

CIRSMU IZSOLES NOLIKUMS

Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek organizēta un veikta Olaines novada pašvaldības cirsmu izsole (turpmāk - izsole).

1. IZSOLES RĪKOTĀJS

- 1.1. Izsoles rīkotājs - AS “Olaines ūdens un siltums”, vienotais reģ.nr.50003182001, turpmāk-Pārdevējs.
- 1.2. Izsoles rīkotāja adrese – Kūdras iela 27, Olaine, Olaines novads, LV- 2114.

2. IZSOLES IZSLUDINĀŠANA

- 2.1. Izsole tiek izsludināta laikrakstā „Latvijas Avīze” un laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” ne vēlāk, kā piecpadsmit dienas pirms izsoles dienas.

3. IZSOLES ORGANIZĒŠANA, VIETA UN LAIKS

- 3.1. Izsolī organizē izsoles komisija (turpmāk komisija) vismaz trīs cilvēku sastāvā, ko apstiprina AS “Olaines ūdens un siltums” valde.
- 3.2. Izsole notiek **2012. gada 16.februārī plkst. 10.00.**
- 3.3. Izsoles norises vieta – AS “Olaines ūdens un siltums” kantora telpas, Kūdras iela 27, Olaine, Olaines novads, LV- 2114, trešais stāvs.

4. ZIŅAS PAR IZSOLES PRIEKŠMETU

- 4.1. Izsolē tiek pārdotas 7 (septiņas) kailcirtes, kas atrodas Olaines novada, Olaines pagasta Birzniekos (Birznieku masīvs-3 kadastra Nr.8080-009-0043), katra no cirmām ir iekļauta cirsmu izsoles sarakstā.
- 4.2. Cirsmu izsoles sarakstā iekļauta informācija par katras cirsmas atrašanās vietu, platību, valdošo sugu, cirsmas krājas novērtējumu un sākumcenu.

5. PRETENDENTU PIEDALĪŠANĀS IZSOLĒ

- 5.1. Izsolē var piedalīties - rīcībspējīga fiziska persona vai juridiska persona, kas nolikumā noteiktā kārtībā ir reģistrējusies dalībai izsolē.
- 5.2. Lai reģistrētos izsolei, juridiskajām personām izsoles komisijai jāiesniedz:
 - 5.2.1. uzņēmuma pārstāvja pilnvara (pilvarojums piedalīties izsolē),
 - 5.2.2. uzņēmējdarbības reģistrācijas apliecības kopija,
 - 5.2.3. izziņa par nodokļu samaksu, ko izsniegusi valsts ieņēmuma dienesta teritoriālā iestāde, kurā izsoles dalībnieks reģistrējies kā nodokļu maksātājs, un, kas izdota ne agrāk kā 30 dienas pirms izsoles dienas;
 - 5.2.4. kvīts par dalības naudas samaksu.
- 5.3. Lai reģistrētos izsolei fiziskām personām izsoles komisijai jāuzrāda pase un kvīts par dalības naudas samaksu.

6. IZSOLES DALĪBNIKU REĢISTRĀCIJA

- 6.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek 2012.gada 16.februārī no plkst. 8.30 līdz 10.00. Pārdevēja sekretariātā, Kūdras ielā 27, Olainē, Olaines novadā, LV- 2114, trešajā stāvā.

6.2. Līdz reģistrācijai izsoles dalībniekiem jāiemaksā Pārdevēja (AS “Olaines ūdens un siltums”, vienotais reģ.nr.50003182001) norēķina kontā: LV64BATR0051801849300, AS „GE Money Bank”, izsoles dalības maksas **Ls 20,00**.

7. IZSOLES NOTEIKUMI

- 7.1. Izsole ir mutiska ar augšupejošu soli.
- 7.2. Izsoles solis cirsmām ir Ls 200,00.
- 7.3. Cirsmas tiek pārdotas par visaugstāko nosolīto cenu.
- 7.4. Pirms izsoles komisija atsevišķām cirsmām var noteikt slepeno cenu. Slepenā cena glabājas slēgtā aploksnē.
- 7.5. Pēc visaugstākās cenas nosolījuma komisija izsoles dalībnieku klātbūtnē atver aploksni ar slepeno cenu. Ja slepenā cena ir augstāka par piedāvāto cenu, to paziņo dalībniekiem, ja zemāka, tad cenu nepaziņo.
- 7.6. Izsoles komisija pirms izsoles reģistrē izsoles dalībniekus, pārlicinoties par to atbilstību nolikuma 5. punkta apakšpunktos noteiktajām prasībām, iepazīstina reģistrētos dalībniekus ar izsoles noteikumiem un izsniedz tiem izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtas numuru. Pirms izsoles uzsākšanas visi izsoles dalībnieki ar parakstu apliecina, ka ar izsoles noteikumiem ir iepazīnušies.
- 7.7. Sākoties izsolei, izsoles komisija atzīmē katra dalībnieka piedāvāto cenu, norādot dalībnieka reģistrācijas kārtas numuru un piedāvāto cenu. Dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu par cirsmu, apstiprina to ar savu parakstu, ja solītājs atsakās parakstīties, viņš turpmākajā izsolē nepiedalās un cirsmas tiek izsolītas atkārtoti.
- 7.8. Pēc izsoles beigām jaunus piedāvājumus nepieņem.
- 7.9. Izsoles norisi protokolē un komisija paraksta protokolu izsoles dienā.
- 7.10. Ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis visaugstāko cenu un ievērojis izsoles noteikumus, izsoles dienā tiek noslēgts pirkuma līgums, kurš atbilst nolikumam pievienotajai veidnei.

8. NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 8.1. Izsoles dienā līdz plkst. 13.00 Pārdevējs izsniedz izsolē uzvarējušam dalībniekam (solītājam) rēķinu par drošības naudas iemaksu 10% apmērā no nosolītās cenas par nosolīto cirsmu, kas dalībniekam jāieskaita Pārdevēja norēķinu kontā izsoles dienā.
- 8.2. Pārdevējs trīs darba dienu laikā pēc izsoles solītājam izsniedz rēķinu nosolītās cenas samaksai, nosolītā cenā ieskaita solītāja saskaņā ar nolikuma punktu 8.1. iemaksāto nodrošinājumu.
- 8.2. Nosolītā cena solītājam jāsamaksā **10 darba dienu** laikā pēc izsoles.
- 8.3. Ja 10 darba dienu laikā solītājs nav samaksājis nosolīto cenu, solītājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības iegādāties nosolīto cirsmu.

9. INFORMĀCIJAS SAŅEMŠANAS KĀRTĪBA

9.1. Ar izsoles nolikumu un objektu sarakstu var iepazīties darba dienās no plkst.9.00 līdz 12.00 un no plkst.13.00 līdz 17.00 AS „Olaines ūdens un siltums” kantora telpās Olainē, Kūdras ielā 27, trešajā stāvā un Olaines novada pašvaldības interneta mājas lapā www.olaine.lv. sadalā „Izsoles”. Lai vienotos par cirsmu apskati, zvanīt pa tālruni 29128731.

Pielikumā:

- Izsoles objektu saraksts (pielikums Nr.1);
- Pirkuma līguma veidne (pielikums Nr.2).

Līguma veidne

PIRKUMA LĪGUMS Nr. _____

Olaine

2012.gada ____ . _____

AS „Olaines ūdens un siltums”, mežsaimniecības tehniķa Andra Greidāna personā, kurš darbojas saskaņā ar pilnvaru, no vienas puses, turpmāk tekstā Pārdevējs un

(Nosaukums, vienotais reģ. Nr., adrese, pilnvarotā persona)

turpmāk tekstā Pircējs, kopā saukti Puses, pamatojoties uz AS „Olaines ūdens un siltums” valdes lēmumu par cirsmu izsoles organizēšanu (prot.4, 1.p.) un uz Cirmu izsoles nolikumu, bez viltus, maldības un, paužot brīvu gribu, noslēdz sekojoša satura līgumu, turpmāk tekstā Līgums, kas saistošs Pusēm un Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

1. Līguma priekšmets

1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk kailcirtes ciršanas tiesības, turpmāk tekstā “Objektu” Olaines novada esošajā īpašumā „Birznieku masīvs 3” 1. kvartāla _____ . nogabalā _____ ha platībā ar kopējo izcērtamo krāju uz celma _____ m³.

1.2. Pārdevējs apliecina, ka Objekts nav ieķīlāts un nav citu šķēršļu, lai to pārdotu.

1.3. Pircējs apliecina, ka Objekta robežas, faktiskais stāvoklis, pievešanas ceļi un krautuves vieta ir zināma, dabā ierādīta.

2. Pirkuma maksa

2.1. Objekts tiek pārdots Pircējam par Līgumā un rēķinā uzrādīto pārdošanas cenu

Ls _____
(summa vardiem)

4. NORĒĶINU KĀRTĪBA

4.1. Līguma noslēgšanas dienā līdz plkst. 13.00 Pārdevējs izsniedz Pircējam rēķinu par drošības naudas iemaksu 10% apmērā no Līguma punkta 2.1. pirkuma maksa, kas dalībniekam jāieskaita Pārdevēja norēķinu kontā līguma noslēgšanas dienā.

4.2. Pārdevējs trīs darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas izsniedz Pircējam rēķinu atlikušās (90%) pirkuma maksas samaksai atlikusī pirkuma maksa jāsamaksā līdz **2012.gada 29.februārim**.

5. Īpašie noteikumi

5.1. Pircējs ir tiesīgs uzsākt cirsmas izstrādi pēc Līguma 4.1. un 4.2. punktā noteikto maksājumu veikšanas.

5.2. Ja Pircējs Līguma 4.1. un 4.2. punktā noteiktajā termiņā nav veicis pirkuma maksas apmaksu Līgums zaudē spēku.

5.3 Pircējs, veicot ciršanu objektā, apņemas:

5.3.1. ievērot noteikumus par koku ciršanu meža zemēs;

5.3.2. ievērot dabas aizsardzības noteikumus meža apsaimniekošanā;

5.3.3. ievērot darba drošības noteikumus meža darbos;

5.3.4. uzglabāt un izmantot ķīmiskās vielas, šķīdros un cietos neorganiskos

- atkritumus, t. sk. degvielas un eļļas, ievērojot vides aizsardzības prasības;
- 5.3.5. izpildīt Līguma pielikuma Nr. 1, I daļas prasības;
- 5.3.6. ievērot Objektā robežas;
5. Objektā izstrādes laikā, Pircējs ar savu darbību vai bezdarbību ir atbildīgs par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem.
6. Pārdevējs no Līguma parakstīšanas dienas neatbild par stihisko nelaimju izraisītiem zaudējumiem un zagšanu pārdotajā objektā.
7. Cīršanas tiesības Objektā Pircējam tiek pārdotas līdz 2012.g. 31.decembrim.
8. Pildot Līguma saistības, tiek piemēroti vispārpieņemtie “force majeure” principi, par kādiem tiek uzskatīti arī valsts varas un pārvaldes institūciju akti, kas padara Līguma nosacījumu izpildi neiespējamu vai būtiski to apgrūtina.
9. Pušu strīdi tiek izskatīti Pusēm savstarpēji vienojoties, bet, ja nevar vienoties, tad tiesā.
10. Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā un pievienojami Līgumam, kā neatņemama sastāvdaļa.
11. Līgums sastādīts un parakstīts valsts valodā divos eksemplāros, abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks. Līguma pielikumi Nr. 1 ir līguma neatņemama sastāvdaļa.

Pārdevējs:
AS „Olaines ūdens un siltums”
Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov.,
LV-2114
vienotais reģ. Nr. 50003182001
norēķ. konts LV64BATR0051801849300
AS GE Money Bank”, Jelgavas fil,
Olaines KAC

Pircējs:

Mežsaimniecības tehniķis

_____ A.Greidāns

Pielikums Nr. 1
pie 2012g. ____februāra
PIRKUMA LĪGUMAMA Nr. _____

CIRSMAS PIENĒMŠANAS – NODOŠANAS AKTS

I daļa

Cirtes veids	Kailcirte
Kvartāls	
Nogabali	
Platība, ha	
Cērtamo koku skaits, gab.	
Krāja uz celma, m ³	
Cirsmas satīrīšanas veids	
Saudzējamās paaugas platība, ha	
VMD ciršanas apliecinājuma numurs	
Ekoloģiskie koki, gab./suga	

Pārdevējs:
AS „Olaines ūdens un siltums”
mežsaimniecības tehniķis A.Greidāns

Pircējs:

(paraksts)

(paraksts)

II daļa

Akts sastādīts 2012.gada ____ par to, ka Pircējs nodod, bet Pārdevējs pieņem Cirsmu pēc visu darbu izpildes.
Puses apliecinā, ka par darbu izpildi un par Cirsmas stāvokli pēc to veikšanas vienam pret otru nav pretenziju.

Pārdevējs:
AS „Olaines ūdens un siltums”
mežsaimniecības tehniķis A.Greidāns

Pircējs:

(paraksts)

(paraksts)

**AS „OLAINES ŪDENS UN SILTUMS” CIRSMU
CIRŠANAS TIESĪBU IZSOLES SARAKSTS.**

N. P.K.	Objekta nosaukums	Kvartāls	nogabals	Platība, ha	Krāja uz celma, m³	Likvidā krāja, m³	Lietkoksne, m³	Malka, m³	Suga	Sākuma cena, Ls, bez PVN
1.	kailcirte	1	1	1.8	536	478	457	21	E;B;P	10700,00
2.	kailcirte	1	3	0.1	66	56	48	8	E;P;B	1300,00
3.	kailcirte	1	18	1.0	284	257	235	22	E;B	4300,00
4.	kailcirte	1	39	1.9	545	473	423	50	M;E;B	7000,00
5.	kailcirte	1	42; 47-1	2.1	452	398	354	44	B;E;M	5400,00
6.	kailcirte	1	43	2.0	562	493	455	38	M;E;B	7300,00
7.	kailcirte	1	47-2	3.1	834	738	680	58	B;E;M	11600,00

Izsoles komisijas priekšsēdētājs:

/A.Greidāns/

