

**Rīgas rajona
OLAINES PAGASTA
TERITORIJAS PLĀNOJUMS
2008. – 2020. gadiem
GALA REDAKCIJA**

**III. daļa 1. sējums
Kopējie teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi**

APSTIPRINĀTS:

Ar Olaines pagasta padomes
2008. gada 4.jūnija sēdē
(prot. Izr.Nr. 12 1.§ 1 p.2.)

IZDOTI:

Olaines pagasta padomes
saistošie noteikumi Nr.8
ar 2008. gada 16.jūlija sēdes
(prot izr.Nr.15 , 3.§.) lēmumu

STĀJUŠIES SPĒKĀ:

2008. gada 25.jūlijā
Publikācija „Latvijas Vēstnesī”
2008. gada 24.jūlijā

**Rīgas rajona
OLAINES PAGASTA
TERITORIJAS PLĀNOJUMS
2008.-2020. gadiem
GALA REDAKCIJA**

III. daļa

**Olaines pagasta padomes 16.07.2008.saistošie noteikumi Nr.8
„OLAINES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA
2008.-2020. GADIEM GRAFISKĀ DAĻA,
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI”**

1. sējums

Kopējie teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi

Olaines pagasta padomes priekšsēdētāja

A.Zandere

Projekta izstrādes vadītāja

I. Pivare

2 0 0 8

2

PROJEKTA SASTĀVS

I. daļa PASKAIDROJUMA RAKSTS

1. sējums

Paskaidrojuma raksts

2. sējums

Paskaidrojuma raksta pielikumi

II. daļa PĀRSKATS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDI

1. sējums

Sabiedriskās apspriešanas materiāli 1. posmam, institūciju un pašvaldību nosacījumi un informācija

2. sējums

Sabiedriskās apspriešanas materiāli 2. posmam, institūciju un pašvaldību atzinumi un galīgās redakcijas apspriešanas posms

3. sējums

Teritorijas plānojuma dokumenti

4. sējums

Teritorijas plānojuma dokumenti

5. sējums

Teritorijas plānojuma dokumenti un pilnveidotās gala redakcijas apspriešana

III. daļa OLAINES PAGASTA PADOMES 16.07.2008. SAISTOŠIE NOTEIKUMI NR.8

„OLAINES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2008.-2020. GADIEM GRAFISKĀ DAĻA, TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI”

1. sējums

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Kopējie teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi

2. sējums

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Atsevišķu teritoriju apbūves un izmantošanas noteikumi

3. sējums

GRAFISKĀ DAĻA

Karte „Teritorijas pašreizējā izmantošana”

Karte „Topogrāfiskā karte”

Karte „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”

Tematiskās kartes

SATURS

1.	PRIEKŠVārds	7
2.	LIETOŠANAS PAMĀCĪBA	8
3.	TERMINU UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS	11
4.	PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI	20
4.1.	PUBLISKUMS	20
4.2.	DARBĪBAS LAUKS	20
4.3.	NOLŪKS	20
4.4.	GALVENAIS PAMATPRINCIPS	20
4.5.	ATBILDĪBA PAR "NOTEIKUMU" NEIEVĒROŠANU	20
4.6.	PĀRKĀPUMI UN SODI	21
4.7.	"NOTEIKUMU" STĀŠANĀS SPĒKĀ	22
4.8.	„NOTEIKUMU” GROZĪŠANA UN PAPILDINĀJUMI	22
4.9.	IZŅEMUMI	23
4.10.	PRASĪBAS ZEMES VIENĪBĀM UZ KURĀM IESĀKTĀ APBŪVE VAI SAIMNIECISKĀ DARBĪBA NAV ATBILSTOŠA TERITORIJAS PLĀNOTAI (ATĻAUTAI)IZMANTOŠANAI	24
4.11.	PRASĪBAS BŪVPROJEKTĒŠANAI, KAS UZSĀKTA LĪDZ JAUNA VIETĒJĀS PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS DIENA	24
5.	ATĻAUTĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA UN KARTE	25
5.1.	IZMANTOŠANAS VEIDI UN TO APZĪMĒJUMI	25
5.2.	APDZĪVOJUMA KLASIFIKĀCIJA UN PRASĪBAS MINIMĀLAJĀM ZEMES PLATĪBĀM	25
5.3.	APZĪMĒJUMU LIETOŠANA	26
5.4.	ROBEŽAS	27
6.	NOTEIKUMI VISĀM TERITORIJĀM	28
6.1.	PIELIETOJUMS	28
6.2.	INFORMĀCIJA PAR VISĀS APBŪVES TERITORIJĀS ATĻAUTO IZMANTOŠANU	28
6.3.	INFORMĀCIJA PAR AIZLIEGTO IZMANTOŠANU	29
6.4.	PIEKĻUŠANAS NOTEIKUMI	30
6.5.	TERITORIJU IZMANTOŠANAS VEIDU MAIŅA	31
6.6.	ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA (ATDALĪŠANA, SADALĪŠANA VAI KONSOLIDĀCIJA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANAS NOTEIKUMI) UN PRASĪBAS JAUNIZVEIDOJAMO ZEMES VIENĪBU MINIMĀLAJĀM PLATĪBĀM	31
6.7.	AIZSARDZĪBA PRET VIBRĀCIJU	32
6.8.	BŪVLAIDES	33
6.9.	PRASĪBAS BŪVJU ATBILSTĪBAI ZEMES VIENĪBAS ROBEŽĀM	33
6.10.	PAGALMA NOTEIKUMI	33
6.11.	PRASĪBAS REDZAMĪBAS NODROŠINĀŠANAI	34
6.12.	SPECIĀLI PASĀKUMI VIDES PIEEJAMĪBAI	34
6.13.	PRASĪBAS ATTĀLUMIEM STARP BŪVĒM, INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM	36
	6.13.1. Attālumi no zemes vienību robežām	36
	6.13.2. Insolācijas un apgaismojuma prasības	38
	6.13.3. Ugunsdrošības attālumu prasības	38
	6.13.4. Attālumi starp būvēm un inženierkomunikācijām	39
6.14.	PRASĪBAS AUGSTUMA IEROBEŽOJUMIEM	39
6.15.	PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU KONSTRUKTĪVAJĀM DAĻĀM UN ELEMENTIEM	40
	6.15.1. Fasādes un ieejas, evakuācijas ceļi	40
	6.15.2. Jumti un ūdens notekcaurules	41
	6.15.3. Satelītanenas un telekomunikācijas	42
	6.15.4. Balkoni un lodžijas	42
6.16.	PRASĪBAS ĀRTELPAS UN TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMA ELEMENTIEM, TO VIZUĀLAJAM UN MĀKSLINIECISKAJAM NOFORMĒJUMAM	42
	6.16.1. Apgaismes ķermeņi	42
	6.16.2. Kioski, nojumes, paviljoni u.c. mazās arhitektūras formas	42
	6.16.3. Žogi un prettrokšņu ekrāni	43
	6.16.4. Ēkas numura un nosaukuma zīme, karoga turētājs	44

OLAINES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2008.-2020.GADIEM

III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJU IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

	6.16.5.	Atkritumu urnas un tvertnes	45
	6.16.6.	Skatlogi un markīzes	45
6.17.	PRASĪBAS DABAS TERITORIJU IZMANTOŠANAI UN APSTĀDĪJUMU IERĪKOŠANAI		45
	6.17.1.	Apstādījumi	45
	6.17.2.	Meži	46
	6.17.3.	Attālums no ēkām un būvēm līdz kokiem un krūmiem	46
	6.17.4.	Aizsargājamās koku sugas	46
	6.17.5.	Koku ciršana meža zemēs un ārpus meža zemes	47
6.18.	PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU REKONSTRUKCIJAI, RESTAURĀCIJAI UN REMONTAM		48
6.19.	RELJEFA UN AUGSNES VIRSKĀRTAS AIZSARDZĪBA. GRĀVJU UN DABĪGO NOTEČU SAGLABĀŠANA		49
6.20.	UGUNSDROŠĪBAS PRASĪBAS		49
6.21.	AIZSARDZĪBA PRET AKUSTISKIEM TROKŠNIEM		50
6.22.	PRASĪBAS INŽENIERKOMUNIKĀCIJU BŪVNICĪBAI, REKONSTRUKCIJAI, EKSPLUATĀCIJAI		50
	6.22.1.	Inženierkomunikāciju izvietošana	50
	6.22.2.	Ūdensapgāde	51
	6.22.3.	Dzeramā ūdens akas	52
	6.22.4.	Elektroniskie sakari un telekomunikācijas	53
	6.22.5.	Notekūdeņi un lokālās attīrīšanas iekārtas	53
	6.22.6.	Siltumapgāde	54
	6.22.7.	Augstsprieguma EPL	54
	6.22.8.	Elektriskie tīkli	54
	6.22.9.	Meliorācijas sistēma	55
	6.22.10.	Atkritumu apsaimniekošana	56
	6.22.11.	Gāzes apgāde	56
	6.22.12.	Dzelzceļš	57
6.23.	PRASĪBAS SAIMNIECĪBAS ĒKAM UN BŪVĒM, KAS PAREDZĒTAS MĀJLOPIEM		57
6.24.	PRASĪBAS ĀRPUSTELPU UZGLABĀŠANAI, KOMPOSTA KAUDZĒM UN PRASĪBAS LABIEKĀRTOJUMAM PROJEKTOS		58
	6.24.1.	Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana kā palīgizmantošana	58
	6.24.2.	Prasības komposta kaudzēm	58
	6.24.3.	Prasības teritorijas labiekārtojumam projektos	58
6.25.	PRASĪBAS STIHIJU POSTĪJUMU ATJAUNOŠANAI		59
6.26.	PRASĪBAS ĒKU UN CITU BŪVJU NOJAUKŠANAI		59
6.27.	PRASĪBAS APGRŪTINĀJUMU IZVEIDOŠANAI		59
6.28.	PRASĪBAS LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS ZEMĒS UN MEŽA ZEMĒS, KURĀM NEPIECIEŠAMA TRANSFORMĀCIJA, NACIONĀLO LAUKSAIMNIECĪBAS ZEMJU TRANSFORMĀCIJAI		60
	6.28.1.	Lauksaimniecībā izmantojamās zemēs	60
	6.28.2.	Meža zemēs	61
	6.28.3.	Prasības nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām	62
6.29.	PRASĪBAS, KO NOSAKA UPJU BASEINA APGABALA APSAIMNIEKOŠANAS PLĀNS, TAI SKAITĀ, PASĀKUMU PROGRAMMU		63
6.30.	PRASĪBAS JAUNAI SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAI UN ESOŠAS INFRASTRUKTŪRAS REKONSTRUKCIJAI		63
6.31.	DETĀLPLĀNOJUMU FINANSĒŠANA UN BŪVNICĪBAS REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA		64
6.32.	DERĪGIE IZRAKTEŅI		65
6.33.	SANITĀRIE NOTEIKUMI FERMĀM UN MĀJLOPU BŪVĒM		66
6.34.	CIVILĀS AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS		66
6.35.	IEROBEŽOJUMI AIZSARGJOSLĀS AP VALSTS AIZSARDZĪBAS OBJEKTIEM		66
6.36.	PRASĪBAS GAISA PIESĀRŅOJUMA NOVĒRŠANAI		67
6.37.	PRASĪBAS BŪVNICĪBAI NELABVĒLĪGĀM TERITORIJĀSM UN APPLŪSTOŠĀM TERITORIJĀM		67
6.38.	PRASĪBAS AIZSARGĀJAMĀM DABAS TERITORIJĀM		68
6.39.	PRASĪBAS IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMAM		69

	6.40	APBŪVES INTENSĪTĀTES, BRĪVĀS TERITORIJAS UN APBŪVES BLĪVUMA APRĒĶINI	69
7.		PRASĪBAS VELOSIPĒDU, AUTOMAŠĪNU NOVĪETOŠANAI UN DEGVIELAS UZPILDES STACIJU IZVIETOJUMAM	70
	7.1.	VISPĀRĪGAS PRASĪBAS VELOSIPĒDU, AUTOMAŠĪNU NOVĪETOŠANAI	71
	7.2.	NOTEIKUMI AUTOSTĀVVIETĀM UN VELOSIPĒDU NOVĪETNĒM	72
	7.3.	NOTEIKUMI AUTOMAŠĪNU NOVĪETŅU PIEBRAUCAMAJIEM CEĻIEM	71
	7.4.	PRASĪBAS RISKA OBJEKTIEM	72
	7.5.	PRASĪBAS DEGVIELAS UN SAŠĶIDRINĀTAS GĀZES UZPILDES STACIJĀM	72
8.		VALSTS AIZSARGĀJAMIE KULTŪRAS PIEMINEKĻI UN PAGASTA NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKIE OBJEKTI	74
	8.1.	VALSTS AIZSARGĀJAMIE KULTŪRAS PIEMINEKĻI	74
	8.2.	PRASĪBAS PAGASTA NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKIEM OBJEKTIEM	75
9.		BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA	76
	9.1.	BŪVNICĪBAS PRIEKŠLIKUMU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA	76
	9.2.	BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀŠANA	77
	9.3.	BŪVPROJEKTA SASKAŅOŠANA	80
	9.4.	BŪVATĻAUJAS SAŅEMŠANAS KĀRTĪBA	81
	9.5.	DROŠĪBA BŪVDARBOS	82
	9.6.	BŪVDARBU UZRAUDZĪBA UN VADĪŠANA	82
	9.7.	BŪVJU PIENĒMŠANA EKSPLUATĀCIJĀ	83
	9.8.	VIENKĀRŠOTA RENOVĀCIJA UN VIENKĀRŠOTA REKONSTRUKCIJA	83
	9.9.	BŪVJU NOJAUKŠANA	84
10.		PRASĪBAS ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTIEM	85
11.		REKLĀMAS IZVIETOŠANA	88
	11.1.	TERMINU SKAIDROJUMS	88
	11.2.	VISPĀRĪGI JAUTĀJUMI	89
	11.3.	REKLĀMU, IZKĀRTŅU UN CITU INFORMATĪVO MATERIĀLU IZVIETOŠANAS KĀRTĪBA	89
	11.4.	PAŠVALDĪBAS NODEVA PAR REKLĀMU	90
	11.5.	ATBILDĪBA PAR NOTEIKUMU NEIEVĒROŠANU	90
12.		PRASĪBAS TERITORIJAS, ĒKU UN BŪVJU UZTURĒŠANAI	91
	12.1.	NAMĪPAŠUMU UN APSAIMNIEKOJAMO TERITORIJU UZTURĒŠANA	91
	12.2.	APKĀRTNES APSAIMNIEKOŠANA	92
	12.3.	AINAVAS SAGLABĀŠANA	93
	12.4.	APSTĀDĪJUMU APSAIMNIEKOŠANAS NOTEIKUMI	94
	12.5.	BŪVNICĪBAS UN REMONTA DARBI APSTĀDĪJUMOS	94
	12.6.	APSTĀDĪJUMU UZTURĒŠANA UN AIZSARDZĪBA	94
	12.7.	NAMĪPAŠUMU UZTURĒŠANA UN DZĪVOJAMO TELPU LIETOŠANA	95
13.		PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMIEM	96
	13.1.	IZSTRĀDES KĀRTĪBA	96
	13.2.	DETĀLPLĀNOJUMA SABIEDRISKĀ APSPIEŠANA	98
	13.3.	DETĀLPLĀNOJUMA STĀŠANĀS SPĒKĀ	98
	13.4.	DETĀLPLĀNOJUMA PĀRRAUDZĪBA	99
14.		PRASĪBAS ĒKAS UN BŪVES VAI TO DAĻU FUNKCIONALITĀTES MAIŅAI	100
15.		SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS	101
		IZMANTOTĀ LITERATŪRA	102
		PIELIKUMI	103

1.daļa PRIEKŠVārds

- 1.1. Olaines pagasta teritorija izmantošanas un apbūves noteikumi ir Olaines pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadiem sastāvdaļa un izdoti kā Olaines pagasta padomes (turpmāk tekstā padomes) saistošie noteikumi kopā ar teritorijas plānojuma grafisko daļu. Olaines pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ietver prasības zemes vienībām un to apbūvei, kā arī katras teritorijas daļas (ar noteiktu atšķirīgu plānoto /atļauto/ izmantošanu) labiekārtojumam (MKN Nr.883, 3.2. p.) UN izmantošanai. Olaines pagasta (turpmāk tekstā pagasta) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi sastāv no divām - daļām kopējiem un atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumiem.
- 1.2. Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8. "Olaines pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" vietā lietots saīsinājums „Noteikumi” vai lieto **OPTIAN** vai atsevišķo daļu saīsinājumus:
 - 1.2.1. **OPKTIAN**- kopējie teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi jeb III. daļa 1. sējums.
 - 1.2.2. **OPATIAN** - atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi jeb III. daļa 2. sējums.
- 1.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ietver prasības būvniecības dalībnieku, nekustamā īpašuma - zemes vienības vai ēku un būvju, īpašnieku vai lietotāju, būvniecības procesa dalībnieku tiesības un pienākumus attiecībā uz zemes vienības un ar to saistīto ēku un būvju izmantošanas iespējām un nosacījumiem būvniecībai.
- 1.4. Noteikumi (būvnoteikumi) ir juridiski noformulētas prasības zemes vienībām un ar to saistītām ēkām un būvēm, saskaņā ar teritorijas plānojuma grafisko daļu, un ir saistoši visiem zemes gabalu īpašniekiem vai lietotājiem un būvniecības procesa dalībniekiem.
- 1.5. Prasības teritorijas plānotām /atļautām/ izmantošanām noteiktas gan apbūvētām gan neapbūvētām teritorijām - dabas teritorijām, gan apdzīvotām vietām - ciemos, gan ārpus apdzīvotām vietām - lauku apvidū tai skaitā viensētās.
- 1.6. "Noteikumi" sniedz arī priekšlikumus nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk NĪLM) noteikšanai.
- 1.7. Gandrīz ikviens zemes izmantošanas veids pieļauj lielākas vai mazākas ēkas vai citas būves atrašanos uz zemes vienības. Tādēļ zemes izmantošanas tiesības, galvenokārt, ir būvtiesības, kas nosaka kādam mērķim, kur, kā un ko ir tiesības būvēt, tas ir, kādi šai apbūvei ir noteikumi konkrētajā teritorijā.
- 1.8. Atsevišķu teritoriju izmantošanas noteikumi nosaka prasības atsevišķu zonējumu teritorijām, kas attēlotas grafiskajā daļā atšķirīgos toņos vai citiem grafiskiem paņēmieniem gan apbūves teritorijām, gan dabas teritorijām, kur apbūve nav primārā izmantošana, gan arī speciālās izmantošanas teritorijām un aizsargjoslām.
- 1.9. Teritorijas plānojums izstrādāts pamatojoties uz PL 43. pantu, kas nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga izdot saistošus noteikumus par pagasta teritorijas apbūvi, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos. (PL ,43. p.).

2. nodaļa. LIETOŠANAS PAMĀCĪBA

- 2.1. Pirms "Noteikumu" lietošanas vēlams iepazīties ar konkrētā laika posmā spēkā esošo MKN Nr. 883 aktuālo redakciju un citiem, uz teritorijas plānošanu un būvniecību attiecināmiem, normatīvajiem aktiem.
- 2.2. Raksturīgākie gadījumi "Noteikumu" lietošanā ir šādi:
- 2.2.1. persona vēlas noskaidrot, kādiem nolūkiem drīkst izmantot zemi un būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz tās;
 - 2.2.2. potenciālais būvētājs kādai noteiktai izmantošanai vēlas atrast nekustamo īpašumu – zemes vienību, ēku vai būvi;
 - 2.2.3. nepieciešams precizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi;
 - 2.2.4. nepieciešams uzzināt plānoto (atļauto) izmantošanu īpašuma novērtēšanai.
- 2.3. "Noteikumu" prasības attiecas uz jebkuru zemes vienību vai būvi, lai kādā plānotā (atļautā) teritorijas izmantošanā tas atrastos visā pagasta teritorijā.
- 2.4. Nolūki un veidi, kādos pagastā atļauts izmantot zemi un būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un citas būves attiecīgajā plānotās (atļautās) izmantošanas teritorijā, ir noteikti teritorijas plānojuma III. daļas 2. sējumā „Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” un III. daļas 3.sējumā „Grafiskā daļa” uz teritorijas plānojuma kartes “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” mērogā 1:10000.
- 2.5. "Noteikumus" pielieto kopā ar normatīvajiem aktiem, kas minēti teritorijas plānojumā to aktuālajā redakcijā konkrētā „Noteikumu” pielietošanas brīdī, normatīvo aktu citātiem ir informatīvs raksturs.
- 2.6. Tematiskās kartes sniedz apkopotu informāciju par kādu no teritorijas plānojumā apskatāmiem jautājumiem: parāda ciemu robežas, detālpļānojamās teritorijas, nacionālas un reģionālas nozīmes lauksaimniecības zemes, turpmākās izpētes teritorijas, valsts aizsargājamās kultūras pieminekļus un tūrisma objektus, transporta infrastruktūru.
- 2.7. Noteikumu 4. līdz 15. nodaļai iedalīti:
- nodaļas piem. 6. nodaļa APBŪVES TERITORIJAS
 - apakšnodaļas piem. 6.1. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas
 - sadaļas piem. 6.1.1 Definīcija
 - punktos piem. 6.1.1.1.
 - apakšpunktos piem. 1) vai (i)
- 2.8. "Noteikumu” tekstā lietoti šādi saīsinājumi:
- AL** Aizsargjoslu likums, LR likums, pieņemts 05.02.1997.
 - BL** Būvniecības likums, LR likums, pieņemts 10.08.1995.
 - TPL** Teritorijas plānošanas likums, LR likums, pieņemts 22.05.2002.
 - KPAL** Par kultūras pieminekļu aizsardzību, LR likums, pieņemts 12.02.1992.
 - ZL** Zvejniecības likums, LR likums, pieņemts 12.04.1995.
 - RL** Reklāmas likums, LR likums, pieņemts 20.12.1999.
 - PL** Par pašvaldībām, LR likums, pieņemts 19.05.1994.
 - KL** Krimināllikums, LR likums, pieņemts 17.06.1998.
 - CL** Civillikums
 - ML** Meliorācijas likums, LR likums, pieņemts 20.11.2003
 - ACL** Par autoceļiem, LR likums, pieņemts 11.03.1992
 - VBN** Ministru kabineta 1997.gada 1.aprīļa noteikumi Nr.112 “Vispārīgie būvnoteikumi”
 - LBN 201-07** Latvijas būvnormatīvs “Būvju ugunsdrošība” Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007. gada 11. decembra noteikumi Nr.866.
 - LBN 202-01** Latvijas būvnormatīvs LBN 202-01, Ministru kabineta 14.08.2001. noteikumi Nr.370 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-01 "Būvprojekta saturs un noformēšana"”;
 - LBN 405-01** Latvijas būvnormatīvs LBN 405-01, Ministru kabineta 2001.gada 16.oktobra noteikumi Nr.444 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-01 "Būvju tehniskā apsekošana"”;

- LBN 006-01** Latvijas būvnormatīvs LBN 006-01, Ministru kabineta 2001.gada 27. marta noteikumi Nr.142 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 006-01 "Būtiskās prasības būvēm";
- LBN 222-99** Latvijas būvnormatīvs LBN 222-99, Ministru kabineta 21.12.2004. noteikumi Nr.1035 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99 "Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves"
- LBN 211-98** Latvijas būvnormatīvs LBN 211-98, Ministru kabineta 20.10.1998. noteikumi Nr.409 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-98 "Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamie nami";
- LBN 208-00** Latvijas būvnormatīvs LBN 208-00, Ministru kabineta 28.11.2000. noteikumi Nr.411 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-00 "Publiskas ēkas un būves";
- LBN 242-02** Latvijas būvnormatīvs LBN 242-02 Ministru kabineta 29.10.2002 noteikumi Nr. 485. "Par Latvijas būvnormatīvu LBN 242-02 "Gāzes sadales un lietotāju ārējie tīkli"
- MKN Nr. 415** Ministru kabineta 2003.gada 22.jūlija noteikumi Nr. 415 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi";
- MKN Nr.496** Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība“;
- MKN Nr.235** Ministru kabineta 2003. gada 29. aprīļa noteikumi Nr.235 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība“;
- MKN Nr.82** Ministru kabineta 2004.gada 17.februāra noteikumi Nr.82 „Ugunsdrošības noteikumi“;
- MKN Nr.1069** Ministru kabineta 2004.gada 28.decembra noteikumi Nr. 1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās“;
- MKN Nr. 598** Ministru kabineta 2004.gada 13.jūlija noteikumi Nr. 598 „Noteikumi par akustiskā trokšņa normatīviem dzīvojamo un publisko ēku telpās“;
- MKN Nr.384** Ministru kabineta 2002.gada 27.augusta noteikumi Nr.384 „Adresācijas noteikumi“;
- MKN Nr.142** Ministru kabineta 2006.gada 17.februāra noteikumiem Nr.142 „Noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām”
- MKN Nr.43** Ministru kabineta 2004.gada 20.janvāra. noteikumi Nr.43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika"
- MKN Nr.619** Ministru kabineta 2004.gada 20.jūlija noteikumi Nr.619 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas”
- MKN Nr.883** Ministru kabineta .2004.gada 19. oktobra noteikumi Nr. 833 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi"
- LAPK** Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodekss, LR likums, pieņemts 1984.gada 12.jūlijā.
- MKN Nr.331** Ministru kabineta 2007.gada 22.maija noteikumi Nr.331 „Paredzētās būves publiskās apspriešanas kārtība”
- MKN Nr.779** Ministru kabineta 2006.gada 19.septembra noteikumi Nr.779„Derīgo izrakteņu ieguves kārtība”
- MKN Nr.45** Ministru kabineta 2001.gada 30.janvāra noteikumi Nr.45 „Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi”

AS	akciju sabiedrība
EM	Ekonomikas ministrija
EPL	elektro pārvades līnijas
NĪLM	nekustamā īpašuma lietošanas mērķi
LAD LRLP ZŪRD	Lauku atbalsta dienesta Lielrīgas lauksaimniecības pārvaldes Zemes un ūdens resursu daļa
LR	Latvijas Republika

LVS	Latvijas Valsts standarts
LVĢMA	Valsts aģentūra Latvijas vides ģeoloģijas un metroloģijas aģentūra
MK	Ministru Kabinets
MKN	LR Ministru Kabineta noteikumi
RAPLM	Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrija
RRP	Rīgas rajona plānojums
LRVP	Lielrīgas reģionālā vides pārvalde
SVA	Valsts aģentūra Sabiedrības veselības aģentūra
VUGD	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests
VA	Valsts aģentūra
VAS	Valsts akciju sabiedrība
AR	Austrumu reģions
d.	daļa
CD	datu nesējs, disks
g.	gads
eks.	eksemplāri
h	stunda
ha	hektāri
Nr.	numurs
m	metri
p.	punkts, pants
pag.	pagasts
raj.	rajons
skat.	skaties
sēj.	sējums
tālr.	tālrunis
t. i.	tas ir
u.c.	un citi
V	volti

2.9. Ja "Noteikumu" prasībām nepieciešami skaidrojumi vai radušies jautājumi, nepieciešams iesniegt iesniegumu Olaines pagasta padomē, Meža ielā 2 vai Olaines pagasta būvvaldē „Zeiferti”, Jaunolaine, Olaines pag. LV2127

Apmeklētāju pieņemšanas laiki: Pirmdiena, ceturtdiena 8⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-17⁰⁰.

Būvinspektors 7811302; arhitekts 7811303; sekretāre 7962442.

2.10. "Noteikumos" papildus iekļauti un kursīvā (ar slīpu rakstu) izdalīti noteikumi, kas izriet no likumu un citu normatīvo aktu prasībām, un noteikumos sniedz tikai papildu informāciju par augstākas kompetences noteiktām prasībām.

3. nodaļa TERMINU UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS

Šajā nodaļā dots "Noteikumos" svarīgāko pielietoto jēdzienu skaidrojums (*slīpajā rakstā citētas jēdzienu definīcijas, kas minētas likumdošanā*).

- 3.1. **Adrese** - hierarhiski sakārtotu nosaukumu un numuru – adreses elementu- kopa, kas nodrošina adresācijas objekta atrašanās vietas noteikšanu valstī un ko reģistrē Valsts zemes dienesta informācijas sistēmā- Valsts adrešu reģistrā. Administratīvajā teritorijā adrese nedrīkst atkārtoties. [MKN NR.384]
- 3.2. **Afiša** ir dažāda veida īslaicīgi izvietota informācija par izklaides, vēlēšanu, sarīkojumu vai citu pasākumu.
- 3.3. **Aizmugures pagalms**- nozīmē zemes vienības daļa starp zemes vienības sāna pagalmiem no zemes vienības aizmugures robežas līdz jebkuras galvenās būves aizmugures fasādes sienai.
- 3.4. **Aizsargjoslas** – noteiktas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes.[AL]
- 3.5. **Aka** – līdz gruntsūdenim vertikālas šahtas veidā izrakta un nostiprināta būve vai speciāli aprīkots urbums pazemes ūdeņu ņemšanai.
- 3.6. **Akustiskais troksnis** ir nelabvēlīgas, traucējošas visu veidu skaņas gaisa vidē, kas rada diskomfortu, ietekmē dzirdi un traucē akustisko komunikāciju (lietderīgās skaņas). [MKN Nr.598]
- 3.7. **Apbūve** – noteiktā teritorijā izvietotu ēku un būvju kopums. [BL] tādu plānotu, izmantotu vai nodomātu ēku un citu būvju, inženierkomunikāciju un teritorijas labiekārtojuma kopums, kur ēkas ir galvenais zemes vienības izmantošanas elements.
- 3.8. **Apbūves blīvums** – ir procentos izteikta zemes vienības visu ēku kopējā apbūves laukuma attiecība pret zemes vienības platību. Apbūves blīvumā tiek papildus ieskaitīta labiekārtojuma platība (ceļi, kāpnes, piebraucamie ceļi, pagalmi), ja tie ir ierīkoti no vienlaidus ūdensnecaurlaidīgiem materiāliem (betons, asfalts, bruģis, izņemot ekobruģis, bet ne vairāk kā 5% no brīvās teritorijas) un labiekārtojuma elementu platības (terasēs, baseini).
- 3.9. **Apbūves intensitāte** – ir virszemes stāvu kopējās platības procents no zemes vienības platības. Kā rādītāju lieto kopā ar ēku stāvu skaitu.
- 3.10. **Apbūves laukums** - zemes vienības kopējais apbūves laukums ir visu ēku un citu telpisku būvju uz zemes aizņemto platību summa, kuru mēra pa ēkas ārējo perimetru ieskaitot izvīzītās detaļas. Apbūves laukumā netiek ieskaitīti labiekārtojuma platība un atklātu, nesegtu labiekārtojuma elementu platības (autostāvvietas, pamatēkas piebraucamie ceļi, pārkāres balkoni līdz 1,5m).
- 3.11. **Apbūves teritorija**- teritorija, kas parasti detālplānojumā grafiski noteikta apbūvei – robežai līdz kurai var celt ēkas un būves, apbūves teritoriju gar aizmugures, iekšējo sānu robežām ierobežo apbūves līnijas, bet ciemos gar ielu būvlaide un lauku apvidū apbūves līnija no ceļa nodalījuma joslas malas.
- 3.12. **Apgūts**- izdota būvatļauja.
- 3.13. **Appludināmā zona**- ūdensteces ielejas vai ūdenstilpes ieplakas daļa, kura palos vai plūdos pilnīgi vai daļēji applūst un kuras platums ūdensteces vai ūdenstilpes aizsardzības nolūkos tiek noteikts vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā atbilstoši šā likuma 7.panta sestajā daļā noteiktajai metodikai; [AL]
- 3.14. **Apstādījumi** –visas ar augiem dabīgā vai mākslīgā ceļā apaugušas platības. Apstādījumi ietver parkus, mežaparku, mežus, dārzus, skvērus, ielu apstādījumus, kapsētas, nogāžu nostiprinājumus, pagalmu un būvju apstādījumus, mākslīgi veidotas ūdenstilpnes u.c. Apstādījumos ietilpst publiskie apstādījumi un privātie apstādījumi. Teritorijas daļa vides, ainavas, ekoloģiskās un estētiskās kvalitātes uzlabošanai, kā arī atpūtai, kur neiegūst produkciju un var ietvert ar rekreāciju saistītas ēkas un citas būves.
- 3.15. **Apstādījuma elementi** – stādījumi, virszemes mākslīgi ūdensobjekti, labiekārtojuma elementi un zāliens.
- 3.16. **Apstāšanās redzamības attālums** - attālums, kurā transporta līdzekļa vadītājs spēj apturēt ar atļauto ātrumu braucošo transportlīdzekli līdz ieraudzītajam objektam, kas atrodas uz brauktuves.
- 3.17. **Ārējais sānpagalms** - nozīmē sānpagalmu, kas tieši robežojas ar ielu.

- 3.18. **Ārpustelpu uzglabāšana** – nozīmē atļauto izmantošanu preču uzglabāšanai brīvā dabā uzglabāšanai brīvā dabā vai būvju vaļējās platībās, kas nav iekļautas sienās un nav autostāvvietas.
- 3.19. **Ārstniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver veselības aizsardzības un medicīnas prakses nolūkiem domātu iestādi, arī polikliniku, slimnīcu, ambulanci, doktorātu, ārstu privātpraksi un citu iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.
- 3.20. **Atdalīšana**- nekustamā īpašuma reāli dabā esošas, zemes vienības ar noteiktu adresi ar vai bez būvēm, ēkām un ietaisēm, atdalīšana kā jaunu nekustamo īpašumu, nemainot atļauto teritorijas izmantošanu un robežas, nosakot patstāvīgu adresi, precizējot NĪLM un aprobežojumus.
- 3.21. **Atkritumi** — jebkurš priekšmets vai viela, no kuras īpašnieks atbrīvojas, ir nolēmis vai spiests atbrīvoties.
- 3.22. **Atkritumu apsaimniekošana** — atkritumu savākšana (tai skaitā atkritumu vākšana, šķirošana un sajaukšana, lai tos pārvadātu), uzglabāšana, pārkraušana, pārvadāšana, pārstrāde (tai skaitā atkritumu sadedzināšana) un apglabāšana, šo darbību pārraudzība, kā arī atkritumu apglabāšanas vietu ierīkošana un pārstrādes objektu uzturēšana un aprūpe pēc objektu slēgšanas.
- 3.23. **Atklāta autostāvvietā**- ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē zemi un būvi vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta autostāvvietai, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta (nožogota) automašīnu novietošanai uz laiku.
- 3.24. **Atļautā izmantošana** –ēkas un būves vai tās daļas izmantošana, kas plānota, izmantota vai nodomāta saskaņā ar teritorijas plānojumā noteikto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu.
- 3.25. **Atmata** - visas neapbūvētās un pamestās neapsaimniekotās dabas pamatnes teritorijas.
- 3.26. **Automašīnas novietošana** - visi automašīnas novietošanas veidi to lietošanas laikā, neatkarīgi no novietošanas ilguma un citiem apstākļiem, izņemot novietošanu apkopei un remontam.
- 3.27. **Autobusu pieturvietā** nozīmē izmantošanu, kas ietver būves autobusu satiksmes apkalpes dienesta un pasažieru vajadzībām, kā arī pastāvīgu pieturas vietu autobusiem un to īslaicīgu novietošanu.
- 3.28. **Autostāvvietā** ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas vai vairāku automašīnu novietošanu uz laiku, arī stāvvietas, piebraucamos ceļus un vertikālās komunikācija un var būt atklāta, segta (nojume), pazemes un garāža.
- 3.29. **Auto tirdzniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver automašīnu, eļļas, smērvielu, riepu, bateriju un rezerves daļu pārdošanu un automašīnu izīrēšanu vai uzglabāšanu izīrēšanas nolūkos, kā arī mazgāšanu, tīrīšanu un tādu nelielu remontdarbu veikšanu, kas ir svarīgi automašīnas aktuālai darbībai.
- 3.30. **Augsne** - virsējais irdenais zemes slānis, kas veidojies atmosfēras un bioloģisko faktoru ietekmē un kam piemīt dabiska auglība.
- 3.31. **Avārijas koks** — koks ar vizuāli redzamiem bīstamiem bojājumiem, - iztrupējis, saplaisājis, aizlūzis, nolūzis, daļēji sasvērīes ar paceltu sakņu sistēmu vai pilnīgi izgāzies koka vecuma vai dabas apstākļu rezultātā.
- 3.32. **Bēniņi** ir neapdzīvojama telpa starp jumta norobežojošajām konstrukcijām, ārsienām un augšējā stāva pārsegumu.
- 3.33. **Bīstamie atkritumi** - atkritumi, kuriem piemīt viena vai vairākas īpašības, kas padara tos bīstamus cilvēku dzīvībai un veselībai, videi, kā arī personu mantai, un kuri atbilst atkritumu klasifikatorā noteiktajām bīstamo atkritumu kategorijām.
- 3.34. **Bloķētas dzīvojamās ēkas** ir ēkas atsevišķām ieejām un atsevišķām māsaimniecībām katra uz savas zemes vienības ar sadalošu ugunsūri, ēkām var nebūt vienota arhitektūra (izņemot rindu mājas ar saskanīgu arhitektūru un diviņu mājas). Katrai ēkas daļai ir savi pievadi maģistrālām inženierkomunikācijām.
- 3.35. **Bloķētas ēkas** ir ēkas, katra uz sava zemes vienības un ēkām var nebūt vienota arhitektūra. Jaunas būvniecības gadījumā parāda detālplānojumā, ka bloķēšana atļauta un nosaka apgrūtinājumu.
- 3.36. **Brīvā teritorija** – zemes vienības neapbūvētā platība, kurā neietilpst autostāvvietu, piebraucamo ceļu, baseinu platības. To raksturo ar brīvās teritorijas platības procentu no zemes vienības stāvu platības, parasti ietver apstādījumus.
- 3.37. **Būtisks piesārņojums** – valsts kompetentu iestāžu noteikta jebkādas kaitīgas vielas maksimāla koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, ko aizliegts pārsniegt vispār vai kādā konkrētā teritorijā.
- 3.38. **Būve** – būvniecības procesā radies ar zemi saistīts veidojums, kam ir noteikta funkcija [BL]; – arhitektonisks, tehnisks vai konstruktīvs virszemes, pazemes vai zemūdens darinājums, to kopums, kā arī attiecīgās ar tām saistītās tehniskās iekārtas.

- 3.39. **Būvlaide** –zemesgabalam noteikta līnija, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas, kaimiņu zemes gabalu robežas, aizsargjoslas līdz apbūvei (ielas pusē parasti paralēli sarkanai līnijai, no kaimiņu zemes gabalu robežas 4m saskaņā ar CL. Būvlaides var būt –apvienotas, brīvas, iedibinātas vai piesaistīts.
- 3.40. **Būvniecība** – visu veidu būvju projektēšana un būvdarbi. [BL]
- 3.41. **Būvnormatīvi**- būvniecību un būvju ekspluatāciju reglamentējošie un visiem būvniecības dalībniekiem saistošo normu un noteikumu kopums. [BL]
- 3.42. **Ciems** ir lauku apdzīvotā vieta.
- 3.43. **Ceļa un ielas fronte** - ainavas, apbūves un labiekārtojuma daļa, kura vērsta pret ceļu vai ielu.
- 3.44. **Ceļa servitūts** – ir īpašuma tiesību aprobežojums konkrētā zemes vienības daļā par labu kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes vienībai, piešķirot tiesības minēto zemes vienības daļu izmantot kā gājēju vai braucamo ceļu. Nostiprināts Zemesgrāmatā.
- 3.45. **Cokolstāvs** – ēkas pus pagrabstāvs vai tā daļa, kas attiecībā pret planēto zemes līmeni iedziļināts zemē ne vairāk par pusi.
- 3.46. **Dabas pamatnes teritorijas** - kopējs nosaukums mežu, parku, skvēru, upju attekku, pļavu, purvu un upju, citu ūdenstilpju un pārmitrām teritorijām, kur izbūvēm ir pakārtota nozīme.
- 3.47. **Dabas resursi** - dabas daļas, to skaitā zeme, augsne, zemes dzīles, gaiss, ūdens, flora un fauna, kurām ir ekonomiska, sociāla, zinātniska vai kultūras vērtība.
- 3.48. **Komerציāls objekts** nozīmē komercizmantošanu, kas ietver banku, veikalu, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, biroju, moteli, kantori, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestādi, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.
- 3.49. **Daudzdzīvokļu māja** – vairāk kā divu dzīvokļu 1-5 stāvu (neskaitot pagrabu) dzīvojamā māja vai tās lielākā daļa $\geq 55\%$ (no ēkas kopējās platības), kas plānota, izmantota vai nodomāta dzīvokļiem ar kopīgu ieeju no zemes līmeņa, un, kur iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnis, paligtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, un pagalmu ar vienotām inženierkomunikācijām
- 3.50. **Degvielas (gāzes) uzpildes stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver degvielas (arī gāzes), eļļas un smērvielu pārdošanu, kā arī tirdzniecības un pakalpojumu objektu automašīnu mazgāšanu kā palīgizmantošana. Degvielas stacijas izvietojuma iespēju ielas sarkanajās līnijās vai ceļa piederības joslā, pamato ar detālpārplānojumu.
- 3.51. **Divdzīvokļu vai divģimeņu dzīvojamās ēkas** ar kopēju vai atsevišķām ieejām un inženierkomunikācijām, ko izmanto atsevišķās mājāsaimniecības, uz viena kopēja zemes vienības, kur katra atsevišķā dzīvokļa vai daļas zemes domājamā daļa nav reāli nodalāmas kā atsevišķa zemes vienība (var būt nodalītas reālas lietošanas tiesības) arī gadījumos, ja ēkas ir iespējams nodalīt ar pretuguns mūri.
- 3.52. **Detālpārplānojums**– pagasta teritorijas plānojums, kas detalizē teritorijas plānojumu, nosakot robežas un prasības katrai parcelei vai zemes vienībai.
- 3.53. **Derīgo izrakteņu ieguve** — darbu komplekss derīgo izrakteņu iegūšanai atradnē.
- 3.54. **Dvīņu māja** - divas bloķētas ģimeņu dzīvojamās mājas, katra uz sava zemes vienības un vienotu arhitektūru spoguļattēlā, atdalītas ar pretuguns mūri.
- 3.55. **Dzīvoklis kā papildizmantošana** - ēka vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta kā atsevišķa norobežota dzīvojamā platība vai atsevišķi stāvoša ēka, kas sastāv no istabas vai istabām, virtuves un paligtelpām ēkā uz zemes vienības, kur dzīvojamā māja nav pamatizmantošanas veids. Parasti dienesta dzīvoklis vai īpašnieka dzīvoklis kā papildizmantošana.
- 3.56. **Ēka** - atsevišķs arhitektonisks, konstruktīvs vai tehnisks virszemes, arī daļēji pazemes darinājums.
- 3.57. **Ēkas augstums** – ir attālums no ietves virsmas vai zemes virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas pusē līdz tai augstākajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai, mansarda jumtam, kā arī jumta čukuram, ja jumts stāvāks par 45°), kas aiztur gaismas plūsmu leņķī. Pagalma ēkas augstumu mēra ēkas vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa.
- 3.58. **Galvenā (pamatbūve) būve** – nozīmē būvi, parasti ēku, kas plānota izmantota vai nodomāta pamatizmantošanai uz zemes vienības.
- 3.59. **Garāža** - ēka vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta pastāvīgai automašīnas vai automašīnu novietošanai. Tā var būt gan privāta, gan kopīpašums. Šajos “Apbūves noteikumos” garāža privātās garāžas nozīmē uz atsevišķa zemes vienības ar savrupmāju vai lauku viensētu apbūvi netiek lietota, jo tā ir ietverta dzīvojamā vai saimniecības ēkā.
- 3.60. **Ģimenes dārziņš** – teritorija, kur uz nomas līgumā noteiktu termiņu atļauta sakņu dārza ierīkošana ģimenes vajadzībām ar pagaidu būvi - inventāra noliktava ne lielāku kā 15m² (pēc tipveida projekta) un siltumnīca ne lielāka kā 25m².

- 3.61. **Ģimenes māja** – apbūves veids, kas ietver sevī dzīvojamo māju (pārsvārā vienai ģimenei) ar vai bez saimniecības ēkām un būvēm. Māju veido tās izmantošanu nodrošinošās inženierbūves īpašuma robežās un posmi līdz pieslēgumam pašvaldības vai kopīgo komunikāciju tīkliem. Ģimenes mājai sinonīms savrupmāja.
- 3.62. **Grāvis** - mākslīgs, garš padziļinājums zemes virsmā virsūdens uztveršanai un novadīšanai, parasti iekļaujoties vienotā noteces sistēmā.
- 3.63. **Iebrauktuve (nobrauktuve)** - attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transporta piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz ceļam (ielai) piegulošajai teritorijai, kas projektēta un izbūvēta normatīvos aktos noteiktajā kārtībā.
- 3.64. **Iedibināta būvlaide** - esošās apbūves fasādes frontes veidota līnija gar ielu viena kvartāla robežās.
- 3.65. **Iela** – atklāta publiska ārtelpa transporta, inženierkomunikāciju un gājēju satiksmei paredzēta teritorija, kas plānā fiksēta ar sarkanajām līnijām un ģeodēziski nostiprināta pagasta vai apdzīvotas vietas teritorijas plānojumā vai detālplānojumā, izņemot gājēju ielas. Iela ir aprīkota ar ietvi, kura nodalīta no transporta kustībai paredzētās daļas Ielas kalpo ciemu un to apkārtnes apkalpošanai un vietējās satiksmes pievadīšanai valsts un pašvaldības ceļiem. Iela veido vienotu nekustamo īpašumu. Ielas robežās var būt arī apstādījumi un inženierkomunikācijas.
- 3.66. **Ietve** - ceļa (ielas) daļa, kas paredzēta gājējiem.
- 3.67. **Izbūve** - kopīgs nosaukums plānotai, izmantotai vai nodomātai visu veidu teritorijas izmantošanai un attīstības pasākumiem: apbūvei, labiekārtojumam un ainavu veidošanai.
- 3.68. **Izkārtne** ir juridisko vai fizisko personu izvietotā vizuālā informācija, kas informē par šo personu veikto uzņēmējdarbību, par iestādes vai uzņēmuma nosaukumu, darbības veidu, darba laiku, pārdodamās produkcijas sortimentu un citiem uzņēmējdarbības veikšanai nepieciešamiem informatīviem datiem, ja minētā informācija izvietota tieši pie attiecīgās juridiskās vai fiziskās personas uzņēmējdarbības veikšanas vietas.
- 3.69. **Izkārtnes izvietotājs** ir fiziska vai juridiska persona, kurai pieder attiecīgā izkārtne vai kura vēlas izvietot izkārtni un ir atbildīga par konkrētās izkārtnes praktisko izvietojumu.
- 3.70. **Individuālais darbs** - individuālā darba veidi saskaņā ar LR Ministru padomes 1993. gada 29. aprīļa lēmumu nr.220 apstiprināto sarakstu, kā arī darbību dzīves vietā radošajās profesijās.
- 3.71. **Inženierkomunikācijas** – *ierīce, aprīkojums vai ierīču un aprīkojumu kopums, kas paredzēts būves un ēku apgādei ar izejvielām, sakariem, energoresursiem, un citiem resursiem.* (BL) . tās ietver arī notekūdeņu novadīšanai.
- 3.72. **Inženiertehnisko komunikāciju attīstības shēma** – teritorijas plānojuma vai detālplānojuma, daļa, kas nosaka transporta un inženiertehnisko komunikāciju tīkla un objektu attīstību.
- 3.73. **Inženierkomunikāciju objekts** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta valsts vai pagasta inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) objektu izvietojumam, kas ir neatņemama komunikāciju sastāvdaļa un nodrošina to funkcionēšanu.
- 3.74. **Jaunbūve** - būve, ko būvē būvlaukumā, kā arī jauni inženiertehniskās apgādes tīkli un citas būves, kurai ir būvatļauja.
- 3.75. **Jumta izbūve** - telpas zem jumta, virs ēkas augšējā stāva pārseguma.
- 3.76. **Kapsēta** – zeme, kas plānota, izmantota vai nodomāta mirušo apbedīšanai un ar to saistītiem pasākumiem un var ietvert arī ēkas un citas būves šo funkciju realizēšanai.
- 3.77. **Karjers** - derīgo izrakteņu (kūdras, grants, smilts, u. c.) ieguves vieta ar atklāto paņēmieni.
- 3.78. **Kempings** – tūristu naktsmītnes un uzturēšanās veids - mājiņu, telšu, traileru un automašīnu izvietojuma vieta ar to apkalpojošām būvēm saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem
- 3.79. **Kokaudzētava**- zeme, būve vai tās daļa, kas plānota vai izmantota vai nodomāta augļu koku, ogu krūmu, dekoratīvo augu, meža koku stādu materiālu stādīšanai un audzēšanai segtās vai atklātās platībās..
- 3.80. **Koka vainaga veidošana** — vainaga kopšanas darbu komplekss, kas ietver zaru retināšanu, zaru nozāģēšanu, apzāģēšanu vai veidotu vainagu regulāru cirpšanu.
- 3.81. **Konservācija** – pasākumu komplekss, kas aizsargā objektu no tālākas bojāšanās. Nodrošina tā konstrukciju un dekoratīvo elementu nostiprināšanu un aizsardzību. Īpaši pielietojams arhitektūras pieminekļos.
- 3.82. **Krūmi** — kokaugi, kuru zarošanās notiek pie zemes vai zemē. Krūmiem nav izteikta centrālā stumbra.
- 3.83. **Koka sakņu sistēmas rajons** —koka vainaga diametra horizontālā projekcija uz zemes virsmas.
- 3.84. **Kore**- jumtu plakņu sadures vietas šķautnes, ko veido līnijas. Kores līnija var būt viena vienā augstumā vai slīpa, vai līnijas var būt vairākas, plakņu sadure var būt punkts – smaile. Ēkas augstumu mēra līdz kores augstākam punktam.

- 3.85. **Kultūras iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver kultūras centru, teātri, kinoteātri, koncertzāli, muzeju, izstāžu zāli, bibliotēku, mediju centru vai līdzīgu iestādi.
- 3.86. **Ķīmiskās vielas** - dabiskas izcelsmes vai mākslīgi radīti ķīmiskie elementi un to savienojumi, arī jebkuras piedevas, kas nepieciešamas to stabilitātes nodrošināšanai, un jebkuri piemaisījumi, kas radušies to ražošanas vai uzglabāšanas procesā.
- 3.87. **Ķīmiskie produkti** - ķīmisko vielu maisījumi vai šķidumi, kas sastāv no divām vai vairākām vielām.
- 3.88. **Laukums kā apbūves un izmantošanas** teritorija - zeme un būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta līdzīgiem nolūkiem kā iela vai ceļš. Laukums ietver teritoriju, ko iezīmē sarkanās līnijas.
- 3.89. **Lauksaimnieciska lietošana** – zemes apstrāde, lai ražotu pārtikas produktus vai to izejvielas, bet neietver lopkopības lielfermu.
- 3.90. **Leceks**- iedziļināta dobe ar koka vai betona apmali ne augstāku par 0,5m no apkārtējās zemes virsmas un noņemamiem caurspīdīga materiāla pārsegiem.
- 3.91. **Mazās arhitektūras formas** – labiekārtojuma elementi ainavas papildināšanai, vizuālai informācijai, atpūtas un vides kārtības funkcijas nodrošināšanai atklātā telpā (galdi, soli, atkritumu urnas, nojumes, pergolas, stendi, apgaismes ķermeņi pārvietojami augu trauki, lapenes, kāpnes, atbalsta sienas, strūklakas, pieminekļi un dekoratīvas formas, laipas un nožogojumi, rotaļu rīki)
- 3.92. **Mazstāvu daudzdzīvokļu māja**- daudzdzīvokļu nams māja vai tās lielākā daļa $\geq 55\%$ (no ēkas kopējās platības) ar ne vairāk par trim stāviem (neskaitot pagrabu) dzīvojamā māja vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta dzīvokļiem ar kopīgu ieeju no zemes līmeņa, un, kur iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnes, palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, un pagalmus.
- 3.93. **Meliorācijas sistēma**- būvju un ierīču komplekss meliorējamās zemes ūdens režīma regulēšanai nosusināšanai un apūdeņošanai. [Meliorācijas likums]
- 3.94. **Meža apsaimniekošanas plāns**- dokuments, kurā noteikti konkrētā meža īpašuma vai tiesiskā valdījuma apsaimniekošanas mērķi un paredzētas meža apsaimniekošanas darbības. [“Meža likums”]
- 3.95. **Mežaparks** - paliela, vienota, cilvēku izmainīta meža teritorija, kuru intensīvi izmanto dažādiem atpūtas veidiem, kurai nepieciešama mākslīga dabiskās vides uzturēšana un augsts labiekārtojuma līmenis, vienlaikus saglabājot mežu vizuālo dabiskumu.
- 3.96. **Meža zeme** ir zeme, uz kuras ir mežs, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie un tam piegulošie pārplūstošie klajumi, purvi un lauces. [Meža likums]
- 3.97. **Meža zemes transformācija** - procesuāla darbība, lai mainītu zemes sākotnējo lietošanas veidu un atļūdinātu par dabiskās meža vides iznīcināšanu. Atļauju meža zemes transformācijai izsniedz Valsts meža dienests normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 3.98. **Mežs** –ir ekosistēma visās tā attīstības stadijās, un tajā dominē koki, kuru augstums konkrētajā vietā var sasniegt vismaz septiņus metrus un kuru pašreizējā vai potenciālā vainagu projekcija ir vismaz 20 procenti mežaudzes aizņemtās platības [Meža likums].
-dabiski veidojusies, galvenokārt ar kokaugiem apaugusi teritorija, kurā pašatjaunošanās procesi notiek dabiski, ar kokiem apaugusi liela zemes teritorija (ne mazāka kā 0,1 ha).
- 3.99. **Namīpašums** – uz zemes vienības uzceltas ēkas un būves.
- 3.100. **Nebūtisks piesārņojums** - piesārņojuma līmenis nepārsniedz gaisa, ūdens un augsnes spēju to absorbēt un pārstrādāt.
- 3.101. **Nekustamo īpašumu īpašnieki** - zemes gabalu un ēku un būvju īpašnieki.
- 3.102. **Nekustamo īpašumu lietotāji** - zemes gabalu un ēku un būvju lietotāji- īrnieki, nomnieki, kuriem ir juridiski noformēts līgums par lietošanas tiesībām- arī būvtiesībām.
- 3.103. **Noliktava** nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanu, glabāšanu un saglabāšanu (saldēšanu).
- 3.104. **Nokaltis koks** — koks, kurš pilnībā zaudējis augtspēju.
- 3.105. **Pagaidu būve** – būvdarbu veikšanai nepieciešama būve, kas jānojauc pirms būvobjekta nodošanas ekspluatācijā. [VBN] zeme un būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta pagaidu statusam- izmantošanai uz noteiktu laiku, bet ne ilgāku kā normatīvais būvniecības laiks, nojaukšana netiek kompensēta, būvkonstrukcijas atbilst pagaidu ēkas statusam.
- 3.106. **Pagalms** - ēku, būvju vai stādījumu ierobežots laukums.
- 3.107. **Pagrabs** - brīvstāvoša būve vai zem ēkas vai citas būves 1. stāva izvietota telpa vai telpu kopums pagrabstāvā.
- 3.108. **Pagrabstāvs** - zem ēkas vai citas būves 1 stāva izveidota telpa vai telpu kopums, kuras attiecībā pret planēto zemes līmeni ir iedziļinātas vairāk par pusi to augstuma.

- 3.109. **Pakalpojumu objekts** – zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kas izmantota vai plānota pakalpojumu pirkšanai vai pārdošanai patērētājam vai banku, viesnīcu, restorānu, kafejnīcu, veikalu kā palīgizmantošanu, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, bet nenozīmē minēto kā palīgizmantošanu un neietver nekādu ražošanu, vairumtirdzniecību un lielveikalu.
- 3.110. **Paliene**- upei vai ezeram piegulošā platība, kas periodiski vai patstāvīgi plūdu laikā pārplūst.
- 3.111. **Palīgizmantošana** - atļautā izmantošana, kas papildina vai veicina pamatizmantošanu un izvietota tajā pašā zemesgabalā kur galvenā izmantošana un var tikt noteikta tās apjoma % no pamatizmantošanas rādītājiem.
- 3.112. **Pansija** nozīmē izmantošanu, kas ietver zemi, ēku un cita būvi vai tās daļu, kur īpašnieks dzīvo un apgādā citas personas ar dzīvojamo platību par īres maksu un/vai maltīti, bet neietver viesnīcu, slimnīcu vai sanatoriju.
- 3.113. **Papildizmantošana** - atļautā izmantošana, kas nodrošina primārās izmantošanas funkcionalitāti un apkalpi, kas noteikta atsevišķu teritoriju nosacījumos un nosaka izstrādājot detālplānojumu, (parasti dzīvojamā apbūvē – bērnudārzs, skola, veikals un pakalpojuma objekts vietējai nozīmei) Parasti izvieto atsevišķos zemes gabalos, veido kā piebūvi vai izmanto kā daļu no ēkas, ievērojot minimālā zemes vienības nosacījumus izmantošanas teritorijai, kurā papildizmantošana atrodas (piem. viensētu apbūves teritorija 1ha).
- 3.114. **Parcele** - detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteikta zemes vienības daļa, kas nav ierakstīta zemesgrāmatā.
- 3.115. **Parks** - dabiskas un/vai cilvēku veidotas teritorijas, kuras veido dabas elementu, ēku un citu būvju un mazo arhitektūras formu daudzveidība, kurām ir liela estētiska, sanitāri higiēniska un rekreācijas nozīme un kuru uzturēšanai nepieciešams augsts labiekārtojuma līmenis, mākslīga audžu kopšana un atjaunošana.
- 3.116. **Pašvaldības ceļš** – ceļš, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp pašvaldības teritorijas daļām, arī starp blīvi apdzīvotām vietām, kā arī nodrošina izeju uz valsts autoceļiem. Pašvaldības ceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā, bet neietver krustojumus ar valsts autoceļiem.
- 3.117. **Pārvaldes iestāde** - zeme, ēka un cita būve, kas izmantota vai plānota nekomerciāliem nolūkiem un ietver valsts vai pašvaldības pārvaldes, militāro un sabiedrisko organizāciju, biedrību, policijas, ugunsdzēsības un pasta iestādes.
- 3.118. **Peldvieta**- vieta pie atklāta virszemes ūdensobjekta, kas tiek izmantota peldēšanai, atpūtai vai sportam. Par tās izmantošanu atbildīgs zemes vienības īpašnieks.
- 3.119. **Piebraucamais ceļš** - jebkādas apbūves un izmantošanas teritorijas daļa piekļūšanai pie atsevišķa reāli dabā esoša nekustamā īpašuma zemes vienības vai atsevišķiem objektiem, arī servitūts vai aprūtinājums citiem nekustamiem īpašumiem, kas reģistrēts Zemesgrāmatā.
- 3.120. **Piegulošā teritorija** - teritorija, kura robežojas ar attiecīgo īpašumu.
- 3.121. **Pilns stāvu skaits** - ēkas un citas būves visu virszemes stāvu skaits, kuram pieskaita: stāvu, ja tā griesti atrodas vairāk par 1,25 m virs zemes līmeņa pie ēkas galvenās ielas fasādes; jumta izbūvi, ja tās platība ar augstumu 2,50 m vai lielāku aizņem ir vairāk par 66% no ēkas pirmā stāva platības.
- 3.122. **Pirmsskolas bērnu iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver mazbērnu novietni, bērnu dārzu vai citu specializētu iestādi bērniem, bet neietver privātu mājas bērnudārzu un draudzes bērnudārzu.
- 3.123. **Priekšpagalms (priekšdārzs)**- zemes vienības daļa visā tā platumā no zemes vienības frontes (sarkanās līnijas) līdz jebkurai galvenās ēkas galvenās fasādes sienai.
- 3.124. **Privātie apstādījumi** — apstādījumu teritorija uz privātā īpašumā esošas zemes.
- 3.125. **Publiska apspriešana** - sabiedrības iespēju nodrošināšana aizstāvēt savas tiesības un izteikt atsauksmes, bet pašvaldībai no tām izdarīt secinājumus. Apspriešanas procedūru reglamentē normatīvie akti.
- 3.126. **Publiskie apstādījumi** — apstādījumu teritorija uz pagasta vai valsts īpašumā esošas zemes.
- 3.127. **Publiska vieta** - ceļi, ielas, gājēju zonas, tuneļi, laukumi, gājēju apakšzemes pārejas, dzelzceļa staciju, autoostu un lidostu zāles, gaiteni, satiksmes ejas, parki un citas speciāli iekārtotas brīvdabas atpūtas vietas, kā arī neapbūvēta vai citādi neiekārtota valsts vai pašvaldības zeme un ēkas.
- 3.128. **Purvs** - ekosistēmas uz kūdras augsnēm, kurās koku augstums konkrētajā vietā nevar sasniegt vairāk par septiņiem metriem. [AL]
- 3.129. **Reliģiska iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver jebkādas reliģiskas kopienas darbību: kulta ēku, kulta vietu, reliģiskas izglītības iestādi vai draudzes bērnudārzu, u.c..
- 3.130. **Rindu māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver vertikāli trīs un vairākos dzīvokļos, ēku nodalījumos sadalītu ēku uz kopīgas vai katru uz savas zemes vienības ar neatkarīgām izejām uz

priekšpagalma - un/vai aizmugures pagalmiem, kas piekļaujas katra dzīvokļa priekš - un aizmugures sienām. Ēkas savstarpēji bloķējas ar sānu sienām. Ja vairāk kā trīs bloķētas rindu ēkas – dzīvokļi atrodas uz kopīga zemes gabala tām piemēro to pašu minimālo zemes vienības lielumu. Ja kāds no rādītājiem neatbilst rindu ēku nosacījumiem, tad šāda ēka uzskatāma par mazstāvu daudzdzīvokļu ēku.

- 3.131. **Sabiedriski nozīmīga būve** - kur paredzēta darbība var būtiski ietekmēt blakus esošo zemes vienību vērtību un tai nepieciešama būvniecības ieceres publiska apspriešana, ja to nosaka OPTIAN un detālplānojums. Sabiedriski nozīmīgas būves ir publiskas ēkas, kurās vienlaicīgi uzturas vairāk kā 200 darbinieki vai apmeklētāji, atpūtas un kulta objekti, ražošanas būves, kurām nepieciešama B kategorijas atļauja darbam ar piesārņojošām vielām, ja tas nav norādīts detālplānojumā, ceļš un tilts, kas garāki par 100m, torņi un antenas, kas tiek novietoti tuvāk par 500m no dzīvojamām mājām.
- 3.132. **Sadalīšana** - nekustamā īpašuma reāli dabā esošas atdalītas zemes vienības ar noteiktu adresi ar vai bez būvēm, ēkām un ietaisēm sadalīšana jaunos nekustamos īpašumos saskaņā ar atļauto teritorijas izmantošanu un tai noteikto minimālo zemes vienības platību. Sadale notiek, izstrādājot detālplānojumus vai zemes ierīcības projektus.
- 3.133. **Saimniecības ēka** - palīgizmantošanas būve, kas var ietvert vienu vai vairākas garāžas, nojumi automašīnu novietošanai, pirts, pagrabs, darbnīcu, siltumnīcu, dārza inventāra, materiālu, sadzīves priekšmetu glabāšanai u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.
- 3.134. **Sarkanā līnija ielai** vai ceļa nodalījuma joslas mala *–pašvaldības apstiprinātajā teritorijas plānojumā noteiktā līnija, kas norobežo ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) apbūvei un izmantošanai nepieciešamo teritoriju un apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas.* [AL] juridiski noteikta vai projektēta, detālplānojumā vai zemes vienības plānā atzīmēta, maģistrāles, ielas, piebrauktuves, laukuma un/vai inženiertehnisko komunikāciju koridora robeža. Ja sarkanā līnija atdala zemes vienības daļu, tad pašvaldība ielā iekļauto daļu var atsavināt likumā noteiktajā kārtībā.
- 3.135. **Savrupmāja** - brīvstāvoša vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja uz dabā reāli atdalīta atsevišķa nekustamā īpašuma zemes vienības ar pagastā noteiktu minimālo zemes vienības platību. Sinonīms ģimenes mājai un individuālai dzīvojamai mājai. Var būt veidota kā rindu un dvīņu māja.
- 3.136. **Sānpagalms** - zemes vienības daļa no priekšpagalma līdz aizmugures pagalmam un no zemes vienības sānu robežas līdz jebkuras galvenās ēkas sānu fasādes sienai.
- 3.137. **Sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu iestāde** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta ar pašvaldības atļauju preču pārdošanai tieši patērētājam galvenokārt dārzkopības teritorijās pavasara, vasaras un rudens sezonā, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai un neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību. Šādas būves ir no vieglām saliekamām konstrukcijām, bez apkures.
- 3.138. **Skatloga vitrīna** ir iekšēja telpa 100 cm attālumā (dziļumā) no loga rüts.
- 3.139. **Sludinājumi** ir dažāda veida īslaicīgi izvietota informācija: paziņojumi, aicinājumi, uzsaukumi, reklāmziņojumi u. tml., ko izliek tiem speciāli paredzētās, mākslinieka atļautās vietās.
- 3.140. **Sociālās aprūpes objekts** nozīmē izmantošanu, kas ietver iedzīvotāju sociālo aprūpi, arī sociālās aprūpes centru, internātu, pansionātu, invalidu namu vai citu iestādi šiem vai līdzīgiem nolūkiem.
- 3.141. **Sporta objekts** nozīmē izmantošanu, kas primāri ietver sporta, spēļu un fiziskās nodarbības un ar to saistītās sēdvietas skatītājiem, kā arī sporta būves dzīvojamās un citās teritorijās, kur tās kalpo kā palīgizmantošana.
- 3.142. **Starpgabals** - atsevišķi izvietots zemesgabals, kas atdalīts no pamat vienības ar citas personas īpašumā esošu zemi;
- 3.143. **Stāvu platība** - zemes vienības visas apbūves virszemes kopējās platības summa. Stāvu platību mēra pa ēkas ārējo kontūru, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.
- 3.144. **Stāvu skaits** – ir ēkas visu virszemes stāvu skaits, kas ietver pagrabstāvu, ja vairāk kā puse (1/2) no pagraba augstuma starp pabeigtām griestu un grīdas virsmām ir virs ietves vai vidējā pagalma virsmas līmeņa. Stāvu skaitā ieskaita arī atļautās izmantošanas vajadzībām izbūvētu jumta stāvu, ja jumta izbūves platība ar 2,5m un lielāku augstumu pārsniedz 50% no ēkas apbūves laukuma.
- 3.145. **Tauvas josla** - sauszemes josla gar ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju vai kuģošanu saistītām darbībām un kājāmgājējiem. [ZL]
- 3.146. **Tehniskās apkopes stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver satiksmes līdzekļu apkopi un labošanu, mazgāšanu un tīrīšanu, kā arī rezerves daļu pārdošanu, neietver auto kapsētu un auto tirdzniecību un degvielu.
- 3.147. **Tekne** - brauktuves daļa, kas paredzēta ūdens savākšanai un novadīšanai.

- 3.148. **Transporta būves** - inženierbūves (tilti, satiksmes pārvadi, estakādes, tuneļi, caurtekas, atbalsta sienas u.c.).
- 3.149. **Telpas individuālā darba vajadzībām** - daudzdzīvokļu mājas dzīvokļa daļa, kur nodarbojas ar individuālo darbu un kuras platība nav lielāka par 30% no dzīvokļa platības ar individuālā darba veidiem, kam nav regulāri ikdienas klientu apmeklējumi un traucējumi saskaņā ar pastāvošajiem būvnormatīviem (trokšņi, vibrācija, smaka, putekļainība u. c.), ciemos savrupmājas un kuras platība nav lielāka par 45% no savrupmājas ēkas platības vai saimniecības ēkas daļa. **Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts**- nozīmē izmantošanu, kas ietver preču pirkšanu un pārdošanu tieši patērētājam vai sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanu, arī tirdzniecības centru, universālveikalu, tirgu, veikalu, salonu, aptieku, restorānu, bāru, kafejnīcu, pakalpojuma darbnīcu, bet neietver nekādu ražošanu, montēšanu, pārstrādi vai vairumtirdzniecību un lielveikalu (tirdzniecības platība virs 1000m²).
- 3.150. **Tūrisms** - jebkura veida darbība un aktivitāte, kas nodrošina vai ir saistīta ar cilvēku pagaidu (ne īsāku par 24 stundām un ne ilgāku par 1 gadu) ceļojumu ārpus savas pastāvīgās dzīvesvietas brīvā laika pavadīšanas vai lietišķo darījumu nolūkā, ja tas nav saistīts ar algotu darbu apmeklējuma vietā.
- 3.151. **Ūdensnoteka**- dabiska, regulēta vai ierīkota ūdenstece ūdens aizvadīšanai (ML)
- 3.152. **Ūdenssaimniecības būves** - ūdens ieguves, ūdensapgādes, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas būves, kā arī tehnoloģiskās iekārtas un tehniskais aprīkojums, kas nodrošina vai ietekmē to darbību.
- 3.153. **Ūdenssaimniecības sistēma** - ūdenssaimniecības būvju un institucionālo vajadzību kopums, kas nepieciešams ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai konkrētā teritorijā, nodrošinot teritorijas attīstību, vides aizsardzību un ekonomiskās intereses;
- 3.154. **Ūdenstece** - dabīga vai mākslīga (upe, grāvis, strauts) gultne ar plūstošu ūdens straumi, kas rodas kādā apvidū zemes virsmas slīpuma dēļ.
- 3.155. **Ūdenstilpe** - dabīgs vai mākslīgi izveidots (ezers, diķis) zemes virsmas pazeminājums - ieplaka, kur uzkrājas ūdens.
- 3.156. **Ūdens sporta būve** nozīmē izmantošanu, kas ietver vienu vai vairākus ūdens sporta veidus (airēšanu, vindsērfingu, ūdens slēpošanu, peldēšanu. c.).
- 3.157. **Vēsturiska ēka** ir kapitāla ēka, kas celta laika posmā līdz 1950. g, un veido pašvaldības savdabību, kā arī tajā pēc 1950. g nav veiktas kapitālas pārbūves, kas likvidējušas ēkas sākotnējo veidolu un plānojumu.
- 3.158. **Vides aizsardzība** - pasākumu kopums vides saglabāšanai un dabas resursu ilgtspējīgas izmantošanas nodrošināšanai.
- 3.159. **Vides pieejamība** - iespēja cilvēkiem ar kustību un redzes vai dzirdes traucējumiem pārvietoties vidē atbilstoši plānotai apbūves funkcijai. [BL]
- 3.160. **Vieglās ražošanas uzņēmums** nozīmē izmantošanu, kas ietver sastāvdaļu ražošanu vai montēšanu, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai vai pakalpojumiem derīgus gala produktus, un jebkuru preču, vielu vai lietu komplektēšanu un iesaiņošanu, izņemot jebkādu darbību, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamos higiēnas normatīvus. (izņemot rūpnīcas, kurām nepieciešama A un B kategorijas atļauja darbībai piesārņojošām vielām.)
- 3.161. **Viesu māja** - ar komercdarbību saistīta tūristu naktsmītne izmitināšanai uz laiku un ar to saistītās apkalpošanas un funkcionālā būves (pirts, sporta nodarbību telpas un atklāti objekti, ēdināšanas, ražošanu, rekreāciju un zivju diķi, medību dārzi, drošību nodrošinājoši objekti u.c.), ko nosaka izstrādājot detālplānojumu.
- 3.162. **Vispārīgās ražošanas uzņēmums** nozīmē izmantošanu, kas ietver ražošanu, montēšanu, pārstrādāšanu, remontēšanu, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu vai lietu glabāšanu, uzkrāšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu, nosūtīšanu un šī darbība var radīt nepieciešamību noteikt aizsargjoslas (izņemot rūpnīcas, kurām nepieciešama A kategorijas atļauja darbībai ar piesārņojošām vielām.)
- 3.163. **Zāliens** - apzaļumota platība.
- 3.164. **Zaļie atkritumi** - koku, krūmu lapas un citas nobiras, lakstaugu laksti, nopļautā zāle, sašķeldoti kokaugu zari un mizas.
- 3.165. **Zaļumjoslas**- blīvi koku un krūmu stādījumi gar ielām, ceļiem un dzelzceļiem platumā, ko nosaka apbūves noteikumi.
- 3.166. **Zemes vienības fronte** - horizontāls attālums starp zemes vienības sānu robežām pret ielu vai ceļu.
- 3.167. **Zemes vienība** (agrāk - gruntsgabals, gabals) juridiski noteikta zemesgrāmatā ierakstīta teritorijas pamatvienība nekustamā īpašuma sastāvā, atsevišķs dabā reāli nodalīts esošs zemes gabals.

- 3.168. **Zemesgabals** – teritorija, kas norobežota ar pastāvīgiem situācijas elementiem (piemēram, ceļiem, hidrogrāfijas elementiem, reljefa kontūrām), apvidū noteiktām robežām un vienotu lietošanas veidu.
- 3.169. **Zemes ierīcība** - tiesiski, ekonomiski un tehniski pasākumi, lai sakārtotu nekustamā īpašuma vai zemes vienības teritoriju zemes resursu ilgtspējīgai izmantošanai.
- 3.170. **Zemes ierīcības projekts** - atsevišķam nekustamam īpašumam vai zemes vienībai izstrādāts projekts ar nolūku sadalīt, konsolidēt vai atdalīt jaunas zemes vienības. Pašvaldība ZIP nosaka darba uzdevumu un apstiprina.
- 3.171. **Zemes konsolidācija** - fizisko vai juridisko personu, valsts vai pašvaldības ierosināts īstenots pasākumu kopums, lai optimizētu zemes izmantošanu ar mērķi to apvienot.
- 3.172. **Žogs** – būve, kas izvietota uz vai gar zemes vienības robežu, pie ielām gar sarkano līniju, pie virszemes ūdensobjektiem gar tauvas joslu, pie valsts ceļiem saskaņojot ar VAS LVC un pašvaldības ceļiem gar ceļa nodalījuma joslas malu, lai norobežotu īpašumu vai dažādu izmantošanas, ierīkojama drošības apsvērumu dēļ vai to paredz normatīvie akti.

4. nodaļa. PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI

4.1. PUBLISKUMS

- 4.1.1. "Noteikumi" un teritorijas plānojums ir brīvi pieejami visiem interesentiem Olaines pagasta padomes mājas lapā www.jaunolaine.lv pdf formātā. (Pārskats par teritorijas plānojumu netiek ievietots mājas lapā.)
- 4.1.2. Teritorijas plānojuma kopijas var iegādāties par samaksu, iesniedzot iesniegumu pagasta padomē.
- 4.1.3. *Pasūtītājs ir tiesīgs iepazīties ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, apbūves noteikumiem vai detālplānojumu **un to grozījumiem**, saņemt Būvvaldē attiecīgus dokumentus un informāciju par prasībām un ierobežojumiem, kas attiecas uz pasūtītāja īpašumā vai valdījumā esošo būvniecībai paredzēto zemes gabalu **ir tiesības iegādāties arī teritorijas plānojuma kopijas.*** [MKN 19. p.]
- 4.1.4. Ar teritorijas plānojuma dokumentāciju pagasta padomē uz vietas var iepazīties Meža ielā 2, Jaunolainē, pagasta padomes apmeklētāju pieņemšanas laikos. Plānotās atļautās izmantošanas karte izvietota pagasta telpās brīvi apskatāma.

4.2. DARBĪBAS LAUKS

- 4.2.1. "Noteikumi" attiecas uz visu pagasta teritoriju, t. i., uz visām zemēm pagasta administratīvajās robežās.
- 4.2.2. "Noteikumi" neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu normatīvu aktu prasības.
- 4.2.3. Ja kādā teritorijā ir izstrādāts un spēkā esošs detālplānojums (izdots saistošo noteikumu veidā), kas detalizē šos noteikumus, tad lielāks spēks ir detālplānojuma noteikumiem.
- 4.2.4. "Noteikumi" ir spēkā līdz jauna teritorijas plānojuma vai grozījumu apstiprināšanai, bet ne ilgāk kā 12 gadus, skaitot no dienas, kad teritorijas plānojuma saistošā daļa stājas spēkā.

4.3. NOLŪKS

"Noteikumi" ir līdzeklis pagasta padomes mērķu sasniegšanai saskaņā ar spēkā esošo pagasta attīstības programmu, lai nosakot būvtiesības un pienākumus, veicinātu pagasta līdzsvarotību un ilgtspējību, iedzīvotāju veselību, drošību, ērtības, vides estētiku un humanizāciju, vispārīgu labklājību.

4.4. GALVENAIS PAMATPRINCIPS

- 4.4.1. *Pārgrozot vai pārbūvējot jau pastāvošu būvi vai ceļot jaunu būvi, jāievēro attiecīgie būvnoteikumi (apbūves noteikumi) (šajā gadījumā pagasta teritorijas izmantošanas un „Noteikumi”).* [CL, 1085. p.]
- 4.4.2. Nedrīkst izsniegt nekādas pašvaldības un institūciju atļaujas vai licences nodomātai, paredzētai zemes izmantošanai, ēkas vai būves būvēšanai, rekonstrukcijai, renovācijai, pārbūvēšanai, ierīkošanai, paplašināšanai, izmantošanai vai esošo lietojumu un funkciju maiņai, ja ar to tiek pārkāpti jebkādi šo "Noteikumu" punkti un Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasības.

4.5. ATBILDĪBA PAR "NOTEIKUMU" NEIEVĒROŠANU

- 4.5.1. "Noteikumu" pārkāpumā vainojamās personas, kuras pārkāpj noteikumus atbilstoši pierādītā pārkāpuma smagumam, ir saucamas pie administratīvās, kriminālās un civiltiesiskās atbildības, atbilstoši Latvijas Administratīvo pārkāpuma kodeksa, Latvijas

Republikas Krimināllikuma, Latvijas Civillikuma noteikumiem un Olaines pagasta saistošajiem noteikumiem.

- 4.5.2. Pagasta pašvaldības un tās izpildinstitūciju lēmumus, kas pieņemti šo "Noteikumu" regulējošajā sfērā var pārsūdzēt Administratīvā tiesā 1 mēneša laikā no tā pieņemšanas dienas, pagasta saistošos noteikumus var pārsūdzēt Satversmes tiesā.

4.6. PĀRKĀPUMI UN SODI

- 4.6.1. Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, var tikt sodīta, piemērojot administratīvo atbildību un tai var piemērot naudas sodu līdz Ls50, ja administratīvā atbildība nav paredzēta LAPK.
- 4.6.2. Vainīgajai personai ir pienākums pārkāpumu novērst.
- 4.6.3. Pārsūdzība 10 dienu laikā administratīvā lietā jāiesniedz institūcijai, kas tiesīga pārskatīt lēmumu, no lēmuma pieņemšanas dienas. (LAPK 281. p.)
- 4.6.4. Protokolu paraksta tā sastādītājs un persona, kas izdarījusi administratīvo pārkāpumu.
- 4.6.5. Ja ir liecinieki un cietušie, protokolu var parakstīt arī šīs personas.
- 4.6.6. Administratīvās lietas izskata un lēmumu tajās pieņem pagasta Administratīvā komisija.
- 4.6.7. LAPK 231.2 pants nosaka Valsts būvinspekcija un pašvaldību būvvaldes tiesības:

Valsts būvinspekcija un pašvaldību būvvaldes izskata šā kodeksa 152. pantā paredzēto administratīvo pārkāpumu lietas.

Izskatīt administratīvo pārkāpumu lietas un uzlikt administratīvos sodus Valsts būvinspekcijas vārdā ir tiesīgi:

- 1) Valsts būvinspekcijas priekšnieks un viņa vietnieki – uzlikt naudas sodu līdz maksimālajam 152. pantā paredzētajam naudas sodam;
- 2) Valsts būvinspekcijas daļu vadītāji un viņu vietnieki – uzlikt naudas sodu līdz trīssimt latiem;
- 3) Valsts būvinspekcijas valsts būvinspektori – uzlikt naudas sodu līdz divsimt latiem. Izskatīt administratīvo pārkāpumu lietas un uzlikt naudas sodu līdz simt latiem pašvaldību būvvalžu vārdā ir tiesīgi pašvaldību būvvalžu būvinspektori.

Amatpersonas par to kompetences ietvaros izskatāmajiem pārkāpumiem sastāda protokolu. Naudas sodu līdz divdesmit latiem, ja pārkāpējs neapstrīd viņam uzlikto naudas sodu, šajā pantā minētās amatpersonas var iekasēt pārkāpuma izdarīšanas vai atklāšanas vietā.

- 4.6.8. LAPK 152. pants nosaka, ka par būvniecības noteikumu pārkāpšanu tiek noteikti sekojoši sodi:

Par būves patvaļīgu būvniecību vai tās renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju bez akceptēta projekta vai būvatļaujas (izņemot gadījumus, kas noteikti Vispārīgajos būvnoteikumos) – uzliet naudas sodu:

*fiziskajām personām no piecdesmit līdz piecsimt latiem,
bet juridiskajām personām – no divsimt līdz trīstūkstoš latiem.*

Par būves izmantošanu pirms tās nodošanas ekspluatācijā – uzliet naudas sodu:

*fiziskajām personām no piecdesmit līdz piecsimt latiem,
bet juridiskajām personām – no piecdesmit līdz tūkstoš latiem.*

Par būvniecības normatīvu un ekspluatācijas noteikumu pārkāpšanu, kuru neievērošana var atstāt iespaidu uz būves konstrukciju drošību, nestspēju vai noturību, – uzliet naudas sodu

*fiziskajām personām no piecdesmit līdz piecsimt latiem, amatpersonām – no simt līdz piecsimt latiem,
bet juridiskajām personām – no simt līdz tūkstoš latiem.*

Par uzbūvēto konstrukciju konservācijas vai norobežošanas neveikšanu, ja rezultātā tiek samazināta būves konstrukciju drošība, nestspēja vai noturība, – uzliet naudas sodu fiziskajām personām no piecdesmit līdz četrsimt latiem, amatpersonām – no piecdesmit līdz piecsimt latiem, bet juridiskajām personām – no piecdesmit līdz tūkstoš latiem.

4.7. „NOTEIKUMU” STĀŠANĀS SPĒKĀ

- 4.7.1. Lēmumu, ar kuru apstiprināts Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem un izdoti Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8“Olaines pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, publicē laikrakstā "Latvijas Vēstnesis". Teritorijas plānojums un tā sastāvā esošā saistošā daļa stājas spēkā nākošajā dienā pēc publikācijas laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" jeb 25.07.2008.
- 4.7.2. Ja tiesa kādu “Noteikumu” nodaļu, punktu vai noteikumu atzīst par spēkā neesošu, pārējās “Noteikumu” daļas saglabā spēku.
- 4.7.3. Lēmumu par saistošiem noteikumu izdošanu publicē arī laikrakstā „Rīgas aprinča avīze”.

4.8. “NOTEIKUMU” GROZĪŠANA UN PAPILDINĀJUMI

- 4.8.1. “Noteikumu” grozījumi sagatavojami vienlaikus ar teritorijas plānojuma grozījumu izstrādāšanu.
- 4.8.2. Grozījumi teritorijas plānojumā **nav** iespējami, izstrādājot detālplānojumu.
- 4.8.3. “Noteikumus” papildina un precizē, izstrādājot detālplānojumus saskaņā ar MKN Nr. 883”:

6. Ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojums nepietiekami nosaka konkrētu zemes vienību teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus, tos nosaka detālplānojumā.

*7. Detālplānojums ir vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļas plānojums, un to izstrādā saskaņā ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, atbilstoši mēroga noteiktībai **detalizējot un precizējot** tajā noteiktās teritorijas daļas plānoto (atļauto) izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus.*

9. Detālplānojuma grozījumi ir detālplānojumā noteiktas teritorijas daļas plānotās (atļautās) izmantošanas un/vai izmantošanas aprobežojumu izmaiņas.

51. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (detālplānojumā) detalizē šo noteikumu 25. punktā minētās vietējās pašvaldības teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas prasības un izmantošanas aprobežojumus, nosakot tos katrai pašreizējai un plānotajai zemes vienībai.

[MKN Nr.883, 6., 7., 9. un 51. p.]

- 4.8.4. Atsevišķas “Noteikumu” nosacījumus un rādītājus, kas nav minēti 4.8.5.2. punktā, var precizēt ar detālplānojumu, jo teritorijas plānojuma mērogs, apjoms un būtība nedod iespēju attēlot katrā atsevišķā gadījumā norādītos nosacījumus, kas var mainīties atkarībā no konkrētās situācijas. “Noteikumos” atļauts precizēt tos skaitliskos rādītājus, kas būtiski neietekmē vidi, apbūvi vai kaimiņu īpašniekus un tā ierobežošana nevar traucēt būvniecības vai izmantošanas procesu, kā arī mainīt noteiktos rādītājus teritorijas plānojumā, ievērojot minimālos vai maksimālos rādītājus atkarībā no rādītāja funkcijas.
- 4.8.5. Par teritorijas plānojuma grozījumiem uzskatāmi:
- 4.8.5.1. Grafiskajā daļā:
- 4.8.5.1.1. plānotās (atļautās) izmantošanas robežu izmaiņas;
- 4.8.5.1.2. plānotās (atļautās) izmantošanas veida izmaiņas;
- 4.8.5.1.3. ciemu robežas;
- 4.8.5.1.4. pamatojoties uz normatīviem aktiem, ar teritorijas plānojumu nosakāmo aizsargjoslu un robežu izmaiņas.
- 4.8.5.2. Skaitlisko rādītāju izmaiņas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos:
- 4.8.5.2.1. atsevišķās teritorijās noteikto plānotās (atļautās) izmantošanas veidu % attiecību izmaiņas starp pamatizmantošanu un papildizmantošanu;
- 4.8.5.2.2. ēku un būvju izmantošanas veida – funkciju izmaiņas;
- 4.8.5.2.3. minimālā zemes vienības platība;
- 4.8.5.2.4. maksimālais zemes vienības apbūves laukums;

- 4.8.5.2.5. ēku un būvju maksimālais augstums fasādei un jumta korei;
 - 4.8.5.2.6. zemes vienības maksimālais apbūves blīvums un apbūves laukums;
 - 4.8.5.2.7. maksimālā zemes vienības apbūves intensitāte;
 - 4.8.5.2.8. zemes vienības vai apbūves vienības minimālā brīvā teritorija;
 - 4.8.5.2.9. ēku un būvju maksimālais stāvu skaits;
 - 4.8.5.2.10. ar plānojumu nosakāmo aizsargjoslu skaitliskais lielums;
 - 4.8.5.2.11. pamat-, papild- un palīg- izmantošanu veidu izmaiņas tai skaitā attiecībā uz atļauto un aizliegto teritorijas izmantošanu;
 - 4.8.5.2.12. minimālās būvlaides un apbūves līnijas izmaiņas, u.c.;
- 4.8.6. Grozījumi "Noteikumos" nedrīkst grozīt valsts likumu un citu likumdošanas aktu noteiktos noteikumus un radīt attiecīgo likumu vai normatīvo aktu pārkāpumus. Izmaiņas "Noteikumos" citēto un doto atsauču normatīvos aktos un likumos nav uzskatāmi par grozījumiem un spēkā ir normatīvo aktu un likumu grozījumi vai to jaunā redakcija. Ar "Noteikumos" citētiem normatīviem aktiem ieteicams iepazīsties oriģinālā dokumenta aktuālajā redakcijā.
- 4.8.7. Tie "Noteikumu" punkti, kuros ir atsauces uz iespēju noteikt, detalizēt vai precizēt, veicot papildus darbības, piemēram, izstrādājot detālplānojumu, uzskatāmi par precizējumiem vai papildinājumiem un nav klasificējami kā teritorijas plānojuma grozījumi un tie ir paredzēti, lai **ievērotu vietējos apstākļus** un pārējos gadījumos pielietoto „Noteikumos” noteikto normatīvu **vispārējā** gadījumā, kad nav nepieciešama detālplānojuma izstrāde. Izstrādājot detālplānojumu, kura sagatavošanas procesā notiek kaimiņu zems īpašnieku informēšana un ievērojot konkrētos apstākļus ir iespējams noteikt citus lielumus ievērojot to maksimālos vai minimālos rādītājus (piem. vienas automašīnas novietnei, brīvai būvlaidei).
- 4.8.8. Jaunu Nacionālā plānojuma, Rīgas reģiona teritorijas plānojuma, Rīgas rajona teritorijas plānojuma vai to grozījumu, jaunu normatīvo aktu un būvnormatīvu spēkā stāšanās gadījumā to nosacījumi iekļaujami "Noteikumos" likumdošanā noteiktā termiņā vai triju mēnešu laikā pēc plānošanas reģiona teritorijas plānojuma vai rajona pašvaldības teritorijas plānojuma stāšanās spēkā, izvērtējot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un, ja nepieciešams, pieņem pagasta padomes lēmumu, sagatavojot grozījumus teritorijas plānojumā.

4.9. IZŅĒMUMI

- 4.9.1. Jebkurās izmantošanas un apbūves teritorijās pieļaujami izņēmumi, kas ir būtiski un pamatoti, izņemot 4.8.5.punkta gadījumus.
- 4.9.2. Zemes vienības, kas veidojušās zemes reformas laikā un nav sadalītas līdz teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienai, bet zemes vienības lielums neatbilst „Noteikumos” minētai minimālai platībai vai ielas fronte neatbilst minimālai platībai, tas ir izmantojams atbilstoši plānotai (atļautai) izmantošanai, ievērojot visus pārējos „noteikumus”, bet nav sadalāms mazākās platībās kā nosaka šie „Noteikumi”.
- 4.9.3. Izņēmumi ir gadījumi, kas rodas plānojuma mēroga M1:10 000 noteiktības un augstuma atzīmju nepietiekošas precizitātes vai kadastra informācijas dēļ (robežas ierādītas vai digitāli noteiktas), precizējamas detālplānojumā mēroga noteiktībā M 1:500 un nav uzskatāmas par plānojuma grozījumiem.
- 4.9.4. Zemes vienības, kuras nodomāts pievienot kādai citai zemes vienībai, kā to paredz pašvaldības apstiprināti zemes ierīcības projekts vai detālplānojums, var būt mazāka par konkrētā teritorijas daļā noteiktu un tai piešķir pagaidu adresi vienlaicīgi nosakot aprūtinājumu, ka zemes vienība nevar būt patstāvīgs juridisks īpašums, bet pēc ierakstīšanas Zemesgrāmatā, apvienojams ar konkrētu zemes vienību un uz viņa šajā stadijā jebkāda jauna būvniecība nav iespējama. Pēc pievienošanas konkrētai nodomātai zemes vienībai to izmanto atbilstoši plānotai (atļautai) izmantošanai.
- 4.9.5. Neskatoties uz jebkādiem citiem apbūves noteikumiem, esošos zemes vienības ar platību, fronti vai dziļumu, kas mazāks par noteikto vai esošus zemes vienības, ja to platība ir mazāka par minimālo zemes vienības platību, var izmantot un būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot atbilstoši attiecīgās apbūves vai izbūves teritorijas noteikumiem ar šādiem nosacījumiem:

- 4.9.5.1. ja tādus zemes vienības nodrošina ar būvnormatīvos vai „noteikumos” noteikto inženiertehnisko apgādi;
- 4.9.5.2. ja visi citi teritorijas plānojumā noteiktās atļautās izmantošanas „noteikumi”, izņemot zemes vienības lielums, ir ievēroti;
- 4.9.5.3. nav sadalāms mazākās platībās kā nosaka šie „Noteikumi”.

4.10. PRASĪBAS ZEMES VIENĪBĀM, UZ KURĀM IESĀKTĀ APBŪVE VAI SAIMNIECISKĀ DARBĪBA NAV ATBILSTOŠA TERITORIJAS PLĀNOTAJAI (ATĻAUTAJAI) IZMANTOŠANAI

- 4.10.1. Ja kāda zemes vienības izmantojums likumīgi iesākts, pirms pieņemti šie apbūves “Noteikumi”, kas nosaka tam citu plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanas veidu, tad šai zemes vienībai ir neatbilstoša izmantojuma statuss.
- 4.10.2. Neatbilstoša izmantojuma statusa zemes vienības īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantojumu saskaņā ar iepriekšējā plānojumā noteikto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu, bet jebkuru jaunu apbūvi, piebūvi, esošai ēku pārbūvi, restaurāciju un nojaukšanu jāveic atbilstoši šo “Noteikumu” vai detālplānojuma prasībām.
- 4.10.3. Visas neatbilstošās izmantošanas, ja tās likumīgi uzsāktas līdz šī plāna apstiprināšanai vai likumīgi pastāvējušas ilgāk nekā 5 gadus pēc apstiprināšanas, var turpināties, ja to neierobežo jauni šo izmantošanu specifiski regulējoši normatīvie akti un pašvaldības saistošie noteikumi.
- 4.10.4. Ja zemes vienībai ir līdz teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienai, akceptēts būvprojekts vai izsniegti projektēšanai plānošanas un arhitektūras uzdevums vai būvniecībai būvatļauja, un nav beigušies to derīguma termiņi, tad neskatoties uz neatbilstoša izmantojuma statusu, zemes vienības īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto darbību, ievērojot uz dokumentu iesniegšanas brīdi spēkā esošos apgrūtinājumus, aprobežojumus un aizsargjoslas.
- 4.10.5. Ja zemes vienībai līdz teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienai ir izstrādes stadijā esošs detālplānojums, tā izstrāde turpināma atbilstoši jaunai plānotai (atļautai) teritorijas izmantošanai, saņemot jaunu darba uzdevumu.

4.11. PRASĪBAS BŪVPROJEKTĒŠANAI, KAS UZSĀKTA LĪDZ JAUNA VIETĒJĀS PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS DIENAI

- 4.11.1. Ja esošas būves ir likumīgi uzbūvētas vai tiek likumīgi (ar derīgu plānošanas arhitektūras uzdevumu projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas šo “Noteikumu” spēkā stāšanās brīdī, kā rezultātā daži ēku vai būvju raksturlielumi neatbilst, bet esošais zemes vienības izmantošanas veids atbilst apbūves noteikumiem un noteiktai plānotai (atļautai) teritorijas izmantošanai, tad:
 - 4.11.1.1. esošas būves drīkst pārbūvēt vai atjaunot ar noteikumu, ka
 - 1) pārbūvētas vai atjaunotas šīs būves atbildīs visiem šo apbūves noteikumu prasībām,
 - 2) nekādas pārbūves, ievērojot visas pārējās ēkas un būves uz zemes vienības, nedrīkst palielināt neatbilstību noteikumiem.
 - 4.11.1.2. esošas būves drīkst paplašināt ar nosacījumu, ka:
 - 1) jebkura būves paplašināšana atbilst šiem apbūves noteikumiem,
 - 2) paplašināšana, ievērojot visas citas būves un zemes vienības, nepalielina neatbilstību noteikumiem.
- 4.11.2. Būvobjektiem, kuru būvdarbi likumīgi uzsākti vai būvdarbu pārtraukums reģistrēts būvvaldē līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai un kuru projekta risinājumi atbilst attiecīgā laikposmā piemēroto normatīvo aktu prasībām, būvprojekta pārstrāde atbilstoši šo noteikumu prasībām nav nepieciešama.

5. nodaļa ATĻAUTĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA UN KARTE

5.1. IZMANTOŠANAS VEIDI UN TO APZĪMĒJUMI

5.1.1. Teritorijas plānojuma kartes “Teritorijas pašreizējā izmantošana” un “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” attēlo krāsās pašreizējo un pagasta teritorijas plānojuma noteikto plānoto(atļauto) zemes iedalījumu, izmantošanas un apbūves teritorijās (turpmāk tekstā tikai apbūves teritorija) .

5.1.2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķus nosaka saskaņā ar MKN Nr. 496 pamatojoties uz teritorijas plānojumā, detālplānojumā noteikto. Izstrādājot detālplānojumus vai zemes ierīcības projektus, tie netiek attēloti kartēs un plānos, bet piemērojami saskaņā ar teritorijas plānojuma noteikto pašreizējo vai plānoto (atļauto) zemes izmantošanu.

5.2. APDZĪVOJUMA KLASIFIKĀCIJA UN PRASĪBAS MINIMĀLAJĀM ZEMES PLATĪBĀM

5.2.1. Apbūves tiesības nekustamo īpašumu zemes vienībām ir atkarīgas no to atrašanās vietas- apdzīvotā vietā – ciemā vai lauku apvidū – viensētā.

5.2.2. Apdzīvojuma robežas parādītas kartē un neskaidrību gadījumā apdzīvojuma robeža iet pa nekustamā īpašuma robežu vai atšķirīgu atļauto izmantošanu robežu.

Ciemi un noteiktie apbūves zemes gabalu minimālie lielumi*

Nr.p. k.	Ciema nosaukums	Savrupmāju dzīvojamā apbūve (m ²)	Mežaparka savrupmāju a apbūve (m ²)	Publisku objektu apbūve (m ²)	Dārzkopību apbūve esošie /jaunie (m ²)	Lauku apbūve (m ²)
1.	Apšukalni	nav iespējama	nav iespējama	5000/2500	nav iespējama	5000/2500
2.	Blijas	nav iespējama	3000	5000/2500	nav iespējama	5000/2500
3.	Dāvi	1500/1200	3000	1500	400/600	5000/2500
4.	Damradi	nav iespējama	3000	5000/2500	nav iespējama	5000/2500
5.	Grēnes	1500	nav iespējama	1500	nav iespējama	5000/2500
6.	Galiņi	1500	nav iespējama	1500	400/600	nav iespējama
7.	Ezītis	nav iespējama	nav iespējama	5000/2500	400/600	5000/2500
8.	Ielejas	1500/1200	3000	1500	nav iespējama	5000/2500
9.	Jānupe	1500/1200	3000	1500	400/600	5000/2500
10.	Jaunolaine	1500/1200	3000	1500/1200	nav iespējama	5000/2500
11.	Kalmes	nav iespējama	nav iespējama	5000	nav iespējama	5000
12.	Klāvi	1500	nav iespējama	5000/2500	nav iespējama	5000/2500
13.	Medemciems	1500/1200	3000	1500	400/600	5000/2500
14.	Pārolaine	1500/1200	3000	1500	nav iespējama	5000/2500
15.	Pēternieki	1500/1200	3000	1500/1200	400/600	5000/2500

16.	Rājumi	1500	nav iespējama	1500	400/600	nav iespējama
17.	Rubeņi	1500	3000	5000/2500	nav iespējama	5000/2500
18.	Stīpnieki	1500/1200	3000	1500	400/600	5000/2500
19.	Stūnīši	1500/1200	-	1500/1200	400/600	5000/2500
20.	Vaivadi	1500/1200	3000	1500	400/600	5000/2500
21.	Virši	nav iespējama	nav iespējama	1500	400/600	nav iespējama

PIEZĪMES*. Platības dotas vispārējam gadījumam, pārējos nosacījumus sk. katras plānotās (atļautās) izmantošanas atbilstošā nodaļā OPATIAN.

Dārzkopības teritorijās transformācijas gadījumā sk. OPATIAN 4.8.apakšnodaļu.

Viensētu puduru (nav ciemi, bet vēsturiskas teritorijas) apbūves zemes gabalu minimālie lielumi

Nr. p.k.	Nosaukums	Lauku apbūve (m ²)	Mežaparka apbūve (m ²)	Publisku objektu apbūve# (m ²)	Viensētu apbūve (ha)	Lauksaimniecības zeme (ha)
1.	Birzuļi	nav iespējama	nav iespējama	1	1	1
2.	Uzvaras līdums	nav iespējama	1	1	1	1
3.	Veismaņi	nav iespējama	nav iespējama	1	1	1

5.3. APZĪMĒJUMU LIETOŠANA

5.3.1. Noteiktie burtu, līniju, ciparu un krāsu apzīmējumi lietoti, lai teritorijas plānojuma tekstā un kartēs attēlotu šajos "Noteikumos" pasreizējo un plānoto (atļauto) zemes izmantošanu minētajās teritorijās

5.3.2. Noteiktie plānotās (atļautās) teritorijas izmantošanas apzīmējumi krāsa ar burtiem, obligāti ievērojami un pielietojami detālplānojumu apzīmējumos, parādot plānojumā noteikto izmantošanu. Detalizācijai brīva apzīmējumu pielietošana.

Zināšanai!

Krāsu tonis dažādās izdrukās var atšķirties no arhīva eksemplārā redzamajiem toņiem tehnisku (dažādi printeri, programmas, ploteri, tintes, skanēšana u.c.) iemeslu dēļ.

Krāsu apraksts dots nosacīti pietuvinot aprakstu attēlojamam tonim.

Ja ir šaubas par toņu saskaņu uz plāna un apzīmējumos par pamatu jāņem tehniska toņu pārbaude kartes digitālajā materiālā, nevis jābalstās uz vizuālo uztveri.

Izstrādātāji neatbild par toņu nesakrītību kartē un tekstā darbā ar citiem tehniskiem līdzekļiem un citām programmām.

5.4. ROBEŽAS

- 5.4.1. Ja rodas neskaidrības par teritorijas plānojuma kartē attēlotajām apbūves teritoriju vai to daļu robežām, tad jāievēro, ka apbūves teritoriju vai to daļu robežas ir ielu sarkanās līnijas vai zemesgabalu robežas, ja vien acīmredzami nav attēlots citādi. Jebkurā neskaidrību gadījumā skatīt digitālo projekta karti.
- 5.4.2. Vienam zemes vienībai var būt noteikta un parādīta divas vai vairākas atļautās teritorijas izmantošanas. Lai precizētu robežas un apjomu jāpieprasa izkopējums no digitālās kartes un jāizstrādā detālplānojums ar lielāku mērogu, kurā precizē robežas mērogā 1:500 vai 1:1000.

6. nodaļa NOTEIKUMI VISĀM TERITORIJĀM**6.1. PIELIETOJUMS**

Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz visām apbūves, dabas un speciālajām teritorijām un ar to saistītiem nekustamā īpašuma zemes vienību un būvju īpašuma, lietošanas, sadalīšanas un konsolidācijas gadījumiem, izņemot konkrētus gadījumus, ja "Noteikumos" noteikts citādi.

6.2. INFORMĀCIJA PAR VISĀS APBŪVES TERITORIJĀS ATĻAUTO IZMANTOŠANU

- 6.2.1. Jebkuru teritoriju, ievērojot "Noteikumus", atļauts izmantot ēku un citu būvju izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī:
- 6.2.1.1. publiskās lietošanas apstādījumu un ierīkošanai;
 - 6.2.1.2. ūdenstīrņu (bez līmeņa regulēšanas), ja dīķa virsmas laukums nepārsniedz 0,1ha ierīkošanai ar apjomu līdz 20000m³, ja to paredz zemes ierīcības projekts, detālplānojums, inženiertehniskās apgādes shēma vai būvprojekts; , kuru būvdarbu apjoms un būvvieta saskaņota Lauku atbalsta dienestā;
 - 6.2.1.3. ūdens noteču –nosusināšanas grāvju un seklu (līdz 1,2 m) susinātāj grāvju vai kontūrgrāvju rakšana, kuri neveido sistēmu un kuru kopējais garums nepārsniedz 0,5 km, ja to paredz zemes ierīcības projekts, detālplānojums, inženiertehniskās apgādes shēma un pēc būvdarbu apjoma un būvvieta saskaņošanas Lauku atbalsta dienestu;
 - 6.2.1.4. inženiertehniskās un inženierkomunikāciju apgādes tīklu un būvju izvietošanai, ja to paredz zemes ierīcības projekts, detālplānojums, inženiertehniskās apgādes shēma vai būvprojekts, parasti pamatizmantošanas funkcionalitātes nodrošināšanai;
 - 6.2.1.5. būves vai objekta apkalpes, strādājošo, apmeklētāju un dzīvojošo iedzīvotāju automašīnu novietošanai, ja tas nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības un sanitāri higiēniskajām prasībām;
 - 6.2.1.6. papildizmantošana un palīgizmantošana, ja tā nenonāk pretrunā ar pamatizmantošanu.
- 6.2.2. Palīgizmantošana ir atļautā izmantošana, kas papildina vai veicina pamatizmantošanu un izvietota tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana.
- 6.2.3. Papildizmantošanai, kas nav pretrunā ar "Noteikumiem", ir:
- 6.2.3.1. pakārtota pamatizmantošanas ēku un būvju izmantošanai un papildina tās funkcionalitāti(parasti dzīvojamā apbūvē – bērnu dārzs, skola, veikals un pakalpojuma objekts, finanšu iestāde, ielas un inženierkomunikācijas, biroji u.c. vietējas nozīmes, rūpnieciskai apbūvei – biroju, komerciestādes, tirdzniecības objekti, ielas un inženierkomunikācijas, mežu teritorijās – ar rekreāciju saistītas būves u.t.t.);
 - 6.2.3.2. izvietota tajā pašā zemes vienībā, kur pamatizmantošanas ēkas vai būves vai atsevišķā zemes vienībā;
 - 6.2.3.3. papildizmantošanas īpatsvars nevar būt vairāk kā papildizmantošanas īpatsvars - ne vairāk kā 45% no īpašuma zemes vienības platības, ēku apbūves laukuma un kubatūras, kopējā lietderīgā laukuma, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platībām.

- 6.2.4. Papildizmantošanai, izvietojot tās ēkas un būves uz atsevišķa zemes vienības, jāievēro pamatizmantošanas plānotā (atļautā) teritorijas izmantošanas minimālā zemes vienības lieluma platība, būvlaides un apbūves augstuma lielumu nosacījumi. Papildizmantošana atļauta, izstrādājot detālplānojumu.
- 6.2.5. Apbūves teritorijās paredzētā papildizmantošana nosakāma ar detālplānojumu. Uz palīgizmantošanu attiecas visas tās pašas prasības kā uz atļauto teritorijas pamatizmantošanu, kas noteiktas ar saistošiem "Noteikumiem", ja vien detālplānojums neparedz citas prasības. Bez detālplānojuma izstrādes papildizmantošana nav atļauta nevienā apbūves plānotā (atļautā) teritorijas izmantošanā.

6.3. INFORMĀCIJA PAR AIZLIEGTO IZMANTOŠANU

- 6.3.1. Netiek atļauta tāda zemes, ēku un citu būvju, vai kādas to daļas izmantošana, kas rada būtisku piesārņojumu, t.i., neatbilst vides aizsardzības un vides veselības iestāžu vides kvalitātes prasībām, un normatīvo aktu prasībām.
- 6.3.2. Nevienā apbūves teritorijā nedrīkst:
- 6.3.2.1. izmantot zemi, ēkas un citas būves vai kādu to daļu, radot būtisku vides piesārņojumu,
 - 6.3.2.2. izmantot zemi, ēkas un citas būves vai kādu to daļu, nenovēršot esošo vides piesārņojumu,
 - 6.3.2.3. izvietot ēkas un būves aizsargjoslās, kuras nosaka AL,
 - 6.3.2.4. veikt būvniecību piesārņotā teritorijā,
 - 6.3.2.5. novietot, savākt un/vai glabāt pamestus, nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus, sadzīves un labiekārtojuma priekšmetus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota metāllūžņu vai atkritumu savāktove,
 - 6.3.2.6. vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus, krāmus, lupatas, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav ietverta ēkā,
 - 6.3.2.7. veidot ūdensobjektus karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai virs 20 000m³ bez derīgo izrakteņu ieguves atļaujas;
 - 6.3.2.8. pielietot šajos "Noteikumos" atļautām izmantošanām (arī palīgizmantošanām, papildizmantošanām) kuģu, kravas mašīnu, autobusu un vagonu korpusus, lidaparātus, konteinerus vai to daļas un citus materiālus, kas nav paredzēti būvniecībai,
 - 6.3.2.9. izmantot jebkādu ceļojuma treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas kā pastāvīgas dzīvojamās telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas), izņemot gadījumus, ja zemes vienībai ir būvlaukuma statuss,
 - 6.3.2.10. patvaļīgi būvēt vai novietot gatavus kioskus, nojumus un paviljonus.

6.3.3. *Katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem.*

[CL, 1084. p.]

6.3.4. *Nevienam nav tiesības ierīkot uz savas zemes tādas rūpniecības un amatniecības iestādes, kas var apgrūtināt vai apdraudēt sabiedrisko drošību un cilvēku veselību ar uguns briesmām, troksni, smaku, pārmērīgiem dūmiem u.t.t. Izšķirt jautājumu par to, vai zināmā gadījumā patiesi pastāv apgrūtinājums vai apdraudējums, piekrt tiesai.*

[CL, 1087. p.]

6.3.5. Zemes īpašniekiem nav tiesību celt uz tās tādas ietaises, no kuras varētu sagrūt kaimiņiem piederošā būve vai rasties tai kāds cits bojājums.

[CL, 1089. p.]

6.4. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI

- 6.4.1. Fiziskās vai juridiskā persona drīkst izmantot normatīvos aktos noteiktā kārtībā un izvietot jebkādu būvi vai ēku uz zemes vienības ikvienā plānotās (atļautās) izmantošanas teritorijā, ja zemes vienībai, kur nodomāts izmantot vai izvietot ēku vai citu būvi, vai, kur šī būve atrodas, ir nodrošināta piekļūšana un/vai piebraukšana līdz valsts vai pašvaldībai piederošam autoceļam, ielai vai laukumam.
- 6.4.2. Ja zemes vienība nerobežojas ar valsts vai pašvaldībai piederošu autoceļu, ielu, piebraucamo ceļu (piebrauktuvi) vai tam piekļūšanu nodrošina ceļa servitūts, kas reģistrēts Zemesgrāmatā par labu konkrētam īpašumam (īpašuma zemes vienībai) līdz valsts vai pašvaldības ceļam, platumā, kas noteikts tālāk OPKTIAN nodaļas 6.4.4. punktā, piebraukšana ir uzskatāma par nodrošinātu.
- 6.4.3. Piebraukšanai reāli jābūt nodrošinātai tai skaitā ar ceļa servitūtu platumā, kas noteikts 6.4.4.punktā, jāreģistrē Zemesgrāmatā par labu konkrētam nekustamam īpašumam saskaņā ar Civillikuma 1081.pantu, pirms ceļa būvniecības pieteikuma iesniegšanas Būvvaldē. Detālplānojumam, servitūta noteikšanas gadījumā, jāpievieno vienošanās starp īpašumu īpašniekiem par servitūta ceļa tiesību nostiprināšanu tā īpašuma Zemesgrāmatā, uz kura atrodas servitūta ceļš. Par ceļa izbūves kārtību vienojas īpašnieki, ieteicams to paredzēt jau vienošanās vai līgumā, nodibinot servitūta tiesības.
- 6.4.4. Piebraucamā ceļa nodalījuma joslas vai laukuma vai ielas sarkano līniju platums, kas nepieciešamas katram īpašumam, ja ir vēlme būvēt kādu būvi, neatkarīgi no juridiskā un īpašuma statusa ir:
- 6.4.4.1. reāli izmantojams ceļš, laukums vai iela, neatkarīgi no to piederības:
- 1) vienai dzīvojamai savrupmājai, diviņu mājas ½ pusei, divdzīvokļu mājai vienā īpašumā, rindu ēkas vienai daļai **4,5m** platumā,
 - 2) ciemos un Būvvaldes noteiktos gadījumos **9-18m** platumā,
 - 3) visos pārējos gadījumos saskaņā ar ACL 27.1.punktu **19m** platumā;
 - 4) kājāmgājēju piekļūšanai upēm pa vismaz 1,5m platu servitūta taku, izveidojams starp katriem diviem īpašumiem no valsts vai pašvaldības ceļa līdz publiskā ūdensobjekta tauvas joslai ik pēc 300m ciemos un 500mlauku apvidū,
- 6.4.4.2. pieeju ūdensobjektiem (izņemot vienā īpašumā esošos objektus) nodrošinošie ceļi iezīmējami detālplānojumos un ēkas un būves netiek pieņemtas ekspluatācijā, ja OPKTIAN 6.4.4.1. punkta 4) apakšpunktā minētā taka nav reāli izmantojama.”
- 6.4.4.3. iebrauktuvi vai piebraucamo ceļu parādīt detālplānojumā,
- 6.4.4.4. tiešas iebrauktuves no ielas izmaiņas, kas neatrodas tuvāk par 3m no kaimiņu zemes vienības robežām nav uzskatāmas par detālplānojuma grozījumiem, ja autostāvvietas parādītas detālplānojumā tuvāk par 3m.
- 6.4.4.5. iebrauktuvi vai piebraucamo ceļu projektēt saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem.
- 6.4.5. Apbūves teritorijās ēkām un citām būvēm jāparedz piebrauktuves speciālai ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo ēku būvnormatīviem un LBN 201 -07 , kā arī citu spēkā esošo normatīvo aktu prasības.
- 6.4.6. Jebkurai ēkas daļai ar citu funkciju (papildizmantotai: dzīvoklim, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektam, garāžai, u.c.) ir jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citām izmantošanām. Ja nav iespējams nodrošināt atsevišķu piekļūšanu, papildizmantotā nav pieļaujama.
- 6.4.7. Piebrauktuvi pieslēgums pie ielu brauktuvēm pieļaujams ne tuvāk par 50m no krustojuma.
- 6.4.8. Piekļūšanu īpašumam vai piebraucamo ceļu visā tā garumā līdz pašvaldības vai valsts ceļam parāda detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā. Šī piebrauktuve jāuztur kārtībā zemes vienības (-u) īpašniekam (-iem), kas izmanto piebrauktuvi (ceļu vai ielu),

6.4.9. Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 6. nodaļa Ugunsgrēka dzēšanas un glābšanas darbu veikšana paredz:

282. Ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai paredzētās piebrauktuves projektē vismaz gar vienu būves fasādi.

283. Ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai paredzētajās piebrauktuvēs nedrīkst ierīkot autostāvvietas un citus šķēršļus. Tās apzīmē atbilstoši piemērojamiem standartiem.

284. Attālums no būvēm līdz piebrauktuves tuvākajai malai ir:

284.1. no 5 līdz 15 metriem - būvēm, kurām attālums līdz augstākajam glābšanās atvērūmam ir vismaz 9 metri;

284.2. no 5 līdz 20 metriem - būvēm, kurām attālums līdz augstākā glābšanās atvērūma augšējai malai ir lielāks par 9 metriem.

285. Vienu piebrauktuvi gar būves priekšējo vai aizmugurējo fasādi projektē:

285.1. jaunbūvējamām, rekonstruējamām, renovējamām un restaurējamām būvēm, ja cilvēku evakuāciju nodrošina uz dūmaizsargātām vai uguns aizsargātām kāpņu telpām atbilstoši šajā būvnormatīvā noteiktajām prasībām;

285.2. ja būve nav augstāka par 9 metriem vai VI izmantošanas veida būve nav augstāka par 14 metriem un platāka par 36 metriem.

286. Ja būve ir platāka par 100 metriem, ugunsdzēsības piebrauktuves nepieciešamas pa visu būves perimetru.

6.4.10. Piebrauktuves jāveido pirmkārt no iespējami zemākas kategorijas ceļa.

6.5. TERITORIJU IZMANTOŠANAS VEIDU MAIŅA

6.5.1. Mainot atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanas veidu ir jāizstrādā teritorijas plānojuma grozījumi.

6.5.2. Apbūves teritorijās atsevišķiem koku puduriem un meža teritorijām ciemos, kuras nav uzrādītas topogrāfiskajā pamatnē vai plānotās (atļauts) izmantošanas kartē Būvvalde vai pagasta padome pēc saviem ieskatiem var noteikt ciema teritorijā savrupmāju mežparka apbūvi dzīvojamās apbūves teritorijās vai noteikt aizsargājama meža statusu ainavisku, estētisku vai vides aizsardzības (trokšņi, piesārņojums, smaka, u.t.t.) apsvērumu dēļ, tie nav uzskatāmi par plānotās (atļautās) izmantošanas veida izmaiņām.

6.6. ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA (ATDALĪŠANA SADALĪŠANA VAI KONSOLIDĀCIJA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANAS NOTEIKUMI) UN PRASĪBAS JAUNIZVEIDOJMO ZEMES VIENĪBU MINIMĀLAJĀM PLATĪBĀM

6.6.1. Jaunu zemesgabalu nekustamo īpašumu var veidot (atdalot, sadalot vai konsolidējot) tikai ar Olaines pagasta padomes lēmumu, saskaņā ar pagasta teritorijas plānojuma noteikto zemes vienības minimālo platību, pamatojoties uz spēkā esošu detalplānojumu vai zemes ierīcības projektu. Detalplānojumu obligāti izstrādā ja īpašumu sadala vairāk kā 3 īpašumos ciema teritorijā un tas primāri paredzēts apbūvei.

6.6.2. Reāli dabā esošas zemes vienības, kas apvienotas kā atsevišķi zemes gabali vienā īpašumā var atdalīt un veidot jaunus nekustamos īpašumus, pamatojoties uz nekustamā īpašuma zemes ierīcības projektu.

6.6.3. Atļauts veidot tikai tādu jaunu nekustamā īpašuma zemesgabalu vai nekustamo īpašumu:

6.6.3.1. kam ir tieša piekļūšana no valstij vai pašvaldībai piekritoša ceļa, laukuma vai ielas, vai, kas nerobežojas ar valstij vai pašvaldībai piekritošu ceļu, ielu vai laukumu, bet ir reāli pieejams no tiem pa piebraucamo ceļu (piebrauktuvi) saskaņā ar OPKTIAN 6.4. nodaļā minētiem piekļūšanas noteikumiem.

6.6.3.2. piebrauktuve jāuztur kārtībā zemes vienības (-u) īpašniekam (-iem), kas izmanto piebrauktuvi un tās platumam jābilst spēkā esošiem normatīviem aktiem (ACL vai/un OPTIAN).

6.6.3.3. ceļa vai ielas fronte nav mazāka par OPATIAN noteikto apbūves teritorijās.

6.6.3.4. ielai vai piebraucamam ceļam vairāk kā trim nekustamam īpašumam jābūt patstāvīgam īpašuma objektam.

- 6.6.4. Nav pieļaujama zemes vienības dalīšana:
- 6.6.4.1. ja to neakceptē visi zemes un būvju kopīpašnieki,
 - 6.6.4.2. ja zemes vienības kopējais esošais apbūves laukums pārsniedz attiecīgajā teritorijā pieļaujamo,
 - 6.6.4.3. ja zemes vienība sadalīšanas rezultātā būs mazāks par attiecīgajā teritorijā pieļaujamo (neiekļaujot platībā citas izmantošanas - ceļa nodalījuma joslu un ielu sarkano līniju platumā),
 - 6.6.4.4. ja jebkura zemes vienības forma sadalīšanas (konsolidācijas) rezultātā neveido figūru, kuras konfigurācija atbilst apkārtējās teritorijas zemesgabalu struktūrai un formai (īsākie malu garumi ne mazāki kā 10m),
 - 6.6.4.5. neatbilst "Noteikumos" noteiktajiem plānotiem (atļautiem) teritorijas izmantošanas rādītājiem,
 - 6.6.4.6. ja nav iespējams reāli, atbilstoši būvnormatīviem, sadalīt kopīpašumā esošās būves, ko apliecina sekojoši dokumenti – katrai ēkai sava tehniskās inventarizācijas lieta, attiecīgā jomā sertificētas fiziskās personas vai licencētas juridiskā personas sagatavots būvju tehniskās apsekošanas atzinumu (LBN 405-01) par ēku reālu sadales iespēju, un atzinumā minēto pasākumu realizācija normatīvos aktos noteiktā kārtībā,
- 6.6.5. Robežu pārkārtošana, izstrādājot detālplānojumu, notiek:
- 6.6.5.1. starp vairāk kā 2 īpašumiem (zemes vienībām), kuri katrs pieder citam īpašniekam, kuriem nav spēkā esošs detālplānojums,
 - 6.6.5.2. īpašumiem(zemes vienībām), kuriem nav spēkā esošs detālplānojums,
 - 6.6.5.3. īpašumiem, kuri primāri paredzēti apbūvei.
- 6.6.6. Robežu pārkārtošana, izstrādājot zemes ierīcības projektu, notiek:
- 6.6.6.1. ja robežu pārkārtošana notiek starp vienam īpašniekam piederošiem īpašumiem, kuriem ir spēkā esošs detālplānojums,
 - 6.6.6.2. dažādiem īpašniekiem piederošiem ne vairāk kā 2 īpašumiem (zemes vienībām), ja īpašumiem (zemes vienībām) ir spēkā esošs detālplānojums,
 - 6.6.6.3. īpašumiem (zemes vienībām), kuru plānotā (atļautā) izmantošana nedod apbūves tiesības.
- 6.6.7. Jaunveidojamo, tai skaitā atlikušās zemes vienības minimālai platībai jāatbilst OPATIAN noteiktajām minimālajām platībām, atbilstoši konkrētā īpašuma izmantošanai, kas noteiktas atbilstoši inženierkomunikāciju nodrošinājuma iespējām.
- 6.6.8. Minimālo zemes vienību platību prasības nav attiecināmas uz atsevišķiem tehniskiem objektiem kā sakaru torņi, antenu masti, dūmeņi, skatu torņi, stabi, transformatoru apakšstacija, sūkņu stacija u.c. – šajos gadījumos minimālo platību nosaka, lai objekts varētu funkcionēt un iekļautu tam nosakāmo aizsargjoslu.
- 6.6.9. Zemes ierīcības projekta izstrāde un apstiprināšana nedod tiesības uz būvniecību.
- 6.6.10. Pēc īpašuma sadales ar zemes ierīcības projektu, pagasta padome var pieprasīt izstrādāt detālplānojumu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un pagasta teritorijas plānojumā noteiktos gadījumos.
- 6.6.11. Pagasta padome var pieprasīt izstrādāt detālplānojumu arī vairāk kā vienam īpašumam (zemes vienībām) un noteiktai telpiski vienotai teritorijai, nepieciešamības gadījumā veikt robežu grozīšanu.

6.7. AIZSARDZĪBA PRET VIBRĀCIJU

- 6.7.1. MK 25.06.2003. noteikumiem Nr.341 "Noteikumi par pieļaujamiem vibrācijas lielumiem dzīvojamo un publisko ēku telpās".
- 6.7.2. Būvvalde var pieprasīt veikt izpēti vibrācijas līmeņa noteikšanai un pasākumus vibrācijas samazināšanai dzīvojamo un publisko ēku telpās A8 ceļa tuvumā un Rīgas – Jelgavas šosejas tuvumā jaunām būvēm un rekonstruējot esošās būves.

6.8. BŪVLAIDES

- 6.8.1. **Būvlaides** var būt – apvienotas, brīvas, iedibinātas vai piesaistītas. Būvlaide ir attālums no ēkas līdz ielas sarkanai līnijai.
- 6.8.2. **Apvienotā būvlaide** nozīmē, ka galveno ēku apbūves gabalā izvieto uz ielas **sarkanās līnijas**.
- 6.8.3. **Brīvā būvlaide** nozīmē, ka galveno ēku apbūves gabalā izvieto **brīvi**, bet ievērojot noteikto **minimālo** būvlaidi.
- 6.8.4. **Piesaistītā būvlaide** nozīmē, ka galveno ēku apbūves gabalā izvieto **uz būvlaides**.
- 6.8.1. Būvējot vai rekonstruējot ēkas esošas apbūves kvartālos, ēku novietnē ievērojama vēsturiski **iedibinātā būvlaide**. Vēsturiski iedibināta būvlaide ir būvlaide viena kvartāla (no ielas krustojuma līdz nākošam ielas krustojumam) robežās vairākumam ēku (vismaz 65% no esošo ēku būvlaides), ja vien iedibinātā būvlaide nav būtiskā pretrunā ar likumdošanu vai ierobežo citu izmantošanu.
- 6.8.6. Jauna apbūves veidošanās gadījumā noteikta minimālā būvlaide ciemos:
- 1) 6 m attālumā no ielas sarkanās līnijas un ielām,
 - 2) iekškvartālu ielām, saimnieciskiem ceļiem un piebraucamiem ceļiem būvlaide ciemos ir 3m, ja ielas platums sarkanās līnijās ir ne lielāks kā 9m,
 - 4) konkrētu ēku tipiem nosaka būvnormatīvi vai normatīvie akti.
- 6.8.7. Jauna apbūves veidošanās gadījumā noteikta minimālā apbūves līnija:
- 1) sekliem grāvjiem (ne dziļākiem kā līdz 1,2m), kam nenosaka aizsargjoslu, 3m no to augšējās malas,
 - 2) meliorācijas sistēmas grāvjiem 10m (izņemot ceļus),
 - 3) izbūvējot ceļus gar grāvjiem atbilstoši normatīviem aktiem (ieteicams brauktuvi ne tuvāk kā 3m no augšējās grāvja malas),
 - 4) ūdensobjektiem 20m, ja vien tas nav pretrunā ar Aizsargjoslu likumu,
 - 5) 1m piebrauktuvēm ne vairāk kā 2 īpašumiem,
- 6.8.8. Apbūves līnija no pašvaldības ceļiem lauku apvidū ir:
- 1) 10 m attālumā no pašvaldība ceļa nodalījuma joslas malas, bet ne mazāk kā 20m no ceļa ass.
 - 2) konkrētu ēku tipiem nosaka būvnormatīvi vai normatīvie akti.
- 6.8.9. Ciemos savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijās ieteicams izmantot **piesaistīto būvlaidi**, kas viena kvartāla robežās vienāda visām gar ielu novietotām ēkām.
- 6.8.10. Publisko, rūpniecisko, tehnisko un mežaparka tipa apbūves teritorijās izmanto **brīvo būvlaidi**.
- 6.8.11. Cita attāluma būvlaidi vai apbūves līniju (lielāku par 6.8.6.-6.8.8.punktā vai ĀPATIAN apakšnodalās noteikto) vai būvlaides veidu nosaka Būvvalde izsniedzot PAU, ņemot vērā konkrētas vietas apstākļus (reljefu, augošus kokus un koku krūmu pudurus, ainavu u.c.), kā arī būvlaidi nosaka un pamato, izstrādājot detālplānojumu.

6.9. PRASĪBAS BŪVJU ATBILSTĪBAI ZEMES VIENĪBAS ROBEŽĀM

- 6.9.1. Jebkurai ēkai visām tās daļām ir jāatrodas nekustamā īpašuma zemes vienības robežās, izņemot ja būve ir žogs starp zemesgabaliem.
- 6.9.2. Neviena ēkas daļa ne uz viena zemes vienības nedrīkst projicēties ārpus zemes vienības robežām.

6.10. PAGALMA NOTEIKUMI

- 6.10.1. Galvenajai ēkai uz zemes vienības atkarībā no apbūves veida ir viens vai vairāki pagalmi (priekšpagalms, iekšējais, sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms), kas shematiski attēloti 1. zīmējumā.
- 6.10.2. Viena zemes vienības pagalma daļu nedrīkst uzskatīt par otra zemes vienības pagalma daļu.

- 6.10.3. Starp būvlaidi un sarkano līniju, zemes vienības daļā - priekšpagalmā, kas izveidojas ēkas priekšā, veidojams prieksdārziņš, kas izmantojams tikai zālāju vai dekoratīvo stādījumu ierīkošanai, ja detālplānojumā nav noteikts citādi.
- 6.10.4. Īslaicīga auto novietošana priekšpagalmā ir atļauta dzīvojamās ielās tikai konkrētās ēkas iedzīvotājiem vai to viesiem, kā arī apkalpes un avārijas dienestiem.
- 6.10.5. Zemes vienības virszemes daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju nedrīkst apbūvēt, uz tās nedrīkst atrasties nekādas ēkas daļas, kā arī to izmantot materiālu atklātai uzglabāšanai.
- 6.10.6. Katra nekustamā īpašuma zemes vienības īpašniekam jāuztur kārtībā prieksdārziņš.
- 6.10.7. Daudzstāvu dzīvojamo rajonu pagalmos saglabā un izveido bērnu rotaļu laukumus, atpūtas vietas, saimniecisko pagalmu paklāju tīrīšanai, veļas žāvēšanai u.tml., laukumus atkritumu konteineru izvietojumam un īslaicīgas autostāvvietas iedzīvotāju automašīnām saskaņā ar OPKTIAN 7.nod.
- 6.10.8. Pagalmā drīkst atrasties:
- 6.10.8.1. arhitektoniskas detaļas un/vai veidojumi, arī sliekšņi, skursteņi, starpdzegas, dzegas, teknes, pilastrī un jumta balsti, kas projicējas jebkurā pagalmā ne vairāk kā 0,6m uz āru no sienas;
 - 6.10.8.2. funkcionālas un dekoratīvas būves, arī nolaižamas markīzes un saulesargi, dekoratīvas strūklakas, skulptūras, piemiņas plāksnes un žogi;
 - 6.10.8.3. atklātas ugunsdzēsības kāpnes, kam pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām;
 - 6.10.8.4. palīgēkas;
 - 6.10.8.5. erkeri, kas projicējas jebkurā pagalmā ne vairāk par 1,5m uz āru no sienas;
 - 6.10.8.6. balkoni, segtas un neseģtas terases, kas projicējas jebkurā pagalmā ne vairāk par 2,5m uz āru no sienas.

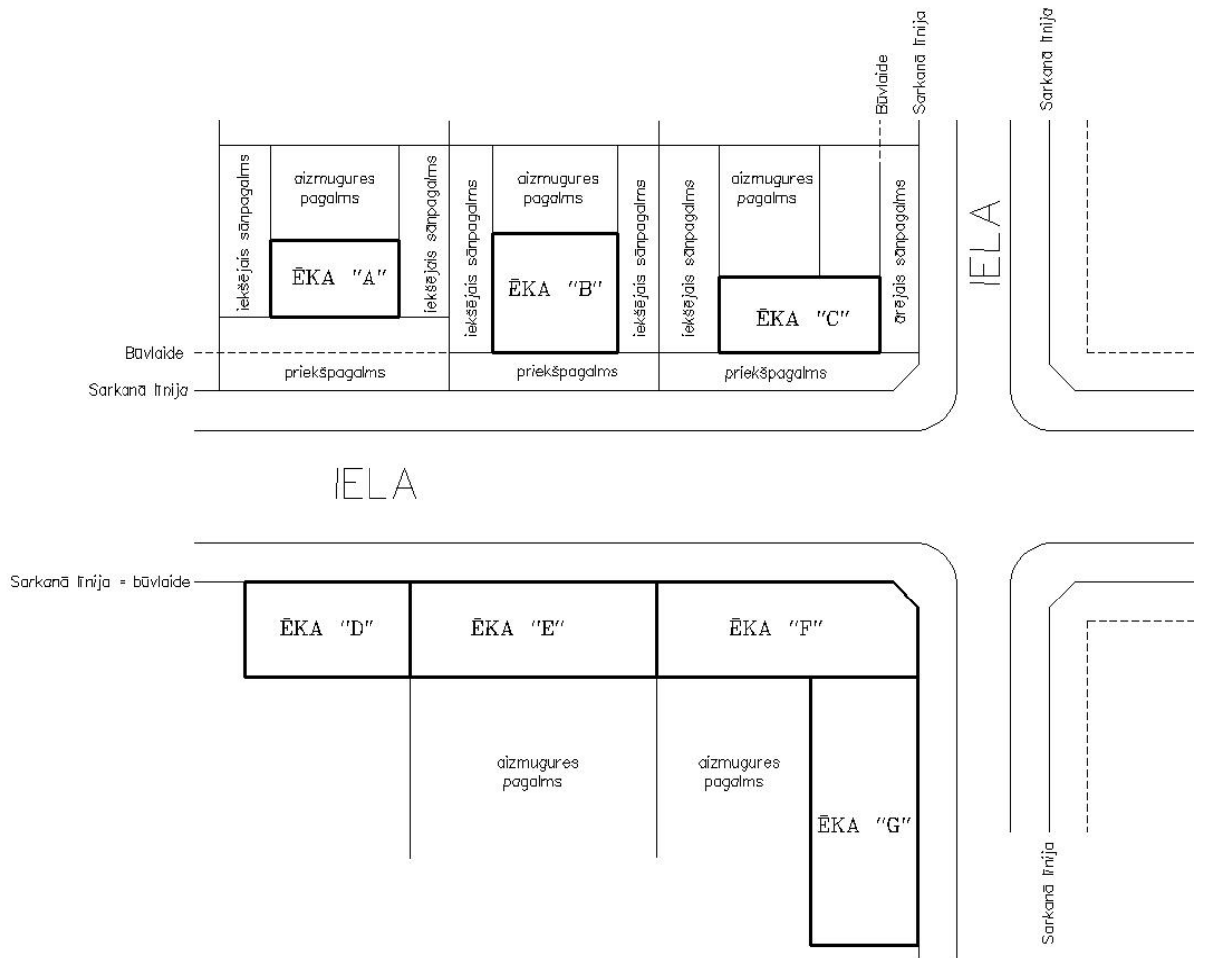
6.11. PRASĪBAS REDZAMĪBAS NODROŠINĀŠANAI

- 6.11.1. Prasības dzelzceļa pārbrauktuvēm, t.sk. prasības redzamībai ir noteiktas 1998. g. MK noteikumos Nr.392. "Dzelzceļa pārbrauktuvju un pāreju ierīkošanas, apkalpošanas un slēgšanas noteikumos".
- 6.11.2. Nevienā izbūves teritorijā nedrīkst būt, pārbūvēt vai ierīkot nekādu ēku vai citu būvi, kā arī stādīt augus, kokus un krūmus vai veidot žogu teritorijā, ka tā traucē skatu starp 0,5 un 3,0m līmeņiem virs ielas viduslīnijas līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra vienības sarkanās līnijas un līnija, kas savieno punktus uz šīm sarkanajām līnijām 10m attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta vai cita akceptētā attālumā no minēto līniju krustpunkta, ja sarkanās līnijas nav noteiktas ievērojot redzamības trīsstūri.
- 6.11.3. Ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskajām ierīcēm.

6.12. SPECIĀLI PASĀKUMI VIDES PIEEJAMĪBAI

- 6.12.1. Vides pieejamība cilvēkiem ar dzirdes, redzes un kustību traucējumiem jānodrošina atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 6.12.2. Projektējot pagasta teritoriju izbūvi, jāparedz speciāli pasākumi, lai tajās netraucēti un droši varētu pārvietoties cilvēki ar invaliditāti saskaņā ar VBN, LBN 211-98, LBN 208-00 (IV sadaļa), LBN 006-00 7. p.
- 6.12.3. Publiskās, rūpnieciskās, līnijbūvju un labiekārtotas ārtelpas teritorijās, projektējot ēkas un būves, kas funkcionāli ir pieejamas apmeklētājiem tai skaitā esošo publisko ēku un telpu rekonstrukcija vai kapitālais remontu projektiem jābūt ar vides pieejamības pasākumiem cilvēkiem ar īpašām vajadzībām (ar kustību traucējumiem, ar dzirdes invaliditāti, ar redzes invaliditāti).
- 6.12.4. Optimālais kāpums garenvirzienā ir 1:20 (5%), bet nekādā gadījumā tas nedrīkst būt lielāks kā 1:12 (8 %).

- 6.12.5. Publiskās ēkas, kuras ir kultūrvēsturiski pieminekļi vai kuras atrodas kultūrvēsturiskā pieminekļa teritorijā, vai kuri ir vietējās nozīmes kultūrvēsturisko objektu sarakstā un to arhitektūra un tehniskie parametri nepieļauj normatīvo prasību izpildi pilnā apmērā, pieļaujama skaņu signāla, ar ierunāšanas iespējām, izvietošana pie ēkas ieejas. Skaņu signāls jāizvieto atbilstošā augstumā un jāapriko ar invalīdu zīmi.
- 6.12.6.Rekonstruējot esošās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, nodrošina iespēju attiecīgās iestādes pakalpojumus saņemt citā veidā.
- 6.12.7.Katrā sabiedriskas lietošanas autostāvvietā 5% no kopējā stāvvietu skaita jāparedz invalīdiem speciāli pielāgotas – 3,5 m platas autostāvvietas, kas atrodas tuvāk pie galvenās ieejas durvīm.
- 6.12.8.Jāparedz speciālas vietas skatītāju tribīnēs cilvēkiem ratiņkrēslos – 2 m x 2 m laukumi ar horizontālu virsmu.
- 6.12.9.Publiski pieejamās atpūtas teritorijās un ēkās jāparedz speciāli pielāgotas tualetes cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.
- 6.12.10.Paredzēt ielām:
- 6.12.10.1. atšķirīgus segumus bīstamās vietās cilvēkiem ar redzes traucējumiem;
- 6.12.10.2. kontrastējošas krāsas marķējumus;
- 6.12.10.3. atbilstoša slīpuma uzbrauktuves trotuāra apmalē vienā līmenī ar brauktuves segumu;
- 6.12.10.4. ietves apmales paaugstinājumu pie brauktuves malas;
- 6.12.10.5. ietves slīpumu ne lielāku par 3%;
- 6.12.11.Reklāmas standus, atkritumu tvertnes, velosipēdu novietošanai paredzētās iekārtas, telefonu, bankomātu un citi iespējamie šķēršļi novietojumi tā, lai tie netraucētu ratiņkrēsli lietotāju pārvietošanos un ievērot Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07.



1. ZĪMĒJUMS

6.13. PRASĪBAS ATTĀLUMIEM STARP BŪVĒM, INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM

Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām jāpieņem saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

6.13.1. ATTĀLUMI NO ZEMES VIENĪBU ROBEŽĀM

- 6.13.1.1. Ēkas un būves var izvietot mazākā attālumā kā noteikts „Noteikumos” 9samazināt apbūves līniju no kaimiņu zemes gabala robežas) no zemes vienības robežām vai tieši pie robežām, ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, ēku un zemes vienību insolācijas prasības, kā arī, ja ir attiecīgā kaimiņa rakstiska piekrišana, kuru tas apliecina ar personisku parakstu uz būvobjekta plānojuma lapas, pievienojot notariālu vienošanos, līgumu vai apgrūtinājuma nostiprinājuma līgumu Zemesgrāmatai par apgrūtinājuma ierakstīšanu Zemesgrāmatā par labu konkrētam īpašumam.
- 6.13.1.2. Dokumentā par apgrūtinājuma noteikšanu attālumam jābūt skaidri saprotamam un norādītam metros ar diviem cipariem aiz komata (piemēram 3,00m vai 1,43m) vai centimetros (50cm vai 225cm) vai arī norāda, ka ēka var atrasties uz robežas. Ja attālums ir mainīgs to norāda tiem ēkas punktiem starp kuriem attālums tiek samazināts. Attālumu (-us) ieteicams parādīt grafiskajā pielikumā uz topogrāfiskā plāna pamata M1:500.
- 6.13.1.3. Apgrūtinājumi un ceļa servitūti jānostiprina Zemesgrāmatā līdz ēkas nodošanai ekspluatācijā.
- 6.13.1.4. Attālums no ēkas vai būves līdz īpašuma zemes vienības (gabala) robežai saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 (sk. 6.13.1.4. p.) .
- 6.13.1.4. Minimālie ugunsdrošības attālumi no būvēm līdz blakus esošo zemes vienību robežām ir noteikti Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 117. punktā un 1. pielikuma 10. tabulā, kas ievietota šo noteikumu pielikumā.

Ugunsdrošības attālumi

Nr. p.k.	Būves ugunsnoturības pakāpe	Minimālais ugunsdrošības attālums (m) līdz blakus esošo zemes vienību robežām
1.	U1, U2	4
2.	U3	5

Piezīmes.

1. Būvēm, kurām ir augsta sprādzienbīstamības un ugunsbīstamības kategorija vai ugunsslodze ir lielāka par 1200 MJ/m², ugunsdrošības attālumus līdz blakus esošo zemes vienību robežām palielina par 2 metriem.
 2. Degtspējīgu materiālu atklātie uzglabāšanas laukumi pielīdzināmi būves U3 ugunsdrošības pakāpei.
 3. Attālums starp būvēm vienas zemes vienības robežās izvietotām būvēm netiek normēts, ja būvju kopējais laukums nepārsniedz atļauto ugunsdrošības nodalījuma platību viszemākajai ugunsnoturības pakāpei.
- Ugunsdrošības pakāpes sk. šo noteikumu 8. pielikumā.
- 6.13.1.5. Perimetrāla apbūve pašvaldībā nav atļauta.
- 6.13.1.6. *Ietaisīt jaunceļamās sienās logus uz blakus zemes vienības pusi drīkst tikai tad, ja šīs sienas atrodas ne mazāk kā četrus metrus no robežas, vai lielākā atstatumā, ja tādu prasa vietējie būvnoteikumi. Ietaisīt logus uz blakus zemes vienības pusi jau pastāvošās sienās, kas stāv pie pašas robežas vai tuvāk par četriem metriem no robežas, drīkst tikai ar īpašnieka - kaimiņa zemes grāmatās ierakstītu piekrišanu, nodrošinot šiem logiem gaismas ieplūdumu vismaz 45° leņķī.*

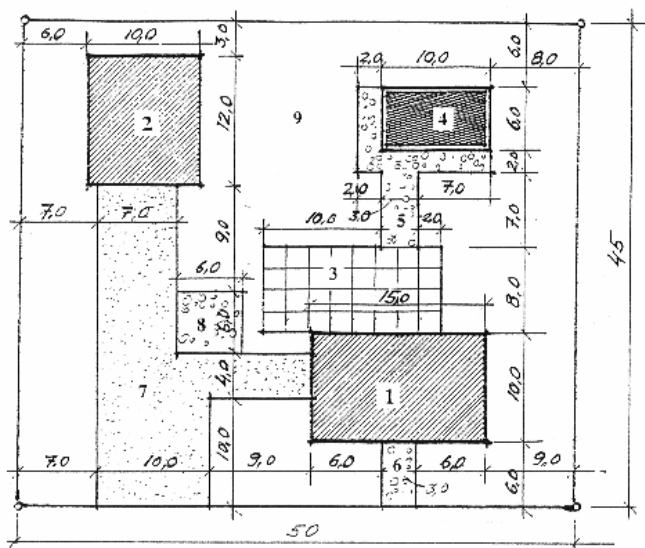
[CL, 1091. p.]

- 6.13.1.7. Nevienu rūpnieciskas izmantošanas objekta būvi un ēku „Rūpniecisku objektu apbūves teritorijās” vai „Jauktas komerciālu un rūpniecisku objektu apbūves teritorijās”, kur atļauta rūpnieciskā apbūve, nevar novietot tuvāk par **40m (jeb vidēji 50m plata dabas pamatnes josla)** no dzīvojamo apbūves teritoriju robežām

(skaita līdz īpašuma robežai, kur atļauta savrupmāju, daudzstāvu vai mazstāvu dzīvojamā apbūve kā pamatizmantošana).

- 6.13.1.8. Nevienu komerciāla rakstura objekta būvi vai ēku „Jauktas komerciālu un rūpniecisku objektu apbūves teritorijās” un „Komerciālu objektu apbūves teritorijās” PK2, nevar novietot tuvāk par **20m (jeb vidēji 30m plata dabas pamatnes josla)** no dzīvojamo apbūves teritoriju robežām (skaita līdz īpašuma robežai, kur atļauta savrupmāju, daudzstāvu vai mazstāvu dzīvojamā apbūve kā pamatizmantošana).
- 6.13.1.9. Nevienu būvi vai ēku „Rūpniecisku objektu apbūves teritorijās” „Jauktas komerciālu un rūpniecisku objektu apbūves teritorijās” un „Komerciālu objektu apbūves teritorijās” PK2, nevar novietot tuvāk par 100m no līdz dzīvojamai ēkai kā pamatizmantošanai zemes vienībā - savrupmāju, mežaparka, daudzstāvu vai mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas kā pamatizmantošana.
- 6.13.1.10. Attālumus starp dzīvojamām ēkām sk. OPATIAN 4.1. nodaļā.

APBŪVI RAKSTUROJOŠI RĀDĪTĀJI



Ēku un citu būvju laukums ir aizņemtā platība, kuru mēra pa celtņu ārējo kontūru (ieskaitot caurbrauktuvju un pārkaru laukumus), pieskaitot ēkas izvirzīto daļu, kas atrodas zem jumta (verandas, lieveņi, portiki, galerijas, nojumes, lapenes), platības mērot pa nesošo elementu ārējo kontūru.

Zemesgabala apbūves blīvumā tiek papildus ieskaitīta labiekārtojuma platība (ceļi, kāpnes, piebraucamie ceļi, pagalmi), ja tie ir ierīkoti no vienlaidus ūdensnecarļaidīgiem materiāliem (betons, asfalts) un labiekārtojuma elementu platības (terases, baseini).

Eksplicācijas Nr.	Nosaukums	Platība m ²	%
	Zemesgabals	(50x45) =	2250 100
1.2.	Ēkas un būves	(10x15)+(10x12) =	270 12
3	Terase	(8x15) =	120
4	Baseins	(10x6) =	60
5.6	Ceļiņi (grantēti)	(3x6)+(3x7)+(2x17)+(2x6) =	75
7	Piebraucamais ceļš, ceļiņš, stāvvietas (asfaltēti)	(7x16)+(10x14)+(4x6) =	288
8	Autostāvvietas (grantētas)	(6x6) =	36
1.2.3.4.7.	Zemesgabala apbūves blīvums	270+120+60+288 =	738 33
1 - 8	Zemesgabala kopējais apbūvētais laukums	270+120+60+75+288+36 =	849 38
9	Brīvā teritorija	2250 - 849 =	1401 62

2.zīmējums

PIEZĪME: ZĪMĒJUMĀ UZRĀDĪTIE ATTĀLUMI IR NOSACĪTI

6.13.2. INSOLĀCIJAS UN APGAISMOJUMA PRASĪBAS

- 6.13.2.1. Dzīvojamo un sabiedrisko ēku izvietojumam un orientācijai (izņemot pirmsskolas bērnu iestādes, skolas) jānodrošina dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtraukta insolācija ne īsāka par 2,5 st. dienā, laika posmā no 22. marta līdz 22. septembrim. Izvietojot pirmsskolas bērnu iestādes, vispārizglītojošās un internātskolas, veselības aizsardzības un atpūtas iestādes, jānodrošina nepārtraukta 3 st. ilga to telpu insolācija.
- 6.13.2.2. Meridionāli orientētās dzīvojamās mājās, kurās tiek insolētas visas dzīvokļa istabas, kā arī dzīvojamās apbūves rekonstrukcijas gadījumā, vai arī izvietojot jaunus objektus sevišķi sarežģītos pilsētņēmniecisko apstākļos (vērtīga vēsturiska pilsētvide, dārga teritorijas sagatavošana, pagasta centra zona) pieļaujama telpu nepārtrauktas insolācijas laika samazināšana par 0,5 st.

6.13.3. UGUNSDROŠĪBAS ATTĀLUMU PRASĪBAS

- 6.13.3.1. Nosakot ugunsdrošības attālumus, jāievēro LBN, 201-07 un CL trešās daļas 1091., 1092. un 1188. pantu prasības.
- 6.13.3.2. Minimālie ugunsdrošības attālumi no būvēm līdz blakus esošo zemes vienību robežām ar logiem ir noteikti Latvijas būvnormatīva LBN 201-07 12. tabulā.

Aiļu aizpildījuma ugunsizturība ugunsdrošās konstrukcijās

Nr. p.k.	Aiļu savstarpējais izvietojums	Attālums (m) starp aiļu aizpildījuma ārējām virsmām
1.	Logi pretējās (paralēlās) ārsienās (atsevišķos ugunsdrošības nodalījumos)	ne mazāks kā 4 m
2.	Logi iekšējos stūros (atsevišķos ugunsdrošības nodalījumos)	ne mazāks kā 2 m
3.	Logi pretējās (paralēlās) ugunsdrošās sienās	ne mazāks kā 8 m
4.	Logi iekšējos stūros (būvēs, kuras jāsadala ar ugunsdrošām sienām)	ne mazāks kā 4 m

- 6.13.3.3. Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 3.12. nodaļa nosaka:

118. *Ugunsdrošības attālumus var samazināt, ja būves ārsienu konstrukciju būvizstrādājumiem ir vismaz A2-s1, d0 ugunsreakcijas klase un uguns izplatības ierobežošanai paredz inženiertehniskus vai būvnieciskus ugunsdrošības pasākumus vai izbūvē šī būvnormatīva prasībām atbilstošu ugunsdrošu sienu.*

119. *Ugunsdrošības attālumi starp būvēm vienā zemesgabala vienībā nav reglamentēti, ja būvju apbūves laukums, ieskaitot starp būvēm esošo laukumu, nav lielāks par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 1. pielikuma 5. tabulā noteiktajiem ugunsdrošības nodalījuma laukumiem. VI un VII izmantošanas veida būvēm pieļaujamie ugunsdrošības nodalījuma laukumi noteikti Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 1. pielikuma 15. un 16. tabulā.*

120. *Ja apbūves laukums vienā zemes vienībā ir lielāks par pieļaujamo ugunsdrošības nodalījuma laukumu, ugunsdrošības attālumu starp pieļaujamajā apbūves laukumā esošajām būvēm un citām būvēm nosaka, summējot šī būvnormatīva 1. pielikuma 10., 15. un 16. tabulā noteiktos minimālos ugunsdrošības attālumus starp būvēm un blakus esošo zemes vienību robežām. Ja būvju ugunsnoturības pakāpes ir atšķirīgas, pieņem zemāko ugunsnoturības pakāpi.*

121. *Ugunsdrošās sienās un ugunsdrošās konstrukcijās esošo aiļu (logu, durvju vai lūku) aizpildījumu ugunsizturība noteikta šī būvnormatīva 63. punktā un 1. pielikuma 12. tabulā, ja netiek nodrošināti ugunsdrošības attālumi starp dažādos ugunsdrošības nodalījumos izbūvētām ailām.*

122. Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 121. punktā minētās prasības izpilda, ja divu atšķirīgu ugunsdrošības nodalījumu norobežojošās konstrukcijās (vertikālās vai horizontālās) esošās aillas ir izvietotas līdz 135° leņķī viena pret otru. Ja leņķis ir mazāks par 60°, izpilda prasības, kādas noteiktas, ja aillas ir izvietotas paralēli viena otrai.

6.13.4. ATTĀLUMI STARP BŪVĒM UN INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM

Noteikti MKN Nr.1069 sk. 1.-6.pielikumu.

6.14. PRASĪBAS AUGSTUMA IEROBEŽOJUMIEM

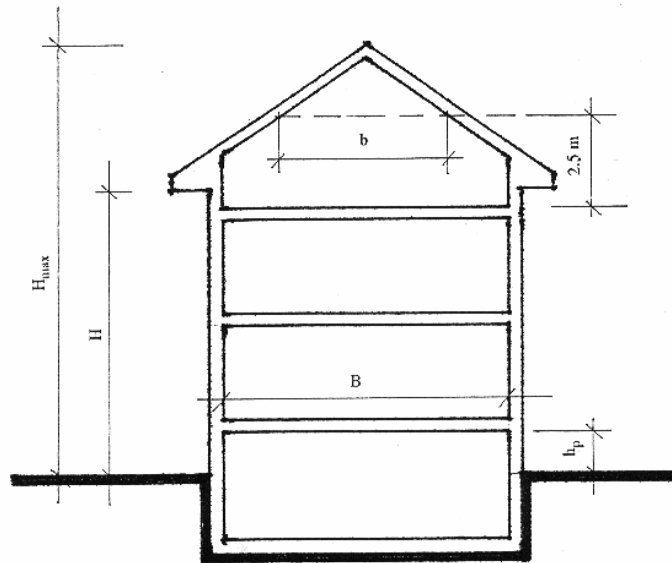
- 6.14.10. Ēkas un citas būves augstumu mēra no līmeņa pie ēkas vidus līdz tai ēkas daļai, kas aiztur gaismas iekļūšanu zem 45° leņķa (dzegai, jumta malai, jumta čukuram, kas stāvāks par 45°). Skatīt 3. zīmējumu.
- 6.14.11. "Noteikumos" noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku izbūvi, virsgaismu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu, antenu masti, un sakaru torņi, dūmeņi,...
- 6.14.12. "Noteikumos" noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz atsevišķiem akcentiem, kas izdalīti noteikumos, tehnisko, sabiedrisko un ražošanas objektu apjomiem, kuru augstumu nosaka funkcija un tas ir jāpamato ar detālplānojumu.
- 6.14.13. Ēkas stāvu skaitā ieskaita visus virszemes stāvus arī cokolstāvu un tehnisko stāvu. Ēkas bēniņus ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja jumta izbūves platība 1,6 m augstumā ir lielāka par 66% no ēkas pirmā (iepriekšējā) stāva platības un tajā ir izbūvētas dzīvojamās vai sabiedriskās telpas.
- 6.14.14. Ja dažādās fasādēs ir dažāds stāvu skaits, tad ēkas vai būves stāvu skaitu un augstumu aprēķina no augstākās fasādes puses. Skatīt 4. zīmējumu.
- 6.14.15. Savrupmāju teritorijā ēkas maksimālais augstums nevienā punktā nedrīkst pārsniegt pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu
- 6.14.7. Ēku pieļaujamo stāvu augstumu un platību pēc ēku ugunsnoturības pakāpes nosaka MK 28.11.2000. noteikumi Nr.411 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-00 "Publiskas ēkas un būves"".
- 6.14.8. Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 1. pielikums Būvju ugunsdrošības rādītāji paredz:
2. tabula

Būvi raksturojošo rādītāju ierobežojumi U2 un U3 ugunsnoturības pakāpes būvēs

Nr. p.k.	Būvi raksturojošie rādītāji	Būves ugunsnoturības pakāpe	
		U2	U3
1.	Stāvu skaits parasti	līdz 2	līdz 2
	I un V izmantošanas veids	līdz 4	līdz 2
	VI un VII izmantošanas veids	līdz 2	līdz 1
2.	Augstums* parasti	līdz 9 m	līdz 9 m
	I un V izmantošanas veids	līdz 14 m	līdz 9 m
	vienstāva, VI un VII izmantošanas veids	bez ierobežojuma	līdz 14 m

Būvju izmantošanas veidus sk. šo noteikumu 7. pielikumā LBN 201-07 1. pielikums Būvju ugunsdrošības rādītāji 1. tabula.

ĒKAS STĀVU SKAITA UN AUGSTUMA NOTEIKŠANA



- H_{max} - ēkas maksimālais augstums līdz jumta korei.
 H - ēkas augstums no ielas līmeņa pie ēkas vidus ielas pusē līdz ēkas daļai, kas aiztur gaismu 45° leņķī (dzegai, jumta malai).
 h_p - pagrabstāva augstums no ielas līmeņa pie ēkas līdz pagrabstāva griestiem.
 B - ēkas pirmā stāva platums.
 b - ēkas jumta izbūves platums 2.5 m augstumā.

3. ZIMĒJUMS

Piezīme. Cokolstāvs 1/3 no stāva virs zemes virsmas.

6.15. PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU KONSTRUKTĪVAJĀM DAĻĀM UN ELEMENTIEM

6.15.1. FASĀDES UN IEEJAS, EVAKUĀCIJAS CEĻI

- 6.15.1.1. Katra zemes vienības īpašniekam jāuztur kārtībā ēkas fasāde.
- 6.15.1.2. Fasādes krāsojumam jāatbilst ēkas krāsojuma pasei vai projektam, ko akceptējusi Būvvalde.
- 6.15.1.3. Jaunas ēkas būvniecības gadījumā fasādes krāsojums jāiekļauj būvprojektā.
- 6.15.1.4. Jebkuras fasāžu un citas ēkas ārējo apdares elementu izmaiņas, t.sk. krāsojuma, jumta materiālu nomaiņas veicamas pēc saskaņota projekta.
- 6.15.1.5. Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku atsevišķu dzīvokļu logu nomaiņa (t. sk. pret plastmasas) pieļaujama tikai tad, ja tiek saglabāts esošo logu izskats, proporcijas t.sk. dalījums un krāsa, saskaņojot logu nomaiņu ar apsaimniekotāju.
- 6.15.1.6. Pretuguns mūrī nedrīkst būt caurumi un ailes.
- 6.15.1.7. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju logu nomaiņu ar atšķirīgu logu dalījumu un proporcijām veic pēc visai mājai vienota fasādes projekta.

- 6.15.1.8. Jaunu skatlogu un ieejas durvju izbūvēšanu fasādēs veic atbilstoši Būvvaldē saskaņotam fasādes projektam.
- 6.15.1.9. Jaunu ieejas durvju izbūvēšanu fasādēs veic atbilstoši Būvvaldē saskaņotam fasādes projektam un Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 4.3.2. nodaļai Evakuācijas ceļa gabarīti:

162. Evakuācijas ceļa platums ir:

162.1. vispārīgos gadījumos - vismaz 1200 mm;

162.2. I izmantošanas veida būvēs, kuras nav augstākas par 4 stāviem vai 14 metriem un kuru stāvu platību nav lielāka par 500 m², - ne mazāk par 1000 mm;

162.3. III izmantošanas veida būvēs - vismaz 2400 mm.

163. Aprēķinot evakuācijas ceļa un līdz evakuācijas izejai esošo iekšējo gaiteni un ārējo izeju, kā arī kāpņu laidu un laukumiņu summāro minimālo platumu, katriem 120 evakuācijas ceļa lietotājiem nosaka 1200 mm, un katriem nākamajiem 60 lietotājiem papildus paredz 400 mm.

164. Evakuācijas ceļa brīvais augstums ir vismaz 2100 mm, un šajā augstumā nav pieļaujami nekādi šķēršļi. Evakuācijas ceļa augstums cokola stāvā un pagrabstāvos ir vismaz 1900 mm.

4.5. nodaļai Evakuācijas izejas durvis:

178.1. izvietoj tā, lai būtu iespējama lietotāju ātra evakuācija;

178.2. ir tik platas, lai atbilstu maksimālajam evakuācijas ceļa lietotāju skaitam saskaņā ar šī būvnormatīva 179. punktu;

178.3. atveras evakuācijas virzienā, izņemot būves, to daļas vai telpas, kurās lietotāju skaits ir mazāks par 50;

178.4. netraucē lietotājiem ar kustību traucējumiem izmantot attiecīgos pārvietošanās līdzekļus.

179. Durvju augstums evakuācijas ceļos un izejās nav mazāks par 2000 mm. Durvju platums nav mazāks par 800 mm, bet durvīm, kuras izmanto vismaz 50 lietotāji, - par 1000 mm.

180. Kāpņu telpās durvis atvērtā stāvoklī nedrīkst samazināt noteikto kāpņu laida un laukumiņa evakuācijas ceļa platumu.

6.15.2. JUMTI UN ŪDENS NOTEKCAURULES

- 6.15.2.1. Katra zemes vienības īpašniekam jāuztur, ūdens notekcaurules, renes un jumts.
- 6.15.2.2. Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem.
- 6.15.2.3. Projektā jāparedz pasākumi iespēja ledus un sniega kupenu krišanai uz ietves, ja ēku augstums augstāks par 3 stāviem.
- 6.15.2.4. Katra nama jumta ielas pusē, cik tālu tas pārsedz ietvi, jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei, vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai.
- 6.15.2.5. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi un lietus ūdens nebojātu ēkas sienas, ūdens notekcaurules jāizbeidz ne augstāk par 15 cm virs ietves un ne tālāk kā 25 cm no ārsienas.
- 6.15.2.6. Ja ir izbūvēta lietus ūdens kanalizācijas sistēma, ūdens notekcaurules jāievada tajā.
- 6.15.2.7. Jumta segumu nomainītu, nemainot jumta seguma tipu (vai materiālu, konstrukciju), reģistrē Būvvaldē.
- 6.15.2.8. Jumta slīpumi nosakāmi detālplānojumos, ja to nosaka darba uzdevumā.
- 6.15.2.9. Ugunsdrošības prasības skatīt Latvijas būvnormatīvā LBN 201-07 3.6. nodaļā Jumti un 300. punkts paredz:
Ja būves augstums no brauktuves (zemes) līmeņa līdz dzegai vai ārsienas augšdaļai ir lielāks par 9 metriem, ugunsdzēsēju un glābēju drošībai pa būves jumta perimetru izbūvē jumta nožogojumu vismaz 300 mm augstumā vai jumta korē ierīko horizontālus stieņus (trošes) drošības ierīču stiprināšanai atbilstoši piemērojamiem standartiem. Plakaniem jumtiem jumta nožogojumu ierīko vismaz 600 mm augstumā. Ja jumta slīpums ir lielāks par 40°, nožogojumu neierīko, bet no izejas lūkām līdz jumta korei ierīko kāpnes.

6.15.3. SATELĪTANTENAS UN TELEKOMUNIKĀCIJAS

- 6.15.3.1. Nav atļauta patvaļīga satelīta antenu novietošana uz jumtiem un balkoniem, virs erkeriem vai to piestiprināšana pie ēku fasādēm, izņemot privātmājas.
- 6.15.3.2. Satelīta antenu novietošana jāsaskaņo ar Būvvaldi.
- 6.15.3.3. Interneta un citu telekomunikāciju ierīkošanai jāizstrādā projekts.
- 6.15.3.4. Nav pieļaujama patvaļīga telekomunikāciju (televīzijas, interneta, u.c.t.l.) kabeļu tīkla ierīkošana, bez projekta.
- 6.15.3.5. Vairāku telekomunikāciju un kabeļu tīklu izvietojuma gadījumā izmantojams tīklu esošais (legālais, kuram ir akceptēts projekts vai nodots ekspluatācijā) trasējums.
- 6.15.3.6. Kabeļu tīkli pēc piederības marķējami saskaņā ar akceptēto projektu.
- 6.15.3.7. Kabeļi bez marķējuma uzskatāmi par bezīpašnieka mantu, kurus ēku apsaimniekotāji bez iepriekšēja brīdinājuma var demontēt.
- 6.15.3.8. Daudzdzīvokļu ēkās satelītantenu uzstādīšanu saskaņo ar ēkas apsaimniekotāju.

6.15.4. BALKONI UN LODŽIJAS

- 6.15.4.1. Nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana.
- 6.15.4.2. Esošo māju un citu ēku lodžiju aizstiklošana veicama tikai atbilstoši saskaņotai projekta skicei, katrai ēkas fasādei pieļaujot tikai viena veida aizstiklojumu.
- 6.15.4.3. Veicot lodžijas sienas siltināšanu vienam atsevišķam dzīvoklim fasādes apdare atjaunojam saskaņā ar esošo apdari.
- 6.15.4.3. Lodžiju un balkonu pārbūvēšana un aizstiklošana ir būvniecība, un to veic atbilstoši Būvvaldē saskaņotam projektam.
- 6.15.4.4. Ugunsdrošības prasības skatīt Latvijas būvnormatīvā LBN 201-07 3.7. nodaļā Balkoni, lodžijas, terases, pārejas un galerijas

6.16. PRASĪBAS ĀRTELPAS UN TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMA ELEMENTIEM, TO VIZUĀLAJAM UN MĀKSLINIECISKAJAM NOFORMĒJUMAM**6.16.1. APGAISMES ĶERMEŅI**

- 6.16.1.1. Ielu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtus, pie stabiem piestiprinātus, kā arī ielas klātnē vai zālājā iegremdētus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskaņīgiem katrā vienlaicīgi uztveramiem ceļa posma vai kvartāla garumā, skvēra un objekta, kā arī viena laukuma robežās.
- 6.16.1.2. Kabeļi nedrīkst būt redzami ēku fasādēs.
- 6.16.1.3. Informējot ēkas īpašnieku, pagasta dienestiem, ir tiesības piestiprināt pie ēku fasādēm apgaismošanas, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu u.c. gaisa vadu atsaites.
- 6.16.1.4. Dzīvojamo ēku, publisko un ražošanas iestāžu ieejas, kā arī daudzdzīvokļu ēku koplietošanas pagalmus un citas sabiedriskas teritorijas nodrošina ar apgaismojumu.
- 6.16.1.5. Ceļu krustojumus un gājēju pārejas apdzīvotajās vietās nodrošina ar apgaismojumu.

6.16.2. KIOSKI, NOJUMES, PAVILJONI U.C. MAZĀS ARHITEKTŪRAS FORMAS

- 6.16.2.1. Parku, skvēru, un zaļo joslu teritorijā pieļaujama mazo arhitektūras formu būve, to izskatu un izvietojumu saskaņojot ar Būvvaldi.
- 6.16.2.2. Sezonas rakstura nekapitālās būves un īslaicīgas lietošanas ēkas (kioski, nojumes, nelieli tirdzniecības paviljoni un tamlīdzīgi objekti) būvē atbilstoši izstrādātam būvprojektam vai novieto gatavus atbilstoši Būvvaldē saskaņotam novietnes plānam uz būvvaldē akceptēto laiku (termiņu).

- 6.16.2.3. Pēc termiņa beigām OKATIAN 6.16.2.2. apakšpunktā minētos objektus nojauc vai aizvāc būves īpašnieks vai, saņemot būvatļauju, rekonstruē par pastāvīgu būvi, ja tas nav pretrunā ar teritorijas plānojumu.
- 6.16.2.4. Ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas būvvaldē.
- 6.16.2.5. Labiekārtojuma elementu izvietojumu sabiedriskās teritorijās nosaka Būvvalde.
- 6.16.2.6. Kioska darbības laikā, ko nosaka būvvalde, jānodrošina apkārtējās teritorijas uzkopšana un pēc darbības beigām teritorijas sakārtošana atbilstoši iepriekšējam stāvoklim.

6.16.3. ŽOGI UN PRETTROKŠŅU EKRĀNI

- 6.16.3.1. Zemes vienības drīkst iežogot atbilstoši šiem "Noteikumiem":
 - 1) ceļa/ielas pusē pa nodalījuma joslas malu/ sarkano līniju;
 - 2) stūra zemesgabalos pa redzamības trjstūriem ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi;
 - 3) funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības;
 - 4) gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm pa tauvas joslas līniju, ievērojot tauvas joslas platumu:
 - 1) *gar privāto ūdeņu krastiem - 4 metri;*
 - 2) *gar pārējo ūdeņu krastiem - 10 metru;*
 - (12) *Tauvas joslas platums tiek skaitīts:*
 - 1) *gar upju un ezeru lēzeniem krastiem - no normālās ūdenlīnijas;*
 - 2) *gar upju un ezeru kraujiem krastiem - no krasta nogāžu augšmalas, turklāt tauvas joslas platumā ietilpst arī zeme no ūdenlīmeņa līdz krasta nogāzei un pati nogāze;*
 - 5) *ūdensobjektiem, kam nav nosakāma tauvas joslas 1m attālumā no krasta nogāzes augšmalas;* [ZL]
 - 5) pārējos gadījumos pa zemes vienības robežām.
- 6.16.3.2. Starp zemes vienībām žogus būvē īpašniekiem savstarpēji vienojoties.
- 6.16.3.3. Zemes vienību var iežogot ar dzīvžogu vai stingri nostiprinātu drāšu pinuma žogu.
- 6.16.3.4. Žoga maksimālais augstums gar ielas fronti 1,60 m, pārējās malās maksimālais augstums 1,80m- vai citu augstumu saskaņot Būvvaldē.
- 6.16.3.5. Cita izskata žoga būvniecībai izstrādājams projekts, kas saskaņojams ar Būvvaldi. Ieteicams veidot viena kvartāla robežās visai ielas līnijai vizuāli saskanīgu izskatu.
- 6.16.3.6. Ja blakus esošo zemes vienību īpašnieki nevar vienoties par robežžoga veidu un augstumu, to veido kā drāšu pinuma žogu 1.5m augstumā savā zemes gabalā gar īpašuma robežu.
- 6.16.3.7. Zemes vienības īpašnieks ceļ un uztur žogu gar ielas malu un to žoga pusi, kas, skatoties no pagalma uz kaimiņu pusi, atrodas labajā pusē stāvot ar seju pret ielu vai robežu, kurai pieslēdzas piebraucamais ceļš. Sarežģītos gadījumos žogu būvniecības un uzturēšanas kārtību nosaka, izstrādājot detālplānojumu.
- 6.16.3.8. Izstrādājot detālplānojums noteikt visai teritorijai vai kvartāla robežās (no vienas ielas līdz otrai) visai ielas līnijai kopīgu žogu veidošanas nosacījumus vai izskatu.
- 6.16.3.9. Esošās apbūves teritorijās žogus projektē arhitektoniski saskanīgus risinājumus tuvumā esošiem un Būvvaldē saskaņotiem žogiem.
- 6.16.3.10. Žoga caurredzamībai jābūt vismaz 10%, pie žoga augstuma 1,8m, samazinot žoga augstumu proporcionāli var samazināt žoga caurredzamību. 1,0m augsts žogs var būt necaurredzams - blīvs.
- 6.16.3.11. Rūpnieciskajā zonā žogu augstums atļauts līdz 2m augstumā vai citā augstumā un necaurredzams, ja to pamato ar tehnoloģiskiem un drošības apsvērumiem.
- 6.16.3.12. Aizliegts nožogot zemes vienības:

- 6.16.3.12.1. valsts vai privātīpašuma meža un mežparka zemes vienības, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi vai tas ir nepieciešams pamatfunkcijas nodrošināšanai;
- 6.16.3.12.2. ūdenstilpju un ūdensteču tauvas joslās;
- 6.16.3.12.3. dzelzceļu, ceļu un ielu krustojumu pārredzamības zonās.
- 6.16.3.13. Zemesgabalu pagalmus ciema apbūves teritorijās aizliegts sadalīt ar žogiem, funkcionālai zemes vienības sadalīšanai var izmantot dzīvžogu.
- 6.16.3.14. Dārzkopības sabiedrības teritorijās žogu ierīkošanai var tikt piemēroti citi sabiedrības iekšējās kārtības vietējie noteikumi, kas saskaņoti ar Būvvaldi vai noteikti detālplānojumā.
- 6.16.3.15. Aizliegts izmantot žogu izveidošanai dzeloņdrātis.
- 6.16.3.16. Žogiem jābūt krāsotiem ar izturīgām krāsām.
- 6.16.3.17. Prettrokšņu ekrāna nepieciešamību un tā parametrus nosaka balstoties uz trokšņa līmeņa rādītājiem un pieļaujamo trokšņu līmeni
- 6.16.3.18. Ugunsdrošības prasības žogiem skatīt Latvijas būvnormatīvā LBN 201-07 6. nodaļa Ugunsgrēka dzēšanas un glābšanas darbu veikšana:

278. Dažādu lietošanas mērķu VI izmantošanas veida būvēm vai to grupām ar savienotiem transporta ceļiem vai iežogotām teritorijām, kuru platība ir lielāka par 5 hektāriem, ir vismaz divas ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai piemērotas iebrauktuves.

279. Ja VI izmantošanas veida būvēm iežogotās teritorijas perimetrs ir garāks par 1000 m, ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai nepieciešama vismaz viena iebrauktuve uz katrām perimetra 500 m, un tās izvietojuma vienmērīgi pa visu perimetru. Ja nožogotā mala gar ceļiem vai ielām ir garāka par 500 m, attiecīgajā malā ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai nepieciešamas vismaz divas iebrauktuves. Attālums starp iebrauktuvēm perimetra daļā gar ielām un ceļiem nedrīkst būt lielāks par 500 m, bet pārējā perimetra daļā - par 1000 m.

280. Piebrauktuvi, iebrauktuvi un caurbrauktuvi platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums - ne mazāks par 4,25 metriem. Rekonstruējamām, renovējamām un restaurējamām būvēm, kā arī jaunbūvējamām ēkām esošajā blīvajā apbūvē, tai skaitā iekšpagalmos, minētos parametrus var samazināt, ja tiek nodrošināts attiecīgs ugunsdrošības līmenis atbilstoši ugunsdrošību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un piemērojamiem standartiem.

281. Iebrauktuvi un caurbrauktuvi vārtus aprīko ar manuālajām atvēršanas ierīcēm.

6.16.4. ĒKAS NUMURA UN NOSAUKUMA ZĪME, KAROGA TURĒTĀJS

- 6.16.4.1. Zemes vienību un ēku īpašniekiem jānodrošina, lai pie katras galvenās būves zemesgabalā vai galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta mājas nosaukuma vai numura zīme. To parasti piestiprina pie katras mājas 2,5 līdz 3,0m augstumā ceļa fasādē labajā pusē raugoties no ceļa vai ēkas fasādes malā, kas tuvāka galvenajai ieejai. Ja mājas nosaukuma vai numura zīme nav skaidri saskatāma no ceļa zīmei jābūt arī pie žoga vārtiņiem zemesgabalā vai piebraucamā ceļa.
- 6.16.4.2. Ciemu teritorijās ceļu krustojumos jāuzstāda norādes zīmes ar norādēm uz īpašiem objektiem.
- 6.16.4.3. Norādēm uz īpaši aizsargājamiem dabas objektiem, kultūras pieminekļiem un teritorijām izmanto normatīvajos aktos noteiktās parauga zīmes.
- 6.16.4.4. Ēku mājas nosaukuma vai numura zīmes un lauku viensētu norādes izgatavo pēc noteikta parauga, ko apstiprina pagasta padome.
- 6.16.4.5. Lauku teritorijās, kur ceļš (ceļi) ved uz vairākām mājām, kas atrodas tālāk par 200 m, ceļu sazarošanās vietā īpašnieks uzstāda vēl vienu norādi.
- 6.16.4.6. Zemes vienības īpašnieka pienākums ir pie būves ceļa fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu valsts karoga uzvilšanai.

- 6.16.4.7. Ēkas mājas nosaukuma zīme vai numura un karoga turētājam jābūt piestiprinātiem pirms ēku nodošanas ekspluatācijā.

6.16.5. ATKRITUMU URNAS UN TVERTNES

- 6.16.5.1. Pie visām publisko objektu ēkām jānovieto pie ieejas vai citā pieejamā vietā, dzīvojamo māju žogiem vai ielu fasādēm, jābūt piestiprinātai nedegoša materiāla atkritumu urnai.
- 6.16.5.2. Pie kioskiem, biļešu kasēm brīvdabas pasākumos, saldējumu tirgotavām un citos publiskos pasākumos jābūt novietotai un pieejamai atkritumu urnai vai konteineriem. Par atkritumu savākšanu un atkritumu urnu novietošanu atbild pasākuma rīkotājs.
- 6.16.5.3. Tirdzniecības un pakalpojumu objektiem atkritumu urnām jābūt pie katras ieejas,
- 6.16.5.4. Atkritumu urnām jābūt uzstādītām nododot objektu ekspluatācijā vai uzsākot konkrētā vietā darbību.
- 6.16.5.5. Sīkajiem atkritumiem paredzētu urnu iztukšo pēc nepieciešamības, bet ne retāk kā reizi divās dienās, izņemot publiskot objektus, kurus iztukšo ne retāk kā reizi dienā vai pēc nepieciešamības biežāk.

6.16.6. SKATLOGI UN MARKĪZES

- 6.16.6.1. Izvietojot vizuālo informāciju ir jāievēro valsts valodas prasības.
- 6.16.6.2. Virs skatlogiem - vitrīnām atļauts izbūvēt markīzes, kas neprojecējas brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un kuru apakšējā mala ir vismaz 2,2 m virs ietves.
- 6.16.6.3. Markīzes, kas satur uzrakstus un zīme uzskatāma par reklāmu un izvietojama saskaņā ar 11. nodaļas prasībām.

6.17. PRASĪBAS DABAS TERITORIJU IZMANTOŠANAI UN APSTĀDĪJUMU IERĪKOŠANAI

6.17.1. APSTĀDĪJUMI

- 6.17.1.1. Visi apstādījumi un koki ir pagasta dekoratīvā vērtība.
- 6.17.1.2. Pašvaldība, juridiskas un fiziskas personas ir atbildīgas par savās zemes platībās esošo apstādījumu apsaimniekošanu un aizsardzību.
- 6.17.1.3. Zemes īpašnieku un lietotāju pienākums ir:
- 6.17.1.3.1. nepazemināt augsnes auglību apstādījumos, nodrošināt visus apstādījumu kopšanas un atjaunošanas darbus, nepieļaut apstādījumu pārpurvošanos un aizaugšanu;
 - 6.17.1.3.2. veicot būvniecības un remontdarbus, nepieļaut koku apbēršanu un atrakšanu, patvaļīgu nozāģēšanu, pēc darbu pabeigšanas bojātos apstādījumus atjaunot, atbilstoši būvprojektā minētajām prasībām;
 - 6.17.1.3.3. nepieļaut apstādījumu piegružošanu ar ražošanas, būvniecības un sadzīves atkritumiem, piesārņošanu ar notekūdeņiem un augiem kaitīgām vielām.
- 6.17.1.4. Ja zemei un uz tās esošajām ēkām vai būvēm ir dažādi īpašnieki, tad par noteikumu pārkāpšanu īpašnieki atbild saskaņā ar savstarpēji noslēgtajiem līgumiem, ja līgumiskās attiecības nepastāv, tad atbildību nes ēkas vai būves īpašnieks.
- 6.17.1.5. Par apstādījumu platībām, kuras nav nodotas apstādījumu uzņēmumiem apsaimniekošanā, noslēdzot ar tiem atbilstošus līgumus par apstādījumu kopšanu, uzraudzību un apsaimniekošanu savās platībās, ir atbildīgi:
- 6.17.1.5.1. zemes īpašnieks vai lietotājs - par apstādījumiem viņu zemes īpašumā, vai lietojumā;
 - 6.17.1.5.2. būvētājs par apstādījumiem teritorijā, kur rit būvdarbi.
- 6.17.1.6. Nedrīkst patvaļīgi stādīt augus, kokus un krūmus ārpus nekustamā īpašuma zemes vienības robežām.

6.17.2. MEŽI

- 6.17.2.1. Mežu zemju transformācija un apsaimniekošanu veic likumdošanā noteiktajā kārtībā.
- 6.17.2.2. Mežu apsaimniekošanas juridiskais pamats ir mežu apsaimniekošanas plāns. Pamatojoties uz Meža likuma 29.panta (2) punkta meža īpašnieka pienākums ir veikt meža inventarizāciju, kuras rezultātā tiek sastādīts meža apsaimniekošanas plāns.
- 6.17.2.3. Meža zemesgabali nav nožogojami, ja normatīvos aktos nav noteikts citādi.

6.17.3. ATTĀLUMS NO ĒKĀM UN BŪVĒM LĪDZ KOKIEM UN KRŪMIEM

- 6.17.3.1. Ēkas un būves nedrīkst celt tuvāk kā vainaga attālumā no zemesgabalā vai tam blakus augošu kokiem, bet ne vairāk kā 12m no koka stumbra, ja koks nav atzīts par dižkoku vai aizsargājamu koku.
- 6.17.3.2. Koki, kuru pieauguša koka augstums pārsniedz 1,8m, stādāmi vismaz 5m attālumā no kaimiņu zemes vienības robežas, ābeles 3 m, plūmes un ķirši 2 m, ogu krūmi 1m attālumā.

Minimālie attālumi no jaunbūvēm līdz kokiem un krūmiem:

Ēkas, būves, inženiertīkli, labiekārtojuma elementi	Attālums līdz koka stumbram (m)	Attālums līdz krūmam (m)
Ēkas un būves ārsiena	5,0	1,5
Ietves un gājēju celiņa mala	1,0	0,3
Ielas brauktuves mala, nostiprinātā apmale	2,0	1,0
Apgaisojuma balsts vai stabs	4,0	-
Pazemes inženierkomunikācijas:		
- gāzes vads, kanalizācija	1,5	0,5
- siltumtrase (no ārējā trases gabarīta)	2,0	1,0
- ūdensvads, drenāža	2,0	0,5
- strāvas un sakaru kabelis	2,0	0,7

6.17.4. AIZSARGĀJAMĀS KOKU SUGAS

Vietējo un svešzemju sugu dižkoki – koki, kuru apkārtmērs 1,3 m augstumā (krūšu augstumā) vai augstums nav mazāks par šādiem izmēriem:

Suga	Apkārtmērs 1,3 m augstumā (m)	Augstums (m)
1. Svešzemju sugas		
Balzambaltegle	1,7	24
Duglāzija	2,4	-
Eiropas baltegle	2,7	32
Eiropas ciedru priede	1,7	22
Eiropas lapegle	3,2	39
Kanādas hemlokegle	1,3	15
Krievijas lapegle	3,0	34
Melnā priede	1,9	23
Rietumu tūja	1,4	16
Sibīrijas ciedru priede	1,9	22
Veimutpriede	2,7	36
Vienkrāsas baltegle	1,9	32
Ailantlapu riekstkoks	1,6	20
Ara bērzs, šķeltlapu	1,6	25
Baltā robīnija	1,9	20
Baltais vītols	5,0	20
Duglasa krustābele	1,3	10

III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJU IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Hibrīdais pilādzis	1,0	10
Holandes liepa	2,8	26
Kalnu kļava	2,2	20
Krimas liepa	1,9	20
Lauku kļava	1,6	18
Mandžūrijas riekstkoks	1,6	18
Papeles un to hibrīdi	5,0	35
Papīra bērzs	1,6	20
Parastais dižskābardis	4,0	–
Parastais dižskābardis, purpurlapu	3,1	30
Parastais ozols, piramidālais	2,4	24
Parastā goba (Britānijas forma)	3,2	30
Parastā goba, lietussargveida	1,9	–
Parastā zirgkastaņa	2,8	23
Pelēkais riekstkoks	2,8	20
Pensilvānijas osis	2,5	23
Platlapu liepa	3,1	27
Punktainā krustābele	1,2	8
Saldķirsis	1,6	12
Sarkanais ozols	1,9	27
Sarkstošais vītols	3,1	25
Stepju goba	2,2	20
Sudraba kļava	3,2	26
Sudrabvītols	4,5	20
Vācijas krustābele	0,8	10
Zaļais osis	2,5	23
Zviedrijas pilādzis	1,9	12

Suga	Apkārtmērs 1,3 m augstumā (m)	Augstums (m)
2. Vietējās sugas		
Apse	–	33
Baltalksnis	1,6	25
Bērzs, āra un purva	3,0	30
Blizna	1,6	22
Egle	3,0	37
Goba	4,0	28
Ieva	1,7	22
Kadiķis	0,8	11
Kļava	3,5	27
Liepa	4,0	33
Melnalksnis	3,5	30
Osis	4,0	34
Ozols	5,0	34
Parastais skābardis	1,9	20
Pilādzis	1,7	21
Priede	3,0	38
Šķetra	1,6	22
Viksna	4,0	30

6.17.5.KOKU STĀDĪŠANA UN CIRŠANA MEŽA ZEMĒS UN ĀRPUS MEŽA ZEMĒS

- 6.17.5.1. Koku izciršana un koku stādīšņu ārpus meža zemēm reglamentē Ministru kabineta 2006. gada 28. augusta noteikumos Nr.717. „Kārtība koku ciršanai ārpus meža zemes”.
- 6.17.5.2. Koku izciršana meža zemēs reglamentē Ministru kabineta 2006. gada 31. oktobra noteikumos Nr.892 „Noteikumi par koku ciršanai meža zemēs”.
- 6.17.5.3. Bez atļaujas drīkst izcirst dabiski ieaugušus kokus līdz 8 cm diametrā (1,3 m augstumā no zemes).

- 6.17.5.4. Gadījumus, kad būvprojekti un/vai labiekārtojuma projekti paredz koku izciršanu, pirms tiek apstiprināta projekta dokumentācija skiču stadijā, koku izciršana jāsaskaņo.
- 6.17.5.5. Papeles aizliegts stādīt dzīvojamo (OPATIAN 4.daļa) un publiskās apbūves (OPATIAN 5.daļa) teritorijās vai ne tuvāk kā 500m no tām.
- 6.17.5.6. Vasarnīcu jeb dārzkopību, savrupmāju blīvas dzīvojamās apbūves teritoriju apbūves gabalos:
- 1) var stādīt tikai augļu kokus un krūmus, dekoratīvos krūmus un kokus.
 - 2) augļu koku stumbrs, kuru pieauguša koka augstums pārsniedz 1,8 m, var atrasties ne tuvāk kā 3m no īpašuma robežas,
 - 3) attālumu no robežas līdz kokam mēra 1m augstumā virs zemes,
 - 4) dekoratīvos krūmus stāda ne tuvāk kā 0,5m no kaimiņu īpašuma robežas, bet ogu krūmi 1m attālumā,
 - 5) koka stumbra attālumu līdz robežai mēra līdz stumbram 1m augstumā virs zemes atzīmes pie saknēm tās robežas pusē, līdz kurai tiek mērīts attālums,
 - 6) citu attālumu līdz kokiem var par redzēt, izstrādājot detālplānojumu.
- 6.17.5.7. Citos dzīvojamās apbūves teritoriju apbūves gabalos (kas nav minēti OPKTIAN 6.17.5.6.p.):
- 1) Koki, kuru pieauguša koka augstums pārsniedz 1,8 m, var atrasties ne tuvāk kā 5m no īpašuma robežas.
 - 2) Augļu kokus var stādīt ne tuvāk kā 3m no īpašuma robežas,
 - 3) Pundurformas kokus var stādīt ne tuvāk kā 2m no īpašuma robežas,
 - 4) Krūmus un dzīvzogu (ne augstāku kā 2,0m) stāda ne tuvāk kā 0,5m no kaimiņu īpašuma robežas, augstākus dzīvzogus ne tuvāk kā 1,0m un saskaņo ar kaimiņu pieļaujamo augstumu.
 - 3) Attālumu līdz kokam mēra 1,3m augstumā virs zemes,
 - 6) Citu attālumu līdz kokiem var par redzēt, izstrādājot detālplānojumu.

6.18. PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU REKONSTRUKCIJAI, RESTAURĀCIJAI UN REMONTAM

- 6.18.1. Ēku un būvju rekonstrukcija, restaurācija un remonts veicams atbilstoši vispārīgiem būvniecības procesa noteikumiem, pastāvošai likumdošanai un normatīviem, kā arī šiem „Noteikumiem” un VBN nosacījumiem vienkāršotai renovācijai un vienkāršotai rekonstrukcijai.
- 6.18.2. Prasības telpu izbūvei jumta stāvos ēku bēniņos, kur tas atļauts, jāatbilst ugunsdrošības prasībām LBN 201-07:
- 6.18.2.1. izvirzīto jumta logu izbūvju kopējais platums nedrīkst pārsniegt trešo daļu no ēkas fasādes garuma;
 - 6.18.2.2. jumta izbūves platība nevar pārsniegt 66% no iepriekšējā stāva apbūves laukuma ar augstumu virs 1,6m.
- 6.18.3. Kopīpašumā esošas ēkās var veikt rekonstrukcijas, restaurācijas un remontus atbilstoši vispārīgiem būvniecības procesa noteikumiem, bez saskaņošanas ar kopīpašniekiem, ja darbi neskar citu īpašnieku daļas vai ir noslēgts līgums par lietošanas tiesībām un reālu ēkas daļu, kurā atļautas šādas darbības bez saskaņošanas.
- 6.18.4. Detālplānojuma darba uzdevumā vai apspriežot detālplānojuma 1.redakciju detālplānojuma sastāvā, kā arī pirms būvobjekta projektēšanas darbu veikšanas kā pielikumu būvniecības iesniegumam vai būvprojekta sastāvā pagasta padome vai Būvvalde var pieprasīt grunts ģeoloģisko izpēti vai ēku un būvju tehnisko apsekošanu.

6.19. RELJEFA UN AUGSNES VIRSKĀRTAS AIZSARDZĪBA. GRĀVJU UN DABĪGO NOTEČU SAGLABĀŠANA

- 6.19.1. Lai novērstu gruntsūdeņa līmeņa celšanos, esošie grāvji un dabīgās noteces ir noteikti jāsaglabā, izņemot, ja detālplānojumā ir noteikts citādi, iekļaujot grāvju vienotā noteces sistēmā.
- 6.19.2. Nedrīkst grāvjus vai dabīgās noteces aizvietot ar caurulēm, izņemot gadījumus, ja šķērsām grāvim tiek būvēta jauna iela vai piebraucamais ceļš un, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi. Ja teritoriju apbūvējot ir nepieciešams grāvjus aizbērt, tad vispirms jāparedz un jāizrok jauni grāvji, to saskaņojot noteiktā kārtībā.
- 6.19.3. Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu zemesgabalā un veicot būvdarbus iespēju robežās jāsaglabā dabīgā augsnes virskārta un reljefs.
- 6.19.4. Pēc būvniecības pabeigšanas augsnes virskārta jāatjauno.
- 6.19.5. Uzsākot būvniecību, būvprojekta sastāvā ir jābūt vertikālā plānojuma projekta daļai, ja to pieprasa Būvvalde un grāvis ir garāks par 0,5km.
- 6.19.6. Detālplānojuma darba uzdevumā vai apspriežot detālplānojuma 1.redakciju padome var pieprasīt izstrādāt vertikālā plānojuma daļu vai uzdot veikt ietekmes uz ainavu novērtējumu un analīzi detālplānojuma sastāvā.
- 6.19.7. Rakšanas vai uzbēršanas darbi, kas izmaina zemesedzes virskārtu vairāk par 1 metru, ietverami nekustamā īpašuma zemes ierīcības projektā vai detālplānojumā.
- 6.19.8. Atļautas ir inženiertehniskās sagatavošanas rezultātā radītās reljefa izmaiņas; tās jāpamato detālplānojumā, lai veiktu būvniecību pārmitrās un applūstošās teritorijās un nodrošinātu virszemes noteces uztveršanu un novadīšanu no teritorijas. Risinājuma rezultātā ūdens nedrīkst noplūst uz apkārtējām platībām, nedrīkst nosprostot ūdens noteces ceļus no apkārtējām platībām.

6.20. UGUNSDROŠĪBAS PRASĪBAS

- 6.20.1. Ugunsdrošības prasības nosaka MKN Nr.82
- 6.20.2. Prasības ārējai ugunsdzēsības ūdensapgādei saskaņā ar LBN 222-99 un LBN 201-07
- 6.20.3. Ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām. Ugunsdzēsības veikšanai nodrošina esošo hidrantu funkcionēšanu un jaunai dzīvojamās apbūves teritorijai nodrošina ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi, ierīkojot jaunas ūdens ņemšanas vietas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, ko parāda detālplānojumos un būvprojektu ģenplānos.
- 6.20.4. Būvprojektēšanā ugunsdrošības minimālos attālumus starp dažādu ugunsdrošības pakāpju un funkcionālas nozīmes ēkām un būvēm, kā arī minimālos piebraucamo ceļu un caurbrauktuvju platumus nosaka atbilstoši normatīvajiem aktiem
- 6.20.5. Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi.
- 6.20.6. Dzīvojamās mājas nepieciešams aprīkot ar ugunsdzēsības aprīkojumu saskaņā ar MKN Nr.82 9. pielikuma, 18. punkta prasībām.
- 6.20.7. Plānojot ceļus un piebrauktuves pie ēkām un ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietām, ievērot Latvijas būvnormatīvs LBN 201-07
- 6.20.8. Izstrādājot detālplānojumus:
 - 6.20.8.1. paredzēt ugunsdzēsībai lietojamus servitūtus un aprūtinājumus, uzturēt tos lietošanas kārtībā.
 - 6.20.8.2. *pie ūdens rezervuāriem, baseiniem, kurus var izmantot ugunsgrēku dzēšanai, kā arī pie rezervuāru ūdens ņemšanas akām jāizbūvē laukumus (12,0x12,0 m) un ugunsdzēsības automašīnu piebrauktuves.*
- 6.20.9. Pašvaldību pienākumi ugunsdrošības jomā ir:
 - 1) *veikt pašvaldībām pakļauto ugunsdrošības dienestu materiālo apgādi;*
 - 2) *veicināt pašvaldību teritorijā esošo iestāžu, uzņēmumu, organizāciju un iedzīvotāju piedalīšanos ugunsgrēku novēršanā un dzēšanā;*

3) veicināt brīvprātīgo ugunsdrošības formējumu veidošanos.

[Likums „Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likums” 7. pants]

6.21. AIZSARDZĪBA PRET AKUSTISKIEM TROKŠNIEM

- 6.21.1. MKN Nr. 598 nosaka akustiskā trokšņa pieļaujamos normatīvus dzīvojamo un publisko ēku telpās, lai nodrošinātu cilvēku aizsardzību pret akustiskā trokšņa nelabvēlīgo iedarbību.
- 6.21.2. Veicot jebkuru objektu projektēšanas darbus un izstrādājot detālpārojumus ceļiem un ciemu ielām jāveido aleju vai koku stādījumi vismaz ik pēc 10m viens koks un gar valsts autoceļiem blīvu vienrindas vai divrindu koku aleju un 2m platu krūmu blīvu joslu, nepieciešamības gadījumā jāierīko prettrokšņu siena.
- 6.21.3. Pieļaujamo trokšņu līmeni dzīvojamām mājām un publiskiem objektiem un to teritorijām, trokšņu līmeņa rādītājus galvenajiem trokšņu avotiem, sagaidāmā trokšņu līmeņa noteikšanas kārtību un tā nepieciešamo samazināšanas aprēķinam izraudzītajos punktos, arhitektūras, plānojuma un būvniecības akustikas trokšņa samazināšanas līdzekļu efektivitātes aprēķina metodiku, kā arī galvenās prasības jāpieņem atbilstoši normatīviem.
- 6.21.4. Starp dzīvojamo apbūvi un dzelzceļu īpašumā vai dzelzceļa aizsargjoslā jābūt vismaz 20m platai blīvai koku un krūmu stādījumu joslai trokšņu līmeņa samazināšanai, ja dzīvojamās ēkas atrodas tuvāk par 200m no malējās sliedes.
- 6.21.5. Paaugstināta trokšņa teritorijās (parādītas vides pārskata kartē 55db(A) sarkana nepārtrauktas līnijas zona) Būvvalde plānošanas arhitektūras uzdevumā pieprasa veikt trokšņa līmeņa samazinošus pasākumus.

6.22. PRASĪBAS INŽENIERKOMUNIKĀCIJU BŪVNICĪBAI, REKONSTRUKCIJAI, EKSPLUATĀCIJAI

6.22.1. INŽENIERKOMUNIKĀCIJU IZVIETOŠANA

- 6.22.1.1. Visās izbūves teritorijās jānodrošina atļauto apbūves objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no teritorijas plānojuma, detālpārojumā vai inženiertehnisko komunikāciju attīstības shēmām.
- 6.22.1.2. Inženierkomunikāciju tīklus un objektus var izvietot gar valsts autoceļu nodalījuma joslas robežu vai aiz tās. Izņēmuma gadījumos, slēdzot līgumu ar VAS „Latvijas valsts ceļi”, atļauts inženierkomunikāciju tīklus un objektus izvietot nodalījuma joslā. Inženierkomunikācijas tīkli un objekti ciemā jāizvieto galvenokārt pašvaldības koplietošanas ielu sarkano līniju un ceļu nodalījumu joslu robežās.
- 6.22.1.3. Inženierkomunikācijas tīkli un objekti tiek izvietoti servitūtu ceļu sarkano līniju / nodalījumu joslu robežās.
- 6.22.1.4. Inženiertehniskās apgādei nepieciešamās platības jānodrošina izmantojamā un apbūvējamā zemes vienības robežās, ieskaitot aizsargjoslas vai uzrādot servitūtus citām personām piederošos īpašumos, kas reģistrēti par labu konkrētam īpašumam (izņemot valsts ceļus un pašvaldības ielas / ceļus, esošās inženierkomunikācijas).
- 6.22.1.5. Ja aizsargjoslas projicējas ārpus zemes vienības robežām, nepieciešams saskaņojums ar nekustamā īpašuma īpašnieku, kura intereses tiek skartas.
- 6.22.1.6. Veidojot servitūtu vai apgrūtinājumu, inženierkomunikācijas izvieto starp sarkano līniju un būvlaidi (apbūves līniju).
- 6.22.1.7. Ārējo maģistrālo inženierkomunikāciju izbūvi veikt pirms nodrošināmo - galveno objektu būvniecības uzsākšanas.
- 6.22.1.8. Ja inženierkomunikācijas tiek izvietotas sarkano līniju vai ceļa nodalījuma joslas robežās un šī ielas vai ceļa daļa ir noteikta kā servitūts vai apgrūtinājums, kas

reģistrēts Zemes grāmatā, jebkāda darbība, t.sk. inženierkomunikāciju izbūve ceļa nodalījuma joslas robežās, ir jāaskaņo ar ceļa īpašnieku – pagastu vai VAS „Latvijas valsts ceļi” vai pašvaldību, atsevišķa saskaņošana ar šo īpašnieku par inženierkomunikāciju izbūvi nav nepieciešama, ja ir līgums par servitūta izveidi un līgumā noteikta cita saskaņošanas vai būvniecības kārtība.

- 6.22.1.9. MKN Nr.1069 nosaka prasības gāzes apgādes, siltumapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas, drenāžas, ārējo pneimatisko atkritumu cauruļvadu, telekomunikāciju līniju, elektroapgādes līniju un iekārtu izvietojumam pilsētās, ciemos un lauku teritorijās.
- 6.22.1.10. Visās apbūves teritorijās jānodrošina atļauto izmantošanu objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no teritorijas plānojuma, detālplānojuma vai inženierkomunikāciju attīstības shēma,
- 6.22.1.11. Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst teritorijas sakārtošana un ceļa, ielas un ietves seguma atjaunošana. Būvdarbu veicējam jānodrošina vismaz divu gadu garantija būvdarbu kvalitātei.
- 6.22.1.12. Inženierkomunikāciju īpašnieks vai būvniecības pasūtītājs nodrošina iebūvēto inženierkomunikāciju uzmērīšanu un iesniedz Būvvaldē topogrāfisko plānu digitālā un izdrukas veidā.
- 6.22.1.13. Pēc inženierkomunikāciju pārbūves (rekonstrukcijas), ekspluatācijā nelietojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas uz pagaidu būves nojauc un aizvāc.
- 6.22.1.14. Visi projektēšanas un būvniecības darbi saistībā ar inženiertehnisko apgādi jāveic atbilstoši normatīvo aktu - Aizsargjoslu likuma un Būvnormatīvu prasībām.
- 6.22.1.15. *Inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā plāno tādu, lai tas LBN 006-01 noteiktajām prasībām, kā arī nodrošinātu vides kvalitāti, teritorijas, enerģijas un dabas resursu racionālu izmantošanu un vides pieejamību.*

[MKN Nr.1069 2. p.]

6.22.2. ŪDENSAPGĀDE

DZERAMĀ ŪDENS APGĀDE

- 6.22.2.1. Teritorijās, kur nav centralizētas ūdensapgādes, pieļaujama lokālu artēzisko urbumu un aku ierīkošana. Šīs būves būvē saskaņā ar vides aizsardzības un vides veselības normatīviem. To būvniecību saskaņo attiecīgajās valsts institūcijās un Būvvaldē.
- 6.22.2.2. Visas artēziskās akas, t.sk. bezsaimnieku, sakārto vai tehniski nederīgās akas tamponē, lai nodrošinātu pazemes un grunts ūdeņu aizsardzību no piesārņojuma.
- 6.22.2.3. Ja dzeramā ūdens iegūšanas ieguves vietu izmanto vairāk par 50 personām un ūdens piegādes apjoms pārsniedz 10 m³ diennaktī, ir jāveic pasākumi dzeramā ūdens kvalitātes un nekaitīguma nodrošināšanai
- 6.22.2.4. Urbumiem, akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas), aizsargjosla nav nepieciešama, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.
- 6.22.2.5. *Projektējot objektu ūdensapgādes sistēmas, izvērtē to kooperēšanas lietderību (neatkarīgi no resoru piederības) un ietekmi uz vidi atbilstoši teritorijas plānojumam un pašvaldības saistošajiem noteikumiem, kā arī ņem vērā esošo ūdensapgādes būvju tehnisko, ekonomisko un higiēnisko novērtējumu, paredzot to izmantošanas un darbības intensificēšanas iespējas. Ūdensapgādes projektus izstrādā saskaņoti ar kanalizācijas projektiem un obligāti veic ūdens patēriņa un notekūdeņu novadīšanas bilances analīzi.”*

[LBN 222-99 4. p.]

- 6.22.2.6. MKN Nr.43 nosaka aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodiku.
- 6.22.2.7. Aizsargjoslas nosaka esošām, projektējamām un rekonstruējamām ūdens ņemšanas vietām un ūdens padeves iekārtām no ūdens ņemšanas vietām uz apdzīvotām vietām

vai atsevišķiem saimniecības objektiem, izņemot šo noteikumu 5. punktā noteiktos gadījumus.

- 6.22.2.8. Aizsargjoslu noteikšanu un saskaņošanu ar LRVP un VA LVĢMA un VA SVA Rīgas filiāli, kā arī pašvaldības informēšanu par tās teritorijā esošās aizsargjoslas noteikšanu nodrošina ūdens ņemšanas vietas īpašnieks. Īpašnieks pašvaldību informē divu nedēļu laikā pēc aizsargjoslu noteikšanas un saskaņošanas un iesniedz dokumentu kopijas par aizsargjoslas robežām un saskaņojumus. Aizsargjoslu robežas nosaka un iezīmē teritoriju plānojumos un zemes īpašuma vai lietojuma plānos atbilstoši AL 33. un 62 pantiem.
- 6.22.2.9. Ap akām, urbumiem un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas), aizsargjoslas nenosaka, ja apkārtnē ir labiekārtota un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.”
- 6.22.2.10. Artēzisko urbumu izveidošanas gadījumos jāreģistrē Zemesgrāmatā ūdens ņemšanas vietai noteiktā aizsargjosla līdz ēku un būvju nodošanai ekspluatācijā.
- 6.22.2.11. Jaunas ūdens ņemšanas vietas stingra režīma aizsargjoslai jāatrodas uz zemes vienības uz kura atrodas urbums.
- 6.22.2.12. Nododot dzīvojamo, publisko vai rūpniecisko objektu ekspluatācijā, tam ir jābūt pieejamam dzeramajam ūdenim atbilstoši normatīviem un tehniskajiem noteikumiem: MKN Nr.235 .
- 6.22.2.13. Saskaņā ar MKN Nr.235 18. punkta un LBN 222-99 6.2. nodaļā noteiktajām prasībām, ka ūdensvadu iekārtu (rezervuāru, ūdenstorņu, nostādinātāju tīklu) dezinfekciju, inženierkomunikāciju turētājs veic avārijas, remonta un profilaksi, ne retāk kā 2 reizes gadā, kā arī, ja notikusi piesārņošana. Dzeramā ūdens laboratorisko izmeklējumu programmu par piegādes sistēmas dezinfekcijā lietoto ķīmisko reaģentu atlieku klātbūtni saskaņo ar VA SVA Rīgas filiāli.
- 6.22.2.14. Dzeramā ūdens piegādātāji un komersanti (pārtikas uzņēmumi, izņemot pārtikas tirdzniecības uzņēmumus) katru gadu (līdz kārtējā gada sākumam) izstrādā monitoringa programmu un to saskaņo ar VA SVA Rīgas filiāli – MK noteikumi Nr.235, 28. punkts.
- 6.22.2.15. Detālpļānojumos ap ūdens ņemšanas vietām attēlo izvērtētu un noteiktu stingra režīma aizsargjoslu atbilstoši ūdens horizonta dabiskās aizsargātības pakāpei un aprēķinātu bakterioloģisko un ķīmisko aizsargjoslu.
- 6.22.2.16. *Apdzīvotās vietās un ražošanas uzņēmumos paredz ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi no ūdensapgādes sistēmas, ko parasti apvieno ar dzeramā ūdens vai tehniskā ūdens apgādi. [LBN 222-99, 18. p.]*

UGUNSDZĒSĪBAS ŪDENSAPGĀDE

- 6.22.2.17. Ārējo ūdens apgādi ierīkot atbilstoši LBN 222-99 .
[LBN 222-99, 18. p.]
- 6.22.2.18. *Apdzīvotās vietās un ražošanas uzņēmumos paredz ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi no ūdensapgādes sistēmas, ko parasti apvieno ar dzeramā ūdens vai tehniskā ūdens apgādi.*
[MK 01.02.2000. not. Nr.38 LBN 222-99, 18. p.]
- 6.22.2.19. Ugunsdzēsības ūdensapgādei paredzēt cilpveida ūdensvada sistēmu un ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas.

6.22.3. DZERAMĀ ŪDENS AKAS

- 6.22.2.20. Grodu aku augšējai malai jāatrodas ne mazāk kā 0,8 m virs zemes. Apkārt grodu un cauruļveida akām 1-2 m platā joslā jāparedz betona vai bruģējuma apmale, ar slīpumu 0,1m no akas. Ap akām jāizveido māla aizsargkārtā 0,5 m dziļumā no zemes virsmas un 1,5 līdz 2 m platumā.
- 6.22.2.21. Grodu un cauruļveida akas ar dziļumu līdz 30m maksimāli jāattālina no iespējamā ūdens piesārņojuma avotiem - 50 m, tajā skaitā no kaimiņu zemesgabalos novietotajām, atejbedrēm, komposta kaudzēm vai zemē iesūcināmiem notekūdeņu

un kanalizācijas krājrezervuāriem, mēslu un vircas krātuvēm u.c.t.l. Attālumus var samazināt līdz 15m izteikta reljefa gadījumos, akas novietojot augstākās reljefa vietās nekā piesārņojuma avoti.

6.22.4. ELEKTRONISKIE SAKARI UN TELEKOMUNIKĀCIJAS

- 6.22.4.1. Izbūvējot jaunus vai rekonstruējot esošos telekomunikāciju tīklus, gaisvadu līnijas pēc iespējas nomaina pret pazemes kabeļiem.
- 6.22.4.2. Publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas iespēju robežās izvieto esošo komunikāciju, elektroapgādes tīklu, autoceļu un maģistrālo ielu tuvumā (sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežās vai ceļa aizsargjoslā).
- 6.22.4.3. Privātos telekomunikāciju tīklus pieslēdz SIA Lattelecom publiskajam tīklam, atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas tehniskajiem noteikumiem, kuros norādīti tīklu savienošanas nosacījumi.
- 6.22.4.4. Ja ar privāta tīkla īpašnieku noslēgts līgums "Par telekomunikāciju tīkla robežu", tad iekšējos telpu un teritoriju telefonizācijas darbus veic ēkas vai teritorijas apsaimniekotājs, saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu.
- 6.22.4.5. Jaunu elektronisko sakaru iekārtas atļauts izvietot publiskajās un ražošanas un satiksmes teritorijās, ievērojot MK 04.04.2006. noteikumi Nr. 496 „Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība”.
- 6.22.4.6. Telekomunikācijām (kabeļu kanalizācija un grunti ieguldītie kabeļi) jābūt uzrādītiem Olaines pagasta topogrāfiskajos plānos ar apakšzemes komunikācijām.
- 6.22.4.7. Jāsaglabā visas esošās telekomunikācijas. Ja projektos nepieciešama šo komunikāciju pārvietošana, tā jāsaņem.
- 6.22.4.8. Saskaņot topogrāfijas un robežu plānus, būvprojektus un nosakot aprūtinājumus saskaņā ar MK 19.08.2003. noteikumi Nr.465 „Ekspluatācijas aizsargjoslu gar telekomunikāciju tīklu līnijām noteikšanas metodika” un attēlojot tos zemes robežu plānos informācija saņemama un skaņojama ar komunikāciju apsaimniekotājiem.
(SIA Citruss Solutions” AR Tīklu uzturēšanas nodaļa, SIA LMT, Ropažu ielā 6, Rīgā, SIA Tele 2, Mūkusalas ielā 41b, Rīga, VAS "Valsts informācijas tīkla aģentūra" Kr.Valdemāra iela 110, Rīga)

6.22.5. NOTEKŪDENI UN LOKĀLĀS ATTĪRĪŠANAS IETAISES

- 6.22.5.1. Teritorijās, kur nav izbūvēta centralizēta kanalizācija, un ja mājā nav ierīkota centralizēta ūdensapgāde, pieļaujama hermētisko izsmeļamo kanalizācijas bedru vai lokālu bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūve (šīs sadaļas risinājums obligāti iekļaujams būvprojekta sastāvā). Šīs būves būvē saskaņā ar vides aizsardzības un vides veselības normatīviem, to būvniecību saskaņo attiecīgajās valsts institūcijās un Būvvaldē.
- 6.22.5.2. Lokālās attīrīšanas ietaises novieto ne tuvāk kā 15m attālumā no gruntsgabalā un blakus gruntsgabalos esošo dzīvojamo māju logiem un ne tuvāk kā 4m no grunts vienības robežas.
- 6.22.5.3. Ierīkojot hermētisko izsmeļamo kanalizācijas bedri, nodrošina, ka bedres sienām un grīdai jābūt no ūdens necaurlaidīgiem materiāliem.
- 6.22.5.4. Savrupmāju teritorijās lokālajās attīrīšanas ietaisēs var nodalīt saimniecisko notekūdeņu - pelēko ūdeņu plūsmu no tualesu kanalizācijas.
- 6.22.5.5. Attīrīšanas ietaisēm jābūt sertificētām un hermētiski noslēgtām. Sertifikāts pievienojams pie galveno ēku un būvju nodošanas ekspluatācijā un uzrādāms slēpto darbu akts.
- 6.22.5.6. Neviena ēkas nav nododamas ekspluatācijā, ja nav nodrošināta saimniecisko notekūdeņu un fekālās kanalizācijas sistēmu darbība, teritorijās, kur tas paredzēts.
- 6.22.5.7. Lai nodrošinātu ūdensvadu un kanalizācijas tīklu ekspluatāciju un drošību, gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem tiek noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas:
 - 1) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem - 5 metri katrā pusē no cauruļvada malas;
 - 2) gar pašteses kanalizācijas vadiem - 3 metri katrā pusē no cauruļvada malas;
 - 3) ūdenstorniņiem, sūkņu un ūdens apstrādes stacijām- 5 m rādiusā; kanalizācijas sūkņu stacijām- 5 m rādiusā;

- 4) aizsargjoslās gar ūdens vadu un kanalizācijas tīkliem netiek noteikti papildus nosacījumi Aizsargjoslu likumā minētajiem aprobežojumiem.
 - 5) ja iespējams pieslēgums visa ciema centralizētām komunikācijām (nodotas ekspluatācijā ielu maģistrālie tīkli pirms ēku būvniecības iesnieguma iesniegšanas, ietaises nodotas ekspluatācijā pirms ēku nodošanas ekspluatācijā)
- 6.22.5.8. Ja neatkarīgi no īpašuma robežām iespējama vai detālplānojumā paredzēta centralizēta notekūdeņu attīrīšana un kopēja ūdens ieguves vieta, tas nozīmē:
- 1) sagatavots tehniskais projekts kopējiem kanalizācijas un ūdensvada maģistrālajiem tīkliem pirms plānošanas arhitektūras uzdevuma saņemšanas zemes gabalos
 - 2) ir nodoti ekspluatācijā ielu maģistrālie tīkli (ūdensvads un kanalizācija) pirms ēku būvatļaujas izsniegšanas (netiek izdota būvatļauja jebkādam ēkām uz zemes gabaliem, kas mazāki par noteikto bez centralizētiem tīkliem, apbūvei līdz ūdens ņemšanas vietām un attīrīšanas ietaišu pieslēgšanas;
 - 3) ūdens ņemšanas vietām un attīrīšanas ietaisēm jābūt nodotām ekspluatācijā pirms dzīvojamo ēku nodošanas ekspluatācijā;
- a) dzīvojamās apbūves teritorijās vismaz 15 dzīvojamām ēkām, rindu ēku daļām, diviņu ēku daļām, vismaz 90 dzīvokļiem vai nosaka 1 dzīvojamā māja pret un 6 dzīvokļiem interpolējot – piemēram 10 dzīvojamās mājām un 30 dzīvokļiem,

6.22.6. SILTUMAPGĀDE

- 6.22.6.1. Jaunbūvējamas ražošanas, publiskās ēkas un daudzdzīvokļu mājas pieslēdz centralizētai siltumapgādes sistēmai vai nodrošina lokālu apkuri.
- 6.22.6.2. Lokālās katlu mājas aizliegts izvietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
- 6.22.6.3. Dzīvojamo māju apkurei jāizmanto videi (iespējami) draudzīgs kurināmais.
- 6.22.6.4. Ap siltuma trasēm noteikta ekspluatācijas aizsargjosla:
- 1) gar pazemes siltumvadiem, siltumapgādes iekārtām un būvēm (zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas) 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmas;
 - 2) ap virszemes siltumvadiem, sadales iekārtām un siltuma punktiem (zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas) 1 metra attālumā katrā pusē no siltumvadu, iekārtu un būvju nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.
 - 3) ekspluatācijas aizsargjoslās gar siltumtīkliem šajos noteikumos netiek noteikti papildus nosacījumi Aizsargjoslu likumā minētajiem aprobežojumiem.

6.22.7. AUGSTSPRIEGUMA EPL

- 6.22.7.1. Par darbiem, kuros paredzēts izmantot celšanas mehānismus, ja tie notiks tuvāk par 30m no 110 V EPL vadiem, jāparedz darba veikšanas projekta izstrādāšana.
- 6.22.7.2. Apbūves, būvdarbu veikšanas un mežizstrādes projekti EPL tuvumā jāaskaņo ar Augstsprieguma tīklu Rīgā, Dārziema ielā 86, tālrunis 7125371.

[MKN Nr.415 10. p.]

6.22.8. ELEKTRISKIE TĪKLI

- 6.22.8.1. Izbūvējot jaunas vai rekonstruējot vecās elektroapgādes sistēmas, trases pēc iespējas iebūvē pazemes kabeļu līnijās.
- 6.22.8.2. Izbūvējot jaunu vai rekonstruējot esošo ielu apgaismojuma tīklu, gaisa vadu līnijas pēc iespējas nomaina pret pazemes kabeļiem.
- 6.22.8.3. Zem ēku pamatiem kabeļu ievadīšana nav atļauta.
- 6.22.8.4. Jaunu elektrolīniju izbūvi AS Sadales tīkli veic pēc elektroenerģijas lietotāju pieprasījuma par elektroenerģijas jaudas ievērojamu paaugstināšanu un jauniem pieslēgumiem saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2005. gada 14. decembra lēmumā Nr.302 apstiprinātiem „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem” un Enerģētikas likuma 19. panta (1) apakšpunktu, 24. pantu, 23. panta 2. daļu,

- 6.22.8.5. Atkarībā no atsevišķiem objektiem projektējamās elektriskās slodzes lieluma, rakstura un režīma, būvprojektā vai detālplānojumā paredz teritorijā iespēju izvietot transformatoru apakšstaciju. To izvieta pēc iespējas tuvāk slodžu centriem un ielai, ceļam vai piebraucamam ceļam), no kura Centra reģiona elektrisko tīklu operatīvajam personālam jebkurā diennakts laikā būtu nodrošināta brīva pieeja apakšstacijai.
- 6.22.8.6. Minimālie attālumi no ēkām, būvēm un citām komunikācijām līdz EPL vadiem, balstiem un kabeļiem noteikti "Elektroietaišu ierīkošanas noteikumos" un ir atkarīgi no konkrētās būvniecības ieceres - būves veida, kā arī elektrības tīklu projektos nosaka aizsargjoslas saskaņā ar MK 20.10.1998 noteikumi Nr. 415 „Ekspluatācijas aizsargjoslu gar elektriskajiem tīkliem noteikšanas metodika” un Aizsargjoslu likumu.
- 6.22.8.7. Apbūves, būvdarbu veikšanas un mežizstrādes projekti vīdsprieguma (20,10kV) un zemsprieguma (0,4kV) EPL aizsargjoslā jā saskaņo ar AS Sadales tīkli Centra reģiona tehnisko vadītāju.

6.22.9. MELIORĀCIJAS SISTĒMA

- 6.22.9.1. Ja ūdens novadīšanas risinājuma prasības detālplānojumā vai būvprojektā nav saskaņotas ar Lauku atbalsta dienesta Lielrīgas reģionālo lauksaimniecības pārvaldi, veicot zemes vienību robežu pārkārtošanu, būvniecību un citus pasākumus, saglabā esošos grāvjus un dabīgās noteces, iekļaujot grāvjus vienotā noteces sistēmā. (Meliorācijas likums un MK 08.04.2004. noteikumi Nr. 272 „Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi”, MK 19.12.2006. noteikumi Nr. 1018 „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība, MK 13.05.2004.noteikumiem Nr.258 „Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs”)
- 6.22.9.2. Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves būvē atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 6.22.9.3. Valsts un valsts nozīmes regulētās ūdensteces periodiski renovē vai rekonstruē. Valsts nozīmes meliorācijas būvju kopšanu un uzturēšanu budžeta līdzekļu ietvaros nodrošina Lielrīgas reģionālā lauksaimniecības pārvalde, bet koplietošanas meliorācijas būves (novadgrāvji) – zemju īpašnieki vai tiesiski valdītāji, kā to nosaka normatīvie akti. Nekustamā īpašuma īpašniekam ir obligāta viņam piederošo grāvju, caurteku, dabīgo ūdensnoteku saglabāšana, nodrošinot ūdens novadīšanu pa tām.
- 6.22.9.4. Valsts nozīmes meliorāciju sistēmu (novadgrāvju) renovācijas darbos, kuri tiek veikti periodiski, atjauno sākotnējo gultņu parametrus.
- 6.22.9.5. Ceļu ierīkošana, remonts vai cita rakstura būvniecība, kā arī saimnieciskā darbība nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību un bojāt valsts un koplietošanas meliorācijas būves un ierīces.
- 6.22.9.6. Savrupmāju apbūves teritorijās virszemes būves, izņemot ielas, ceļus un inženierkomunikācijas, izvieta ne mazāk kā 3 m attālumā no koplietošanas grāvja augšmalas, ražošanas, tehnisko objektu, darījumu un sabiedrisko objektu ēkas, – ne mazāk kā 10 m no grāvja augšmalas.
- 6.22.9.7. Grāvju attālumu no ielu un ceļu klātnes un inženierkomunikācijām nosaka, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 6.22.9.8. Ūdens novadīšanai un caurvadīšanai zemes īpašumu īpašniekiem atļauts izbūvēt grāvjus sava zemes īpašuma robežās saskaņā ar padomes izdotajiem tehniskajiem noteikumiem.
- 6.22.9.9. Meliorācijas sistēmām tiek paredzēta ekspluatācijas aizsargjosla atbilstoši 13.05.2004. MK noteikumiem Nr.258 „Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs”
- 6.22.9.10. Ja meliorācijas sistēma pie būvniecības viensētās uz platības, kas mazāka par 1000m² nav jāpārkārto būves atrašanās vieta jā saskaņo uz topogrāfiskā plāna M1:500 pamata, kur parādīta meliorācijas sistēma.

6.22.10. ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANA

- 6.22.10.1. Atkritumu savākšanu veic atkritumu apsaimniekotāj organizācija saskaņā ar līgumu ar nekustamā īpašuma īpašnieku.
- 6.22.10.2. Aizliegts ierīkot jebkāda veida atkritumu izgāztuves un glabātavas, izņemot, ja tas ir saskaņā ar reģiona atkritumu apsaimniekošanas plānu. Pieļaujami sadzīves atkritumu šķirošanas poligonu vai punktu ierīkošana, ja tas ir saskaņā ar minēto plānu.
- 6.22.10.3. Cieto sadzīves atkritumu savākšanai pašvaldībā izvieto konteinerus un tvertnes. Tos atļauts novietot uz betonētas pamatnes. Līdz tiem ierīko 3 metrus platu cieta seguma brauktuvi. Konteineru laukumu ierīkošana atļauta visās teritorijās. To ierīkošanu saskaņo ar Būvvaldi.
- 6.22.10.4. Pie mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektiem, sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejām, kā arī publiskajās labiekārtotajās apstādījumu teritorijās īpašnieki vai lietotāji izvieto atkritumu urnas.
- 6.22.10.5. Kritušo dzīvnieku un dzīvnieku izcelsmes pārtikā neizmantojamo blakusproduktu utilizāciju veic specializētie uzņēmumi. Dzīvnieku īpašniekam / turētājam ir pienākums nekavējoties par dzīvnieka nobeigšanos paziņot praktizējošam veterinārārstam un komersantam, kurš nodarbojas ar izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu savākšanu (SIA „Ekovide” – tālr.: 4207630; 26493111; SIA „Reneta” - 3822498; 29337148). Dzīvnieku īpašniekam/turētājam ir jānodrošina dzīvnieku liķa nogādāšana vietā, kura ir piebraucama blakusproduktu savākšanas transporta līdzeklim. Dzīvnieku īpašniekam/ turētājam nav jāmaksā par dzīvnieku liķa savākšanu, transportēšanu, uzglabāšanu, pārstrādi un iznīcināšanu. Saskaņā ar valsts atbalsta nosacījumiem komersantam ir jānodrošina dzīvnieka liķa savākšana 48 stundu laikā – vasaras sezonā un 72 stundu laikā – ziemas sezonā. Dzīvnieku kautuvju, gaļas sadales un pārstrādes uzņēmumu īpašniekiem ir jāslēdz līgums ar komersantu par pārtikā neizmantojamo blakusproduktu apsaimniekošanu vai jānodrošina to pārstrāde / iznīcināšana atbilstoši ES prasībām.
- 6.22.10.6. Ievērot MK 18.12.2001. noteikumi Nr.529 „Atsevišķu veidu bīstamo atkritumu apsaimniekošanas kārtība” un MK 23.07.2002. noteikumu Nr.319 „Bīstamo atkritumu uzskaites, identifikācijas, uzglabāšanas, iepakojšanas marķēšanas un pārvadājumu uzskaites kārtība”.

6.22.11. GĀZES APGĀDE

- 6.22.11.1. Gāzes apgādes iekārtas un būves, gāzes noliktavas, gāzes krātuves, citas ēkas un inženierbūves ierīko atbilstoši Latvijas būvnormatīvu LBN 242-02 un jaunu pieslēgumu gāzes vadam - saskaņā arī ar AS “Latvijas Gāze” noteikumiem, ievērojot minimālos attālumus ekspluatācijas un drošības aizsargjoslām, drošības pasākumus (nozogojums, attīrīšana no krūmiem, informācija) un attālumus līdz dzīvojamai un publiskai apbūvei.
- 6.22.11.2. Ap gāzes vadiem un iekārtām ir spēkā ekspluatācijas aizsargjoslas – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass, gāzesvadam ar spiedienu:
 - 1) līdz 0,4 megapaskāliem – 1 metra attālumā,
 - 2) vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 1,6 megapaskāliem – 5 metru attālumā,
 - 3) vairāk par 1,6 megapaskāliem – 15 metru attālumā,
 - 4) ap gāzes regulēšanas punktiem skapjos – 5 m (no to iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām).
- 6.22.11.3. Aizsargjoslās netiek noteikti papildus nosacījumi Aizsargjoslu likumā un normatīvajos aktos minētajiem probežojumiem.
- 6.22.11.4. Lai nodrošinātu gāzes apgādi perspektīvajiem rūpnieciskajiem, komunālajiem un individuālajiem patērētājiem, veicot autoceļu un ielu rekonstrukciju, projektējot jaunus autoceļus un ielas, kā arī esošo valsts autoceļu un pašvaldības autoceļu nodalījumu joslās un esošo ielu sarkanajās līnijās, paredz novietni iespējamā augstā vai vidējā spiediena sadales gāzesvadam saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem

normatīvajiem aktiem. Projektējot būves un ap maģistrālo gāzesvadu, būvlaidi saskaņo ar akciju sabiedrības "Latvijas gāze" ekspluatācijas iecirkni "Gāzes transports".

- 6.22.11.5. Gāzes noliktavu un krātuvju būvniecībā ir pieļaujamas tikai plastificētas pazemes tvertnes. Tvertņu atrašanās daļēji vai pilnīgi virs zemes pieļaujama tikai atsevišķos gadījumos, ja nav iespējami citi risinājumi. Šādos gadījumos nepieciešams veikt īpašus drošību pastiprinošus pasākumus, kuri pirms projektēšanas tiek noteikti īpaši.

6.22.12. DZELZCELŠ

- 6.22.12.1. Ja būvniecības gadījumā dzelzceļu šķērso ar autoceļu vai inženierkomunikācijām, jāsaņem tehniskie noteikumi, projekti jāsaņemas ar Jelgavas ceļa distanci, Jelgavas signalizācijas un sakaru distanci un valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" projektu skanošanas komisiju.
- 6.22.12.2. Saskaņā ar 01.02.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr.79 „Dzelzceļa zemes nodalījuma joslas ekspluatācijas noteikumi”
- “7.1. elektropārvades vai komunikāciju līniju, būvju un iekārtu izvietojumam;*
- 7.2. laukumu un piebraucamo ceļu būvniecībai;*
- 7.3. saimniecības ēku būvniecībai;*
- 7.4. lauksaimniecības vajadzībām;*
- 7.5. citiem objektiem, kas nav minēti šo noteikumu 7.1., 7.2., 7.3. un 7.4. apakšpunktā, ja tie neietekmē dzelzceļa ekspluatāciju un vilcienu kustības drošību.”*

6.23. PRASĪBAS SAIMNIECĪBAS ĒKĀM UN BŪVĒM, KAS PAREDZĒTAS MĀJLOPIEM

- 6.23.1. Saimniecību ēku apjomos **ciemos** nedrīkst pārsniegt dzīvojamās ēkas apjomu, kas atrodas uz tā paša zemes vienības. Saimniecības ēkas apjomu veido:
- 6.23.1.1. 45% no kopējās saimniecības un dzīvojamās ēkas kubatūru summas zemes vienībām ar platību līdz 3000m².
- 6.23.1.2. 65% no saimniecības un dzīvojamās ēkas kubatūru summas zemes vienībām ar platību virs 3000m².
- 6.23.2. Pieļaujama saimniecības ēkas augstums ir viens stāvs un kores augstums 9m.
- 6.23.3. Saimniecības ēku vai būvi **ciemos**, nedrīkst:
- 6.23.3.1. ierīkot priekšpagalmā vai, stūra zemes vienības gadījumā, ārējā sānu priekšpagalmā;
- 6.23.3.2. ierīkot tuvāk par 7 m aiz dzīvojamās mājas,
- 6.23.3.3. uzskatīt par saimniecības ēku vai būvi, ja tā piebūvēta dzīvojamajai mājai vai iebūvēta tajā.
- 6.23.3.4. ierīkot tuvāk kā 6,0 m no zemes vienības sānu vai aizmugures robežas un tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5m. Ar blakus vai attiecīgi ar aizmugures zemes vienības īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemes vienības plānojuma lapas.
- 6.23.4. Nav pieļaujama pastāvīgu dzīvojamo telpu izvietojuma saimniecības ēkā.
- 6.23.5. Mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves drīkst izvietot, ievērojot veterinārās prasības un sanitāri higiēniskās normas ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem „Par mājlopu turēšanas zonām Olaines pagasta ciemos” noteiktās ciemu zonās (daļās) atkarībā no apbūves blīvuma un atrašanās vietas, saistošos noteikumus pašvaldība pieņem, ja tas nepieciešams papildus OPTIAN nosacījumiem konkretizējot atsevišķas ciema teritorijas un iedzīvotāju vēlnes.
- 6.23.6. Mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves nedrīkst:
- 6.23.6.1. ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;

- 6.23.6.2. ierīkot tuvāk par 6,0 m no zemes vienības robežām ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemes vienību īpašnieku rakstisku vienošanos par apgrūtinājumu, minimālo attālumu līdz zemes vienības robežām drīkst samazināt vai būt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no mājlopiem paredzētas būves līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 15 m, apbūves teritorijās, kur mājlopu turēšana atļauta.
- 6.23.6.3. ierīkot tuvāk par 50 m no apbūves teritorijas, kur mājlopu turēšana aizliegta;
- 6.23.7. Lauku teritorijā mājlopiem paredzētas būves 10 un vairāk dzīvnieku vienību turēšanai (dzīvnieku novietnes, fermas) izvietot tā, lai tie ar savu ražošanas specifiku nemazinātu apkārtējo īpašumu vērtību un atbilstoši veterinārajām prasībām un sanitāri higiēniskajām normām, tostarp ievēro vides prasības¹ un paredz šādus minimālos attālumus:
- 6.23.7.1. līdz kaimiņu zemes vienībā ir esošai dzīvojamai apbūvei, sabiedriskam un darījumu objektam – 150 metri;
- 6.23.7.2. līdz zemes vienības sānu vai aizmugures robežai, ja tā robežojas ar ražošanas, tehniskās apbūves vai meža teritorijām – 15 metri;
- 6.23.7.3. līdz dzīvojamām ēkām tajā pašā zemes vienībā – 10 metri;
- 6.23.7.4. līdz tūrisma un rekreācijas objektu teritorijām un atpūtas vietām pie ūdeņiem – 1000 metri
- 6.23.7.5. līdz valsts autoceļam un dzelzceļam – 150 metri;
- 6.23.7.6. līdz pašvaldības ceļu nodalījuma joslas malai – 40 metri;
- 6.23.7.7. ārpus virszemes ūdensobjektu aizsargjoslām, bet ne tuvāk kā līdz Misai – 300 metri un ne tuvāk kā 30 metri līdz upes, strauta un grāvja malai;
- 6.23.7.8. līdz virszemes ūdensobjektiem un valsts meliorācijas grāvjiem – 50 metri,
- 6.23.7.9. līdz koplietošanas un viena īpašnieka grāvim – 20 metri
- 6.23.7.10. līdz meliorācijas sistēmu akai vai dzeramā ūdens akai māsjsaimniecības vajadzībām – 30 metri;
- 6.23.7.11. līdz centralizētās ūdens apgādes urbūmam – 300 metri (ķīmiskās aizsargjoslas platībā) un līdz pārējiem dziļurbumiem – 30 metri;
- 6.23.7.12. līdz valsts aizsardzībā esošiem kultūras pieminekļiem – 500 metri.
- 6.23.8. Sikiem mājdzīvniekiem un mājputniem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves drīkst izvietot un turēt tikai atsevišķās ciemu zonās, kuras noteiktas saskaņā ar saistošajiem noteikumiem, ievērojot sanitārās prasības .

6.24. PRASĪBAS ĀRPUSTELPU UZGLABĀŠNAI, KOMPOSTA KAUDZĒM UN PRASĪBAS LABIEKĀRTOJUMAM PROJEKTOS

6.24.1. ATKLĀTA ĀRA (ĀRPUSTELPU) UZGLABĀŠANA KĀ PALĪGIZMANTOŠANA

- 6.24.1.1. Nav atļauta priekšpagalmā vai stūra zemes vienības gadījumā, ārējā pagalmā, pirms žoga ielas pusē.
- 6.24.1.2. Nav atļauta tuvāk par 3 m no zemes vienības robežas.
- 6.24.1.3. Nav atļauta nevienā nepieciešamajā autostāvvietā.

6.24.2. PRASĪBAS KOMPOSTA KAUDZĒM

- 6.24.2.1. Komposta kaudzes nedrīkst ierīkot pie kopīgiem žogiem, mūriem un uz robežas, izņemot gadījumu, kad pastāv rakstiska vienošanās ar kaimiņu par vienotas komposta vietas ierīkošanu.
- 6.24.2.2. Komposta vietas ierīkojamas vismaz 1,5 m attālumā no kaimiņa robežas un ne tuvāk kā 15m līdz dzīvojamās mājas logiem, teritorijā starp dzīvojamo māju un robežu gar ielu komposta vietas ierīkot aizliegtas.
- 6.24.2.3. Komposta kaudzes un organiskā mēslojuma glabātuves ierīkojamas, izslēdzot ūdens avotu un gruntsūdeņu piesārņošanu.

6.24.3. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM PROJEKTIEM

- 6.24.3.1. Veidojot dzīvojamo ēku un būvju projektu paredzēt teritorijas labiekārtojumu:
- 6.24.3.1.1. labiekārtoto apstādījumu teritorijas funkcionālo zonējumu

- 6.24.3.1.2. ceļu un laukumu izvietojuma variantus (piebraucamie ceļi, terases, automašīnu novietošana u.c.);
- 6.24.3.1.3. ceļu un laukumu seguma materiālu veidus;
- 6.24.3.1.4. ūdensobjektu izvietojumu un risinājuma variantus (dīķus, baseinus, strautus, kaskādes), krastu un nogāžu stiprinājumu variantus;
- 6.24.3.1.5. horizontālo un vertikālo piesaistes plānu (horizontālos attālumus un augstuma atzīmes);
- 6.24.3.2. Veidojot publisko ēku un būvju projektu, paredzēt teritorijas labiekārtojumu:
 - 6.24.3.2.1. labiekārtoto apstādījumu teritorijas funkcionālo zonējumu (apstādījumi, saimniecisko, atpūtas u.c. zonu izvietojumu);
 - 6.24.3.2.2. ceļu un laukumu izvietojuma variantus (piebraucamie ceļi, pastaigu takas, atpūtas laukumi, sporta laukumi, terases, automašīnu novietošana u.c.);
 - 6.24.3.2.3. ceļu un laukumu seguma materiālu veidus;
 - 6.24.3.2.4. apgaismojuma izvietojuma koncepciju un shēmu (izgaismošanas veida un gaismas ķermeņu dizaina izvēli);
 - 6.24.3.2.5. ūdensobjektu izvietojumu un risinājuma variantus (dīķus, baseinus, strautus, kaskādes), krastu un nogāžu stiprinājumu variantus;
 - 6.24.3.2.6. stādījumu koncepciju (izvietojuma un dizaina variantus);
 - 6.24.3.2.7. mazo arhitektūras formu izvietojuma un dizaina variantus;
 - 6.24.3.2.8. horizontālo un vertikālo piesaistes plānu (horizontālos attālumus un augstuma atzīmes).
 - 6.24.3.2.9. ekobruģis nevar pārsniegt vairāk kā 5% no brīvās zemes vienības konkrētās atļautās izmantošanas kopapjoma un izmantojams vienīgi vieglo automašīnu atostāvlaukumiem.

6.25. PRASĪBAS STIHIJU POSTĪJUMU ATJAUNOŠANAI

- 6.25.1. Neskatoties uz jebkādiem citiem noteikumiem, īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītas vai cietušas ēkas vai citas būves tajos pašos apjomos un novietnē, atbilstoši būvprojektam, pēc kura šī ēka vai būve būvēta vai tehniskās inventarizācijas lietai, sagatavojot fasāžu projektu, griezumus un paskaidrojošo daļu.
- 6.25.2. Ja būvprojekts nav vai nav saglabājies, vai ir vēlme izdarīt izmaiņas būvprojekts jāizstrādā.

6.26. PRASĪBAS ĒKU UN CITU BŪVJU NOJAUKŠANAI

- 6.26.1. Īpašniekiem, kuru būves ir kļuvušas nelietojamas (sagruvušas, cietušas ugunsgrēkā vai dabas stihijā, utt.), tās jānojauc vai jāsavēd kārtībā.
- 6.26.2. Lai pieņemtu lēmumu par ēkas vai būves nojaukšanu nepieciešams īpašniekam (iem) iesniegt Būvvaldē tehniskas apsekošanas atzinumu saskaņā ar LBN 405-01 par tās nolietojamības pakāpi, saskaņā ar pastāvošo likumdošanu.
- 6.26.3. Būves nelietojamību un tās atjaunošanas vai nojaukšanas termiņus nosaka Būvvalde. Ja noteiktajā termiņā būves īpašnieks šo lēmumu neizpilda, pagasta dome var pieņemt lēmumu par nelietojamās būves nojaukšanu un nojaukšanas izdevumu piedzīšanu no būves īpašnieka. Par nojaukšanu vai atjaunošanu pieņemtos lēmumus īpašnieks(i) var apstrīdēt pagasta padomē 30 dienu laikā no lēmuma saņemšanas vai griezties tiesā.
- 6.26.4. Ēku un citu būvju nojaukšanai nepieciešams pagasta padomes lēmums.
- 6.26.5. Mazsvarīgām, pagaidu un nelielām ēkām ar apbūves kubatūru līdz 50m² un 200m³ lēmumu par nojaukšanu deleģēta pieņemt Būvvalde.
- 6.26.6. Par būves nojaukšanu īpašnieks vai būvdarbu veicējs informē VVD LRVP, saņemot būvgružu izvešanas atļauju.
- 6.26.7. Būvvalde var pieprasīt pirms ēkas nojaukšanas izstrādāt ēkas fiksācijas projektu vai izstrādāt nojaukšanas projektu.

- 6.26.8. Nojaukto ēku vai būvju vietas jānotīra un jānolīdzina. Ja nojauktās ēkas vietā 6 mēnešu laikā netiek uzsākta jauna būvniecība, teritorija jārekultivē un jālabiekārto.

6.27. PRASĪBAS APGRŪTINĀJUMU IZVEIDOŠANAI

- 6.27.1. Ja nepieciešama zemes vienības attiecīgo kaimiņu nekustamo īpašumu īpašnieka(u) rakstiska piekrišana - saskaņojums par būvprojekta atsevišķiem risinājumiem, ko paredz "Noteikumi", kaimiņu nekustamā īpašuma īpašnieks(i) apliecina saskaņojuma tekstu ar personisku parakstu uz zemes vienības detālplānojuma vai būvprojekta ģenerālplāna lapas – būvvaldes arhīva eksemplārā jāiekļauj: paraksta oriģināls un tā atšifrējums, paraksta vieta, datums, kam pievienojams Zemesgrāmatas nostiprinājuma uzraksts vai apliecība, vienošanās vai līgums, ka apgrūtinājums vai servitūts par konkrēto atkāpi no apbūves noteikumiem vai būvnormatīviem tiks nostiprināts Zemesgrāmatā līdz attiecīgās ēkas nodošanai ekspluatācijā.
- 6.27.2. Skaņojuma tekstam jāsaturs konkrētu informāciju par konkrētu skaņojumu (piem. 4,00 m attāluma līdz robežai samazināšana līdz 1,00m un apņemšanās šo apgrūtinājumu reģistrēt zemesgrāmatā par labu īpašumam vai projekta pasūtītājs norāda „Iepazīnos ar projektu, saprotu un piekrītu projekta risinājumam”) Ja uz būvprojekta ģenerālplāna lapas ir tikai attiecīgais paraksts bez konkrētas informācijas, kas tiek saskaņots, vai atzīmes, ka piekrītu projektam, skaņojums tiek uzskatīts par neesošu. Šis nosacījums attiecas arī uz īpašnieku (-iem), pasūtītāju(-iem).
- 6.27.3. Apgrūtinājums un skaņojums attiecas tikai uz konkrēto būvi zemes gabalā.
- 6.27.4. Skaņojumu uz zemes vienības detālplānojuma, zemes ierīcības projekta vai būvprojekta ģenerālplāna lapas nav nepieciešams, ja tas reģistrēts Zemesgrāmatā.
- 6.27.5. Būvvalde var pieprasīt saskaņojuma teksta parakstu apliecināt notariāli.
- 6.27.6. Dokumentiem uzrādāmi oriģināli un Būvvalde var pieprasīt iesniegt notariāli apliecinātas dokumentu kopijas.
- 6.27.7. Saskaņojums ir nepieciešams, bet apgrūtinājums nav jānostiprina Zemesgrāmatā par pagaidu būvēm.
- 6.27.8. Apgrūtinājums izņemams no Zemesgrāmatas, ja konkrētais objekts vai tā daļa tiek nojaukts. Jaunai ēkai vai būvei nepieciešams jauns skaņojums.
- 6.27.9. Lietu tiesības, kas pastāv uz likuma pamata (CL. 1477. p.), var arī nostiprināt Zemesgrāmatās pēc to personu vēlēšanās, kam šīs tiesības pieder.

6.28. PRASĪBAS LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS ZEMĒS UN MEŽA ZEMĒS, KURĀM NEPIECIEŠAMA TRANSFORMĀCIJA, NACIONĀLO LAUKSAIMNIECĪBAS ZEMJU TRANSFORMĀCIJAI**6.28.1. LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS ZEMĒS**

- 6.28.1.1. MK 20.07.2004. noteikumi Nr.619 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas” nosaka kārtību, kādā lauksaimniecībā izmantojamu zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi (turpmāk — zemes transformācija) un izsniedz zemes transformācijas atļauju (turpmāk — atļauja).
- 6.28.1.2. Zemes transformācija atļauta saskaņā ar pagasta teritorijas plānojumu vai detālplānojumu.
- „ 5. Zemes transformācija ir aizliegta:*
- 5.1. valsts nozīmes lauksaimniecības teritorijās, izņemot gadījumu, ja par to ir izdots Ministru kabineta rīkojums;*
- 5.2. teritorijās, kurās, transformējot zemes nogabalu, tiek ierobežota servitūtu vai citu apgrūtinājumu izmantošana, ja nav saņemts rakstisks saskaņojums ar servitūtu vai apgrūtinājumu lietotājiem”.*
- Platībās, kas ir mazākas par 0,1 ha, teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienā esošā vienā viensētā ar saimniecības ēkām par zemes transformāciju neuzskata šādas darbības:

„6.1. ceļu ierīkošana saimniecības vajadzībām;

6.2. būvniecība (izņemot būvniecību meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamās zemēs);

6.3. ūdenstilpju ierīkošana (izņemot ūdenstilpju ierīkošanu meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamās zemēs).

7. Šo noteikumu 6. punkta nosacījumi neattiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām un mikroliegumiem. Minētajās teritorijās šīs darbības regulē saskaņā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārīgajiem un individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem vai mikroliegumu aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumiem.”

[MKN Nr.619]

- 6.28.1.3. Ja ārpus ciemiem lauksaimniecības izmantojamās teritorijās uz platībām ne mazākām kā 1,0 ha, iespējama vienas viensētas būvniecība ar apbūves platību līdz 1000m², nemeliorētās lauksaimniecībā izmantojamās zemēs vai nepārkārtojot esošo meliorācijas sistēmu, ko apliecina LAD LRLP ZŪRD izdota izziņa, pašvaldība par konkrēto īpašumu pieņem lēmumu, ja izpildīti 6.28.1.4.punkti un izpildīti visi citi priekšnosacījumi (nodrošināta piekļūšana, noteikti visi apgrūtinājumi, u.c.l.).
- 6.28.1.4. Lēmuma pieņemšanai par plānošanas arhitektūras uzdevuma izdošanu, neizstrādājot detālplānojumu, 6.28.1.3. punktā minētā gadījumā vienas viensētas būvniecībai ar apbūves platību līdz 1000m² izpildīt sekojošus pasākumus:
- 1) nepieciešams sagatavot būvniecības vietas topogrāfisko plānu M 1:500 uzrādot meliorācijas sistēmu,
 - 2) topogrāfiskā plānā grafiski norādīt būvniecības vietu, kā arī ja nepieciešams dīķa un ceļa vietas,
 - 3) saskaņot būvniecības vietu bez meliorācijas sistēmas pārkārtošanas.
- 6.28.1.5. Ciemu teritorijās lauksaimniecībā izmantojamo zemi apbūvei transformē, izstrādājot detālplānojumus. Detālplānojamās teritorijas parādītas Grafiskās daļas shēmā M:160000, kā arī pašvaldība var pieņemt pamatotu lēmumu par detālplānojuma izstrādi, atbilstoši MKN Nr.883, ja īpašums nav iekļauts detālplānojamās teritorijās.
- 6.28.1.5. Ārpus ciemu teritorijām lauksaimniecībā izmantojamo zemi apbūvei transformē, izstrādājot detālplānojumus, ja pašvaldība pieņem pamatotu lēmumu par detālplānojuma izstrādi atbilstoši MKN Nr.883.

6.28.2. MEŽA ZEMĒS

- 6.28.2.1. Saskaņā ar MK 28.09.2004. noteikumiem Nr.806 „Meža zemes transformācijas noteikumi” transformāciju veic, ja tas nepieciešamas:

„3.1. ēku un būvju, tajā skaitā infrastruktūras objektu (izņemot uzņēmumu (mežsaimniecību) ceļus, kvartālstīgas (ne platākas par pieciem metriem), mineralizētās joslas, meža ugunsgrēku dzēšanai paredzētās ūdens ņemšanas vietas (ne lielākas par 300 kvadrātmetriem) un meliorācijas sistēmas) būvniecībai;

3.2. karjeru, ūdenskrātuvju un kapsētu ierīkošanai;

3.3. meža stādāmā materiāla kokaudzētavu un lauksaimniecībā izmantojamo zemju ierīkošanai;

3.4. īpaši aizsargājamo biotopu atjaunošanai;

3.5. sporta un kultūras objektu ierīkošanai, kā arī teritorijas labiekārtošanai.”

[MKN Nr.806]

- 6.28.2.2. Plānotās atļautās izmantošanas „Meža teritorijās” atļauta vienas dzīvojamās ēkas būvniecība platībās, kas lielākas par **2ha** lauku apvidū un **0,5ha** ciemos, ievērojot 6.28.2.3.p. nosacījumus:

6.28.2.2.1. ar ne lielāku kopējo ēku apbūves laukumu kā 1000m², kopējā transformējamā platība nevar būt lielāka par 0,25ha, ko transformē viensētas būvniecībai **jeb lauksaimnieciskai izmantošanai**,

6.28.2.2.2. apbūves blīvumu ne lielāku kā 7,5%,

- 6.28.2.2.3. tikai teritorijās, kuras nesedz īpaši aizsargājami meža iecirkņi- mikroliegumi, aizsargjoslu meži, aizsargzonas gar ūdeņiem un mitrzemēm, kultūras pieminekļu teritorijā,
- 6.28.2.2.4. primāri viensētu izvietot uz īpašumā esošām ar mežu neapaugušām teritorijām: uz laucēm, pļavām krūmājos vai lauksaimnieciskām zemēm, saskaņā ar zemes robežu plānos norādītiem zemes lietojuma veidiem,
- 6.28.2.2.5. izstrādājot detālplānojumu.
- 6.28.2.3. Meža zemēs, kas neizslēdz 6.28.2.2.punktā norādītos nosacījumus, atļauta vienas dzīvojamās ēkas būvniecība uz zemes vienībām pie sekojošiem zemes vienības veidošanās nosacījumiem:
 - 6.28.2.3.1. zemes vienība veidojusies Zemes reformas laikā
 - 6.28.2.3.2. šobrīd esošais īpašnieks (i) īpašuma tiesības ieguvuši, īstenojot Zemes reformu vai mantojuši kā šo īpašnieku mantinieki,
 - 6.28.2.3.2. īpašniekam(iem) pagastā līdz šī teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienai nav citi īpašumi, kur apbūve iespējama,
 - 6.28.2.3.3. zemes gabalu ne mazāku kā noteikts 6.28.2.2.punktā var atdalīt pēc dzīvojamās ēkas nodošanas ekspluatācijā, bet atlikušais (neapbūvētais) nodalītais zemes gabals apbūves tiesības neiegūst.
 - 6.28.2.3.4. ja Zemes reformas laikā zemes vienība ir izveidota mazāka par 2ha uz to neattiecinā minimālo zemes vienības lielumu, ja visus citus OPTIAN noteikumus un 6.28.2.apakšp. nosacījumus var ievērot.
- 6.28.2.4. Ciemu teritorijās meža zemes transformācijas pamats apbūvei ir detālplānojumus. Detālplānojamās teritorijas parādītas Grafiskās daļas shēmā M:160000, kā arī pašvaldība var pieņemt pamatotu lēmumu par detālplānojuma izstrādi īpašumos ciema robežās, atbilstoši MKN Nr.883, ja īpašums nav iekļauts detālplānojamās teritorijās.
- 6.28.2.5. Ārpus ciemu teritorijām meža zemes transformācijas pamats apbūvei ir detālplānojumus, ja pašvaldība pieņem pamatotu lēmumu par detālplānojuma izstrādi atbilstoši MKN Nr.883.

6.28.3. PRASĪBAS NACIONĀLAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJĀM

- 6.28.3.1. Saskaņā ar MK 14.02.2006. noteikumiem Nr.142 „Noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām” nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas ir:

„Lauksaimniecībā izmantojama zeme, kas neatkarīgi no īpašumu robežām veido nedalītu zemes nogabalu (nogabalā ieskaitāmi pašvaldību, uzņēmumu un māju ceļi un ūdenstilpes ar platību līdz 1ha), kuru norobežo lauksaimniecībā neizmantojamās zemes, tai skaitā meža zemes, ūdensteces un valsts autoceļi un dzelzceļš, un kas atbilst abiem šiem nosacījumiem: 2.3.1. nogabala zemes kvalitātes novērtējums nav zemāks par 60 ballēm šo noteikumu 3.pielikumā minēto pašvaldību teritorijās vai par 50 ballēm - pārējo pagastu un novadu teritorijās, kā arī pilsētu lauku teritorijās; 2.3.2. nogabala platība nav mazāka par 50 ha”
- 6.28.3.2. Saskaņā ar MK 14.02.2006. noteikumiem Nr.142 „Noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām” nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas MKN Nr.142 2.3.apakšpunktā minētos lauksaimniecībā izmantojamās zemes nogabalus nenosaka aizsargjoslās gar galvenajiem valsts autoceļiem, 1. un 2.šķiras valsts autoceļiem un dzelzceļiem.
- 6.28.3.3. *Prasības lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformācijai par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un transformācijas atļauju izsniegšanas kārtību nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijās nosaka Ministru kabineta 2004.gada 20.jūlija noteikumi Nr.619 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas."*
- 6.28.3.4. *Nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijās, kas atbilst šo noteikumu 2.3.apakšpunkta nosacījumiem, lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi, pamatojoties uz spēkā esošajā vietējās*

pašvaldības teritorijas plānojumā un, ja nepieciešams, detālplānojumā noteikto teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu. [MKN Nr.142]

6.29. PRASĪBAS, KO NOSAKA UPJU BASEINA APGABALA APSAIMNIEKOŠANAS PLĀNS, TAI SKAITĀ, PASĀKUMU PROGRAMMU

- 6.29.1. Noteikumos netiek iekļautas prasības, ko nosaka upju baseina apgabala apsaimniekošanas plāns, tai skaitā, pasākumu programmu. Priekšnoteikumi un paskaidrojumi ietverti paskaidrojuma raksta tekstā Daugavas baseina apsaimniekošanas projekta un "Latvijas – Lietuvas Lielupes baseina apsaimniekošanas plāns, Situācijas analīze", jo tos nav apstiprinājis LR MK likuma 01.10.2002. "Ūdens apsaimniekošanas likums" 19. un 20. pantu kārtībā.
- 6.29.2. Ūdenstilpju apsaimniekošanas noteikumi pašvaldībā nav.

6.30. PRASĪBAS JAUNAI SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAI UN ESOŠĀS INFRASTRUKTŪRAS REKONSTRUKCIJAI

- 6.30.1. Veidojot pieslēgumus valsts autoceļiem ievērot LVS 190-3:1999, "Ceļu vienlīmeņa mezgli" un to papildinājumu LVS 190-3/A1:2002., LVS 190-4/A1:2002. „Vairākšķirņu ceļu mezgli” attiecīgajās tabulās – 0.2. "Ceļu klasifikācija" paredzētos lielumus. Apbūves teritoriju (jauno vai rekonstruējamo un paplašināmo esošo) sasaisti ar valsts autoceļu tīklu veikt; ievērojot „pakāpeniskuma principu, tas ir, to” tiešos pieslēgumus paredzēt pie pašvaldību (galvenokārt) vai 2. šķiras autoceļiem, orientējoties uz kopējā pieslēgumu skaita samazināšanu un to savstarpēju attālināšanu perspektīvā, lai palielinātu kustības vienmērīgumu un uzlabotu satiksmes drošību.
- 6.30.2. Ceļiem, kuriem veikta kompleksa pazemes komunikāciju un virszemes seguma rekonstrukcija, aizliegta virszemes seguma pārrakšana vismaz 5 gadus pēc rekonstrukcijas veikšanas, izņemot avārijas novēršanas gadījumus. Pēc avārijas novēršanas, segums pilnībā atjaunojams.
- 6.30.3. Servisa objektus plānot tikai teritorijās ar ātruma ierobežojums 50km/h. Teritorijās ārpus šādiem ātruma ierobežojumiem servisa objektu iespējamās (atļautās) vietas pie valsts galvenajiem un 1. šķiras autoceļiem plāno Satiksmes ministrija atbilstoši normatīviem.
- 6.30.4. Veicot autoceļu un ielu rekonstrukciju, projektējot jaunus autoceļus un ielas, vidējā spiediena sadales gāzes vadu novietni paredzēt: lauku apvidū – aiz ceļa zemes nodalījuma joslas, ciematos – ielu sarkanās līnijās.
- 6.30.5. Dzīvojamo ēku grupām, iestādēm, tirdzniecības un apkalpes centriem piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi, bet savrup izvietotām ēkām – ar vienu kustības joslu un ietvi.
- 6.30.6. Visām ielām ierīko ielu un krustojumu apgaismojumu, vēlams arī gājēju pāreju apgaismojumu.
- 6.30.7. Teritorijas attīstībā jācenšas saglabāt esošie ceļi tos uzlabojot. Ja gar valsts autoceļiem tiek veidoti vairāki nelieli īpašumi, tad jābūvē pagasta vai servitūta ceļi – savācējceļi ar vienu nobrauktuvi uz valsts autoceļa.
- 6.30.8. Jaunu autoceļu vai pieslēgumu pie valsts autoceļiem būvniecības gadījumā jāsaņem tehniskie noteikumi un izstrādātie projekti jāsaņem ar VAS „Latvijas valsts ceļi”.
- 6.30.9. Pieslēgumus pagasta ceļiem būvēt saskaņojot ar pagasta pašvaldību. Tehniskos noteikumus VAS „Latvijas valsts ceļi” neizsniedz.
- 6.30.10. Ja būvniecības gadījumā dzelzceļa nodalījuma joslu šķērso ar autoceļu vai inženierkomunikācijām, jāsaņem tehniskie noteikumi, projekti jāsaņem ar Rīgas ceļa distanci, Rīgas signalizācijas un sakaru distanci un valsts a/s „Latvijas dzelzceļš” projektu saskaņošanas komisiju.

6.31. DETĀLPLĀNOJUMU FINANSĒŠNA UN BŪVNIECĪBAS REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA

- 6.31.1. Detālplānojumus, ko finansē zemes īpašnieki saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 31.maija noteikumiem Nr.367 "Noteikumi par detālplānojuma izstrādes līgumu un detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību", projektētās inženierkomunikācijas, meliorāciju un ielu izbūvi zemesgabalu īpašnieki veic pēc iepriekš izstrādātiem un pastāvošā kārtībā apstiprinātiem tehniskajiem projektiem.
- 6.31.2. Fiziskā vai juridiskā persona - detālplānojuma izstrādes ierosinātājs - iesniedz iesniegumu vietējā pagasta padomē iesniegumu sk. 10.pielikumu.
- 6.31.3. Pagasta padome mēneša laikā pēc detālplānojuma izstrādes ierosinātāja iesnieguma saņemšanas izvērtē ierosinājuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam un, ja ierosinājums atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un līguma slēgšanu.
- 6.31.4. Ja ierosinājums neatbilst teritorijas plānojumam, vietējās pašvaldības dome (padome) pieņem pamatotu lēmumu par atteikumu uzsākt detālplānojuma izstrādi, kā arī noslēgt līgumu un nosūta detālplānojuma izstrādes ierosinātājam. Minēto lēmumu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā.
- 6.31.5. *Līgumā norāda:*
- 7.1.teritoriju, kurai izstrādā detālplānojumu;
 - 7.2.detālplānojuma izstrādes finansēšanas apmēru;
 - 7.3.detālplānojuma izstrādes vadītāju;
 - 7.4.pušu tiesības un pienākumus;
 - 7.5.pušu atbildību.
- [MKN Nr.367]
- 6.31.6. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam ir tiesības izvēlēties detālplānojuma izstrādātāju, bet detālplānojuma izstrādes vadītājs ir sertificēts arhitekts teritorijas plānošanā (teritoriālplānošanā) .
- 6.31.7. Detālplānojumā, ko finansē zemes īpašnieki, projektētās inženierkomunikācijas, meliorāciju un ielu izbūvi zemesgabalu īpašnieks(i) veic pēc iepriekš izstrādātiem tehniskajiem projektiem.
- 6.31.8. Inženierkomunikāciju projektēšanas darbi tiek uzsākti pēc detālplānojumā spēkā stāšanās un eksemplāru iesniegšanas VZD, pagasta padomes un Būvvaldes arhīvā
- 6.31.9. Detālplānojumā iekļaujama sadaļa par detālplānojuma realizācijas kārtību, kurā norāda iekļaujama informācija par pasūtītāja – īpašnieka izbūvējamām inženierkomunikācijām:
- 6.31.9.1. centralizēta ūdens apgādi vai līdz perspektīvā maģistrālā ūdensvada izbūvei vietējas lokālas ūdens ņemšanas vietas ;
 - 6.31.9.2. centralizēti kanalizācijas tīkli pieslēgti esošām vai jaunām attīrīšanas ietaisēm vai līdz kanalizācijas tīklu izbūvei paredzētas hermētiski slēgtas sertificētas izsmeļamās akas vai septikas, kas ir sertificētas vai bioloģiskās attīrīšanas ietaises,
 - 6.31.9.3. ielu apgaismojums tiek izbūvēts saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, ja paredz detālplānojums;
 - 6.31.9.4. izbūvēt iekšējās ielas saskaņā ar detālplānojuma ceļa shēmu un tehnisko projektu. Pirmajā etapā ceļu izbūvē un segumu veido no šķembām. Cieta seguma ceļa vai ielas, kas nav pagasta īpašums, izbūve notiek par zemes gabalu īpašnieku līdzekļiem.
 - 6.31.9.5. perspektīvā centralizēta gāzes apgāde no projektējamā gāzes vada,
- 6.31.10. Elektroapgādes tīklus izbūvē saskaņā ar AS Sadales tīklu tehniskajiem noteikumiem.
- 6.31.11. Ceļu un ielu, apgaismojuma un maģistrālo inženiertīklu uzturēšana līdz to nodošanai pašvaldībai uztur zemes gabalu īpašnieki savstarpēji vienojoties.
- 6.31.12. Pašvaldība var izskatīt jautājumu par bez atlīdzības objektu nodošanu tās īpašumā (dāvinājums) tikai par izbūvētiem un ekspluatācijā nodotiem objektiem.

- 6.31.13. Centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves gadījumā pieslēgums tīkliem ir obligāts visiem īpašniekiem attiecīgajā detālplānojumā teritorijā, neatkarīgi no īpašuma sadales.
- 6.31.14. Esošo lokālo attīrīšanas ietaišu un ūdens urbumu tamponēšana notiek par īpašnieku līdzekļiem pēc centralizēto komunikāciju pieslēgšanas.
- 6.31.15. Pie nodošanas ekspluatācijā uzrādāms atbilstošs attīrīšanas ietaišu sertifikāts un krājrezervāra sertifikāts un slēptu darbu akts par tā hermētiskumu, kā arī ligums par vietu (kas ir tiesīga pieņemt notekūdeņus) uz kuriem notiks notekūdeņu izvešana.
- 6.31.16. Detālplānojuma realizācijas noteikumus iekļauj detālplānojuma saistošajā daļā un tos paraksta visi īpašnieki (arī pēc īpašnieku maiņas) attiecīgajā detālplānojuma teritorijā. Ja kāds no īpašniekiem nav šos noteikumus parakstījis, tas neatbrīvo viņu no nosacījumu ievērošanas.
- 6.31.17. Ja paredzēta sadale vai būvniecība zemes gabalos, kam minimālā platība nosaka centralizētu pieslēgumu ūdens apgādei un kanalizācijai, komunikācijas jāizbūvē līdz ūdens ieguves un notekūdeņu novadies vietai un jānodod ekspluatācijā par zemes īpašnieku līdzekļiem, būvatļaujas dzīvojamo māju būvniecībai izdod pēc būvatļaujas saņemšanas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas komunikāciju izbūvei, bet pieņem ekspluatācijā pēc komunikāciju nodošanas ekspluatācijā.
- 6.31.18. Ja esošo vai perspektīvo attīrīšanas ietaišu un ūdens ņemšanas objektu jauda nenodrošina atbilstošu apjomu, šo objektu paplašināšana var tikt realizēta par zemes īpašnieku līdzekļiem, ja attīrīšanas ietaišu un ūdens ņemšanas objektu īpašnieks tam piekrīt un pastāv tehniskas iespējas realizācijai.

6.32. DERĪGIE IZRAKTEŅI

- 6.32.1. *Jebkāda projektēšana un būvniecība teritorijās, zem kurām ir derīgie izrakteņi, saskaņojama ar Valsts uzraudzības iestādēm likumā Par zemes dzīlēm un citos LR normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.*
- 6.32.2. Kārtību, kādā tiek izsniegtas zemes dziļu izmantošanas licences un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas, nosaka MK 24.04.2007. noteikumi Nr. 280 „Zemes dziļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas un ģeoloģiskās informācijas izmantošanas vispārīgā kārtība”
- 6.32.3. VAS „Latvijas valsts meži ” piederošajos mežo atļauta derīgo izrakteņu ieguve, ja karjeri nav uzrādīti teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, veido normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā ar nosacījumiem:
 - 6.32.3.1. ne tuvāk par 500m no ciemiem,
 - 6.32.3.2. nav atļauti teritorijās, kurās ir aizsargājami dabas objekti vai tuvāk par 500m,
 - 6.32.3.3. kultūras pieminekļu aizsargjoslās,
 - 6.32.3.4. ūdensobjektu aizsargjoslās,
 - 6.32.3.5. ainavisku skata punkta vizuālās uztveres teritorijās.
- 6.32.4. Jebkura derīgo izrakteņu ieguvi un diķu izveidi ar tilpumu līdz 20 000m³ un platību no 0,1ha līdz 5ha, veido normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā ar nosacījumiem:
 - 6.32.4.1. ne tuvāk par 500m no ciemiem un ciemos, lauku teritorijā ne tuvāk par 200m no dzīvojamās mājas, ja vismaz 50% no tās ir mežs virs 6m augstumā, lauku teritorijā pārējos gadījumos 200m.
 - 6.32.4.2. ne tuvāk par 500m no teritorijas, kurās ir aizsargājami dabas objekti,
 - 6.32.4.3. kultūras pieminekļu aizsargjoslās,
 - 6.32.4.5. upju un ezeru aizsargjoslās.
- 6.32.5. Jebkura derīgo izrakteņu ieguvi platībā un diķu izveidei no 0,1ha līdz 10ha ar tilpumu virs 20 000m³ neieciešama bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja.
- 6.32.5. OPKATIAN 6.32.3. un 6.32.4. apakšpunktu nosacījumi darbojas tikai gadījumos, kad karjers nav iezīmēts kā karjera teritorija plānojuma grafiskajā daļā.

6.33. SANITĀRIE NOTEIKUMI FERMĀM UN MĀJLOPU BŪVĒM

- 6.33.1. Zoohigiēnas prasībām atbilstošai fermai ir jābūt brīvai no lipīgo slimību ierosinātājiem. Fermas teritorijā nedrīkst atrasties purvāji un plūstoša smilts, gruntsūdens līmenim jābūt vismaz 1,0 m zem būvējamo ēku pamatiem, ēku būvniecībā jāizvēlas līdzena teritorija ar nelielu līdz 5,0% kritumu uz dienvidiem vai dienvidaustrumiem.
- 6.33.2. Fermas teritorijā jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām. Fermas teritorijai jābūt noteiktā attālumā no citām fermām, apdzīvotām vietām, ceļiem u.c. objektiem.
- 6.33.3. Vircas bedrēm jābūt hermētiskām, betonētām, tās jānosedz.
- 6.33.4. Kūtsmēslu glabātuvēm jābūt pievienotam projektam, kas paredz vismaz:
- 6.34.4.1. jābūt betonētiem pamatiem ar 0,8-1,0 m augstām malām,
 - 6.34.4.2. apkārt jābūt nobetonētam vircas grāvītim uz vircas bedres pusi,
 - 6.34.4.3. jābūt valdošo vēju virzienā no fermas un dzīvojamām ēkām un zemākā reljefa vietā.
 - 6.34.4.4. nokrišņu ūdens un vircas uztveršanai apkārt krātuvei jāizveido 0,3-0,4 m plats un 0,3 m dziļš grāvītis,
 - 6.34.4.5. krātuves abos galos jāizveido vismaz 1.5m garas cieta seguma iebrauktuves.
- 6.33.5. Kūtsmēslu kompostēšanas laukumu pie fermām var ierīkot divējādi:
- 6.33.5.1. pēc aukstās uzglabāšanas metodes;
 - 6.33.5.2. pēc karstās uzglabāšanas metodes, (rekomendējamais kūtsmēslu uzglabāšanas veids).
- 6.33.6. Vircas bedru, kūtsmēslu glabātuvju un kompostēšanas laukumu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
- 6.33.7. Vircas bedres, kūtsmēslu glabātuves un kompostēšanas laukumi nedrīkst atrasties tuvāk par 150 m no jebkuras zemes vienības robežas.

6.34. CIVILĀS AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS

- 6.34.1. Iedzīvotāju apziņošanas sistēmu avārijas vai ārkārtējo situāciju gadījumā veido VUGD Olaines brigāde.
- 6.34.2. Trauksmes sirēna uzstādīta uz pašvaldībai piederošā ūdenstorņa Jaunolainē.
- 6.34.3. Ārkārtēju situāciju gadījumos rīkojas saskaņā ar Civilās aizsardzības plānu ārkārtēju situāciju gadījumos Rīgas rajonā.

6.35. IEROBEŽOJUMI AIZSARGJOSLĀS AP VALSTS AIZSARDZĪBAS OBJEKTIEM

- 6.35.1. Ministru kabineta 2006.gada 27.jūnija noteikumi Nr.509 Noteikumi par uzturēšanās ierobežojumiem aizsargjoslās ap valsts aizsardzības objektiem nosaka uzturēšanās ierobežojumus aizsargjoslās ap valsts aizsardzības objektiem:
- 2. Aizsargjoslās ap valsts aizsardzības objektiem bez saskaņošanas ar Aizsardzības ministriju ir aizliegts:*
- 2.1. ierīkot spēļu laukumus un atpūtas zonas, kā arī celt teltis un kurt ugunskurus;
 - 2.2. rīkot publiskus pasākumus, to skaitā sapulces, gājienus un piketus;
 - 2.3. turēt dzīvniekus un nokraut materiālus;
 - 2.4. novietot mehāniskos transportlīdzekļus un traktortehniku vai citu tehniku.
- 6.35.2. Izstrādājot detālplānojumus aizsargjoslu teritorijās un tai tieši piegulošajiem īpašumiem jāpieprasa nosacījumi un atzinums no Aizsardzības ministrijas.
- 6.35.3. Pēc pozitīva atzinuma saņemšanas par detālplānojumu, jāsaņem tehniskie noteikumi un jāsaskaņo būvprojekts.

6.36. PRASĪBAS GAISA PIESĀRŅOJUMA NOVĒRŠANAI

- 6.36.1. Ierīkojot jaunus ražošanas, komunālās saimniecības objektus, degvielas uzpildes stacijas, ievēro valdošo vēju virzienu un nodrošina gaisa kvalitātes normatīvu un citu vides prasību ievērošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām: Ministru kabineta 2006.gada 16.maijā noteikumiem Nr.400 "Noteikumi par vides aizsardzības prasībām degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un pārvietojamajām cisternām" un 2003.gada 21.oktobra noteikumiem Nr.588 "Noteikumi par gaisa kvalitāti".
- 6.36.2. Kaitīgo vielu izmešu piezemes koncentrācijas jebkādos tehnoloģiskos procesos uz teritorijas robežas un ārpus tās nedrīkst pārsniegt šo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas apdzīvotās vietās.
- 6.36.3. Piesārņojošas darbības izraisīto smaku izplatīšanos ierobežo saskaņā ar MK 27.07.2004 noteikumi Nr. 626 „Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos un MK 21.10.2003 noteikumi Nr.588 „Noteikumi par gaisa kvalitāti”.

6.37. PRASĪBAS BŪVNICĪBAI NELABVĒLĪGĀM TERITORIJĀM UN APPLŪSTOŠĀM TERITORIJĀM

- 6.37.1. Plānotās (atļautās) izmantošanas kartē mērogā 1:10000 attēlota teorētiski noteikta **Misas upes potenciāla applūduma riska teritorija** saskaņā VA LVĢMA sagatavotiem datiem par 1% applūdumu Misas upei, kas ir būvniecībai nelabvēlīga teritorija un **Applūstošās biotopu teritorijas** mēroga precizitātē 1:50000 – applūstoši biotopi, kurus noteikusi vides eksperte Egita Grolle (reģ. apl. Nr. 12.1. un 12.2. izdots 03.07.2008.), veicot apsekošanu dabā no 2008.gada 30. aprīļa līdz 2.maijam.
- 6.37.2. **Misas upes potenciāla applūduma riska teritorijai** un **Applūstošo biotopu teritorijām** jāsagatavo zemes ierīcības projekts, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta 7)punktu, precizējot uz zemesgabalu attiecināmo teritorijas plānojumā noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu - potenciāli applūstošajās zonas teritorijās ūdenstilpnes vai ūdensteces aizsargjoslu. Zemes ierīcības projektā **precizē applūduma teritoriju** un **saskaņā ar to precizē ūdensteces aizsargjoslas platumu** atbilstoši AL 7.pantam un 1998.gada 4.augusta noteikumiem Nr.284 "Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslu noteikšanas metodika" ar mēroga precizitāti 1:500, kur applūdumu procentuālo aprēķina lielumu nosaka Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā nodaļas nosacījumi, MK noteikumi vai citi normatīvie akti, kā arī jāveic papildus biotopu apsekošana, izmantojot M1:500 topogrāfiju **Applūstošo biotopu teritorijās**.
- 6.37.3. Detālplānojumos un būvprojektos īpašumiem, kuri atrodas **Misas upes potenciālā applūduma riska teritorijā** vai **Applūstošās biotopu teritorijās**, precizē uz zemes vienību attiecināmo nekustamā īpašuma apgrūtinājumus – ūdenstilpnes vai ūdensteces aizsargjoslu:
- 6.37.3.1.veic papildus biotopu apsekošana izmantojot M1:500 topogrāfiju
- 6.37.3.2.precizē applūduma zonas teritoriju un nosaka to procentuāli saskaņā ar Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā nodaļas nosacījumiem detālplānojumam vai tehniskiem noteikumiem vai normatīviem aktiem un saskaņā ar tiem precizē ūdenstilpnes vai ūdensteces aizsargjoslu atbilstoši AL un ar mēroga 1:500 precizitāti.
- 6.37.4. Detālplānojumi, kas ir izstrādes stadijā, OPKTIAN 6.37.3. punktā noteiktās darbības veic sekojošā kārtībā:
- 6.37.4.1. ja pieņemts lēmums par uzsākšanu- papildina darba uzdevumu un sagatavo 1.redakciju;
- 6.37.4.2. detālplānojumam, kam notikusi 1.redakcijas sabiedriskā apspriešana, precizē darba uzdevumu un organizē jaunu 2.redakcijas sabiedrisko apspriešanu;

- 6.37.5. Būvprojektiem, kas ir izstrādes stadijā, OPKTIAN 6.37.3. punktā noteiktās darbības veic sekojošā kārtībā:
- 6.37.5.1. ja ir izdots plānošanas arhitektūras uzdevums, Būvvalde to papildina ar 6.37.3.punkta prasībām un attēlo ģenplānā un iesniedz skiču stadiju skatīšanai Būvvaldē;
 - 6.37.5.2. ja ir saskaņota skiču stadija, nepieciešama atkārtota skiču stadijas saskaņošana.
- 6.37.6. Detālplānojumos tiek parādīta būvniecības teritorija un noteikta būvlaide, kas atrodas ne tuvāk kā 5m no precizētās applūduma zonas, kas ir arī aizsargjoslas līnija, kompensējot mēroga iespējamo neprecizitāti.
- 6.37.7. Īpašumā 6.37.4. un 6.37.5.punktos noteiktā kārtībā precizēto ūdenstilpnes vai ūdensteces aizsargjoslas teritoriju var izmantot saskaņā ar AL 35. un 37. pantu. Ūdenstilpņu vai ūdensteču aizsargjoslas precizējot, iespējams, ka detālplānojuma izstrādes vai būvniecības procesa turpināšana var būt pilnīgi vai daļēji neiespējama. Risku par ieguldītajiem līdzekļiem, ja būvniecība nav iespējama pilnībā vai daļēji, uzņemas nekustamā īpašuma īpašnieks.
- 6.37.8. Detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos ūdenstilpnes vai ūdensteces aizsargjoslu precizē OPKTIAN 6.37.2. un OPKTIAN 6.37.3.punktos noteiktās teritorijās un 6.37.4. un 6.37.5.punktos noteiktā kārtībā, pamatojoties uz VA Latvijas vides, ģeoloģijas un metroloģijas aģentūras (Maskavas ielā 165, Rīgā) izziņu par applūšanas atzīmi(ēm) , ko attēlo uz topogrāfiskā plāna mēroga noteiktībā 1:500.
- 6.37.9. Biotopus nosaka ar eksperta slēdzienu, ko sagatavo reģistrēts vides eksperts.
- 6.37.10. Applūdumu parāda uz zemes robežu plāniem, detālplānojuma galvenajā kartē un būves ģenplānā grafiski uz topogrāfiskā plāna ar horizontālēm ik pēc 10 līdz 50cm pēc izvēles, mērogā precizitātē 1:500 uz topogrāfiskās kartes, kas reģistrēta VZD.
- 6.37.11. Aizsargjoslas līnijai uz īpašumu robežām jāsakrīt ar kaimiņu īpašumu.
- 6.37.12. Izteiktas ūdenstilpnes vai ūdensteces ielejas vai ieplakas gadījumā aizsargjoslu nosaka atbilstoši sertificēta vides eksperta atzinumam un biotopu izpētei un Ministru Kabineta 1998. gada 4.augusta noteikumiem Nr.284 „Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslu noteikšanas metodika” līdz jaunu MK noteikumu spēkā stāšanās dienai.
- 6.37.13. Plānojumā ciemu robežās noteiktās Olainītes , Medaines un Misas aizsargjoslas ir noteiktas platākas nekā nosaka AL, tomēr neietver visu applūstošo teritoriju. Ūdenstilpnes vai ūdensteces aizsargjoslas ciemos nepieciešams precizēt OPKTIAN 6.37.2. un 6.37.3.punktos noteiktās teritorijās un 6.37.4. un 6.37.5.punktos noteiktā kārtībā.
- 6.37.14. Plānojumā ārpus ciemiem ūdensteces aizsargjosla Misas upei galvenokārt ir noteiktas saskaņā ar MK 1998.gada 4.augusta noteikumiem Nr.284 "Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslu noteikšanas metodika" pa dabā izteiktām kontūrām tas ir ceļiem abpus Misas upei, kas kalpo kā dambji. Ūdenstilpnes vai ūdensteces aizsargjoslas lauku apbūves teritorijās nepieciešams precizēt OPKTIAN 6.37.2. un 6.37.3.punktos noteiktās teritorijās un 6.37.4. un 6.37.5.punktos noteiktā kārtībā, ja to pieprasa VVD Lielrīgas reģionālā vides pārvalde.
- 6.37.15. Teritorijas, kuras ir applūstošas un atrodas ūdensteces aizsargjoslā, bet uzrādītas plānojuma kartē plānotā (atļautā) izmantošana kā apbūves teritorijas var tikt iekļautas kā īpašuma zemes vienības sastāvdaļa un veidot zemes vienības kopplatību ar plānotā (atļauto) izmantošanu dabas pamatnes teritorijas un izmantojamas atbilstoši AL.
- 6.37.16. Pirms būvniecības piesārņotās vai potenciāli piesārņotās teritorijās jāveic rekultivācijas pasākumi piesārņojuma novēršanai.

6.38. PRASĪBAS AIZSARGĀJAMĀM DABAS TERITORIJĀM

- 6.38.1. Ievērot 2003. gada 22. jūlija MK noteikumus Nr. 415 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 16. p. un 20. p prasības.
- 6.38.2. Uz dabas liegumu “Melnā ezera purvs” teritoriju MK noteikumi Nr.415 attiecināmi līdz individuālo aizsardzības un izmantošanas noteikumu izstrādei un pieņemšanai Ministru kabinetā.

6.39. PRASĪBAS IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMAM

- 6.39.1. Atsevišķu objektu būvniecībai vai atsevišķu darbību veikšanai, kuru īstenošana var izraisīt tiešas vai netiešas pārmaiņas videi, pirms to uzsākšanas, ir jāveic ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums saskaņā ar 14.10.1998. likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 8. un 10. pantu.
- 6.39.2. Darbības, kurām nepieciešams sākotnējais izvērtējums saskaņā ar likumu "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" ir zivju audzēšanai paredzētu dīķu ierīkošana, kuru kopējā platība pārsniedz 10 hektārus.
- 6.39.3. Objektu, kuru ietekmes novērtējums ir nepieciešams:
- 6.39.3.1. Ieguves rūpniecības projekti, kas paredz uzsākt derīgo izrakteņu iegūvi derīgo izrakteņu atradnēs, kuru platība ir lielāka par 5 hektāriem,
- 6.39.3.2. Ieguves rūpniecības projekti, kūdras atradnēs, kuru platība ir lielāka par 25 hektāriem, neatkarīgi no izstrādei paredzētās platības;
- 6.39.3.3. Ieguves rūpniecības projekti, derīgo izrakteņu iegūvi pazemes izstrādēs;
- 6.39.3.3. Projekti, kas paredz derīgo izrakteņu iegūvi agrāk neizmantotās derīgo izrakteņu atradnēs, kuru platība ir lielāka par 10 hektāriem, vai agrāk neizmantotās kūdras atradnēs, kuru platība ir lielāka par 100 hektāriem, neatkarīgi no izstrādei paredzētās platības.

6.40. APBŪVES INTENSITĀTES, BRĪVĀS TERITORIJAS UN APBŪVES BLĪVUMA APRĒĶINI

- 6.40.1. Apbūves intensitātes, brīvās teritorijas un apbūves blīvuma rādītāji, ja tie šajos saistošajos noteikumos noteikti attiecīgās apbūves teritorijas zemes gabaliem, neattiecas uz tiem zemes gabaliem, kas paredzēti tikai transportlīdzekļu novietošanai vai tehniskās apbūves teritorijas objektiem.
- 6.40.2. Šos trīs rādītājus nepiemēro arī zemes gabaliem aizsargājamās apbūves teritorijās.
- 6.40.3. Apbūves intensitāti (I) aprēķina ar šādu formulu:

$$I = \frac{S \times 100}{Z} \%, \text{ kur:}$$

kur S – stāvu platība, Z – zemes vienības platība,

- 6.40.4. Brīvās teritorijas rādītāju (B) aprēķina ar šādu formulu:

$$B = \frac{(Z-L1 - L2 - L3) \times 100}{S} \%, \text{ kur:}$$

Z – zemes vienības platība;

L1 – apbūves laukums zemes gabalā (neieskaitot ar apstādījumiem labiekārtotu un apzaļumotu pazemes apjomu izmantojamu jumtu);

L2 – piebraucamo ceļu laukums zemes gabalā;

L3 – autostāvvietu laukums zemes gabalā;

S – stāvu platība.

- 6.40.5. Apbūves blīvuma rādītāju (A) aprēķina ar šādu formulu:

$$A = \frac{L \times 100}{Z} \%,$$

Kur

L – visu apbūvēto laukumu summa;

Z – zemes vienības platība

6.40.6. Ja zemes vienības daļa atrodas sarkanajās līnijās, tad, aprēķinot apbūves intensitāti, brīvās teritorijas un apbūves blīvuma rādītāju, to neskaita zemes vienības platībā.

6.40.7. Stāvu platību nosaka, summējot visām ēkām uz zemes vienības katra atsevišķa stāva (izņemot pazemes stāvus un jumta stāvu) uz zemes projicēto laukumu, kuru ierobežo ēkas ārsienu ārējā kontūra.

7. nodaļa PRASĪBAS VELOSIPĒDU, AUTOMAŠĪNU NOVĪETOŠANAI UN DEGVIELAS UZPILDES STACIJU IZVIETOJUMAM

7.1. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS VELOSIPĒDU, AUTOMAŠĪNU NOVĪETOŠANAI

7.1.1. "Noteikumu" prasības velosipēdu un automašīnu novietošanai neattiecas ne uz vienu šo noteikumu pieņemšanas dienā esošu ēku vai citu būvi līdz brīdim, kad tās platība tiek palielināta, mainīta izmantošana vai pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vietu skaits, vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt velosipēdu, automašīnu novietošanai nepieciešamo laukumu.

7.1.2. Minimālo autostāvvietu skaitu publiskiem un ražošanas objektiem nosaka, ievērojot šādus autostāvvietu vietējos normatīvus:

Ēkas un būves	Aprēķinu vienība	Automašīnu vietas uz aprēķina vienību
Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja	1 dzīvoklis	1
Pārvaldes iestādes, biroji un komercobjekti	35kv.m. izmantojamās platības	1
Veikali	35kv.m. izmantojamās platības	2
Ārstniecības iestādes	35kv.m. izmantojamās platības	1
Ražošanas uzņēmumi	10 strādājošie	2
Tirdzniecības centri un veikali ar tirdzniecības zāles platību lielāku par 200m ²	20 m ² tirdzniecības platības.	1
Tirgi	2 tirdzniecības vietas	1
Restorāni, bāri un kafejnīcas	10 vietas	1,5
Zāles (sporta klubi, koncertzāles, muzeji, baznīcas, izstāžu zāles)	10 vietas vai vienlaicīgi apmeklētāji	1,5
Kapsētas,	300m ²	1
Brīvdabas pasākumu vietas	50 m ²	1
Sporta zāles un celtnes	20 vietas	1
Atpūtas un tūrisma bāzes, kempingi	10 vienlaicīgo apmeklētāju vietas	2
Pludmales (apmeklētas), sporta un tūrisma bāzes	100 vienlaicīgo apmeklētāju vietas	1

- 7.1.3. Nepieciešamo velosipēdu novietņu, autostāvvietu un garāžu skaitu un to izvietojumu nosaka attiecīgie LR būvnormatīvi un "Noteikumi". Ja tie paredz mazāku automašīnu novietņu skaitu kā šajos "Noteikumos", tad jāpieņem lielākais nodrošinājums.

7.2. NOTEIKUMI AUTOSTĀVVIETĀM UN VELOSIPĒDU NOVIETNĒM

- 7.2.1. Ēka un cita būve ar autostāvvietām un velosipēdu novietnēm jānodrošina pirms nodošanas ekspluatācijā.
- 7.2.2. Autostāvvietas jāizvieto uz tā paša zemes vienības vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, ja:
- 7.2.2.1. zemesgabals atrodas kultūras pieminekļa un tā aizsardzības joslā vai detālplānojumā noteikts citādi;
 - 7.2.2.2. ar tuvāko nekustamo īpašumu īpašniekiem ir panākta rakstiska vienošanās par autostāvvietu ierīkošanu tajās – nodošana vienlaicīgi ar objektu.
- 7.2.3. Ja ēka un cita būve vai zemesgabals ietver vairāk kā vienu izmantošanas veidu un katram izmantošanas veidam noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka katram izmantošanas veidam atsevišķi un summē.
- 7.2.4. Autostāvvietas vienai izmantošanai nevar uzskatīt par stāvvietu jebkādai citai izmantošanai, izņemot, ja šai citai izmantošanai nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas stāvvietu un lietošanas laiki nesakrīt.
- 7.2.5. Zemes vienības lielumi:
- 7.2.5.1. vienai vieglās automašīnas izvietojumam virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem 25m²;
 - 7.2.5.2. viena pasažieru tūristu autobusa izvietojumam virszemes autostāvvietā jāpieņem 75m²;
 - 7.2.5.3. vienai kravas automašīnas izvietojumam virszemes atklātā stāvvietā jāpieņem, atkarībā no mašīnas tipa, bet ne mazāk par 25m²;
 - 7.2.5.4. viena velosipēda novietojumam virszemes stāvvietā jāpieņem 0,5m²,
 - 7.2.5.5. uz vienu mašīnvietu slēgtā vienstāvu garāžā - 30m².
 - 7.2.5.6. attālumi līdz dzīvojamo māju logiem saskaņā ar tabulu:

No atklātām stāvvietām ar vieglo automobiļu skaitu m					
1	2	3	4	5	6
	2-10	11-50	51-100	101-300	<300
Dzīvojamās mājas	10	15	25	35	50
t.sk. dzīvojamo māju gali bez logiem	10	10	15	35	

- 7.2.6. Iežogotām autostāvvietām ar ietilpību līdz 100 vietām pirms vārtiem jānodrošina 6 m plats priekšlaukums, bet ar lielāku ietilpību - 12 m plats priekšlaukums.
- 7.2.7. Katras 25 autostāvvietas jāatdala ar 2m platu zaļumu joslu, kurā ir blīvu krūmāju vai koku stādījums.
- 7.2.8. Apkārt autostāvvietām, kurās ir vairāk kā 50 stāvvietas paredzēt krūmāju vai koku stādījuma joslu ne šaurāku kā 2m.
- 7.2.9. Uz katrām 10 stāvvietām jāparedz pa vienai 1 stāvvietai ar platumu 4,5m automašīnām, kurās pārvadā bērnus un cilvēkus ar kustību ierobežojumiem, bet stāvvietās ar mazāku vietu skaitu vismaz vienai jābūt 4,5m platai. Šīs stāvvietas apzīmē ar ceļazīmi.
- 7.2.10. Pie pirmsskolas bērnu iestādēm vismaz pusei stāvvietu jābūt 4,5m platām.
- 7.2.11. Automašīnu maksas stāvvietu valdītājiem jānodrošina stāvvietas projektā noteiktās platības un pieguļošās teritorijas 5 m platā joslā tīrīšana, atkritumu izvešana.
- 7.2.12. Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka:
- 7.2.12.1. autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 25% no priekšpagalma platības;

- 7.2.12.2. piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5,0 m.
- 7.2.12.3. Nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2,5 tonnas.

7.3. NOTEIKUMI AUTOMAŠĪNU NOVIETŅU PIEBRAUCAMAJIEM CEĻIEM

- 7.3.1. Automašīnu novietņu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 3 m platiem (katrai joslai), izņemot gadījumus, kad "Noteikumos" noteikts savādāk.
- 7.3.2. Attālums no iebrauktuves/izbrauktuves garāžā vai autostāvvietā jāpieņem ne mazāks par:
 - 7.3.2.1. 50 m no krustojuma ar valsts ceļu vai galveni ielu,
 - 7.3.2.2. 20 m no krustojuma ar vietējas nozīmes ielu,
 - 7.3.2.3. 30 m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.

7.4 PRASĪBAS RISKA OBJEKTIEM

- 7.4.1. Riska objektu izvietojums (projektēšana, būvniecība, ekspluatācija) nav pieļaujams:
 - 7.4.1.1. bez Reģionālās vides pārvaldes ekoloģiskā uzdevuma saņemšanas un licencētu ģeologa un hidroģeologa atzinumiem par grunts un gruntsūdeņu piesārņojuma līmeni attiecīgajā vietā,
 - 7.4.1.2. kultūras pieminekļu aizsardzības zonās, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi;
 - 7.4.1.3. memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un kulta celtnu tuvumā vai vizuālā saistībā ar tiem;
 - 7.4.1.4. likumā par aizsargjoslām noteiktajos gadījumos;
 - 7.4.1.5. īpaši aizsargājama dabas teritorijās un objektos, augu un dzīvnieku sugu atradņu aizsargjoslās;
 - 7.4.1.6. valsts hidrometeoroloģisko novērojumu staciju, posteņu un stacionāro valsts nozīmes monitoringa punktu aizsargjoslās;
 - 7.4.1.7. elektrisko tīklu, siltumtīklu, ūdensvadu, kanalizācijas tīklu aizsargjoslās;
 - 7.4.1.8. valsts ģeodēzisko atbalsta punktu aizsargjoslās;
 - 7.4.1.9. karjeru aizsargjoslās;
 - 7.4.1.10. ne tuvāk kā 200m no dzīvojamo māju logiem;
 - 7.4.1.11. aplūstošās teritorijās.
- 7.4.2. Sašķidrinātas gāzes uzpildes staciju būvniecībā ir nepieciešams veikt īpašus drošību pastiprinošus pasākumus, kuri pirms projektēšanas paredzami īpaši un saskaņojami ar VUGD.
- 7.4.3. Bīstamiem objektiem veikt riska novērtējumu, izstrādājot iekšējos un teritoriālo riska vadības pasākumu plānus.

7.5 PRASĪBAS DEGVIELAS UN SAŠĶIDRINĀTAS GĀZES UZPILDES STACIJĀM

- 7.5.1. Degvielas uzpildes staciju būvniecība un ekspluatācija nav atļauta kultūras pieminekļu teritorijās, kā arī memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un aizsargājama dabas objektu tiešā tuvumā.
- 7.5.2. Degvielas uzpildes stacijas aizliegts izvietot:
 - 7.5.2.1. virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās 10 m platā joslā (AL, 37. p.5);
 - 7.5.2.2. aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām (AL, 39. p.2);
 - 7.5.2.3. aizsargjoslās ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm (AL, 56. p.3);
 - 7.5.2.4. aizsargjoslās ap naftas un naftas produktu un ķīmisko vielu un produktu vadiem, noliktavām, krātuvēm un pārstrādes uzņēmumiem (AL, 57. p.2).

- 7.5.3. Attālums no degvielas uzpildes stacijas ar pazemes tvertnēm šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmsskolas bērnu iestādes, izglītības iestādes, ārstniecības iestādes (ar stacionāru) zemes vienības robežām vai līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāks par 50 m. Šis attālums jānosaka no degvielas pildnēm un degvielas pazemes tvertnēm. To pieļaujams samazināt, bet ne vairāk kā par 25 m, ja degvielas uzpildes stacija paredzēta tikai vieglo automašīnu uzpildei un ne vairāk par 500 uzpildēm dienā.
- 7.5.4. Degvielas uzpildes staciju naftas produktu tvertnes un pildnes jāizvieto speciālos laukumos ne tuvāk par:
- 7.5.4.1. 50 m no dzīvojamām, sabiedriskām un administratīvām ēkām;
 - 7.5.4.2. 30 m no skuju koku mežu masīviem;
 - 7.5.4.3. 25 m no lapu koku masīviem;
 - 7.5.4.4. 40 m no dzelzceļa malējās sliedes;
 - 7.5.4.5. 25 m no rūpniecības būvēm;
 - 7.5.4.6. attālumu, kas vienlīdzīgs 1,5 balsta augstumiem, no gaisa elektropārvades līnijām.
- 7.5.5. Degvielas uzpildes staciju naftas produktu tvertnes jāizvieto ne tuvāk par:
- 7.5.5.1. 15 m no kopējas lietošanas ceļiem;
 - 7.5.5.2. 10 m no vadības pults būves;
 - 7.5.5.3. 9 m no pildnēm.
- 7.5.6. Ja tvertnes ir apakšzemes, tad šos attālumus var samazināt par 50%.
- 7.5.7. Pirms degvielas uzpildes staciju projektēšanas uzsākšanas nepieciešams iegūt slēdzienu par grunts piesārņojuma līmeni attiecīgajā vietā.
- 7.5.8. Tās vides aizsardzības prasības, kas izriet no degvielas uzpildes stacijas izvietojuma, paredzētiem tehnoloģiskiem un būvnieciskiem risinājumiem, tiek izvirzītas, saņemot tehniskos noteikumus projektēšanai, kā arī izskatot projekta dokumentāciju vides aizsardzības institūcijā.
- 7.5.9. Degvielas uzpildes staciju būvniecībā ir pieļaujamas tikai plastificētas apakšzemes degvielas tvertnes. Tvertņu atrašanās daļēji vai pilnīgi virs zemes pieļaujama tikai atsevišķos gadījumos, ja nav iespējami citi risinājumi. Šādos gadījumos nepieciešams veikt īpašus drošību pastiprinošus pasākumus, kuri pirms projektēšanas tiek noteikti īpaši.
- 7.5.10. Degvielas uzpildes stacijām jābūt nodrošinātām ar izstrādātās degvielas un lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām, kā arī ar gruntsūdens novērošanas aku tīklu pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei.
- 7.5.11. Degvielas uzpildes staciju tvertņu pārbaudi periodiski jāveic licencētai firmai, lai novērstu degvielas noplūdes.
- 7.5.12. Kaitīgo vielu izmešu piezemes koncentrācijas jebkādos tehnoloģiskos procesos uz teritorijas robežas un ārpus tās nedrīkst pārsniegt šo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas apdzīvotās vietās.
- 7.5.13. Pie degvielas uzpildes stacijām jāierīko sabiedriskās tualetes un sabiedrībai pieejami taksofoni.
- 7.5.14. Ja DUS; GUS vai tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts tiek projektēts pie valsts autoceļa, būve jānosauk ar VAS „Latvijas valsts ceļi” un jāslēdz līgums par valsts ceļu zemes nodalījuma joslas nomu. Ja būvniecība paredzēta valsts ceļa aizsargjoslā, būvprojekts jānosauk ar VAS „Latvijas valsts ceļi” Centra reģiona Rīgas nodaļu.

8. nodaļa. VALSTS AIZSARGĀJAMIE KULTŪRAS PIEMINEKĻI UN PAGASTA NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKIE OBJEKTI

Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz Olaines pagastā esošajiem valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem, vēsturiskajām ēkām (būvētām līdz 1950. gadam un nosaka Būvvalde vai padome pēc saviem ieskatiem) un pagasta nozīmes kultūrvēsturiskiem objektiem

8.1. VALSTS AIZSARGĀJAMIE KULTŪRAS PIEMINEKĻI

VALSTS AIZSARGĀJAMIE KULTŪRAS PIEMINEKĻI OLAINES PAGASTĀ

Valsts aizsardzības Nr.	Pieminekļu vērtības grupa	Pieminekļu veids	Pieminekļu nosaukums
8489	Valsts nozīmes	arhitektūras	Olaines luterāņu baznīca
8542	Valsts nozīmes	vēstures	Vidzemes – Kurzemes – Zemgales robežstabi

- 8.1.1. Kultūras pieminekļi LR var būt valsts, pašvaldību, kā arī fizisko un citu juridisko personu īpašumā.
(KPAL, 7. pants)
- 8.1.2. Ja kultūras pieminekļa īpašnieks atsavina kultūras pieminekli, valstij ir pirmpirkuma tiesības. Kārtību, kādā valsts realizē pirmpirkuma tiesības, nosaka MK noteikumi.
(KPAL, 8. pants)
- 8.1.3. Fiziskajām un juridiskajām personām jānodrošina, lai tiktu saglabāti kultūras pieminekļi, kas ir to īpašumā (valdījumā). Valsts īpašumā esošo kultūras pieminekļu saglabāšanu nodrošina to lietotāji.
Kultūras pieminekļa īpašnieka (lietotāja) pienākums ir:
- 1) ievērot likumus un citus normatīvos aktus, kā arī Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas norādījumus par kultūras pieminekļu izmantošanu un saglabāšanu;
 - 2) informēt Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju par katru bojājumu, kas radies īpašumā (valdījumā) esošajam kultūras piemineklim.
(KPAL, 11. pants)
- 8.1.4. Pirms būvniecības, meliorācijas, ceļu būves, derīgo izrakteņu ieguves un citu saimniecisko darbu uzsākšanas šo darbu veicējam jānodrošina kultūras vērtību apzināšana paredzamo darbu zonā. Fiziskajām un juridiskajām personām, kas saimnieciskās darbības rezultātā atklāj arheoloģiskus vai citus objektus ar kultūrvēsturisku vērtību, par to nekavējoties jāziņo inspekcijai un turpmākie darbi jāpārtrauc.
(KPAL, 22. pants).
- 8.1.5. Ap vēstures pieminekli Nr.8542 Vidzemes – Kurzemes – Zemgales robežstabi izstrādāt individuālu aizsardzības zonu.
- 8.1.6. Normatīvie akti, kas regulē valsts aizsardzībā esošo kultūras pieminekļu aizsardzību:
- 1) Likums "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" spēkā esošs no 11.03.1992,

- 2) MK 2003. gada 26. augusta noteikumi Nr. 474 "Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirmpirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu" ,
- 3) MK 2003. gada 15. jūlija noteikumi Nr. 392 "Kultūras pieminekļa aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodika" ,
- 4) MK 2003. gada 26. augusta noteikumi Nr. 473 "Kārtība, kādā kultūra pieminekļi iekļaujami valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā un izslēdzami no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta".

8.2. PRASĪBAS PAGASTA NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKIEM OBJEKTIEM

- 8.2.1. Pagasta nozīmes kultūrvēsturiskos objektus ir aizliegts iznīcināt. Par kultūrvēsturisko objektu stāvokli un saglabāšanu ir atbildīgs tā īpašnieks.
- 8.2.2. Būvvalde ir tiesīga piešķirt **vēsturiskas ēkas vai būves** statusu ēkām un būvēm, kas īpaši nozīmīgas pagasta vēsturiskai apbūvei vai vēsturei un izvirzīt konkrētas prasības, lai nesamazinātu ēkas vai būves vēsturisko vērtību.
- 8.2.3. Pārbūvējot vai remontējot vēsturiskās ēkas (tās, kas nav kultūras pieminekļi, bet raksturīgas konkrētam laika posmam, vecākas par 50 gadiem) nav pieļaujama to fasāžu vienkāršošana un arhitektonisko veidojumu (portālu, loga apmaļu, dzegu, verandu, lodžiju, dekoratīvo fasāžu rotājumu, u. c.) likvidācija vai pārbūve, kā arī logu aiļu kompozicionālā dalījuma izmaiņas. Jaunām piebūvēm pie esošām ēkām jārespektē apkārtējās vēsturiskās apbūves tradīcijas
- 8.2.4. Kultūrvēsturisko objektu un vēsturisko ēku oriģinālie logi, durvis un kāpnes ir restaurējamas, to nomaiņa ir pieļaujama tikai tad, ja to saglabāšana vairs nav iespējama. Vēsturiskajās ēkās nav pieļaujama logu nomaiņa ar plastmasas vai metāla konstrukciju logiem. Durvju un kāpņu nomaiņas gadījumā tās jāizgatavo autentiskas iepriekšējām durvīm vai kāpnēm.
- 8.2.5. Kultūrvēsturiskos objektu un vēsturisko ēku fasāžu apmešana vai apšūšana jāveic ar vēsturiskajām tradīcijām atbilstošiem materiāliem un faktūru. Ja nepieciešama vēsturiskās ēkas ārsienu siltināšana, tā jāveic no ēkas iekšpuses.
- 8.2.6. Kultūrvēsturiskos objektu un vēsturisko ēku nojaukšana pieļaujama tikai tad, ja to tehniski nav iespējams saglabāt. Lēmumu par ēkas vai citas būves nojaukšanu pieņem Olaines pagasta padome tikai pēc slēdziena par ēkas konstruktīvā stāvokļa un vēsturiskās vērtības noteikšanas iesniegšanas. Ja ēka ir kultūras piemineklis, tad pirms lēmuma pieņemšanas pašvaldībā papildus jāsaņem atļauja ēkas nojaukšanai no Valsts kultūras pieminekļu inspekcijas.
- 8.2.7. Pagasta nozīmes kultūrvēsturiski objekti:

Vēstures piemineklis Karavīru kapsēta 1944. g. Jelgavas šosejas malā 12. km;
Vēstures piemineklis Karavīru kapsēta 1944. g. Smiltniekiem;
Vēstures piemineklis Karavīru kapsēta 1944. g. Bērzpils kapiem;
Vietējas nozīmes vēstures piemineklis Piemiņas plāksne Olaines draudzes locekļiem. 1914-1920. g.(1932. g.);
Pēternieku katoļu baznīca;
Dzīvojamās ēkas Uzvaras Līdumā;
Pagastmāja Pēterniekos.

- 8.2.8. Pirms nojaukšanas darbu uzsākšanas jāveic vēsturisko ēkas fiksācija, fiksācijas materiāli jāiesniedz Olaines pagasta padomes Būvvaldē.

9. nodaļa. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Būvtiesību īstenošanas kārtību (visu veidu būvju projektēšanas sagatavošanu, būvprojekta izstrādāšanu un būvdarbu veikšanu, būvju nojaukšanu, kā arī minēto procesu norises kārtību) nosaka VBN, BL, kā arī citi normatīvie akti.

9.1. BŪVNICĪBAS PRIEKŠLIKUMU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

9.1.1. Būvniecības priekšlikumu īstenošanas kārtība aptver būvniecības, modernizācijas, labiekārtošanas un citu attīstības priekšlikumu izskatīšanas, saskaņošanas, akceptēšanas, būvprojektēšanas un būvēšanas kārtību un ir attiecināma uz jebkuras juridiskas vai fiziskas personas attīstības priekšlikumu neatkarīgi no nekustamā īpašuma piederības.

9.1.2. Būvniecības procesa ierosinātais iesniedz Būvvaldei izskatīšanai būvniecības priekšlikuma Būvniecības iesnieguma – uzskaites karti Būvvaldē. Būvniecības iesniegums - uzskaites karte un būvatļauja nav nepieciešama, izbūvējot, rekonstruējot vai renovējot šo noteikumu VBN 3.2.2 apakšnodaļā Vienkāršotā inženiertīklu pievadu un iekšējo inženiertīklu izbūve, rekonstrukcija vai renovācija minētos inženiertīklu pievadus un iekšējos inženiertīklus esošām ēkām, kas pieņemtas ekspluatācijā, kā arī

37. Ja netiek skartas trešo personu īpašuma tiesības, būvniecības iesniegums-uzskaites karte nav nepieciešama šādos gadījumos::

37.1. tiek īstenots interjera projekts, neskarot nesošās būvkonstrukcijas;

37.2. tiek veikta vienkāršota renovācija - būves vai tās daļas renovācija, neskarot nesošās būvkonstrukcijas, ēkas fasādi, koplietošanas telpas un koplietošanas inženierkomunikācijas;

37.3. tiek veikta vienkāršota rekonstrukcija - būves vai tās daļas funkcijas (lietošanas veida) maiņa bez pārbūves

[VBN, 37. p.]

kā arī šo noteikumu 10.2.9. punktā minētos gadījumos.

9.1.3. Būvvalde 30 dienu laikā pēc būvniecības iesnieguma - uzskaites kartes reģistrācijas dienas izskata attiecīgās būvniecības ieceres atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam un detālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts), kā arī attiecīgajiem apbūves noteikumiem un izsniedz plānošanas un arhitektūras uzdevumu (2. pielikums) vai būves nojaukšanas uzdevumu (2.1 pielikums) vai sniedz pamatotu rakstisku atteikumu, vai pieņem lēmumu par būvniecības publiskās apspriešanas rīkošanu (vai nerīkošanu) saskaņā ar Būvniecības likuma 12. pantu.

[VBN 35. pants]

9.1.4. Būvniecības iesnieguma - uzskaites kartei pievienojamie dokumenti un informācija:

9.1.4.1. ziņas par būvētāju –*nekustamā īpašuma nomnieku, lietotāju vai to pilnvarota persona* (fiziskās personas, adresi un telefona Nr.; juridiskās personas reģistrācijas Nr., adresi, telefona Nr., un kontaktpersonu, nepieciešamības gadījumā pilnvara, u. c.;

9.1.4.2. priekšlikuma īsu izklāstu;

9.1.4.3. zemes vienības plānojuma skici uz zemes vienības robežu plāna;

9.1.4.4. zemesgrāmatas akta nostiprinājuma uzraksta vai apliecības kopiju;

9.1.4.5. ēku un būvju tehnisko inventarizācijas kopiju (renovācijas un rekonstrukcijas projektiem);

9.1.4.6. zemes nomas līguma kopijas, ja zemes īpašnieks nav būvētājs;

9.1.4.7. zemes īpašnieka notariāli apliecināta piekrišana būvniecībai, ja zemes nomas līgumā nav norādes par būvniecības iespējām;

- 9.1.4.8. kā arī citus konkrētai būvei nepieciešamos dokumentu, ja Būvvaldei tie nepieciešami atzinuma sagatavošanai;
- 9.1.4.9. spēkā esošu detālplānojumu.
- 9.1.5. *Būvvalde, atkarībā no būvniecības ieceres nozīmīguma un sarežģītības, var sašaurināt vai paplašināt būvprojektēšanas iecerei nepieciešamo izejmateriālu sarakstu.*
- 9.1.6. *Virkne būvju būvniecība ir speciālā būvniecība, kuras būvniecības kārtību veic saskaņā ar īpašu būvniecības procesa kārtību:*
MK 08.11.2005. noteikumi Nr.841 „Elektroapgādes būvju būvniecības kārtība”
MK 19.12.2006. noteikumi Nr.1018 „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība”,
MK 04.04.2006 noteikumi Nr. 496 „Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība”.
- 9.1.7. *Apvienotā projektēšana un būvdarbi - būvniecības veids, kurā būvdarbi tiek veikti vienlaikus ar būves projektēšanu, ja uz akceptēta izvērstā skiču projekta pamata ir izstrādāts tehniskais projekts veicamajiem būvdarbiem*
- 9.1.8. *Būvprojekta vadītājs uz būvprojekta vispārīgo rādītāju galvenās rasējuma lapas- parasti ģenplāna paraksta būvprojekta titullapu un apliecinājumu par būvprojekta risinājumu atbilstību Latvijas būvnormatīvu, kā arī tehnisko noteikumu prasībām.* [VBN, 67. p.]
- 9.1.9. *Latvijas Republikas teritorijā būvprojektus izstrādā latviešu valodā.* [VBN, 60. p.]

9.2. BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀŠANA

- 9.2.1. Būvprojektu izstrādā saskaņā ar LBN 202-01 un MK 23.04.1996 noteikumiem Nr.154 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumi", Būvprojekta rasējumu noformēšanai piemērojamo standartiem.
- 9.2.2. Noteiktā kārtībā izstrādāts, saskaņots un akceptēts būvprojekts ir obligāts priekšnoteikums būvatļaujas saņemšanai. *Būvprojektu izstrādā jaunbūvēm (no jauna būvējamām būvēm atbilstoši būvprojektam) un esošo būvju vai to daļu renovācijai, rekonstrukcijai, restaurācijai un nojaukšanai, kā arī inženierkomunikācijām, ceļiem un tiltiem, teritoriju labiekārtošanai (ceļu un laukumu, celiņu, ietvju, mazo arhitektūras formu un skulptūru, apgaismes iekārtu, vizuālās informācijas un labiekārtošanas elementu ierīkošanai atbilstoši būvprojektam), apzaļumošanai, rekultivācijai, meliorācijai, kā arī jebkuriem būvdarbiem būvēs un teritorijās, kas ir valsts aizsargājami kultūras pieminekļi un to aizsardzības zonā esošas būves vai ainavas elementi.* [VBN, 58. p.]
- 9.2.3. *Būvprojekts nav nepieciešams:*
(a) *pagaidu būvei, ja tās apjoms, būvvieta un nojaukšanas termiņš saskaņots Būvvaldē;*
(b) *mazēkai lauku apvidū, ja tās apjoms un būvvieta saskaņota Būvvaldē;*
(c) *sezonas būvēm – nekapitālām, galvenokārt lauksaimniecībā izmantojamām būvēm, kuru kalpošanas laiks ir viena sezona,*
(d) *VBN 37. punktā minētos gadījumos,*
(e) *mazēkas nojaukšanai, ja šīs darbības saskaņotas būvvaldē.* [VBN, 62. p.]
- 9.2.4. *Būvprojekts izstrādājams divās stadijās – skiču projekta stadijā un tehniskā pr4ojekta stadijā, ja paredzamā būve ir sabiedriski nozīmīga vai tehniski sarežģīta, kā arī, ja tā paredzēta specifiskā apbūves zonā vai vēsturiskā zonā un var mainīt vēsturiski izveidojušos ainavu.*
- 9.2.5. *Būvvaldē saskaņots skiču projekts ir pamats tālākai būvprojekta izstrādāšanai tehniskā projekta stadijā un ir neatņemama būvprojekta sastāvdaļa, bet nedod tiesības uzsākt būvdarbus.*

9.2.6. Tehniskā projekta stadijā izstrādātam būvprojektam jānodrošina būvdarbu veikšana, kā arī teritorijas sakārtošanas, rekultivācijas u.c. darbu izpildi, atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai un līgumam ar pasūtītāju.

9.2.7. Būvprojekts un būvatļauja nav nepieciešami:

- 1) dārza aprikojumam – soliēm, celiņiem, pergolām, dārza žogiem un atbalsta sienām līdz 1,0m augstumam;
- 2) ielu un laukumu svētku, izstāžu, tirgus, rotaļu un karuseļu un līdzīgu pasākumu rotājumiem un reklāmai, aprikojumam un teltīm, kas uzstādīti īslaicīgi uz konkrētā pasākuma laiku, bet ne ilgāk kā uz 3 mēnešiem;
- 3) sporta un spēļu laukumu aprikojuma izvietojumam – kā vārti, izjaucamas tribīnes, grozi, tīkli, nožogojumi laukumiem;
- 4) durvju un logu markizēm, nepārsegtām terasēm, sīko mājdzīvnieku novietnēm līdz 5m³, tepiķu stangām;
- 5) fasāžu krāsojuma atjaunošanai, jumta seguma nomaiņai, logu un durvju nomaiņai ēkām ar augstumu līdz 8m, ja vien ēka nav aizsargājams kultūras piemineklis;
- 6) lietus ūdens novadīšanas ierīcēm un ūdensnotekām;
- 7) antenu līdz 10m augstuma novietošanai, ieskaitot paraboliskās antenas ar reflektora šķīvjiem ar diametru līdz 1,2m;
- 8) antenu turētāji;
- 9) atklātiem izstāžu laukumiem līdz 300m² platībā ārpus dzīvojamajiem rajoniem
- 10) fasāžu apšūšana, ja vien ēka nav aizsargājams kultūras piemineklis,
- 11) būvēm, kas kalpo būvniecības laikā materiālu novietošanas nojumēm laukumiem, sastatnēm;
- 12) palīgceltņiem, kas kalpo nelaimes gadījumos, katastrofās uz īslaicīgu laiku;
- 13) tiltiem, laipām ar garumu ne vairāk kā 3m (gaisa telpa starp balstiem);
- 14) strūklakām;
- 15) pieminekļiem, skulptūrām un strūklaku aprikojumam, kā arī kapu pieminekļiem un akmeņiem kapsētās līdz 1,2m augstumam;
- 16) aizsargmūru līdz 1m augstumam būvniecībai, vai 2m atbalsta sienas būvniecībai (ne sētas);
- 17) novietnēm nesegtām, ratiņu un velosipēdu novietošanas ierīcēm ar platību ne lielāku kā 100m²;
- 18) karogu mastiem un turētājiem;
- 19) ēkām ar augstumu līdz 4m, kas kalpo augu aizsardzībai un dzīvniekiem lauksaimnieciskām un lopkopības vajadzībām;
- 20) ēkām ar 30m³ apjomu lauksaimniecībā izmantojamās teritorijās lauksaimnieciskām un lopkopības vajadzībām, kas nekalpo kā garāžas, tirdzniecības vai izstāžu stendi;
- 21) mājas tehnikas novietnes līdz 4m augstumam;
- 22) kurināmām ierīcēm un kamīniem, skursteņiem ar augstumu līdz 10m;
- 23) lapenēm mazdārziņos;
- 24) spēļu un preču automātiem;
- 25) raidītājiem un antenām būvēs kam tās paredzētas;
- 26) ūdenstvertņiem līdz 100³ tilpuma lauksaimniecībā izmantojamās teritorijās;
- 27) reklāmām līdz 0,05m² platībā;
- 28) īslaicīgām reklāmām.

9.2.8. Iespējami apvienotā projektēšana un būvdarbi saskaņā ar VBN 3.3.¹ apakšnodaļu piemēro, ja pasūtītājs vienojies ar atbildīgo projektētāju un saskaņojis ar attiecīgo būvvaldi būvprojekta (izvērstā skīču projekta un tehniskā projekta) izstrādāšanu un apvienoto projektēšanas un būvdarbu procedūru, bet nepiemēro VBN 59. punktā minētajos gadījumos un valsts vai pašvaldības finansētiem projektiem.

9.2.9. Atbildīgais projektētājs, pamatojoties uz vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma sastāvā esošajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, izstrādā būves metu. Būves mets kopā ar būvniecības iesniegumu - uzskaites karti iesniedzams būvvaldē.

[VBN, 62. p.]

9.2.10. Būvvalde pārbauda saņemto dokumentu atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī

aprēķinu, teritorijas un būvju augstuma rādītāju pareizību un pieņem lēmumu saskaņā ar VBN 35. punktu.

[VBN, 62. p.]

9.2.11. *Būvprojektu var apliecināt Būvniecības likuma 8. panta pirmās daļas 2. punktā minētais sertificētais speciālists, ja tiek būvēta VBN 128.1. apakšpunktā minētā būve, uz kuru neattiecas Būvniecības likuma 12. panta nosacījumi, un plānošanas un arhitektūras uzdevumā, tehniskajos noteikumos un projektēšanas uzdevumā nav izvirzītas īpašas prasības būves arhitektūrai. Sertificētais speciālists ir atbildīgs par būvprojektu kopumā un tā atbilstību būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem.*

[VBN, 70.¹p.]

- 9.2.12. Būvprojekta ģenplāna, kas tiek sagatavots uz topogrāfiskā plāna pamata mērogā 1:500, jāsatur sekojoša informācija:
- 9.2.12.1. mērogs, ziemeļu virziena norāde, apzīmējumi;
 - 9.2.12.2. iela, ēkas numurs vai īpašuma nosaukumu kadastra numurs, ieskaitot blakus esošos īpašumus;
 - 9.2.12.3. blakus esošos zemes gabalos esošās robežai tuvākās būves;
 - 9.2.12.4. īpašuma robežas;
 - 9.2.12.5. visas iepļānotās un nojaukamās būves zemes gabalā norādot to stāvu skaitu un izmantošanas veidu, kores augstumu, apbūves laukumu un kubatūru;
 - 9.2.12.6. būvju ārējos izmērus ar piesaisti īpašuma robežām, savstarpējo novietni uzrādot būvlaidi no sarkanās līnijas, nepieciešamības gadījumā uzrādot attālumu no blakus īpašumā esošām būvēm;
 - 9.2.12.7. 1. stāva grīdas līmeņa atzīmi, vienības robežpunktu atzīmju augstumu;
 - 9.2.12.8. komunikāciju (notekūdeņu novade, ūdens ieguve, lietus ūdeņi, elektroapgāde, sakari, gāzes apgāde) izvietojumu zemes gabalā un nepieciešamības gadījumā, uzrādot pieslēgumu uz ielas vai ceļa;
 - 9.2.12.9. parādīt dīķus un grāvjus;
 - 9.2.12.10. atkarībā no ieceres parādīt atkritumu savākšanas vai saimnieciskos laukumus, ceļus, autostāvvietas, rotaļu laukumus, velosipēdu novietnes, nojumes un soliņus, celiņus, zālājus, strūklakas, sporta laukumus, koku un krūmu stādījumus, apzaļumojumu;
 - 9.2.12.11. visu ēku tehniski ekonomiskos rādītājus.
- 9.2.13. Būvprojektu izstrādā saskaņā ar LBN 202-01 un Ministru kabineta 1996. gada 23. aprīļa noteikumos Nr.154 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumi"
- 9.2.14. Ministru kabineta 1996. gada 23. aprīļa noteikumos Nr.154 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumi" 254. un 255. punkts nosaka lapu un lappušu numerācijas kārtību - dokumentos, kurus noformē uz divām vai vairākām lapām (lappusēm), sākot ar otro lapu (lappusi), tās attiecīgi numurē ar arābu cipariem lapas (lappuses) numurs rakstāms katras lapas (lappuses) augšējās vai apakšējās malas vidū bez jebkādam papildu zīmēm.
- 9.2.15. Latvijas būvnormatīvs LBN 202-01 8.3. punkts nosaka, ka būvprojekta teksta lapu satura rādītājs satur sējumā ietvertā būvprojekta teksta lapu un rasējumu satura rādītājs ar lappušu norādēm. Šī paša būvnormatīva 9. punkts nosaka, ka titullapā norāda šādu informāciju projektētāja nosaukums, reģistrācijas numurs Uzņēmumu reģistrā un licences numurs - juridiskām personām vai projektētāja vārds, uzvārds un sertifikāta numurs - fiziskām personām; pasūtītāja nosaukums, vārds, uzvārds un adrese - fiziskām personām.
- 9.2.16. Noteiktā kārtībā izstrādāts, saskaņots un akceptēts būvprojekts ir obligāts priekšnoteikums būvatļaujas saņemšanai.

- 9.2.17. Būvvalde, atkarībā no būvniecības ieceres nozīmīguma un sarežģītības, var sašaurināt vai paplašināt būvprojektēšanas iecerei nepieciešamo izejmateriālu sarakstu.
- 9.2.18. Būvprojekts izstrādājams divās stadijās – skiču projekta stadijā un tehniskā projekta stadijā, ja paredzamā būve ir sabiedriski nozīmīga vai tehniski sarežģīta, kā arī, ja tā paredzēta specifiskā apbūves zonā vai vēsturiskā zonā un var mainīt vēsturiski izveidojušos ainavu.
- 9.2.19. Būvvaldē saskaņots skiču projekts ir pamats tālākai būvprojekta izstrādāšanai tehniskā projekta stadijā un ir neatņemama būvprojekta sastāvdaļa, bet nedod tiesības uzsākt būvdarbus.
- 9.2.20. Tehniskā projekta stadijā izstrādātam būvprojektam jānodrošina būvdarbu veikšana, kā arī teritorijas sakārtošanas, rekultivācijas u.c. darbu izpildi, atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai un līgumam ar pasūtītāju.

9.3. BŪVPROJEKTA SASKAŅOŠANA

- 9.3.1. Būvprojektus akceptēšanai vai saskaņošanai iesniedz projektētājs.
- 9.3.2. Būvniecība, kas var ietekmēt meliorācijas sistēmas, saskaņojam ar **Lauku atbalsta dienesta, Lielrīgas lauksaimniecības pārvaldes, Zemes un ūdens resursu daļu Peldu ielā 2, Ikšķilē.**
- 9.3.3. Būvniecības projektus, kas tiek būvēti teritorijās, kurās nav izstrādāts detālplānojums vai ir detālplānojums bez a/s “Latvijas Gāzes” nosacījuma un skaņojuma, saskaņot ar a/s Latvijas Gāzes Eksploatācijas un tehnisko daļu Vagonu ielā 20, Rīgā, LV1009.
- 9.3.4. Apbūves, būvdarbu veikšanas un mežizstrādes projekti EPL tuvumā **jāsaskaņo ar AS Augstsprieguma tīkls, Rīgā, Dārzcienā ielā 86, tālrunis 7125371.**
- 9.3.5. Būvprojekti valsts aizsardzības ministrijas objektu aizsargjoslā jāsaskaņo ar **Aizsardzības ministriju, Kr.Valdemāra ielā 10/12, Rīgā**, ja to pieprasa Aizsardzības ministrija detaļplānojumā vai teritorijas noplānojumā.
- 9.3.6. Būvprojekti jāsaskaņo ar **Rīgas Doma attīstības departamentu, Amatu ielā 4, Rīgā**, ja tie atrodas 500m attālumā no Rīgas pagasta robežas, izņemot gadījumus, ja paredzama dzīvojamā apbūve un, ja Rīgas domē saskaņotais detālplānojums nenosaka tālāku būvprojektu saskaņošanu.
- 9.3.7. Būvprojekti jāsaskaņo ar **kaimiņu pašvaldībām**, ja tie atrodas 500m attālumā no to robežas vai robežojas ar tām, kā arī to aizsargjosla atrodas ārpus Olaines pagasta robežas, izņemot gadījumus, ja paredzama dzīvojamā apbūve un, ja detālplānojums ir saskaņots un nenosaka tālāku būvprojektu saskaņošanu ar kaimiņu pašvaldību.
- 9.3.8. Būvprojektu akceptēšanai vai saskaņošanai iesniedz projekta sējumu vismaz 3 eksemplāros ar pavadvēstuli un projekta akceptēšanas atzinuma veidlapu, ja to pieprasa Būvvalde. Akceptēto būvprojektu reģistrē un vienu tā eksemplāru nodod Būvvaldes arhīvā.
- 9.3.9. Būvvaldes projekta akceptēšanas atzinumu paraksta Būvvaldes vadītājs, būvinspektors.
- 9.3.10. Būvprojektu saskaņošanai var iesniegt zemes vienības vai ēkas īpašnieks - projekta pasūtītājs vai viņa pilnvarotā persona, turpmāk būvētājs vai arī licencēts vai sertificēts projektētājs, pievienojot būvprojektam rīcības tiesības apliecinājošus dokumentus, kā arī nekustamā īpašnieka(u) saskaņojumus uz ģenplāna lapas. Projektētāju rīcības tiesības apliecina
- 9.3.11. Ja būvobjekts ir kultūras piemineklis vai atrodas kultūras pieminekļu aizsardzības zonā būvprojektam jābūt saskaņotam ar **Rīgas rajona Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektoru.**
- 9.3.12. Ja kosmētiskais remonts tiek izdarīts ēkā, kas ir kultūras piemineklis, pirms darbu uzsākšanas par to ir jāinformē **Rīgas rajona Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektoru**, kas var norādīt īpašu aizsardzības pasākumu ievērošanu remonta laikā.
- 9.3.13. Būvprojektu saskaņošanai iesniedz trīs, pilnīgi nokomplektētos eksemplāros, kuriem jābūt licencēta vai sertificēta projektētāja parakstiem (oriģināli paraksti un zīmogi).

- 9.3.14. Būvprojektu akceptēšanas vai saskaņošanas termiņš ir 30 dienas, skaitot no būvprojekta iesniegšanas dienas.
- 9.3.15. Nepieciešamības gadījumā būvprojekta saskaņošanai Olaines pagasta Būvvaldes vadītājs var pieaicināt projekta autoru(s). Gadījumā, ja būvprojektā ir nepieciešamas izmaiņas vai nepilnību novēršana, Olaines pagasta Būvvaldes vadītājs sniedz rakstisku atteikumu vai mutisku atteikumu, norādot nepieciešamās prasības, kuras izpildot, projekts var tikt saskaņots.
- 9.3.16. Lai veiktu būvprojekta akceptēšanu Būvētājam var pieprasīt papildus atsevišķus projektus vai to daļas (piem. reklāmas elementu projekti), kas jāiesniedz saskaņošanai norādītajā termiņā.
- 9.3.17. Pirmsprojektu (skiču materiālus) saskaņo 14 dienu laikā ar Būvvaldes vēstuli vai saskaņojuma zīmogu, ja tas iesniegts, lai pārliecinātos par priekšlikuma atbilstību pagasta teritorijas plānojuma vai "Noteikumu" prasībām un precizētu citas iespējamās prasības pret iesniegto projektu.

9.4. BŪVATĻAUJAS SAŅĒMŠANAS KĀRTĪBA

9.4.1. *Jebkurai būvei pašvaldībā, neatkarīgi no īpašuma formas, pirms būvdarbu uzsākšanas pasūtītājs jāsaņem Būvvaldes izsniegta būvatļauju. Patvaļīga būvniecība nav pieļaujama.*

(VBN 112. p.)

9.4.2. *Būvatļauja nav nepieciešama:*

9.4.2.1. veicot remontdarbus, kuriem nav nepieciešams būvprojekts (piemēram, ja nemaina būves plānojumu un fasāžu risinājums;

9.4.2.2. netiek nojauktas vai nemainītas nesošās konstrukcijas (u.tml.), ja būvdarbu veikšanai vai būves nojaukšanai nav nepieciešama būvatļauja saskaņā ar šo noteikumu 62. punktu;

9.4.2.3. Būvētājam nav nepieciešamas pastāvīgas prakses tiesības saskaņā ar Būvniecības likuma 8. pantu šādos gadījumos viņš savām vajadzībām būvē, rekonstruē, renovē vai nojauc tā īpašumā esošu būvi, kas nav augstāka par diviem stāviem un kuras apbūves laukums nav lielāks par 400 m² un būvtilpums - par 2000 m³;

9.4.3. *Būvatļaujas saņemšanai pasūtītājs vai viņa pilnvarotā persona, atkarībā no zemes īpašuma formas, būves veida un rakstura, iesniedz Būvvaldei šādus dokumentus::*

a) būvatļaujas pieprasījumu;

b) akceptētu būvprojektu;

f) sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja un sertificēta būvuzrauga, ja tāds ir pieaicināts, saistību rakstu,

g) līguma par autoruzraudzību kopiju, sertifikātu, ja paredzēta būvdarbu autoruzraudzība;

h) noteikta parauga būvdarbu veikšanas žurnālu.

zemes vienības īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības un apbūves tiesības apliecinošus dokumentus;

(g) apdrošinātāja izsniegtu būvuzņēmēja vai būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopiju."".

[VBN 116. punkts]

9.4.4. Ja būvdarbu laikā mainās kāds no būvatļaujas saņemšanas nosacījumiem (būvprojekts, būvētājs, būvuzņēmējs un būvuzraugs u. c.), tad būvētājam 10 dienu laikā izmaiņas jāpiesaka Būvvaldē vai būvdarbi jāpārtrauc.

9.4.5. Būvatļauja ir derīga līdz tajā norādītajam termiņam.

9.4.6. Ja būvdarbi ieilgst, būvētājam pirms norādītā termiņa beigām būvatļaujas termiņš jāpagarina pie būvinspektora.

9.4.7. Darbu turpināšana pēc būvatļaujas derīguma termiņa izbeigšanās uzskatāma par patvaļīgo būvniecību ar visām no tā izrietošajām sekām.

9.5. DROŠĪBA BŪVDARBOS

- 9.5.1. *Būvdarbu sagatavošana uzsākama tikai pēc tam, kad saņemta būvatļauja.*
[VBN 129. punkts]
- 9.5.2. Par darbu drošību, kā arī ugunsdrošību visā būvdarbu veikšanas laikā personīgi atbild Būvētājs, ja šīs funkcijas ar līgumu nav nodotas būvuzņēmējam vai citai personai. Visi darbi būvlaukumā jāveic tā, lai būtu nodrošināta strādājošo un garāmgājēju drošība, atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem.
- 9.5.3. Būvlaukums jānožogo ar vismaz 1,8 m augstu pagaidu žogu pēc Būvvaldes pieprasījuma. Žogu un sastatņu stabus nedrīkst ierakt ietvēs un brauktuvēs ar cieto segumu, tie jānostiprina ar šķēršiem. Jānodrošina, lai būvlaukumā neieklūst nepiederošas personas, īpaši bērni.
- 9.5.4. Žoga ārpusē, redzamā vietā, jābūt plāksnītei ar būvuzņēmēja un būvētāja rekvizītiem (nosaukums, projekta autors, darbu vadītājs, telefona numurs, u. c.), izņemot, ja būvniecība notiek iekštelpās un saimnieciskā kārtā savrupmāju, mazsaimniecību un dārzkopības sabiedrību teritorijās.
- 9.5.5. Līdz būves uzrādīšanai pieņemšanas komisijai žogs jānojauc.
- 9.5.6. Ja gājēju pārvietošanās paredzēta zem sastatnēm, tad tās noklājamas ar divām kārtām pamīšus noliktu dēļu, bet sastatņu nākamajā stāvā jābūt par sastatnēm platākai nojumei ar slīpumu uz būves pusi.
- 9.5.7. Pagaidu žogam, ap trīs un vairāk stāvu ēku būvlaukumu, ja tas ierīkots uz ietves vai brauktuves, jāizveido nojume ar kritumu uz būvlaukumu pusi, gājēju aizsargāšanai no krītošiem priekšmetiem.
- 9.5.8. Bedres un tranšejas ārpus būvžoga jānorobežo ar margām, bet gājēju pārejās jāierīko tiltiņi ar 1,0 m augstām margām un apgaismojumu tumšajā diennakts laikā.
- 9.5.9. Pirms zemes darbu uzsākšanas Būvētājam jāsaņem rakšanas darbu un koku izciršanas atļaujas, ja tāda būvlaukumā paredzēta.
- 9.5.10. Rakšanas darbu atļauja no komunikāciju īpašniekiem, ja būvprojektā ir paredzēta koku izciršana, koku ciršanas atļauja.

9.6. BŪVDARBU UZRAUDZĪBA UN VADĪŠANA

- 9.6.1. Būvdarbu autoruzraudzību un būvuzraugu pieprasa Būvvalde un visā būvdarbu laikā veic saskaņā ar MK 10.02.2004. noteikumiem Nr.75 „**Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 303-03 “Būvuzraudzības noteikumi”**” 6. punktu saskaņā ar būvuzraudzības līgumu, kas noslēgts ar atbilstošu sertificētu fizisko personu-būvuzraugu vai atbilstošu licencētu juridisko personu “Vispārīgo būvnoteikumu” 159., 160, 161. punktā noteiktos gadījumos.
- 9.6.2. Pasūtītājs var pilnvarot autoruzraugu, ar kuru noslēgts autoruzraudzības līgums saskaņā ar MK 25.06.2003. noteikumiem Nr.342 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 304-03 „Būvdarbu autoruzraudzības noteikumi””, veikt attiecīgā būvobjekta būvuzraudzību.
- 9.6.3. Būvdarbu uzraudzības mērķis ir nodrošināt būvdarbu kvalitatīvu izpildi un atbilstību saskaņotajam būvprojektam, būvnormatīviem, kā arī būvē lietoto materiālu, konstrukciju, detaļu, iekārtu un ierīču atbilstību valsts standartiem, reģistrētajiem izstrādājumu tehniskajiem noteikumiem un citiem kvalitātes rādītājiem.
(VBN 165. p.)
- 9.6.4. *Lēmumu par būvdarbu pārtraukšanu un būves konservāciju var pieņemt pasūtītājs, būvvalde vai Valsts būvinspekcija. Būvvaldes vai Valsts būvinspekcijas lēmumu par būvdarbu pārtraukšanu un būves konservāciju var apstrīdēt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā*
(VBN 167. p.)

9.7. BŪVJU PIENĒMŠANA EKSPLUATĀCIJĀ

- 9.7.1. MK 13.04.2004. noteikumi Nr.299 Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā nosaka kārtību, kādā pieņem ekspluatācijā jaunuzbūvētas, rekonstruētas, renovētas vai restaurētas būves, būvkompleksus vai būves kārtas (turpmāk — būve) neatkarīgi no to veida, piederības un īpašuma formas, izņemot būves, kurām saskaņā ar MK 01.04.1997. gada noteikumu VBN 114. punktu nav nepieciešama būvatļauja.
- 9.7.2. *"4. Līdz būves pieņemšanai ekspluatācijā tās tehnisko gatavību un atbilstību akceptētajam būvprojektam un Latvijas būvnormatīviem atbilstoši kompetencei pēc pasūtītāja (būvētāja) rakstiska pieprasījuma pārbauda un 10 darbdienu laikā pēc iesnieguma iesniegšanas izsniedz atzinumu par būves gatavību ekspluatācijai šādas institūcijas (ja tās ir izdevušas tehniskos vai īpašos noteikumus vai attiecīgais objekts saskaņā ar šo institūciju darbību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem ir šo institūciju uzraudzībā)... vai citas institūcijas, ja tās saskaņā ar plānošanas un arhitektūras uzdevumu ir izdevušas tehniskos vai īpašos noteikumus".*
- [MK 13.04.2004. not. Nr.299]
- 9.7.3. Būves pieņemšanu ekspluatācijā ierosina pasūtītājs vai būvētājs (turpmāk — pasūtītājs). Ierosinot būves pieņemšanu ekspluatācijā, pasūtītājs pagasta Būvvaldē iesniedz MK 13.04.2004. not. Nr.299 5.punktā noteiktos dokumentus un šādus dokumentus (oriģinālus) kā arī zvērinātu mērnieku sagatavotu būves zemes vienības topogrāfisko uzmērījumu, ja būvniecības gaitā izmainās būves vai ēkas ārējā konfigurācija un jaunas būvniecības gadījumā.
- 9.7.4. Būvi pieņem ekspluatācijā pieņemšanas komisija un izsniedz ekspluatācijā pieņemšanas aktu.

9.8. VIENKĀRŠOTA RENOVĀCIJA UN VIENKĀRŠOTA REKONSTRUKCIJA

- 9.8.1. Ja netiek skartas trešo personu īpašuma tiesības, būvniecības iesniegums – uzskaites karte nav nepieciešama šādos gadījumos:
- 9.8.1.1. tiek īstenots interjera projekts, neskarot nesošās būvkonstrukcijas;
 - 9.8.1.2. tiek veikta vienkāršota renovācija - būves vai tās daļas renovācija, neskarot nesošās būvkonstrukcijas, ēkas fasādi, koplietošanas telpas un koplietošanas inženierkomunikācijas;
 - 9.8.1.3. tiek veikta vienkāršota rekonstrukcija - būves vai tās daļas funkcijas (lietošanas veida) maiņa bez pārbūves.
- 9.8.2. Vienkāršotas renovācijas vai vienkāršotas rekonstrukcijas ierosinātais vienojas ar atbildīgo projektētāju par ieceres dokumentācijas izstrādi un aizpilda apliecinājuma karti. Ieceres dokumentāciju un apliecinājuma karti sagatavo trijos eksemplāros. Viens eksemplārs paredzēts iesniegšanai būvvaldē, pa vienam eksemplāram paredzēts pasūtītājam un atbildīgajam projektētājam.
- 9.8.3. Vienkāršotas renovācijas vai vienkāršotas rekonstrukcijas ierosinātais būvvaldē iesniedz:
- 9.8.3.1. apliecinājuma karti;
 - 9.8.3.2. paskaidrojuma rakstu;
 - 9.8.3.3. atbilstoši ieceres dokumentācijai izstrādātu telpu plānu ar tehnisko rādītāju eksplikāciju;
 - 9.8.3.4. būves vai telpu grupas aktuālās tehniskās inventarizācijas lietas kopiju;
 - 9.8.3.5. īpašuma tiesības apliecināšanu dokumentu kopijas, uzrādot dokumentu oriģinālus;
 - 9.8.3.6. mainīto inženiertīklu pievadu shēmu, ja mainīti inženiertīklu pievadi;
 - 9.8.3.7. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju, ja vienkāršota renovācija vai vienkāršota rekonstrukcija paredzēta valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā esošā būvē.
- 9.8.4. Būvvalde vienkāršotas renovācijas vai vienkāršotas rekonstrukcijas ieceri izskata 10 darbdienu laikā pēc tās reģistrācijas būvvaldē un izdara apliecinājuma kartē atzīmi par

ieceres akceptēšanu vai sniedz rakstisku pamatotu atteikumu.

9.9. BŪVJU NOJAUKŠANA

- 9.9.1. Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, to nojauc vai saved kārtībā atbilstoši Civillikuma 1084.panta noteikumiem.
- 9.9.2. Būvi, kas nav kultūras piemineklis, nojauc, pamatojoties uz būvvaldes izsniegtu nojaukšanas atļauju. Tās saņemšanai būvvaldē iesniedz būves nojaukšanas iesniegumu, nepieciešamības gadījumā - būvinženiera izstrādātu demontāžas projektu un būvdarbu veicēja izstrādātu darbu veikšanas projektu, kurā norādītas arī būvgružu novietošanas vietas saskaņā ar LRVP. Būvvaldei ir tiesības samazināt iesniedzamās dokumentācijas apjomu.
- 9.9.3. Kultūras pieminekļu nojaukšanu, konservāciju vai atjaunošanu veic saskaņā ar normatīvo aktu par pieminekļu aizsardzību prasībām.
- 9.9.4. Teritoriju pēc ēkas nojaukšanas sakārto atbilstoši teritorijas atļautajai izmantošanai. Būves nojaukšanas faktu noformē ar pašvaldības komisijas sastādītu ēkas nojaukšanas aktu.
- 9.9.5. Ja ēkas, būves nojaukšanas laikā paredzami gājēju un transporta kustības traucējumi, darbus saskaņo ar VAS „Latvijas valsts ceļi” Centra reģiona Rīgas nodaļu.

10. nodaļa. PRASĪBAS ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTIEM

- 10.1. Zemes ierīcība ietver:
- 10.1.1. zemes ierīcības projekta izstrādi;
 - 10.1.2. zemes lietošanas veida noteikšanu.
- 10.2. Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.
- 10.3. Zemes ierīcības projektu ierosina:
- 10.3.1. zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti;
 - 10.3.2. valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekritošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi;
 - 10.3.3. pašvaldība attiecībā uz tai piekritošo zemi, ja tas nepieciešams šīs pašvaldības autonomo funkciju veikšanai. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi;
 - 10.3.4. valsts tiešās pārvaldes iestāde vai pašvaldība attiecībā uz nekustamiem īpašumiem, kuriem paredzēta piespiedu atsavināšana valsts vai sabiedriskajām vajadzībām;
 - 10.3.5. objekta īpašnieks, ja attiecīgajam objektam ir noteikta aizsargjosla;
 - 10.3.6. aizsargājamo teritoriju pārvaldes attiecībā uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām.
- 10.4. Zemes ierīcības darbus vai esošā zemes ierīcības projekta izvērtēšanu un apstiprināšanu finansē to ierosinātājs, izņemot Aizsargjoslu likumā noteiktos gadījumus. Ja zemes ierīcības darbus ierosina vairākas šā likuma 5. panta 1. punktā minētās personas, katras personas līdzfinansējuma daļu nosaka proporcionāli zemes ierīcības projektā ietvertajai tās īpašumā esošajai zemes platībai vai savstarpēji vienojoties.
- 10.5. Zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot Olaines pagasta teritorijas plānojumu.
- 10.6. Zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem:
- 10.6.1. zemesgabalu robežu pārkārtošanai;
 - 10.6.2. zemesgabalu apmaiņai vai starpgabalu likvidēšanai;
 - 10.6.3. zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
 - 10.6.4. zemes konsolidācijai;
 - 10.6.5. piekļūšanas iespēju nodrošināšanai zemes vienībai;
 - 10.6.6. pieejas nodrošināšanai publiski izmantojamām zemes platībām (teritorijām);
 - 10.6.7. uz zemesgabalu attiecināmo teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto nekustamā īpašuma aprūtinājumu konkretizēšanai.
- 10.7. Zemes ierīcības projektu šā likuma 8. pantā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti būvniecības, vides aizsardzības, reģionālās un telpiskās plānošanas politikas jomā vai vietējās pašvaldības padomes lēmumi neparedz detālpilnvarojumu izstrādi.
- [Zemes ierīcības likums]
- 10.8. Zemes ierīcības projekta grafisko daļu veido dgn formātā Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 ar projektam nepieciešamo detalizācijas pakāpi vai topogrāfisko pamatni, ja nepieciešams precizēt applūstošās teritorijas M1:500.
- 10.9. Zemes ierīcības projekta izstrādē piedalās ieinteresētie īpašnieki, iesniedzot savus priekšlikumus.

- 10.10. Ja zemes ierīcības projekts izstrādājams īpašumam, kas apgrūtināts ar kredītsaistībām, attiecīgā projekta izstrādei nepieciešama kreditora rakstveida piekrišana.
- 10.11. Zemes ierīcības projekta izstrādātājam ir pienākums izvērtēt šā likuma 11. panta pirmajā daļā minēto personu priekšlikumus un divu nedēļu laikā rakstveidā informēt tās par šo priekšlikumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidīšanas pamatojumu. Priekšlikumus un atbildes uz tiem reģistrē un apkopo atbilstoši lietvedības noteikumiem un pievieno zemes ierīcības projektam.
- 10.12. Zemes ierīcības projektu neizstrādā zemes īpašumiem, par kuriem ir ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā izdarīta aizlieguma atzīme vai uz kuriem ir atklājies mantojums.
- 10.13. Zemes ierīcības projekta izstrādi kopīpašumā esoša zemes vienības sadalīšanai atsevišķos īpašumos ierosina visi tā kopīpašnieki vai kāds no viņiem, lai sev piederšo domājamo daļu nodalītu atsevišķā īpašumā.
- 10.14. Kopīpašnieki nevar pieprasīt kopīpašumā esoša zemes vienības sadalīšanu reālās daļās, ja atdalāmie zemesgabali neatbilst vietējā pašvaldībā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī citiem normatīvajos aktos noteiktajiem gadījumiem.
- 10.15. Ja zemes un būves kopīpašumā esoša būve nav sadalāma, no zemes un būves kopīpašuma var nodalīt būvi kopā ar tās uzturēšanai nepieciešamo zemesgabalu, ja tas atbilst vietējā pašvaldībā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Minētā zeme kopā ar būvi atstājama kopīpašumā, bet pārējo zemi var sadalīt atsevišķos īpašumos, ievērojot šā panta pirmajā daļā noteikto.
- 10.16. Daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieki nevar pieprasīt kopīpašumā esoša mājas uzturēšanai nepieciešamā zemes vienības sadalīšanu.
- 10.17. Sadalot kopīpašumā esošu zemesgabalu, nav pieļaujama starpgabalu veidošana.
- 10.18. Par zemes ierīcības projekta izstrādi, tā finansēšanas kārtību un būtiskajiem zemes ierīcības darba uzdevumiem ieinteresētie zemesgabalu īpašnieki noslēdz vienošanos.
- 10.19. Pēc zemes ierīcības projekta izstrādes zemesgabalu īpašnieki ar savu parakstu apliecina, ka piekrīt projekta risinājumu īstenošanai, zemesgabalu apmaiņas vai kompensācijas nosacījumiem, kā arī saskaņo projektēto zemesgabalu robežas.
- 10.20. Pirms sertificētas personas izstrādātā zemes ierīcības projekta apstiprināšanas vietējā pašvaldībā projekta izstrādātājs iesniedz šo projektu attiecīgajai Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai, kura sniedz atzinumu par tā atbilstību Ministru kabineta noteiktajām prasībām.
- 10.21. Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.
- 10.22. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātājs iesniedz vietējai pašvaldībai apstiprināšanai projektu trijos eksemplāros. Vietējā pašvaldība divu nedēļu laikā vienu apstiprinātā projekta eksemplāru un projekta grafisko daļu digitālā veidā vektoru datu formā Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 bez maksas iesniedz attiecīgajai Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai, bet otru nodod ierosinātājam. Trešais eksemplārs glabājams vietējās pašvaldības arhīvā.
- 10.23. Ja zemes ierīcības projektā ietvertais īpašums ir bijis apgrūtināts ar kredītsaistībām, šo kredītsaistību pārvedumu uz jaunizveidojamo īpašumu (īpašumiem) un projektējamā zemes vienības ierakstīšanu zemesgrāmatā saskaņo ar kreditoru.
- 10.24. Zemes ierīcības projekts īstenojams četrus gadus laikā. Ja minētajā laikposmā tiek grozīts teritorijas plānojums, attiecīgi izvērtējams zemes ierīcības projekts. Ja izmaiņas attiecas uz zemes ierīcības projektā ietverto zemesgabalu, ieinteresētā persona ierosina projekta izvērtēšanu pašvaldībā. Ja zemes ierīcības projekts nav īstenots, ieinteresētā persona ierosina jauna zemes ierīcības projekta izstrādi vai esošā zemes ierīcības projekta izvērtēšanu un apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemesgabali kadastrāli uzmērīti, reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemesgrāmatā.

[Zemes ierīcības likums]

- 10.25. Zemes robežu izveidošanas un pārkārtošanas projektu izstrādājams, ja to nosaka pagasta padomes lēmums, sekojošos gadījumos, ja nav jāizstrādā detālplānojums:
- 10.25.1. ja tiek atdalīti vai apvienoti nekustamo īpašumu esoši reāli dabā atdalīti zemes gabali,

- 10.25.2 sadalot zemi bez apbūves tiesībām,
- 10.25.3. ja veido jaunus (atdala vai apvieno) nekustamos īpašumus no reāli dabā esošiem atdalītiem zemes gabaliem, nemainot esošo zemes gabalu robežas,
- 10.25.4. ja tiek atdalīts viens zemes gabals un tālāka zemes vienības sadale nav iespējama – ieraksta kā apgrūtinājumu Zemesgrāmatā,
- 10.25.5. būvlaīžu un sarkano līniju noteikšanai atbilstoši teritorijas plānojumam,
- 10.25.6. parādīt -precizēt transformācijai paredzētās teritorijas robežas,
- 10.25.7. zemes gabaliem vai nekustamiem īpašumiem, ja mainījušies apgrūtinājumi saskaņā ar izmaiņām likumdošanā,
- 10.25.8. nav nodrošināta piekļūšana – servitūta ceļa shēmas izveidošanai,
- 10.25.9. nepieciešama aizsargjoslas detalizācija.
- 10.26. Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumi Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10., 11., 12. un 13. punktos paredz darbības attiecībā uz pašvaldībām.
- 10.27. Olaines pagasta padome pieņem lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un sagatavo nosacījumus par projekta izstrādi;
- 10.28. Projekta izstrādes procesā Olaines pagasta padome:
- 11.1. pamatojoties uz ierosinātāja iesniegumu un tam pievienoto grafisko pielikumu:
- 11.1.1. pieņem lēmumu par projekta izstrādes nepieciešamību un nosacījumiem. Nosaka valsts un vietējās pašvaldības institūcijas un personas, ar kurām projekts jāsaskaņo, ja projekta risinājumi skar to intereses. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā attēlota projektā aptvertās teritorijas robeža (grafiskais pielikums nav nepieciešams, ja zemes ierīcības darbus veic teritorijai, kuras robeža noteikta pa vienas vai vairāku zemes vienību robežām);
- 11.1.2. nosaka prasības grafiskās daļas izstrādei attiecībā uz kartogrāfiskā materiāla pamatni;
- 11.1.3. var uzdot konkretizēt nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus;
- 11.1.4. var paredzēt nepieciešamību projektēt piekļūšanas iespējas virszemes vai apakšzemes komunikācijām, ja tām ir noteiktas aizsargjoslas;
- 11.1.5. var noteikt projekta izstrādei nepieciešamos papildu nosacījumus;
- 11.2. pieņem administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu. Administratīvajā aktā par projekta noraidīšanu norāda noraidīšanas iemeslus.
- 10.29. Olaines pagasta padome apstiprinot projektu, pieņem lēmumu par:
- 12.1. adreses piešķiršanu;
- 12.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.
- 10.30. Projekta grafiskā daļā labajā augšējā stūrī paredz vietu Olaines pagasta apstiprinājumam (spiedoga atzīmei) ar pagasta priekšsēdētāja parakstu.
- 10.31. Digitālo materiālu iesniedz olainetopo@inbox.lv un saka ar atbildīgo par topogrāfiskiem datiem.

11. nodaļa. REKLĀMAS IZVIETOŠANA**11.1. TERMINU SKAIDROJUMS**

- 11.1.1. **Reklāma** ir publiskās vietās izvietotā vizuālā informācija, kuras mērķis ir radīt patērētājos un pircējos interesi par pārdodamo produkciju, pakalpojumu veidiem, idejām, kā arī par objektiem, kuros noris tirdzniecība, pakalpojumu sniegšana, vai par citiem pasākumiem saimnieciskās darbības uzlabošanai, ienākumu gūšanai vai popularitātes palielināšanai.
- 11.1.1.1. Reklāma uzskatāma par īslaicīgu, ja tās eksponēšanas laiks nav ilgāks par vienu mēnesi.
- 11.1.1.2. Reklāmas izvietotājs ir fiziska vai juridiska persona, kurai pieder attiecīgā reklāma vai kura vēlas izvietot reklāmu vai reklāmas nesēju un ir atbildīga par konkrētās reklāmas praktisko izvietojumu.
- 11.1.1.3. Reklāmas nesējs objekts (turpmāk - reklāmas nesējs) ir objekts, uz kura izvietoj reklāmu vai informāciju.
- 11.1.2. Ir divējādi reklāmas nesēji:
- 11.1.2.1. jebkura veida speciāli šim nolūkam veidoti reklāmas nesēji - stendi, reklāmas vairogi, stabi, transparenti, brīvēstāvošas vitrīnas, stiklotas konstrukcijas u.c. dizaina objekti - kā stacionāri, tā pagaidu, ar gaismas izmantošanu vai bez tās, plakaniski pie sienas vai šķērsām pret to piestiprinātas ierīces, izvietotas pie stabiem, ēkām, uz jumtiem, žogiem, ietvēm, ielām, ēku logos un vitrīnās (skatlogos), apstādījumos, dārzos, parkos, skvēros, brīvā ainavā, gar ceļiem, dzelzceļiem, pagasta laukumos, krastmalās, uz tiltiem, estakādēm, ceļu pārvadiem, uz pagaidu būvēm u.tml.;
- 11.1.2.2. jebkura veida reklāmai piemērojams reklāmas nesējs - ēku sienas un fasādes, jumti, žogi, ietves, ēku logi un vitrīnas (skatlogi), estakādes, ceļu pārvadi, stabi (apgaismes, elektrības vadu turētāji u.c.), pagaidu būves, sabiedriskā transporta līdzekļi (trolejbusi, tramvaji, autobusi - ja informācija nav saistībā ar transporta līdzekļa funkciju), pagasta telpā stacionāri izvietoti gaisa baloni un aerostati, kā arī citi līdzīgi objekti.
- 11.1.3. Izkārtne ir juridisko vai fizisko personu izvietotā vizuālā informācija, kas informē par šo personu veikto uzņēmējdarbību, par iestādes vai uzņēmuma nosaukumu, darbības veidu, darba laiku, pārdodamās produkcijas sortimentu un citiem uzņēmējdarbības veikšanai nepieciešamiem informatīviem datiem, ja minētā informācija izvietota tieši pie attiecīgās juridiskās vai fiziskās personas uzņēmējdarbības veikšanas vietas.
- 11.1.4. Izkārtņi uzkrāso vai izvietoj tiešā konstruktīvā saistībā uz veikala ēkas, uzņēmuma ēkas vai cita attiecīgā objekta fasādes, šķērsām tai vai arī citādi piestiprina vai izvietoj tiešā saistībā ar attiecīgajai juridiskajai vai fiziskajai personai piederošo vai iznomāto teritoriju. Ja izkārtņi māksliniecisku vai arhitektonisku apsvērumu dēļ nav iespējams izvietot iepriekšminētajā veidā, izkārtņi var atļaut izvietot arī atrauti no objekta (piemēram, ēkai - arhitektūras piemineklim izkārtņi izvietoj uz konstrukcijas līdzās ēkas fasādei).
- 11.1.5. Publiska vieta - ceļi, ielas, gājēju zonas, laukumi, gājēju apakšzemes pārejas, dzelzceļa staciju, gaiteni, parki un citas speciāli iekārtotas brīvdabas atpūtas vietas, kā arī neapbūvēta vai citādi neiekārtota valsts vai pašvaldības zeme un ēkas.
- 11.1.6. Sludinājumi ir dažāda veida īslaicīgi izvietota informācija: paziņojumi, aicinājumi, uzsaukumi, reklāmpaziņojumi u. tml., ko izliek tiem speciāli paredzētās atļautās vietās.
- 11.1.7. Afiša ir dažāda veida īslaicīgi izvietota informācija: izklaides un citu pasākumu reklāma, reklāmas kampaņu reklāma, kino repertuāra reklāma u. tml., ko izvietoj uz afišu stabiem un speciāli paredzētās, atļautās vietās.
- 11.1.8. Nodevas objekts - reklāmu un afišu izvietojšana publiskā vietās ciemā.
- 11.1.9. Skatloga vitrīna ir iekšēja telpa 100 cm attālumā (dziļumā) no loga rūs.

11.2. VISPĀRĪGI JAUTĀJUMI

- 11.2.1. Noteikumi attiecas uz reklāmu, izkārtni, sludinājumu, citu informatīvo materiālu izvietojumu pagasta teritorijā, neatkarīgi no zemes, ēkas vai objekta piederības un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām. Šie noteikumi neattiecas uz funkcionālo informāciju: valsts un pašvaldības dienestu norādēm.
- 11.2.2. Tiesības izvietot reklāmu ir fiziskajām un juridiskajām personām, kuras ir saskaņojušas reklāmas projektu un samaksājušas pašvaldības nodevu par reklāmas izvietojumu (turpmāk – pašvaldības nodeva).
- 11.2.3. Tiesības izvietot izkārtni ir fiziskām un juridiskām personām, kuras ir saskaņojušas izkārtnes projektu vai skici un saņēmušas izkārtnes pasi, kuru izsniedz Būvvalde.
- 11.2.4. Aizliegts īslaicīgu vizuālu informāciju izvietot šim nolūkam neatļautās vietās (uz sētām, namu fasādēm, jaunbūvēm u.c.). Īpašos gadījumos (vēlēšanas, tautas aptaujas, sabiedriski pasākumi) īslaicīgu reklāmu var izvietot arī citās vietās, ja pirms tam reklāmas projekts ir iesniegts Būvvaldē un saskaņots šo noteikumu noteiktajā kārtībā.
- 11.2.5. Izvietojot informāciju, jāievēro šādas prasības:
- 11.2.5.1. reklāmām jābūt valsts valodā;
 - 11.2.5.2. publiskā informācijā, sludinājumos lietojamas arī citas valodas, ja informācija saistīta ar starptautisko tūrisma, starptautiskiem pasākumiem;
 - 11.2.5.3. aizliegta alkoholisko dzērienu (izņemot alus), tabakas izstrādājumu, kā arī narkotiku, pornogrāfijas un vardarbības reklāmu izvietošana;
 - 11.2.5.4. reklāmām jābūt piestiprinātām statistiski drošā veidā, par ko atbildīgs ir izvietotājs.
- 11.2.6. Izkārtņēm un reklāmām pagaidu rakstura konstrukciju mākslinieciskajam noformējumam jāatbilst funkcionāli estētiskajām prasībām, organiski jāiekļaujas pagasta vidē, stilistiski jāsavienojas ar ēku, kur tās tiek uzstādītas, arhitektūru.
- (i) aizliegta visu veidu sludinājumu, afišu izvietošana uz ēku sienām, apgaismes stabiem, kokiem u.c.
- (ii) ar padomes atļauju reklāmas materiāli var būt izvietoti uz būvžogiem.
- (iii) ievērot LR 20.12.1999. likuma „Reklāmas likums” prasības:
- „3. pants
- (1) Reklāmai jābūt likumīgai, patiesai un objektīvai, tā veidojama saskaņā ar godprātīgu reklāmas praksi. Reklāma nedrīkst mazināt sabiedrības uzticēšanos reklāmai, un tai jāatbilst godīgas konkurences principiem.
- (2) Reklāmā atļauts iekļaut tikai tādus paziņojumus vai vizuālos attēlus, kas nepārkāpj ētikas, humānisma, morāles, tikumības un pieklājības normas.
8. pants
- (1) Maldinoša reklāma ir aizliegta.
- (2) Maldinoša reklāma ir tāda reklāma, kura jebkādā veidā, ieskaitot tās pasniegšanas veidu, tieši vai netieši maldina vai varētu maldināt un kura sava maldinošā rakstura dēļ varētu ietekmēt personas ekonomisko rīcību vai kura kaitē vai varētu kaitēt konkurentam.”

11.3. REKLĀMU, IZKĀRTŅU UN CITU INFORMATĪVO MATERIĀLU IZVIETOŠANAS KĀRTĪBA

- 11.3.1. Atļauju reklāmas uzstādīšanai dod Būvvalde rakstiski, akceptējot iesniegtas skices pamata. Izvietojot objektus gar valsts autoceļiem tie jāsavienojas ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” atbilstoši Ministru Kabineta 07.06.2005. noteikumiem Nr. 402 „Noteikumi par reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietojumu gar ceļiem, kā arī kārtība, kādā saskaņojama reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietošana”.
- 11.3.2. Skici vai projektu iesniedz Būvvaldē 2 eksemplāros un viens Būvvaldei viens pasūtītājam.
- 11.3.3. Uz īpašumā atrodošās reklāmas un citi vizuālās informācijas objekti papildus ir saskaņojami ar zemes īpašnieku.

- 11.3.4. Persona, kura vēlas izvietot reklāmu, reklāmas nesēju vai izkārtņi, iesniedz iesniegumu ar reklāmas izvietojanas vietas adresi, kuram jāpievieno:
- 11.3.4.1. izvietojanas vietas situācijas fotogrāfija;
 - 11.3.4.2. projekts vai projekta pieteikums– idejas skice, krāsu un konstruktīvais risinājums;
 - 11.3.4.3. izvietojanas vietas situācijas plāns – brīvi stāvošiem objektiem.
- 11.3.5. *Aizliegts pieņemt no reklāmas devēja vai tā pilnvarotas personas izplatīšanai reklāmu, nepieprasot šādu informāciju:*
- 1) *no juridiskās personas — nosaukumu, reģistrācijas numuru un juridisko adresi;*
 - 2) *no fiziskās personas — vārdu, uzvārdu un personas kodu.*
- [„Reklāmas likums” 12. p.(5)]
- 11.3.6. Pēc Būvvaldes pieprasījuma reklāmas izvietotājam jāsaņem izvietojanas atļauja no inženierdienestiem u.c.
- 11.3.7. Ja izkārtne realizēta atbilstoši saskaņotajam projektam, Būvvalde izsniedz izkārtnes likumību apliecinošu dokumentu – izkārtnes pasi.
- 11.3.8. Izkārtnes pases termiņš ir 5 gadi, ja nav norādīts īsāks termiņš un izkārtne tiek uzturēta kārtībā.
- 11.3.9. Tiesības eksponēt reklāmu pašvaldības teritorijā apliecina kvīts par pašvaldības nodevas samaksu. Aizliegts izvietot reklāmu pirms pašvaldības nodevas samaksāšanas vai dokumenta saņemšanas par atbrīvošanu no pašvaldības nodevas.
- 11.3.10. Aizliegta reklāmas vai reklāmas nesēja izvietojana, nesaskaņojot to ar Olaines pagasta būvvaldi, t.i., bez tiesībām eksponēt reklāmu vai tās nesēju.
- 11.3.11. Aizliegta visu veidu sludinājumu, afišu izvietojana uz ēku sienām, apgaismes stabiem, kokiem u.c. (izņemot ar pagasta padomi saskaņotu reklāmas materiālu izvietojana uz būvžogiem).
- 11.3.12. Aizliegta ēku, būvju, žogu, solu un citu labiekārtojuma elementu, t.sk. elektriskā apgaismojuma ierīču un mazo arhitektūras formu aprakstīšana vai citāda veida bojāšana.

11.4. PAŠVALDĪBAS NODEVA PAR REKLĀMU

- 11.4.1. Pašvaldības nodeva jāsamaksā kasē pirms reklāmas izvietojanas saskaņā ar pašvaldības izdotiem saistošiem noteikumiem.
- 11.4.2. No pašvaldības nodevas tiek atbrīvota:
- 11.4.2.1. izkārtņu izvietojana un eksponēšana;
 - 11.4.2.2. pašvaldības rīkoto pasākumu reklāma, dažādu akciju un svētku noformējums;
 - 11.4.2.3. pašvaldībai nepieciešamā informācija – norādes, shēmas, informatīvās kartes.

11.5. ATBILDĪBA PAR NOTEIKUMU NEIEVĒROŠANU

- 11.5.1. Par šo noteikumu pārkāpšanu administratīvi atbildīgs ir reklāmas izvietotājs vai nekustamā īpašuma īpašnieks, lietotājs vai nomnieks, ja uz viņa īpašuma izvietota Būvvaldes neatļauta reklāma.
- 11.5.2. Administratīvā soda uzlikšana neatbrīvo šo noteikumu pārkāpējus no šo noteikumu pildīšanas.
- 11.5.3. Ja reklāmas vai cita informatīva materiāla izvietotājs ir pārkāpis noteikumos noteikto izvietojanas kārtību, Būvvalde ir tiesīga reklāmu noņemt uz izvietotāja vai uz nekustamā īpašuma īpašnieka vai lietotāja rēķina.

12. nodaļa. PRASĪBAS TERITORIJAS, ĒKU UN BŪVJU UZTURĒŠANAI**12.1. NAMĪPAŠUMU UN APSAIMNIEKOJAMO TERITORIJU UZTURĒŠANA**

- 12.1.1. Fizisko un juridisko personu īpašumā vai valdījumā esošais namīpašums un teritorijas jāuztur kārtībā atbilstoši LR normatīvo aktu un Olaines pagasta padomes lēmumu un noteikumu prasībām, sevišķi ievērojot un pildot Latvijas būvnormatīvu (LBN) prasības: BL un LBN 201-07, u.c.
- 12.1.2. Pagasta teritorijas pavasara un vasaras uzturēšanas periods ir no 1. aprīļa līdz 14. oktobrim, rudens un ziemas uzturēšanas periods – no 15. oktobra līdz 31. martam. Šo periodu var mainīt padomes izpilddirektors, ņemot vērā meteoroloģiskos apstākļus.
- 12.1.3. Pie veikaliem vai sabiedriskām ēkām un būvēm, kuras pilnībā vai daļēji tiek izmantotas uzņēmējdarbības veikšanai, to ielas pusē vai tiešā tuvumā, labi saredzamā un viegli aizsniedzamā vietā jāuzstāda nedegoša materiāla sīko sadzīves atkritumu urnas.
- 12.1.4. Ielu, pagalmu, ietvju, gājēju celiņu un skvēru tīrīšana jāpabeidz līdz pulksten 10:00 no rīta.
- 12.1.5. Apstādījumos zāles garums nedrīkst pārsniegt 15 cm, zālāju platības pļaujamas ne retāk kā divas reizes pļaušanas sezonā (līdz 23.06. un līdz 30.09.).
- 12.1.6. Pašvaldības teritorijā aizliegts:
- 12.1.6.1. izgāzt saslaukas, atkritumus, sniegu, netīros ūdeņus, ledu un citus priekšmetus šim nolūkam neparedzētās vietās, izgāzt tos upēs un citās ūdenstilpēs, uz lietus ūdens uztvērēju restēm un vākiem, inženiertīklu akās, kamerās, ēku logu ailēs, uz ceļiem un ielu brauktuvēm;
 - 12.1.6.2. izveidot sniega vaļņus apstādījumu zonās, pie sabiedriskā transporta pieturvietām un citās vietās, kur tie traucē gājēju pārvietošanos un transporta satiksmi;
 - 12.1.6.3. ierīkot izgāztuves un ierakt atkritumus namu pagalmos un citās šim nolūkam neparedzētās vietās;
 - 12.1.6.4. bojāt ielas segumu;
 - 12.1.6.5. mest atkritumu tvertnēs būvgružus, izdedžus, metāllūžņus, liela izmēra sadzīves atkritumus, kā arī liet tajās ūdeni un citus šķidrumus;
 - 12.1.6.6. glabāt taru, malku, būvmateriālus, metāllūžņus un citus priekšmetus uz ietvēm, ielās un pagalmos, kā arī citās koplietošanas vietās (izņemot speciāli tam norādītās vietās);
 - 12.1.6.7. žāvēt veļu uz balkona vai lodžijas atklātās daļas;
 - 12.1.6.8. smēķēt kāpņu telpās un citās koplietošanas telpās.
- 12.1.7. Ziemas periodā:
- 12.1.7.1. ielu (brauktuvju un ietvju), laukumu, krastmalu, transporta būvju attīrīšana no sniega un ledus, smilšu kaisīšana, kā arī pagalma celiņu tīrīšana vai kaisīšana - katru dienu (arī brīvdienās un svētku dienās) līdz pulksten 8 un, ja nepieciešams, sniega tīrīšana un smilšu kaisīšana visas dienas laikā;
 - 12.1.7.2. sniega un ledus notīrīšana no balkoniem, lodžijām, ēku jumtiem, lāsteku nolaušana, lai nepieļautu sniega un ledus krišanu no jumtiem, dzegām, ūdens notekcaurulēm un balkoniem;
 - 12.1.7.3. situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju un transporta līdzekļu drošība, - bīstamo vietu norobežošana, steidzami veicot pasākumus sniega, ledus un lāsteku novākšanai, lietojot visus iespējamus drošības līdzekļus;
 - 12.1.7.4. inženierkomunikāciju aku vāku notīrīšana no sniega;
 - 12.1.7.5. savāktā sniega aizvešana no transporta būvēm un ielām, kur tas traucē transporta satiksmei un gājējiem, 2 diennakšu laikā, no pārējām ielām - saskaņā ar pagasta izpilddirektora rīkojumu;

- 12.1.7.6. uz ielām izkaisīto smilšu savākšana mēneša laikā pēc sniega nokušanas (bet ne vēlāk kā līdz 30. aprīlim).
- 12.1.8. Atbilstošajām pašvaldības institūcijām un uzņēmumiem jānodrošina ielu, tiltu, laukumu, gājēju tuneļu, tiltu, ceļu pārvadu, kā arī centralizēti kopjamo ielu un transporta būvju sakopšana, brauktuvi sadalošo zālāju sakopšana un nopļaušana, sabiedriskā transporta pieturvietu (nojumju un soliņu) remonts, atkritumu izvešana.
- 12.1.9. Kapsētu un to daļu īpašniekiem un valdītājiem jānodrošina kapsētu uzturēšana - regulāra atkritumu izvešana, iekšējo celiņu tīrīšana, kapsētai piegulošās teritorijas sakopšana un zāles nopļaušana, kā arī piegulošo ietvju un ielas braucamo daļu sakopšana.
- 12.1.10. Sabiedriskā transporta uzņēmumiem jānodrošina to valdījumā esošo sabiedriskā transporta maršrutu galapunktu teritoriju, zālienu sakopšana un uzturēšana, kā arī atkritumu izvešana.
- 12.1.11. Maksas autostāvvietu (ielu sarkano līniju robežās) valdītājiem jānodrošina stāvvietas projektā noteiktās platības, tai piegulošās teritorijas, piegulošo ietvju un ielas braucamo daļu sakopšana (atbilstoši 2.1. punkta apakšpunktos minētajām prasībām).
- 12.1.12. Tirdzniecības un pakalpojumu sfēras objektu īpašniekiem, lietotājiem -nomniekiem jānodrošina teritorijas sakopšana 10 m platā joslā ap objektu (ja tas atrodas neapbūvētā teritorijā un atbilstoši nomas līgumā minētajiem nosacījumiem), kā arī objekta skatlogu, durvju un fasādes tīrība, atkritumu urnu izvietošana un iztukšošana, atkritumu izvešana.
- 12.1.13. Inženierkomunikāciju valdītājiem jānodrošina inženierkomunikāciju avāriju dēļ esošā apledojuma likvidēšana, gājējiem un satiksmei bīstamo vietu iežogošana ar standarta barjerām un ceļazīmēm, kā arī signāluguņu uzstādīšana sliktas redzamības apstākļos, teritorijas sakopšana gar virszemes inženierkomunikāciju tīklu cauruļvadiem un 5 m platā joslā no tiem.
- 12.1.14. Automašīnu īpašniekiem, vadītājiem jānodrošina sava transporta līdzekļa stāvvietas un apkārtējās teritorijas 3 m platā joslā sakopšana, ja transporta līdzeklis vairāk nekā 24 stundas tiek turēts uz ielas, pagalmā vai citā teritorijā, kā arī garāžai piegulošās teritorijas (3 m platā joslā) un tās pievedceļa sakopšana.
- 12.1.15. Būvētajam jānodrošina būvobjekta teritorijai līdzās esošo ietvju, brauktuvju tekņu (1 m platā joslā), brauktuvju - līdz brauktuves ass līnijai (ja ielas braucamās daļas sakopšanu pašvaldība neveic centralizēti), zālienu un grāvju sakopšana, zāles nopļaušana, būvžoga uzturēšana un krāsošana, atkritumu izvešana.

12.2. APKĀRTNES APSAIMNIEKOŠANA

- 12.2.1. Lai mazinātu un savlaicīgi novērstu vides degradāciju, jebkurai juridiskai un fiziskai personai jāpaziņo padomei vai Lielrīgas reģionālas vides pārvaldes amatpersonām par vides kvalitātes pasliktināšanos vai negatīvu ietekmi uz tās valdījumā esošo teritoriju.
- 12.2.2. Juridiskām un fiziskām personām ir pienākums sniegt pieprasīto informāciju pašvaldības amatpersonām par vides stāvokli to īpašumā vai valdījumā esošās teritorijās.
- 12.2.3. Notekūdeņu (sadzīves notekūdeņi, lietus un drenāžas ūdeņi) novadīšanas vietu centralizētajā sadzīves vai lietus notekūdens kanalizācijas sistēmā jāaskaņo ar uzņēmumu, kurš apkalpo centralizēto notekūdeņu savākšanas un pārvades sistēmu ciemā.
- 12.2.4. Notekūdeņus izvākt no septiķu akām, izsmeļamajām bedrēm vai nostādinātājiem atļauts organizācijām, kurām ir nepieciešamas atļaujas šo darbību veikšanai un, kuras ir noslēgušas līgumus ar specializētu organizāciju šo atkritumu pārstrādi vai utilizāciju.
- 12.2.5. Komercedarbības veikšanu neatkarīgi no īpašuma formas, ja tas nav saistīts ar jaunu būvniecību vai rekonstrukciju, bet rada piesārņojumu, vai, ja tiek lietoti dabas resursi vai piesārņojumu radošas ķīmiskas vielas un produkti, nepieciešams saskaņot ar padomi.

- 12.2.6. Ir aizliegta dabas resursu lietošana, ja tiek nodarīts kaitējums apkārtējai videi, apstādījumiem vai iedzīvotāju veselībai.
- 12.2.7. Visām juridiskām personām un fiziskām personām ir jānoslēdz līgums (tiešs vai ar apsaimniekotājā starpniecību) par atkritumu izvešanu ar specializētu sadzīves atkritumu izvešanas uzņēmumu vai ar sadzīves atkritumu izgāztuves apsaimniekotāju.
- 12.2.8. Visi atkritumi un gruži ir savācami speciālos konteineros un transportējami uz cieto sadzīves atkritumu izgāztuvi. Bīstamus atkritumus, tādus kā dzīvsudraba luminiscences spuldzes, svina akumulatori un baterijas jāuzglabā atsevišķi speciālos konteineros. Tādus atkritumus ir aizliegts izgāzt cieto sadzīves atkritumu izgāztuvē un tos nepieciešams nodod tam paredzētās vietās. (LR MK 19.06.2001. noteikumi Nr. 258"Par atkritumu klasifikatoru un īpašībām, kuras padara atkritumus bīstamus")
- 12.2.9. Ir aizliegts patvaļīgi ierīkot sadzīves atkritumu izgāztuves un tās izmantot, kā arī ierakt atkritumus.
- 12.2.10. Mazdārziņos zaļo atkritumu savākšanai izmantojama zaļo atkritumu bioloģiskā pārstrāde – kompostēšana, speciāli izveidojot komposta krātuves.
- 12.2.11. Dārzkopības sabiedrību un mazdārziņu teritorijās sausās lapas un zarus drīkst dedzināt pavasarī no 15. aprīļa līdz 15. maijam, rudenī no 15. septembra līdz 15. oktobrim vai citos padomes izpilddirektora noteiktajos termiņos, ievērojot ugunsdrošības noteikumus.
- 12.2.12. Mazdārziņu īpašnieku sabiedrībām savos objektos jānodrošina teritorijas uzturēšana, piegulošajā teritorijā ietvju, brauktuvju tekņu (1 m platā joslā), brauktuvju - līdz brauktuves ass līnijai (ja ielas braucamās daļas sakopšanu pašvaldība neveic centralizēti), zālienu (līdz brauktuvei) un ceļa grāvju sakopšana, zāles nopļaušana gar iebrauktuvēm, kā arī atkritumu izvešana.
- 12.2.13. Mazdārziņu īpašniekiem - nomniekiem savos objektos jānodrošina teritorijas uzturēšana, robežai piegulošās teritorijas tīrīšana un zāles nopļaušana (ieskaitot arī grāvjus) līdz 10 m platā joslā vai atbilstoši saskaņojumam, kā arī atkritumu izvešana.
- 12.2.14. Dzelzceļu īpašnieki, nomnieki vai valdītāji ir atbildīgi par dzelzceļa nodalījuma joslas uzturēšanu un sakopšanu.
- 12.2.15. Dzelzceļam piegulošo mežu īpašniekiem savlaicīgi izcirst kokus, kas krītot var sabojāt sliežu ceļus, gaisa elektroapgādes un sakaru līnijas.

12.3. AINAVAS SAGLABĀŠANA

- 12.3.1. Pārplānojot, rekonstruējot esošos un ierīkojot jaunus apstādījumus un veicot zemes rekultivācijas darbus, jāizstrādā projektu vai darbu skici, kuru jāaskaņo ar padomes būvvaldi (šī norma neattiecas uz savrupmāju apbūvi).
- 12.3.2. Visos gadījumos, kad ir nepieciešama koku vai krūmu stādījumu (arī sausu un avārijas un to, kas neatrodas mežu zemē), izzāģēšana, pārstādīšana vai vainagošana, pirms darbu sākšanas jāsaņem pagasta arhitekta- būvvaldes vadītāja rakstiska atļauja.
- 12.3.3. Apstādījumu ierīkošanu, pārplānošanu un rekonstrukciju daudzdzīvokļu namu pagalmos un citās koplietošanas teritorijās atļauts veikt tikai pēc teritorijas labiekārtošanas projekta izstrādes un saskaņošanas ar būvvaldi.

12.4. APSTĀDĪJUMU APSAIMNIEKOŠANAS NOTEIKUMI

- 12.4.1. Aizliegta koku un krūmu un citu apstādījumu elementu ierīkošana un izveidošana bez ar būvvaldes saskaņota projekta vai skices (šī norma neattiecas uz individuālo apbūvi un īpašumiem).
- 12.4.2. Bez speciālas atļaujas saņemšanas aizliegta dabas resursu ieguve pagasta administratīvajā teritorijā, kā arī aizliegti jebkādi rakšanas darbi apstādījumos dziļāk par 0,3 m un bez apstiprinātās rakšanas atļaujas; saskaņā ar 15.11.2006. Olaines pagasta padomes saistošajiem noteikumiem Nr.34 „Par kārtību, kādā veicami

rakšanas un apakšzemes komunikāciju izbūves, remonta un avāriju likvidēšanas, sastatņu un pagaidu nožogojumu uzstādīšanas darbi, aizņemot brauktuves, ietves, apstādījumus un zālājus, ēku un objektu celtniecības un remontdarbu veikšanas laikā Olaines pagastā”.

- 12.4.3. Aizliegta koku ciršana bez saskaņošanas ar padomes arhitektu- būvvaldes vadītāju;
- 12.4.4. Teritorijas īpašnieku un lietotāju pienākums ir:
 - 12.4.4. 1. nepieļaut teritoriju, augsnes un apstādījumu piesārņošanu ar jebkādiem atkritumiem un ķīmiskām vielām;
 - 12.4.4. 2. nepieļaut teritoriju un apstādījumu aizaugšanu.

12.5. BŪVNICĪBAS UN REMONTA DARBI APSTĀDĪJUMOS

- 12.5.1. Būvniecības un remonta darbu izpildītāja pienākumi ir:
 - 12.5.1.1. organizēt būvdarbus tā, lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks;
 - 12.5.1.2. iežogot būvniecības teritorijā esošo koku stumbrus ar vismaz 2m augstiem un 25 mm bieziem dēļu vairogiem, kas nostiprināti pie 6-8 cm resniem mietiem un iedzīti vismaz 50 cm dziļumā. Koku sakņu saglabāšanai, nepieciešamības gadījumā, iekārto 50 mm biezus līmenisku dēļu vairogus līdz 1,5 m rādiusā ap to;
 - 12.5.1.3. Veicot ielu un laukumu cietā seguma ieklāšanas un remonta darbus, ap koku stumbriem atstāt apdobi bez cietā klājuma vismaz 0,5 attālumā no koka stumbra, krūmu apdobei jābūt vismaz 0,3 m platai, ar izņēmumu, ja cietā seguma ieklāšanai tiek izmantots “ekobruģis”;
 - 12.5.1.4. būvmateriālu uzglabāšana pieļaujama ne tuvāk kā 3 m attālumā no kokiem, 1 m no krūmiem un citu materiālu (degvielas, smērvielu u. c.) uzglabāšana pieļaujama ne tuvāk kā 10 m attālumā no kokiem, krūmiem;
 - 12.5.1.5. būvniecības, ielu pārbūves un atjaunošanas darbos apstādījumos nepieļaut līmeņa vertikālās izmaiņas vairāk par 20 cm salīdzinājumā ar esošo. Ja grunts līmeni nepieciešams paaugstināt vai pazemināt, būvprojektā ir jāparedz īpaši pasākumi, kas nodrošinātu koku saglabāšanu un augšanu. Rokot zem sakņu sistēmas, drīkst rakt ne seklāk par 1,5 m zem grunts līmeņa, neievainojot saknes;
 - 12.5.1.6. Būvobjektu pievedceļi jāierīko pēc iespējās ārpus apstādījumiem.
- 12.5.2. Projektējot būvdarbus, topogrāfiskā plānā jāatzīmē visi esošie koki, krūmi. Jābūt saskaņotam Olaines pagasta Būvvaldē apzaļumošanas un labiekārtošanas projektam, kur ir norādītas visu esošo un jaunprojektējamo koku un krūmu sugas un diametri. Specifikācijā jābūt atzīmētam inventarizācijas datumam.
- 12.5.3. Ja apstādījumu teritorijās rit būvniecības vai remonta darbi, par šo noteikumu izpildi ir atbildīgs darbu izpildītājs, ja par atbildības deleģēšanu nav noslēgts līgums ar apakšuzņēmēju. Veicot būvniecības un remontdarbus nepieļaut koku un krūmu apbēršanu vai atrakšanu.
- 12.5.4. Visos gadījumos, kad būvniecības vai remonta darbu dēļ paredzama apstādījumu elementu bojāšana vai paredzēta to pārveidošana, projektu tāmēs jāparedz izmaksas par apstādījumu atjaunošanas darbiem (koku, krūmu, zālienu, puķu un celiņu atjaunošana).
- 12.5.5. Pabeidzot rakšanas darbus (komunikāciju remontu un izbūvi u.t.t.) apstādījumi jāatjauno.

12.6. APSTĀDĪJUMU UZTURĒŠANA UN AIZSARDZĪBA

- 12.6.1. Aizliegta apstādījumu bojāšana t.i., zāliena, krūmu, puķu stādījumu nobradāšana, zaru laušana, puķu un augļu plūksana un ar Olaines pagasta Būvvaldi nesaskaņota izciršana, dzīvžogu, u.c. apstādījumu elementu novākšana, atjaunošana, stādīšana un vainagošana.

- 12.6.2. Aizliegta publisku masu pasākumu organizēšana apstādījumos bez saskaņošanas ar padomi.
- 12.6.3. Aizliegta sulu tecināšana, koku mizas bojāšana publiskos apstādījumos.
- 12.6.4. Aizliegta iešana pāri koptiem zālājiem, saīsinot sev ceļu.
- 12.6.5. Aizliegta lauksaimniecības dzīvnieku ganīšana apstādījumu teritorijās.
- 12.6.6. Aizliegta transporta līdzekļu stāvēšana daudzdzīvokļu namu pagalmu teritorijās ar iedarbinātu motoru.
- 12.6.7. Aizliegta braukšana pa apstādījumiem (zālienu) un transporta līdzekļu novietošana uz tā (izņemot transporta līdzekļus, kuri veic teritorijas apkalpošanas un apkopes darbus).
- 12.6.8. Aizliegta transporta līdzekļu mazgāšana un tehniskā apkope tam neparedzētās vietās, mājdzīvnieku peldināšana ūdenskrātuvēs un pagasta kanālā.
- 12.6.9. Aizliegta sālsūdens un ķīmikāliju izliešana uz apstādījumiem un tiem piegulošās teritorijās, sāls un smilšu maisījuma bērsana uz apstādījumiem.
- 12.6.10. Mazdārziņos un dārzkopībai paredzētajos īpašumos Olaines pagasta teritorijā īpašniekiem savos objektos jānodrošina teritorijas uzturēšana: iekšteritoriju, zālienu un grāvju sakopšana, zāles nopļaušana gar iebrauktuvēm un regulāra atkritumu izvešana. Regulāri jānovāc plēves veida segumu paliekas, kuras vēja ietekmē piesārņo teritoriju. Pieļaujama tikai kaitēkļu bojātu zaru un augu sadedzināšana ugunsdrošā periodā, ievērojot ugunsdrošības noteikumus un atbildīgās personas uzraudzībā.
- 12.6.11. Aizliegta ielu, apstādījumu, publisko un sabiedrisko vietu piegružošana ar atkritumiem (izsmēķiem, sērkokoņiem, saulespuķu sēklām, papīriem u.tml.) un splaušana.
- 12.6.12. Aizliegta pulcēšanās, uzturēšanās un smēķēšana dzīvojamo ēku kāpņu telpās un pagrabos, to piegružošana, dabisko vajadzību kārtošana, sienu, griestu, durvju, logu, pastkastīšu un citu elementu bojāšana.
- 12.6.13. Aizliegta kvēlojošu, liesmojošu, degošu vai eksplozīvu priekšmetu, šķidru, infekcijas slimību izraisīto atkritumu, liela gabarīta un būvniecības atkritumu izmešana atkritumu urnās vai atkritumu savācēju konteineros.
- 12.6.14. Aizliegta ūdens novadgrāvju un caurteku piesārņošana, neuzturēšanu kārtībā vai bojāšana.
- 12.6.15. Aizliegta sauso lapu, zaru u.c. veida atkritumu dedzināšana pagasta teritorijā.
- 12.6.16. Aizliegta sausās zāles dedzināšana.
- 12.6.17. Aizliegta ugunsķuru kurināšana publiskās un sabiedriskās vietās un apstādījumos bez padomes atļaujas.

12.7. NAMĪPAŠUMU UZTURĒŠANA UN DZĪVOJAMO TELPU LIETOŠANA

- 12.7.1. Valsts un pašvaldības institūcijām, juridiskām, fiziskām, kā arī pilnvarotajām personām, kuru īpašumā, valdījumā vai nomā pašvaldībā ir namīpašumi vai dzīvokļi, jāveic to tehniskā uzturēšana, ievērojot Latvijas Republikas būvnormatīvus – BL un LBN 210-07.
- 12.7.2. Neapdzīvotās un saimnieciskai darbībai neizmantotās ēkās:
 - 12.7.2.1. jānoslēdz ieejas un pagrabu durvis,
 - 12.7.2.2. logi jāaizver vai jāaizsīt,
 - 12.7.2.3. teritorijas jāiežogo, lai novērstu nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos tajās,
 - 12.7.2.4. nedrīkst pieļaut atkritumu uzkrāšanos,
 - 12.7.2.5. jānodrošina ēkas atbilstība uguns drošības noteikumiem.
- 12.7.3. Ievērot Ministru kabineta 29.08.2006. noteikumus Nr.711 „Kārtība, kādā pašvaldības izvēlas piedāvājumus un slēdz līgumus par dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas nomu”.

13. nodaļa. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMIEM**13.1. IZSTRĀDES KĀRTĪBA**

- 13.1.1. Detālplānojuma izstrādi var ierosināt jebkura fiziska un juridiska persona - būvniecības procesa ierosinātājs (turpmāk Ierosinātājs), kuras īpašumā atrodas nekustamais īpašums pašvaldībā, kas reģistrēts Zemesgrāmatā, ja ierosinātājs piekrīt finansēt detālplānojuma izstrādi par ko tiek noslēgts līgums ar pašvaldību par detālplānojuma izstrādes finansēšanu.
- 13.1.2. Ierosinātājs vai viņa pilnvarota persona iesniedz pašvaldībai adresētu iesniegumu, kurā norāda:
- 13.1.3.1. nekustamo(s) īpašumu(s) vai to zemes vienību, kuras teritorijai izstrādās detālplānojumu,
 - 13.1.3.2. pašreizējo īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu
 - 13.1.3.3. nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, par kuru tiek maksāts nekustamā īpašuma nodoklis,
 - 13.1.3.4. plānoto teritorijas izmantošanas veidu (apbūvei, sadalei, apvienošanai u.c. saskaņā ar 13.1.3.2. punktu),
 - 13.1.3.5. zemes vienības(u) robežu plāna kopiju,
 - 13.1.3.6. zemesgrāmatu nostiprinājuma uzraksta(u) kopija vai apliecību(as),
 - 13.1.3.7. grafisku priekšlikuma skici (brīvā tehnikā).
- 13.1.3. Iesniegums tiek izskatīts un pieņemts viens no lēmumiem:
- 13.3.4.1. veikt būvniecības ieceres publisko apspriešanu;
 - 13.3.4.2. atļaut izstrādāt detālplānojumu, ja ierosinātājs piekrīt finansēt izstrādi.
- 13.1.4. Ierosinātājs vai viņa pilnvarota persona iesniedz pašvaldībai adresētu iesniegumu, kurā norāda:
- 13.3.5.1. detālplānojuma izstrādes pamatojumu;
 - 13.3.5.2. uzsākšanas termiņu;
 - 13.3.5.3. apliecina gatavību finansēt detālplānojuma izstrādi un slēgt ar pašvaldību līgumu;
 - 13.3.5.4. projekta izstrādes vadītāju un-sertificētu arhitektu ar tiesībām praktizēt teritoriālplānošanā, un viņa sertifikāta kopiju. projekta vadītāja iesniegumu ar apliecinājumu būt par vadītāju konkrētam objektam.
- 13.1.5. Pagasta padome 1 mēneša laikā pieņem lēmumu par detālplānojuma uzsākšanu un līguma slēgšanu, apstiprina projekta vadītāju.
- 13.1.6. Projekta vadītājs iesniedz iesniegumu pagasta padomē par darba uzdevuma apstiprināšanu un pievienojot darba uzdevumu (arī digitāli), ko sagatavojis projekta vadītājs.
- 13.1.7. Pašvaldība var atlikt uzsākt izstrādāt detālplānojumu uz 6 mēnešiem, ja par konkrētās teritorijas attīstību nepieciešama papildus izpēte - neapbūvētām teritorijām ārpus apdzīvotām vietām vai nepieciešams izstrādāt kopēju koncepciju par plašāku teritoriju nekā detālplānojumā piedāvātā vai palielināt detālplānojamo teritoriju.
- 13.1.8. Darba uzdevums un ir spēkā divus gadus no apstiprināšanas dienas.
- 13.1.9. Darba uzdevuma derīguma termiņa laikā detālplānojums apstiprināms pašvaldībā.
- 13.1.10. Darba uzdevumā nosaka plānojamās teritorijas robežas, plānojuma sastāvu, institūcijas, kurām jāpieprasa nosacījumi un atzinumi, ja tas paredzēts nosacījumos, un prasības plānojuma sabiedriskajai apspriešanai. tai skaitā, prasību detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas gaitā veikt rakstisku aptauju, nosakaidrojot plānojumā ietvertu un tiem blakus esošo – robežojošo nekustamo īpašumu īpašnieku (turpmāk – īpašnieki) viedokli par izstrādājamo detālplānojumu.

- 13.1.11. Ja darba uzdevums zaudējis derīguma termiņu, tad pagasta padome pieņem vienu no lēmumiem:
- 13.1.12.1. par detālplānojuma izstrādes turpināšanu un darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu līdz 1gadam;
 - 13.1.12.2. uzsākt detālplānojuma izstrādi no jauna, ja nav notikusi sabiedriskā apspriešana atbilstoši likumdošanai.
- 13.1.12. Būvvalde var papildināt un precizēt darba uzdevumu, kas iesniedzams digitāli vai nosūtāms pa e-pastu olainep@apollo.lv un pieprasīt notariālu apliecinājumu, ja radušās šaubas, ka piedāvātais projektētājs ir informēts un reāli būs konkrētā nekustamā īpašuma projekta vadītājs. Projekta vadītājs paraksta projektu.
- 13.1.13. Ierosinātājam vai projekta vadītājam izsniedz ar pagasta padomes lēmumu apstiprinātu darba uzdevumu.
- 13.1.14. Institūcijas, kurām jāpieprasa nosacījumi atkarībā no nepieciešamības:
- 13.1.15.1. Lielrīgas reģionālās vides pārvalde;
 - 13.1.15.2. VAS Latvijas valsts meži;
 - 13.1.15.3. VAS „Latvijas Valsts ceļi” ;
 - 13.1.15.4. VAS „Latvijas Dzelzceļš” Infrastruktūras pārvaldes dzelzceļa aizsargjoslā;
 - 13.1.15.5. Lauku atbalsta dienesta, Lielrīgas lauksaimniecības pārvaldes, meliorācijas daļa;
 - 13.1.15.6. AS Sadales tīkli, Centra reģions;
 - 13.1.15.7. VA Sabiedrības veselības aģentūra;
 - 13.1.15.8. Rīgas rajona padome;
 - 13.1.15.9. VZD Lielrīgas reģionālās nodaļa;
 - 13.1.15.10. AS „Latvijas Gāze”;
 - 13.1.15.11. Aizsardzības ministrija;
 - 13.1.15.12. VA VITA;
 - 13.1.15.13. SIA Citruss Solutions, SIA Lattelecom;
 - 13.1.15.14. u.c.
- 13.1.15. Projekta izstrādātājs paziņo darba uzdevumā minētajām institūcijām un projektējamā teritorijā iekļauto un kaimiņu nekustamo īpašumu īpašniekiem par detālplānojuma izstrādāšanas uzsākšanu.
- 13.1.16. Pagasta padome detālplānojumu skiču stadijā var pieprasīt atzinumu no būvvaldes.
- 13.1.17. Ierosinātājs par detālplānojuma uzsākšanu publicē paziņojumu „Latvijas Vēstnesī” un “Rīgas aprīņķa avīzē” un nosūta detālplānojuma teritorijā ietvērto un to kaimiņu nekustamo īpašumu īpašniekiem paziņojumu par detālplānojuma uzsākšanu, tā mērķiem, uzdevumu, izstrādātāju un sabiedrības iespējām sniegt ierosinājumus. Paziņojumu var ievietot arī pagasta mājas lapā.
- 13.1.18. Ja nepieciešams pagarināt ierosinājumu sniegšanas termiņu, plānojuma izstrādātājs par to paziņo „Latvijas Vēstnesī” un “Rīgas aprīņķa avīzē”.
- 13.1.19. Projekta izstrādātājs un vadītājs, ierosinātājs nodrošina detālplānojuma nosūtīšanu institūcijām, kas izsniegušas nosacījumus detālplānojuma izstrādāšanai.
- 13.1.20. Par detālplānojuma izstrādi līdz VZD pozitīvas vēstules par detālplānojuma pieņemšanu arhīvā saņemšanai, atbildīgs projekta izstrādes vadītājs.
- 13.1.21. Detālplānojuma izstrādātājam noteikt:
- 13.1.22.1. nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupas un to platības;
 - 13.1.22.2. atļauto teritorijas izmantošanu un papildizmantošanu (sekundāro) un to platības;
 - 13.1.22.3. detalizētus saistošos Noteikumus detālplānojuma teritorijai;
 - 13.1.22.4. parādīt visus Zemesgrāmatā reģistrējamus aprūtinājumus un aprobežojumus;
 - 13.1.22.5. nodrošināt piekļūšanu zemesgabaliem no pašvaldībai vai valstij piederoša ceļa;

- 13.1.22.6. noteikt (piešķirt jaunas un maina) adreses;
- 13.1.22.7. sastādīt plānošanas arhitektūras uzdevumus katram jaunveidojamam nekustamam īpašumam saskaņā ar VBN;
- 13.1.22.8. izstrādāt piebraucamo ceļu šķērsprofilu ar komunikāciju izvietojumu, tai skaitā vietējo ceļu līdz valsts autoceļam;
- 13.1.22.9. citas prasības saskaņā ar pastāvošo likumdošanu;
- 13.1.22.10. ja nepieciešams paredzēt pasākumus meliorācijas sistēmas sakārtošanā un transformēt zemi;
- 13.1.22.11. pirms būvniecības pieteikuma iesniegšanas veikt lauksaimniecības zemes transformācijas ne lauksaimniecības zemēs;
- 13.1.22.12. sagatavot eksperta atzinumu par biotopu atradnēm.

13.2. DETĀLPLĀNOJUMA SABIEDRISKĀ APSPIEŠANA

- 13.2.1. Apspriešanai nododamo projekta redakciju ar pavadvēstuli nodod pagasta kancelejā norādot izstrādes vadītāju.
- 13.2.2. Detālplānojuma sabiedrisko apspriešanu ierosinātājs organizē šādā kārtībā:
 - 13.2.2.1. sabiedriskās apspriešanas laikā organizē plānojuma izstādi pašvaldības administratīvā ēkas vestibilā vai saskaņā ar darba uzdevumu.
 - 13.2.2.2. sabiedriskajai apspriešanai nodod detālplānojuma pilnu dokumentāciju ar tā pielikumiem (detālplānojumā ietvertās teritorijas atrašanās vieta, paskaidrojuma raksts ar "Noteikumiem" un institūciju nosacījumiem, sabiedriskās apspriešanas materiāli.
 - 13.2.2.3. Galvenais plāns izvietojams uz planšetes un izkarams apskatei padomes vestibilā, kuram pievienots sabiedriskās apspriešanas termiņi un izkopējumu no pagasta kopplāna, bet sējums ar tekstu iesniedzams kabinetā vai kancelejā, kur tas glabājas visu apspriešanas laiku.
- 13.2.3. Pēc detālplānojuma sabiedriskām apspriešanām sagatavo sabiedriskās apspriešanas pārskatu.
- 13.2.4. Tikšanās ar iedzīvotājiem tiek protokolēta, protokolam pievienojams visu ieradušos iedzīvotāju saraksts.
- 13.2.5. Par sabiedriskās apspriešanas norisi atbildīgs detālplānojuma izstrādes vadītājs.

13.3. DETĀLPLĀNOJUMA STĀŠANĀS SPĒKĀ

- 13.3.1. Detālplānojuma izstrādātājs iesniedz ar pavadvēstuli 1 eksemplāru un 1 saistošo noteikumu eksemplāru (ar oriģināliem īpašnieku parakstiem) detālplānojuma apstiprināšanai, kas paliek pašvaldības arhīvā.
- 13.3.2. Pagasta padome 1 mēneša laikā pieņem pozitīvu vai negatīvu lēmumu. Nepieciešamības gadījumā jāveic attiecīgas izmaiņas vai papildinājumi, nepieciešamības gadījumā jāveic atkārtota apspriešana, apstiprināms jauns darba uzdevums.
- 13.3.3. Pēc detālplānojuma apstiprināšanas un saistošo noteikumu izdošanas, pievienojot publikāciju no laikrakstiem par spēkā stāšanos, lēmumus un pilnveidojot tekstu, detālplānojumu vismaz 4 eksemplāros un 3 saistošo noteikumu pielikumus, iesniedz pašvaldībā saskaņošanai, parakstīšanai un reģistrācijai Būvvaldē.
- 13.3.4. Būvvalde savrupmāju apbūves gadījumos var prasīt katram jaunam īpašumam 2 eksemplārus ar pamatinformāciju: plānu, saistošos Noteikumus, plānošanas arhitektūras uzdevumu, vēlāk pievieno apstiprināšanas lēmumu, viens glabājas būvvaldē, otrs tiek izsniegts jaunajam īpašniekam.
- 13.3.5. Saistošos Noteikumus, plānošanas arhitektūras uzdevumus, apgrūtinājumus un aprobežojumus, karti, adresāciju iesniedz CD.
- 13.3.6. Arhīva eksemplāriem (3 eks. – pašvaldības arhīvam un būvvaldes arhīvam, VZD) jābūt iesietiem cietos vākos un lapām jābūt numurētām un apliecinājumam par lapu

- skaitu sējumā ar oriģināliem parakstiem (noformētam saskaņā ar arhīva noteikumiem),
- 13.3.7. Arhīva eksemplārus paraksta nekustamā īpašuma īpašnieks, ka projekta risinājumam piekrīt.
 - 13.3.8. Viens eksemplārs detālplānojuma paliek Būvvaldes arhīvā, viens pašvaldības arhīvā un vienu eksemplāru VZD iesniedz projekta vadītājs ar pagasta padomes pavadvēstuli.
 - 13.3.9. Par teritorijas plānošanu atbildīgā persona paraksta detālplānojuma teritorijas izmantošanas plāna lapas ar apliecinājuma tekstu līdzīgi kā būvprojektus.
 - 13.3.10. Pagasta padomes priekšsēdētājs un pagasta par teritorijas plānošanu atbildīgā persona pēc detālplānojuma pieņemšanas paraksta detālplānojuma teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāna lapu (AS).
 - 13.3.11. Pēc publikācijas laikrakstā par detālplānojuma apstiprināšanu, uz detālplānojuma pamata plānošanas un arhitektūras uzdevumus izsniedz pēc detālplānojuma un saistošo noteikumu iesniegšanas Būvvaldes arhīvam un reģistrācijas pagasta Būvvaldē.
 - 13.3.12. pašvaldības atzinums par zemes transformācijas atbilstību attīstības plānam un detālplānojumam var tikt neizsniegts, ja apstiprinātai detālplānojums nav iesniegts būvvaldē arhīvam.

13.1. DETĀPLĀNOJUMA PĀRRAUDZĪBA

- 13.4.1. Par teritorijas plānošanu atbildīgā pašvaldības amatpersona kontrolē detālplānojumu atbilstību Olaines pagasta teritorijas plānojumam.
- 13.4.2. Būvvalde kontrolē detālplānojumu prasību ievērošanu būvprojektos.

14. nodaļa. PRASĪBAS ĒKAS UN BŪVES VAI TO DAĻU FUNKCIONALITĀTES MAIŅAI

- 14.1. Atbilstoši Būvniecības likuma prasībām ēku (telpu) var izmantot vienīgi tam mērķim, kāds paredzēts projektā un tikai pēc nodošanas ekspluatācijā.
- 14.2. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā maināms ēku (telpu) statuss.
- 14.3. Lēmumu par ēku (telpu) statusa maiņu pieņem pagasta padome, ja statusa maiņa atbilst teritorijas plānojumam, detālplānojumam (ja tāds konkrētai teritorijai izstrādāts) un "Noteikumiem".
- 14.4. Lēmuma pieņemšanai par ēku (telpu) statusa maiņu (ja tas atbilst teritorijas plānojumam, detālplānojumam un "Noteikumiem") padomē iesniedzami sekojoši dokumenti:
 - 14.4.1. iesniegums;
 - 14.4.2. īpašuma vai lietošanas tiesības apliecinājoši dokumenti;
 - 14.4.3. ēku (telpu) inventarizācijas plāns;
 - 14.4.4. paredzēto telpu izveides skice; kā arī jauna ieejas mezgla un autostāvvietas izbūves skice (ja tas nepieciešams ēkas (telpu) apsaimniekošanai);
 - 14.4.5. ieceres saskaņojums ar (pēc nepieciešamības):
 - 14.4.5.1. ēkas īpašnieku, ja telpas tiek nomātas; ēkas apsaimniekotāju vai pārvaldnieku, ja ēkai ir vairāki īpašnieki;
 - 14.4.5.2. VA Sabiedrības veselības aģentūru;
 - 14.4.5.3. Valsts ugunsdrošības un glābšanas dienestu, ja to paredz normatīvie akti
 - 14.4.5.4. VAS Latvijas Valsts ceļi, ja paredzēta apkalpes vai apmeklētāju transporta piebraukšana, kā arī jautājumos par ērtu un drošu gājēju un transporta līdzekļu satiksmi;
 - 14.4.5.5. Lielrīgas reģionālo vides pārvaldi, ja paredzēta ēkas statusa maiņa, kā arī visos gadījumos, ja objekts var radīt nelabvēlīgu ietekmi uz vidi;
 - 14.4.5.6. inženierkomunikāciju apsaimniekotājiem, ja ēkā vai piegulošā teritorijā ir vai tiek skarti inženierapgādes tīkli;
 - 14.4.6. Ieceres saskaņošanai izkopējumu no teritorijas plānojuma vai detālplānojuma.
- 14.5. Lēmuma projektu par ēku (telpu) statusa maiņu sagatavo Būvvalde.
- 14.6. Jaunu sabiedrisko (publisko) telpu izvietošana daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkās pieļaujama tikai to cokola un 1. stāvos un tikai tad, ja iespējams izveidot no dzīvojamās daļas izolētu ieeju apmeklētājiem un preču piegādei (ja tāda paredzama), kā arī tad, ja iecerēto telpu izvietošanu dzīvojamās ēkās pieļauj būvnormatīvi.
- 14.7. Norma nav attiecināma uz telpām dzīvokli, kas tiek izmantotas individuālajam, galvenokārt intelektuālajam darbam un darbība nav saistīta ar preču pievešanu, smakas, trokšņu un citu kaitīgu faktoru izraisīšanu, dzīvokli nepierakstītu personu nodarbināšanu.
- 14.8. Tādu sabiedrisko (publisko) telpu (ēku), kam paredzēta preču pievešana, nepieciešamība pēc apmeklētāju autostāvvietām u.c. objektiem, kas var traucēt dzīvojamo māju iedzīvotājiem ar troksni, smaku u.c. faktoriem, izvietošana pieļaujama tikai pie pagasta un rajona nozīmes maģistrālām ielām un sabiedriskās lietošanas teritorijām (piemēram, tirgus), kā arī ielām, kur nav ierobežota satiksme un ieeja sabiedriskās (publiskās) telpās paredzēta no šo ielu un teritoriju puses vai ēku galiem.
- 14.9. Pēc padomes lēmuma pieņemšanas pēc Būvvaldes pieprasījuma:
 - 14.9.1. izstrādājams un noteiktā kārtībā saskaņojams ēkas (telpu) pārbūves projekts;
 - 14.9.2. saņemama būvdarbu atļauja;
 - 14.9.3. veicami būvdarbi;
 - 14.9.4. objekts nododams ekspluatācijā;
 - 14.9.5. saņemama padomes piekrišana uzņēmējdarbības veikšanai minētajās telpās (ja to paredz likumdošanā noteiktā kārtība) vai pieraksts dzīvesvietā (ja statusa maiņa paredz dzīvojamo telpu izveidi).
- 14.10. Par patvaļīgu ēku (telpu) statusa (funkcijas) maiņu (t. i., neievērojot šo noteikumu prasības) vainīgās personas saucamas pie administratīvās atbildības.

15. nodaļa. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS

**Olaines pagastā ir spēkā sekojoši detālplānojumi
(saraksts tiks papildināts ar datiem uz plānojuma spēkā stāšanos dienu):**

1	AKAČI	32	LAPEGLES	63	SILAUKI
2	ĀLUPI 2	33	LATGALĪTE	64	SMAILĪTES 1. Z.V.
3	ASTRĪDAS	34	LAŠI	65	SPĀRES
4	ATPŪTAS	35	LAURI	66	SUVILAS
5	AUSMAS 4	36	LIELĒRĢĻI 4. Z.V.	67	SVENĶI 1
6	ARĀJI	37	LIELGAILĪŠI 1. Z.V.	68	VĀRPAS
7	AUDRIŅI	38	LĪBIEŠI	69	VALMARI
8	ALEŅI	39	LUBAUŠI	70	VĀVERĪTES
9	BĒRZIŅI	40	ĻAKSENIKI	71	VECRIEKSTIŅI 1. Z.V.
10	BIŠU KĀRKLIŅI 1	41	MARIJAS	72	VECRIEKSTIŅI 5. Z.V.
11	BIŠU KĀRKLIŅI	42	MARTAS	73	VĒRDIŅI
12	CIBIŅU IELA 2 UN 4 GROZ.	43	MAZŠĻŪKAS	74	VĪGRIEŽI
13	DRUVAS	44	METĀLI	75	ZĀMEĻI
14	DZIEDOŅI	45	MEŽSTRĀDNIKI	76	ZEMGAĻI 1
15	EDNAS	46	NOMAĻI	77	ZEMGAĻI 2
16	FRANČI	47	OZOLI	78	DIŽPLAVAS 1.ZEMES GABALA DAĻA
17	IELEJAS	48	PARKS	79	
18	IMANTI 1.; 2.; 3. ZEMES GABALI	49	PELČĀRES	80	
19	IRBĪTES	50	PIPARIŅI	81	
20	INDRĀNI	51	PLATNIEKI	82	
21	IRBES	52	POGAS	83	
22	JAUNINDRĀNI	53	PURAVI	84	
23	JAUNROGAS	54	PŪRES	85	
24	KALNA GRABĒNI 2	55	PURMAĻI	86	
25	KALNBĒRZI	56	PRIEŽKALNI 3 Z.V.	87	
26	KALNROZES	57	PUTEŅI	88	
27	KAUSI	58	PAUĻUKI	89	
28	KLIGUĻI	59	RAMPAS 1. Z.V.	90	
29	KRASTI	60	RAMPAS 1. Z.V. GROZ.	91	
30	LĀČPLĒŠI	61	RIJNIEKI	92	
31	LAINES	62	ŠARLOTES	93	

2007. gadā apstiprināto detālplānojumu saraksts

Nr. p.k.	NEKUSTAMĀIS ĪPAŠUMS	Apstiprināšanas datums	Saistošo not. Nr.	Publikācija LV
1	PŪRES	17.01.2007	1	
2	MEŽSTRĀDNIKI	07.03.2007.	8	
3	VĀVERĪTES	21.03.2007.	9	
4	AUDRIŅI	21.03.2007.	10	
5	VĀRPAS	04.04.2008	11	
6	EDNAS	04.04.2007	12	
7	RAMPAS 1Z.V. DAĻAS GROZĪJUMI	04.04.2007	13	
8	ARĀJI	04.04.2007	14	
9	ALEŅI	18.04.2007	15	
10	BIŠU KĀRKLIŅI	18.04.2007	16	
11	METĀLI	16.05.2007	17	
12	KLIGUĻI	20.06.2007	20	
13	LAINES	20.06.2007	21	
14	SMAILĪTES 1. ZV.	20.06.2007	22	
15	CIBIŅU IELA 2,4 GROZĪJUMI (SUVILU DAĻAS) GROZĪJUMI	20.06.2007	23	
16	BIŠU KĀRKLIŅI 1	25.07.2007	25	
17	IRBĪTES DAĻAS	04.07.2007	26	
18	LĀČPLĒŠU 1. Z.V. DAĻAS	14.08.2007	27	
19	VALMARI	01.08.2007	28	
20	PRIEŽKALNI 2. Z.V.	29.08.2007	29	
21	VĒRDIŅI	29.08.2007	30	
22	PAUĻUKI	19.09.2007	31	
23	PUTEŅI	21.11.2007	33	
24	BĒRZIŅI	21.11.2007	34	
25	LĪBIEŠI	19.12.2007.	35	

2008. gadā apstiprināto detālplānojumu saraksts līdz 16.07.2008.

Nr. p.k.	NEKUSTAMĀIS ĪPAŠUMS	Apstiprināšanas datums	Saistošo not. Nr.	Publikācija LV
1		17.01.2007	1	
2		07.03.2007.	8	
3		21.03.2007.	9	
4		21.03.2007.	10	
5		04.04.2008	11	
6		04.04.2007	12	
7		04.04.2007	13	
8		04.04.2007	14	
9		18.04.2007	15	
10		18.04.2007	16	
11		16.05.2007	17	
12		20.06.2007	20	
13		20.06.2007	21	
14		20.06.2007	22	
15		20.06.2007	23	
16		25.07.2007	25	
17		04.07.2007	26	
18		14.08.2007	27	
19		01.08.2007	28	
20		29.08.2007	29	
21		29.08.2007	30	
22		19.09.2007	31	
23		21.11.2007	33	
24		21.11.2007	34	
25		19.12.2007.	35	

IZMANTOTĀ LITERATŪRA

1. Rīgas rajona plānojums (līdz 2004. gadam) ar grozījumiem, Rīgas rajona padome, 2001.
2. Likumdošanas akti, kas minēti 2. nodaļā, kā arī aprakstā.

PIELIKUMI

1. Minimālie horizontālie attālumi no pazemes inženierkomunikācijām līdz citām būvēm
2. Minimālie horizontālie attālumi starp pazemes inženierkomunikācijām
3. Minimālie horizontālie attālumi no virszemes inženierkomunikācijām līdz citām būvēm
4. Minimālie horizontālie attālumi no gaisa vada telekomunikācijām līdz citām būvēm
5. Minimālie horizontālie attālumi no gaisa vada zemsprieguma (0,4kV) un vidēja sprieguma (6-20 kV) elektropārvades līnijām līdz citām būvēm
6. Minimālie horizontālie attālumi no gaisa vada zemsprieguma (0,4kV) un vidēja sprieguma (6-20 kV) elektropārvades līnijām līdz citām virszemes inženierkomunikācijām
7. Būvju izmantošanas veidi
8. Būvi raksturojošo rādītāju ierobežojumi U2 un U3 ugunsnoturības pakāpes būvēs
9. Būvju ugunsdrošības nodalījumu maksimālā platība
10. DARBA UZDEVUMS Olaines pagasta nekustamā īpašuma "....." detālplānojuma izstrādāšanai

OLAINES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2008.-2020.GADIEM

III.DAĻA 1.SĒJUMS KOPEJIE TERITORIJU IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Pielikums
Ministru kabineta
2004.gada 28.decembra
noteikumiem Nr. 1069

1.tabula

Minimālie horizontālie attālumi no pazemes inženierkomunikācijām līdz citām būvēm

Nr. p.k.	Pazemes inženierkomunikācijas	Horizontālais attālums (m) no pazemes komunikācijām līdz												
		ēku un būvju pamatiem	žogu (ar masīviem pamatiem), estakāžu pamatiem	dzelzceļa kontakttīklu balstu pamatiem un zemējumiem	telekomunikāciju līniju balstu konstrukcijām	malējā sliežu ceļa asij			ieļas apmales akmeņim (brauktuves malai, nostiprītajai joslas nomalei)	autoceļa grāvja ārējai malai vai autoceļa uzbēruma pēdai	gaisvadu balstu pamatiem un zemētājiem elektropārvades līnijām			virszemes gāzes vadu balstu pamatiem
						elektrificēts 1520 mm sliežu dzelzceļš	neelektrificēts 1520 mm sliežu dzelzceļš	750 mm dzelzceļš un tramvaja sliežu ceļš			ar spriegumu līdz 1 kV; ārējām apzaļsmoļumam ar spriegumu 6 kV-20 kV	ar spriegumu 110 kV; 330 kV	gāzes vadi ar spiedienu līdz 1,6 MPa	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Ūdensvads un kanalizācijas spiedvads	5	3	10	1	7,6	4	2,8	1,5	1 ^C	1	2	3	1
2.	Saimniecisko, fekālo un lietus notekūdeņu pašteces kanalizācija	3	1,5	10	1	7,6	4	2,8	1,5	1 ^C	1	2	3	1
3.	Drenu kolektors	3	1	5	1	4	4	2,8	1,5	1	1	2	3	1
4.	Līdztekus drenāža	0,4	0,4	0,6	1	3,2	3,2	2,3	0,4	-	-	-	-	1
5.	Gāzes vadi ar šādu spiedienu (MPa):													
5.1.	zema spiediens (līdz 0,005)	1	1	10	1	7,6	3,8	2,8	1,5	1 ^C	1	2	3	1
5.2.	vidējais spiediens (virs 0,005 līdz 0,4)	1	1	10	1	7,6	4,8	2,8	1,5	1 ^C	1	2	3	1
5.3.	augstais spiediens (virs 0,4 līdz 1,6)	5	1	10	1	10,8	10,8	3,8	1,5	1 ^C	1	2	3	1
6.	Siltumvadi:													
6.1.	no kanāla, tuneļa ārējās sienīgas	2	1,5	10	1,5	7,6	4	2,8	1,5	1 ^C	1	2	3	1
6.2.	no bezkanāla veidā ielikta caurules apvalka	5	1,5	10	1,5	7,6	4	2,8	1,5	1 ^C	1	2	3	1
7.	Visu veidu elektrības kabeļi	0,6	0,6	5	1 (2) ^L	10,8	3,2	2,8	1,5*	1 ^C	1	2 (5) ^L	2 (10) ^L	1
8.	Telekomunikāciju kabeļi un to kanalizācijas caurules	0,6	0,6	2	1	10,8	5	2,8	1,0	1 ^C	1 (2) ^L	2 (5) ^L	N	1
9.	Kanāli un komunikāciju tuneļi	2	1,5	1,5	1	4	4	2,8	1,5	1 ^C	1	2	3	1
10.	Ārējie pneimatiskie atkritumvadi	2	1	1	1	3,8	3,8	2,8	1,5	1 ^C	1	3	5	1

2

Piezīmes.

1. L – ārpus iekavām norādītais attālums attiecas uz pilsētu un ciemu teritorijām, iekavās norādītais – uz lauku apvidu.
2. N – attālumus nosaka, aprēķinot drošību no elektromagnētisko ietekmi, risinājumu saskaņo atbilstoši šo noteikumu 5.punktam.
3. C – ar nosacījumu, ja inženierkomunikācijas neatrodas ceļa zemes nodalījuma joslā.
4. * – uz ielas (brauktuves) pusi.

2.tabula

Minimālie horizontālie attālumi no pazemes inženierkomunikācijām

Nr. p.k.	Pazemes inženierkomunikācijas	Horizontālais attālums (m) no pazemes inženierkomunikāciju ārējām sienām līdz											
		ūdensvadam	saimniecības un fekālo notekūdeņu kanalizācijai	drenāžai un lietusūdens kanalizācijai	gāzes vadiem ar šādu spiedienu (MPa)			visu veidu un spriegumu elektrības kabeļiem	telekomunikāciju kabeļiem un to kanalizācijai	siltumvadu kanāla, tuneļa ārējai sienīgai	siltumvadu bezkanāla veidā ielikta caurules apvalkam	kanāliem, tuneļiem	ārējiem pneimatiskajiem atkritumu cauruļvadiem
					zemaais spiediens (līdz 0,005)	vidējais spiediens (virs 0,005 līdz 0,4)	augstais spiediens (virs 0,4 līdz 1,6)						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Ūdensvads	1,5	1,5*	1,5*	1	1,5	1,5	1	1	1,5	1,5	1,5	1,5
2.	Saimniecisko un fekālo ūdeņu kanalizācija	1,5	0,4**	0,4**	1	1,5	1,5	1	1	1,5*****	1,5*****	1,5*****	1,5*****
3.	Drenāža un lietusūdeņu kanalizācija	1,5*	0,4**	0,4	1	1,5	1,5	0,5	1	1	1	1	1
4.	Gāzes vadi ar šādu spiedienu MPa (skg/cm ²):												
4.1.	zemaais spiediens (līdz 0,005)	1	1	1	0,5***	0,5***	0,5***	1	0,5	0,4****	0,4****	0,4****	1
4.2.	vidējais spiediens (virs 0,005 līdz 0,4)	1,5	1,5	1,5	0,5***	0,5***	0,5***	1	0,5	0,4****	0,4****	0,4****	1
4.3.	augstais spiediens (virs 0,4 līdz 1,6)	1,5	1,5	1,5	0,5***	0,5***	0,5***	1	0,5	0,4****	0,4****	0,4****	1
5.	Elektrības kabeļi ar spriegumu līdz 110 kV	1	1	0,5	1	1	1	0,1-0,5 N	0,5 (2) ^L	2	2	2	1,5
6.	Telekomunikāciju kabeļi un to kanalizāciju caurules	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5 (2) ^L	0,5 (2) ^L	1	1	1	1
7.	Siltumvadi:	1,5	1,5*****	1									
7.1.	kanāls, tuneļa ārējai sienīgai				0,4****	0,4****	0,4****	2	1	-	-	2	1
7.2.	bezkanāla veidā ielikta caurules apvalks				0,4****	0,4****	0,4****	2	1	-	-	2	1
8.	Kanāli, tuneļi	1,5	1,5*****	1	0,4	0,4	0,4	2	1	2	2	-	1
9.	Ārējie pneimatiskie atkritumvadi	1,5	1,5*****	1	1	1	1	1,5	1	1	1	1	1

Piezīmes.

1. * Pieņem, ka attālums no kopējās un sadzīves paštesces kanalizācijas līdz ūdensvadam vai kanalizācijas spiedvadam ir 3 m, ja ūdensvada vai spiedienkanalizācijas iekšējais diametrs (atkarībā no materiāla) ir 500 mm un lielāks.
2. ** Izbūvējot vienlaikus vienā tranšējā vienādā dziļumā (dziļuma starpība līdz 0,4 m). Izbūvējot dažādos laikos atšķirīgā dziļumā (iebūvēšanas dziļuma starpība lielāka par 0,4 m), pieņem, ka attālums starp cauruļu ārējām sienām ir 1,5 m.
3. *** Izvietojot vienlaikus vienā tranšējā paralēli divus vai vairākus gāzes vadus ar cauruļu diametru līdz 300 mm, pieļaujama attālums starp tiem ir 0,4 m.
4. **** Ja iespējama gāzes vada sasilšana virs 40 °C, polietilēna gāzes vadiem paredz siltumizolāciju.
5. ***** Izbūvējot vienādā dziļumā (dziļuma starpība līdz 0,4 m), attālumu starp cauruļu ārējām virsmām var samazināt līdz 1 m.

3

6. N – kabeļiem ar spriegumu līdz 10 kV minimālais attālums ir 0,1 m, kabeļiem ar spriegumu līdz 20 kV – 0,25 m. Ja kabeļus ekspluatē dažādi uzņēmumi, attālums starp kabeļiem neatkarīgi no sprieguma ir 0,5 m. Minimālos attālumus kabeļiem ar spriegumu no 110 kV nosaka tehniskajā projektā.

7. L – ārpus iekavām norādītais attālums attiecas uz pilsētām un ciemiem, iekavās norādītais – uz lauku apvidu. Pilsētās un ciemos, kur ir maz vietas inženierkomunikāciju izvietošanai, attālumu var samazināt, ja nodrošina papildu aizsardzību.

3.tabula

Minimālie horizontālie attālumi no virszemes gāzes vadu balstiem līdz citām būvēm

Nr. p.k.	Inženierkomunikācijas	Horizontālais attālums (m) no virszemes gāzes vadu balstu pamatiem līdz													elektropārvades gaisvadu līniju tuvākajam malējam vadam, ja līnijas spriegums ir		
		sprādzienbīstamai vai ugunsbīstamai ražošanas vai noliktavu ēkai vai būvei ar ugunsslodzi > 1200 MJ/m ² , kur sprādziens var izraisīt ugunsgrēku vai ugunsgrēks var izraisīt sprādzienu	ražošanas vai noliktavu ēkai vai būvei ar ugunsslodzi < 1200 MJ/m ²	atklātām viegli uzliesmojošu un degspējīgu šķidrumu noliktavām un degošu materiālu noliktavām rūpnieciskās teritorijās	atklātām īpaši viegli uzliesmojošu, viegli uzliesmojošu un degspējīgu šķidrumu noliktavām un degspējīgu materiālu noliktavām ārpus rūpnieciskām teritorijām	dzīvojamām un publiskajām ēkām	dzelzeļu kontaktnīķu balstiem un zemējumiem	telekomunikāciju tīklu balstu konstrukcijai	malējā sliežu ceļa asij			ieļas apmales akmens (brauktuves malai, nostiprinātajai jostai normalei)	ceļa grāvja krējai malai vai ceļa uzbēruma pēdai*	atklātas elektroapgādes iezogojumam	līdz 1 kV	6 kV-20 kV	110 kV; 330 kV
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	Balstu pamati virszemes gāzes vadiem ar šādu spiedienu (MPa):																
1.1.	zema spiediens (līdz 0,005)	5	2	10	20	2	10	1	20	10	3	1,5	1,5	10	Ne mazāks kā elektropārvades līnijas balsta augstums**		
1.2.	vidējais spiediens (virs 0,005 līdz 0,4)	5	2	10	20	5	10	1	20	10	3	1,5	1,5	10			
1.3.	augstais spiediens (virs 0,4 līdz 0,6)	5	2	20	40	5	10	1	40	20	3	1,5	1,5	10			
1.4.	augstais spiediens (virs 0,6 līdz 1,6)	10	5	20	40	–	10	1	40	20	3	1,5	1,5	10			

Piezīmes.

1. Ja gāzes vada balsta augstums pārsniedz elektropārvades līnijas balsta augstumu, pieņem, ka attālums starp gāzes vadu un elektropārvades līnijas tuvāko malējo vadu ir ne mazāks kā gāzes vada balsta augstums.
2. Virszemes gāzes vadu izbūve pa ēku sienām un pārsegumiem pieļaujama atbilstoši būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
3. * Ja inženierkomunikācijas neatrodas ceļa zemes nodalījuma joslā.
4. ** Ierobežotos apstākļos pieļaujams attālumu samazināt: no elektropārvades līnijas ar spriegumu līdz 1 kV – 1 m, no elektropārvades līnijas ar spriegumu 6 līdz 20 kV – 3 m, no elektropārvades līnijas ar spriegumu 110 kV – 4 m, no elektropārvades līnijas ar spriegumu 330 kV – 8 m.

4.tabula

Minimālie horizontālie attālumi no gaisvadu telekomunikāciju līnijas līdz citām būvēm

Inženierkomunikācijas	Minimālais horizontālais attālums (m) no telekomunikāciju līnijas balsta konstrukcijas vai tuvākā malējā vada, piekārtā kabeļa vertikālās projekcijas līdz													
	ēku un būvju pamatiem	žogu (ar masīviem pamatiem), estakāžu pamatiem	tramvaja vai trolejbusa kontakttīkla balsta asij	1520 mm dzelzceļa tuvākā malējā sliežu ceļa asij	750 mm sliežu dzelzceļa vai tramvaja tuvākā sliežu ceļa asij	dzelzceļa kontakttīkla balstu pamatiem vai zemējumam	dzelzceļa inženierbūvēm (tiltiem, pārmiju pārvada robežām)	dzelzceļa luksoforiem, to balstiem, ārējā apgaismojuma balstiem	virszemes gāzes vada vai tā balstu konstrukciju pamatiem, vai malējā vada vertikālajai projekcijai	telekomunikāciju līnijas tuvākā malējā vada, piekārtā kabeļa vertikālajai projekcijai	autoceļa grāvja ārējai malai vai ceļa uzbrūruma pēdai	gaisvadu elektrolīnijas tuvākajam malējam vadam vai kabelim maksimālā novirzē		
												līdz 1 kV	6-20 kV	110 un 330 kV
Telekomunikāciju līnijas balsta konstrukcija vai telekomunikāciju līnijas tuvākā malējā vada, piekārtā kabeļa vertikālā projekcija – atkarībā no tā, kas atrodas tuvāk būvei	3,5	0,6	5	10,8	10	5	10	2	1	2	*	2	1,3H**	Augstākā balsta augstums***

Piezīmes.

1. H – telekomunikāciju līnijas balsta augstums.
2. * Minimālais horizontālais attālums no gaisvadu telekomunikāciju līnijas tuvākā malēja vada vai piekārtā kabeļa vertikālās projekcijas līdz autoceļa grāvja ārējai malai vai ceļa uzbēruma pēdai ir 2,5 m.
3. ** Ja ir maz vietas komunikāciju izvietošanai, minimālo attālumu pieļaujams samazināt līdz 2 m.
4. *** Ja ir maz vietas komunikāciju izvietošanai, minimālo attālumu pieļaujams samazināt līdz 4 m (110 kV) un 8 m (330 kV).

5.tabula

Minimālie horizontālie attālumi no gaisvadu zemā sprieguma (0,4 kV) un vidējā sprieguma (6–20 kV) elektropārvades līnijām līdz citām būvēm

Nr. p.k.	Gaisvadu elektrolīnijas elementi	Minimālais horizontālais attālums (m) līdz								
		ēku un būvju balkoniem, terasēm un logiem	ēku un būvju ciešām sienām	ēkām un būvēm	tramvaja vai troļebusa kontakttīkla balsta asij	vispārējās lietošanas dzelzceļa sliekšņiem vai līdz elektrificēta dzelzceļa kontakttīkla balstiem vai to malējam EPL vadam	dzelzceļa garenlīnijas vai signalizācijas un radiosakaru barošanas GEL malējam vadam	autoceļa grāvja ārējai malai vai ceļa uzbēruma pēdai	ugunsbīstamām vai sprādzienbīstamām zonām	koku vainagiem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Gaisvadu elektrolīnijas ar spriegumu līdz 1 kV:									
1.1.	atvirzīts malējais kailvads	1,5	1,0			7,5	2,0	2,5		1,0
1.2.	atvirzīts malējais piekarkabelis	1,0	0,5			7,5	2,0	2,5		0,3
1.3.	elektrolīnijas ass								> 1,5H	
2.	Gaisvadu elektrolīnijas ar spriegumu 6–20 kV:									
2.1.	neatvirzīts malējais vads lauku apvidos			1,0						
2.2.	atvirzīts malējais vads, ja ir maz vietas komunikāciju izvietošanai			2						
2.3.	atvirzīts malējais vads apdzīvotā vietā			2						
2.4.	atvirzīts malējais vads				3	7,5	2,0	2,5		2,0*
2.5.	elektrolīnijas ass								> 1,5H	

Piezīmes.

1. H – gaisvadu elektrolīnijas balsta augstums.
2. * Gaisvadu elektrolīnijām ar izolētiem vadiem attālumu var samazināt līdz 1,25 m.

6.tabula

Minimālie horizontālie attālumi no zemā sprieguma (0,4 kV) un vidējā sprieguma (6–20 kV) gaisvadu elektrolīnijām līdz citām virszemes inženierkomunikācijām

Nr. p.k.	Gaisvadu elektrolīnija	Minimālais horizontālais attālums (m) līdz					
		gaisvadu elektrolīnijas malējam vadam	gaisvadu elektrolīnijas balsta konstrukcijām	telekomunikāciju gaisvadu līnijas malējam vadam vai piekarkabelim	virszemes gāzes vadiem ar spiedienu līdz 1,2 MPa, kas būvēti uz balstiem	virszemes gāzes vadiem ar spiedienu līdz 1,2 MPa, kas būvēti uz balstiem, ja ir maz vietas komunikāciju izvietojšanai	virszemes maģistrālajiem naftas un naftas produktu vadiem
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	0,4 kV līnijas:						
1.1.	malējais vads	2,0			> H		50
1.2.	malējais vads maksimālā atvēršē		2,0	2,0		1	
2.	6–20 kV līnijas:						
2.1.	malējais vads	2,5			> H		50
2.2.	malējais vads maksimālā atvēršē		2,0	1,3 H*		3	

Piezīmes.

1. H – gaisvadu elektrolīnijas balsta augstums.
2. * Ja ir maz vietas komunikāciju izvietojšanai, minimālo attālumu pieļaujams samazināt līdz 2,0 m.

Ekonomikas ministra vietā –
tieslietu ministre

S.Ābolģiņa

7. pielikums

1.pielikums
Latvijas būvnormatīvam LBN 201-07
"Būvju ugunsdrošība"
(apstiprināts ar Ministru kabineta
2007.gada 11.decembra noteikumiem Nr.866)

Būvju ugunsdrošības rādītāji

1.tabula

Būvju izmantošanas veidi

Nr. p.k.	Būvju izmantošanas veida klasifikācija	Izmantošanas mērķis
1.	I izmantošanas veids	1. Dzīvojamās būves un dzīvojamās telpas: 1.1. mazstāvu viendzīvokļa un daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas 1.2. daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas 1.3. saimniecības ēkas un būves 1.4. vasarnīcas, dārza mājas 1.5. dvīņu mājas 1.6. rindu mājas
2.	II izmantošanas veids	2. Izmitināšanai paredzētās būves un telpas: 2.1. viesnīcas 2.2. dienesta viesnīcas 2.3. hoteli 2.4. hostelji 2.5. viesu mājas 2.6. dienesta viesnīcas 2.7. motelji 2.8. patversmes 2.9. sanatorijas 2.10. kempingi 2.11. atpūtas bāzes vai atpūtas nometnes 2.12. citas atpūtas ēkas 2.13. kazarmas 2.14. citas izmitināšanas ēkas (arī īslaicīgas izmitināšanas ēkas)
3.	III izmantošanas veids	3. Būves, kas tiek izmantotas visu diennakti un kurās uzturas aprūpējami vai izolējami lietotāji: 3.1. slimnīcas 3.2. pansionāti 3.3. aprūpes ēkas 3.4. bērnnunami 3.5. internāti 3.6. dzemdību nami 3.7. sociālās rehabilitācijas centri 3.8. cietumi, kolonijas vai citas ēkas, kas paredzētas ieslodzīto personu izmitināšanai 3.9. citas veselības vai aprūpes iestādes ēkas

4.	IV izmantošanas veids	<p>4. Publisko pasākumu un komercdarbības būves un telpas:</p> <p>4.1. restorāni</p> <p>4.2. kafejnīcas, bāri, ēdnīcas</p> <p>4.3. citu ēdināšanas uzņēmumu ēkas</p> <p>4.4. veikali</p> <p>4.5. tirdzniecības centri</p> <p>4.6. tirgus paviljoni</p> <p>4.7. degvielas uzpildes staciju klientu apkalpošanas ēkas</p> <p>4.8. citas tirdzniecības ēkas</p> <p>4.9. tiesas ēkas</p> <p>4.10. konferenču telpas</p> <p>4.11. pasta vai sakaru nodaļu ēkas</p> <p>4.12. autoostu ēkas</p> <p>4.13. dzelzceļa staciju ēkas</p> <p>4.14. lidostu pasažieru termināļi</p> <p>4.15. izsoļu, tirgu vai izstāžu ēkas</p> <p>4.16. citas apkalpošanas nozares ēkas</p> <p>4.17. ēkas, kur tiek sniegta ambulatorā medicīniskā palīdzība</p> <p>4.18. slēgto baseinu ēkas</p> <p>4.19. teātru ēkas</p> <p>4.20. kinoteātru ēkas</p> <p>4.21. manēžas</p> <p>4.22. koncertzāles un universālās zāles</p> <p>4.23. šautuves</p> <p>4.24. deju zāles, diskotēkas, kazino</p> <p>4.25. citas sportam paredzētās ēkas</p> <p>4.26. klubu, kultūras namu ēkas</p> <p>4.27. muzeju ēkas</p> <p>4.28. lūgšanu mājas un kapelas</p> <p>4.29. citas speciālās ēkas</p> <p>4.30. mākslas galeriju ēkas</p> <p>4.31. draudzes mājas</p> <p>4.32. bibliotēku ēkas</p>
		<p>4.33. krematorijas</p> <p>4.34. cirka ēkas</p> <p>4.35. ledus halles</p> <p>4.36. stadioni</p> <p>4.37. citas publisko pasākumu un sporta ēkas un būves</p> <p>4.38. reliģisku rituālu ēkas</p> <p>4.39. baznīcas, citas kulta ēkas</p> <p>4.40. pirmsskolas bērnu izglītības iestāžu ēkas</p> <p>4.41. pamatskolu un ģimnāziju mācību ēkas</p> <p>4.42. amatniecības skolu mācību ēkas</p> <p>4.43. universitāšu, augstskolas mācību ēkas</p> <p>4.44. zinātnes un pētniecības iestāžu ēkas</p> <p>4.45. interešu skolu mācību ēkas</p> <p>4.46. citu izglītības un zinātnisko iestāžu ēkas</p>
5.	V izmantošanas veids	<p>5. Būves, kas parasti tiek izmantotas dienā un kurās pastāvīgi uzturas lietotāji, kas pārziņā telpas:</p> <p>5.1. banku ēkas</p> <p>5.2. policijas ēkas</p> <p>5.3. glābšanas dienestu ēkas</p> <p>5.4. arhīvu ēkas</p> <p>5.5. citas biroju un administratīvās ēkas</p>

6.	VI izmantošanas veids	<p>6. Rūpniecības ražošanas būves un telpas, kurās pastāvīgi uzturas lietotāji, kas pārzina telpas:</p> <p>6.1. degvielas uzpildes staciju būves, izņemot klientu apkalpošanas ēkas</p> <p>6.2. dzelzceļa infrastruktūras ēkas</p> <p>6.3. lidmašīnu angāri</p> <p>6.4. citas lidostu infrastruktūras ēkas</p> <p>6.5. elektronisko sakaru tīklu ēkas</p> <p>6.6. enerģētikas uzņēmumu ražošanas ēkas</p> <p>6.7. citas rūpnieciskās ēkas</p> <p>6.8. glabātavas un noliktavu ēkas</p> <p>6.9. transportlīdzekļu remonta un apkalpes ēkas</p> <p>6.10. konteineru termināļu ēkas</p> <p>6.11. elevatori un citas būves beramo vielu uzglabāšanai</p> <p>6.12. saldētavas un speciālās noliktavas</p> <p>6.13. dzīvnieku turēšanai paredzētās ēkas</p> <p>6.14. graudu kaltes</p> <p>6.15. siena šķūņi</p> <p>6.16. mežsaimniecības, medību un zivsaimniecības ēkas</p> <p>6.17. minerālmēslu un augu aizsardzības līdzekļu noliktavas</p> <p>6.18. katlumājas, boileru stacijas</p> <p>6.19. sūkņu stacijas, artēzisko urbumu ēkas</p> <p>6.20. attīrīšanas iekārtu ēkas</p> <p>6.21. atkritumu apsaimniekošanas būves</p>
7.	VII izmantošanas veids	<p>7. Garāžas un autostāvvietas:</p> <p>7.1. garāžas, tai skaitā iebūvētās</p> <p>7.2. pazemes vai virszemes autostāvvietas, tai skaitā iebūvētās</p>

8.pielikums

1.pielikums
 Latvijas būvnormatīvam LBN 201-07
 "Būvju ugunsdrošība"
 (apstiprināts ar Ministru kabineta
 2007.gada 11.decembra noteikumiem Nr.866)

2.tabula

Būvi raksturojošo rādītāju ierobežojumi U2 un U3 ugunsnoturības pakāpes būvēs

Nr. p.k.	Būvi raksturojošie rādītāji		Būves ugunsnoturības pakāpe	
			U2	U3
1.	Stāvu skaits	parasti	līdz 2	līdz 2
		I un V izmantošanas veids	līdz 4	līdz 2
		VI un VII izmantošanas veids	līdz 2	līdz 1
2.	Augstums*	parasti	līdz 9 m	līdz 9 m
		I un V izmantošanas veids	līdz 14 m	līdz 9 m
		vienstāva, VI un VII izmantošanas veids	bez ierobežojuma	līdz 14 m
3.	Stāvu kopējā platība	vienstāva būve	bez ierobežojuma	līdz 2400 m ²
		divstāvu būve	bez ierobežojuma	līdz 1200 m ²
4.	Stāvu kopējā platība (VI un VII izmantošanas veida būvēm)	vienstāva būve	bez ierobežojuma	bez ierobežojuma
		divstāvu būve	bez ierobežojuma	nav atļauts
5.	Lietotāju skaits:			
5.1.	I izmantošanas veids		bez ierobežojuma	bez ierobežojuma
5.2.	II izmantošanas veids	vienstāva būve	150 vietu	50 vietu
		divstāvu būve	50 vietu	10 vietu
5.3.	III izmantošanas veids	vienstāva būve	100 vietu	10 vietu
		divstāvu būve	25 vietu	nav atļauts
5.4.	IV izmantošanas veids	vienstāva būve	bez ierobežojuma	500 cilvēku
		divstāvu būve	250 cilvēku	50 cilvēku
5.5.	Pirmsskolas bērnu izglītības iestādes	vienstāva būve	100 vietu	50 vietu
		divstāvu būve	50 vietu	nav atļauts
5.6.	V izmantošanas veids	vienstāva būve	bez ierobežojuma	bez ierobežojuma
		divstāvu būve	bez ierobežojuma	150 darbinieku
5.7.	VI izmantošanas veids	vienstāva būve	bez ierobežojuma	bez ierobežojuma
		divstāvu būve	50 darbinieku	nav atļauts

Piezīme.

* Būves augstums ir attālums starp zemes līmeni un fasādes krustpunktu ar jumtu, bet, ja nepieciešams, ar būves jumta stūru punktu vidējo augstumu.

9.pielikums

1.pielikums
 Latvijas būvnormatīvam LBN 201-07
 "Būvju ugunsdrošība"
 (apstiprināts ar Ministru kabineta
 2007.gada 11.decembra noteikumiem Nr.866)
 5.tabula

Būvju ugunsdrošības nodalījumu maksimālā platība

Nr. p.k.	Izmantošanas veids	Ugunsdrošības nodalījuma maksimālā platība	
		U1 un U2	U3
1.	Būves stāvi	grīdas platība	
2.	I izmantošanas veids	sadalījums pa dzīvojamām telpām (dzīvokļiem)	
3.	II un III izmantošanas veids:		
3.1.	izmitināšanas telpas	800 m ²	400 m ²
3.2.	pārējās telpas	1600 m ²	400 m ²
4.	IV un V izmantošanas veids	2400 m ²	400 m ²
5.	Bēniņi un pažobeles	1600 m ²	400 m ²
6.	Cokola stāvs un pagrabstāvi	800 m ²	400 m ²

10. pielikums

Olaines pagasta padomes
2006. sēdes Nr. lēmumam

APSTIPRINU:

Rīgas rajona Olaines pagasta
padomes priekšsēdētāja

_____ gada „___”

DARBA UZDEVUMS

Olaines pagasta nekustamā īpašuma “.....” detālplānojuma izstrādāšanai

Darba uzdevums derīgs 2 gadu

1. Pamatojums:
 - 1.1. Pieteikums no nekustamā īpašuma “.....” īpašnieka (u)
 - 1.2. Līgums ar Olaines pagasta padomi par detālplānojuma finansēšanu
2. Izpildītājs:

Projekta vadītājs (-a), arhitekts (-e), sertificēts (-a) teritoriālpilnvarotā Nr.,
3. Izejas materiāli
 - 3.1. Olaines pagasta saistošie noteikumi Nr. “Olaines pagasta teritorijas plānojuma grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
 - 3.2. Ministru Kabineta 19.10.2004. noteikumi Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”;
4. Uzdevums

pamatot nekustamā īpašuma “.....”.....ha platībā, ar kadastra Nr. zemes transformāciju apbūves teritorijās no esošās – lauksaimniecībā izmantojamās zemes, saskaņā ar plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu „..... teritorija”, kas atrodas.....(lauku apvidū,..... ciemā).
5. Prasības:
 - 5.1. Precizēt un detalizēt izmantošanas un apbūves noteikumus,
 - 5.2. Izvietot ar apbūvi funkcionāli saistīto infrastruktūru,
 - 5.3. Pēc nepieciešamības parādīt palīgizmantošanu un papildizmantošanu.
 - 5.4. Sadalīt (apvienot, mainīt robežas) parcelēs ar platību ne mazāku kāha,
 - 5.5. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus katram jaunam īpašumam un to platības,
 - 5.7. Noteikt adreses un apgrūtinājumus un aprobežojumus katrai parcelei parādot grafiski,
 - 5.8. Nodrošināt piekļūšanu katram zemes vienībai no valsts vai pašvaldības ceļa,
 - 5.9. Konceptuāli risināt ielu tīklu saistībā ar apbūvi blakus gabalos - nevar būt noslēgts ceļu tīkls, jābūt vismaz divām izbrauktuvēm no zemes vienības,
 - 5.10. Ielu veidot kā atsevišķu īpašumu,
 - 5.11. Noteikt applūstošo teritoriju mēroga noteiktībā 1:500,
 - 5.12. Noteikt īstenošanas kārtību.
6. Prasības darba sastāvam:
 - 6.1. Situācijas plāns M1:10000;
 - 6.2. Digitālā formā, LKS-92 koordinātu un Baltijas augstumu sistēmā (M 1:500) un ar Valsts Zemes Dienestu saskaņots topogrāfiskais plāns, derīguma termiņš 1 gads;
 - 6.3. Pašreizējās izmantošanas plāns ar īpašuma robežām, aizsargjoslām, mērogos M1:10000 vai M1:500, M1:1000 vai M1:2000;;
 - 6.3. Plānotās (atļautās) izmantošanas plāns ar īpašuma robežām, aizsargjoslām; mērogos M1:500, M1:1000 vai M1:2000;
 - 6.4. Plānotā sadalījuma plāns ar zemesgabalu robežām, sarkanajām līnijām (sarkano līniju platums vismaz 19m sk. OPKATIAN 6.4. apakšnodaļu), būvlaidēm,

aizsargjoslām, aprobežojumiem un apgrūtinājumiem, apbūves izvietojumu un zonējumu;

6.5. Inženiertīklu izvietojuma plāns ar ielu profilu zīmējumiem (M 1:500);

6.6. Plānotās apbūves adresācijas priekšlikums;

6.8. Sarkano līniju punktu koordinātu plāns un saraksts (M 1: 500);

6.9. Piekļūšanas shēma no pašvaldības ceļa ar pievienotiem apliecinājumiem par izmantošanu;

6.10. Plānošanas arhitektūras uzdevumi katram jaunam īpašumam, kuru ievieto kopā ar pamatinformāciju sējumā, katram jaunam īpašumam;

6.11. Aprobežojumi un apgrūtinājumi, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi katrai parcelei.

7. Detālpārplānojuma sabiedriskās apspriešanas process:

7.1. Ievērot Ministru kabineta 2004. gada 19. oktobra noteikumu Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" noteiktos sabiedriskās apspriešanas termiņus.

7.2. Priekšlikumi adresējami, Olaines pagasta padomei, Meža ielā 2, Jaunolaine, Olaines pag., Rīgas raj. LV21.

7.3. Paziņojumu izsludināšana laikrakstos „Rīgas Aprīņa Avīze“ un „Latvijas Vēstnesis”.

7.4. Nepieciešamo materiālu iesniegšanu veic projekta vadītājs saskaņā ar likumdošanas prasībām, pilnvarotās personas pievieno pilnvaru, juridiskās personas pārstāvniecības tiesību apliecinājošus dokumentus, reģistrācijas apliecību.

7.5. Apmeklētāju pieņemšana

7.6. Iedzīvotāju sanāksmes plkst., Olaines pagasta padomes 2. stāva zālē, Meža ielā 2, Jaunolaine, Olaines pag. Rīgas raj.

7.7. Rakstiskie priekšlikumi jāiesniedz, norādot dzīves vietas adresi vai juridisko adresi, reģ. Nr., pagasta padomes kancelejā pieņemšanas dienās..... no plkst. vai pa pastu.

7.8. Pasākumi notiek un materiāli tiek izstādīti Olaines pagasta padomes vestibulā pie ziņojuma dēļa.

7.9. Sabiedriskās apspriešanas gaitā noskaidrot ar detālpārplānojuma teritoriju saistīto nekustamo īpašumu īpašnieku viedokli par izstrādājamo detālpārplānojumu - nosūtīt kaimiņu zemes gabalu īpašniekiem paziņojumus uzsākot detālpārplānojuma izstrādi un sabiedriskās apspriešanas ietvaros. Paskaidrojošai vēstulei pievieno situācijas shēmu, paskaidrojot izstrādes mērķi un rezultātu. Pievienot plānus ar detālpārplānojuma risinājumu.

7.10. Rakstiskiem priekšlikumiem jābūt atbilstoši „Informācijas atklātības likumam” un noformētiem saskaņā ar lietvedības noteikumiem.

7.11. Iesniegtie 1. redakcijas materiāli apspriešanai netiek atgriezti.

7.12. Projekta izstrādes vadītājs piedalās komitejā vai pēc pieprasījuma arī padomes sēdē, kurā izskata detālpārplānojumu.

8. Darba sastāvdaļas:

8.1. Paskaidrojuma raksts, grafiskā daļa, izmantošanas un apbūves noteikumi un pārskats par detālpārplānojuma izstrādi saskaņā ar pagastā izstrādāto formu - 4 eks.

8.2. Saistošā daļa „Detālpārplānojuma grafiskā daļa un izmantošanas un apbūves noteikumi” - 4 eks.:

8.2.1. grafiskā daļa

8.2.2. izmantošanas un apbūves noteikumi;

9. Institūcijas, no kurām pieprasāmi nosacījumi detālpārplānojuma izstrādei un atzinumi par izstrādāto detālpārplānojuma redakciju

9.1. Lielrīgas reģionālās vides pārvalde (Rūpniecības iela 25, Rīga)

9.2. LR Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes Zemes un ūdens resursu daļa (Peldu 2, Ikšķile, Ogres raj.);

9.3. VA Sabiedrības veselības aģentūras Rīgas filiāles (Kr. Barona ielā 115, Rīga);

9.4. Valsts zemes dienests Lielrīgas reģionālā nodaļa (Puškina ielā 14, Rīga),

9.5. VAS Latvijas valsts ceļi, Rīgas rajona nodaļa (Krustpils ielā 4, Rīga);

9.6. AS Sadales tīkli, Centra reģions, “Līči”, Stopiņu nov.;

Nepieciešamības gadījumā:

9.7. VA LVĢMA, Maskavas ielā 165, Rīgā.,

- 9.8. VAS Latvijas dzelzceļš (Gogoļa iela 3, Rīga)
 - 9.9. VAS Latvijas valsts ceļi (Gogoļa iela 3, Rīga)
 - 9.10. Aizsardzības ministrija, Kr.Valdemāra ielā 10/12. Rīgā.
 - 9.11. VUGD Rīgas rajona brigādes, (Maskavas ielā 3, Rīga), izsniegtiem Tehniskajiem noteikumiem,
 - 9.12. Rīgas rajona padome (Lāčplēša ielā 24, Rīga),
 - 9.13. AS Latvijas gāze (Vagonu iela 20, Rīga)
 - 9.14. SIA Lattelecom vai Citruss Solutions;
 - 9.15. VA Valsts informācijas tīkla aģentūra.
10. Laika grafiks:
- 10.1. Lēmums uzsākt izstrādi un apstiprināt izstrādes vadītāju.....;
 - 10.2. Lēmums apstiprināt darba uzdevumu.....;
 - 10.3. Detālpārplānojuma pirmā redakcija iesniedzama izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par detālpārplānojuma pirmās redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai ar aprēķinu, lai detālpārplānojums tiktu apstiprināts tā darba uzdevuma derīguma termiņā.
11. Detālpārplānojuma robežas un situācijas apraksts:
Detālpārplānojumā iekļaujamās teritorijas robežu apraksts:.....
Detālpārplānojuma teritorijas raksturojums:.....
12. Detālpārplānojuma apstiprināšana un spēkā stāšanās:
- 12.1. Detālpārplānojums sējums un saistošie noteikumi jāiesniedz apstiprināšanai iesniedz 1 eks., kas netiek atdots, bet paliek padomes arhīvā disketē vai CD grafisko un teksta daļu, kā arī nosūta pa e-pastu.....
 - 12.2. Projekta vadītājs piedalās pašvaldības komitejas vai padomes sēdē, kurā izskata detālpārplānojuma 1. redakciju vai to apstiprina laikrakstā
 - 12.3. Parakstīšanai pēc apstiprināšanas iesniedz detālpārplānojumu 4 eksemplāros (4 sējumi un 4 saistošie noteikumi), pievienojot pavadvēstuli un disketē vai CD saistošo daļu.
 - 12.4. Detālpārplānojuma galīgo redakciju iesiet cietos vākos noformēt saskaņā ar LR 23.04.1996. MK noteikumiem Nr.154 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumi” 2 eksemplāros ar oriģināliem parakstiem tiek iesniegti Olaines pagasta Būvvaldē reģistrēšanai.
 - 12.5. Detālpārplānojums stājas spēkā ar dienu, kad apstiprināšanas lēmums publicēts "Latvijas Vēstnesis", uzrādot projekta reģistrācijas numuru Būvvaldē.
 - 12.6. Detālpārplānojuma projektu un saistošos noteikumus, ar kuriem apstiprināts detālpārplānojums, apstiprinātais izstrādes vadītājs iesniedz Valsts Zemes dienestā un pašvaldības arhīvā, un nodrošina projekta kopiju iesniegšanu institūcijām, kuras to pieprasa savos nosacījumos. Projekta vadītājs ir atbildīgs par detālpārplānojumu līdz pozitīvas atsauksmes saņemšanai no VZD .