



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

1.p.

PAR OLAINES 2.VIDUSSKOLAS DARBINIEKA APBALVOŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā saņemts Olaines 2.vidusskolas 2017.gada 31.augusta raksts Nr.38 par Olaines 2.vidusskolas skolotājas Tatjanas Zareckas apbalvošanu ar Olaines novada domes Atzinības rakstu par ieguldījumu jaunatnes audzināšanā un par aktīvu un rezultatīvu darbu ar skolēniem vides izglītībā.

Tatjana Zarecka Olaines 2.vidusskolā strādā no 1982.gada 1.septembra par bioloģijas un ģeogrāfijas skolotāju. Visus 35 darba gadus apzinīgi un kvalitatīvi pildījusi arī klases audzinātājas pienākumus. Pēdējos 10 gadus koordinē skolas daļību starptautiskajā ekoprogrammā, vada skolas ekopadomi. Viņas skolēni uzrāda labus sasniegumus mācību priekšmetu olimpiādēs un konkursos. Viegli rod kontaktu ar skolēniem un kolēgiem, skolotājas personībai piemīt spēks un pašpalāvība, spēj iedvesmot un motivēt. Savos skolēnos saskata potenciālu un palīdz to realizēt. Ir autoritāte kolēgiem, skolēniem un viņu vecākiem.

Nemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2017.gada 13.septembra sēdes protokolu Nr.9, Olaines novada domes 2015.gada 20.maija nolikuma Nr.7 "Olaines novada pašvaldības apbalvojumu nolikums" 2.2., 4., 8.3. un 16.1. punktu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome** **nolemj:**

1. Apbalvot ar Olaines novada domes Atzinības rakstu Olaines 2.vidusskolas skolotāju Tatjanu Zarecku par ilggadēju ieguldījumu jaunatnes audzināšanā un aktīvu, rezultatīvu darbu vides izglītībā.

2. Pilnvarot domes priekssēdētāju Andri Bergu pašvaldības apbalvojumu Tatjanai Zareckai pasniegt domes sēdē.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2017.gada 27.septembrī

Nr.14

2.1.p.

PAR OLAINES 1. UN 2.VIDUSSKOLAS UN OLAINES MŪZIKAS UN MĀKSLAS SKOLAS GATAVĪBU 2017./2018.MĀCĪBU GADAM

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Jāzepam Volānam, Ludmilai Osipovai, Andrim Bergam,
Ronaldam Saksonam

Olaines novada pašvaldībā saņemts Olaines 1.vidusskolas 2017.gada 5.septembra raksts Nr.1-30/81 „Par skolas gatavību 2017./2018.mācību gadam”, Olaines 2.vidusskolas 2017.gada 6.septembra raksts Nr.40 „Par Olaines 2.vidusskolas gatavību uzsākot 2017./2018.mācību gadu” un Olaines Mūzikas un mākslas skolas 2017.gada 6.septembra raksts Nr.1-19-12 “Par gatavību 2017./2018.mācību gadam”.

Nemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2017.gada 13.septembra sēdes protokolu Nr.9, Olaines novada domes pašvaldības izpilddirektora 2017.gada 30.augusta rīkojumu Nr.433-i un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21. panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Pieņemt zināšanai Olaines 1.vidusskolas direktora J.Volāna, Olaines 2.vidusskolas direktore L.Osipovas un Olaines Mūzikas un mākslas skolas direktora R.Saksona ziņojumus par skolu gatavību 2017./2018.mācību gadam.
2. Uzdot Olaines 2.vidusskolas direktorei L.Osipovai nodrošināt valsts valodas mācīšanas un mācīšanās kvalitātes pilnveidi atbilstoši jaunajam normatīvajam regulējumam par valsts pārbaudījumu īstenošanu.
3. Uzdot Olaines 1.vidusskolas direktoram J.Volānam līdz 2017.gada 1.novembrim informēt pašvaldību par iestādes nodrošinājumu ar pedagogiem.
4. Uzdot Olaines 2.vidusskolas direktorei L.Osipovai līdz 2017.gada 1.novembrim informēt pašvaldību par lēmuma 2.punkta izpildi.
5. Uzdot Olaines Mūzikas un mākslas skolas direktoram R.Saksonam līdz 2017.gada 2.oktobrim:
 - 5.1. iesniegt Olaines Mūzikas un mākslas skolas darba plānu 2017./2018.mācību gadam;
 - 5.2. iesniegt informāciju par izglītojamo skaitu izglītības iestādē atbilstoši 2017.gada 16.janvāra Profesionālās ievirzes mākslas/mūzikas/dejas programmu finansēšanas līgumam Nr.5-5.5/92 starp Latvijas Nacionālo kultūras centru, Olaines novada pašvaldību un Olaines Mūzikas un mākslas skolu.
6. Uzdot Izglītības un kultūras nodalas vadītāji M.Zaubei kontrolēt lēmuma izpildi.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

2.2.p.

PAR OLAINES PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀŽU „ZĪLE”, „DZĒRVENĪTE”, „ĀBELĪTE”
UN „MAGONĪTE” GATAVĪBU 2017./2018.MĀCĪBU GADAM

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Silvijai Tiščenko, Larisai Korņejevai, Daigai Kokorevičai, Jeļenai Kalvišai, Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā sanemts Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Zīle” 2017.gada 6.septembra raksts Nr.1-11/68 „Zinojums par Olaines PII „Zīle” gatavību 2016./2018.mācību gadam”, Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Dzērvenīte” 2017.gada 4.septembra raksts Nr.1-33/29 „Par Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Dzērvenīte” gatavību 2017./2018.mācību gadam”, Olaines speciālās pirmsskolas izglītības iestādes „Ābelīte” 2017.gada 5.septembra raksts Nr.1-7-1/80 „Par OSP II „Ābelīte” gatavību 2017./2018.mācību gadam” un Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Magonīte” 2017.gada 5.septembra raksts Nr.1-7/210 „Par Olaines PII „Magonīte” gatavību 2017./2018.mācību gadam”.

Nemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2017.gada 13.septembra sēdes protokolu Nr.9, Olaines novada domes pašvaldības izpilddirektora 2017.gada 30.augusta rīkojumu Nr.433-i un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21. panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmils, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Pieņemt zināšanai Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Zīle” vadītājas L.Korņejevas, Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Dzērvenīte” vadītājas p.i. N.Suvorovas, Olaines speciālās pirmsskolas izglītības iestādes „Ābelīte” vadītājas D.Kokorevičas un Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Magonīte” vadītājas J.Kalvišas ziņojumus par iestāžu gatavību 2017./2018.mācību gadam.
2. Uzdot Olaines pirmsskolas izglītības iestāžu „Dzērvenīte”, „Magonīte”, „Ābelīte” un „Zīle” vadītājām:
 - 2.1. turpināt pilnveidot valsts valodas mācīšanas kvalitāti mazākumtautību grupās un nodrošināt valsts valodas lietošanu iestādes darbinieku ikdienā;
 - 2.2. izglītojamo audzināšanas procesā veicināt nacionālās identitātes un valstiskuma apziņas veidošanu, iekļaujot darba plānā un īstenojot iestādē Latvijas valsts 100gades sagaidīšanai veltītas aktivitātes.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

2.3.p.

PAR OLAINES PRIVĀTĀS PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS
IESTĀDES „SAULĪTE” GATAVĪBU 2017./2018.MĀCĪBU GADAM
Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Ilonai Drozdovai

Olaines novada pašvaldībā saņemts SIA „PAELIKA” PPII „Saulīte” 2017.gada 5.septembra raksts „Par PPII „Saulīte” gatavību 2017./2018.mācību gadam”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2017.gada 13.septembra sēdes protokolu Nr.9, Olaines novada domes pašvaldības izpilddirektora 2017.gada 30.augusta rīkojumu Nr.433-i un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktū un 21. panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolej:**

Pieņemt zināšanai Olaines privātās pirmsskolas izglītības iestādes „Saulīte” vadītājas I.Drozdovas ziņojumu par iestādes gatavību 2017./2018.mācību gadam.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

3.p.

PAR OLAINES 2.VIDUSSKOLAS NOLIKUMU

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam

Saskaņā ar Olaines 2.vidusskolas 2017.gada 23.augusta rakstu Nr.35 "Par Olaines 2.vidusskolas nolikuma projekta izskatīšanu un saskaņošanu", Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2017.gada 13.septembra sēdes protokolu Nr.9 un pamatojoties uz Izglītības likuma 22.pantu un Vispārējās izglītības likuma 9.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8. un 27.punktu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Valsts pārvaldes iekārtas likums” 28.pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt nolikumu Nr.NOL6/2017 „Olaines 2.vidusskolas nolikums”.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Olaines novada 2009.gada 28.oktobra nolikumu Nr.23 „Olaines 2.vidusskolas nolikums”.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

4.p.

PAR GROZĪJUMIEM 2017.GADA 22.MARTA NOLIKUMĀ NR.NOL3/2017 „OLAINES

1.VIDUSSKOLAS NOLIKUMS”

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Saskaņā ar Olaines 1.vidusskolas 2017.gada 4.septembra rakstu Nr.1-30/80 „Par grozījumiem Skolas nolikumā”, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2017.gada 13.septembra sēdes protokolu Nr.9 un pamatojoties uz Izglītības likuma 22.pantu un Vispārējās izglītības likuma 9.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8. un 27.punktu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Valsts pārvaldes iekārtas likums” 28.pantu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Izdarīt 2017.gada 22.marta nolikumā Nr.NOL3/2017 „Olaines 1.vidusskolas NOLIKUMS” šādus grozījumus:

1. Izteikt 3.1.punktu šādā redakcijā:

“3.1.Skola īsteno:

- 3.1.1. pamatzglītības programmu no 1. līdz 9. klasei (kods 21011111);
- 3.1.2. vispārējās vidējās izglītības vispārizglītojošā virziena programmu no 10. līdz 12. klasei (kods 31011011);
- 3.1.3. vispārējās vidējās izglītības matemātikas, dabaszinību un tehnikas virziena programmu no 10. līdz 12. klasei (kods 31013011);
- 3.1.4. speciālās pamatzglītības programmu izglītojamajiem ar mācīšanās traucējumiem no 5. līdz 9. klasei (kods 21015611);
- 3.1.5. pamatzglītības pirmā posma (1.-4.klase) mazākumtautību programmu (kods 11011121);
- 3.1.6. speciālās pamatzglītības 1.posma (1.-4.klase) programmu izglītojamajiem ar mācīšanās traucējumiem (kods 11015611);
- 3.1.7. speciālās pamatzglītības 1.posma (1.-4.klase) mazākumtautību programmu izglītojamajiem ar mācīšanās traucējumiem (kods 11015621);
- 3.1.8. pirmsskolas izglītības programmu (kods 01011111);
- 3.1.9. interešu izglītības programmas.”

2. Aizstāt 2.3.2. apakšpunktā vārdu “programmu” ar vārdu “programmas”.

3. Izteikt 4.3.punktu šādā redakcijā:

“4.3. Skolēnus vispārējās vidējās izglītības vispārizglītojošā virziena programmā un vispārējās vidējās izglītības matemātikas, dabaszinību un tehnikas virziena izglītības programmā uzņem saskaņā ar MK noteikumiem un Skolas izstrādātajiem noteikumiem par skolēnu uzņemšanu vidusskolā, slēdzot trīspusēju savstarpējās sadarbības līgumu (skolēns, direktors, vecāki).”

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2017.gada 27.septembrī

Nr.14

5.1.p.

PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS NOLIKUMU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Intai Purviņai, Līgai Gulbei,
Inārai Brencēi, Denisam Ļebedevam, Sandrim Kalniņam

Saskaņā ar Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 19.septembra sēdes protokolu Nr.8, Finanšu komitejas 2017.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 1.punktu, 24.pantu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu un 45.pantu atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.SN9/2017 “Olaines novada pašvaldības nolikums”.
2. Nosūtīt saistošos noteikumus Nr.SN9/2017 “Olaines novada pašvaldības nolikums” Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošie noteikumi Nr.SN9/2017 stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.
4. Ar šo noteikumu stāšanās brīdi zaudē spēku Olaines novada domes 2016.gada 21.jūnija saistošie noteikumi Nr.SN8/2016 „Olaines novada pašvaldības nolikums”.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2017.gada 27.septembrī

Nr.14

5.2.p.

PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS NODROŠINĀŠANAS FUNKCIJAS ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBU

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Kristīnei Matuzonei, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam

Izvērtējot Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2017.gada 13.septembra sēdes protokolu Nr.9 un pamatojoties uz Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu, trešās daļas 20.punktu 2.¹.daļu, 2.⁴daļu, Vispārējās izglītības likuma 26.panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 4.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 43.panta trešo daļu un 45.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmils, D.Łebedevs, I.Novohatko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.SN10/2017 „Olaines novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanas kārtība”.
2. Nosūtīt saistošos noteikumus Nr.SN10/2017 „Olaines novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanas kārtība” Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Publicēt saistošos noteikumus Nr.SN10/2017 „Olaines novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanas kārtība” Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2017.gada 27.septembrī

Nr.14

6.p.

PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS ADMINISTRATĪVĀS KOMISIJAS APSTIPRINĀŠANU

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai, Andrim Bergam

Saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 207.pantu pašvaldības Administratīvo komisiju apstiprina attiecīgās pašvaldības dome uz savu pilnvaru laiku. Saskaņā ar Olaines novada domes 2013.gada 12.jūnijā apstiprinātā Olaines novada pašvaldības administratīvās komisijas nolikuma 3.1. punktu, Administratīvās komisijas sastāvā ir 5 locekļi.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24. punktu, 61.pantu, Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 205.panta 1.punktu un 207.pantu, un Olaines novada domes 2013.gada 12.jūnijā apstiprinātā Olaines novada pašvaldības administratīvās komisijas nolikuma 3.1. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolej:**

1. Ievēlēt Olaines novada pašvaldības Administratīvās komisijas sastāvā:
 1. Olgu Zujeviču
 2. Maruti Butleri
 3. Ivetu Gavriloviču
 4. Sandri Kalniņu
 5. Veldu Veinbergu
2. Lēmums stājas spēkā 2017.gada 1.oktobrī.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2017.gada 27.septembrī

Nr.14

7.p.

PAR OLAINES NOVADA JAUNIEŠU PROJEKTU KONKURSA REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Finanšu komitejas 2017. gada 13. septembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Izglītības likumu, Jaunatnes politikas pamatnostādnēm 2009. - 2018.gadam, Olaines novada jaunatnes politikas stratēģiju 2012. - 2018.gadam, Olaines novada jaunatnes politikas rīcības plānu 2015. - 2018.gadam, Olaines novada domes 2015.gada 28.janvāra sēdes lēmumu „Par Olaines novada jauniešu projektu konkursu” (1.prot., 6.p.), Olaines novada domes 2015.gada 28.janvāra nolikumu Nr.1 “Olaines novada jauniešu projektu konkursa nolikums”, atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt Olaines novada jauniešu projektu konkursa vērtēšanas komisijas 2017.gada 18.septembra protokolu.
2. Piešķirt finansējumu šādiem projektiem par kopējo summu EUR 1676.00 no Olaines novada pašvaldības budžeta sadaļas „Jauniešu aktivitāšu finansiālā atbalsta fonds”:
 - 2.1. Daniela Hodaņonoka (Olaines 2.vidusskola, vadītāja Daiga Rallā) projektam „Žils Verns uz bibliotēkas zemūdenes klāja” – EUR 397;
 - 2.2. Brigitas Mednes (OJC “Popkorns”, vadītāja Karīna Segruma) projektam „Mainies pats un mainās pasaule!” – EUR 350;
 - 2.3. Valērijas Spriņģes un Vasilīas Mardusevičas (Olaines 2.vidusskola, vadītāja Irina Macanova) projektam “Rīga- Latvijas sirds” – EUR 330;
 - 2.4. Valērijas Budo (Olaines 2.vidusskola, vadītāja Diana Goroško) projektam „Zināšanas kadrā. Urā, mēs ejam uz kinol!” – EUR 92;
 - 2.5. Gitas Auzānes (OVMM, vadītāja Inta Konošonoka) projektam „Oo: [Olaine objektīvā]” – EUR 507.
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītājai sagatavot šādas izmaiņas pašvaldības budžetā:
 - 3.1. palielināt par kopējo summu EUR 1326, t.sk.:
 - 3.1.1. Olaines 2.vidusskolas izdevumu tāmi par EUR 819;
 - 3.1.2. Olaines Vēstures un mākslas muzeja izdevumu tāmi par EUR 507.
 - 3.2. samazināt Olaines novada pašvaldības budžeta sadaļu „Jauniešu aktivitāšu finansiālā atbalsta fonds” par EUR 1326.
4. Lēmuma 2.punktā minētajiem projektu iesniedzējiem un vadītājiem iesniegt Olaines novada pašvaldībā atskaites par realizētajiem projektiem saskaņā ar konkursa nolikumu – pēc projekta īstenošanas ne vēlāk kā pēc divām nedēļām, bet ne vēlāk kā līdz 2017.gada 11.decembrim (ieskaitot).
5. Uzdot jaunatnes lietu speciālistei kontrolēt lēmuma izpildi.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2017.gada 27.septembrī

Nr.14

8.p.

PAR VIENA IZGLĪTOJAMĀ UZTURĒŠANAS IZMAKSĀM OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS
PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDĒS UN VISPĀRĒJĀS IZGLĪTĪBAS IESTĀDĒS

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Nemot vērā izglītojamo skaita izmaiņas Olaines novada pašvaldības izglītības iestādēs uz 2017.gada 1.septembri (pēc VIIS datiem uz 05.09.2017.), Finanšu komitejas 2017.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2016.gada 28.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 2., 9., 21.punktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Apstiprināt viena izglītojamā uzturēšanas izmaksas 2017.gada septembrī - decembrī
Olaines novada pašvaldības izglītības iestādēs:

1. pirmsskolas izglītības iestādē "Zīle" - EUR 206,61 mēnesī,
2. pirmsskolas izglītības iestādē "Dzērvenīte" – EUR 231,23 mēnesī,
3. pirmsskolas izglītības iestādē „Magonīte” – EUR 192,93 mēnesī,
4. speciālā pirmsskolas izglītības iestādē „Ābelīte” – EUR 352,66 mēnesī,
5. Olaines 1.vidusskolā – EUR 71,81 mēnesī,
6. Olaines 2.vidusskolā - EUR 53,37 mēnesī.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2017.gada 27.septembrī

Nr.14

9.1.p.

PAR BRAUKŠANAS IZDEVUMU KOMPENSĀCIJAS PIEŠĶIRŠANU M. O. Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 14.augustā saņemts M. O. un citu bērnu vecāku iesniegums ar lūgumu organizēt transportu bērnu –invalīdu nogādāšanai vienu reizi mācību dienā no dzīvesvietas līdz mācību iestādei - Rīgas 2.speciālajai internātpamatskolai. Pašvaldība, lai noskaidrotu transporta pakalpojuma nodrošināšanas (ar pavadoni) izmaksas veica tirgus izpēti – cenu aptauju. Transporta pakalpojuma izmaksas maršrutā "Olaine – Rīgas 2.speciālā internātpamatskola" vienu reizi mācību dienā (no rīta) no 01.10.2017. līdz 31.05.2018. sastāda no EUR 10817,- līdz EUR 12620,-. Nemot vērā, ka transporta pakalpojumu pēc fakta izmantos tikai 4 skolēni, izmaksas uz vienu bērnu mēnesī sastāda EUR 338,- līdz EUR 394,-, kas ir ekonomiski nepamatoti un neizdevīgi. Bet, nemot vērā, ka bērnu-invalīdu vecāki ir nodarbināti savās darbavietās un paši nevar regulāri nodrošināt bērnu pārvadāšanu (it īpaši no rīta), ir atrasta vecāku iespēja nodrošināt visu četru bērnu kopīgu pārvadāšanu ar citu transportu, kurš nogādās bērnus līdz skolai Rīgā.

T.O. (deklarēts Zemgales iela, Olaine, LV-2114) mācās Rīgas 2.speciālājā internātpamatskolā (Ludzas iela 43, Rīga, LV-1003). 2017./2018.mācību gadā T. O. mācās 3.^a klasē.

Pašlaik Rīgas 2.speciālajā internātpamatskolā mācās septiņi Olaines novadā deklarēti bērni. Bērnu invalīdu pārvadāšanu mācību gada laikā no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei Rīgas 2.speciālā intenātpamatskola nenodrošina, līdz ar to būtu nepieciešams organizēt transportu no Olaines pilsētas līdz Rīgai.

Lai nodrošinātu bērnu-invalīdu drošu pārvadāšanu un uzraudzību, nemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2017.gada 13.septembra sēdes protokolu Nr.9, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.pantu, likuma „Sabiedriskā transporta pakalpojumu likums” 14.panta trešo daļu, Izglītības likuma 17.panta 3.daļas 14.punktu, Invaliditātes likuma 12.panta 1.daļas 10.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalnīņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piešķirt braukšanas izdevumu kompensāciju bērna – T. O. (personas kods) vecākam M. O. EUR 140,00 (viens simts četrdesmit euro 00 centi) mēnesī uz laiku no 2017.gada 1.septembra līdz 2018.gada 31.maijam transporta nodrošināšanai no dzīvesvietas līdz Rīgas 2.speciālajai internātpamatskolai un atpakaļ.

2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai pārskaitīt braukšanas izdevumu kompensāciju līdz katram mēnešam 10.datumam M. O. uz norādīto bankas kontu, nemot vērā lēmuma 1.punktu.

3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2017.gada 27.septembrī

Nr.14

9.2.p.

PAR BRAUKŠANAS IZDEVUMU KOMPENSĀCIJAS PIEŠĶIRŠANU I.B. Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 14.augustā saņemts I. B. un citu bērnu vecāku iesniegums ar lūgumu organizēt transportu bērnu –invalīdu nogādāšanai vienu reizi mācību dienā no dzīvesvietas līdz mācību iestādei - Rīgas 2.speciālajai internātpamatiskolai. Pašvaldība, lai noskaidrotu transporta pakalpojuma nodrošināšanas (ar pavadoni) izmaksas veica tirgus izpēti – cenu aptauju. Transporta pakalpojuma izmaksas maršrutā “Olaine – Rīgas 2.speciālā internātpamatiskola” vienu reizi mācību dienā (no rīta) no 01.10.2017. līdz 31.05.2018. sastāda no EUR 10817,- līdz EUR 12620,-. Nemot vērā, ka transporta pakalpojumu pēc fakta izmantos tikai 4 skolēni, izmaksas uz vienu bērnu mēnesī sastāda EUR 338,- līdz EUR 394,-, kas ir ekonomiski nepamatoti un neizdevīgi. Bet, nemot vērā, ka bērnu-invalīdu vecāki ir nodarbināti savās darbavietās un paši nevar regulāri nodrošināt bērnu pārvadāšanu (it tāpat no rīta), ir atrasta iespēja nodrošināt visu četru bērnu kopīgu pārvadāšanu ar citu transportu, kurš nogādās bērnus līdz skolai Rīgā.

V. B. (deklarēts Pionieru iela, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines novads, LV-2127) mācās Rīgas 2.speciālā internātpamatiskolā (Ludzas iela 43, Rīga, LV-1003). 2017./2018.mācību gadā V. B. mācās 5.a klasē.

Pašlaik Rīgas 2.speciālajā internātpamatiskolā mācās septiņi Olaines novadā deklarēti bērni. Bērnu invalīdu pārvadāšanu mācību gada laikā no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei Rīgas 2.speciālā intenātpamatiskola nenodrošina, līdz ar to būtu nepieciešams organizēt transportu no Olaines pilsētas līdz Rīgai.

Lai nodrošinātu bērnu-invalīdu drošu pārvadāšanu un uzraudzību, nemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2017.gada 13.septembra sēdes protokolu Nr.9, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.pantu, likuma „Sabiedriskā transporta pakalpojumu likums” 14.panta trešo daļu, Izglītības likuma 17.panta 3.daļas 14.punktu, Invaliditātes likuma 12.panta 1.daļas 10.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, dome nolemj:

1. Piešķirt braukšanas izdevumu kompensāciju bērna – V. B. (personas kods) vecākam I. B. EUR 140,00 (viens simts četrdesmit euro 00 centi) mēnesī uz laiku no 2017.gada 1.septembra līdz 2018.gada 31.maijam transporta nodrošināšanai no dzīvesvietas līdz Rīgas 2.speciālajai internātpamatiskolai un atpakaļ.

2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodalai pārskaitīt braukšanas izdevumu kompensāciju līdz katram mēnešam 10.datumam I. B. uz norādīto bankas kontu, nemot vērā lēmuma 1.punktu.

3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

9.3.p.

PAR BRAUKŠANAS IZDEVUMU KOMPENSĀCIJAS PIEŠKIRŠANU N.P.

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 14.augustā saņemts N. P. un citu bērnu vecāku iesniegums ar lūgumu organizēt transportu bērnu –invalīdu nogādāšanai vienu reizi mācību dienā no dzīvesvietas līdz mācību iestādei - Rīgas 2.speciālajai internātpamatiskolai. Pašvaldība, lai noskaidrotu transporta pakalpojuma nodrošināšanas (ar pavadoni) izmaksas veica tirgus izpēti – cenu aptauju. Transporta pakalpojuma izmaksas maršrutā "Olaine – Rīgas 2.speciālā internātpamatiskola" vienu reizi mācību dienā (no rīta) no 01.10.2017. līdz 31.05.2018. sastāda no EUR 10817,- līdz EUR 12620,-. Nemot vērā, ka transporta pakalpojumu pēc fakta izmantos tikai 4 skolēni, izmaksas uz vienu bērnu mēnesī sastāda EUR 338,- līdz EUR 394,-, kas ir ekonomiski nepamatoti un neizdevīgi. Bet, nemot vērā, ka bērnu-invalīdu vecāki ir nodarbināti savās darbavietās un paši nevar regulāri nodrošināt bērnu pārvadāšanu (it īpaši no rīta), ir atrasta iespēja nodrošināt visu četru bērnu kopīgu pārvadāšanu ar citu transportu, kurš nogādās bērnus līdz skolai Rīgā.

A. P. (deklarēta Parka iela, Olaine, LV-2114) mācās Rīgas 2.speciālājā internātpamatiskolā (Ludzas iela 43, Rīga, LV-1003). 2017./2018.mācību gadā A. P. mācās 3.^a klasē.

Pašlaik Rīgas 2.speciālājā internātpamatiskolā mācās septiņi Olaines novadā deklarēti bērni. Bērnu invalīdu pārvadāšanu mācību gada laikā no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei Rīgas 2.speciālā intenātpamatiskola nenodrošina, līdz ar to būtu nepieciešams organizēt transportu no Olaines pilsētas līdz Rīgai.

Lai nodrošinātu bērnu-invalīdu drošu pārvadāšanu un uzraudzību, nemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2017.gada 13.septembra sēdes protokolu Nr.9, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.pantu, likuma „Sabiedriskā transporta pakalpojumu likums” 14.panta trešo daļu, Izglītības likuma 17.panta 3.daļas 14.punktu, Invaliditātes likuma 12.panta 1.daļas 10.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ābedevs, I.Novohatīko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piešķirt braukšanas izdevumu kompensāciju bērna – A. P. (personas kods) vecākam N. P. EUR 140,00 (viens simts četrdesmit euro 00 centi) mēnesī uz laiku no 2017.gada 1.septembra līdz 2018.gada 31.maijam transporta nodrošināšanai no dzīvesvietas līdz Rīgas 2.speciālajai internātpamatiskolai un atpakaļ.

2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai pārskaitīt braukšanas izdevumu kompensāciju līdz katram mēnešam 10.datumam N. P. uz norādīto bankas kontu, nemot vērā lēmuma 1.punktu.

3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2017.gada 27.septembrī

Nr.14

9.4.p.

PAR BRAUKŠANAS IZDEVUMU KOMPENSĀCIJAS PIEŠĶIRŠANU I. K.-L.

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam, Denisam Ķebedevam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 14.augustā saņemts I. K. – L. un citu bērnu vecāku iesniegums ar lūgumu organizēt transportu bērnu –invalīdu nogādāšanai vienu reizi mācību dienā no dzīvesvietas līdz mācību iestādei - Rīgas 2.speciālajai internātpamatiskolai. Pašvaldība, lai noskaidrotu transporta pakalpojuma nodrošināšanas (ar pavadoni) izmaksas veica tirgus izpēti – cenu aptauju. Transporta pakalpojuma izmaksas maršrutā "Olaine – Rīgas 2.speciālā internātpamatiskola" vienu reizi mācību dienā (no rīta) no 01.10.2017. līdz 31.05.2018. sastāda no EUR 10817,- līdz EUR 12620,-. Nemot vērā, ka transporta pakalpojumu pēc fakta izmantos tikai 4 skolēni, izmaksas uz vienu bērnu mēnesī sastāda EUR 338,- līdz EUR 394,-, kas ir ekonomiski nepamatoti un neizdevīgi. Bet, nemot vērā, ka bērnu-invalīdu vecāki ir nodarbināti savās darbavietās un paši nevar regulāri nodrošināt bērnu pārvadāšanu (it īpaši no rīta), ir atrasta iespēja nodrošināt visu četru bērnu kopīgu pārvadāšanu ar citu transportu, kurš nogādās bērnus līdz skolai Rīgā.

T. N. L (deklarēts Dalbes iela, Olaine, LV-2114) mācās Rīgas 2.speciālajā internātpamatiskolā (Ludzas iela 43, Rīga, LV-1003). 2017./2018.mācību gadā T.N. L mācās 2.d klasē.

Pašlaik Rīgas 2.speciālajā internātpamatiskolā mācās septiņi Olaines novadā deklarēti bērni. Bērnu invalīdu pārvadāšanu mācību gada laikā no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei Rīgas 2.speciālā intenātpamatiskola nenodrošina, līdz ar to būtu nepieciešams organizēt transportu no Olaines pilsētas līdz Rīgai.

Lai nodrošinātu bērnu-invalīdu drošu pārvadāšanu un uzraudzību, nemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2017.gada 13.septembra sēdes protokolu Nr.9, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.pantu, likuma „Sabiedriskā transporta pakalpojumu likums” 14.panta trešo daļu, Izglītības likuma 17.panta 3.daļas 14.punktu, Invaliditātes likuma 12.panta 1.daļas 10.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ķebedevs, I.Novohatko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, dome nolemj:

1. Piešķirt braukšanas izdevumu kompensāciju bērna – T. N. L. (personas kods) vecākam I. K. L. EUR 140,00 (viens simts četrdesmit euro 00 centi) mēnesī uz laiku no 2017.gada 1.septembra līdz 2018.gada 31.maijam transporta nodrošināšanai no dzīvesvietas līdz Rīgas 2.speciālajai internātpamatiskolai un atpakaļ.

2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai pārskaitīt braukšanas izdevumu kompensāciju līdz katram mēnešam 10.datumam I.K. L. uz norādīto bankas kontu, nemot vērā lēmuma 1.punktu.

3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

10.1.p.

PAR FINANŠU LĪDZEKĻU PIEŠĶIRŠANU LĪDZFINANSĒJUMAM BĒRNIEM PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS PROGRAMMAS APGUVEI PRIVĀTĀS PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDĒS

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Nemot vērā 2016.gada budžeta faktisko izpildi un noslēgto līgumu summas, kā arī plānoto bērnu skaitu, kam netika nodrošināta vieta pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs, Olaines novada pašvaldības 2017.gada budžetā bija ieplānoti līdzekļi līdzfinansējumam bērniem pirmsskolas izglītības programmas apguvei privātās pirmsskolas izglītības iestādēs vai pakalpojumu saņemšanai pie privātā bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzēja EUR 219300,- (85 bērni x EUR 215,00 x 12 mēneši). 2017.gadā 25.janvārī, atbilstoši 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.709 „Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei” 6., 7., 7¹. – 7⁵.punktam tika apstiprinātas viena izglītojamā vidējas izmaksas pirmsskolas izglītības programmas apguvei norēķiniem ar privātām pirmsskolas izglītības iestādēm EUR 232,11 (lielāks nekā plānots). Faktiski nenodrošināto ar vietām pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs, kuriem izmaksāja pašvaldības līdzfinansējumu, bērnu skaits (no 1,5gadu vecuma) 2016./2017.mācību gadā ir lielāks, nekā plānots un sastādīja 113, no kuriem 100 bērni apmeklēja privātās pirmsskolas izglītības iestādes un 13 – saņēma pakalpojumus pie privātiem bērnu uzraudzības sniedzējiem. Uz 2017.gada 1.septembri tas ir 81 bērns, ko kuriem 77 bērni apmeklē privātās pirmsskolas izglītības iestādes un 4 - saņem pakalpojumus pie privātiem bērnu uzraudzības sniedzējiem.

Lai nodrošināt līdzfinansējumu bērniem pirmsskolas izglītības programmas apguvei privātās pirmsskolas izglītības iestādēs vai pakalpojumu saņemšanai pie privātā bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzēja un noslēgto līgumu prasībām un izpildit saistības 2017.gadā, nemot vērā faktiskās mēneša maksājuma summas pēc grafika, nepieciešami papildus līdzekļi EUR 9200,-

Nemot vērā minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktū un 21.panta pirmās daļas 27.punktū, Izglītības likuma 17.panta 2¹.un 2².daļu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, dome nolemj:

1. Piešķirt finanšu līdzekļus EUR 9200,- līdzfinansējuma nodrošināšanai bērniem pirmsskolas izglītības programmas apguvei privātās pirmsskolas izglītības iestādēs vai pakalpojumu saņemšanai pie privātā bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzēja līdz 2017.gada 31.decembrim.
2. Uzdod finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītājai veikt nepieciešamos grozījumus 2017.gada Olaines novada pašvaldības budžetā:
 - 2.1. Palielināt Olaines novada pašvaldības izdevumu sadaļu "Bērnu uzturēšana privātajās pirmsskolas izglītības iestādēs" par summu EUR 9200,-.
 - 2.2. Samazināt Olaines novada pašvaldības naudas līdzekļu atlīkumu par summu EUR 9200,-.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

10.2.p.

PAR FINANŠU LĪDZEKĻU PIEŠĶIRŠANU SKOLĒNU TRANSPORTA PĀRVADĀJUMIEM Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Nemot vērā 2016.gada budžeta faktisko izpildi un noslēgto līgumu summas 2016.gadā (AS „Rīgas Taksometru parks” – EUR 80350 un SIA „KM Transports” – EUR 3280,92), Olaines novada pašvaldības 2017.gada budžetā bija ieplānoti līdzekļi skolēnu transporta pārvadājumu nodrošināšanai EUR 83650,00 apmērā. Pēc 2017.gada jūnijā izsludināta atklātā konkursa IDN: ONP 2017/31 “Par skolēnu pārvadāšanu 2017./2018.m.g. Olaines novadā” rezultātiem 2017.gada 15.augustā tika noslēgts līgums ar uzvarētāju AS „Rīgas taksometru parks” par skolēnu transporta pārvadājumiem 2017./2018.mācību gadā par summu EUR 133835,00 (tai skaitā: EUR 78 200,00 par skolēnu pārvadājumiem ar skolēnu autobusiem atbilstoši grafikam; Par alternatīvo skolēnu pārvadājumu maršrutu (braucieni ar sabiedrisko transportu, izmantojot braukšanas e-kartiņas) – atbilstoši faktiskajām skolēnu nobrauktām reizēm pēc autobusu elektroniskām billešu aparātu izdrukām, bet ne vairāk kā EUR 53 550,00; EUR 2085,00 par skolēnu braukšanas kartiņu izgatavošanu un piegādi (e-kartiņas un parastās kartiņas)). Ar SIA „KM Transports” 2017.gada 31.augustā noslēgts līgums par skolēnu pārvadājumiem maršrutā „Mežsētas – Ceriņi – Ozollejas – Jāņupe” par summu EUR 3280,91. Kopējā summa skolēnu transporta pārvadājumu nodrošināšanai 2017./2018.mācību gadā sastāda EUR 137115,91.

Lai nodrošināt skolēnu transporta pārvadājuma pakalpojumus atbilstoši MK noteikumiem Nr. 371 “Braukšanas maksas atvieglojumu noteikumi” 9., 10., 13.punktam un noslēgto līgumu prasībām un izpildīt saistības 2017.gadā, nemot vērā faktiskās mēneša maksājuma summas pēc grafika, nepieciešami papildus līdzekļi EUR 28510,-.

Nemot vērā minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 19.punktu un 21.panta pirmās daļas 2.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 14.punktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purvina, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piešķirt finanšu līdzekļus EUR 28510,- skolēnu transporta pārvadājuma pakalpojumu nodrošināšanai līdz 2017.gada 31.decembrim.
2. Uzdod finanšu un grāmatvedības nodāļas vadītājai veikt nepieciešamos grozījumus 2017.gada Olaines novada pašvaldības budžetā.
 - 2.1. Palielināt Olaines novada pašvaldības izdevumu sadaļu “Pārējie citur neklasificētie sociālās aizsardzības pasākumi” par summu EUR 28 510,-.
 - 2.2. Samazināt Olaines novada pašvaldības naudas līdzekļu atlikumu par summu EUR 28 510,-.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2017.gada 27.septembrī

Nr.14

10.3.p.

PAR FINANŠU LĪDZEKĻU PIEŠĶIRŠANU OLAINES KULTŪRAS CENTRAM PASĀKUMA PLĀNA ĪSTENOŠANAI

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Irinai Novohatjko, Mirdzai Veļikodnajai, Oskaram Galanderam

No Olaines Kultūras centra direktorees L.Vagales saņemts 2017.gada 7.septembra raksts Nr.77 "Par papildus budžeta piešķiršanu 2017.gadā", kurā tiek skaidrots, ka 9000,00 EUR ir nepieciešami Olaines Kultūras centra 2017.gada 4.ceturkšņa pasākumu plāna īstenošanai (tai skaitā apskāpošanai un apgaismošanai). 2017.gada budžetā plānotie līdzekļi ir izlietoti, organizējot Olaines pilsētas 50.gadadienas pasākumus februārī un Olaines novada svētkus maijā.

Nemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2017.gada 13.septembra sēdes protokolu Nr.9, Finanšu komitejas 2017.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12., 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piešķirt finanšu līdzekļus 9000,00 EUR (deviņus tūkstošus euro 00 centi) Olaines Kultūras centram pasākumu īstenošanai 2017.gada 4.ceturksnī.
2. Uzdot finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt Olaines novada pašvaldības 2017.gada budžetā šādus grozījumus:
 - 2.1. palielināt Olaines Kultūras centra budžetu par summu 9000,00 EUR;
 - 2.2. samazināt Olaines novada pašvaldības naudas līdzekļu atlikumu par summu 9000,00 EUR.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

10.4.p.

PAR FINANŠU LĪDZEKĻU PIEŠĶIRŠANU SILTUMMEZGLA REKONSTRUKCIJAI ZEMGALES IELĀ 31 (OLAINĒ)

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 14.septembrī sanemts SIA "Zemgales 29" raksts Nr.29/17 „Par siltummezglu rekonstrukciju Zemgales ielā 31” ar lūgumu domei piešķirt finansējumu 7228 EUR ēkas siltummezglu rekonstrukcijai.

Pašvaldības administrācija izvērtējusi situāciju, lai nodrošinātu nepārtrauktu un drošu siltumapgādi 2017./2018.gada apkures sezonā, atbalsta SIA "Zemgales 29" lūgumu veikt siltummezglu rekonstrukcijas darbus.

Nemot vērā minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 19.septembra sēdes protokolu Nr.8, Finanšu komitejas 2017.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12., 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Piešķirt finanšu līdzekļus Olaines novada pašvaldības ēkas Zemgales ielā 31, Olainē, Olaines nov. siltummezglu rekonstrukcijai 7 228 EUR (septiņi tūkstoši divi simti divdesmit astoņi euro 00 centi) apmērā.
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt Olaines novada pašvaldības 2017.gada budžetā šādus grozījumus:
 - 2.1. palielināt pašvaldības izdevumu sadaļu „Mājokļu attīstība” par summu 7 228 EUR (septiņi tūkstoši divi simti divdesmit astoņi euro 00 centi);
 - 2.2. samazināt Olaines novada pašvaldības naudas līdzekļu atlikumu par summu 7 228 EUR (septiņi tūkstoši divi simti divdesmit astoņi euro 00 centi).
3. Uzdot Attīstības nodaļas vadītājam kontrolēt darbu izpildi.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

10.5.p.

PAR FINANŠU LĪDZEKĻU PIEŠĶIRŠANU VIDEONOVĒROŠANAS SISTĒMAS IZBŪVEI OLAINĒ UN JAUNOLAINĒ

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Ervīnam Siliņam, Oskaram Galanderam, Sandrim Kalniņam,
Ģirtam Batragam, Ingai Balodei, Denisam Ļebedevam

Olaines novada pašvaldība, atbilstoši iepirkuma plānam, ir izsludinājusi iepirkumu VIDEONOVĒROŠANAS SISTĒMAS IZBŪVE OLAINĒ UN JAUNOLAINĒ. Šim mērķim 2017.gada budžetā paredzēti līdzekļi 64 046 EUR apmērā. Gatavojot iepirkumu specifikācijā ir iekļautas visas Olaines novada pašvaldības izteiktās vēlmes par videonovērošanas sistēmas papildināšanu, arī tās, kas netika apstiprinātas, ierobežoto līdzekļu apjoma dēļ, sastādot 2017.gada budžetu. Paredzētās videokameru uzstādišanas vietas redzamas šeit - http://balticmaps.eu/?lang=lv&draw_hash=rsvjlf¢erx=496345.0495863772¢ery=6293582.812448972&zoom=3&layer=map&ls=o.

Iepirkuma rezultātā pretendenta ar atbilstošu pieredzi un kvalifikāciju visu Olaines novada pašvaldības vajadzību apmierināšanai piedāvātā kopējā līgumcena sastāda 116 437,08 EUR, un plānotais darbu izpildes termiņš ir 4 (četri) kalendārie mēneši no līguma noslēgšanas dienas.

Balstoties uz aktuālo budžeta situāciju un citu darbu nobīdi, administrācija piedāvā veikt visas videonovērošanas sistēmas papildināšanu saskaņā ar Olaines novada pašvaldības policijas vajadzībām un, nemot vērā plānotas mēneša maksājuma summas pēc grafika, šim mērķim 2017.gadā ir nepieciešami papildus līdzekļi 45 870 EUR apmērā.

Nemot vērā minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 19.septembra protokolu Nr.8, Finanšu komitejas 2017.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12., 15.panta pirmās daļas 12.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, pret 1 - O.Galanders, atturas 1 - S.Kalniņš, dome nolemj:

1. Piešķirt finanšu līdzekļus Olaines novada pašvaldības policijai videonovērošanas sistēmas izbūvei Olainē un Jaunolainē 2017.gadā 45 870 EUR (četrdesmit pieci tūkstoši astoņi simti septiņdesmit euro 00 centi) apmērā.
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt Olaines novada pašvaldības 2017.gada budžetā šādus grozījumus:
 - 2.1. palielināt pašvaldības izdevumu sadaļu „ Sabiedriskā kārtība un drošība” par summu 45 870 EUR (četrdesmit pieci tūkstoši astoņi simti septiņdesmit euro 00 centi);
 - 2.2. samazināt Olaines novada pašvaldības naudas līdzekļu atlikumu par summu 45 870 EUR (četrdesmit pieci tūkstoši astoņi simti septiņdesmit euro 00 centi).
3. Uzdot Olaines novada pašvaldības policijas priekšniekam kontrolēt darbu izpildi.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zēmgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2017.gada 27.septembrī

Nr.14

10.6.p.

PAR FINANŠU LĪDZEKĻU PIEŠĶIRŠANU ELEKTRĪBAS PIESLĒGUMA PROJEKTĒŠANAS
DARBIEM RĪGAS IELĀ 23 (OLAINĒ)
Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Rīgas ielā 23, Olainē, Olaines novadā (kad. Nr. 8009 006 2604).

Izskatot iespēju nekustamo īpašumu iznomāt vai atsavināt, tika secināts, ka ļoti būtiski ir nodrošināt, lai pie zemes gabala ir nodrošināta elektroapgāde. Ir pieprasīti tehniskie noteikumi pieslēguma izveidei un veikta cenu aptauja projektēšanas darbiem. Saskaņā ar AS Sadales Tīkls sniegto informāciju, paredzamās elektrības pieslēguma izbūves izmaksas sastāda 95 830 EUR.

Saskaņā ar cenu aptauju, projektēšanas darbu izmaksas sastāda 8591 EUR.

Nemot vērā minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 19.septembra sēdes protokolu Nr.8, Finanšu komitejas 2017.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12., 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, dome nolemj:

1. Piešķirt finanšu līdzekļus 8591 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti deviņdesmit viens euro un 00 centi) projektēšanas darbiem elektropieslēguma izbūves būvprojekta izstrādei Rīgas ielā 23, Olainē, Olaines nov.
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt Olaines novada pašvaldības 2017.gada budžetā šādus grozījumus:
 - 2.1. palielināt pašvaldības izdevumu sadaļu „Ielu apgaismošana” par summu 8591 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti deviņdesmit viens euro un 00 centi);
 - 2.2. samazināt Olaines novada pašvaldības naudas līdzekļu atlikumu par summu 8591 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti deviņdesmit viens euro un 00 centi).
3. Uzdot Attīstības nodaļas vadītājam kontrolēt darbu izpildi.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2017.gada 27.septembrī

Nr.14

10.7.p. PAR FINANŠU LĪDZEKĻU PIEŠĶIRŠANU ĒKAS ZEMGALES IELĀ 33 (OLAINĒ) REMONTDARBIEM

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam

Olaines novada pašvaldības 2017.gada budžetā paredzēti līdzekļi ēkas Zemgales ielā 33, Olainē remontdarbu veikšanai. Plānotie darbi paredz veikt Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centra rekonstrukciju un iekārtošanu. Pēc budžeta apstiprināšanas ir notikušas plānoto darbu izmaiņas, pamatojoties uz būvniecības valsts kontroles biroja prasībām ēkas ieejas mezglā sakārtošanai (panduss, margas). Tāpat neliels sadārdzinājums ir radies būvniecības darbiem, kā arī nepieciešami papildus darbi Vājstrāvu tīklu sakārtošanai āpus APIC zonas. Kopumā papildus nepieciešams finansējums 33 889 EUR apmērā, t.sk. 15 023.63 EUR būvdarbu sadārdzinājums saskaņā ar iepirkuma rezultātiem, 4 641.00 EUR Vājstrāvas, videonovērošanas sistēmas, ugunsdzēsības signalizācijas tīklu izbūvei un ugunsdzēsības maģistrālo tīklu nomaiņai no APIC uz pagrabu, 2541 EUR autoruzraudzības veikšanai, 7022.82 EUR durvju nomaiņai visā 1 stāvā.

Nemot vērā minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 19.septembra sēdes protokolu Nr.8, Finanšu komitejas 2017.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12., 21.panta pirmās dalas 27.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Piešķirt finanšu līdzekļus 33 889 EUR (trīsdesmit trīs tūkstoši astoņi simti astoņdesmit deviņi euro un 00 centi) ēkas Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centra remontdarbiem.
2. Uzdot finanšu un grāmatvedības nodalai veikt Olaines novada pašvaldības 2017.gada pamatbudžetā šādus grozījumus:
 - 2.1. palielināt Olaines novada pašvaldības budžeta izdevumu sadaļu „Izpildvaras un likumdošanas varas institūcijas” par summu 33 889 EUR;
 - 2.2. samazināt Olaines novada pašvaldības naudas līdzekļu atlikumu par summu 33 889 EUR (trīsdesmit trīs tūkstoši astoņi simti astoņdesmit deviņi euro un 00 centi).
3. Uzdot Attīstības nodalas vadītājam kontrolēt darbu izpildi.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2017.gada 27.septembrī

Nr.14

10.8.p.
PAR FINANŠU LĪDZEKĻU PIEŠĶIRŠANU PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRAI
“OLAINES SOCIĀLAIS DIENESTS”
Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 05.septembrī saņemts pašvaldības aģentūras „Olaines sociālais dienests” 2017.gada 05.septembra raksts Nr.1-07/642 „Par pasažieru lifta uzstādišanu Olaines sociālās aprūpes centrā” ar lūgumu domei piešķirt finanšu līdzekļus 40 000.00 EUR (četrdesmit tūkstoši euro 00 centi) apmērā jauna pasažieru lifta iegādei un montāžai p/a “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā, Zeiferta ielā 8, Olainē, Olaines nov.

Nemot vērā minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 19.septembra sēdes protokolu Nr.8, Finanšu komitejas 2017.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12., 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piešķirt finanšu līdzekļus 40 000.00 EUR (četrdesmit tūkstoši euro 00 centi) apmērā jauna pasažieru lifta iegādei un montāžai p/a “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā, Zeiferta ielā 8, Olainē, Olaines nov.
2. Uzdot finanšu un grāmatvedības nodalai veikt šādas izmaiņas Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta sadalās:
 - 2.1. palielināt p/a „Olaines sociālais dienests” izdevumu sadaļu “Tehnoloģiskās iekārtas un mašīnas,” par summu 40 000.00 EUR;
 - 2.2. samazināt Olaines novada pašvaldības naudas līdzekļu atlikumu par summu 40 000.00 EUR.
3. Uzdot p/a „Olaines sociālais dienests” direktorei kontrolēt darbu izpildi.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

10.9.p.

PAR FINANŠU LĪDZEKĻU PIEŠĶIRŠANU OLAINES 2.VIDUSSKOLAS REMONTDARBIEM
Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 6.septembrī saņemts Olaines novada pašvaldības iestādes Olaines 2. vidusskolas raksts Nr.42 „Par papildus līdzekļu piešķiršanu Olaines 2. vidusskolas sporta zāles atjaunošanai” ar lūgumu domei piešķirt papildus finanšu līdzekļus 22 898 EUR sporta zāles atjaunošanas darbu veiksmīgai pabeigšanai.

Administrācija ir izvērtējusi lūgumu un lūdz domi paredzēt piešķirt finanšu līdzekļus 22 898 EUR apmērā

Ņemot vērā minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 19.septembra sēdes protokolu Nr.8, Finanšu komitejas 2017.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12., 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Piešķirt finanšu līdzekļus 22 898 EUR (divdesmit divi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit astoņi euro 00 centi) apmērā Olaines 2. vidusskolas remontdarbiem (sporta zāles atjaunošanas darbu veikšanai).
2. Uzdot finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt nepieciešamos grozījumus 2017.gada Olaines novada pašvaldības budžetā:
 - 2.1. palielināt Olaines 2. vidusskolas izdevumu sadaļu „Kapitālais remonts un rekonstrukcija” par summu 22 898 EUR (divdesmit divi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit astoņi euro 00 centi);
 - 2.2. samazināt Olaines novada pašvaldības naudas līdzekļu atlikumu par summu 22 898 EUR (divdesmit divi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit astoņi euro 00 centi);
3. Uzdot Olaines 2. vidusskolas direktorei kontrolēt darbu izpildi.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

10.10.p.

PAR FINANŠU LĪDZEKĻU PIEŠĶIRŠANU REMONTDARBIEM ĒKAI JELGAVAS IELĀ 9
(OLAINĒ)

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldība 2016. gadā ir iegādājusies īpašumu Jelgavas ielā 9, Olainē, Olaines nov., kas ir īpašums daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pirmā stāvā.

Tā kā īpašums šobrīd netiek izmantots un tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs – vitrīnas nav siltuma noturīgas, apkures sistēma nefunkcionējoša, tad pirms apkures sezonas sākuma to ir nepieciešams savest kārtībā, paredzot vitrīnu siltināšanu un apkures sistēmas sakārtošanu.

Nemot vērā minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12., 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Piešķirt finanšu līdzekļus 14 122 EUR (četrpadsmit tūkstoši viens simts divdesmit divi euro un 00 centi) ēkas Jelgavas ielā 9, Olainē, Olaines novadā remontdarbiem.
2. Uzdot finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt Olaines novada pašvaldības 2017.gada budžetā šādus grozījumus:
 - 2.1. palielināt pašvaldības budžetā izdevumu sadalu „Mājokļu attīstība” par summu 14 122 EUR (četrpadsmit tūkstoši simts divdesmit divi euro un 00 centi).
 - 2.2. samazināt Olaines novada pašvaldības naudas līdzekļu atlikumu par summu 14 122 EUR (četrpadsmit tūkstoši simts divdesmit divi euro un 00 centi).
3. Uzdot Attīstības nodaļas vadītājam kontrolēt darbu izpildi.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

11.1.p.

PAR DĀRZKOPĪBAS KOOPERATĪVĀS SABIEDRĪBAS „VAIVADI” PROJEKTA „DKS „VAIVADI”
KOPLIETOŠANAS IEKŠĒJO PIEVADCEĻU LABIEKĀRTOŠANA” FINANSĒJUMU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 10.augustā sanemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Vaivadi” (vienotais reģistrācijas Nr., pasta adrese Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, LV-2113), iesniegums (reģ.Nr.V-2918) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 8.1.punktam - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Vaivadi” projekta „DKS „Vaivadi” koplietošanas iekšējo pievadceļu labiekārtošana” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (Projekta apraksts - „DKS „Vaivadi” koplietošanas iekšējo pievadceļu labiekārtošana” (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0831); Zemes shēmas pielikumu (ar pievadceļa izvietojumu dabā (darbu izpildes vieta)); Reģistrācijas apliecības kopiju; Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Vaivadi” statūts (22.08.2004. redakcijā); Valsts ieņēmumu dienesta 2017.gada 31.augusta Izziņu par nodokļu maksātāja parāda neesamību; Latvijas Republikas uzņēmumu reģistra Funkciju izpildes departamenta 2017.gada 2.augusta Izziņu Nr.7-3-106713; 2010.gada 8.novembra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.274 un 2017.gada 3.janvāra Vienošanos pie 2010.gada 8.novembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.274; DKS „Vaivadi” 2017.gada 2.jūlija biedru kopsapulces protokolu Nr.2-02/07/2017; izdruku no Lursoft par DKS „Vaivadi”; SIA „(reģistrācijas numurs) 2017.gada 28.jūlija Tāmi (par kopējo darbu izpildes summu EUR 9397,47); Bankas norēķinu konta rekvizītus) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Saskaņā ar dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Vaivadi” projekta „DKS „Vaivadi” koplietošanas iekšējo pievadceļu labiekārtošana” aprakstu projekta realizācija paredzēta uz dārzkopības sabiedrības „Vaivadi” koplietošanas zemes (kadastra apzīmējums 8080 016 1258) 2017.gada oktobra – novembra mēnesi. Darbu izpildes kopsumma sastāda EUR 9397,47.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.punktu, par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniepts pēc katras iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri sanemtā nekustamā īpašuma nodokla (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamo īpašumu visiem īpašniekiem šādā kārtībā un šādā apmērā:

3.1. Ja projekta summa nepārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts līdz 80% no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma;

3.2. Ja projekta summa pārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts:

3.2.1.līdz 80% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma (no sanemtā NIN);

3.2.2.un līdz 50 % apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniepts atbilstoši 3.2.punktā

noteiktajam, nemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram. 6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.1. iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendantu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2017.gada 1.janvāri no dārzkopības sabiedrības „Vaivadi” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 7976,86 (*aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2016.gadu sastāda EUR 9067.71*).

Iesniegtā projekta kopējās izmaksas (EUR 9397,47) pārsniedz kopējo pašvaldības budžetā saņemto nekustamā īpašuma nodokli, līdz ar to finansējums tiek piešķirts atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.2.1.punktam – EUR 6381,48

3.2.2.punktam – EUR 710,30

Līdz ar to pašvaldības līdzfinansējums kopā sastāda EUR 7091,78.

Izvērtējot dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Vaivadi” projekta „DKS „Vaivadi” koplietošanas iekšējo pievadceļu labiekārtošana” pieteikumu ar pievienotiem dokumentiem konstatēts, ka DKS „Vaivadi”, iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.1.punktā - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 19.augusta sēdes protokolu Nr.8, Finanšu komitejas 2017.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās dalas 2.punktu un otrās dalas 3.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmīls, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Atbalstīt dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Vaivadi” projektu „DKS „Vaivadi” koplietošanas iekšējo pievadceļu labiekārtošana” par kopējo summu EUR 9397,47 ar līdzfinansējumu EUR 7091,78 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Autotransports” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ģirtam Batragam, noslēgt līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „Vaivadi” par projekta „DKS „Vaivadi” koplietošanas iekšējo pievadceļu labiekārtošana” finansēšanu.
3. Noteikt, ja dārzkopības kooperatīvā sabiedrība „Vaivadi” līdz 2017.gada 15.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Vaivadi” projekta „DKS „Vaivadi” koplietošanas iekšējo pievadceļu labiekārtošana”, finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2017.gada 27.septembrī

Nr.14

11.2.p.

PAR KOOPERATĪVĀS DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBAS „KOMUTATORS” PROJEKTA „PAR KDS “KOMUTATORS” CEĻU REMONTU” FINANSĒJUMU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 30.augustā saņemts kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Komutators”, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads, LV – 2127, iesniegums (reģ.Nr.K-3103) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra apstiprinātiem noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 8.1.punktam - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar projekta „Par KDS “Komutators” ceļu remontu” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (KDS “Komutators” reģistrācijas apliecību; KDS “Komutators” statūtus (apstiprināti 17.09.2016.); Zemesgrāmatas izdruku; Zemes izvietojuma plānu - karti ar projekta īstenošanas vietu; Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Funkciju izpildes departamenta 2017.gada 28.augusta Izziņu Nr.7-3-118960; Valsts ieņēmumu dienesta 2017.gada 29.augusta Izziņu Nr.244188 par nodokļu maksātāja VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda neesamību; 2017.gada 23.augusta Līgumu Nr.11, noslēgtu starp KDS “Komutators” un SIA „”, reģistrācijas numurs ar klāt pievienotu 2017.gada 23.augusta Tāmi (darbu izpildes kopsumma EUR 15 421,28); 2017.gada 14.maija Biedru kopsapulces protokolu Nr.8 (5.punkts – Ceļu remonta izmaksas un posmu apspriešana un balsošana); KDS „Komutators” bankas rekvizītus), pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Saskaņā ar projekta kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Komutators” projekta „Par KDS “Komutators” ceļu remontu” paredzēta dārzkopības sabiedrības „Komutators” koplietošanas zemes labiekārtošana, remontējot iekšējos ceļu – 4334 kvm (veidojot ceļa plātni no frēzēta asfalta 10 cm biezumā un sablietējot to). Iecerētā projekta realizācijas laiks – līdz 2017.gada 30.decembrim (e-pastā saņemta informācija, ka darbi tiks paveikti līdz šā gada novembra beigām). Darbu izpildes kopsumma EUR 15 421,28.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra apstiprinātiem noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.punktu, par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegs pēc katras iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamo īpašumu visiem īpašniekiem šādā kārtībā un šādā apmērā:

3.1. Ja projekta summa nepārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts līdz 80% no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma;

3.2. Ja projekta summa pārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts:

3.2.1.līdz 80% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma (no saņemtā NIN);

3.2.2.un līdz 50 % apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegs atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, nemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram;

6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.1. iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendentu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Ievērojot likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļa 2.punktā noteikto autonomo funkciju, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 2.pantā paredzēta pašvaldības budžeta mērķa pamatojumu, izpildot ar likumu noteikto funkciju, uzdevumu un brīvprātīgo iniciatīvu, Olaines novada domes 2017.gada 25.janvāra saistošos noteikumus Nr.SN1/2017 "Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2017.gadam", Olaines novada teritorijas politisko plānošanas un attīstības politiku un ievērojot galvenās noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai" domes noteiktās prasības, dome piešķir finansējumu Olaines pagasta teritorijā atrodošo dārzkopību sabiedrību teritoriju attīstībai un labiekārtojumam, ievērojot likuma "Par pašvaldībām" 3.pantā noteiktās savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses.

Piešķirot finansējumu dārzkopību sabiedrību teritoriju attīstībai un labiekārtojumam, pašvaldība pilda gan autonomo funkciju – sakārtojot un uzlabojot teritoriju un vidi, gan politisko gribu sava novada Olaines pagasta dārzkopību teritoriju attīstībā, nodrošinot iedzīvotājiem ērtus un labvēlīgus, vizuāli pievilcīgus apstākļus, gan valstisko nostāju - piesaistot novada teritorijai deklarētās personas – nodokļu maksātājus.

Uz 2017.gada 1.janvāri no KDS „Komutators” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 15 907.86 (80% sastāda EUR 12 726,28), iesniegtā projekta kopējās izmaksas sastāda EUR 15 421,28, līdz ar to finansējums tiek piešķirts atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai" 3.2.1.punktam (Ja projekta summa pārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts līdz 80% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma (no saņemtā NIN). Līdz ar to pašvaldības līdzfinansējums kopā sastāda EUR 12 337,02.

Izvērtējot kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Komutators” projektu „Par KDS “Komutators” ceļu remontu” ar klāt pievienotiem dokumentiem konstatēts, ka kooperatīvā dārzkopības sabiedrība „Komutators”, iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai" prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.1.punktā - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 19.septembra sēdes protokolu Nr.8, Finanšu komitejas 2017.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purvina, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, dome nolem:

1. Atbalstīt kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Komutators”, reģistrācijas Nr., projektu „Par KDS “Komutators” ceļu remontu” par kopējo EUR 15 421,28 ar pašvaldības līdzfinansējumu EUR 12 337,02 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Autotransports” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ģirtam Batragam noslēgt līgumu ar kooperatīvo dārzkopības sabiedrību „Komutators” par projekta „Par KDS “Komutators” ceļu remontu” finansēšanu.
3. Noteikt, ja kooperatīvā dārzkopības sabiedrība „Komutators” līdz 2017.gada 15.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Komutators” projekta „Par KDS “Komutators” ceļu remontu” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

11.3.p.

PAR KOOPERATĪVĀS DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBAS „VIRŠI” PROJEKTA „DKS „VIRŠI”
KOPLIETOŠANAS (ZEMES) CEĻU LABIEKĀRTOŠANA” FINANSEJUMU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 8.septembrī saņemts kooperatīvās dārzkopības sabiedrības "Virši" (reģistrācijas Nr., pasta adrese, Rīgā, LV-1083), iesniegums (reģ.Nr.V-3228) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra (un 2015.gada 28.janvāra grozījumiem) apstiprinātiem noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”, 8.1.punktam - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar projekta „DKS „Virši” koplietošanas (zemes) ceļu labiekārtošana” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (iesniegums finansējuma saņemšanai koplietošanas zemes labiekārtošanai; SIA „, reģistrācijas numurs, 2017.gada 6.septembra Tāmi (kopsumma EUR 16 161,00); Kadastra grafisko karti (iezīmēta projekta īstenošanas vieta, labiekārtojuma/remonta platība sastāda 5451.51 kv.m); 2011.gada 5.maija Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.337 un 2017.gada 4.septembra vienošanos pie 2011.gada 5.maija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.337; Reģistrācijas apliecību; Dārzkopības kooperatīvā sabiedrība "Virši" statūtus (apstiprināti ar 21.08.2016. kopsapulces protokolu Nr.21/8-16); Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Funkciju izpildes departamenta 2017.gada 6.septembra Izziņu Nr.7-3-123815; Valsts ieņēmumu dienesta 2017.gada 5.septembra Izziņu par nodokļu maksātāja VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda neesamību; DKS „Virši” 2017.gada 21.augusta biedru atkārtotas kopsapulces protokola N 03/09-17 izrakstu (2.jautājums par koplietošanas zemes labiekārtošanu); 2016.gada 25.augusta Pilnvaru; Bankas norēķinu konta rekvizītus; Olaines novada domes 2017.gada 23.augusta sēdes lēmumu “Par dārzkopības sabiedrības „Virši” koplietošanas zemes uzmērišanas un vērtēšanas izdevumu kompensāciju”), pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Saskaņā ar projekta aprakstu „DKS „Virši” koplietošanas (zemes) ceļu labiekārtošana” projekta realizācija paredzēta viena mēneša laikā pēc līguma parakstīšanas, tas, ir 2017.gada oktobra novembra mēnesi.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra (ar grozījumiem 28.01.2015.) noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.punktu, par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniepts pēc katras iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamo īpašumu visiem īpašniekiem šādā kārtībā un šādā apmērā:

3.1.Ja projekta summa nepārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts līdz 80% no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma;

3.2.Ja projekta summa pārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts:

3.2.1.līdz 80% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma (no saņemtā NIN);

3.2.2.un līdz 50 % apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Pašvaldības finansējums var tikt sniegs atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, nemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atlauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram.

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.1.iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendantu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

Saskaņā ar Olaines novada domes 2017.gada 23.augusta sēdes lēmumu "Par dārkopības sabiedrības „Virši” koplietošanas zemes uzmērišanas un vērtēšanas izdevumu kompensāciju", nolemts:

1) Kompensēt kooperatīvajai dārkopības sabiedrībai „Virši” (reģistrācijas Nr.) ieguldītos finanšu līdzekļus EUR 5237,15 (par koplietošanas zemes mērniecību un novērtēšanu) kā kooperatīvās dārkopības sabiedrības „Virši” finansējuma daļu infrastruktūras objektu labiekārtošanā ievērojot Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumus „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”;

2) Noteikt, ka kooperatīvā dārkopības sabiedrība „Virši” ir tiesīga 1.punktā noteikto summu izmantot līdz 2018.gada 31.decembrim.

Uz 2017.gada 1.janvāri no dārkopības kooperatīvās sabiedrības „Virši” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 8269,71, aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2016.gadu sastāda EUR 9345,54.

Iesniegtā projekta „DKS „Virši” koplietošanas (zemes) ceļu labiekārtošana” kopsumma sastāda EUR 16 161,00 (tai skaitā PVN).

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” iesniegtā projekta realizācijai piešķirams pašvaldības finansējums EUR 10561,40, tai skaitā saskaņā ar:

3.2.1.punktam – EUR 6615,76

3.2.2.punktam – EUR 3945,64

Ievērojot Olaines novada domes 2017.gada 23.augusta sēdes lēmumu "Par dārkopības sabiedrības „Virši” koplietošanas zemes uzmērišanas un vērtēšanas izdevumu kompensāciju" kompensējamā summa sastāda EUR 5237.15, līdz ar to kopējā pašvaldības finansējam summa sastāda EUR 15 798,55. Kooperatīvās dārkopības sabiedrības „Virši” maksājamā summa sastāda EUR 362.45.

2017.gada 18.septembrī Olaines novada pašvaldībā saņemts kooperatīvās dārkopības sabiedrības „Virši” iesniegums (reg.Nr.V-3376) ar klāt pievienotu 2017.gada 16.septembra valdes sēdes protokolu Nr.20, kurā valde nolēma novirzīt EUR 362.40 labiekārtošanas projektam (papildus iemaksa).

Izvērtējot projekta „DKS „Virši” koplietošanas (zemes) ceļu labiekārtošana” pieteikumu ar klāt pievienotiem dokumentiem, konstatēts, ka dārkopības kooperatīvā sabiedrība „Virši” iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārkopības sabiedrībām koplietošanas zemes

"labiekārtošanai" prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.1.punktā - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei, Olaines novada domes 2017.gada 23.augusta sēdes lēmumu "Par dārzkopības sabiedrības „Virši” koplietošanas zemes uzmērišanas un vērtēšanas izdevumu kompensāciju", Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 19.septembra sēdes protokolu Nr.8, Finanšu komitejas 2017.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "Virši" (vienotais reģistrācijas Nr.) projektu „DKS „Virši” koplietošanas (zemes) ceļu labiekārtošana” par kopējo summu EUR 16161,00 ar līdzfinansējumu EUR 15798,55 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Autotransports” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ģirtam Batragam noslēgt līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „Virši” par Projekta „DKS „Virši” koplietošanas (zemes) ceļu labiekārtošana” finansēšanu.
3. Noteikt, ja dārzkopības kooperatīvā sabiedrība „Virši” līdz 2017.gada 15.decembrim nav iesniegusi Līguma par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Virši” projekta „DKS „Virši” koplietošanas (zemes) ceļu labiekārtošana”, finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

11.4.p.

PAR DĀRZKOPĪBAS KOOPERATĪVĀS SABIEDRĪBAS „CELTNIEKS” PROJEKTA
„MELIORĀCIJAS SISTĒMU ATJAUNOŠANA DKS “CELTNIEKS” NEKUSTAMO ĪPAŠUMU
PIEGUĻOŠAJĀS TERITORIJĀS” 2.KĀRTA” FINANSĒJUMU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 21.augustā saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Celtnieks” (vienotais reģistrācijas Nr., pasta adrese, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2113), iesniegums (reģ.Nr.C-2990) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra (un 2015.gada 28.janvāra grozījumiem) apstiprinātiem noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 8.3.punktam - iekšejās melioratīvās sistēmas sakārtošanai un/vai izbūvei.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar projekta „Meliorācijas sistēmu atjaunošana DKS „Celtnieks” nekustamo īpašumu pieguļošajās teritorijās” 2.kārtā” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (iesniegumu finansējuma saņemšanai; Projektu „Meliorācijas sistēmu atjaunošana DKS „Celtnieks” nekustamo īpašumu pieguļošajās teritorijās” 2.kārtā” (Projekta tāmes paredzamās izmaksas kopā sastāda EUR 18 414,00); Kadastra grafisko pielikumu ar darbu veikšanas iezīmētām vietām; SIA ” (reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, Dzintari, Daugmales pagasts, Kekavas novads) cenu piedāvājumu „Meliorācijas sistēmu atjaunošana DKS „Celtnieks” nekustamo īpašumu pieguļošajās teritorijās. 2.kārtā” (EUR 18 463.04); SIA ” darbu apjomu tabulu –aprēķinu; Zemesgrāmatas apliecības kopiju; DKS „Celtnieks” reģistrācijas apliecību; DKS „Celtnieks” statūti (apstiprināti biedru kopsapulcē 2015.gada 21.jūnijā); VID EDS - elektroniskās deklarēšanas sistēmas 04.08.2017. izdruku par administrēto nodokļu (nodevu) parāda neesamību; paredzamās darbu izmaksas projekta „Meliorācijas sistēmu atjaunošana DKS „Celtnieks” nekustamo īpašumu pieguļošajās teritorijās” 2.kārtā” tāmi, kopsumma EUR 18 414,00; DKS „Celtnieks” 2016.gada 28.maija kopsapulces protokolu Nr.1; DKS „Celtnieks” bankas norēķinu konta rekvizītus; „Lursoft” uzņēmumu datu bāzes 22.08.2017.izdruku) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Saskaņā ar projekta aprakstu dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Meliorācijas sistēmu atjaunošana DKS „Celtnieks” nekustamo īpašumu pieguļošajās teritorijās” 2.kārtā” projekta realizācija paredzēta 2017.gada augustā, septembrī, oktobrī uz dārzkopības sabiedrības koplietošanas zemes ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0762 un 8080 018 0767. Darbu izpildes kopsumma sastāda EUR 18 414,00.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.punktu, par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegs pēc katra iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamo īpašumu visiem īpašniekiem šādā kārtībā un šādā apmērā:

3.1.Ja projekta summa nepārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts līdz 80% no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma;

3.2.Ja projekta summa pārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts:

3.2.1.līdz 80% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma (no saņemtā NIN);

3.2.2.un līdz 50 % apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegs atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, nemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram. 6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.1. iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendantu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

levērojot likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļa 2.punktā noteikto autonomo funkciju, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 2.pantā paredzēta pašvaldības budžeta mērķa pamatojumu, izpildot ar likumu noteikto funkciju, uzdevumu un brīvprātīgo iniciatīvu, Olaines novada domes 2017.gada 25.janvāra saistošos noteikumus Nr.SN1/2017 "Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2017.gadam", Olaines novada teritorijas politisko plānošanas un attīstības politiku un ievērojot galvenās noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai" domes noteiktās prasības, dome piešķir finansējumu Olaines pagasta teritorijā atrodošo dārzkopību sabiedrību teritoriju attīstībai un labiekārtojumam, ievērojot likuma "Par pašvaldībām" 3.pantā noteiktās savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses.

Piešķirot finansējumu dārzkopību sabiedrību teritoriju attīstībai un labiekārtojumam, pašvaldība pilda gan autonomo funkciju – sakārtojot un uzlabojot teritoriju un vidi, gan politisko gribu sava novada Olaines pagasta dārzkopību teritoriju attīstībā, nodrošinot iedzīvotājiem ērtus un labvēlīgus, vizuāli pievilcīgus apstākļus, gan valstisko nostāju - piesaistot novada teritorijai deklarētās personas – nodokļu maksātājus.

Uz 2017.gada 1.janvāri no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Celtnieks" nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 5373.48 (aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2016.gadu sastāda EUR 5773.73). Iesniegtā finansējuma projekta kopējās izmaksas sastāda EUR 18 414,00, līdz ar to pašvaldības finansējums tiek piešķirts atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai":

3.2.1.punktam – EUR 4298,78

3.2.2.punktam – EUR 6520,26

Līdz ar to pašvaldības līdzfinansējums kopā sastāda EUR 10 819,04

Izvērtējot dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Celtnieks" projekta „Meliorācijas sistēmu atjaunošana DKS „Celtnieks" nekustamo īpašumu piegulošajās teritorijās" 2.kārtā" pieteikumu ar pievienotiem dokumentiem konstatēts, ka DKS „Celtnieks" iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai" prasībām, iesniegti nepieciešamie

dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.3.punktā - iekšējās melioratīvās sistēmas sakārtošanai un/vai izbūvei.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 19.septembra sēdes protokolu Nr.8, Finanšu komitejas 2017.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrsās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatīko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Celtnieks” (vienotais reģistrācijas Nr.) projektu „Meliorācijas sistēmu atjaunošana DKS „Celtnieks” nekustamo īpašumu pieguļošajās teritorijās” 2.kārtā” par kopējo summu EUR 18 414,00 ar līdzfinansējumu EUR 10 819,04 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Noteiküdeņu apsaimniekošana” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ģirtam Batragam noslēgt līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „Celtnieks” par Projekta „Meliorācijas sistēmu atjaunošana DKS „Celtnieks” nekustamo īpašumu pieguļošajās teritorijās” 2.kārtā” finansēšanu.
3. Noteikt, ja dārzkopības kooperatīvās sabiedrība „Celtnieks” līdz 2017.gada 15.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Celtnieks” (vienotais reģistrācijas Nr.) projektu „Meliorācijas sistēmu atjaunošana DKS „Celtnieks” nekustamo īpašumu pieguļošajās teritorijās” 2.kārtā” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

11.5.p.

PAR DĀRZKOPĪBAS KOOPERATĪVĀS SABIEDRĪBAS „CERINI M” PROJEKTA „DKS „CERINI M” IEKŠĒJĀS MELIORATĪVĀS SISTĒMAS ATJAUNOŠANA”, FINANSĒJUMU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 25.augustā saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Cerini M” (vienotais reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2113), iesniegums (reģ.Nr.C-3066) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra apstiprinātiem noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 8.3.punktam - iekšējās melioratīvās sistēmas sakārtošanai un/vai izbūvei.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar projekta „DKS „Cerini M” iekšējās melioratīvās sistēmas atjaunošana” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (pieteikumu finansējuma saņemšanai ar projekta „DKS „Cerini M” iekšējās melioratīvās sistēmas atjaunošana” aprakstu; 2017.gada 1.jūlija biedru kopsapulces protokolu Nr.1/07/2017 (ar klāt pievienotu sapulces dalībnieku reģistrācijas sarakstu) par koplietošanas zemes labiekārtošanu – grāvju tīrīšanu un rekonstrukciju, uzņemoties daļēju apmaksu; Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu (projekta veikšanas vietas plānu); Reģistrācijas apliecību; Zemesgrāmatu apliecību; Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Cerini M” statūtus (apstiprināti 2016.gada 20.februārī); Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Funkciju izpildes departamenta 2017.gada 22.augusta Izziņu Nr.7-3-115549; Valsts ieņēmumu dienesta 2017.gada 21.augusta Izziņu par nodokļu maksātāja VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda neesamību; SIA „, reģistrācijas numurs, 2017.gada 15.jūnija Tāmi (kopsumma EUR 9380,77); Bankas norēķinu konta rekvizītus) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Saskaņā ar projekta aprakstu „DKS „Cerini M” iekšējās melioratīvās sistēmas atjaunošana” projekta realizāciju paredzēts uzsākt 2017.gada septembrī, labvēlīgu klimatisko apstākļu gadījumā projektu iespējams realizēt aptuveni četru nedēļu laikā pēc darbu uzsākšanas.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra (ar grozījumiem 28.01.2015.) noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.punktu, par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegs pēc katras iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamo īpašumu visiem īpašniekiem šādā kārtībā un šādā apmērā:

3.1.Ja projekta summa nepārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts līdz 80% no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma;

3.2.Ja projekta summa pārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts:

3.2.1.līdz 80% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma (no saņemtā NIN);

3.2.2.un līdz 50 % apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegs atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, nemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atlauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram.

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.1.iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendentu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2017.gada 1.janvāri no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Ceriņi M” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 8753,66 (80% sastāda EUR 7002,92), aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2016.gadu sastāda EUR 9657,31.

Iesniegtā projekta „DKS „Ceriņi M” iekšējās melioratīvās sistēmas atjaunošana” kopsumma sastāda EUR 9380,77 (tai skaitā PVN).

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” iesniegtā projekta realizācijai piešķirams pašvaldības finansējums EUR 7316,47, tai skaitā saskaņā ar:

3.2.1.punktam – EUR 7002,92

3.2.2.punktam – EUR 313,55

Ievērojot likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļa 2.punktā noteikto autonomo funkciju, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 2.pantā paredzēta pašvaldības budžeta mērķa pamatojumu, izpildot ar likumu noteikto funkciju, uzdevumu un brīvprātīgo iniciatīvu, Olaines novada domes 2015.gada 28.janvāra saistošos noteikumus Nr.1 “Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2015.gadam”, Olaines novada teritorjas politisko plānošanas un attīstības politiku un ievērojot galvenās noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” domes noteiktās prasības, dome piešķir finansējumu Olaines pagasta teritorijā atrodošo dārzkopību sabiedrību teritoriju attīstībai un labiekārtojumam, ievērojot likuma “Par pašvaldībām” 3.pantā noteiktās savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses.

Piešķirot finansējumu dārzkopību sabiedrību teritoriju attīstībai un labiekārtojumam, pašvaldība pilda gan autonomo funkciju – sakārtojot un uzlabojot teritoriju un vidi, gan politisko gribu sava novada Olaines pagasta dārzkopību teritoriju attīstībā, nodrošinot iedzīvotājiem ērtus un labvēlīgus, vizuāli pievilcīgus apstāklus, gan valstisko nostāju - piesaistot novada teritorijai deklarētās personas – nodokļu maksātājus.

Izvērtējot projekta „DKS „Ceriņi M” iekšējās melioratīvās sistēmas atjaunošana” pieteikumu ar klāt pievienotiem dokumentiem, konstatēts, ka dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Ceriņi M”, iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.3.punktā - iekšējās melioratīvās sistēmas sakārtošanai un/vai izbūvei.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 19.septembra sēdes protokolu Nr.9, Finanšu komitejas 2017.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins,

G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Ceriņi M” (vienotais reģistrācijas Nr.) projektu „DKS „Ceriņi M” iekšējās melioratīvās sistēmas atjaunošana” par kopējo summu EUR 9380,77 ar līdzfinansējumu EUR 7316,47 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Notekūdeņu apsaimniekošana” (EKK 3263).
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izdarīt šādus grozījumus Olaines novada pašvaldības 2017.gada budžetā:
 - 2.1.Samazināt pašvaldības izdevumu sadaļu „Autotransports” (EKK 5213) par summu EUR 7316,47;
 - 2.2. Palielināt pašvaldības izdevumu sadaļu „Notekūdeņu apsaimniekošana” (EKK 3263) par summu EUR 7316,47.
3. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ģirtam Batragam, noslēgt līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „Ceriņi M” par projekta „DKS „Ceriņi M” iekšējās melioratīvās sistēmas atjaunošana” finansēšanu.
4. Noteikt, ja dārzkopība kooperatīvā sabiedrība „Ceriņi M” līdz 2017.gada 15.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „DKS „Ceriņi M” iekšējās melioratīvās sistēmas atjaunošana”, finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

11.6.p.

PAR DĀRZKOPĪBAS KOOPERATĪVĀS SABIEDRĪBAS "LEJAS 1" PROJEKTA „DKS „LEJAS 1" ŪDENSTORŅA DZELZS TVERTNU ĀRPUSES UN IEKŠPUSES TĪRĪŠANA UN KRĀSOŠANA" FINANSĒJUMU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Inesei Čepulei

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 13.septembrī sanemts dārzkopības kooperatīvā sabiedrība "Lejas 1" (vienotais reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, Rīgā, LV-1057), iesniegums (reģ.Nr.I-3312) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai", 8.4.punktam - citam zemes gabala labiekārtojumam (bērnu rotaļu laukums, atkritumu konteineru laukums, gājēju ietves izbūve, u.t.m.l.).

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Lejas 1" projekta „DKS „Lejas 1" ūdenstornā dzelzs tvertņu ārpuses un iekšpuses tīrīšana un krāsošana" aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai" 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (Projekta apraksts - „Lejas 1" projekta „DKS „Lejas 1" ūdenstornā dzelzs tvertņu ārpuses un iekšpuses tīrīšana un krāsošana" (ūdenstornis atrodas uz koplietošanas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 022 0722); Zemes shēmas pielikumu; Ūdenstornā fotofiksāciju; 2010.gada 14.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.256 un 2016.gada 1.decembra Vienošanos pie 2010.gada 14.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.256; Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Lejas 1" statūtus (apstiprināti 26.06.2007.); Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Funkciju izpildes departamenta 2017.gada 6.septembra Izziņu Nr.7-3-123710; Valsts ieņēmumu dienesta 2017.gada 6.septembra Izziņu par nodokļu maksātāja parāda neesamību; DKS „Lejas 1" 2017.gada 5.augusta biedru atkārtotas kopsapulces protokolu Nr.3/17; Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "" (reģistrācijas numurs) Tāmi (par kopējo darbu izpildes summu EUR 5769,36); Bankas norēķinu konta rekvizītus) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Saskaņā ar dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Lejas 1" projekta „DKS „Lejas 1" ūdenstornā dzelzs tvertņu ārpuses un iekšpuses tīrīšana un krāsošana" aprakstu projekta realizācija uz koplietošanas zemes ar kadastra apzīmējumu 8080 022 0722 atrodošā ūdenstornā sakārtošanai.

2017.gada oktobra – novembra mēnesī. Darbu izpildes kopsumma sastāda EUR 5769,35.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai":

3.punktu, par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegs pēc katras iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamo īpašumu visiem īpašniekiem šādā kārtībā un šādā apmērā:

3.1. Ja projekta summa nepārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts līdz 80% no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma;

3.2. Ja projekta summa pārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts:

3.2.1.līdz 80% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma (no saņemtā NIN);

3.2.2.un līdz 50 % apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegs atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, nemot vērā arī abu kārtējā gada projekta kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram. 6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.4. citam zemes gabala labiekārtojumam (bērnu rotaļu laukums, atkritumu konteineru laukums, gājēju ietves izbūve, u.t.m.l.);

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrādams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendētu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2017.gada 1.janvāri no dārzkopības sabiedrības „Lejas 1” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 6750,63 (*aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2016.gadu sastāda EUR 7357,83*).

Iesniegtā projekta kopējās izmaksas (EUR 5769,35) pārsniedz kopējo pašvaldības budžetā saņemto nekustamā īpašuma nodokli, līdz ar to finansējums tiek piešķirts atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 3.2.1.punktam – EUR 4615,48.

Izvērtējot dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Lejas 1” projekta „DKS „Lejas 1” ūdenstornā dzelzs tvertņu ārpuses un iekšpuses tīrīšana un krāsošana” pieteikumu ar pievienotiem dokumentiem konstatēts, ka DKS „Lejas 1”, iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.4.punktā - citam zemes gabala labiekārtojumam (bērnu rotaļu laukums, atkritumu konteineru laukums, gājēju ietves izbūve, u.t.m.l.).

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 19.septembra sēdes protokolu Nr.8, Finanšu komitejas 2017.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrs daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Lejas 1” projektu „DKS „Lejas 1” ūdenstornā dzelzs tvertņu ārpuses un iekšpuses tīrīšana un krāsošana” par kopējo summu EUR 5769,35 ar līdzfinansējumu EUR 4615,48.
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izdarīt šādus grozījumus Olaines novada pašvaldības 2017.gada budžetā:
 - 2.1.samazināt pašvaldības izdevumu sadaļu „Autotransports” (EKK 5213) par summu EUR 4615,48;
 - 2.2. palielināt pašvaldības izdevumu sadaļu „Teritoriju attīstība” (EKK 3263) par summu EUR 4615,48.
3. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ģirtam Batragam, noslēgt līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „Lejas 1” par projekta „DKS „Lejas 1” ūdenstornā dzelzs tvertņu ārpuses un iekšpuses tīrīšana un krāsošana” finansēšanu.
4. Noteikt, ja dārzkopības kooperatīvā sabiedrība „Lejas 1” līdz 2017.gada 15.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Lejas 1” projekta „DKS „Lejas 1” ūdenstornā dzelzs tvertņu ārpuses un iekšpuses tīrīšana un krāsošana”, finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2017.gada 27.septembrī

Nr.14

12.p.

PAR OLAINES NOVADA DOMES 2016.GADA 21.DECEMBRA SĒDES LĒMUMA "PAR KOOPERATĪVĀS DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBAS „RĪTS” PROJEKTA „DĀRZKOPĪBAS KOOPERATĪVĀS SABIEDRĪBAS „RĪTS” GALVENĀ (MAGISTRĀLĀ) KOPLIETOŠANAS CEĻA LABIEKĀRTOŠANA”, FINANSĒJUMU" (13.PROT., 4.2.P.), GROZĪJUMIEM

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Sandrim Kalniņam, Inesei Čepulei

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 14.septembrī saņemts kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Rīts” (reģistrācijas Nr., pasta adrese, Rīga, LV-1063), iesniegums (reģ.Nr.R-3346) ar līgumu pamatojoties uz iepirkuma Nr.ONP 2017/44 rezultātiem piešķirt papildus finansējumu asfaltbetona seguma izbūves darbiem.

Izvērtējot saņemto iesniegumu ar klāt pievienoto kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Rīts” biedru kopsapulces 2016.gada 1.novembra protokolu Nr.0111/1601, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Ar Olaines novada domes 2016.gada 21.decembra sēdes lēmumu "Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Rīts” projekta „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Rīts” galvenā (maģistrālā) koplietošanas ceļa labiekārtošana”, finansējumu", nolemts:

1. Atbalstīt kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Rīts” (vienotais reģistrācijas Nr.) projektu „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Rīts” galvenā (maģistrālā) koplietošanas ceļa labiekārtošana” (par kopējo summu EUR 68 530.77, bez PVN EUR 56 637.00) ar līdzfinansējumu EUR 41 308.00 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadalas „Autotransports” (EKK 3263).

2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ģirtam Batragam:

2.1. noslēgt līgumu ar kooperatīvo dārzkopības sabiedrību „Rīts” par Projekta „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Rīts” galvenā (maģistrālā) koplietošanas ceļa labiekārtošana;

2.2. nodrošināt publiskā iepirkuma procedūru ievērojot likuma „Publisko iepirkumu likums” noteiktās prasības;

2.3. pēc 2.2.punkta izpildes, noslēgt trīspusēju līgumu (pašvaldība, KDS „Rīts” un darbu izpildītājs) par 1.punktā noteiktajā projektā darbu veikšanu.

Olaines novada pašvaldība:

- 1) 2017.gada 20.jūnijā izsludināja publisko iepirkumu "Nesaistītā seguma apstrādes darbi Olaines novadā" Nr.ONP 2017/28, paredzot, ka iepirkuma priekšmets ir sadalīts divās daļās: (1) autocela "Pievadceļš D/S „Rīts” km 0.000 līdz km 0.665 Olaines novadā" nesaistītā seguma divkārtu virsmas apstrāde VG G2 16/22&8/11, kā arī citi darbi, kas ir veicami vadoties no šo darbu veikšanas tehnoloģijas un ir saistīti ar šiem darbiem; (2) Autoceļa "Iekšējais kooperatīva ceļš D/S „Rīts” km 0.000 līdz km 1.460 Olaines novadā" nesaistītā seguma divkārtu virsmas apstrāde VG G2 16/22&8/11, kā arī citi darbi, kas ir veicami vadoties no šo darbu veikšanas tehnoloģijas un ir saistīti ar šiem darbiem. Rezultātā – iepirkumu komisija 2017.gada 3.jūlijā pienēma lēmumu, izbeigt iepirkumu, jo netika iesniegts neviens piedāvājums;
- 2) 2017.gada 3.jūlijā izsludināja atkārtotu publisko iepirkumu (otro reizi) Nr.ONP 2017/32 ar 2017.gada 20.jūnijā izsludinātā publiskā iepirkuma priekšmetu un apjomu. Rezultātā – iepirkumu komisija 2017.gada 14.jūlijā pienēma lēmumu, izbeigt iepirkumu, jo netika iesniegts neviens piedāvājums;

- 3) 2017.gada 24.jūlijā izsludināja atkārtotu publisko iepirkumu (trešo reizi) Nr.ONP 2017/37 ar 2017.gada 20.jūnijā izsludinātā publiskā iepirkuma priekšmetu un apjomu. Iepirkumu procedūra noslēdzās 2017.gada 4.augustā, tika iesniegts viens piedāvājums no CBF SIA "Binders" par summu EUR 139 996.47 bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN). Iepirkumu komisija pēc konsultēšanās ar kooperatīvo dārzkopības sabiedrību „Rīts” pieņēma lēmumu – pārtraukt iepirkumu, jo pretendenta piedāvātā kopējā līgumcena pārsniedza pasūtītāja - kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Rīts” finanšu iespējas. Tika pieņemts lēmumu izsludināt jaunu iepirkuma procedūru (ceturto reizi), nosakot, ka iepirkuma priekšmets ir asfaltbetona seguma izbūves darbi Olaines novadā.
- 4) 2017.gada 16.augustā izsludināja publisko iepirkumu (ceturto reizi) Nr.ONP 2017/44, paredzot, ka iepirkumu priekšmets nav sadalīts daļas. Olaines novada pašvaldība par saviem līdzekļiem veica Autoceļa "Pievadceļš D/S "Rīts" km 0.000 līdz km 0.665 Olaines novadā" darbus. 2017.gada 28.augustā noslēdzās iepirkumu procedūra, tika sanemti 11 (vienpadsmīt) piedāvājumi. Par uzvarētāju noteica sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Agrosēta" – ar viszemāko piedāvāto cenu EUR 85 119.00 bez pievienotās vērtības nodokļa, ar pievienotās vērtības nodokli EUR 102 993.99.

Olaines novada dome secina, ka:

1. kooperatīvā dārzkopības sabiedrība „Rīts” 2016.gada 13.decembrī iesniedza pieteikumu un dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.1.punktā - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei ar SIA „,” 2016.gada 11.novembra Tāmi (par kopējo darbu izpildes summu EUR 68 530.77);
2. Pašvaldības trīs reizes izsludināja publisko iepirkumu “Nesaistītā seguma apstrādes darbi Olaines novadā” Nr.ONP 2017/28, paredzot, ka iepirkuma priekšmets ir sadalīts divās daļās: (1) autoceļa “Pievadceļš D/S “Rīts” km 0.000 līdz km 0.665 Olaines novadā” nesaistītā seguma divkārtu virsmas apstrāde VG G2 16/22&8/11, kā arī citi darbi, kas ir veicami vadoties no šo darbu veikšanas tehnoloģijas un ir saistīti ar šiem darbiem; (2) Autoceļa “Iekšējais kooperatīva ceļš D/S “Rīts” km 0.000 līdz km 1.460 Olaines novadā” nesaistītā seguma divkārtu virsmas apstrāde VG G2 16/22&8/11, kā arī citi darbi, kas ir veicami vadoties no šo darbu veikšanas tehnoloģijas un ir saistīti ar šiem darbiem. Izsludinātie iepirkumi beigušies bez rezultātiem;
3. 2017.gada 16.augustā izsludinātajā publiskajā iepirkumā (ceturto reizi) Nr.ONP 2017/44, iepirkumu priekšmets nav sadalīts daļas. Olaines novada pašvaldība par saviem līdzekļiem veica Autoceļa "Pievadceļš D/S "Rīts" km 0.000 līdz km 0.665 Olaines novadā" darbus.
4. Noteikt, ja pašvaldības organizētajā publiskā iepirkuma rezultātā tiek noslēgts darbu izpildes līgums par darbu izpildes summu, kura:
5. Olaines novada dome, pieņemot 2016.gada 21.decembra sēdes lēmumu "Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Rīts” projekta „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Rīts” galvenā (magistrālā) koplietošanas ceļa labiekārtošana", finansējumu" (13.prot., 4.2.p.), 4.1.punktā noteica, ja projekta „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Rīts” galvenā (magistrālā) koplietošanas ceļa labiekārtošana” pārsniedz noteikto darbu izpildes summu, dome var pārskatīt 1.punktā noteikto pašvaldības līdzfinansējuma daļu (pēc kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Rīts” rakstiska līguma un pierādošu dokumentu iesniegšanas).
6. levērojot, ka trīs iepirkumi bijuši bez rezultātiem, ceturtajā iepirkumā iepirkumu priekšmets nav sadalīts daļas, ir sadārdzinājums EUR 34 463.22. Iepirkuma rezultātā sadārdzinājuma summai EUR 34 463.22 piemērojams uz 01.01.2017. no dārzkopības sabiedrības nekustamo īpašnieku sanemtais nekustamā īpašuma nodoklis EUR 25 916.19, kurš tiek piešķirts atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 3.2.1.punktam – EUR 20 732.95; 3.2.2.punktam – EUR 4273.51, kas kopā sastāda EUR 25 006.46.
7. levērojot Olaines novada domes 2016.gada 21.decembra sēdes lēmumā "Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Rīts” projekta „Dārzkopības kooperatīvās

sabiedrības „Rīts” galvenā (maģistrālā) koplietošanas ceļa labiekārtošana”, finansējumu” pašvaldības noteikto līdzfinansējumu EUR 41 308.00 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Autotransports” (EKK 3263) un nēmot vērā projekta sadārdzinājuma atbalstīto pašvaldības finansējumu EUR 25 006.46, pašvaldības atbalstītais finansējums kopā sastāda EUR 66 314.46.

8. Ir izdarāmi grozījumi Olaines novada domes 2016.gada 21.decembra sēdes lēmuma “Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Rīts” projekta „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Rīts” galvenā (maģistrālā) koplietošanas ceļa labiekārtošana”, finansējumu” lemošā daļā atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” noteiktajām prasībām.

levērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 19.septembra sēdes protokolu Nr.8, Finanšu komitejas 2017.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Izdarīt šādus grozījumus Olaines novada domes 2016.gada 21.decembra sēdes lēmuma “Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Rīts” projekta „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Rīts” galvenā (maģistrālā) koplietošanas ceļa labiekārtošana”, finansējumu” (13.prot., 4.2.p.) lemošās daļas 1.punktā:
 - 1.1. aizstāt skaitli “68 530.77” ar skaitli “102 993.99”;
 - 1.2. aizstāt skaitli “56 637.00” ar skaitli “85 119.00”;
 - 1.3. aizstāt skaitli “41 308.00” ar skaitli “66 314.46”.
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram Girtam Batragam noslēgt vienošanos ar kooperatīvo dārzkopības sabiedrību „Rīts” par Līguma par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Rīts” projekta „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Rīts” galvenā (maģistrālā) koplietošanas ceļa labiekārtošana”, finansēšanu, grozījumiem.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

13.p.

PAR BIEDRĪBAS "VEVI" PROJEKTA „PAR BIEDRĪBAS "VEVI" KOPLIETOŠANAS CEĻU PIE NEKUSTAMAJIEM ĪPAŠUMIEM IZBŪVE”, FINANSĒJUMU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 7.septembrī saņemts biedrības "VeVi", reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, LV-2127 (reg.Nr.V-3223) ar lūgumu sniegt finansējumu koplietošanas ceļu izbūvei pie nekustamajiem īpašumiem.

Izvērtējot saņemto iesniegumu ar biedrības "VeVi" projekta „Par biedrības "VeVi" koplietošanas ceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve” aprakstu ar klāt pievienotiem dokumentiem (Projekta apraksts - „ Par biedrības "VeVi" koplietošanas ceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve”; Kartes skata izdruku (ceļa izvietojums dabā (darbu izpildes vieta)); Biedrības "VeVi" statūts (28.04.2017.); Latvijas Republikas uzņēmumu reģistra Funkciju izpildes departamenta 2017.gada 19.jūlija Izziņu Nr.7-3-100458; Valsts ieņēmumu dienesta (VID publiskojamo datu bāze) izdruku par nodokļu maksātāju (parāda neesamība); Zemesgrāmatas apliecības kopijas (par V iela ___, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs (zemes vienības kadastra apzīmējums, 0.1450 ha platībā); par V ielu ___, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs (zemes vienības kadastra apzīmējums, 0.0916 ha platībā), par zemes vienību (atdalītu no V-1), kadastra numurs (kadastra apzīmējums, 0.2840 ha platībā) un V-1 (V iela), Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs (kadastra apzīmējums, 0.5824 ha platībā); 2018.gada 29.augusta SIA “” (reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, Baloži, Ķekavas novads) Piedāvājums/Tāme Nr.12/06/17 JOV par asfalta seguma izbūves darbiem kopsumma EUR 14 861.22; Biedrības "VeVi" 2017.gada 7.jūlija biedru kopsapulces protokolu Nr.1/2017 (otrais jautājums – ceļa remonts); Bankas norēķinu konta rekvizītus) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Biedrības "VeVi" darbības galvenais mērķis veicināt Biedrības biedriem piederošo vai uz cita tiesiska pamata izmantojamo zemes gabalu, kas iekļauti Biedrības teritorijā, racionālu izmantošanu, lai biedri varētu pilnvērtīgi apmierināt savas saimnieciskās, kultūras un sadzīves vajadzības, kas ir saistītas ar šo zemes gabalu izmantošanu, nodrošināt nodoto zemes platību uzturēšanu kārtībā, apmierināt citas biedrības biedru vajadzības, kas saistītas ar individuālās zemes apsaimniekošanu un koplietošanas zemes izmantošana.

Olaines novada domes 2015.gada 20.maija Noteikumi Nr.5 “Par finansējuma piešķiršanas kārtību biedrībām un nodibinājumiem” nosaka:

4.punkts - uz pašvaldības finansējumu un atbalstu var pretendēt biedrības, nodibinājumi un reliģiskās organizācijas, kuru juridiskā adrese ir reģistrēta Olaines novada administratīvajā teritorijā un/vai pasākumu īstenošana galvenokārt notiek Olaines novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;

6.punkts - Olaines novada dome var izskatīt atsevišķus gadījumus un piešķirt Finansējuma sanēmējam finansējumu kārtējā gada plānotā budžeta ietvaros.

7.punkts - Finansējuma piešķiršanas mērķi ir:

7.1.atbalstīt sabiedrisko organizāciju aktivitātes, sabiedriski nozīmīgu projektu un pasākumu īstenošanu Olaines novada pašvaldības teritorijā, kā arī projektu pēctecību;

7.4.veicināt sadarbību starp Pašvaldību un Finansējuma saņēmējiem.

8.punkts - Pašvaldības finansējums tiek piešķirts Finansējuma saņēmējiem, kuri:

8.1.paredz sabiedriski nozīmīgu programmu, projektu un pasākumu īstenošanu Olaines novada administratīvajā teritorijā;

9.punkts - Finansējuma saņēmēja aktivitātēm galvenokārt jānotiek Olaines novada pašvaldības administratīvajā teritorijā un to ieguvējiem jābūt pašvaldības iedzīvotājiem.

11.punkts - Pieteikuma dokumentus Pašvaldības finansējuma saņemšanai iesniedz biedrības, Olaines nevalstisko organizāciju apvienība, nodibinājumi un reliģiskās organizācijas personiski vai iesūtot e-pastā olainesdome@olaine.lv elektroniski parakstītus ar drošu elektronisko parakstu vai pa pastu Olaines novada domei Zemgales ielā 33, Olaine, Olaines novads, LV - 2114.

12.punkts - Pieteikuma dokumenti sastāv no:

12.1. iesnieguma;

12.2. informācijas par pieteikto projektu vai pasākumu (konkrētas aktivitātes, realizēšanas laiks un vieta, iesaistītās personas, mērķauditorija, sasniedzamie rezultāti un tml.);

12.3. Plānotā projekta vai pasākuma finansējuma izdevumu tāmes (1.pielikums);

13.punkts - Finansējuma saņēmējs atbild par sniegtu ziņu patiesumu.

14.punkts - Lēmumu par finansējuma piešķiršanu projekta atbalstam pienem Olaines novada dome.

15.punkts - Finansējuma pieprasījuma galvenie vērtēšanas kritēriji:

15.1. aktualitāte;

15.2. iespējamie finansējuma piešķiršanas rezultāti un ieguvumi Olaines novada pašvaldībai un novadam;

15.3.izdevumu pamatošība, pašu Finansējuma saņēmēju ieguldījuma apjoms un pieprasītā finansējuma apjoms.

16.punkts - Pašvaldība ir tiesīga atteikt vai samazināt finansējuma piešķiršanu (attiecībā uz pieprasīto apjomu) no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

17.punkts - Pašvaldība piecu darba dienu laikā pēc Olaines novada domes lēmuma slēdz līgumu ar Finansējuma saņēmēju par finansējuma piešķiršanu.

18.punkts - par saņemtā finansējuma izlietojumu Finansējuma saņēmējs, līgumā ar Pašvaldību noteiktajā termiņā, iesniedz atskaiti par finanšu līdzekļu izlietojumu, pievienojot grāmatvedības attaisnojošo dokumentu (līgumu, rēķinu, aktu u.c.) un maksājumu uzdevumu kopijas.

19.punkts - ja Finansējuma saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums 7 (septiņu) dienu laikā atmaksāt Pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu.

20.punkts - ja Finansējuma saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši finansējuma pieteikumā norādītajam mērķim, tad tam ir pienākums 7 (septiņu) dienu laikā atmaksāt Pašvaldībai mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu.

21.punkts - Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt papildus informāciju par piešķirtā finansējuma izlietošanas gaitu, kā arī kontrolēt piešķirtā finansējuma izlietojuma atbilstību.

Olaines novada dome secina:

1. Ja biedrības "VeVi" projekts „Par biedrības "VeVi" koplietošanas ceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve” tiek īstenots, tas uzlabo un nodrošina biedriem (īpašniekiem, nomniekiem un iedzīvotājiem) ērtu, drošu un kvalitatīvu pārvietošanos pa V un V B ielu, un V-1;
2. Biedrība "VeVi" iecerējusi projektu kopumā īstenot 3 gadu laikā (sadalot projekta realizēšanas apjomus vienādās daļās), kopā plānots 750 t.m asfalta ceļa seguma uzklāšana (uz nekustamā īpašuma - kadastra numurs (zemes vienības kadastra apzīmējums; kadastra numurs (zemes vienības kadastra apzīmējums), kadastra numurs (zemes vienības kadastra apzīmējums, kadastra numurs (zemes vienības kadastra apzīmējums). I daļā plānots realizēt uz V ielas 880 – 900 kv.m asfalta ceļa seguma ieklāšanu (saskaņā ar tāmi). Darbu īstenošanas (izpildes) laiks – 2017.gada septembris-oktobris;
3. Iesniegtā projekta kopsumma sastāda EUR 14 861.22. Biedrība "VeVi" sedz daļēju finansējumu par projekta I daļu (biedrības finanšu līdzekļu esamību pierāda bankas konta izdruka uz 30.08.2017. – EUR 6100.00);
4. No V un V ielas un V-1 uz 01.01.2017. nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 4285.61;
5. Piešķirot finansējumu biedrībai "VeVi" ielu attīstībai un labiekārtojumam, pašvaldība pilda gan autonomo funkciju – sakārtojot un uzlabojot teritoriju un vidi, gan politisko

gribu sava novada Olaines pagasta teritorijas attīstībā, nodrošinot iedzīvotājiem ērtus un labvēlīgus, vizuāli pievilcīgus apstākļus, gan valstisko nostāju - piesaistot novada teritorijai deklarētās personas – nodokļu maksātājus;

6. Pašvaldības finansējums piešķirams līdzvērtīgā apjomā un kārtībā, kādā pašvaldība piešķir finansējumu dārkopību sabiedrību koplietošanas zemes labiekārtošanai. Arī šajā gadījumā ievērojama saņemto nekustamo nodokļu apmēra proporcionalitāte (no NIN 80:20% un projekta summa, kura pārsniedz kopējo NIN – 50:50%);
7. Ievērojot, ka likuma "Par pašvaldībām" 12.pants nosaka, ka pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikviens jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliepta ar likumu; 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības; ievērojot 15.panta pirmās daļa 2.punktā noteikto autonomo funkciju (gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana)), likuma "Par pašvaldību budžetiem" 2.pantā paredzēto pašvaldības budžeta mērķa pamatojumu, izpildot ar likumu noteikto funkciju, uzdevumu un brīvprātīgo iniciatīvu, Olaines novada domes 2017.gada 25.janvāra saistošos noteikumus Nr.1 "Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2017.gadam", Olaines novada teritorijas politisko plānošanas un attīstības politiku, ir piešķirams finansējums biedrības "VeVi" iesniegtā projekta I daļas realizācijai (labiekārtojot apdzīvojamā vietu) EUR 8 716.28, lai atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 3.pantam, ievērotu savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 19.septembra sēdes protokolu Nr.9, Finanšu komitejas 2017.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrs daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piešķirt biedrībai "VeVi" (reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, LV-2127) projekta „Par biedrības "VeVi" koplietošanas ceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve” īstenošanai par kopējo summu EUR 14 861.22 līdzfinansējumu EUR 8716.28 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadalas „Autotransports” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ģirtam Batragam noslēgt ar biedrību "VeVi":
 - 2.1. līgumu par projekta „Par biedrības "VeVi" koplietošanas ceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve” finansēšanu;
 - 2.2. nodomu protokolu (vienošanos) pirms 1.puntā noteiktā projekta darbu uzsākšanas par visu biedrībai "VeVi" nekustamo īpašumu, kas dabā un faktā ir ceļa infrastruktūras objekti – ielas, pēc šo ielu cietā seguma izbūves visu ielu garumā, nodošanu (atsavināšanu) Olaines novada pašvaldībai par EUR 1.00.
3. Noteikt, ja biedrībai "VeVi" līdz 2017.gada 15.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par biedrības "VeVi" projekta „Par biedrības "VeVi" koplietošanas ceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve” projekta, finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.
4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Olaines novada pašvaldības Attīstības nodaļai.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

14.1.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „P. E.”
(VAIVADOS), 0.0266 HA PLATĪBĀ UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ V. A. (V. A.)

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaimes novada pašvaldībā 2017.gada 28.augustā saņemts dārzkopības biedrības „Plakanciema Egles”, vienotais reģistrācijas numurs ., juridiskā adrese, Vaivadi, Olaimes pa., Olaimes nov., LV-2113, pārstāvja M. L., personas kods ., iesniegums (reģ. Nr. L-3086) ar lūgumu izskatīt 2017.gada 28.augusta Pirkuma līgumu un pieņemt lēmumu par pašvaldības atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām un piekrišanu zemes gabala 0.0266 ha platībā, atdalīta no zemesgrāmatā reģistrēta zemes gabala ar kadastra apzīmējums „P E”, Vaivados, Olaimes pagastā, Olaimes novadā, iegūšanai īpašumā Krievijas Federācijas pilsonim.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. ___, ierakstītas dārzkopības biedrības „Plakanciema Egles”, vienotais reģistrācijas numurs, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „P. E.”, kadastra numurs ___, kas sastāv no trīs zemes gabaliem: ar kadastra apzīmējumu ___. 6.9245 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu ___. 0.6722 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu ___. 0.244 ha platībā, adrese/atrašanās vieta: „d/s P. e.”, Vaivadi, Olaines pagasts, Olaines novads.

Olaines novada dome 2016.gada 28.septembra sēdē pieņēma lēmumu „Par zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem DKB „P. E.” un P. E. Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā apstiprināšanu, adresu, plānoto adresu, nosaukumu piešķiršanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu”, kurā cita starp apstiprināja zemes gabala 0.0266 ha platībā, atdalītu no nekustamā īpašuma dārzkopības kooperatīvās biedrības „P. E.”, pievienošanu nekustamajam īpašumam „P. E.” Nr._, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā.

Dārkopības biedrības „Plakanciema Egles” un V. A. (V. A.) 2017.gada 28.augustā noslēdza Pirkuma līgumu par zemes gabala 0.0266 ha platībā, atdalīta no nekustamā īpašuma „P. E.” zemes gabala, pārdošanu V. A. (V. A.), par pirkuma maksu EUR (euro 00 centi) . Nopirkto zemes gabalu pircējs pievieno sev piederošajam nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. , jaunizveidotā zemes gabala kopējā platība 0.0877 ha, kadastra apzīmējums .

Saskanā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atlauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pārpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pārpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt tpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad

zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokāplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „P. E.”, teritorijas plānotā (atlautā), izmantošana ir „Dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmpirkuma tiesības uz nekustamā īpašuma „P. E.”, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs ___, daļu 0.0266 ha platībā, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „P. E. ___, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums ___, 0.0877 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecīnami likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.1; 30.1 un 30.2 panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29. un 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, dome nolemj:

1. Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamā īpašuma „P. E.” zemes daļu 0.0266 ha platībā, par 2017.gada 28.augusta Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu ___.
2. Piekrist, ka Krievijas Federācijas pilsonis V. A. (V. A), personas kods ___, iegūst īpašumā „P. E.”, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes daļu 0.0266 ha platībā un to pievieno zemes gabalam ar kadastra numuru ___ (kadastra apzīmējums ___), ar zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NīLM, kods 0601).
3. Lēmuma:
 - 3.1. 1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 3.2. 2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2017.gada 27.septembrī

Nr. 11

142 p

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO īPAŠUMU „P. E.” (VAIVADOS),
0.1390 HA PLĀTĪBĀ UN PIEKRİŞANU ZEMES IEGŪŠANAI īPAŠUMĀ K. B.

Tiek dots vārds: Andris Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 4.septembrī saņemts dārzkopības biedrības „Plakanciema Egles”, vienotais reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, Vaivadi, Olaines nov., LV-2113, pārstāvja M. L., personas kods _, iesniegums (reģ. Nr. L-3140) ar lūgumu izskatīt 2017.gada 28.augusta Pirkuma līgumu un pieņemt lēmumu par pašvaldības atteikšanos no pirmsirkuma tiesībām un piekrišanu zemes gabala 0.1390 ha platībā, atdalīta no zemesgrāmatā reģistrēta zemes gabala ar kadastra apzīmējums _, „P. E.”, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā iegūšanai īpašumā Latvijas Republikas nepilsonim.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. ___, ierakstītas dārkopības biedrības „Plakanciema Egles”, vienotas reģistrācijas numurs, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „P E”, kadastra numurs ___, kas sastāv no trīs zemes gabaliem: ar kadastra apzīmējumu ___, 6.9245 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu ___, 0.6722 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu ___, 0.244 ha platībā, adrese/atrašanās vieta: „d/s ___, Vaivadi, Olaines pagasts, Olaines novads.

Olaines novada dome 2016.gada 28.septembra sēdē pieņēma lēmumu „Par zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem DKB „P. E.” un P. E. _ _ _ _ _ Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā apstiprināšanu, adresu, plānoto adresu, nosaukumu piešķiršanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu”, kurā cita starp apstiprināja zemes gabala 0.1390 ha platībā, atdalītu no dārzkopības kooperatīvās biedrības „Plakanciema Egles”, pievienošanu nekustamajam īpašumam „P. E.” Nr. _ . Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā.

Dārkopības biedrība „Plakanciems Egles” un K. B. 2017.gada 28.augustā noslēdza Pirkuma līgumu par zemes gabala 0.1390 ha platībā, atdalīta no nekustamā īpašuma „P. E.”, pārdošanu K. B., par pirkuma maksu EUR _ (_ euro 00 centi). Nopirkto zemes gabalu pircējs pievieno sev piederošajam nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr._, jaunizveidotā zemes gabala kopējā platība 0.2937 ha, kadastra apdzīmējums _.

Saskanā ar likuma "Par pašvaldībām":

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmsirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atlauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un *citus* dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmsirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmsirkuma tiesības.

Saskanā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos".

28.panta ceturo daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29 pantā noteiktos ierobežojumus un 30 pantā noteiktaiā kārtībā:

30 pantas

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi".

agentura vai valsts zemes atsavīmāšanu — valsts akciju sabiedrība valsts nekustamie īpašumi;

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai loka līnlānojumu, un ir

ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „P. E.”, teritorijas plānotā (atlautā), izmantošana ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmā zemei „P. E.” Nr._, ar kadastra apzīmējumu _, 0.1390 ha platībā, lietošanas veids norādīts – meži (pamats 22.04.2017. Zemes robežu plāns, mērogs 1:500), līdz ar to pircējam/pārdevējam ir pienākums sakārtot datus Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmā, atbilstoši Olaines pagasta teritorijas plānotajai (atlautajai) izmantošanai, aktualizējot zemes situācijas plānu pa lietošanas veidiem.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmants pirmpirkuma tiesības uz nekustamā īpašuma „P. E.”, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes daļu 0.1390 ha platībā, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. pircējam/pārdevējam ir pienākums sakārtot datus Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmā, atbilstoši Olaines pagasta teritorijas plānotajai (atlautajai) izmantošanai, aktualizējot zemes situācijas plānu pa lietošanas veidiem.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29. un 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ālebedevs, I.Novohatīko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamā īpašuma „P. E.” zemes daļu 0.1390 ha platībā, par 2017.gada 28.augusta Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu _.
2. Piekrīst, ka Latvijas Republikas nepilsonis K. B., personas kods _, iegūst īpašumā „P. E.”, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes daļu 0.1390 ha platībā un to pievieno nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru _, ar zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NīLM, kods 0601).
3. Lēmuma:
 - 3.1. 1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 3.2. 2.punkt var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2017.gada 27.septembrī

Nr.14

14.3.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „VĪKSNAS”
NR._ (JĀNUPĒ) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ N.Č.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 28.augustā saņemts Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Initā Kalniņas iesniegums (reģ. Nr. 1973) un 2017.gada 29.augustā saņemts N. Č., personas kods _, dzīvesvieta: ___, Rīga, iesniegums (reģ. Nr. Č-3094), ar lūgumu izskatīt 2017.gada 17.augusta Pirkuma līgumu un pieņemt lēmumu par pašvaldības atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām un izsniegt piekrišanu zemes „Vīksnas” Nr._, Jānupe, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.062 ha platībā, iegūšanai īpašumā Latvijas Republikas nepilsonei.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. ___, ierakstītas F. V., personas kods ___, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Vīksnas” Nr._, kadastra numurs ___, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ___, 0.062 ha platībā uz kura atrodas dārza māja ar kadastra apzīmējumu ___, palīgēka ar kadastra apzīmējumu ___ un palīgēka ar kadastra apzīmējumu ___, adrese: „Vīksnas ___, Jānupe, Olaines pagasts, Olaines novads.

F. V. un N. Č. 2017.gada 17.augustā noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Vīksnas” Nr._, kadastra numurs ___, pārdošanu N. Č., par kopējo pirkuma maksu EUR __ (euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā dalā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā dalā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu

Iaikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Vīksnas” Nr._, Jāņupē, teritorijas plānotā (atlautā), izmantošana ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmsirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Vīksnas” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs _, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „Vīksnas” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.062 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.1; 30.1 un 30.2 panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29. un 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmsirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Neizmantot pirmsirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Vīksnas” Nr._, kadastra numurs _ (adrese: „Vīksnas _”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), par 2017.gada 17.augusta Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu.
2. Piekrīst, ka Latvijas Republikas nepilsone N. Č., personas kods _, iegūst īpašumā zemi „Vīksnas” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.062 ha platībā, ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NīLM, kods 0601).
3. Informēt N. Č. par pienākumu pieteikties dārzkopības kooperatīvajā sabiedrībā „Vīksnas” (pie valdes) kā jaunajai nekustamā īpašuma īpašnieci.
4. Lēmuma:
 - 4.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmsirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 4.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

14.4.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „OSTINIEKS” NR._ (STĀPNIEKOS) UN PIEKRİŞANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ V. H.
Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 29.augustā saņemts V. H., personas kods ___, dzīvesvieta: Rīga, iesniegums (reģ. Nr. h-3118), ar lūgumu izskatīt 2017.gada 29.augusta Pirkuma līgumu un pieņemt lēmumu par pašvaldības atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām un izsniegt piekrišanu zemes „Ostnieks” Nr.___, Stāpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums ___, 0.0603 ha platībā, iegūšanai īpašumā Latvijas Republikas nepilsonim.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. ___, ierakstītas P. Š., personas kods ___, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Ostnieks” Nr.___, kadastra numurs ___, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0603 ha platībā, aadresse/atrašanās vieta: „Ostnieks ___, Stāpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads.

P.Š. un V. H. 2017.gada 29.augustā noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Ostnieks” Nr.___, kadastra numurs ___, pārdošanu V. H., par pirkuma maksu EUR __ (euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atlauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un terminiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā dalā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pierīgo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā

tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Ostnieks” Nr._, Stīpniekos, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

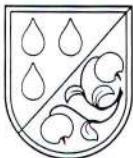
1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmsirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Ostnieks” Nr._, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs _, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „Ostnieks” Nr._, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0603 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecīni likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29. un 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmsirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Neizmantot pirmsirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamu īpašumu „Ostnieks” Nr._, kadastra numurs _ (adrese: „Ostnieks _”, Stīpniekos, Olaines pag., Olaines nov.), par 2017.gada 29.augusta Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu.
2. Piekrīst, ka Latvijas Republikas nepilsonis V. H., personas kods _, iegūst īpašumā zemi „Ostnieks” Nr._, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0603 ha platībā, ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NīLM, kods 0601).
3. Informēt V. H. par pienākumu pieteikties dārzkopības kooperatīvajā sabiedrībā „Ostnieks” (pie valdes,) kā jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam.
4. Lēmuma:
 - 4.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pienemšanas dienu un atteikums izmantot pirmsirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 4.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

14.5.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „IEVIŅA-99”
NR._ (MEDEMCIEMĀ) UN PIEKRİŞANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ A. Z.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 12.septembrī saņemts A. Z., personas kods ___, deklarētā dzīvesvieta: ___, Rīgā, iesniegums (reģ.Nr.Z-3301) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā zemi, dārzkopības sabiedrībā „leviņa-99” Nr.___, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, Latvijas Republikas nepilsonei.

Izvērtējot saņemto iesniegumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. ___, ierakstītas V. Š., personas kods ___, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „leviņa-99” Nr.___, kadastra numurs ___, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0608 ha platībā uz kura atrodas dārza mājiņa ar kadastra apzīmējumu ___, adrese: „leviņa-99 ___, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads, saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu ___, saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu ___, tualetes ar kadastra apzīmējumu ___.

V. Š. un A. Z. 2017.gada 11.septembrī noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „leviņa-99” Nr.___, kadastra Nr.___, par kopējo pirkuma maksu EUR __ (euro 00 centi).

Saskaņā ar:

likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības;

likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokāplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā

iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu zemesgabalam „leviņa-99” Nr._ - “Dārzkopības sabiedrību teritorijas” un saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” zemesgabalam „leviņa-99” Nr._, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamjo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

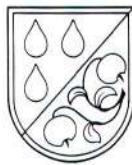
1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „leviņa-99” Nr._, kadastra Nr. __, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „leviņa-99” Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0608 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.1; 30.1 un 30.2 panta nosacījumi.”

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, Ministru Kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatīko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „leviņa-99” Nr._, kadastra Nr. __ (adrese: „leviņa-99 __”, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.), par 2017.gada 11.septembra Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu.
2. Piekrīst, ka Latvijas Republikas nepilsone A. Z., personas kods __, iegūst īpašumā zemi „leviņa-99” Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu __, 0.0608 ha platībā, ar zemes lietošanas mērķi – „Individuālo dzīvojamjo māju apbūve” (NīLM, kods 0601).
3. Informēt A. Z. par pienākumu pieteikties dārzkopības biedrībā „leviņa-99” (pie valdes) kā jaunajai nekustamā īpašuma īpašniecei.
4. Lēmuma:
 - 4.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 4.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

14.6.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „VEF—BALOŽI” NR._ (MEDEMCIEMĀ) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ V. L.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 31.augustā sanemts V. L., personas kods ___, deklarētā dzīvesvieta: ___, Tīrainē, Mārupes novadā un S. L., personas kods ___, deklarētā dzīvesvieta: ___, Jūrmalā, iesniegums (reģ.Nr.L-3142, L-3143) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā zemi, dārzkopības sabiedrībā „VEF-Baloži” Nr.___, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, Latvijas Republikas nepilsonim.

Izvērtējot saņemto iesniegumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.___, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „VEF-Baloži” Nr.___, kadastra Nr. ___, 0.0620 ha platībā uz S. L., personas kods ___, vārda.

V. L. un S. L. 2017.gada 04.septembrī noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „VEF-Baloži” Nr.___, kadastra Nr., pārdošanu V. L., par kopējo pirkuma maksu EUR __ (euro 00 centi).

Saskaņā ar:

likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un terminiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības;

likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pierīgo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokāplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā

tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu zemesgabalam „VEF-Baloži” Nr._ - “Dārzkopības sabiedrību teritorijas” un saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” zemesgabalam „VEF-Baloži” Nr._, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamu māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „VEF-Baloži” Nr._, kadastra Nr. ___, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „VEF-Baloži” Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums ___, 0.0620 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecīnami likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.”

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, Ministru Kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „VEF-Baloži” Nr._, kadastra Nr. ___, (adrese: „VEF-Baloži ___, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.”), par 2017.gada 4.septembra Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu.
2. Piekrīst, ka Latvijas Republikas nepilsonis V. L., personas kods ___, iegūst īpašumā zemi „VEF-Baloži” Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0620 ha platībā, ar zemes lietošanas mērķi – „Individuālo dzīvojamu māju apbūve” (NĒLM, kods 0601).
3. Informēt V. L. par pienākumu pieteikties dārzkopības biedrībā „VEF-Baloži” (pie valdes,) kā jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam.
4. Lēmuma:
 - 4.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 4.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

14.7.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „EŽUPE”
NR._ (JĀNUPĒ) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ G.B.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 07.septembrī saņemts G. B., personas kods ___, deklarētā dzīvesvieta: ___, Rīgā, iesniegums (reģ.Nr.B-3213) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā zemi, dārzkopības sabiedrībā „Ežupe” Nr.___, Jānupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, Latvijas Republikas nepilsonim.

Izvērtējot saņemto iesniegumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. ___, ierakstītas A. K., personas kods ___, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Ežupe” Nr.___, kadastra numurs ___, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0685 ha platībā uz kura atrodas dārza mājas jaunbūve ar kadastra apzīmējumu ___, adrese: „Ežupe ___, Jānupē, Olaines pagasts, Olaines novads.

A. K. un G. B. 2017.gada 29.augustā noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Ežupe” Nr.___, kadastra Nr. ___, par kopējo pirkuma maksu EUR __ (__ euro 00 centi).

Saskaņā ar:

likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības;

likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālpālojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā

tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu zemesgabalam „Ežupe” Nr._ – “Dārzkopības sabiedrību teritorijas” un saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” zemesgabalam „Ežupe” Nr._, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamā māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Ežupe” Nr._, kadastra Nr. ___, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „Ežupe” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums ___, 0.0685 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecīnami likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.”

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, Ministru Kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Ežupe” Nr., kadastra Nr. (adrese: „Ežupe”, Jāņupē, Olaines pag., Olaines nov.), par 2017.gada 29.augusta Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu.
2. Piekrīst, ka Latvijas Republikas nepilsone G. B., personas kods ___, iegūst īpašumā zemi „Ežupe” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0685 ha platībā, ar zemes lietošanas mērķi – „Individuālo dzīvojamā māju apbūve” (N̄LM, kods 0601).
3. Informēt G.B. par pienākumu pieteikties dārzkopības biedrībā „Ežupe” (pie valdes) kā jaunajai nekustamā īpašuma īpašnieci.
4. Lēmuma:
 - 4.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 4.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

14.8.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „ZĪLES” NR._
(VAIVADOS) UN PIEKRİŞANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ J. L.

Tiek dots vārds: Andris Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 11.septembrī saņemts J.L., personas kods ___, deklarētā dzīvesvieta: Rīgā, LV-1084, iesniegums (reģ.Nr.L-3250) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā zemi, dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr.___, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, Latvijas Republikas nepilsonim.

Izvērtējot saņemto iesniegumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr., ierakstītas J. Č., personas kods ___, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Zīles” Nr.___, kadastra numurs ___, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0689 ha platībā uz kura atrodas dārza māja (pamatī) ar kadastra apzīmējumu ___, adrese: „Zīles ___, Vaivadi, Olaines pagasts, Olaines novads, saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu ___.

J. Č. un J.L. 2017.gada 06.septembrī noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Zīles” Nr.___, kadastra Nr. ___, par kopējo pirkuma maksu EUR __ euro 00 centi).

Saskaņā ar:

likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības;

likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pierīgo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokāplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrīšanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrīšana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrīšanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlijā saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu zemesgabalam „Zīles” Nr.___ - “Dārzkopības sabiedrību teritorijas” un saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma

lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" zemesgabalam „Zīles” Nr._, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmsirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Zīles” Nr._, kadastra Nr. ___, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „Zīles” Nr._, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums ___, 0.0689 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecīami likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.”

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmā zemei ar kadastra apzīmējums ___, 0.0689 ha platībā, norādīts lietošanas veids – lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0.0318 ha un zeme zem ēkām – 0.0371 ha (pamats 10.02.2005. Zemes robežu plāns, mērogs 1:500), līdz ar to pircējam/pārdevējam ir pienākums sakārtot datus Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmā, atbilstoši Olaines pagasta teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, aktualizējot zemes situācijas plānu atbilstošam lietošanas veidam.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, Ministru Kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmsirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Neizmantot pirmsirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamu īpašumu „Zīles” Nr._, kadastra Nr. ___, (adrese: „Zīles ___, Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov.), par 2017.gada 06.septembra Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu.
2. Piekrīst, ka Latvijas Republikas nepilsonis J.Ā., personas kods ___, iegūst īpašumā zemi „Zīles” Nr._, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu, 0.0689 ha platībā, ar zemes lietošanas mērķi – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NīLM, kods 0601).
3. Informēt J.Ā. par pienākumu pieteikties dārzkopības biedrībā „Zīles” (pie valdes) kā jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam.
4. Lēmuma:
 - 4.1. 1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmsirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 4.2. 2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

14.9.p.

PAR PIEKRIŠANU ZEMES „DZELMES” NR._ (JĀNUPĒ) IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ N. U.
Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 18.septembrī saņemts N.U., personas kods ___, dzīvesvieta: Rīga, iesniegums (reģ.Nr.U-3390) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Dzelmes” Nr., Jānupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, Latvijas Republikas nepilsonei.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalā, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr._, L. O., personas kods ___, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Dzelmes” Nr._, kadastra Nr._, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ___. 0.0613 ha platībā uz kura atrodas dārza māja ar kadastra apzīmējumu ___. L. O. un N. U. 2017.gada 28.augustā noslēdza Dāvinājuma līgumu par nekustamā īpašuma „Dzelmes” Nr._, kadastra Nr. ___, dāvināšanu N. U..

N. U. dāvinājumu ar pateicību ir pieņemusi. Līdzēji nekustamo īpašumu „Dzelmes” Nr._ novērtē par EUR __ euro 00 centi), kas atbilst tā kadastrālajai vērtībai uz 2017.gada 1.janvāri.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

piermo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā dalā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokāplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Dzelmes” Nr._, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamu māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka uz zemes gabalu „Dzelmes” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0613 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatīko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsone N. U., personas kods _, iegūst īpašumā zemi „Dzelmes” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu _, 0.0613 ha platībā, (adrese: „Dzelmes _”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), ar zemes lietošanas mērķi- „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĀLM, kods 0601).
2. Informēt N. U. par pienākumu pieteikties dārkopības biedrībā “Dzelmes” (pie valdes) kā jaunajai nekustamā īpašuma īpašniecei.
3. Lēmuma 1.punktu var pārsūdzēt, Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

14.10.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „L”
Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 13.septembrī saņemts akciju sabiedrības (turpmāk – AS) „Latvijas valsts meži”, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese: Rīga, iesniegums (reģ. Nr. 2163), ar lūgumu izskatīt 2017.gada 8.septembra „Pirkuma līgums AS „Latvijas valsts meži” reģistrācijas Nr.5-3.3_00dd_260_17_133” (turpmāk – Pirkuma līgums) un pieņemt lēmumu par pašvaldības atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu „L”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra Nr. ___, 6.83 ha platībā.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. ___, ierakstītas sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) „Vidzeme Wood”, vienotais reģistrācijas numurs ___, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „L”, kadastra numurs ___, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ___, 6.83 ha platībā.

SIA „Vidzeme Wood” un AS „Latvijas valsts meži” 2017.gada 8.septembrī noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „L”, kadastra numurs, pārdošanu AS „Latvijas valsts meži”, par pirkuma maksu EUR __ (euro 45 centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „L”, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir “Zeme, uz kurā galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērkis noteikts, kods 0101.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmā zemei „L”, ar kadastra apzīmējumu ___, lietošanas veids norādīts:

1.85 ha platībā – lauksaimniecībā izmantojamā zeme;

3.73 ha platībā – meži;

1.03 ha platībā - krūmāji;

0.22 ha platībā - zeme zem ūdens, (pamats 27.07.2004. Zemes robežu plāns, mērogs 1:2000).

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” ir noteikti izņēmumi darījumiem ar lauksaimniecības zemi. Likuma 28.¹ panta; 30.¹ panta un 30.² panta prasības netiek attiecinātas uz valsts un pašvaldību funkciju nodrošināšanai nepieciešamo lauksaimniecības zemi, kā arī lauksaimniecības zemi, ko iegūst īpašumā valsts kapitālsabiedrības ar likumu delīgēto funkciju īstenošanai.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā dalā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „L”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs ___, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „L”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums ___, 6.83 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.³ panta noteiktie ierobežojumi darījumos ar lauksaimniecības zemi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.³ panta pirmās daļas 4.punktu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „L”, kadastra numurs ___ (adrese: „L”, Olaines pag., Olaines nov.), par 2017.gada 8.septembra Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu.
2. Lēmuma 1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

14.11.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „VAIVADI”
NR._ (VAIVADOS) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ S. G.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 14.septembrī saņemts S. G., personas kods ___, dzīvesvieta: ___, Rīga, LV-1058, iesniegums (reģ. Nr. G-3342), ar lūgumu izskatīt 2017.gada 11.septembra Pirkuma līgumu un pieņemt lēmumu par pašvaldības atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām un izsniegt piekrišanu zemes „Vaivadi” Nr.___, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums ___, 0.0615 ha platībā, iegūšanai īpašumā Latvijas Republikas nepilsonei.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.___ ierakstītas N. J., personas kods ___, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Vaivadi” Nr.___, kadastra numurs ___, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0615 ha platībā, adrese/nosaukums: „Vaivadi ___, Vaivadi, Olaines pagasts, Olaines novads.

N. J. un S. G. 2017.gada 11.septembrī noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Vaivadi” Nr.___, kadastra numurs ___, pārdošanu S. G., par kopējo pirkuma maksu EUR ___ euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā

tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Vaivadi” Nr._, Vaivados, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmsirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Vaivadi” Nr._, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs _, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „Vaivadi” Nr._, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0615 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29. un 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmsirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Neizmantot pirmsirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Vaivadi” Nr._, kadastra numurs _ (adrese/nosaukums: „Vaivadi _”, Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov.), par 2017.gada 11.septembra Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu.
2. Piekrīst, ka Latvijas Republikas nepilsone S. G., personas kods _, iegūst īpašumā zemi „Vaivadi” Nr._, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0615 ha platībā, ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NīLM, kods 0601).
3. Informēt S. G. par pienākumu pieteikties dārzkopības kooperatīvajā sabiedrībā „Vaivadi” (pie valdes,) kā jaunajai nekustamā īpašuma īpašnieci.
4. Lēmuma:
 - 4.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pienemšanas dienu un atteikums izmantot pirmsirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 4.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2017.gada 27.septembrī

Nr.14

15.p.

PAR LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMA NOSLĒGŠANU PAR ZEMESGABALA
DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „LAZDAS” NR._ (JĀNUPĒ), IZNOMĀŠANU V. A.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 12.septembrī saņemts V. A., personas kods ___, deklarētā dzīvesvieta: ___, Rīga LV-1083 iesniegums (reģ.Nr.A-3304) ar līgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Lazdas” Nr._, Jānupē, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese: ___, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), kadastra apzīmējums ___, 0.0616 ha platībā. Pamats - Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Skaidrītes Krūmiņas 2017.gada 30.augusta izsniegtā Mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma, reģistra Nr.5952).

Izvērtējot V. A. saņemto iesniegumu ar klāt pievienotiem dokumentiem (Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Skaidrītes Krūmiņas 2017.gada 30.augusta Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma, reģistra Nr.5952); Olaines novada domes 2011.gada 21.decembra sēdes lēmumu “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu N. A. uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Lazdas” Nr._, Jānupē, Olaines pagastā, Olaines novadā un Lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar N. A.”; 2012.gada 5.janvāra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.517 ar kadastra kartes izkopējumu), pašvaldības rīcībā esošo informāciju konstatēts:

Ar Olaines pagasta Tautas Deputātu padomes 1992.gada 10.aprīla 20.sasaukuma 10.ārkārtējās sesijas lēmumu N. A. piešķirts zemes gabals d/s „Lazdas” Nr._, 0.0600 ha (vairāk vai mazāk pēc uzmērišanas) platībā, pastāvīgā lietošanā ar tiesību pāreju citām.

Ar Olaines novada domes 2011.gada 21.decembra sēdes lēmumu “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu N. A. uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Lazdas” Nr._, Jānupē, Olaines pagastā, Olaines novadā un Lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar N. A.”, izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības N. A., uz zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Lazdas” Nr._, Jānupē, Olaines pagastā, Olaines novadā.

Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.517 noslēgts 2012.gada 5.janvārī starp Olaines novada pašvaldību un N. A..

Pēc zemesgabala kadastrālās uzmērišanas (2007.gada 25.maijā reģistrēts VZD KR) zemesgabala kopplatība sastāda 0.0616 ha. Zemesgabals dārzkopības sabiedrībā „Lazdas” Nr._ Jānupē, Olaines pagastā, Olaines novadā ir apbūvēts, uz tā atrodas dārza māja ar kadastra apzīmējumu ___.

Nekustamā īpašuma (zemes vienības) lietošanas mērķis noteikts – kods 0601 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve.

N. A. 2016.gada 10.jūnijā ir mirusi.

Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāre Skaidrīte Krūmiņa 2017.gada 30.augusta izsniedza Mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma, reģistra Nr.5952), apstiprinot V. A. (pirmās šķiras mantinieks), personas kods ___, uz visu N. A. atstāto mantojumu.

Saskaņā ar likuma:

„Civillikums. Otrā daļa. Mantojuma tiesības”:

382.pantu - mantojums ir kopība, kurā ietilpst visa kustamā un nekustamā manta, kā arī citiem atdodamās tiesības un saistības, kas mirušam vai par mirušu izsludinātam piederējušas viņa patiesās vai tiesiski pieņemamās nāves laikā;

701.pantu – ar mantojuma pieņemšanu un iegūšanu visas mantojuma atstājēja tiesības un saistības, ciktāl tās neizbeidzas ar viņa personu, pāriet uz mantinieku;

705.pantu – ar mantojuma iegūšanu uz mantinieku pāriet, līdz ar mantojuma atstājēja tiesībām (702. un turpm. p.), arī visas viņa saistības, izņemot tīri personiskās;

781.pantu, kad aicinātais mantojumu jau pieņēmis, viņš to vairs nevar atraidīt. Kas reiz atraidījis viņam piekrītušo mantojumu, tas vairs nevar to pieņemt vēlāk.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 30.08.2005. noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”:

7.punktu, nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības;

8.punktu, nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis, un nomas maksa samaksājama ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pašvaldība aprēķina līgumsodu 0,01% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

ievērojot iepriekš minēto Finanšu komitejas 2017.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Civillikums. Otrā daļa. Mantojuma tiesības” 382., 701., 702., 705. un 781.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 59., 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, Ministru Kabineta 2005.gada 30.augusta 30.08.2005. noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. un 8.punktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Iznomāt V.A., personas kods ___, zemesgabalu 0.061 ha platībā, dārzkopības sabiedrībā „Lazdas” Nr.___, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese: Lazdas ___, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), kadastra apzīmējums ___, 0.0616 ha platībā, noslēdzot Lauku apvidus zemes nomas līgumu līdz 2027.gada 30.septembrim, nosakot gada nomas maksu 0.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
2. Uzlikt par pienākumu V. A. vērsties būvvaldē dārza mājas ar kadastra apzīmējumu ___, juridiskā statusa sakārtošanai.
3. Uzdot Olaines novada pašvaldības izpilddirektoram Ģirtam Batragam noslēgt Lauku apvidus zemes nomas līgumu ar V. A.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2017.gada 27.septembrī

Nr.14

16.p.

PAR LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMA NR.539 IZBEIGŠANU PIRMS TERMINA

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldība un A. P. 2012.gada 17.februārī, pamatojoties uz Olaines novada domes 2012.gada 25.janvāra sēdes lēmumu „Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu A. P. uz zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Rīts” Nr. ___, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā un lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar A. P.” (1.prot.11.2.p.), noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.539, par zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „Rīts” Nr. ___, 0.1202 ha platībā, iznomāšanu A. P..

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Zemesgabals dārzkopības sabiedrībā „Rīts” Nr. ___, ilgstoši netiek apsaimniekots. Par nekopto īpašumu ir ziņojuši īpašuma kaimiņi un to apsekojuši pašvaldības darbinieki:

2017.gada 23.augustā policijas vecākais inspektors J.Rimša, un īpašuma un juridiskās nodalas darbinieki J.Krūmiņa un A.Lagutinska sastādīja Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Rīts” Nr. ___, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā Apsekošanas aktu, kur norādīts, ka zemesgabals dārzkopības sabiedrībā „Rīts” Nr. ___, Medemciemā ilgstoši netiek kopts. īpašuma teritorijā ir saaugusi koki, apmēram 3 metri garumā un blīvi saaugusi nezāle. Nekoptais īpašums bojā kopējo dārzkopības sabiedrības ainavu un rada ugunsbīstamību pavasarī, kad zāle ir nokaltusi un veido kūlu. Par aizaugušo zemesgabalu sūdzas un ir neapmierināti kaimiņi.

Par zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Rīts” Nr. ___, Medemciemā, uz 2017.gada 27.septembri, ir uzkrājies parāds par pašvaldības budžetā nesamaksāto nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu par kopējo parāda summu EUR – 1489.97, tajā skaitā par:

- 1) nekustamā īpašuma nodokli par zemi EUR – 762.39; nokavējuma nauda EUR – 433.11;
- 2) zemes nomas maksu EUR – 267.91; EUR - 26.56 nokavējuma nauda.

Olaines novada pašvaldība, pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta septīto daļu:

2014.gada 30.septembrī ir izdevusi Lēmumu-izpildīkojumu Nr.78 „Par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļu maksājuma piedziņu bezstrīda kārtībā Olaines novada pašvaldības budžetā no A. P. par nekustamo īpašumu d/s Rīts Nr. ___, Medemciems, Olaines pagastā, Olaines novadā” un iesniegusi izpildu dokumentus zvērinātam tiesu izpildītājam Jānim Stepanovam, nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņai bezstrīda kārtībā.

2017.gada 29.augustā ir izdevusi Lēmumu-izpildīkojumu Nr.151 „Par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļu maksājuma piedziņu bezstrīda kārtībā Olaines novada pašvaldības budžetā no A. P. par nekustamo īpašumu d/s Rīts Nr. ___, Medemciems, Olaines pagastā, Olaines novadā” un iesniegusi izpildu dokumentus zvērinātam tiesu izpildītājam Indrai Andrejevai, nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņai bezstrīda kārtībā, vēršot piedziņu uz nekustamo īpašumu „V” (kadastra Nr. ___), Valgundes pagastā, Jelgavas novadā.

Pašvaldība lūgusi Jelgavas tiesas Zemesgrāmatu nodaļu nostiprināt hipotēku uz nekustamo īpašumu "V", Valgundes pag., Jelgavas nov., uz pašvaldības lēmuma-izpildīkojuma pamata. Lūgums apmierināts - lēmuma datums: 11.09.2017.

Olaines novada pašvaldība 2017.gada 30.augustā Nr.4.4.2./3544 nosūtīja pretenziju A. P. par 2012.gada 17.februāra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.539 saistību nepildīšanu (pamats – likuma "Civillikums. CETURTĀ DAĻA. Saistību tiesības" 1425., 1587., 1590. un 1779.pants) un dodot termiņu līdz 2017.gada 11.septembrim nokārtot savas līgumsaistības atbilstoši Līguma noteikumiem.

Saskaņā ar 2012.gada 17.februāra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.539:

4.2. IZNOMĀTĀJM ir tiesības:

4.2.3. vienpusēji lauzt pirms termiņa šo nomas līgumu, ja NOMNIEKS ir nokavējis nomas maksas vai nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus vairāk nekā divus ceturkšņus pēc kārtas, vai nav veicis līguma V.nodaļā noteiktos pienākumus un viena mēneša laikā pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļauto pārkāpumu sekas (izņemot Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta trešās daļas 3.punktā un 25.panta ceturtajā daļā noteiktos gadījumos);

5.1.punktu, NOMNIEKS APNEMAS:

5.1.3. nepieļaut auglīgās augsnēs virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;

5.1.5. nepieļaut darbības, kas pasliktina citu zemes lietotāju zemes kvalitāti;

5.1.7. kopt un uzturēt nomas lietošanā nodoto zemes teritoriju tajā skaitā ceļus, meliorācijas un apūdenošanas sistēmas, ūdenstilpnes, ūdensteces);

5.1.10. noteiktos termiņos un apmērā maksāt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli.

Saskaņā ar likuma "Civillikums. CETURTĀ DAĻA. Saistību tiesības":

1589.pantu, vienpusēja atkāpšanās no līguma ir pielaižama tikai tad, kad tā pamatota ar paša līguma raksturu, vai kad to zināmos apstākļos atļauj likums, vai arī kad tāda tiesība bijusi noteikti pielīgta.

2170.pantu - katrs līdzējs var vienpusēji atkāpties no līguma, ja ir radies pārmērīgs zaudējums, pie kam ir spēkā tie paši noteikumi kas pirkuma līgumā.

Olaines novada dome, secina, ka:

1. zemes gabals dārzkopības sabiedrībā „Rīts” Nr._, Medemciemā ilgstoši nav kopts un uzturēts, kā rezultātā nav izpildītas 2012.gada 17.februāra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.539, 5.1.punkta 5.1.3., 5.1.5., un 5.1.7.apakšpunktos noteiktais;
2. nav pildīts 2012.gada 17.februāra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.539, 5.1.punkta 5.1.10.apakšpunkt;
3. A.P. pašvaldības 2017.gada 30.augusta pretenzijā Nr.4.4.2./3544 noteiktajā termiņā līdz 2017.gada 11.septembrim nav ieradies, nav devis ziņu, nav nokārtojis savas līgumsaistības atbilstoši Līguma noteikumiem;
4. Atbilstoši likuma "Administratīvā procesa likums" 62.panta otrās daļas 3.punktam, personas viedokļa un argumentu noskaidrošana nav nepieciešama, ja no gadījuma būtības izriet, ka personas viedokļa noskaidrošana nav iespējama vai nav adekvāta;
5. ir pamats vienpusēji izbeigt 2012.gada 17.februārī noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.539 pirms termiņa, par zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „Rīts” Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, iznomāšanu A. P., pamatojoties uz līguma 4.2.punkta 4.2.3.apakšpunktā noteikto.

Zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „Rīts” Nr. ___, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NīLM kods 0601). Zemes gabals nav apbūvēts.

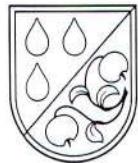
Nemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Civillikums. CETURTĀ DAĻA. Saistību tiesības" 1589.pantu un 2170.pantu, likuma "Administratīvā procesa likums" 62.panta otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe,

A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Izbeigt (lauzt) pirms termiņa 2012.gada 17.februārī noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.539, par zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „Rīts” Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu ___, 0.1202 ha platībā, iznomāšanu A. P. ar 2017.gada 27.septembri.
2. Uzdot īpašuma un juridiskajai nodaļai nodrošināt maza apmēra prasības sagatavošanu un iesniegšanu tiesā par zemes nomas maksas EUR – 294.47, (tajā skaitā EUR – 267.91 par zemi un EUR 26.56 nokavējuma nauda) parāda piedziņu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV – 1007), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2017.gada 27.septembrī

Nr.14

17.1.p.

PAR LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMA NR.409 IZBEIGŠANU

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai, Andrim Bergam, Oskaram Galanderam

Pamatojoties uz Olaines novada domes 2011.gada 27.jūlija sēdes lēmumu „Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu A. R. uz zemes gabalu Pionieru ielā ___, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā un lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar A. V.M.” (9.prot., 5.34.p.) 2011.gada 8.augustā Olaines novada pašvaldība un A. V. M. noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumuNr.409, par zemes ar kadastra apzīmējumu ___, 0.1200 ha platībā iznomāšanu A. V. M. līdz 2021.gada 31.jūlijam.

Saskaņā ar PID Personu datu uzskaites bāzes datiem A. V. M. 2017.gada 28.augustā ir mirusi.

Par zemes gabalu Pionieru ielā ___, Jaunolainē uz 2017.gada 27.septembri ir parāds par:

- 1) zemes nomu EUR 7.45 (tajā skaitā EUR 6.16 par zemes nomu; EUR 1.29 pievienotās vērtības nodoklis);
- 2) nekustamā īpašuma nodokli EUR 42.07 (tajā skaitā EUR 41.42 nekustamā īpašuma nodoklis; EUR 0.65 nokavējuma nauda).

Zemes gabals ir apbūvēts uz tā atrodas nezināmas piederības būves: dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu ___ un palīgēka (saimniecības ēka) ar kadastra apzīmējumu ___, zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĒLM kods 0601).

Nemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmils, D.Ālebedevs, I.Novohatiko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Izbeigt 2011.gada 8.augustā noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.409, par zemes gabalu Pionieru ielā ___, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu ___, 0.1200 ha platībā, iznomāšanu A. V. M., personas kods ___, sakarā ar personas nāvi.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV – 1007), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2017.gada 27.septembrī

Nr.14

17.2.p.

PAR LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMA NR.683 IZBEIGŠANU
Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 28.augustā saņemts A. L., personas kods ___, dzīvesvieta: Jūrmala, iesniegums (reģ.Nr. L-3074) ar līgumu izbeigt Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.683.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu un domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Pamatojoties uz Olaines novada domes 2014.gada 21.maija sēdes lēmumu „Par zemes gabala dārkopības sabiedrībā „Liepkalnes -1” Nr.___, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, izņemšanu no Rezerves zemes fonda un lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu par zemes gabala dārkopības sabiedrībā „Liepkalnes -1” Nr.___, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, iznomāšanu A. L.” (6.prot.5.1.p.) 2014.gada 4.jūnijā Olaines novada pašvaldība un A. L. 2014.gada 4.jūlijā noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.683, par zemes gabala dārkopības sabiedrībā „Liepkalnes-1” Nr.___, ar kadastra apzīmējumu ___, 0.06 ha platībā, iznomāšanu A. L. līdz 2024.gada 31.maijam.

A.L. atsakās no turpmākās zemes gabala dārkopības sabiedrībā „Liepkalnes-1” Nr.___ zemes nomas un līdz izbeigt 2014.gada 4.jūlijā noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.683.

Saskaņā ar 2014.gada 4.jūlijā Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.683:

2.2.punktu - līguma termiņš var tiktis mainīts iznomātājam un nomniekam vienojoties;
7.1.punktu - līgumu var pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās, izņemot Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta trešās daļas 3.punktā un 25.panta ceturtajā daļā noteiktos gadījumos.

7.2.punkts - līguma nosacījumus var grozīt un līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās. Grozījumi stājas spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstveidā un abpusēji parakstīti.

Par zemes gabalu dārkopības sabiedrībā „Liepkalnes-1” Nr.___ nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāda. Zemes gabals nav apbūvēts.

Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ___ noteikts lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĀLM kods 0601).

Nemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, dome nolemj:

1. Izbeigt 2014.gada 4.jūnijā noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.683, par zemes gabala dārkopības sabiedrībā „Liepkalnes-1” Nr.___, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0600 ha platībā, iznomāšanu A.L., personas kods ___, sakarā ar personas iesniegumu ar 2017.gada 30.septembri.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga, LV – 1007), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

18.p.

PAR LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMU PAGARINĀŠANU NOMNIEKIEM

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Inesei Čepulei

Olaines pagasta padome pamatojoties uz likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta otro daļu un Ministru kabineta

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” noteiktajā kārtība noslēdza ar zemes pastāvīgajiem lietotājiem (personas uz likuma pamata ieguva nomas pirmtiesības), lauku apvidus zemes nomas līgumus (turpmāk –Līgums) uz 10 gadiem.

Sākot ar 2017.gada septembra mēneša beigām, izbeidzas Olaines pagasta padomes pirmo noslēgto Līgumu darbības termiņi (jau saņemti pirmie 10 nomnieku iesniegumi).

Saskaņā ar:

likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta:

otro daļu, persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz ūsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā;

ceturto daļu, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, tai skaitā par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai;

septīto daļu, Ministru kabinets apstiprina lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu un nosaka zemes nomas līguma noslēgšanas kārtību, līguma būtiskos noteikumus un nomas maksas aprēķināšanas kārtību, par pamatu nēmot lauku apvidus zemes kadastrālo vērtību.

Ministru Kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” reglamentē Līgumu noslēgšanas kārtību un šo noteikumu Pielikums ir tipveida Lauku apvidus zemes nomas līgums.

Saskaņā ar likuma:

„Par pašvaldībām”:

14.panta otrs daļas 3.punktu, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu;

21.panta pirmās dalas 14.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai

noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu).

“Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 6.1 panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, zemes nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, bet cita nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem.

Olaines novada dome secina, ka:

1. pastāvīgie zemes lietotāji, kuri izmantojuši likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta otrajā daļā noteiktās nomas pirmtiesības ir likumiskas tiesības prasīt Līgumu pagarināšanu, ievērojot Ministru Kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumos Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” noteiktās prasības;
2. 2017.gadā laika periodā no septembra līdz decembrim izbeidzas 48 Līgumu termiņi;
3. Līgumu pagarināšanas termiņu reglamentē likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta otrā daļa (*Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts*) Ministru Kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” noteiktā kārtība;
4. nav lietderīgi skatīt katru nomnieku individuālu iesniegumu par Līguma pagarināšanu. Ja nomnieks izsaka vēlēšanos pagarināt Līgumu, tas ir pagarināms;
5. nomniekam ir arī tiesības, ja zemesgabals nav apbūvēts, atteikties no tālākas zemes nomas, līdz ar to Līgums uzskatāms par izbeigtu Līgumā noteiktajā termiņā.

Nemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punktu, likuma “Administratīvā procesa likums” 7., 10., 14. un 57.pantu, Ministru Kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Uzdot:
 - 1.1. īpašuma un juridiskajai nodaļai nodrošināt Lauku apvidus zemes nomas līgumu pagarināšanu ar nomniekiem uz 10 gadiem (*apzināt un brīdināt nomniekus, kuriem izbeidzas nomas termiņi, sagatavot vienošanās par lauku apvidus zemes nomas līguma grozījumiem, u.c. nepieciešamās darbības*);
 - 1.2. pašvaldības izpilddirektoram G.Batragam parakstīt 1.1. apakšpunktā noteiktās Vienošanās ar zemes nomniekiem.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

19.p.

PAR REZERVES ZEMES FONDA ZEMES NOMAS LĪGUMA NR.RZ-119 VIENPUSĒJU IZBEIGŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldība un N. B. 2016.gada 10.maijā, pamatojoties uz Olaines novada domes 2016.gada 27.aprīla sēdes lēmumu „Par Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemesgabalu Nomas tiesību mutiskās izsoles protokolu apstiprināšanu” (4.prot.22.p.), noslēdza Rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu Nr.RZ-119, par zemes gabala, kas atrodas dārzkopības sabiedrībā „leviņa-99” Nr. ___, 0.06 ha platībā, iznomāšanu N.B..

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Zemesgabals dārzkopības sabiedrībā „leviņa-99” Nr. ___, ilgstoši netiek apsaimniekots. Par nekopto īpašumu ziņojuši īpašuma kaimiņi un to apsekojuši pašvaldības darbinieki.

2017.gada 23.augustā policijas vecākais inspektors J.Rimša, un īpašuma un juridiskās nodalas darbinieki J.Krūmiņa un A.Lagutinska ir apsekojuši nekopto īpašumu un ir sastādīts Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „leviņa-99” Nr.___, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā Apsekošanas akts, kur konstatēts, ka zemesgabals dārzkopības sabiedrībā „leviņa-99” Nr. ___, Medemciemā ilgstoši netiek apsaimniekots. Secināts, ka zemes nomniece – N.B. nomā nodoto zemi nav kopusi arī 2016.gadā (pēc nomas līguma noslēgšanas), pēc nomas tiesību iegūšanas nav uzsākusi zemes apsaimniekošanu. Nekoptais īpašums bojā dārzkopības sabiedrības ainavu un kaitē apkārtējiem īpašumiem.

Par zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „leviņa-99” Nr. ___, Medemciemā, uz 2017.gada 27.septembri, ir uzkrājies parāds par nesamaksāto nekustamā īpašuma nodokli un zemes nomas maksu par kopējo summu EUR – 626.56, tajā skaitā par:

- 1) nekustamā īpašuma nodokli EUR – 47.18 (tajā skaitā EUR – 44.41 nekustamā īpašuma nodoklis; EUR – 2.77 nokavējuma nauda);
- 2) zemes nomas maksu EUR – 579.38 (tajā skaitā EUR – 578.22 par zemes nomu; EUR 1.16 nokavējuma nauda).

Olaines novada pašvaldība 2017.gada 16.februārī pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta septīto daļu, izdeva Lēmumu-izpildīkojumu Nr.78 „Par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļu maksājuma piedziņu bezstrīda kārtībā Olaines novada pašvaldības budžetā no N. B. par nekustamo īpašumu d/s levīņa-99 Nr. ___, Medemciems un par nekustamo īpašumu Stacijas ielā ___, Olaine.” un iesniedza izpildu dokumentus zvērinātam tiesu izpildītājam Andrim Sporim, nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņai bezstrīda kārtībā.

Olaines novada pašvaldība 2017.gada 24.augustā izsniegusi pret parakstu N. B. pretenziju Nr.4.4.2./3469 par 2016.gada 10.maija Rezerves zemes fonda zemes nomas līguma Nr.RZ-119 saistību nepildīšanu (pamats – likuma “CETURTĀ DAĻA. Saistību tiesības” 1425., 1587., 1590. un 1779.pants), dodot termiņu līdz 2017.gada 11.septembrim nokārtot savas līgumsaistības atbilstoši Līguma noteikumiem.

N. B. 2017.gada 11.septembrī zvanīja. Telefonsarunā netika panākta vienošanās par uzkrātā parāda apmaksu un zemes atbilstošu uzturēšanu (persona attiecās rakstīt iesniegumu par atlikto maksājumu).

Saskaņā ar 2016.gada 10.maija Rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu Nr.RZ-119:

4.2. Iznomātājam ir tiesības:

4.2.1. veikt kontroli par to, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem;

4.2.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst visus Līguma noteikumu pārkāpumus, kas radušies Nomnieka darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus;

4.2.3. vienpusēji lauzt Nomas Līgumu pirms termiņa, neatlīdzinot ne kāda rakstura zaudējumus Nomniekam:

4.2.3.1.ja Nomnieks nemaksā nomas maksu vai nekustamā īpašuma nodokli noteiktā apmērā Iznomātājam ilgāk kā 6 (sešus) mēnešus pēc kārtas;

4.2.3.4. ja Nomnieks izmanto Zemesgabalu citiem mērķiem nekā Līgumā noteikts;

4.2.3.5. ja Nomnieks pielāvis nopietnus vides aizsardzības noteikumu pārkāpumus;

4.2.3.6. ja Nomnieks pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas, turpina pārkāpt jebkuru no šī punkta Līguma noteikumiem.

4.3. Visos Nomas Līguma 4.2.3.apakšpunktu norādītajos gadījumos, Iznomātājam ir tiesības uzskatīt, ka Nomas Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga, kas dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka Iznomātājs nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē, kas ir pamats šī Nomas Līguma izbeigšanai vai laušanai. Iznomātājs var rakstiski brīdināt Nomnieku un noteikt seku likvidācijas termiņu. Ja norādītajā termiņā brīdinājuma noteikumi netiek izpildīti, Nomas Līgums tiek uzskatīts par pirmstermiņa lauztu pēc brīdinājumā norādīto pārkāpumu seku likvidēšanas termiņa beigām;

5.2.puntu, Nomniekam ir pienākums:

5.2.1.pēc nomas līguma noslēgšanas viena mēneša laikā uzsākt zemesgabala 1.2.punktā noteikto pamatzmantošanu, savlaicīgi neteiktajā termiņā un apmērā maksāt nomas maksu un pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli Iznomātājam pēc Iznomātāja piestādītajiem maksāšanas paziņojumiem;

5.2.4. nepieļaut zemes auglīgās augsnēs virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes paslītināšanos;

5.2.6.nepieļaut darbības, kas paslīktina citu zemes lietotāju zemes kvalitāti. Ar savu darbību neaizskart citu zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju vai citu personu likumīgās intereses;

5.2.11. piedalīties dārzkopības sabiedrības koplietošanas zemes apsaimniekošanā un uzturēšanā, noslēdzot attiecīga rakstura līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību.

Saskaņā ar likuma "Civillikums. CETURTĀ DAĻA. Saistību tiesības":

1589.pantu, vienpusēja atkāpšanās no līguma ir pielaižama tikai tad, kad tā pamatota ar paša līguma raksturu, vai kad to zināmos apstākļos atļauj likums, vai arī kad tāda tiesība bijusi noteikti pieļīgta.

2170.pantu - katrs līdzējs var vienpusēji atkāpties no līguma, ja ir radies pārmērīgs zaudējums, pie kam ir spēkā tie paši noteikumi kas pirkuma līgumā.

Olaines novada dome, secina, ka:

1. zemesgabala dārzkopības sabiedrībā leviņa-99" Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā nomniece – N. B. no līguma noslēgšanas nav Līgumā noteiktajā termiņā - viena mēneša laikā uzsākusi zemesgabala noteikto pamatzmantošanu (vispār nav uzsākta zemes apsaimniekošana no līguma noslēgšanas), nav savlaicīgi neteiktajā termiņā un apmērā maksājusi nomas maksu un pievienotās vērtības nodokli, nav nomaksāts likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktas nekustamā īpašuma nodoklis Iznomātājam pēc Iznomātāja piestādītajiem maksāšanas paziņojumiem, kā rezultātā nomniece nav izpildījusi 2016.gada 10.maijā noslēgto Rezerves zemes fonda nomas līgumu Nr.RZ-119, 5.2.punkta 5.2.1., 5.2.4., 5.2.6. un 5.2.11.apakšpunktos noteikto;

2. nomniece pret parakstu 2017.gada 24.augustā saņēmusi pašvaldības pretenziju Nr.4.4.2./3469 par 2016.gada 10.maija Rezerves zemes fonda zemes nomas līguma Nr.RZ-119 saistību nepildīšanu. Nomniece pašvaldības 2017.gada 24.augustā pretenzijā Nr.4.4.2./3469 noteiktajā termiņā līdz

2017.gada 11.septembrim nav ieradusies, nav saņemts personas rakstisks iesniegums, persona nav nokārtojusi savas līgumsaistības atbilstoši Līguma noteikumiem;

3. Atbilstoši likuma "Administratīvā procesa likums" 62.panta otrās daļas 3.punktam, personas viedokļa un argumentu noskaidrošana nav nepieciešama, ja no gadījuma būtības izriet, ka personas viedokļa noskaidrošana nav iespējama vai nav adekvāta;
4. ir pamats vienpusēji izbeigt (lauzt) 2016.gada 10.maijā noslēgto Rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu Nr.RZ-119 pirms termiņa, par zemes gabala dārkopības sabiedrībā „Ieviņa-99” Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, iznomāšanu N. B. pamatojoties uz līguma Nr.RZ-119 4.2.punkta apakšpunktos noteikto.

Zemes gabala dārkopības sabiedrībā „Ieviņa-99” Nr._, Medemciemā lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamu māju apbūve (NīLM kods 0601).

Nemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Civillikums. CETURTĀ DAĻA. Saistību tiesības” 1589. un 2170.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 62.panta otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Vienpusēji izbeigt (lauzt) 2016.gada 10.maijā noslēgto Rezerves zemes fonda nomas līgumu Nr.RZ-119, par zemes gabala dārkopības sabiedrībā „Ieviņa-99” Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu _, 0.06 ha platībā, iznomāšanu N. B..
2. Uzdot Tpašuma un juridiskajai nodaļai nodrošināt maza apmēra prasības sagatavošanu un iesniegšanu tiesā par zemes nomas maksas EUR – 579.38 (*tajā skaitā EUR – 578.22 par zemes nomu; EUR 1.16 nokavējuma nauda*) parāda piedziņu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV – 1007), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

20.p.

PAR ZEMES GABALU NOMAS LĪGUMA TERMIŅU PAGARINĀŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 23.augustā saņemts Olaines pilsētas garāžu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības „Bērzi” (turpmāk – GīKS „Bērzi”), reģistrācijas numurs, juridiskā adrese Rīgas iela ___, Olainē, Olaines novadā, LV-2114, iesniegums (reģ.Nr.B-3031) ar lūgumu pagarināt 2007.gada 11.septembrī un 2007.gada 5.novembrī noslēgtos Zemes nomas līgumus.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Olaines pilsētas dome un GīKS „Bērzi” pamatojoties uz Olaines pilsētas domes 2007.gada 29.augusta un 2007.gada 24.oktobra domes sēdes lēmumu, noslēdza Zemes gabala nomas līgumu:

- 1) 2007.gada 11.septembrī par zemes gabala Rīgas ielā 12, Olainē, ar kadastra Nr.8009 003 1405, 17614 kv.m. platībā, iznomāšanu GīKS „Bērzi”, līdz 2017.gada 31.augustam;
- 2) 2007.gada 5.novembrī par zemes gabala Rīgas ielā 12A, ar kadastra Nr.8009 003 1408, 35.75 kv.m. platībā, iznomāšanu GīKS „Bērzi”, līdz 2017.gada 31.oktobrim;

2008.gada 20.augustā noslēgtas vienošanās pie 2007.gada 29.augusta un 2007.gada 24.oktobra Zemes gabala nomas līgumiem par nomas maksas grozījumiem, nosakot nomas maksu par vienu kvadrātmētru gadā Ls 0.045 (EUR 0.064) un pievienotās vērtības nodokli.

Nomnieks, GīKS „Bērzi” ir ievērojis Zemes gabala nomas līgumu nosacījumus, savlaicīgi maksājis zemes nomas maksu, parādu nav.

Saskaņā ar likuma:

“Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

1036.pantu, īpašums dod īpašiekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

1038.pantu, īpašnieks var viņam piederošo lietu valdīt, iegūt tās auglus, izlietot to pēc sava ieskata savas mantas pavairošanai un vispār to lietot visādā kārtā, kaut arī no tam rastos zaudējums citai personai.

likuma „Par pašvaldībām”:

14.panta otrs daļas 3.punktu, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums rationāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu;

21.panta pirmās daļas 14.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu);

77.panta:

otro daļu, pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina

iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes);

ceturto daļu, to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

likuma "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums":

6.¹ panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, zemes nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, bet cita nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem.

Saskaņā ar 2007.gada 11.septembrī un 2007.gada 5.novembrī noslēgto nomas līgumu 6.2.punktu – nomas līguma noteikumus var grozīt, līdzējiem rakstiski vienojoties. Grozījumi nomas līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas piekrišanas.

Nemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma "Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības" 1036. un 1038.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrs dalas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 77.panta pirmo, otro un ceturto daļu, likuma "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums" 6.¹ panta pirmo daļu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, I.Purviņa un I.Brence nepiedalās balsošanā pamatojoties uz likumu „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Pagarināt 2007.gada 11.septembra un 2007.gada 5.novembra zemes gabalu nomas līgumus uz 10 (desmit) gadiem.
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram G.Batragam noslēgt vienošanos ar Olaines pilsētas garāžu īpašnieku kooperatīvo sabiedrību „Bērzi” (reģistrācijas numurs _) par:
 - 1.1. 2007.gada 11.septembra Zemes gabala nomas līguma termiņa pagarināšanu (zemes gabals ar kadastra numuru 8009 003 1405, Rīgas ielā 12, Olainē, Olaines novadā) līdz 2027.gada 30.augustam;
 - 1.2. 2007.gada 5.novembra Zemes gabala nomas līguma termiņa pagarināšanu (zemes gabals ar kadastra numuru 8009 003 1408, Rīgas ielā 12A, Olainē, Olaines novadā) līdz 2027.gada 30.oktobrim.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV – 1007), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2017.gada 27.septembrī

Nr.14

21.p.

PAR PAŠVALDĪBAS ZEMES DAĻAS IZNOMĀŠANU INDIVIDUĀLĀ MALKAS NOVIETNES NOVIETOŠANAI UN UZTURĒŠANAI

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

2017.gada 10.augustā pašvaldībā saņemts N. D., personas kods ___, dzīvesvieta, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, iesniegums ar lūgumu ierādīt vietu, apmēram 15.kv.m. platībā, malkas novietnes šķūnīša uzturēšanai un par šo zemes gabalu noslēgt zemes nomas līgumu.

N. D. dzīvo un ir pastāvīgi deklarēta dzīvojamā mājā „Birznieki 1” ___, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kurai nav centralizētās apkures un līdz ar to iedzīvotājiem pašiem ir jārūpējas par savu īpašumu apkuri, kurināmā sagādi un uzglabāšanu.

N. D. norādīja, ka piemērotākā malkas novietnes (šķūnīša) atrašanās vieta ir uz zemesgabala „Birznieki ___” ar kadastra numuru ___, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu ___, 0.6887 ha platībā. Zemesgabala „Birznieki ___” īpašuma tiesības ir ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodalas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.___ uz Olaines novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikuma:

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

1038.pantu, īpašnieks var viņam piederošo lietu valdīt, iegūt tās augļus, izlietot to pēc sava ieskata savas mantas pavairošanai un vispār to lietot visādā kārtā, kaut arī no tam rastos zaudējums citai personai.

Likuma „Par pašvaldībām”:

14.panta

pirmās daļas 2.punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objekts, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privātiesiska rakstura darbības;

otrās daļas 3.punktu, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu;

21.panta pirmās daļas 14.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu);

77.panta:

otro daļu, pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (celi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes);

ceturto daļu, to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”

7.2.apakšpunktu - apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir – 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

7.1 punktu - Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.

7.2 punktu - Apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 euro gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2. apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 euro gadā.

Olaines novada dome secina, ka pašvaldībai, savas pašvaldības iedzīvotājiem (deklarēta personas dzīvesvieta), pēc iespējas jānodrošina iespējas saņemt tās vajadzībām atbilstošus pakalpojumus un līdz ar to lietderīgi iznomāt malkas novietnes (šķūnīša) uzturēšanai nepieciešamo platību, lai N. D. varētu sagādāt un uzglabāt kvalitatīvu kurināmo.

Nemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz Civillikuma 1036., 1038.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 77.panta pirmo, otro un ceturto daļu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2.punktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Iznomāt nekustamā īpašuma „Birznieki __”, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra numurs __, zemes ar kadastra apzīmējumu __ (0.6887 ha kopplatība) daļu 0.0015 ha N. D., personas kods __ malkas novietnes novietošanai un uzturēšanai uz vienu gadu.
2. Noteikt nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 28.00 gadā un normatīvajā aktā noteikto pievienotās vērtības nodokli. Nomas maksājama divas reizes gadā.
3. Iekļaut nomas līgumā noteikumu - iznomātājam ir tiesības vienpusēji izbeigt nomas līgumu pirms termiņa, neatlīdzinot nomniekiem ne kāda rakstura zaudējumus, ja piņemts lēmums par nekustamā īpašuma „Birznieki __” atsavināšanu vai iznomāšanu trešajai personai.
4. Uzdot Olaines novada pašvaldības izpilddirektoram G.Batragam parakstīt zemes nomas līgumu ar N. D. ievērojot 1.punktā noteikto termiņu.
5. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Zeiferti” (reģistrācijas Nr.), kā dzīvojamo māju “Birznieki __” un “Birznieki __” pārvaldītājam, atbilstoši likumam „Par dzīvokļa īpašumu” un Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumam:
 - 5.1. sasaukt dzīvokļu īpašnieku kopsapulci, noskaidrot dzīvojamās mājas “Birznieki __” un “Birznieki __” dzīvokļu īpašnieku viedokli, par malkas novietņu būvniecību;
 - 5.2. pozitīva dzīvojamās mājas “Birznieki __” un “Birznieki __” dzīvokļu īpašnieku lēmuma piņemšanas gadījumā, par dzīvokļu īpašnieku līdzekļiem, nodrošināt malkas novietņu būvniecību;
 - 5.3. pēc malkas novietņu būvniecības demontēt nelegālās malkas novietnes.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

22.1.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „EZĪTIS” NR._ (EZĪTĪ) ATSAVINĀŠANU,
PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA NOSLĒGŠANU AR ZEMES
NOMNIEKU L. B.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Inesei Čepulei

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 5.septembrī saņemts L. B., personas kods ___, deklarētā dzīvesvieta ___, Rīga, LV-1035, iesniegums (reg.Nr.B-3176) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Ezītis” Nr.___, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0546 ha, atsavināšanu par euro, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu – „persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums”.

Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.424 noslēgts 2011.gada 1.novembrī starp L. B. un Olaines novada pašvaldību.

Izvērtējot iesniegumu ar klāt pievienotiem dokumentiem (Olaines pagasta padomes 1992.gada 10.aprīļa 20.sasaukuma 10.ārkārtējās sesijas lēmumu; Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Ulda Bazeviča 2005.gada 5.decembrī izsniegtā Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma); Olaines novada domes 2011.gada 24.augusta sēdes lēmumu “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu L. S. uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Ezītis” Nr.___, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā un Lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar L. B.”; 2011.gada 1.novembra Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.424; Zemes robežu, situācijas un pagrūtinājuma plānu; 2017.gada 25.aprīļa SIA “Interbaltija” atzinumu par nekustamā īpašuma zemes gabala, „Ezītis ___, kas atrodas Olaines novadā, Olaines pagastā, Ezītī, novērtēšanu), domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines pagasta TDP 1992.gada 10.aprīļa 20.sasaukuma 10.ārkārtējās sesijas lēmumu L. S. piešķirta zeme 0.0600 ha platībā dārzkopības sabiedrībā „Ezītis” Nr.___, Olaines pagastā, pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām.

Rīgas apgabaltiesas zvērināts notārs Uldis Bazevičs 2005.gada 5.decembrī izsniedza L. B. (šodien L. B.) Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) (iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.2759).

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta informatīvo Kadastra datu bāzi zemesgabals „Ezītis” Nr.___, ar kadastra apzīmējumu ___, ir apbūvēts uz tā atrodas L. B. tiesiskajā valdījumā esošas ēkas (būves); dārza māja ar kadastra apzīmējumu ___, siltumnīca ar kadastra apzīmējumu ___, un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu ___. Kadastra numurs ___, (ēkas (būves) nav ierakstītas zemesgrāmatā kā pastāvīgs nekustamais īpašums).

Pamatojoties uz Olaines novada domes 2011.gada 24.augusta sēdes lēmumu “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu L. S. uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Ezītis” Nr.___, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā un Lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar L. B.”, 2011.gada 1.novembrī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.424 par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0563 ha platībā, iznomāšanu L. B. uz 10 gadiem, nosakot gada nomas maksu 0.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Zemes robežu plāns reģistrēts Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra reģistrā 2016.gada 1.jūnijā, zemes platība 0.0546 ha.

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā ___, Kadastra numurs: ___, Adrese/atrašanās vieta: "Ezītis ___, Ezītis, Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums - zemes vienība (kadastra apzīmējums ___, 0.0546 ha platībā. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. ___, lēmums 13.09.2017.

III daļas 1.iedaļā "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu" ierakstītas atzīmes:

ieraksts Nr.1.1. Atzīme - ekspluatācijas aizsargojas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, 0.0175 ha

ieraksts Nr.1.2. Atzīme – zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa, 0.0051 ha

ieraksts Nr.1.3. Atzīme – applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija, 0.0546 ha

SIA „INTERBALTIJA” (reg.Nr.___, juridiskā adrese: ___, Rīgā, LV-1011) 2017.gada 25.aprīlī sagatavoja Atzinumu par nekustamā īpašuma, zemes gabala "Ezītis ___, kas atrodas Olaines novadā, Olaines pagastā, Ezītī, novērtēšanu. Visvairāk iespējamā patiesā vērtība zemes gabala atsavināšanai zemes nomniekam ir EUR 1420.00 (viens tūkstotis četri simti divdesmit euro 00 centi).

L.B. ir iepazinies ar SIA „INTERBALTIJA” novērtējumu un līdz domi noteikt pirkuma maksu zemesgabalam dārkopības sabiedrībā „Ezītis” Nr.___, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0546 ha platībā, pēc domes lēmumā noteiktās kārtības, ka atsavināšanas vērtību nosaka vērtētājs (likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otrā un trešā daļa) un informē domi, ka pirkuma maksa tiks veikta pēc domes lēmuma pienemšanas, bet ne vēlāk kā līdz 2017.gada 15.decembrim..

Saskaņā ar likuma:

„Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, tai skaitā par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī nemot vērā tās atlkušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiku cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

2.¹panta:

otro daļu, zemesgabalu, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta ceturto daļu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas:

8) persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirk zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā dalā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme.

Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī (kadastrālā vērtība zemesgabalam apzīmējumu ___, sastādīja Ls 360.00 (EUR 512.23.01).

Saskaņā ar VZD NĒNO datu bāzi, zemesgabala zemes gabalam dārzkopības sabiedrībā „Ezītis” Nr.___, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0546 ha platībā, noteikta kadastrālā vērtība EUR 1282.00 (uz 01.01.2017.).

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosaka teritorijas plānoto (atļauto), izmantošanu - “Dārzkopības sabiedrības teritorija”. Zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā „Ezītis” Nr.___, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā, saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamā māju apbūve”.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Olaines novada dome secina, ka:

1.zemesgabals, dārzkopības sabiedrībā „Ezītis” Nr.___, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0546 ha platībā, par kuru 2011.gada 1.novembrī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.424, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;

2.uz atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Ezītis” Nr.___, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0546 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas

likums" 1.panta 6. un 7.punktu, 2.1 panta otro daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta 8.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu un 70.panta pirmo daļu un Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greibāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Piekrīst atsavināt par brīvu cenu zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā Ezītis” Nr._, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0546 ha platībā platībā (adrese: „Ezītis ___, Ezītis, Olaines pag., Olaines nov.”), zemes nomnieci – L. B., personas kods ___.
2. Apstiprināt zemesgabala „Ezītis” Nr._, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0546 ha platībā (adrese: „Ezītis ___, Ezītis, Olaines pag., Olaines nov.”), pārdošanas cenu EUR 1600.00.
3. Slēgt pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā Ezītis” Nr._, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0546 ha platībā (adrese: „Ezītis ___, Ezītis, Olaines pag., Olaines nov.”), atsavināšanu zemes nomnieci L. B. un:
 - 3.1. noteikt maksāšanas termiņu – līdz 2017.gada 15.decembrim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbanka”, HABALV22, kunts LV82HABA0551020841125);
 - 3.2. noteikt, ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
4. Uzdot īpašuma un juridiskai nodoļai pēc 3.2.punkta izpildes, sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā Ezītis” Nr._, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0546 ha platībā (adrese: „Ezītis ___, Ezītis, Olaines pag., Olaines nov.”) atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar L. B..
6. Noteikt, ja līdz 2017.gada 15.decembrim (ieskaitot) L. B., nav samaksājusi Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

22.2.p.

PAR ZEMESGABALA PIONIERU IELĀ_ (JAUNOLAINĒ) ATSAVINĀŠANU,
PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA NOSLĒGŠANU AR ZEMES
NOMNIEKIEM

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 12.septembrī saņemts V. F., personas kods _, deklarētā dzīvesvieta _, Rīga, LV-1063, T. L., personas kods _, deklarētā dzīvesvieta _, Rīga, LV-1015, J. Š., personas kods _, deklarētā dzīvesvieta _, Jaunolainē, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, iesniegums (reģ.Nr.F-3290 nd) ar ierosinājumu zemesgabala Pionieru iela _, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu _, 0.1980 ha platībā, atsavināšanu par euro pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu – „pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.”

Izvērtējot saņemto iesniegumu zemes atsavināšanai ar klāt pievienotiem dokumentiem (Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu; Olaines pagasta padomes 2003.gada 19.februāra sēdes lēmumu „Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību nodošanu”; Olaines novada domes 2010.gada 24.novembra sēdes lēmumu „Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu V. F., T. L. un J. Š. uz zemesgabalu Pionieru ielā _ Olaines pagastā, Olaines novadā un Lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar V. F., T. L. un J. Š.”; 2010.gada 9.decembra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.285, 2010.gada 6.decembra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.286 un 284 (ar kadastra kartes izkopējumu); sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” 2017.gada 5.decembra “Atzinums par nekustamā īpašuma zemes gabala, kas atrodas Olaines novadā, Olaines pagastā, Jaunolainē, Pionieru ielā _ novērtēšanu”), pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines pagasta TDP 1992.gada 10.aprīla 20.sasaukuma 10.ārkārtējās sesijas lēmumu F. F. piešķirta zeme 0.2100 ha platībā pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām Pionieru ielā _, Jaunolainē, Olaines pagastā, individuālās dzīvojamās mājas uzturēšanai.

2000.gada 10.martā F. F. miris. Pamatojoties uz Rīgas rajona tiesas 08.10.2001. spriedumu, lietā nr.C33126301/1263/01 par mantojuma tiesību apstiprināšanu, Olaines pagasta padome ar 2003.gada 19.februāra sēdes lēmumu “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību nodošanu” nodeva zemi pastāvīgā lietošanā – T. L., V. F. un J. Š. ar lietošanas tiesību pāreju citām personām (katrai 1/3 domājamā daļa) Pionieru ielā _, Jaunolainē, Olaines pagastā, individuālās dzīvojamās mājas uzturēšanai, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – kods – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Ar Olaines novada domes 2010.gada 24.novembra sēdes lēmumu “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu V. F., T. L. un J. Š. uz zemes gabalu Pionieru ielā _, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā un Lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar V. F., T. L. un J. Š.”, izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības T. L., V. F. un J. Š. uz zemesgabalu Pionieru ielā _, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese: Pionieru iela _, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov.) un nolemts zemi iznomāt T. L., V. F., un J. Š., dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu _, saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu _, kas atrodas Pionieru ielā _, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese: Pionieru ielā _, Jaunolainē, Olaines pag., Olaines nov.) uzturēšanai nepieciešamo zemes platību 0.1980 ha (katrai 1/3 domājamo daļu).

Lauku apvidus zemes nomas līgums noslēgts:

- 1) 2010.gada 6.decembrī Nr.284 starp Olaines novada pašvaldību un J. Š.,
- 2) 2010.gada 9.decembrī Nr.285 starp Olaines novada pašvaldību un V. F.,
- 3) 2010.gada 6.decembrī Nr.286 starp Olaines novada pašvaldību un T. L..

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta informatīvo Kadastra datu bāzi zemesgabals Pionieru iela ___, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu ___, 0.1980 ha platībā ir apbūvēts uz tā atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu ___ un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu ___.

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā ___, Kadastra numurs: ___, Adrese/atrašanās vieta: Pionieru iela ___, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums - zemes vienība (kadastra apzīmējums ___, 0.1980 ha platībā. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr., lēmums 25.09.2017

III daļas 1.iedaļā "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu" ierakstīta atzīme - zemes īpašniekam nepiederīšas būves ar kadastra apzīmējumiem ___.

Zemes robežu plāns reģistrēts Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra reģistrā 2007.gada 13.decembrī, zemes platība 0.1980 ha.

SIA „INTERBALTIJA” (reģ.Nr.___, juridiskā adrese: ___, Rīgā, LV-1011) 2017.gada 5.septembrī sagatavoja Atzinumu par nekustamā īpašuma, nekustamā īpašuma zemes gabala, kas atrodas Olaines novadā, Olaines pagastā, Jaunolainē, Pionieru ielā ___ novērtēšanu. Visvairāk iespējamā patiesā vērtība zemes gabala atsavināšanai zemes nomniekam ir EUR 9000.00 (*deviņi tūkstoši euro 00 centi*).

V. F., T. L. un J. Š. ir iepazinušās ar SIA „INTERBALTIJA” novērtējumu un līdz domi noteikt pirkuma maksu zemesgabalam Pionieru iela ___, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā pēc domes lēmumā noteiktās kārtības, ka atsavināšanas vērtību nosaka vērtētājs (likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otrā un trešā daļa) un informē domi, ka pirkuma maksa tiks veikta pēc domes lēmuma pieņemšanas bet ne vēlāk kā līdz 2017.gada 15.decembrim.

Saskaņā ar likuma:

„Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, tai skaitā par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī nemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

2.1 panta:

otro daļu, zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta ceturto daļu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas:

8) persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

5.panta pirmo daļu, atlauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātā publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā dalā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme.

Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī (kadastrālā vērtība zemesgabalam apzīmējumu ___, sastādīja Ls 2218.00 (EUR 3155.93).

Saskaņā ar VZD NĪNO datu bāzi, zemesgabala Pionieru iela ___, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu ___, 0.1980 ha platībā, noteikta kadastrālā vērtība EUR 11 405.00 (uz 01.01.2017.).

Zemesgabalam Pionieru iela ___, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, saskaņā ar 2006.gada 20.jūnijs Ministru kabineta noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Olaines novada dome secina, ka:

1.zemesgabals Pionieru ielā ___, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu ___, 0.1980 ha platībā, par kuru 2010.gada:

- 6.decembrī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.284 un 286,

- 9.decembrī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 285

nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;

2.uz atsavināmo zemesgabalu Pionieru ielā ___, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu ___, 0.1980 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 6. un 7.punktu, 2.1 panta otro daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta 8.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu un 70.panta pirmo daļu un Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumi Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolejīgi**:

1. Piekrist atsavināt par brīvu cenu zemesgabalu Pionieru ielā ___, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu ___, 0.1980 ha platībā, zemes nomniekiem (katrai 1/3 zemesgabala domājamā daļa):
 - 1.1. V. F., personas kods __;
 - 1.2. T. L., personas kods __;
 - 1.3. J. Š., personas kods __.
2. Apstiprināt zemesgabala Pionieru ielā ___, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu ___, 0.1980 ha platībā, pārdošanas cenu EUR 9950.00.
3. Slēgt pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala Pionieru ielā ___, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu ___, 0.1980 ha platībā, atsavināšanu 1.punktā noteiktajām personām un:

- 3.1. noteikt maksāšanas termiņu – līdz 2017.gada 15.decembrim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbanka”, HABALV22, korts LV82HABA0551020841125);
3.2. noteikt, ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
4. Uzdot īpašuma un juridiskai nodalai pēc 3.2.punkta izpildes, sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala Pionieru iela ___, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu ___, 0.1980 ha platībā atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar 1.punktā norādītajām personām.
6. Noteikt, ja līdz 2017.gada 15.decembrim (ieskaitot) 1.punktā noteiktās personas nav samaksājušas Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2017.gada 27.septembrī

Nr.14

23.p.

PAR ATSAVINĀTO NEKUSTAMO ĪPAŠUMU - ZEMESGABALU IZSLĒGŠANU NO OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BILANCES

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Izskatot Olaines novada pašvaldības ar zemes nomnieku noslēgto Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā:

1. "Lazdas" Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu, 0.0664 ha platībā 2017.gada 24.augusta pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Lazdas" Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu _, 0.0664 ha platībā nodošanas aktu;
2. „Stūnīši” Nr._, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0573 ha platībā 2017.gada 24.augusta pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Stūnīši” Nr._, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0573 ha platībā nodošanas aktu

Finanšu komitejas 2017.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par grāmatvedību” 2.pantu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no Olaines novada pašvaldības bilances (ar uzskaitei iekļauto bilances vērtību) nekustamo īpašumu zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā:

1. "Lazdas" Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu _, 0.0664 ha platībā (kadastra numurs _);
2. „Stūnīši” Nr._, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0573 ha platībā (Kadastra numurs: _).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

24.p.

PAR ZEMES NODOŠANU ĪPAŠUMĀ BEZ ATLĪDZĪBAS (GRĒNĒS)

Tiek dots vārds: Inesei Čepulei

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 31.augustā saņemts J. Š., personas kods ___, deklarētā dzīvesvieta, Grēnes, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127, iesniegums (reģ.Nr.Š-3108) ar lūgumu izsniegt izziņu par zemes „Jauntīreli ___, Grēnes, Olaines pagasts, Olaines novads nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar klāt pievienotiem dokumentiem (Latvijas Nacionālā arhīva Siguldas zonālā Valsts arhīva 2017.gada 22.augusta rakstu Nr.LV LNA SZVA-6.2.4/12372 "Pa zemes nodošanu īpašumā"; LR VZD Lielīgas reģionālās nodalas Būves tehniskās inventarizācijas lietu; 1993.gada 5.februāra Vienošanos, noslēgtu starp I. Š., personas kods __ un SIA „Olaine” saskaņā ar 1991.gada 21.jūnija likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” (nošķir par kapitāla dalām objektu - mājā Jauntīreli, dzīvokli Nr.__, kas sastāv no 3 istabām, kopējā platība 62.00 kv.m); 1993.gada 15.marta Vienošanos, noslēgtu starp I. Š., personas kods __ un SIA „Olaine” saskaņā ar 1991.gada 21.jūnija likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” (nošķir par kapitāla dalām objektu - mājā Jauntīreli, dzīvokli Nr.__, kas sastāv no 2 istabām, kopējā platība 49.60 kv.m); 1993.gada 22.janvāra Vienošanos, noslēgtu starp L. Ž., personas kods __ un SIA „Olaine” saskaņā ar 1991.gada 21.jūnija likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” (nošķir par kapitāla dalām objektu - mājā Jauntīreli, dzīvokli Nr.__, kas sastāv no 3 istabām, kopējā platība 63.50 kv.m); 1993.gada 10.jūnija Vienošanos, noslēgtu starp L. Ž., personas kods __ un SIA „Olaine” saskaņā ar 1991.gada 21.jūnija likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” (nošķir par kapitāla dalām objektu - mājā Jauntīreli, dzīvokli Nr.__, kas sastāv no 2 istabām, kopējā platība 49.60 kv.m); Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Ināras Reliņas 2006.gada 27.septembra izsniegtu Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), iereģistrētu aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.5537; Olaines pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2004.gada 14.septembra izziņu (reģ.Nr.61) par dzīvojamās mājas „Jauntīreli __” sastāvu un dzīvokļu īpašumiem; 2007.gada „Dzīvokļu Nr.__ un Nr.__ rekonstrukcija pār savienoto divstāvu dzīvokli Nr.__, Olaines pag., Rīgas raj. Kadastra numurs __” Tehnisko projektu (TP) (izstrādātājs arhitekts Māris Meilands, sertifikāts Nr.10-0269), akceptēts Olaines pagasta būvvaldē 2007.gada 10.decembrī (reģ.Nr.516); Olaines pagasta būvvaldes 2008.gada 5.oktobra Būvatļauju Nr.05/2006/15-5; Olaines pagasta padomes 2008.gada 17.septembra sēdes lēmumu „Par adrešu noteikšanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Jauntīreli __” telpu grupām” (18.prot., 3.&3.p.)), konstatēts:

SIA „Olaine”:

- 1) 1993.gada 5.februārī un 1993.gada 15.martā, noslēdza Vienošanos ar I. Š., personas kods __ (saskaņā ar 1991.gada 21.jūnija likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”), nošķirot par kapitāla dalām objektu - mājā Jauntīreli, dzīvokli Nr.__ (sastāv no 3 istabām, kopējā platība 62.00 kv.m) un dzīvokli Nr.__ (sastāv no 2 istabām, kopējā platība 49.60 kv.m);
- 2) 1993.gada 22.janvārī un 1993.gada 10.jūnijā noslēdza Vienošanos ar L. Ž., personas kods __ (saskaņā ar 1991.gada 21.jūnija likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”), nošķirot par kapitāla dalām objektu - mājā Jauntīreli,

dzīvokli Nr. _ (sastāv no 3 istabām, kopējā platība 63.50 kv.m) un dzīvokli Nr._ (sastāv no 2 istabām, kopējā platība 49.60 kv.m).

L. Ž., personas kods _, mirusi 2004.gada 28.septembrī. Saskaņā ar Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Ināras Reliņas 2006.gada 27.septembra izsniegtu Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), iereģistrētu aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.5537), mantojuma tiesībās apstiprināta mantojuma atstājējas meita J. G., personas kods _ uz visu atstāto mantojumu.

I. Š., personas kods _ mirusi 2014.gada 6.martā. Mantojumu lieta reģistrēta pie Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Māras Krasovskas (12.04.2016.reģ.Nr.150013) – mantinieks J. Š., personas kods _ (izteicis gribu mantot).

Saskaņā ar likuma "Civillikums. Otrā daļa. Mantojuma tiesības":

701.pantu, ar mantojuma pieņemšanu un iegūšanu visas mantojuma atstājēja tiesības un saistības, ciktāl tās neizbeidzas ar viņa personu, pāriet uz mantiniekū;

705.pantu, ar mantojuma iegūšanu uz mantiniekū pāriet, līdz ar mantojuma atstājēja tiesībām (702. un turpm. p.), arī visas viņa saistības, izņemot tīri personiskās.

Saskaņā ar Olaines pagasta dzīvojamā māju privatizācijas komisijas 2004.gada 14.septembra izziņu Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodalai (reģ.Nr.61) dzīvojamā mājā "Jauntīreli_" ir 2 stāvi un 4 dzīvokļu īpašumi.

Arhitekts Māris Meilands (sertifikāts Nr.10-0269) 2007.gadā izstrādājis (pasūtītājs J. G.) "Dzīvokļu Nr._ un Nr._ rekonstrukcija pār savienoto divstāvu dzīvokli Nr._, Olaines pag., Rīgas raj. Kadastra numurs _" Tehnisko projektu (TP), kuru akceptēja Olaines pagasta būvvalde 2007.gada 10.decembrī (reġ.Nr.516) un attiecīgi projekta izpildei Olaines pagasta būvvalde 2008.gada 5.oktobrī izsniedza Būvatļauju Nr.05/2006/15-5.

Olaines pagasta padome saskaņā ar dzīvojamās mājas "Jauntīreli_" tehnisko projektu, ievērojot, ka projekts paredz divstāvu savienojumu dzīvoklim Nr.1 un dzīvoklim Nr.2, 2008.gada 17.septembra sēdē pieņēma lēmumu "Par adrešu noteikšanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Jauntīreli_" telpu grupām" (18.prot., 3.&3.p.)), piešķirot adreses dzīvojamās mājas "Jauntīreli_" telpu grupām ar kadastra apzīmējumu:

- 1) _ un _ – "Jauntīreli_" -_, Grēnes, Olaines pagasts, Olaines novads;
- 2) _ – "Jauntīreli_" -_, Grēnes, Olaines pagasts, Olaines novads;
- 3) _ – "Jauntīreli_" -_, Grēnes, Olaines pagasts, Olaines novads.

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. _, Kadastra numurs: _, nosaukums: "Jauntīreli _", adrese/atrašanās vieta: "Jauntīreli _", Grēnes, Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs no zemes gabals ar kadastra apzīmējumu _, 0.1550 ha platībā. Īpašnieks: Olaines pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000048580. Žurnāls 300002314052, lēmums 11.12.2007.

III daļas 1.iedaļas "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu" ierakstīta atzīme - uz zemes atrodas dzīvojamā māja, kura privatizēta saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju".

Saskaņā ar LR VZD Lielīgas reģionālās nodalas Būves tehniskās inventarizācijas lietū, būves kadastra apzīmējums _ dzīvojamās mājas "Jauntīreli _", Grēnes, Olaines pagastā, Olaines novadā, kopējā platība - 275.60 kv.m, dzīvokļu kopējā platība – 245.00 kv.m.

Telpu grupu (kopējā platība):

- 1) _ – 64.90 kv.m;
- 2) _ – 66.40 kv.m;
- 3) _ – 56.40 kv.m;
- 4) _ – 57.30 kv.m.

Saskaņā ar likuma:

"Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju":

75.panta:

pirmo daļu, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokli privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.

ceturto daļu, šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības;

septīto daļu, šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem jādibina mājas kopīgas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas sabiedrība vai jānoslēdz līgums par daudzdzīvokļu mājas kopīgu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamā māju privatizāciju” 75.panta pirmo, ceturto un septīto daļu, likuma “Administratīvā procesa likums” 65.panta pirmo daļu un 70.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Nodot dzīvojamās mājas „Jauntīreļi _”, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala ar kadastra apzīmējumu _ (kopējā platība 0.1550 ha platībā) domājamās daļas īpašumā bez atlīdzības dzīvokļu īpašniekiem:

Nr.p.k.	Atrašanās vieta	Telpu grupa	Domājamā daļa	Īpašnieks//tiesiskais valdītājs/mantnieks
1.	„Jauntīreļi _” - ___, Grēnēs, Olaines pagasts, Olaines novads		649/2450	J. G., personas kods .
2.	„Jauntīreļi _” - ___, Grēnēs, Olaines pagasts, Olaines novads		664/2450	I. Š. mantnieks J. Š., personas kods .
3.	„Jauntīreļi _” - ___, Grēnēs, Olaines pagasts, Olaines novads		564/2450	J. G., personas kods .
4.	„Jauntīreļi _” - ___, Grēnēs, Olaines pagasts, Olaines novads		573/2450	I. Š. mantnieks J. Š., personas kods .

2. Uzdot:

- 2.1. Īpašuma un juridiskai nodaļai sagatavot vienošanās par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības 1.punktā norādītajām personām;
- 2.2. pašvaldības izpilddirektoram G.Batragam noslēgt vienošanos ar 1.punktā norādītajām personām par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

25.p.

PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "SUSUREVIČU CEĻŠ" NODOŠANU
BEZ ATLĪDZĪBAS VALSTIJ LATVIJAS REPUBLIKAS ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS PERSONĀ

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Ar Olaines novada domes 2015.gada 25.februāra sēdes lēmumu:

- 1) "Par AS „Latvijas valsts meži” ierosinājumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80800190315 (1.0319 ha) un 80800230855 (1.9837 ha) atsavināšanu bez atlīdzības, nododot valstij, Latvijas Republikas Zemkopības Ministrijas personā, bez atlīdzības", izskatot AS „Latvijas valsts meži” atsavināšanas ierosinājumu, nolemts akceptēt AS „Latvijas valsts meži” (vienotais reģistrācijas numuru 40003466281) atsavināšanas ierosinājumu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800190315 (1.0319 ha) un 80800230855 (1.9837 ha), atsavināšanai bez atlīdzības, nododot valstij, Latvijas Republikas Zemkopības Ministrijas personā; uzdodot pašvaldības izpilddirektoram G.Batragam - noslēgt vienošanos ar AS „Latvijas valsts meži” un izsniegt pašvaldības sagatavotu pilnvaru ar pilnvarojumu AS „Latvijas valsts meži” par vienošanās 1.1.punktā noteikto darbību izpildi; uzdodot īpašuma un juridiskās nodaļas juristei J.Krūmiņai, nodrošināt AS „Latvijas valsts meži” ar nepieciešamo dokumentāciju vienošanās 1.2.punktā noteiktā izpildei; pēc visu nepieciešamo darbību veikšanas (zemes vienību ierakstīšanas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda un īpašuma apliecinotu dokumentu oriģinālu saņemšanu (tai skaitā zemes robežu plānus) no AS „Latvijas valsts meži”), iesniegt lēmuma projektu Finanšu komitejā, izskatīšanai par pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības valstij, Latvijas Republikas Zemkopības Ministrijas personā;
- 2) "Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Vecais lecavas ceļš”, Olaines pagastā, Olaines novadā, sadalīšanu, nosaukuma un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu", nolemts atdalīt no Olaines novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Vecais lecavas ceļš”, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numuru 8080 018 0758) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0315, 1.0319 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0855, 1.9837 ha platībā (vairāk vai mazāk pēc precīzas kadastrālās uzmērīšanas), izveidojot jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot jaunizveidotajam īpašuma nosaukumu „Susureviču ceļš”, Olaines pagasts, Olaines novads (saskaņā ar zemes grafisko pielikumu Nr.1.).

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības būvvaldes 2017.gada 10.janvāra izziņu Nr.7.20/BIS-BV-23.3-2017-2 par inženierbūvu ar kadastra apzīmējumiem 80800190315001 un 80800230855001, "Susureviču ceļš" piederību, uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80800190315 un 80800230855 atrodas publiskās lietošanas transporta infrastruktūras objekti - pašvaldības ceļi, inženierbūves, kas ir Olaines novada pašvaldības valdījumā un ir iekļautas Olaines novada pašvaldības ceļu sarakstā un Pamatlīdzekļu uzskaites kartītē Nr.44807.

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000569416, Kadastra numurs: 8080 023 0891, nosaukums: Susureviču ceļš, adrese/atrašanās vieta: Olaines pag., Olaines nov.:

I daļas 1.iedaļas "Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali" ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs:

- 1.Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80800190315), 1.03 ha
- 2.Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80800230855), 2.25 ha
3. Susureviču ceļš (kadastra apzīmējums 80800190315001).

4. Autoceļš 360.kv.-385.kv. (kadastra apzīmējums 80800230855001).

III daļas 1.iedaļā "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu" ierakstītas šādas atzīmes:

1.Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80800190315), 0.04 ha

2. Atzīme - ekspluatācijas aizsargojas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceljiem lauku apvidos (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80800190315), 0.02 ha

3. Atzīme - ekspluatācijas aizsargojas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceljiem lauku apvidos (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80800230855), 0.02 ha

4. Atzīme - ekspluatācijas aizsargojas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceljiem lauku apvidos (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80800230855), 0.02 ha

Pamats: Olaines novada pašvaldības 2017.gada 29.jūnija nostiprinājuma lūgums, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800190315 apgrūtinājumu plāns, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800230855 apgrūtinājumu plāns. Žurnāls Nr. 300004385516, lēmums 26.07.2017.

Noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – kods 1101 – „Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”.

Saskaņā ar likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

3.panta pirmās daļas, 6.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt nododot bez atlīdzības:

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

42.panta otro daļu, Atvasinātās publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātās publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātās publiskas personas lēmējinstitūcija lēmumā par atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātās publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātās publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātās publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobēzumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātās publiskas personas lēmējinstitūcijas lēmumā par atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātās publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasinātā publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi;

43.pantu, šā likuma 42.pantā minētajos gadījumos lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem šā likuma 5. un 6.pantā minētās institūcijas (amatpersonas).

Ievērojot iepriekš minēto, Olaines novada domes 2015.gada 25.februāra sēdes lēmumu "Par AS „Latvijas Valsts meži" ierosinājumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80800190315 (1.0319 ha) un 80800230855 (1.9837 ha) atsavināšanu bez atlīdzības, nododot valstij, Latvijas Republikas Zemkopības Ministrijas personā, bez atlīdzības", Finanšu komitejas 2017.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu un 43.pantu, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, dome nolemj:

1. Nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Zemkopības ministrijas valdījumā nekustamo īpašumu "Susureviču ceļš", Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra numurs: 8080 023 0891) kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0315, 1.03 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0855, 2.25 ha platībā un uz tās esošiem infrastruktūras objektiem - ceļa "Susureviču ceļš" (būves kadastra apzīmējums 80800190315001), un ceļa "Autoceļš 360.kv.-385.kv." (būves kadastra apzīmējums 80800230855001) valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai.
2. Noteikt, ka Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā:
 - 2.1.1.punktā minētais īpašums nododams bez atlīdzības Olaines novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots šī lēmuma 1.punktā noteiktās funkcijas īstenošanai.
 - 2.2. nostiprinot zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz lēmuma 1.punktā noteikto nekustamo īpašumu:
 - 2.2.1. nostiprinājuma lūgumā norādīt, ka īpašuma tiesības nostiprinātas uz laiku, kamēr Zemkopības ministrija nodrošina 1.punktā minētās funkcijas īstenošanu;
 - 2.2.2. ierakstīt atzīmi par aizliegumu atsavināt nekustamo īpašumu un apgrūtināt to ar hipotēku.



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

26.p.

PAR OLAINES NOVADA VIETĒJĀS NOZĪMES CENTRU UN DĀRZKOPĪBAS
KOOPERATĪVU TERITORIJU TEMATISKĀ PLĀNOJUMA REDAKCIJAS NODOŠANU
PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI UN INSTITŪCIJU ATZINUMU SANEMŠANAI

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Dacei Zaldātei - Rozentālei

Saskaņā ar Olaines novada domes 2016.gada 27.jūlija sēdes lēmumu "Par Olaines novada vietējās nozīmes centru un dārzkopības kooperatīvu teritoriju tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu" (7 prot., 23. p.) tika uzsākta tematiskā plāna izstrāde.

Saskaņā ar starp tematiskā plānojuma izstrādātāju SIA "Grupa 93" (reģistrācijas numurs) un pasūtītāju Olaines novada pašvaldību 2016.gada 14.oktobrī noslēgto līgumu Nr. ONP 2016/42 2017. ir saņemts "Olaines novada vietējās nozīmes centru un dārzkopības kooperatīvu teritoriju tematiskais plānojums", lai nodotu to publiskai apspriešanai.

Tematiskā plānojuma mērķis ir atbilstoši darba uzdevumam plānot attīstību Medemciema, Jāņupes un Pēternieku apkaimēs kā vietējas nozīmes centrus, apkopojojot informāciju par apkaimēs esošo dārzkopības kooperatīvu (ciemu) teritoriju attīstības iespējām un izstrādājot kritērijus turpmākai šo teritoriju attīstībai (prioritārā secībā). Izvērtēt pārējo (Virši, Ezītis, Galiņi, Cīrulīši, kā arī Olaines pilsētas dārzkopību teritorijas) dārzkopību teritoriju veidojošo ciemu attīstības perspektīvas. Tematiskā plānojuma risinājumus plānots iekļaut Olaines novada teritorijas plānojumā un Olaines novada attīstības programmā, identificējot nepieciešamās rīcības un investīcijas.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 19.septembra sēdes protokolu Nr.8. un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrs daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 13. un 24.pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 127., 128., 129. un 130.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 10. un 12.punktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Nodot Olaines novada vietējās nozīmes centru un dārzkopības kooperatīvu teritoriju tematiskā plānojuma redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 3 (trīs) nedēļas no publikācijas brīža pašvaldības informatīvajā izdevumā "Olaines Domes Vēstis".
3. Uzdot Olaines novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt lēmumu pašvaldības informatīvajā izdevumā "Olaines Domes Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē.
4. Uzdot Attīstības nodaļai publicēt paziņojumu par "Olaines novada vietējās nozīmes centru un dārzkopības kooperatīvu teritoriju tematiskais plānojums" publisko apspriešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – Sistēma).

5. Uzdot SIA "Grupa 93", reģistrācijas Nr. 50103129191 (pamatojoties uz 2016.gada 14.oktobrī noslēgto līgumu Nr. ONP 2016/42 2017):

- 5.1. paziņot darba uzdevumā minētajām institūcijām par sagatavoto tematisko plānojumu un nepieciešamību sniegt par to atzinumu.
- 5.2. nodrošināt sabiedrībai iespēju iepazīties ar materiāliem izdrukas veidā pašvaldības telpās Zemgales ielā 33, Olainē, Stūnīšu bibliotēkā, DKS "Jāņupe-2" un/vai DKS Celtnieks.
- 5.3. organizēt trīs publiskās apspriešanas sanāksmes (Medemciema apkaimē, Jāņupes apkaimē un Olainē, pašvaldības telpās).
- 5.4. sagatavot pārskatu par publiskās apspriešanas pasākumiem un plānošanas procesā izteiktajiem viedokļiem un organizēt darba sanāksmi par iebildumu un priekšlikumu iestrādi.

6. Uzdot Attīstības nodaļai ievietot paziņojumu par sanāksmes, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi, laiku Sistēmā ne vēlāk kā divas nedēļas pirms sanāksmes norises datuma.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2017.gada 27.septembrī

Nr.14

27.1.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRKĀ MAINU NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM “GRANĪTA IELA _” (IELEJĀS) Tiek dots vārds: Denisam Lebedevam

Olaines novada dome izskatot U. M. (adrese: ___, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127) 11.07.2017. iesniegumu (reģ. Nr. M-2515) ar lūgumu mainīt nekustamajam īpašumam “Granīta iela ___, lelejās, Olaines pagastā, Olaines novadā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk tekstā NīLM), izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, konstatē:

Nekustamais īpašums “Granīta iela ___, kadastra Nr. ___, reģistrēts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. ___, uz U. M. vārda.

Saskaņā ar 2005.gada 12.oktobra zemes robežu plāna eksplikāciju, noteiktie zemes lietošanas veidi 0.4193 ha zemes vienības platībai ir: 0.3807 ha – lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0.0386 ha – zeme zem ūdeņiem.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto (NīNO) – nekustamajam īpašumam “Granīta iela ___, 0.4193 ha platībai ir reģistrēts NīLM, kods – 0801 (komercdarbības objektu apbūve).

Nekustamais īpašums “Granīta iela ___, lelejās, Olaines pagastā, Olaines novadā atrodas teritorijā, kurai ir izstrādāts detālplānojums „I”, izdoti Olaines pagasta padomes 06.07.2005. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta nekustamā īpašuma “lelejas”, pārapstiprināti ar Olaines novada domes 30.09.2009. sēdes lēmumu „Par detālplānojumu apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Olaines novadā ar Olaines saistošajiem noteikumiem” (6.prot., 33.p.) (turpmāk – Detālplānojums).

Detālplānojumā nekustamajam īpašumam “Granīta iela ___, zemes gabalam ar platību 0.4193 ha noteiktais lietošanas mērķis - darījumu iestāžu un komerciāla rakstura apbūve, NīLM, kods - 0801 nav realizēts.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3. sējuma Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu nekustamajam īpašumam „Granīta iela ___, Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija.

III.daļas 2.sējums „Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

4.2.1. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas” (DzS) – pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kurā pamatzmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes dzīvojamo māju, rindu ēku), divu ģimēnu ($\frac{1}{2}$ uz vienas zemes vienības) un dvīnu māju ($\frac{1}{2}$ uz vienas zemes vienības) – individuālo dzīvojamo ēku apbūve, ar vai bez saimniecības ēkām, kā arī palīgizmantošana un papildizmantošana. Minimālā zemes gabala platība 1500 m^2 un aizsargjoslām saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu.

4.2.3. Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes ir: SAVRUPMĀJU APBŪVE - ZEMESGABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA 1500 m^2 .

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos

noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts - Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

17. punkts - lietošanas mērķa maiņu ierosina:

17.6. ja pēc izmaiņām teritorijas plānojumā neapbūvētai zemes vienībai iepriekš noteiktais apbūves zemes lietošanas mērķis neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai;

18.punkts - Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. un 17. punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāds nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcijas.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

9.panta pirmā daļa - Kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanas vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrēta zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šī panta daļas 2. punktā minēto gadījumu.

13.panta pirmā daļa - Kadastra subjektam ir pienākums triju mēnešu laikā ierosināt kadastra objekta kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs vai nekustamā īpašuma objekta raksturojošie dati.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 19.septembra sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu, 13.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 17. un 18.punktu, Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, dome nolemj:

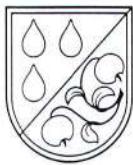
1.Mainīt nekustamā īpašuma „Granīta iela __”, lelejās, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu __ nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no kods – 0801 (komercdarbības objektu apbūve) uz:

1.1. NīLM kods 0601- Individuālo dzīvojamo māju apbūve, zemes vienības platība 0.3807 ha.

1.2 NīLM, kods 0302 - Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorija 0.0386 ha.

2. Uzdot nekustamā īpašuma īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai iesniegt Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmērītos zemes vienības robežas, situācijas elementu, aprēķināto zemes vienību raksturojošos datus, sagatavotos kadastrālās uzmērišanas dokumentus, zemes vienības apgrūtinājumu plānus apstiprināšanai Olaines novada pašvaldībā.

3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

27.2.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRKĀ MAINU NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "S" (PĀROLAINĒ)

Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam

Olaines novada pašvaldībā 2017. gada 4. septembrī saņemts A. L., personas kods ___, dzīvesvieta: Pārolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 iesniegums (reģ. Nr.L-3150), ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: __ - 0,2945 ha, __ - 0,2266 ha, __ - 0,1658 ha, __ - 0,1564 ha, __ - 0,1648 ha, __ - 0,1531 ha, __ - 0,2120 ha, __ - 0,2279 ha platībā 'S', Pārolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, no "individuālo dzīvojamā māju apbūves zemes" uz "neapgūtu individuālo dzīvojamā māju apbūves zemi" un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu __ - 0,2105 ha piešķirt adresi.

Olaines novada pašvaldība ir izvērtējusi iesniegto iesniegumu un konstatē:

Olaines novada dome 2010.gada 28.jūlijā pieņemusi lēmumus:

"Par detālpļanojuma nekustamajam īpašumam "S", Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr. 11 "Par detālpļanojuma nekustamajam īpašumam "S", Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" izdošanu" (9.prot., 22.p.)

"Par adresācijas piešķiršanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, aprobežojumu noteikšanu nekustamajam īpašumam "S", Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā detālpļanojumā" (9 prot., 23.1.p.) ar kuru tika piešķirts adreses un noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un platības jaunizveidotajiem nekustamajiem īpašumiem, kas veidojas sadalot nekustamo īpašumu "S", Pārolaine, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra apzīmējums __).

Pamatojoties uz 2016.gada 21.jūnija saistošo noteikumu Nr.SN8/2016 „Olaines novada pašvaldības nolikums” otrās sadalas 27.15.6.punktu, pašvaldības izpilddirektors pieņem lēmumu par numuru vai nosaukumu piešķiršanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām (precizēšanu, grozīšanu un dzēšanu) 2017. gada 30. janvārī ar Olaines novada pašvaldības lēmumu Nr. 2 "Par adresu/nosaukuma piešķiršanu jaunizveidotajām zemes vienībām, nekustamā īpašuma "S", Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, detālpļanojuma ietvaros" 2. punktā piešķirts nosaukums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu __ - S iela, Pārolaine, Olaines pagasts, Olaines novads.

Nekustamais īpašums ar nosaukumu "S, kas sastāv no zemes vienībām: S iela 8 (kadastra apzīmējums __), S iela __ (kadastra apzīmējums __), S iela __ (kadastra apzīmējums __), S iela __ (kadastra apzīmējums __), S iela __ (kadastra apzīmējums __), S iela __ (kadastra apzīmējums __), S iela __ (kadastra apzīmējums __), S iela __ (kadastra apzīmējums __), S iela (kadastra apzīmējums __) īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.__ uz A. L. vārda.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosakāmi atbilstoši Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošajiem noteikumiem Nr.8 "Olaines pagasta teritorijas plānojumam 2008.-2020.gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kas paredz zemes vienībai plānoto (atļauto) izmantošanu – "Individuālo dzīvojamā māju apbūve" (NīLM kods 0601).

Saskaņa ar likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošā zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka: vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.

Saskaņa ar Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”:

2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā izmantošana vai zemes plānotā (atļautā) izmantošana, ko kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka

zemes vienībai, zemes vienības daļai atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves izmantošanai;

3.punktu, visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā;

4.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību;

5.punktu, nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;

6.punktu, lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību pilsētās nosaka kvadrātmetros, bet lauku apvidos – hektāros;

14.¹ Šo noteikumu 14.2. un 14.3.apakšpunktā minēto neapbūvētu apbūves zemi iedala šādi:

14.¹ 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

17.punktu, Lietošanas mērķa maiņu ierosina:

17.6. ja pēc izmaiņām teritorijas plānojumā neapbūvētai zemes vienībai iepriekš noteiktais apbūves zemes lietošanas mērkis neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atlautajai) izmantošanai;

17.7. ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērkis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodalā minētajām prasībām.

18.punktu, Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija

ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 19. septembra sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 3., 4., 5., 6.,14.¹, 16., 17.6., 17.7. un 18.punktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma S, Pārolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem S iela _ (kadastra apzīmējums _), S iela _ (kadastra apzīmējums _), S iela _ (kadastra apzīmējums _), S iela _ (kadastra apzīmējums _), S iela _ (kadastra apzīmējums _), S iela _ (kadastra apzīmējums _), S iela _ (kadastra apzīmējums _), S iela _ (kadastra apzīmējums _) platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no kods 0601- “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” uz NīLM kods 0600 - “ Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve”, līdz būvniecības uzsākšanai.

2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007 viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

28.1.p.

PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU "N", "N IELA" UN "N" (GRĒNĒS) APVIENOŠANU,
NOSAUKUMA PIEŠĶIRŠANU UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶA
NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam

Olaines novada dome, izskatot SIA "MEDMALES" reģ. Nr. (adrese Rīga, LV-1010) 2017.gada 8. septembra iesniegumu (reģ. Nr. M-3231) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamos īpašumus N, N iela un N, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, konstatē:

Nekustamais īpašums Ni zemes vienība ar (kadastra apzīmējumu _) - 0,0810 ha platībā, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Olaines pagasta Zemesgrāmatas nodalījumā Nr._ uz SIA "Medmale" vārda.

Nekustamais īpašums N iela zemes vienība ar (kadastra apzīmējumu _) - 0,8333 ha platībā, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Olaines pagasta Zemesgrāmatas nodalījumā Nr._ uz SIA "Medmale" vārda.

Nekustamais īpašums N zemes vienība ar (kadastra apzīmējumu _) - 0,0313 ha platībā, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Olaines pagasta Zemesgrāmatas nodalījumā Nr._ uz SIA "Medmale" vārda.

Ar Olaines novada domes 27.07.2016. sēdes lēmumu tika apstiprināts detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Z", "N", "M" un izdots vispārīgais administratīvais akts (7.prot., 22.p.).

Olaines novada dome 26.10.2016. pieņēma lēmumu "Par plānoto adrešu un lietošanas mērķu piešķiršanu nekustamajiem īpašumiem, kas atdalāmi detālplānojuma realizācijas kartībā "Z", "N", "M" (Grēnes)" (10. prot., 24.p.), kurā atļāva atdalīt pirmajā detālplānojuma realizācijas kārtā nekustamā īpašuma desmit zemes vienības, piešķirot zemes vienībām plānoto adresi un nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķus.

Atbilstoši detālplānojuma realizācijas shēmai pa kārtām nekustamie īpašumi N un N izveidoti, kā atsevišķas zemes vienības, kuras savstarpēji robežojas un ir paredzēts pievienot nekustamajam īpašumam N iela.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta, trešā daļa – Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērkis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērkus. Lietošanas mērkim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts – Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16.vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta otrā daļa – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpstotās ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adrešu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturta daļa – Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinet.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkta apakšpunktos ir noteikti adresācijas objekti.

28.punkts - Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda: 28.1.adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2.punkta apakšpunktam; 28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus; 28.3. ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 19.septembra sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16.un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro un ceturto daļu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28.punktu, uz Olaines novada domes 27.07.2016. sēdes lēmumu (7.prot., 22.p.), Olaines novada domes 26.10.2016. sēdes lēmumu (10. prot., 24.p.) atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma N, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ___, nekustamā īpašuma N iela zemes vienību ar kadastra apzīmējumu __ un nekustamā īpašuma N_ ar kadastra apzīmējumu __ vienā nekustamajā īpašumā ar zemes vienības kopējo platību 0,9456 ha.

2. Piešķirt vienotu nosaukumu lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai: N iela, Grēnes, Olaines pagasts, Olaines novads.

3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslas, NĒLM kods 1101.

4. Uzdot nekustamo īpašumu īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai iesniegt lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmērīto zemes vienības robežas, situācijas elementu, aprēķināto zemes vienības raksturojošos datus, sagatavotos kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, zemes vienības apgrūtinājumu plānus saskaņošanai ar Olaines novada pašvaldību.

5. Uzlikt par pienākumu nekustamo īpašumu īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā zemesgrāmatā (Ūnijas ielā 8, Rīgā, LV-1084).

6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

28.2.p.

PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU STARS __, STARS __ (DĀVOS) APVIENOŠANU, ADRESES
PIEŠĶIRŠANU UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRKA NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Denisam Lebedevam

Olaines novada dome, izskatot I. K. (adrese: __, Rīga, LV-1057) 2017.gada 16.augusta iesniegumu (reģ. Nr. K-2920) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamos īpašumus Stars __, Stars __, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, konstatē:

Nekustamais īpašums Stars __, zemes vienība (kadastra Nr. __) - 0,061 ha platībā, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodalas Olaines pagasta Zemesgrāmatā nodalījumā Nr. __ uz I. K. vārda. Uz zemes gabala atrodas ekspluatācijā nenodota dārza māja un trīs palīgceltnes. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪNO) uz nekustamā īpašuma Stars __ ir reģistrēta dārza māja ar kadastra apzīmējumu __.

Nekustamais īpašums Stars __, zemes vienība (kadastra Nr. __) - 0,073 ha platībā, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodalas Olaines pagasta Zemesgrāmatā nodalījumā Nr. __ uz I. K. vārda.

Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu nekustamajiem īpašumiem Stars __, Stars __ – Dārzkopības sabiedrību teritorijas.

III.daļa 2.sējums „Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

4.8.4. ĒKU SKAITS: viena dārza māja (vasarnīca) ar palīgēkām jeb saimniecības ēkām.

Nekustamā īpašuma Stars __, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu __, nekustamā īpašuma Stars __, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu __ ir kopēja zemes vienības robeža, šie nekustamie īpašumi atrodas viens otram blakus un šiem nekustamajiem īpašumiem katram atsevišķi un abiem kopā ir nodrošināta piekļūšana no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības koplietošanas teritorijas.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta, trešā daļa – Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pierēmts vietējās pašvaldības lēmums.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērkis) atbilstoši detālpālojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērkus. Lietošanas mērkim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts – Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16.vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta otrā daļa – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpstojas ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adresu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturta daļa – Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:
2.punkta apakšpunktos ir noteikti adresācijas objekti.

28.punkts - Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

28.3. ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir.

41.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, nemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot augstāk minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 19.septembrī sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās dalas 27.punktu, Zemes ierīčības likuma 8.panta trešo daļu, Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16.un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Olaines pagasta padomes saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020. gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009. sēdes lēmumu „Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greibāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma Stars _ zemes vienību ar kadastra apzīmējumu _ un nekustama īpašuma Stars _ zemes vienību ar kadastra apzīmējumu _ vienā nekustamajā īpašumā ar zemes vienības kopējo platību 0,1340 ha.

2. Piešķirt vienotu adresi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītām ēkām/būvēm: Stars _, Dāvi, Olaines pagasts, Olaines novads, LV- 2113.

3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai – Individuālo dzīvojammo māju apbūve, NĒLM kods 0601.

4. Uzdot nekustamo īpašumu īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai iesniegt lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmērīto zemes vienības robežas, situācijas elementu, aprēķināto zemes vienības raksturojošos datus, sagatavotos kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, zemes vienības apgrūtinājumu plānus saskaņošanai ar Olaines novada pašvaldību.

5. Uzdot par pienākumu nekustamo īpašumu Stars _, Stars _, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā īpašnieci sakārtot ēku/būvju statusu.

6. Uzlikt par pienākumu nekustamo īpašumu īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā zemesgrāmatā (Ūnijas ielā 8, Rīgā, LV-1084).

7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

28.3.p.

PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU JĀNUPIETIS __, JĀNUPIETIS __ (JĀNUPĒ) APVIENOŠANU,
ADRESES PIEŠKIRŠANU UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶA NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Denisam Lebedevam, Oskaram Galanderam

Olaines novada dome, izskatot J. K. (adrese: , Rīga, LV- 1084) 2017.gada 6. septembra iesniegumu (reģ. Nr. K -3192) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamos īpašumus __, Jānupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, konstatē:

Nekustamais īpašums Jānupe-2 Nr. __ (turpmāk - Jānupietis __) zemes vienība (kadastra Nr. __) - 0,0713 ha platībā, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Olaines pagasta Zemesgrāmatā nodalījumā Nr. __ uz J. K. vārda.

Nekustamais īpašums Jānupe-2 Nr. __ (turpmāk - Jānupietis __) zemes vienība (kadastra Nr. __) - 0,0712 ha platībā, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Olaines pagasta Zemesgrāmatā nodalījumā Nr. __ uz J. K. vārda. Uz nekustamā īpašuma Jānupietis __, zemes gabala atrodas dārza māja (nav zināma ēku piederība) ar kadastra apzīmējumu __ un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu __.

Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu nekustamajiem īpašumiem Jānupietis __ un Jānupietis __ – Dārzkopības sabiedrību teritorijas.

III.daļa 2.sējums “Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

4.8.4. ĒKU SKAITS: viena dārza māja (vasarnīca) ar palīgēkām jeb saimniecības ēkām.

Nekustamā īpašuma Jānupietis __, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu __, nekustamā īpašuma Jānupietis __, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu __ ir kopēja zemes vienības robeža, šie nekustamie īpašumi atrodas viens otram blakus un šiem nekustamajiem īpašumiem katram atsevišķi un abiem kopā ir nodrošināta pieklūšana no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības koplietošanas teritorijas.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta, trešā daļa – Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērkis) atbilstoši detālpālojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērkus. Lietošanas mērkim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts – Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16.vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta otrā daļa – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpstotās ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības

un telpu grupas adrešu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturta daļa – Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:
2.punkta apakšpunktos ir noteikti adresācijas objekti.

28.punkts - Lēnumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda: 28.1.adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2.punkta apakšpunktam; 28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus; 28.3. ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir.

41.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, nemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 19.septembra sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās dalas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16.un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro un ceturto daļu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Olaines pagasta padomes saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020. gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ābedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Atlaut apvienot nekustamā īpašuma Jāņupietis ___, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ___, un nekustamā īpašuma Jāņupietis ___, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ___, vienā nekustamajā īpašumā ar zemes vienības kopējo platību 0,1425 ha.

2. Piešķirt vienotu adresi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītām ēkām/būvēm Jāņupietis ___, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, LV- 2113.

3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai – Individuālo dzīvojamā māju apbūve, NĒLM kods 0601.

4. Uzdot nekustamo īpašumu īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai iesniegt lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmērīto zemes vienības robežas, situācijas elementu, aprēķināto zemes vienības raksturojošos datus, sagatavotos kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, zemes vienības apgrūtinājumu plānus saskaņošanai ar Olaines novada pašvaldību.

5. Uzlikt par pienākumu nekustamo īpašumu īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā zemesgrāmatā (Ūnijas ielā 8, Rīgā, LV-1084).

6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

29.1.p.

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM STŪNĪŠI ___, (STŪNĪŠOS)
APSTIPRINĀŠANU, PLĀNOTĀS ADRESES PIEŠĶIRŠANU, NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
LIETOŠANAS MĒRKU UN APGRŪTINĀJUMU NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam, Inārai Brencei, Santai Rasai – Daukšei

Izskatot Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 14.jūlijā saņemto SIA "BaltSurvey-mērniecības birojs" (reģ.Nr.__, juridiskā adrese: __, Rīga LV-1021) iesniegumu (reġ.Nr. L-2554) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Stūnīši __ (kadastra Nr. __), Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, izvērtējot zemes ierīcībā sertificētas personas Marijas Laganovskas (sertifikāts Nr. AA0000000056) izstrādāto zemes ierīcības projektu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" un Olaines novada domes 2016.gada 23.novembra sēdes lēmumu „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamajam īpašumam Stūnīši __ (Stūnīšos)" (12.prot., 23.2.p.).

Zemes ierīcības likums nosaka:

4.pants pirmā daļa – Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

7.pants – Zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot: vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, zemes vienības robežas, zemes vienības daļas robežas.

19.pants otrā daļa – Zemes ierīcības projekta apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumi Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" nosaka:

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts - Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projekta tējām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta „Administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību un apdzīvoto vietu uzskaitē” otrā daļa - Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpst otrs ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvi paredzētās zemes vienības un telpu grupas adrešu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu, ceturtā daļa - Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru

kabinets, ceturtā prim daļa - Adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkta apakšpunktos ir noteikti adresācijas objekti.

28. Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda: 28.1.adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2.punkta apakšpunktam; 28.2.hierarhiski augstākos adresācijas objektus; 28.3.ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmērā zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības dalas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

3) zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentos attēlo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu robežas un apgrūtinājumus raksturojošos datus.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru. Noteikumos noteikti apgrūtinājumu klasifikācijas kodi.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai.

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts - Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Nekustamā īpašuma Stūnīši ___, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā īpašniece – T. K. ar savu parakstu ir apliecinājusi, ka zemes ierīcības projekta risinājumam piekrīt, saskaņojusi zemes ierīcības projekta grafisko daļu, tādējādi izteikusi piekrišanu projekta risinājumam.

Olaines novada dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, saskaņā ar Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 19. septembra sēdes protokolu Nr.8, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 4.panta pirmo daļu, 7.pantu, 19.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro daļu, ceturto daļu, ceturto prim daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28., 47. punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi”, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000

„Olaines pagasta teritorijas plānotā (atlautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Stūnīši _ (kadastra Nr._), Stūnīši, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes ierīcībā sertificētas personas Marija Laganovskas (sertifikāta Nr. AA00000056) parakstītu e-lietu ZIP_gr_dala_20170713.edoc., laika zīmogs 2017-07-13 15:50:47 EEST.

2. Piešķirt zemes vienībām plānoto adresi, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un zemesgrāmatā ierakstāmos apgrūtinājumus:

Zemes vienība Nr., kadastra apzīmējums	Plānotā adrese	Nekustamā lietošanas piekritīgā platība.	Īpašuma mērķis, Apgrūtinājumu klasifikācijas kods
1.zemes vienība —	Stūnīši _, Stūnīši, Olaine pagasts, Olaines novads, LV-2167	Individuālo dzīvojamā māju apbūve (NĒLM kods- 0601) - 0,0600 ha	7312050201-ekspluatācijas aizsargoslas teritorija gar elektronisko tīklu kabeļu līniju
2.zemes vienība —	Stūnīši _, Stūnīši, Olaine pagasts, Olaines novads, LV-2167	Individuālo dzīvojamā māju apbūve (NĒLM kods- 0601) - 0,0630 ha	7312050201-ekspluatācijas aizsargoslas teritorija gar elektronisko tīklu kabeļu līniju 7312080101- ekspluatācijas aizsargoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu 0,4 megapaskāliem

3. Uzdot nekustamo īpašumu īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai iesniegt, Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmērītos zemes vienības robežas, situācijas elementu, aprēķināto zemes vienību raksturojošos datus, sagatavotos kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, zemes vienības apgrūtinājumu plānus apstiprināšanai Olaines novada pašvaldībā.

4. Uzlikt par pienākumu nekustamo īpašumu īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai veikt izmaiņas nekustama īpašuma sastāvā zemesgrāmatā (Ieriķu ielā 5, Rīgā, LV-1084).

5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

29.2.p.

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM K (IELEJAS) APSTIPRINĀŠANU,
PLĀNOTĀS ADRESES PIEŠĶIRŠANU, NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOSĀNAS MĒRKU UN
APGRŪTINĀJUMU NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam

Izskatot Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 25.jūlijā saņemto SIA "Geo&Dēzija" (reg.Nr._, juridiskā adrese: ___, Rīga, LV-1083) iesniegumu (reg.Nr. G-2671) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam K (kadastra Nr. ___, lelejās, Olaines pagastā, Olaines novadā), izvērtējot zemes ierīcībā sertificētas personas Gijas Guļānes (sertifikāts Nr. BA-116) izstrādāto zemes ierīcības projektu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar LR Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" un Olaines novada pašvaldības Būvvaldes 2017.gada 5.aprīla lēmumu Nr.5 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamajam īpašumam K (kadastra numurs ___)”.

Zemes ierīcības likums nosaka:

4.pants pirmā daļa – Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

7.pants – Zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot: vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, zemes vienības robežas, zemes vienības dalas robežas.

19.pants otrā daļa – Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumi Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" nosaka:

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rezultātus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta „Administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību un apdzīvoto vietu uzskaitē” otrā daļa - Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpst otrs ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvi pareizētās zemes vienības un telpu grupas adrešu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu, ceturtā daļa - Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets, ceturtā prim daļa - Adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkta apakšpunktos ir noteikti adresācijas objekti.

28. Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda: 28.1.adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2.punkta apakšpunktam; 28.2.hierarhiski augstākos adresācijas objektus; 28.3.ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvi pareizētās zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērišanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērišanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas

apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

3) zemes kadastrālās uzmērišanas dokumentos attēlo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu robežas un apgrūtinājumus raksturojošos datus.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru. Noteikumos noteikti apgrūtinājumu klasifikācijas kodi.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālpānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai.

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts - Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Nekustamā īpašuma K, Ilejas, Olaines pagastā, Olaines novadā īpašnieki SIA "Marinda" valdes loceklī I L, A S un M S ar savu parakstu ir apliecinājuši, ka zemes ierīcības projekta risinājumam piekrīt, saskaņojuši zemes ierīcības projekta grafisko daļu, tādējādi izteikuši piekrišanu projekta risinājumam.

Olaines novada dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, saskaņā ar Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 14. septembra sēdes protokolu Nr.8, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 4.panta pirmo daļu, 7.pantu, 19.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro daļu, ceturto daļu, ceturto prim daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26., 28., 47. punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi”, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu "Par Olaines novada teritoriālām vienībām", atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmīls, D.Łebedevs, I.Novohatīko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, dome nolemj:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam K (zemes vienības kadastra apzīmējums _), Ilejas, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes ierīcībā sertificētas personas Gija Guļāne (sertifikāta Nr.BA-116) parakstītu e-lietu 20170725.edoc, laika zīmogs 2017-07-25 14:43:11 EEST.

2. Piešķirt zemes vienībām plānoto adresi, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un zemesgrāmatā ierakstāmos apgrūtinājumus:

Zemes vienība Nr., kadastra apzīmējums	Plānotā adrese	Nekustamā lietošanas mērķis, piekritīgā platība.	Apgrūtinājumu klasifikācijas kods
1.zemes vienība -	J, Ilejas, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101)-9.22 ha	7311041000 ūdensnoteikas (ūdensteču) regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs; 7312030303 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku

			apvidos, 7312050101 ekspluatācijas aizsargojas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.	
2.zemes vienība –	K, Ilejas, Olaines pagasts, Olaines novads, 2127	LV-	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101)-1,85 ha, Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)- 0,15 ha	7311041000 ūdensnotekas (ūdensteču) regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargojas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs; 7312030303 ekspluatācijas aizsargojas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos 7312050101 ekspluatācijas aizsargojas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem; 312050201 ekspluatācijas aizsargojas teritorija ap elektrisko tīklu kabeļu līniju; 7312050500 ekspluatācijas aizsargojas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju.

3. Uzdot nekustamo īpašumu īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai iesniegt, Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmērītos zemes vienības robežas, situācijas elementu, aprēķināto zemes vienību raksturojošos datus, sagatavotos kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, zemes vienības apgrūtinājumu plānus apstiprināšanai Olaines novada pašvaldībā.

4. Uzlikt par pienākumu nekustamo īpašumu īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai veikt izmaiņas nekustama īpašuma sastāvā zemesgrāmatā (Ieriķu ielā 5, Rīgā, LV-1084).

5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

29.3.p.

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM Š (GRENĒS) APSTIPRINĀŠANU, PLĀNOTĀS ADRESES, ADRESES PIEŠĶIRŠANU, NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRKU UN APGRŪTINĀJUMU NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Denisam Lebedevam

Izskatot Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 26.jūlijā saņemto SIA "Metrum" (reģ.Nr. ___, juridiskā adrese: ___, Rīga, LV-1011) iesniegumu (reģ. Nr. M-2683) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Š (kadastra Nr.), Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, izvērtējot sertificēta mērnieka Daiga Eglīte (sertifikāts AA000000081) izstrādāto zemes ierīcības projektu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" un Olaines novada būvvaldes 2017.gada 8.jūnija sēdes lēmumu "Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem īpašumam "Š" (kadastra numurs __)" (9.prot., 2.p.).

Zemes ierīcības likums nosaka:

4.pants pirmā daļa – Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

7.pants – Zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot: vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, zemes vienības robežas, zemes vienības daļas robežas.

19.pants otrā daļa – Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" nosaka:

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta „Administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību un apdzīvoto vietu uzskaite” otrā daļa - Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpst otrs ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adrešu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu, ceturtā daļa - Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets, ceturtā prim daļa - Adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkta apakšpunktos ir noteikti adresācijas objekti.

28. Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda: 28.1.adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2.punkta apakšpunktam; 28.2.hierarhiski augstākos adresācijas objektus; 28.3.ēkas un ar to funkcionāli

saistīto ēku, apbūvei paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērišanu:

- 1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;
- 2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmērā zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērišanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;
- 3) zemes kadastrālās uzmērišanas dokumentos attēlo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu robežas un apgrūtinājumus raksturojošos datus.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru. Noteikumos noteikti apgrūtinājumu klasifikācijas kodi:

7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem; 7311040400 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap liela diametra kolektoru; 7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju; 7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dzīlumam; 7312010201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dzīlumam; 7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu; 7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju; 7312080101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapāskāliem; 7312050500 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju; 7311041000 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs; 7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai;

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai.

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts - Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Nekustamā īpašuma Š, Grēnes, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks SIA “Olaines Logistics Parks” valdes loceklis L K ar savu parakstu apliecinājis, ka nav iebildumu par zemes ierīcības grafisko daļu.

Olaines novada dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

levērojot iepriekš minēto, saskaņā ar Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 19. septembra sēdes protokolu Nr.8, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 4.panta pirmo daļu, 7.pantu, 19.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro daļu, ceturto daļu, ceturto prim daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28., 47. punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi”, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra

noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un mainīgas kārtība”, Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Š, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes ierīcībā sertificētas personas Daigas Eglītes (sertifikāts AA000000081) parakstītu e-lietu Nr. ZIP_80800030029_201707269(003).edoc., laika zīmogs: 2017-07-26 11 44:46:36 EEST.

2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērkus un zemes vienību adreses:

Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums	Plānotā adrese, adrese	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods, piekritīgā platība	Apgrūtinājumu klasifikācijas kods
1.zemes vienība –	Adrese: Š, Grēnes, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001) - 8.38 ha	7312050601 7311040400 7312050201 7312010101 7312010201 7312010300 7312040100 7312080101 7312050500 7311041000
2.zemes vienība –	Plānotā adrese: J, Grēnes, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127	Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme (kods 1000) - 9.34 ha (Zemes vienība nav apbūvēta, nav elektrības pieslēguma, nav derīgas būvatļaujas, līdz ar to uzskatāms, ka pašreizējais stāvoklis ir -neapgūta apbūves zeme)	7311040400 7312050201 7312010101 7312010201 7312010300 7312040100 7312080101 7312050500 7311041000 7312030303

3. Uzdot nekustamā īpašuma īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai iesniegt Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmērītos zemes vienības robežas, situācijas elementu, aprēķināto zemes vienību raksturojošos datus, sagatavotos kadastrālās uzmērišanas dokumentus, zemes vienības apgrūtinājumu plānus apstiprināšanai Olaines novada pašvaldībā.

4. Uzlikt par pienākumu nekustamā īpašuma īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai veikt izmaiņas nekustama īpašuma sastāvā zemesgrāmatā (Ieriķu ielā 5, Rīgā, LV-1084).

5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

29.4.p.

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM 33. KVARTĀLS
(OLAINĒ) APSTIPRINĀŠANU, PLĀNOTĀS ADRESES, NOSAUKUMA PIEŠKIRŠANU,
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRKU UN APGRŪTINĀJUMU NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Denisam Lebedevam

Izskatot Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 30.augustā saņemto SIA "Latvijasmernieks.lv" Zemgales biroja (reģ.Nr._, juridiskā adrese: ___, Jelgava, LV-3001) iesniegumu (reģ.Nr. 1995) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam 33.kwartāls (kadastra Nr. 8009 007 3301), Olainē, Olaines novadā, izvērtējot zemes ierīcībā sertificētas personas Maksima Pahtusova (sertifikāts Nr. AA-000000089) izstrādāto zemes ierīcības projektu pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" un Olaines novada domes 2016.gada 23.novembra sēdes lēmumu "Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamajam īpašumam 33.kwartāls Olainē" (12.prot. 23.1.p.).

Zemes ierīcības likums nosaka:

4.pants pirmā daļa – Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

7.pants – Zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot: vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, zemes vienības robežas, zemes vienības daļas robežas.

19.pants otrā daļa – Zemes ierīcības projekta apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumi Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" nosaka:

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rezultātu (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta „Administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību un apdzīvoto vietu uzskaitē” otrā daļa - Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpst otrs ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adresu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu, ceturtā daļa - Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adresu piešķiršanas, adresu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets, ceturtā prim daļa - Adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkta apakšpunktos ir noteikti adresācijas objekti.

28. Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda: 28.1.adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2.punkta apakšpunktam; 28.2.hierarhiski augstākos adresācijas objektus; 28.3.ēkas un ar to funkcionāli

saistīto ēku, apbūvei paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērišanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērišanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

3) zemes kadastrālās uzmērišanas dokumentos attēlo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu robežas un apgrūtinājumus raksturojošos datus.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru. Noteikumos noteikti apgrūtinājumu klasifikācijas kodi:

7312050601-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem; 7315030100-ceļa servitūta teritorija; 7316020100 –zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa; 7312060100-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi; 7312040100 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju; 7312050601 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem; 7312010101 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam; 7312050201 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju; 7312030401- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu pilsētās un ciemos; 7311090900 - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu; 7316060802 - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap pārstrādes uzņēmumu, kas pārstrādā 1. un 2. kategorijas blakusproduktus; 7316060500 - sanitārās aizsargjoslas teritorija; ap noteķudeņu attīrišanas ietaisi ar atklātu noteķudeņu apstrādi un atklātiem dūņu laukiem; 7312080102 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 līdz 1,6 megapaskāliem.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai.

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts - Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Nekustamā īpašuma 33. kvartāls, Olainē, Olaines novadā īpašnieks Olaines novada pašvaldības pilnvarotā persona Ģirts Batrags ar savu parakstu ir apliecinājis, ka zemes ierīcības projekta risinājumam piekrīt, saskaņojis zemes ierīcības projekta grafisko daļu, tādējādi izteicis piekrīšanu projekta risinājumam.

Olaines novada dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, saskaņā ar Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 19. septembra sēdes protokolu Nr.8, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 4.panta pirmo daļu, 7.pantu, 19.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro daļu, ceturto daļu, ceturto prim daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā

Īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2016.gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28., 47. punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Olaines pilsētas 28.09.2005. saistošiem noteikumiem Nr.6 „Olaines pilsētas teritorijas plānojums 2004.-2016. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009. sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam 33.kvartāls Olainē, Olaines novadā, zemes ierīcībā sertificētas personas Maksima Pahtusova (sertifikāta Nr.AA-000000089) parakstītu e-lietu ZIP_80090073301.edoc., laika zīmogs 2017-08-31 13:22:27 EEST.

2. Piešķirt zemes vienībām plānoto adresi, nosaukumu, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērkus un zemesgrāmatā ierakstāmos apgrūtinājumus:

Zemes vienība Nr., kadastra apzīmējums	Plānotā adrese, nosaukums	Nekustamā īpašuma lietošanas mērkis, piekritīgā platība.	Apgrūtinājumu klasifikācijas kods
1.zemes vienība 80090070005	Nosaukums: 33. kvartāls, Olaine, Olaines novads	Dabas pamatnes, parki, zālās zonas, un citas rekreācijas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādītā lietošanas mērķi (kods 0501)- 5,0670 ha Transporta līdzekļu garāžas apbūve (kods-1104) -1,3855 ha	7312050601 7315030100 7316020100 7312060100 7312040100 7312050601 7312010101 7312050201 7312030401 7311090900 7316060802 7316060500 7312080102
2.zemes vienība 80090070006	Plānotā adrese: Celtnieku iela 1 H, Olaine, Olaines novads	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001)-0,2 ha	7312060100 7312010101 7312050201 7312030100 7312030401 7311090900 7316060802 7316060500

3. Uzdot nekustamo īpašumu īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai iesniegt Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmērītos zemes vienības robežas, situācijas elementu, aprēķināto zemes vienību raksturojošos datus, sagatavotos kadastrālās uzmērišanas dokumentus, zemes vienības apgrūtinājumu plānus apstiprināšanai Olaines novada pašvaldībā.

4. Uzlikt par pienākumu nekustamo īpašumu īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai veikt izmaiņas nekustama īpašuma sastāvā zemesgrāmatā (Ieriķu ielā 5, Rīgā, LV-1084).

5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

30.p.

PAR GROZĪJUMIEM OLAINES NOVADA DOMES 2017. GADA 23. AUGUSTA
SĒDES LĒMUMĀ "PAR NEKUSTAMA ĪPAŠUMA "S" (PĒTERNIEKOS)
SADALĪŠANU" (13.PROT., 19.2.P.)

Tiek dots vārds: Denisam Lebedevam

Olaines novada domes 2017. gada 23. augusta sēdes lēmumā "Par nekustama īpašuma "S" (Pēterniekos) sadalīšanu", motīvu daļā minēts: "Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk NĪNO) uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu _ ir reģistrēts ēkas/būves: dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu _, saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu _, garāža _, šķūnis ar kadastra apzīmējumu _".

Nekustamā īpašuma "S", Olaines pag., Olaines nov. (kadastra apzīmējums _) Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. _ l.daļas 1.iedaļas "Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali" ieraksti:

- 1.4. Dzīvojamās mājas jaunbūve (kadastra apzīmējums _);
- 1.5. Palīgēkas jaunbūve (kadastra apzīmējums _);
- 1.6. Palīgēkas jaunbūve (kadastra apzīmējums _);
- 1.7. Palīgēkas jaunbūve (kadastra apzīmējums _);
dzēsti, saskaņā ar ierakstiem:
 - 2.1. Dzēst ierakstu Nr.1.4.;
 - 2.2. Dzēst ierakstu Nr.1.5.;
 - 2.3. Dzēst ierakstu Nr.1.6.;
 - 2.4. Dzēst ierakstu Nr.1.7.
- 2.5. Pamats: 2010.gada 18.marta Olaines novada pašvaldības būvvaldes izziņa Nr.6.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem uz 08.09.2017. ēkas ar kadastra apzīmējumiem _, _, _ un _ ir dzēstas.

Nekustamais īpašums 'S' (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu _) nav apbūvēts.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 19.septembra sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Lebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1.Grozīt Olaines novada domes 2017.gada 23.augusta sēdes lēmumu "Par nekustama īpašuma "S" (Pēterniekos) sadalīšanu" (13.prot., 19.2.p.):

1.1. aizstājot motīvu daļā rindkopu "Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk NĪNO) uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu _ ir reģistrēts ēkas/būves: dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu _, saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu _, garāža _, šķūnis ar kadastra apzīmējumu _" ar rindkopu "Nekustamais īpašums 'S' (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu _) nav apbūvēts";

1.2. izsakot 2.punktu, šādā redakcijā:

"2. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu _ nosaukumu: "S", Pēternieki, Olaines pagasts, Olaines novads."

2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

31.p.

PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAI PIEDEROŠĀ NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA - DZĪVOKĻA
“BIRZNIEKI-2”-18 (JAUNOLAINĒ) ATSAVINĀŠANU
Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam

Izskatot Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2017.gada 13.septembra sēdes protokolu Nr.9 un Finanšu komitejas 2017.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10, domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Olaines novada pašvaldības uzskaitē atrodas brīvs, neizīrēts trīsistabu dzīvoklis “Birznieki-2”-18, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kura īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3600 18, Kadastra numurs: 80809001150, adrese/atrašanās vieta: "Birznieki 2" - 18, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. Dzīvokļa sastāvs - Dzīvoklis Nr.18, 58 kv.m (3-istabas), kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80800090032001), 580/8172, kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80800090032), 580/8172. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004142090, lēmums 15.07.2016.

Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība uz 01.01.2017. sastāda EUR 6521,00, tai skaitā, dzīvokļa Nr.18 īpašumā ietilpst otrs telpu grupas - EUR 5571,00, pie dzīvokļa īpašuma piederošas būvju domājamās daļa - EUR 732,31, pie dzīvokļa īpašuma piederošas zemes domājamās daļas - EUR 217,61.

Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2016.gada 1.septembrī sagatavoja Nekustamā īpašuma “Birznieki-2”-18, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines nov., novērtēšanu”, nosakot nekustamā īpašuma iespējamo tirgus vērtību (noapaļojot) EUR 7300,00 (septiņi tūkstoši trīs simti euro).

Saskaņā ar likuma:

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta 6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī nemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

3.panta:

pirmo daļu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt:

- 1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendētu atlasi;
- 2) pārdodot par brīvu cenu;
- 3) apmainot pret citu mantu;
- 4) ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā;
- 5) nododot piegādātājam un izdarot ieskaitu (ja manta ir iepirkta);
- 6) nododot bez atlīdzības;

otro daļu, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;

4.panta:

pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātās publiskas

personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atlauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijā;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;

11.panta pirmo daļu, sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), mājaslapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tāluņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma;

12.pantu, sludinājumā un paziņojumā norāda:

1) izsolāmās mantas nosaukumu un atrašanās vietu;

2) kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;

3) izsolāmās mantas apskates vietu un laiku;

4) pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;

5) izsolāmās mantas nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;

6) personu, kurai ir pirmirkuma tiesības, un šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minēto personu atsavināšanas ierosinājumu esamību, kā arī termiņu, kādā minētās personas var iesniegt pieteikumu;

7) izsoles veidu;

8) samaksas kārtību;

9) pārdodamā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi ir paredzēti.

13.pantu, izsoles termiņu nedrīkst noteikt ūsāku par četrām nedēļām, bet kustamās mantas izsolei — ūsāku par divām nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas;

15.panta:

pirmo daļu, izsole var būt mutiska, rakstiska vai jaukta (mutiska un rakstiska);

otro daļu, izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli;

16.panta:

pirmo daļu, Izsoles dalībnieki pirms izsoles iesniedz nodrošinājumu 10 procentu apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas (8.pants), bet atkārtotas izsoles gadījumā - no izsoles sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā;

17.panta:

pirmo daļu, izsolē ar augšupejošu soli, izņemot šajā likumā noteiktos gadījumus, mantu nedrīkst pārdomā lētāk par nosacīto cenu (8.pants), bet izsolē ar lejupejošu soli — lētāk par slepeno cenu;

otro daļu, mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (8.pants);

trešo daļu, solīšana notiek tikai pa izsoles noteikumos noteikto soli;

18.panta pirmo daļu, izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi;

19.panta:

pirmo daļu, ja tiek rīkota mutiska izsole, tās dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmirkuma tiesības, tas jāpaziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem. Izsoles rīkotājs, atklājot kustamās mantas izsolī, sastāda dalībnieku sarakstu, bet, ja tiek izsolīts nekustamais īpašums, — pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta;

otro daļu, izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katras dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katras nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu;

trešo daļu, pārsolīšanu vienā un tajā pašā mutiskajā izsolē var izdarīt par noteiktu summu, kas nedrīkst būt lielāka par 10 procentiem no nosacītās cenas un kas norādīta izsoles noteikumos;

30.panta:

pirmo daļu, piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu terminu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā;

otro daļu, nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu (16.pants), bet mantas atsavināšana turpināma šā likuma 32.pantā noteiktajā kārtībā;

36.panta otro daļu, ja publiskas personas nekustamo īpašumu pārdod ar nosacījumu to izmantot noteiktam mērķim vai ar ciemī īpašiem atsavināšanas nosacījumiem, šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā, kā arī nosaka sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par to nepildīšanu;

41.panta pirmo daļu, Nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

47.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

„Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem;

„Civillikums. Ceturtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, pārdodot labprātīgā izsolē, vienalga, vai to izdara tiesas ceļā vai privātā kārtībā, līdzēju savstarpējās tiesības un pienākumus noteic pēc viņu starpā norunātiem noteikumiem un pie tam galvenā kārtā pēc tiem, ko licis priekšā pārdevējs.

Olaines novada dome secina, ka nekustamais īpašums – dzīvoklis “Birznieki-2”-18, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kopējā platība 58.00 kv.m, dzīvojamā platība 41.40 kv.m (3-istabu), kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80800090032001), 580/8172, kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 8080 009 0032), 3.stāvs) nav nepieciešams Olaines novada pašvaldībai tās autonomo funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms publiskā izsolē ar augšupejošu soli pa euro.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2017.gada 13.septembra sēdes protokolu Nr.9 un Finanšu komitejas 2017.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro, sesto un septīto daļu, 11.panta pirmo daļu, 12., 13., 15.panta pirmo un otro daļu, 15.panta pirmo un otro daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo, otro un trešo daļu, 18.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo, otro un trešo daļu, 30.panta pirmo un otro daļu, 36.panta otro daļu, 41.panta pirmo daļu un 47.pantu, „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927 un 1036.pantu, likuma „Civillikums Ceturtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks,

L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atsavināt Olaines novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli "Birznieki-2"-18, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 900 1150, kopējā platība 58.00 kv.m, dzīvojamā platība 41.40 kv.m (3-istabas), kopīpašuma domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 8080 009 0032 001), 580/8172, kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 8080 009 0032) 580/8172.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma – dzīvokļa "Birznieki-2"-18, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 900 1150), atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikumā), nosakot nekustamā īpašuma:
 - 2.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par euro (100%) ar augšupejošu soli;
 - 2.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 8000,00;
 - 2.3. atsavināšanas soli EUR 200.00;
 - 2.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 800,00;
 - 2.5. izsoles reģistrācijas maksu EUR 36,30 (tai skaitā PVN);
 - 2.6. samaksas kārtību – trīs mēnešu laikā no izsoles dienas.
3. Izveidot nekustamā īpašuma - dzīvokļa "Birznieki-2"-18, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 900 1150), atsavināšanas komisiju izsoles organizēšanai un nodrošināšanai šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs: G.Batrags – pašvaldības izpilddirektors
Komisijas locekļi: I.Čepule - īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja
J.Krūmiņa - īpašuma un juridiskās nodaļas juriste
A.Lagutinska - īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste
I.Brence – deputāte
O.Galanders - deputats
4. Uzdot:
 - 4.1. ievietot sludinājumu par nekustamā īpašuma - dzīvokļa "Birznieki-2"-18, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 900 1150), atsavināšanu:
 - 4.1.1. īpašuma un juridiskai nodaļai - laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 4.1.2. sabiedrisko attiecību speciālistam – Olaines novada domes informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”, Olaines novada pašvaldības interneta mājas lapā un izvietot pie pašvaldības informācijas stenda;
 - 4.2. sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Zeiferti” (reģistrācijas Nr.40003419183, „Zeiferti”, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads) nodrošināt dzīvokļa īpašuma "Birznieki-2"-18, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 900 1150) apskati, ieinteresētajām personām;
 - 4.3. Pašvaldības policijas priekšniekam E.Siliņam nodrošināt informācijas izvietošanu par dzīvokļa "Birznieki-2"-18, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 900 1150), atsavināšanu pie dzīvojamās mājas "Birznieki-2", Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs

**Nekustamā īpašuma - dzīvokļa "Birznieki-2"-18, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā
(kadastra numurs 8080 900 1150),
atsavināšanas izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Mutiskā izsolē (turpmāk tekstā – izsolē) ar augšupejošu soli Olaines novada pašvaldība atsavina sev piederošu nekustamo īpašumu - dzīvokli "Birznieki-2"-18, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 900 1150) (turpmāk tekstā - Nekustamais īpašums), telpu grupas kadastra apzīmējums 8080 009 0032 001 018.
- 1.2. Nekustamais īpašums sastāv no trīs istabām ar kopējo platību 58.00 kv.m , dzīvojamā platība 41.40 kv.m, kopīpašuma domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 8080 009 0032 001) 580/8172, kopīpašuma domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 80800090032) 580/8172.
- 1.3. Nekustamā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3600 18, Kadastra numurs: 80809001150 Adrese/atrašanās vieta: "Birznieki 2" - 18, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004142090, lēmums 15.07.2016.
- 1.4. Nekustamais īpašums (dzīvoklis Nr.18 atrodas 3 (trīs) stāvu dzīvojamā mājā, 3.stāvā un ar dzīvokļa īpašumu saistītās ēkas domājamās daļas ir dzīvokļu īpašnieku kopīpašums.
- 1.5. Nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītā cena (sākumcena) EUR 8000.00.
- 1.6. Maksāšanas līdzeklis – 100% euro.
- 1.7. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles solis EUR 200.00.
- 1.8. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles nodrošinājums (drošības nauda) EUR 800.00.
- 1.9. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles reģistrācijas nodeva EUR 36.30 (tai skaitā PVN).
- 1.10. Samaksas kārtība – viena mēneša laikā no izsoles protokola apstiprināšanas dienas.
- 1.11. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – dzīvoklis – dzīvojamās telpas.
- 1.12. Izsoles dalībniekiem, kurš nosolījis augstāko cenu, jāiemaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu (drošības naudu), maksājumi veicami izsoles komisijas norādītajā kontā.
- 1.13. Izsole notiks **2017.gada 7.novembrī plkst. 11.00**, Olaines novada pašvaldības telpās, 3 stāvā, sēžu zālē, Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā.
- 1.14. Izsoles rīkotājs – izsoles komisija.
- 1.15. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, 2.stāvā, 224.kabinetā. Ar Nekustamo īpašumu var iepazīties dabā (piesakoties pie SIA „Zeiferti” un saņemot dzīvokļa atslēgas).

2. Informācijas publicēšanas kārtība

- 2.1. Informācija par izsoli tiek publicēta ne vēlāk kā 4 nedēļas pirms izsoles noteiktā datuma:
 - 2.1.1. oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 2.1.2. Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”;
 - 2.1.3. Olaines novada domes mājas lapā <http://www.olaine.lv/>.
- 2.2. Informācija par izsoli tiek pie pašvaldības informācijas stenda.
- 2.3. Informācijā par izsoli, tiek norādītas likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 12.pantā noteiktās ziņas.

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura rīcībspējīga fiziska persona, kura noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
- 3.2. Par izsoles dalībniekiem nevar būt personas:
 - 3.2.1. ar kurām Olaines novada pašvaldība lauzusi jebkādu līgumu šīs personas rīcības dēļ;
 - 3.2.2. kuras ir Olaines novada pašvaldības parādnieki saskaņā ar citām līgumattiecībām;
 - 3.2.3. prei kurām uzsākta tiesvedība par parāda piedziņu vai līgumsaištību neizpildi.
- 3.3. Izsoles dalībniekiem reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka 3.2 punktā minētie ierobežojumi nepastāv. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājums (drošības nauda).
- 3.4. Izsoles dalībniekiem pirms izsoles jāiemaksā:
 - 3.4.1. nodrošinājums (drošības nauda) EUR 800.00;
 - 3.4.2. reģistrācijas nodeva kopā EUR 36,30.

3.5. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta 2017.gada 2.novembrī plkst.12.00.

Izsoles dalībnieki fiziskas personas, kuras vēlas reģistrēties izsolei, iesniedz Olaines novada pašvaldībā šādus dokumentus:

3.5.1. iesniegumu;

3.5.2. kvīti par nodrošinājuma naudas samaksu;

3.5.3. kvīti par izsoles reģistrācijas maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);

Maksājumi izdarāmi AS „Swedbanka”, HABALV22, knts LV82HABA0551020841125, Olaines novada pašvaldības reģistrācijas Nr. LV 90000024332.

3.6. Persona, kura ir izpildījusi šo Noteikumu 3.5.punkta apakšpunktus, tiek reģistrēta dalībai izsolei izsoles dalībnieku sarakstā, kurā norāda šādas ziņas:

- dalībnieka kārtas numurs;

- fiziskas personas – vārds, uzvārds, personas kods;

- atzīme par reģistrācijas nodevas un nodrošinājuma (drošības naudas) samaksu.

3.7. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

3.8. Reģistrētajam izsoles dalībniekam pirms izsoles tiek izsniegtā reģistrācijas apliecība.

4.Izsoles process

4.1. Izsolē piedalās personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pieļaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlej izsoles komisijas priekšsēdētājs.

4.2. Izsoles dalībnieki pie ieejas izsoles telpā, uzrāda reģistrācijas apliecību, atbilstoši tai, viņam tiek izsniegtā reģistrācijas kartīte, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram izsoles dalībnieku sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

4.3. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.4. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsole netiek atlīta Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam reģistrācijas nodeva un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo izsoles komisijas sastāvu, izsolē piedāvāto augstāko cenu, izsoles dalībnieku, kurš par objektu nosolījis augstāko cenu un samaksas nosacījumus. Izsoles protokolam pievieno nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles gaitas lapu. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli, par kādu cena tieks paaugstināta. Pēc izsoles vadītāja ziņojuma sākas solišanas process. Izsoles gaitā izsoles vadītājs ar izsoles dalībnieku piekrišanu ir tiesīgs palielināt izsoles soļa apmēru.

4.7. Ja noteiktā termiņā uz izsolāmo objektu ir pieteicies tikai viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkt objektu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, tas ir EUR 8000.00 + 200.00 = 8200.00 uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

4.8. Izsoles norise, ja ir reģistrējies vairāk, kā viens izsoles dalībnieks:

4.8.1. Izsoles dalībnieki solišanas procesā pacel savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu un āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

4.8.2. Katrs izsoles dalībnieka solījums ir viņam līdz objekta tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto objekta cenu par noteiktu izsoles soli.

4.8.3. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solišanas, katrs objekta izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu atsavināšanas izsoles gaitas lapā savu pēdējo solīto cenu.

4.8.4. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecinā tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai ceniei. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet neuzrāda apliecību un neparakstās protokolā, tādejādi, ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas priekšsēdētāja lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nodeva un nodrošinājums (drošības nauda). Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsoli ir viennējis tas, kurš ir nosolījis otro augstāko cenu, bet, ja palicis viens dalībnieks, tas iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu.

4.8.5. Ja izsolē ir izsoles dalībnieki, kuru nosolītā summa ir vienāda, tad tiek izdarīts attiecīgs ieraksts izsoles protokolā un par objekta izsoles uzvarētāju tiek atzīts izsoles dalībnieks, kurš agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrējies izsoles dalībnieku sarakstā.

4.8.6. Izsoles beigās izsoles protokolists aizpilda izsoles protokolu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu un kurš ir atzīts par objekta nosolītāju, paraksta protokolu.

- 4.8.7. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas izsoles dalībnieks, kas nosolījis objektu, saņem izziņu par izsolē iegūto objektu. Izziņā norādīta nosolītā objekta cena un samaksas kārtība.
- 4.8.8. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles (pamatojoties uz izsoles dalībnieka rakstiska iesieguma).
- 4.8.9. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu vai atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirķšanas, vai līguma parakstīšanas, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu (drošības naudu) un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirķšanu.

5. Samaksas kārtība

- 5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto objektu ne vēlāk kā līdz **2017.gada 21.decembrim** (ieskaitot), iemaksājot to Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā.
- 5.2. Ja nosolītājs līdz **2017.gada 21.decembrim** (ieskaitot) nav samaksājis nosolīto summu Olaines novada pašvaldībai, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu un nodrošinājuma naudu netiek atmaksāta.

6. Nenotikušas izsoles

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja :
- 6.1.1. par izsoles dalībnieku reģistrācijas laiku un vietu nav bijusi informācija šo izsoles noteikumu 2.1.punktā minētos laikrakstos;
 - 6.1.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 6.1.3. izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi izsoles rezultātus;
 - 6.1.4. izsolāmo objektu nosolījusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties izsolē, vai kura nevar slēgt darījumu;
 - 6.1.5. noteiktajā laikā uz izsoli neierodas neviens izsolē reģistrēta persona;
 - 6.1.6. sākumcena nav pārsolīta;
 - 6.1.7. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
- 6.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Olaines novada dome.
- 6.3. Ja izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu, tad arī notikusi izsole par izsolāmo objektu atzīstama par spēkā neesošu.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un slēgšana

- 7.1. Olaines novada dome izsoles rezultātu apstiprina uz izsoles komisijas iesniegtā izsoles protokola pamata tuvākajā domes sēdē (kura notiek pēc izsoles).
- 7.2. Objekta nosolītājam septiņu dienu laikā pēc pilnas pirkuma maksas samaksas ar Olaines novada pašvaldību jāparaksta pirkuma līgums.

8. Sūdzības par izsoles komisiju

- 8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Olaines novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

Priekšsēdētājs

A.Bergs

3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv
Ar izsoles noteikumiem iepazinos:

paraksts	datums

Olaines novada pašvaldībai
Zemgales ielā 33,
Olainē,
Olaines novadā,
LV-2114

Pieteikums

Dalībai nekustamā īpašuma - dzīvokļa "Birznieki-2"-18, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 900 1150) atsavināšanas izsolē

No _____

(fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, telefons, e-pasta adrese)

Vēlos iegādāties publiskā atsavināšanas izsolē piedāvāto nekustamo īpašumu - dzīvokli "Birznieki-2"-18, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 900 1150).

Ar atsavināšanas izsoles noteikumiem esmu iepazinies.

Izsoles noteikumos 3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv.

Pielikumā:

1. Nodrošinājuma (drošības nauda) EUR 800,00 apmaksas kvīts;
2. Reģistrācijas nodevas EUR 36,30 apmaksas kvīts.

2017.gada ____.

(Vārds, uzvārds)

(paraksts)



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

32.p.

PAR DZĪVOJAMĀS TELPAS ZEMGALES IELĀ 2-(OLAINĒ), TRES LĪGUMA GROZĪŠANU
SAKARĀ AR ĪRNIEKA MAINU
Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā
norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

*Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par
fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.*

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

33.p.

PAR VIENISTABAS DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA STACIJAS IELĀ 34-_ (OLAINĒ)
TRES LĪGUMA GROZĪŠANU SAKARĀ AR īRNIEKA MAIŅU
Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

34.1.p.

PAR SOCIĀLĀ DZĪVOKĻA STATUSA ATCELŠANU DZĪVOKLIM PARKA IELĀ _ (OLAINĒ)
UN DZĪVOJAMO TELPU ĢR. TRES LĪGUMA NOSLĒGŠANU AR H. R.

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

34.2.p.

PAR SOCIĀLĀ DZĪVOKĻA STATUSA ATCELŠANU DZĪVOKLIM ZEMGALES IELĀ –
(OLAINĒ) UN DZĪVOJAMO TELPU ĢRES LĪGUMA NOSLĒGŠANU AR A. K.

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

34.3.p.

PAR SOCIĀLĀ DZĪVOKĻA STATUSA ATCELŠANU DZĪVOKLIM PARKA IELĀ – (OLAINĒ)
UN DZĪVOJAMO TELPU īRES LĪGUMA NOSLĒGŠANU AR A. Š.

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

34.4.p.

PAR SOCIĀLĀ DZĪVOKĻA STATUSA ATCELŠANU DZĪVOKLIM ZEIFERTA IELĀ _ (OLAINĒ)
UN DZĪVOJAMO TELPU īRES LĪGUMA NOSLĒGŠANU AR I. P.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā
norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

*Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par
fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.*

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

35.1.p.

PAR J. K. UZNEMŠANU OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRAS „OLAINES
‘SOCIĀLAIS DIENESTS’” SOCIAŁĀS APRŪPES CENTRĀ
Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

35.2.p.

PAR G. K. UZNEMŠANU OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRAS „OLAINES
SOCIĀLAIS DIENESTS” SOCIĀLĀS APRŪPES CENTRĀ

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

41.p.

PAR ATSAVINĀTĀ NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA (ZEMES) DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „ZIEDINI” NR._ (JĀNUPĒ) IZSLĒGŠANU NO OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BILANCES
Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Izskatot Olaines novada pašvaldības ar zemes nomnieku noslēgto Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Ziedini” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.1122 ha platībā (adrese: „Ziedini __”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.) 2017.gada 21.septembra pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Ziedini” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.1122 ha platībā (adrese: „Ziedini __”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.) nodošanas aktu, Finanšu komitejas 2017.gada 25.septembra ārkārtas sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktū un 21.panta pirmās daļas 27.punktū, likuma „Par grāmatvedību” 2.pantu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no Olaines novada pašvaldības bilances (ar uzskaitē iekļauto bilances vērtību) nekustamo īpašumu zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Ziedini” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.1122 ha platībā (adrese: „Ziedini __”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

42.p.

PAR DĀRZKOPĪBAS KOOPERATĪVĀS SABIEDRĪBAS „TULPE” PROJEKTA „DKS „TULPE”
KOPLIETOŠANAS IEKŠĒJO PIEVADCEĻU PIE NEKUSTAMAJIEM ĪPAŠUMIEM ATJAUNOŠANA”
FINANSĒJUMU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 14.septembrī saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Tulpe” (vienotais reģistrācijas Nr._, pasta adrese Rājumi, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2113), iesniegums (reģ.Nr.T-2567) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra (un 2015.gada 28.janvāra grozījumiem) apstiprinātiem noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 8.1.punktam - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar projekta „DKS „Tulpe” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem atjaunošana” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (iesniegumu finansējuma saņemšanai koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem atjaunošanai; grafisko pielikumu ar projekta aprakstā darbu izpildes iezīmētu vietu (1420 metri); 2010.gada 06.septembra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.250; 2016.gada 1.decembra vienošanos pie lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.250; Reģistrācijas apliecību; Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Tulpe” statūtus (apstiprināti 2015.gada 16.augustā); Latvijas Republikas uzņēmumu reģistra Funkciju izpildes departamenta 2017.gada 14.septembra izziņu Nr.7-3-128060; Valsts ienēmumu dienesta 2017.gada 14.septembra Izziņu par nodokļu maksātāja parāda neesamību; 2017.gada 20.augusta DKS “Tulpe” Biedru kopsapulces protokols Nr. 2017-08/27; SIA „”, reģistrācijas numurs _, 2017.gada 15.septembra Cenu piedāvājums (Tāme), kas kopsummā sastāda EUR 6344.64, tai skaitā PVN; Bankas norēķinu konta rekvizītus) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Saskaņā ar projekta aprakstu „DKS „Tulpe” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem atjaunošana” projekta realizācija paredzēta 2017.gada rudens sezona un 2018.gada pavasarīs.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra (ar grozījumiem 28.01.2015.) noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.punktu, par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegs pēc katras iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamo īpašumu visiem īpašniekiem šādā kārtībā un šādā apmērā:

3.1. Ja projekta summa nepārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts līdz 80% no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma;

3.2. Ja projekta summa pārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts:

3.2.1.līdz 80% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma (no saņemtā NIN);

3.2.2.un līdz 50 % apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegs atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, nemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atlauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram.

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.1.iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendētu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2017.gada 1.janvāri no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Tulpe” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 6392,06 (aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2016.gadu sastāda EUR 6870,21).

Iesniegtā projekta „DKS „Tulpe” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem atjaunošana” kopsumma sastāda EUR 6344,64 (tai skaitā PVN).

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra (ar grozījumiem 28.01.2015.) noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 3.1.punktu iesniegtā projekta realizācijai piešķirams pašvaldības finansējums EUR 5075,71.

Izvērtējot projekta „DKS „Tulpe” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem atjaunošana” pieteikumu ar klāt pievienotiem dokumentiem, konstatēts, ka dārzkopības kooperatīvā sabiedrība „Tulpe” iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.1.punktā - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei,, Finanšu komitejas 2017.gada 25.septembra ārkārtas sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Tulpe” (vienotais reģistrācijas Nr.) projektu „DKS „Tulpe” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem atjaunošana” par kopējo summu EUR 6344,64 ar līdzfinansējumu EUR 5075,71 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Autotransports” (EKK 3263).
2. Uzdot:
 - 2.1. pašvaldības izpilddirektoram Girtam Batragam, noslēgt līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „Tulpe” par Projekta „DKS „Tulpe” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem atjaunošana” finansēšanu;
 - 2.2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai ieplānot Olaines novada pašvaldības 2018.gada budžetā 1.punktā noteikto pašvaldības finansējumu.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

43.1.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „IEVIŅA-99”
NR._ (MEDEMCIEMĀ) UN PIEKRİŞANU ½ DOMĀJAMĀS DAĻAS NO ZEMES
IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ A. P.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 26.septembrī saņemts A. P., personas kods ___, dzīvesvieta: Jūrmala, LV-2016, iesniegums (reģ. Nr. P-3480), ar lūgumu izsniegt piekrišanu ½ domājamās daļas no zemes „leviņa-99” Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums ___, 0.0790 ha platībā, iegūšanai īpašumā Latvijas Republikas nepilsonim.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. ___, ierakstītas I A, personas kods ___, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „leviņa-99” Nr._, kadastra numurs ___, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0790 ha platībā uz kura atrodas dārza māja ar kadastra apzīmējumu ___ un trīs palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem: ___, ___, ___, adrese/nosaukums: „leviņa 99 __”, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads.

I. A. un pircēji: A. P. un I. P. (personas kods ___) 2017.gada 25.septembrī noslēdza Pirkuma līgumu, pircējiem - katram par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma „leviņa-99” Nr._, kadastra numurs ___, pārdošanu par kopējo pirkuma maksu EUR __ (euro 00 centi), tajā skaitā par nekustamo īpašumu __ (euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atlauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru

paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „leviņa-99” Nr._, Medemciemā, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmsirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „leviņa-99” Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs _, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „leviņa-99” Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0790 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29. un 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmsirkuma tiesību izmantošanas kārtību un terminiem”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmils, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Neizmantot pirmsirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „leviņa-99” Nr._, kadastra numurs _ (adrese/nosaukums: „leviņa 99 _”, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.), par 2017.gada 25.septembra Pirkuma līgumā uzrādīto kopējo pirkuma maksu.
2. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsonis A. P., personas kods _, iegūst īpašumā $\frac{1}{2}$ domājamo daļu no zemes „leviņa-99” Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0790 ha platībā, ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NīLM, kods 0601).
3. Informēt A. P. un I. P. par pienākumu pieteikties dārzkopības kooperatīvajā sabiedrībā „leviņa-99” (pie valdes) kā jaunajiem nekustamā īpašuma īpašniekiem.
4. Lēmuma:
 - 4.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmsirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 4.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

43.2.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „IEVIŅA-99”
NR._ (MEDEMCIEMĀ) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ A. K.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 25.septembrī saņemts A. K., personas kods ___, dzīvesvieta: ___, Baloži, Ķekavas nov., LV-2128, iesniegums (reģ. Nr. K-3458), ar lūgumu izskatīt 2017.gada 25.septembra Pirkuma līgumu un pieņemt lēmumu par pašvaldības atteikšanos no pirmirkuma tiesībām un izsniegt piekrišanu zemes „leviņa-99” Nr.___, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums ___, 0.0618 ha platībā, iegūšanai īpašumā Latvijas Republikas nepilsonim.

Izvērtējot iesniegto līgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. ___, ierakstītas I. A., personas kods ___, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „leviņa-99” Nr.___, kadastra numurs ___, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0618 ha platībā uz kura atrodas palīgēka (saimniecības ēka) ar kadastra apzīmējumu ___, adrese/nosaukums: „leviņa-99” Nr.___, Medemciemā, Olaines pagasts, Olaines novads.

I. A. un A. K. 2017.gada 25.septembrī noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „leviņa-99” Nr.___, kadastra numurs 8080 002 2061, pārdošanu A. K., par kopējo pirkuma maksu EUR __ (tūkstoši euro 00 centi), tajā skaitā par nekustamo īpašumu __ (euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

piermo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokāplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru

paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „leviņa-99” Nr._, Medemciemā, teritorijas plānotā (atlautā), izmantošana ir „Dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojammo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „leviņa-99” Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs _, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „leviņa-99” Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0618 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29. un 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „leviņa-99” Nr._, kadastra numurs _ (adrese/nosaukums: „leviņa 99 _”, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.), par 2017.gada 25.septembra Pirkuma līgumā uzrādīto kopējo pirkuma maksu.
2. Piekrīst, ka Latvijas Republikas nepilsonis A. K., personas kods _, iegūst īpašumā zemi „leviņa-99” Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0618 ha platībā, ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojammo māju apbūve (NīLM, kods 0601).
3. Informēt A. K. par pienākumu pieteikties dārzkopības kooperatīvajā sabiedrībā „leviņa-99” (pie valdes,) kā jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam.
4. Lēmuma:
 - 4.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 4.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

43.3.p.

PAR PIEKRIŠANU ZEMES „S” UN ¼ DOMĀJAMĀS DAĻAS NO ZEMES „S” (JAUNOLAINĒ)
IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ BIEDRĪBAI „SVĒTUPES 4”

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Janīnai Krūmiņai

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 25.septembrī sanemts Biedrības „Svētupes 4”, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, Rīga, valdes locekļa G Ū, personas kods, iesniegums (reģ. Nr. S-3472), ar lūgumu piekrist zemes „S” ar kadastra apzīmējums ___, 0.8600 ha platībā un ¼ domājamās daļas no zemes „S” ar kadastra apzīmējums ___, 0.1830 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu ___, 0.1745 ha platībā, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, iegūšanai īpašumā Biedrībai „Svētupes 4”.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

SIA „NewJen”, vienotais reģistrācijas numurs ___, ierakstītas īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā:

- 1) Nr.___ uz nekustamo īpašumu „S”, kadastra numurs ___, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ___, 0.8600 ha platībā uz kura atrodas jaunbūve - rindu māja ar kadastra ___;
- 2) Nr.___ uz ¼ domājamo daļu no nekustamā īpašuma „S”, kadastra numurs ___, kas sastāv no diviem zemes gabaliem, ar kadastra apzīmējumu ___, 0.1830 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu ___, 0.1745 ha platībā.

SIA „NewJen” un Biedrība „Svētupes 4”:

- 1) 2017.gada 14.septembrī noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu Nr.01-2017/PIL par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma:
„S”, kadastra numurs ___, pārdošanu Biedrībai „Svētupes 4”, par pirkuma maksu EUR ____(euro 00 centi), tajā skaitā pievienotās vērtības nodoklis;
- 2) 2017.gada 15. septembrī noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu Nr.02-2017/PIL par atlikušās ½ domājamās dalas no nekustamā īpašuma:
„S”, kadastra numurs ___, pārdošanu Biedrībai „Svētupes 4”, par pirkuma maksu EUR ____(euro 00 centi), tajā skaitā pievienotās vērtības nodoklis;
- 3) 2017.gada 15. septembrī noslēdza Domājamo daļu pirkuma līgumu Nr.15/09/2017 par ¼ domājamās daļas no nekustamā īpašuma:
„S”, kadastra numurs ___, pārdošanu Biedrībai „Svētupes 4”, par pirkuma maksu ____(euro 00 centi).

Biedrība „Svētupes 4” reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Biedrību un nodibinājumu reģistrā 2017.gada 3.aprīlī.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta pirmās daļas 7.punktu, par darījuma subjektiem, kas var iegūt īpašumā zemi, var būt Latvijas Republikas Biedrību un nodibinājumu reģistrā reģistrētas biedrības un nodibinājumi, kuru darbības laiks, skaitot no reģistrēšanas brīža Latvijas Republikā, ir ne mazāks kā trīs gadi, kuru darbības mērķis ir saistīts ar dabas aizsardzību, lauksaimniecības kultūraugu vai produktu ražošanu vai medību saimniecības organizēšanu un uzturēšanu un kuras iegādājas zemi šo mērķu īstenošanai.

30.panta:

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokāplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

(izdoti ar lēmumu Nr.15.3.Š., spēkā no 25.07.2008.) III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” zemes gabala „S”, kadastra apzīmējums _ un zemes gabala „S”, kadastra apzīmējums _ un __, teritorija pēc lietošanas mērķa ir:

- savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija;
- dabas pamatnes;
- zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.

Olaines novada dome secina:

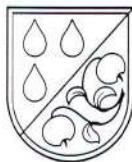
- 1) Biedrības „Svētupes 4” darbības mērķi ir nodrošināt nekustamā īpašuma Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, pienācīgu uzturēšanu, tehniskās ekspluatācijas, dzīvojamo un koplietošanas telpu lietošanas un teritorijas uzturēšanas kārtību, kā arī apmierināt citas Biedrības biedru vajadzības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma S izmantošanu;
- 2) levērojot Biedrības „Svētupes 4” statūtos noteikto darbības mērķi (zemes racionālu izmantošanu, lai biedri varētu pilnvērtīgi apmierināt savas saimnieciskās, kultūras un sadzīves vajadzības, kas ir saistītas ar šo zemes gabalu izmantošanu un apsaimniekošanu, dodama piekrišana zemes gabala „S”, kadastra apzīmējums __, 0.8600 ha platībā, $\frac{1}{4}$ domājamās daļas no zemes gabala „S”, kadastra apzīmējums __, 0.1830 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu __, 0.1745 ha platībā, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, iegūšanai īpašumā Biedrībai „Svētupes 4” (reģistrācijas Nr.__), kuras mērķis ir nekustamā īpašuma S infrastruktūras uzturēšana un apsaimniekošana nekustamo īpašumu īpašnieku interesēs un labā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu un likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmā daļa 4.punktu, 29. un 30.panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka Biedrība „Svētupes 4”, kas reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Biedrību un nodibinājumu reģistrā ar reģistrācijas numuru __, iegūst īpašumā zemi:
 - 1.1. „S”, kadastra apzīmējums __, 0.8600 ha platībā, ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NīLM, kods 0601);
 - 1.2. „S” ($\frac{1}{4}$ domājamo daļu), kadastra apzīmējums __, 0.1830 ha platībā un kadastra apzīmējums __, 0.1745 ha platībā, ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NīLM, kods 1101).
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

44.p.

PAR 2017.GADA 13.JŪNIJA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VESELĪBAS IELĀ 5 UN VESELĪBAS
IELĀ 7, OLAINĒ, OLAINES NOVADĀ, NOMAS LĪGUMA, PĀRJAUNOJUMU

Tiek dots vārds: Inesei Čepulei, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 21.septembrī saņemts akciju sabiedrības "Olainfarm", reģistrācijas numurs ___, Olaine, LV-2114, iesniegums (reģ.Nr.O-3429), ar līgumu pārjaunot 2017.gada 13.jūnija Nekustamā īpašuma Veselības ielā 5 un Veselības ielā 7, Olainē, Olaines novadā, nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Olaines veselības centrs" (reģistrācijas numurs ___, juridiskā adrese, Olaine, Olaines novads, LV-2114).

Izvērtējot akciju sabiedrības "Olainfarm" iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Saskaņā ar Olaines novada domes 2017.gada 22.marta sēdes lēmumu „Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „OLAINES VESELĪBAS CENTRS” 100% kapitāla daļu pārdošanas noteikumu apstiprināšanu un Kapitāla daļu pārdošanas komisijas izveidošanu”, apstiprināti sabiedrības ar ierobežotu atbildību „OLAINES VESELĪBAS CENTRS” kapitāla daļu pārdošanas noteikumi. Atbilstoši noteikumu 5.5.punktam, kapitāla daļu pircējam nomā nodots nekustamais īpašums Veselības ielā 5, un Olainē, Olaines novadā (poliklīnikas ēka un zeme, kadastra numurs ___) un daļa telpu grupu un zemes gabala daļa Veselības ielā 7, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs ___) uz 12 gadiem veselības aprūpes pakalpojumu pieejamības Olaines novada iedzīvotājiem nodrošināšanai.

Nekustamā īpašuma Veselības ielā 5 un Veselības ielā 7, Olainē, Olaines novadā nomas līgums, noslēgts 2017.gada 13.jūnija, starp kapitāldaļu ieguvēju un Olaines novada pašvaldību (nomas termiņš - līdz 2029.gada 31.maijam). Nomas līguma 7.4.punkts – nosaka, ka jebkuras izmaiņas stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski, kā pielikums Nomas Līgumam un tās parakstīs abas Līgumslēdzējas puses.

Akciju sabiedrības "Olainfarm" un sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Olaines Veselības centrs" 2017.gada 13.jūnijā noslēdza Nekustamā īpašuma Veselības ielā 5 un Veselības ielā 7, Olainē, Olaines novadā, apakšnomas līgumu.

Akciju sabiedrības "Olainfarm", sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Olaines Veselības centrs" un Olaines novada pašvaldība 2017.gada 20.septembrī noslēdza vienošanos par savstarpējiem norēķiniem.

Saskaņā ar likuma:

„Civillikums, CETURTĀ DAĻA. Saistību tiesības”:

1867.pantu, katru saistību tiesību var atcelt, pārvēršot to jaunā, ar dalībnieku sevišķu līgumu, ko sauc par pārjaunojumu;

1869.pantu, pārjaunojuma sekas ir tās, ka agrākais prasījums ar visām pie tā piederīgām blakus tiesībām (ķīlu, galvojumu, procentiem, līgumsodu) izbeidzas, it kā tas būtu izpildīts, un tā vietā nodibinās jauns prasījums, uz kuru agrākā prasījuma blakus tiesības neattiecas, ja vien nav tieši norunāts pretējais;

1871.pantu, saistību tiesības var pārjaunot kā pirms to termiņa notecējuma, tā arī jau termiņam iestājoties un pēc termiņa. Ar pārjaunojumu var atcelt šādas tiesības uz reizi;

„Par pašvaldībām” 14.panta:

pirmās daļas 2.punktu, - pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privātiesiska rakstura darbības;

otrās daļas 3.punktu, - lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu;

21.panta pirmās daļas 14.punktu, - dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu);

„Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6.¹ panta trešo daļu, Publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un to izņēmumus, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus noteic Ministru kabinets.

Olaines novada dome secina, ka:

- 1) Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra funkciju izpildes departamenta Rīgas reģiona komersantu un uzņēmumu reģistrācijas nodaļa 2017.gada 26.jūnijā lēmums Nr. 6-12/85322 „Par izmaiņu reģistrēšanu komercreģistrā” ir izdarījusi izmaiņas (valdes sastāvā un dalībnieku sastāvā);
- 2) 2017.gada 13.jūnija Nekustamā īpašuma Veselības ielā 5 un Veselības ielā 7, Olainē, Olaines novadā, noslēgtais nomas līgums (noslēgta ar akciju sabiedrība “Olainfarm”), neaizliedz pārjaunot nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Olaines veselības centrs”.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās dasas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, likuma „Civillikums, CETURTĀ DAĻA. Saistību tiesības” 1867., 1869. un 1871.pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6.¹ panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist pārjaunot 2017.gada 13.jūnija Nekustamā īpašuma Veselības ielā 5 un Veselības ielā 7, Olainē, Olaines novadā, nomas līgumu (noslēgtu ar akciju sabiedrība “Olainfarm”, reģistrācijas numurs _) ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Olaines veselības centrs” (reģistrācijas numurs _).
2. Pilnvarot Olaines novada domes priekšsēdētāju A.Bergu:
 - 2.1. parakstīt trīspusēju (AS “Olainfarm”, SIA “Olaines Veselības centrs” un Olaines novada pašvaldība) vienošanos par nekustamā īpašuma Veselības ielā 5 un Veselības ielā 7, Olainē, Olaines novadā nomas līguma pārjaunojumu;
 - 2.2. noslēgt Nekustamā īpašuma Veselības ielā 5 un Veselības ielā 7, Olainē, Olaines novadā, pārjaunojuma līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Olaines veselības centrs”.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 27.septembrī

Nr.14

45.p.

PAR GROZĪJUMIEM OLAINES NOVADA DOMES SAISTOŠAJOS
NOTEIKUMOS NR.SN1/2017 „PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BUDŽETU
2017.GADAM”

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrs daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu un 46.pantu, Finanšu komitejas 2017.gada 25.septembra ārkārtas sēdes protokolu Nr.11, atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Pienemt iesniegto saistošo noteikums Nr.SN11/2017 „Par grozījumiem Olaines novada domes saistošajos noteikumos Nr.SN1/2017 „Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2017.gadam”.
2. Nosūtīt elektroniskā veidā saistošos noteikumus Nr.SN11/2017 Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošie noteikumi Nr.SN11/2017 stājas spēkā nākošajā dienā pēc to parakstīšanas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs