



# OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE

Reģ.Nr. 90000024332

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, 67146031, Faks 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, buvvale@olaine.lv, www.olaine.lv

## Stūnīsu ciema ūdenssaimniecības attīstības II kārtā – ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu projektēšana, Stūnīši, Olaines pagastā, Olaines novadā /būves nosaukums un adrese/

**Izsniegts 2014.gada 5.martā**

/Izsniegšanas datums/

**SIA „Zeiferti”**

/Kam izsniegts/

### 1. Zemes gabala raksturojums

1.1.	Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums	TP dokumentācijai pievienot zemes robežu plānus, TP GP lapā skaidri uzrādīt zemes vienību kadastra apzīmējumus.
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	TP dokumentācijai pievienot īpašuma, valdījuma apliecinājošus dokumentus.
(fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, adrese, tālruna Nr., vai juridiskas personas rekvizīti)		
1.3.	Īpašuma tiesību vai lietošanas tiesību apliecinājoši dokumenti	TP dokumentācijai pievienot īpašuma, valdījuma apliecinājošus dokumentus.
(nosaukums un numurs)		
1.4.	Zemes gabala platība	-
1.5.	Pārvades, sadales tīkla garums	Norādīt TP. (m).
1.6.	Zemes gabala novietne un situācija, tās teritorijā esošās ēkas un būves (apraksts)	Apbūvēts zemes gabals ciema robežās.
1.7.	Pārvades, sadales tīkla novietne un situācija (apraksts)	Saskaņā ar aktualizētajā inženierkomunikāciju topogrāfiskajā plānā fiksēto.
1.8.	Īpašie apstākļi (zemes gabals atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, kultūras pieminekļa teritorijā vai aizsardzības zonā)	-
1.9.	Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana	Autotransporta līnijbūvju teritorijas. (Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”).
1.10.	Ierobežojumi /piemēram: servitūti/	Saskaņā ar Olaines pagasta teritorijas plānojumu, Zemesgrāmatā reģistrēto un Aizsargjoslu likumā noteikto.
1.11.	Papildus prasība (piemēram, jāiesniedz Valsts meža dienestā informācija par atmežojamo meža zemes platību)	-

### 2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids /piemēram: jaunbūve, rekonstrukcija, restaurācija/	Jaunbūve.
2.2.	Būvprojektēšanas stadija	TP - tehniskais projekts.
2.3.	Būvprojektēšanas stadija /shēma, tehniskais projekts/	TP.
2.4.	<b>Apbūves pamatnosacījumi:</b>	
2.4.1.	Maksimālā apbūves intensitāte	-
2.4.2.	Maksimālais apbūves blīvums	-
2.4.3.	Minimālā brīvā teritorija	-
2.4.4.	Maksimālais stāvu skaits	-
2.4.5.	Autostāvvietu skaits no tām invalīdu autostāvvietu skaits	-
2.5.	<b>Kompozīcijas pamatnosacījumi:</b>	
2.5.1.	Būves bloķēšana /piemēram: brīvstāvoša ēka, blokēta ēka/	-
2.5.2.	Apbūves līnija /piemēram, būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas/	Pamatojoties uz OPATIAN* 7.1.1. - lelu un ceļu teritorijā (galvenokārt starp brauktuvi un sarkano līniju) izvietojot arī maģistrālās inženiertehniskās komunikācijas un inženiertehnisko komunikāciju objektus.
2.5.3.	Augstuma ierobežojumi /piemēram: stāvu skaits, jumta dzegas augstums/	-
2.5.4.	Iebrauktuves un ieejas /piemēram, no kuras ielas/	No esošiem ceļiem un ielām.
2.6.	<b>Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi</b>	
2.6.1.	Ugunsnoturības pakāpe	-
2.6.2.	Nesošās konstrukcijas	-
2.6.3.	Tehniskās apsekošanas akts /esošām būvēm/	-
2.7.	<b>Ārējās apdares nosacījumi</b>	
2.7.1.	Sienas	-
2.7.2.	Jumta veids un iesegums	-
2.7.3.	Logi un vītrītnas	-
2.7.4.	Durvis	-
2.8.	<b>Teritorijas iekārtošanas nosacījumi:</b>	
2.8.1.	Apzaļumošana	Pamatojoties uz OPKTIAN 6.19.3.p. - izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu zemesgabalā un veicot



		būvdarbus iespēju robežās, jāsaglabā dabīgā augsnes virskārta un reljefs. 6.19.4.p. - Pēc būvniecības pabeigšanas augsnes virskārta jāatjauno.
2.8.2.	Nožogošana	Objekta nožogošana būvdarbu veikšanas laikā atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam.
2.8.3.	Apgaismošana	-.
2.8.4.	Vertikālā plānošana	Pamatojoties uz OPATIAN* 4.1.14.1.p. Zemes gabala virsmas atzīmi nedrīkst paaugstināt mākslīgi virs blakus esošo zemes gabalu virsmas atzīmēm, ne tuvāk kā 3m attālumā no zemes vienības robežas – būvprojektā uzrādīt 3m līniju, ja paredzēts zemes virsmas paaugstinājums.
2.8.5.	Brauktuvju un ielu segums	Pamatojoties uz Olaines pilsētas domes izpilddirektora 2008.gada 11.augusta rīkojumu Nr.204-i „Par rakšanas darbu veikšanu Olaines pilsētas (novada) administratīvajā teritorijā” - Komunikāciju izbūvi, kuras šķērso asfaltētos ceļus un ietves, veikt ar caurduršanas metodi. Ja nav iespējams komunikāciju izbūvi šķērsojot asfaltētos ceļus un ietves veikt ar caurduršanas metodi, Būvvalde pieņem lēmumu atļaut asfaltbetona seguma uzlaušanu ar nosacījumu atjaunot asfaltēto segumu visā garumā 10m platā joslā.
2.8.6.	Būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izgāztuvi	-.
2.8.7.	Prasības atkritumu apsaimniekošanai	-.
2.9.	Vides pieejamības prasības:	
2.9.1.	Teritorija	-.
2.9.2.	Iekšējais	-.
3.	Pieslēgšanās tehniskās prasības (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai)	
3.1.	Ūdens un kanalizācija	SIA „Zeiferti” m.Zeiferti, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, t.67965897, 67965867.
3.2.	Ielas un ceļi	Saskaņot TP ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”, Centra reģiona Rīgas nodaļa, Rencēnu iela 1A, Rīga, tālr.Nr.67249066.
3.3.	Elektroapgāde	-.
3.4.	Gāzes apgāde	-.
3.5.	Siltumapgāde	-.
3.6.	Elektriskie sakari	-.
3.7.	Citas komunikācijas	Ja nepieciešams saskaņā ar TP specifiku no attiecīgajiem un/vai ietekmētajiem inženierkomunikāciju tīklu/būvju īpašniekiem, valdītājiem un/vai apsaimniekotājiem izņemt tehniskos noteikumus. TP saskaņojams (ar oriģinālparakstu uz ģenplāna lapas) ar visiem ietekmētajiem, juridiskiem īpašumu, apakšzemes un virszemes komunikāciju īpašniekiem, valdītājiem un/vai apsaimniekotājiem.
4.	Tehniskie un īpašie noteikumi (valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)	
	/norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruna numuru/	
4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības (Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde)	-.
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija)	-.
4.3.	Pašvaldību institūciju prasības	Tehniskais projekts izstrādājams uz digitālā formā sastādīta, aktuāla, SIA „Mērniecības datu centrs” reģistrēta zemes gabala topogrāfiskā plāna mērogā M 1:500. Aliažu iela 4-29, Rīga, LV-1005,tālr.: 67496833; e-pasts: infodati@mdc.lv
4.4.	Citas prasības	TP un darbība saskaņojama ar LATVIJAS VALSTS LR Aizsardzības ministriju, pamatojoties uz to, ka objekts atrodas drošības aizsargjoslā ap valsts aizsardzības objektiem.
5.	Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas	
	/norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruna numuru/	
5.1.	Koku ciršanas atļauja	-.
5.2.	Citas atļaujas	-.

Tehniski ekonomiskais pamatojums (TEP) akceptēts (kompleksām ūdensapgāde, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas būvēm): akceptēšanas datums un Nr.

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz

2016.gada 5.martam

/termiņš/

Olaines novada pašvaldības arhitekta

S. Rasa - Daukše

Par inženierkomunikācijām atbildīgā amatpersona

/paraksts un tā atšifrējums/

Esošo inženierkomunikāciju īpašnieki vai apsaimniekotāji

Olaines novada pašvaldības būvvaldes vadītāja

S. Rasa - Daukše

/paraksts un tā atšifrējums/

Piezīme: OPTIAN\*; OPATIAN\*; OPKTIAN\* - Olaines novada teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi.

Plānošanas un arhitektūras uzdevumā (PAU) nosaukumi un termini ir lietoti tikai ērtākai PAU pārskatāmībai un tie nevar tikt izmantoti PAU tulkošanai vai interpretācijai.

Šo plānošanas un arhitektūras uzdevumu var apstrīdēt Olaines novada domē viena mēneša laikā no to izdošanas dienas.