiem) 300m,**
  - lauksaimniecības kompleksiem, fermām (virs 500 dzīvniekiem) 500m,**
  - notekūdeņu attīšanas iekārtām:**
    - o Olaines pag. Jaunolaines BAI, SIA "ZEIFERTI" 200m,
    - o Olaines pag. Gaismas SIA "ZEIFERTI" BAI 200m,
    - o Pēterniekos 100m,
    - o kanalizācijas sūkņu stacija st. Jaunolaine 100m,
    - o kanalizācijas septiķis st. Jaunolaine 100m,
- 4) Aizsargzonu jeb drošu attālumu no uzņēmumiem nosaka atbilstoši drošības pārskatam, kas izstrādāts saskaņā ar MK 19.07.2005. noteikumiem Nr.532 "Noteikumi par rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtību un riska samazināšanas pasākumiem".
- 5) Aizsargzona nosakāma arī Rīgas rajona plānojumā noteiktajām piesārņotām teritorijām
  - o **AS BIOLAR ķīmisko atkritumu izgāztuve 500m,**
  - o **EKOLAUKLS ķīmisko atkritumu izgāztuve 500m,**
  - o **naftas bāzei SIA "Lukoil Baltija R" 610m.**



- 7) Sanitārās aizsargzonas līdz 300m var noteikt objektiem, kas rada patstāvīgi vai periodiski ožai nepatīkamas smakas vai intensīvas smaržas.

**9. nodaļa. SPECIĀLĀS IZMANTOŠANAS TERITORIJAS**

5. tabula

NOSAUKUMS	KRĀSAS PARAUGS	PIEZĪMES
<b>MIKROLIEGUMU TERITORIJAS</b>		Saskaņā ar OPATIAN 9.5. apakšnodaļas nosacījumiem
<b>DABISKOMEŽA BIOTOPU TERITORIJAS</b>		Saskaņā ar OPATIAN 9.4. apakšnodaļas nosacījumiem
<b>KAPSĒTAS TERITORIJAS UN PERSPEKTĪVO KAPSĒTU TERITORIJAS</b>		Saskaņā ar OPATIAN 9.1. apakšnodaļas nosacījumiem
<b>REKREĀCIJAS TERITORIJAS</b>		Saskaņā ar OPATIAN 9.2. apakšnodaļas nosacījumiem
<b>ĪPAŠAS NOZĪMES - LAUKU REKREĀCIJAS TERITORIJAS</b>		Saskaņā ar OPATIAN 9.2. apakšnodaļas nosacījumiem
<b>PLUDMALES REKREĀCIJAS TERITORIJAS</b>		Saskaņā ar OPATIAN 9.2. apakšnodaļas nosacījumiem
<b>PIESĀRNOTAS TERITORIJAS</b>		Saskaņā ar VA LVĢMA datiem saskaņā ar PR 28. pielikumu un OPKTIAN 6.37.15. un 7.4. apakšnodaļas nosacījumiem
<b>POTENCIĀLI PIESĀRNOTAS TERITORIJAS</b>		
<b>NEPIESĀRNOTAS TERITORIJAS</b>		
<b>REKULTIVĒJAMAS TERITORIJAS</b>		Saskaņā ar VA LVĢMA datiem Saskaņā ar OPATIAN 9.3. apakšnodaļas nosacījumiem
<b>MISAS UPES POTENCIĀLA APPLŪDUMA RISKĀ TERITORIJAS</b>		Saskaņā ar VA LVĢMA datiem Saskaņā ar OPATIAN 9.37. apakšnodaļas n. sacījumiem un OPKTIAN 6.37.apakšnodaļu
<b>APPLŪSTOŠĀS BIOTOPU TERITORIJAS</b>		Saskaņā ar biotopu izpēti Saskaņā ar OPATIAN 9.1. apakšnodaļas nosacījumiem un OPKTIAN 6.37. apakšnodaļu
<b>TERITORIJAS PAŠVALDĪBU FUNKCIJU NODROŠINĀŠANAI</b>		Saskaņā ar OPATIAN 9.1. apakšnodaļas nosacījumiem un OPKTIAN 6.37. apakšnodaļu

**9.1. KAPSĒTU TERITORIJAS**

9.1.1. DEFINĪCIA

**Kapsētu teritorijas** ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību vai to daļas pamatzmantošana un apbūves veids ietver darbojošās un nedarbojošās (slēgtās) kapsētas un būves to funkcionalitātes nodrošināšanai.

9.1.2. ATTELOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana	<b>SK</b>
<b>Kapsētu teritorijas</b>	tumši pelēkzaļā krāsā
<b>Perspektīvās</b>	tumši pelēkzaļā krāsas svītrojums

9.1.3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

0907	Kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve
0302	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas
0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa

9.1.4. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot un izmantot ēku un citu būvi uz zemes ir:

A. PAMATZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) Kapliča, zvanu tornis,	Uz būvēm, kas paredzētas kapsētas funkcijas nodrošināšanai tai skaitā kapliču attiecas sabiedrisko objektu (OPATIAN 5.1. un 5.2. apakšnodaļās) apbūves teritoriju nosacījumi ciktāl tie nav pretrunā ar to funkcionalitāti un šīs sadaļas nosacījumiem: 1)2 stāvi 2) jumta kores augstums 14m, 3) pieļaujams vertikāls akcents līdz 21m,
2) ceremoniju zāle	
3) apbedījumi, pieminekļi,	Būvvaldē un kapu apsaimniekotāju jāsaskaņo kapu pieminekļu uzstādīšana ar kapitālu – betonētu pamatu dziļāk kā 0,5m no zemes virsmas un lielāku apjomu kā 1,2(h) x1,2(b) x 0,8 (a), kur h-augstums no zemes virsmas, b un a gabarīti.
4) mežs; pļava, krūmi, apstādījumi	
5) kapsētas žogs, apbedījumu žogi	a)kapu vietas zemes gabaliņu iežogojšanai parasti izmantojams dzīvžogs (ierobežojums neattiecas uz vēsturiskiem metāla vai cita materiāla žogiem), b)izņēmuma gadījumā Būvvaldē un kapu apsaimniekotāju saskaņots ne mazāk kā 80% caurredzamu žogs ne augstāku par 0,7m no zemes virsmas, c) kapsētas žogs var būt blīva materiāla žogs.

B.PALĪGIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) apbedīšanas un apsaimniekošanas biroja ēka,	Tikai pamatfunkcijas nodrošināšanai
2)ūdens ņemšanas vieta, aka,	
3)saimniecības ēka,	
4)autostāvvietā	
5) dīķis	
6)ziedu un citu ar apbedījumiem saistītu tirdzniecības vieta, ielu tirdzniecības vieta,	
7) publiska tualete	

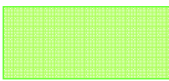
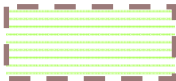
**9.2. REKREĀCIJAS TERITORIJAS, ĪPAŠAS NOZĪMES - LAUKU REKREĀCIJAS TERITORIJAS, PLUDMALES REKREĀCIJAS TERITORIJAS**

9.2.1. DEFINĪCIJA

**Rekreācijas un īpašas nozīmes lauku rekreācijas teritorijas** – ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību un gabalu pamatizmantošana ir paredzēta lauku tūrisma attīstībai izmantojot dabas dotumus un saglabājot dabas teritorijas – ūdensobjekti, mežs, pļava dārzs u.c. kā primāru, kā arī lauku tūrisma nepieciešamo būvju izvietojumu – naktsmītņiem, sportam atpūtai arī palīgizmantošanai un papildizmantošanai. Savrupmājas kā komercobjekts vai nodrošina komercdarbību pamatizmantošanai. Īpašas nozīmes lauku rekreācijas teritorijas nodomātas konkrētam mērķim, piemēram, zirgkopībai zirgu sportam, golfa laukumam u.c.

„Stallī” un piegulošie īpašumi – zirgu sports un tūrisms.

9.2.2. ATTEĻOJUMS KARTĒ

<b>Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana</b>	 
<b>Rekreācijas teritorijas</b>	Koši zaļā tonī un brūna raustīta kontūra ap zaļi horizontālu svītrojumu

9.2.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes ir:

NOAUKUMS	ZEMESGABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA	MAKSIMĀLAIS KOPEJAIS APBŪVES LAUKUMS	DABAS TERITORIJAS %	*AUG-STUMS FAS/KOP M	MAKSIMĀLĀIS STĀVU SKAITS
<b>A. PAMATIZMANTOŠANA</b>					
<b>A.7. Viensētu apbūve</b>	<b>10000 m<sup>2</sup></b>	ne vairāk kā 2500m <sup>2</sup>	<b>70</b>	<b>9/12</b>	<b>2</b>
<b>SR.1. Sabiedriskie objekti</b>		ne vairāk kā 40%	<b>50</b>	<b>9/12</b>	<b>2</b>
<b>SR.2. Būves tūrisma vai sporta nodrošināšanai</b>		ne vairāk kā 60%	<b>60</b>	<b>pēc funk.</b>	<b>2</b>
<b>SR.3. Komercobjekts</b>		ne vairāk kā 30%	<b>60</b>	<b>9/12</b>	<b>2</b>

\***Augstums** – būves fasādes **augstums** (FAS) ir attālums starp zemes līmeni un fasādes (augstākā punkta) krustpunkts ar jumtu, bet, ja nepieciešams, ar būves jumta stūru punktu vidējo augstumu. [LBN 201-07]. Būves **kopējais augstums** (KOP) ir augstums līdz jumta korei, augstākajam punktam (neņemot vērā antenas, skursteņus, u.t.l.).

9.2.4. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes ir:

<b>A. PAMATIZMANTOŠANA</b>	<b>PIEZĪMES</b>
<b>1) atpūtas un tūrisma komerciestāde</b>	saskaņā ar nosacījumiem, kas minēti OPATIAN 5.1 apakšnodaļā
<b>2) sporta un atpūtas būve, atklātas un segtas</b>	
<b>3) parks, apstādījumi</b>	daļa no brīvās (zaļās) teritorijas - ne mazāk kā 40%
<b>4) autostāvvietas</b>	atbilstoši III.d. 1. sēj. 7. nod. nosacījumiem
<b>5) dīķis</b>	līdz 1ha, aizsargjosla 10m, neattiecas uz esošiem objektiem, daļa no brīvās (zaļās) teritorijas
<b>6) dzīvojamā māja, vasarnīca, viensēta</b>	atbilstoši šo noteikumu OPATIAN 4.1 un 4.8. nod. nosacījumiem
<b>7) kempings, atpūtas mājas</b>	sezonas būves

<b>8) mežs un parks, puķu un krūmu stādījumi, apstādījumi</b>	daļa no brīvās (zaļās) teritorijas
<b>9) dīkšsaimniecība</b>	
<b>10) lauksaimniecība, pļavas ganības, augkopība, augļkopība, dārzenkopība, mājdzīvnieku (zirgi, truši, kazas, u.c. mītnes)</b>	izmantošana pamatfunkcijas nodrošināšanai lauku tūrisma vajadzībām
<b>11) tūrisma, spēļu, dabas takas</b>	daļa no brīvās (zaļās) teritorijas

<b>B. PALĪGIZMANTOŠANA</b>	<b>PIEZĪMES</b>
<b>1) garāža</b>	tikai pamatfunkcijas nodrošināšanai
<b>2) autostāvvietas</b>	atbilstoši šo noteikumu III.d.1. sēj. 7. d. nosacījumiem

<b>C. PAPILDIZMANTOŠANA</b>	<b>PIEZĪMES</b>
<b>1) tirdzniecības iestāde</b>	saskaņā ar nosacījumiem, kas minēti OPATIAN 5.1 un 5.3. apakšnodaļās
<b>2) pakalpojumu iestāde</b>	

9.2.5. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

0801	Komerccarbības objektu apbūve
0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve

0302	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas
0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas


0101	Zeme, uz kuras pamata saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
0201	Zeme, uz kuras pamata saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība
0303	Dīkšsaimniecība

### 9.3. REKULTIVĒJAMAS TERITORIJAS

#### 9.3.1. DEFINĪCIJA

**Rekultivējamas teritorijas** ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību (vai to daļas), kurām ir īpašas prasības to sagatavošanai, izpēte, transformācijai citā izmantošanas veidā, likvidējot iepriekšējās izmantošanas radīto nelabvēlīgo apstākļus, riskus un sekas, atjaunojot un iekopjot ainavu vai paredzot apbūvi. Rekultivācija jāveic piesārņotajām un potenciāli piesārņotajām teritorijām.

#### 9.3.2. ATTEĻOJUMS KARTĒ

<b>Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana</b>	
<b>Rekultivējamas teritorijas</b>	Parādīta kartē teritorija tumši violetas krāsās raustītu līniju

#### 9.3.3. CITI NOTEIKUMI:

- izstrādāt rekultivācijas projektu un detālplānojumu,
- jebkāda būvniecība un cita izmantošana nav iespējama esošo derīgo izrakteņu ieguves karjeru teritorijas izmantošanai un atkritumu izgāztuvei pirms rekultivācijas.

### 9.4. DABISKO MEŽA BIOTOPU TERITORIJAS UN MIKROLIEGUMU TERITORIJAS

#### 9.4.1. DEFINĪCIJA

**Dabisko biotopu teritorijas** ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību (vai to daļas), un gabalu zemes pamatizmantošanas veids ir meža teritorija – aizsargājams dabiskais biotops un tā apsaimniekošana saskaņā ar likumdošanu.

**Mikroliegumu teritorijas** ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību (vai to daļas), un gabalu zemes pamatizmantošanas veids ir meža teritorija – mikroliegums un tā apsaimniekošana saskaņā ar likumdošanu.

#### 9.4.2. ATTEĻOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana	
<b>Dabisko biotopu teritorijas</b>	Parādīta kartē (plānā) teritorija spilgti zaļā krāsā
	
<b>Mikroliegumu teritorijas</b>	Parādīta kartē (plānā) teritorija spilgti zaļā krāsā

#### 9.4.3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

0202	Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas zonas, kurās visi dabas resursi pilnībā tiek izslēgti no saimnieciskās un cita veida darbības.
------	--

**9.5. MISAS UPES POTENCIĀLAS APPLŪDUMA RISKA TERITORIJAA UN APPLŪSTOŠAS BIOTOPU TERITORIJAS**

9.51. DEFINĪCIJA

Teorētiski noteikta (Vides ministrijas skaidrojums 15.02.2007. Nr.563- vēstule) Misas upes potenciāla applūduma riska teritorija saskaņā VA LVĢMA sagatavotiem datiem par 1% applūdumu, kas ir būvniecībai nelabvēlīga teritorija un Applūstošās biotopu teritorijas (mēroga precizitātē 1:50000 – applūstoši biotopi, kurus noteikusi vides eksperte Egita Grolle (reģ. apl. Nr. 12.1. un 12.2. izdots 03.07.2008.) veicot apsekošanu dabā no 2008. gada 30. aprīļa līdz 2. maijam.)

9.5.2. ATĒĻOJUMS KARTĒ

Misas upes applūduma potenciālā riska teritorija	
Applūduma biotopu teritorija	

Izmanto saskaņā ar OPKATIAN 6.37. nodaļu.


0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
------	--

**9.6. TERITORIJAS PAŠVALDĪBU FUNKCIJU NODROŠINĀŠANAI**

9.6.1. DEFINĪCIJA

Teritorijas, kas nepieciešamas pašvaldību funkciju realizēšanai ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību (vai to daļas) tiks izmantotas pašvaldību funkciju īstenošanai, tai skaitā apbūvei.

9.6.2. ATTEĻOJUMS KARTĒ (ATSEVIŠĶĀ KARTOSHĒMĀ)

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana saskaņā ar grafiskā daļā noteikto	
<b>Teritorijas, kas nepieciešams pašvaldību funkciju realizēšanai</b>	Violeta kontūra punktveida

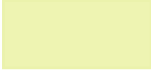








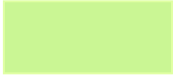

9.6.3. Zemesgrāmatā ierakstāmas uz pašvaldības vārda un izmantojamas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām.” 15. pantu:

*Pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas:*

- 1) *organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;*
- 2) *gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana);*
- 3) *noteikt kārtību, kādā izmantojami publiskā lietošanā esošie meži un ūdeņi, ja likumos nav noteikts citādi;*
- 4) *gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatzglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpus skolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.);*
- 5) *rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.);*
- 6) *nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu;*
- 7) *nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (sociālo aprūpi) (sociālā palīdzība maznodrošinātām ģimenēm un sociāli mazaizsargātām personām, veco ļaužu nodrošināšana ar vietām pansionātos, bāreņu un bez vecāku gādības palikušo bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs, bezpajumtnieku nodrošināšana ar naktsmītni u.c.);*
- 9) *sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā;*
- 13) *saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību;*
- 14) *nodrošināt savas administratīvās teritorijas būvniecības procesa tiesiskumu;*
- 18)  *piedalīties civilās aizsardzības pasākumu nodrošināšanā.”*



**10. nodaļa. DABAS TERITORIJAS**

BUR TU APZ.	NOSAUKUMS	KRĀSU APZĪMĒJUMS	MINIMĀLĀ ZEMES GABALA PLATĪBA UN TRANSFORMĀCIJA
DL	LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS		<b>1ha</b> sk. kopā ar OPATIAN 10.1. nod.
DNL	NACIONĀLAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS ZEMJU TERITORIJAS		<b>20ha</b> sk. kopā ar OPATIAN 10.1.anod.
DRL	REĢONĀLAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS ZEMJU TERITORIJAS		<b>10ha</b> sk. kopā ar OPATIAN 10.1.anod.
DMA	MEŽU AIZSARGJOSLAS AP PILSĒTĀM TERITORIJAS		Nedalāma sk. kopā ar OPATIAN 10.3.anod.
DM	MEŽSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS UN MEŽA KVARTĀLI, KUROŠ NEPIECIEŠAMA APMEŽOŠANA, PURVU TERITORIJAS MEŽOS	 	<b>1ha</b> sk. kopā ar OPATIAN 10.4. nod.
DP	DABAS PAMATNES TERITORIJAS UN AIZSARGĀJAMIE MEŽI CIEMOS		<b>2500 m<sup>2</sup></b> ciemos <b>1ha</b> lauku apvidū sk. kopā ar OPATIAN 10.6.anod.
DŪ	ŪDENS OBJEKTU TERITORIJAS		0,1 ha mazāki netiek atsevišķi izdalīti kā ūdens objekti sk. kopā ar OPATIAN 10.7.anod.
DŪS	ŪDENSĀIMNIECĪBAS BŪVJU TERITORIJAS		<b>5ha</b> sk. kopā ar OPATIAN 0.6.anod.
DS	SAKŅU DĀRZU TERITORIJAS		<b>0,03ha</b> sk. kopā ar OPATIAN 10.2.anod.
VA	VIENSĒTU APBŪVES TERITORIJAS		Minimālais zemes vienības lielums <b>10000 m<sup>2</sup></b> sk. kopā ar OPATIAN 10.8.anod.

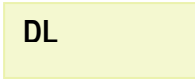


**10.1. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS**

10.1.1. DEFINĪCIJA

**Lauksaimniecības teritorijas** - ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību (vai to daļas) un ar to saistīto ēku un būvju pamatizmantošanas veids ir lauksaimnieciskās produkcijas ražošana (tīrumi, atmatas, pļavas, ganības, dārzi, dīķi.). Lauksaimniecības teritorijās izvietoti apbūvi – viensētas un ar lauksaimniecības produkcijas ražošanu, saistīto apbūvi un būves lopbarības un lauksaimniecības produkcijas uzglabāšanai un pārstrādei, izņemot lielfermas. Kā palīgizmantošana atļauta dīķsaimniecība un zivsaimniecība. Papildizmantošana lauku tūrismam, vietējas nozīmes komercobjekti un ražošanas objekti uz platības, kas lielāka par 1ha.

**Nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas noteiktas saskaņā ar MK noteikumiem un Rīgas rajona plānojuma nosacījumiem. Apsaimniekošana saskaņā ar Ministru Kabineta 2006. gada 14. februāra noteikumiem Nr.142 „Noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām”**

10.1.2. ATTEĻOJUMS KARTĒ

Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana	
<b>Lauksaimniecības teritorijas</b>	Parādīta plānā teritorija gaiši dzeltenā krāsā
	
<b>Nacionālas nozīmes lauksaimniecības zemju teritorijas</b>	Parādīta plānā teritorija gaiši brūnas krāsas rīmbūļiem
	
<b>Reģionālas nozīmes lauksaimniecības zemju teritorijas</b>	Parādīta plānā teritorija krustots svītrojums gaiši brūnā krāsā

10.1.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes ir:

A. PAMATZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) dārzenkopība, augļkopība, puķkopība, sēņkopība, kokaudzētava, zemstiklu kultūru audzēšana	Netiek ieskaitīti zemes gabala kopējā apbūves laukumā siltumnīcas ar platību līdz 0,05ha un lecektis ar platību līdz 0,05ha.
2) lopkopība.	Ferma un ražošanas teritorijas virs <b>1ha</b> platības izdalāmas no lauksaimniecības zemes vēlamā kā atsevišķs īpašums - ražošanas objekts, izstrādājot detālplānojumu un iekļaujot minimālo sanitāro aizsargzonu vismaz 50m līdz dzīvojamām ēkām neatkarīgi no īpašuma robežām.
3) mājdzīvnieku audzēšana;	
4) eksotisko zvēru audzēšana	
5) zvērkopība	
6) putnkopība	
7) zirgkopība	Minimālais zemes vienības lielums 1ha
8) viensēta	
9) biškopība	
10) saimniecības ēkas-	Kūts; klēts; šķūnis; nojume; pirts; pagrabs, u.c.
11) noliktava	
12) darbnīca	Amatnieka, galdniecības, individuālā darba veikšanai
13) pārtikas pārstrādes uzņēmums	Saimniecībā saražotās produkcijas pārstrādei
14) sakņu dārzi	Līdz 15m <sup>2</sup> liela palīgēka, siltumnīca 30m <sup>2</sup> ja atsevišķi nodalīti

<b>B. PALĪGIZMANTOŠANA</b>	<b>PIEZĪMES</b>
<b>1) zivsaimniecība</b>	Līdz 5ha platībā, bet ne vairāk kā 45% no zemes gabala platības un ne tuvāk kā 10m no kaimiņu īpašuma robežas. Ierīkojot jaunu ar lielāku kā 20000m <sup>3</sup> apjomu, saņemt derīgo izrakteņu neatļauju.
<b>2) dīķsaimniecība</b>	
<b>3) dīķi</b>	
<b>4) mežs un purvs, apmežošana</b>	
<b>5) piebraucamie ceļi</b>	Netiek ieskaitīti zemes gabala kopējā apbūves laukumā
<b>6) inženierkomunikāciju trases vai objekts, sakaru torņi vai antenu masti</b>	Ieceres publiska apspriešana pēc Būvvaldes pieprasījuma, ja objekts atrodas tuvāk par 500m no dzīvojamām ēkām vai teritorijas, kur dzīvojamo ēku būvniecība atļauta.
<b>7) telpas individuālam darbam</b>	
<b>8) lauku tūrisma naktsmītne jeb viesu māja</b>	Naktsmītnes līdz 50 gultas vietām.
<b>9) komposta sagatavošana</b>	
<b>10) atklāti sporta un atpūtas laukumi</b>	Ģimenes un papildizmantošanas vajadzībām netiek ieskaitīti zemes gabala kopējā apbūves laukumā.
<b>II) žogi</b>	Atbilstoši funkcijai

<b>C. PAPILDIZMANTOŠANA</b>	<b>IĒCERES PUBLISKAS APSPRIEŠANAS PĒC BŪVVALDES PIEPRASĪJUMA. IZSTRĀDĀT DETĀLPLĀNOJUMU.</b>
<b>1) zemesgabalos pie ceļiem – vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts</b>	
<b>2) lauku tūrisma naktsmītne jeb viesu māja</b>	Ja paredzētas naktsmītnes ar vairāk kā 50 tūristiem vai apmeklētājiem
<b>3) vieglās ražošanas uzņēmums</b>	
<b>4) lopkopības ferma</b>	Ar platību virs 1ha vai/un atbilstoša OPATIAN 10.1.18. p.
<b>5) kempings</b>	
<b>6) kokapstrādes uzņēmums</b>	
<b>7) derīgo izrakteņu ieguve normatīvo aktu noteiktajā kārtībā</b>	Virš 5ha platībā. No 20000m <sup>3</sup> apjoma saņemt derīgo izrakteņu neatļauju.

**10.1.4. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS**

1003	Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve
0101	Zeme, uz kuras pamata saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
0201	Zeme, uz kuras pamata saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība
0302	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas
0303	Dīķsaimniecība
0502	Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem
0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas

10.1.5. LAUKSAIMNIECĪBAS ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA:

- 10.1.5.1. lauksaimniecības teritorijās – **1ha**,
- 10.1.5.2. nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijās – **20ha**,
- 10.1.5.3. reģionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijās – **10ha**.

10.1.6. MAKSIMĀLAIS KOPEJĀIS APBŪVES BLĪVUMS UN LAUKUMS:

- 10.1.6.1. lauksaimniecības teritorijās – **20%**, no kopējās zemes platības, ar apbūves laukuma platību, kas nav lielāka par 1000 m<sup>2</sup>, ja apbūves laukums lielāks par 1000m<sup>2</sup> meliorētās zemēs, izstrādājams detālplānojums.
- 10.1.6.2. nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijās – **1%** būvēm, kas atļautas saskaņā ar MKN Nr.142,
- 10.1.6.3. reģionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijās – **2%**, no kopējās zemes platības, ar apbūves laukuma platību, kas nav lielāka par 1000 m<sup>2</sup>, ja apbūves laukums lielāks par 1000m<sup>2</sup>, meliorētās zemēs, izstrādājams detālplānojums.

10.1.7. NO JAUNA VEIDOJAMA ZEMES GABALA MINIMĀLAIS PLATUMS:

- 10.1.7.1. šaurākais platums zemesgabaliem ar platību 1,0ha līdz 5ha – 50m,
- 10.1.7.2. šaurākais platums zemesgabaliem ar platību 5ha līdz 10ha – 100m,
- 10.1.7.3. šaurākais platums zemesgabaliem ar platību 10ha un vairāk – 200m.

10.1.8. DZĪVOJAMO ĒKU SKAITS,KAS VAR ATRASTIES UZ ZEMES VIENĪBAS:

- 10.1.8.1. **Viena dzīvojamā ēka** - ar minimālo zeme vienības platību, kas nav mazāka par:

- 1) lauksaimniecības teritorijās – **1 ha**;
- 2) reģionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijās – **5 ha**;

10.1.8.2. **Divas dzīvojamās ēkas**, - vienā zemes vienībā ar minimālo zeme vienības platību, kas nav mazāka:

- 1) divģimeņu vai dvīņu ēkas lauksaimniecības teritorijās – **2 ha**,
- 2) lauksaimniecības teritorijās – **4 ha**,
- 3) reģionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijās – **10 ha**;

10.1.9. ZEMES SADALE, TRANSFORMĀCIJA UN MELORĀCIJA

- 10.1.9.1. Meliorētās lauksaimniecības zemēs zemesgabali apbūve viensētās izvietojama neskarot drenāžu.
- 10.1.9.2. Tiek pieļauta viensētu celšana un esošo viensētu rekonstrukcija, tā, lai tas neietekmētu meliorācijas sistēmu darbību.
- 10.1.9.3. Ceļu ierīkošana un remonts nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību.
- 10.1.9.4. Lauksaimniecības zemi apbūves zemēs meliorētajās teritorijās, ja apbūvi nevar izvietot neskarot meliorācijas sistēmu, var transformēt, izstrādājot detālplānojumu un uzrādot saskaņotu meliorācijas pārkārtošanas projektu un būvniecība iespējama pēc sistēmas izbūves vai pārbūves.
- 10.1.9.5. Meliorācijas sistēmas bojājumi novēršami pirms apbūves uzsākšanas saskaņā ar meliorācijas projektu.
- 10.1.9.6. Divģimeņu vai dvīņu dzīvojamo ēku būvniecības gadījumā tālāka īpašuma sadale nav atļauta, nenodrošinot minimāli noteikto zemes vienības lielumu.
- 10.1.9.7. Zemes vienības meliorāciju nosaka pēc datiem zemes gabala robežu plānā, meliorācijas pasē vai LAD LLP ZŪRN izziņā

10.1.10. APMEŽOŠANA:

- 10.1.10.1. Nav pieļaujama no bioloģiskās daudzveidības viedokļa vērtīgu pļavu apmežošana.
- 10.1.10.2. VAS „Latvijas valsts meži” īpašumā esošo lauksaimniecībā izmantojamo zemi var apmežot.
- 10.1.10.3. Pieļaujama lauksaimniecības zemes apmežošana līdz 10ha ar LAD LRVP ZŪRD piekrišanu.

10.1.11. ĒKU UN BŪVJU ATTĀLUMS NO ZEMESGABALA ROBEŽAS:

- 10.1.11.1. Nevienam ēku vai būvēm nedrīkst ierīkot tuvāk:
- 1) par pieļaujamo attālumu no valsts ceļu nodalījuma joslas malas sk. OPATIAN 7.1.6. p. un pašvaldību autoceļu ceļu nodalījuma joslas malas minimālā brīvā būvlaide ir **10m**,
  - 2) ne tuvāk par **4m** no zemesgabala robežas,
  - 3) ja atbilstošā kaimiņu īpašuma Zemesgrāmatā ir ierakstīts apgrūtinājums par ēkām, kas atrodas tuvāk īpašuma robežai par **4m**, tad attālumu var samazināt līdz attiecīgam attālumam vai būvēt uz robežas;
- 10.1.11.2. Priekšpagalma minimālais dziļums brīvā būvlaide **-6m**, ja ēkas neatrodas pie valsts vai pašvaldības ceļa;
- 10.1.11.3. Sānpagalma un aizmugures pagalmu minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 4m.
- 10.1.12. ATTĀLUMI STARP ĒKĀM UN BŪVĒM VIENSĒTĀS, ja nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu:
- 10.1.12.1. izvietot ne mazākā attālumā līdz citā zemes vienībā esošai dzīvojamai ēkai vai dzīvojamā ēka nevar atrasties tuvāk par citā zemes vienībā esošiem
- 1) saimniecības ēkas bez kūts -10m,
  - 2) garāžas - 10m,
  - 3) komposta kaudzes -15m,
  - 4) āra tualetes- 15m,
  - 5) akas -15m,
  - 6) kūtsmēslu glabātuves - 50m,
  - 7) vircas bedres - 50m,
  - 8) saimniecības ēkas ar kūti - 50m,
- Vai saskaņā ar LBN 210-07,
- 10.2.12.2. Minimālie attālumi no dzīvojamām, publiskām un palīgēkām līdz garāžām, saimniecības, tehniskām un ražošanas ēkām, jāparedz ne mazāki par 10m vai LBN 210-07 noteiktā attālumā, neatkarīgi no īpašuma robežām.
- 10.1.13. Izstrādājot detālplānojumu, nosaka attālumus starp ēkām un būvēm viensētā un līdz kaimiņu īpašumā esošo vai nodomāto dzīvojamo ēku un citām būvēm viensētā, ievērojot LBN 210-07 prasības.
- 10.1.14. BŪVJU MAKSIMĀLAIS FASĀDES AUGSTUMS **9 m**, KOPEJĀIS AUGSTUMS **14m** izņemot būves, kam augstumu nosaka to funkcija.  
Fasādes augstums ir attālums starp zemes līmeni un fasādes (augstākā punkta) krustpunkts ar jumtu, bet, ja nepieciešams, ar būves jumta stūru punktu vidējo augstumu. [LBN 201-07].  
Kopējais augstums ir augstums līdz jumta korei, augstākajam punktam (neņemot vērā antenas, skursteņus, u.c.).
- 10.1.15. ĒKU STĀVU SKAITS 2 stāvi ar jumta izbūvi, izņemot būves, kam augstumu nosaka to funkcija.
- 10.1.16. LOPKOPIBAS FERMAS:
- 10.1.16.1. Lopkopības fermām jābūt noteiktajā attālumā no citām fermām, apdzīvotām vietām, ceļiem un citiem objektiem sk. OPATIAN 10.1.17. p.,
- 10.1.16.2. Lopkopības ferma jāizvieto tā, lai tās sanitārā aizsargjosla, ja tāda nepieciešama sk. OPATIAN 10.1.18. p., un aizsargzona (smaku, trokšņu, vibrācijas ierobežošanai) nepārsniegtu tā zemesgabala robežas, kur šī ferma vai kūts atrodas. Ar raktisku kaimiņu piekrišanu aizsargjoslu var samazināt līdz attālumam. kuru akceptē blakus esošais zemes īpašnieks, un apgrūtinājumu nostiprina Zemesgrāmatā līdz objekta nodošanai ekspluatācijā;
- 10.1.16.3. Fermu teritorijā nedrīkst atrasties purvāju un plūstoša smilts, gruntsūdens līmenim jābūt vismaz 1m zem ceļamo ēku pamatiem, ēku celtniecībā jāizvēlas līdzena teritorija ar nelielu (līdz 5%) kritumu,

10.1.16.4. Fermas teritorijā jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām.

10.1.17. ATTĀLUMI NO LOPKOPIBAS FERMĀM

- 10.1.17.1. galveniem valsts autoceļiem 200m,
- 10.1.17.2. līdz 1. un 2. šķiras autoceļiem 150m,
- 10.1.17.3. līdz pagasta ceļiem 50m,
- 10.1.17.4. līdz dzīvojamai apbūvei ciemā atkarībā no attiecīgās fermas sanitārajām aizsargjoslām, bet ne mazāk par 300m,
- 10.1.17.5. attālumi līdz dzīvojamai apbūvei lauku apvidū atkarībā no attiecīgās fermas sanitārajām aizsargjoslām, bet ne mazāk par
  - 1)fermas - 100m,
  - 2)vircas krātuvēm -100m,
  - 3)kūtsmēslu glabātuvēm - 100m,
  - 4)kūtsmēslu kompostēšanas laukuma - 100m.

10.1.18. LOPKOPIBAS FERMU IZVIETOŠANAS NOSACĪJUMI

10.1.18.1. Ja fermai nepieciešamā kopējā izmantojamās platība (ar pagalmiem, laukumiem, palīgēkām un inženierkomunikācijām) pārsniedz 1ha, tās ar detālplānojumu jādetalizē ar plānoto (atļauto) izmantošanu „Rūpnieciskas apbūves teritorija” un atbilstošu NĪLM ievērojot 10.1.17.17. p. noteiktos attālumus un var izdalīt kā patstāvīgu īpašumu.

10.1.18.2. Ja lauksaimniecības objektam nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums saskaņā ar likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”, tie jāizdala uz atsevišķa zemes gabala un jāparedz plānotā (atļautā) izmantošana „Rūpnieciskas apbūves teritorija” un jānosaka aizsargjosla 500m, no kuras 50% jāapmežo:

- 1) cūku fermas ar apgrozību virs 900 sivēnmāšu gadā,
- 2) cūku fermas ar 3000 cūku gadā, kuru svars ir virs 30kg,
- 3) putnu fermas 85000 broileri vai 60000 vistu,

10.1.18.3. Ja lauksaimniecības objektam nepieciešams sākotnējais novērtējums saskaņā ar likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”, tie jāizdala uz atsevišķa zemes gabala un jāparedz plānotā (atļautā) izmantošana „Rūpnieciskas apbūves teritorija” un jānosaka 300m aizsargjosla, no kuras 50% jāapmežo:

- 1) cūku fermas ar apgrozību virs 750 sivēnmāšu gadā,
  - 2) cūku fermas ar vairāk nekā 2000 cūku gadā, kuru svars ir virs 30kg,
  - 3) liellopu fermas ar vairāk nekā 500 govīm, vai 250 liellopu, ja nepietiek lauksaimniecības zeme 1,7ha vienai dzīvnieku vienībai,
  - 4) putnu fermas ar vairāk nekā 40000 mājputniem,
- kā arī tas attiecas uz
- 5) aitu fermām ar vairāk nekā 1000 aitām,
  - 6) zirgu fermām ar vairāk nekā 500 zirgi un vairāk,
  - 7) kažokzvēru fermas ar vairāk nekā 1000 dzīvniekiem,
  - 8) trušu fermas ar vairāk nekā 5000 trušu,
  - 9) Intensīvas audzēšanas mājlopu, putnu, zvēru, netradicionālo sugu kompleksiem pēc Būvvaldes pieprasījuma.

blīvums nevar būt lielāks par 10% no zemes gabala kopplatības.

10.1.19. IZŅĒMUMI

10.2.19.1. Esošas (teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienā) savrupmājas, kas atrodas atsevišķā zemes gabalā lauku apvidū un kam noteikts 0601 NĪLM individuālo dzīvojamo māju apbūve, saglabā viensētas statusu, ja minimālā zemes vienības platība nav 1 ha, to būvniecībā vai rekonstrukcijā piemērojami pārējie šīs nodaļas nosacījumi.

- 10.1.19.2. Ja apbūves laukums nav lielāks par 1000m<sup>2</sup> un paredzēts viensētas būvniecībai un lauksaimniecības zeme nav meliorēta vai meliorācijas sistēma būvniecības gadījumā nav jāpārkārtoti (apliecina atbilstoša institūcija LAD LLP ZŪRN izziņa ar pievienotu topogrāfiju mērogā 1:500, kur ir attēlota apbūves teritorija), detālpārplānojums nav jāizstrādā.
- 10.1.19.3. Lielāku transformējamo platību lauksaimniecības teritorijās zem viensētas apbūves, saglabājot no īpašuma kopplatības līdz 55% lauksaimniecībā izmantojamo zemi, var pamatot ar detālpārplānojumu, izņemot gadījumus, ja lauksaimnieciskās ražošanas vajadzībām rūpniecisko teritoriju nodala ar detālpārplānojumu kā atsevišķu īpašumu, kam piemēro OPATIAN 6.1.apakšodaļu.
- 10.1.19.4. Komunikāciju objektiem kā sakaru torņi, antenu masti, transformatori, sūkņu stacijas, attīrīšanas ietaises, GPR un citiem līdzīgiem tehniskiem objektiem netiek piemērots minimālais zemes gabala lielums, bet to nosaka objekta funkcionalitāte un visas aizsargjoslas, kas nosakāmas konkrētam objektam, jāatrodas tajā pašā īpašuma zemes vienībā, kurā atrodas konkrētais objekts.

**10.2. SAKŅU DĀRZU TERITORIJAS**

10.2.1. DEFINĪCIJA

**Sakņu dārzu teritorijas** – teritorijas, kuru galvenais izmantošanas veids ir sakņu dārzi un kurās atļauts būvēt vienīgi pagaidu saimniecības ēkas un siltumnīcas.

10.2.2. ATTEĻOJUMS KARTĒ

Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana	<b>DS</b>
<b>Sakņu dārzu teritorijas (personīgo palīgsaimniecību teritorijas)</b>	Parādīta kartē (plānā) teritorija blāvi zaļā krāsā

10.2.3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

0101	Zeme, uz kuras pamata saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
0502	Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem

10.2.4. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Sakņu dārziņu teritorijās pamatizmantošanas veids ir dārzkopība, sakņkopība, bet palīgizmantošana – apbūve - uz zemes gabala var atrasties:

- 10.2.4.1. pagaidu saimniecības ēka ar apbūves laukumu līdz 15m<sup>2</sup>, 1stāvs ar jumta izbūvi, būvniecība saskaņā ar tipveida projektiem, ar iebūvētu vai atsevišķi stāvošu tualeti;
- 10.2.4.2. līdz 30 m<sup>2</sup> liela siltumnīca bez kapitāliem pamatiem, pēc vienota projekta, kas izstrādāts pagastā;
- 10.2.4.3. līdz 10 m<sup>2</sup> liela ūdenstilpne;
- 10.2.4.4. līdz 15 m<sup>2</sup> liela vienas automašīnas stāvvietas;

10.2.5. ZEMES GABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA **300m<sup>2</sup>**.

10.2.6. CITI NOTEIKUMI

- 10.2.6.1. zemes gabalu iekārto atbilstoši tipveida plānojumam ar kopēju dzeramā ūdens apgādi,
- 10.2.6.2. zemes gabalu atļauts iežogot saskaņā ar tipveida projektu, vai zaļu 1.2 metāla pinuma žogu
- 10.2.6.3. lietotājiem jāpiedalās un jāorganizē ceļu uzturēšana sakņu dārzu teritorijā,
- 10.2.6.4. uz zemes gabala nav atļauts vairāk kā 4 augļu koku stādījumi ne tuvāk kā 3m no kaimiņu zemes gabala robežas.




**10.3. MEŽU AIZSARGJOSLAS AP PILSĒTĀM TERITORIJAS**

10.3.1. DEFINĪCIJA

**Mežu aizsargjoslas ap pilsētām teritorijas** primārais zemes izmantošanas veids ir Rīgas un Olaines pilsētas aizsargjoslas meži.

10.3.2. ATTEĻOJUMS KARTĒ

Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana	
<b>Mežu aizsargjoslas ap pilsētām teritorijas</b>	Parādīta kartē (plānā) teritorija zaļā krāsā.

10.3.3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas
0302	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas

10.3.4. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes ir

<b>A. PAMATZMANTOŠANA</b>
1) mežs un purvs
2) parks
3) atpūtas vietas mežā
4) mežsaimniecība atbilstoši normatīviem aktiem MKN Nr.263
5) meža ceļi
6) mežaparks

<b>B. PALĪGIZMANTOŠANA</b>
1)hidrotehniska būve,
2)inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti,
3)palīgizmantošana,
4)saimniecības ēka līdz 30m <sup>2</sup> platībai, kas nepieciešama meža apsaimniekošanai.

10.3.5. APBŪVES MAKSIMĀLAIS AUGSTUMS

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt **1 stāvu**, ja būves augstums nav atkarīgs no īpašām tehniskām prasībām (piem. skatu tornis, ūdenstornis, elektropārvades gaisa vada balsts, skaru torņi un masta antenas u.c.).

10.3.6. Teritorijas apsaimnieko atbilstoši 19.06.2002. MK noteikumiem Nr.263 "Mežu aizsargjoslas ap pilsētām noteikšanas metodika".

10.3.7. Apbūve šajās teritorijās nav pamatzmantošana izmantošanas veids, bet pieļaujama tikai tad, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai. Apbūve meža teritorijās pieļaujama tikai saskaņojot ar pagasta pašvaldību un, ja tā nesamazina mežu saimniecisko un ekoloģisko vērtību, nepalielina ūdensbaseinu piesārņošanu, nodrošina aizsargājamo augu un dzīvnieku sugu dzīvotņu aizsardzību.


10.3.8. nav atļauts iežogot.

**10.4. MEŽSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS**

10.4.1. DEFINĪCIJA

**Mežsaimniecības teritorijas** - ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību (vai to daļas), un gabalu pamatizmantošana zemes izmantošanas un apbūves veids teritorijas, kuras izmanto un apsaimnieko atbilstoši mežu apsaimniekošanu regulējošiem normatīvajiem aktiem un dabas aizsardzības plāniem. Mežu teritorija nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir mežsaimniecība, arī kokmateriālu sagatavošana un ar to saistītie pakalpojumi.

10.4.2. ATTEĻOJUMS KARTĒ

Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana	
<b>Mežsaimniecības teritorijas</b>	Parādīta kartē (plānā) teritorija gaiši zaļā tonī Meža kvartāli, kuriem nepieciešama apmežošana zaļā tonī .

10.4.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts izmantot vai būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes ir:

A. PAMATIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1)mežsaimnieciska izmantošana	Meža sadale ne mazākās platībās kā 2 ha
2)mežaparks	
3)lauksaimnieciska izmantošana	Mežā var būt pļavas, ganības, aramzeme, lauki, jaunaudzes, krūmāji un ūdenstece un ūdenstilpes, ceļi.
4)jaunaudzes	Koku puduri lielāki par 0,1ha un tie atbilst meža nosacījumiem
5)krūmāji	
6)parks, apstādījumi	
7)dīķis	Līdz 5 ha var nebūt uzrādīts plānā sk. OPKTIAN 10.7.7. punktu.
8)ar medībām saistīti objekti	Atbilstoši OPATIAN 5.1. un 5.3. apakšnodaļu nosacījumiem
9)meža zvēru dārzs	
10)atklāta autostāvvietā vai atpūtas vieta mežā bez kapitālām būvēm	jāparāda detālplānojumā saskaņā ar OPKTIAN 7. nod.
11)atklāts sporta vai atpūtas objekts	Atbilstoši OPATIAN 5.1. un 5.2. apakšnodaļu nosacījumiem
12)derīgo izrakteņu ieguve	Atļauta AS Latvijas valsts mežos un pārējos mežos līdz 5ha normatīvos aktos noteiktajā kārtībā, ne tuvāk kā 500m no apdzīvoto vietu robežām. Tuvāk par 500m no ciema robežas nepieciešama ieceres publiska apspriešana. Ciemu mežos derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta.

B. PALĪGIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1)krautuve	Saistīti ar pamatizmantošanas nodrošināšanu.
2)inženierkomunikāciju objekts un līnijbūve	Atbilstoši OPATIAN 7.3. apakšnodaļas nosacījumiem
3)atklāta sporta vai atpūtas būve	Saistīti ar pamatizmantošanas nodrošināšanu.
4)kempings	
5)autostāvvietā	Saistīti ar pamatizmantošanas nodrošināšanu, atbilstoši OPATIAN 5.1. un 5.4. apakšnodaļu un OPKTIAN 7. nodaļas nosacījumiem Zemesgabalā pie valsts autoceļiem ārpus apdzīvotām vietām, ja to pamato ar detālplānojumu un novietni saskaņo ar VAS Latvijas Valsts ceļiem

10.4.4. ATSEVIŠĶĀ ZEMESGABALĀ, JA TO PAREDZ DETĀLPLĀNOJUMS,

- 10.4.5. Mežsaimniecības zemēs pamata izmantošana zemes izmantošanas veids, atkarībā no teritoriju specifikas ir mežsaimnieciskā koksnes un nekoksnes vērtību izmantošana vai rekreācija, kokaudzētava, bet palīgizmantošana – cita atļautā izmantošana.
- 10.4.6. Saimniecisko mežu teritorijas apsaimnieko atbilstoši meža apsaimniekošanas plāniem, kas izstrādāti pamatojoties uz meža inventarizācijas datiem.
- 10.4.7. Pagastā purvi, kuros izstrādā kūdras ir attiecināmi derīgo izrakteņu ieguves karjeru teritorijas statuss. Nekāda cita veida saimnieciskā darbība nav pieļaujama līdz pilnīgai izstrādes pabeigšanai.
- 10.4.8. Purvu teritorijas var izmantot tūrisma dabas taku izveidei.
- 10.4.9. CITI NOTEIKUMI
- 10.4.9.1. uz zemes gabala var atrasties līdz 12m<sup>2</sup> liela pagaidu saimniecības ēka, 1stāvs augstums līdz korei 6m,
- 10.4.9.2. uz zemes gabala nav atļauts augļu koku stādījumi.
- 10.4.10. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)
- 10.4.10.1. Apbūve šajās teritorijās nav galvenās izmantošanas veids, bet pieļaujama tikai tad, ja tās daudzveidības saglabāšanai mežu un purvu teritorijās ir prioritāte, saskaņojot ar pagasta pašvaldību un, ja tā nesamazina mežu saimniecisko un ekoloģisko vērtību, nepalielina ūdensbaseinu piesārņošanu, nodrošina aizsargājamo augu un dzīvnieku sugu dzīvotņu aizsardzību.
- 10.4.10.2. Atļauju izsniegšana būvniecībai uz zemes gabaliem, kuri atrodas valsts mežu fonda zemēs, iespējama tikai izņēmuma gadījumā, likumdošanā noteiktajā kārtībā, tikai teritorijās, kuras nesedz īpaši aizsargājami meža iecirkņi - mikroliegumi, aizsargjoslu meži, aizsargzonas gar ūdeņiem un mitrzemēm.
- 10.4.10.3. Meža zemes transformēt citā zemes izmantošanas veidā var tikai atbilstoši normatīvajiem aktiem un mežos, visu ciemu teritorijās esošajos mežos, izstrādājot detālplānojumu.
- 10.4.10.5. Paredzot apbūvi meža zemēs, nepieciešams veikt biotopu ekspertīzi detālplānojuma teritorijā, ko paredz MK 17.02.2004. noteikumu Nr.91 „Kārtība, kādā reģionālā vides pārvalde izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai, kurai nav nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums” 5.4.11. p.
- 10.4.10.6. atbilstoši 10.4.11.5. p. minētajai biotopu ekspertīzei meža zemēs, detālplānojumā jānorāda būvniecībai pieļaujamās teritorijas.
- 10.4.11. Bioloģiskās daudzveidības saglabāšanai purvu teritorijās ir prioritāte pret derīgo izrakteņu iegūvi.
- 10.4.12. Atsevišķi meža puduri ciema robežās, kuri nav attēloti teritorijas plānojumā var tikt saglabāti pēc pagasta padomes ieskatiem ainavas saglabāšanas nolūkos (ciema robežās).
- 10.4.13. DIŽKOKI

Olaines pagastā dižkoki nav konstatēti.


Ja pagastā tiks atrasti dižkoki tiem jānosaka aizsargjosla saskaņā ar MK 22.07.2003 noteikumu Nr.415 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 23. punktu, 10 m no vainaga projekcijas malas.

**10.5. ŪDENSĀIMNIECĪBAS BŪVJU TERITORIJAS UN POLDERA TERITORIJA**

10.5.1. DEFINĪCIJA

**Ūdenssaimniecības un polderu objektu teritorijas** – ir teritorija, kas nodrošina izmantojot zemi, ēkas un citas būves, kuru izmantošana radikāli uzlabo zemi, kas samazina klimatisko apstākļu nelabvēlīgo ietekmi, uz ilgu laiku uzlabo augsnes auglību, veicina zemes, meža un ūdens resursu līdzsvarotu izmantošanu un saglabāšanu. Misas polderis.

10.5.2. ATTEĻOJUMS KARTĒ

Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana	
<b>Ūdenssaimniecības būvju teritorijas un poldera teritorija</b>	Parādīta kartē (plānā) teritorija zilā krāsā Polderis gaiši zaļā tonī.

10.5.3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

1201	Ūpju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve
0301	Publiskie ūdeņi
0302	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas
0303	Dīķsaimniecība

10.5.4. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes ir:

<b>A. PAMATZMANTOŠANA</b>
<b>1) ūdens uzkrāšana vai/ un novadišana</b>
<b>2) sporta nodarbības, rekreācija un atpūta.</b>
<b>3) ainavas veidošanai.</b>
<b>4) zivju audzēšana.</b>
<b>5) zvejošana.</b>
<b>6) vides uzraudzībai.</b>
<b>7) ūdenssaimniecības būves (dambjus, ūdens sūkņēšanas ierīču ēkas u.tml.).</b>

10.5.4.1. saistībā ar ūdenstilpēm un ūdenstecēm, kur tas nepieciešams, atļauts izbūvēt speciālas ūdenssaimniecības būves (dambjus, aizsprostus, ūdens sūkņēšanas ierīču ēkas u. tml.)

**10.6. DABAS PAMATNES TERITORIJAS UN AIZSARGĀJAMIE MEŽI CIEMOS**

10.6.1. DEFINĪCIJA

**Dabas pamatnes teritorijas** nozīmē zemesgabalus (vai to daļas), kas ietver dabas teritorijas apstādījumus (parkus, dārzus, skvērus), ūdenstilpju un ūdensteču krastu joslas, ieskaitot pludmali, dzelzceļa, autoceļu un ražošanas objektu aizsargjoslas apbūve šajās teritorijās nav primārais izmantošanas veids, bet pieļaujama tikai tad, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai.

10.6.2. ATTEĻOJUMS KARTĒ

Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana	<b>DP</b>
<b>Dabas pamatnes teritorijas un aizsargājамie meži ciemos</b>	Parādīta plānā teritorija gaiši zaļā krāsā

10.6.3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas
0201	Zeme, uz kuras pamata saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība
0302	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas

10.6.4. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes ir:

<b>A. PAMATZMANTOŠANA</b>	
<b>1)</b>	<b>parks</b>
<b>2)</b>	<b>plava.</b>
<b>3)</b>	<b>tīrums.</b>
<b>4)</b>	<b>krūmāji.</b>
<b>5)</b>	<b>mežs.</b>
<b>6)</b>	<b>smiltājs</b>
<b>7)</b>	<b>apstādījumi.</b>
<b>8)</b>	<b>purvs</b>
<b>9)</b>	<b>ūdensobjekts</b>

10.6.4.1. Dabas teritoriju atļautās izmantošanas noteikumus nosaka attiecīgās teritorijas detālplānojumā, izejot no ekoloģiskajiem un vides apstākļiem un teritorijas apsaimniekošanas noteikumiem.

10.6.4.2. Atļautas gājēju ietves, pārejas, paralēlie ceļi un ielas, takas un inženierkomunikācijas trases,

10.6.4.3. Sakņu dārziņi ar 10m<sup>2</sup> lielām īslaicīgās lietošanas būvēm, neapkurināmas siltumnīcas 20m<sup>2</sup>, drašu pinuma žogi ne augstāki par 1,5m.

10.6.4.4. Labiekārtotu dabas pamatņu teritoriju atļautās izmantošanas noteikumus nosaka attiecīgās teritorijas detālplānojumā. Var būvēt mazās arhitektūras formas – soliņu nojumus un pergolas līdz 25 m<sup>2</sup>. Atļautas atklātas sporta būves, spēļu un rotaļu laukumi, ievērojot aizsargjoslu izmantošanu atbilstoši normatīvajiem aktiem.

10.6.5. ZEMESGABALA MINIMĀLAIS LIELUMS

10.6.5.1. Veicot dabas pamatnes sadali minimālais zemes gabala lielums saskaņā ar blakus esošās (robežojošās) plānotās atļautās izmantošanas noteikto minimālo zemes gabala lielumu, iekļaujot to minimālā zemes gabala platībā vai sadalot

- tikai dabas pamatnes teritoriju zemes gabala lielums nevar būt mazāks par 2500m<sup>2</sup> ciemos un 1ha lauku apvidū.
- 10.6.5.2. Izņēmums, ja dabas pamatne nav vienīgā īpašuma zemes vienības izmantošana un iet zemes gabalā kā papildus izmantošana un palīgizmantošana apbūves zemei, tad piemērojas apbūves zemes minimālā platība.
- 10.6.5.3. Kopā ar citām dabas pamatnes teritorijām (mežs, lauksaimniecība, u.c.) minimālā platība 1ha.
- 10.6.5.4. Var pielietot kā plānoto (atļauto) izmantošanu applūstošām teritorijām ciemos.
- 10.6.6. ZEMESGABALA MAKSIMĀLAIS KOPEJJAIS APBŪVES BLĪVUMS. ne vairāk **par 5%**.
- 10.6.7. ZEMESGABALA MAKSIMĀLAIS ĒKAS UN CITAS BŪVES STĀVU SKAITS
- 10.6.7.1. Būves fasādes augstuma attālums starp zemes līmeni un fasādes (augstākā punkta) krustpunktu ar jumtu, bet, ja nepieciešams, ar būves jumta stūru punktu vidējo augstums - **6m**,
- 10.6.7.2. Būves kopējais augstums līdz jumta korei jeb augstākajam punktam (neņemot vērā antenas, skursteņus, u.c.) - **10m**.
- 10.6.7.3. stāvu skaits **1 stāvs**.
- 10.6.8. AUTOSTĀVVIETAS  
Atļauts ierīkot tikai teritorijas apkalpei nepieciešamās autostāvvietas.
- 10.6.9. CITI NOTEIKUMI  
Paredzēt janizveidojamās savrupmāju apbūves teritorijās dabas teritorijas – labiekārtotu ārtelpu- apstādījumus, parkus, skvērus, ielu zaļās zonas, alejas krūmājus, mežus, pļavas, augļu dārzus, upju aizsargjoslas, mākslīgi veidotus dīķus u.c. tml., kas neietilpst apbūvēto zemes gabalu teritorijās un ir brīvi pieejami sabiedrībai. Šajās teritorijās neietilpst ūdens objekti - ezeri un upes, kā arī ielu un ceļu braucamās daļas, gājēju ietves.
- 10.6.10. INTENSITĀTE NETIEK NOTEIKTA.
- 10.6.11. APBŪVES BLĪVUMS NETIEK NOTEIKTS.
- 10.6.12. STĀVU SKAITS 2 STĀVI.
- 10.6.13. AUGSTUMS LĪDZ KOREI 9m, VAI FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMAIS.

**10.7. ŪDENS OBJEKTU TERITORIJAS**

10.7.1. DEFINĪCIJA

**Ūdensobjektu teritorijas** ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību (vai to daļas), un gabalu pamatizmantošanas veids nozīmē teritorijas, kur uzkrājas ūdens ar caurteci vai bez tās (upes, ezeri, strauti, avoti, dīķi un tērces, u.c.) ūdenssaimniecībai zivsaimniecības un rekreatīviem mērķiem (maksšķerēšanai, atpūtai pie ūdens u.tml.) vajadzībām. Teritoriju izmantošana var izrietēt no šo teritoriju īpatnībām un ar tām saistīto izmantošanu nepieciešamības, piemēram, tilti, aizsprosti, laivu piestātnes, peldētavu laipas un citas hidrotehniskas būves.

10.7.2. ATTEĻOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana	<b>DŪ</b>
<b>Ūdens objektu teritorijas</b>	Parādīta kartē (plānā) teritorija zilā krāsā

10.7.3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

1201	Upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve
0301	Publiskie ūdeņi
0302	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas
0303	Dīķsaimniecība

10.7.4. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes ir:

A. PAMATZMANTOŠANA	A. PAMATZMANTOŠANA
1) ūdens uzkrāšana	2) ūdens uzkrāšana
3) ūdens novadišana,	4) sporta nodarbības,
5) rekreācija un atpūta,	6) zivju audzēšana,
7) zvejošana un maksšķerēšana,	8) tilti, laipas
9) laivu piestātnes, laivu mājas un pontoni, ciktāl to atļauj normatīvie akti un Aizsargjoslu likums	10) peldētava

10.7.5. saistībā ar ūdenstīlpēm un ūdenstecēm, kur tas nepieciešams, atļauts izbūvēt speciālas ūdenssaimniecības un hidrotehniskas būves, ciktāl to atļauj normatīvie akti un Aizsargjoslu likums

10.7.6. Ūdenstīlpju un ūdensteču krasta līniju drīkst izmainīt tikai krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku eroziju.

10.7.7. Ūdenstīlpju un ūdensteču krastos jāievēro tauvas joslu un aizsargjoslu noteikumus.

10.7.8. CITI NOTEIKUMI

10.7.8.1. Olaines pagastā perspektīvā ir paredzēti publiskās pieejas punkti - Mežezers Jaunolainē un Lāčplēša karjers Stūnišos, Ielejas dīķis.

10.7.8.2. Noteikumi peldētavām – iekārtotām peldvietām:

(1) *Vispārīgās peldvietu iekārtošanas un higiēnas prasības, kuras peld sezonā jāievēro visās ūdenstīlpēs un ūdenstecēs, kas MK 23.12.2003. noteikumu Nr.736 "Noteikumi par ūdens resursu lietošanas atļauju" minētas kā peldvietu ūdeņi, nosaka MK 1998. gada 11. augusta noteikumi Nr.300 "Peldvietu iekārtošanas un higiēnas noteikumi".*

(2) *Par peldvietu iekārtošanu, ūdenstīlpes un pludmales izmantošanas drošību, to uzturēšanu kārtībā un peldvietu higiēnas prasību ievērošanu ir atbildīga attiecīgās teritorijas pašvaldība vai, ja peldvieta atrodas fiziskas vai juridiskas personas īpašumā vai valdījumā, – attiecīgais zemes īpašnieks vai lietotājs*

(MKN Nr. 300, 6. p.).

10.7.9. APBŪVES BLĪVUMS NETIEK NOTEIKTS.

10.7.10. STĀVU SKAITS 2 STĀVI.

10.7.11. AUGSTUMS LĪDZ KOREI 9M, VAI FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMAIS

10.7.12. INTENSITĀTE NETIEK NOTEIKTA.

10.7.13. JAUNU DĪĶU IERĪKOŠANA:

- 10.7.13.1. dīķis ne lielāks kā 5ha, aizsargjosla 10m var nebūt uzrādīts plānotās (atļautās) izmantošanas kartē kā ūdensobjekta teritorija,
- 10.7.13.2. ierīkojot ūdensobjektus ar platību virs 10ha piemērojama ietekmes uz vidi procedūra normatīvos aktos paredzētā kārtībā,
- 10.7.13.3. ierīkojot ūdensobjektus virs 20000m<sup>3</sup> apjoma, jābūt derīgo izrakteņu ieguves atļaujai,
- 10.7.13.4. dīķiem līdz 0,1ha un grāvjiem līdz 0,5 km viena īpašuma teritorijā nemeliorētās zemēs nav nepieciešams tehniskais projekts,
- 10.7.13.5. dīķu ierīkošanai nepieciešams tehniskais projekts, ja tas ir lielāks par 0,1ha un visos gadījumos meliorētās zemēs.



**10.8. VIENSĒTU APBŪVES TERITORIJAS**

10.8.1. DEFINĪCIJA

**Viensētu apbūves teritorijas** – pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kurā pamatizmantotais veids ir viensēta lauku apvidū ar savrupmāju (vienas ģimenes dzīvojamo māju), divu ģimeņu un dvīņu māju – individuālo dzīvojamo ēku apbūve, ar vai bez saimniecības ēkām, kā arī palīgizmantotā un papildizmantotā un lauksaimniecībā vai mežsaimniecībā izmantojamā zeme vismaz 0,75 ha platībā. Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts un pieļaujams vieglās rūpniecības uzņēmums, kas rada tikai nebūtisku piesārņojumu, izvietošana, izstrādājot detālplānojumus. Nav atļautas lielfermas.

10.8.2. ATTEĻOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana	<b>VA</b>
<b>Viensētu apbūves teritorijas</b>	Parādīta kartē gaiši pelēcīgi dzeltenā krāsā

10.8.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes ir

NOSAUKUMS	ZEMESGABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA	APBŪVES LĪVUMS %, APBŪVES LAUKUMS	DZĪVOJA- MO BŪVU SKAITS	SAIMNIE- CĪBAS ĒKU SKAITS	*AUG- STUMS FAS/KOP M	MAKSIMĀ- LAIS STĀVU SKAITS
<b>A. PAMATIZMANTOŠANA</b>						
<b>A.7. VIENSĒTU APBŪVE</b>	<b>10000 m<sup>2</sup></b> no tā 2500 m <sup>2</sup> transformējamā zeme	<b>20%</b> ne vairāk kā 1500m <sup>2</sup>	1	nosaka detālplā- nojumā	9/12	2

\***Augstums** – būves fasādes **augstums** (FAS) ir attālums starp zemes līmeni un fasādes (augstākā punkta) krustpunkts ar jumtu, bet, ja nepieciešams, ar būves jumta stūru punktu vidējo augstumu. [LBN 201-07]. Būves **kopējais augstums** (KOP) ir augstums līdz jumta korei, augstākajam punktam (neņemot vērā antenas, skursteņus, u.c.)

A. PAMATIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
<b>I) dārzenkopība, augļkopība, puķkopība, sēņkopība, kokaudzētava, zemstiklu kultūru audzēšana</b>	Netiek ieskaitīti zemes gabala kopējā apbūves laukumā siltumnīcas ar platību līdz 0,05ha un lecektis ar platību līdz 0,05ha.
<b>2) lopkopība,</b>	Kūtis un ražošanas teritorijas virs 1ha platības var izdalīt no lauksaimniecības zemes vēlams kā atsevišķu īpašumu - ražošanas objektu, izstrādājot detālplānojumu un iekļaujot minimālo sanitāro aizsargzonu vismaz 50m līdz dzīvojamām ēkām neatkarīgi no īpašuma robežām. Nav atļautas lielfermas, kas atbilst OPATIAN 10.1.18. punktā minētajiem rādītājiem.
<b>3) mājdzīvnieku audzēšana;</b>	
<b>4) eksotisko zvēru audzēšana</b>	
<b>5) zvērkopība</b>	
<b>6) putnkopība</b>	
<b>7) zirgkopība</b>	
<b>8) viensēta</b>	Minimālais zemes vienības lielums 1ha
<b>9) biškopība</b>	
<b>10) saimniecības ēkas-</b>	Kūts; klētis; šķūnis; nojume; pirts; pagrabs, u.c.
<b>II) noliktava</b>	
<b>I2) darbnīca</b>	Amatnieka, galdniecības, individuālā darba veikšanai
<b>I3) sakņu dārzi</b>	Līdz 15m <sup>2</sup> liela palīgēka, siltumnīca 30m <sup>2</sup> ja atsevišķi nodalīti

<b>B. PALĪGIZMANTOŠANA</b>	<b>PIEZĪMES</b>
1) zivsaimniecība	Līdz 5ha platībā, bet ne vairāk kā 45% no zemes gabala platības un ne tuvāk kā 10m no kaimiņu īpašuma robežas. Ierīkojot jaunu no 20000m <sup>3</sup> apjoma saņemt derīgo izrakteņu neatļauju. Līdz 0,1ha nemeliorētās zemēs nav nepieciešams diķa ierīkošanas tehniskais projekts.
2) diķsaimniecība	
3) diķi	
4) mežs un purvs, apmežošana	
5) piebraucamie ceļi	Netiek ieskaitīti zemes gabala kopējā apbūves laukumā
6) inženierkomunikāciju trases vai objekts, sakaru torņi vai antenu masti	Ieceres publiska apspriešana pēc Būvvaldes pieprasījuma, ja objekts atrodas tuvāk par 500m no dzīvojamām ēkām vai teritorijas, kur dzīvojamo ēku būvniecība atļauta.
7) telpas individuālam darbam	
8) lauku tūrisma naktsmītne jeb viesu māja	Naktsmītnes līdz 50 gultas vietām.
9) komposta sagatavošana	
10) atklāti sporta un atpūtas laukumi	Ģimenes un papildizmantošanas vajadzībām netiek ieskaitīti zemes gabala kopējā apbūves laukumā.

<b>C. PAPILDIZMANTOŠANA</b>	<b>IECERES PUBLISKAS APSPRIEŠANAS PĒC BŪVVALDES PIEPRASĪJUMA, IZSTRĀDĀT DETĀLPLĀNOJUMU.</b>
1) zemesgabalos pie ceļiem – vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, darījuma iestāde	Atbilstoši OPATIAN 5.1. un 5.3. apakšnodaļu nosacījumiem
2) ielas tirdzniecības vieta	
3) autobusa pietura	
4) kiosks	
5) lauku tūrisma naktsmītne jeb viesu māja	Ja paredzētas naktsmītnes ar vairāk kā 50 tūristiem vai apmeklētājiem sabiedrisko apspriešanu.
6) kempings	
7) vieglās ražošanas uzņēmums	
8) sporta un atpūtas objekts:	Atbilstoši OPATIAN 5.1. un 5.2. apakšnodaļu nosacījumiem

10.8.4. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

0101	Zeme, uz kuras pamata saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
0201	Zeme, uz kuras pamata saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība
0302	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas
0303	Diķsaimniecība
0502	Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem
0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas

10.8.5. CITI NOTEIKUMI

10.8.5.1. papildizmantošanas nosacījumus sk. šo OPATIAN 5. nodaļā,

10.8.5.2. Pārējos nosacījumus sk. OPATIAN 4.1. apakšnodaļā.

10.8.5.3. vienas dzīvojamās ēkas būvniecībai bez īpašuma sadales detālplānojums nav nepieciešams.

10.8.6. ZEMESGABALA (PARCELES) MINIMĀLĀ FRONTE: 30m.

10.8.7. INTENSITĀTE NETIEK NOTEIKTA.

10.8.8. STĀVU SKAITS **2 STĀVI.**

**11. nodaļa. KOPIĢO INTEREŠU TERITORIJAS**

## 11.1. DEFINĪCIJA

**Kopīgo interešu teritorijas** – teritorijas kaimiņu pašvaldību un Olaines pagasta pierobežā, kuru attīstība var ietekmēt nekustamā īpašuma izmantošanu kaimiņu pašvaldībā un Olaines pagastā. Teritorijas nosaka abpusēji vienojoties pašvaldībām. Kopīgo interešu teritorijas var būt paredzētas Rīgas rajona teritorijas plānojumā.

## 11.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes, kas atzīta kā kopīgo interešu teritorija, atļauta esošā un plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana pēc vispārējiem nodaļu nosacījumiem.

## 11.3. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

11.3.1. Sniegt informāciju pašvaldībām par pagasta pierobežas objektiem, kuru aizsargjoslas ievērojamas kaimiņu pagastu teritorijas plānojumos.

11.3.2. Būvprojektu vai detālplānojumu saskaņot Olaines Būvvaldē, ja tas atrodas:

- 1) 500 m joslā no Olaines pagasta robežas,
- 2) pagasta robežai piegulošā nekustamā īpašuma zemes vienībā, kam ir tieša robeža ar pagastu,
- 3) esošā vai paredzamā objekta ekspluatācija saistīta ar aizsargjoslas izveidošanu, kas ietekmē pašvaldības teritorijā esošo nekustamo īpašumu izmantošanu.

## 11.4. IZŅĒMUMI

Kopīgo interešu teritorijas 11.3.2. sadaļas nosacījumi stājas spēkā, ja būvprojektu saskaņošana notiek abpusēji, jeb kaimiņu pagasta Būvvalde saskaņo detālplānojumus un būvprojektus īpašumos atbilstoši OPATIAN 11.3.2. p. nosacījumiem kaimiņu pagastam.

## 11.5. INTEREŠU TERITORIJAS

**Kopējā interešu teritorija ar Rīgas pilsētu:**

Rīgas domes meži, aizsargjoslu meži  
Ceļu tīklu attīstība un atbilstība.  
Turpmāko izpētes teritoriju atbilstība.

**Kopējā interešu teritorija ar Baložu pilsētu:**

Osvalda grāvja apsaimniekošana  
Apvedceļš Baložu pilsētai

**Kopējā interešu teritorija ar Olaines pilsētu:**

Apvedceļš un rūpnieciskās zonas sasaiste ar A8 Jelgavas –Rīgas virzienā virzienos  
Infrastrukturā objekta apsaimniekošana.

**Kopējā interešu teritorija ar Mārupes pagastu:**

Stūniņu ciems-Tīraines ciems,

**Kopējā interešu teritorija ar Ozolnieku novadu:**

Kapsētas aizsargjosla.  
Misas upes apsaimniekošana.

**Kopējā interešu teritorija ar Ķekavas pagastu:**

Misas upes apsaimniekošana.  
Turpmāko izpētes teritoriju atbilstība.

**Kopējā interešu teritorija ar Babītes pagastu:**


Purva teritoriju apsaimniekošana.

**12. nodaļa. TURPMĀKĀS IZPĒTES UN PLĀNOŠANAS TERITORIJAS**








12.1. DEFINĪCIJA

**Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas** - ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību (vai to daļas), kurām nav noteikta atļautā (plānotā) izmantošana - zemes izmantošanas un apbūves veids vai transporta attīstības teritorijas uz noteiktu vai nenoteiktu laiku.

12.2. ATTĒLOJUMS KARTĒS

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana	Topogrāfiskā pamatne ar melnas nepārtrauktas līnijas kontūru 
CEĻI valsts vietējie	----- ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

NR.	TERITORIJA	APZĪMĒJUMA APRAKSTS	REZERVĀCIJA
<b>I. TRANSPORTA ATTĪSTĪBAS TERITORIJAS</b>			
1.1.	AUTOCEĻŠ UN DIVLĪMEŅU PĀRVADS Uz Olaines pilsētu	Neiekrāsota topogrāfiskā pamatne ar melnu kontūru	Līdz atbilstošiem grozījumiem Rīgas rajona plānojumā
1.2.	DZELZCEĻŠ Savienojums no Salaspils ar pieslēgumu Stūnīšos līdz izpētes beigām divi varianti	Neiekrāsota topogrāfiskā pamatne ar melnu kontūru	Līdz atbilstošiem grozījumiem Rīgas rajona plānojumā
1.3.	A8 AUTOCEĻŠ UN PIEVADI	Ar noteiktu plānoto (atļauto) izmantošanu	LR SM rezervētās teritorijas līdz izpētes beigām.
1.4.	BALOŽU APVEDCEĻŠ	Neiekrāsota topogrāfiskā pamatne ar melnu kontūru	Līdz atbilstošiem grozījumiem Rīgas rajona plānojumā
1.5.	A7 VALSTS GALVENĀ AUTOCEĻA 2 VARIANTI	Neiekrāsota topogrāfiskā pamatne ar melnu kontūru	Līdz atbilstošiem grozījumiem Rīgas rajona plānojumā 2. variants nav atzīts par pieņemamu 1.variants tiek precizēts 100m no esošā ceļa uz katru pusi
<b>2. BŪVNIECĪBA</b>			
2.1.	KALMES	Visā īpašuma teritorijā vai tā daļā atļauta Lauku apbūves teritorija, ja detālplānojums stājas spēkā visā teritorijā vai daļā, ja detālplānojums nestājas spēkā visā teritorijā vai daļā, saglabājas pašreizējā izmantošana lauksaimniecībā izmantojamā zeme.	Līdz detālplānojuma spēkā stāšanās, bet ne ilgāk kā 31.05.2009.

III. TURPMĀKĀS IZPĒTES UN PLĀNOŠANAS TERITORIJAS	
	Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas
	Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas (LR Satiksmes ministrijas rezervētās teritorijas līdz A8 trases izpētes perioda beigām)
	Perspektīvo pagasta nozīmes ceļu trases
	Perspektīvā ceļa trase atbilstoši Olaines pilsētas teritorijas plānojumam
	Perspektīvo dzelzceļa pievedceļu trases
	Perspektīvie divlīmeņu krustojumi (ārpusmēroga apzīmējums)
	Perspektīvās ilglaicīgās autostāvvietas (ārpusmēroga apzīmējums)

### 12.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA:

- 12.3.1. Atļauta esošā izmantošana, bet tās attīstība tikai ar pagaidu statusu,
- 12.3.2. Teritorijās 1.1., 1.2. un 1.4. plānotā (atļautā) izmantošana uzsākama pēc izpētes statusa noņemšanas ar atbilstošiem grozījumiem Rīgas rajona plānojumā un Olaines pagasta plānojumā.
- 12.3.3. Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas Nr.1.3 var izmantot ja tās nav nepieciešamas plānoto pievadceļu būvniecībai, atbilstoši noteiktai teritorijas plānotai (atļautai) izmantošanai, izstrādājot detālplānojumu, ja tas nepieciešams,
- 12.3.4. Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas var tikt paredzētas saistošos augstākstāvošos teritorijas plānojumos – Rīgas rajona, Rīgas reģiona vai Nacionālajā plānojumā, kā arī nozaru attīstības projektos.
- 12.3.4. Kā turpmākās izpētes teritorija noteikta no īpašuma „Kalmes” atdalīto īpašumu teritorijas, kuri atrodas daļēji applūstošā teritorijā un īpašumam nav pabeigta detālplānojuma izstrāde, kurā jāparedz pretplūdu pasākumi, ko akceptē institūcijas un īpašnieki. Pēc detālplānojuma spēkā stāšanās īpašuma Kalmes pašreizējās izmantošanas „Lauksaimniecībā izmantojamā teritorija” vietā paredzēta „Lauku apbūves teritorija” (iepriekš Mazsaimniecību ciemā dzīvojamās apbūves teritorija).

Detālplānojumu var pabeigt pa daļām no bijušā īpašuma „KALMES” teritorijas, kurai būs detālplānojums iespējama būs Lauku apbūves teritorija Kalmes ciemā pārējā Lauksaimniecībā izmantojamā teritorija, nosacījums spēkā līdz 31.05.2009.

### 12.4. IZŅĒMUMI:

- 12.4.1. atļauta dīķu ierīkošana;
- 12.4.2. dabas pamatnes teritorijas;
- 12.4.3. atļauta komunikāciju un ceļu būvniecība;
- 12.4.4. vietējo ceļu trašu izvietojumu detālplānojumā var precizēt saglabājot ceļa nodrošinājumu un saskaņojot trašu atbilstību ar kaimiņos esošiem īpašumiem, kuros ceļš turpinās.
- 12.4.5. īpašuma zemes vienību ceļu un ielu shēmu (kas nav perspektīvie vietējie pašvaldības, valsts projektu ietvaros noteiktās trases), kas apstiprināta ar detālplānojumu var grozīt, izstrādājot detālplānojuma grozījumus un saglabājot servitūta ceļa nodrošinājumu, ja tāds pastāv vai nepieciešams.

**IZMANTOTĀ LITERATŪRA**

1. Normatīvie akti, kas minēti 2. nodaļā.

**PIELIKUMI**

1. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra ar paskaidrojumiem  
Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”
2. Minimālie attālumi no jaunbūvēm līdz kokiem un krūmiem
3. Valsts autoceļi Olaines pagastā. Pašvaldības ielas un autoceļi.

1. pielikums

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra ar paskaidrojumiem**

1	2
NĪLM kods	NĪLM nosaukums un paskaidrojums par piemērošanas gadījumiem
1	2
<b>Zeme, uz kuras apbūve nav pamata zemes izmantošana – apbūve pieļaujama gadījumos, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai</b>	
<b>01 – Lauksaimniecības zeme</b>	
<b>0101</b>	<p><b>Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.</b></p> <p>Lietošanas mērķu grupā klasificē zemi, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, zeme, kuru izmanto sējumiem, zāles pļaušanai, lopu ganīšanai, lopbarības zālaugu, augļu dārzu un citu daudzgadīgo stādījumu audzēšanai, dārzenkopībai, puķkopībai, sēņkopībai un zemstikla kultūru audzēšanai. Lietošanas mērķu grupā klasificē zemnieku saimniecības, piemājas saimniecības, specializēto valsts saimniecību (valsts mācību un izmēģinājumu saimniecības, kā arī citas specializētās valsts saimniecības), lauksaimniecības uzņēmumu kompleksus, kuri ir specializējušies konkrētā lauksaimniecības nozarē un kopā ar lauksaimniecībā izmantojamo zemi izmanto atbilstoši uzņēmējdarbības specifikai nepieciešamās ēkas un būves, kas kalpo šo specializēto uzņēmumu ražošanas procesu nodrošināšanai.</p> <p>Raksturo zemes lietošanas veidi - aramzemes, zeme zem daudzgadīgajām pļavām un ganībām, atmatā atstātā lauksaimniecības zeme, zemes, kas tiek izmantotas ilggadīgām kultūrām, īpaši augstvērtīgās vietējas, rajona, nacionālās nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas, zeme zem lauksaimniecības ēku un dzīvojamo ēku pagalmiem.</p> <p>Var tikt iekļauta meža zeme, ja meža zemes platība neaizņem lielāko zemes vienības daļu un galvenā saimnieciskā darbība attiecīgajā zemes vienība nav klasificējama kā mežsaimniecība.</p>
<b>02 – Mežsaimniecības zeme un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu</b>	
<b>0201</b>	<p><b>Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība</b></p> <p>Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošie saimnieciskie meži, rajona un vietējās nozīmes saudzējamie un aizsargājamie meži, nacionālās nozīmes mežsaimniecības teritorijas, zemes zem meža infrastruktūras objektiem, mežā ietilpstošie un pieguļošie pārplūstošie klajumi, purvi un lauces.</p> <p>Var tikt iekļauta lauksaimniecībā izmantojamā zeme, ja lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība neaizņem lielāko zemes vienības daļu un galvenā saimnieciskā darbība attiecīgajā zemes vienība nav klasificējama kā lauksaimniecība.</p>
<b>0202</b>	<p><b>Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu</b></p> <p>Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas zonas, kurās visi dabas resursi pilnībā tiek izslēgti no saimnieciskās un cita veida darbības.</p>
<b>03 – Ūdens objektu zeme</b>	
<b>0301</b>	<p><b>Publiskie ūdeņi</b></p> <p>Jūras piekraste, kā arī zeme zem ezeriem un upēm atbilstoši Civillikuma I pielikumam.</p>
<b>0302</b>	<b>Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas</b>



	Zeme zem fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošiem ezeriem, dabiskām un mākslīgām ūdenstilpēm, tai skaitā applūstošās ūdens teritorijas, melnrāji u.tml., kur galvenā saimnieciskā darbība attiecīgajā zemes vienībā ir ūdenssaimniecība un zeme zem ūdeņiem aizņem lielāko zemes vienības platību.
<b>0303</b>	<b>Dīksaimniecība</b> Zeme, uz kuras atrodas zivju audzēšanai mākslīgi ierīkotas ūdenstilpes un tās aizņem lielāko zemes vienības platību.
<b>04 – Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas</b>	
<b>0401</b>	<b>Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas</b> Kūdras ieguves vietas, kūdras ieguves un apstrādes uzņēmumu teritorijas, ģipsakmens, kaļķakmens, dolomīta, māla, smilts, grants un smilts-grants karjeri, kā arī minēto izrakteņu ieguves (t.sk. atstātās) un pirmapstrādes teritorijas. Lietošanas mērķi nenosaka perspektīvajām derīgo izrakteņu ieguves teritorijām, ja šajās teritorijās veicamā saimnieciskā darbība atbilst citam lietošanas mērķim (piemēram – lauksaimniecībai, mežsaimniecībai u.c.)
<b>05 – Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme</b>	
<b>0501</b>	<b>Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa</b> Parki, skvēri, zooloģiskie un botāniskie dārzi u.tml. Pilsētās un ciemu teritorijās - dabas pamatnes teritorijas: meža parki, regulāri applūstošas pļavas, palienes un citas neapbūvējamas teritorijas, ja to izmantošana nav klasificējamas kā lauksaimniecība vai mežsaimniecība. Lietošanas mērķi nenosaka zemei zem dzīvojamo ēkām pieguļošajiem personīgajiem dārziem un citām apaugušām nelielām teritorijām, kuras galvenokārt izmanto šo māju iedzīvotāji.
<b>0502</b>	<b>Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem</b> Pilsētās – sakņu dārzi uz noteiktu laiku (nomā) bez apbūves tiesībām.
<b>0503</b>	<b>Sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas</b> Brīvdabas sporta laukumi, atklātie peldbaseini, slēpošanas slaloma trases, auto-, velo- vai zirgu sacensībām aprīkotas teritorijas u.tml. Kempingi, telšu vietas u.tml. brīvā dabā aprīkota zeme sportam un atpūtai. Lietošanas mērķi nenosaka zemei zem nelieliem rotaļu laukumiem, kuri ir aprīkoti vai rezervēti vietējo iedzīvotāju vajadzībām.
<b>Apbūves zeme</b>	
<b>06 – Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme</b>	
<b>0601</b>	<b>Individuālo dzīvojamo māju apbūve</b> Individuālo dzīvojamo māju, diviņu māju, rindu māju un atsevišķi stāvošu savrupmāju apbūve, 1-2 stāvu viena un divu dzīvokļu māju, vasarnīcu, dārzkopības sabiedrību (individuālo augļu dārzu), dārza māju apbūves teritorijas, neatkarīgi no tajā dzīvojošo ģimeņu skaita, kā arī zeme zem dzīvojamām ēkām un tām pieguļošajiem personīgajiem dārziem vai apzaļumotām teritorijām, automašīnu novietošanas laukumiem, garāžām, siltumnīcām, pagrabiem, nojumēm un citām palīgēkām, kuras izmantojamās iemītnieku vajadzībām. Neapgūtās apbūves teritorijas, kuras saskaņā ar likumīgi uzsākto izmantošanu, teritorijas plānojumā noteikto esošo izmantošanu vai detālplānojumu paredzētas šajā lietošanas mērķu

	grupā noteiktās apbūves vajadzībām. Vietējās nozīmes inženierkomunikāciju un būvju, kā arī apbūves labiekārtošanas elementu izbūvei izmantojamās zemes.
<b>07 – Daudzdzīvokļu māju apbūves zeme</b>	
<b>0701</b>	<p><b>Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve</b></p> <p>Vienstāva un divstāvu ēku apbūves teritorija, kur ēkas galvenais lietošanas veids ir divu un vairāku dzīvokļu mājas, īslaicīgas apmešanās ēku apbūve (piemēram, atsevišķi stāvošas kopdzīvojamās mājas studentiem, izņemot viesnīcu un moteļu ēkas) apbūve un ar tām saistīto palīgēku apbūve - zeme zem mājām piegulošiem nelieliem rotaļu laukumiem, kuri ir aprīkoti vai rezervēti vietējo iedzīvotāju vajadzībām, zeme zem automašīnu novietošanas laukumiem, garāžām, zeme zem dzīvojamo ēkām piegulošajiem personīgajiem dārziem un citām apaugušām nelielām teritorijām, kuras galvenokārt izmanto šo māju iedzīvotāji.</p> <p>Lietošanas mērķi nosaka arī gadījumos, ja ēkā ar galveno lietošanas veidu “Viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēkas”, “Biroju ēkas” vai “Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas” ir sekojošas telpu grupas: “Dzīvojamā telpu grupa” vai “Mākslinieku darbnīca”.</p> <p>Neapgūtās apbūves teritorijas, kuras saskaņā ar likumīgi uzsākto izmantošanu, teritorijas plānojumā noteikto esošo izmantošanu vai detālplānojumu paredzētas šajā lietošanas mērķu grupā noteiktās apbūves vajadzībā. Vietējās nozīmes inženierkomunikāciju un būvju, kā arī apbūves labiekārtošanas elementu izbūvei izmantojamās zemes.</p>
<b>0702</b>	<p><b>Trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve</b></p> <p>Trīs, četrus un piecus stāvu ēku apbūves teritorija, kur ēkas galvenais lietošanas veids ir divu un vairāku dzīvokļu mājas, īslaicīgas apmešanās ēku apbūve (piemēram, atsevišķi stāvošas kopdzīvojamās mājas studentiem, izņemot viesnīcu un moteļu ēkas) apbūve un ar tām saistīto palīgēku apbūve - zeme zem mājām piegulošiem nelieliem rotaļu laukumiem, kuri ir aprīkoti vai rezervēti vietējo iedzīvotāju vajadzībām, zeme zem automašīnu novietošanas laukumiem, garāžām (māju apakšējos stāvos un atsevišķi stāvošās garāžas), zeme zem dzīvojamo ēkām piegulošajiem personīgajiem dārziem un citām apaugušām nelielām teritorijām, kuras galvenokārt izmanto šo māju iedzīvotāji.</p> <p>Lietošanas mērķi nosaka arī gadījumos, ja ēkā ar galveno lietošanas veidu “Viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēkas”, “Biroju ēkas” vai “Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas” ir sekojošas telpu grupas: “Dzīvojamā telpu grupa” vai “Mākslinieku darbnīca”.</p> <p>Neapgūtās apbūves teritorijas, kuras saskaņā ar likumīgi uzsākto izmantošanu, teritorijas plānojumā noteikto esošo izmantošanu vai detālplānojumu paredzētas šajā lietošanas mērķu grupā noteiktās apbūves vajadzībām. Vietējās nozīmes inženierkomunikāciju un būvju, kā arī apbūves labiekārtošanas elementu izbūvei izmantojamās zemes.</p>
<b>0703</b>	<p><b>Sešu līdz sešpadsmit stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve</b></p> <p>Sešu stāvu un vairāk stāvu ēku apbūves teritorija, kur ēkas galvenais lietošanas veids ir divu un vairāku dzīvokļu mājas, īslaicīgas apmešanās ēku apbūve (piemēram, atsevišķi stāvošas kopdzīvojamās mājas studentiem, izņemot viesnīcu un moteļu ēkas) apbūve un ar tām saistīto palīgēku apbūve - zeme zem mājām piegulošiem nelieliem rotaļu laukumiem, kuri ir aprīkoti vai rezervēti vietējo iedzīvotāju vajadzībām, zeme zem automašīnu novietošanas laukumiem, garāžām (māju apakšējos stāvos un atsevišķi stāvošās garāžas), zeme zem dzīvojamo ēkām piegulošajiem personīgajiem dārziem un citām apaugušām nelielām teritorijām, kuras galvenokārt izmanto šo māju iedzīvotāji.</p> <p>Lietošanas mērķi nosaka arī gadījumos, ja ēkā ar galveno lietošanas veidu “Viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēkas”, “Biroju ēkas” vai “Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas” ir sekojošas telpu grupas: “Dzīvojamā telpu grupa” vai “Mākslinieku darbnīca”.</p> <p>Neapgūtās apbūves teritorijas, kuras saskaņā ar likumīgi uzsākto izmantošanu, teritorijas plānojumā noteikto esošo izmantošanu vai detālplānojumu paredzētas šajā lietošanas mērķu grupā noteiktās apbūves vajadzībām. Vietējās nozīmes inženierkomunikāciju un būvju, kā arī apbūves labiekārtošanas elementu izbūvei izmantojamās zemes.</p>

0704	<p><b>Septiņpadsmit un vairāk stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve</b></p> <p>Septiņpadsmit stāvu un vairāk stāvu ēku apbūves teritorija, kur ēkas galvenais lietošanas veids ir divu un vairāku dzīvokļu mājas, īslaicīgas apmešanās ēku apbūve (piemēram, atsevišķi stāvošas kopdzīvojamās mājas studentiem, izņemot viesnīcu un moteļu ēkas) apbūve un ar tām saistīto palīgēku apbūve - zeme zem mājām piegulošiem nelieliem rotaļu laukumiem, kuri ir aprīkoti vai rezervēti vietējo iedzīvotāju vajadzībām, zeme zem automašīnu novietošanas laukumiem, garāžām (māju apakšējos stāvos autostāvvietas un atsevišķi stāvošās garāžas), zeme zem dzīvojamo ēkām pieguļošajiem personīgajiem dārziem un citām apaugušām nelielām teritorijām, kuras galvenokārt izmanto iemītnieku vajadzībām.</p> <p>Lietošanas mērķi nosaka arī gadījumos, ja ēkā ar galveno lietošanas veidu "Viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēkas", "Biroju ēkas" vai "Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas" ir sekojošas telpu grupas: "Dzīvojamā telpu grupa" vai "Mākslinieku darbnīca".</p> <p>Neapgūtās apbūves teritorijas, kuras saskaņā ar likumīgi uzsākto izmantošanu, teritorijas plānojumā noteikto esošo izmantošanu vai detālplānojumu paredzētas šajā lietošanas mērķu grupā noteiktās apbūves vajadzībām. Vietējās nozīmes inženierkomunikāciju un būvju, kā arī apbūves labiekārtošanas elementu izbūvei izmantojamās zemes.</p>
<p><b>08 – Komercedarbības objektu apbūves zeme</b></p>	
0801	<p><b>Komercedarbības objektu apbūve</b></p> <p>Apbūves zeme, uz kuras atrodos ēku galvenais lietošanas veids ir vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas, viesnīcu ēkas, biroju ēkas (tiek izmantotas darījumiem, lietvedības un administratīviem mērķiem, kas netiek finansētas no valsts vai pašvaldības budžeta), plašizklaides pasākumu ēkas un ar tām saistīto palīgēku apbūve un šo teritoriju iekšējā transporta, apkalpojošo inženierkomunikāciju un būvju uzturēšanai izmantojamās zemes - zeme zem automašīnu novietošanas laukumiem un garāžām.</p> <p>Apbūvē esošu atsevišķi stāvošu kinoteātru, mūzikas, deju un citu plašizklaides pasākumu ēku apbūve, teātru, koncertzāļu, klubu, tautas namu un apjumo vasaras estrādes ēku apbūve, masu izklaides un atpūtas pasākumu ēku apbūve, fitnesa un boulinga klubu ēkas, cirka, kazino ēkas. Konferenču un izstāžu ēkas, ēkas, kas tiek izmantota gadatirgiem, izsolēm un izstādēm. Veikalu, tirdzniecības centru, universālveikalu, tirgu un pārējo tirdzniecības un sadzīves pakalpojumu (izņemot komunālo) apbūve. Viesnīcu, moteļu un citu īslaicīgās apmešanās ēku (piemēram: viesu namu, jauniešu kopmītnes) apbūve. Restorānu, kafejnīcu, bāru, bistro un tam līdzīgu apkalpes uzņēmumu apbūve. Ēkas komercbanku un kredītiestāžu darbībai, apdrošināšanas sabiedrību darbībai, loteriju un azartspēļu uzņēmējdarbībai u.tml. Transporta tehniskās apkopes staciju apbūve. Degvielas uzpildes staciju apbūve.</p> <p>Lietošanas mērķi nosaka arī gadījumos, ja ēkā ar galveno lietošanas veidu "Divu vai vairāku dzīvokļu mājas" ir sekojošas telpu grupas: "Viesnīcas telpu grupa", "Biroja telpu grupa", "Tirdzniecības telpu grupa", "Plašizklaides pasākumu telpu grupa".</p> <p>Neapgūtās apbūves teritorijas, kuras saskaņā ar detālplānojumu paredzētas šajā lietošanas mērķu grupā noteiktās apbūves vajadzībām. Vietējās nozīmes inženierkomunikāciju un būvju, kā arī apbūves labiekārtošanas elementu izbūvei izmantojamās zemes.</p>
<p><b>09 – Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme</b></p>	
0901	<p><b>Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve</b></p> <p>Apbūves zeme, uz kuras atrodos ēku galvenais lietošanas veids ir skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas un ar tām saistīto palīgēku apbūves teritorijas un ar tām saistīto palīgēku apbūve un šo teritoriju iekšējā transporta, apkalpojošo inženierkomunikāciju un būvju uzturēšanai izmantojamās zemes - zeme zem automašīnu novietošanas laukumiem un garāžām.</p> <p>Pirmsskolas vecuma bērnu iestāžu ēku apbūve (bērnodārzi, pirmsskolas), izglītības un zinātniskās pētniecības iestāžu ēku apbūve (skolas, internātskolas ar apbūvē esošiem</p>

	<p>internātiem, koledžas, ģimnāzijas, mūzikas skolas, sporta skolas, bērnu un jaunatnes sporta centri, augstākās izglītības iestādes – universitātes, institūti, autoskolas, garīgie semināri u.tml.).</p> <p>Lietošanas mērķi nosaka arī gadījumos, ja ēkā ar galveno lietošanas veidu “Divu vai vairāku dzīvokļu mājas” “Viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēkas”, “Biroju ēkas” vai “Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas” ir telpu grupa “Izglītības telpu grupa”.</p> <p>Neapgūtas apbūves zeme kur, teritorijas plānojumā noteiktā esošā izmantošana, vai detālplānojumā plānotā izmantošana ir izglītības un zinātnes vajadzībām.</p> <p>Vietējās nozīmes inženierkomunikāciju un būvju, kā arī apbūves labiekārtošanas elementu izbūvei izmantojamās zemes.</p>
0902	<p><b>Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve</b></p> <p>Apbūves zeme, uz kuras atrodos ēku galvenais lietošanas veids ir ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas un ar tām saistīto palīgēku apbūves teritorijas, t.sk., zeme zem automašīnu novietošanas laukumiem.</p> <p>Apbūvē esošās atsevišķi stāvošas ārstniecības un veselības aprūpes iestāžu ēkas, (slimnīcas, sanatorijas, profilaktori, ārstnieciskās klīnikas, rehabilitācijas centri, leprozoriji un citas veselības aizsardzības iestādes).</p> <p>Atsevišķi stāvoši veco ļaužu pansionāti, bāriņu nami un patversmes, bezpajumtnieku patversmes, bērnu internāti, zīdaiņu nami, aprūpes iestādes personām ar garīgās vai fiziskās veselības traucējumiem, ieskaitot neredzīgos un kurlmēmos, narkomānu vai alkoholiķu rehabilitācijas iestādes, iestādes, kas rūpējas par vientuļām mātēm un viņu bērniem, iestādes krīzes situācijā nonākušām personām u.tml.</p> <p>Lietošanas mērķi nosaka arī gadījumos, ja ēkā ar galveno lietošanas veidu “Divu vai vairāku dzīvokļu mājas” “Viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēkas”, “Biroju ēkas” vai “Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas” ir telpu grupa “Ārstniecības vai veselības aprūpes telpu grupa”.</p> <p>Neapgūtas apbūves teritorijas - zemes kur, teritorijas plānojumā noteiktā esošā izmantošana, vai detālplānojumā plānotā izmantošana izmantotas ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes vajadzībām (ar hospitalizāciju saistīta darbība un ārstēšana vispārējās un specializētās medicīnas jomās, ko veic pamatas aprūpes ārsti un ārsti – speciālisti).</p> <p>Vietējās nozīmes inženierkomunikāciju un būvju, kā arī apbūves labiekārtošanas elementu izbūvei izmantojamās zemes.</p>
0903	<p><b>Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve</b></p> <p>Apbūves zeme, uz kuras atrodos ēku galvenais lietošanas veids ir biroju ēkas – valsts un pašvaldību administratīvās, tiesu, muiņas ēkas un ar tām saistīto palīgēku apbūve un šo teritoriju iekšējā transporta, apkalpojošo inženierkomunikāciju, būvju uzturēšanai izmantojamās zemes - zeme zem automašīnu novietošanas laukumiem un garāžām. Zeme, uz kuras atrodos ēkas vai būves tiek izmantotas vai detālplānojumā plānots izmantot valsts un pašvaldības ēku apbūves vajadzībām.</p> <p>Lietošanas mērķi nosaka arī gadījumos, ja ēkā ar galveno lietošanas veidu “Divu vai vairāku dzīvokļu mājas” “Viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēkas”, “Biroju ēkas” vai “Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas” atsevišķas telpu grupas tiek izmantotas valsts un pašvaldības vajadzībām.</p>
0904	<p><b>Ārzemju diplomātisko dienestu, starptautisko sabiedrisko organizāciju pārstāvniecību ēku apbūve</b></p> <p>Apbūves zeme ar ārvalstij piederošo nekustamo īpašumu, kurš tiek izmantots tās diplomātisko vai konsulāro pārstāvniecību vajadzībām, ja Latvijas Republika saskaņā ar attiecīgās ārvalsts likumiem bauda tādas pašas tiesības attiecībā uz Latvijai piederošo nekustamo īpašumu šajā ārvalstī. Valsts un pašvaldību administratīvās ēkas vai ēku komplekss, kas saistīts ar diplomātisko dienestu.</p>

0905	<p><b>Reliģisko organizāciju ēku apbūve</b></p> <p>Apbūves zeme, uz kuras atrodos ēku galvenais lietošanas veids ir kulta ēkas (baznīcu, draudžu, klosteru, svētdienas skolas, kapelas, mošejas, sinagogas, izņemot garīgo semināru ēkas) un ar tām saistīto palīgēku apbūves teritorijas, t.sk., zeme zem automašīnu novietošanas laukumiem.</p> <p>Lietošanas mērķi nosaka arī gadījumos, ja ēkā ar galveno lietošanas veidu "Divu vai vairāku dzīvokļu mājas" "Viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēkas", "Biroju ēkas" vai "Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas" ir telpu grupa "Kulta telpu grupa".</p> <p>Neapgūtas apbūves teritorijas, kuras saskaņā ar detālplānojumu paredzētas šajā lietošanas mērķu grupā noteiktās apbūves vajadzībām. Vietējās nozīmes inženierkomunikāciju un būvju, kā arī apbūves labiekārtošanas elementu izbūvei izmantojamās zemes.</p>
0906	<p><b>Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robezsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve</b></p> <p>Apbūves zeme, uz kuras atrodos ēku galvenais lietošanas veids citas, iepriekš neklasificētas ēkas un ar tām saistīto palīgēku apbūves teritorijas, t.sk., zeme zem automašīnu novietošanas laukumiem.</p> <p>Valsts nozīmes aizsardzības objektu apbūves teritorijas. Ugunsdzēsības un glābšanas posteņu un depo ēkas. Soda izciešanas iestāžu, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, civilās aizsardzības, robezsardzes un glābšanas dienestu ēku apbūve.</p> <p>Neapgūtas apbūves teritorijas, kuras saskaņā ar detālplānojumu paredzētas šajā lietošanas mērķu grupā noteiktās apbūves vajadzībām. Vietējās nozīmes inženierkomunikāciju un būvju, kā arī apbūves labiekārtošanas elementu izbūvei izmantojamās zemes.</p>
0907	<p><b>Kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve</b></p> <p>Kapsētu teritorijas ar tām saistītām būvēm, kapliču un krematoriju ēku apbūves teritorijas. Beigto dzīvnieku apglabāšanas vietas. Neapgūtas apbūves teritorijas, kuras saskaņā ar detālplānojumu paredzētas šajā lietošanas mērķu grupā noteiktās apbūves vajadzībām. Vietējās nozīmes inženierkomunikāciju un būvju, kā arī apbūves labiekārtošanas elementu izbūvei izmantojamās zemes.</p>
0908	<p><b>Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve</b></p> <p>Apbūves zeme, uz kuras atrodos ēku galvenais lietošanas veids ir plašizklaides pasākumu ēkas un tās tiek izmantotas muzeju un bibliotēku, mākslas galeriju un arhīvu vajadzībām, sporta ēku apbūve un ar tām saistīto palīgēku apbūves teritorijas, t.sk., zeme zem automašīnu novietošanas laukumiem.</p> <p>Hidrometeoroloģiskās, aeroloģiskās un seismoloģiskās stacijas. Pazemes ūdens valsts monitoringa posteņi. Atklātās un slēgtās sporta būves, piepūšamās angāra tipa sporta ēkas. Pasta, sakaru nodaļu, radiostaciju un televīzijas centru-studiju ēkas, telefona centrāļu un līniju pastiprināšanas punktu ēku apbūve. Veterinārās iestādes, dzīvnieku patversmes.</p> <p>Neapgūtas apbūves teritorijas, kuras saskaņā ar detālplānojumu paredzētas šajā lietošanas mērķu grupā noteiktās apbūves vajadzībām. Vietējās nozīmes inženierkomunikāciju un būvju, kā arī apbūves labiekārtošanas elementu izbūvei izmantojamās zemes.</p>
<b>10 – Ražošanas objektu apbūves zeme</b>	
1001	<p><b>Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve</b></p> <p>Apbūves zeme, uz kuras atrodos ēku galvenais lietošanas veids ir rūpnieciskās ražošanas ēku apbūve un ar tām saistīto palīgēku apbūves teritorijas, t.sk. ražošanas kompleksā esošos birojus, ēdnīcas un kafējnīcas u.c. ēkas, kā arī zemi zem automašīnu novietošanas laukumiem.</p> <p>Apjuntas ēkas, kas tiek izmantotas rūpnieciskai ražošanai, fabrikas, rūpnīcas, darbnīcas un alus brūži. Atsevišķi stāvošas sadzīves pakalpojumu ēkas, kurās tiek veikts individuāls</p>

	<p>darbs, t.i. frizētavas, apavu darbnīcas, keramikas un stiklinieku darbnīcas, šūšanas ateljē, apģērbu un somu remonts, sadzīves priekšmetu remonts, u.c. tml.</p> <p>Ražošanas uzņēmumu apbūves teritorijas un apbūves kompleksi ar tekstilizstrādājumu, apģērbu un ādas izstrādājumu ražošanas ēkām, kokapstrādes ēkām, celulozes un papīra ražošanas ēkām, poligrāfijas uzņēmumu ražošanas ēkām, farmaceitisko, medicīnisko un ķīmisko izstrādājumu ražošanas ēkām, būvmateriālu un sanitārtehnisko iekārtu ražošanas ēkām, metāla izstrādājumu, mašīnu un iekārtu ražošanas un remonta ēkām, pārtikas rūpniecības ēkām - pienotavām, sierotavām, maizes ceptuvēm, desu cehu ēkām u.c. ražotnēm.</p> <p>Neapgūtas apbūves teritorijas, kuras saskaņā ar detālplānojumu paredzētas šajā lietošanas mērķu grupā noteiktās apbūves vajadzībām. Vietējas nozīmes inženierkomunikāciju un būvju, kā arī apbūves labiekārtošanas elementu izbūvei izmantojamās zemes.</p>
1002	<p><b>Noliktavu apbūve</b></p> <p>Apbūves zeme, uz kuras atrodos ēku galvenais lietošanas veids ir rezervuāru, bunkuru, silosu un noliktavu ēku apbūve un ar tām saistīto palīgēku apbūves teritorijas. Teritorijas ar atsevišķi nodalītām noliktavām, ūdens rezervuāriem un tvertnēm, naftas un gāzes rezervuāriem, bunkuriem un silosi graudiem, cementam un citām sausām beramvielām paredzētām noliktavām, saldētavām, muietas un citām specializētām noliktavām. Uzglabāšanas nojumes.</p> <p>Neapgūtas apbūves teritorijas, kuras saskaņā ar detālplānojumu paredzētas šajā lietošanas mērķu grupā noteiktās apbūves vajadzībām. Vietējās nozīmes inženierkomunikāciju un būvju, kā arī apbūves labiekārtošanas elementu izbūvei izmantojamās zemes.</p>
1003	<p><b>Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve</b></p> <p>Apbūves zeme, uz kuras atrodos ēku galvenais lietošanas veids ir lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas: zeme atsevišķi izdalītu lauksaimniecības servisa uzņēmumu apbūvei un uzturēšanai – mehāniskās darbnīcas, kaltes, noliktavas, pagrabi, saldētavas, lopkautuves. Atsevišķi izdalītas lauksaimniecības ražošanas uzņēmumu apbūves teritorijas.</p> <p>Neapgūtas apbūves teritorijas, kuras saskaņā ar detālplānojumu paredzētas šajā lietošanas mērķu grupā noteiktās apbūves vajadzībām. Vietējās nozīmes inženierkomunikāciju un būvju, kā arī apbūves labiekārtošanas elementu izbūvei izmantojamās zemes.</p>
1004	<p><b>Zivsaimniecību un zivjaudzētavu apbūve</b></p> <p>Zvejniecības uzņēmumu apbūves zeme. Zivjaudzētavu un zivsaimniecības apbūves zeme. Šajā grupā klasificē zivsaimniecības ēkas, zivju audzētavu baseinu nojumes.</p> <p>Neapgūtas apbūves teritorijas, kuras saskaņā ar detālplānojumu paredzētas šajā lietošanas mērķu grupā noteiktās apbūves vajadzībām. Vietējās nozīmes inženierkomunikāciju un būvju, kā arī apbūves labiekārtošanas elementu izbūvei izmantojamās zemes.</p>
1005	<p><b>Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve</b></p> <p>Atkritumu savākšanas, šķirošanas, pārkraušanas, uzglabāšanas, apstrādes, pārstrādes, reģenerācijas un apglabāšanas teritorijas, radioaktīvo atkritumu glabāšanas teritorijas, šo uzņēmumu apbūve un tām atsevišķi izdalītas zemes.</p> <p>Neapgūtas apbūves teritorijas, kuras saskaņā ar detālplānojumu paredzētas šajā lietošanas mērķu grupā noteiktās apbūves vajadzībām. Vietējās nozīmes inženierkomunikāciju un būvju, kā arī apbūves labiekārtošanas elementu izbūvei izmantojamās zemes.</p>
<b>11 – Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zeme</b>	
1101	<p><b>Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā</b></p> <p>Autoceļi un ielas. Tramvaju, trolejbusu ceļu būves, t.sk. sabiedriskā transporta infrastruktūrā ietilpstošās ēkas (sabiedriskā transporta depo, parki un galapunkti). Zeme dzelzceļa infrastruktūras (izņemot dzelzceļa stacijas) zemes nodalījuma joslā. Zeme zem dzelzceļa sliežu ceļiem. Tilti, estakādes, tuneļi, valsts autoceļi, pašvaldību ceļi, ielas pilsētās</p>

	un ciemos, pazemes ceļi, privātie ceļi un koplietošanas ceļi.
<b>1102</b>	<b>Lidlauku apbūve</b> Apbūves zeme, uz kuras atrodos ēku galvenais lietošanas veids ir sakaru ēkas, stacijas, termināļi un ar tām saistītās ēkas - lidlauki un lidmašīnu angāri, pacelšanās un nolaišanās vai manevrēšanas skrejceļu un aeronavigācijas objektu apbūves zeme.
<b>1103</b>	<b>Dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve</b> Apbūves zeme, uz kuras atrodos ēku galvenais lietošanas veids ir sakaru ēkas, stacijas, termināļi un ar tām saistītās ēkas - civilo lidostu ēku, dzelzceļa staciju, autostaciju un autoostu termināļu, upju ostu apbūves zeme un ar tām saistītās saimniecības ēkas.
<b>1104</b>	<b>Transporta līdzekļu garāžu apbūve</b> Apbūves zeme, uz kuras atrodos ēku galvenais lietošanas veids ir garāžu ēkas – virszemes garāžas (vairāk par 10 garāžām), automobiļu pazemes garāžas (izņemot daudzdzīvokļu dzīvojamā māju pazemes garāžas un autostāvvietas), automobiļu un rūpniecībā nodarbinātās motorizētās tehnikas garāžas, laivu un citu ūdenstransportu līdzekļu ēlīgi. Sabiedrisko garāžu apbūve, kur garāžu īpašniekiem pastāv nomas attiecības ar apbūvē esošās zemes īpašnieku.
<b>1105</b>	<b>Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas</b> Transporta līdzekļu īslaicīgai, regulārai vai nepastāvīgai novietošanai paredzēti iežogoti, dabā nodalīti laukumi un teritorijas.
<b>12 – Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme</b>	
<b>1201</b>	<b>Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve</b> Apbūves zeme, uz kuras atrodos būvju galvenais lietošanas veids ir maģistrālie naftas un gāzes cauruļvadi, maģistrālie ūdens cauruļvadi, maģistrālās sakaru līnijas un maģistrālās elektropārvades līnijas. Maģistrālās elektropārvades līnijas un ar tām saistītās būves, maģistrālie naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes cauruļvadi un ar tiem saistītās būves (piemēram, maģistrālo naftas vadu sūkņu stacijas). Tehniskās apbūves teritorijas, izņemot dzelzceļu un garāžu apbūvi. Apbūves kompleksi, kas izmantoti elektroenerģijas un silolainenerģētisko ražošanas procesu nodrošināšanai. Maģistrālie ūdensapgādes, notekūdeņu, siltumapgādes cauruļvadi un ar tiem saistītās būves ūdensapgādes sūkņu stacijas (kanalizācijas un meliorācijas sūkņu stacijas). Ūdens ņemšanas iekārtas, notekūdeņu attīrīšanas būves. Maģistrālās sakaru līnijas un ar tām saistītās būves. Apbūvē esošās gāzes apgādes ēkas, maģistrālo gāzes vadu kompresoru stacijas, telefona centrāļu un līniju pastiprināšanas punktu ēkas.
<b>1202</b>	<b>Upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve</b> Zemes apūdeņošanas un meliorācijas sistēmu būves, ūdens uzkrāšanas būves, dambji, aizsprosti, krasta hidroaizsardzības būves.

pielikums

Ministru kabineta

2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr.496

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija**

Kods	Grupās nosaukums	NĪLM kods	Nosaukums
1	2	3	4
<b>Zeme, uz kuras apbūve nav pamata zemes izmantošana – apbūve pieļaujama gadījumos, ja tā</b>			

<b>nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai</b>			
01	Lauksaimniecības zeme	0101	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
02	Mežsaimniecības zeme un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu	0201	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība
		0202	Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu
03	Ūdens objektu zeme	0301	Publiskie ūdeņi
		0302	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas
		0303	Dīķsaimniecība
04	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	0401	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas
05	Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme	0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
		0502	Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem
		0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas
<b>Apbūves zeme</b>			
06	Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve
07	Daudzdzīvokļu māju apbūves zeme	0701	Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
		0702	Trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
		0703	Sešu līdz sešpadsmit stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
		0704	Septiņpadsmit un vairāk stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
08	Komerccarbības objektu apbūves zeme	0801	Komerccarbības objektu apbūve
09	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	0901	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
		0902	Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve
		0903	Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve
		0904	Ārzemju diplomātisko dienestu, starptautisko sabiedrisko organizāciju pārstāvniecību ēku apbūve
		0905	Reliģisko organizāciju ēku apbūve
		0906	Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robezsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve
		0907	Kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve
		0908	Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve
10	Ražošanas objektu apbūves zeme	1001	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
		1002	Noliiktavu apbūve
		1003	Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve
		1004	Zivsaimniecību un zivjaudzētavu apbūve
		1005	Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve
11	Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zeme	1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
		1102	Lidlauku apbūve



		1103	Dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve
		1104	Transporta līdzekļu garāžu apbūve
		1105	Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas
		1106	Daudzstāvu autostāvvietu apbūve
		1107	Jūras ostas un jūras ostu terminālu apbūve
12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
		1202	Upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve

**2. pielikums**

MINIMĀLIE ATTĀLUMI NO JAUNBŪVĒM LĪDZ KOKIEM UN KRŪMIEM:

Ēkas, būves, inženiertīkli, labiekārtojuma elementi	Attālums līdz koka stumbram (m)	Attālums līdz krūmam (m)
Ēkas un būves ārsiena	5,0	1,5
Ietves un gājēju celiņa mala	1,0	0,3
Ielas brauktuves mala, nostiprinātā apmale	2,0	1,0

Ārējo inženierkomunikāciju izvietojums saskaņā ar MKN Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”

3. pielikums

Valsts autoceļi Olaines pagastā

Autoceļš	No ceļa ass		Būvlaide no ceļa ass uz katru pusi	
	Nodalījuma josla	Aizsargjosla	lauku apvidū	ciemos
A7 Rīga – Bauska-Lietuvas robeža (Grenctāle)	31	100	100	100
A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte)	31	100	100	100
A8 Rīga –Jelgava – Lietuvas robeža (Meitene)	50	100	100	60*
V7 Baloži – Plakanciems – Iecava	27	30	30	20
V8 Jaunolaine – Plakanciems	19	30	30	20
V13 Tiraine - Jaunolaine	27	30	30	20
V28 Blukas - Emburga	19	30	30	20
V12 Jāņupe-Mežsētas - Zīles	19	30	30	20
V18 Pievedceļš Olainei	22	Izpētes teritorija		
V27 Misas tilts - Dzērumi	19	30	30	20

\* Ciemos saskaņā ar nosacījumiem, kas tiek izsniegti detālplānojumiem, parasti būvlaide ir 60m.

Pašvaldības ielas un autoceļi

Nr.	Autoceļa kods	Autoceļa nosaukums	parametri		
			Sarkano līniju platums	Brauktuves platums	Būvlaide
<b>Pašvaldības ielas (ne visas ir pašvaldības īpašumā)</b>					
<b>D grupa</b>					
1	8080IL001-100	Dzelzceļnieku ciema ielas	12	7	6
2	8080IL002-100	Meža, Baznīcas ielas /pag. zemes/	12	7	6
3	8080IL003-100	Gaismas ciema ielas	12	7	6
4	8080IL004-100	Pionieru iela	25	9	6
5	8080IL005-100	Priežu iela	12	6	6
6	8080IL006-001	Ošu iela	9	6	6
7	8080IL007-100	Īsā iela	12	7	6
8	8080IL008-100	Skuju iela	12	7	6
9	8080IL009-100	Bērzu iela	12	7	6
10	8080IL010-100	Sūnu iela	12	7	6
11	8080IL011-100	Baznīcas iela /sākumposms/	12	7	6
12	8080IL012-001	Zaru iela	12	7	6
13	8080IL013-100	Baznīcas iela /kopliet. ,pag. zemes/	12	7	6
14		Vēju iela	12	7	6
15		Miglas iela	12	7	6
16		Kalmes iela	12	7	6
17		Grāvja iela	12	7	6
18		Indrānu iela	12	7	6
19		Piņņu iela	12	7	6
20		Upenieku iela	12	7	6
21		Īrisu iela	12	7	6
22		Jasminu iela	12	7	6

**OLAINES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2008.-2020. GADIEM**

III.DAĻA. 2.SĒJUMS. ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

23	Pļavu iela	12	7	6
24	Ausmas iela	14	7	6
25	Loka iela	14	7	6
26	Martas iela	14,16	7	6
27	Krasta iela	19	7	6
28	Lubaušu iela	16,21,24	7	6
29	Zvaigžņu iela	16	7	6
30	Austrumu iela	16	7	6
31	Dvīņu iela	19	7	6
32	Mēness iela	16,19	7	6
33	Mākoņu iela	19	7	6
34	Saules iela	16	7	6
35	Pērķona iela	12	7	6
36	Rudens iela	16	7	6
37	Sarmas iela	19	7	6
38	Dzērvju iela			
39	Svētēji iela			
40	Sloku iela			
41	Naudītes iela			
42	Akmens iela			
43	Granīta iela			
44	Cibiņas iela			
45	Torņu iela			
46	Martas iela			
47	Krasta iela			
48	Sesku iela			
49	Apogu iela			
50	Niedru iela			
51	Lauru iela			
52	Imantu iela			
53	Ganu iela			
54	Mazā Imantu iela			
55	Mazā Ganu iela			
56	Valņu iela			
57	Mazā Valņu iela			
58	Citadeles iela			
59	Bauskas iela			
60	Lielupes iela			
61	Rūjas iela			
62	Vāveru iela			
63	Audriņu iela			
64	Jelgavas iela			
65	Rīdzenes iela			
66	Akāciju iela			
67	Pāvu iela			
68	Čakstes iela			
69	Sveķu iela			
70	Endzeles iela			
71	Vilpulkas iela			
72	Vērdiņu iela			
73	Citadeles iela			
74				
75				

Pašvaldības ceļi				
A grupa				
			Nodalījuma josla (minimālais joslas platums sk. piezīmi)	Būvlaide no ceļa nodalījuma joslas uz katru pusi (aizsargjosla)
1	8080CA001-010 A	Blukas-Bajāri	22 (15)	6
2	8080CA002-640	Pēternieku – Ķesteri	12 (10)	6
3	8080CA003-154	Stūrīši – Lakstīgalas	19 (15)	6
4	8080CA004-045	Lejnietki – Skujenietki	12 (10)	6
5	8080CA005-010	Tīreļi – atkr. izgāztuve	22 (15)	6
6	8080CA006-370	Rubeņi – Lībieši	12 (10)	6
7	8080CA007-190	Pastnietki – Birzuļu ceļš /tilts36 m/	19 (15)	6
8	8080CA008-010	Kalte – Lubaušu ferma	19 (15)	6
9	8080CA009-136	Rīgas apvedceļš – Birznietki - Jaunolaine	22 (15)	6
10	8080CA010-010	Rīgas apvedceļš - Virši	22 (15)	6
11	8080CA011-010	"Zīles" - Mellupi	12 (10)	6
12	8080CA012-019	Griezes – "Tulpes"	12 (10)	6
13	8080CA013-082	Iecavas ceļš – a/s "Straume"	12 (10)	6
14	8080CA014-037	Cukurciema (ganu) ceļš	12 (10)	6
15	8080CA015-100	A-8 – Olaines pilsēta	31 (25)	6
16	8080CA016-010	A-8 – kūdras fabrika	19 (15)	6
17	8080CA017-100	Baložu st. – Rīti	22 (15)	6
18	8080CA018-100	Damradi – Cenu pagasts	12 (10)	6
19	8080CA019-001	Uzvaras līdums- Ziemeļu mala	19 (15)	6
20	8080CA020-082	Codes ceļš- Strēlnietki	22 (15)	6
21	8080CA021-010	Rēķi – Pērles	19 (15)	6
22	8080CA022-010	Blijas – Veismaņu ceļš	22 (15)	6
23	8080CA023-010	Namiķi – Birzuļi /tilts 30m/	19 (15)	6
24	8080CA024-037	Bērzpils – brāļu kapi	15 (10)	6
25	8080CA025-010	Iecavas ceļš – Galiņi	19 (15)	6
26	8080CA026-010	Dzelzceļa pārbr.- Lubauši	19 (15)	6

Pašvaldības ceļi				
B grupa				
27	8080CA027-010 B	Uzvaras līdums – Vidiņi	12 (10)	6
28	8080CA028-010	Tulpes– Robežas	12 (10)	6
29	8080CA029-010	Dzintari – Ansbaudas	12 (10)	6
30	8080CA030-001	Ābeles – Rubeņi	12 (10)	6
31	8080CA031-001	Rubeņi – Mežsētas	12 (10)	6
32	8080CA032-010	Vecais Iecavas ceļš	12 (10)	6
33	8080CA033-028	Dardedži – Kažoki	12 (10)	6
34	8080CA034-370	Ālupu ferma – A-8	12 (10)	6
35	8080CA035-100	V-18 – Andrejbaudas	19 (15)	6
36	8080CA036-010	Vecie Tīreļi – purvs	12 (10)	6
37	8080CA037-001	Siliņi – attīrīšanas iek.	19 (15)	6
38	8080CA038-730	Gaismas – attīrīšanas ietaises	15 (12)	6

Pašvaldības ceļi				
C grupa				
39	8080CA039-001 C	Mežsargblijas - Dambji	9	6
40	8080CA040-001 C	Vienības rob. – Bulduru saimn.	9	6
41	8080CA041-010 C	Vecais Bauskas ceļš	12	6