



# OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE

Reģ.Nr. 90000024332

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, 67146031, Faks 67963777

e-pasts: olainesdome@olaine.lv, buvvalde@olaine.lv, www.olaine.lv

## PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS

„Gaismu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu” rekonstrukcija (NAI) jaudu palielināšana, Stūnīšos, Olaines pag., Olaines nov.

/būves nosaukums un adrese/

**Izsniegts 2014.gada 5.martā**

/Izsniegšanas datums/

**SIA „Zeiferti”**

/Kam izsniegts/

### 1. Zemes gabala raksturojums

1.1.	Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums	8080 001 0495
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000048580. Lietotājs: SIA „Zeiferti” m. Zeiferti, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, t. 67965897, 67965867.
(fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, adrese, tālruna Nr., vai juridiskas personas rekviziti)		
1.3.	Īpašuma tiesību vai lietošanas tiesību apliecinājoši dokumenti	RĪGAS RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000180626. TP pievienot Līgumu starp Olaines novada pašvaldību un SIA „Zeiferti”.
(nosaukums un numurs)		
1.4.	Zemes gabala platība	1.39 ha.
1.5.	Pārvades, sadales tīkla garums	Norādīt TP. (m).
1.6.	Zemes gabala novietne un situācija, tās teritorijā esošās ēkas un būves (apraksts)	Kanalizācijas attīrīšanu iekārtu komplekss, Stūnīšu ciemā.
1.7.	Pārvades, sadales tīkla novietne un situācija (apraksts)	Saskaņā ar aktualizētajā inženierkomunikāciju topogrāfiskajā plānā fiksēto.
1.8.	Īpašie apstākļi (zemes gabals atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, kultūras pieminekļa teritorijā vai aizsardzības zonā)	-.
1.9.	Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana	Rūpniecisko objektu apbūves teritorijas. (Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”).
1.10.	Ierobežojumi /piemēram: servitūti/	Saskaņā ar Olaines pagasta teritorijas plānojumu, Zemesgrāmatā reģistrēto un Aizsargjoslu likumā noteikto.
1.11.	Papildus prasība (piemēram, jāiesniedz Valsts meža dienestā informācija par atmežojamo meža zemes platību)	-.

### 2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids /piemēram: jaunbūve, rekonstrukcija, restaurācija/	Rekonstrukcija.
2.2.	Būvprojektēšanas stadija	Tehniskais projekts.
2.3.	Būvprojektēšanas stadija /shēma, tehniskais projekts/	Tehniskais projekts.
2.4.	Apbūves pamatnosacījumi:	
2.4.1.	Maksimālā apbūves intensitāte	Pamatojoties uz OPATIAN* 6.1.5. 50%.
2.4.2.	Maksimālais apbūves blīvums	Pamatojoties uz OPATIAN* 6.1.6. 60%.
2.4.3.	Minimālā brīvā teritorija	Pamatojoties uz OPATIAN* 6.1.7. 20%.
2.4.4.	Maksimālais stāvu skaits	Pamatojoties uz OPATIAN* 6.1.9. 16 m. Šis punkts neattiecas uz tehnoloģiskiem procesiem nepieciešamām instalācijām, kas nav ēkas un inženiertehniskām komunikācijām (mastī, antenas dūmeņi u. tml.).
2.4.5.	Autostāvvietu skaits no tām invalīdu autostāvvietu skaits	-.
2.5.	Kompozīcijas pamatnosacījumi:	
2.5.1.	Būves bloķēšana /piemēram: brīvstāvoša ēka, blokēta ēka/	Saskaņā ar TP darba uzdevuma un tehnisko noteikumi nosacījumiem.
2.5.2.	Apbūves līnija /piemēram, būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas/	Pamatojoties uz OPATIAN* 6.1.10.9. ceļu, komunikāciju un inženierapgādes ekspluatācijas aizsargjoslas iekļauj uzņēmuma funkcionāli nepieciešamajā teritorijā.
2.5.3.	Augstuma ierobežojumi /piemēram: stāvu skaits, jumta dzegas augstums/	Pamatojoties uz OPATIAN* 6.1.9. 16 m. Šis punkts neattiecas uz tehnoloģiskiem procesiem nepieciešamām instalācijām, kas nav ēkas un inženiertehniskām komunikācijām (mastī, antenas dūmeņi u. tml.).
2.5.4.	Iebrauktuves un ieejas /piemēram, no kuras ielas/	No esošiem ceļiem un ielām.
2.6.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.6.1.	Ugunsnoturības pakāpe	Atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam.
2.6.2.	Nesošās konstrukcijas	Saskaņā ar TP. Izmantot mūsdienām atbilstošus un sertificētus materiālus.
2.6.3.	Tehniskās apsekošanas akts /esošām būvēm/	-.



2.7.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.7.1.	Sienas	Saskaņā ar TP. Izmantot mūsdienām atbilstošus un sertificētus materiālus.
2.7.2.	Jumta veids un iesegums	Saskaņā ar TP. Izmantot mūsdienām atbilstošus un sertificētus materiālus.
2.7.3.	Logi un vitrīnas	Saskaņā ar TP. Izmantot mūsdienām atbilstošus un sertificētus materiālus.
2.7.4.	Durvis	Saskaņā ar TP. Izmantot mūsdienām atbilstošus un sertificētus materiālus.
2.8.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi:	
2.8.1.	Apzaļumošana	Pamatojoties uz OPKTIAN 6.19.3.p. - Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu zemesgabalā un veicot būvdarbus iespēju robežās, jāsaglabā dabīgā augsnes virskārta un reljefs. 6.19.4.p. - Pēc būvniecības pabeigšanas augsnes virskārta jāatjauno.
2.8.2.	Nožogošana	Esošais nožogojums.
2.8.3.	Apgaismošana	-.
2.8.4.	Vertikālā plānošana	Pamatojoties uz OPATIAN* 4.1.14.1.p. Zemes gabala virsmas atzīmi nedrīkst paaugstināt mākslīgi virs blakus esošo zemes gabalu virsmas atzīmēm, ne tuvāk kā 3m attālumā no zemes vienības robežas – būvprojektā uzrādīt 3m līniju, ja paredzēts zemes virsmas paaugstinājums.
2.8.5.	Brūktuvju un ielu segums	Asfaltbetons.
2.8.6.	Būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	-.
2.8.7.	Prasības atkritumu apsaimniekošanai	-.
2.9.	Vides pieejamības prasības:	
2.9.1.	Teritorija	-.
2.9.2.	Iekštelpas	-.
3.	Pieslēgšanās tehniskās prasības (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai)	
3.1.	Ūdens un kanalizācija	SIA “Zeiferti”, m. Zeiferti, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. LV – 2127, t.Nr. 67965897, 67965867.
3.2.	Ielas un ceļi	-.
3.3.	Elektroapgāde	Ja nepieciešama jaudu palielināšanu -AS „Sadales tīkls” Centrālais reģions, Liči, Stopiņu novads, LV-2130, tālr.67727359.
3.4.	Gāzes apgāde	-.
3.5.	Siltumapgāde	-.
3.6.	Elektriskie sakari	-.
3.7.	Citas komunikācijas	TP saskaņojams (ar oriģinālparakstu uz ģenplāna lapas) ar visiem ietekmētajiem, juridiskiem īpašumu, apakšzemes un virszemes komunikāciju īpašniekiem, valdītājiem un/vai apsaimniekotājiem.
4.	Tehniskie un īpašie noteikumi (valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)	
/norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruna numuru/		
4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības (Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde)	Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045.
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija)	-.
4.3.	Pašvaldību institūciju prasības	Tehniskais projekts izstrādājams uz digitālā formā sastādīta, aktuāla, SIA „Mērniecības datu centrs” reģistrēta zemes gabala topogrāfiskā plāna mērogā M 1:500. Allažu iela 4-29, Rīga, LV-1005,tālr.: 67496833; e-pasts: infodati@mdc.lv
4.4.	Citas prasības	TP un darbība saskaņojama ar LATVIJAS VALSTS LR Aizsardzības ministriju, pamatojoties uz to, ka objekts atrodas drošības aizsargjoslā ap valsts aizsardzības objektiem.
5.	Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas	
/norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruna numuru/		
5.1.	Koku ciršanas atļauja	-.
5.2.	Citas atļaujas	-.
Tehniski ekonomiskais pamatojums (TEP) akceptēts (kompleksām ūdensapgāde, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas būvēm):akceptēšanas datums un Nr.		

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz

2016.gada 5.martam

/termiņš/

Olaines novada pašvaldības arhietkte

S. Rasa - Daukše

Par inženierkomunikācijām atbildīgā amatpersona

/paraksts un tā atšifrējums/

Esošo inženierkomunikāciju īpašnieki vai apsaimniekotāji

Olaines novada pašvaldības būvvaldes vadītāja

S. Rasa - Daukše

/paraksts un tā atšifrējums/

Piezīme: OPTIAN\* ; OPATIAN\* ; OPKTIAN\* - Olaines novada teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi.

Plānošanas un arhitektūras uzdevumā (PAU) nosaukumi un termini ir lietoti tikai ērtākai PAU pārskatāmībai un tie nevar tikt izmantoti PAU tulkošanai vai interpretācijai.

Šo plānošanas un arhitektūras uzdevumu var apstrīdēt Olaines novada domē viena mēneša laikā no to izdošanas dienas.