

OLAINES PAGASTA TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PROGRAMMA

SATURS

	IEVADS	4
1.	PROGRAMMAS PAMATOJUMS	4
2.	PROGRAMMAS PAMATPRINCIPI	4
3.	PROGRAMMAS IZSTRĀDES PROCESS	5
4.	SAIKNE AR ESOŠAJIEM PROJEKTIEM	5
	VISPĀRĒJAIS RAKSTUROJUMS	7
1.	ĢEOGRĀFISKAIS IZVIETOJUMS UN ADMINISTRATĪVAIS RAKSTUROJUMS	7
2.	TERITORIJAS VĒSTURISKĀ ATTĪSTĪBA	8
3.	KULTŪRVĒSTURISKAIS MANTOJUMS	9
	PAŠREIZĒJĀS SITUĀCIJA	11
1.	SVID ANALĪZE	11
	1.1. Ārējie apstākļi	11
	1.2. Iekšējie faktori	12
2.	DABAS VIDE	13
	2.1. Fizioģeogrāfiskais stāvoklis	13
	2.2. Vides kvalitāte	15
3.	CILVĒKVIDE	18
	3.1. Iedzīvotāji	18
	3.2. Apdzīvojuma struktūra	20
	3.3. Apbūve un mājoklis	22
	3.4. Pašvaldība	23
	3.5. Reliģiskās un citas nevalstiskās organizācijas	30
4.	EKONOMISKĀ VIDE	31
	4.1. Uzņēmējdarbības raksturojums	31
	4.2. Rūpniecība	32
	4.3. Lauksaimniecība, mežsaimniecība un kokapstrāde	32
	4.4. Tirdzniecība	34
	4.5. Pakalpojumi	34
	4.6. Tūrisms	35
	4.7. Inženierinfrastruktūra	36
5.	SOCIĀLĀ VIDE	42
	5.1. Veselības aprūpe un sociālā palīdzība	42
	5.2. Kultūra	43
	5.3. Izglītība	44
	5.4. Drošība	45
	5.5. Sports un relaksācija	47
	PERSPEKTĪVĀ ATTĪSTĪBA	48
1.	VĪZIJA	48
2.	ATTĪSTĪBAS IESPĒJAS	48
3.	ATTĪSTĪBAS MĒRĶI UN RĪCĪBAS PROGRAMMA	50
4.	PROJEKTI	55
5.	PROGRAMMAS ĪSTENOŠANAS UZRAUDZĪBA, IZMAIŅAS UN TURPMĀKAIS PLĀNOŠANAS PROCESS	56
	IZMANTOTĀ LITERATŪRA UN MATERIĀLI	57

IEVADS

1.PROGRAMMAS PAMATOJUMS

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktu vietējai pašvaldībai, pildot savas funkcijas, likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību.

Olaines pagasta attīstības programma tika pieņemta 2000.gadā. No 2000. gada līdz 2004.gadam realizēta nozīmīga daļa rīcības programmas projektu. Daudzi rīcības programmā minētie pasākumi ir novecojuši vai zaudējuši savu aktualitāti. Puse no nerealizētajām aktivitātēm ekonomiskās, politiskās un sociālās vides pārmaiņu dēļ bija kļuvušas neaktuālas. 2005.gadā tika pieņemts lēmums veikt attīstības programmas aktualizāciju. Lai izstrādātu pilnvērtīgu Olaines pagasta attīstības plānu, paralēli ar programmas aktualizāciju tika veikti teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadiem izstrāde. Programma apstiprināta 2008.gada 15.oktobrī (protokola pielikums Nr.20, 1.§.1.20.).

Teritorijas attīstības programma sagatavota atbilstoši pastāvošai likumdošanai – saskaņā ar 22.05.2002. LR likuma "Teritorijas attīstības plānošanas likums" un 19.10.2004. MK noteikumu Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" prasībām.

2.PROGRAMMAS PAMATPRINCIPI

Teritorijas attīstības programma izstrādāta un aktualizēta balstoties uz attīstības plānošanas pamatprincipiem, veicinot pašvaldības sadarbību ar sabiedrību, kā arī ar kaimiņu pašvaldībām, un sniedzot risinājumus iespējami kvalitatīvākas dzīves nodrošināšanai, dažādu attīstības projektu un pasākumu saskaņotībai.

Pašvaldības attīstības politikai jābūt ilglaicīgai. **Ilgtermiņīgais attīstības princips**, paredz nodrošināt nākamajām paaudzēm kvalitatīvu vidi, līdzsvarotu ekonomisko attīstību, racionālu dabas, cilvēku un materiālo resursu izmantošanu un kultūras mantojuma saglabāšanu.

Partnerības princips - pagasta attīstības politika jārealizē kopā ar uzņēmējiem, iedzīvotājiem, nevalstiskajām organizācijām un valsts institūcijām.

Identitātes princips - pagasta attīstības politikai jāveicina nelabvēlīgo atšķirību novēršana, vienlaikus saglabājot un vairojot Olaines pagasta dabai un kultūrvidē raksturīgās īpatnības.

Pēctecības princips - pagasta attīstības politikai jābūt ilglaicīgai un neatkarīgai no īslaicīgas konjunktūras lēmumiem.

Atklātības princips - programma balstās uz dažādu sociālo grupu interešu ievērošanu, iniciatīvas veicināšanu un informācijas atklātumu.

Līdzdalības princips - nodrošina indivīdu, pašvaldības, uzņēmumu un valsts institūciju līdzdalību.

Daudzveidības princips - paredz daudzveidības saglabāšanu un attīstīšanu saimnieciskajā darbībā, kultūrvidē.

Programma paredz uzturēt līdzsvaru starp saimniecisko dzīvi un apkārtējo vidi, vietējo resursu mobilizāciju un taupīgu izmantošanu – **pašattīstības, līdzsvarotas un ilgtspējīgas attīstības princips**.

3.PROGRAMMAS IZSTRĀDES PROCESS

Programmas izstrādes process notika balstoties uz intervijām ar pašvaldības darbiniekiem, uzņēmējiem, darba grupas locekļu diskusijām un aptaujām. Intervijas sniedza pašvaldības deputāti, valsts un pašvaldību institūciju vadītāji, speciālisti un uzņēmēji. Apzināts tika arī kaimiņu pašvaldību speciālistu viedoklis.

Darbs veikts pamatojoties uz pagasta ekonomiskās un sociālās situācijas analīzi, nosakot tajā pozitīvo, attīstīties spējīgo, vājos momentus un to, kas darāms, lai novērstu draudus attīstībai. To noteikšanā aktīvi līdzdarbojās pagasta iedzīvotāji, uzņēmēji, pašvaldības speciālisti. Šādu pieeju aktīvi palīdzēja īstenot pagasta pašvaldības vadība.

Pašvaldības attīstības programma satur vispārīgu nākotnes metu (vīziju), SVID analīzi, attīstības mērķus un ir pamats saskaņotai lēmumu pieņemšanai un rīcībai.

Attīstības programmas izstrādes posmi :

I. Olaines pagasta teritorijas attīstības programmas izstrāde:

- Projekta uzdevums, SVID analīze, iedzīvotāju aptauja;
- Esošās situācijas apraksts un analīze;
- Nekustāmā īpašuma lietotāju un īpašnieku aptauja;
- Vīzijas un mērķu noteikšana;
- Problēmu izdalīšana;
- Rīcības plāna izstrādāšana;
- Prioritāro projektu noteikšana;
- Projektu apraksti.

II. Olaines pagasta teritorijas attīstības programmas aktualizācija:

- Projektu izpildes gaitas un rezultātu analīze;
- Informatīvās bāzes papildināšana;
- SVID analīzes aktualizācija;
- Esošās situācijas apraksts un analīze;
- Vīzijas un mērķu konkretizēšana;
- Rīcības plāna precizēšana.

Olaines pagasta teritorijas attīstības programma ir izstrādāta reģionālās politikas veidošanās un administratīvi teritoriālās reformas kontekstā. Tā arī turpmāk ir nepārtraukti pārskatāma un papildināma.

4.SAIKNE AR ESOŠAJIEM PROJEKTIEM

Olaines pagasts ir Rīgas reģiona sastāvdaļa. Rīgas rajona attīstības plāna pašreizējā redakcija ir izstrādāta 1997.gada administratīvajās robežās. Kā atzīmēts Rīgas pilsētas attīstības plānā, Rīga un tai apkārtējās pašvaldības savā attīstībā ir savstarpēji saistītas kā vienas saimnieciski ģeogrāfiskas sistēmas elementi. Tie ir Rīgas rajons un tajā ietilpstošās vietējās pašvaldības, Rīgas un Jūrmalas pilsētas, apkārtējie rajoni vai vismaz Rīgas rajona robežai pieguļošās vietējās pašvaldības, kuras savā darbībā vēsturiski un ekonomiski orientētas uz Rīgas pusi.

Programma izstrādāta saistībā ar Olaines pilsētas un tās apkārtnes vides situācijas izpēti un uzlabošanas projektiem, administratīvi teritoriālo reformu. Ņemti vērā esošie un perspektīvie starptautiskie projekti, nacionālie attīstības projekti un nozaru programmas Latvijā, kā arī projekti reģionā un rajonā un kaimiņu pašvaldībās:

- Rīgas attīstības plāns 2006. - 2018.;

- Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģija līdz 2025.g.;
- Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2012.g.;
- Rīgas rajona plānojums līdz 2003. gadam ar grozījumiem, 2001.;
- Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam;
- Rīgas rajona tūrisma piedāvājuma tirgus izpēte un priekšlikumi tā aktivizēšanai, 1998.;
- Rīgas rajona tūrisma attīstības stratēģija, mārketinga plāns;
- Rīgas rajona transporta stratēģija;
- Rīgas plānošanas reģiona telpiskais (teritorijas) plānojums 2005.-2025.;
- Rīgas reģiona attīstības programma 2005.- 2011.;
- Olaines pilsētas attīstības programma, 2005.;
- Olaines pilsētas teritorijas plānojums 2005.;
- VIA BALTICA telpiskās attīstības zona, 2000.;
- Baltijas palete, Baltijas palete II ;
- Destination Riga
- kaimiņu pašvaldību teritorijas plānojumi un attīstības programmas u.c.

Programmas izstrādē izmantotas publikācijas laikrakstos “Dienas Bizness”, “Olaines pagasta ziņas”, “Rīgas Apmiņas Avīze” un pašvaldības mājas lapā-www.jaunolaine.lv .

VISPĀRĒJAIS RAKSTUROJUMS

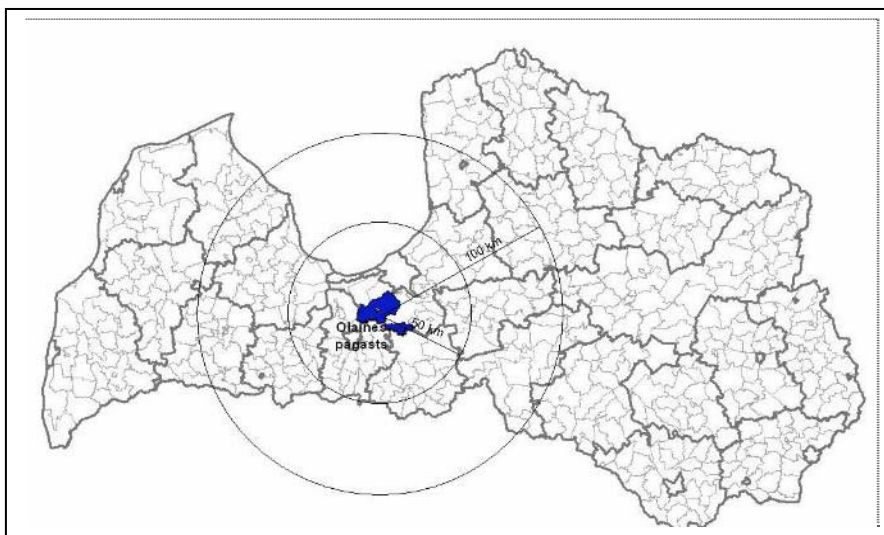
1.ĢEOGRĀFISKAIS IZVIETOJUMS UN ADMINISTRATĪVAIS RAKSTUROJUMS

Olaines pagasts ir :

- pagasts Latvijas un Baltijas viducī;
- pagasts starp Rīgu un Jelgavu;
- pagasts starp Vidzemi un Zemgali.

Olaines pagasta svarīgākā priekšrocība ir tā ģeogrāfiskais izvietojums. Tas ir pagasts ar ļoti izdevīgu ģeogrāfisko novietni, kas rada labvēlīgus priekšnoteikumus teritorijas attīstībai. Olaines pagasts atrodas blakus Rīgas pilsētas dienvidu attīstības teritorijai, kas ir viens no "pirmajiem Rīgas attīstības virzieniem aiz pilsētas robežām" (Rīgas attīstības plāns 1995.-2005.g.1.sējums 82.lpp.). Uz Rīgas – Jelgavas šosejas atrodas vieni no 7 "Rīgas vārtiem".

Dzelzceļš un autoceļi ir pagasta infrastruktūras pamatelementi.



1.1.attēls. Olaines pašvaldība Latvijā

Olaines pagasts atrodas Rīgas rajonā un ir rajona otra lielākā pašvaldība, kas tagadējās robežās izveidojās ilgstošā un sarežģītā vēsturiskā attīstībā. Pagasta teritorija ir 28952,6ha liela, kas sadalīta divās daļās un kurām nav kopīga robeža.

Pagasts robežojas ar 11 pašvaldību teritorijām :

- Rīgu;
- Rīgas rajona Mārupes, Babītes un Ķekavas pagastiem, kā arī Baložu un Olaines pilsētām un Baldones pilsētu ar lauku teritoriju;
- Jelgavas rajona Sidrabenes, Valgundes pagastiem un Ozolnieku novadu;
- Bauskas rajona Iecavas pagastu.

Pagasta centrs ir Jaunolaine. Tas ir arī vēsturiskais centrs, kas izveidojies ap baznīcu. Jaunolaine atrodas Rīgas – Jelgavas – Meitene automaģistrāles malā, 20km no Rīgas un 22km no Jelgavas.

Pagasta teritorija no visām pusēm ieskauj Olaines pilsētu, kas atrodas pagasta ģeogrāfiskajā centrā.

Pagastā ir raksturīgs liels sezonas mājokļu (47 dārzkopības sabiedrības) īpatsvars, kuros pieaug pastāvīgo iedzīvotāju skaits.

2.TERITORIJAS VĒSTURISKĀ ATTĪSTĪBA

Pagasta teritorija bijusi apdzīvota jau akmens laikmetā – to apliecina arheoloģiskie atradumi. 1903. gadā Olaines purvā (bez precīzas vietas norādes) atrasti ziemeļbriežu ragi, 1928.gadā - krama bultas gals, kas netieši varētu liecināt par iespējamām akmens laikmeta apmetnēm Olaines purvos. Konkrētākas ziņas par šo atradumu precīzu vietu nav.

12.gs.beigās tagadējā Olaines pagasta DA daļa atradās Upmales zemes ZR malā, 13.gs.tā nonāca Livonijas ordeņvalstī, bet pārējā teritorija uz Z no Misas upes Rīgas patrimoniālajā apgabalā. 1561.gadā DA daļa nonāca Kurzemes un Zemgales hercogistē, bet Z daļa Polijas – Lietuvas un 1621.gadā - Zviedrijas pakļautībā. Krievijai Z daļu pievienoja 1710.gadā, D daļu - 1795.gadā.

1604.gadā minēts senākais Olaines nosaukums Skadiņu pagasts (Skadin, Skadding Schading).1607.gadā Rīgas patrimoniālajā apgabalā bija 286 zemnieku saimniecības, Olainē deviņas no tām: Ālupi, Baudas, Ispašas, Ķikuļi, Lībieši, Lubauši, Melļi, Penikas, Romi, Rutki, Skadiņi, Nāburdziņi, Vilītes un Vintapi. 1634.gadā Skadiņu ciems bijis jau tik nozīmīgs, ka iezīmēts t.s. Švengelna kartē; nosaukums atkārtots vairākās citās 17.gs. 1.puses kartēs. 1644.gadā Jumpravmuižas vaku grāmatā figurē apzīmējums Olaines zemnieki (Oleinsche Pauren) un Plakaņu zemnieki (Plakanische Pauren).

17.gs.1.p. dibināta Katlakalna-Olaines draudze un uzcelta pirmā Schaddings Paggast koka baznīca.

1694.gadā atvērta draudzes skola, drīz pēc tam uzcelta skolas ēka, kas vairākkārt pārbūvēta un no jauna celta šajā vietā. Pašreizējā divstāvu koka ēka uzcelta 1923. g., pārbūvēta 1930. gados.

1751.gadā Jumpravmuižas revīzijas protokolā minētas 17 vakas, no tām Olaines pagasta teritorijā – Olaines vaka ar 44 zemnieku sētām, Plakaņu vaka ar 15 zemnieku sētām, pļavu mājas/Streu Gesinde ar trīs mājām (Pulpes, Vellerāji un Putniņi) un Bērziems/Behrseneecken ar 9 mājām.

No 1749.-1753.gadam pēc Rīgas mūrniekmeistara Joahima Heinriha Giterboka projekta uzcelta mūra baznīca; lielāka pārbūve 1927. g., arhitekts A. Raisters.

1777.gadā no Jumpravmuižas atdalīta kā patstāvīga administratīvi saimnieciska vienība Rīgas rentes muiža - Olaines muiža. Pēc B. Rozenpflancera izstrādāta projekta uz Baudu saimnieku zemes uzcelts muižas komplekss (ēku fragmenti - "Liepiņu" māju teritorijā). Šī ir vienīgā Olaines pagasta muiža, kuras teritorijā palaikam ierīkoja pusmuižas, vecākā no tām – Buļļu muiža (Olaines pagasta "Buļļi") un privātas lielsaimniecības, kā – Vidzemes pasta priekšnieka J. Bekera Pastmeistarmuiža (tagad Baloži) un bijusi Grēnes muiža, - 1871.gadā Herr O.Grān minēts kā rentnieks.

1763.gadā uzcelts zirgu pasta stacijas komplekss (Olaines pag. "Pastnieki").

1782.gadā pēc Katrīnas II rīkojuma par robežpunktu izveidi, ierīkots muitas punkts un robežas kordons Šulca krogā pie Misas upes (Olaines pag. "Kalnarozes").

1804.g.pēc Cariskās Krievijas Senāta izsludinātā likuma dibināta Olaines pagasta tiesa.

Kopš krustnešu laikiem pagasta teritorijā ir norisinājušās kaujas – 1812.gada augustā pie tagadējā pagasta centra norisa lielas kaujas starp Napoleona armijas Prūšu korpusu un krievu armiju. 1.pasaules kara laikā pagasts divus gadus atradās frontes joslā. Tika nopostītas visas saimniecības, pagastnams, baznīca, skola.

1819.gadā pēc zemnieku brīvīšanas Vidzemē nodibināts Olaines pagasts kā pašvaldības vienība.

1836.gadā Olaines pagasta Olaines draudzē un Olaines muižā ir 1 baznīca, 2 skolas, 57 zemnieku mājas, kurās dzīvo 438 vīrieši un 453 sievietes, vējdzirnavas, 4 krogi un 2 šenķi.

1868.gadā uzbūvēta dzelzceļa līnija Rīga (no Torņkalna) – Jelgava, viena no trim stacijām atradās Olainē iepretī Olaines muižas centram. Stacijas ēka nopostīta 1915.gadā, kā viena no pirmajām Latvijā no jauna uzcelta 1920. gados.

1871.gadā uzcelts Olaines pagastnams, koka ēkas vietā līdz 1915. g. atradās jaunuzcelts divstāvu mūra nams ar uzrakstu fasādē: ОЛАЙ ПРИСУТСТВЕННЫЙ ДОМЪ; sagraudās ēkas vietā 1932.gadā pēc arhitekta Eižena Adama projekta uzcelts jauns pagastnams, viens no pirmajiem Latvijas Republikā, nodedzis 1978. gada 20. janvārī.

1909.g. Rīgas apriņķī ir Olaines pagasts ar tā sastāvdaļu Bieriņu pagastu.

1935.gada Olaines pagasta platība 154 kv. km, 1035 iedzīvotāji, no tiem 509 vīrieši, 526 sievietes. Pagasts ietilpst Rīgas apriņķa policijas I iecirknī, mirtiesas Rīgas apriņķa IV iecirknī, izmeklēšanas tiesneša Rīgas apriņķa II iecirknī, tiesu izpildītāja Rīgas apriņķa I iecirknī. Pagastā darbojas 6 klašu pamatskola un Plakanciema I pakāpes pamatskola.

1945.gada 31.decembrī ar Latvijas PSR Augstākās Padomes Prezidija Dekrētu Par ciemu padomju nodibināšanu Rīgas apriņķī Olaines pagastā izveidota Olaines ciema padome un Baložu ciema padome.

1949.gada 31.decembrī ar Latvijas PSR Augstākās Padomes Prezidija Dekrētu Par lauku rajonu nodibināšanu Latvijas PSR sastāvā izveidots Rīgas rajons, kurā iekļauta Olaines un Baložu ciema padome.

1951.gada 25.jūlijā ar Latvijas PSR Augstākās Padomes Prezidija Dekrētu Par dažu Latvijas PSR ciemu padomju likvidēšanu Rīgas rajonā likvidēta Baložu ciema padome, pievienojot tās teritoriju Olaines ciema padomes teritorijai.

1963.gada 12.jūnijā ar Latvijas PSR Augstākās Padomes Prezidija Dekrētu Par atsevišķu Latvijas PSR ciemu padomju administratīvi teritoriālo robežu grozīšanu Rīgas rajona Dalbes ciema padomes padomju saimniecības “Olaine” teritorija pievienota Olaines ciema padomes teritorijai. Olaines ciema padomes kolhoza “Daugava” teritorija un daļa valsts meža fonda zemju pievienota Katlakalna ciema padomes teritorijai 1965. gada 24. maijā ar Latvijas PSR Augstākās Padomes Prezidija Dekrētu Par Olaines pilsētciemata izveidošanu Rīgas rajonā nolemts:

1. izveidot Rīgas rajonā no Olaines apdzīvotās vietas un Olaines ciema padomes rūpniecības uzņēmumiem pilsētciematu, nosaucot to par Olaini;
2. likvidēt Olaines ciema padomi, pievienojot padomju saimniecības “Olaine” teritoriju Rīgas rajona Dalbes ciema padomes teritorijai;
3. noteikt Olaines pilsētciemata un Dalbes ciema padomes administratīvi teritoriālās robežas saskaņā ar pievienoto karti;
4. saglabāt bijušās Olaines ciema Darbaļaužu deputātu padomes deputātu pilnvaras attiecīgi (pēc vēlēšanu apgabaliem) Dalbes ciema Darbaļaužu deputātu padomes un jaunizveidotā Olaines ciemata Darbaļaužu deputātu padomes sastāvā.

1990.gada 18.oktobrī ar Latvijas Republikas Augstākās Padomes Prezidija Dekrētu Rīgas rajona Dalbes pagasts pārdēvēts par Olaines pagastu.

3.KULTŪRVĒSTURISKAIS MANTOJUMS

Olaines pagastā atrodas 2 valsts aizsardzībā esoši kultūras pieminekļi: :

- Nr.8489 Olaines luterāņu baznīca (1753.,1916.,1927.g.).

Olaines luterāņu baznīca celta no 1749.līdz 1753.gadam kā vienjoma mūra garenbūve ar frontālu, virs jumta izvietots tornītis.

- Nr.8542 Vidzemes, Kurzemes un Zemgales robežstabi.

Vidzemes, Kurzemes un Zemgales robežstabi ar ģerboņiem uzstādīti 1830.g. pašreiz Rīgas - Jelgavas automaģistrāles 25 km no labajā pusē no Rīgas. 2004. gadā tēlniecības restaurators G.Grīnfelds veica stabu restaurācijas darbus.

Valsts aizsardzības pieminekļu uzskaites grupā iekļauti sekojoši pieminekļi:

- Karavīru kapsēta 1944.g. Jelgavas šosejas malā 12.km;
- Karavīru kapsēta 1944.g. Smiltniekiem;
- Karavīru kapsēta 1944.g. Bērzpils kapiem;
- Piemiņas plāksne Olaines draudzes locekļiem. 1914-1920.g.(1932.g.);
- Pēternieku katoļu baznīca.

Rīgas rajona attīstības plānā ierosināts iekļaut valsts aizsargājamo vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļu sarakstā dzīvojamo ēku Olaines pagasta Pēterniekos – bijušo Olaines pagastnamu.

Pagastā ir vairāki apbedījumi, kas saistīti ar pagasta teritorijā notikušajām kaujām. Ormaņu pļavās vai tiešā to tuvumā atrodas I pasaules karā kritušo apbedījumi. 2.pasaules karā kaujas notika gan 1941., gan 1944.gadā, teritorijā ir vairāki Brāļu kapi un piemiņas zīmes, kuras saistītas ar šiem notikumiem: Rīgas – Jelgavas šosejas 12.km (1944.), pie Smiltniekiem (1944.), pie Bērzpils kapiem (1944.).

Pagasta teritorijā saglabājusies lauku apbūves teritorija no 30. gadiem Uzvaras līdums ar savdabīgu plānojumu un tipveida apbūvi, kas veidojusies nosusinot purvu 250ha platībā un ierīkojot 16 paraugsaimniecības, kuras dzimtīpašumā ar Zemkopības ministra norādījumu saņēma nacionālās armijas dalībnieki 1936.gadā - izvēloties no 100 ģimenēm, kas pieteicās pretendentu atlasei.

Atsevišķās vietās redzamas tipveida dzīvojamo māju apbūve –Jaunolaines centrā un Bērzpilī. Ēkām raksturīgs dzeltenā ķieģeļa pielietojums.

Olaines pagastskolā no 1891. līdz 1915.gadam par skolotāju un draudzes ērģelnieku strādājis Teodors Zeiferts /1863. – 1929./, literatūras zinātnieks, vēlākais Latvijas Universitātes pasniedzējs. Olainē bieži viesojušies rakstnieki un kultūras darbinieki R.Blaumanis, J.Janševskis, J.Poruks, brāļi Kaudzītes un citi.

PAŠREIZĒJĀ SITUĀCIJA

1.SVID ANALĪZE

Olaines pagasta izaugsme būs atkarīga no tā, kā pašvaldība izmantos savas priekšrocības un attīstības iespējas. Priekšrocību izmantošana un vājo vietu novēršana ir atkarīga gan no ārējiem, gan iekšējiem faktoriem.

1.1.ĀRĒJIE APSTĀKĻI

Ārskats - Kādu citi redz Olaines pagastu? Kāpēc pastāv Olaines pašvaldība? Kāda ir pašvaldības attīstība? Ar ko Olaines pagasts izceļas starp kaimiņu pašvaldībām? Kas kavē un apdraud attīstību no ārpuses, neatkarīgi no pašvaldības realizētās politikas?

Ā R S K A T S	STIPRĀS PUSES	VĀJĀS VIETAS, DRAUDI
Pašvaldības vieta Latvijā, reģionā un rajonā	• Viens no Latvijas ekonomiski spēcīgākajiem pagastiem • Izdevīgs ģeogrāfiskais izvietojums • Lielu apdzīvoto vietu – Olaines, Jelgavas, Rīgas – tuvums un iespējas izmantot to infrastruktūru	• Rīgas centrālās faktora palielināšanās
Iedzīvotāji	• Kvalificēts darbaspēks • Zems bezdarba līmenis	• Lielais nepilsoņu īpatsvars
Vide	• Bagāti dabas resursi – meži un kūdra, smilts • Valsts investīcijas esošā piesārņojuma likvidācijai	• Uzņēmumi ar paaugstinātu nelabvēlīgu ietekmi uz vidi – ķīmiski bīstamo atkritumu izgāztuve, naftas bāze. • Pagasta reputācija ekoloģiskās situācijas dēļ
Teritorija un apdzīvotība	• Autonoma teritorija • Attīstīta individuālā celtniecība	• Nevienmērīga teritorijas attīstības līmenis • Purvainā apkārtnē
Infrastruktūra	• Attīstīts un daudzveidīgs transporta tīkls • VIA BALTICA ceļš • Attīstīta infrastruktūra • Sazarots, attīstīts ceļu tīkls	• Satiksmes intensitātes palielināšanās • Satiksmes drošība uz autoceļa A8
Ekonomiskais potenciāls	• Perspektīva pagasta ekonomikā attīstība • Aktīvs nekustamā īpašuma tirgus • Iespēja attīstīt uzņēmējdarbību	• Attīstība, neracionāli izmantojot dabas resursus un degradējot vidi
Pārvalde un politika	• Sadarbība ar kaimiņu pašvaldībām • Regulāra informācija par pašvaldības darbu	• Jaunu funkciju deleģēšana pašvaldībai, nenodrošinot finansējumu

1.2. IEKŠĒJIE FAKTORI (pēc to nozīmīguma darba grupas vērtējumā)**OLAINES PAGASTA STIPRĀS PUSES**

- Laba transporta infrastruktūra, iespējas izmantot sabiedrisko transportu
- Darba iespējas apkārtējās pilsētās
- Pilsētu tuvums ar iespējām izmantot to infrastruktūru
- Attīstās tautsaimniecība
- Izglītības iespējas pagasta izglītības iestādēs (bērnudārzs un sākumskola)
- Nodrošinātas inženierkomunikācijas apdzīvotās vietās
- Sociālo pakalpojumu pieejamība
- Potenciāls atpūtas iespēju attīstībai
- Būvniecības attīstība
- Iedzīvotāju skaita pieaugums
- Pašvaldības pakalpojumu realizācija pagastā
- Pašvaldības administrācija

OLAINES PAGASTA VĀJĀS PUSES

- Daudzdzīvokļu dzīvojamā fonda sliktais tehniskais stāvoklis
- Interneta sakaru kvalitāte
- Lielais pensionāru un bezdarbnieku īpatsvars
- Sabiedriskā transporta problēmas pagasta nomalēs, skolēnu nokļūšana skolās
- Dārzkopības kooperatīvu īpašnieki – pakalpojumu saņēmēji un infrastruktūras izmantotāji
- Sadzīves pakalpojumu trūkums
- Pašvaldības ceļu uzturēšana
- Nepietiekama medicīniskā apkalpošana
- Kultūras darbs
- Valdības uzliktās funkcijas pašvaldībām nenodrošinot finansējumu
- Vājas sporta aktivitātes, piemērotu telpu trūkums
- Kvalificētu, enerģisku skolotāju trūkums

OLAINES PAGASTA IESPĒJAS

- Sakārtot ceļus uz visām apdzīvotām vietām
- Piesaistīt investīcijas, izstrādājot un realizējot projektus
- Sadarbībā ar kaimiņu pašvaldībām, izveidot pansionātu veciem ļaudīm
- Piesaistīt privātās investīcijas infrastruktūras attīstībai
- Paredzēt rūpnieciskās zonas paplašināšanu
- Izveidot labiekārtotas atpūtas vietas
- Nodrošināt kvalitatīvus pakalpojumus (komunālo, sociālo u.c.) pagasta teritorijā
- Izveidot jaunas pievilcīgas apbūves teritorijas
- Veicināt jaunu darba vietu veidošanos
- Veidot sociālos dzīvokļus un nodrošināt mājas aprūpi

OLAINES PAGASTA DRAUDI

- Neorganizētu atkritumu izvietošana apdzīvotās vietās
- Infrastruktūras nepietiekamība jaunai būvniecībai
- Autoceļu kvalitātes pasliktināšanās nepietiekamā finansējuma dēļ
- Neizglītotie jaunieši, maznodrošinātie un bezdarbnieki
- Rekreācijas slodzes pieaugums
- Nelabvēlīgo ģimeņu skaita palielināšanās
- Būvniecības attīstīšana nepiemērotās teritorijās
- Nekustamo īpašumu apgūšana un attīstība dārzkopības teritorijās
- Applūstošo teritoriju izmantošana
- Draudi videi, pieaugot būvniecības apjomam (atkritumi, kanalizācijas sistēmas noslogojums, u.c.)
- Trokšņu apdraudējums apdzīvotās vietās (ceļš, dzelzceļš)
- Riska teritorijas ap Olaines naftas bāzi

2.DABAS VIDE

STIPRĀS VIETAS	VĀJĀS VIETAS
- Ekoloģisko pētījumu veikšana - Derīgie izrakteņi – kūdra, smilts, purvi - Meža teritorijas - Esošās ekoloģiskās laboratorijas un iestādes Olainē - Piesārņojuma likvidācijas projektu izstrāde - Lauksaimniecībai piemērotas augsnes - Meliorētas lauksaimniecības platības	- Gruntsūdeņu piesārņojuma apdraudējums - Ķīmisko atkritumu izgāztuve - Attīrīšanas iekārtu trūkums Pēternieku ciematā - Apdraudējums videi no objektiem ar paaugstinātu ietekmi uz vidi- autoceļi, naftas bāze, katlu mājas - Cilvēku nepietiekamā izglītība vides un ekoloģijas jautājumos - Meža piesārņojums ar sadzīves atkritumiem
IESPĒJAS	DRAUDI
- Sakārtot apkārtējo vidi - Likvidēt piesārņotās vietas - Racionāli izmantot dabas resursus	- Vēsturiskais piesārņojums - Dārzkopības teritoriju degradācija - Apbūves attīstības ietekme uz meliorācijas tīklu

2.1.FIZIOĢEOGRĀGISKAIS STĀVOKLIS

Olaines pagasts atrodas Viduslatvijas zemienes ZR daļas Tīreļu līdzenumā. **Reljefs** pārsvarā ir lēzeni viļņots un apvidus augstums nedaudz pazeminās Rīgas līča virzienā. Vietām lēzeno teritoriju saposmo Baltijas jūras stadijām atbilstošās krasta līniju reljefa formas – kāpu grēdas un masīvi. Absolūtais augstums - no 5 – 10mv.j.l.,.

Pamatiežus pārstāv dolomīts, dolomītmergēļi, māls. Tos pārsedz 20 – 30 m bieza kvartāla noguluma slānkopa, kas sastāv no glaciģēniem smilšmāla, Baltijas ledus ezera māla, mālsmilts, smilts, eoliem smilts un purva nogulumiem. Gruntsūdeņu dziļums no 0,4 – 2,0m.

Olaines pagasts atrodas Piejūras piekrastes klimatiskajā apakšrajonā, kas raksturojas ar mēreni siltiem un mitriem **klimatiskajiem apstākļiem**. Pagasta teritorijā ir raksturīgs Latvijas apstākļiem saulains laiks ar relatīvi mazu mākoņu daudzumu, bet biežām miglām. Siltajā periodā dominējošie ir ziemeļrietumu un dienvidrietumu vēji. Aukstajā periodā savukārt visvairāk pūs dienvidaustrumu vēji. Siltais periods – no aprīļa līdz oktobrim – ir nokrišņiem bagātāks (400 – 450mm) nekā aukstais - ~200mm. Kopējais gada nokrišņu daudzums vidēji ir 650 mm. Vidējā gaisa temperatūra ir + 6^o C, vidējā janvāra temperatūra – 5^o, jūlijā +17,5^o, maksimālās temperatūras svārstības 700 (no + 350 līdz –340). Ziemas ir vēsas ar biežiem atkušņiem. Sniega sega ir samērā plāna un nepastāvīga. Grunts sasalšanas robežas ir 1,1 – 1,2m no zemes virsmas. Piejūras klimatisko rajonu raksturo salīdzinoši garš bezsala un aktīvās veģetācijas periods – ap 140 dienas. Teritorijas mikroklimats ir pietiekami silts visām Latvijā kultivētajām lauksaimniecības kultūrām.

Lielākajā teritorijas daļā noteces apstākļi apgrūtināti un zemes pārmitras, plaši izplatīti augstie jeb sūnu purvi. Kūdras slāņa biezums svārstās no 0,5 – 2 m. Teritorijai raksturīgas velēnu gleja **augšnes**, un velēnu podzolētās gleja augšnes, kā arī purva augšnes. Sastopamas arī iekultivētas velēnu vāji podzolētās augšnes un palieņu aluviālās augšnes. Daudzās vietās purvu reljefa virsma ir rūpnieciskās darbības rezultātā ir pārveidota.

Dabiskās drenāžas apstākļi ir nelabvēlīgi, jo zemes virsmas kritums ir neliels. Bez tam noteci vietām kavē kāpu grēdu barjeras un ūdens necaurlaidīgais māla un aleirītu slānis. Līdz ar to augstais gruntsūdens līmenis rada pārmitras teritorijas, kam nepieciešama mākslīga drenāža. Plaša lauksaimniecības zemju **meliorācija** ir izvēsta no 1954.gada. Pagastā atrodas 1989.gadā

uzceltais polderis (64ha) pašlaik nedarbojas. Kopš neatkarības atjaunošanas nenotiek arī organizēta kanālu un grāvju apsaimniekošana. Grāvji un pārējā drenāžas sistēma ir nodota īpašumā privātajiem zemes īpašniekiem, kas ir atbildīgi par to apsaimniekošanu un uzturēšanu kārtībā. Lielākā daļa dārziņu izveidotas bijušo kūdras iegulu laukos. Augšņu virsējā aramkārtā ir uzlabota un organisko vielu daudzums šeit ir augsts - no 14,7 – 17,5%.

Pagastā ir potenciāli izmantojamas slokšņu **mālu** atradnes. Slokšņu mālu nogulumus apakšā veido sarkanbrūni Zemgales sprostezera māli, bet augšējo daļu – Baltijas ledus ieplakas mālaine aleirīti. Mālu rūpniecisku vērtību mazina fakts, ka Olaines pagastā ir lielāka, līdz pat 12 m bieza Baltijas ledus ezera smilšu segkārtā. Tā rezultātā ir sadārdzināts ieguves process. Mālu slāņkopa ir plānāka nekā rūpnieciskajās atradnēs Jelgavas rajonā. Atradnes “Dalbe” platība ir 120,0ha, N.kat.krājumi – 9,0 milj.m³, izmantojami ķieģeļu ražošanai. Perspektīvs laukums ir “Misa” 370,0ha platībā, krājumi –28,0 milj.m³, izmantojami ķieģeļu ražošanai.

Pagasta teritorijā atrodas 2 nozīmīgas **smilts un grants** atradnes. Atradnes “Olaīne” platība ir 279,2ha, A kat. krājumi 17,87 milj.m³, “Plakanciems II” – 22,7ha, A kat. krājumi 1,34 milj.m³.

Ģeoloģiskā uzbūve radījusi priekšnoteikumus, lai izveidotos īpatnēji zemes mitruma apstākļi. Tas veicinājis kūdrāju rašanos. Pagasta **kūdras** krājumi ir izveidojušies pēdējos 3000 gados. Olaines pagastā dominē augstie oligotrofie purvi. Kūdrai ir raksturīga skāba reakcija, gaiši brūna krāsa, zema pelnainība un sadalīšanās pakāpe, augsts bituma saturs. Specifiskās šīs kūdras īpašības nosaka tās piemērotību siltumizolācijas materiāliem, kā arī pakaišiem lopkopībā.

Kūdras atradnes:

- Medema purvs - 3411ha, rūpnieciski izmantojamā daļa-1497ha, izmantojamie krājumi- 29565 m³, izmantotājs – a/s “Olaines kūdra” un a/s “Baloži”, Nr.kūdras fondā – 1692;
- Ēbelmuižas purvs - 1237ha, rūpnieciski izmantojamā daļa- 563ha, izmantojamie krājumi- 13794 m³, Nr. kūdras fondā – 1692.

Olaines pagasta teritorijā apzināta divas **sapropēja** atradnes Stūrīšu ezeros. Sapropēja krājumi abos ezeros aprēķināti atbilstoši P kategorijai un tie ir 320 tūkst. m³ jeb 50 tūkst. t pie nosacītā mitruma 60%. Iegulas veido organogēns sapropelis. Izejviela ir labas kvalitātes un sapropelis ir piemērots gan dziedniecības dūņām, gan augšnes mēslošanai. Sapropēja vidējā pelnainība ir mazāka par 10 %. Lai uzsāktu atradņu izmantošanu tajās nepieciešams veikt papildus izpēti darbus.

Olaines pagasta teritorijā apzinātas divas **saldūdens kaļķieža** atradnes – Baloži un Āpšukalns. Izpēti abās atradnēs veikta 1957.gadā. Tajās sastopams balts, irdens saldūdens kaļķiezis, ar gliemežvāciņu piejaukumu, vietām kūdrais vai smilšains. Segkārtu veido kūdra, tās biezums ir visai ievērojams – Āpšukalna atradnē – pat 2,1 m. Derīgās slāņkopas biezums ir salīdzinoši neliels (maksimāli 1,2 m). Tā kā derīgā slāņkopa ir neliela biezuma, lielas nozīmes saldūdens kaļķieža atradnēm nav, jo to izmantošana nebūs īpaši efektīva.

Olaines pagastā ir raksturīgs augsts gruntsūdeņu līmenis, tas ir, tuvu zemes virskārtai. Visbiežāk gruntsūdeņu dziļums ir 0,3 – 0,5m. Atkarībā no nokrišņu daudzuma **gruntsūdens** līmenis var svārstīties 1m robežās. Gruntsūdeņi ir hidroģēnkarbonātu kalcija saldūdeņi. Lielākā pagasta daļā tos baro purva ūdeņi, kas nosaka, ka tajos ir paaugstināts organisko vielu saturs.

Olaines pagasta **ūdensteces** galvenokārt pieder pie Lielupes upju baseina apsaimniekošanas apgabala. Tikai daļa no Medumciema teritorijas pieder pie Daugavas upju baseina apsaimniekošanas apgabala. Lielākā pagasta teritorijas upe ir Misa (L-129), kas veido ievērojamāko noteces baseinu. Upe sākas Bauskas rajonā Vecumnieku pagurplūdzenumā, tās garums 108 km, augštecē uzņem divas lielas pietekas Zvirgzdi un Talci ar atšķirīgiem sateces baseiniem, pagasta teritorijā lielākās pietekas ir Olainīte, Medaine, Pupla, kā arī melioratīvās noteku sistēmas Āpšukalnu kanāls, Stiebrāju grāvis. Hidroģēniski būtisku ietekmi uz upes caurplūdumu atstāja Daugavas – Misas kanāls, kura izmantošana pašreiz ir pārtraukta. Misas gada notece ir 0,22 km³, kritums summārais 42 m, (0,4 m/km vidēji), caurplūdums

nevienmērīgs ar izteiktiem palu periodiem, gada vidējais caurplūdums 2,25 m³/s, maksimālais 12,7 m³/s, minimālais 95% - 0,37 m³/s. Pagasta dienvidu un dienvidrietumdaļas notece ir uz lielāko Lielupes pieteku Iecavu (L-127). Iecavas baseinu veido Mellupīte, Ežupīte, Jāņupīte, Putnupe un melioratīvās notekas Stīpniekgrāvis, Baložu kanāls ar meliorācijas grāvjiem.

Pagasta teritorijas **ūdenskrātuves** ir purva ezeri Melnais ezers, Vintapu ezers, Stūnīšu ezers. Daļa ūdenstilpņu purvāju teritorijā veidojušies kā antropogēnās darbību sekas. Pagasta teritorijā smilšu karjeru vietā izveidojušās ūdenskrātuves, kurās nav ūdens caurteces apmaiņai, bet notiek intensīva to izmantošana rekreācijas vajadzībām (pie Sila kapiem, Jāņupē, Līdumu karjers).

Olaines pagasts atrodas līdzenā apvidū ar lieliem mežu masīviem. Olaines pagastā atrodas 1.kategorijas Rīgas zaļās zonas meža parks, kā arī Olaines (316ha) un Jaunolaines (190ha) **meži**, kuros ir aizliegta jebkāda rūpnieciskā darbība un transformācija. 5369ha mežu ir noteikta saudzējamo jeb zaļo zonu mežu kategorija. Vairāk kā pusi no Olaines pagasta mežiem veido nosusinātie meži, kur dominē kūdreņi un āreņi. Apmēram 1/3 mežu platības aizņem sausieņu meži. Izplatītākā koku suga ir priede – apmēram 60%. Ievērojams ir bērzu un egļu, mazāk melnalkšņu, skaits.

Purvi aizņem 5% (1588,7ha) pagasta teritorijas. No lielākajiem purvu masīviem, Olaines pagastā atrodas daļa Cenas tīreļa, Medemu un Ebeļmuižas purva. Ievērojamākais augstais purvs ir Cenas tīrelis, kura dienvidaustrumu daļa atrodas pagasta teritorijā - kopplatība 8983ha. Pašvaldības teritorijā atrodas arī dienvidu daļa Medemu purva – kopplatība 3400ha. Trešais lielākais ir Ēbeļmuižas purvs, kura rietumu daļa atrodas Olaines pagastā - kopplatība 1237 ha. Pārējo purvu platība nepārsniedz 100 ha.

Pagasta teritorija robežojas ar dabas liegumu, Natura 2000 teritoriju “Cenas tīrelis”. Tā platība -2133 ha. Kaut arī daļa purva tiek izmantota kūdras ieguvei, šai teritorijai ir izcila nozīme augsto purvu, pārejas purvu un distrofu ezeru aizsardzībā. Viens no nedaudzajiem purviem Latvijā, kurā ir gan austrumu tipa (*Betula nana*, *Chamaedaphne calyculata*), gan rietumu (*Trichophorum caespitosum*) tipa purvu pazīmes. Nozīmīga teritorija arī putnu aizsardzībai, sastopamas 10 Latvijā un Eiropā aizsargājamas putnu sugas. Pagasta teritorijā atrodas Natura 2000 -Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju sarakstā iekļautais **dabas liegums “Melnā ezera purvs”** (317 ha). Šeit konstatēta ļoti liela putnu daudzveidība nelielā platībā – 13 aizsargājamas putnu sugas. Nozīmīgākās ir purva tilbite (ligzdo 7-10 pāri), ūpis, ormanītis, gūgatņi, ziemeļu gulbis (viena no retajām ligzdošanas vietām valsts vidienē), lielais dumpis; ligzdošanas sezonā novērota arī mazā gaura. Rudens migrāciju laikā purvā atpūšas sējas un baltpieres zosis. Dabas liegumam nepieciešams izstrādāt dabas aizsardzības plānu, kā arī individuālos aizsardzības un izmantošanas noteikumus.

Olaines pagasta **ainava** raksturojas kā mežiem un purviem bagāta teritorija un ietilpst Misas mežaines ainavas apvidū, kur raksturīgi ainavu veidi ir meliorētas lauksaimniecības zemju ainavas, bērzu mežu ainava, augstā purva meža ainava, priežu- bērza meža ainava, kūdras ieguves lauku ainava, slapjo mežu ainava, apdzīvoto vietu ainava. Kopumā pagasta ainavu var raksturot kā plakanu līdzenuma lauksaimniecības zemju ainavu ar kāpu un starpkāpu pazeminājumu meža ainavu, kas vizuāli ir mazvērtīga. Kā atsevišķu ainavu var izdalīt dārzkopības sabiedrību teritorijas. Atsevišķas teritorijas uzskatāmas par degradētām.

2.2. VIDES KVALITĀTE

Vides kvalitāte ir atkarīga no attieksmes pret dabu un cilvēkiem, dabas radīto vērtību saglabāšanu, degradētās vides atjaunošanu un pilnveidošanu. Vides problēmas ir savstarpēji saistītas, tās aizsardzības jautājumi sagrupējami trīs grupās: gaisa, ūdens un sauszemes ekosistēma.

Pagasta teritorijā nav veikti gaisa monitoringa stacijas mērījumi, tāpēc kvalitāti raksturo pēc Olaines pilsētā izvietotās stacijas datiem. Jaunolaines teritorijai veikta matemātiskā modelēšana sēra dioksīda un slāpekļa dioksīda prognozējamām koncentrācijām. Dotie rezultāti norāda, ka gaisa piesārņojums centrālā ciemata daļā ir zemāks nekā diennakts robežlielumi cilvēka veselības aizsardzībai.

Emisijas, kas veidojās no stacionāriem avotiem pagasta teritorijā ir: centralizētas siltumapgādes katlu mājas, atsevišķas ražotnes. Lielāko daļu sastāda SIA „Lukoil Baltija R” saimnieciskās aktivitātēs, kuras ir arī par iemeslu nepatīkamām smakām centrālā ciematā, gāzes kondensāta pārkraušana – merkaptāna klātbūtne.

2.1.tabula

KOPĒJOS IZMEŠUS RAKSTUROJUMS

(pēc iesniegtām atskaitēm)

Gads	NO ₂ emisijas avotu skaits	SO ₂ emisijas avotu skaits	NO ₂ t/g	SO ₂ t/g
2001.	5	3	11,27	13,54
2002.	4	2	8,96	0,012
2003.	7	3	14,89	2,41
2004.	5	3	13,89	1,22

Pietiekoši ilgstoši veikti monitoringa dati ir tikai par Misas upes ūdens kvalitāti, to nodrošina valsts monitoringa punkts un regulāra kontrole par Misas ūdens kvalitāti tehniskā ūdens ņemšanas vietā un lejpus Puplas upītes ietekas Misā. Šo monitoringu nodrošina a/s „Olainfarm”. Olainītes ūdens kvalitāte novērtēta pirms un pēc Jaunolaines ciemata notekūdeņu izplūdes. Olaines pagasta teritorijā virszemes ūdeņos novada 2421,50 tūkstošus m³ gadā attīrītus notekūdeņus, no tiem 2269,90 tūkstoši m³ gadā novada Olaines pilsēta un ražotnes, kopējā piesārņojuma slodze raksturo: BSP₅ – 15,95 t gadā, KSP – 118,21 t gadā, N_{kop} – 54,95 t gadā, P_{kop} – 5,1 t gadā.

Misas upes ūdens kvalitāte neatbilst karpveidīgo zivju ūdeņu kvalitātes prasībām. Upi raksturo augstas ķīmiskā skābekļa patēriņa vērtības 47,1 mg/l augšpus Puplas ietekas un 107 mg/l lejpus (maksimālās vērtības), kopējā slāpekļa koncentrācija atbilstoši 3,0 mg/l un 6,1 mg/l saprobitates indekss 1,9-2,4. Bentosa organismu sastāva izmaiņas (43% lejpus ietekas) norāda uz nozīmīgu antropogēno ietekmi.

Olainītes ūdens kvalitāte pirms Jaunolaines notekūdeņu ieplūdes neatbilst labai ūdens kvalitātei, tas norāda uz piesārņojumu no teritorijas un izplūdēm augšpus Jaunolaines ciemata.

Nav informācijas par ūdens kvalitāti Stūrīšu ezerā, kā arī karjeru ūdenskrātuvēs.

Vēsturiski Olaines pagasta teritorijā bijušas izvietotas rūpniecisko atkritumu izgāztuves, tajā skaitā bīstamo atkritumu – cieto, šķidro, kā arī iepakojums. Kā sekas ir izveidojušās vairākas piesārņotas teritorijas, kuru ietekme pārsniedz kādreiz noteikto teritoriju robežas un tas ierobežo saimnieciskās aktivitātes šajās teritorijās. Nozīmīgākās no tām ir a/s „Olainfarm” bīstamo atkritumu izgāztuve ar četriem ķīmisko atkritumu dīķiem (10452 m³), dziļurbums – 1306,3 m (iekonservēts), agrāk izmantotā teritorija, kurai šobrīd sanācija vairs nav nepieciešama (80. gados veikta ķīmisko atkritumu pārkraušana). Kopējā piesārņoto gruntsūdeņu un grunts teritorija aizņem ~42,0 ha, no kuriem 2,5 ha intensīvi piesārņoti. Piesārņojumu raksturo ļoti augsts KSP 8300 mg/l – 18000 mg/l, pirolīns 135 mg/l – 4500 mg/l, butanols 1075 mg/l – 13600 mg/l, AOX 35 mg/l – 36000 mg/l. Piesārņojums galvenokārt lemnoglačiālā smilšu griezumā esošie gruntsūdeņi un arī grunts, no zemākiem slāņiem (zem 3,5 m) piesārņojumu norobežo aleirīta starpkārta. „Biolar” atkritumu izgāztuvē ir divas krātuves, katra - 9000 m³. Darbības laikā uz izgāztuvi izvesta 1819,3 t atkritumu gadā, galvenokārt itakonskābes micēlijs, atkritumi no filtriem, ēsteru un furozolidonu atkritumi. Apsekojums norāda uz nenozīmīgu piesārņojumu novērojumu urbumos, tā KSP no 27,4 – 42 mg/l, N_{kop} 2,9-4,06 mg/l, fenoli ~ 0,027 mg/l. Paredzēta atkritumu iepakojšana un pārvietošana uz bīstamo atkritumu poligonu.

SIA „Lukoil Baltija R” – pašreiz atbilstoši izsniegtai „B” kategorijas atļaujai bīstamos atkritumus apsaimnieko atbilstoši noteikumiem. Teritorijā veidojās 300 t gadā naftas produktus saturošie atkritumi. SIA „Lukoil Baltija R” teritorijā veiktais pazemes ūdeņu monitorings uzrāda augstu piesārņojumu ar naftas produktiem, informācija nav pietiekami detāla, lai varētu noteikt piesārņojuma robežas.

Atbilstoši likumdošanai, Olaines pagasta padome sagatavoja informāciju par 7 piesārņotām vai potenciāli piesārņotām vietām. Trijās no tām tiek veikts regulārs monitorings:

- “Ekolauks” – a/s „Olainfarms” bīstamo atkritumu izgāztuve un pieguļošā Ormaņu pļava;
- bijusī „Biolar” bīstamo atkritumu izgāztuve;
- SIA „Lukoil Baltija R” teritorija.

Piesārņojuma samazināšanai „Ekolauks” teritorijā un blakus esošās Ormaņu pļavās 2005. gadā sagatavots tehniski ekonomiskais pamatojums. Rekonstrukcijas pirmo kārtu tehnoloģiskajam aprīkojumam un naftas produktu uzglabāšanas tvertnēm pabeidzis uzņēmums SIA „Lukoil Baltija R”. Modernizētas attīrīšanas iekārtas naftas produktu atdalīšanai no lietus ūdeņu un tehnoloģisko notekūdeņu plūsmas, sāka benzīna tvaiku reģenerācija. Viss padarītais šajā uzņēmumā gan vēl nenodrošina pilnīgu atbilstību ekoloģiskām prasībām, bet ir iestrādāti „B” kategorijas atļaujā un neļaus šim uzņēmumam apstāties pie sasniegtā.

No potenciāli piesārņotām vietām jāatzīmē notekūdeņu attīrīšanas iekārtas ar filtrējošiem dūņu laukiem, kuras pieder a/s „Olainfarm”.

Pagasta teritorijā kopumā nav veikta izpēte, lai varētu novērtēt gruntsūdens kvalitāti un augsnes piesārņojumu. Artēzisko ūdeņu aizsardzība ir laba, un nav konkrētu materiālu par piesārņojumu dziļākos horizontos.

Vides kvalitāti pagastā ietekmē arī transports un tā infrastruktūra. 2005. gadā pēc Olaines pagasta padomes pasūtījuma SIA Estonian, Latvian & Lituianian Environment tika veikta trokšņa novērtēšana un kartēšana pagasta administratīvajai teritorijai gar Rīgas – Jelgavas šoseju un Rīgas – Jelgavas dzelzceļu. Saskaņā ar kartēšanas rezultātiem iedzīvotāji, kuru mājokļi atrodas galveno satiksmes līniju tiešā tuvumā, ir pakļauti satiksmes kustības radītajam trokšņa diskomfortam.

Atsevišķās vietās notiek ainavas degradācija, kur neapsaimniekošanas rezultātā notiek pļavu, tīrumu apaugšana ar krūmiem, samazinās augu sugu sastāvs. Sakarā ar saimnieciskās darbības pieaugumu un apbūves teritoriju paplašināšanās arī turpmāk iespējama bioloģiskās un ainaviskās daudzveidības samazināšanās. Nosusinātas lauksaimniecības zemes atsevišķās vietās netiek apstrādātas un tās atrodas atmatu veidošanās sākumstadijās. Šajās teritorijās ligzdo vai barojas baltais stārķis *Ciconia ciconia*, laukirbe *Perdix perdix* un grieze *Crex crex*. Ar krūmiem aizaugušās teritorijās sastopama brūnā čakste *Lanius collurio*.

Cenas tīreļa plašās apkaimes slapjo mežu un lauksaimniecības zemju nosusināšana ievērojami ietekmējusi visus meža biotopus, un tie lielā mērā zaudējuši savu dabisko struktūru.

Iespaidu uz apkārtējās vides kvalitāti atstāj Rīgas pilsētas tuvums.

Zemes izmantošana, ievērojot vides aizsardzības prasības, ir viens no galvenajiem priekšnoteikumiem vides kvalitātes nodrošināšanā. Būtiska loma šajā procesā ir Olaines pagasta teritoriālpilnojumam. Šajā plānojumā ir uzskaitītas īpaši vērtīgas lauksaimniecības zemes, aizsargājami dabas un kultūrvēsturiskie objekti, ūdens resursu un derīgo izrakteņu ieguves vietu teritorijas, paaugstinātas bīstamības zonas, aizsargjoslas.

PROBLĒMA

Vides kvalitātes nodrošināšana

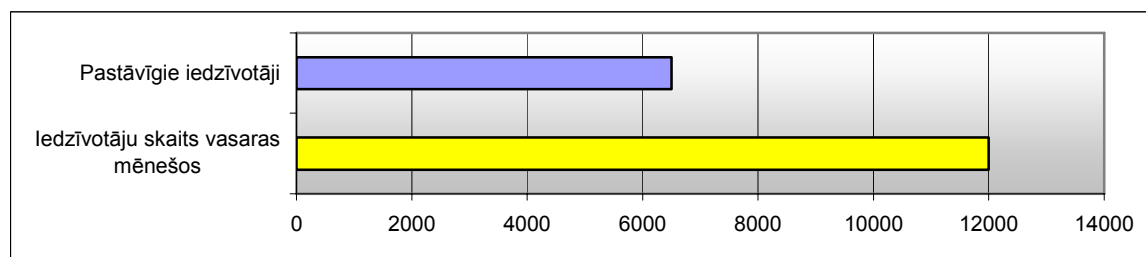
3.CILVĒKVIDE

3.1. IEDZĪVOTĀJI

STIPRĀS VIETAS	VĀJĀS VIETAS
- Pieaugušais iedzīvotāju skaits - Iedzīvotāju līdzdalība pagasta norisēs - Darbspējīgo iedzīvotāju lielais īpatsvars un augstais izglītības līmenis - Sociālās infrastruktūras attīstība - Būvniecības aktivitāte - Nekustamā īpašuma tirgus - Detālpārplānojuma izstrādes procedūras ieviešana - Olaines pilsētas infrastruktūra - Stabili īpašuma nodokļu maksātāji	- Maz pamatiedzīvotāju - Liels krievvalodīgo iedzīvotāju īpatsvars - Iedzīvotāju nevienmērīgais izvietojums - Liels pensionāru īpatsvars - Plakanciema iedzīvotājiem vājas saiknes ar pārējiem pagasta iedzīvotājiem - Vasarnieku pieplūdums dārzkopības sabiedrībās - Vasarnīcu rajonu pārvēršanās par individuālo apbūvi bez infrastruktūras attīstības
IESPĒJAS	DRAUDI
- Veicināt apkalpojošās un tehniskās infrastruktūras attīstību - Veidot jaunas individuālās apbūves teritorijas - Veicināt pastāvīgo iedzīvotāju skaita palielināšanos - Turpināt sociālās infrastruktūras attīstību - Sakārtot dārzkopības teritorijas, veikt komunikāciju izbūvi - Sakārtot pagasta teritoriju	- Intelektuālā potenciāla aizplūšana - Nelabvēlīgo ģimeņu skaita palielināšanās - Veco un maznodrošināto Rīgas iedzīvotāju pārcelšanās uz pastāvīgo dzīvi - Viensētu skaita samazināšanās - Dārzkopību teritoriju patstāvīgas apdzīvotības nekontrolējams pieaugums - Apdzīvojuma attīstība gar autoceļiem

“1935.gadā Olaines pagastā dzīvoja 1035 iedzīvotāji, t.sk. 93,5% latviešu, 2,5% poļu, 1,6% krievu un 1,2% vāciešu. Padomju okupācijas laikā tika izsūtīti 69 olainieši un 13 pēternieki. Sakarā ar Olaines rūpnīcu un lauku ciematu celtniecību pagastā ieplūda daudz imigrantu.”(Tehniski ekonomiskā pamatojuma izstrāde Olaines pagasta Jaunolaines lielciema un Gaismas ciema ūdenssaimniecības projektam. 17.lpp).

Olaines pagasts ar 6499 (01.01.2007.) iedzīvotāju ir viena no lielākajām Latvijas lauku pašvaldībām. Vasarā to skaits palielinās virs 12 tūkstošiem. Iedzīvotāju vidējais blīvums 23cilv./km².

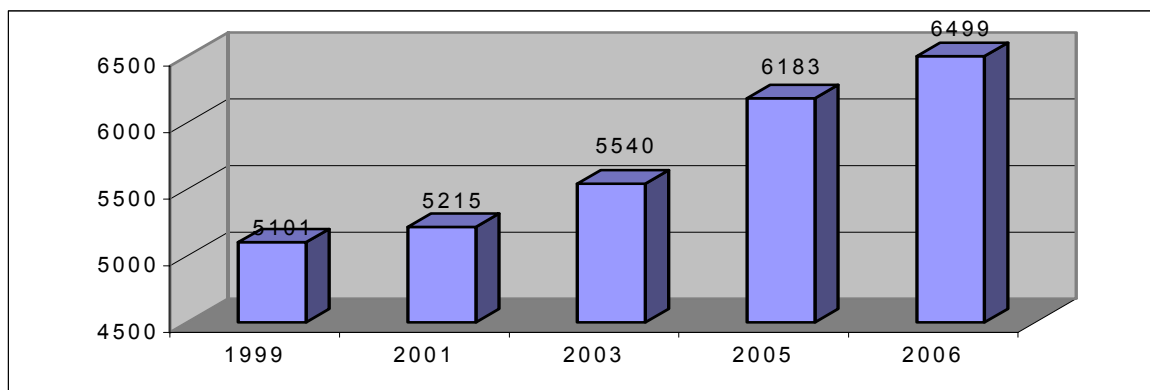


3.1.attēls. Iedzīvotāju skaitliskā sastāva svārstības

Iedzīvotāju dabiskais pieaugums ir negatīvs - pēdējo gadu laikā mirušo iedzīvotāju skaits pagastā ir gandrīz divreiz lielāks nekā jaundzimušo skaits). Iedzīvotāju pieauguma pamats ir mehāniskā kustība.

Paredzams, ka turpmāk iedzīvotāju skaits pieaugs, jo pagasta ģeogrāfiskais izvietojums ir izdevīgs, prognozējams, ka perspektīvā palielināsies arī individuālo māju skaits, līdz ar to arī pieaugs Olaines pagasta iedzīvotāju skaits. Tā tikai 2003.gadā, sakarā ar daudzu iedzīvotāju dzīvesvietas deklarēšanu, Olaines pagasta dārzkopības sabiedrībās, salīdzinot ar 2002.gadu, iedzīvotāju kopskaits pieauga par 476 cilvēkiem jeb 8,6 procentiem. Prognozējams, ka arī

turpmāk pastāvīgo iedzīvotāju skaits pieaugs 2007. gadā sasniedzot 7268 cilvēkus, bet 2015.gadā – 10150 (“Īdēnsaimniecības attīstība Olaines pagasta apdzīvotās vietās Baloži, Birznieki, Pārolaine un Pēternieki”).



3.2.attēls. Iedzīvotāju skaita dinamika

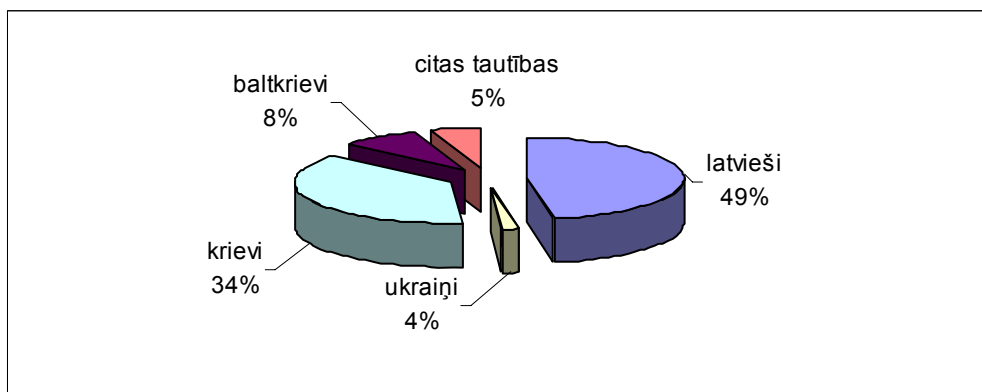
3.1.tabula

IEDZĪVOTĀJU VECUMA STRUKTŪRA (CSP dati, 2000.)

Vecums	0-9	10-19	20-29	30-39	40-49	50-59	60-69	70-79	80-89	90-..
Vīrieši	279	408	397	391	387	279	210	80	11	0
Sievietes	255	427	392	370	421	283	305	187	57	13

Uz 01.01.2007. no iedzīvotāju kopskaita jaunāki par **darbaspējas** vecumu bija 918 iedzīvotāji jeb 14%, (Latvijā vidēji 13,9%) darbaspējas vecumā – 4530 jeb 70%, (vidēji republikā 65,3%), pēc darbaspējas vecuma – 1051, to īpatsvars 16% (vidēji republikā 20,8%). Demogrāfiskā slodze, tas ir, darbaspējas vecumu nesasniegušo un pārsniegušo personu skaits uz 1000 darbaspējas vecuma personām, ir 434 cilvēki jeb katrām desmit strādājošām ir jānodrošina iztikas līdzekļi ne tikai sev bet arī apmēram 4 darba nespējīgiem.

Olaines pagasta **etniskajā struktūrā** cittautiešu īpatsvars sastāda 52%. Pagasta iedzīvotāju sastāvs ir daudznacionāls. Šeit dzīvo latvieši, krievi, baltkrievi, ukraiņi, poļi, lietuvieši. Nēlatviešu migrācija uz Olaines pagastu bija ļoti dinamiska 20.gadsimta 70.- 80.gados sakarā ar lauksaimniecības, rūpniecības un celtniecības straujo paplašināšanos tādās apdzīvotās vietās kā Jaunolaine, Gaismas, Pēternieki un citur. Pamatnācijas iedzīvotāju īpatnējais svars pagastā pēdējos 10-15 gadus ir relatīvi konstants un sastāda 47-49 procentus no visa iedzīvotāju kopuma.



3.3.attēls. Iedzīvotāju nacionālais sastāvs (pašvaldības dati)

Mērķtiecīgi pašvaldībā noris naturalizācijas process – ja uz 2003.gada 1.janvāri pagastā dzīvo 3319 Latvijas pilsoņi (65% no kopskaita), 1685 nepilsoņi, 25 Krievijas pilsoņi un 56 citu

valstu pilsoņi vai neregistrēti iedzīvotāji, tad uz 01.01.2007. Olaines pagastā registrēti 4544 LR pilsoņi (70% no kopskaita).

Saīdinoši zemo bezdarba līmenis saistīts ar iedzīvotāju mobilitāti, samērā augsto darbaspēka kvalifikāciju. Ievērojama daļa darbaspējīgo, ievērojot pagasta labvēlīgo atrašanās vietu, strādā ārpus pagasta - tuvējās pilsētās. Pašvaldības teritorijā darbojas vairāki stabili un nozīmīgi uzņēmumi. Nozīmīgākie darba devēji: Olaines pagasta padome, SIA "GĀZE KOMUNĀLSERVISS", SIA "ZEIFERTI", SIA "NOVEMBRĪ", SIA "AGROSĒTA", SIA "ITALETEKS", SIA "RIOM", SIA "LIDUMS", SIA "PINUS GB", SIA "SDRC", SIA "JUNKS", SIA "OLAINES KOKAUDZĒTAVA", SIA "VELSENS".

Pasaules pieredze liecina par to, ka arvien vairāk cilvēku vēlas nodalīt dzīves vidi no darba vides. Rīgas, Jelgavas un Olaines tuvums kļuvis par nozīmīgu pagasta attīstības faktoru – daļa pagasta iedzīvotāju strādās labi atalgotu darbu pilsētās, bet dzīvo un saņem pakalpojumus Olaines pagastā.

PROBLĒMA

Darba vietas koncentrējas pilsētās

3.2. APZĪVOJUMA STRUKTŪRA

STIPRĀS VIETAS	VĀJĀS VIETAS
- Individuālā apbūve ar lielām iespējām attīstīties - Zemes tirgus cenas pieaugšana - Ciemi izaugsmes iespējas - Detālplānojumu izstrādes procedūras ieviešana - Olaines pilsētas infrastruktūras izmantošana	- Liela teritorija ar ciematiem, daudz viensētām un dārzkopības sabiedrībām - Nevienmērīgais iedzīvotāju izvietojums - Vasarnieku pieplūdums dārzkopības sabiedrībās - Lauku viensētu panikums
IESPĒJAS	DRAUDI
- Individuālās apbūves veicināšana - Gāzes vada izbūve - Inženierkomunikāciju rekonstrukcija ciematos - Vietējo ceļu un automaģistrāļu koordinēta attīstība un izmantošana - Dārzkopības teritoriju sakārtošana un komunikāciju izbūve	- Viensētu skaita samazināšanās - Atkarība no Satiksmes ministrijas nosacījumiem un apdzīvojuma attīstībā gar maģistrālēm

Lielākās apdzīvotās vietas pagastā Jaunolaine (2959 iedz.), Gaismas (727), Pēternieki (240) un Bērzpils (148), Medemciems (167), Pārolaine (288), Baloži (84), Birznieki (71) un Jānupe (104).

60% no pagasta iedzīvotājiem dzīvo pagasta centrā, bet lielākajās apdzīvotajās vietās, ar iedzīvotāju skaitu virs 100, dzīvo 86% no pārējiem iedzīvotājiem. Tas raksturo Olaines pagastu kā spēcīgi urbanizētu vidi.

Raksturīga Olaines pagasta sastāvdaļa ir mazdārziņi. Pašvaldības teritorijā izvietotas 47 dārzkopības sabiedrības ar kopējo platību 1100 ha. Padomju laika celtniecības normas un noteikumi, kas reglamentēja dārzkopības sabiedrību apbūvi, ir radījušas sliktas tehniskās un estētiskās kvalitātes apbūvi. Tā ir samērā haotiska, nav ievērotas ne ugunsdrošības, ne sanitārās prasības. Pārsvarā ir mazstāvu koka vai mūra ēkas. Apkārtnē bieži vien ir nesakopta, izveidojošās vairākas nelegālās atkritumu izgāztuves.

Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 01.10.2003. sēdes Nr.19 lēmumu 5§.19.p. Olaines pagasta pašvaldības administratīvajā teritorijā ir viens lielciems – Jaunolaine, divi vidējciemi – Gaismas un Pēternieki, vairāki mazciemi, skrajciemi un vasarnīcu ciemi.

3.2.tabula

OLAINES PAGASTA APDZĪVOTĀS VIETAS

	Apdzīvojuma nosaukums	Apdzīvojuma klasifikācija	Apdzīvota vieta
1.	Apšukalni	viensētu ciems	
2.	Birznieki	mazciems	apdzīvota vieta
3.	Birzuļi	viensētu grupa	
4.	Damradi	viensētu grupa	
5.	Dāvi	vasarnīcu ciems	apdzīvota vieta
6.	Ezītis	vasarnīcu ciems	apdzīvota vieta
7.	Galiņi	vasarnīcu ciems	apdzīvota vieta
8.	Grēnes	mazciems	apdzīvota vieta
9.	Ielejas	viensētu ciems	
10.	Jaunolaine	lielciems	apdzīvota vieta
11.	Jāņupe	vasarnīcu ciems	apdzīvota vieta
12.	Kalmes	viensētu ciems	
13.	Klāvi	viensētu ciems	
14.	Medemciems	vidējciems	apdzīvota vieta
15.	Stīpnieki	vasarnīcu ciems	apdzīvota vieta
16.	Pārolaine	vidējciems	apdzīvota vieta
17.	Pēternieki	vidējciems	apdzīvota vieta
18.	Rājumi	vasarnīcu ciems	apdzīvota vieta
19.	Stūnīši	vidējciems	apdzīvota vieta
20.	Uzvaras līdums	viensētu grupa	
21.	Vaivadi	vasarnīcu ciems	apdzīvota vieta
22.	Virši	vasarnīcu ciems	apdzīvota vieta
23.	Veismaņi	viensētu grupa	

Skrajciemi un viensētu grupas iekļauti apdzīvojuma klasifikācijā, bet šie ciemi nepieder pie blīvi apdzīvotām vietām. Tās ir mazaizsaimniecību teritorijas lauku apvidū ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - piemājas saimniecība. Apdzīvoto vietu robežas un nosaukumi precizējami teritoriālpārbūvē.

Nekustamā īpašuma īpašniekiem ir vēlme veikt zemes gabalu sadali galvenokārt savrupmāju apbūvei. Šādas vēlmes ir ne tikai apdzīvotās vietās, bet arī ārpus tām lauku apvidū nerēķinoties ar to, ka nav piebraucamie ceļi un atbilstoša infrastruktūra. Izstrādājot teritorijas plānojumu jānosaka precīzas robežas apdzīvotām vietām un teritorijas zonējums ar minimālo zemes gabala platību, kādā iespējams īpašumu sadalīt atkarībā no atļautās izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt apbūves kārtību, kas balstītos apdzīvoto vietu attīstību pēc noteikta plāna un kārtības.

PROBLĒMAS

Dārzkopības sabiedrību nekontrolētā funkcionēšana bez saistības ar infrastruktūras plānotu attīstību.

Īpašumu sadales vēlme vietās bez esošās infrastruktūras ārpus apdzīvotām vietām.

3.3. APŪVE UN MĀJOKLIS

STIPRĀS VIETAS	VĀJĀS VIETAS
- Stabili īpašuma nodokļa maksātāji - Nekustāmā īpašuma tirgus - Būvniecības aktivitātes	- Gados veco un maznodrošināto Rīgas iedzīvotāju pārcelšanās uz dzīvi dārzkopības sabiedrībās - Problemātiski transformēt mājas vasarnīcu rajonos par individuālo apbūvi - Apgrūtināta nokļūšana no pagasta nomalēm līdz pagasta padomei, lai nokārtotu formalitātes - Vāji attīstīta infrastruktūra
IESPĒJAS	DRAUDI
- Jaunu individuālo apbūves rajonu veidošana - Autostāvvietu izbūve - Tehniskās infrastruktūras attīstība - Pagasta teritorijas sakārtošana	- Veco un maznodrošināto Rīgas iedzīvotāju masveida pārcelšanās uz patstāvīgu dzīvi - Neapsaimniekotās ēkas un būves

Olaines pagasts ir potenciāli ērti pieejama dzīves vieta. Tās blakus pašvaldība – Olaines pilsēta - veidojusies kā rūpniecības pilsēta. Visa tās struktūra tika pakļauta rūpniecības attīstībai, kuras uzplaukuma gados Olaines pagastā uzbūvēti vairāki daudzstāvu namu dzīvojamie kvartāli.

Daudzdzīvokļu mājās dzīvo ievērojams skaits pagasta iedzīvotāju (~60%). Augsta ir dzīvojamā fonda nolietojuma pakāpe, atpaliek tā labiekārtojuma līmenis. Dzīvojamā fondā liels īpatsvars ir 70 - 80 gadu daudzstāvu lielpaneļu mājām. Māju celtniecībā izmantoti nekvalitatīvi materiāli, daudzviet nekvalitatīvs bijis celtnieku darbs, tāpēc tās grūti apsildāmas, sliktā tehniskā stāvoklī. Šai apbūvei ir nepieciešami humanizācijas pasākumi, renovācija un dzīvojamo māju siltināšana. Sarežģījumus saimnieciskajā darbībā rada tas, ka daļa iemītnieku nenokārto komunālo pakalpojumu maksājumus. Problemātiska ir arī privatizēto dzīvojamo māju apsaimniekošana, jo trūkt pieredzes dzīvokļu apsaimniekotāju kooperatīvu veidošanā un darbības organizēšanā. Risināma ir bijušās kara pilsētiņas Birzniekos daudzdzīvokļu māju izmantošana un vides harmonizācija.

Lai nodrošinātu pagasta teritorijā atrodošos visu nekustamo īpašumu sakārtošanu un uzturēšanu kārtībā, pašvaldība ir pieņēmusi “Olaines pagasta teritorijas un tajā esošo nekustamo īpašumu uzturēšanas noteikumus” (16.08.2006.)

Pagasta teritorijas apbūve varētu notikt galvenokārt divos virzienos – Rīgas ražošanas zonas attīstība, kas ir vērā ņemama jaunu darba vietu veidošanas rezerve, un īpaši atbalstāma un veicināma individuālā būvniecība.

Vienlaicīgi ar Olaines pagasta un pilsētas attīstību notiek arī Rīgas rūpnieciskās zonas izplešanās Olaines virzienā. To nosaka pagasta teritorijas priekšrocības –tuvums galvenajiem transporta ceļiem, ostai, lidostai un Rīgas centram. Pagastā tiek realizēti vairāki nozīmīgi projekti, tā SIA “Dommo” ir uzsākusi biznesa parka būvniecību. Paredzēts izveidot teritoriju (58ha), kurā būs gan ražošanas uzņēmumi, gan noliktavas, gan atsevišķi biroji.

Nozīmīga vieta Olaines pagasta attīstībā ir ierādīta mājoklim. Pašlaik notiek izmaiņas iedzīvotāju pieprasījumā pēc mājokļa tipa - pieaug pieprasījums pēc laba dzīvokļa vai mājas. Kā liecina aptaujas, arī 57% Olaines pilsētas iedzīvotāju dod priekšroku individuālai apbūvei. Arī hipotekārās kreditēšanas sistēmas pieejamība mājokļu būvniecībai, darba vietu un

pakalpojumu tuvums ir veicinoši faktori individuālās būvniecības attīstībai Olaines pagastā. Kā liecina pagasta Būvvaldes dati, pēdējos gados Olaines pagastā ir vērojamas mājokļu būvniecības aktivitātes. Tikai 2005.gada laikā akceptēti un izskatīti 542 projekti, 64 renovācijas projektu izmaiņas, izdotas 297 būvatļaujas (tai skaitā, nozīmīgākiem objektiem 71 jaunai būvniecībai, 21 rekonstrukcijas projektiem), ekspluatācijā pieņemti 37 objekti, izsniegtas 502 izziņas par nepabeigto būvniecību Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļai, veikti 236 nekustamā īpašuma apsekošanas akti. 2006.gadā apstiprināti un izdoti saistošie noteikumi 28 detālplānojumiem. Apstiprināts 41 zemes ierīcības projekts, uzsākti 24 jauni detālplānojumi. Aktīva būvniecība notiek iepriekšējos gados izstrādātajos detālplānojuma zemes gabalos: Lubauši, Kalna Grabēni, Purmaļi, Remdas, Upenieki, Ausmas, Svenķi, Pogas, Imantas un rūpnieciskajā zonā Grēnēs.

Vēl pirms 4-5 gadiem daudzi no Rīgas uz dzīvi pagastā pārcēlās dēļ vēlmes uzlabot savu finanšu stāvokli – pārdodot dārgo nekustamo īpašumu galvaspilsētā un nopērkot lētāku. Šobrīd cilvēki aizvien biežāk galvaspilsētas satelītiem dod priekšroku ne tik daudz finansiālā izdevīguma dēļ, cik, vēloties aiziet no galvaspilsētas kņadas. Un izvēle par labu Olaines pagastam cilvēkiem, kas strādā Rīgā, ir labs variants. Ar automašīnu līdz Rīgas centram maksimumstundās var nokļūt 25-30 minūtēs, bet, ja darbs atrodas Pārdaugavā, pat vēl ātrāk. Personīgā transporta neesamība arī nav problēma, jo ir ērta gan autobusu, gan dzelzceļa satiksme.

Risinot mājokļa problēmas pastāv iespēja pielīdzināt dārzkopības sabiedrību apbūvi individuālai apbūvei, ar visām no tā izrietošām būvniecības prasībām un ar pieraksta tiesībām, vai, saglabāt esošo statusu, sakārtojot infrastruktūru.

Lai precizētu pagasta teritorijas izmantošanas telpiskās attīstības mērķus un intereses 2006.gada 5.jūlijā tika pieņemts lēmums izstrādāt Olaines pagasta teritorijas plānojumu. Plānojumā iekļautas arī prasības apbūves intensitātei un blīvumam, apdzīvojuma struktūras attīstībai, kā arī ēku un būvju rekonstrukcijai.

PROBLĒMA

Padomju periodā celto dzīvojamo māju zemā būvniecības kvalitāte

3.4.PAŠVALDĪBA

STIPRĀS VIETAS	VĀJĀS VIETAS
- Atbalsta sniegšana visām pagasta iedzīvotāju grupām - Profesionāli kadri - Nelieli pārvaldes izdevumi - Salīdzinoši neliels štatu saraksts - Problēmu risināšana uz vietas - Veiksmīga komunālo jautājumu risināšana - Informācija par pagasta padomes darbu-avīze, lapa Internetā - Sociālās iestādes	- Iedzīvotāji nepietiekoši iesaistīti pašvaldības problēmu risināšanā - Pašvaldības speciālistu noslogojums - Nepietiekama informācija par pagasta padomes darbību - Politiski nestabila padome - Perspektīvo iestāžu nepieciešamības prognoze ārpus Jaunolaines - Iepirkuma procedūra neveicina kvalitāti
IESPĒJAS	DRAUDI
- Veicināt kultūras iestāžu un bibliotēku darba kvalitātes paaugstināšanos - Piesaistīt investīcijas, izstrādāt projektu	- Dārzkopības sabiedrību problēmu risināšana - Palielinoties funkciju skaitam samazināsies pašvaldības sniegto pakalpojumu kvalitāte

3.4.1. Pašvaldības struktūra un budžets

Pagastā likumos noteiktajā kārtībā izveidota un darbojas pašvaldība. Pagasta padomē ir 11 deputāti. Ir ievēlēta priekšsēdētāja, tās vietnieks un 3 pastāvīgās komitejas un 5 pastāvīgi darbojošās komisijas.

Izveidotas sekojošas pastāvīgas komitejas:

- Finanšu komiteja,
 - Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja,
 - Sociālās attīstības un tautsaimniecības komiteja;
- un komisijas:
- Administratīvā komisija;
 - Olaines pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisija;
 - Dzīvokļu īres komisija;
 - Pašvaldības īpašumu privatizācijas komisija;
 - Iepirkumu komisija.

Padomes un pastāvīgo komiteju, kā arī padomes izveidoto komisiju, darba grupu tehnisko apkalpošanu nodrošina kanceleja.

Olaines pagasta padomes pieņemto lēmumu izpildi organizē un kontrolē izpilddirektors un sekojošas pārvaldes struktūrvienības, pašvaldības iestādes un uzņēmumi:

- Olaines pagasta sākumskola;
- Olaines lielciema Kultūras nams;
- Gaismas ciema bibliotēka;
- Jaunolaines lielciema bibliotēka;
- Pirmskolas izglītības iestāde "Magonīte";
- SIA "Zeiferti";
- Olaines pagasta, Olaines pilsētas, Mārupes pagasta, Salaspils pilsētas ar lauku teritoriju sabiedrisko pakalpojumu regulators.

Olaines pagasta padome ir dalībnieks (biedrs):

- Latvijas Pašvaldību savienībā;
- Latvijas pašvaldību Darba devēju asociācijā;
- Rīgas reģiona Attīstības padomē.

Katras pašvaldības iestādes, struktūrvienības un dienesta tiesības un pienākumi tiek noteikti ar atsevišķu nolikumu, bet pašvaldības uzņēmumu tiesības un pienākumi tiek noteikti saskaņā ar uzņēmumu statūtiem.

Atsevišķu pašvaldībai nodoto funkciju pildīšanai padome ar savu lēmumu no deputātiem un pagasta balsttiesīgiem iedzīvotājiem izveido darba grupas, vienlaicīgi apstiprinot to darbības nolikumus.

Padome darbu veic saskaņā ar pārvaldes struktūras shēmu.

Pašvaldības darbība ir aktīva, tā risina daudzveidīgus pagasta un tā iedzīvotāju jautājumus. Sevišķu vērību pašvaldība veltījusi komunālo un sociālo jautājumu risināšanai. Regulāri notiek deputātu tikšanās ar iedzīvotājiem, piedalīšanās sabiedriskos pasākumos un uzstāšanās masu informācijas līdzekļos. Informāciju par pagastu un pašvaldības darbību nodrošina arī ar laikraksta "Olaines pagasta ziņas" un Interneta – www.jaunolaine.lv - starpniecību. Mājas lapā var iepazīties ar informāciju par pagasta padomi un tās struktūrvienībām, normatīvajiem dokumentiem, laikraksta „Olaines pagasta ziņas” elektronisko versiju, iepirkumu sludinājumiem, jaunākajām ziņām un citu informāciju. Olaines pagasta padome veido un bez maksas izplata laikrakstu „Olaines pagasta ziņas” pagasta iedzīvotājiem visā teritorijā, kurā tiek publicēti padomes sēžu lēmumi un ziņas par aktuālākajiem notikumiem pagastā.

2005. gada nogalē sāka elektroniskās dokumentu uzskaites programmas „DocLogix” ieviešana pašvaldības dokumentu reģistrācijas un dokumentu plūsmas pārskatāmības un organizēšanas uzlabošanai.

Pozitīvi vērtējams pašvaldības darbs pie budžeta, jo budžets būtiski nosaka tās spēju risināt dažādas problēmas. Nozīmīgas ir veiktās iemaksas izlīdzināšanas fondā. Olaines pagasta budžeta līdzekļi tiek mērķtiecīgi izlietoti pašvaldības funkciju izpildes nodrošināšanai. Tas ir radījis stabilus pamatus izglītības sistēmas attīstībai, iedzīvotāju sociālajai nodrošināšanai, komunālo pakalpojumu kvalitātes paaugstināšanai un pagasta infrastruktūras sakārtošanai.

Lai varētu noteikt budžeta tendences, Olaines pagasta budžeta ieņēmumus provizoriski varētu sadalīt trīs pamatgrupās. Tas ir nodokļu ieņēmumi, nenodokļu ieņēmumi un saņemtie maksājumi. Olaines pagasta padomes 2006.gadā pamatbudžeta ieņēmumi sasniedza 1 866 tk. Ls, kas pārsniedza plānoto par 173 tk. Ls (jeb 110%), no kuriem nodokļu ieņēmumi pieauga par 164 tk. Ls, iedzīvotāju ieņēmumi nodokļa pieaugums 128 tk. Ls, nenodokļu ieņēmumu pieaugums 2 tk. Ls.

Budžetā vislielāko ieņēmumu daļu sastāda nodokļi, kas liecina par pašvaldības ekonomisko potenciālu. Nodokļi netieši raksturo gan teritorijā uzkrāto bagātību – īpašuma un nekustamā īpašuma nodokļi, gan šajā teritorijā saražoto pievienoto vērtību – iedzīvotāju ienākuma nodoklis. Ieņēmumu struktūrā nodokļu ieņēmumi pieauguši no 74% 1999.gadā līdz 91 % 2006.gadā. Tas liecina, ka pašvaldības teritorijā noris ekonomiskā attīstība, kuras rezultātā pieaug arī nodokļu ieņēmumi. Vislielāko ieņēmumu daļu sastāda iedzīvotāju ienākuma nodoklis – 2006.gadā 75% no kopējās ieņēmuma daļas. Tajā pašā laikā, ir vērojams nenodokļu ieņēmumi samazinājums. Samazinājies arī saņemto maksājumu apjoms.

Līdz ar jaunu apbūves teritoriju veidošanos prognozējams, ka palielināsies arī pagasta nekustamā īpašuma nodokļa ieņēmumi. Mazāk būtiska nozīme (no 7% līdz 18%) ir nenodokļu ieņēmumiem, kas raksturo pakalpojumu sniegšanas formu – ieņēmumi no valsts un pašvaldību nodevām; kopēšanas, faksa pakalpojumi; ienākumi no īpašuma iznomāšanas; ienākumi no sodiem u.c.

Lielākās svārstības vērojamas saņemto maksājumu daļā - no 5 līdz 25%. Saņemtos maksājumus pašvaldībā veido savstarpējie norēķini ar citām pašvaldībām un maksājumi no valsts pamatbudžeta (dotācijas pedagogu darba samaksai, teritorijas plānošanai).

3.4.tabula

PAŠVALDĪBAS PAMATBUDŽETA IEŅĒMUMI

	1999.		2001.		2003.		2005.		2006.	
	Ls	%	Ls	%	Ls	%	Ls	%	Ls	%
Nodokļi	604059	74	646672	71	814391	83	1195632	87	1708427	91
t.sk. ienāk. nodoklis	393709		444865		638937		961204		1405755	
nek. īp. nodoklis	209403		200957		173447		233075		301153	
citi nodokļi	947		850		2007		1413		1519	
Nenodokļu ieņēmumi	95897	12	40366	5	97519	10	92568	7	67936	4
Saņemtie maksājumi	111318	14	224282	25	66930	11	79184	6	89983	5
Kopā ieņēmumi	811274	100	911320	100	978840	100	1367384	100	1866346	100

3.5.tabula

PAŠVALDĪBAS BUDŽETA IEŅĒMUMI UZ 1 IEDZĪVOTĀJU

#	IEŅĒMUMI	1999.	2001.	2003.	2005.	2006.
1.	Ieņēmumi uz 1 iedzīvotāju	159,04	174,75	176,68	221,15	287,17
2.	Nodokļu ieņēmumi kopā	118,42	124,00	147,00	193,37	262,87
	% pašvaldības budžetā	74,5	70,9	83,2	87,4	91,5
	Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	77,28	85,40	115,53	155,46	216,30
	% pašvaldības budžetā	48,6	48,9	65,4	70,3	75,3
	Nekustamā īpašuma nodoklis	41,14	38,60	31,42	37,91	46,33
	% pašvaldības budžetā	25,9	22,0	17,8	17,1	17,6
3.	Nenodokļu ieņēmumi	18,80	7,75	17,59	15,45	10,45
	% pašvaldības budžetā	11,8	4,5	9,9	6,9	3,7
4.	Saņemtie maksājumi	21,82	43,00	12,09	12,32	13,85
	% pašvaldības budžetā	13,7	24,6	6,9	5,7	4,8

Ieņēmumi uz vienu iedzīvotāju pēdējo sešu gadu laikā pieauguši par 128,13Ls.

Izdevumu salīdzinājums ir daļēji objektīvs, jo netiek ņemts vērā inflācijas koeficients.

3.6.tabula

PAŠVALDĪBAS PAMATBUDŽETA IZDEVUMI

RĀDĪTĀJI	1999.		2001.		2003.		2005.		2006.	
	Ls	%	Ls	%	Ls	%	Ls	%	Ls	%
Izpildvara	119145	15	138897	16	172967	20	198678	15	257263	14
Izglītība	143547	18	187002	21	238308	27	422276	32	401941	22
Veselības aprūpe un sociālā nodrošināšana	52263	6	50605	6	35555	4	91797	7	106419	6
Dzīvokļu un komunālā saimniecība	266258	33	244146	28	105710	12	158516	12	498235	28
Kultūra, sports	32513	4	39273	5	65061	7	129979	10	155190	9
Pašvaldības iekšējā parāda % nomaksa	37271	5	48010	5	39878	5	21825	2	12710	1
Noreķini ar pašvaldību budžetiem	81625	10	70616	8	122452	14	110626	9	115036	6
Maksājumi pašvaldību izlīdzināšanas fondam	59145	7	90528	10	101148	11	151670	12	231204	13
Citi izdevumi	12880	2	4007	1	1000	-	13055	1	10060	1
Kopā izdevumi	804647	100	873084	100	882079	100	1 298422	100	1788058	100

Pagasta padomes pamatbudžeta izdevumu lielāko daļu sastāda izdevumi izglītībai un izdevumi dzīvokļu un komunālā saimniecībai. 2006.gadā veikti nozīmīgi remontu darbi sākumskolā (48923 Ls), kultūras namā (45412Ls), kā arī PII „Magonīte” (47443Ls). 2005. gadā veikta daudzdzīvokļu mājas „Birznieki-2” dzīvokļu 14, 16 un 17 renovācija un esošo dzīvojamo māju ārējo elektrotīklu un apgaismojuma renovācija (23 692,42 Ls), Jaunolaines ciemata katlu mājas 3,0 Mw katla kapitālais remonts Ls 24 726,90. Nozīmīgi līdzekļi tiek ieguldīti sociālā sfērā.

PAŠVALDĪBAS BUDŽETA IZDEVUMI UZ 1 IEDZĪVOTĀJU

#	IEŅĒMUMI	1999.	2001.	2003.	2005.	2006.
1.	Izdevumi uz 1 iedzīvotāju	157,74	167,41	167,38	210,00	275,13
2.	Pārvalde	23,36	26,63	35,88	32,13	39,58
3.	Izglītība	28,14	35,87	43,02	68,30	61,84
4.	Veselības aprūpe un sociālā nodrošināšana	10,25	9,70	10,57	14,84	16,37
5.	Dzīvokļu un komunālā saimniecība	52,19	46,82	22,39	25,64	76,66
6.	Kultūra, sports	6,37	7,53	10,74	21,02	23,87
7.	Maksājumi izlīdzināšanas fondam	11,59	17,36	18,29	24,53	35,57
8.	Citi maksājumi	25,84	23,50	26,49	23,54	21,24

Pēc iecerētā grafika noris aizņēmumu atmaksa, atbilstoši līgumos noteiktajiem termiņiem 2006.gadā atmaksāti 62000Ls. Olaines pagasta padome 1998.gada 25.maijā ir noslēgusi līgumu ar Valsts kasi „Siltumapgāde Jaunolaines un Gaismu ciematos” par summu Ls 445000. Kredīta atmaksāšanas termiņš 23.12.2009. , neatmaksātā summa uz 31.12.2006. ir Ls 130000. Līgums ar Valsts kasi „Siltumapgāde Jaunolaines un Gaismu ciematos un Pionieru ielā” par Ls 171000. Kredīta atmaksāšanas termiņš 20.09.2010., neatmaksātā summa uz 31.12.2006. ir Ls 89000. 2006.gadā noslēgts līgums par aizdevumu Ls 370000 ERAF projekta „Olaines pagasta izgāztuves rekultivācija”. Kopējais neatmaksāto aizdevumu atlikums ir Ls 589000.

3.4.2. Pašvaldību sadarbība un administratīvi teritoriālā reforma

3.4.2.1. Pašreizējā sadarbība

Līdz šim pašvaldību sadarbība ir bijusi samērā ierobežota, jo katra pašvaldība vēsturiski ir darbojusies nošķirti un līdz ar to tā ir gādājusi tikai par savas infrastruktūras attīstību. Tomēr regulāra, ilgstoša sadarbība starp pašvaldībām pastāv tādās jomās kā izglītība, atkritumu saimniecība.

Risinot Olaines pagasta attīstības problēmas tiek veikts kopīgs darbs ar Olaines pilsētu. Objektīvu apstākļu dēļ ārpus pilsētas atrodas tādi objekti kā attīrīšanas iekārtas, atkritumu izgāztuve, dzeramā ūdens ņemšanas vietas, sakņu dārzi, atpūtas vietas. Uzmanību piesaista fakts, ka ar Olaines pilsētas funkcionēšanu saistītās platības kopumā pārsniedz pašas pilsētas kopplatību.

Svarīgākie sadarbības jautājumi:

- dzelzceļa viadukta perspektīvā atrašanās vieta, kas savienotu Rīgas – Jelgavas šoseju ar Olaines pilsētu;
- gājēju pāreja pār dzelzceļu virzienā Pārolaine – Olaine;
- sadarbība dārzkopības teritoriju apsaimniekošanā un turpmākās attīstības transformācijai (apm. 30% Olaines iedzīvotāju nomā zemi vai ir tās īpašnieki Olaines pagastā pamatā d/s “Ezītis” un d/s “Cīruliši” teritorijā;
- kapu saimniecība – Olaines novada kapi;
- A/s “Olainfarm” ūdens ņemšanas vieta Misā;
- A/s “Olainfarm” attīrīšanas iekārtas, kurām nepieciešama rekonstrukcija;
- mācību un pirmskolas bērnu iestādes;

- atbalsts luterāņu draudzei, katoļu draudzei u.c. konfesijām;
- nodarbinātības un darba vietu jautājumi;
- kopējā valsts policija, Ugunsdzēsības un glābšanas dienests, zemessardze;
- infrastruktūras objekti – veikali, remontdarbnīcas, sadzīves pakalpojumi, bankas un citi objekti;
- veselības aizsardzības iestādes – poliklīnika, stacionārs;
- sabiedriskais transports;
- rekreācijas vietas Olaines pagastā – peldvietas, dārziņi. Nepieciešams izpētīt karjerus pie Misas upes, kā arī veikt peldvietu labiekārtošanu;
- kopēja nepieciešamība pēc koncertzāles, kinozāles, muzejiem;
- kopēja mežniecības darbība;
- sadarbība sociālās palīdzības jomā, veidojot bērnu un jauniešu vasaras un ziemas nometnes;
- kopēju tūrisma maršrutu u.c. pasākumu izveide;
- kopēja nepieciešamība pēc sporta kompleksa, peldbaseina;
- sadarbība ekoloģisko pētījumu jomā;
- Olaines pagasta un Olaines pilsētas teritoriālpārveidojumu pasākumu kopīgi risināmie pasākumi:
 - ietekmes uz vidi kompleksais novērtējums,
 - maģistrālās inženierkomunikācijas un būves, ceļi, dzelzceļu teritorijas, to funkcionālie zonējumi,
 - jaunbūvejamā NAI Olaines pilsētai
 - kopējas atkritumu saimniecības savākšanas un apstrādes, un noglabāšanas būves, to teritorijas,
 - rezervētas teritorijas mazstāvu vai viengimeņu ēku apbūvei, jo pilsētai praktiski nav brīvu teritoriju to izveidei, tātad tā būs jāievērtē pagasta teritorijas attīstības plānā,
 - riskā teritorijas,
 - zaļās zonas meža parku teritorijas.

Kopējo interešu loks turpmākās sadarbības gaitā var tikt precizēts un paplašināts.

Sadarbība būtu jāveicina arī ar Babītes, Mārupes un Ķekavas pagastiem, Baložu pilsētu. Olaines pagasts un tā apkārtnē pašvaldības savā darbībā un attīstībā ir cieši saistītas. Lai risinātu reģionāla mēroga problēmas un īstenotu projektus, kas skar vairāku pašvaldību intereses, nepieciešama vienošanās par kopējām politiskām nostādnēm un resursu ieguldījumu.

3.4.2.2. Aptaujas un pētījumi par pašvaldību apvienošanas un sadarbību

91% Olaines pagasta iedzīvotāju, kuri piedalījušies Olaines pagasta attīstības programmas 1.redakcijas izstrādes aptaujā, ir snieguši atbildes anketā uz jautājumiem saistībā ar administratīvi teritoriālo reformu. Kopumā ņemot 44% pagasta iedzīvotāju nevēlas nekādas pārmaiņas ne teritoriālajā ziņā, ne attiecībā uz pašvaldībām. 26% aptaujāto atzīst, ka nav pietiekami informēti un nevar spriest par reformu. Pieņemot, ka teritoriālā reforma tiks realizēta, tad par visiespējamāko teritoriju ar kuru varētu apvienoties Olaines pagasts, iedzīvotāji uzskata Olaines pilsētu. Kā iespējamie sadarbības partneri tika minēti Olaines pilsēta (78%), Rīga (44%), Ķekavas pagasts (32%) un Mārupes pagasts (28%). Daļa respondentu uzskata par iespējamu un nepieciešamu atsevišķu pašvaldības funkciju apvienošanu ar kaimiņu teritorijām – respektīvi, sadarbību pašvaldību starpā.

Rīgas rajona vietējo pašvaldību sadarbības vai apvienošanās iespēju izpēti, pēc Pašvaldību lietu pārvaldes pasūtījuma, veica SIA "Sigma Serviss". Šajā izpētē secināts, ka rajonā būtu ieteicams veidot Olaines novadu – Olaines pilsēta un Olaines pagasts. Ieteikums – teritoriāli šķirto daļu Jāņupi pievienot Ķekavas pagastam.

No 2003.gada 31.marta Olaines pagasta padome pēc MK rīkojuma Nr.190 veica pagasta iedzīvotāju (pastāvīgo un īslaicīgo) aptauju. Aptaujā piedalījās 98 respondenti. Aptaujas rezultāts norāda par iedzīvotāju velmi saglabāt Olaines pagasta patreizējo teritoriju bez izmaiņām. No piedāvātajiem teritorijas izmaiņas variantiem vislielāko atbalstu (atbalstīja 82 iedzīvotāji) ieguva variants "Olaines pagasts esošajās robežās".

Par vienu no svarīgākajiem kritērijiem, kas nosaka pašvaldības pastāvīgas funkcionēšanas lietderību, noteikts iedzīvotāju skaits – ja iedzīvotāju pagastā ir mazāks par 4000, tad, lietderīgi to pakļaut administratīvi teritoriālajai reformai. Pamatojoties uz šo pieeju, var secināt, ka Olaines pagasts ar vairāk kā 6000 iedzīvotājiem, neietilpst šajā - administratīvi teritoriālai reformai pakļauto pagastu - kategorijā. Otrkārt, pagastā veiksmīgi tiek nodrošināta saistību realizācija starp pašvaldību un iedzīvotājiem, tas ir spējīgs veikt savas funkcijas. Pēc kritērijiem jaunizveidotajā pašvaldības teritorijā jābūt attīstības centram ar iedzīvotāju skaitu no 2000 līdz 25000 – Jaunolainē dzīvo ~2300 iedzīvotāji. Arī ceļu tīkls no apdzīvotajām vietām ir virzīts uz Jaunolaini. Attālākais punkts Olaines pagasta pašvaldības teritorijā, kas atrodas teritoriālajā daļā Jāņupē, no Jaunolaines (administratīvā centra) atrodas apmēram 20 km attālumā (pēc noteiktajiem kritērijiem attālums nedrīkst pārsniegt 30 km).

2003.gada 18.jūnijā Olaines pagasta padomes deputāti, izvērtējot veiktās aptaujas rezultātus iedzīvotāju vidū, pieejamās ekonomiskās informācijas analīzi un vērtējumu, kā arī pagasta seno vēsturisko veidošanos pieņēma lēmumu ieteikto pašvaldības teritorijas reformu par novada veidošanu ar Olaines pilsētu noraidīt un saglabāt iespēju turpināt pagasta attīstības veidošanu esošās teritorijas robežās (sēdes protokols Nr.12/1p.).

Reģionālās attīstības un pašvaldības lietu ministrijas iesniegtajā (04.09.07.) Vietējo pašvaldību administratīvi teritoriālā iedalījuma projektā, Olaines pagasts kopā ar Olaines pilsētu veido vienotu Olaines novadu. Tā kopējā platība ir 296,3km² ar 19152 iedzīvotājiem. Šo variantu atbalsta arī Olaines pilsētas dome.

4.4.2.3. Reformas ietekmes novērtējums

Iespējamie ieguvumi :

- Racionālāks līdzekļu izlietojums, izstrādājot kopīgus projektus;
- Reģionam ir lielākas iespējas iesaistīties starptautiskos projektos;
- Iespēja iesaistīties kopīgās programmās – vides aizsardzības, tūrisma, sabiedriskā transporta, sociālās, u.c. – un to realizācijā.

Iespējamie zaudējumi:

- Izveidojot lielas pašvaldības, vairāk attīstīsies pašvaldību centri;
- Samazināsies vietējo institūciju un darba vietu skaits;
- Pavājināsies kontakti un saikne starp pašvaldību un iedzīvotājiem.

PROBLĒMA

Valdības uzliktās funkcijas pašvaldībām, nenodrošinot finansējumu

3.5. RELIĢISKĀS UN CITAS NEVALSTISKĀS ORGANIZĀCIJAS PAŠVALDĪBA

STIPRĀS VIETAS	VĀJĀS VIETAS
Politiski represēto apvienības darbība	- Maz nevalstisku organizāciju - Nav visu konfesiju kulta celtnu
IESPĒJAS	DRAUDI
- Aktivizēt nevalstisko organizāciju darbību - Atbalstīt jaunu nevalstisko organizāciju darbības uzsākšanu	- Iedzīvotāju pasivitāte jaunu sabiedrisko organizāciju izveidē - Jaunu, netradicionālo reliģisko sektu aktivitātes

Pagastā darbojas vairākas reliģiskās konfesijas: Olaines – Katlakalna luterāņu draudze un Olaines katoļu draudze. Romas katoļu baznīca atrodas Pēterniekos, bet Svētās Elizabetes luterāņu baznīca - Jaunolainē. Baznīcu dievkalpojumi ir labi apmeklēti. Pagasta padome iespēju robežās sniegusi materiālu pabalstu draudzēm, kā arī finansēta grāmatas, par baznīcas vēsturi, izdošana. Pagastā teritorijā ievērojams ir arī vecticībnieku skaits, Kultūras namā dievkalpojumus notur kristīgo draudžu centrs “Dzīvības avots”. Katoļu draudze vēlas ierīkot brīvā dabā lūgšanas vietu Jaunolainē.

Aktīvi darbojas Represēto apvienība, pensionāru biedrība „Pīlādzītis”.

PROBLĒMA

Maz nevalstisko organizāciju

4.EKONOMISKĀ VIDE

4.1.UZŅĒMĒJDARBĪBAS RAKSTUROJUMS

STIPRĀS VIETAS	VĀJĀS VIETAS
- Uzņēmējdarbības pārvietošanās no Rīgas uz pagastu - Iepriekšējos gados celtie uzņēmumi, izveidotā infrastruktūra - Brīvas vietas, būves potenciālajiem investoriem - Labi attīstīta transporta infrastruktūra - Rīgas tuvums - Jaunu spēcīgu uzņēmumu veidošanās - Rīgas un Olaines pilsētas pakalpojumu infrastruktūras izmantošana - Darba iespējas pagasta iedzīvotājiem - Izstrādāta rajona tūrisma attīstības shēma - Meža resursi	- Zemes cenas pieaugums - Neapsaimniekotas lauksaimniecībā izmantojamās platības - Grūti transformēt, pārbūvēt vecās ražošanas ēkas, uzņēmumus - Sadzīves pakalpojumu nepietiekamība pagasta teritorijā, nepietiekams pakalpojumu klāsts - Maz perspektīva tūrisma attīstība nozīmīgu vēstures, dabas objektu trūkuma dēļ - Rekreācijas zonas trūkums - Individuālo lauku māju īpašnieku inertums
IESPĒJAS	DRAUDI
- Rīgas ražošanas zonas attīstība - Izmantot vietējo darbaspēku - Piesaistīt uzņēmējus un investīcijas - Meža resursu izmantošana - Pielāgot neizmantotās ēkas ražošanas vajadzībām - Veicināt atpūtas iespēju palielināšanos un daudzveidību – zirgu izjādes, golfa, kriketa laukumi - Veidot jaunas rekreācijas vietas	- Rīgas tuvuma radītā lielā konkurence - Militārie objekti - Vietējo resursu neracionāla izmantošana - Vides degradācija - Finansu līdzekļu trūkums

Olaines pagasta ekonomiskā attīstība cieši saistīta ar Rīgas un Olaines pilsētu tiešu tuvumu, attīstītu transporta infrastruktūru, kā arī esošo nozaru un pakalpojumu pilnveidošanu.

Šobrīd tirgus pieprasījumu pēc jaunām industriālajām platībām Rīgas tuvumā ir liels un prognozējams, ka arī turpmāk šī tendence turpinās pieaugt. Īpaši piemērots šādiem mērķiem ir Olaines pagasts. Pagastā ir attīstīta uzņēmējdarbībai nepieciešamā infrastruktūra, tuvums galvenajiem transporta tīkliem, Rīgas centram, kā arī ostai un lidostai.

Projektu attīstītāji, atzīst, ka izvietojot ražošanas, noliktavas vai biroju kompleksu 20 minūšu braucienā no Rīgas centra ir iespējams izvairīties no pilsētas burzmas un tajā pat laikā atrasties viegli sasniedzamā attālumā no galvaspilsētas.

Pagasta teritorija ir ļoti perspektīva. To apstiprina arī tas, Olaines pagastā gatavojas izvietoties industriālais parks – Dommo biznesa parks. Plānots, ka tā teritorija būs 54 hektāri un ka tas atradīsies līdzās Jelgavas šosejas un Rīgas apvedceļa šķērsojumam. Projektam jābūt realizētam tuvāko 5-6 gadu laikā, bet tas nozīmē, ka Olaines pagastā parādīsies jaunas darba vietas, tiks sakopta pagasta infrastruktūra.

Viens no uzņēmējdarbības vidi raksturojošiem rādītājiem ir darbojošos uzņēmumu skaits. Nozīmīgākie uzņēmumi: Olaines pagasta padome, SIA "GĀZE KOMUNĀLSERVISS", SIA "ZEIFERT", SIA "NOVEMBRI", SIA "AGROSĒTA", SIA "ITALETEKS", SIA "RIOM", SIA "LIDUMS", SIA "PINUS GB", SIA "JUNKS", SIA "OLAINES KOKAUDZĒTAVA", SIA "VELSENS".

Olaines pagastā eksistē visas četras īpašuma formas – valsts, pašvaldības, kooperatīvās un privātās struktūras. Reģistrētie darbības virzieni ir dažādi – rūpnieciskā ražošana, tirdzniecība, lauksaimniecība, pakalpojumi.

PROBLĒMA

Rīgas ietekmes dominantes īpatnība – Rīga attīstības centrīces vieta
Šaurs ekonomisko aktivitāšu (nozaru) spektrs

4.2. RŪPNIECĪBA

STIPRĀS VIETAS	VĀJĀS VIETAS
- Darba vietas pagasta iedzīvotājiem - Vietējo resursu izmantošanas iespējas - Esošā infrastruktūra	Neliels uzņēmumu skaits
IESPĒJAS	DRAUDI
- Kūdras ieguve - Meža resursu izmantošana - Jaunu tehnoloģiju ieviešana - Rīgas ražošanas zonas attīstība - Pielāgot neizmantotās ēkas ražošanas vajadzībām	- Vietējo resursu neracionāla izmantošana - Militāristu atstāto objektu neapsaimniekošana

Ekonomiskās reformas sākuma ražošanas krituma, finansu nestabilitātes sekas ir jūtamas vēl šobrīd, kaut arī situācija ir stabilizējusies. Ražotņu attīstībai pašvaldībā ir labvēlīgi apstākļi, jo tam ir attīstīta infrastruktūra un atbilstoša teritorija. Pagastā ir nozīmīgi kūdras resursi un notiek to rūpnieciskā ieguve un pārstrāde. Vecākais ražošanas uzņēmums ir Olaines kūdras fabrika, dibināta 1939.gadā. Lielākie kūdras ieguvēji ir VAS "Olaines kūdra" un privatizējamā kūdras rūpnīca "Baloži".

Rīgas pilsētas ekonomiskajā struktūrā Rīgas – Jelgavas ceļa virzienā veidojas ražošanas un rūpniecības zona. Pagasta attīstību varētu ietekmēt Rīgas attīstības plānā paredzētā Mārupes preču dzelzceļa izbūve un Rīgas starptautiskās lidostas paplašināšana.

Paaugstinoties zemes cenai Rīgas pilsētā pagastā ir pieprasījums pēc teritorijām rūpnieciskai apbūvei un noliktaiv saimniecībai. Šādas teritorijas izvietojamas pie labiem ceļiem un dzīvojamai apbūvei nepiemērotās un nepievilcīgās vietās. Pastāv arī tendence - esošās rūpnieciski izmantotās teritorijas tiek sadalītas mazākos uzņēmumos un esošo uzņēmumu rekonstrukcija.

PROBLĒMA

Neliels uzņēmumu skaits

4.3. LAUKSAIMNIECĪBA, MEŽSAIMNIECĪBA UN KOKAPSTRĀDE

STIPRĀS VIETAS	VĀJĀS VIETAS
- Lielākajai daļai īpašnieku izstrādāti robežu plāni - Rīgas tuvums - Bagātie mežu un zemes resursi	- Zemes cenas pieaugums - Neapsaimniekotas lauksaimniecībā izmantojamās platības - Individuālo mežu apsaimniekotāju nepietiekama

▪ Labvēlīgi apstākļi atsevišķu kultūru audzēšanai ▪ Izveidota pagasta digitālā karte	▪ darbība mežu kopšanā un atjaunošanā ▪ Sadrumstaloti zemes privātipašumi ▪ Kokmateriālu nelegāla sagatavošana ▪ Neliels lauksaimniecības zemju īpatsvars
IESPĒJAS ▪ Veicināt atpūtas iespēju palielināšanos un daudzveidību – zirgu izjādes, golfa, kriketa laukumi	DRAUDI ▪ Zemes vērtības pazemināšanās ▪ Nekustamā īpašuma nodokļa nemaksāšana (Rīgas pilsēta par savā īpašumā esošiem mežiem)

Pagasta zemes kopplatība ir 27661,1ha. 2007.gada janvārī lauksaimniecībā izmantojamā zeme -4583,3ha, lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir meliorēta 3471,3ha platībā, jeb 75% no tās.

Lauksaimniecībā izmantojamās zemes ir joslās ap upēm, ceļiem vai reljefa pacēlumos. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitātes vidējais novērtējums Olaines pagastā vidēji ballēs ir augsts - 34 balles. Tas galvenokārt saistīts ar zemē ieguldīto lielo darbu un līdzekļiem tās meliorācijā un iekultivēšanā. Neturpinot darbu pie zemes uzlabošanas- netiek koptas meliorācijas sistēmas, augsnes netiek kalķotas un netiek ievērotas agrotehniskās prasības - lielas zemes platības paliek neapstrādātas vai tiek transformētas citos lietošanas veidos - atsevišķās platībās var novērot degradācijas procesu. Lauksaimniecības zemju kopplatība nepārsniedz 28% no teritorijas, to vērtība svārstās robežās no 140 līdz 159Ls/ha. Pagasta augsnes ir piemērotas augkopībai. Liela daļa pagasta lauksaimniecībā izmantojamās zemes atrodas joslā ap Misu. Lauksaimniecisko zemju paplašināšana un izmantošanas efektivitātes pacelšana prasa lielu meliorācijas darbu apjomu.

Pagastā reģistrētas 459 zemnieku saimniecība ar kopējo platību 3901,5ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme - 2763,0 un 533 piemājas saimniecības (kop.plat.1697,1ha. LIZ-1216,9ha).

Lielākie lauksaimniecisko zemju apstrādātāji: SIA "Mārupe -810,98ha; z/s "Kalnāji"- 407,87 ha; z/s "Ispāš-Kalēji" - 195,24 ha; z/s "Zariņi" - 342,62 ha, z/s "Pauļuki" - 325,34 ha; z/s "Priednieki" - 76,59 ha; SIA "Īslīce" - 42,50 ha. Labāko zemnieku saimniecību pieredze liecina, ka viens sekmīgas darbības priekšnoteikumiem ir zemnieku saimniecību racionālais lielums, saimniekošanas un produkcijas realizācijas iespējām atbilstoša specializācija, kā arī zināšanas un prasme vadīt saimniecību. Iespējas paver Rīgas tuvums un Jelgava, kurā darbojas piena, gaļas, graudu pārstrādes un citi uzņēmumi.

Uz 2007.gada 1.janvāri pagastā reģistrēti 173 liellopi, 7 kazas, 33 zirgi.

Pagastā teritorijā atrodas 47 dārzkopības kooperatīvās sabiedrības, kuras apvieno 11000 individuālos augļu dārzu apsaimniekotājus. Dārzkopju skaits, kam ir tendence palielināties, jau tagad divas reizes pārsniedz Olaines pagasta pamatiedzīvotāju skaitu. Dārzu īpašnieki un lietotāji deklarē savas dzīves vietas un kopā ar saviem ģimenes locekļiem apmetas uz pastāvīgu dzīvi dārzkopību sabiedrībās.

Pagasta teritorijā konstatēti ievērojami kūdras krājumi. Veiktie pētījumi par kūdras augšņu agronomiskajām īpašībām un piemērotību dažādu kultūru audzēšanai, ražošanas objektu ietekmi uz apkārtni, pamatota nepieciešamība paplašināt zaļo zonu, paaugstināt tās mežainuma pakāpi. Atbrīvojušās teritorijas pēc rekultivācijas paredzēts apmežot.

Pagasta teritoriju aizņem ievērojamas mežu platības – 17317,5ha. Tas atrodas Rīgas pilsētas domes Olaines mežniecības, Rīgas – Ogres virsmežniecības Mārupes mežniecības un privātipašnieku pārvaldījumā. Mežsaimniecību apsaimniekotās platības nesakrīt ar pagasta robežām. Lielākā platība – 23956ha ir Mārupes mežniecības mežs, no tiem 19804ha atrodas Olaines pagastā. Mežniecība apkalpo arī pagasta privāto īpašnieku, skaitā 164, esošo mežu,

kuru platība – 6504ha. Rīgas pašvaldības aģentūras Rīgas meža aģentūras Olaines mežniecības pārziņā ir 8800ha meži, purvi un lauksaimniecībā izmantojama zeme. (Olaines pagasta ziņas 27.04.2006.nr.2)

Mežistrāde un kokapstrāde ir nozīmīgākās uzņēmējdarbības nozares. Pašvaldības teritorijā darbojas vairāki stabili un nozīmīgi uzņēmumi. Spēcīgākā kokapstrādes firma SIA "PINUS GB". Galvenais darbības virziens ir masīvkoka plātņu ražošana, uzsākta arī mēbeļu ražošana. Produkcija galvenokārt tiek eksportēta uz Eiropu. Darbs tiek nodrošināts apmēram 200 cilvēkiem.

Bagātie purvu masīvi un meži rada priekšnoteikumus alternatīvo saimniekošanas veidu attīstībai.

PROBLĒMA

Ierobežots lauksaimniecības produkcijas tirgus

4.4.TIRDZNIECĪBA

STIPRĀS VIETAS	VĀJĀS VIETAS
- Izdevīgs ģeogrāfiskais izvietojums - Tranzītkustība - Liels iedzīvotāju skaits	- Veikalos nepietiekoša preču izvēle - Rīgas tuvums - Trūkst kafējnīcas - Preču cenas augstākas kā galvaspilsētā - Iedzīvotāju ierobežotā pirktpēja
IESPĒJAS	DRAUDI
- Sniegt pakalpojumus tranzītkustības dalībniekiem - Izzināt iedzīvotāju vajadzības - Sezonas tirdzniecība dārkopības sabiedrībās.	- Iedzīvotāju pirktpējas pazemināšanās - Nepietiekoši finansu resursi nozares attīstībai - Rīgas tuvums

Pagastā izveidojies tirdzniecības tīkls. Tajā ir 12 pārtikas veikali, 14 kioski, 1 rūpniecības preču veikals, 1 grāmatu veikals un 5 ēdināšanas uzņēmumi. Tomēr ne visas nepieciešamas preces iedzīvotājiem ir iespējams iegādāties sava ciemata un pagasta teritorijā. Analīze liecina, ka lielākā daļa aptaujāto iedzīvotāju izmanto iespēju iepirkties Rīgā, Olainē.

PROBLĒMA

Nepietiekami novērtēts un atbalstīts ceļiem pieguļošais servisa objektu tīkls

4.5.PAKALPOJUMI

STIPRĀS VIETAS	VĀJĀS VIETAS
- Iespējas uzņēmējdarbības attīstīšanai - Darbojas apavu remontdarbnīca - Daudz autotransporta servisa uzņēmumu - Rīgas un Olaines pilsētas pakalpojumu infrastruktūras izmantošana	- Sadzīves pakalpojumu nepietiekošā pieejamība visā pagasta teritorijā, nepilnīgs pakalpojumu klāsts - Pirts pakalpojumu nepieciešamība
IESPĒJAS	DRAUDI
- Attīstīt mazo un vidējo uzņēmējdarbību - Ar nodokļu mehānisma palīdzību, veicināt	- Telpu tūkums - Rīgas tuvuma radītā lielā konkurence

uzņēmēju ieinteresētību sadzīves pakalpojumu jautājumu risināšanā ■ Pirts pakalpojumu sniegšana	■ Izvēle sadzīves pakalpojumus saņemt ārpus pagasta ■ Iedzīvotāju zemā maksātspēja
--	---

Jau šobrīd vairāk kā 50% iedzīvotāju pagasts ir tikai dzīves telpa, līdz ar to svarīgi uzlabot pagasta sociālo infrastruktūru un nodrošināt teicamu apkalpojošo, atpūtas un izklaides sfēras darbību.

Olaines pagastā iedzīvotājiem iespējams saņemt dažāda veida sadzīves pakalpojumus. Tos sniedz frizētava, apavu remonta darbnīca. Pašus iedzīvotājus pilnībā neapmierina pakalpojumu klāsts un iespējas, tā piemēram pagastā nav pirts. Ņemot vērā iedzīvotāju vēlmes, apsveramas šo pakalpojumu attīstības iespējas.

Kā norādīts Rīgas rajona plānojuma 54.lpp. "šobrīd autoceļu infrastruktūrā iztrūkst kempingi autotūristu vajadzībām, kā atpūtas zonas kompleksā ar degvielas uzpildes stacijām tranzīta satiksmes dalībniekiem."

Pagastā darbojas autoremontdarbnīcas. Pasta pakalpojumus pagastā sniedz Jaunolaines pasta nodaļā.

Olaines pagasta teritorijā atrodas 6 kapsētas. Divās kapsētās ir kapliča. Sakopti ir Stīpnieku un Lūduma kapi. Olaines novada kapi un Brāļu kapi atrodas netālu no Bērzpils, Bērzkalnu kapi Pēterniekos. Olaines novada kapi (pagasta teritorijā – 17ha) sākti apgūt 1991.gadā un paredzēti 7000 apbedījumiem. Tos apsaimnieko SIA "OMUS serviss". Kalna – Baložu kapsētas platība ir 1,07ha, Olaines kapsētas - 1,8ha, Bērzkalna kapsētas –3,7ha. Kapsētu uzturēšana notiek par pašvaldību līdzekļiem un tiek uzturētas atbilstoši sanitārtehniskajām normām.

Tiek veikta arī pasaules karos bojā gājušo piemiņas vietu - I Pasaules kara kapu, II Pasaules kara kapu, Vācu karavīru kapu – uzraudzība.

PROBLĒMA

Nevienmērīgs, nepietiekošs servisa un pakalpojumu līmenis un apjoms

4.6.TŪRISMS

STIPRĀS VIETAS	VĀJĀS VIETAS
■ Rīgas tuvums ■ Ūdenstilpņu pieejamība ■ Izstrādāta rajona tūrisma attīstības shēma ■ Meža resursi ■ VIA Baltica	■ Maz perspektīva tūrisma attīstība nozīmīgu vēstures, dabas objektu trūkuma dēļ ■ Neattīstīta tūrisma infrastruktūra ■ Rekreatīvas zonas trūkums ■ Rekreatīvas vietu zema labiekārtotības līmenis ■ Individuālo lauku māju īpašnieku inertums
IESPĒJAS	DRAUDI
■ Attīstīt netradicionālus tūrisma un atpūtas veidus ■ Veidot tūrisma maršrutus – purva, ogu takas, izmantot mākslīgās ūdenstilpnes ■ Piesaistīt investīcijas ■ Pie Mežezera izveidot parku un peldvietu	■ Vides nesakopšana, tās degradācija ■ Finanšu līdzekļu trūkums ■ Dabas resursu neracionāla izmantošana

No Latviju apmeklējošo tūristu skaita 90% apmeklē Rīgas reģionu, tieši Rīga piesaista lielas tūristu plūsmas. Rīgas rajona padomes darba grupa ir veikusi pētījumu "Rīgas rajona tūrisma piedāvājuma tirgus izpēte un priekšlikumi tā aktivizēšanai", kurā Olaines pagasts kopā ar Olaines pilsētu, Mārupes, Babītes un Salas pagastiem iedalīts Pierīgas zemienes tūrisma attīstības zonā.

Analizējot apsekojuma materiālus, jāsecina, ka Olaines pagastā tūrisma attīstība ir maz perspektīva - maz nozīmīgu dabas un vēstures objektu, pasivitāte no lauku viensētu īpašnieku puses, sadzīves un ķīmisko atkritumu izgāztuves esamība. Nepieciešami arī lieli ieguldījumi, lai sakārtotu un veidotu atbilstošu infrastruktūru - saremontētu ceļus, izbūvētu stāvvietas, nodrošinātu atpūtas, ēdināšanas un nakšņošanas iespējas, piedāvātu kvalitatīvu un daudzveidīgu informāciju. Tāpat tūrisma attīstība nav iedomājama bez sadarbības visdažādākajos līmeņos. Svarīgi ir koordinēt darbību visā Rīgas reģionā veidojot kopējas tūrisma informācijas sistēmas (vienota datu bāze, reklāmas materiāli un t.t.), piedāvājot kompleksas programmas. Olaines pagastā, kā viens no variantiem varētu būt brīvdienu pavadīšanas iespēju piedāvājums, veloceļu izbūve.

Pašvaldības teritorijā esošie ievērojamākie apskates objekti :

- Olaines luterāņu baznīca;
- Pēternieku katoļu baznīca;
- 1. pasaules karā kritušo kapi;
- Pēternieku parks;
- Senie Vidzemes, Kurzemes un Zemgales robežstabi;
- T.Zeiferta skola.

Augšminētie un vēl citi apskates objekti var būt par pamatu tūrisma maršrutu izstrādei un popularizēšanai. Bez tam būtu interesanti apmeklēt Olaines apkārtnes ūdenskrātuves un mežus, lai ogotu un sēnotu.

2000.gadā veikta Rīgas rajona reģionālo tūrisma maršrutu "Lielais loks" un "Mazais loks" izstrāde. Maršrutā ietvertas Olaines Luterāņu un Pēternieku baznīcas, Brāļu kapi pie "Sileniekiem".

Rīgas apvedceļa malā - starp Mārupi un Jelgavas šoseju - bijušajos smilšu karjeros izveidojušās ūdenstilpnes ar peldvietām. Peldvietas karjerā nav oficiālas. Karjera apmeklētāju automašīnu apstāšanās automaģistrāles malā traucē satiksmi vasaras mēnešos.

PROBLĒMA

Nepietiekamas investīcijas rekreācijas objektos
Nozīmīgu tūrisma objektu trūkums, neattīstīta tūrisma infrastruktūra

4.6.INŽENIERINFRASTRUKTŪRA

STIPRĀS VIETAS	VĀJĀS VIETAS
▪ Dzelzceļš, staciju izvietojums teritorijā ▪ Labi organizēta autobusu satiksme ▪ Plašs ceļu tīkls ▪ Labi maģistrālie ceļi ▪ Plānotā dzelzceļa tīkla attīstība ▪ Piesaistītās investīcijas ▪ Apkures sistēmas rekonstrukcija ▪ Veiksmīgais darbs esošo komunikāciju sakārtošanā ▪ Patērētā siltuma, ūdens uzskaitē ▪ Lidostas tuvums	▪ Sabiedriskā transporta kustība uz pagasta nelielām apdzīvotām vietām un nomalēm ▪ Līdzekļu trūkums vietējo ceļu uzturēšanai ▪ Nav viadukta uz Olaines pilsētu ▪ Ceļu kvalitāte, maz ceļu ar cieto segumu ▪ Neapgaismoti ceļi, ielas ▪ Nav ceļu, piebrauktuviņu atsevišķām saimniecībām ▪ Nesakārtota ceļu apkārtnē ▪ Slikta dzeramā ūdens kvalitāte ▪ Komunālo pakalpojumu problēmas daudzdzīvokļu mājās ārpus Jaunolaines ciemata ▪ Daudzdzīvokļu māju tehniskais stāvoklis - ūdensvada un apkures cauruļu nolietojums utt. ▪ Elektrotīklu izvietojums uz lauksaimniecībā izmantojamās zemes

IESPĒJAS	DRAUDI
▪ Sakārtot ceļus un ielas visā pagasta teritorijā ▪ Izveidot skolēnu autobusu maršrutus aptverot, visu pagastu ▪ Optimizēt autobusu maršrutus ▪ Veicināt autotransporta firmu konkurenci ▪ Uzlabot un uzturēt kārtībā ceļus ▪ Attīstīt mūsdienu prasībām atbilstošu infrastruktūru maģistrāles tuvumā ▪ Maģistrāles ainaviska sakārtošana ▪ Turpināt investīciju piesaisti inženierkomunikāciju remontam ▪ Dibināt māju apsaimniekošanas apvienības ▪ Pieslēgt privātmājas kopējai komunikāciju sistēmai ▪ Izstrādāt informatīvos materiālus	▪ Ceļu un dzelzceļu tehniskā stāvokļa pasliktināšanās ▪ Atsevišķu autobusu maršrutu slēgšana ▪ Elektrovilcienu kustības likvidēšana ▪ Vilcienu pieturas vietu samazināšana, biļešu cenu paaugstināšanās ▪ Transporta avāriju skaita palielināšanās ▪ Komunikāciju un inženiertīklu tehniskais nolietojums ▪ Iedzīvotāju inertums

Svarīga nozīme ražošanas procesu, biznesa attīstībā, kā arī citās nozarēs ir ceļiem. Pagasts šīnī ziņā atrodas labvēlīgā situācijā. **Ceļu tīkls** nodrošina gan nepieciešamos iekšējos pārvadājumus, gan ārējos sakarus.

Olaines pagasts ir tranzīta pagasts. To šķērso valsts galvenais ceļš divvirzienu maģistrāle A8 Rīgas – Jelgavas un VIA BALTICA šosejas posms Rīga – Bauska. Uz ziemeļaustrumiem no Jaunolaines Bērzpils tuvumā autoceļu A8 pa gaisa pārvadu šķērso autoceļš A5 Rīgas apvedceļš Salaspils – Babīte. Pēc Latvijas Autoceļu direkcijas datiem uz A8 posmā Baloži – Ozolnieki transporta kustības gada vidējā diennakts intensitāte (GVDI) 2004.gadā bija 12130 automašīnu/diennaktī. 70% no GVDI norādītā automašīnu skaita pa autoceļu pārvietojas dienas un vakara stundās, bet 30% nakts stundās. Satiksmes intensitāte pēdējo desmit gadu laikā ir divkārtšojusies un turpina pieaugt. Ņemot vērā arī tranzīta satiksmes pieaugumu šajā transporta koridorā, izveidojusies nepieciešamība atdalīt tālsatiksmi no vietējā transporta. 2006.gada martā apstiprināts automaģistrāles Rīga - Jelgava iespējamības izpētes darba uzdevums. VAS „Latvijas valsts ceļu” piedāvātā autoceļa A8 attīstības vīzija - ātrgaitas maģistrāle pa esošo trasi vai jauna varianta piedāvājums. Šobrīd jau tiek realizēti atsevišķi satiksmes uzlabošanas pasākumi – izbūvēts divlīmeņu šķērsojums iepretim „Dzelzceļnieku” daudzdzīvokļu mājām, kā arī sākti krustojuma ar Olaines pievadceļu rekonstrukcijas darbi. Līdz 2013.gadam ir paredzēta šosejas A8 rekonstrukcija par automaģistrāli. Plāns ietver arī pašvaldības iekšējo ceļu sakārtošanu un jaunu izbūvi, kas nodrošinātu alternatīvu vietējo satiksmi paralēli maģistrālei. Lai tiktu savienotas abas maģistrāles puses, tiks izbūvētas vairākas gājēju un automašīnu šķērsojuma vietas. Piemēram, Jaunolainē paredzētas divas gājēju un viena automašīnu un gājēju šķērsojuma vieta.

Uz šo brīdi vairāk nekā 50% pagasta iedzīvotāju strādā citu pašvaldību teritorijās. Tas uzliek papildus slodzi un prasības sabiedriskajam transportam un ceļu tīklam.

Pašvaldības ielu kopgarums ir 9,72km, pagasta ceļu tīkla kopgarums ir 116,8 km. Caur Olaines pagasta teritoriju ved vienīgais ceļš uz Olaines pilsētu. Ceļi tiek uzturēti kārtībā, tomēr daļa aptaujāto ar ceļu stāvokli nav apmierināti, ceļu braucamā daļa ir nolietojusies un prasa ievērojamus kapitālieguldījumus. Satiksme, īpaši pagasta perifērijā, tiek traucēta ziemā. Pieaug individuālo transporta līdzekļu skaits pagastā. Tiek noslogoti un dažkārt arī pārslogoti ceļi, tā pasliktinot seguma stāvokli. Autoceļa fonda līdzekļi tiek izmantoti, lai veiktu ceļa seguma apkopi, sniega tīrīšanu, t.sk. autoceļu (ielu) ikdienas uzturēšanai 2006.gadā izlietoti 48117Ls. Pamatojoties VAS „Ceļu inženieri” veikto ielu un ceļu inventarizāciju un vērtēšanu, ceļi un ielas novērtēti par 2819435Ls.

Jau kopš pagājušā gadsimta pagastu šķērso Rīgas – Jelgavas **dzelzceļš** posmā starp Tīraini un Dalbi. Pagasta teritorijā ir Baložu (no 1998.gada pašvaldības īpašums), Jaunolaines un Olaines dzelzceļa stacijas. Vidēji diennaktī pagastu šķērso 48 elektrovilcieni, 2,6 dīzeļvilcieni un 10,9 kravas vilcieni (VAS “Latvijas Dzelzceļš” dati). Iecirknis Rīga – Jelgava iekļauts starptautiskajā pasažieru ātrgaitas satiksmes dzelzceļa koridorā - tā saucamais pirmais Krētas koridors.

Rīgas attīstības plānā ir minētas Rīgas pilsētas un kaimiņu pašvaldību galvenās kopējās plānošanas intereses. Olaines pagasta teritorijā tās ir projektējamā dzelzceļa apvedceļa trase un pieslēgums Jelgavas dzelzceļam. “Turpmākajā plānošanas procesā Rīga uzsāks iniciatīvu, lai veidotu vienotu pieeju svarīgākajiem plānošanas jautājumiem” (Rīgas attīstības plāns 1995. – 2005.g.1.sējums 90.lpp.). “Perspektīvos plānos domāts arī par Rīgas dzelzceļa mezglas apvedceļa izbūvi no Salaspils līdz Baložiem, Rīgas – Jelgavas līnija” (Rīgas rajona plānojums līdz 2003.gadam ar grozījumiem. 1.sējums.53.lpp.).

Kopš 1999.gada 1.decembra, lai samazinātu autotransporta stāvēšanas ilgumu, neapsargājama ir dzelzceļa Rīga – Jelgava iecirkņa 21.294 pārbrauktuve.

Olaines pagasts **elektroenerģiju** saņem no kopējās valsts elektrosistēmas, ko pārvalda VAS “Latvenergo” filiāles Augstspriegumu tīkla 110/20/6 kv apakšstacija Nr.41 “Olaive” ar 110kv elektropārvades līniju ievadiem. Pagasta teritoriju šķērso 330kv elektropārvades līnijas.

Pašvaldība ir ieguldījusi ievērojamus līdzekļus **siltumapgādes** rekonstrukcijā un sakārtošanā. Pagasta teritorijā izvietoti 3 siltumtīkli ar kopējo garumu 4000 m. Centralizēto apkuri pagastā izmanto 2990 iedzīvotāji jeb 59%. Apkures periods ar vidējo diennakts temperatūru zemāku par + 8°C ilgst apmēram 200 dienas.

Pagastā veikta centralizēto siltumapgādes sistēmu rekonstrukcija - 2002.gada 31.oktobrī tika pieņemti ekspluatācijā pēdējie objekti Jaunolaines un Gaismas ciematos. Jaunolaines ciematā centralizēto siltumapgādi nodrošina divas katlu mājas - Centrālā (67% pagasta centralizētās siltumapgādes) un Pionieru ielas. Pamatkurināmais - koksne, rezerves kurināmais - ogles. Gaismas ciema siltumapgādi nodrošina viena katlu māja, tās pamatkurināmais - koksne, rezerves kurināmais - šķidrā krāsns degviela. Visās trīs katlumājās uzstādītas mūsdienīgas tehnoloģiskās iekārtas, automātika, kontroles mērījumu aparātūra, elektroapgādes un apgaismojuma iekārtas un ierīces, iekļaujot neatkarīgu elektroapgādi ar dīzeļstaciju. Veiktas birstošā koksnes kurināmā noliktavu izbūve, kā arī tiks uzbūvētas 2 rezerves kurināmā noliktavas. Rekonstruēti ir visi siltumtīkli no katlumājām līdz daudzdzīvokļu dzīvojamajiem namiem ar novecojošo siltumvadu nomaņu uz rūpnieciski izolētiem cauruļvadiem, kas samazina siltumzudumus trasēs. Katrā daudzdzīvokļu namā uzstādīts individuālais automātiski regulējams siltummezgls, kurš nodrošina ekonomisku siltuma padevi gan apkurei, gan karstā ūdens sagatavošanai. Lai nodrošinātu vienmērīgu siltuma padevi katrā dzīvoklī, katra nama apkures stāvvados veikta iekšējo siltumtīklu balansēšana.

Rekonstrukcijas darbi uzsākti 1998.gadā. Visiem šiem pasākumiem ir izlietoti lieli finansu resursi no investīcijām, kredīta, budžeta līdzekļiem. Kredīta atmaksa paredzēta līdz 2010.gadam.

Sakari ir nozare, kuras attīstības līmenis būtiski ietekmē teritorijas attīstību. Mobilo sakaru pārklājums nodrošināts visā teritorijā, pieejams Internets.

Uz esošiem augstsprieguma līniju balstiem virzienā Rīga – Jelgava uzmontēta optiskā maģistrālā sakaru līnija.

Pagasta teritorijā atrodas LR Zemessardzes štāba sakaru centrs.

Iedzīvotāji pilnībā nodrošināti ar visu valsts radio un televīzijas raidījumu uztveršanu, pieejams ir “Lattelecom” optiskais kabelis.

Pagasta teritorijā darbojas “Latvijas pasts” pasta nodaļa.

Olaines pagasta novietojums purvainā līdzenumā apgrūtinā teritorijas **ūdens apgādi un kanalizāciju**.

4.1.tabula

CENTRALIZĒTĀ ŪDENS APGĀDE

Apdzīvotās vietas nosaukums	Izmantoto aku skaits	Tīklu garumi km	Pakalpojumu izmantotāju skaits
Jaunolaine	7	5,0	2980
Gaismas	2	3,4	890
Baloži	1	0,2	47
Pēternieki	1		
Bērzpils	1	0,8	121
Birznieki	1	2,0	54

Pagastā ūdensapgādi nodrošina 6 lokālās sistēmas: Jaunolaines – centra (3), Jaunolaines – Pionieru ielas, Gaismas, Bērzpils, Birznieku ciematu un Baložu stacijas, kas savstarpēji nav savienotas. Kopējais centralizēto ūdensapgādes sistēmas izmantotāju skaits sastāda 68% no pagasta iedzīvotāju skaita. Atsevišķu individuālo māju ūdensapgādi nodrošina no gruntsūdeņu akām vai urbumiem, kā arī izmantoti tiek artēziskie urbumi, kas saglabājušies no pagājušā gadsimta 60.-70. gadiem.

Lielākā daļa pagasta teritorijā esošie uzņēmumi izveidojuši atsevišķu ūdensapgādes sistēmu vai izmantoto tuvumā esošās ūdensgūtnes.

Centralizēto ūdensgūtnu ūdens kvalitātes kontroli nodrošina VA „Sabiedrības veselības aģentūra” Rīgas filiāle un SIA „Vides audits”. Paraugi ņemti pie patērētāju, tāpēc rezultāti raksturo dzeramā ūdens kvalitāti pie patērētāja (sk. 4.2.tabulu).

4.2.tabula

DZERAMĀ ŪDENS KVALITĀTE

Paraugu ņemšanas vieta	Dzelzs mg/l	NO ₂	NO ₃	NH ⁴	Citi rezultāti
Jaunolaine	1,98-1,08	0,07	0,003	0,09-0,18	Veiktas analīzes metālu un bīstamo vielu klātbūtnei
Gaismas	1,55	0,07	0,003	0,09	
Bērzpils	0,63	-	-	0,15	
Baloži	0,78	-	-	0,97	

Visos gadījumos ir paaugstināta dzelzs klātbūtne dzeramā ūdenī. Pamatota informācija par dzeramā ūdens kvalitāti un tās regulāra uzraudzība nodrošināta lielākajās apdzīvotajās vietās. Ūdens patēriņš no atsevišķiem urbumiem nav zināms, atsevišķos gadījumos Lielrīgas reģionālajai vides pārvaldei ir iesniegti ūdens patēriņa apliecinājums saimnieciskām vajadzībām vairāk nekā 10,0 m³ diennaktī.

Centralizētas kanalizācijas sistēmas pakalpojumus izmanto Jaunolaines, Gaismu un Pēternieku (daļēji) iedzīvotāji. Kanalizācijas sistēmu kopgarums - 2100m. Pārējos gadījumos ir izvedamie krājrezervuāri vai septiku sistēmas ar izlaidēm melioratīvās sistēmās vai filtrējot grunti.

Notekūdeņu attīrīšanu veic ciematu lokālajās attīrīšanas iekārtās (Jaunolaine, Birznieki, Bērzpils, Baložu stacija) un “Lukoil” naftas bāzes attīrīšanas iekārtās (Pionieru ielā). Vidēji gadā tiek novadīti 359 tūkst.m³ notekūdeņu Daļa notekūdeņu no sausajām tualetēm tiek izvestas ar kanalizācijas mašīnām (Baložu stacijā, Birzniekos, Bērzpili). Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas

strādā ar nepilnu jaudu. 2002.gadā veikta kanalizācijas ūdeņu attīrīšanas iekārtu izbūve Pēterniekos.

Pagasta teritorijā atrodas arī Olaines pilsētas attīrīšanas ietaises.

Dzeramais ūdens tiek iegūts no 6 artēziskiem urbumiem. Ūdens kopējais patēriņš ir 900m³ diennaktī. Lielāko apdzīvoto vietu, tas ir, Jaunolaines, Gaismas, Bērzpils, Birznieku un Baložu stacijas dzīvojamā rajona apgādei ar ūdeni ir izbūvētas centralizētās ūdensapgādes sistēmas. Ar centralizēto apgādes sistēmu dzeramo ūdeni tiek apgādāti ~ 68% no kopējā pagasta iedzīvotāju skaita. Ūdens kvalitāti pazemina ūdensvadu tīklu un sūkņu nolietojums, kā arī augstais kaļķa un dzelzs saturs ūdenī. Atdzelžošanas un dzeramā ūdens apstrādes iekārtas Jaunolainē, kur ir 2959 iedzīvotāji, nedarbojas kopš 1988.gada, Gaismas ciematā ar 727 cilvēkiem to nav vispār.

Pagasta infrastruktūras sakārtošanai ūdenssaimniecības lielākajā apdzīvotajā vietā Jaunolaines ciemā ir apstiprināts projekta realizācijas laiks 2004. - 2009. gads. Projekta kopējās izmaksas EUR 3 604 432. Projekta realizācija paredz ūdens gultnes izveidi un sistēmas apvienošanu, atdzelžošanas stacijas izbūvi, tīklu paplašināšanu; kanalizācijas notekūdeņu sistēmu apvienošanu, jaunu notekūdeņu stacijas izbūvi, kanalizācijas kolektoru izbūvi. Uz 2007.gada 1.jūniju pabeigti projekta 1.kārtas darbi: Meža, Baznīcas, Pionieru un Priežu ielu masīvos izbūvēts ūdensvads 4804m garumā; uzstādīti 23 ugunsdzēsības hidranti; izbūvēta pašteses kanalizācija 1036m un sadzīves spiediena kanalizācija 2730m; izbūvētas 35 kanalizācijas skatakas un divas kanalizācijas sūkņu stacijas (Meža un Pionieru ielā).

Tiek izstrādāts tehniski ekonomiskais pamatojums ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstības projektam "Ūdenssaimniecības attīstība Olaines pagasta apdzīvotās vietās Baloži, Birznieki, Pārolaine un Pēternieki". Projekta realizācijas izmaksas – 238790Ls. Projekta realizācija ļaus: nodrošināt pilnvērtīga un tīra dzeramā ūdens piegādi un notekūdeņu savākšanu un attīrīšanu, kā arī atjaunot morāli un tehniski novecojušo ūdenssaimniecības infrastruktūru, tādējādi nodrošinot pakalpojumu kvalitāti, drošību un pieejamību, nomainīt veco ūdensvadu, samazinot ūdens zudumus un nodrošinot tīra dzeramā ūdens padevi līdz patērētājam.

Ūdenssaimniecības sakārtošanas tehniskais projekts ir sagatavots arī apdzīvotai vietai "Gaismas". Kopējas izmaksas ~ 499 660Ls. Plānotie darbi : ūdensvada rekonstrukcija 865m (vienlaicīgi izbūvējot nepieciešamos aizbīdņus un hidrantus); ūdensgūtnes rekonstrukcija; atdzelžošanas stacijas, kanalizācijas sūkņu stacijas un notekūdeņu attīrīšanas iekārtu būvniecība.

Komunālo pakalpojumu (tai skaitā arī ūdensapgādes un kanalizācijas) sniegšanu pagastā nodrošina pašvaldības SIA „Zeiferti”, kurā strādā 50 darbinieki.

SIA „Zeiferti” sniegtie pakalpojumi ietver ūdenssaimniecības pakalpojumus, siltumapgādi, māju apsaimniekošanu, kā arī labiekārtošanas un uzkopšanas darbus Jaunolaines, Gaismas, Pionieru ielas, Baložu stacijas un Bērzpils ciemos.

Olaines pagasta teritorijā atrodas augstā spiediena gāzesvadi. Gāzes apgāde iespējam no esošajiem augstā spiediena gāzesvadiem. Olaines pagasta lielākajās apdzīvotajās vietās iedzīvotājiem nodrošināta centralizēta apgāde ar gāzi, pagasta lauku teritorijas iedzīvotāji izmanto gāzes balonus.

Sadzīves atkritumu izgāztuve Olaines pagasta teritorijā aizņem 8,3 ha liela teritorija, atkritumi noglabāti 3,5ha lielā laukumā. Izgāztuve 2005.gadā tika slēgta un, atbilstoši rekultivācijas plānam, tika veikta izgāztuves rekultivācija. Noglabātais atkritumu apjoms uz tās slēgšanas brīdi sasniedza aptuveni 400000m³ un noglabātais atkritumu slāņa biezums vietām sasniedz 5m biezumu. Rekultivācijas tika pabeigta 2006.gadā. Projekta realizācijas rezultātā tika veikta atkritumu savākšana visā atkritumu izgāztuves teritorijā izveidojot kompaktu uzkalnu ar slīpām nogāzēm. Atkritumi sablietēti, pārklāti ar māla slāni. Vienlaicīgi veikta zemes

virskārtas noņemšana visā izgāztuves teritorijā un apglabāšana ar atkritumiem. Visu teritorija pārklāta ar melnzemi un apzaļumota. Projekta finansēšanai izmantoti Eiropas reģionālā attīstības fonda (75%), pašvaldības (20%) un valsts (5%) līdzekļi.

Olaines pagasta iedzīvotājiem sadzīves atkritumu un būvgružu apsaimniekošanu piedāvā privātfirmas, nodrošinot izvešanu uz valsts uzraudzības institūciju saskaņotiem poligoniem un pārstrādes vietām. Atbilstoši apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem par atkritumu apsaimniekošanu, līgumus daudzstāvu un sabiedriskās apbūves teritorijām ar pakalpojuma sniedzēju slēdz SIA „Zeiferti”, privātmāju īpašniekiem un juridiskām personām līgumus jāslēdz pašiem. Šī prasība attiecināta arī uz dārkopības sabiedrībām.

Atkritumu šķirošana ir tikai daļēja. Līdz 2008.gadam paredzēta šķiroto atkritumu bezmaksas savākšanas sistēmas ieviešana daudzstāvu apbūves teritorijās, līdz 2044.gadam – privātmāju ciematos.

Viena no galvenajām problēmām ir nekontrolējama, nelegāla sadzīves atkritumu izgāšana ārpus atkritumu izgāztuvēm - mežos, apdzīvoto vietu un autoceļu tiešā tuvumā.

PROBLĒMAS

Trūkst apdzīvoto vietu un lokālā un tranzīta transporta tīkla saskaņotības
Pieaugot satiksmes intensitātei, samazinās satiksmes drošība
Iekškvartāla ceļiem nav gājēju ietves, nepietiekami gājēju drošības pasākumi Jaunolainē un pie Olaines pilsētas dzelzceļa stacijas
Atkritumu kopapjoma pieaugums, mehāniskais, ķīmiskais un vizuālais teritorijas piesārņojums
Dārkopības sabiedrības – gruntsūdens piesārņotājas

5.SOCIĀLĀ VIDE

5.1. VESELĪBAS APRŪPE UN SOCIĀLĀ PALĪDZĪBA

STIPRĀS VIETAS	VĀJĀS VIETAS
▪ Labi attīstīta infrastruktūra - pieejama medicīniskā apkalpošana, sociālā aprūpe, skola, bērnudārzs, kultūras nams ▪ Labi organizēts sociālās palīdzības dienests ▪ Darba iespējas pilsētās ▪ Labi organizēts sociālās palīdzības dienests ▪ Skolēnu ceļa izdevumu segšana ▪ Olaines pilsētā pieejamā poliklinika un stacionārs ▪ Pagasta doktorāts ▪ Pašvaldības sociālā dienesta darbs	▪ Liels pensionāru, maznodrošināto un bezdarbnieku īpatsvars ▪ Medicīniskā apkalpošana ▪ Bērnu dienas centra trūkums ▪ Nevalstisko organizāciju trūkums ▪ Kapsētas uzturēšana ▪ Sociālo dzīvokļu nepietiekamība ▪ Līdzekļu trūkums visu sociālo jautājumu risināšanā ▪ Nepietiekama informācija par sociālās palīdzības iespējām ▪ Maz darbavietu pagasta teritorijā ▪ Nav laboratorijas, iespējas saņemt visus medicīniskos pakalpojumus vienviet ▪ Informācijas trūkums
IESPĒJAS	DRAUDI
▪ Organizēt mājas aprūpi vientuļiem pensionāriem, invalīdiem ▪ Veicināt sadarbību ar citām pašvaldībām sociālo dzīvokļu, māju izveidē ▪ Sniegt daudzveidīgus medicīniskos un sociālos pakalpojumus ▪ Veicināt individuālo māju celtniecību ▪ Izveidot jaunu apbūves zonu un paplašināt rūpniecisko zonu ▪ Izveidot dienas centru veciem un vientuļiem cilvēkiem ar bibliotēku, veļas mazgātavu ▪ Izveidot dienas centru bērniem ▪ Sekmēt jaunu darba vietu izveidi, tā samazinot bezdarbnieku un sociālo pabalstu izmantotāju skaitu ▪ Primāro medicīnisko pakalpojumu kvalitātes un iespēju uzlabošana	▪ Maznodrošināto skaita palielināšanās ▪ Izglītības līmeņa pazemināšanās ▪ Vecu cilvēku īpatsvara palielināšanās ▪ Nepietiekams finansējums sociālo jautājumu risināšanā ▪ Kriminogēnas situācijas draudi ▪ Nelabvēlīgo ģimeņu skaita palielināšanās ▪ Sniegto pakalpojumu sfēras samazināšanās ▪ Dzimstības samazināšanās un mirstības palielināšanās ▪ Depresija, sociālās spriedzes paaugstināšanās ▪ Uzņēmīgāko un darbaspējīgo iedzīvotāju aizplūšana no pagasta ▪ Neuzticība medicīniskajam personālam

Trūcīgajiem un maznodrošinātajiem iedzīvotājiem tiek sniegta sociālā palīdzība. Sociālās palīdzības darba organizāciju pagastā veic divi darbinieki. Sociālā palīdzība tiek sniegta pilnvērtīgi, sekmīgi izmantojot pagasta budžeta līdzekļus.

Pašvaldības budžetā ir paredzēti līdzekļi pabalstiem garantētā minimālā ienākuma līmeņa nodrošināšanai, kā arī pašvaldībai ir izīrējamo dzīvokļu fonds un noris šo dzīvokļu izīrēšana maznodrošinātām personām.

2005. gada februārī un aprīlī tika atklāti divi sociālie Dienas centri Jaunolaines un Stūnīšu ciemos. Dienas centrs ir Sociālās palīdzības dienesta struktūrvienība, kuras mērķis ir radīt apstākļus personas sociālās funkcionēšanas spēju uzlabošanai un stabilizēšanai, jaunu sociālo saišu veidošanai un uzturēšanai, indivīda dzīves kvalitātes uzlabošanai.

Olaines pagasta sociālā Dienas centra darbības īpatnība ir tā, ka dienas laikā centru apmeklē dažādas mērķauditorijas: pensionāri, invalīdi, bērni, kuriem vecāki savu finansiālo

apstākļu dēļ nespēj nodrošināt iespēju saturīgi pavadīt brīvo laiku, bieži vien tie ir bērni no ģimenēm, kuras ir sociālā dienesta un Pagasttiesas redzeslokā. Dienas centrā notiek izglītojoši un informatīvi pasākumi, interešu grupu nodarbības, bērnu pašu veidoti kultūras pasākumi, kuru laikā bērni mācās pilnveidot savas saskarsmes prasmes.

Sociālais dienests ir ņem aktīvu dalību visos pieaugušo izglītības projektos, informējot iedzīvotājus par projekta aktivitātēm, aicinot aktīvi iesaistīties tajās un kopā ar projektu īstenotājiem, analizējot rezultātus. Gaismu ciematā atvērts Dienas aprūpes un rehabilitācijas centrs, kur būs dotas iespējas pašiniciatīvas attīstībai un veicinās dzīves kvalitātes uzlabošanu.

Kopš 1997.gada pašvaldībā darbojas pagasttiesa, kuras viena no darbības jomām ir saistīta ar nelabvēlīgām ģimenēm. Pagasttiesa regulāri sadarbojas ar veselības aprūpes, izglītības, sociālās palīdzības iestādēm un policiju, tiek veikti ģimeņu apmeklējumi, pārrunas un vajadzības gadījumā materiālā palīdzība. Ar 2002.gada novembri Olaines pagasttiesa darbojas "Latvijas bāriņtiesu un pagasttiesu darbinieku asociācijā".

Par iedzīvotāju veselību pagastā rūpējās doktorāts, un aptieka. Šo darbību iespējams pilnveidot, jo daļu iedzīvotāju tā neapmierina. Pagasta iedzīvotāji izmanto Olaines pilsētas poliklīniku un stacionāru. Neatliekamo medicīnisko palīdzību sniedz Olaines NMP nodaļa.

PROBLĒMA

Liels pensijas vecuma iedzīvotāju īpatsvars

5.2.KULTŪRA

STIPRĀS VIETAS	VĀJĀS VIETAS
- Iespēja izmantot Rīgas kultūras iestādes un apmeklēt pasākumus - Kultūras nams, dažādi pulciņi - Uzņēmīgi cilvēki - Pašvaldības ieinteresētība pagasta kultūras dzīves, pasākumu atbalstīšanā	- Nepietiekošs masu kultūras un atpūtas pasākumu skaits pagastā - Nepietiekami organizēti koncerti, izstādes - Maz pasākumu konkrētai mērķauditorijai, interesentu grupām - Iedzīvotāju zemā aktivitāte
IESPĒJAS	DRAUDI
- Organizēt kultūras un atpūtas pasākumus dažāda vecuma auditorijām - Apmeklēt Rīgas, Olaines pilsētas kultūras un atpūtas pasākumus - Meklēt sponsorus - Aktivizēt darbu ar iedzīvotājiem, reklāmu - Slēgt sadarbības līgumus ar māksliniekiem, kolektīviem - Racionāli izmantot esošo infrastruktūru	- Attieksme pret sabiedrisko īpašumu, zema iedzīvotāju kultūras līmenis - Finansu līdzekļu trūkums

Olaines pagastā kultūras jautājumus risina saistībā ar izglītības un sporta jautājumiem. Pagastā, kopš 1987.gada, darbojas kultūras nams ar 450 vietām, dažādi pulciņi, 2 bibliotēkas.

Kultūras namā notiek dažādi pasākumi: koncerti, izrādes, tikšanās, atpūtas vakari un c. darbību būtu lietderīgi paplašināt, tā apmierinot iedzīvotāju vēlmes. Šobrīd pagasta iedzīvotāji vēlas apmeklēt koncertus, izrādes, pasākumus dažādām interešu grupām. Lielu masu pasākumu rīkošanu apgrūtina dažāda iedzīvotāju nacionālais sastāvs. Liela uzmanība tiek veltīta tam, lai pagasta iedzīvotāji, sākot no vismazākajiem un beidzot ar vecākajiem iedzīvotājiem, atrastu iespēju piedalīties organizētajos pašdarbības kolektīvos,ursos un pasākumos. 2006.gadā kultūras namā darbojas klavierspēles un zīmēšanas pulciņi, hip-hop deju pulciņš, karatē pulciņš, senioru vokālais ansamblis "Sarma", līnijdeju pulciņš, aerobikas

pulciņš, bērnu un pieaugušo drāmas ansamblī. Pašvaldība stiprina saikni starp kultūru un izglītību, īpaši sekmējot bērnu radošo iesaistīšanos kultūras procesā. Daudz bērnu piedalās deju kolektīvā "Pienenīte", kas ir izcīnījis dažādas godalgotas vietas konkursos, piedalījies Dziesmu un deju svētkos, dzied vokālā ansamblī "Spārītes". Kultūras nama trim kolektīvu vadītājiem ir augstākā speciālā izglītība, četriem – vidējā speciālā.

2007.gadā plānota Kultūras nama ģerbtuvju un dušas telpu rekonstrukcija, foajē renovācija, skatuves modernizācija, atsevišķu telpu remonts kopsummā par 81700Ls.

Jaunolaines **bibliotēkā** ir 305 lasītāji, pieejami 11948 eksemplāri dažādu izdevumu. Bibliotēkā darbojas jauno lasītāju kopa un bērnu kristīgā grupa. Katru mēnesi bibliotēkas telpās apskatāmas literatūras izstādes par aktuālām tēmām. 2005.gadā bibliotēkas telpas veikta renovācija, iekārtota lasītava ar astoņām vietām iegādātas jaunas mēbeles, 2datori ar Interneta pieslēgumu.

Gaismas ciemā bibliotēka ir vienīgā kultūras un informācijas iestāde. Kopš 2002.gada bibliotēka izvietota jaunās telpās. Regulāri tiek organizētas grāmatu, kā arī dažādas tematiskās un literārās izstādes. Pieaugot grāmatu un preses izdevumu cenām, bibliotēkās palielinās iedzīvotāju interese par literatūru, īpaši prasība pēc universāla rakstura izdevumiem – enciklopēdijām, vārdnīcām, kartēm un statistiskiem apkopojumiem.

Laikrakstu un žurnālu abonēšanai 2006.gadam pagasta pašvaldība izdeva 1305Ls.

Pagastā notiek arī nemateriālās kultūras vērtību apzināšana un populārizācija. Sadarbībā ar Olaines vēstures un mākslas muzeju, tiek pētīta kultūras pieminekļu un seno zemnieku dzimtu vēsture, apzināta vietējā folklorā un etnogrāfija. Iegūtās ziņas regulāri izlasāmas avīzē „Olaines pagasta ziņas”. Pagasta padome ir atbalstījusi vairāku vietējo autoru grāmatu un brošūru izdošanu.

PROBLĒMA

Kultūras nama iespēju nepilnīga izmantošana

5.3.IZGLĪTĪBA

STIPRĀS VIETAS	VĀJĀS VIETAS
- Pieejama skola, bērnudārzs, bibliotēkas, pulciņu nodarbības - Iespējas izvēlēties izglītības iestādes Olaines pilsētā, Rīgā un citur - Iespēja finansiāli palīdzēt studentiem – pašvaldības iestāžu darbiniekiem - Liels jauniešu īpatsvars, kuri turpina izglītību augstākajās mācību iestādēs - Skolas ārpusklasses darbs	- Attālums līdz mācību iestādei, ceļa izdevumu palielināšanās - Nepietiekošs atalgojums skolotājiem - Pagastā nav savas vidusskolas - Nepietiekošs nodrošinājums ar datortehniku - Pieaugušo papildizglītības iespēju trūkums - Skolas kolektīva pasivitāte pagasta sabiedriskajā dzīvē - Kvalitatīvu kadru trūkums sākumskolā
IESPĒJAS	DRAUDI
- Organizēt pulciņus zināšanu ieguvei-datorapmācība, svešvalodu apguve utt. - Specializēties un paplašināt ārpuskolas apmācības - Izveidot labu, prestižu skolu, jo ir laba materiālā bāze - Veicināt privātskolas izveidošanu - Izmantot Rīgas, Olaines pilsētas izglītības iestādes - Uzlabot skolas darbu, pārveidot to par pamatskolu	- Nepietiekošas izglītības dēļ pagasta iedzīvotāji nespēs konkurēt darba tirgū - Bērnu aizplūšana uz citām skolām - Pedagoģisko kadru nokomplektēšana

Olaines pagastā ir divas izglītības iestādes:

pirmskolas izglītības iestāde "Magonīte" (dibināts 1965.g.), darbojas 6 grupas, kuras apmeklē 140 bērni no 2 līdz 7 gadu vecumam. Iestādes darbalaiks no 7⁰⁰ –19⁰⁰, ir diennakts grupa. Iestāde strādā pēc IZM licenzētām programmām: pirmskolas izglītības un mazākumtautību pirmskolas izglītības programmas. Mācību valodas- latviešu, krievu. Iestādē strādā 28 darbinieki, no tiem 14 pedagogi. Iestādes kolektīvs strādā, lai bērni pirmskolas iestādē labi justos, varētu realizēt sevi, veidot sevi kā personību, apgūt nepieciešamās prasmes, iemaņas, zināšanas, lai sekmīgi uzsāktu skolas gaitas, lai psiholoģiski un fiziski būtu gatavi lielajām pārmaiņām. Savas darbības laikā PII "Magonīte" ir izveidojusi un saglabājusi dažādas tradīcijas bērnu radošo izpausmju vecināšanai: Zinību diena, bērnu darbu izstādes, Veselības diena, Mārtiņdiena, 18.novembra koncerts, Sporta izpriecās, Ziemassvētku pasākumi, Lieldienas, Teātra dienas, Mātes diena, izlaidums. Telpas ir aprīkotas ar visu nepieciešamo sadzīves un mācību inventāru.

- **sākumskola** uzsākusi savu darbību 1993.gadā. Tās dibinātājs – Olaines pagasta padome, savu ieceri balstīja uz sekojošām idejām: jaunākā vecuma skolniekiem skolai jābūt tuvāk mājām; bērniem ir lielāki kontakti ar vecākiem, kas šajā vecumā ir ļoti svarīgi; katra bērna spējas var labāk pamanīt un attīstīt ierastā vidē u.c. Tā ir divplūsmu skola, kas īsteno valsts pamatizglītības apguves programmu sākumskolas posmam no 1.-4.klasei latviešu valodā un mazākumtautību (krievu) valodā. 2007./2008. mācību gadu uzsāka 92 skolēni. Skolā strādā 14 pedagogi un 8 tehniskie darbinieki. Skolā ir logopēds, veselības traucējumu gadījumā palīdzību sniedz skolas medmāsa. Pēc mācību stundu beigām skolēniem ir iespēja apmeklēt pagarinātas darba dienas grupu un interešu nodarbības: ritmikas – aerobikas pulciņš "pumpuriņi", vokālais ansamblis, drāmas pulciņš "Karnevāls"; keramikas pulciņš "Rūķēni", rokdarbu pulciņš, sporta pulciņš. Skolā ir izveidojušās tradīcijas, kā piemēram : Zinību diena, rudens ziedu un ražas izstādes, Miķeļa diena, Mārtiņturgus, Ziemassvētku eglīšu pasākumi, Lieldienu svinēšana, Mātes dienas pasākums, dažādu mācību priekšmetu pēcpusdienas, konkursi, sporta spēļu sacensības.

Olaines pagasta padome nodrošina bezmaksas nokļūšanu līdz skolai arī citu pagastu skolēniem, kas izvēlējušies mācīties Olaines pagastā.

Ik gadus pašvaldība iegulda lielus finansu līdzekļus izglītības iestāžu uzturēšanai un materiāli tehniskās bāzes uzlabošanai (2007.gadā pagasta padome plānojusi sākumskolas remontam, mēbeļu, biroja tehnikas iegādei izlietot 40000Ls; PII „Magonīte” – 39000Ls).

Augot zinātniskajam un tehniskajam progresam, notiek straujas izmaiņas mācību līdzekļu nodrošinājumā. Ieguldot šajā pozīcijā līdzekļus, pašvaldība veicina savā teritorijā dzīvojošo skolēnu pietiekamu sagatavotību, līdz ar to konkurētspēju iestāties citās mācību iestādēs.

PROBLĒMA

Izglītības ieguves iespēju koncentrācija pilsētās

5.4.DROŠĪBA

STIPRĀS VIETAS	VĀJĀS VIETAS
▪ Kopīgas drošības institūcijas ar Olaines pilsētu ▪ Pašvaldības finansiālais atbalsts	▪ Policijas, zemessargu neaktīvā darbība ▪ Informācijas trūkums par drošības dienestu darbību ▪ Netiek ievēroti ātruma ierobežojumi, nav iezīmētas

	gājēju pārejas ▪ Drošības institūciju nepietiekoša sadarbība ar pašvaldību
IESPĒJAS ▪ Municipālā policista un drošības tehnikas speciālista štata vienību izveidošana	DRAUDI ▪ Pašvaldības ierobežotās iespējas ietekmēt policijas darbu

Nozīmīgs riska objekts ir dzelzceļš, pa kuru notiek intensīvs bīstamo vielu tranzīts. Sliežu ceļu stāvoklis ir nestabils, bīstamās vielas tiek pārvadātas noliegtotās cisternās. Avārijas gadījumā vai pie kravas noplūdes, teritorija vairāk nekā 1 km uz katru pusi no dzelzceļa, uzskatāma par paaugstinātas bīstamības zonu. Problēmas rada arī Olaines stacijas pievedceļos notiekošā vagonu kravu (pārsvārā kravas ar paaugstinātu bīstamību) iekraušana un izkraušana. Pēc VAS "Latvijas dzelzceļš" datiem, vidēji diennaktī posmā Olaine – Cena kursē 47,5 elektrovilcieni, 206 dīzelvilcieni, 0,3 starptautiskie vilcieni ar dīzeļlokomotīvi un 10,9 kravas vilcieni. Kravas vilcienu kustības intensitāte diennakts griezumā ir aptuveni vienāda. Kravas vilcienu iecirkņa ātrums – 33,5 km/h, pasažieru vilcienu- 53,2 km/h.

Kā liecina Satiksmes ministrijas dati, satiksmes intensitāte uz autoceļiem ar katru gadu pieaug par aptuveni 2%. Satiksmes negadījumu skaits uz maģistrālēm A -5 (Rīgas apvedceļš Salaspils – Babīte 9km ir Olaines pagasta teritorijā) un A - 8 (Rīga – Jelgava 31 km ir pagasta teritorija) ir ar izteikti pieaugošu tendenci. Pēc maģistrāles A-8 rekonstrukcijas un paplašināšanas apkārtnē iznīcinātas zaļās aizsargjoslas un dzīvojamās mājas sākas praktiski brauktuves malā. Nepieciešams veikt trokšņu līmeņa samazināšanas pasākumus visā A8 ceļa un dzelzceļa posma garumā, kur dzīvojamās ēkas atrodas ceļam tuvāk par 60 m (vai citā Latvijas autoceļu direkcijas noteiktā attālumā). Lai novērstu vai mazinātu troksni, ir ieteicams veikt prettrokšņa ekrānu uzstādīšanu.

Pagasts atrodas Rīgas pierobežā, kas var veicināt mežu ugunsgrēkus. Arī kūdras ieguves vietās ir paaugstināta ugunsbīstamība. Ugunsnedrošā teritorijā ir izvietotas ķīmiskās rūpniecības atkritumu izgāztuves. Plašu ugunsgrēku izcelšanās gadījumos var rasties avārijas situācijas un paaugstināta dažādu piesārņojumu noplūdes iespējamība. 2002.gadā inženiertehnikas un ekonomikas konsultāciju sabiedrība SIA "Strasa Konsultanti" veica Olaines pagasta ūdensapgādes sistēmu tehniskā stāvokļa raksturojumu. Tā kopsavilkumā secināts, ka atsevišķās apdzīvotās vietas pagastā – Jaunolaines ciemā – ir nepietiekams ugunsdzēsības hidrantu skaits. Arī citās apdzīvotās vietās ugunsdzēsības vajadzības nav pietiekoši nodrošinātas. Tā Birznieku mazciemā tuvākā dabiskā ūdenskrātuve ir 250 m attāluma esošais diķis. Pēternieku ciemā tuvākā dabiskā ūdenstilpe ir Misas upe.

Par ķīmiski bīstamu pilsētu tiek uzskatīta Olaines pilsēta.

Pie riska objektiem pieskaitāmas pavasara plūdu vietas. Lauksaimniecības un mežu platības, kā arī ēkas, kas pieguļ Misai augšpus Olaines ir pavasara palu apdraudēta teritorija.

Piesārņošanas draudi iespējami no naftas bāzēm, degvielas uzpildes stacijām.

Paaugstināta riska uzņēmumi pagasta teritorija un tuvākajā apkārtnē:

- A/s "Olainfarm" (bīstamās vielas: slāpekļskābe, amonjaks, sālsskābe, ūdeņradis u.c.);
- SIA "Olaines ķīmiskā rūpnīca "BIOLARS"" (porofors 57, acetoniānhidrīts, hlors u.c)
- SIA "Lukoil Baltija R" Olaines naftas bāze (sašķidr.naftas gāze, gaišie NP u.c).

Rīgas reģionam ir izstrādāta riska samazināšanas programmas koncepcija. Tā veidota uz bīstamo objektu riska novērtējumu un riska samazināšanas programmas bāzes – bīstamo objektu riska novērtējums, procedūra, riska samazināšanas pasākumu etapi un termiņi. Tomēr

plānoto pasākumu termiņi tiek ievēroti tikai daļēji, tāpēc nepieciešama atkārtota uzņēmumu apsekošana un izpēte.

Kopīgas institūcijas ar Olaines pilsētu:

- Valsts Policijas nodaļa;
- Valsts Ugunsdrošības Departamenta Rīgas rajona brigādes Olaines nodaļa.

Olaines pagasta teritorijā strādā trīs iecirkņa inspektori. Inspektoru darbs ir sabiedriskās kārtības nodrošināšana un personu drošības garantēšana. Policijas darbinieki veic arī preventīvo darbu ar dažādu kategoriju personām. Regulārus reidus pagasta teritorijā veic Valsts policijas darbinieki sadarbībā ar SIA "Vega MS".

PROBLĒMA

Nepietiekama iedzīvotāju un uzņēmēju personīgā drošība un īpašumu aizsardzība

5.5.SPORTS UN RELAKSĀCIJA

STIPRĀS VIETAS	VĀJĀS VIETAS
▪ Ir sporta entuziasti, tiek algots pagasta sporta metodīķis ▪ Iespējas izmantot sporta būves un pasākumus ārpus pagasta ▪ Pagasta pašvaldības atbalsts	▪ Nav sportam piemērotu telpu un laukumu ▪ Jauniešiem nav pieejamas bezmaksas sporta nodarbības ▪ Trūkst spēļu, sporta laukumu bērniem ▪ Nepietiekama sporta pasākumu organizēšanas aktivitāte un iedzīvotāju iesaiste ▪ Peldvietas nepieciešamība ▪ Maz sporta pasākumu
IESPĒJAS	DRAUDI
▪ Attīstīt sporta pulciņu darbību ▪ Uzlabot organizatorisko darbu ▪ Sekmēt sporta laukuma izbūvi, iegādāties sporta inventāru ▪ Rīkot sacensības, turnīrus	▪ Jauniešu aizplūšana uz Rīgu ▪ Finanšu līdzekļu trūkums ▪ Jauniešu apvienošanas grupās ar nekontrolētu uzvedību un kriminogēnu noslieci

Regulāras sporta nodarbības notiek kultūras nama zālē, jo pagasta teritorijā nav speciālas sporta zāles. Gan bērniem, gan pieaugušiem ir iespēja nodarboties ar galda tenisa un novusa spēli, ir izveidota pagasta jauniešu futbola komanda. Iedzīvotājiem pastāv iespējas darboties boksa un karatē klubos.

Vasarā darbojas sporta un atpūtas bāze, noris sporta laukuma izbūve. Apdzīvotās vietās uzstādīti basketbola grozi, ierīkoti rotaļu laukumi. 2006.gadā Pēternieku ciemā izveidots pludmales volejbola laukums. Ir iecere par starptautiskiem standartiem atbilstošas sporta halles izbūvi.

Rīgas apvedceļa malā - starp Mārupi un Jelgavas šoseju - bijušos smilšu karjeros izveidojušās ūdenstilpnes ar peldvietām.

2002.gadā Olaines pagasta padome iegādājās zemi "Mežezers" 5,9 ha platībā atpūtas un sporta vietas ierīkošanai pagasta iedzīvotāju vajadzībām. Ir ierīkotas pārgērbšanās kabīnes, tualetes, uzstādīts aprīkojums sporta aktivitātēm.

Kā perspektīva rekreācijas vieta (piem.slēpošanas trases) varētu būt bijušās sadzīves atkritumu izgāztuves teritorija.

PROBLĒMA

Sporta nodarbībām un pasākumiem iemērotu telpu un laukumu trūkums

PERSPEKTĪVĀ ATTĪSTĪBA

1.VĪZIJA

Olaines pagasta vīzija ir pašvaldības nākotnes tēls, ko varētu sasniegt balstoties uz priekšrocībām un izmantojot attīstības iespējas, novēršot iespējamās draudus un atrisinot problēmas.

Olaines pagasts ir **ZAĻŠ PAGASTS** – plaukstošs un ekonomiski spēcīgs pagasts ar sakārtotu dzīves vidi atpūtai un dzīvošanai. Pagasts ir sociāli un ekonomiski patstāvīga un aktīva teritorija..

Olaines pagasts izmanto uzņēmējdarbības daudzveidības, tranzīta un kvalitatīvu pakalpojumu attīstībai savu veiksmīgo ģeogrāfisko izvietojumu

Ērts un drošs ir transporta koridors autoceļš E77 Rīga – Jelgava. Nodrošināti pasākumi gājēju drošībai un transporta pārvietošanās iespējas apdzīvotās vietās uz valsts autoceļiem.

Olaines pagasts ir kā **ZAĻIE VĀRTI**. Pagastā atrodas Rīgas pilsētai piederoši meži. Saglabāti meži ap dārzkopības teritorijām un šo teritoriju atdalošie koridori. Pagastā saglabāta teritorijas lauksaimnieciskā izmantošana vērtīgo augšņu platībās.

Pagasta centrā un ciemos sakārtotas centralizētās ūdensvada un kanalizācijas tīklu sistēmas.

Cilvēkus pagastam piesaista ērta nokļūšana darba vietās, labas atpūtas iespējas, sakārtota vide un nekustamā īpašuma tirgus – pārsvarā ģimenes māju būvniecība nelielās mazsaimniecību platībās - viensētu grupās, saglabājot lauku vides dzīves veidu, ainavu un tuvumu dabai.

Iedzīvotāji ir ieinteresēti un atbildīgi par dzīves vides kvalitātes paaugstināšanu. Iedzīvotāji nodrošināti ar atklātu un vispusīgu informāciju, aktīvi iesaistās pašvaldības problēmu risināšanā.

Daudzveidīgi kultūras un sporta pasākumi piesaista dažāda vecuma un interešu cilvēkus.

Iedzīvotājiem pieejama kvalitatīva medicīniskā un sociālā palīdzība.

Nodrošināti pasākumi gājēju drošībai un transporta kustībai. Iedzīvotāji jūtas droši un aizsargāti.

2.ATTĪSTĪBAS IESPĒJAS

Olaines pagasta attīstību būtiski ietekmē aglomerācijas attīstības tendences - tā ir Rīgas interese par ražošanas objektu izvietojumu ārpus pilsētas.

Viens no svarīgākajiem uzdevumiem ir transporta infrastruktūras uzturēšana un izveide atbilstoši perspektīvai.

Viena no problēmām, kura būtu jārisina, ir vides kvalitāte. Lai nodrošinātu vides kvalitātes saglabāšanu un uzlabošanu gan esošajai, gan nākamajām paaudzēm, ir nepieciešami stingri ierobežojumi mežu un neatjaunojamo resursu izmantošanai. Nepieciešams veikt vides kvalitātes uzlabošanu tajos rajonos, kur tā ir ievērojami degradēta, likvidēt nelegālās atkritumu izgāztuves.

Pagasta tālākai attīstībai jābalstās uz pagasta priekšrocībām un vērtībām:

- izdevīgo ģeogrāfisko stāvokli;
- attīstīto transporta infrastruktūru:
 - ātra nokļūšana Rīgas centrā,
 - attīstīts ceļu tīkls pagastā,
 - dzelzceļa transports,
 - valsts galvenie autoceļi;
- mežu un purvu resursiem;
- augstvērtīgām lauksaimniecības zemju teritorijām;
- sezonas rakstura rekreācijas teritorijām;
- neizmantoto rekreācijas teritoriju potenciālu.

Pieaugot iedzīvotāju materiālajam nodrošinājumam, ar vien svarīgāka nozīme ir dzīves vietas izvēlei. Prioritāte tiek dota vietām ar ērtu piekļūšanu darba vietai, ar ērti pieejamiem un kvalitatīviem pakalpojumiem, ar labām atpūtas iespējām. Pareiza pašvaldības politika – informācija par potenciālajiem apbūves gabaliem, ceļu stāvokļa uzlabošana, teritorijas reklamēšana - rada labvēlīgus apstākļus cilvēku piesaistē. Tas būtu stimuls arī pakalpojumu sfēras attīstībai un nodrošinās darba vietas un ienākumus pašvaldības budžetā.

Pagasta attīstība nav izolēta, atrauta to no Latvijas valsts un Rīgas reģiona kopīgās attīstības un to savstarpējās mijiedarbības. Problēmām nav administratīvu robežu, tāpēc ļoti svarīgs ilgtspējības priekšnoteikums ir pašvaldību sadarbība. Sekmīgas sadarbības pamatā ir kopīgas intereses un mērķi, spēja vadīt un koordinēt procesu politiskā un izpildlīmenī.

3. ATTĪSTĪBAS MĒRĶI UN RĪCĪBAS PROGRAMMA

Olaines pagasts ir sociāli un ekonomiski aktīva teritorija, tā ir pašvaldība ar lielu attīstības potenciālu un iespējām. Pagasta attīstības stratēģijā ir izvirzīti mērķi un uzdevumi, kuru īstenošana dotu iespēju Olaines pagastam kļūt par attīstīties spējīgu pašvaldību, kas efektīvi pilda savas funkcijas.

1.DABAS VIDE	MĒRĶIS – sakopta, veselīga, droša un patīkama dzīves vide
▪ Veicināt iedzīvotāju līdzdalību vides jautājumu risināšanā, rosināt sabiedrības pozitīvas attieksmes veidošanos pret apkārtējo vidi. Informēt un izglītēt iedzīvotājus par atkritumu šķirošanas nepieciešamību. ▪ Organizēt konkursu par pagasta sakoptāko nekustāmo īpašumu. ▪ Izvērtēt iespēju algot vides speciālistu, kurš profesionāli nodarbotos ar vides un atkritumu saimniecības sakārtošanu, organizēšanu un uzraudzību. ▪ Iesaistīties programmās par atkritumu saimniecības sakārtošanu. ▪ Samazināt un kontrolēt procesus, kas degradē un piesārņo vidi (nelegālas atkritumu izgāztuves u.c.), kā arī ņemt vērā ekosistēmu atjaunošanas iespējas. ▪ Izmantot kvalitatīvu kurināmo un ieviest efektīvas attīrīšanas iekārtas katlumājās. ▪ Veikt inventarizāciju izplūdēm ūdenstecēs un ūdenstīpēs. ▪ Veikt Mežezera ūdens analīzes 3 reizes gadā. ▪ Izmantot pirmpirkuma tiesības, pašvaldībai stratēģiski svarīgu teritoriju iegādē. ▪ Izstrādāt teritorijas labiekārtošanas noteikumus Apbūves noteikumu ietvaros.	

2.CILVĒKVIDE	MĒRĶIS – intelektuāli, izglītoti iedzīvotāji un labvēlīga demogrāfiskā situācija pagastā.
2.1.IEDZĪVOTĀJI	▪ Popularizēt Olaines pagastu kā pievilcīgu un izdevīgu dzīves vietu, piesaistot nodrošinātus cilvēkus. ▪ Veicināt kvalifikācijas celšanas un papildizglītības iegūšanas iespējas. ▪ Atbalstīt ģimenes ar bērniem, izvērtēt iespēju par bērnudārza paplašināšanu. ▪ Veicināt jaunu ražotņu veidošanos un esošo paplašināšanos. ▪ Optimizēt sabiedriskā transporta kustību iedzīvotāju mobilitātes nodrošināšanai. ▪ Aktivizēt iedzīvotāju līdzdalību savas apkārtnes sakopšanā.

2.CILVĒKVIDE	MĒRĶIS – līdzsvarota pagasta apdzīvojuma attīstība.
2.2.APDZĪVOJUMS	▪ Apzināt pašreizējās vasarnīcu apbūves un dārzkopības sabiedrību teritoriju pārstrukturēšanas iespējas, lai perspektīvā tās transformētu par ģimenes mājām, nodrošinot tās ar atbilstošām infrastruktūrām – iekškvartāla ielu sakārtošana, nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūve, apkalpes objektu shēmas izstrāde. Veicināt zemes gabalu apvienošanu. ▪ Atrisināt adresācijas problēmu dārzkopības sabiedrībās.

- Izvērtēt iespēju veidot katras dārzkopības sabiedrības identitāti, iesakot vasarnīcu dārza māju krāsojumu un t.t..
- Izpētīt un izanalizēt dārzkopības sabiedrības ietekmi uz vidi, novēršot vides degradāciju.
- Izstrādāt sakņu dārza izmantošanas noteikumus.
- Izstrādāt vienotu koncepciju daudzdzīvokļu māju balkonu, lodžiju pārbūvei.

2.CILVĒKVIDE	MĒRĶIS – līdzsvarota pagasta apdzīvojuma attīstība saskaņā ar teritorijas plānojumu un apbūves noteikumiem.
2.3.APBŪVE, MĀJOKLIS	

- Izpētīt jaunas individuālās apbūves zonas izveides un rūpnieciskās zonas paplašināšanās iespējas.
- Stimulēt ģimenes māju būvniecību. Mājokļu celtniecībai pagasta teritorijā jāizmanto iespēja lauksaimniecībai nepiemērotās teritorijas parcelēt un sadalīt 2 – 4ha lielos zemes gabalos. Apdzīvoto vietu tuvumā būtu jāveido kompakta apbūve, pieslēdzoties inženierkomunikāciju tīklam.
- Uzraudzīt dārzkopības sabiedrības teritorijā ceļu, grāvju irigācijas sistēmu darbību.
- Izvērtēt 1983.gadā izstrādātās individuālo dzīvojamo ēku kvartāla parcelācijas īstenošanas iespēju pie “Dzegužu”, “Kārķliņu”, “Riekstiņu”, “Ataugu”, “Senekas”, “Karevani” mājām 18,2 ha platībā. Šī teritorija iespējama kā Olaines pilsētas apbūves teritorijas organiska attīstība.
- Apzināt ēku inženiertehniskais stāvoklis, izstrādājot ēku rekonstrukcijas (kapitālā remonta) plānu, nosakot nepieciešamās finanses.
- Sastādīt pagasta zemju un objektu katalogus, kas varētu tikt izmantoti investoru piesaistei, ražotņu attīstībai, un izveidot atsevišķu INTERNET lappusi par šo informāciju.

2.CILVĒKVIDE	MĒRĶIS – optimāla teritorijas pārvalde un kvalitatīva pakalpojumu sniegšana iedzīvotājiem, pašvaldības un sabiedrības sadarbība.
2.4.PAŠVALDĪBA	MĒRĶIS – lietišķa sadarbība ar apkārtnējam pašvaldībām, apvienojot resursus, saskaņojot attīstības virzienu, kopīgi risinot problēmas un sekmējot kopējo attīstību.

- Uzlabot un pilnveidot saikni starp pagasta iedzīvotājiem un pašvaldību. Veicināt iedzīvotāju iesaistīšanos sabiedriskās aktivitātēs.
- Izvērtēt visus nosacījumus - par iespējamo apvienošanos vai stabilas savstarpējas sadarbības izveidošanu perspektīvā, ievērojot vietējās intereses.
- Sekmēt reģiona pašvaldību savstarpējo sadarbību.

2.CILVĒKVIDE	MĒRĶIS – labvēlīga vide nevalstisko organizāciju darbībai.
2.5.NEVALSTISKĀS ORGANIZĀCIJAS	

- Informēt sabiedrību par nevalstisko organizāciju darbības iespējām.

3.EKONOMISKĀ VIDE	MĒRĶIS – stabila uzņēmējdarbību veicinoša vide, augsta ekonomiskā aktivitāte.
3.1.UZŅĒMĒJDARBĪBA	

- Veicināt iedzīvotāju pašnodarbinātību, biznesa ideju īstenošanu.
- Apzināt potenciālos uzņēmējus un individuālā darba veicējus.
- Pašvaldības iespēju robežās dot priekšrocības jaunveidotiem pārstrādes un pakalpojumu uzņēmumiem.
- Piesaistīt investorus ražošanas uzņēmumu izveidošanā un attīstībā, nosakot teritorijas plānojumā rūpnieciskās attīstības zonas.
- Izvērtēt ekonomiskās iespējas – kādas ekonomiskās aktivitātes ir vissvarīgākās, lai nodrošinātu nodarbinātību, ņemot vērā resursus un kvalifikāciju.
- Sadarbībā ar kaimiņu pašvaldībām noteikt kopīgo interešu teritorijas.
- Saglabāt lauksaimniecības zemju īpatsvaru.

3.EKONOMISKĀ VIDE	MĒRĶIS - pieejams kvalificēts darbaspēks un izveidoti optimāli apstākļi rūpniecības attīstībai.
3.2.RŪPNIECĪBA	

- Piedāvāt bijušos militāros objektus rūpniecības uzņēmumu vajadzībām, pielāgot tos vai apsvērt iespēju par to nojaukšanu un būvmateriālu tālāku izmantošanu.
- Apzināt un sagatavot informāciju par teritorijām, kuras būtu piemērotas rūpniecības attīstībai.
- Veicināt kūdras ieguves nozares attīstību.

3.EKONOMISKĀ VIDE	MĒRĶIS - konkurētspējīgas tirgus produkcijas ražošana, meža ilgspejīga apsaimniekošana, saglabājot bioloģisko daudzveidību.
3.3.LAUKSAIMNIECĪBA, MEŽSAIMNIECĪBA, KOKAPSTRĀDE	

- Izvērtēt, kādu lauksaimniecības ražojumu pārstrādes uzņēmumu veidošana būtu veicināma.
- Atbalstīt lauksaimniecības pārstrukturēšanu un to lauksaimniecības produktu ražošanu, kuriem būtu garantēts tirgus, izziņāt alternatīvo lauksaimniecības veidu attīstīšanas iespējas.
- Apzināt zemnieku un piemājas saimniecību potenciālu.
- Izstrādāt mežu apsaimniekošanas un aizsardzības koncepciju.
- Organizēt koksnes apstrādes atlikumu un sīkkoksnes pārstrādi, sekmēt koksnes atkritumu izmantošanu enerģētikā.
- Izpētīt iespējas atbilstoši īpašuma formām izmantot mežus ne tikai koksnes ieguvei, bet arī medībām, ogu ieguvei un rekreācijai.

3.EKONOMISKĀ VIDE	MĒRĶIS - visu iedzīvotāju grupu vajadzībām atbilstošs tirdzniecības tīkls.
3.4.TIRDZNIECĪBA	

- Sekmēt kafejnīcu – klubu izveidi konkrētai mērķauditorijai (piem. bērniem).
- Veicināt tirdzniecības pakalpojumu vietu ierīkošanu pie tranzītceljiem.
- Sakārtot esošās tirdzniecības vietas atbilstoši pastāvošām normām.
- Paaugstināt reklāmas estētisko un dizaina kvalitāti.

3.EKONOMISKĀ VIDE	MĒRĶIS - mazo un vidējo uzņēmumu attīstība, nodrošinot daudzveidīgus, kvalitatīvus pakalpojumus visā pagasta teritorijā un mazinot atkarību no blakus pašvaldībām.
3.5.PAKALPOJUMI	

- Veikt detalizētāku iedzīvotāju veltību papildus izpēti, lai precīzāk risinātu problēmu, orientētu esošās firmas un uzņēmējus nodarboties ar biznesu minētajā jomā.
- Paildzināt pagastam caurbraucošo cilvēku uzturēšanas laiku, piedāvājot tiem iespējami vairāk pakalpojumus. t.sk. naktsmitnes, ēdināšanu.
- Veicināt uzņēmēju ieinteresētību veļas mazgātuvēs, ķīmiskās tīrīšanas punkta, pirts pakalpojumu sniegšanā.

3.EKONOMISKĀ VIDE	MĒRĶIS - apzinātas un izkoptas ainaviskās un kultūras vērtības.
3.6.TŪRISMS	

- Sakārtot apkārtējo vidi un servisa pakalpojumus.
- Apzināt interesantākos dabas, kultūras un vēstures objektus.
- Izstrādāt ieteikumus tūrisma priekšnosacījumu attīstībai, galvenokārt īslaicīgu sezonas rakstura pakalpojumu sniegšana iedzīvotājiem.
- Veicināt vietējo iedzīvotāju atbalstu, aktīvi iesaistot lauku sētu īpašniekus.
- Veidot pagasta tēlu kā Rīgas zaļo zonu un, ērti ar sabiedrisko transportu pieejamu, atpūtas vietu dabā.

3.EKONOMISKĀ VIDE	MĒRĶIS - kvalitatīvu komunikāciju iespējas, sakārtota atkritumu saimniecība, informēta un ieinteresēta sabiedrība, uzlabotas un modernizētas inženierkomunikācijas, nodrošinot vajadzības pēc ūdens, enerģijas, kanalizācijas un sakariem.
3.7.INŽENIER-INFRASTRUKTŪRA	Mērķis - kvalitatīvi ceļi un ielas, satiksmes drošība apdzīvotās vietās, iedzīvotāju vajadzībām atbilstoša un ērta sabiedriskā transporta sistēma.

- Risināt problēmu par transporta kustību pāri dzelzceļam un gājēju kustību pāri šosejai.
- Paredzēt plānojumā Olaines pilsētas pievedceļa izbūves teritoriju.
- Veidot efektīvu, iedzīvotājiem optimālu, visu pagastu aptverošu sabiedriskā transporta sistēmu.
- Izpētīt iespēju par saskaņotu servisa objektu izvietojumu uz transporta koridoriem.
- Nodrošināt kustības dalībnieku drošību Jaunolaines un Gaismas ciematos, izbūvējot ietves, izvietojot ceļazīmes.
- Izpētīt iespēju turpināt Rīgas attīstības plānā paredzētā veloceļa tālāko izbūvi Rīga – Jelgava virzienā un uz dārkopības sabiedrību teritorijām.
- Piesaistīt investīcijas, izstrādājot mērķtiecīgu stratēģiju investoru piesaistei, un kredītu ieguldīšanai kapitālajos darbos.
- Veikt pasākumus dzeramā ūdens kvalitātes uzlabošanā un ūdens piegādes tīkla sakārtošanā, paplašināšanā un patēriņa kontrolē.
- Apzināt gruntsūdens piesārņojuma avotus.
- Regulāri sagatavot un publicēt informāciju par vides kvalitāti.
- Sadarbībā ar valsts institūcijām izstrādāt programmu bīstamo atkritumu savākšanā, uzglabāšanā un pārstrādē.

4.SOCIĀLĀ VIDE	MĒRĶIS – daudzveidīgi sociālie pakalpojumi, efektīva un kvalitatīva primārā medicīniskā palīdzība.
4.1.VESELĪBAS APRŪPE, SOCIĀLĀ PALĪDZĪBA	

- Iekārtot sociālo māju un pilnveidot vientuļo cilvēku mājas aprūpei.
- Papildināt dienas aprūpes centra sniegtos pakalpojumus.
- Regulāri popularizēt medicīniskās profilakses un veselīgu dzīves veidu.
- Izstrādāt vienotu sociālās un medicīniskās aprūpes koordinēšanas sistēmu.
- Nodrošināt izvēles iespējas medicīnisko pakalpojumu saņemšanā.

4.SOCIĀLĀ VIDE	MĒRĶIS – regulāri kultūras un atpūtas pasākumi dažāda vecuma un dažādu interešu auditorijām.
4.2.KULTŪRA	

- Optimizēt un reklamēt tradicionālus pasākumus, celt to kvalitāti.
- Piedāvāt pasākumus visu gadu, novēršot to sezonālītāti.
- Veicināt sadarbību kultūras pasākumu rīkošanā ar Olaines pagasta sākumskolu.
- Izstrādāt finansēšanas modeļus kvalitatīviem kultūras pasākumiem (sponsorēšanas, utt.).
- Veicināt iedzīvotāju piesaisti kultūras pasākumiem ar interešu grupu starpniecību.
- Piesaistīt aktīvus, iniciatīvas bagātus kultūras darbiniekus.

4.SOCIĀLĀ VIDE	MĒRĶIS – bērnu vispusīgas attīstības un izglītības iespējas, mūsdienu prasībām atbilstošas izglītības iestādēs.
4.3.IZGLĪTĪBA	

- Pilnveidot esošās mācību metodes un apgūt jaunas – alternatīvu mācību priekšmetu piedāvājums, utt. .
- Nodrošināt skolēnu nokļūšanu sākumskolā neatkarīgi no dzīves vietas.
- Piedalīties dažādos izglītības – Sorosa, Socrates, Leonardo - fondu finansētos projektos.
- Attīstīt pagasta bērnudārza un sākumskolas sadarbību un mācību procesa pārmantojamību.

4.SOCIĀLĀ VIDE	MĒRĶIS – droša dzīves vide.
4.4.DROŠĪBA	

- Veikt izglītošanas darbu iedzīvotāju vidū.
- Veicināt drošības iestāžu sadarbību, sistemātisku informācijas apmaiņu ar pašvaldības institūcijām.
- Īstenot “Riska samazināšanas programmas koncepcijas” programmu.
- Izveidot municipālā policista štata vienību.

4.SOCIĀLĀ VIDE	MĒRĶIS – izveidota un darbojas rekreācijas infrastruktūra, notiek regulāri masu pasākumi.
4.5.SPORTS, REKREĀCIJA	

- Risināt jautājumu par sporta zāles, laukumu sakārtošanu un izbūvi, attīstību un pilnveidošanu.
- Sakārtot un piemērot ūdenstilpnes dažāda rakstura atpūtas vajadzībām, attīstīt sporta bāzes.
- Izveidot slēpošanas trases.
- Apzināt meža kā iedzīvotāju atpūtas un rekreācijas vietas.

4.PROJEKTI

Attīstības programmas izstrādes turpinājumā nepieciešams izstrādāt projektu priekšlikumus līdzekļu piesaistei, sagatavot un regulāri atjaunot informatīvos materiālus par Olaines pagasta attīstības potenciālu un īpašajām savdabīgām vērtībām. Izplatīt informāciju, izmantojot jaunākās informācijas tehnoloģijas, Internetu u.t.t.

- OLAINES NOVADA MUZEJA IZVEIDOŠANA
- GAIŠMAS CIEMA CENTRALIZĒTĀS SILTUMAPGĀDES SISTĒMAS REKONSTRUKCIJA
- JAUNOLAINES CENTRALIZĒTĀS SILTUMAPGĀDES SISTĒMAS REKONSTRUKCIJA
- JAUNOLAINES CIEMATA GĀJĒJU CELIŅA IZBŪVE
- OLAINES PAGASTA SABIEDRISKO ORGANIZĀCIJU CENTRA IZVEIDE
- PAMESTO ARTĒZISKO URBUMU TAMPONĒŠANA
- DĀRZKOPIBAS SABIEDRĪBU ATTĪSTĪBAS KONCEPCIJAS IZSTRĀDE
- PĒTERNIEKU KAPU KAPLIČAS UN VĀRTU REKONSTRUKCIJA
- „BIRZNIEKI 3” MĀJAS ATJAUNOŠANA
- GĀJĒJU CELIŅA IZVEIDE MEDEMCIEMĀ
- JAUNU STĀVLAUKUMU IZVEIDE MEŽA UN BAZNĪCAS IELĀS, DZELZCEĻNIEKU CIEMATĀ
- ŪDENSSAIMNIECĪBAS PROJEKTA “ŪDENSSAIMNIECĪBAS ATTĪSTĪBA OLAINES PAGASTA APDZĪVOTĀS VIETĀS BALOŽI, BIRZNIEKI, PĀROLAINE UN PĒTERNIEKI” REALIZĒŠANA
- ŪDENSSAIMNIECĪBAS ATTĪSTĪBAS PROJEKTA GAIŠMĀS ĪSTENOŠANA
- ŪDENSSAIMNIECĪBAS SAKĀRTOŠANA JAUNOLAINES CIEMĀ
- JAUNOLAINES CIEMATA DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU IEKŠĒJO PAGALMU REKONSTRUKCIJA
- JAUNU BĒRNU ROTAĻU LAUKUMU IZVEIDE
- JAUNIEŠU INICIATĪVAS CENTRA IZVEIDE
- KULTŪRAS NAMA REMONTS
- PĒTRNIEKU SKOLAS RENOVĀCIJA
- JAUNA KORPUSA IZBŪVE PII „MAGONĪTE”
- ZARU IELAS ASFALTĒŠANA
- PAŠVALDĪBAS CEĻA 8080CA016-010 ELEKTROSADAĻAS PROJEKTA IZSTRĀDE, GĀJĒJU CELIŅA IZBŪVE
- STĀVLAUKUMA IZBŪVE MEŽ IELĀ
- SPORTA UN ATPŪTAS KOMPLEKSA BŪVNIECĪBA
- MEŽEZERA APĀRTNES LABIEKĀRTOŠANA
- JAUNAS KAPSĒTAS PROJEKTA SAGATAVOŠANA UN REALIZĀCIJA BIRZNIEKOS
- GĀJĒJU JOSLAS IZBŪVE MEDEMCIEMĀ

5.PROGRAMMAS ĪSTENOŠANAS UZRAUDZĪBA, IZMAIŅAS UN TURPMĀKAIS PLĀNOŠANAS PROCESS

Lai nodrošinātu attīstības programmas sekmīgu realizēšanu, vismaz reizi gadā, vislabāk kalendārā gada noslēgumā, jāveic sekojošais:

- jāpapildina informatīvā bāze ar jauniem datiem – iedzīvotāju kustība, saimniecības un uzņēmumi utt., tas ir, par tām parādībām, kuras strauji mainās vai ir īpaši nozīmīgas;
- jāanalizē projektu izpildes gaita un rezultāti;
- jāveic jauna pagasta SVID analīze;
- uz šīs analīzes pamata jāizvirza jauni prioritārie risināmie uzdevumi un risināšanas varianti;
- jāorganizē kārtējās tikšanās ar iedzīvotājiem, lai informētu par iepriekšējā gada laikā padarīto, uzklautu domas par tālākām pagasta attīstības perspektīvām un jauno problēmu risināšanas variantiem;
- jāgatavo jauni projekti vai arī jāturpina iepriekšējā posmā iesākto un nepabeigto projektu īstenošana.

Programmas nozīme var mainīties pēc administratīvi teritoriālās reformas īstenošanas.

IZMANTOTĀ LITERATŪRA UN MATERIĀLI

1. Rīgas attīstības plāns 2006. - 2018.;
2. Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģija līdz 2025.g.;
3. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2012.g.;
4. Rīgas rajona plānojums līdz 2003. gadam ar grozījumiem, 2001.;
5. Rīgas rajona tūrisma piedāvājuma tirgus izpēte un priekšlikumi tā aktivizēšanai, 1998.;
6. Rīgas rajona tūrisma attīstības stratēģija, mārketinga plāns;
7. Rīgas rajona transporta stratēģija;
8. Rīgas plānošanas reģiona telpiskais (teritorijas)plānojums 2005.-2025.;
9. Rīgas reģiona attīstības programma 2005.- 2011.;
10. Olaines pilsētas attīstības programma, 2005.;
11. Olaines pilsētas teritorijas plānojums 2005.;
12. VIA BALTICA telpiskās attīstības zona, 2000.;
13. Baltijas palete, Baltijas palete II ;
14. Destination Riga
15. Rīgas rajona tūrisma piedāvājuma tirgus izpēte un priekšlikumi tā aktivizēšanai. Rīgas rajona padome. 1998.g.
16. Ekoloģiskā situācija Olaines pilsētā. LR Vides aizsardzības komiteja. Pētījumu centrs.1992.g.
17. Ietekmes uz vidi novērtējums bīstamo atkritumu apglabāšanas poligona izveidei. Darba ziņojums. SIA "Geo Consultants" sadarbībā ar SIA "Estonian, Latvian& Lithuanian Environment". Rīga. 2001.g. decembris.
18. S/A "ZETMAN" zinātniski pētnieciskā darba "Olaines pilsētas un apkārtnes augšņu un sūnu ķīmiskais sastāvs" pārskats . 1999.g.
19. Jaunolaines centralizētās siltumapgādes sistēmas efektivitātes paaugstināšanas iespējas. Inženiertehnikas un ekonomikas konsultāciju sabiedrība SIA "Strasa Konsultanti".1997.g.
20. Olaines pagasta Jaunolaines centralizētās siltumapgādes sistēmas rekonstrukcijas pirmā un otrā kārtā. Projekta pieteikums un apraksts. Olaines pagasta padome. 1998.g.
21. Olaines pagasta Gaismas ciema centralizētās siltumapgādes sistēmas rekonstrukcijas pirmā kārtā. Projekta pieteikums un apraksts. Olaines pagasta padome. 1998.g.
22. Olaines pagasta ūdensapgādes sistēmu tehniskā stāvokļa raksturojums. Inženiertehnikas un ekonomikas konsultāciju sabiedrība SIA "Strasa Konsultanti".2002.g.
23. Tehniski ekonomiskā pamatojuma izstrāde Olaines pagasta Jaunolaines lielciema un Gaismas ciema ūdenssaimniecības projektam. Beigu ziņojums. SIA "Firma L4". 2003.g. maijs.
24. Atkritumu savākšanas, glabāšanas un pārstrādes plānojums Rīgas rajonam līdz 2005.gadam. A/s "Komunālprojekts" un zinātniski tehniskā firma "Virsmā".1995.g.
25. Olaines pagasta teritorijā esošo ķīmisko vielu glabātuves un sadzīves atkritumu izgāztuves vietu vides stāvokļa uzlabošanas rīcības programma.
26. Olaines pagasta vides aizsardzības programma.
27. Olaines pilsētas domes priekšsēdētāja ziņojums par Olaines un pašvaldības 2000.gada budžetu, speciālo budžetu un uzdevumiem 2001. – 2006.gadam.
28. Olaines pagasta publiskais pārskats.2005.g.
- 29.Pašvaldības dati.