

2009.gada 1.jūnijā
Olainē

Metodika norēķiniem par karstā un aukstā ūdens apgādes pakalpojumiem

Šīs metodikas mērķis ir nodrošināt vienotas norēķinu kārtības pielietošanu, veicot norēķinus par komunālajiem pakalpojumiem daudzdzīvokļu mājās, kuru apsaimniekošanu pēc Olaines pilsētas domes pilnvarojuma veic AS “Olaines ūdens un siltums”.

Metodika ir izstrādāta, pamatojoties uz 2008.gada 9.decembra LR MK noteikumiem Nr.1013, un konkretizē pielietojamo norēķinu kārtību gadījumos, kad LR MK noteikumos Nr.1013 nav strikti noteikta norēķinu kārtība vai ir paredzēta tās izvēles iespēja.

1. Metodikā lietotie termini

Apsaimniekotājs - AS “Olaines ūdens un siltums”, vienotais reģ. nr.50003182001.

Dzīvokļa iemītņi – fiziska persona, kura deklarējusi savu dzīvesvietu vai arī faktiski dzīvo **Apsaimniekotāja** apsaimniekošanā esošā dzīvojamā mājā. Gadījumā, ja privātā īpašumā esošā dzīvoklī nav deklarētas fiziskas personas, kā arī dzīvokļa īpašnieks nav iesniedzis ziņas par tajā faktiski dzīvojošām personām, minētā dzīvokļa īpašnieks, kā vienīgais **Apsaimniekotājam** zināmais dzīvokļa valdītājs, tiek uzskatīts par dzīvokļa iemītņiem.

Metodika nosaka kārtību, kādā **Apsaimniekotājs** veic ikmēneša komunālo pakalpojumu maksas aprēķinus par aukstā un karstā ūdens piegādes un kanalizācijas pakalpojumiem. Šo metodiku nepielieto dzīvojamās mājās, kuru dzīvokļu īpašnieki saskaņā ar LR 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1013 2.punkta prasībām ir pārņēmuši no Olaines pilsētas domes dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības un ir panākuši savstarpēju vienošanos par citu kārtību norēķiniem par komunāliem pakalpojumiem.

Metodikā noteiktā norēķinu kārtība ir attiecināma arī uz **Apsaimniekotāja** apsaimniekošanā esošo daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īrniekiem.

2. Ūdens skaitītāju uzstādīšana un verificēšana

Visi **Apsaimniekotāja** pārvaldīšanā un apsaimniekošanā esošo daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašumi ir aprīkojami ar ūdens skaitītājiem ūdens patēriņa uzskaitēi. Sākot ar 2009.gada 1.janvāri, **Apsaimniekotājs**

patstāvīgi nodrošina ūdens skaitītāju uzstādīšanu un to verifikācijas termiņa kontroli. Gadījumā, ja **Apsaimniekotājs** nav savlaicīgi veicis ūdens skaitītāju nomaiņu, dzīvokļa īpašniekam ir tiesības norēķināties saskaņā ar ūdens skaitītāja rādījumiem arī pēc dzīvokļa ūdens skaitītāju verifikācijas termiņa beigām.

Apsaimniekotājs ir atbildīgs par savlaicīgu ūdens skaitītāju uzstādīšanu un verifikāciju tā pārvaldīšanā un apsaimniekošanā esošo daudzdzīvokļu māju ūdens ievados un dzīvokļos. Ūdens skaitītāju verificēšanas un nomaiņas pakalpojumu izmaksas tiek ietvertas ikmēneša maksā par dzeramā ūdens piegādi. Gadījumos, kad dzīvokļa ūdens skaitītāji dzīvokļa īpašnieka vai **Dzīvokļa iemītnieku** nolaidīgas vai apzinātas rīcības rezultātā ir bojāti un **Apsaimniekotājam** ir jāveic dzīvokļa ūdens skaitītāju ārpuskārtas nomaiņa, šo darbu izpilde tiek veikta uz dzīvokļa īpašnieka rēķina, izmaksas iekļaujot dzīvokļa komunālo pakalpojumu rēķinā.

3. Dzīvokļu īpašnieka atbildība par ūdens skaitītāju un to plombu saglabāšanu

Apsaimniekotājs, slēdzot daudzdzīvokļu mājas kopīpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgumus, līgumā vai tā pielikumos atrunā dzīvokļu īpašnieka atbildību par ūdens skaitītāju un to plombu saglabāšanu.

4. Dzīvokļu ūdens patēriņa deklarēšana un maksas noteikšana ūdens patēriņa nedeklarēšanas gadījumā

Apsaimniekotājs, veicot dzeramā ūdens maksas aprēķinus, ievēro sekojošus nosacījumus:

4.1. Dzīvokļu ūdens patēriņu nosaka 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1013 noteiktā kārtībā, pamatojoties uz dzīvokļu ūdens skaitītāju un mājas ūdens ievadā uzstādītā aukstā un karstā ūdens skaitītāja rādījumiem, vai, pielietojot normatīvo patēriņu gadījumos kad dzīvoklis nav aprīkots ar lietošanai derīgiem ūdens skaitītājiem. Normatīvais ūdens patēriņš uz vienu **dzīvokļa iemītnieku** mēnesī 10 m³ tai skaitā 6 m³ aukstā ūdens un 4 m³ karstā ūdens.

4.2. Ja dzīvoklis ir aprīkots ar ūdens patēriņa skaitītājiem, bet tā īpašnieks dzīvojamās mājas kopīpašuma apsaimniekošanas un pārvaldīšanas līgumā noteiktā termiņā un kārtībā nav deklarējis ūdens skaitītāju rādījumus par attiecīgo mēnesi un nav noteiktā kārtībā paziņojis par savu prombūtni, ūdens patēriņš tiek noteikts, pamatojoties uz attiecīgā dzīvokļa iepriekšējo trīs mēnešu deklarēto ūdens patēriņu, aprēķinot mēneša vidējo ūdens patēriņu (V_v), izmantojot 1. formulu:

(formula Nr.1.)

$$V_v = v_v + v_{kv}$$

$$v_v = \sum v / 3 \text{ vai } v_{kv} = \sum v_k / 3, \text{ kur}$$

v_v – vidējais aukstā ūdens patēriņš (m^3);
 v_{kv} – vidējais karstā ūdens patēriņš (m^3);
 $\sum v$ – summārais iepriekšējo trīs mēnešu deklarētā aukstā ūdens patēriņš (m^3);
 $\sum v_k$ – summārais iepriekšējo trīs mēnešu deklarētā karstā ūdens patēriņš (m^3).

Norēķini par dzeramā ūdens piegādi pēc dzīvokļa ūdens skaitītāju rādījumiem tiek atsākti ar mēnesi, par kuru iesniegta ūdens patēriņa deklarācija.

4.4. Ja dzīvokļa īpašnieks ilgstoši nav deklarējis dzīvokļa ūdens patēriņu, **Apsaimniekotājam** ir pienākums veikt dzīvokļa ūdens skaitītāju faktisko rādījumu pārbaudi. Dzīvokļa ūdens skaitītāju rādījumu pārbaudes un nolasīšanas izmaksas saskaņā ar **Apsaimniekotāja** apstiprinātu izmaksu tāmi (tāme pieliumā) apmaksā dzīvokļa īpašnieks. Pēc skaitītāja faktisko rādījumu nolasīšanas **Apsaimniekotājs** veic dzīvoklim aprēķinātās dzeramā ūdens piegādes maksas pārrēķinu saskaņā ar faktiskajiem rādījumiem. Gadījumos, kad dzīvokļa īpašnieka deklarētais ūdens patēriņš ir netipiski liels vai arī mazs konkrētai lietotāju grupai, **Apsaimniekotājam** ir pienākums veikt dzīvokļu ūdens skaitītāju faktisko rādījumu pārbaudi.

5. Norēķini par karstā ūdens piegādi

5.1. Mājās, kuru siltumapgādes sistēmas ievadā nav uzstādīti siltumskaitītāji, kas ļauj noteikt patērētās siltumenerģijas daudzumu apkurei un karstā ūdens sagatavošanai vai arī skaitītājs ir bojāts, maksu par siltumenerģijas patēriņu karstā ūdens sagatavošanai un cirkulācijai (M_k) aprēķina, izmantojot 4. un 5. formulu:

(formula Nr.4.)

$$M_k = v_k \times T_s + C_m \quad \text{vai}$$

(formula Nr.5.)

$$M_k = v_{km} \times T_s + C_m, \text{ kur}$$

v_k – konkrētam patērētājam noteiktais karstā ūdens patēriņš (m^3), kas noteikts, pamatojoties uz dzīvokļu ūdens skaitītāju un mājās karstā ūdens ievadā uzstādītā ūdens skaitītāja rādījumiem 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1013 19. punktā noteiktā kārtībā;

v_{km} - normatīvā karstā ūdens patēriņš dzīvokļos bez ūdens mērītājiem (m^3);
 T_s – $1 m^3$ karstā ūdens uzsildīšanas maksa, kas tiek aprēķināta $1 m^3$ ūdens uzsildīšanai no temperatūras $5 ^\circ C$ līdz $55 ^\circ C$, nepieciešamo siltumenerģijas daudzumu (0,058 MWh) reizinot ar spēkā esošo siltumenerģijas tarifu;

C_m – cirkulācijas maksa par karstā ūdens piegādi tiek noteikta aprēķina ceļā (L_s). C_m aprēķins tiek veikts, ņemot vērā mājas karstā ūdens apgādes

sistēmas īpatnības karstā ūdens apgādes sistēma ar vai bez karstā ūdens cirkulācijas). Ja iepriekšējā periodā objektā ir darbojies siltumskaitītājs, aprēķinam tiek izmatoti dati par vidējo siltumenerģijas patēriņu karstā ūdens sagatavošanai un piegādei iepriekšējos trīs mēnešos.

5.2. Ja dzīvojamās mājas siltumapgādes sistēmas ievadā ir uzstādīts siltumskaitītājs, kas ļauj noteikt patērēto siltumenerģijas daudzumu ēkas apkurei un karstā ūdens sagatavošanai, maksa par siltumenerģijas patēriņu karstā ūdens uzsildīšanai (T_s) un cirkulācijai (M_k) tiek aprēķināta sekojoši:

Periodā ārpus apkures sezonas, kad mājas siltumapgādes sistēmas ievadā uzstādītais skaitītājs uzrāda tikai karstā ūdens sagatavošanai un cirkulācijas patērēto siltumenerģijas daudzumu, izmantojot 6., 7. un 8.formulu.

(formula Nr.6.)

$$M_k = v_k \times T_s + M_{cm} \quad \text{vai}$$

$$M_k = v_{km} \times T_s + M_{cm}, \text{ kur} \quad \text{(formula Nr.7.)}$$

v_k – konkrētam patērētājam noteiktais karstā ūdens patēriņš (m^3), kas noteikts, pamatojoties uz dzīvokļu ūdens skaitītāju un mājās karstā ūdens ievadā uzstādītā ūdens skaitītāja rādījumiem 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1013 19. punktā noteiktā kārtībā;

v_{km} – dzīvoklim aprēķinātais normatīvais karstā ūdens patēriņš (m^3);

T_s - $1m^3$ karstā ūdens uzsildīšanas maksa L_s , kas tiek aprēķināta $1 m^3$ ūdens uzsildīšanai no temperatūras $5 ^\circ C$ līdz $55 ^\circ C$ nepieciešamo siltumenerģijas daudzumu ($0,058$ MWh) reizinot ar spēkā esošo siltumenerģijas tarifu;

M_{cm} – (L_s) mainīgā cirkulācijas maksa dzīvokļa īpašumam tiek noteikta izmantojot 8. formulu.

$$M_{cm} = (KSI - (\sum v_k \times T_s + \sum v_{km} \times T_s)) / Dz \text{ kur} \quad \text{(formula r.8.)}$$

KSI - kopējās siltuma izmaksas karstā ūdens sagatavošanai un piegādei, kas noteiktas, pamatojoties uz siltumskaitītāja rādījumiem un siltumenerģijas tarifiem.

$\sum v_k$ – konkrētam patērētājam noteiktais karstā ūdens patēriņš (m^3), kas noteikts, pamatojoties uz dzīvokļa ūdens skaitītāju un mājas karstā ūdens ievadā uzstādītā ūdens skaitītāja rādījumiem 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1013 19. punktā noteiktā kārtībā.

$\sum v_{km}$ – summārais dzīvokļiem aprēķinātais normatīvais karstā ūdens daudzums (m^3);

T_s - $1m^3$ karstā ūdens uzsildīšanas maksa L_s , kas tiek aprēķināta $1 m^3$ ūdens uzsildīšanai no temperatūras $5 ^\circ C$ līdz $55 ^\circ C$ nepieciešamo siltumenerģijas daudzumu ($0,058$ MWh) reizinot ar spēkā esošo siltumenerģijas tarifu;

Dz – dzīvokļu skaits mājā.

Apkures sezonas laikā, kad mājas siltummezglā uzstādītais skaitītājs uzrāda gan ēkas apkurei, gan karstā ūdens sagatavošanai un cirkulācijai patērēto siltumenerģijas daudzumu, izmantojot 9. un 10.formulu.

(formula Nr.9.)

Mk = vk x Ts vai

Mk = vkm x Ts, kur

(formula Nr.10.)

vk – konkrētam patērētājam noteiktais karstā ūdens patēriņš (m³), ka noteikts, pamatojoties uz dzīvokļu ūdens skaitītāju un mājas karstā ūdens ievadā uzstādītā ūdens skaitītāja rādījumiem 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1013 19. punktā noteiktā kārtībā;

vkm – dzīvoklim aprēķinātais normatīvais karstā ūdens patēriņš (m³);

Ts - 1m³ karstā ūdens uzsildīšanas maksa Ls, kas tiek aprēķināta 1 m³ ūdens uzsildīšanai no temperatūras 5 °C līdz 55 °C nepieciešamo siltumenerģijas daudzumu (0,058 MWh)reizinot ar spēkā esošo siltumenerģijas tarifu.

Mājas apkurei izmaksas tiek aprēķinātas no kopējām mājas siltumenerģijas izmaksām, kas aprēķinātas saskaņā ar siltumskaitītāja rādījumiem un apstiprinātajiem siltumenerģijas tarifiem, atņemot karstā ūdens sagatavošanas izmaksas, kas noteiktas saskaņā ar formulu Nr.9 un formulu Nr.10.

6. Noteikumu spēkā stāšanās

Šie noteikumi stājas spēkā ar 2009.gada 1.jūniju.

Valdes priekšsēdētājs

N.Ozoliņš

Valdes loceklis

V.Liepa

Valdes loceklis

A.Gailis