



Jaunami par veicamajiem darbiem ūdensvada, kanalizācijas tīklu un siltumtrašu rekonstrukcijas ietvaros

Daudzi Olaines pilsētas iedzīvotāji interesējas, kad plānots pabeigt ES Kohēzijas fonda "Ūdenssaimniecības attīstība Olainē un Jaunolainē" projekta ietvaros veicamos darbus, kas tika uzsākti šā gada vasarā. Lai gan daudzviet pilsētā darbi ir pabeigti (atskaitot nepieciešamos labiekārtošanas darbus), kopumā projekta izpilde uz dotu brīdi sastāda 26% no plānotā apjoma. Vienu ceturto daļu (24%) no vēl plānotajiem darbiem sastāda notekūdeņu attīrīšanas iekārtu projektēšanas un būvniecības darbi, kuru izpilde faktiski neskar pilsētas dzīvojamo zonu un līdz ar to pilsētas iedzīvotājiem neērtības nesagādās. Šos darbus plānots pabeigt nākamā gada rudenī.

Atlikusī darbu daļa (50%) ir ūdensvada un kanalizācijas tīkla rekonstrukcijas darbi, kurus plānots veikt uz Zemgales ielas un pilsētas "jaunajā rajonā". Minēto darbu izpilde tika uzsākta 24. septembrī, kad tika slēgta satiksme daļā no Zemgales ielas, t. i., posmā no Zeiferta ielas līdz Veselības ielai. Par šīm izmaiņām iedzīvotāji tika informēti septembra pirmajā pusē ar autobusu pieturu starpniecību, taču minēto darbu izpilde tika novilcināta līdz asfalta seguma atjaunošanai uz Veselības un Jelgavas ielas, kuras arī tiek izmantotas kā apbraucamais ceļš līdz darbu pabeigšanai uz Zemgales ielas. Tātad sabiedriskā transporta kustība tiek novirzīta pa sekojošu maršrutu: Rīgas iela – Jelgavas iela – Veselības iela – Zemgales iela (no krustojuma ar Veselības ielu uz "jaunā rajona" pusi). Ielās, kur sabiedriskais transports kursējis savā ierastajā kārtībā un pa kurām kursēs arī tagad, visas pieturas tiek saglabātas, izņemot galapunktu Parka ielā. Gala pietura uz darbu veikšanas laiku tiek pārcelta pie mājas Zemgales ielā 45.

Kā esam rakstījuši iepriekš, paralēli projektam "Ūdenssaimniecības attīstība Olainē un Jaunolainē" notika ERAF projekts "Olaines pilsētas centralizētas siltumapgādes sistēmas rekonstrukcija" Kūdras, Zeiferta un daļēji Jelgavas ielā. Šobrīd visi montāžas darbi ir pilnībā pabeigti, rezultātā tika nomainīti 1184 m esošās tērauda caurules ar rūpnieciski izolētām caurulēm. Ņemot vērā to, ka abi projekti skar vienas un tās pašas ielas, centralizētas siltumapgādes sistēmas rekonstrukcijas darbu veicēji nevar pašlaik veikt projekta ietvaros paredzētos labiekārtošanas darbus Zeiferta un Jelgavas ielās – trošuara atjaunošanu (jo braucamo daļu šajās trijās

iepriekš minētajās ielās atjaunos ūdensprojekta realizētāji), kamēr savu darbu nepabeigs ūdensvada un kanalizācijas tīklu rekonstrukcijas darbu izpildītāji.

Visi noslēgtie būvdarbu līgumi paredz visu sabojāto asfalta segumu



atjaunošanu. Papildus tam Olaines pilsētas dome ir paredzējusi līdzekļus ielu asfaltēšanas un labiekārtošanas darbiem, lai nodrošinātu ne vien rakšanas darbu laikā sabojātā asfalta seguma atjaunošanu, bet arī asfalta seguma atjaunošanu visā ielas platumā, tajā skaitā Kūdras, Veselības, Jelgavas un Zeiferta ielā. Kā iedzīvotāji var redzēt, asfaltēšanas darbi jau ir sākušies vairākās pilsētas ielās. Uzsākti arī iekšpagalmu labiekārtojumu atjaunošanas darbi, t. sk. ar dzīvokļu īpašnieku līdzdalību vienlaikus ar asfalta seguma atjaunošanas darbiem ir veikti arī iekšpagalmu rekonstrukcijas darbi. Pašlaik lēmumu par līdzdalību un piedalīšanos iekšpagalmu rekonstrukcijā pieņēmuši trīs dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieki – dzīvojamā māja Kūdras ielā 17, Zemgales ielā 23, Jelgavas ielā 16. Neraugoties uz to, ka tuvojas ziema, aicinām arī pārējo dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekus pārdomāt iekšpagalmu rekonstrukcijas darbu iespējas. Interesentiem atgādinām, ka par minēto jautājumu nepieciešams vērsties AS "Olaines ūdens un siltums" (Kūdras iela 27, Olaine), kur arī tiks izstrādāta iespējamā rekonstrukciju darbu skice un noteiktas aptuvenās darbu izmaksas. Gadījumā, ja vairāk nekā puse no dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem piekritīs rekonstrukcijas darbu veikšanai, Olaines pilsētas dome ir gatava apmaksāt līdz 50% no rekonstrukcijas darbu izmaksām. Ņemot vērā, ka tuvojas nobeigumam asfaltēšanas darbu sezona un Olaines pilsētas domes budžetā ieplānotais finansējums, lūdzam iedzīvotājus pastiegties ar lēmuma pieņemšanu.

Līdz decembrim tiks pabeigti ūdensvada un kanalizācijas tīkla rekonstrukcijas darbi Jelgavas, Kūdras un Zeiferta ielā, līdz ar to ar decembri visas šī rajona dzīvojamās mājas dzeramo ūdeni saņems no jaunbūvētā pilsētas ūdensvada.

Plānots, ka pēc decembra mēneša nevajadzētu būt problēmām ar ūdensapgādi. Protams, jāņem vērā, ka jauno maģistrālo ūdensvadu un kanalizācijas tīklu izbūve neuzlabo dzīvojamās mājas iekšējo ūdensvada un kanalizācijas tīklu stāvokli, par kuru uzlabošanu ir jālemj dzīvokļa īpašniekiem sadarbībā ar AS "Olaines ūdens un siltums".

Tātad rakšanas un asfaltēšanas darbus "vecajā rajonā" plānots pabeigt līdz decembrim, bet jaunajā rajonā – 2008. gada martā. Protams, jāņem vērā, ka kvalitatīva asfalta klāšana ir iespējama pie temperatūras, kas nav zemāka par +5°C, līdz ar to nevar garantēt, ka asfaltēšanas darbi līdz ziemai tiks pabeigti visos pagalmos, jo šie darbi ir tieši atkarīgi no laika apstākļiem. Gadījumā, ja asfaltēšanas darbus nebūs iespējams veikt, nenoasfaltētājās vietās tiks izveidots stabils šķembu segums kā pagaidu risinājums un asfaltēšanas darbi būs jāatliek līdz pavasarim. Protams, neviens no darba veicējiem nav ieinteresēts darbu atlikšanā, jo tas ir saistīts ar papildu izmaksām, kuras būvfirmām saskaņā ar līguma nosacījumiem neviens neatlīdzinās.

Olainieši var būt droši, ka pēc projekta realizācijas būs nomainīti ne vien ūdensvada un kanalizācijas tīkli un izbūvētas jaunas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, bet arī tiks sakārtotas pilsētas ielas un pagalmi, daudzviet ieklājot jaunu asfalta segumu. Jāatzīst, ka šāda apjoma izpilde ir iespējama, tikai pateicoties ES Kohēzijas fonda un ERAF līdzfinansējumam.

Natalja Tropkina,
sabiedrisko attiecību speciāliste

PROJEKTU KONKURSA "OLAINES BĒRNU UN JAUNIEŠU INTEREŠU IZGLĪTĪBA" REZULTĀTI

Piešķirts finansējums šādiem projektiem par kopējo summu Ls 2012:

- Vladimira Halameida, Gaļinas Novašas (Olaines 2. vidusskola) projektam "Mana dzīves ekoloģija" (I daļa) – Ls 305;
- Jeļenas Romanovskas (Olaines 2. vidusskola) projektam "Dejošanas meistarklase" – Ls 400;
- Jeļenas Romanovskas, Veronikas Guļijevas (Olaines pilsētas Kultūras un sporta centrs, Olaines Jauniešu padome) projektam "Olaines Ritmi-2007" – Ls 397;
- Jeļenas Romanovskas, Veronikas Guļijevas (Olaines pilsētas

Kultūras un sporta centrs, Olaines Jauniešu padome) projektam "Olaine jauniešu acis" – Ls 110;

- Agneses Skarstānes (Olaines 1. vidusskola) projektam "Vijai Upmalei – 75" – Ls 400;
 - Daigas Krieviņas (Olaines 1. vidusskola) projektam "Rakstnieces Vijas Upmales piemiņas saglabāšana un popularizēšana" – Ls 400.
- Nolemts ieplānot 2008. gada budžetā un piešķirt finansējumu par kopējo summu Ls 380 Vladimira Halameida, Gaļinas Novašas (Olaines 2. vidusskola) projektam "Mana dzīves ekoloģija" (II daļa) – Ls 380.

PAR GROZĪJUMIEM SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR. 3 "PAR SOCIĀLO PAKALPOJUMU UN SOCIĀLĀS PALĪDZĪBAS SAŅEMŠANAS KĀRTĪBU"

Apstiprināti grozījumi Olaines pilsētas domes saistošajos noteikumos Nr. 3 "Par sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības saņemšanas kārtību" (apst. 22.02.2006.). Tagad nestrādājo-

šiem pensionāriem un invalīdiem tiks apmaksāti ne tikai 50 procenti no apkures maksas, bet arī tiks apmaksāti 50 procenti no izdevumiem par īri vai apsaimniekošanu.

GROZĪJUMI SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR. 4 "PAR PAŠVALDĪBAS NODEVU PAR REKLĀMU, IZKĀRTŅU UN CITU INFORMATĪVO MATERIĀLU IZVIETOŠANU PUBLISKĀS VIETĀS OLAINĒ"

Izdarīti šādi grozījumi Olaines pilsētas domes 2000. gada 6. septembra saistošajos noteikumos Nr. 4 "Par pašvaldības nodevu par reklāmu, izkārtņu un citu informatīvo materiālu izvietojumu publiskās vietās Olainē":

Tā kā Olaines pilsētas domei vairs nav piederošu reklāmas atvērto stendu, 2.6. punkta redakcija ir šāda: "2.6. Pašvaldības nodeva par afišu un sludinājumu izvietojumu uz pilsētas domei piederošiem reklāmas slēgtajiem stendiem:

- Afīšām Ls 0,50**
(1 vieta uz diennakti)
- Sludinājumiem Ls 1,00**
(1 vieta uz nedēļu)

Tā kā Olaines pilsētas domē ir likvidēta kase, 4. punkta redakcija ir šāda: "4. Pašvaldības nodeva jāiemaksā, saņemot atļauju reklāmas izvietojumam vai pagarinot atļaujas darbības laiku. Nodeva iemaksājama Olaines pilsētas domes norēķinu kontā: AS "BTB" Imantas filiāles Olaines norēķinu grupa, kods BATR LV 2X, konta Nr. LV26BATR 0051 2015 87600."

6. punkts izteikts šādā redakcijā: "6. Nodeva tiek iekasēta pašvaldības budžetā, un tā tiek izmantota šo saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai un pašvaldībai piederošo reklāmas vietu uzturēšanai un labiekārtošanai."

Olaines pilsētas dome atsavina publiskā izsolē Automašīnu VW Transporter ar valsts Nr. BM 2200

Automašīnas izsole notiek Olaines pilsētas domē Zemgales ielā 33, Olainē, 2007. gada 30. oktobrī plkst. 10.00. Automašīnas sākumcena – Ls 1510. Nodrošinājuma nauda – Ls 150. Reģistrācijas nodeva – Ls 20. Izsoles solis – Ls 20. Automašīnu var apskatīt, iepriekš piezvanot pa tālruni 29198070, Olaines pilsētas domes pašvaldības policijā, Zemgales ielā 26, Olainē. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Olaines pilsētas domē, 2. stāvā, 227. kabinetā, pirmdienās un ceturtdienās līdz 2007. gada 25. oktobrim plkst. 14.00.

Olaines pilsētas izglītības iestādes jaunajā mācību gadā



Olaines 1. vidusskolas piebūve.

Olaines 1. vidusskola

Kaut gan Olaines 1. vidusskolas piebūve vēl nav pilnībā pabeigta, celtniecības darbu pieņemšanas dalījums divās kārtās atbrīvoja skolu no tādas problēmas kā mācības divās maiņās. Tā 3. septembrī 2007./2008. mācību gadu skola ir uzsākusi vienā maiņā un kopējā ēkā. Pirmās kārtas nodošana nodrošina visas pirmās

remonts visās klasēs un ēdamzālē, veikts daļējs tuaļu remonts skolas garajos gaitenīšos (aizmūrēto loģu flīzēšana), veikta pirmā stāva garā gaitēna durvju restaurācija.

Olaines 2. vidusskola

2007./2008. mācību gadā skolā mācās 680 skolēni, un 5 – 6 gadīgo bērnu sagatavošanas grupu apmeklē



Olaines 2. vidusskolai nomainīti logi un uzlikta jauna žalūzijas.

un otrās klasītes ar gaišām mācību klasēm, un tagad visa sākumskola atrodas vienuviet. Jāatzīst, ka pagaidām mācību process ir pakārtots piebūves celtniecībai, tomēr gribas ticēt, ka visas pārējās telpas skola apgūs 2007. gada novembrī un šā gada nozīmīgākais projekts starp rajona izglītības iestādēs veiktajiem būs noslēdzies.

Šogad skolā mācās 727 skolēni: sākumskolā – 250, pamatskolā – 370 un vidusskolā – 107, un tiem sniedz zināšanas, attīsta prasmes un veido attieksmes 57 pedagogi. Diemžēl skolā trūkst fizikas un ķīmijas skolotāju.

Ir iepirkta trūkstošās mācību grāmatas, un šobrīd visi skolēni nodrošināti ar skolas mācību grāmatām, izņemot angļu valodu, kuru iegādājas vecāki (sākot ar 6. klasi), un dabas zinību grāmatas 6. klasei, kuras ir sagatavošanas procesā izdevniecībā. Olaines 1. vidusskolai ir labākie rezultāti Rīgas rajonā centralizētajos eksāmenos, par ko tā saņēma atzīību un balvu jauna zvaniņa veidā, kuram zvanot visjaunākie skolēni 3. septembrī iegāja jaunajā ēkā, ko mēs saucam par piebūvi, bet ko īstenībā var droši nosaukt par jaunas skolas ēku.

Neskatoties uz lielu resursu ieguldījumu skolas piebūvē, bez uzmanības netika atstāta arī pamatēka. Vasaras periodā ir uzsākts bojātās siltumtīrnes remonts (pie sporta zāles), veikts daļējs kosmētiskais

15 bērni. Nokomplektētas divas 1. klases (50 skolēni) un divas 10. klases (53 skolēni).

Skolā strādā 57 skolotāji un 32 tehniekie darbinieki. 7 pedagogiem ir maģistra grāds, 2 darbinieki pašlaik studē maģistrantūrā, un 2 skolotāji apgūst otro specialitāti. Skolā nav skolotāju trūkuma, taču jāatzīst, ka latviešu valodas skolotāji ir pārslogoti. Ir ieviests speciāls pedagoga amats.

2006./2007. mācību gadā centralizēto eksāmenu rezultāti atbilst izglītības kvalitātes labam līmenim – 65% (A, B un C līmeņu īpatsvars), 94 dažādu eksāmenu vērtējumi ir A, B un C līmenī (A–4, B–29, C–61). Skolu absolvēja 59 skolēni, 3 no tiem ar liecību. 52 absolventi iestājās augstskolās Latvijā un Lielbritānijā (3 cilvēki), 2 mācās profesionālās skolās, 2 strādā.

Vasaras periodā paveiktais:

- Nomainīti logi visās mācību telpās un uzstādīta ugunsdrošības signalizācija visā skolā. Nākamais posms ir ugunsdrošības signalizācijas apziņošanas sistēma, ko plāno nākamā gada budžetā.
- Izremontēti 110., 214. un 118. kabinets.
- Apgaismojums nomainīts 309., 109., 210., 211., 214., 118. kabinetā.
- Iegādātas divas sekcijas 214. un 110. kabinetam, žalūzijas 16 klašu telpām (kuras atrodas saules pusē), kondicionieris skolas medicīniskajam kabinetam.

Šogad skola plāno piedalīties Rīgas rajona konkursā starp bibliotēkām.

Lasītājs droši vien ir pamanījis ten-

denci skolēnu skaitam 1. vidusskolā palielināties, bet 2. vidusskolā samazināties. Šis fakts ne pašvaldību, ne iestāžu vadītājus nemaz neuztrauc, jo 1. vidusskolā šis jautājums tika laicīgi atrisināts ar piebūves celtniecību, bet 2. vidusskolā mazāks skolēnu skaits paplašina esošo skolēnu iespējas – tas ļauj notikt pilnvērtīgam un kvalitatīvam mācību procesam un mūsdienīgi apgūt atbrīvotās telpas.

Pirmsskolas izglītības iestāde "Zīle"

Iestādē darbojas 11 grupas: 2 grupas bērniem vecumā no 2 līdz 3 gadiem un 9 grupas bērniem vecumā no 3 līdz 7 gadiem, kuras apmeklē 214 bērni. Sagatavošanos pamatizglītības ieguvei uzsāka 85 audzēkņi, no tiem 45 piecgadīgie, 40 sešgadīgie. Iestādē strādā 62 darbinieki, no kuriem 35 tehniekie darbinieki un 27 pedagogi.

Iestādē tiek nodrošināts latviešu valodas skolotājs mazākumtautību bērniem, sporta skolotājs sagatavošanas grupām, kā arī logopēds abām plūsmām, kas strādā ar bērniem, kuriem ir valodas traucējumi.

2007. gadā netika nodrošināti ar vietu iestādē 2 divgadīgi bērni mazākumtautību plūsmā un 15 divgadīgi bērni latviešu plūsmā, bet viņus šoruden plānots uzņemt pirmsskolas izglītības iestādes "Zīle" filiālē Kūdras ielā 5, kur pašlaik notiek remontdarbi 2 grupiņām, kurās varēs uzņemt 40 bērnus.

Vasaras periodā pilnībā izremontēta 9. grupa ar garderobi (mainītas lampas un grīda), un tai ir iegādātas jaunas mēbeles (garderobē bērnu skapiši, skapis darbiniekiem, virtuves sekcija, skapis mācību līdzekļiem). 9. un 10. grupā veikts sānmezglu remonts atbilstoši higiēnas prasībām. Mainītas flīzes sienām un grīdai, ielikta kabīnīte, kā arī sanitehnika, iegādāti divieļu pakarināmie. Tika veikts daļējs kosmētiskais remonts virtuvei.

Pirmsskolas izglītības iestāde "Dzērvenīte"

Iestādē darbojas 10 grupas: 2 grupas bērniem vecumā no 2 līdz 3 gadiem un 8 grupas bērniem vecumā no 3 līdz 7 gadiem, kuras apmeklē 216 bērni. 5 – 6 gadīgo obligāto izglītību realizē 90 audzēkņi: 44 bērni no mazākumtautību plūsmas un 47 – no latviešu plūsmas. Iestādē strādā 26 pedagogiskie darbinieki.

Šogad iestādē rindā stāv 8 divgadīgi bērni uz latviešu apmācības programmu, no tiem 6 šogad netiek nodrošināti ar vietu, 18 divgadīgi bērni uz mazākumtautību apmācības programmu, no tiem 15 netiek nodrošināti ar vietu, un 7 trīsgadīgi bērni uz latviešu apmācības programmu, no tiem 3 apmeklē Olaines privāto pirmsskolas izglītības iestādi "Saulīte". Viena grupa tiks izveidota "Zīle" telpās.

Audzēkņu vispārējā attīstība un prasmju apguve tiek realizēta rotaļnodarbībās ar rotaļu metodēm pēc nedēļu tematiskā plānojuma. Papildus bērniem tiek piedāvāta angļu valodas apguve un mazākumtautību bērniem – latviešu valodas apguve. Iestādē darbojas tautas deju skoliņa. Lai sekmētu bērnu fizisko attīstību, ar bērniem strādā sporta skolotāja.

Šogad paveiktais saimnieciskajā



Olaines 1. vidusskolas 4. klases skolēni jaunajā skolas klasē.



Olaines 2. vidusskolā tiek izmantota smilšu terapija.



Daļa no rotaļu kompleksa OPPII "Dzērvenīte".

jomā: kanalizācijas cauruļu maiņa 4 stāvvados, ūdens cauruļu maiņa 8 stāvvados, divu grupas telpu kosmētiskais remonts ar grīdas seguma un apgaismojuma ķermeņu maiņu, bērnu rotaļu kompleksa uzstādīšana, teritorijas labiekārtošana – veco nojumiņu pamatņu demontāža, augsnes izlīdzināšana, veco krūmāju izciršana, izvešana, zālāja atjaunošana, 48 divstāvējo gultu kapitālais remonts ar 24 skapju koka apdares veikšanu, 48 matraču, spilvenu un cita mikstā inventāra iegāde.

Speciāla pirmsskolas izglītības iestāde "Ābelīte"

Iestādē darbojas 10 grupas: 2 grupas izglītojamiem ar fiziskās attīstības traucējumiem, 4 grupas izglītojamiem ar valodas attīstības traucējumiem, 1 jaukta tipa grupa izglītojamiem ar fiziskās un valodas attīstības traucējumiem, 2 grupas izglītojamiem ar garīgās attīstības traucējumiem (iepriekš minēto grupu bērnu uzturēšanu pilnībā finansē valsts) un 1 vispārējā tipa pirmsskolas grupa, kas ir pašvaldības finansēta. Bērni apgūst peldētāpmācību, kā arī mazākumtautību bērni apgūst valsts valodu. Iestādes peldbaseinā peldēšanas iemaņas apgūst 48 bērni no Olaines pilsētas un tās apkārtnes. Pavisam iestādē ir 124 iz-

glītojamie, no kuriem 34 ir piecgadīgi bērni un 34 – sešgadīgi bērni, par kuriem rūpējas 24 pedagogi.

Šogad saimnieciskajā jomā paveiktais: par domes piešķirto finansējumu 2007. gadam nomainīts žogs, 9. un 11. grupā veikta sanitehnikas nomaiņa, bet pašu spēkiem ir nomainīts jumts divām nojumēm un linolejs 7. grupā.

Olaine var lepoties ar to, ka pilsētā gandrīz visi mazie iedzīvotāji tiks nodrošināti ar vietām pirmsskolas izglītības iestādēs. Iepriekš minētie bērni ir tikai īslaicīgi nenodrošināti ar vietām līdz iestādes "Zīle" filiāles Kūdras ielā 5 atvēršanai, kas ir paredzēta oktobra beigās. Tik laba situācija pilsētā ir izveidojusies, pateicoties trim pilsētas pirmsskolas izglītības iestādēm, pagājušajā gadā papildus atvērta grupiņai SPII "Ābelīte", "Zīle" filiāles atvēršanai bijušās Olaines 1. vidusskolas mazās skoliņas vietā, no kurienes sākumskola pārgāja uz jaunu piebūvi, kā arī sadarbibai ar privāto pirmsskolas izglītības iestādi "Saulīte". Rezervē būs telpas 24 bērniem vecumā no 5 līdz 6 gadiem sagatavošanai skolā saskaņā ar MK noteikumiem pēc 1. vidusskolas otrās kārtas telpu nodošanas ekspluatācijā.

Informāciju apkopoja N. Tropkina

Par darījumu ar nekustamo īpašumu – zemesgabalu Rīgas ielā 1A

Kā esam solījuši iepriekšējā “Olaines Domes Vēstis” numurā, sniedzam iedzīvotājiem apkopotu informāciju par darījumu ar nekustamo īpašumu – zemesgabalu Rīgas ielā 1A.

Kopš 2005. gada Olaines pilsētas dome ir saņēmusi vairākus iesniegumus no dažādām sabiedrībām ar lūgumu iznomāt un iegūt īpašumā zemesgabalu Rīgas ielā 1A, Olainē.

Nekustamajam īpašumam – neapbūvētam zemesgabalam Rīgas ielā 1A, Olainē, 20 446 m² platībā – saskaņā ar Olaines pilsētas 1994. gada 26. oktobra teritoriālo plānojumu un Olaines pilsētas domes 2005. gada 28. septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Olaines pilsētas teritorijas plānojums 2004. – 2016.” ir noteikts šāds nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “Darījumu objektu apbūves teritorija”. **Olaines pilsētas teritorijas plānojums 2004. – 2016. gadam ir dokuments, kurš nosaka zemes izmantošanas politiku pilsētā.** Teritorijas plānojums ir izstrādāts, lai nodrošinātu pilnvērtīgu un efektīvu pašvaldības pārvaldi, kā arī skaidri iezīmētu Olaines pilsētas nākotnes redzējumu, norādītu attīstības prioritātes un mērķus. Plānojuma vispārējais mērķis ir sekmēt Olaines pilsētas attīstību, nodrošinot visaugstāko iespējamo dzīves kvalitāti visiem cilvēkiem, kas Olainē dzīvo, strādā, investē vai vienkārši to apmeklē, kurā uzstādīta pilsētas attīstības vizija, definētas pilsētas intereses un noteiktas attīstības prioritātes un mērķi, teritorijas plānošanas pamatnostādnes, kā arī stratēģijas īstenošanas pārraudzības modelis.

Darījumu objektu apbūves teritorija ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir darījumu un komerciāla rakstura objekti: bankas, apdrošināšanas sabiedrības un viesnīcas, biroji, kantori, tirdzniecības un/vai pakalpojumu iestādes, kongresu, konferenču, tūrisma, izklaides un atpūtas iestādes, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti. Galvenais izmantošanas veids – darījumu iestāde un tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, bet sekundārais – cita atļautā izmantošana.

Olaines pilsētas dome 2005. gada 29. martā saņēma SIA “Sulaka” rakstu ar lūgumu iznomāt ar izpirkšanas tiesībām daļu no zemesgabala Rīgas ielā 1A, Olainē, tirdzniecības centra celtniecībai. Jautājums tika izskatīts Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēdē 2005. gada 3. augustā un Finanšu komitejā 17. augustā. Tika pieņemts atzinums neatbalstīt zemes iznomāšanu ar izpirkšanas tiesībām SIA “Sulaka”, bet izstrādāt izsoles noteikumus visam zemesgabalam Rīgas ielā 1A, Olainē.

Olaines pilsētas domes Finanšu komiteja 2006. gada 17. maijā izskatīja SIA “BGG RIGA” 2006. gada 15. maija rakstu Nr. 01/06–119 un atkārtoti ņēma vērā SIA “Sulaka” 2005. gada 29. jūlija lūgumu par domes nekustamā īpašuma – zemes gabala Rīgas ielā 1A, Olainē

(kadastra Nr. 8009 003 1503, platība 20 446 m²), iegūšanu īpašumā un komitejas atzinumu iesniedza domē apstiprināšanai.

2006. gada 24. maijā Olaines pilsētas dome izskatīja iesniegto lēmuma projektu un izvērtēja abu atsavināšanas ierosinātāju SIA “BGG RIGA” un SIA “Sulaka” lūgumus, un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. un 21. pantu, Valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas likuma 1., 3., 4., 5., 8., 9., 10., 11., 13., 15., 16., 31., 36., 44. un 47. pantu, likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 20. panta 2. un 3. punktu, 27. un 28. pantu, pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma – zemes gabala Rīgas ielā 1A, Olainē, atsavināšanu, izsoles komisijas izveidošanu, izsoles organizēšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” ar zemes gabala lietošanas mērķi: “Darījumu objektu apbūves teritorija”, kā arī noteica atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītu cenu (sākotnējā cena izsolē ar augšupejošu soli) Ls 205 000.

Publiskā izsole 2006. gada 2. augustā nenotika, jo nepieteicās neviens izsoles pretendents. Zemesgabala sākmcena Ls 205 000 darījuma objektu apbūvei bija par augstu, ja uz publisko izsoli nepieteicās pat atsavināšanas ierosinātajai SIA “BGG RIGA” un SIA “Sulaka”. Interneta mājas lapā www.ss.lv rūpniecisko darījumu objektu apbūves viena kvadrātmetra tirgus cena Olaines pilsētas apkārtnē svārstījās no 6 eiro līdz 8 eiro.

Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likums paredz, ka pēc pirmās nesekmīgās izsoles pašvaldība var samazināt sākotnējo cenu līdz 20%, tomēr Olaines pilsētas dome neuzskatīja, ka viena kvadrātmetra cena būtu jāsamazina.

Olaines pilsētas dome 2006. gada 22. novembrī, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. un 21. pantu, Valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas likuma 1., 3., 4., 5., 8., 9., 10., 11., 13., 15., 16., 31., 32., 36., 44. un 47. pantu, likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 20. panta 2. un 3. punktu, 27. un 28. pantu, pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma – zemes gabala Rīgas ielā 1A, Olainē, atsavināšanu, izsoles komisijas izveidošanu, izsoles organizēšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” atsavināt nekustamo īpašumu Rīgas ielā 1A, Olainē, ar lietošanas mērķi: “Darījumu objektu apbūves teritorija”, noteica atsavināšanas izsoles soli Ls 5000, atsavināmā nekustamā īpašuma sākmcenu ar augšupejošu soli Ls 205 000, nesamazinot pirms pusgada noteikto zemesgabala cenu, un izveidoja komisiju izsoles organizēšanai un atsavināšanas procesa nodrošināšanai.

Zemesgabala kadastrālā vērtība uz 2006. gada 22. novembri sastādīja Ls 5055. Interneta mājas lapā www.ss.lv rūpniecisko un darījumu objektu apbūves viena kvadrātmetra tirgus cena Olaines pilsētas apkārtnē svārstījās no 8 eiro līdz 12 eiro.

Nekustamā īpašuma publiskā izsole notika 2007. gada 30. janvārī. Uz nekustamā īpašuma Rīgas

ielā 1A, Olainē, publisko izsoli pieteicās un izsoles noteikumu prasības izpildīja divas personas – juridiska persona SIA “M.I.A.HAUS” un fiziska persona Arturs Krauklis.

Publiskajā izsolē nekustamo īpašumu Rīgas ielā 1A, Olainē, nosolīja SIA “M.I.A.HAUS”. Izsolē piedāvātā augstākā cena – Ls 210 000. Samaksas summā tiek ieskaitīta arī uz pieteikšanās brīdi iemaksātā drošības nauda Ls 20 500. Pircējam SIA “M.I.A.HAUS” viena gada laikā bija jāsamaksā Ls 189 500.

2007. gada 28. februārī Olaines pilsētas dome izvērtēja nekustamā īpašuma Rīgas ielā 1A, Olainē, 2007. gada 30. janvāra izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2007. gada 21. februāra protokolu un, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likuma 1., 3., 4., 5., 8., 9., 10., 11., 13., 16., 31. un 47. pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14. un 21. pantu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta pirmo un trešo daļu, pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma zemesgabala Rīgas ielā 1A, Olainē, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu”, apstiprinot izsoles rezultātus (Ls 210 000), un uzdeva domes priekšsēdētājam J. Pavlovičam parakstīt pirkuma līgumu ar SIA “M.I.A.HAUS”.

2007. gada 21. martā Olaines pilsētas dome noslēdza pirkuma līgumu un līgumu par nekustamā īpašuma ieķīlāšanu nesamaksātās summas apmērā Olaines pilsētas domes labā ar SIA “M.I.A.HAUS”, kā arī izsniedza Nostiprinājuma līgumu jaunās tiesības un hipotēkas nostiprināšanai zemesgrāmātā.

2007. gada 29. maijā SIA “M.I.A.HAUS” veica pilnīgu 100% apmaksu un kļuva par pilntiesīgu zemes īpašnieku ar aizliegumu divu gadu laikā šo zemesgabalu atsavināt. Kā jūs visi redzat, pārdodot savu īpašumu, Olaines pilsētas dome rīkojās publiski un atklāti, tāpat arī visos citos gadījumos. Domes deputāti vienojās, ka, pat iznomājot zemi, pārsvarā tiek un tiks rīkotas publiskas, atklātas izsoles, kaut arī neviens normatīvais akts to neparedz un neprasa.

Starp citu, pēc “Olaines Avīzes” lūguma dome rakstiski informēja avīzes redakciju par domes īpašumu – zemes iznomāšanu, atsavināšanu (pārdošanu) no 2005. gada līdz šim brīdim.

Kas tad notika tālāk ar šo zemesgabalu?

2007. gada 27. jūnijā Olaines pilsētas dome izskatīja SIA “M.I.A.HAUS” iesniegumu, Zemes komisijas 2007. gada 14. jūnija sēdes protokolu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. pantu, Ministru kabineta 2002. gada 27. augusta noteikumu Nr. 384 “Adresācijas noteikumi” 5., 7. un 8. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” un 2005. gada 28. septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Olaines

pilsētas teritorijas plānojums 2004. – 2016”, pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma – zemesgabala Rīgas ielā 1A, Olainē, sadalīšanu, jaunas adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu” atļaut SIA “M.I.A.HAUS” izveidot jaunu, pastāvīgu nekustamo īpašumu – zemesgabalu, nodalot no nekustamā īpašuma – zemesgabala Rīgas ielā 1A, Olainē, aptuveni 13 000 m² platībā, saskaņā ar zemes novietojuma shēmu un izveidotajam nekustamajam īpašumam – zemesgabalam – piešķirot adresi: Zemgales iela 2B, Olaine, Rīgas rajons, nemainot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Darījumu objektu apbūves teritorija”, nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0801 “Komerccdarbības objektu apbūve”.

Zemesgabala īpašnieks bija tiesīgs to darīt, jo neviens likums to viņam neaizliedz un domei nebija argumentu viņam to aizliegt. Tādēļ katram zemesgabalam parādījās sava adrese, kā to paredz adresācijas piešķiršanas noteikumi.

Jaunizveidoto zemes gabalu 13 000 m² platībā SIA “M.I.A.HAUS” pārdeva par Ls 392 000 SIA “Maksima Latvija”. Pirkuma līguma saturam komersants noteica ierobežotas informācijas statusu, tādēļ Olaines pilsētas dome nav tiesīga komentēt divu komersantu rīcību, brīvu gribu, vienošanās ceļā noteikto pirkuma maksu vai noslēgtā pirkuma līguma noteikumus un nosacījumus. Tādēļ, ja kādam rodas jautājumi, var vērsties pie šiem komersantiem un jautāt.

Kā redzat, SIA “Maksima Latvija” arī varēja piedalīties īpašuma publiskā izsolē un iegādāties no domes lielāku zemes gabalu par zemāku cenu.

Pastāv viedoklis, ka Olaines pilsētas domei vajadzēja izmantot pirmpirkuma tiesības un atpirkt atpakaļ šo zemesgabalu. Paskaidrojam, ka tādas tiesības domei ir, bet tikai par līgumā norādīto lielo cenu, nevis cenu, par kuru dome to pārdeva, un tikai tad, ja šis zemesgabals domei būtu vajadzīgs likumā noteikto autonomo funkciju pildīšanai.

Ja tas notiktu, tad tas būtu skandāls pa visu valsti un visistākā domes līdzekļu izšķērdēšana.

Neapšaubāmi, “Olaines Avīze” var izteikt savu viedokli par jebku-

ru Olaines pilsētas domes lēmumu un rīcību un to viņa pēdējā laikā arī dara.

No domes puses mums ir jāapzinās, ka savi pilsētas iedzīvotāji ir plašāk jāinformē par savu darbu. Tādēļ domes sēdē 2007. gada 29. augustā tika skatīts šis jautājums, apspriestas publikācijas un pieņemts šāds lēmums:

“1. Nepieciešamības gadījumā paplašināt informācijas apjomu Olaines pilsētas domes informatīvajam izdevumam “Olaines Domes Vēstis”, izskaidrojot pieņemtos lēmumus likumdošanas ietvaros un sniedzot informāciju iedzīvotājiem saprotamā valodā, kā arī paplašināt informācijas apjomu, ko publicējam iedzīvotājiem krievu valodā.

2. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālisti N. Tropkinai regulāri un pastāvīgi analizēt presē un televīzijā atspoguļoto informāciju, kas skar Olaines pilsētas domes darbību, un ziņot par to domes vadībai un atbildīgajiem darbiniekiem.

3. Uzdot kancelejas vadītājam B. Vigupei un īpašuma fonda vadītājam un juristei I. Čepulei izvērtēt publicēto informāciju un izteikt savu viedokli par informācijas atbilstību faktiem. Norādīt amatpersonām, ka jautājums par godu un cieņas aizskaršanu ir privātajautājums, kur amatpersona pati izvērtē situāciju un pieņem lēmumu par tālāku rīcību – lūgt atvainošanos, sūdzēt redaktoru tiesā vai vispār uz to nereaģēt.

4. Olaines pilsētas domes darbības, pilsētas notikumu atspoguļošanai regulāri izmantot plašāku informācijas nodošanas kanālu klāstu: LETA, avīzes un televīzija.

5. Olaines pilsētas domes priekšsēdētājam J. Pavlovičam, priekšsēdētāja vietnieci I. Purviņai, izpildītorei A. Bergam, sniedzot informāciju plašsaziņas līdzekļiem, stingri jāievēro attiecīgi likumi un Ministru kabineta noteikumi, sniedzot tikai patiesus faktus, kā arī nedrīkst pieļaut ierobežotas informācijas vai informācijas, kas skar fizisko personu personiskus datus, publicēšanu, tajā pašā laikā ievērojot labestības principu.”

**Inese Čepule,
Īpašuma fonda vadītāja
un juriste**

PAR NEAPBŪVĒTU ZEMES GABALU ZEIFERTA IELĀ 20A, OLAINĒ

SIA “Olaines ķīmiskā rūpnīca BIOLARS”, juridiskā adrese Rūpniecības ielā 3, Olainē, ar 2006. gada 15. decembra rakstu Nr. 383 “Par zemes gabalu daudzstāvu dzīvojamās mājas būvniecībai” lūdza iznomāt zemesgabalu Zeiferta ielā 20A, Olainē, daudzdzīvokļu mājas būvniecībai. 2007. gada 25. aprīlī dome pieņēma lēmumu iznomāt uz 10 gadiem un noteica nomas maksas apmēru. SIA “Olaines ķīmiskā rūpnīca BIOLARS” uz vairākkārtējiem uzaicinājumiem parakstīt Zemesgabala nomas līgumu nav atsaukusies (ieradusies).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. un 21. pantu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta pirmo daļu, dome atzina par spēku zaudējušu Olaines pilsētas domes 2007. gada 25. aprīļa lēmumu “Par nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemes gabala Zeiferta ielā 20A, Olainē, iznomāšanu SIA “Olaines ķīmiskā rūpnīca BIOLARS”” (5. prot., 10. p.).

Dzīves vērtības un normas, ar ko dzīvojam, iemācāmies bērībā

Ikdienā iedzīvotājiem var likties, ka Pašvaldības policija ir pārāk stingra un sīkumaina, ka tā ir necilvēcīga un daudz prasosa, jo tā aizrāda kādam par to pašu, ko dara arī daudzi citi. Bet vai tad tas, ka daudzi pārkāpj kārtību, nozīmē, ka šī nekārtība ir pārvērtusies par normu? Mēs visi esam vienādi likuma priekšā, un katram ir jāatbild par savu rīcību. Ja katrs sekosim savai uzvedībai, tad kārtība pilsētā būs lielāka un tā jau būs norma jeb paraugs, pēc kā tiekties citiem. Ja runājam par Pašvaldības policijas darbu, tad tās darbinieki administratīvu vai saistošo noteikumu pārkāpumu gadījumā vienmēr sākumā brīdina pārkāpēju un tikai nākamajā reizē vai pie pārkāpuma atkārtotas

draudzīgu attieksmi pret policistiem var saprast, jo kontakts ar tiem nav visai patīkams tāpēc, ka viņu darba pienākumos ietilpst kārtības uzturēšana, kuru mēs pārkāpjam. Bet vai tad mēs šajā gadījumā neesam paši vainīgi pie tā, kā pret mums izturas policisti? No otras puses, ne visai loģiski skan tas, ka, neskatoties uz tādu attieksmi, gadījumā, kad ar mums ir notikusi kāda nelaime, policisti ir tie, pie kā mēs vērsamies pēc palīdzības. Rūgti apzināties arī to, ka vecāki un citi sabiedrības locekļi dažreiz neizprot, kā it kā nevainīga puķītes noplūkšana mazotnē var ietekmēt bērna audzināšanu un likteni nākotnē un ka arī pēc tam vecākiem nāksies pašiem maksāt par savām pedagoģiskajām kļūdām. Lasītājs var



mes budžeta tika iztērēti 1829 lati. Kaut gan tas ir darīts bērnu vārdā, jākonstatē, ka demolētāju lomā visbiežāk tiek atklāti bērni un jaunieši.



izdarīšanas par notikušo sastāda protokolu. Dienā tiek izteikts līdz 20 mutisku brīdinājumu par saistošo noteikumu neievērošanu. Tā bija arī ar vienu no vecākiem, kura mazs bērns neatļautā vietā noplūca ziedīņu. Pašvaldības policijas darbinieki piegāja pie bērna vecāka un lūdza tam cienīt pašvaldības centienus turēt pilsētu sakoptu un skaistu, darbinieku, kas stāda puķes, darbu, pašvaldības, t.i. nodokļu maksātāju, naudu utt., kā arī lūdza likt bērnam saprast, ka tā darīt nedrīkst. Bērns, ieraugot policistus, sāka raudāt, un tad vecāks, lai nomierinātu bērnu, policijas darbinieku priekšā teica, ka tie ir slikti onkuļi, neizskaidrojot bērnam viņa nepareizo darbību un liekot saprast, ka taisnība ir viņu pusē. Protams, ka saistošo noteikumu pārkāpums un šāda vecāku attieksme pret Pašvaldības policiju un tās darbu bija par pamatu protokola sastādīšanai. Šis nav vienīgais gadījums par puķu noplūkšanu, ko izdara mazi bērni, turklāt tas bieži vien notiek vietās, kur daudz cilvēku, kā, piemēram, parkā pie Kultūras centra, pie strūklakas. Saistošie noteikumi ir saistoši visiem – gan mazajiem, gan lielajiem pilsētas iedzīvotājiem. Tikai mazo iedzīvotāju pārkāpuma gadījumā likuma priekšā stājas viņu vecāki. Protams, ka Pašvaldības policijai ir žēl pašvaldības un darbinieku darbu un naudu, bet jo vairāk žēl ir pašu bērnu, kuri tiek sodīti. Ja vecāki bērnu audzināšanā iet pa greizo ceļu, tad sods par pārkāpumu ir viens no mēģinājumiem likt saprast cilvēkam, kur viņš kļūdās un ko dara nepareizi, un gribas ticēt, ka šī apziņa maina arī viņa attieksmi pret konkrētu jautājumu. Rūgti apzināties to, ka vecāki paši neciena policijas darbiniekus un ka tāda pati attieksme veidojas viņu bērniem. No vienas puses, ne visai

vilkst, var arī nevilkt paralēles, bet vēl pēc nedēļas parkā pie Kultūras centra Pašvaldības policija aizturēja 8 iereibušus pilngadīgus jauniešus, kas plēsa ārā no puķu piramīdas puķes ar visām saknēm. Ar viņiem arī bija viena nepilngadīga meitene, kas atradās alkohola reibumā un turēja rokā izrautās puķes. Jaunieši ne tik vien neņēma vērā policijas brīdinājumus, bet arī pie aizturēšanas izrādīja pretestību, kā rezultātā Pašvaldības policijas darbiniekam bija saplēsts formas tērps un izdarīti viegli miesas bojājumi. Par puķu plūkšanu tika sastādīti administratīvi pārkāpuma protokoli, bet par pretošanos ir ierosināts kriminālprocess, kura ietvaros pašlaik notiek izmeklēšana. Tika sastādīts arī protokols pret nepilngadīgās meitenes tēvu par bērna neaudzināšanu. Puķu zagšanas jeb vienkārši puķu raušanas jautājums kādam var likties mazsvarīgs, taču to var uzskatīt par vienu no mūsu iedzīvotāju audzināšanas līmeņa un attieksmes pret savu pilsētu, domi, cilvēku darbu indikatoru. Vēlamies vērst jūsu uzmanību uz to, ka no visām iestādītajām puķēm Olaines pilsētas domes kapitālsabiedrībai SIA "Olaines municipālais serviss" ir jāatjauno 40%, kas naudas izteiksmē ir ap 500 latu.

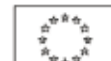
Olaines pilsētas dome rūpējas par bērnu brīvā laika pavadīšanu un iespēju robežās cenšas apmierināt mazo bērnu vecāku lūgumus par rotaļu laukumu ierīkošanu pagalmos. Arī pašlaik dome plāno uzstādīt vēl vienu jaunu rotaļu laukumu "Jaunajā rajonā". Kaut gan ar nožēlu jāatzīst, ka bērnu rotaļu laukumi pastāvīgi un tieši tiek demolēti, mazo iedzīvotāju vārdā dome neapstājas un pastāvīgi labo izdemolētos un plāno jaunus rotaļu laukumus. 2006. gadā rotaļu laukumu labojumiem no do-

Rotaļu laukums Zeiferta ielā 24 bija sabojāts līdz nepazīšanai, var teikt, ka no rotaļu laukuma gandrīz nekas nav palicis. Pateicoties Pašvaldības policijas darbībai, tika apzināti liecinieki un iespējamie vainīgie. Pašvaldības policijai zināmā informācija tika nodota Valsts policijas rīcībā. Olaines policijas iecirknī ir uzsākts kriminālprocess, pavisam ir iesaistītas 7 personas, kuras ir no 9 līdz 16 gadu vecas. Uz doto brīdi visi ir nopratināti. Vainas pierādīšanas gadījumā bērnu vecākiem būs jāsamaksā Olaines pilsētas domei kompensācija par sabojāto rotaļu laukumu Zeiferta ielā 24 un administratīvais sods par bērnu neaudzināšanu.

Diemžēl dome un Pašvaldības policija bieži vien sastopas ar cilvēku nesaprotamo attieksmi, neaudzinātību un huligānismu – nesen uzliktu, bet jau salauztu atpūtas soliņu gadījumā, sasītu informācijas stendu gadījumā u. tml.

Vēl vēlamies vērst lasītāja uzmanību uz to, ka Olaines pilsētā ir divas dažādas policijas – Valsts policija un Pašvaldības policija, kurām ir dažādas kompetences, bet kuras, protams, sadarbojas savā starpā. Valsts policija nodarbojas ar kriminālprokuratūru, bet Pašvaldības policija nodarbojas ar administratīvajiem pārkāpumiem un saistošo noteikumu ievērošanu. Tāpēc lūdzam iedzīvotājus telefoniski vērsties pie tās policijas, kuras kompetencē ir konkrēts jautājums. Pašvaldības policijas tālrunis ir uzrādīts rēķinos, ko jūs saņemat par dzīvokļa iri un apsaimniekošanu, un tas ir 29198070. Valsts policijas tālrunis ir 112 vai 7962775. Izsaukuma gadījumā lūdzam precīzi norādīt pārkāpuma vai nozieguma vietas adresi.

**Antons Mikutēns,
Olaines pilsētas
Pašvaldības policijas priekšnieks**



VPD1/ESF/NVA/06/
GS/3.1.5.3./0001/0046/25
Olaines sociāli atstumto grupu
integrācija sabiedrībā
75% no projekta finansē Eiropas Savienība no
Eiropas Sociālā fonda un 25% Latvijas valsts

Projekta "Pētījums "Olaines sociāli atstumto grupu integrācija sabiedrībā"" aktualitātes

Šī gada aprīlī Olaines sociālais dienests ir uzsācis darbu pie Sabiedrības integrācijas fonda atbalstītā un Olainē realizētā projekta "Pētījums "Olaines sociāli atstumto grupu integrācija sabiedrībā"". Tuvojās nobeigumam gandrīz 6 mēnešu ilgais darbs.

Atgādinām, ka projekta galvenais mērķis – veikt izpēti par Olaines pilsētas sociāli atstumtajām grupām, analizējot reālo situāciju Olaines pilsētā, kas veicinās šo grupu vajadzību noteikšanu, apmācību veikšanas perspektīvas, kā arī noteiks perspektīvās darba vietas, kurās ir iespējams nodarbināt šo grupu personas. Projekta tiešā mērķauditorija – cilvēki ar invaliditāti, jaunieši ar zemu pamatprasmi limeni un personas, kuras atbrīvotas no ieslodzījuma.

Paralēli notika Olaines pilsētas uzņēmēju aptauja ar mērķi noskaidrot uzņēmēju problēmas, meklējot darba tirgū darbinieku un plānojot sava uzņēmuma attīstību.

Izpētes darbs ļāva noskaidrot sociālā riska bezdarbnieku vidējo vecumu, izglītību un motivāciju strādāt un apgūt jaunus prasmes utt.

Pētījuma gaitā tika aptaujāti 87 cilvēki ar invaliditāti, 29 bijušie ieslodzītie, 27 jaunieši un 14 darba devēji.

Viena no pētījuma laikā konstatētajām problēmām ir nelegāla nodarbinātība. Gandrīz puse no riska grupas respondentiem atzīmēja, ka izmanto iespēju nopelnīt, strādājot neoficiāli. Piem., jauniešu ar zemu pamatprasmi limeni vidū tādi ir

63% aptaujāto. Starp bijušiem ieslodzītajiem vairākums aptaujāto (71%) pašlaik izmanto iespēju nopelnīt, strādājot neoficiāli; starp cilvēkiem ar invaliditāti 25% respondentu nenoliedz, ka strādā neoficiāli.

Otrā galvenā problēma – riska grupām trūkst motivācijas kaut ko mainīt esošajā situācijā. Lai veicinātu cilvēka atgriešanos Olaines darba tirgū, nepieciešams sekmēt NVO līdzdalību motivācijas programmu izstrādē, bet pašvaldībai – uzlabot starpinstitucionālo sadarbību un realizēt sociālās uzvedības korekcijas programmas.

Kā jau ziņots iepriekš, projekta rezultātā tika izstrādātas pamatnostādnes, uz ko Olaines pilsētas pašvaldībai un sabiedrībai jāvērs uzmanību. Projekta rezultāti tika prezentēti 29. septembrī Olaines Kultūras un sporta centrā. Ar pilnu pētījuma tekstu (rezultātiem) interesenti var iepazīties Olaines pilsētas domes mājas lapā, PA "Olaines sociālais dienests" telpās, Olaines 1. un 2. vidusskolas bibliotēkās, Olaines Pieaugušo izglītības centrā, Olaines pilsētas bibliotēkā, domes Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā.

**Jekaterina Dobošņa,
projekta vadītāja**

Šis raksts ir veidots ar 75% Eiropas Savienības finansiālu atbalstu no Eiropas Sociālā fonda un 25% Latvijas valsts finansiālu atbalstu. Par raksta saturu atbild PA "Olaines sociālais dienests". Eiropas Kopiena un Latvijas valsts nav atbildīga par raksta saturu un iespējamo izmantošanu.

Ne katrs mēģinājums palīdzēt izdodas

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 43. pantu jebkurai pašvaldībai ir tiesības izdot saistošos noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu. Pašvaldība izstrādā saistošo noteikumu projektu, ko nosūta apstiprināšanai Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai, un tikai pēc apstiprināšanas ministrijā tie stājas spēkā. Olaines pilsētā ir izstrādāti vairāki saistošie noteikumi, ar kuriem var iepazīties gan Olaines pilsētas domes Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā (Zemgales ielā 33, 1. stāvā), gan domes mājas lapā www.olaine.lv.

Olaines pilsētas domē un domes Būvvaldē vairākkārt ar sūdzībām par saviem kaimiņiem un lūgumu palīdzēt ir vērsušies pilsētas iedzīvotāji. Iedzīvotāji galvenokārt sūdzas par kaimiņu neierobežoti ilgiem trokšņiem, veicot mājās remontdarbus. Kā risinājums šajā gadījumā var būt saistošo noteikumu izstrādāšana vai grozījumu veikšana esošajos saistošajos noteikumos. Tā kā Olaines pilsētā jau darbojas saistošie noteikumi "Par sabiedrisko kārtību, apstādījumu aizsardzību un sanitāro tīrību Olaines pilsētā", dome un Būvvalde, lai nodrošinātu iedzīvotājiem mieru, izgulēšanas, apstākļus mācībām skolēniem pēc skolas utt., nolēma grozīt jau esošos saistošos noteikumus. Tā saistošo noteikumu projektā tapa šāds grozījums: "Atļauts veikt remontdarbus un celtniecības darbus dzīvojamā māju iekštelpās un dzīvokļos,

kas saistīti ar dažādu skaļu mehānisku ierīču darbināšanu vai izmantošanu (urbšana, zāģēšana, pneimatisko ierīču lietošana u.c.): darbadienās no plkst. 10.00 līdz plkst. 15.00 un no plkst. 18.00 līdz plkst. 20.00; sestdienās no plkst. 12.00 līdz plkst. 15.00, pārējā laikā (arī svētdienās un svētku dienās) remontdarbus un celtniecības darbus dzīvojamā māju iekštelpās un dzīvokļos, kas saistīti ar dažādu skaļu mehānisku ierīču darbināšanu vai izmantošanu, saskaņot ar Olaines pilsētas domes Būvvaldi un/vai ieinteresētiem iedzīvotājiem." Diemžēl Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrija noraidīja šādu domes priekšlikumu, atsaucoties uz to, ka MK noteikumos Nr. 597 "Vides trokšņa novērtēšanas kārtība" ir noteikti trokšņa robežlīmeņi un pašvaldība ir tiesīga pieņemt tikai zemākus trokšņa robežlīmeņus, kā arī šis punkts ir noraidāms "neiespējamās" šā punkta kontroles dēļ, jo tam ir nepieciešama speciāla ierīce, kā arī to nodrošina speciālais dienests, kuram ir vajadzīgs laiks, lai nokļūtu trokšņa mērīšanas vietā. Vienīgais, kas domei atliek šajā gadījumā, ir aicināt pilsētas iedzīvotājus cienīt vienu otru, izvēloties remontdarbu veikšanai atbilstošus laikus, bet atbilstoši laikiem attiecīgās remontdarbu veikšanas tehnoloģijas, kā arī nepieciešamības gadījumā saskaņot savu darbību ar mājas iedzīvotājiem.

**Natalja Tropkina,
Olaines pilsētas domes
sabiedrisko attiecību speciāliste**

Koris "Dziesma" aicina Tevi!



Koris "Dziesma" mēģinājumā 40 gadu jubilejas koncerta priekšvakarā.

Aizsteigusies vasara, pienācis rudens, un Olaines pilsētas jauktais koris "Dziesma" uzsācis savu 41. darba gadu.

Iepriekšējā sezona pagāja kora 40. jubilejas zīmē, kad mēs atcerējāmies noieto ceļu, padarītos darbus un nedarbus, piedzīvoto un

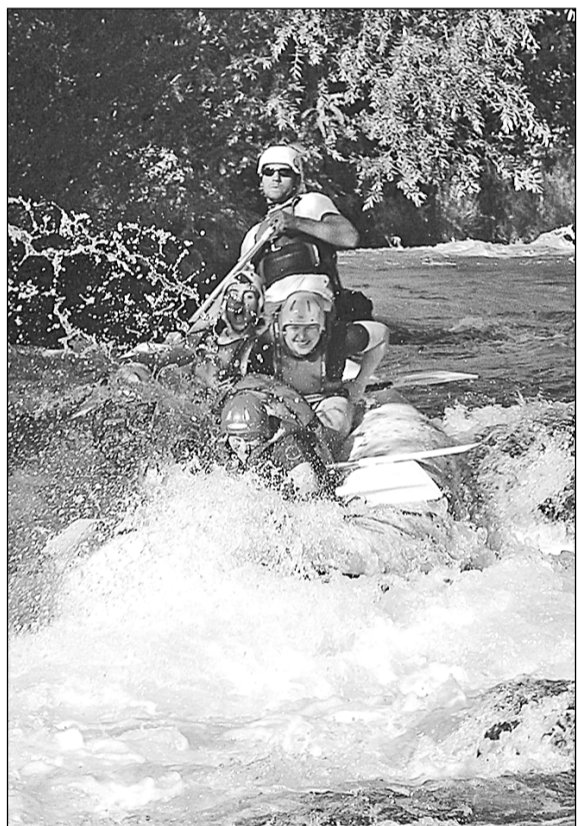
mūsu skaistajām tautasdziesmām un košajiem tautastērpiem, baudījām dienviņu dabu un sauli, iepazīnām Horvātijas krāšņākās vietas, cilvēkus, tradīcijas.

Pēc atpūtas augustā atkal esam atsākuši strādāt, lai gatavotos jauniem koncertiem, tuvākiem un tā-

ču mēs vienlaikus arī esam atvērti jaunajam, mēs vēlamies augt un attīstīties, darboties šodienai un nākotnei. Ja arī Tu, mīļo lasītāj, vēlies dziedāt, vēlies piedalīties dažādās kora aktivitātēs, tad Tev ir šī iespēja tepat – Olainē. Pievienojies mums!



Ikviens korista lielākais sapnis – Dziesmu svētki.



Koris "Dziesma" ne tikai dzied, bet arī aktīvi atpūšas. Raftings Horvātijā.

sasniegto.

Tad nāca siltākie gada mēneši, kuros mēs paspējam padziedāt pašu mājās – Olainē, piedalīties kora aktivitātēs citviet Latvijā un kā ik gadu doties koncertēt ārpus savas valsts robežām. Šoreiz mēs devāmies uz skaisto un saulaino Horvātiju, kur priecējām vietējo publiku un citu valstu viesus ar

lākiem braucieniem un lielākajam notikumam ikviens korista dzīvē – Dziesmu svētkiem, kuri notiks pavisam drīz – 2008. gada jūlijā.

Mēs esam tik dažādi – līdzās viens otram ir gan tie, kuri kori "Dziesma" dziedājuši jau tā pirmāsākumos, gan tie, kuri mums pievienojušies pavisam nesēn. Mums ir sena vēsture, bagātīga pieredze,

Olaines pilsētas jauktais koris "Dziesma" savu diriģentu – Austru Kalniņu un Jāņa Strazdiņu – vadībā tiek mēģinājumos divas reizes nedēļā – pirmdienās un trešdienās no plkst. 19.00 līdz 21.00 Olaines Kultūras un sporta centrā, Zeiferta ielā 11, Olainē.

**Olaines kora "Dziesma" vārdā
Evija Pelša**

IZMAIŅAS OLAINES PILSĒTAS DOMES DEPUTĀTU SASTĀVĀ

Saskaņā ar deputāta Sergeja Artjomova 2007. gada 27. augusta iesniegumu par deputāta pilnvaru nolikšanu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. pantu, "Par pilsētas domes, rajona padomes, novada domes un pagasta padomes deputāta statusu" 3. panta 1. punktu, dome nolēma izbeigt deputāta Sergeja Artjomova pilnvaras pirms termiņa. S. Artjomova vietā deputāta pienākumus pilda nākamais pēc saraksta S. Artjomova pārstāvētas partijas (Pirmā partija) loceklis – Normunds Ozoliņš.

Olaines pilsētas dome sveic lielāko darba devēju Olainē – **AS "Olainfarm"** 35 gadu jubilejā, novēlot tikpat ražīgus nākamās darba gadus.

Apsveicam olainieti **INGU DAMBI** ar Somijas zelta medaļu orientēšanās sportā stafetē valsts čempionātā.

Olaines pilsētas dome

OLAINES PILSĒTĀ IZBŪVĒS NOTEKŪDEŅU ATTĪRĪŠANAS IEKĀRTAS UN REKONSTRUĒS KANALIZĀCIJAS SŪKŅU STACIJAS

Olaines pilsētai līdz šim nav bijušas savas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas. Lai attīrītu pilsētas piesārņotos notekūdeņus, AS "Olaines ūdens un siltums" pirka šo pakalpojumu no AS "Olainfarm", kas nozīmē, ka visu šo laiku tika izmantotas "Olainfarm" notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, kas atrodas Olaines pagasta administratīvajā teritorijā. Ņemot vērā to, ka pilsētā ir nolietojušies ūdensvada un kanalizācijas tīkli un ka pilsētas īpašumā nav savu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu, kas attīrītu notekūdeņus, Olaines pilsētas dome un AS "Olaines ūdens un siltums", ievērojot piesaistīto ekspertu un LR Vides ministrijas rekomendācijas, pieņēma lēmumu šo jautājumu risināt kompleksi projekta "Ūdenssaimniecības attīstība Olainē un Jaunolainē" Olaines komponentes ietvaros. Kā iedzīvotāji tika informēti iepriekš, minētais projekts ir saņēmis ES atbalstu Kohēzijas fonda līdzfinansējuma veidā. Lai pirms darba uzsākšanas noskaidrotu iedzīvotāju viedokli par notekūdeņu attīrīšanas iekārtu būvniecības ieceri, tika veikta publiskā apspriešana. Tāpēc ar Olaines pilsētas informācijas centru, "Olaines Avīzes" un domes mājas lapas starpniecību publiskās apspriešanas ietvaros iedzīvotāji bija aicināti izteikt savu viedokli par šā objekta izbūvi. Realizējot šo projektu, mēs visi nenoliedzami gūstam vairākus labumus: mums būs savas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, kuras ļaus attīrīt pilsētā piesārņotos notekūdeņus, un tās būs pietiekami drošas apkārtējai videi un mums. Lai gan iedzīvotāju atsauce publiskās apspriešanas laikā nebija liela, tomēr visas saņemtas atsauksmes ir pozitīvas, tāpēc arī 2007. gada 29. augusta domes sēdē ir atļauta notekūdeņu attīrīšanas iekārtu izbūve nekustamajā īpašumā "Olaines pilsētas meži" 9. zemes vienībā un kanalizācijas sūkņu stacijas rekonstrukcija KSS Nr. 1, Jelgavas ielā 4, KSS Nr. 2, Kūdras ielā 19a, KSS Nr. 3, Stacijas ielā 7, Olaines pilsētā.

Turpmāk aicinām iedzīvotājus izrādīt lielāku aktivitāti un interesi par visiem pilsētas projektiem, kas tiek piedāvāti publiskai apspriešanai, neatkarīgi no tā, vai konkrētais projekts pasliktina vai uzlabo mūsu apstākļus. Jo arī apstākļu uzlabošanās gadījumā ir svarīgi apzināt pilsētas iedzīvotāju viedokli.

Par naudu var iegūt tik maz,
Jo labākās lietas nepārdodas.
Zvaigznes, jūra, saulrieta sārts,
Prieka asara acīs, labs vārds,
Mīļa cilvēka tuvums,
pieskāriens kāds –
Lai nepaieļ garām guvums šāds.

OLAINES PILSĒTAS DOME
SIRSŅĪGI SVEIC SEPTEMBRA
UN OKTOBRA JUBILĀRUS UN
NOVĒL VESELĪBU, IZTURĪBU
UN DZĪVESPRIEKU

SEPTEMBRĪ

70. GADSKĀRTĀ

Lidiju Beļševu
Zinaidu Ermužu
Ļubovu Fominu
Zelmu Freimani
Venerandu Godļevsku
Jadvīgu Grundonieni
Pjotru Jegorovu
Larisu Kiseļovu
Martu Kuzminu
Ludmilu Lapoško
Valentīnu Larionovu
Sofiju Mīrvodu
Ivanu Mītrošenko
Valentīnu Ņikonovu
Nikolaju Perepečinu
Ļubovu Serikovu
Brigitu Strazdu

75. GADSKĀRTĀ

Vladimiru Bitču
Zigrīdu Čudari
Ulītu Dubinovu
Jekimu Gusenkovu
Feodosiju Kovaļevsku
Rozāliju Ļevicku
Nikolaju Zdonovu

80. GADSKĀRTĀ

Brigitu Eglīti
Jevgeņiju Kašinu
Mihailu Hovorostjanski
Sholastiku Lauru
Olgu Ozersku
Mariju Šulci
85. GADSKĀRTĀ
Nikolaju Gulpi
Antoniju Kapitovu
Helēnu Laganovsku
Valerijonu Antanaviču

OKTOBRĪ

70. GADSKĀRTĀ

Inu Čēberi
Maritu Freiju
Nikolaju Gotunu
Mariju Grodzu
Agotu Gutāni
Eleonoru Lukševicu
Veru Paradovsku
Nadeždu Pauguri
Antonu Pauliņu
Margaritu Rīgerti
Aleksandru Romaņenkovu
Ievu Sidorovu
Anatoliju Šovdru
Vladimiru Šupeginu
Pjotru Dorontjevu

75. GADSKĀRTĀ

Veru Badunu
Ludmilu Dormidonovu
Tatjanu Grišuļonoku
Aldonu Rukšenu
Pjotru Vasiļjevu
Benitu Trofailu

80. GADSKĀRTĀ

Ivanu Kosačevu
Valentīnu Svilāni

APKURES UN ŪDENS UZSILDĪŠANAS MAKSAS

Noteiktas šādas AS "Olaines ūdens un siltums" sniegto siltumapgādes pakalpojumu maksas, ņemot vērā dabasgāzes cenas svārstības atkarībā no mazuta kotācijas:

Maksas nosaukums	Mērvienība	Apstiprinātais siltumenerģijas tarifs, Ls/MWh (bez PVN), ņemot vērā dabasgāzes cenas svārstības atkarībā no mazuta kotācijas							
		30,88	31,50	32,11	32,73	33,35	33,99	34,61	35,23
Mēneša vidējā maksa par 1 m ² dzīvokļa apkurināmās platības apkuri mājās bez siltumskaitītājiem (bez PVN) (tādu dzīvokļu Olaines pilsētā uz doto brīdi nav)	Ls/m ²	0,87	0,88	0,90	0,92	0,94	0,95	0,97	0,99
Maksa par ūdens uzsildīšanu patērētājiem bez individuālajiem ūdensskaitītājiem (bez PVN) (tādu dzīvokļu Olaines pilsētā uz doto brīdi nav)	Ls/1cīlv. mēnesī	5,53	5,85	5,96	6,08	6,19	6,31	6,42	6,54
Maksa par 1 m ³ ūdens uzsildīšanu pēc individuālo ūdensskaitītāju rādījumiem (bez PVN)	Ls/m ³	1,80	1,83	1,87	1,90	1,94	1,98	2,01	2,05

Lēmums stāties spēkā ar 2007. gada 1. oktobri.

Nomas maksas Olaines 2. vidusskolā

Apstiprināta nomas maksa ar 2007. gada 1. septembri šādiem pasākumiem Olaines 2. vidusskolā:

- sporta zālē:

- ◆ grupu nodarbībām – Ls 10 stundā;
- ◆ komercpasākumiem – Ls 20 stundā,

- treniņu zālē:

- ◆ abonements (trīs reizes nedēļā) – Ls 15 mēnesī;
- ◆ viens apmeklējums – Ls 1,50 stundā;
- ◆ skolēna abonements (trīs reizes nedēļā) – Ls 5 mēnesī;
- ◆ skolēna viens apmeklējums – Ls 0,50 stundā,

- mazā zālē: aerobikas treniņiem – Ls 20 mēnesī.

Nolemts neaplikt ar nomas maksu domes un pašvaldības iestāžu organizētos pasākumus Olaines 2. vidusskolas sporta zālē.

Domes lēmumi

✓ Apstiprināta nosacīta apkures maksa Ls 0,90 par kvadrātmētru dzīvokļa pabalstu aprēķiniem.

✓ Nolemts palielināt AS "Olaines ūdens un siltums" pamatkapitālu, izdarot mantisko ieguldījumu Ls 31 700 apmērā saskaņā ar SIA "Eiroeksperts" 2007. gada 14. jūnija novērtējumu – atzinumu Nr. 013254 Nr. 4–36 "Atzinums par mantisko ieguldījumu". Uzdots AS "Olaines ūdens un siltums" izstrādāt un iesniegt AS "Olaines ūdens un siltums" Statūtu grozījumus un ar tiem saistītos dokumentus reģistrēšanai komercreģistrā.

✓ Lauma Erdmane atbrīvota no Olaines pilsētas zemes komisijas locekļa pienākumu pildīšanas ar 2007. gada 1. septembri.

✓ Nolemts atbrīvot Maiju Voilaku no Olaines pilsētas bāriņtiesas locekļa pienākumu pildīšanas (pamats – M. Voilokas iesniegums ar lūgumu atbrīvot viņu no darba Olaines pilsētas Bāriņtiesā pēc pašas vēlēšanās) un ievēlēt Iritu Ņedorezovu par Olaines pilsētas bāriņtiesas locekli.

✓ Apstiprināti 2007. gada 29. augusta cenu aptaujas "Sociālo istabu

5. stāvā koplietošanas telpu remonts" (iepirkuma identifikācijas Nr. OPD 2007/28) rezultāti. Par cenu aptaujas uzvarētāju atzīta SIA "Salta BM" ar kopējo līgumcenu Ls 39 133,24, PVN 18%, Ls 7 043,98, kopā Ls 46 177,22. Paredzēti Ls 1000 objekta "Sociālo istabu 5. stāvā koplietošanas telpu remonts Olainē, Zemgales ielā 31" būvuzraudzības. Uzdots attīstības daļas vadītājam S. Kirilovam ieviest Zemgales ielas 31 un Zemgales ielas 33 balkonu rekonstrukciju.

✓ Apstiprināts saistošo noteikumu Nr. 17 projekts "Par grozījumiem Olaines pilsētas domes saistošajos noteikumos Nr. 7 "Par sabiedrisko kārtību, apstādījumu aizsardzību un sanitāro tīrību Olaines pilsētā" (apst. 28.07.2004.). Nolemts pēc saistošo noteikumu Nr. 17 "Par grozījumiem Olaines pilsētas domes saistošajos noteikumos Nr. 7 "Par sabiedrisko kārtību, apstādījumu aizsardzību un sanitāro tīrību Olaines pilsētā" reģistrēšanas Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijā tos publicēt bezmaksas bukletā un laikrakstā "Olaines Domes Vēstis" un izlikt pie domes informācijas stenda. Saistošie

noteikumi Nr. 17 stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas bezmaksas bukletā.

✓ Akceptēt Olaines 2. vidusskolas attīstības plānu 2007. – 2010. gadam.

✓ Uzdot izpildītājam A. Bergam organizēt Olaines 1. vidusskolas vecās ēkas sienu saglabāšanu un jaunās skolas piebūves 2. etapa nodošanu ekspluatācijā 2007. gada 5. novembrī.

✓ Apstiprināti neapbūvēta zemes gabala Rīgas ielā 1B, Olainē, kopplatība 9393 m², nomas tiesību izsoles noteikumi.

✓ Piešķirti finanšu līdzekļi Ls 5 210 Olaines pilsētas pirmsskolas izglītības iestādēm "Zīle" un "Dzerveņīte", tai skaitā: Ls 3 210 – OPII "Zīle" pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām, Ls 2 000 – OPII "Dzerveņīte" pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām. Uzdots Olaines pilsētas specializētajai pirmsskolas izglītības iestādei "Ābelīte" (vadītāja V. Zoša) palielināt algas pašvaldības grupas pedagogiem saskaņā ar Mi-

nistru kabineta 2007. gada 7. augusta noteikumiem Nr. 545 "Grozījumi Ministru kabineta 2004. gada 24. augusta noteikumos Nr. 746 "Pedagogu darba samaksas noteikumi" no pašvaldības izdalītā budžeta.

✓ Piešķirti finanšu līdzekļi Ls 16 633 PII "Zīle" filiālei Kūdras ielā 5, t.sk.: • pakalpojumu apmaksai un preču iegādes izdevumu apmaksai Ls 990; • pedagogu un tehnisko darbinieku darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām Ls 9 481; • inventāra iegādei Ls 2 257; • signalizācijas uzstādīšanai Ls 3 205; • kodu atslēgai ar sarunu iekārtu Ls 700.

✓ Nolemts neizmantojot domes pirmtiesības uz SIA "Olaines veselības centrs" pamatkapitāla jauno daļu un piekrist to atsavināšanai par Ls 12 000 Olaines pagasta padomei.

✓ Finansiāli atbalstīts (piešķirti Ls 300) Olaines pilsētas futbola veterānu kluba pirmās gadadienas pasākums 2007. gada 6. oktobrī. Nolemts apbalvot Olaines pilsētas futbola veterānu kluba iniciatoru Vilni Zariņu ar Pateicību.

✓ Finansiāli atbalstītas (piešķirti

Ls 400) draudzības sacensības starp Latvijas un Pleskavas apgabala spēcīgākajiem bokseriem, kuras notiks Olainē no 2007. gada 4. oktobra līdz 7. oktobrim.

✓ Olaines privātā pirmsskolas izglītības iestāde "Saulīte" (pastāv no 2003. gada, vadītāja – I. Skrūzmane) nodrošina Olaines pilsētas pirmsskolas vecuma bērnus ar vietām privātajā pirmsskolas izglītības iestādē "Saulīte" pirmsskolas izglītības programmas apguvei. Sadarbojoties ar privātās pirmsskolas izglītības iestādes "Saulīte" vadītāju I. Skrūzmani, Olaines pilsētas dome organizēja pirmklasnieku vasaras rotaļu grupu privātajā pirmsskolas izglītības iestādē "Saulīte" no 2007. gada 4. jūnija līdz 31. augustam. Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. un 21. pantu, dome nolēma finansiāli atbalstīt (piešķirti Ls 300) privātās pirmsskolas izglītības iestādes "Saulīte" vadītājas I. Skrūzmanes dalību Rīgas rajona Izglītības pārvaldes organizētajā pirmsskolas izglītības iestāžu vadītāju pieredzes apmaiņas braucienā uz Kipru no 2007. gada 29. septembra līdz 6. oktobrim.

Олайнская средняя школа №2 в новом учебном году

Новый учебный год – значительное событие для всего города, тем более что 1-ая школа празднует новоселье. От имени всего коллектива поздравляем наших коллег, учеников и родителей 1-ой школы!

Какими новостями можем поделиться мы?

С начала этого учебного года начинает работу специальный педагог, т.е. в школе работает полная команда специалистов (психолог Э.Мачехина, социальный педагог Е.Станкевич, специальный педагог и логопед Н.Юхневич, медицинская сестра Р.Колосова), главной задачей которой является учебная, психологическая и социальная поддержка учащихся. Эта поддержка является приоритетной в 2007/2008 учебном году.

В этом учебном году в учебном процессе будет актуализирована исследовательская деятельность учеников. Наблюдая, экспериментируя, пусть даже ещё в масштабе «мини», делая выводы из своих исследований

ученику открывается связь учебного процесса с реальной жизнью. Методическую работу в школе успешно координируют И.Бульцевич, Е.Алуте, И.Римшевич, В.Шинкаренко и Н.Пучкина. В планах школы также кардинальное переоборудование кабинетов физики, химии, биологии и математики. Очень кстати будут экскурсии для 10-11 классов на предприятия Олайнфарм, которые организует по просьбе школы депутат Т.Лукина. Также интересный экологический проект задумали осуществить с помощью думы ученики 8 с класса со своим классным руководителем Г.Новаш.

В течение трёх следующих лет наша школа планирует включиться в международную программу экологических школ. Чтобы это стало реальностью, каждый ученик, каждый работник школы должен научиться беречь и улучшать окружающую среду на практике.

Наша школа не новичок и в осуществлении международных проектов. Национальное агентство

утвердило наш новый проект СО-MENIUS (авторы В.Петляк и Л.Осипова), рассчитанный на учеников старших классов, но в последний момент две страны Польша и Турция отказались от участия в нём из-за финансовых трудностей. Бывает и так! Будем искать новых, более надёжных партнёров.

Учительница английского языка И.Трофимова получила индивидуальную стипендию COMENIUS на обучение на недельных курсах в Великобритании. Поздравляем и ожидаем позитивных изменений в преподавании и изучении английского в 10-12 классах!

Все хозяйственные работы организует и контролирует заместитель директора И.Рунце. Самых больших бюджетных затрат потребовала установка по всей школе противопожарной сигнализации. Теперь вся школа опутана «паутиной безопасности», но необходимо ещё установить и систему оповещения. Завершена замена окон во всех классных помещениях, и с юж-



ной стороны новые окна уже оформляют элегантные жалюзи. Преобразован кабинет визуального искусства и кабинет истории. Отремонтированные за последние годы кабинеты выдержаны в едином стиле и даже имеют свои лого. Мы считаем это важным фактором в школьной системе мероприятий по стимулированию мотивации учеников к учебной деятельности. Осо-

бая благодарность родителям 4 в класса, которые улучшили класс, где учатся их дети.

Школьные коридоры украсили подаренные выпускниками декоративные растения на элегантных подставках. Среди 56 выпускников 52 уже студенты латвийских и зарубежных вузов, 2 поступили в колледжи, 2 работают.

Людмила Осипова,
директор ОСШ №2

О земельном участке по ул.Ригас 1А

Как и обещали в предыдущем номере, предоставляем жителям г.Олайне обобщённую информацию о действиях с земельным участком по адресу Ригас 1А.

Уже в 2005 году Олайнская городская дума получила несколько заявлений от разных фирм с просьбой арендовать и приобрести земельный участок по ул.Ригас 1А, Олайне. Согласно с Территориальной планировкой города Олайне от 26 октября 1994 года и с Обязательным положением №6 «Территориальная планировка города Олайне с 2004 по 2016 год» от 28 сентября 2005 года незастроенному земельному участку по ул.Ригас 1А с общей площадью 20 446 м² была установлена цель использования земельного участка – «Территория под застройку бизнес объектами». Территориальная планировка города Олайне с 2004 по 2016 год – документ, определяющий политику использования земли в городе. Территориальная планировка разрабатывается для того, чтобы обеспечить полноценное и эффективное управление самоуправлением, для чёткого определения интересов, приоритетов и целей развития города. Основная цель планировки – способствовать развитию города, обеспечивая наивысшее возможное качество жизни всем людям, которые живут, работают и инвестируют в г.Олайне или же просто его посещают. В ней отображены основные установки планирования территории, а также модель по контролю реализации стратегии.

Территория под застройку бизнес объектами – это часть административной территории самоуправления, на которой основным видом использования земли и зданий являются объекты коммерческого и делового характера, т.е. это бизнес и торговое учереждение и/или учереждение по предоставлению услуг, а вторичным видом использования может быть и какое-то другое разрешённое использование.

29 марта 2005 года Олайнская дума получила заявление от ООО «Sulaka» с просьбой арендовать часть земельного участка по ул.Ригас 1А с правом выкупа для строительства торгового центра. Заявление было рассмотрено на заседании комитета развития и коммунальных вопросов 3 августа 2005 года, а также на заседании финансового комитета 17 августа 2005 года. Было принято решение не поддержать аренду земли ООО «Sulaka» с правом выкупа, а разработать условия аукциона на весь земельный участок по

ул.Ригас 1А.

17 мая 2006 года финансовый комитет рассмотрел письмо ООО «BGG RIGA» от 15 мая 2006 года, учитывая просьбу ООО «Sulaka» от 29 июля 2005 года о приобретении земельного участка по ул.Ригас 1А в собственность, и решение подал на утверждение на думу. 24 мая 2006 года дума рассмотрела поданный законопроект, расценила просьбы обоих инициаторов отчуждения – ООО «Sulaka» и ООО «BGG RIGA» и основываясь на закон «Par pašvaldībām», закон «Valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas likums», закон «Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās», приняла решение «О продаже земельного участка по ул.Ригас 1А, Олайне, о создании комиссии для аукциона, об организации аукциона и утверждении условий аукциона» с целью использования земельного участка – «Территория под застройку бизнес объектами», а также установила начальную цену в размере 205 000 латов для отчуждения недвижимости с возрастающим шагом.

2 августа 2006 года открытый аукцион не состоялся, поскольку не было получено ни одной заявки на участие в аукционе. Очевидно, начальная цена – 205 000 латов была слишком высока, так как заявки на участие в аукционе не подали даже инициаторы отчуждения этого земельного участка – ООО «Sulaka» и ООО «BGG RIGA». На домашней страничке www.ss.lv рыночная цена 1 м² земли в округе Олайне под застройку заводскими и бизнес объектами колебалась от 6 евро до 8 евро. Закон о продаже государственного и самоуправленческого имущества предусматривает после первого неудачного аукциона возможность снизить начальную цену до 20%, однако дума не считала правильным снизить цену за 1 м².

22 ноября 2006 года Олайнская городская дума, основываясь на закон «Par pašvaldībām», закон «Valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas likums», закон «Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās», приняла решение «О продаже земельного участка по ул.Ригас 1А, Олайне, о создании комиссии для аукциона, об организации аукциона и утверждении условий аукциона» с целью использования земельного участка – «Территория под застройку бизнес объектами», установила шаг для аукциона в размере 5000 лат, а также начальную цену в размере 205 000 латов для продажи недвижимости с возрастающим шагом, не уменьшая установленную пол года назад цену. Ка-

дастровая стоимость земли на 22 ноября 2006 года составляла 5055 латов. На домашней страничке www.ss.lv рыночная цена 1 м² земли в округе Олайне под застройку заводскими и бизнес объектами колебалась от 8 евро до 12 евро.

Открытый аукцион по земельному участку по ул.Ригас 1 А состоялся 30 января 2007 года. На участие в аукционе подали заявки и выполнили требования положения аукциона два претендента – юридическое лицо ООО «M.I.A.HAUS» и физическая персона Артур Крауклис. Аукцион выиграло ООО «M.I.A.HAUS», предложив наивысшую цену – 210 000 латов. В сумму выплаты включён на момент заявки заплаченный залог в размере 20 500 латов. Поэтому покупателю ООО «M.I.A.HAUS» в течение года необходимо было заплатить 189 500 латов.

28 февраля 2007 года Олайнская дума рассмотрела протокол аукциона по недвижимости по ул.Ригас 1А, протокол финансового комитета от 21 февраля 2007 года и основываясь на закон «Par pašvaldībām», закон «Valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas likums», закон «Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums», утвердила результаты аукциона (210 000 латов) и поручила председателю думы Я.Павловичу подписать договор о продаже с ООО «M.I.A.HAUS».

21 марта 2007 года дума заключила с ООО «M.I.A.HAUS» договор о продаже и договор о залоге недвижимости в размере неоплаченной на тот момент суммы в пользу думы, а также выдала необходимые документы со своей стороны для утверждения новых прав и ипотеки в земельной книге рижского района новому владельцу.

29 мая 2007 года ООО «M.I.A.HAUS» полностью выплатило сумму продажи земельного участка и стало полноправным владельцем земли с запретом на продажу этого земельного участка в течение двух лет. Как вы видите, при продаже земельного участка дума действовала открыто и публично, так же как и в других случаях. Депутаты Олайнской думы пришли к соглашению, что даже при аренде земли в основном устраиваются и будут устраиваться открытые аукционы, хотя ни один нормативный акт этого не предусматривает и не требует. Между прочим, по просьбе «Olaines Avīze», дума письменно информировала редакцию газеты об аренде и отчуждении (продаже) думского имущества с 2005 года и до этого дня.

Что же произошло дальше с этим земельным участком? 27 июня 2007 года дума рассмотрела заявление ООО «M.I.A.HAUS», протокол заседания земельной комиссии от 14 июня 2007 года, и основываясь на закон «Par pašvaldībām», положение кабинета министров № 384 «Adresācijas noteikumi» от 27 августа 2002 года, положение кабинета министров № 496 «Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību» от 20 июня 2006 года и обязательном положении №6 «Olaines pilsētas teritorijas plānojums 2004.–2016.» от 28 сентября 2005 года, разрешила ООО «M.I.A.HAUS» создать новый, постоянный земельный участок приблизительно площадью 13 000 м², отделив его от земельного участка по ул.Ригас 1А, новообразованному земельному участку присвоен адрес – ул.Земгалес 2В, Олайне, Рижский район, цель использования земельного участка «Территория под застройку бизнес объектами» не была изменена. Владелец земельного участка имел на это полное право, потому что ни один закон это не запрещает и у думы не было аргументов на запрет этих действий. Поэтому у каждого участка как то предусматривает положение по присуждению адресов появился свой адрес.

Новообразованный земельный участок площадью 13 000 м² ООО «M.I.A.HAUS» продал ООО «Maksima Latvija» за 392 000 латов. Содержанию договора по продаже коммерсант установил статус ограниченной информации, поэтому дума не имеет права комментировать действия, путём переговоров установленную цену продажи земли или условия заключённого договора двух коммерсантов. В следствии этого, если у кого-то появились какие-то вопросы, за ответами можно обращаться к этим коммерсантам.

Как видите, ООО «Maksima Latvija» также могло участвовать в открытом аукционе и приобрести от думы большой земельный участок за меньшую цену. Существует мнение, что Олайнской думе следовало использовать право первой руки и откупить этот земельный участок. Объясняем: такое право у думы есть, но только за цену, указанную в новом договоре, а не за ту цену по которой дума продала земельный участок, и к тому же только в том случае, если земельный участок необходим для выполнения автономных функций, указанных в законе. Если бы это произошло, то

тогда это был бы скандал на всю страну и самое настоящее расточительство думских средств.

Несомненно, «Olaines Avīze» может высказывать своё мнение о любом решении и действии Олайнской городской думы, что и делает в последнее время.

Дума со своей стороны осознаёт, что ей следует больше информировать жителей города о своих действиях. Поэтому на заседании думы 29 августа 2007 года был рассмотрен этот вопрос, а также были рассмотрены публикации о действиях думы и принято следующее решение:

«1. В случае необходимости увеличить объём информации, публикуемой Олайнской думой в информативном издании «Olaines Domes Vēstis», разъясняя принятые решения в рамках закона и предоставляя информацию жителям в доступной форме, а также увеличить объём информации на русском языке.

2. Специалисту по общественным отношениям Н.Тропкиной поручено регулярно анализировать информацию в прессе и на телевидении, которая отображает действия Олайнской думы, и информировать об этом руководство думы и ответственных работников.

3. Руководителю канцелярии Б.Вигупе и руководителю фондом собственности и юристу И.Чепуле поручено расценить опубликованную информацию и дать заключение о соответствии информации фактам. Указать должностным лицам, что вопрос о затрагивании достоинства и чести является личным вопросом, где должностное лицо само расценивает ситуацию и принимает решение о дальнейших действиях – просить извинения, подавать на редактора в суд или на неё не реагировать.

4. Для отображения действий думы и событий города регулярно использовать широкий спектр каналов передачи информации: LETA, газеты, телевидение.

5. Председателю Олайнской городской думы Я.Павловичу, заместителю председателя И.Пурвине и исполнительному директору А.Бергу, предоставляя информацию средствами массовой информации, надо строго соблюдать соответствующие законы и положения кабинета министров, предоставляя только правдивые факты, а также не допускать публикацию информации со статусом – ограниченная информация и с личными данными физических лиц, в тоже время соблюдать принцип благожелательности.»

Инесе Чепуле,
Руководитель фондом собственности и юрист