



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 27.decembrī

Nr.16

2.p.

PAR OLAINES 2.VIDUSSKOLAS DARBINIEKA APBALVOŠANU

Tiek dots vārds: Līgai Gulbei, Oskaram Galanderam, Intai Purviņai, Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā saņemts Olaines 2.vidusskolas 2018.gada 4.decembra raksts Nr.02V/1-29/18/22-ND "Par Olaines 2. vidusskolas skolotājas A. Verpakovskas apbalvošanu ar atzinības rakstu" ar lūgumu apbalvot sākumskolas skolotāju Aļentinu Verpakovsku ar Atzinības rakstu par ilggadēju, apzinīgu, radošu darbu.

Aļentīna Verpakovska (personas kods _) strādā Olainē par skolotāju kopš 1983.gada 1.augusta. Pastāvīgi ceļ savu kvalifikāciju un rūpējas par personisko izaugsmi. 2005.gadā ieguvusi pedagoģijas maģistra grādu Latvijas Universitātē. A.Verpakovska ir arī vizuālās mākslas skolotāja un ar labām sekmēm sagatavojusi skolēnus radošiem konkursiem un olimpiādēm.

Skolotāja aktīvi seko līdzi citu Latvijas skolu projektu piedāvājumam. Tā pēc savas iniciatīvas divas reizes (2015.g. un 2017.g.) piedalījies Starptautiskās pedagoģiskās meistarības konkursā "Jūrmalas rudens", kur ieguvusi laureātes balvu. Trīs gadu garumā iesaistījusi skolēnus starptautiskā projektā "Labestības kapsula", ko organizē Daugavpils 9.vidusskola. A.Verpakovska iesaistījies UNESCO aicinājumā "Pasaules lielākā mācību stunda", izglītojot skolēnus globālās izglītības jautājumos.

35 gadu garumā kā sākumklašu audzinātāja ar savu piemēru audzina skolēnos valsts un tikumiskās vērtības. Aļentīnai Verpakovskai ir ļoti labas attiecības ar skolēnu vecākiem un kolēģiem. Viņa vienmēr aktīvi piedalās skolas attīstības plānošanā un īstenošanā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2018.gada 12.decembra sēdes protokolu Nr.13, Olaines novada domes 2015.gada 20.maija nolikuma "Olaines novada pašvaldības apbalvojumu nolikums" 2.2., 4., 11.un 16.punktu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apbalvot Olaines 2.vidusskolas skolotāju Aļentinu Verpakovsku ar Olaines novada domes Atzinības rakstu par ilggadēju, apzinīgu, radošu darbu un sakarā ar 35 gadu darba jubileju.

2. Pilnvarot domes priekšsēdētāju Andri Bergu pašvaldības apbalvojumu Aļentīnai Verpakovskai pasniegt domes sēdē.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 27.decembrī

Nr.16

3.1.p.

PAR DZĪVOJAMO MĀJU UZTURĒŠANAS UN APSAIMNIEKOŠANAS MAKSĀJUMIEM 2019.GADĀ AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS" APSAIMNIEKOJAMĀS MĀJĀS (OLAINES PILSĒTĀ UN OLAINES PAGASTĀ (PIONIERU IELĀ))

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā saņemts AS „Olaines ūdens un siltums” (reģ.Nr.50003182001, juridiskā adrese: Kūdras ielā 27, Olainē, LV-2114) 2018.gada 28.novembra raksts N3. 1-3/962 “Par dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas tāmēm 2019.gadam” (reģ.Nr. ONP/1.34./18/3450-SD) ar klāt pievienotām pašvaldības lēmuma vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu (dzīvokļu) apsaimniekošanas maksu apkopojumu 2017., 2018. un 2019.gadā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Olainē un Jaunolainē (Pionieru ielā).

Olaines novada pašvaldība pamatojoties uz 2011.gada 21.jūnija sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldībai piederošo (īpašumā un valdījumā) atrodošo dzīvokļu īpašumu apsaimniekošanas līgumu noslēgšanu” 2011.gada 1.jūlijā noslēdza ar AS „Olaines ūdens un siltums” līgumu “Par Olaines novada pašvaldībai piederošo (īpašumā un valdījumā) dzīvokļu apsaimniekošanu” (reģ.nr.297 no 13.07.2011.).

Saskaņā ar norādītā līguma:

1.punktu, Pašvaldība nodod sev piederošo un/vai tiesiskā valdījumā atrodošos dzīvokļu īpašumus un dzīvojamās mājas Sabiedrībai un Sabiedrība pieņem Pašvaldības uzskaitē esošos dzīvokļu īpašumus un dzīvojamās mājas (turpmāk tekstā Īpašums), apsaimniekošanā un pārvaldīšanā saskaņā ar pielikumu Nr.1 un visā šā Līguma darbības laikā apņemas veikt Īpašuma un Īpašumam piederošās domājamās daļas, pārvaldīšanu, uzturēšanu un apsaimniekošanu, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus par Īpašuma pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un uzturēšanu;

3.1.punktu, Pašvaldība saglabā uz 1.punktā norādīto priekšmetu Īpašuma tiesības un izšķirošo ietekmi visā šī Līguma darbības laikā uz visiem jautājumiem, kuri saistīti ar Īpašnieka tiesībām.

Ministru kabineta 2017.gada 11.jūlija noteikumi Nr. 408 “Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi” (turpmāk –Noteikumi Nr.408), nosaka kārtību, kādā dzīvojamās mājas pārvaldnieks - sastāda dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāmi kalendāra gadam; aprēķina dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas un neapdzīvojamās telpas īpašniekam maksu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu; pazīno dzīvokļu īpašniekiem pārvaldīšanas maksājumu apmēru kalendāra gadam; informē dzīvokļu īpašniekus par tāmē paredzētajām izmaksām; sagatavo dzīvokļu īpašniekiem pārskatu par pārvaldīšanas maksājumu izlietošanu kārtējā gadā.

Noteikumu Nr.408 mērķis - sakārtot pārvaldnieka darbību avārijas situācijās, precīzāk nosakot māju pārvaldnieku pienākumus. Noteikumi attiecas uz visām tām mājām, kurās dzīvokļu īpašnieki nav pārņēmuši dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības vai nav lēmuši par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas kārtību un noteikuši maksu par to (*Jārūpējas pašvaldībai. Pamats likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta trešā, ceturtā un septītā daļa*).

Atbilstoši norādīto Noteikumu Nr.408 10.punktam, par aprēķinātajiem pārvaldīšanas maksājumiem nākamajam kalendāra gadam pārvaldnieks rakstiski pazīno dzīvokļa īpašniekam līdz attiecīgā gada 15.oktobrim. Paziņojumā norāda laiku un vietu (piemēram, mājas lieta, interneta mājaslapa, informatīvs stends), kur dzīvokļa īpašnieks var iepazīties ar tāmi, kā arī dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānu.

Saskaņā ar likuma „Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums”:

2.panta pirmo daļu, šā likuma mērķis ir:

1) nodrošināt dzīvojamo māju ekspluatāciju un uzturēšanu (fizisku saglabāšanu visā to ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

2) veicināt dzīvojamo māju uzlabošanu visā to ekspluatācijas laikā;

6.panta:

pirmo daļu, dzīvojamās mājas pārvaldīšana ietver:

1) obligāti veicamās pārvaldīšanas darbības;

2) citas pārvaldīšanas darbības.

otro daļu, obligāti veicamās pārvaldīšanas darbības ir šādas:

1) dzīvojamās mājas uzturēšana (fiziska saglabāšana) (turpmāk — uzturēšana) atbilstoši normatīvo aktu prasībām:

a) dzīvojamās mājas sanitārā apkope,

b) siltumenerģijas, arī dabasgāzes, piegāde, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana, slēdzot attiecīgu līgumu ar pakalpojuma sniedzēju (turpmāk — dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamais pakalpojums),

c) elektroenerģijas nodrošināšana dzīvojamās mājas kopīpašumā esošajai daļai (arī kopīpašumā esošo iekārtu darbības nodrošināšanai),

d) dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju apsekošana, tehniskā apkope un kārtējais remonts,

e) dzīvojamai mājai kā vides objektam izvirzīto prasību izpildes nodrošināšana,

f) dzīvojamās mājas energoefektivitātei izvirzīto minimālo prasību izpildes nodrošināšana;

2) pārvaldīšanas darba plānošana, organizēšana un pārraudzība, tajā skaitā:

a) pārvaldīšanas darba plāna, tajā skaitā uzturēšanai nepieciešamo pasākumu plāna, sagatavošana,

b) attiecīgā gada budžeta projekta sagatavošana,

c) finanšu uzskaites organizēšana;

3) dzīvojamās mājas lietas (turpmāk — mājas lieta) vešana;

4) līguma par piesaistītā zemesgabala lietošanu slēgšana ar zemesgabala īpašnieku;

5) informācijas sniegšana valsts un pašvaldību institūcijām.

trešo daļu, citas pārvaldīšanas darbības ir darbības, kas saistītas ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un tiek veiktas atbilstoši dzīvojamās mājas īpašnieka gribai un maksātspējai. Pie tām pieder ar dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu un šim nolūkam nepieciešamo pasākumu ilgtermiņa plāna sagatavošanu saistītās darbības;

13.panta:

pirmo daļu, dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kā arī dzīvokļu īpašnieku kopības noteikto atlīdzību pārvaldniekam par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, ja tāda paredzēta dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumā.

otro daļu, dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus citu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kas nodrošina dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu, veicina optimālu tās pārvaldīšanas izdevumu veidošanu un attiecas uz:

1) kopīpašumā esošo dzīvojamās mājas elementu, iekārtu vai komunikāciju nomaiņu, kuras rezultātā samazinās mājas uzturēšanas izmaksas;

2) pasākumiem, kuru rezultātā samazinās izdevumi par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu.

2.¹ daļu, dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram veic uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos naudas maksājumus uzkrājumu fondā šā panta pirmajā un otrajā daļā paredzēto dzīvojamās

mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai. Pieņemot minēto lēmumu, dzīvokļu īpašnieku kopība izvērtē dokumentus, kas pamato attiecīgo darbību veikšanu vai to izmaksu efektivitāti.

2.² daļu, šā panta 2.¹ daļā minēto naudas maksājumu veikšanas un izmantošanas kārtību nosaka dzīvokļu īpašnieku kopība.

trešo daļu, pieņemot šā panta otrajā daļā minēto lēmumu, dzīvokļu īpašnieku kopība izvērtē dokumentus, kas pamato attiecīgo darbību izmaksu efektivitāti atbilstoši šā panta otrās daļas 1. un 2.punktā noteiktajam.

Olaines novada pašvaldībai kā dzīvokļu īpašnieks/tiesiskais valdītājs atbilstoši Noteikumu Nr.408 prasībām, iepazīstas un akceptē AS „Olaines ūdens un siltums” apsaimniekojamās mājās (*Olaines pilsētā un Olaines pagasta Jaunolaines ciemā (Pionieru ielā)*) uzturēšanas un apsaimniekošanas maksas 2019.gadam (*mājas, kurās atrodas Olaines novada pašvaldībai piederoši dzīvokļu īpašumi*), uzdodot AS „Olaines ūdens un siltums”, nodrošināt dzīvojamo māju visu īpašnieku/īrnieku informēšanu par 2019.gada uzturēšanas un apsaimniekošanas maksām.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 18.decembra sēdes protokolu Nr.12, Finanšu komitejas 2018.gada 20.decembra sēdes protokolu Nr.12 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums”, likuma „Dzīvokļa īpašuma likums” un Ministru kabineta 2017.gada 11.jūlija noteikumu Nr. 408 “Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi” prasībām, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Akceptēt aprēķinātos dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas maksājumus 2019.gadam AS „Olaines ūdens un siltums” (reģistrācijas Nr. 50003182001) pārvaldīšanā un apsaimniekošanā nodotajās dzīvojamās mājās (Olaines pilsētā un Olaines pagasta teritorijā (Pionieru ielā), kurās atrodas Olaines novada pašvaldībai piederošie dzīvokļu īpašumi/tiesiskie valdījumi).
2. Uzdod AS „Olaines ūdens un siltums” nodrošināt dzīvojamo māju visu īpašnieku/īrnieku informēšanu par aprēķinātajiem pārvaldīšanas maksājumiem 2019.gadam (*publicēt aprēķinātos dzīvojamo māju aprēķinātos pārvaldīšanas maksājumus 2019.gadam AS “Olaines ūdens un siltums” interneta mājaslapā (nodrošinot īpašniekiem un īrniekiem ērtu pieejamību)*).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 27.decembrī

Nr.16

3.2.p.

PAR DZĪVOJAMO MĀJU UZTURĒŠANAS UN APSAIMNIEKOŠANAS MAKSĀJUMIEM
2019.GADĀ SIA "ZEIFERTI" APSAIMNIEKOJAMĀS MĀJĀS (OLAINES PAGASTĀ)

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Inārai Brencei, Viesturam
Liepam*

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 26.novembrī saņemts SIA "Zeiferti" (reģistrācijas Nr.40003419183, „Zeiferti”, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127) raksts Nr.1-5/548 „Par daudzdzīvokļu māju uzturēšanas un apsaimniekošanas tāmēm 2019.gadam” (reģ.Nr. ONP/1.34./18/3392-SD) ar klāt pievienotām dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāmēm 2019.gadā (sabiedrība iesniedz Olaines novada pašvaldībai kā dzīvokļu īpašnieci izvērtēšanai (par pašvaldībai piederošajiem/tiesiskajā valdījumā esošiem dzīvokļiem).

Olaines novada pašvaldība pamatojoties uz 2011.gada 21.jūnija sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldībai piederošo (īpašumā un valdījumā) atrodošo dzīvokļu īpašumu apsaimniekošanas līgumu noslēgšanu” 2011.gada 1.jūlijā noslēdza ar SIA “Zeiferti” līgumu “Par Olaines novada pašvaldībai piederošo (īpašumā un valdījumā) dzīvokļu apsaimniekošanu” (reģ.nr.297 no 13.07.2011.).

Saskaņā ar norādītā līguma:

1.punktu, Pašvaldība nodod sev piederošo un/vai tiesiskā valdījumā atrodošos dzīvokļu īpašumus un dzīvojamās mājas Sabiedrībai un Sabiedrība pieņem Pašvaldības uzskaitē esošos dzīvokļu īpašumus un dzīvojamās mājas (turpmāk tekstā Īpašums), apsaimniekošanā un pārvaldīšanā saskaņā ar pielikumu Nr.1 un visā šā Līguma darbības laikā apņemas veikt Īpašuma un Īpašumam piederošās domājamās daļas, pārvaldīšanu, uzturēšanu un apsaimniekošanu, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus par īpašuma pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un uzturēšanu;

3.1.punktu, Pašvaldība saglabā uz 1.punktā norādīto priekšmetu īpašuma tiesības un izšķirošo ietekmi visā šī Līguma darbības laikā uz visiem jautājumiem, kuri saistīti ar īpašnieka tiesībām.

Ministru kabineta 2017.gada 11.jūlija noteikumi Nr. 408 “Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.408), nosaka kārtību, kādā dzīvojamās mājas pārvaldnieks - sastāda dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāmi kalendāra gadam; aprēķina dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas un neapdzīvojamās telpas īpašniekam maksu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu; pazino dzīvokļu īpašniekiem pārvaldīšanas maksājumu apmēru kalendāra gadam; informē dzīvokļu īpašniekus par tāmē paredzētajām izmaksām; sagatavo dzīvokļu īpašniekiem pārskatu par pārvaldīšanas maksājumu izlietošanu kārtējā gadā.

Noteikumu Nr.408 mērķis - sakārtot pārvaldnieka darbību avārijas situācijās, precīzāk nosakot māju pārvaldnieku pienākumus. Noteikumi attiecas uz visām tām mājām, kurās dzīvokļu īpašnieki nav pārņēmuši dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības vai nav lēmuši par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas kārtību un noteikuši maksu par to (*Jārūpējas pašvaldībai. Pamats likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta trešā, ceturrtā un septītajā daļa*).

Atbilstoši norādīto Noteikumu Nr.408 10.punktam, par aprēķinātajiem pārvaldīšanas maksājumiem nākamajam kalendāra gadam pārvaldnieks rakstiski pazino

dzīvokļa īpašniekam līdz attiecīgā gada 15.oktobrim. Paziņojumā norāda laiku un vietu (piemēram, mājas lieta, interneta mājaslapa, informatīvs stends), kur dzīvokļa īpašnieks var iepazīties ar tāmi, kā arī dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānu.

Saskaņā ar likuma „Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums”:

2.panta pirmo daļu, šā likuma mērķis ir:

1) nodrošināt dzīvojamo māju ekspluatāciju un uzturēšanu (fizisku saglabāšanu visā to ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

2) veicināt dzīvojamo māju uzlabošanu visā to ekspluatācijas laikā;

6.panta:

pirmo daļu, dzīvojamās mājas pārvaldīšana ietver:

1) obligāti veicamās pārvaldīšanas darbības;

2) citas pārvaldīšanas darbības.

otro daļu, obligāti veicamās pārvaldīšanas darbības ir šādas:

1) dzīvojamās mājas uzturēšana (fiziska saglabāšana) (turpmāk — uzturēšana) atbilstoši normatīvo aktu prasībām:

a) dzīvojamās mājas sanitārā apkope,

b) siltumenerģijas, arī dabasgāzes, piegāde, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana, slēdzot attiecīgu līgumu ar pakalpojuma sniedzēju (turpmāk — dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamais pakalpojums),

c) elektroenerģijas nodrošināšana dzīvojamās mājas kopīpašumā esošajai daļai (arī kopīpašumā esošo iekārtu darbības nodrošināšanai),

d) dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju apsekošana, tehniskā apkope un kārtējais remonts,

e) dzīvojamai mājai kā vides objektam izvirzīto prasību izpildes nodrošināšana,

f) dzīvojamās mājas energoefektivitātei izvirzīto minimālo prasību izpildes nodrošināšana;

2) pārvaldīšanas darba plānošana, organizēšana un pārraudzība, tajā skaitā:

a) pārvaldīšanas darba plāna, tajā skaitā uzturēšanai nepieciešamo pasākumu plāna, sagatavošana,

b) attiecīgā gada budžeta projekta sagatavošana,

c) finanšu uzskaites organizēšana;

3) dzīvojamās mājas lietas (turpmāk — mājas lieta) vešana;

4) līguma par piesaistītā zemesgabala lietošanu slēgšana ar zemesgabala īpašnieku;

5) informācijas sniegšana valsts un pašvaldību institūcijām.

trešo daļu, citas pārvaldīšanas darbības ir darbības, kas saistītas ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un tiek veiktas atbilstoši dzīvojamās mājas īpašnieka gribai un maksātspējai. Pie tām pieder ar dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu un šim nolūkam nepieciešamo pasākumu ilgtermiņa plāna sagatavošanu saistītās darbības;

13.panta:

pirmo daļu, dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kā arī dzīvokļu īpašnieku kopības noteikto atlīdzību pārvaldniekam par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, ja tāda paredzēta dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumā.

otro daļu, dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus citu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kas nodrošina dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu, veicina optimālu tās pārvaldīšanas izdevumu veidošanu un attiecas uz:

1) kopīpašumā esošo dzīvojamās mājas elementu, iekārtu vai komunikāciju nomaiņu, kuras rezultātā samazinās mājas uzturēšanas izmaksas;

2) pasākumiem, kuru rezultātā samazinās izdevumi par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu.

2.¹ daļu, dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram veic uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos naudas maksājumus uzkrājumu fondā šā panta pirmajā un otrajā daļā

paredzēto dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai. Pieņemot minēto lēmumu, dzīvokļu īpašnieku kopība izvērtē dokumentus, kas pamato attiecīgo darbību veikšanu vai to izmaksu efektivitāti.

2.² daļu, šā panta 2.¹ daļā minēto naudas maksājumu veikšanas un izmantošanas kārtību nosaka dzīvokļu īpašnieku kopība.

trešo daļu, pieņemot šā panta otrajā daļā minēto lēmumu, dzīvokļu īpašnieku kopība izvērtē dokumentus, kas pamato attiecīgo darbību izmaksu efektivitāti atbilstoši šā panta otrās daļas 1. un 2.punktā noteiktajam.

Olaines novada pašvaldībai kā dzīvokļu īpašnieks/tiesiskais valdītājs atbilstoši Noteikumu Nr.408 prasībām, iepazīstas un akceptē SIA „Zeiferti” apsaimniekojamās mājās (Olaines pagasta teritorijā) uzturēšanas un apsaimniekošanas maksas 2019.gadam (*mājas, kurās atrodas Olaines novada pašvaldībai piederoši dzīvokļu īpašumi*), uzdodot SIA „Zeiferti”, nodrošināt dzīvojamo māju visu īpašnieku/īrnieku informēšanu par 2019.gada uzturēšanas un apsaimniekošanas maksām.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 18.decembra sēdes protokolu Nr.12, Finanšu komitejas 2018.gada 20.decembra sēdes protokolu Nr.12 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums”, likuma „Dzīvokļa īpašuma likums” un Ministru kabineta 2017.gada 11.jūlija noteikumu Nr. 408 “Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi” prasībām, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Akceptēt aprēķinātos dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas maksājumus 2019.gadam SIA „Zeiferti” (reģistrācijas Nr.40003419183) pārvaldīšanā un apsaimniekošanā nodotajās dzīvojamās mājās (Olaines pagasta teritorijā), kurās atrodas Olaines novada pašvaldībai piederošie dzīvokļu īpašumi/tiesiskie valdījumi.
2. Uzdod SIA „Zeiferti”, nodrošināt dzīvojamo māju visu īpašnieku/īrnieku informēšanu par aprēķinātajiem pārvaldīšanas maksājumiem 2019.gadam.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 27.decembrī

Nr.16

4.p.

PAR DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBAS „AURORA-DĀRZIŅI 1” KOPLIETOŠANAS
TERITORIJAS IEKŠĒJĀ APGAISMOJUMA IEGŪŠANU PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMĀ
*Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Ingai Balodei, Oskaram Galanderam, Kristapam Kauliņam,
Ģirtam Batragam*

Olaines novada pašvaldībā saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „AURORA-DĀRZIŅI 1” (reģistrācijas Nr.40003610966, juridiskā adrese “Aurora 1”, Virši, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127) iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.8./18/3563-SD), kurā iesniedzēja informē, ka ir izbūvējusi iekšējo apgaismojumu un pamatojoties uz 2018.gada 19.maija kopsapulces lēmumu vēlas uzbūvēto apgaismojumu nodot pašvaldības īpašumā, lai pašvaldība varētu veikt tā apsaimniekošanu, uzraudzību un patērētās elektroenerģijas apmaksu.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines novada domes 2018.gada 20.jūnija sēdes lēmumu “Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „AURORA-DĀRZIŅI 1” projekta „Koplietošanas teritorijas apgaismojuma ierīkošana DKS “Aurora –Dārziņi 1” teritorijā” finansējumu”, dome atbalstīja dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „AURORA-DĀRZIŅI 1” projektu „Koplietošanas teritorijas apgaismojuma ierīkošana DKS “Aurora –Dārziņi 1” par kopējo summu EUR 23 954.50 ar pašvaldības finansējumu EUR 14 065.69 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta (uz dārzkopības sabiedrības „AURORA-DĀRZIŅI 1”koplietošanas zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 006 0587).

Ar 2018.gada 21.novembra Nodošanas - pieņemšanas aktu izpildītie darbi (Koplietošanas teritorijas apgaismojuma ierīkošana DKS “Aurora –Dārziņi 1” teritorijā) pieņemti ekspluatācijā (atzīstot līgumu par izpildītu). Kopējā darbu izpildes summa sastāda EUR 22 047,66 (ar PVN).

Dārzkopības kooperatīvā sabiedrība „AURORA-DĀRZIŅI 1” 2018.gada 19.maija kopsapulcē (3.jautājums) nolēma realizēt dārzkopības sabiedrības „AURORA-DĀRZIŅI 1” koplietošanas teritorijā iekšējā apgaismojuma izveidošanu un pēc projekta realizācijas elektrolīnijas nodot Olaines novada pašvaldības īpašumā. Pašvaldība veiks elektrolīniju uzraudzību, apsaimniekošanu un samaksu par patērēto elektrību.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”:

3.panta pirmo daļu, Vietējā pašvaldība ir vietējā pārvalde, kas ar pilsoņu vēlētās pārstāvniecības — domes — un tās izveidoto institūciju un iestāžu starpniecību nodrošina likumos noteikto funkciju, kā arī šajā likumā paredzētajā kārtībā Ministru kabineta doto uzdevumu un pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses;

12.pantu, Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu;

14.panta pirmās daļas 2.punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;

15.panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu

būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; ...);

Saskaņā ar likuma "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums" 3.panta 1. un 3.punktu, publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir:

- 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu;
- 3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par iespējami zemāku cenu.

Olaines novada dome secina, ka:

1. likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībai, pildot savas funkcijas likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt kustamo un nekustamo mantu, kā arī slēgt darījumus un veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Savukārt likuma 15.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka vienu no pašvaldības autonomajām funkcijām - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana;
2. likuma "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums" 3.panta 1.punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu;
- 3.punkts nosaka, ka manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par iespējami zemāku cenu;
3. ievērojot iepriekš minētos abus punktus, secināms, ka pašvaldība atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 3.panta pirmajai daļai, dome ar tās izveidoto iestāžu starpniecību nodrošina likumos noteikto funkciju un kā arī šajā likumā noteikto pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses; 12.pantu, pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu;
4. noslēdzams pirkuma līgums ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „AURORA-DĀRZIŅI 1” par dārzkopības sabiedrības "AURORA-DĀRZIŅI 1" koplietošanas teritorijas iekšējā apgaismojuma iegūšanu pašvaldības īpašumā par vienu *euro*.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 18.decembra sēdes protokolu Nr.12, Finanšu komitejas 2018.gada 20.decembra sēdes protokolu Nr.12 un pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 3.panta pirmo daļu, 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19. un 27.punktu, likuma "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem" 2.pantu, likuma "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums" 3.panta 1. un 3.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Piekrist iegūt pašvaldības īpašumā dārzkopības kooperatīvajai sabiedrībai „AURORA-DĀRZIŅI 1” (reģistrācijas Nr.40003610966) piederošo dārzkopības sabiedrības "AURORA-DĀRZIŅI 1" koplietošanas teritorijas iekšējo apgaismojumu (kopējā vērtība EUR 22 047,66, lietošanas laiks 30 gadi) par vienu *euro* (tai skaitā PVN).
2. Pilnvarot pašvaldības izpilddirektoru noslēgt ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „AURORA-DĀRZIŅI 1” pirkuma līgumu, ievērojot lēmuma 1.punktā noteikto.
3. Uzdot:
 - 3.1. attīstības nodaļai pārņemt pašvaldības īpašumā lēmuma 1.punktā noteikto dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „AURORA-DĀRZIŅI 1” piederošo koplietošanas teritorijas iekšējo apgaismojumu un ar to saistītos tehniskos dokumentus;
 - 3.2. finanšu un grāmatvedības nodaļai pēc lēmuma 3.1.punkta izpildes, iekļaut dārzkopības sabiedrības „AURORA-DĀRZIŅI 1” koplietošanas teritorijas iekšējo apgaismojumu pašvaldības uzskaitē.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildes kontroli – pašvaldības izpilddirektors.



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 27.decembrī

Nr.16

5.1.p.

PAR OLAINES NOVADA DOMES 2018.GADA 25.JŪLIJA SĒDES LĒMUMA "PAR KOOPERATĪVĀS DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBAS „ZĪLES” PROJEKTA „LELAS APGAISMOJUMA ATJAUNOŠANA DKS ZĪLES, OLAINES PAGASTS, OLAINES NOVADS (7 LED GAISMEKĻI)” FINANSĒJUMU” (11.PROT., 7.7.P.), GROZĪJUMIEM

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 17.decembrī saņemts kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Zīles” (reģistrācijas Nr.50103085111, pasta adrese „Zīles 226”, Vaivadi, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127), iesniegums (reģ.Nr.ONP/8.3./18/3740) ar lūgumu domei izdarīt grozījumus 2018.gada 25.jūlija sēdes lēmumā “Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Zīles” projekta „lelas apgaismojuma atjaunošana DKS Zīles, Olaines pagasts, Olaines novads (7 LED gaismekļi)” finansējumu”, pagarinot līgumā par kooperatīvā dārzkopības sabiedrība „Zīles” projekta „lelas apgaismojuma atjaunošana DKS Zīles, Olaines pagasts, Olaines novads (7 LED gaismekļi)”, finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteikto dokumentu iesniegšanas termiņu sakarā ar to, ka 2018.gadā nebija iespējams izdarīt projektā plānotos darbus (ziemas apstākļi un darbu izpildītāja SIA “_” noslogotība).

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines novada domes 2018.gada 25.jūlija sēdes lēmumu “Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Zīles” projekta „lelas apgaismojuma atjaunošana DKS Zīles, Olaines pagasts, Olaines novads (7 LED gaismekļi)” finansējumu” (11.prot., 7.7.p.), dome piešķīra kooperatīvajai dārzkopības sabiedrībai „Zīles” projekta „lelas apgaismojuma atjaunošana DKS Zīles, Olaines pagasts, Olaines novads (7 LED gaismekļi)” īstenošanai (par kopējo summu EUR 4004,46) finansējumu EUR 3203,56 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „lelu apgaismošana” (EKK 3263) un uzdeva pašvaldības izpildītajam ģirtam Batragam noslēgt līgumu ar kooperatīvo dārzkopības sabiedrību „Zīles” par projekta „lelas apgaismojuma atjaunošana DKS Zīles, Olaines pagasts, Olaines novads (7 LED gaismekļi)” finansēšanu, kā arī lēmuma 4.punktā noteica, ja kooperatīvā dārzkopības sabiedrība „Zīles” līdz 2018.gada 17.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par kooperatīvā dārzkopības sabiedrība „Zīles” projekta „lelas apgaismojuma atjaunošana DKS Zīles, Olaines pagasts, Olaines novads (7 LED gaismekļi)”, finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Saskaņā ar iesniegtā projekta aprakstu „lelas apgaismojuma atjaunošana DKS Zīles, Olaines pagasts, Olaines novads (7 LED gaismekļi)” projekta realizācija, paredzēta 2018.gada vasaras un rudens sezonā.

Ņemot vērā, ka ziemas apstākļi iespaido darbu izpildi un darbu izpildītāja SIA “_” darba apjomu (noslogotība), kooperatīvā dārzkopības sabiedrība „Zīles” nav iekļāvusies domes lēmumā un līgumā noteiktajā darbu izpildes (un izpildīto darbu dokumentu iesniegšanu) termiņā.

Olaines novada dome secina, ka kooperatīvā dārzkopība sabiedrība „Zīles” realizē sabiedriski nozīmīgu projektu, sakārtojot un uzlabojot koplietošanas teritoriju, nodrošinot iedzīvotājiem labvēlīgu vidi, un tās lūgums ir ņemams vērā, un ir izdarāmi grozījumi Olaines novada domes 2018.gada 25.jūlija sēdes lēmumā “Par kooperatīvās

dārzkopības sabiedrības „Zīles” projekta „Ielas apgaismojuma atjaunošana DKS Zīles, Olaines pagasts, Olaines novads (7 LED gaismekļi)” finansējumu” (11.prot., 7.7.p.) un noslēgtajā līgumā par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Zīles” projekta „Ielas apgaismojuma atjaunošana DKS Zīles, Olaines pagasts, Olaines novads (7 LED gaismekļi)” finansēšanu”, kā arī piešķirtais pašvaldības finansējums EUR 3203,56, ieplānojams Olaines novada pašvaldības 2019.gada budžetā.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 20.decembra sēdes protokolu Nr.12 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Izdarīt šādus grozījumus Olaines novada domes 2018.gada 25.jūlija sēdes lēmumā “Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Zīles” projekta „Ielas apgaismojuma atjaunošana DKS Zīles, Olaines pagasts, Olaines novads (7 LED gaismekļi)” finansējumu” (11.prot., 7.7.p.):
 - 1.1. izteikt lēmuma 3.punktu šādā redakcijā:

“3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai ieplānot Olaines novada pašvaldības 2019.gada budžetā 1.punktā noteikto pašvaldības finansējumu”.
 - 1.2. aizstāt lēmuma 4.punktā ciparus un vārdus “2018.gada 19.decembrim” ar cipariem un vārdiem “2019.gada 16.decembrim”.
2. Uzdot:
 - 2.1. Īpašuma un juridiskajai nodaļai nodrošināt nepieciešamo grozījumu izdarīšanu 2018.gada 2.augusta līgumā par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Zīles” projekta „Ielas apgaismojuma atjaunošana DKS Zīles, Olaines pagasts, Olaines novads (7 LED gaismekļi)” finansēšanu”;
 - 2.2. pašvaldības izpilddirektoram noslēgt ar kooperatīvo dārzkopības sabiedrību „Zīles” (reģistrācijas Nr.50103085111) vienošanos pie 2018.gada 2.augusta līguma par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Zīles” projekta „Ielas apgaismojuma atjaunošana DKS Zīles, Olaines pagasts, Olaines novads (7 LED gaismekļi)”, finansēšanu.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 27.decembrī

Nr.16

5.2.p

PAR OLAINES NOVADA DOMES 2018.GADA 28.NOVEMBRA SĒDES LĒMUMA "PAR DĀRZKOPĪBAS KOOPERATĪVĀS SABIEDRĪBAS „JAUNĪBA” PROJEKTA "PAR DĀRZKOPĪBAS KOOPERATĪVĀS SABIEDRĪBAS "JAUNĪBA" MELIORATĪVĀS SISTĒMAS SAKĀRTOŠANU I POSMS" FINANSĒJUMU" (15.PROT., 14.P.), GROZĪJUMIEM

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 13.decembrī saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Jaunība” (vienotais reģistrācijas Nr.40103075732, juridiskā adrese "Klabatas", Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2113) iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.8./18/3811_SD) ar lūgumu pagarināt projekta īstenošanas un dokumentu iesniegšanas termiņu līdz 2019.gada 1.jūnijam sakarā ar neparedzētiem apstākļiem.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines novada domes 2018.gada 28.novembra sēdes lēmuma "Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Jaunība” projekta "Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "Jaunība" melioratīvās sistēmas sakārtošanu I posms" finansējumu" (15.prot., 14.p.), dome piešķir dārzkopības kooperatīvajai sabiedrībai „Jaunība” (vienotais reģistrācijas Nr.40103075732) projekta „Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "Jaunība" melioratīvās sistēmas sakārtošanu I posms" (kopējā summa EUR 5051,62) finansējumu EUR 3829,52 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Notekūdeņu apsaimniekošana” (EKK 3263) un uzdeva pašvaldības izpildītājam noslēgt līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „Jaunība” par projekta „Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "Jaunība" melioratīvās sistēmas sakārtošanu I posms" finansēšanu, kā arī lēmuma 3.punktā noteica, ja dārzkopības kooperatīvā sabiedrība „Jaunība” līdz 2018.gada 17.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Jaunība” (vienotais reģistrācijas Nr.40103075732) projekta „Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "Jaunība" melioratīvās sistēmas sakārtošanu I posms" finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Saskaņā ar iesniegtā projekta aprakstu „Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "Jaunība" melioratīvās sistēmas sakārtošanu I posms" projekta realizācija paredzēta 2018.gada novembrī – decembrī.

Kooperatīvā sabiedrība „Jaunība” iesniegumā kā pamatojumu norāda – neparedzētus apstākļus (kas kavē projekta īstenošanu), kā rezultātā kooperatīvs nevar iekļauties domes lēmumā un līgumā noteiktajā darbu izpildes (izpildīto darbu dokumentu iesniegšana) termiņā.

Pašvaldības Attīstības nodaļas ceļu inženieris A.Šarkovskis 2018.gada 20.decembrī apsekojot dārzkopības sabiedrības "Jaunība" koplietošanas zemē veiktos meliorācijas darbus konstatēja, ka rojektā „Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "jaunība" melioratīvās sistēmas sakārtošanu I posms" paredzētie darbi ir izpildīti daļēji. Ņemot vērā laika apstākļus, veicamo darbu specifiku – darbu izpilde pilnā apjomā nav iespējama, līdz ar nepieciešams pagarināt uzsāktā projekta nodošanas termiņu.

Olaines novada dome secina, ka:

1. dārzkopības kooperatīvā sabiedrība „Jaunība” uzsākusi realizēt sabiedriski nozīmīgu projektu, sakārtojot un uzlabojot koplietošanas teritoriju (melioratīvās sistēmas sakārtošanas I posms), nodrošinot iedzīvotājiem labvēlīgu vidi, ir daļēji izpildīti projektā paredzētie darbi;
2. dārzkopības kooperatīvās sabiedrība „Jaunība” domes lēmumā un noslēgtajā līgumā noteiktajā termiņā nespēj realizēt projektu “Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Jaunība” melioratīvās sistēmas sakārtošanu I posms” finansējumu”, izdarāmi nepieciešamie grozījumi Olaines novada domes 2018.gada 28.novembra sēdes lēmumā. “Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Jaunība” projekta “Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Jaunība” melioratīvās sistēmas sakārtošanu I posms” finansējumu” (15.prot., 14.p.) un piešķirtais pašvaldības finansējums EUR 3829,52, ieplānojams Olaines novada pašvaldības 2019.gada budžetā.

ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 20.decembra sēdes protokolu Nr.12 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Izdarīt šādus grozījumus Olaines novada domes 2018.gada 28.novembra sēdes lēmumā “Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Jaunība” projekta “Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Jaunība” melioratīvās sistēmas sakārtošanu I posms” finansējumu” (15.prot., 14.p.):
 - 1.1. aizstāt lēmuma 3.punktā ciparus un vārdus “2018.gada 19.decembrim” ar cipariem un vārdiem “2019.gada 1.jūnijam”;
 - 1.2. papildināt lēmumu ar 5.punktu šādā redakcijā:
“Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai ieplānot Olaines novada pašvaldības 2019.gada budžetā 1.punktā noteikto pašvaldības finansējumu”.
2. Uzdot:
 - 2.1. Īpašuma un juridiskajai nodaļai nodrošināt nepieciešamo grozījumu izdarīšanu 2018.gada 28.novembra sēdes lēmumā “Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Jaunība” projekta “Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Jaunība” melioratīvās sistēmas sakārtošanu I posms” finansējumu”;
 - 2.2. pašvaldības izpilddirektoram noslēgt ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „Jaunība” (vienotais reģistrācijas Nr.40103075732) vienošanos pie 2018.gada 13.decembra līguma par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Jaunība” projekta „Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Jaunība” melioratīvās sistēmas sakārtošanu I posms”, finansēšanu.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 27.decembrī

Nr.16

6.1.p.

PAR PIEKRIŠANU 50/16500 DOMĀJAMĀS DAĻAS NO ZEMESGABALA „BĒRZPILS _”
(STŪNĪŠOS) IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ T T

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 27.decembrī

Nr.16

6.2.p.

PAR PIEKRIŠANU ZEMES SVĒTEĻU IELĀ _ (STŪNĪŠOS) IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ L Ļ

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 27.decembrī

Nr.16

6.3.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU
„PLAKANCIEMA EGLES” NR._ (VAIVADOS) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI
ĪPAŠUMĀ D T

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 27.decembrī

Nr.16

6.4.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „VĪKSNAS”
NR._ (JĀŅUPĒ) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ J A
Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 27.decembrī

Nr.16

6.5.p.

PAR PIEKRIŠANU ZEMES DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „TILTIŅI” NR._ (STĪPNIEKOS)
IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ J P

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 27.decembrī

Nr.16

6.6.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „LAZDAS”
NR._ (JĀŅUPĒ) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ J M

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 27.decembrī

Nr.16

7.1.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ "PURIŅI" NR._ (JĀŅUPĒ)
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA
NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 27.decembrī

Nr.16

7.2.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ "MEŽSĒTU DĀRZS" NR._ (JĀNUPĒ)
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA
NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 27.decembrī

Nr.16

7.3.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ "AURORA" NR. _ (VIRŠOS)
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA
NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 27.decembrī

Nr.16

7.4.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ "PLAKANCIEMA EGLES" NR._
(VAIVADOS) ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA
LĪGUMA NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 27.decembrī

Nr.16

7.5.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „JĀŅUPE” NR._/ / / / /_ (JĀŅUPE)
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA
NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 27.decembrī

Nr.16

8.p.

PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA (ZEMES) DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ ATSAVINĀŠANU PUBLISKĀ IZSOLĒ

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums ar ierosinājumu atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Lazdas" Nr. 2711, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0670, 0.0754 ha platībā publiskā izsolē par *euro*.

Izvērtējot iesniegtos atsavināšanas ierosinājumus, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Lazdas" Nr. 2711, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0670, 0.0754 ha platībā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000582489, Kadastra numurs: 80800220670, adrese/atrašānās vieta: "Lazdas 2711", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004702358, lēmums 10.10.2018.

Saskaņā ar VZD NĪNO datu bāzi, zemesgabala zemes gabala kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri sastāda EUR 2149,00.

Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (izdoti ar lēmumu Nr.15.3.§., spēkā no 25.07.2008.) III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija” un saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.,496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā "Lazdas" Nr. 2711, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, noteikts lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2018.gada 25.novembrī sagatavoja novērtēšanu īpašuma atsavināšanai pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām “Par nekustamā īpašuma "Lazdas" Nr. 2711, Jāņupē, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu, novērtēšanu”. Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2018.gada 25.novembrī (noapaļojot) ir EUR 2200,00 (divi tūkstoši divi simti *euro 00 centi*).

VZD KR reģistrēta informācija – ēka ar kadastra apzīmējumu 8080 022 0670 001 (dārza māja no 01.02.1998.) bez piederības, bez bilances vērtības (Apsekošanas rezultātā konstatēts, ka zemesgabals ir ar līdzenu reljefu, neregulāras formas, daļēji iežogots ar deformētu metāla pinuma žogu, tiek apstrādāts. Uz zemes gabala atrodas vienstāvu palīgbūves –1998.gada patvaļīga būvniecība).

Valsts zemes dienests 2010.gada 20.maijā ar Aktu Nr.15-22R-R1/81, iekļāva zemi rezerves zemes fondā (*zemes lietotājam nav bijušas piešķirtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības*). Zemesgrāmatā ierakstīts īpašuma sastāvs - zemes vienība ar kadastra apzīmējums 8080 022 0670, 0.0754 ha platībā (*būve, nav nekustamā īpašuma sastāvā, nav pastāvīgs ēkas (būves) īpašums*).

Arī Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš sagatavotajā vērtējumā 7.lapā "6. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS" ir norādījis - "...patvaļīgas celtniecības pazīmes".

Saskaņā ar likuma:

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta 6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

2.1 panta:

otro daļu, zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

3.panta:

pirmo daļu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt:

1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī;

otro daļu, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;

4.panta:

pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;-

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;

9.panta otro daļu, institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija;

10.panta pirmo daļu, izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcijas lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām;

11.panta pirmo daļu, sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), mājaslapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tālruna numuru, izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma;

12.pantu, sludinājumā un paziņojumā norāda:

1) izsolāmās mantas nosaukumu un atrašanās vietu;

2) kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;

3) izsolāmās mantas apskates vietu un laiku;

4) pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;

5) izsolāmās mantas nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;

6) personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, un šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minēto personu atsavināšanas ierosinājumu esamību, kā arī termiņu, kādā minētās personas var iesniegt pieteikumu;

7) izsoles veidu;

8) samaksas kārtību;

9) pārdodamā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi ir paredzēti.

13.pantu, izsoles termiņu nedrīkst noteikt īsāku par četrām nedēļām, bet kustamās mantas izsolei — īsāku par divām nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas;

15.panta:

pirmo daļu, izsole var būt mutiska, rakstiska vai jaukta (mutiska un rakstiska);

otro daļu, izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli;

16.panta:

pirmo daļu, Izsoles dalībnieki pirms izsoles iesniedz nodrošinājumu 10 procentu apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas (8.pants), bet atkārtotas izsoles gadījumā - no izsoles sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā;

17.panta:

pirmo daļu, izsolē ar augšupejošu soli, izņemot šajā likumā noteiktos gadījumus, mantu nedrīkst pārdot lētāk par nosacīto cenu (8.pants), bet izsolē ar lejupejošu soli — lētāk par slepeno cenu;

otro daļu, mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (8.pants);

trešo daļu, solīšana notiek tikai pa izsoles noteikumos noteikto soli;

18.panta pirmo daļu, izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi;

19.panta:

pirmo daļu, ja tiek rīkota mutiska izsole, tās dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, tas jāpaziņo līdz ar pārejiem izsoles noteikumiem. Izsoles rīkotājs, atklājot kustamās mantas izsoli, sastāda dalībnieku sarakstu, bet, ja tiek izsolīts nekustamais īpašums, — pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta;

otro daļu, izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu;

trešo daļu, pārsolīšanu vienā un tajā pašā mutiskajā izsolē var izdarīt par noteiktu summu, kas nedrīkst būt lielāka par 10 procentiem no nosacītās cenas un kas norādīta izsoles noteikumos;

30.panta:

pirmo daļu, piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā;

otro daļu, nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu (16.pants), bet mantas atsavināšana turpināma šā likuma 32.pantā noteiktajā kārtībā;

36.panta otro daļu, ja publiskas personas nekustamo īpašumu pārdod ar nosacījumu to izmantot noteiktam mērķim vai ar citiem īpašiem atsavināšanas nosacījumiem, šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā, kā arī nosaka sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par to nepildīšanu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātās publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes instiūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti..

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

47.pantu, publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

„Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamus labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem;

„Civillikums. Ceturtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, pārdodot labprātīgā izsolē, vienalga, vai to izdara tiesas ceļā vai privātā kārtībā, līdzēju savstarpējās tiesības un pienākumus noteic pēc viņu starpā norunātiem noteikumiem un pie tam galvenā kārtā pēc tiem, ko līcis priekšā pārdevējs.

Olaines novada dome secina, ka:

1. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Lazdas” Nr. 2711, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0670, 0.0754 ha platībā, **nav** nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai;
2. uz atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Lazdas” Nr. 2711, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0670, 0.0754 ha platībā, **neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi;**
3. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Lazdas” Nr. 2711, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0670, 0.0754 ha platībā, atsavināms publiskā izsolē ar augšupejošu soli par *euro*.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 20.decembra sēdes protokolu Nr.12 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta sesto punktu, 2.¹ panta otro un trešo daļu, 3.pantu, 4.pantu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro un trešo daļu, 11.panta pirmo daļu, 12., 13., 15.panta pirmo un otro daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo, otro un trešo daļu, 18.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo, otro un trešo daļu, 30.panta pirmo un otro daļu, 36.panta otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu un 47.pantu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927. un 1036.pantu, likuma „Civillikums Ceturtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolēmj:**

1. Atsavināt Olaines novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu (zemi) dārzkopības sabiedrībā “Lazdas” Nr. 2711, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0670, 0.0754 ha platībā (kadastra numurs 8080 022 0670) publiskā izsolē.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā “Lazdas” Nr. 2711, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0670, 0.0754 ha platībā (kadastra numurs 8080 022 0670) atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikums Nr.1) un noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par *euro* (100%) ar augšupejošu soli;
 - 2.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 2700,00;
 - 2.3. atsavināšanas soli EUR 100.00;
 - 2.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 270,00;
 - 2.5. izsoles reģistrācijas maksu EUR 30,00 (tai skaitā PVN);
 - 2.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
3. Izveidot lēmuma 1.punktā noteiktā atsavināmā nekustamā īpašuma (zemes) atsavināšanas komisiju izsoles organizēšanai un nodrošināšanai šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs: Ģ.Batrags – pašvaldības izpilddirektors
Komisijas locekļi: J.Krūmiņa - īpašuma un juridiskās nodaļas juriste

I.Celma – Īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste nekustamo
Īpašumu pārvaldīšanā

S.Rasa-Daukše – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte

I.Brence – dzimtsarakstu nodaļas vadītāja

4. Uzdot ievietot sludinājumu par lēmuma 1.punkta noteiktā atsavināmā nekustamā Īpašuma (zemes), atsavināšanu:
 - 4.1. Īpašuma un juridiskai nodaļai - laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 4.2. sabiedrisko attiecību speciālistam – Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”, Olaines novada pašvaldības interneta mājas lapā un izvietot uz pašvaldības informācijas stenda.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs

A.Bergs

**Nekustamā īpašuma (zemes)
dārzkopības sabiedrībā "Lazdas" Nr. 2711, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra
apzīmējums 8080 022 0670, 0.0754 ha platībā (kadastra numurs 8080 022 0670)
atsavināšanas izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Mutiskā izsolē (turpmāk tekstā – izsolē) ar augšupejošu soli Olaines novada pašvaldība atsavina sev piederošu nekustamo īpašumu (zemi) dārzkopības sabiedrībā "Lazdas" Nr. 2711, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0670, 0.0754 ha platībā (kadastra numurs 8080 022 0670) (turpmāk - Nekustamais īpašums).
- 1.2. Nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Lazdas" Nr. 2711, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0670, 0.0754 ha platībā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000582489, Kadastra numurs: 80800220670, adrese/atrašānās vieta: "Lazdas 2711", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004702358, lēmums 10.10.2018.
 - 1.2.1. VZD KR reģistrēta informācija – ēka ar kadastra apzīmējumu 8080 022 0670 001 (dārza māja no 01.02.1998.) bez piederības, bez bilances vērtības (*Dabā apsekošanas rezultātā konstatēts, ka ēka ar kadastra apzīmējumu 8080 022 0670 001 ir bez piederības, pamesta, ēka uz šodienu ir neapmierinošā stāvoklī. Zemesgrāmatā īpašuma sastāvs sastāv tikai no zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8080 022 0670, 0.0754 ha platībā, ēka, nav nedz nekustamā īpašuma sastāvā, nedz pastāvīgs ēkas (būves) īpašums. Izsoles nosolītājam ar būvvaldi jārisina jautājums par minētās ēkas statusu (vai demontēšanu).*)
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītā cena (sākumcena) EUR 2700.00.
- 1.4. Maksāšanas līdzeklis – 100% euro.
- 1.5. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles solis EUR 100.00.
- 1.6. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles nodrošinājums (drošības nauda) EUR 270.00.
- 1.7. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles reģistrācijas maksa EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
- 1.8. Samaksas kārtība – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
- 1.9. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (<http://www.olaine.lv/>).
- 1.10. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, jāiemaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu (drošības naudu), maksājumi veicami izsoles komisijas norādītajā kontā.
- 1.11. Izsole notiks 2019.gada 12.martā, plkst. 10:30, Olaines novada pašvaldības telpās, 2 stāvā, sēžu zālē, Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā.
- 1.12. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta 2019.gada 7.martā, plkst.12:00.
- 1.13. Izsoles rīkotājs – izsoles komisija.
- 1.14. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, 1.stāvā, Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā. Ar Nekustamo īpašumu var iepazīties dabā.

2. Informācijas publicēšanas kārtība

- 2.1. Informācija par izsoli tiek publicēta ne vēlāk kā 4 nedēļas pirms izsoles noteiktā datuma:
 - 2.1.1. oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 2.1.2. Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”;
 - 2.1.3. Olaines novada pašvaldības mājas lapā <http://www.olaine.lv/>.
- 2.2. Pie pašvaldības informācijas stenda izliekams paziņojums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var būt ikviena fiziska persona, kurai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem ir tiesības iegādāties Nekustamo īpašumu (zemi) un kuras noteiktajā termiņā ir izpildījušas šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
- 3.2. Par izsoles dalībniekiem nevar būt personas:
 - 3.2.1. ar kurām Olaines novada pašvaldība lauzusi jebkādu līgumu šīs personas rīcības dēļ;
 - 3.2.2. kuras ir Olaines novada pašvaldības parādnieki saskaņā ar citām līgumattiecībām;
 - 3.2.3. pret kurām uzsākta tiesvedība par parāda piedziņu vai līgumsaistību neizpildi.
- 3.3. Izsoles dalībniekam reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka 3.2 punktā minētie ierobežojumi nepastāv. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājums (drošības nauda).

- 3.4. Izsoles dalībniekam pirms izsoles jāiemaksā:
3.4.1. nodrošinājums (drošības nauda) EUR 270.00;
3.4.2. Reģistrācijas nodeva EUR 30.00.
3.5. Izsoles dalībnieki fiziskas personas, kuras vēlas reģistrēties izsolei, iesniedz Olaines novada pašvaldībā šādus dokumentus:
3.5.1. rakstisku pieteikumu;
3.5.2. kvīti par izsoles reģistrācijas maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
3.5.3. kvīti par nodrošinājuma samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija).
- Maksājumi izdarāmi AS „Swedbank”, HABALV22, konts LV82HABA0551020841125, Olaines novada pašvaldības reģistrācijas Nr. LV 90000024332.**
- 3.6. Persona, kura ir izpildījusi šo Noteikumu 3.5.punkta apakšpunktus, tiek reģistrēta dalībai izsolei izsoles dalībnieku sarakstā, kurā norāda šādas ziņas:
- dalībnieka kārtas numurs;
- fiziskas personas - vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta;
- atzīme par reģistrācijas nodevas un nodrošinājuma (drošības naudas) samaksu.
3.7. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.
3.8. Reģistrētajam izsoles dalībniekam pirms izsoles tiek izsniegta reģistrācijas apliecība.

4. Izsoles process

- 4.1. Izsolē piedalās personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
- 4.2. Izsoles dalībnieki pie ieejas izsoles telpā, uzrāda reģistrācijas apliecību, atbilstoši tai, viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram izsoles dalībnieku sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
- 4.3. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.
- 4.4. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsole netiek atlikta Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam reģistrācijas nodeva un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 4.5. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo izsoles komisijas sastāvu, izsolē piedāvāto augstāko cenu, izsoles dalībnieku, kurš par objektu nosolījis augstāko cenu un samaksas nosacījumus. Izsoles protokolam pievieno nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles gaitas lapu. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli par kādu cena tiks paaugstināta. Pēc izsoles vadītāja ziņojuma sākas solīšanas process. Izsoles gaitā izsoles vadītājs ar izsoles dalībnieku piekrišanu ir tiesīgs palielināt izsoles soļa apmēru.
- 4.7. Ja noteiktā termiņā uz izsolāmo objektu ir pieteicies tikai viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkt objektu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, tas ir EUR 2700.00 +100.00 = 2800.00 uzskatāms par izsoles uzvarētāju.
- 4.8. Izsoles norise, ja ir reģistrējies vairāk kā viens izsoles dalībnieks:
4.8.1. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu un āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
4.8.2. Katrs izsoles dalībnieka solījums ir viņam līdz objekta tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto objekta cenu par noteiktu izsoles soli.
4.8.3. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs objekta izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu atsavināšanas izsoles gaitas lapā savu pēdējo solīto cenu.
4.8.4. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet neuzrāda apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas priekšsēdētāja lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nodeva un nodrošinājums (drošības nauda). Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsoli ir vinnējis tas, kurš ir nosolījis otro augstāko cenu, bet, ja palicis viens dalībnieks, tas iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu.
4.8.5. Ja izsolē ir izsoles dalībnieki, kuru nosolītā summa ir vienāda, tad tiek izdarīts attiecīgs ieraksts izsoles protokolā un par objekta izsoles uzvarētāju tiek atzīts izsoles dalībnieks, kurš agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrējies izsoles dalībnieku sarakstā.
4.8.6. Izsoles beigās protokolists aizpilda izsoles protokolu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu un kurš ir atzīts par objekta nosolītāju, paraksta protokolu.
4.8.7. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas izsoles dalībnieks, kas nosolījis objektu, saņem izziņu par izsolē iegūto objektu. Izziņā norādīta nosolītā objekta cena un samaksas kārtība.

4.8.8. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts septiņu dienu laikā pēc izsoles (pamatojoties uz izsoles dalībnieka rakstiska iesnieguma). Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

4.8.9. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu pēc izsoles protokola parakstīšanas, atsakās no darījuma - reģistrācijas maksa un nodrošinājums (drošības nauda) netiek atmaksāta.

5. Samaksas kārtība

5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto objektu ne vēlāk kā līdz 2019.gada 11.aprīlim (ieskaitot), iemaksājot to Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā.

5.2. Ja nosolītājs līdz 2019.gada 11.aprīlim (ieskaitot) nav samaksājis nosolīto summu Olaines novada pašvaldībai, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

6. Nenotikušas izsoles

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja :

6.1.1. par izsoles dalībnieku reģistrācijas laiku un vietu nav bijusi informācija šo izsoles noteikumu 2.1.punktā minētajā laikrakstā;

6.1.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

6.1.3. izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi izsoles rezultātus;

6.1.4. izsolāmo objektu nosolījusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties izsolē, vai kura nevar slēgt darījumu;

6.1.5. noteiktajā laikā uz izsoli neierodas neviena izsolē reģistrēta persona;

6.1.6. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.7. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.

6.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Olaines novada dome.

6.3. Ja izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu, tad arī notikusī izsole par izsolāmo objektu atzīstama par spēkā neesošu.

6.4. Lēmumu par atsavināšanas izsoles termiņa pagarināšanu, par atkārtotu izsoli vai izsoles pārtraukšanu pieņem Olaines novada dome.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un slēgšana

7.1. Olaines novada dome izsoles rezultātus apstiprina uz izsoles komisijas iesniegtā izsoles protokola pamata tuvākajā domes sēdē (kura notiek pēc izsoles).

7.2. Objekta nosolītājam septiņu dienu laikā pēc pilnas pirkuma maksas samaksas ar Olaines novada pašvaldību jāparaksta pirkuma līgums (bet ne vēlāk kā līdz 2019.gada 11.aprīlim).

8. Sūdzības par izsoles komisiju

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Olaines novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

Priekšsēdētājs

A.Bergs

3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv

Ar izsoles noteikumiem iepazīnos:

_____	_____
paraksts	datums
_____	_____
paraksts	datums
_____	_____
paraksts	datums
_____	_____
paraksts	datums

Olaines novada pašvaldībai

Zemgales ielā 33,

Olainē,

Olaines novadā

Pieteikums

No _____
(fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, telefons, e-pasta adrese)

Vēlos iegādāties publiskā atsavināšanas izsolē piedāvāto atsavināmo nekustamo īpašumu (zemi) "Lazdas" Nr. 2711, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0670, 0.0754 ha platībā (kadastra numurs 8080 022 0670).

Ar nekustamā īpašuma – lietošanas mērķi, kods 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve un izsoles noteikumiem esmu iepazinies.

Izsoles noteikumos 3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv.

Pielikumā:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Esmu informēts(a) par manu personas datu apstrādi, kas nepieciešama Izsoles procesa organizēšanai un Nekustamā īpašuma atsavināšanai.

2019.gada ____.

(personas vārds, uzvārds,)

(paraksts)



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 27.decembrī

Nr.16

9.p.

PAR DZĪVOKĻA "BIRZNIKI 1"- (JAUNOLAINĒ) ATSAVINĀŠANU,
PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA NOSLĒGŠANU AR
DZĪVOKĻA ĪRNIĒKU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 27.decembrī

Nr.16

10.1.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA (ZEMES) DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ "GAVANA" NR.73
(STĪPNIEKOS) ATSAVINĀŠANAS IZSOLES PROTOKOLA APSTIPRINĀŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmumu "Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu (zemes) dārzkopības sabiedrībās atsavināšanu publiskā izsolē", 2.1.apakšpunktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Gavana" Nr.73, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 019 0110, 0.0597 ha platībā (kadastra numurs 8080 019 0110) atsavināšanas izsoles noteikumi*), 2018.gada 11.decembrī, plkst. 10:30, notika pašvaldības nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Gavana" Nr.73, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā atsavināšanas izsole.

Publikācija par nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Gavana" Nr.73, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 019 0110, 0.0597 ha platībā (kadastra numurs 8080 019 0110) atsavināšanas izsoli publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā 2018.gada 1.novembrī Nr.216 (6302), oficiālais publikācijas numurs 2018/216.8.

Uz izsoli pieteicās viens izsoles dalībnieks.

Izolāmā objekta pārdošanas sākumcena - EUR 1800.00 (viens tūkstotis astoņi simti *euro* 00 centi).

Izolāmā objekta izsoles solis - EUR 100.00.

Saskaņā ar izsoles noteikumu 4.7. punktu - Ja noteiktā termiņā uz izsolāmo objektu ir pieteicies tikai viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkt objektu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, tas ir EUR 1800.00 +100.00 = 1900.00 uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – Nr.1. A K, personas kods __, deklarētā dzīvesvieta __.

Samaksas summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 180.00.

A K līdz 2019.gada 10.janvārim (ieskaitot) jāsamaksā EUR 1720.00 (viens tūkstotis septiņi simti divdesmit *euro* 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, 2018.gada 11.decembra atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2018.gada 20.decembra sēdes protokolu Nr.12 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu likuma “Administratīvā procesa likums” 70.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav,
dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Gavana" Nr.73, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 019 0110, 0.0597 ha platībā (kadastra numurs 8080 019 0110) 2018.gada

11.decembra atsavināšanas izsoles protokolu. Pārdošanas cena EUR 1900.00 (viens tūkstotis deviņi simti euro 00 centi). ..

2. Noteikt A K, personas kods __, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2019.gada 10.janvārim (ieskaitot), samaksāt EUR 1720.00 (viens tūkstotis septiņi simti divdesmit euro 00 centi), ieskaitot bankas norēķinu kontā - AS „Swedbank”, HABALV22, konts LV82HABA0551020841125, Olaines novada pašvaldības reģistrācijas Nr. LV90000024332.
3. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā “Gavana” Nr.73, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 019 0110, 0.0597 ha platībā (kadastra numurs 8080 019 0110), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar A K un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai par nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā “Gavana” Nr.73, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 019 0110, 0.0597 ha platībā (kadastra numurs 8080 019 0110) atsavināšanu.
5. Noteikt, ja līdz 2019.gada 10.janvārim (ieskaitot) A K nav samaksājusi Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 27.decembrī

Nr.16

10.2.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA (ZEMES) DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ "MEDŅI" NR.166
(JĀŅUPĒ) ATSAVINĀŠANAS IZSOLES PROTOKOLA APSTIPRINĀŠĀNU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmumu "Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu (zemes) dārzkopības sabiedrībās atsavināšanu publiskā izsolē", 2.2.apakšpunktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Medņi" Nr.166, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1209, 0.0510 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1209) atsavināšanas izsoles noteikumi*), 2018.gada 11.decembrī, plkst. 11:00, notika pašvaldības nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Medņi" Nr.166, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā atsavināšanas izsole.

Publikācija par nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Medņi" Nr.166, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1209, 0.0510 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1209) atsavināšanas izsoli publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā 2018.gada 1.novembrī Nr.216 (6302), oficiālais publikācijas numurs 2018/216.8.

Uz izsoli pieteicās divi izsoles dalībnieki.

Izolāmā objekta pārdošanas sākcena - EUR 1600.00 (viens tūkstotis seši simti euro 00 centi).

Izolāmā objekta izsoles solis - EUR 100.00.

Izsoles procesa gaitā veikts viens izsoles solis.

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – Nr.1. L J, personas kods __, deklarētā dzīvesvieta __, faktiskā dzīvesvieta __.

Samaksas summā tiek ieskaitīta drošības nauda EUR 160.00.

Leonīdam Jefremovam līdz 2019.gada 10.janvārim (ieskaitot) jāsamaksā EUR 1540.00 (viens tūkstotis pieci simti četrdesmit euro 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, 2018.gada 11.decembra atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2018.gada 20.decembra sēdes protokolu Nr.12 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 70.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolēmj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Medņi" Nr.166, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1209, 0.0510 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1209) 2018.gada 11.decembra atsavināšanas izsoles protokolu. Pārdošanas cena EUR 1700.00 (viens tūkstotis septiņi simti euro 00 centi). ..
2. Noteikt L J, personas kods __, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2019.gada 10.janvārim (ieskaitot), samaksāt EUR 1540.00 (viens tūkstotis pieci simti četrdesmit euro 00 centi), ieskaitot bankas norēķinu kontā - AS „Swedbank”, HABALV22, konts

LV82HABA0551020841125, Olaines novada pašvaldības reģistrācijas Nr. LV90000024332.

3. Uzdot Īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā Īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Medņi" Nr.166, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1209, 0.0510 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1209), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar L J un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai par nekustamā Īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Medņi" Nr.166, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1209, 0.0510 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1209) atsavināšanu.
5. Noteikt, ja līdz 2019.gada 10.janvārim (ieskaitot) L J nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 27.decembrī

Nr.16

11.p.

PAR ATSAVINĀTO NEKUSTAMO ĪPAŠUMU IZSLĒGŠANU NO OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BILANCES

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Ievērojot Olaines novada pašvaldības noslēgto:

- 1) 2018.gada 26.novembra Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Rīts” Nr._/_/, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _/, 0.1237 ha platībā (kadastra numurs _) noslēgto pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Rīts” Nr._/_/, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _/, 0.1237 ha platībā (kadastra numurs _) nodošanas aktu (ar zemes nomnieku),
- 2) 2018.gada 3.decembra Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Lībieši” Nr._/, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _/, 0.0825 ha platībā (kadastra numurs _) noslēgto pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Lībieši” Nr._/, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _/, 0.0825 ha platībā (kadastra numurs _) nodošanas aktu (ar zemes nomnieku),
- 3) 2018.gada 5.decembra Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Pavasaris OL” Nr._/, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _/, 0.0876 ha platībā (kadastra numurs _) noslēgto pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Pavasaris OL” Nr._/, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _/, 0.0876 ha platībā (kadastra numurs _) nodošanas aktu (ar zemes nomnieku),
- 4) 2018.gada 10.decembra Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ceriņi M” Nr._/, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _/, 0.0606 ha platībā (adrese: “Ceriņi M _/”, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads) (kadastra numurs _) noslēgto pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ceriņi M” Nr._/, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _/, 0.0606 ha platībā (adrese: “Ceriņi M _/”, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads) (kadastra numurs _) nodošanas aktu (ar zemes nomnieku),
- 5) 2018.gada 10.decembra Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Lazdas” Nr._/, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _/, 0.0606 ha platībā (kadastra numurs _) noslēgto pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Lazdas” Nr._/, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _/, 0.0606 ha platībā (kadastra numurs _) nodošanas aktu (ar zemes nomnieku),
- 6) 2018.gada 10.decembra Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Zīles” Nr._/, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _/, 0.0595 ha platībā (kadastra numurs _) noslēgto pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Zīles” Nr._/, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _/, 0.0595 ha platībā (kadastra numurs _) nodošanas aktu (ar zemes nomnieku),
- 7) 2018.gada 10.decembra Nekustamā īpašuma dzīvokļa Stacijas ielā 24-_, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs _) noslēgto pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma dzīvokļa Stacijas ielā 24-_, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs _) nodošanas aktu (ar dzīvokļa īrnieku),
- 8) 2018.gada 13.decembra Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „VEF-Baloži” Nr._/, Medemciems, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese: VEF-Baloži _/, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.), kadastra apzīmējums _/, 0.0513 ha platībā (kadastra numurs _) noslēgto pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „VEF-Baloži” Nr._/, Medemciems, Olaines pagastā, Olaines novadā

- (adrese: VEF-Baloži __, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.), kadastra apzīmējums __, 0.0513 ha platībā (kadastra numurs __) nodošanas aktu (ar zemes nomnieku),
- 9) 2018.gada 13.decembra Nekustamā ģpašuma -zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Plakanciema Egles” Nr.__, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumus __, 0.0762 ha platībā (kadastra numurs __) noslēgto pirkuma līgumu un Nekustamā ģpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Plakanciema Egles” Nr.__, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumus __, 0.0762 ha platībā (kadastra numurs __) nodošanas aktu (ar zemes nomnieku),
- 10) 2018.gada 13.decembra Nekustamā ģpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Rīts” Nr.__, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.1264 ha platībā (kadastra numurs __) noslēgto pirkuma līgumu un Nekustamā ģpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā Rīts” Nr.__, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.1264 ha platībā (kadastra numurs __),

Finanšu komitejas 2018.gada 20.decembra sēdes protokolu Nr.12 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldģbām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par grāmatvedģbu” 2.pantu, atklāti balsojot ar 12 balsģm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purģiņa, A.Bergs, A.Ģmiļs, D.Ļebedevs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņģš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemģ:**

Uzdot Finanģu un grāmatvedģbas nodaļai izslģgt no Olaines novada pašvaldģbas bilances (ar uzskaitģ iekļauto bilances vģrtģbu) nekustamo ģpaģumu zemesgabalu dārzkopģbas sabiedrģbā:

1. “Rģts” Nr.__/__, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzģmģjums __, 0.1237 ha platģbā (kadastra numurs __);
2. „Lģbieģi” Nr.__, Jāņupģ, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzģmģjums __, 0.0825 ha platģbā (kadastra numurs __);
3. “Pavasaris OL” Nr.__, Virģos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzģmģjums __, 0.0876 ha platģbā (kadastra numurs __);
4. “Cerģģi M” Nr.__, Jāņupģ, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzģmģjums __, 0.0606 ha platģbā;
5. “Lazdas” Nr.__, Jāņupģ, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzģmģjums __, 0.0606 ha platģbā (kadastra numurs __);
6. “Zģles” Nr.__, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzģmģjums __, 0.0595 ha platģbā (kadastra numurs __);
7. dzģvokli Stacijas ielā 24-__, Olainģ, Olaines novadā (kadastra numurs __) (*tai skaitģ - kopģpaģuma domāģjamo daģu no māģas (kadastra apzģmģjums __1) 3672/263313, kopģpaģuma domāģjamo daģu no zemes (kadastra apzģmģjums __) 3672/263313*);
8. „VEF-Baloģģi” Nr.__, Medemciems, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzģmģjums __, 0.0513 ha platģbā (kadastra numurs __);
9. “Plakanciema Egles” Nr.__, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzģmģjumus __, 0.0762 ha platģbā (kadastra numurs __);
10. “Rģts” Nr.__, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzģmģjums __, 0.1264 ha platģbā (kadastra numurs __).

Sģdes vadģtāģjs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 27.decembrī

Nr.16

12.1.p.

PAR LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMA NR.130 IZBEIGŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 27.decembrī

Nr.16

12.2.p.

PAR LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMA NR.377 IZBEIGŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 27.decembrī

Nr.16

12.3.p.

PAR LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMA NR.635 IZBEIGŠANU

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 27.decembrī

Nr.16

13.p.

PAR 2015.GADA 28.APRĪĻA NEDZĪVOJAMO TELPU ZEMGALES IELĀ 33,
OLAINĒ, OLAINES NOVADĀ NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Ģirtam Batragam, Oskaram Galanderam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 16.novembrī saņemts Nodarbinātības valsts aģentūras, reģistrācijas Nr.90001634668, juridiskā adrese Krišjāņa Valdemāra iela 38, k-1, Rīga, LV-1010, raksts „Par Nodarbinātības valsts aģentūras pakalpojumu sniegšanu Olainē” (reģ.Nr.1.12./18/3280-SD) ar rosinājumu izbeigt 2015.gada 28.aprīlī noslēgto Nedzīvojamo telpu Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā nomas līgumu ar 2019.gada 15.februāri.

Izvērtējot rakstā izteikto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Olaines pilsētas dome un Nodarbinātības valsts aģentūras Rīgas rajona filiāle, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, lai nodrošinātu kvalitatīvus un iedzīvotājiem pieejamus Nodarbinātības valsts aģentūras pakalpojumus:

- 1) 2005.gada 2.maijā noslēdza „Telpu nomas līgumu Nr.1”, par telpu 54.28 m² platībā, Zemgales ielā 33 (ēkas otrajā stāvā), Olainē, nodošanu nomas lietošanā, nosakot nomas maksu par 1m² Ls 0.30 (EUR 0.43), Nodarbinātības valsts aģentūras Rīgas rajona filiālei, uz pieciem gadiem, tas ir līdz 2010.gada 1.maijam;
- 2) 2007.gada 1.martā noslēgta Vienošanās pie 2005.gada 2.maija telpu nomas līguma Nr.1, pagarinot līguma darbības termiņu līdz 2015.gada 30.aprīlim un tika noteikta 1m² nomas maksa Ls 1.00 (EUR 1.4229) un PVN.

Olaines novada pašvaldība un Nodarbinātības valsts aģentūras Rīgas rajona filiāle;

- 1) 2012.gada 17.aprīlī noslēdza Līgumu Nr.1.1-10.4/9 par 2005.gada 2.maija Telpu nomas līguma Nr.1 pārjaunojumu (nomas telpas no Zemgales ielas 33, Olainē, otrā stāva uz ēkas trešo stāvu, nomas telpu kopējo platību 36.32 m²).
- 2) 2015.gadā 28.aprīlī noslēdza Nedzīvojamo telpu Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, nomas līgumu par nomas telpu ar kopējo platību 36.32 m² iznomāšanu līdz 2020.gada 30.aprīlim, lai nodrošinātu Nodarbinātības valsts aģentūras Rīgas reģionālās filiāles darbību Olaines novadā.

Nodarbinātības valsts aģentūra informē, ka klientu apkalpošana turpmāk tiks nodrošināta Nodarbinātības valsts aģentūras Rīgas reģionālajā filiālē Jēzusbaznīcas ielā 11, Rīgā, kur faktiskā apmeklējuma laikā notiek individuālais darbs ar klientu veiksmīgākai integrācijai darba tirgū, pēc nepieciešamības operatīvi piesaistot vajadzīgos speciālistus (piemēram, konsultantu karjeras izvēlē vai EURUS jautājumos, koordinējošo ekspertu subsidēto darba vietu un apmācību projektu jautājumos u.tml.), kas no filiāles attālinātajā darba vietā nav iespējams, līdz ar to aģentūra rosina ar 2019.gada 15.februāri izbeigt 2015.gada 28.aprīlī noslēgto Nedzīvojamo telpu Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā nomas līgumu. Olaines novada iedzīvotāji bezdarbnieka vai darba meklētāja statusam tiek aicināti pieteikties elektroniski un uz faktisko apmeklējumu ierasties klātienē Nodarbinātības valsts aģentūras Rīgas reģionālajā filiālē.

Saskaņā ar 2015.gada 28.aprīlī noslēgtā Līguma:

30.punktu, Nomnieks ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt nomas līgumu, ja Nomniekam telpas nav nepieciešamas savu funkciju veikšanai. Nomnieks par to rakstveidā paziņo Iznomātājam trīs mēnešus iepriekš;

22.punktu, Pēc nomas līguma termiņa beigām, vai tā vienpusējas izbeigšanas gadījumā Nomnieks nodod telpas Iznomātājam ar telpu nodošanas-pieņemšanas aktu.

Nomnieks - Nodarbinātības valsts aģentūra ir ievērojusi visus nomas līguma nosacījumus, savlaicīgi maksājusi nomāto telpu nomas maksu noteiktajos apmēros un termiņos, nomas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 20.decembra sēdes protokolu Nr.12 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Izbeigt 2015.gada 28.aprīlī noslēgto Nedzīvojamo telpu Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā nomu, noslēgtu ar Nodarbinātības valsts aģentūru, ar 2019.gada 15.februāri.
2. Uzdot:
 - 2.1. Nodarbinātības valsts aģentūrai atbrīvot nomas telpas Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā no tai piederošajām mantām un nodot pašvaldībai ar nodošanas-pieņemšanas aktu;
 - 2.2. pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt Nodarbinātības valsts aģentūras atbrīvoto nomas telpu Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā pieņemšanu.

Sēdes vadītājs

A.Bergs

ceturto daļu, to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

likuma "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums":

6.¹ panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, zemes nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, bet cita nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem.

pārejas noteikumu 11.punktu, ja publiskas personas nekustamā īpašuma nomas līgums ir noslēgts pirms 2018. gada 1.janvāra un nomas maksa pēdējo sešu gadu laikā no līguma noslēgšanas dienas nav pārskatīta, tad šā likuma 6.¹ panta 1.¹ daļu, izvērtējot lietderības apsvērumus, var piemērot nomas maksas pārskatīšanai šādos gadījumos:

1) līgumā ir paredzētas iznomātāja tiesības vienpusēji pārskatīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību;

2) līguma puses par to vienojas.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi":

53.punktu - Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

135. Apbūvēta zemesgabala nomas maksu vai maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu par laikposmu līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kas bija spēkā līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai.

137. Nomas līgumiem, kuri noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti par publiskas personas zemes nomu, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu, ja līgumā nav noteikts citādi. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu, piemērojot šajos noteikumos noteikto kārtību.

138. Nomas līgumiem, kas tiek pārskatīti saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma pārejas noteikumu 11. punktu, nomas maksu nosaka, piemērojot šajos noteikumos noteikto kārtību, izņemot šo noteikumu 62.1. apakšpunktā minēto nomnieka pienākumu kompensēt iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.

Saskaņā ar 2007.gada 1.februārī noslēgtā Līguma:

6.2.punktu – nomas līguma noteikumus var grozīt, līdzējiem rakstiski vienojoties. Grozījumi nomas līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas piekrišanas.

Olaines novada dome secina, ka SIA „Tikadi” ilgstoši nodrošina Olaines novada iedzīvotājiem iespēju novietot savas automašīnas apsargātā autotransporta stāvlaukumā, lai atbrīvotu ielas un māju pagalmus no individuālā transporta līdzekļiem. Ņemot vērā minēto, būtu lietderīgi pagarināt Līgumu termiņu vēl uz desmit gadiem, līdz 2029.gada 30.janvārim.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 20.decembra sēdes protokolu Nr.12 un pamatojoties uz likuma "Civillikums. TRESĀ DAĻA. Lietu tiesības" 1036. un 1038.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 77.panta pirmo, otro un ceturto daļu, likuma "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums" 6.¹ panta pirmo daļu, pārejas noteikumu 11.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomu un apbūves noteikumi" 53., 135., 137. un 138.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, pret 1 – O.Galanders, atturas 1 – S.Kalniņš, **dome nolemj:**

1. Izdarīt šādus grozījumus 2007.gada 1.februārī ar SIA "Tikadi", reģistrācijas Nr.40003523476, juridiskā adrese: Kūdras iela 4-20, Olaine, Olaines novads, noslēgtajā Zemes gabala nomas līgumā:
 - 1.1. izteikt Līguma 2.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

„2.1. Nomas līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2024.gada 30.janvārim.”;
 - 1.2. izteikt Līguma 3.1.punktu šādā redakcijā:

„3.1. Līdzēji vienojas, ka par zemes lietošanu Nomnieks maksā Iznomātājam mēnesī nomas maksu par vienu kv.m. EUR 0.072 un likumā noteikto pievienotās vērtības nodokli.”
 - 1.3. papildināt Līgumu ar 7.1.3.apakšpunktu šādā redakcijā:

„7.1.3. ja Iznomātājam zemes gabals ir nepieciešams likumā „Par pašvaldībām” noteikto pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, Iznomātājs par to paziņo Nomniekam trīs mēnešus iepriekš un izbeidz Nomas līgumu vienpusējā kārtā.”
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt vienošanos ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Tikadi", reģistrācijas numurs 40003523476, juridiskā adrese: Kūdras iela 4-20, Olaine, Olaines novads, par lēmuma 1.punktā noteikto.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 27.decembrī

Nr.16

15.p.

PAR DZĪVOKĻA JELGAVAS IELĀ 14- (OLAINĒ) PIRKUMA MAKSAS
APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA NOSLĒGŠANU AR DZĪVOKĻA ĪRNIĒKU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 28.novembra sēdes lēmumu "Par dzīvokļa Jelgavas ielā 14- (Olainē) atsavināšanu", dome nolēma atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 14-, Olainē, Olaines novadā un uzdeva Īpašuma un juridiskajai nodaļai pasūtīt un saņemt sertificēta vērtētāja dzīvokļa novērtējumu, kā arī noteica, ka dzīvokļa Jelgavas ielā 14-, Olainē, Olaines novadā atsavināšanas ierosinātājam - S V un M Z viena mēneša laikā jānoslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa Jelgavas ielā 14-, Olainē, Olaines novadā iegūšanu īpašumā līdz domes lēmuma pieņemšanai par dzīvokļa pirkuma līguma slēgšanu.

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 10.decembrī saņemts S V un M Z (laulātais), Olaines novada Bāriņtiesas notariāls apliecinājums (Vienošanās par īpašuma tiesību reģistrēšanu uz S V vārda (10.12.2018., iereģistrēta ar Nr.408).

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2018.gada 25.novembrī sagatavoja Nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 14-, Olainē, Olaines novadā novērtējumu. Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2018.gada 25.novembrī (noapaļojot) ir EUR 9600,00 (deviņi tūkstoši seši simti euro 00 centi).

Saskaņā ar:

likuma "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums":

4.panta ceturtais daļas 5.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas - 5) ģimene vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā;

37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja:

4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

45.panta:

trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt ģimenei un viņa ģimenes locekļiem;

ceturto daļu, ģimenei vai viņa ģimenes loceklim var pirkt ģimenei vai dzīvokļa īpašumu, ja:

1) ģimenei vai viņa ģimenes loceklim ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā ģimenei vai dzīvokļa īpašumu;

2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” “Pārejas noteikumi”:

30.punktu, no 2006.gada 1.septembra valsts vai pašvaldības dzīvojamās mājas, to domājamās daļas, ja dzīvojamā māja ir valsts vai pašvaldības un kādas citas personas kopīpašumā, kā arī dzīvojamās mājās esoši dzīvokļi, mākslinieku darbnīcas un

neapdzīvojamās telpas tiek atsavinātas saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 20.decembra sēdes protokolu Nr.12, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” Pārejas noteikumu 30.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav,
dome nolemj:

1. Slēgt pirkuma līgumu par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 14-_, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs _) (sastāvs - kopējā platība 39.30 kv.m, kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 8009 004 2103 001) 3920/288590, kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums _) 3920/288590), atsavināšanu dzīvokļa īrnieci S V, personas kods _ un:
 - 1.1. apstiprināt dzīvokļa pārdošanas cenu EUR 9770,00;
 - 1.2. noteikt maksāšanas termiņu – līdz 2019.gada 26.februārim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, HABALV22, konts LV82HABA0551020841125);
 - 1.3. noteikt, ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
2. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 1.2.apakšpunkta izpildes, sagatavot pirkuma līgumu par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 14-_, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs _) atsavināšanu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai.
3. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar S V.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 27.decembrī

Nr.16

16.p.

PAR IESTĀŠANOS BIEDRĪBĀ "LATVIJAS ZAĻO CEĻU ASOCIĀCIJA" UN DALĪBU INTERREG EUROPE PROGRAMMAS PROJEKTĀ DESTI-SMART

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Kristapam Kauliņam

Olaines novada pašvaldība 2018. gada 6.novembrī ir saņēmusi vēstuli no biedrības "Latvijas Zaļo ceļu asociācija" (reģistrācijas numurs 40008246059, juridiskā adrese Pils laukums 1, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101) kļūt par asociācijas biedru un aicinājumu dalībai Interreg Europe projektā DESTI-SMART, kļūstot par projekta apakšpartneri no 2019.gada 1.janvāra līdz 2022.gada 1.decembrim, kurā paredzēts veicināt motorizētā un nemotorizētā transporta sasaisti un sadarbībā ar nozares ekspertiem izstrādāt detalizētu novada zaļā ceļa attīstības scenāriju (esošās situācijas izvērtējums, īpašumtiesību jautājumi, iespējamie finansējuma avoti, līnija/objektu vizualizācijas, sasaiste ar transporta plānošanu utml.), kas tiktu ietverts kopējā Latvijas Zaļo ceļu Attīstības stratēģijā, piedalīties pieredzes apmaiņas braucienos uz partneru reģioniem, vietējie semināri/konferences, lai veicinātu zaļo ceļu attīstību. Projekta 2.fāzē paredzēta arī pilot-aktivitāte, pārņemot partneru pieredzi, kura iegūta braucienu laikā, Olaines novada zaļo ceļu infrastruktūras un marketinga aktivitātēm.

Zaļie ceļi (ang. – Greenways) ir nemotorizēti transporta koridori, kuri veidoti uz bijušo dzelzceļa līniju, kā arī upju un kanālu dambju pamata, piemērojot tos kājāmgājējiem, velobraucējiem un nodrošinot pārvietošanos cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.

Projekta galvenais uzsvars vērsts uz zemo izmešu transporta inovācijām. Latvijas Zaļo ceļu asociācija akcentēs transporta saistību ar nemotorizēto transportu, izmantojot bijušās dzelzceļa līnijas.

Lai stiprinātu Olaines novada pašvaldības prasmes, kompetences un zināšanas turpmākai Valsts un ES finansējuma piesaistei infrastruktūras un uzņēmējdarbības attīstībai, kas veicinās novada pozitīvo tēlu un atpazīstamību.

Projekta aktivitātes veicina Olaines novada attīstības programmas rīcības 1.17. Pilnveidot tūrisma informācijas sistēmu izpildi. Pašvaldības darbinieki un Olaines Vēstures un mākslas muzeja darbinieki iegūs neatsveramu pieredzi, kontaktus un iespēju veicināt Olaines novada atpazīstamību Latvijas un starptautiskā mērogā.

Gada dalības maksa Latvijas Zaļo ceļu asociācijā ir EUR 250,00 plus EUR 1 par katru zaļā ceļa kilometru novada teritorijā.

Projekta kopējās izmaksas 47 mēnešu periodā ir EUR 32 500,00, tajā skaitā Interreg Europe programmas finansējums 85% apmērā – EUR 27 625,00 un Olaines novada pašvaldības līdzfinansējums 15% apmērā – EUR 4 875,00. Projekta izmaksas pa gadiem:

2019.gads – EUR 8297,88;

2020.gads – EUR 8297,88;

2021.gads - EUR 8297,88;

2022.gads – EUR 7606,36.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 18.decembra sēdes protokolu Nr.12, Finanšu komitejas 2018.gada 20.decembra sēdes protokolu Nr. 12 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe,

I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Iestāties biedrībā "Latvijas Zaļo ceļu asociācija" (reģistrācijas numurs 40008246059).
2. Piedalīties Interreg Europe programmas projektā DESTI-SMART kā projekta apakšpartnerim no 2019.gada 1.janvāra līdz 2022.gada 1.decembrim;
3. Uzdot finanšu un grāmatvedības nodaļai paredzēt Olaines novada pašvaldības 2019.gada pamatbudžetā:
 - 3.1. projekta priekšfinansējumu – EUR 8297,88 apmērā;
 - 3.2. biedru naudas maksu – EUR 260,00 gadā.
4. Noteikt, ka par projekta sagatavošanu, iesniegšanu un ieviešanu atbildīgā persona ir Olaines novada pašvaldības attīstības nodaļas vadītājs.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 27.decembrī

Nr.16

17.p.

PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU IEVIŅA 99 Nr._ UN IEVIŅA 99 Nr._ (MEDEMCIEMĀ) APVIENOŠANU, ADRESES PIEŠĶIRŠANU UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶA NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam

Izskatot Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 4.decembrī reģistrēto Nr.ONP/1.1./3548-SD A N (adrese: _) iesniegumu, ar lūgumu atļaut apvienot nekustamos īpašumus Ieviņa 99 Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā (turpmāk – Īpašums Nr.1) un Ieviņa 99 Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā (turpmāk – Īpašums Nr.2), izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu _ – 0,0669 ha platībā - ierakstīts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr._ uz A N vārda.

Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu _ - 0,0591 ha platībā (turpmāk – Īpašums Nr.2) un ekspluatācijā nenodotas dārza mājas ar kadastra apzīmējumu _ - ierakstīts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr._ uz A N vārda.

Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu abiem nekustamajiem īpašumiem – Dārzkopības sabiedrību teritorijas.

III. daļa 2.sējums “Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

4.8.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA: minimālā zemes vienības platība - 600 kv.m.

4.8.4. ĒKU SKAITS: viena dārza māja (vasarnīca) ar palīgēkām jeb saimniecības ēkām, kuru kopējā apjoma kubatūra uz zemes vienības veido ne vairāk kā 800 kv.m.

Īpašumam Nr.1 un Īpašumam Nr.2 ir kopēja zemes vienības robeža, šie nekustamie īpašumi atrodas viens otram blakus un šiem nekustamajiem īpašumiem katram atsevišķi un abiem kopā ir nodrošināta piekļūšana no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības koplietošanas teritorijas.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta, trešā daļa – Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detaļplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts – Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. Vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta otrā daļa – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpstošās ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adresu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturtnā daļa – Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adresu piešķiršanas, adresu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts – nosaka adresācijas objektus.

28. punkts - Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

28.3. ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir.

41.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, ņemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 18.decembra sēdes protokolu Nr.12 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16.un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Olaines pagasta padomes saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020. Gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009. sēdes lēmumu „Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolēmj:**

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma leviņa 99 Nr._, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu _ un nekustamā īpašuma leviņa 99 Nr._, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu _ vienā nekustamajā īpašumā ar zemes vienības kopējo, aptuveno platību 0,126 ha.

2. Piešķirt vienotu adresi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītai ēkai leviņa-99_, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads, LV- 2127.

3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai – Individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601.

4. Nekustamā īpašuma īpašniekam:

4.1. iesniegt kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, 1.punktā apvienotajai zemes vienībai, saskaņošanai ar Olaines novada pašvaldību;

4.2. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ūnijas ielā 8, Rīgā, LV-1084).

5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 27.decembrī

Nr.16

18.1.p.

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM STACIJAS IELĀ _
(OLAINĒ) APSTIPRINĀŠANU, NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU,
APGRŪTINĀJUMU, NOSAUKUMA, ADRESES UN PLĀNOTĀS ADRESES NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam

Izskatot Olaines novada pašvaldībā 21.11.2018. reģistrēto Nr. ONP/1.1./18/3301-SD SIA "EiroAlidāde" (reģ.Nr. 50003873221, Zemgales prospekts 3, Jelgava, LV-3001) iesniegumu ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Stacijas ielā _, Olainē, Olaines novadā, izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas Ligitas Briģes (sertifikāts BA Nr.61) izstrādāto, pielikumā pievienoto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP_gr_dala_20181116.edoc un ZIP_PDF_20181204.edoc, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam Stacijas ielā _, Olainē, Olaines novadā izstrādāts pamatojoties uz Olaines novada domes 2018.gada 25.jūlija sēdes lēmumu "Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamajam īpašumam Stacijas ielā _ (Olainē)" (11.prot., 20.p.).

Zemes ierīcības likums nosaka:

4.pants pirmā daļa – Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

7.pants – Zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot: vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, zemes vienības robežas, zemes vienības daļas robežas.

16.¹ panta pirmā daļa - Izstrādājot zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam, kuru paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām, atdalāmā projektētās teritorijas daļa un pēc atdalīšanas atlikusī projektētās teritorijas daļa var veidot starpgabalu un neatbilst vietējās pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī citos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

19.pants otrā daļa – Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" nosaka:

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums nosaka:

17.panta „Administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību un apdzīvotu vietu uzskaitē”

otrā daļa - Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpstošās ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adrešu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturtnā daļa - Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets;

ceturtnā prim daļa - Adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu.

Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumi Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" nosaka:

2.punkts - adresācijas objektus.

28.punkta apakšpunktos norādīta lēmumā par adreses piešķiršanu ietveramā informācija.

41.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, ņemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālpļānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

3) zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentos attēlo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu robežas un apgrūtinājumus raksturojošos datus.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru" nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālpļānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai;

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai.

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts - Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

14.punkts Apbūves zeme šo noteikumu izpratnē ir:

14.1. apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.2. neapbūvēta zeme, kuru atbilstoši detālpļānojumam ir plānots (atļauts) izmantot būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.3. neapbūvēta zeme, uz kuras vietējās pašvaldības teritorijas plānojums paredz apbūvi un detālpļānojums nav nepieciešams, un zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām;

14.4. neapbūvēta zeme, uz kuru ir izsniegta būvatļauja.

14.1 punktu, šo noteikumu 14.2. un 14.3.apakšpunktā minēto neapbūvētu apbūves zemi iedala šādi:

14.1.1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

14.1 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Jaunizveidotajām zemes vienībām piebraukšana paredzēta no Stacijas ielas.

Nekustamo īpašumu īpašnieks ir saskaņojis zemes ierīcības projektu.

No akciju sabiedrības "Citadele banka", reģistrācijas numurs 40103303559 ir saņemta piekrišana zemes ierīcības projekta izstrādei un saskaņošanai.

Olaines novada dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 18.decembra sēdes protokolu Nr.12, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 4.panta pirmo daļu, 7.pantu, 16.1 panta pirmo daļu, 19.panta otro daļu, 22.panta pirmo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 47.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 5.,14., 16. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro, ceturto daļu, ceturtais, prim. daļu, Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu un Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Stacijas ielā _ (kadastra apzīmējums _), Olainē, Olaines novadā, zemes ierīkotājas Ligitas Brīges e-lietu: ZIP_PDF_20181204.edoc, laika zīmogs: 2018-12-04 18:31:31 EET.

2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un zemes vienību adresāciju:

Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums,	Zemes vienības adresācija	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā platība	Nr.plānā, aprūtinājumu klasifikācijas kods
1.zemes vienība _	Nosaukums: Stacijas iela, Olaine, Olaines novads, LV-2114	Zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101) – 0.1040 ha	Nr.1 - 7312050201 Nr.2 – 7312050201 Nr.3 – 7312060100 Nr.4 – 7312080101 Nr.5 – 7312010101 Nr.6 – 7312010300 Nr.4 – 7312080101
2.zemes vienība _	Adrese: Stacijas iela _, Olaine, Olaines novads, LV-2114	Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūves zeme (0702) – 0.0696 ha	Nr.7 - 7312010300 Nr.8 - 7312050300 Nr.9 - 7313090100
3.zemes vienība _	Plānotā adrese: Stacijas iela _, Olaine, Olaines novads, LV-2114	Neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme (0700) – 0.0580 ha	
4.zemes vienība _	Plānotā adrese: Stacijas iela _, Olaine,	Neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme	Nr.3 – 7312060100 Nr.4 – 7312080101

	Olaines novads, LV-2114	(0700) – 0.0572 ha	Nr.5 – 7312010101 Nr.6 – 7312010300
--	-------------------------	-----------------------	--

3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
 - 3.1. kadastrāli uzmērot;
 - 3.2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
 - 3.3. ierakstot zemesgrāmatā.
4. Uzlikt pienākumu nekustamā īpašuma īpašniekam par 3.zemes vienību (□), Stacijas ielā _ un 4.zemes vienību (□), Stacijas ielā _ iesniegt pašvaldībā iesniegumu par atbilstoša nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu saņemot būvniecības ieceres akceptu un atzīmi būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.
5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 27.decembrī

Nr.16

18.2.p.

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM DĀLIJAS IELĀ _
(PĀROLAINĒ) APSTIPRINĀŠANU, NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU,
APGRŪTINĀJUMU, ADRESES UN PLĀNOTĀS ADRESES NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Izskatot Olaines novada pašvaldībā 26.11.2018. reģistrēto Nr. ONP/1.1./18/3398-SD zemes ierīkotājas Janas Brices () iesniegumu ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Dālijas ielā _, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas Janas Brices (sertifikāts BA Nr.613) izstrādāto, pielikumā pievienoto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP_gr_dala_20181122.edoc un ZIP_20181122.edoc, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam Dālijas ielā _, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā izstrādāts pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības būvvaldes 2018.gada 28.augusta lēmumu "Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamajam īpašumam Dālijas ielā _ (kadastra apzīmējums _)" (13.prot., 1.p.).

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants - Zemes ierīcība ietver 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.pants pirmā daļa – Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

7.pants – Zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot: 1) vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu; 2) zemes vienības robežas, zemes vienības daļas robežas.

19.pants otrā daļa – Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā, otrā daļa – Ja zemes ierīcības projekta īstenošanas laikā tiek grozīts vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, zemes ierīcības projekts īstenojams atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, kas bija spēkā zemes ierīcības projekta apstiprināšanas brīdī.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" nosaka:

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts – Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ievērot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums nosaka:

17.panta „Administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību un apdzīvotu vietu uzskaitē”

otrā daļa - Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpstošās ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adresu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturtdā daļa - Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adresu piešķiršanas, adresu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets;

ceturtdā prim daļa - Adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu.

Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumi Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" nosaka:

2.punkts - adresācijas objektus.

28.punkta apakšpunktos norādīta lēmumā par adreses piešķiršanu ietveramā informācija.

41.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, ņemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

- 1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;
- 2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;
- 3) zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentos attēlo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu robežas un apgrūtinājumus raksturojošos datus.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru" nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai.

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts - Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

14.punkts - Apbūves zeme šo noteikumu izpratnē ir:

14.1. apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.2. neapbūvēta zeme, kuru atbilstoši detālplānojumam ir plānots (atļauts) izmantot būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.3. neapbūvēta zeme, uz kuras vietējās pašvaldības teritorijas plānojums paredz apbūvi un detālplānojums nav nepieciešams, un zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām;

14.4. neapbūvēta zeme, uz kuru ir izsniegta būvatļauja.

14.1 punktu, šo noteikumu 14.2. un 14.3.apakšpunktā minēto neapbūvētu apbūves zemi iedala šādi:

14.1 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

14.1 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Jaunizveidotajām zemes vienībām piebraukšana paredzēta no Dālijas ielas.

Nekustamo īpašumu īpašnieks ir saskaņojis zemes ierīcības projektu.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar inženierkomunikāciju uzturētājiem, kuru inženierkomunikācijas skar projektēto teritoriju, Olaines novada pašvaldības attīstības nodaļas ceļa inženieri.

Zemes ierīcības projekts ir reģistrēts SIA "Mērniecības datu centrs" datu bāzē.

Olaines novada dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 18.decembra sēdes protokolu Nr.12, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.panta 1., 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 7.pantu, 19.panta otro daļu, 22.panta pirmo daļu un otro daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26., 28., 47.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro, ceturto daļu, ceturtais, prim. daļu, Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru", Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 5.,14., 16. punktu un Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu "Par Olaines novada teritoriālām vienībām", atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Dālijas ielā _ (kadastra apzīmējums _), Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes ierīkotājas Janas Brices e-lietu: ZIP_20181122.edoc, laika zīmogs: 2018-11-22 21:55:10 EET.

2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un zemes vienību adresi:

Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums,	Zemes vienības adresācija	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā platība	Nr.plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods
1.zemes vienība _	Adrese: Dālijas iela _, Pārolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.4662 ha	Nr.1 - 7312050201 Nr.2 - 7313090100
2.zemes vienība _	Plānotā adrese: Dālijas iela _, Pārolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (0600) – 0.1500 ha	Nr.2 - 7313090100

3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:

- 3.1. kadastrāli uzmērot;
- 3.2. reģistrējot Nekustamā Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
- 3.3. ierakstot zemesgrāmatā.
4. Uzlikt pienākumu nekustamā Īpašuma Īpašniekam par 2.zemes vienību (_), Dālijas ielā _ un iesniegt pašvaldībā iesniegumu par atbilstoša nekustamā Īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu, saņemot būvniecības ieceres akceptu un atzīmi būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.
5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 27.decembrī

Nr.16

18.3.p.

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM AKĀCIJAS IELĀ _
(PĀROLAINĒ) APSTIPRINĀŠANU, NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU,
APGRŪTINĀJUMU, PLĀNOTĀS ADRESES NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam, Oskaram Galanderam, Santai Rasai - Daukšei

Izskatot Olaines novada pašvaldībā 10.12.2018. registrēto Nr. ONP/1.1./18/3645-SD SIA "GEO & DĒZIJA" (reģ.Nr. 40002031448, Vīlipa iela 8-101, Rīga, LV-1083) iesniegumu ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Akācijas ielā _, Pārolainē, Olaines novadā, izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas Gijas Guļānes (sertifikāts BA Nr.116) izstrādāto, pielikumā pievienoto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP_Akācijas_35.edoc, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam Akācijas iela _, Pārolainē, Olaines novadā izstrādāts pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības būvvaldes 2018.gada 30.oktobra sēdēs lēmumu "Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamajam īpašumam Akācijas ielā _ (kadastra numurs _) (20.prot., 1.p.).

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants - Zemes ierīcība ietver 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.pants pirmā daļa – Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

7.pants – Zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot: 1) vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu; 2) zemes vienības robežas, zemes vienības daļas robežas.

19.pants otrā daļa – Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, registrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā, otrā daļa – Ja zemes ierīcības projekta īstenošanas laikā tiek grozīts vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, zemes ierīcības projekts īstenojams atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, kas bija spēkā zemes ierīcības projekta apstiprināšanas brīdī.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" nosaka:

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecinīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts – Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ievēidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums nosaka:

17.panta „Administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību un apdzīvotu vietu uzskaitē”

otrā daļa - Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpstošās ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adresu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturtnā daļa - Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adresu piešķiršanas, adresu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets;

ceturtnā pirmā daļa - Adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu.

Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumi Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" nosaka:

2.punkts, adresācijas objektus.

28.punkta apakšpunktos norādīta lēmumā par adreses piešķiršanu ietveramā informācija.

41.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, ņemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

3) zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentos attēlo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu robežas un apgrūtinājumus raksturojošos datus.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru" nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai.

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts - Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

14.punkts Apbūves zeme šo noteikumu izpratnē ir:

14.1. apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.2. neapbūvēta zeme, kuru atbilstoši detālplānojumam ir plānots (atļauts) izmantot būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.3. neapbūvēta zeme, uz kuras vietējās pašvaldības teritorijas plānojums paredz apbūvi un detālplānojums nav nepieciešams, un zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām;

14.4. neapbūvēta zeme, uz kuru ir izsniegta būvatļauja.

14.1 punktu, šo noteikumu 14.2. un 14.3.apakšpunktā minēto neapbūvētu apbūves zemi iedala šādi:

14.1 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

14.1 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Jaunizveidotajām zemes vienībām piebraukšana paredzēta no Akācijas ielas pa projektējamo ceļa servitūtu.

Nekustamā īpašuma īpašnieks ir saskaņojis zemes ierīcības projektu.

Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts uz augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna.

Zemes ierīcības projektā risināmā pieklūšana ir saskaņota ar Olaines novada pašvaldības attīstības nodaļu ceļu inženieri.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar inženierkomunikāciju uzturētājiem, kuru inženierkomunikācijas skar projektēto teritoriju, Olaines novada pašvaldības attīstības nodaļas ceļa inženieri un Olaines novada pašvaldības būvvaldi.

Zemes ierīcības projekts ir reģistrēts SIA "Mērniecības datu centrs" datu bāzē.

Olaines novada dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 18.decembra sēdes protokolu Nr.12, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.panta 1., 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 7.pantu, 19.panta otro daļu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28., 47.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro, ceturto daļu, ceturtais, pirm. daļu, Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 5.,14., 16. punktu un Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Akācijas ielā _ (kadastra apzīmējums _), Pārolainē, Olaines novadā, zemes ierīkotājas Gijas Gulānes e-lietu: ZIP_Akācijas__.edoc, laika zīmogs: 2018-12-14 11:49:29 EET.

2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un zemes vienību adresāciju:

Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums,	Zemes vienības plānotā adrese:	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā platība	Nr.plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods
1.zemes vienība –	Akācijas iela _, Pārolaine, Olaines novads, LV-2114	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (0600) – 0.2744 ha	Nr.1 - 7312010400 Nr.2 – 7312030100 Nr.3 – 7312050601 Nr.4 – 7313090100
2.zemes vienība	Akācijas iela _,	Neapgūta individuālo	-

-	Pārolaine, Olaines novads, LV-2114	dzīvojamo māju apbūve (0600) – 0.2744 ha	
---	------------------------------------	--	--

3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
 - 3.1. kadastrāli uzmērot;
 - 3.2. reģistrējot Nekustamā ģpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
 - 3.3. ierakstot zemesgrāmatā.
4. Uzlikt pienākumu nekustamā ģpašuma ģpašniekam par 1.zemes vienību () un 2.zemes vienību () iesniegt pašvaldībā iesniegumu par atbilstoša nekustamā ģpašuma lietošanas mērķa noteikšanu, saņemot būvniecības ieceres akceptu un atzīmi būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.
5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrūnis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 27.decembrī

Nr.16

18.4.p.

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM AKĀCIJAS IELĀ _
(PĀROLAINĒ) APSTIPRINĀŠANU, NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU,
APGRŪTINĀJUMU, PLĀNOTĀS ADRESES NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam

Izskatot Olaines novada pašvaldībā 10.12.2018. registrēto Nr. ONP/1.1./18/3648-SD SIA "ĢEO & DĒZIJA" (reģ.Nr. 40002031448, Vīlpa iela 8-101, Rīga, LV-1083) iesniegumu ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Akācijas ielā _, Pārolainē, Olaines novadā, izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas Gijas Gulānes (sertifikāts BA Nr.116) izstrādāto, pielikumā pievienoto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP_Akācijas_25.edoc, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam Akācijas iela _, Pārolainē, Olaines novadā izstrādāts pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības būvvaldes 2018.gada 11.septembra lēmumu "Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamajam īpašumam Akācijas ielā _ (kadastra numurs _) (15.prot., 1.p.).

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants - Zemes ierīcība ietver 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.pants pirmā daļa – Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

7.pants – Zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot: 1) vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu; 2) zemes vienības robežas, zemes vienības daļas robežas.

19.pants otrā daļa – Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā, otrā daļa – Ja zemes ierīcības projekta īstenošanas laikā tiek grozīts vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, zemes ierīcības projekts īstenojams atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, kas bija spēkā zemes ierīcības projekta apstiprināšanas brīdī.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" nosaka:

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecinā gā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts – Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ievēdot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums nosaka:

17.panta „Administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību un apdzīvotu vietu uzskaitē”

otrā daļa - Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpstošās ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adresu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturtnā daļa - Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adresu piešķiršanas, adresu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets;

ceturtnā pirmā daļa - Adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu.

Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumi Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" nosaka:

2.punkts, adresācijas objektus.

28.punkta apakšpunktos norādīta lēmumā par adreses piešķiršanu ietveramā informācija.

41.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, ņemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālpļānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

3) zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentos attēlo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu robežas un apgrūtinājumus raksturojošos datus.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru" nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālpļānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai.

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts - Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

14.punkts Apbūves zeme šo noteikumu izpratnē ir:

14.1. apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.2. neapbūvēta zeme, kuru atbilstoši detālpļānojumam ir plānots (atļauts) izmantot būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.3. neapbūvēta zeme, uz kuras vietējās pašvaldības teritorijas plānojums paredz apbūvi un detālpļānojums nav nepieciešams, un zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām;

14.4. neapbūvēta zeme, uz kuru ir izsniegta būvatļauja.

14.1 punktu, šo noteikumu 14.2. un 14.3.apakšpunktā minēto neapbūvētu apbūves zemi iedala šādi:

14.1 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

14.1 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Jaunizveidotajām zemes vienībām piebraukšana paredzēta no Akācijas ielas pa projektējamo ceļa servitūtu.

Nekustamā īpašuma īpašnieks ir saskaņojis zemes ierīcības projektu.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0690 un 8080 008 0191 īpašniekiem.

Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts uz augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna.

Zemes ierīcības projektā risināmā piekļūšana ir saskaņota ar Olaines novada pašvaldības attīstības nodaļu ceļu inženieri.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar inženierkomunikāciju uzturētājiem, kuru inženierkomunikācijas skar projektēto teritoriju, Olaines novada pašvaldības attīstības nodaļas ceļa inženieri un Olaines novada pašvaldības būvvaldi.

Zemes ierīcības projekts ir reģistrēts SIA "Mērniecības datu centrs" datu bāzē.

Olaines novada dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 18.decembra sēdes protokolu Nr.12, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.panta 1., 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 7.pantu, 19.panta otro daļu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28., 47.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro, ceturto daļu, ceturtais, pirm. daļu, Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 5.,14., 16. punktu un Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Akācijas ielā _ (kadastra apzīmējums _), Pārolainē, Olaines novadā, zemes ierīkotājas Gijas Gulānes e-lietu: ZIP_Akācijas_ _ .edoc, laika zīmogs: 2018-12-14 11:35:16 EET
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un zemes vienību adresāciju:

Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums,	Zemes vienības plānotā adrese:	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekrittīgā platība	Nr.plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods
1.zemes vienība –	Akācijas iela _, Pārolaine, Olaines novads, LV-2114	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (0600) –	Nr.1 – 7312050601 Nr.2 – 7313090100 Nr.3 – 7312030100

		0.1286 ha	Nr.4 – 7312010400
2.zemes vienība –	Akācijas iela __, Pārolaine, Olaines novads, LV-2114	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (0600) – 0.2571 ha	Nr.1 – 7312050601 Nr.2 – 7313090100 Nr.4 – 7312010400

3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
 - 3.1. kadastrāli uzmērot;
 - 3.2. reģistrējot Nekustamā Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
 - 3.3. ierakstot zemesgrāmatā.
4. Uzlikt par pienākumu jaunizveidojamo nekustamo Īpašumu Īpašniekam savstarpēji rakstiski vienoties ar servitūta Īpašnieku par servitūta lietošanas noteikumiem un vienošanās kopija jāiesniedz būvvaldē pirms būvniecības ieceres izstrādes uz 1.zemes vienības (__) un 2.zemes vienības (__).
5. Uzlikt pienākumu nekustamā Īpašuma Īpašniekam par 1.zemes vienību (__) un 2.zemes vienību (__) iesniegt pašvaldībā iesniegumu par atbilstoša nekustamā Īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu, saņemot būvniecības ieceres akceptu un atzīmi būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.
6. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 27.decembrī

Nr.16

19.1.p.

PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ MAZĀLUPI II (MEDEMCIEMĀ)

Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam

Izskatot Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 5.decembrī reģistrēto Nr. ONP/1.1/18/3573-SD SIA INLAT INVEST (reģistrācijas Nr. 40103343123, adrese: Priežu iela 40 - 2, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127) iesniegumu ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevumu izdošanu un apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Mazālupe II, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra Nr.8080 005 0005, iesniegtos dokumentus un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir nekustamā īpašuma sadalīšana dzīvojamai apbūvei, atbilstoši teritorijas plānojuma nosacījumiem – savrupmāju apbūve.

Nekustamā īpašuma īpašnieks nav norādījis, detālplānojuma izstrādātāju.

Nekustamais īpašums Mazālupe II ar kadastra Nr. 8080 005 0005, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes gabals 5.5 ha platībā - ierakstīts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 44 uz SIA INLAT INVEST vārda. Zemesgrāmatā ir ieraksts - izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes kopplatība var tikt precizēta.

Nekustamā īpašuma Mazālupe II, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0005 – 13.04.2007. A.Viļņa instrumentāli uzmērītajā un VZD reģistrētajā robežu plānā zemes vienības platība ir noteikta un precizēta – 5.8 ha.

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 7.nodaļā noteikto - detālplānojumu var izstrādāt personas, kuras ir ieguvušas vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un, kurām ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē un praktiskā darba pieredzi plānošanas dokumentu izstrādē apliecina izstrādātie plānošanas dokumenti vai daļība to izstrādē, vai pieredze valsts vai pašvaldības institūcijās, izstrādājot un īstenojot plānošanas dokumentus.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējuma Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu nekustamajam īpašumam Mazālupe II – savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija un turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas (*LR Satiksmes ministrijas rezervētās teritorijas līdz A8 trases izpētes perioda beigām*).

III.daļa 2.sējums „Atsevišķo teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

4.2.1. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas – pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kurā pamatizmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes dzīvojamo māju, rindu ēku), divu ģimeņu (1/2 uz vienas zemes vienības) un dvīņu māju (1/2 uz vienas zemes vienības) – individuālo dzīvojamo ēku apbūve, ar vai bez saimniecības ēkām, kā arī palīgizmantošana un papildizmantošana.

4.2.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA - Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes ir: ZEMESGABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA - 1500 m², 1200 m², ja nodrošināts pieslēgums centralizētām komunikācijām.

12.1. Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas - ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību (vai to daļas), kurām nav noteikta atļautā (plānotā) izmantošana - zemes izmantošanas un apbūves veids vai transporta attīstības teritorijas uz noteiktu vai nenoteiktu laiku.

12.2. PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA – valsts un vietēji autoceļi.

Teritorijas attīstības plānošanas likums nosaka:

1.panta 10.punkts - detālplānojums — detalizēts vietējās pašvaldības teritorijas daļas plānojums, kuru izstrādā, lai noteiktu prasības konkrētu zemes vienību izmantošanai un apbūves parametriem, kā arī precizētu zemes vienību robežas un aprobežojumus.

3.pants "Teritorijas attīstības plānošanas principi" Teritorijas attīstības plānošanā ievēro Attīstības plānošanas sistēmas likumā nostiprinātos principus, kā arī šādus principus:

1) ilgtspējības princips — teritorijas attīstību plāno, lai saglabātu un veidotu esošajām un nākamajām paaudzēm kvalitatīvu vidi, līdzsvarotu ekonomisko attīstību, racionālu dabas, cilvēku un materiālo resursu izmantošanu, dabas un kultūras mantojuma attīstību;

2) pēctecības princips — jaunus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, izvērtējot spēkā esošos attīstības plānošanas dokumentus un to īstenošanas praksi;

3) vienlīdzīgu iespēju princips — nozaru un teritoriālās, kā arī privātpersonu un sabiedrības intereses tiek vērtētas kopsakarībā ar mērķi veicināt attiecīgās teritorijas ilgtspējīgu attīstību;

4) nepārtrauktības princips — teritorijas attīstību plāno nepārtraukti, elastīgi un cikliski, uzraugot šo procesu un izvērtējot jaunāko informāciju, zināšanas, vajadzības un iespējamus risinājumus;

5) atklātības princips — teritorijas attīstības plānošanā un dokumentu izstrādē iesaista sabiedrību un nodrošina informācijas un lēmumu pieņemšanas atklātumu;

6) integrētas pieejas princips — ekonomiskie, kultūras, sociālie un vides aspekti tiek saskaņoti, atsevišķu nozaru intereses tiek koordinētas, teritoriju attīstības prioritātes tiek saskaņotas visos plānošanas līmeņos, sadarbība ir mērķtiecīga, un tiek novērtēta plānoto risinājumu ietekme uz apkārtējām teritorijām un vidi;

7) daudzveidības princips — teritorijas attīstību plāno, ņemot vērā dabas, kultūrvides, cilvēku un materiālo resursu un saimnieciskās darbības daudzveidību;

8) savstarpējās saskaņotības princips — teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, tos savstarpēji saskaņojot un izvērtējot citos teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto.

5.panta "Teritorijas attīstības plānošanas līmeņi un dokumenti"

pirmā daļa - Teritorijas attīstību plāno, izstrādājot šādus savstarpēji saskaņotus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus: 3.punkts - vietējā līmenī — vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumu un detālplānojumu.

12.panta "Vietējās pašvaldības kompetence"

trešā daļa - Vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.

28.panta "Detālplānojums"

pirmā daļa - Detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkrētā teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonē paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei;

trešā daļa - Detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi;

ceturtnā daļa - Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā. Detālplānojuma izstrādi noteiktā apjomā var apvienot ar būvprojektēšanu, nodrošinot publisko apspriešanu atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” nosaka detālplānojuma

izstrādes kārtību - posmā no ierosinājuma saņemšanas līdz lēmuma pieņemšanai noteikumos noteikts:

2.punkts - Plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks. Izstrādes vadītāja pienākums ir:

2.1. nodrošināt sadarbību ar plānošanas dokumentu izstrādē iesaistītajām valsts un pašvaldību institūcijām nepieciešamās informācijas, nosacījumu un atzinumu saņemšanai;

2.2. nodrošināt sabiedrības informēšanu un līdzdalību plānošanas dokumentu izstrādē;

2.3. plānošanas dokumentu izstrādes materiālu sagatavošana, ietverot ziņojumu par publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu.

8.punkts - Sistēma (turpmāk teksta TAPIS) ir primārā plānošanas dokumentu publicēšanas darba vide un informācijas avots, un plānošanas dokumentus tajā izstrādā, ievērojot normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības.

13.punkts - Pašvaldība piešķir plānošanas dokumenta izstrādātājam piekļuves tiesības sistēmā tikai tam plānošanas dokumentam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju.

39.punkts - Detālplānojumu izstrādā:

39.1. teritorijas plānojumā un lokālplānojumā paredzētajos gadījumos;

39.2. ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

96.punkts - Detālplānojuma izstrādi var ierosināt zemes vienības īpašnieks vai tā pilnvarotā persona, iesniedzot pašvaldībā šādus dokumentus:

96.1. iesniegumu, kurā norādīta plānotā detālplānojuma teritorija un aprakstīts attīstības priekšlikums;

96.3. visu īpašnieku piekrišanu, ja zemes vienībai, kurai plānots izstrādāt detālplānojumu, ir vairāki īpašnieki;

96.4. ja nepieciešams, citu informāciju.

98.punkts - Pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu.

99.punkts - Pašvaldība vienojas ar detālplānojuma ierosinātāju par termiņu, līdz kuram ierosinātājam jāinformē pašvaldība par detālplānojuma izstrādātāju un jānoslēdz līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

100.punkts - Detālplānojuma izstrādātājs iesniedz pašvaldībā dokumentus, kas apliecina tā atbilstību šo noteikumu 7.nodaļā minētajām prasībām.

102.punkts - Detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā norāda:

102.1. detālplānojuma izstrādes mērķi, uzdevumus un pamatojumu;

102.2. detālplānojuma teritoriju (tai skaitā zemes vienības kadastra apzīmējumu), pievienojot shematisku attēlu, kurā, ja nepieciešams, ietver arī ārpus detālplānojuma robežām esošo teritoriju, ko var būtiski ietekmēt detālplānojuma īstenošana;

102.3. prasības detālplānojuma grafiskās daļas izstrādei izmantojamā kartogrāfiskā materiāla pamatnei, mērogam un saturam;

102.4. institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzini vai saskaņojumi;

102.5. plānotos publiskās apspriešanas pasākumus;

102.6. pašvaldības nosacījumus administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanu, ja tos iespējams izvirzīt pirms detālplānojuma redakcijas izstrādes;

102.7. ja nepieciešams, prasības veikt detālplānojuma teritorijas papildu izvērtējumu vai analīzi;

102.8. ja nepieciešams, informāciju, ka detālplānojums izstrādājams vienlaikus ar būvprojektu minimālā sastāvā atbilstoši normatīvajiem aktiem būvniecības jomā.

103.punkts - Detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

104.punkts - Detālplānojuma ierosinātājam ir tiesības izvēlēties detālplānojuma izstrādātāju.

105.punkts - Četru nedēļu laikā pēc šo noteikumu 98.punktā minētā lēmuma pieņemšanas izstrādes vadītājs tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, nosūta paziņojumu par detālplānojuma izstrādi. Paziņojumu ievieto sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

132.punkts - Ja lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādi pilnībā vai daļēji finansē ierosinātājs, pašvaldības lēmumam par lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pievieno līguma projektu par lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 18.decembra sēdes protokolu Nr.12 un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 10.punktu, 3.pantu, 5.panta pirmās daļas 3.punktu, 12.panta trešo daļu, 25.panta pirmo un otro daļu, 28.panta pirmo, trešo, ceturto daļu, 29.pantu, 31.panta pirmo, otro un trešo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2., 8., 13., 39., 96., 98., 99., 100., 102., 103., 104., 105 un 132. punktu, Administratīvā procesa likumā noteikto, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašumā Mazārupi II, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0005, Olaines pagastā, Olaines novadā.

2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (pielikums Nr.1).

3. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Olaines novada pašvaldības būvvaldes speciālistu teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos.

4. Detālplānojuma ierosinātājam iesniegt informāciju un normatīvos aktos noteiktos dokumentus par detālplānojuma izstrādātāju.

5. Deleģēt Olaines novada domes priekšsēdētāju slēgt līgumu ar nekustamā īpašuma Mazārupi II (kadastra Nr. 8080 005 0005), Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, īpašnieku SIA INLAT INVEST, reģistrācijas Nr. 40103343123, par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu (pielikums Nr.2).

6. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēka stāšanās ievieto sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē www.olaine.lv, sadaļā attīstība/detālplānojumi.

7. Pēc līguma parakstīšanas par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu – detālplānojuma izstrādātājs sagatavo un ievieto sistēmā (TAPIS) normatīvajos aktos noteikto dokumentāciju, sagatavo materiālus izvietojšanai uz informācijas stenda 2.stāvā, Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā un iesniedz sabiedrisko attiecību speciālistei informāciju publicēšanai pašvaldības tīmekļa vietnē.

8. Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (e-pasta adrese: pasts@varam.gov.lv), Rīgas plānošanas reģionam (e-pasta adrese: rpr@rpr.gov.lv).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 27.decembrī

Nr.16

19.2.p.

PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ JAUNAUDZES (JAUNOLAINĒ)

Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam

Izskatot Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 5.decembrī reģistrēto Nr. ONP/1.1/18/3574-SD SIA ALEX FONDS (reģistrācijas Nr.: 43603037636, adrese: Priežu iela 40 - 2, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127) iesniegumu ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevumu izdošanu un apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Jaunaudzes, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra Nr. 8080 013 0084, iesniegtos dokumentus un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir nekustamā īpašuma sadalīšana dzīvojamai apbūvei, atbilstoši teritorijas plānojuma nosacījumiem – savrupmāju apbūve.

Nekustamā īpašuma īpašnieks nav norādījis, detālplānojuma izstrādātāju.

Nekustamais īpašums Jaunaudzes ar kadastra Nr. 8080 013 0084, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes gabals 6.93 ha platībā - ierakstīts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000118527 uz SIA ALEX FONDS vārda.

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 7.nodaļā noteikto - detālplānojumu var izstrādāt personas, kuras ir ieguvušas vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un, kurām ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē un praktiskā darba pieredzi plānošanas dokumentu izstrādē apliecina izstrādātie plānošanas dokumenti vai dalība to izstrādē, vai pieredze valsts vai pašvaldības institūcijās, izstrādājot un īstenojot plānošanas dokumentus

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējuma Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu nekustamajam īpašumam Jaunaudzes – mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.

III.daļa 2.sējums „Atsevišķo teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

4.5.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas – ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību un gabalu primārais izmantošanas un apbūves veids ir daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un savrupmājas, kā arī palīgizmantošana un papildizmantošana.

4.5.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA - Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes ir: ZEMESGABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA - 1500 m², 1200 m², ja nodrošināts pieslēgums centralizētām komunikācijām.

12.2. PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA – valsts un vietēji autoceļi.

Teritorijas attīstības plānošanas likums nosaka:

1.panta 10.punkts - detālplānojums — detalizēts vietējās pašvaldības teritorijas daļas plānojums, kuru izstrādā, lai noteiktu prasības konkrētu zemes vienību izmantošanai un apbūves parametriem, kā arī precizētu zemes vienību robežas un aprobežojumus.

3.pants "Teritorijas attīstības plānošanas principi" Teritorijas attīstības plānošanā ievēro Attīstības plānošanas sistēmas likumā nostiprinātos principus, kā arī šādus principus:

1) ilgtspējības princips — teritorijas attīstību plāno, lai saglabātu un veidotu esošajām un nākamajām paaudzēm kvalitatīvu vidi, līdzsvarotu ekonomisko attīstību, racionālu dabas, cilvēku un materiālo resursu izmantošanu, dabas un kultūras mantojuma attīstību;

2) pēctecības princips — jaunus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, izvērtējot spēkā esošos attīstības plānošanas dokumentus un to īstenošanas praksi;

3) vienlīdzīgu iespēju princips — nozaru un teritoriālās, kā arī privātpersonu un sabiedrības intereses tiek vērtētas kopsakarībā ar mērķi veicināt attiecīgās teritorijas ilgtspējīgu attīstību;

4) nepārtrauktības princips — teritorijas attīstību plāno nepārtraukti, elastīgi un cikliski, uzraugot šo procesu un izvērtējot jaunāko informāciju, zināšanas, vajadzības un iespējamus risinājumus;

5) atklātības princips — teritorijas attīstības plānošanā un dokumentu izstrādē iesaista sabiedrību un nodrošina informācijas un lēmumu pieņemšanas atklātumu;

6) integrētas pieejas princips — ekonomiskie, kultūras, sociālie un vides aspekti tiek saskaņoti, atsevišķu nozaru intereses tiek koordinētas, teritoriju attīstības prioritātes tiek saskaņotas visos plānošanas līmeņos, sadarbība ir mērķtiecīga, un tiek novērtēta plānoto risinājumu ietekme uz apkārtējām teritorijām un vidi;

7) daudzveidības princips — teritorijas attīstību plāno, ņemot vērā dabas, kultūrvides, cilvēku un materiālo resursu un saimnieciskās darbības daudzveidību;

8) savstarpējās saskaņotības princips — teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, tos savstarpēji saskaņojot un izvērtējot citos teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto.

5.panta "Teritorijas attīstības plānošanas līmeņi un dokumenti"

pirmā daļa - Teritorijas attīstību plāno, izstrādājot šādus savstarpēji saskaņotus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus: 3.punkts - vietējā līmenī — vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumu un detālplānojumu.

12.panta "Vietējās pašvaldības kompetence"

trešā daļa - Vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.

28.panta "Detālplānojums"

pirmā daļa - Detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkrētizē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei;

trešā daļa - Detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi;

ceturtdā daļa - Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā. Detālplānojuma izstrādē noteiktā apjomā var apvienot ar būvprojektēšanu, nodrošinot publisko apspriešanu atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” nosaka detālplānojuma izstrādes kārtību - posmā no ierosinājuma saņemšanas līdz lēmuma pieņemšanai noteikumos noteikts:

2.punkts - Plānošanas dokumentu izstrādē organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks. Izstrādes vadītāja pienākums ir:

2.1. nodrošināt sadarbību ar plānošanas dokumentu izstrādē iesaistītajām valsts un pašvaldību institūcijām nepieciešamās informācijas, nosacījumu un atzinumu saņemšanai;

2.2. nodrošināt sabiedrības informēšanu un līdzdalību plānošanas dokumentu izstrādē;

2.3. plānošanas dokumentu izstrādes materiālu sagatavošana, ietverot ziņojumu par publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu.

8.punkts - Sistēma (turpmāk teksta TAPIS) ir primārā plānošanas dokumentu publicēšanas darba vide un informācijas avots, un plānošanas dokumentus tajā izstrādā, ievērojot normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības.

13.punkts - Pašvaldība piešķir plānošanas dokumenta izstrādātājam piekļuves tiesības sistēmā tikai tam plānošanas dokumentam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju.

39.punkts - Detālplānojumu izstrādā:

39.1. teritorijas plānojumā un lokālplānojumā paredzētajos gadījumos;

39.2. ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

96.punkts - Detālplānojuma izstrādi var ierosināt zemes vienības īpašnieks vai tā pilnvarotā persona, iesniedzot pašvaldībā šādus dokumentus:

96.1. iesniegumu, kurā norādīta plānotā detālplānojuma teritorija un aprakstīts attīstības priekšlikums;

96.3. visu īpašnieku piekrišanu, ja zemes vienībai, kurai plānots izstrādāt detālplānojumu, ir vairāki īpašnieki;

96.4. ja nepieciešams, citu informāciju.

98.punkts - Pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu.

99.punkts - Pašvaldība vienojas ar detālplānojuma ierosinātāju par termiņu, līdz kuram ierosinātājam jāinformē pašvaldība par detālplānojuma izstrādātāju un jānoslēdz līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

100.punkts - Detālplānojuma izstrādātājs iesniedz pašvaldībā dokumentus, kas apliecina tā atbilstību šo noteikumu 7.nodalā minētajām prasībām.

102.punkts - Detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā norāda:

102.1. detālplānojuma izstrādes mērķi, uzdevumus un pamatojumu;

102.2. detālplānojuma teritoriju (tai skaitā zemes vienības kadastra apzīmējumu), pievienojot shematisku attēlu, kurā, ja nepieciešams, ietver arī ārpus detālplānojuma robežām esošo teritoriju, ko var būtiski ietekmēt detālplānojuma īstenošana;

102.3. prasības detālplānojuma grafiskās daļas izstrādei izmantojamā kartogrāfiskā materiāla pamatnei, mērogam un saturam;

102.4. institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi;

102.5. plānotos publiskās apspriešanas pasākumus;

102.6. pašvaldības nosacījumus administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanu, ja tos iespējams izvirzīt pirms detālplānojuma redakcijas izstrādes;

102.7. ja nepieciešams, prasības veikt detālplānojuma teritorijas papildu izvērtējumu vai analīzi;

102.8. ja nepieciešams, informāciju, ka detālplānojums izstrādājams vienlaikus ar būvprojektu minimālā sastāvā atbilstoši normatīvajiem aktiem būvniecības jomā.

103.punkts - Detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

104.punkts - Detālplānojuma ierosinātājam ir tiesības izvēlēties detālplānojuma izstrādātāju.

105.punkts - Četru nedēļu laikā pēc šo noteikumu 98.punktā minētā lēmuma pieņemšanas izstrādes vadītājs tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, nosūta paziņojumu par detālplānojuma izstrādi. Paziņojumu ievieto sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

132.punkts - Ja lokālpārplānojuma vai detālpārplānojuma izstrādi pilnībā vai daļēji finansē ierosinātājs, pašvaldības lēmumam par lokālpārplānojuma vai detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu pievieno līguma projektu par lokālpārplānojuma vai detālpārplānojuma izstrādi un finansēšanu.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 18.decembra sēdes protokolu Nr.12 un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 10.punktu, 3.pantu, 5.panta pirmās daļas 3.punktu, 12.panta trešo daļu, 25.panta pirmo un otro daļu, 28.panta pirmo, trešo, ceturto daļu, 29.pantu, 31.panta pirmo, otro un trešo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2., 8., 13., 39., 96., 98., 99., 100., 102., 103., 104., 105 un 132. punktu, Administratīvā procesa likumā noteikto, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Uzsākt detālpārplānojuma izstrādi nekustamā īpašumā Jaunaudzes, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0084, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā.

2. Apstiprināt darba uzdevumu detālpārplānojuma izstrādei (pielikums Nr.1).

3. Apstiprināt par detālpārplānojuma izstrādes vadītāju Olaines novada pašvaldības būvvaldes speciālistu teritoriālpārplānojuma un zemes ierīcības jautājumos.

4. Detālpārplānojuma ierosinātajam iesniegt informāciju un normatīvos aktos noteiktos dokumentus par detālpārplānojuma izstrādātāju.

5. Deleģēt Olaines novada domes priekšsēdētāju slēgt līgumu ar nekustamā īpašuma Jaunaudzes (kadastra Nr. 8080 013 0084), Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, īpašnieku SIA ALEX FONDS, reģistrācijas Nr. 43603037636, par detālpārplānojuma izstrādi un finansēšanu (pielikums Nr.2).

6. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēka stāšanās ievieto sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē www.olaine.lv, sadaļā attīstība/detālpārplānojumi.

7. Pēc līguma parakstīšanas par detālpārplānojuma izstrādi un finansēšanu – detālpārplānojuma izstrādātājs sagatavo un ievieto sistēmā (TAPIS) normatīvajos aktos noteikto dokumentāciju, sagatavo materiālus izvietojšanai uz informācijas stenda 2.stāvā, Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā un iesniedz sabiedrisko attiecību speciālistei informāciju publicēšanai pašvaldības tīmekļa vietnē.

8. Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (e-pasta adrese: pasts@varam.gov.lv), Rīgas plānošanas reģionam (e-pasta adrese: rpr@rpr.gov.lv).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 27.decembrī

Nr.16

20.1.p.

PAR NAUDAS BALVAS PIEŠĶIRŠANU OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJAM ANDRIM BERGAM

Tiek dots vārds: Līgai Gulbei, Oskaram Galanderam

Par pašvaldības darba sekmīgu vadību, nodrošinot likumdošanā noteikto funkciju izpildi un uzņēmējdarbības attīstību novadā, ieguldījumu Olaines novada attīstībā, profesionālu deputātu darba vadību, t.sk.

- pašvaldības mērķtiecīgu ieguldījumu uzņēmējdarbības vides uzlabošanā un nodarbinātības veicināšanā, sekmējot uzņēmumu finanšu ekonomiskos rādītājus (Latvijas Biznesa savienības iniciatīvas "Atbalsti mazo biznesu" ietvaros sadarbībā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju un SIA "Lursoft" atvēra indeksu "Investīcijām draudzīgākā pašvaldība", kurā Olaines novada pašvaldība ieguva 2.vietu novadu ar vietējās nozīmes attīstības centru pašvaldību grupā),
- veiksmīgu sadarbību un nozīmīgu ieguldījumu pašvaldības attīstībā (LR Ministru prezidenta Pateicības raksts Olaines novada pašvaldības priekšsēdētājam),
- ģimenei draudzīgas pašvaldības vides veidošanu (Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas organizētajā konkursā "Ģimenei draudzīgākā pašvaldība" Olaines novada pašvaldība ieguva galveno titulu "Ģimenei draudzīgākā pašvaldība Latvijā 2018"),
- atbalstu Jauniešu darbam un projektu realizācijā, t.sk. Olaines novada konkurss „Jauniešu gada balva 2018”, Izglītības un zinātnes ministrijas organizētajā konkursā "Latvijas Jauniešu galvaspilsēta 2019" Ikšķiles un Olaines jauniešu apvienība saņēma ceļojošo kausu "Latvijas Jauniešu galvaspilsēta",

saskaņā ar Olaines novada domes 2014.gada 19.novembra nolikuma Nr.6 „Par naudas balvas piešķiršanas un izmaksāšanas kārtību” 2.1.1., 2.2.1. un 3.1.punktu un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3.panta ceturtās daļas 5.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, A.Bergs nepiedalās balsošanā pamatojoties uz likumu „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj:**

Piešķirt naudas balvu Olaines novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Andrim Bergam mēnešalgas apmērā.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 27.decembrī

Nr.16

20.2.p.

PAR NAUDAS BALVAS PIEŠĶIRŠANU OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS
DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJA PIRMAJAI VIETNIECEI INTAI PURVIŅAI

Tiek dots vārds: Jānim Preciniekam, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam

Par Intas Purviņas 25 darba gadu ieguldījumu Olaines pilsētas un novada attīstībā (pašvaldībā strādā no 1993.gada 1.oktobra), t.sk.:

- iniciatīvu Latvijas valsts simtgades pasākumu plānošanā un realizēšanā (Baltā galdauta svētku iedibināšana, fotoalbuma "Olainei 50" un grāmatas "Ar Olaini sirdī" izveidošana, brīvprātīgā darba veicināšana, brīvdabas pasākumi u.c.),
- dalību XXVI Vispārējo latviešu dziesmu un XVI Deju svētku (8 kolektīvi novadā) norises koordinēšanā,
- ģimenei draudzīgas pašvaldības vides veidošanu (Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas organizētajā konkursā "Ģimenei draudzīgākā pašvaldība" Olaines novada pašvaldība ieguva galveno titulu "Ģimenei draudzīgākā pašvaldība Latvijā 2018"),
- atbalstu Jauniešu darbam un projektu realizācijā, t.sk. Olaines novada konkurss „Jauniešu gada balva 2018”, Izglītības un zinātnes ministrijas organizētajā konkursā "Latvijas Jauniešu galvaspilsēta 2019" Ikšķiles un Olaines jauniešu apvienība saņēma ceļojošo kausu "Latvijas jauniešu galvaspilsēta",
- sociālo jautājumu risināšanu ārpus darbalaika sociālo klientu dzīves kvalitātes uzlabošanā,

un saskaņā ar Olaines novada domes 2014.gada 19.novembra nolikuma Nr.6 „Par naudas balvas piešķiršanas un izmaksāšanas kārtību” 2.1.1., 2.2.1. un 3.1.punktu un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3.panta ceturtais daļas 5.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, I.Purviņa nepiedalās balsošanā pamatojoties uz likumu „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Piešķirt naudas balvu Olaines novada pašvaldības domes priekšsēdētāja pirmajai vietniecei Intai Purviņai mēnešalgas apmērā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 27.decembrī

Nr.16

20.3.p.

PAR NAUDAS BALVAS PIEŠĶIRŠANU OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS
DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJA OTRAJAM VIETNIEKAM ALEKSANDRAM ČMIĻAM
Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Par pašvaldības darba sekmīgu vadību, nodrošinot likumdošanā noteikto funkciju izpildi un uzņēmējdarbības attīstību novadā, ieguldījumu Olaines novada attīstībā, t.sk.

- pašvaldības mērķtiecīgu ieguldījumu uzņēmējdarbības vides uzlabošanā un nodarbinātības veicināšanā, sekmējot uzņēmumu finanšu ekonomiskos rādītājus (Latvijas Biznesa savienības iniciatīvas "Atbalsti mazo biznesu" ietvaros sadarbībā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju un SIA "Lursoft" atvēra indeksu "Investīcijām draudzīgākā pašvaldība", kurā Olaines novada pašvaldība ieguva 2.vietu novadu ar vietējās nozīmes attīstības centru pašvaldību grupā),
- ģimenei draudzīgas pašvaldības vides veidošanu (Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas organizētajā konkursā "Ģimenei draudzīgākā pašvaldība" Olaines novada pašvaldība ieguva galveno titulu "Ģimenei draudzīgākā pašvaldība Latvijā 2018"),

un saskaņā ar Olaines novada domes 2014.gada 19.novembra nolikuma Nr.6 „Par naudas balvas piešķiršanas un izmaksāšanas kārtību” 2.1.1., 2.2.1. un 3.1.punktu un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3.panta ceturtais daļas 5.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, A.Čmiļš nepiedalās balsošanā pamatojoties uz likumu „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, D.Ļebedevs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

Piešķirt naudas balvu Olaines novada pašvaldības domes priekšsēdētāja otrajam vietniekam Aleksandram Čmiļam mēnešalgas apmērā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 27.decembrī

Nr.16

21.p.

PAR GROZĪJUMIEM OLAINES NOVADA DOMES SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.SN2/2018 „PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BUDŽETU 2018.GADAM”

Tiek dots vārds: Ingai Balodei, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu un 46.pantu, Finanšu komitejas 2018.gada 20.decembra sēdes protokolu Nr.12, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanderis, **dome nolemj:**

1. Pieņemt iesniegto saistošo noteikumu Nr.SN11/2018 projektu „Par grozījumiem Olaines novada domes saistošajos noteikumos Nr.SN2/2018 „Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2018.gadam” (pielikumā).
2. Nosūtīt elektroniskā veidā saistošos noteikumus Nr. SN11/2018 Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošie noteikumi Nr. SN11/2018 stājas spēkā nākošajā dienā pēc to parakstīšanas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 27.decembrī

Nr.16

22.p.

PAR OLAINES NOVADA DOMES UN KOMITEJU SĒŽU DARBA GRAFIKU 2019.GADA
JANVĀRĪ, FEBRUĀRĪ UN MARTĀ

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam

Saskaņā ar Olaines novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.SN9/2017 "Olaines novada pašvaldības nolikums" 35. un 75.punktu, Finanšu komitejas 2018.gada 20.decembra sēdes protokolu Nr.12 un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 27.pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmišs, D.Ļebedevs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Noteikt Olaines novada domes un komiteju sēžu darba grafiku 2019.gada janvārī, februārī un martā

1. Domes sēdes notiek trešdienās, plkst.15.00
30.janvārī
27.februārī
27.martā
2. Finanšu komitejas sēdes notiek trešdienās, plkst.15.00
23.janvārī
20.februārī
20.martā
3. Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēdes notiek otrdienās, plkst.15.00
22.janvārī
19.februārī
19.martā
4. Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēdes notiek trešdienās, plkst. 15.00
16.janvārī
13.februārī
13.martā
5. Apvienoto Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas un Finanšu komitejas sēdi 24.janvārī (ceturtdien) plkst.14.00

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 27.decembrī

Nr.16

23.p.

PAR DZĪVOKĻA ZEIFERTA IELĀ 3- (OLAINĒ) ĪRES LIETOŠANAS TIESĪBU PIEŠĶIRŠANU

*Tiek dots vārds: Līgai Gulbei, Oskaram Galanderam, Janīnai Krūmiņai, Intai Purviņai,
Andrim Bergam, Sandrim Kalniņam*

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 27.decembrī

Nr.16

24.p.

PAR DIENESTA ISTABAS ZEMGALES IELĀ 31- (OLAINĒ) ĪRES LĪGUMA PAGARINĀŠANU

Tiek dots vārds: Līgai Gulbei, Oskaram Galanderam, Inārai Brencei

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 27.decembrī

Nr.16

25.p.

PAR SOCIĀLĀ DZĪVOKĻA RĪGAS IELĀ 8- (OLAINĒ) DZĪVOJAMĀS TELPAS
(ISTABAS) _ ĪRI

Tiek dots vārds: Līgai Gulbei

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 27.decembrī

Nr.16

26.p.

PAR SOCIĀLĀS ISTABAS ZEMGALES IELĀ 31- (OLAINĒ) PIEŠĶIRŠANU A G
ĢIMENEI

Tiek dots vārds: Līgai Gulbei, Oskaram Galanderam, Andai Liepiņai

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 27.decembrī

Nr.16

27.p.

PAR J M UZŅEMŠANU OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRAS „OLAINES
SOCIĀLAIS DIENESTS” SOCIĀLĀS APRŪPES CENTRĀ

*Tiek dots vārds: Līgai Gulbei, Oskaram Galanderam, Andai Liepiņai, Andrim Bergam,
Denisam Lebedevam*

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 27.decembrī

Nr.16

28.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „VEF-BALOŽI” NR._ (MEDEMCIEMĀ) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ V M

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs