

Olaines novada pašvaldība

Pasūtītājs:

Reģ. Nr.: 90000024332

Adrese: *Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114*

Pasūtījuma Nr.:

112 / 14-02-00

Būvobjekta
nosaukums:

Piebraucamais ceļš (Kalte-Andrejbaudas)

Būvprojekta
adrese:

OLAINES NOVADS

Būvprojektēšanas
stadija:

TEHNISKAIS PROJEKTS

Būvprojekta daļa:

Vispārīgā daļa, Ceļu daļa
GP, GT

Sējuma Nr.:

1

Valdes loceklis:

/Viesturs Laurs/

Valdes loceklis, būvprojekta un GP, GT
vadītājs:

/Rihards Ieviņš/

Būvprojekta sastāvs

- | | |
|-------------------|---------------------------|
| 1. Sējums | Vispārīgā daļa, Ceļu daļa |
| 1.1.Sējums | Ģeotehniskā izpēte |
| 2. Sējums | Būvdarbu apjomu saraksti |
| 3.Sējums | Būvizmaksu aprēķins |
| 4.Sējums | Tehniskās specifikācijas |

Sējuma saturs

1. Būvprojektēšanas uzsākšanai nepieciešamie dokumenti	5
1.1. SIA IE.LA inženieri būvkomersanta reģistrācijas apliecība	6
1.2. Būvprojekta vadītāja un ceļu daļas vadītāja Riharda Leviņa būvprakses sertifikāta kopija	7
1.3. Meliorācijas sistēmu projektētāja Andreja Korotkova būvprakses sertifikāta kopija	8
1.4. Projektēšanas uzdevums	9
1.5. Olaines novada pašvaldības būvvaldes Arhitektūras un plānošanas uzdevums	11
1.6. Skarto zemesgabalu īpašumtiesību apliecinoši dokumenti, robežplāni	13
1.7. VAS „Latvijas Valsts ceļi” tehniskie noteikumi	30
1.8. AS „Sadales tīkls” tehniskie noteikumi	32
1.9. VAS „Latvijas elektriskie tīkli” tehniskie noteikumi	35
1.10. VAS „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” tehniskie noteikumi	37
1.11. Topogrāfiskais uzmērījums	39
2. Paskaidrojuma raksts	42
Ievads	43
3.1. Esošās situācijas raksturojums	44
3.2. Satiksmes intensitāte	46
3.3. Projekta tehniskie risinājumi	46
3.3.1. Galveno autoceļa tehnisko parametru apkopojums	46
3.3.2. Normālprofils	46
3.3.3. Ceļa trase	47
3.3.4. Garenprofils	47
3.3.5. Segas konstrukcija	48
3.3.6. Mākslīgās būves	48
3.3.7. Ceļa aprīkojums	50
3.3.8. Inženierkomunikācijas	50
3.3.9. Satiksmes organizācija būvdarbu laikā	50
3.3.10. Vides aizsardzība	50
4. Saraksti	51
4.0. Sagatavošanās un nojaukšanas darbi	52
4.1. Caurteku izbūves darbi	53
4.2. Zemes darbu daudzumu saraksts	54
4.3. Segas konstrukcijas izbūves darbu daudzumu saraksts	55
4.4. Nocērtamo koku un vainagu veidošanas saraksts	56
4.5. Nocērtamo krūmu saraksts	57
4.6. Nostiprināšanas darbu daudzumu saraksts	58
4.7. Uztādāmo ceļa zīmju un vertikālo apzīmējumu izbūves darbu daudzumu saraksts	59
4.8. Metāla drošības barjeru izbūves darbu daudzumu saraksts	60
Rasējumi (GT)	61
GT-0 Vispārīgie rādītāji un ģenplāns	62
GT-1 Izbūves plāns	63
GT-2 Garenprofils	64

GT-3 Zemes klātne un šķērsprofili	65
GT-4 Caurtekas	66
GT-5 Ceļa norobežojošās sistēmas	68

1.Būvprojektēšanas uzsākšanai nepieciešamie dokumenti

1.1. SIA IE.LA inženieri būvkomersanta reģistrācijas apliecība



LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-67013100 ♦ Fakss 371-67280882 ♦ E-pasts: pasts@em.gov.lv

LĒMUMS

R ī g ā

27.08.2013. Nr.412- 9.1-3004

SIA „IE.LA inženieri”
vienotais reģ. Nr. 50103698041
Lāčplēša iela 27-27
Rīga, LV-1011

Par komersanta reģistrāciju būvkomersantu reģistrā

Izskatot SIA „IE.LA inženieri” 2013.gada 26.augustā iesniegto iesniegumu reģistrācijai būvkomersantu reģistrā, secināju, ka SIA „IE.LA inženieri” atbilst Ministru kabineta 2011.gada 19.oktobra noteikumu Nr.799 “Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi” (turpmāk – noteikumi) 4.punkta prasībām.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz noteikumu 7.1.apakšpunktu,

nolēmu:

reģistrēt **SIA „IE.LA inženieri”** būvkomersantu reģistrā, piešķirot būvkomersanta reģistrācijas numuru: **10999-R** un nosakot ikgadējās informācijas iesniegšanas datumu: **27.augusts**.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Atbildīgā amatpersona –
Būvniecības un mājokļu politikas
departamenta direktore

I.Oša

27.08.2013.
E.Lase, 67013049
elina.lase@em.gov.lv

1.2. Būvprojekta vadītāja un ceļu daļas vadītāja Riharda Ieviņa būvprakses sertifikāta kopija



LBS **LATVIA** S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

Nr. 20-7186

RIHARDAM IEVĪNAM
PK 110986-13052

Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas
2012. gada 17. oktobra lēmumu Nr. 356,
par pastāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:

Derīgs Ir spēkā
- ceļu projektēšanā līdz 17.10.2017. kopš 17.10.2012.

Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.
Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.

LBS BSSI galvenais administrators  **Mārtiņš Straume**

**LATVIJAS
BŪVINŽENIERU
SAVIENĪBA**

1.3. Meliorācijas sistēmu projektētāja Andreja Korotkova būvprakses sertifikāta kopija



1.4. Projektēšanas uzdevums


Līguma Nr. _____	
1. pielikums	PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS
PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS	
<p>1. Objekta nosaukums Autoceļš Kalte-Andrejbaudas</p> <p>3. Pasūtītājs Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 9000024332</p> <p>4. Projektēšanas stadija Tehniskā projekta stadijā.</p> <p>5. Tehniskā projekta izstrādes termiņš Izpildes termiņš līdz 2014. gada 5. jūnijam.</p> <p>6. Autoceļa Kalte-Andrejbaudas projekta mērķis – ar autoceļa izbūvi nodrošināt piekļūšanu teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem, paredzot perspektīvajai satiksmes intensitātei un sastāvam atbilstošus autoceļa tehniskos parametrus.</p> <p>7. Vispārīgās prasības:</p> <p>7.1. Projektētājs veic topogrāfisko uzmērījumu nepieciešamajā apjomā.</p> <p>7.2. Projektētājs veic inženierģeoloģisko izpēti nepieciešamajā apjomā.</p> <p>7.3. Ceļa izbūves konceptuālo risinājumu skici jāsaskaņo ar Olaines novada domi, ja nepieciešams jāizstrādā risinājumu varianti.</p> <p>7.4. Projektētājs pamatojoties uz PAU saņem nepieciešamos tehniskos noteikumus no attiecīgām institūcijām.</p> <p>7.5. Projektētājs iesniedz pasūtītājam būvprojektu 5 (piecos) eksemplāros papīra formātā un 1 (vienā) eksemplārā elektroniski CD PDF un Dwg formātā, kā arī būvdarbu kontroltāmes MS Excel formātā.</p> <p>7.6. Projektētājs iesniedz pasūtītājam Olaines novada būvvaldē akceptētu būvprojektu.</p> <p>7.7. Būvprojektam veikt ekspertīzi.</p> <p>8. Galvenie izejas dati un tehniskie rādītāji:</p> <p>8.1. Ceļa nozīme – pievadceļš pie atsevišķiem nekustamajiem īpašumiem.</p> <p>8.2. Projektētā posma garums aptuveni 0.5 km.</p> <p>8.3. Atļautais braukšanas ātrums – atbilstoši projekta risinājumiem.</p> <p>8.4. Braukšanas joslu skaits – atbilstoši projekta risinājumiem.</p> <p>8.5. Brauktuvju skaits – atbilstoši projekta risinājumiem.</p> <p>8.6. Satiksmes izkārtojums pieslēgumos – atbilstoši projekta risinājumiem.</p> <p>8.7. Braukšanas joslas platums – atbilstoši projekta risinājumiem.</p> <p>8.8. Brauktuves segas aprēķina slodze – atbilstoši projekta risinājumiem.</p> <p>8.9. Brauktuves šķērskritums – atbilstoši projekta risinājumiem.</p> <p>9. Virszemes ūdens novadīšana</p> <p>9.1. Paredzēt valēja tipa virszemes ūdeņu novadīšanas sistēmas izbūvi.</p> <p>10. Tehniskā projekta sastāvs</p> <p>1. Vispārīgā daļa ;</p> <p>1.1. Būvprojektēšanas uzsākšanai nepieciešamie dokumenti un materiāli;</p> <p>1.2. Zemes gabala inženierģeoloģiskās izpētes materiāli un topogrāfija;</p> <p>1.3. Paskaidrojuma raksts.</p> <p>2. Ceļu daļa:</p> <p>2.1. Vispārīgie rādītāji,</p> <p>2.2. Izbūves plāns (horizontālais un vertikālais plāns, satiksmes organizācija, aprīkojums) , garenprofils;</p> <p>2.3. Zemes klātne, šķērsgriezumi;</p> <p>3. Būvkonstrukciju daļa:</p> <p>3.1. Olaines upes caurteka;</p> <p>4. Ekonomiskā daļa:</p> <p>4.1. Iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkums;</p>	

- 4.2. Būvdarbu apjomi;
- 4.3. Izmaksu aprēķins;

5. Būvdarbu organizācija.

Satiksmes organizācijas plāns būvdarbu laikā.

1.5. Olaines novada pašvaldības būvvaldes Arhitektūras un plānošanas uzdevums



**OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS
BŪVVALDE**

Reģ. Nr. 90000024332
Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, 67146031, Faks 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, buvvalde@olaine.lv, www.olaine.lv

PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS
Piebraucamā ceļa (Kalte-Andrejbaudas) projektēšana Olaines pag., Olaines nov.
/būves nosaukums un adrese/

Izsniegts 2014.gada 17.februārī **Olaines novada pašvaldībai**
/Kam izsniegts/

1. Zemes gabala raksturojums	
1.1. Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums	8080 008 0238; 8080 008 0228; 8080 008 0365.
1.2. Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	Aldis Pētersons; Uldis Baumanis; Jānis Alps. (fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, adrese, tālrunis Nr., vai juridiskas personas rekvizīti)
1.3. Īpašuma tiesību vai lietošanas tiesību apliecinājoši dokumenti	Zemesgrāmatu apliecības, Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļumi – pievienot TP. Līgumi par ceļa servitūta nodibināšanu. (nosaukums un numurs)
1.4. Zemes gabala platība	Daļa no kopējo zemes gabalu platības – saskaņā ar savstarpēji noslēgtiem Līgumiem par ceļa servitūta nodibināšanu.
1.5. Pārvides, sadales tīkla garums	Saskaņā ar TP.
1.6. Zemes gabala novietne un situācija, tās teritorijā esošās ēkas un būves (apraksts)	Dabā neapbūvēti zemes gabali.
1.7. Pārvides, sadales tīkla novietne un situācija (apraksts)	Saskaņā ar aktualizētu inženierkomunikāciju topogrāfisko plānu.
1.8. Īpašie apstākļi (zemes gabals atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, kultūras pieminekļa teritorijā vai aizsardzības zonā)	-.
1.9. Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana	Lauku apbūves teritorijas (LA). (Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”).
1.10. Ierobežojumi /piemēram: servitūti/	Saskaņā ar Olaines pagasta teritorijas plānojumu, Zemesgrāmatā, NĪNO reģistrēto un Aizsargjoslu likumā noteikto. (GP norādīt aizsargjoslas, ja tādas ir un skar zemes vienību.)
1.11. Papildus prasība (piemēram, jāiesniedz Valsts meža dienestā informācija par atmežojamo meža zemes platību)	-.
2. Būvprojektēšanas nosacījumi	
2.1. Būvniecības veids /piemēram: jaunbūve, rekonstrukcija, restaurācija/	Jaunbūve.
2.2. Būvprojektēšanas stadija	Tehniskais projekts.
2.3. Būvprojektēšanas stadija /shēma, tehniskais projekts/	Tehniskais projekts.
2.4. Apbūves pamatnosacījumi:	
2.4.1. Maksimālā apbūves intensitāte	-.
2.4.2. Maksimālais apbūves blīvums	-.
2.4.3. Minimālā brīvā teritorija	-.
2.4.4. Maksimālais stāvu skaits	-.
2.4.5. Autostāvvietu skaits no tām invalīdu autostāvvietu skaits	-.
2.5. Kompozīcijas pamatnosacījumi:	
2.5.1. Būves bloķēšana /piemēram: brīvstāvoša ēka, bloķēta ēka/	-.
2.5.2. Apbūves līnija /piemēram: būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas/	Saskaņā ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” tehniskajos noteikumos noteikto. Saskaņā ar Līgumos par ceļa servitūta nodibināšanu noteikto.
2.5.3. Augstuma ierobežojumi /piemēram: stāvu skaits, jumta dzegas augstums/	-.
2.5.4. Iebrauktuves un ieejas /piemēram, no kuras ielas/	Saskaņā ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” tehniskajos noteikumos noteikto. Saskaņā ar Līgumos par ceļa servitūta nodibināšanu noteikto.
2.6. Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.6.1. Ugunsnoturības pakāpe	-.
2.6.2. Nesošās konstrukcijas	-.
2.6.3. Tehniskās apsekošanas akts /esošām būvēm/	-.
2.7. Ārējās apdares nosacījumi	
2.7.1. Sienas	-.
2.7.2. Jumta veids un iesegums	-.
2.7.3. Logi un vitrīnas	-.
2.7.4. Durvis	-.

2.8.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi:	
2.8.1.	Apzāļošana	-.
2.8.2.	Nožogošana	-.
2.8.3.	Apgaismošana	-.
2.8.4.	Vertikālā plānošana	TP norādīt.
2.8.5.	Brauktuvju un ielu segums	Saskaņā ar darba uzdevumā noteikto, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
2.8.6.	Būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	-.
2.8.7.	Prasības atkritumu apsaimniekošanai	-.
2.9.	Vides pieejamības prasības:	
2.9.1.	Teritorija	Saskaņā ar būvnormatīviem un citu normatīvo aktu prasībām.
2.9.2.	Iekšējais	-.
3. Pieslēgšanās tehniskās prasības (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai)		
3.1.	Ūdens un kanalizācija	-.
3.2.	Ielas un ceļi	VAS "Latvijas Valsts ceļi" Centra reģiona Rīgas nodaļa, Rencēnu iela 1a, Rīga, LV-1073.
3.3.	Elektroapgāde	-.
3.4.	Gāzes apgāde	-.
3.5.	Siltumapgāde	-.
3.6.	Elektriskie sakari	-.
3.7.	Citas komunikācijas	Saskaņā ar tehnisko projektu. GP jānosaka ar visu ietekmēto nekustamo īpašumu īpašniekiem, inženierkomunikāciju komunikāciju īpašniekiem un/vai apsaimniekotājiem.
4. Tehniskie un īpašie noteikumi (valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)		
/norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruna numuru/		
4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības (Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde)	-.
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija)	-.
4.3.	Pašvaldību institūciju prasības	Tehniskais projekts izstrādājams uz digitālā formā sastādīta, SIA „Mērniecības datu centrs” reģistrēta zemes gabala topogrāfiskā plāna mērogā M 1:500. Allažu iela 4-29, Rīga, LV-1005, tālr.: 67496833; e-pasts: infodati@mdc.lv
4.4.	Citas prasības	Tehniskais projekts saskaņojams ar LATVIJAS VALSTS LR Aizsardzības ministriju vai pilnvaroto pārstāvi.
5. Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas		
/norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruna numuru/		
5.1.	Koku ciršanas atļauja	-.
5.2.	Citas atļaujas	-.
Tehniski ekonomiskais pamatojums (TEP) akceptēts (kompleksām ūdensapgāde, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas būvēm): /akceptēšanas datums un numurs/		

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz

2016.gada 17.februārim
/termiņš/

Olaines novada pašvaldības galvenā arhitekte

S. Rasa - Daukše

/paraksts un tā atšifrējums/

Par inženierkomunikācijām atbildīgā amatpersona

Esošo inženierkomunikāciju īpašnieki vai apsaimniekotāji

Olaines novada pašvaldības būvvaldes vadītāja

S. Rasa - Daukše

/paraksts un tā atšifrējums/

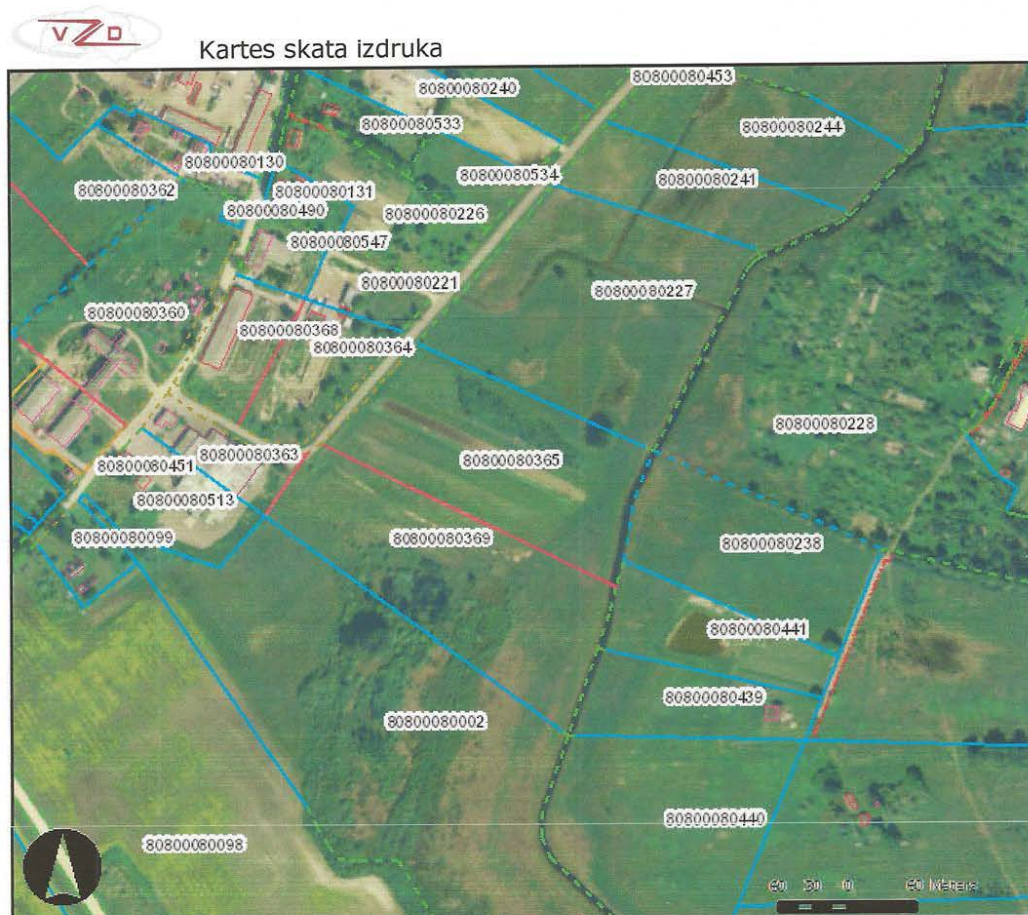
Piezīme: OPTIAN* ; OPATIAN* ; OPKTIAN* - Olaines novada teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi.

Plānošanas un arhitektūras uzdevumā (PAU) nosaukumi un termini ir lietoti tikai ērtākai PAU pārskatāmībai un tie nevar tikt izmantoti PAU tulkošanai vai interpretācijai.

Šo plānošanas un arhitektūras uzdevumu var apstrīdēt Olaines novada domē viena mēneša laikā no to izdošanas dienas.

1.6. Skarto zemesgabalu īpašumtiesību apliecinājoši dokumenti, robežplāni

https://www.kadastrs.lv/vzd_ispl/?environment=production&language=lv



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.
Datu sagatavošanā izmantota Ortofotokarte (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2004-2011)

Robežas	Zemes vienības robeža ...	Būves daudzstūris
— Krasta līnija	— Robeža ierādīta Orto	□ Būve uzmērīta
— Valsts robeža	— Robeža ierādīta Foto	□ Būve konstatēta KU
— Pilsētas robeža	— Robeža projektēta	□ Būve vektorizēta
— Novada robeža	— Ierādīta pa ūdeņiem	□ Būves daudzstūris S
— Novada pilsētas / pagasta robeža	— Ierādīta pa ceļa vidu	□ Būve trīsstūris
Zemes vienības robeža	— Ierādīta pa ceļa malu	Zemes vienības daļas robeža
— Robeža ierādīta	— Ierādīta pa ceļa joslu	□ Apgrūtinājuma robeža
— Robeža uzmērīta	— Ierādīta pa krauju	
— Robeža uzmērīta F	— Dabiska robežlīnija uzmērīta	
— Robeža uzmērīta BKS	— Dabiska robežlīnija ierādīta	
— Robeža uzmērīta GPS	Zemes vienības kadastra apzīmējums	
	00000000000	

Līgums
par ceļa servitūta nodibināšanu

Olainē

2013.gada 17. septembris

Olaines novada pašvaldība, vienotais reģistrācijas Nr. 90000024332, juridiskā adrese: Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novads, LV – 2114, tās izpilddirektora ĢIRTA BATRAGA personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Olaines novada pašvaldības nolikuma pamata, turpmāk tekstā – Pašvaldība,

un
ULDIS BAUMANIS, Amerikas Savienoto Valstu pilsonis, dzimis 1939.gada 2.martā Rīgā, Latvijas Republikā, dzīvojošs adresē 1844 Summit Avenue, Saint Paul, MN 55105, USA, kura vārdā un uzdevumā, pamatojoties uz viņa 2012.gada 16.aprīlī Saint Paul, Minnesotā, ASV Latvijas Republikas Aizsardzības ministrijai, reģistrācijas Nr.90000022632, juridiskā adrese Krišjāņa Valdemāra iela 10/12, Rīga LV – 1473 izdotās, Minnesotas štata autorizēta Publiskā notāra Michael J.Van Loh notarizētās pilnvaras, kura 1961.gada 5.oktobra Hāgas konvencijā noteiktajā kārtībā kā publisks dokuments ir autentificēta ar Minnesotas Štata Sekretāra 2012.gada 16.aprīlī apliecinātu apostilli Nr.JW20120416007, Latvijas Republikas Aizsardzības ministrijas pārpilnvarojuma kārtībā 2012.gada 29.maijā izdotās pilnvaras Nr.1206 pamata rīkojas Aldis Grimms, Latvijas Republikas pilsonis, personas kods 090644 - 11564, dzīvojošs adresē Vilhelma Purviša13 k.2, Jūrmala, LV-2012, turpmāk tekstā – Īpašnieks,

pamatojoties uz Olaines novada domes 2013.gada 28.augusta sēdes lēmumu „Par ceļa servitūta nodibināšanu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0365 (NĪ „Rutku Alpi- 1”), 8080 008 0228 (NĪ „Andrej-Baudas”) un 8080 008 0238 (NĪ „Dukāti”)”, noslēdz šādu līgumu (turpmāk tekstā „Līgums”).

1.LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1.Ar šo līgumu Pašvaldība un Īpašnieks Olaines novada iedzīvotāju interesēs nodibina abpusējas attiecības, abpusēji uzņemoties šādas saistības:
 - 1.1.1. Pašvaldība un Īpašnieks nodibina ceļa servitūtu - tiesības uz publiski braucamu ceļu. Ceļa servitūta tiesības tiek nodibinātas 10 metri platumā, 220 metri garumā (vairāk vai mazāk pēc ceļa izbūves) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0228 gar zemes vienības dienvidu robežu (kalpojošais) (nekustamais īpašums „Andrej-Baudas” ar kadastra numuru 8080 008 0228), savienos izbūvēto ceļu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu kadastra apzīmējumu 8080 008 0238 un 8080 008 0365) par labu Pašvaldībai bez noteikta termiņa (CL 1259.p.). Ceļa servitūta tiesības (turpmāk tekstā – Servitūta tiesības) sevī ietver publisko tiesību ceļa lietotājiem (turpmāk tekstā lietotāji) lietot ceļu transportlīdzekļu satiksmei. Pielikums Nr.1- ceļa shēma uz vienas lapas.
 - 1.1.2. Īpašnieks uz savā īpašumā atrodos zemes atļauj Pašvaldībai par saviem līdzekļiem izbūvēt publiskās lietošanas ceļu transportlīdzekļu satiksmei.
 - 1.1.3. Pašvaldība uz Īpašnieka zemes 1.1.2.punktā izbūvēto ceļu uztur un apsaimnieko par saviem līdzekļiem.
- 1.2. Īpašnieka nekustamā īpašuma valdītāja tiesības reģistrētas Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra Informācija sistēmā (likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 7.panta otrās daļas 2.p.).

2. ĪPAŠNIEKA UN LIETOTĀJU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 2.1. Īpašniekam jānodrošina Pašvaldības un lietotāju iespējas pilnībā izmantot Servitūta tiesības, kā arī visas blakus tiesības, bez kurām nav iespējama Servitūta tiesību izmantošana.
- 2.2. Īpašniekam nav tiesību kaut kādā veidā ierobežot Servitūta tiesības.
- 2.4. Īpašniekam nav tiesību bez rakstiskas saskaņošanas ar Pašvaldību veikt kaut kādas izmaiņas Nekustamā īpašuma noteiktajā ceļa servitūta daļā.
- 2.5. Nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu par nekustamo īpašumu pilnā apjomā maksā Īpašnieks.
- 2.6. Zemes kadastrālās uzmērīšanas rezultātā, Pašvaldība saskaņo zemes lietošanas apgrūtinājumu plānu ar zemesgrāmatā ierakstāmo apgrūtinājumu – ceļa servitūtu. Pēc ceļa izbūves līgumslēdzējpusē izpilda likumā „Zemesgrāmatu likums” noteiktās darbības.
- 2.7. Pašvaldība un lietotāji izmanto piešķirtās Servitūta tiesības, kā arī izmanto servitūta ceļu atbilstoši tā nozīmei, izturas pret to ar rūpību, uztur servitūta ceļu par saviem līdzekļiem un nodrošina šī servitūta ceļa apsaimniekošanu.
- 2.8. Pašvaldībai ir tiesības pēc saviem ieskatiem un bez papildu saskaņošanas ar Īpašnieku, veikt uz nodibinātā ceļa servitūta (zemes gabala daļas) uzlabojumus, nemainot tā funkcionālo nozīmi.
- 2.9. Līgumslēdzējpusē apliecina, ka starp viņām nepastāv nekādas materiālas, ne arī cita veida pretenzijas par servitūta tiesību nodibināšanu un lietošanu.

Reģ.Nr. 425
17.09.2013.

3. LIETOTĀJU SAVSTARPĒJĀS SAISTĪBAS

- 3.1. Īpašnieks garantē, ka Pašvaldība un lietotāji var netraucēti izmantot piešķirto servitūtu bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no Īpašnieka vai kādas citas personas puses, kas uz to pretendētu, un apņemas nepasliktināt Pašvaldībai piešķirtās tiesības.
- 3.2. Pašvaldība apņemas nepieļaut darbības, kas pasliktina servitūta ceļa stāvokli un savā darbībā ievērot vides aizsardzības un citu valsts dienestu normatīvo aktu prasības.
- 3.3. Īpašnieks garantē šī Līguma spēkā esamību zemes vienības īpašnieka maiņas gadījumā.

4. IEROBEŽOTAS PIEEJAMĪBAS INFORMĀCIJA

Līgumslēdzējpusēs apņemas neizpaust informāciju, kas saistīta ar šo Līgumu, līguma tekstu, kā arī cita veida ierobežotas pieejamības informāciju par otras līgumslēdzējpusēs pakalpojumiem vai darbību, kas tām kļuvusi zināma par otru pusi sakarā ar šo līgumu. Par konfidencialu informāciju netiek uzskatītas publiski pieejamas ziņas. Konfidencialas ziņas var tikt izpaustas tikai ar otras līgumslēdzējpusēs rakstisku piekrišanu vai gadījumos, kas tieši minēti Latvijas Republikas normatīvajos aktos.

5. GARANTIJAS

- 5.1. Īpašnieks garantē, ka:
 - 5.1.1. viņš ir Nekustamā īpašuma, īpašnieks un ka viņam ir tiesības apgrūtināt sev piederošo Nekustamo īpašumu ar Servitūta tiesībām atbilstoši šī Līguma noteikumiem;
 - 5.1.2. Nekustamais īpašums, nav apgrūtināts ne ar kādām saistībām, kas šajā brīdī vai nākotnē var ierobežot vai traucēt Pašvaldībai izmantot Servitūta tiesības.

6. PUŠU ATBILDĪBA UN STRĪDU ĀTRISINĀŠANAS KĀRTĪBA

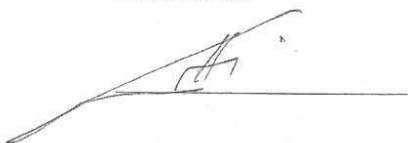
- 6.1. Visus strīdus, kas rodas šā Līguma izpildes gaitā, līgumslēdzējpusēs risina pārrunu ceļā. Ja pārrunu ceļā līdzīgi nevienojas par abpusēji pieņemamu risinājumu, strīds tiek izskatīts Latvijas Republikas tiesu iestādēs Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
- 6.2. Līgumslēdzējpusēs ir atbildīgas saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīviem aktiem.
- 6.3. Gadījumā, ja Īpašnieks pārkāpj vai ierobežo Servitūta tiesības vai kādus citus šī Līguma noteikumus, kā arī ja, Īpašnieks rada apstākļus, kas apgrūtina iespēju Pašvaldībai kā lietotājam lietot Servitūta tiesības, Īpašnieks kompensē Pašvaldībai visus tādējādi radušos zaudējumus.
- 6.4. Pašvaldība un/vai lietotāji nav atbildīgi par Īpašnieka vai trešo personu parādiem, kas guļstas uz Nekustamo īpašumu vispār.

7. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ, TĀ PĀRTRAUKŠANAS UN GROZĪŠANAS KĀRTĪBA

- 7.1. Šis Līgums pilnībā apliecina līgumslēdzēju abu abpusēji paustu līgumisku gribu, līgumslēdzējpusēs ar to ir iepazinušās un piekrīt visiem tā punktiem un ar to nodibinātās Servitūta tiesības stājas spēkā līguma parakstīšanas brīdī un ir spēkā uz nenoteiktu laiku.
- 7.2. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par šī Līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas šī Līguma noteikumos stāties spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski kā šī Līguma grozījumi un tos parakstīs abas līgumslēdzējpusēs.
- 7.3. Visos jautājumos, kas nav regulēti šajā Līgumā, līgumslēdzējpusēs vadās no Latvija Republikas spēkā esošiem normatīviem aktiem.
- 7.4. Šis līgums ir saistošs abām līgumslēdzējpusēm, kā arī attiecīgi abu līgumslēdzēju pilnvarotajiem darbiniekiem vai juridiskajiem tiesību saistību pārņēmējiem, mantiniekiem.
- 7.5. Šis Līgums pirms termiņa var tikt pārtraukts (un Servitūta tiesības atceltas) tikai gadījumos, kas tieši paredzēti spēkā esošajos normatīvos aktos.
- 7.6. Jebkurš paziņojums, kas nākotnē attiecas uz šo līgumu, tiek iesniegts rakstveidā.
- 7.7. Līgums parakstīts trīs eksemplāros latviešu valodā, viens – Īpašniekam, otrs – Pašvaldībai, trešais – iesniegšanai Zemesgrāmatu nodaļā.

PUŠU PARAKSTI

IPAŠNIEKS
Uldis Baumanis



Pašvaldība
Olaines novada pašvaldība
izpilddirektors
Girts Batrags




Līgums
par ceļa servitūta nodibināšanu

Olainē

2013.gada 16. septembrī

Olaines novada pašvaldība, vienotais reģistrācijas Nr. 90000024332, juridiskā adrese: Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, tās izpilddirektora ĢIRTA BATRAGA personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Olaines novada pašvaldības nolikuma pamata, turpmāk tekstā – **Pašvaldība**,

un
JĀNIS ALPS, personas kods 191146-12356, dzīvesvieta „Rutku - Alpi”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, LV-2127, turpmāk tekstā – **Īpašnieks**,

pamatojoties uz Olaines novada domes 2013.gada 28.augusta sēdes lēmumu „Par ceļa servitūta nodibināšanu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0365 (NĪ „Rutku Alpi- 1”), 8080 008 0228 (NĪ „Andrej-Baudas”) un 8080 008 0238 (NĪ „Dukāti”)”, noslēdz šādu līgumu (turpmāk tekstā „Līgums”).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Ar šo līgumu Pašvaldība un Īpašnieks Olaines novada iedzīvotāju interesēs nodibina abpusējas attiecības, abpusēji uzņemoties šādas saistības:
 - 1.1.1. Pašvaldība un Īpašnieks nodibina ceļa servitūtu - tiesības uz publiski braucamu ceļu. Ceļa servitūta tiesības tiek nodibinātas 10 metri platumā, 230 metri garumā (vairāk vai mazāk pēc ceļa izbūves) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0365 (kalpojošais) (ietilpstošas nekustamā īpašuma „Rutku Alpi- 1”, kadastra numurs 8080008 0362 sastāvā, ziemeļu robeža, rietumu-austrumu virzienā no ceļa „Kalte-Lubaušu ferma” nodalījuma joslas robežas līdz nekustā īpašuma „Dukāti” robežai) par labu Pašvaldībai bez noteikta termiņa (CL 1259.p.). Ceļa servitūta tiesības (turpmāk tekstā – Servitūta tiesības) sevī ietver publisko tiesību ceļa lietotājiem (turpmāk tekstā lietotāji) lietot ceļu transportlīdzekļu satiksmei. Pielikums Nr.1- ceļa shēma uz vienas lapas.
 - 1.1.2. Īpašnieks uz savā īpašumā atrodos zemes atļauj Pašvaldībai par saviem līdzekļiem izbūvēt publiskās lietošanas ceļu transportlīdzekļu satiksmei.
 - 1.1.3. Pašvaldība uz Īpašnieka zemes 1.1.2.punktā izbūvēto ceļu uztur un apsaimnieko par saviem līdzekļiem.
- 1.2. Īpašnieka nekustamā īpašuma īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4887, Kadastra numurs: 8080 008 0362, Nosaukums: Rutku-Alpi-1, Žurnāls Nr. 17285(2000), lēmuma datums: 17.10.2000.

2. ĪPAŠNIEKA UN LIETOTĀJU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 2.1. Īpašniekam jānodrošina Pašvaldības un lietotāju iespējas pilnībā izmantot Servitūta tiesības, kā arī visas blakus tiesības, bez kurām nav iespējama Servitūta tiesību izmantošana.
- 2.2. Īpašniekam nav tiesību kaut kādā veidā ierobežot Servitūta tiesības.
- 2.4. Īpašniekam nav tiesību bez rakstiskas saskaņošanas ar Pašvaldību veikt kaut kādas izmaiņas Nekustamā īpašuma noteiktajā ceļa servitūta daļā.
- 2.5. Nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu par nekustamo īpašumu pilnā apmērā maksā Īpašnieks.
- 2.6. Īpašnieks pēc šī Līguma parakstīšanas piecu darba dienu laikā iesniedz Pašvaldībai notariāli sagatavotu, Īpašnieka parakstītu, notariāli apstiprinātu nostiprinājuma līguma zemesgrāmatā un pilnvaro Pašvaldību vienpusēji veikt nepieciešamās darbības šī Līguma ierakstīšanai Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā. Pašvaldība - pamatojoties uz šo Līgumu, iesniedz nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un sedz visus ar šo Līgumu saistītās izmaksas zemesgrāmatā. Ja, kāda iemesla dēļ, zemesgrāmatā ir atteikusi servitūta ierakstīšanu zemesgrāmatā, Līgumslēdzējpusē sadarbojas šī šķēršļa novēršanai.
- 2.7. Pašvaldība izmanto piešķirtās Servitūta tiesības, kā arī izmanto servitūta ceļu atbilstoši tā nozīmei, izturas pret to ar rūpību, uztur servitūta ceļu par saviem līdzekļiem un nodrošina šī servitūta ceļa apsaimniekošanu.
- 2.8. Pašvaldībai ir tiesības pēc saviem ieskatiem un bez papildu saskaņošanas ar Īpašnieku, veikt uz nodibinātā ceļa servitūta (zemes gabala daļas) uzlabojumus, nemainot tā funkcionālo nozīmi.
- 2.9. Līgumslēdzējpusē apliecina, ka starp viņām nepastāv nekādas materiālas, ne arī cita veida pretenzijas par servitūta tiesību nodibināšanu un lietošanu.

3. LIETOTĀJU SAVSTARPĒJĀS SAISTĪBAS

- 3.1. Īpašnieks garantē, ka Pašvaldība un lietotāji var netraucēti izmantot piešķirto servitūtu bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no Īpašnieka vai kādas citas personas puses, kas uz to pretendētu, un apņemas nepasliktināt Pašvaldībai vai lietotājiem piešķirtās tiesības.

Reģ.Nr. 424
14.09.2013.

- 3.2. Pašvaldība apņemas nepieļaut darbības, kas pasliktina servitūta ceļa stāvokli un savā darbībā ievērot vides aizsardzības un citu valsts dienestu normatīvo aktu prasības.
- 3.3. Īpašnieks garantē šī Līguma spēkā esamību zemes vienības īpašnieka maiņas gadījumā.

4. IEROBEŽOTAS PIEEJAMĪBAS INFORMĀCIJA

Līgumslēdzējpuses apņemas neizpaust informāciju, kas saistīta ar šo Līgumu, līguma tekstu, kā arī cita veida ierobežotas pieejamības informāciju par otras līgumslēdzējpuses pakalpojumiem vai darbību, kas tām kļuvusi zināma par otru pusi sakarā ar šo līgumu. Par konfidenciālu informāciju netiek uzskatītas publiski pieejamas ziņas. Konfidenciālas ziņas var tikt izpaustas tikai ar otras līgumslēdzējpuses rakstisku piekrišanu vai gadījumos, kas tieši minēti Latvijas Republikas normatīvajos aktos.

5. GARANTIJAS

- 5.1. Īpašnieks garantē, ka:
- 5.1.1. viņš ir Nekustamā īpašuma, īpašnieks un ka viņam ir tiesības apgrūtināt sev piederošo Nekustamo īpašumu ar Servitūta tiesībām atbilstoši šī Līguma noteikumiem;
- 5.1.2. Nekustamais īpašums, nav apgrūtināts ne ar kādām saistībām, kas šajā brīdī vai nākotnē var ierobežot vai traucēt Pašvaldībai vai lietotājiem izmantot Servitūta tiesības.

6. PUŠU ATBILDĪBA UN STRĪDU ATRISINĀŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. Visus strīdus, kas rodas šā Līguma izpildes gaitā, līgumslēdzējpuses risina pārrunu ceļā. Ja pārrunu ceļā līdzīgi nevienojas par abpusēji pieņemamu risinājumu, strīds tiek izskatīts Latvijas Republikas tiesu iestādēs Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
- 6.2. Līgumslēdzējpuses ir atbildīgas saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīviem aktiem.
- 6.3. Gadījumā, ja Īpašnieks pārkāpj vai ierobežo Servitūta tiesības vai kādus citus šī Līguma noteikumus, kā arī ja, Īpašnieks rada apstākļus, kas apgrūtina iespēju Pašvaldībai un lietotājiem lietot Servitūta tiesības, Īpašnieks kompensē Pašvaldībai visus tādējādi radušos zaudējumus.
- 6.4. Pašvaldība un/vai lietotāji nav atbildīgi par Īpašnieka vai trešo personu parādiem, kas gulstas uz Nekustamo īpašumu vispār.

7. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ, TĀ PĀRTRAUKŠANAS UN GROZĪŠANAS KĀRTĪBA

- 7.1. Šis Līgums pilnībā apliecina līgumslēdzēju abu abpusēji paustu līgumisku gribu, līgumslēdzējpuses ar to ir iepazinušas un piekrīt visiem tā punktiem un ar to nodibinātās Servitūta tiesības stājas spēkā līguma parakstīšanas brīdī un ir spēkā uz nenoteiktu laiku.
- 7.2. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par šī Līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas šī Līguma noteikumos stāties spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski kā šī Līguma grozījumi un tos parakstīs abas līgumslēdzējpuses.
- 7.3. Visos jautājumos, kas nav regulēti šajā Līgumā, līgumslēdzējpuses vadās no Latvija Republikas spēkā esošiem normatīviem aktiem.
- 7.4. Šis līgums ir saistošs abām līgumslēdzējpusēm, kā arī attiecīgi abu līgumslēdzēju pilnvarotajiem, darbiniekiem vai juridiskajiem tiesību un saistību pārņēmējiem, mantiniekiem.
- 7.5. Šis Līgums pirms termiņa var tikt pārtraukts (un Servitūta tiesības atceltas) tikai gadījumos, kas tieši paredzēti spēkā esošajos normatīvos aktos.
- 7.6. Jebkurš paziņojums, kas nākotnē attiecas uz šo līgumu, tiek iesniegts rakstveidā.
- 7.7. Līgums parakstīts trīs eksemplāros latviešu valodā, viens – Īpašniekam, otrs – Pašvaldībai, trešais – iesniegšanai Zemesgrāmatu nodaļā.

PUŠU PARAKSTI

IPAŠNIEKS
Jānis Alps



Pašvaldība
Olaines novada pašvaldība
izpilddirektors
Ģirts Batrags




Līgums
par ceļa servitūta nodibināšanu

Olainē

2013.gada 10. oktobrī

Olaines novada pašvaldība, vienotais reģistrācijas Nr. 90000024332, juridiskā adrese: Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novads, LV – 2114, tās izpilddirektora ĢIRTA BATRAGA personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Olaines novada pašvaldības nolikuma pamata, turpmāk tekstā – Pašvaldība,

un
ALDIS PĒTERSONS, personas kods 010455-12072, dzīvesvieta „Ābelītes”, Stelpes pagastā. Vecumnieku novads, LV-3925, turpmāk tekstā – Īpašnieks,
pamatojoties uz Olaines novada domes 2013.gada 28.augusta sēdes lēmumu „Par ceļa servitūta nodibināšanu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0365 (NĪ „Rutku Alpi- 1”), 8080 008 0228 (NĪ „Andrej-Baudas”) un 8080 008 0238 (NĪ „Dukāti”)”, noslēdz šādu līgumu (turpmāk tekstā „Līgums”).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Ar šo līgumu Pašvaldība un Īpašnieks Olaines novada iedzīvotāju interesēs nodibina abpusējas attiecības, abpusēji uzņemoties šādas saistības:
 - 1.2.1. Pašvaldība un Īpašnieks nodibina ceļa servitūtu - tiesības uz publiski braucamu ceļu. Ceļa servitūta tiesības tiek nodibinātas 10 metri platumā, 20 metri garumā (vairāk vai mazāk pēc ceļa izbūves) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0238 (kalpojošais) (ietilpstošas nekustamā īpašuma „Dukāti”, kadastra numurs 8080 008 0555) (savienos izbūvēto ceļu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0365 un 8080 008 0228) par labu Pašvaldībai bez noteikta termiņa (CL 1259.p.). Ceļa servitūta tiesības (turpmāk tekstā – Servitūta tiesības) sevī ietver publisko tiesību ceļa lietotājiem (turpmāk tekstā lietotāji) lietot ceļu transportlīdzekļu satiksmei. Pielikums Nr.1- ceļa shēma uz vienas lapas.
 - 1.1.1. Īpašnieks uz savā īpašumā atrodošās zemes atļauj Pašvaldībai par saviem līdzekļiem izbūvēt publiskās lietošanas ceļu transportlīdzekļu satiksmei.
 - 1.1.2. Pašvaldība uz Īpašnieka zemes 1.1.2.punktā izbūvēto ceļu uztur un apsaimnieko par saviem līdzekļiem.
 - 1.2. Īpašnieka nekustamā īpašuma īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000510074. Kadastra numurs: 8080 008 0555. Nosaukums: Dukāti. Žurnāls Nr. 300003299469, lēmuma datums: 19.09.2012.

2. ĪPAŠNIEKA UN LIETOTĀJU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 2.1. Īpašniekam jānodrošina Pašvaldības un lietotāju iespējas pilnībā izmantot Servitūta tiesības, kā arī visas blakus tiesības, bez kurām nav iespējama Servitūta tiesību izmantošana.
- 2.2. Īpašniekam nav tiesību kaut kādā veidā ierobežot Servitūta tiesības.
- 2.4. Īpašniekam nav tiesību bez rakstiskas saskaņošanas ar Pašvaldību veikt kaut kādas izmaiņas Nekustamā īpašuma noteiktajā ceļa servitūta daļā.
- 2.5. Nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu par nekustamo īpašumu pilnā apjomā maksā Īpašnieks.
- 2.6. Pēc izbūvētā ceļa nodošanas ekspluatācijā, Īpašnieks divu nedēļu laikā dienu laikā iesniedz Pašvaldībai notariāli sagatavotu, Īpašnieka parakstītu, notariāli apstiprinātu nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatā. Pašvaldība ir pilnvarota vienpusēji veikt nepieciešamās darbības šī Līguma ierakstīšanai Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā. Pašvaldība - pamatojoties uz šo Līgumu, iesniedz nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un sedz visus ar šo Līgumu saistītās izmaksas zemesgrāmatā. Ja, kāda iemesla dēļ, zemesgrāmatā ir atteikusi servitūta ierakstīšanu zemesgrāmatā, Līgumslēdzējpusēs sadarbojas šī šķēršļa novēršanai.
- 2.7. Pašvaldība izmanto piešķirtās Servitūta tiesības, kā arī izmanto servitūta ceļu atbilstoši tā nozīmei, izturas pret to ar rūpību, uztur servitūta ceļu par saviem līdzekļiem un nodrošina šī servitūta ceļa apsaimniekošanu.
- 2.8. Pašvaldībai ir tiesības pēc saviem ieskatiem un bez papildu saskaņošanas ar Īpašnieku, veikt uz nodibinātā ceļa servitūta (zemes gabala daļas) uzlabojumus, nemainot tā funkcionālo nozīmi.
- 2.9. Līgumslēdzējpusēs apliecina, ka starp viņām nepastāv nekādas materiālas, ne arī cita veida pretenzijas par servitūta tiesību nodibināšanu un lietošanu.

3. LIETOTĀJU SAVSTARPĒJĀS SAISTĪBAS

- 3.1. Īpašnieks garantē, ka Pašvaldība un lietotāji var netraucēti izmantot piešķirto servitūtu bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no Īpašnieka vai kādas citas personas puses, kas uz to pretendētu, un apņemas nepasliktināt Pašvaldībai piešķirtās tiesības.

- 3.2. Pašvaldība apņemas nepieļaut darbības, kas pasliktina servitūta ceļa stāvokli un savā darbībā ievērot vides aizsardzības un citu valsts dienestu normatīvo aktu prasības.
- 3.3. Īpašnieks garantē šī līguma spēkā esamību zemes vienības īpašnieka maiņas gadījumā.

4. IEROBEŽOTAS PIEEJAMĪBAS INFORMĀCIJA

Līgumslēdzējpusē apņemas neizpaust informāciju, kas saistīta ar šo Līgumu, līguma tekstu, kā arī cita veida ierobežotas pieejamības informāciju par otras līgumslēdzējpusē pakalpojumiem vai darbību, kas tām kļuvusi zināma par otru pusi sakarā ar šo līgumu. Par konfidencialu informāciju netiek uzskatītas publiski pieejamas ziņas. Konfidencialas ziņas var tikt izpaustas tikai ar otras līgumslēdzējpusē rakstisku piekrišanu vai gadījumos, kas tieši minēti Latvijas Republikas normatīvajos aktos.

5. GARANTIJAS

- 5.1. Īpašnieks garantē, ka:
- 5.1.1. viņš ir Nekustamā īpašuma, īpašnieks un ka viņam ir tiesības apgrūtināt sev piederošo Nekustamo īpašumu ar Servitūta tiesībām atbilstoši šī Līguma noteikumiem;
- 5.1.2. Nekustamais īpašums, nav apgrūtināts ne ar kādām saistībām, kas šajā brīdī vai nākotnē var ierobežot vai traucēt Pašvaldībai izmantot Servitūta tiesības.

6. PUŠU ATBILDĪBA UN STRĪDU ATRISINĀŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. Visus strīdus, kas rodas šā Līguma izpildes gaitā, līgumslēdzējpusē risina pārrunu ceļā. Ja pārrunu ceļā līdzīgi nevienojas par abpusēji pieņemamu risinājumu, strīds tiek izskatīts Latvijas Republikas tiesu iestādēs Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
- 6.2. Līgumslēdzējpusē ir atbildīgas saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīviem aktiem.
- 6.3. Gadījumā, ja Īpašnieks pārkāpj vai ierobežo Servitūta tiesības vai kādus citus šī Līguma noteikumus, kā arī ja, Īpašnieks rada apstākļus, kas apgrūtināta iespēju Pašvaldībai un lietotājiem lietot Servitūta tiesības. Īpašnieks kompensē Pašvaldībai visus tādējādi radušos zaudējumus.
- 6.4. Pašvaldība un/vai lietotāji nav atbildīgi par Īpašnieka vai trešo personu parādēm, kas gulstas uz Nekustamo īpašumu vispār.

7. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ, TĀ PĀRTRAUKŠANAS UN GROZĪŠANAS KĀRTĪBA

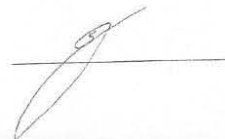
- 7.1. Šis Līgums pilnībā apliecina līgumslēdzēju abpusēji paustu līgumisku gribu, līgumslēdzējpusē ar to ir iepazinušās un piekrīt visiem tā punktiem un ar to nodibinātās Servitūta tiesības stājas spēkā līguma parakstīšanas brīdī un ir spēkā uz nenoteiktu laiku.
- 7.2. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par šī Līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas šī Līguma noteikumos stāties spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski kā šī Līguma grozījumi un tos parakstīs abas līgumslēdzējpusē.
- 7.3. Visos jautājumos, kas nav regulēti šajā Līgumā, līgumslēdzējpusē vadās no Latvijas Republikas spēkā esošiem normatīviem aktiem.
- 7.4. Šis līgums ir saistošs abām līgumslēdzējpusēm, kā arī attiecīgi abu līgumslēdzēju pilnvarotajiem, darbiniekiem vai juridiskajiem tiesību un saistību pārņēmējiem, mantiniekiem.
- 7.5. Šis Līgums pirms termiņa var tikt pārtraukts (un Servitūta tiesības atceltas) tikai gadījumos, kas tieši paredzēti spēkā esošajos normatīvos aktos.
- 7.6. Jebkurš paziņojums, kas nākotnē attiecas uz šo līgumu, tiek iesniegts rakstveidā.
- 7.7. Līgums parakstīts trīs eksemplāros latviešu valodā, viens – Īpašniekam, otrs – Pašvaldībai, trešais – iesniegšanai Zemesgrāmatu nodaļā.

PUŠU REKVIZĪTI:

ĪPAŠNIEKS
Aldis Pētersons

Pašvaldība
Olaines novada pašvaldība
izpilddirektors
Girts Batrags

*Olaines novads, Īpašnieks - Nekustamais īpašums, Nr. 1254
Izstrādājis: Ingabaltis
Zvērskāts notikums šajā dienā
04.02.2009.*



Zemesgrāmatas nodaļums

Page 1 of 2

Zemesgrāmatas nodaļums

Lietotājs: Janīna Krūmīņa

  XML

RĪGAS RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA
Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000510074
Kadastra numurs: 8080 008 0555
Nosaukums: Dukāti
Adrese: Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov.

Ieraksta Nr.	I daļas 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0238. Atdalīta no nekustama īpašuma "Grūbas", Olaines pag., Olaines nov. (Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000135940).		2.2 ha
1.2.	Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes kopplatība var tikt precizēta.		
	Žurnāls Nr. 300003299469, lēmuma datums: 19.09.2012, tiesnesis Indra Kreicberga		
Ieraksta Nr.	I daļas 2. iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	II daļas 1. iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: ALDIS PĒTERSONS, personas kods 010455-12072.	1	
1.2.	Pamats: Alda Pētersona 2012.gada 12.septembra nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai, zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 2004.gada 5.maija lēmums (žurnāla Nr.300000729023 (07.04.2004)) Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.1000 0013 5940.		
	Žurnāls Nr. 300003299469, lēmuma datums: 19.09.2012, tiesnesis Indra Kreicberga		
Ieraksta Nr.	II daļas 2. iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	III daļas 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija.		0.1 ha
1.2.	Atzīme - ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija.		0.3 ha
1.3.	Atzīme - ūdensteces (Olaines upe) aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos.		0.3 ha
1.4.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar gaisvadu elektrolīniju līdz 20 kV pilsētās un ciemos.		0.1 ha
1.5.	Atzīme - ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.		0.3 ha
1.6.	Atzīme - tauvas joslas teritorija gar Olaines upi.		0.2 ha
1.7.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap valsts aizsardzības objektiem.		0.8 ha
1.8.			

Zemesgrāmatas nodaļums

Page 2 of 2

Pamats: Alda Pētersona 2012.gada 12.septembra nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai, zemes apgrūtinājumu plāns.		
Žurnāls Nr. 300003299469, lēmuma datums: 19.09.2012, tiesnesis Indra Kreicberga		
III daļas 2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Patība, iefums
Nav ierakstu		
IV daļas 1.,2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
Nav ierakstu		
IV daļas 3. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
Nav ierakstu		
IV daļas 4.,5. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa
Nav ierakstu		
Bezmaksas pakalpojums.		

Informācijas prasītājs: Janīna Krūmiņa. Pieprasījums no IP 89.201.53.181. Pieprasījums izdarīts 14:11:20 2014.04.22.

Piezīme. Saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu, katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts

Zemesgrāmatas nodaļums

Page 1 of 2

Zemesgrāmatas nodaļums

Lietotājs: Jānina Krūmiņa

PDF XML

RĪGAS RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA
Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 4887
Kadastra numurs: 8080 008 0362
Nosaukums: Rutku-Alpi-1
Adrese: "Rutku Alpi 1", Olaines pag., Olaines nov.

Ieraksta Nr.	I daļas 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Daļa	Platība, līfums
1.1.	Nekustamais īpašums sastāv no pieciem zemes gabaliem.		9.6 ha
2.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 8080- 008- 0362.		1.1 ha
3.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 8080- 008- 0363.		0.6 ha
4.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 8080- 008- 0364.		1 ha
5.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 8080- 008- 0365.		3.1 ha
6.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 8080- 014- 0072.		3.8 ha
7.1.	Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta. Žurnāls Nr. 17285(2000), lēmuma datums: 17.10.2000, tiesnesis Velta Karzone-Kere		
Ieraksta Nr.	I daļas 2. iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, līfums
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	II daļas 1. iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: JĀNIS ALPS, personas kods 191146-12356, dzim. 19.11.1946.	1	
2.1.	Pamats: 2000. gada 27. jūnija LR Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļas lēmums Nr.13/2294. Žurnāls Nr. 17285(2000), lēmuma datums: 17.10.2000, tiesnesis Velta Karzone-Kere		
Ieraksta Nr.	II daļas 2. iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	III daļas 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1.	Atzīme - I kategorijas autoceļa Rīga-Jelgava aizsargjosla 200m-0.04 km. (1- zemes gabalam).		0.3 ha
2.1.	Atzīme -centrālo elektrisko tīklu 0.4 kV EPL josla 0.14 km/5m. (3-zemes gabalam).		
3.1.	Atzīme - Olaines upes ūdens aizsardzības piekrastes josla. (4-zemes gabalam).		0.12 km
4.1.	Pamats: 2000. gada 27. jūnija LR Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļas lēmums Nr.13/2294. Žurnāls Nr. 17285(2000), lēmuma datums: 17.10.2000, tiesnesis Velta Karzone-Kere		
5.1.			

22.04.2014

Zemesgrāmatas nodalījums

Page 2 of 2

	Nostiprināts ceļa servitūts - tiesības uz publiski braucamo ceļu 10 m platumā un 230 m garumā, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0365, par labu Olaines novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000024332.		
5.2.	Pamats: 2013.gada 16.septembra līgums par ceļa servitūta nodibināšanu.		
	Žurnāls Nr. 300003525358, lēmuma datums: 28.10.2013, tiesnesis Indra Kreicberga		
Ieraksta Nr.	III daļas 2. iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, tiefums	
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	IV daļas 1.,2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa	
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	IV daļas 3. iedaļa Ķīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa	
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	IV daļas 4.,5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa	
	Nav ierakstu		
Bezmaksas pakalpojums.			

Informācijas prasītājs: Janīna Krūmiņa. Pieprasījums no IP 89.201.53.181. Pieprasījums izdarīts 14:10:37 2014.04.22.

Piezīme: Saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu, katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts



LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas rajona Olaines pagasta

saimniecības

"RUTKU - ALPI - 1"

Zemes kadastra Nr. 8080-008-0362

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Olaines pagasta Zemes komisijas 1997.gada 08.oktobra lēmumam Nr.162 un Padomes 1999.gada 03.marta 22.sasaukuma 43.sēdes lēmumam

Robežu plāns sastādīts pēc 1999. gada robežu ierādīšanas materiāliem M 1: 5 000
ar M 1: 10 000 noteiktību

Zemes kopplatība ir 9.6 ha, izpildot robežu uzmērīšanu zemes īpašumā, kopplatība var tikt precizēta.

Zemes īpašums reģistrēts _____

zemes grāmatu nodaļas _____ zemes grāmatā

_____, gada _____

Nodalījuma (folijas) N° _____

Zemes grāmatu nodaļas priekšnieks: _____

VALSTS ZEMES DIENESTS

Rīgas rajona nodaļa

Nod. vadītājs

E. Kāpostņš

Forma A



LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas rajona Olaines pagasta

saimniecības

„ANDREJ - BAUDAS”

Zemes kadastra N° 8080-004-0040

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Olaines pagasta Zemes komisijas 1996. gada
16. oktobra lēmumam Nr. 140

Robežu plāns sastādīts pēc 1997. gada robežu ierādīšanas materiāliem M 1: 10 000

Zemes kopplatība ir 50,0 ha, izpildot robežu uzmērīšanu zemes īpašuma
kopplatība var tikt precizēta

Zemes īpašums reģistrēts _____

zemes grāmatu nodaļas _____ zemes grāmatā

_____ gada _____

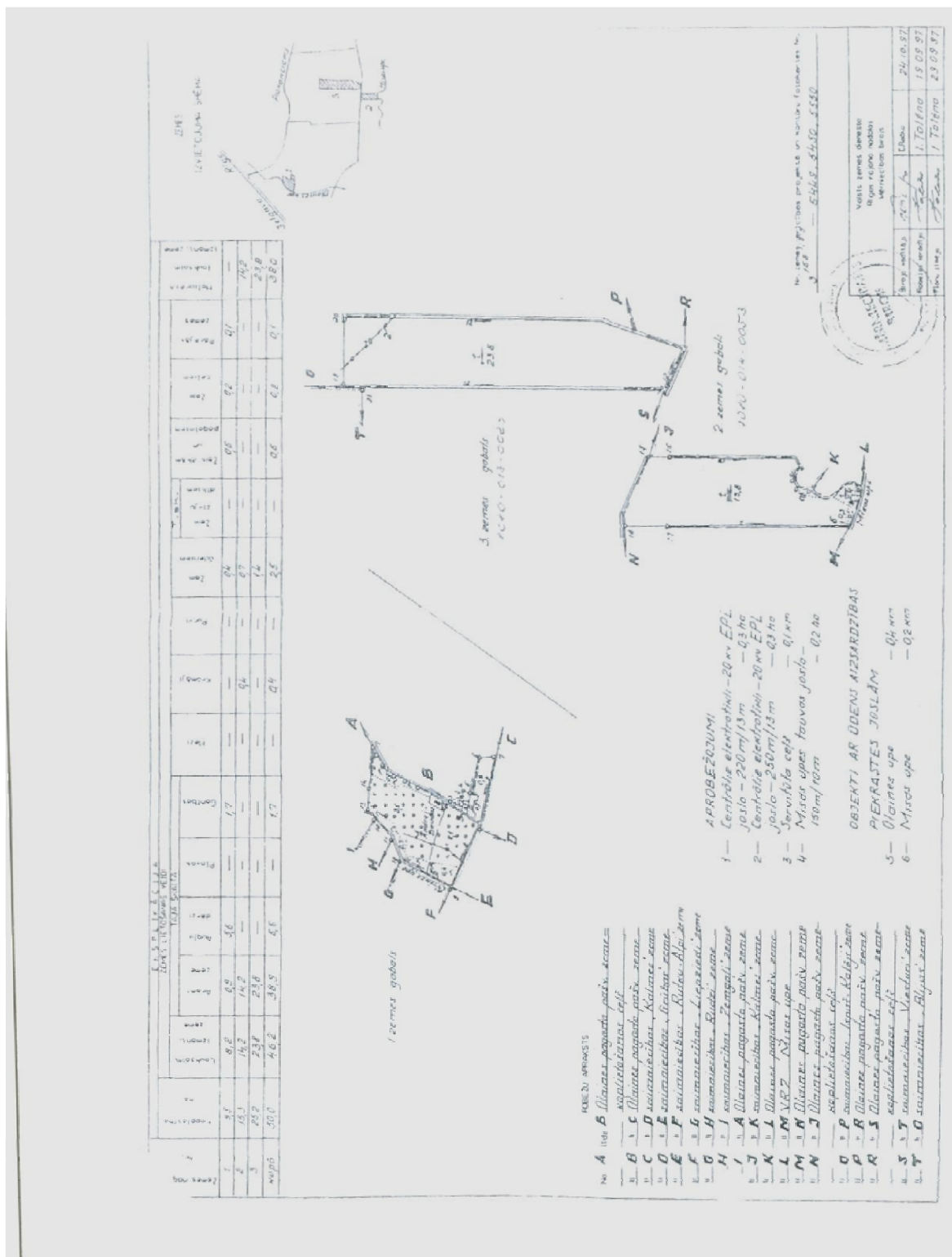
Nodalījuma (folijas) N° _____

Zemes grāmatu nodaļas priekšnieks: _____

VALSTS ZEMES DIENESTS

Rīgas rajona nodaļa

Nod. vadītājs		E.Kāpostiņš	
---------------	--	-------------	--



LATVIJAS REPUBLIKA
ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums:
8080 008 0238

Plāns izgatavots pamatojoties uz Olaines pagasta padomes 2005. gada 31. augusta sēdes
protokolu Nr. 15.3. paragrāfs, l.p. 3.

Robežas noteiktas ar ierādīšanas metodi 1997. gada 21. maijā.

Zemes vienība ir kamerāli pārzīmēta.

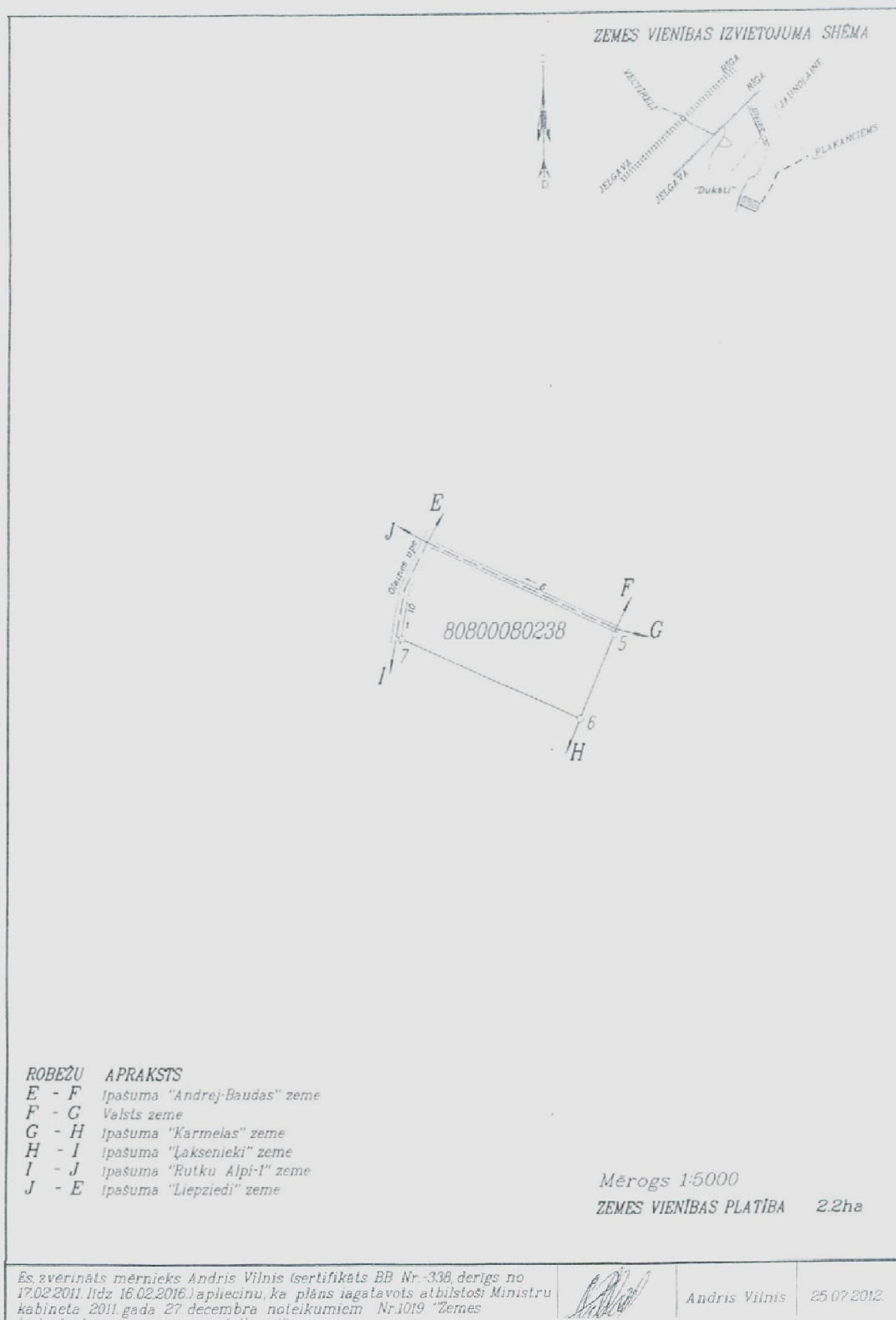
Plāna mērogs 1:5000

Zemes vienības platība 2,2 ha

Zemes vienības platība tiks precizēta pēc zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas



Zvērināts mērnieks Andris Vilnis		Andris Vilnis	25.07.2012
Ierosinātais (pēc pilnvaras) ir informēts par zemes vienības plāna izgatavošanu veiktajām darbībām un rezultātiem		Aija Pētersona	06.08.2012



1.7. VAS „Latvijas Valsts ceļi” tehniskie noteikumi



Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**
Centra reģiona Rīgas nodaļa
Reģistrācijas Nr. 40003344207
Rencēnu iela 1A, Rīga, LV-1073 Tālr.: 67249066 Fakss: 67249811 www.lvceli.lv

Rīga 02.09.2014. Nr. 4.3.1-662

TEHNISKIE NOTEIKUMI Ceļa izbūves projekta izstrādei.

Tehniskie noteikumi izdoti: SIA „Ie.La inženieri”, reģ. Nr. 50103698041, Zentenes iela 3-55, Rīga, LV-1069

Objekta nosaukums un adrese: Piebraucamā ceļa (Kalte – Andrejbaudas) projektēšana Olaines pagastā, Olaines novadā, kad. Nr. 8080 008 0238, 8080 008 0228, 8080 008 0365.

Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:

1. Izstrādājot ceļa izbūves projektu, ievērot spēkā esošās projektēšanas un celtniecības normas un noteikumus (standartu LVS 190-1, LVS 190-2, LVS 190-3, LVS 190-5, LVS 190-7, LVS 77), kā arī Olaines novada būvvaldes 2014. gada 17. februārī izsniegtā Plānošanas un arhitektūras uzdevuma prasības.
2. Ceļa izbūves tehnisko projektu izstrādā licencēta projektēšanas organizācija vai ceļu projektēšanā sertificēta privātpersona.
3. Krustojumus paredzēt atbilstoši LVS 190-3; LVS 190-3/A1 „Ceļu vienlīmeņu mezgli” prasībām. Projektējamās ielas parametrus un segas konstrukciju izvēlēties atbilstoši paredzamam transporta sastāvam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu ne mazāku kā NP5,5. Stūru noapaļojumu rādījumus paredzēt ne mazākus par 5m.
4. Īpašumu pievedceļus izstrādāt saskaņā ar blakus esošo īpašumu nobrauktuvju novietojumu un tehniskiem parametriem. Neapgrūtināt piebraukšanas iespējas piegulošajiem zemes īpašumiem.
5. Ievērot Ministru kabineta noteikumu Nr. 972 „Ceļu drošības audita noteikumi” prasības.
6. Projektu izstrādāt, nodrošinot virszemes ūdeņu novadīšanu. Projektā uzrādīt principiālos ūdens atvades risinājumus.
7. Nodrošināt redzamības brīvlaukus krustojumu zonās.
8. Autostāvvietu novietojumu un tehniskos risinājumus paredzēt atbilstoši standarta LVS 190-7 „Vienlīmeņu autostāvvietu projektēšanas noteikumi” prasībām.
9. Olaines upi šķērsojošās caurtekas projektu izstrādāt licencētai organizācijai vai sertificētai privātpersonai atbilstoši VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” tehnisko noteikumu un nozares standartu prasībām. Veicot caurplūdes aprēķinu, ņemt vērā Olaines upes augštecē baseinu. Projekta risinājumus izvēlēties saskaņā ar „Ceļu specifikācijas 2014” un „Ieteikumi ceļu projektēšanai. Ūdens atvade” prasībām. Caurtekas materiāliem jābūt paredzētai

- lietošanai autoceļos, izvēlētajai pretkorozijas aizsardzības sistēmai jākalpo 100 gadi. Visām metāla savienojumu detaļām jābūt karsti cinkotām.
10. Projekta plāna lapās iekļaut sekojošu tekstu: „Vismaz 5 dienas pirms būvdarbu uzsākšanas autoceļa zemes nodalījuma joslā, būvuzņēmējam iesniegt VAS „Latvijas Valsts ceļi” Centra reģiona Rīgas nodaļai darba vietas un satiksmes organizācijas shēmu un darbu veikšanas laika grafiku”.
 11. Būvdarbus autoceļu zemes nodalījuma joslu robežās drīkst veikt licencēta būvorganizācija.
 12. Veicot būvdarbus uz a/ceļa brauktuves vai ceļa zemes nodalījuma joslu robežās, izpildīt MK noteikumu Nr.421 „Noteikumi par darba vietu aprīkošanu uz ceļiem” (spēkā no 02.10.2001.) prasības.
 13. Izstrādāto būvprojektu saskaņot uz aktualizēta (ne vecāka par gadu) teritorijas topogrāfiskā plāna papīra veidā LKS 92 koordinātu sistēmā ar VAS "Latvijas Valsts ceļi" Centra reģiona Rīgas nodaļu – adrese: Rencēnu iela 1A, Rīgā LV1073, otrdienās un ceturtdienās no 9.00 – 12.00, tālr.: 67249066, gaisa un apakšzemes komunikāciju īpašniekiem un Olaines novada būvvaldi.
 14. Saskaņojot projektu ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”, sagatavot vienu projekta ģenerālplāna eksemplāru iesniegšanai VAS „Latvijas Valsts ceļi” Centra reģiona Rīgas nodaļā.
 15. Olaines novada būvvaldes izsniegto būvatļauju 10 dienu laikā reģistrēt VAS LVC Centra reģiona Rīgas nodaļā.
 16. Pie objekta nodošanas ekspluatācijā iesniegt būvprojekta galīgo redakciju digitālā veidā LKS 92 koordinātu sistēmā uz informācijas nesēja un saņemt VAS LVC Centra reģiona Rīgas nodaļas atzinumu.
 17. Tehniskie noteikumi derīgi līdz 2016. gada 17. februārim. Ja līdz 2016. gada 17. februārim tehniskais projekts netiek saskaņots ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”, tie zaudē spēku.

Tehniskie noteikumi izdoti pamatojoties uz :

1. SIA „Ie.La inženieri” 2014. gada 26. maija iesniegumu Nr. 0005 (saņemts 02.06.2014).
2. 1992.gada 11.marta likuma „Par autoceļiem” 7.panta trešo daļu.
3. 2014. gada 17. februāra Olaines novada būvvaldes Plānošanas un arhitektūras uzdevumu.

VAS „Latvijas valsts ceļi”
CR Rīgas nodaļas vadītāja:



Antra Roze

A.Piesis 67249066
andrejs.piesis@lvceli.lv

1.8. AS „Sadales tīkls” tehniskie noteikumi



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"

Pierīgas Kapitālieguldījumu daļa

Vien. reģ. Nr. 40003857687

Līči, Stopiņu novads, LV-2130, Latvija

Tālr. (+371) 67726000, fakss (+371) 67727330, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Stopiņu novada Līčos
04.06.2014. Nr. 30KI20-03.02/1152
Uz 27.05.2014. Nr. -

SIA "IE.LA inženieri"
Rihardam Ievīnam
e-pasts:
rihards.ievins@gmail.com

Par tehniskajiem noteikumiem

Saskaņā ar Jūsu iesniegumu par tehnisko noteikumu izsniegšanu autoceļa būvprojekta izstrādei īpašumos "Dukāti" (kadastra Nr.8080 008 0238), "Andrej-Baudas" (kadastra Nr.8080 008 0228), "Rutku Alpi - 1" (kadastra Nr.8080 008 0365), Olaines pagastā, Olaines novadā, informējam, lai nodrošinātu elektrisko tīklu drošu ekspluatāciju, kā arī piekļūšanu energoobjektiem, tehniskajā projektā jāuzrāda visas esošo un **perspektīvo elektrisko tīklu** izvietošanas zonas, ievērojot "Aizsargjoslu likumā" noteiktās elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas (16.pants) un jāinformē zemes īpašniekus par īpašumu lietošanas tiesību ierobežojumiem tajās (35.un 45.pants), projektējot jāsaglabā esošo elektroapgādes objektu izvietošanu.

Elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas:

Nr. p. k.	Elektrisko tīklu objekti	Platums (m) ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	Platums (m) pilsētās un ciemos	Piezīmes
1.	GVL līdz 20kV	6.5*	2.5*	GVL – gaisa vadu līnijas
2.	GVL ar spriegumu vairāk par 20kV, līdz 110kV	30.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	7.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	
3.	GVL ar spriegumu vairāk par 110kV	30.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	12.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	
4.	KL	1.0 m attālumā no kabeļu līnijas ass uz ārpusi	1.0 m attālumā no kabeļu līnijas ass uz ārpusi	KL – kabeļu līnijas
5.	Būves: TP, SP, FP	1.0	1.0	1 m attālumā no nožogojuma vai būves visvairāk izvirzīto daļu projekcijas

* Platums noteikts, pamatojoties uz "Aizsargjoslu likuma" 16. pantu, ka attālums no līnijas ass abpus līnijai.

1. Projektējot pārējās komunikācijas jāievēro, saskaņā ar spēkā esošām normām, šādus horizontālus attālumus no elektropārvades līnijas:

Nr. p. k	Elektrisko tīklu objekti	Komunikācijas, būves, Dabas objekti	Attālums
1.	20kV gaisvadu līnija (no malējā vada)	Koku stumbri	= 6.5 m
2.	20kV balsta pazemes daļa	Ielas braucamā daļa	> 1.5 m
3.	20kV balsta pazemes daļa	0.4kV kabelis	> 2 m
4.	20kV gaisvadu līnijas malējais vads	Ēkas ārējā siena vai balkons	> 2 m
5.	0.4kV kabelīlīnija	Būves pazemes daļa	> 0.6 m
6.	0.4kV kabelīlīnija	Sakaru kabelis	> 0.5 m
7.	0.4kV kabelīlīnija	0.4kV kabeļu līnija	> 0.1 m
8.	0.4kV kabelīlīnija	Koku stumbri	> 2 m
9.	20kV balsta pazemes daļa	Sakaru kabelis (aizsargāts ar lepņa tēraudu)	> 2 m
10.	0.4kV kabelīlīnija	Zemā un vidējā spiediena gāzes vads	> 1 m
11.	0.4kV kabelīlīnija	Augstā spiediena gāzes vads	> 2 m
12.	0.4kV kabelīlīnija	Ūdensvads	> 1 m
13.	“P” – veida 20/0.42kV TA	IV un V ugunsizturības pakāpes ēkas	> 5 m
14.	0.4kV gaisvadu līnijas zemākais vads vai piekarkabelis maksimālā nokarē	Ielas, ceļa brauktuve	> 7 m
15.	0.4kV kailvadu līnijas zemākais vads maksimālā nokarē	zeme	= 6 m
16.	0.4kV pievads	ielas nebraucamā daļa (trotuārs, gājēju ceļiņš)	> 3.5 m
17.	0.4kV gaisvadu līnijas vadi maksimālā novirzē	ēkas vai būves balkons logs	> 1.5 m
18.	0.4kV gaisvadu līnijas vadi maksimālā novirzē	ēkas vai būves cieša siena	> 1 m
19.	0.4kV piekarkabeļu līnija maksimālā novirzē	ēkas vai būves balkons logs	> 1 m
20.	0.4kV piekarkabeļu līnija maksimālā novirzē	ēkas vai būves cieša siena	> 0.5 m
21.	0.4kV gaisvadu vai piekarkabeļu līnijas balsts	ūdens, gāzes, tvaika, siltuma un kanalizācijas cauruļvadi	> 1 m
22.	0.4kV gaisvadu vai piekarkabeļu līnijas balsts	ugunsdzēsības hidranti, pazemes kanalizācijas lūkas un akas, ūdens krāni	> 2 m
23.	0.4kV gaisvadu vai piekarkabeļu līnijas balsts	degvielas uzpildes stacija	> 10 m
24.	0.4kV gaisvadu vai piekarkabeļu līnijas balsts	Kabeļi, izņemot sakaru, signalizācijas un radiotranslācijas kabeļus	> 1 m
25.	0.4kV gaisvadu vai piekarkabeļu līnijas balsts	Tas pats, ja kabeļi ievietoti izolējošā caurulē	> 0.5 m
26.	0.4kV kailvadu līnija vada maksimālā novirzē vai nokarē	koku lapu vainags, krūmi	> 1 m
27.	0.4kV piekarkabeļu līnijas maksimālā novirze vai nokarē	koku zari, stumbri	> 0.3 m
28.	0.4kV līnijas balsts	autoceļa zemes klātnes šķautne	> 1.5 m
29.	0.4kV kailvadu līnija malējais vads vai piekarkabelis maksimālā	autoceļa zemes klātnes šķautne	> 2.5 m

	novirzē		
30.	0.4kV kailvadu līnijas	0.4kV kailvadu līnijas tuvākais vads	> 1 m
31.	0.4kV piekarkabeļu līnijas šķērsojums	0.4kV piekarkabeļu līnija	> 0.3 m
32.	0.4kV piekarkabeļu līnijas šķērsojums	0.4kV kailvadu līnijas zemākais vads	> 0.4 m
33.	0.4kV gaisvadu līnijas šķērsojums	0.4kV augšējās gaisvadu līnijas balsts	> 2 m
34.	0.4kV kailvadu līnijas vai piekarkabeļu šķērsojums	20kV līnijas vadi	> 2 m
35.	0.4kV gaisvadu līnijas tuvinājums vai paralēla izbūve, malējā vada maksimālā novirzē	20kV līnijas malējais vads maksimālā novirzē	> 2 m
36.	20kV gaisvadu līnijas zemākais vads maksimālā nokarē	zeme	> 7 m
37.	20kV gaisvadu līnijas zemākais vads maksimālā nokarē	autoceļa brauktuves augstākais punkts	> 8 m
38.	0.4kV kabeļu līnijas šķērsojums	zem ceļa braucamās daļas, laukumiem	> 1 m
39.	20kV kabeļu līnijas šķērsojums	zem ceļa braucamās daļas, laukumiem	> 1 m

* Krustojumos ar ceļiem vai citām inženierkomunikācijām kabelus aizsargāt no mehāniskiem bojājumiem.

Zem ēku un automašīnu stāvvietu pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta.

Gaisvadu līniju ierīkošana virs ēkām nav pieļaujama.

Tehnisko noteikumu derīguma termiņš: 15.06.2015.

1. Šie tehniskie noteikumi nav paredzēti elektropārvades līniju pārvietošanai. Ja kādu no AS "Sadales tīkls" īpašumā esošām elektropārvades līnijām nepieciešams pārvietot, Jums jāiesniedz iesniegums par tehnisko noteikumu izsniegšanu par elektropārvades līniju pārvietošanu.

2. Ja izstrādājot projektu nevar izpildīt šo tehnisko noteikumu un Aizsargjoslu likuma prasības, nepieciešams pieprasīt tehniskos noteikumus elektroietaišu pārbūvei.

3. Projektā paredzēt vietu perspektīvajai izbūvējamai 0.4kV (1 gab.) kabeļu līnijai.

4. Īpašumos "Dukāti" (kadastra Nr.8080 008 0238), "Andrej-Baudas" (kadastra Nr.8080 008 0228), "Rutku Alpi - 1" (kadastra Nr.8080 008 0365), Olaines pagastā, Olaines novadā, autoceļa projektēšanas un būvniecības tehnisko projektu jāsaskaņo AS "Sadales tīkls" Pierīgas Eksploataācijas daļā, Gaismas ielā 3, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Pierīgas Kapitālieguldījumu daļas
vadītājs



Salvis Krīgers

Guntis Kazāks 67726740

1.9. VAS „Latvijas elektriskie tīkli” tehniskie noteikumi



Akciju sabiedrība "Latvijas elektriskie tīkli"
Uzr. reģ. Nr. 40103379313
Dārziema iela 86, Rīga, LV-1073, Latvija
Tālr. (+371) 67725509, fakss (+371) 67725211, e-pasts: let@latvenergo.lv

Rīgā
18.06.2014. Nr. 202100-09-1040
Uz 26.05.2014. Nr. 006

SIA "IE.LA inženieri"
Zentenes iela 3-55,
Rīga, LV-1069

Par tehniskajiem noteikumiem

Atbildot uz Jūsu vēstuli ar lūgumu izsniegt tehniskos noteikumus objektam „Piebraucamā ceļa (Kalte-Andrejbaudas) projektēšana Olaines pag., Olaines nov.”, AS "Latvijas elektriskie tīkli" informē, ka objekta izbūves vietā atrodas AS „Latvijas elektriskie tīkli” 110kV gaisvadu elektrolīnija (GL) Nr.241.

Izstrādājot projektu, ievērot „Aizsargjoslu likuma” (1997.g.) 16., 35. un 45.panta; MK noteikumu Nr.1069 (28.12.2004.), Nr.982 (05.12.2006.) un elektroiekārtu būvniecības noteikumu prasības, tai sk.:

1. Minimāli pieļaujamais vertikālais gabarīts no GL elektrolīnijas zemākā vada, pie iespējami lielākās vadu nokares, līdz ceļa brauktuves virsmai ne mazāks kā 7 metri.
2. Aizliegts veikt inženierkomunikāciju guldīšanu ar caurdures metodi zem elektrolīnijas balstiem un to pazemes konstrukcijām. Cauruduri var veikt ne tuvāk kā 2 metru attālumā no elektrolīnijas balsta pazemes konstrukciju vislielākā izvirzījuma;
3. Projektā attēlot ceļu un GL šķērsojumu vietu vertikālos gabarītus un horizontālos attālumus no ceļa virsmas apmales līdz elektrolīniju balstiem un malējiem vadiem;
4. Savstarpējos elektrolīniju un citu inženierkomunikāciju šķērsojumos tās izvietot MK noteikumos Nr.1069 paredzētajā attālumā;
5. Transformatorus, sadaļu, komercuzskaites sadaļu, materiālu noliktavu un atklātu transporta stāvvietu novietojumu paredzēt ārpus GL aizsargjoslas;
6. Ēkas, ugunsdzēsības hidrantus, ceļu apgaismes balstus, sabiedriskā transporta pieturvietas novietot ārpus GL aizsargjoslas;
7. Paredzēt piebraukšanas iespējas elektrolīniju balstiem ar mehānismiem (autoceltņi, pacelāji u. c.) ekspluatācijas un remonta darbu veikšanai;
8. Projektā paredzēt būvdarbu veikšanas projekta izstrādāšanu un tā saskaņošanu ar AS "Latvijas elektriskie tīkli" darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk



PVN maksātāja Nr. LV40103379313
AS "SEB banka"
Kods UNLALV2X
Konts LV86 UNLA 0050 0166 3664 6

par 30 metriem no elektrolīniju malējiem vadiem;

9. Pirms atzinuma saņemšanas par ceļa pieņemšanu ekspluatācijā iesniegt AS „Latvijas elektriskie tīkli” ceļa un elektrolīniju savstarpējo šķērsojuma vietu izpilduzmērījumu;
10. Iesniegt vienu būvprojekta eksemplāru AS „Latvijas elektriskie tīkli”;
11. Izstrādāto projektu saskaņot AS „Latvijas elektriskie tīkli”.

Tehniskie noteikumu derīgi vienu gadu no izdošanas datuma.

Tehniskais direktors

Imants Zviedris

Mārtiņš Bisenieks 67725371

1.10. VAS „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” tehniskie noteikumi



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822, fakss 63923823, e-pasts: zemgale@zmmi.lv

Bauskā

18.06.2014.Nr.594 z

Uz 09.06.2014. iesniegumu

TEHNISKIE NOTEIKUMI NR.Z-2014-349

(Izdoti saskaņā ar Meliorācijas likuma 4.panta pirmo daļu)

Derīgi līdz 2016.gada 17. jūnijam

Persona, kura gatavojas veikt darbību (iesniedzējs):	Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332
Paredzētā darbība:	Piebraucamā ceļa (Kalte-Andrejbaudas) būvniecība.
Paredzētās darbības norises vieta	Olaines pagastā, Olaines novadā.
Pamatojums	Kristapa Kauliņa iesniegums.

I. Informācija par meliorācijas sistēmām un būvēm.

1. Pēc meliorācijas kadastra datiem paredzētais ceļa posms atrodas drenētā platībā - meliorācijas objekts „Rīgas rajona p/s „Olaine” zemes gabala pie Strautiņiem nosusināšana”, šifrs 11998, 1962.gads; meliorācijas objekts „Rīgas rajona p/s „Olaine” Miķeļbaudu zemes gabala nosusināšana”, šifrs 26251, 1970.gads. Par vēlāk veiktiem meliorācijas sistēmu pārkārtošanas darbiem meliorācijas kadastra materiālos datu nav.
2. Paredzētais ceļa posms šķērso valsts nozīmes ūdensnoteku Olainīte, ŪSIK kods 38424:01, kurai noteikta ekspluatācijas aizsargjosla 10m no ūdensnotekas kroles.
3. Meliorācijas tehniskās dokumentācijas glabātuve atrodas Rīgas ielā 113, Salaspilī.

II. Vispārīgie noteikumi

1. Būvprojektēšanā ievērot Olaines novada teritorijas plānojumu un plānošanas un arhitektūras uzdevumā noteiktās prasības.
2. Esošās meliorācijas sistēmas pārkārtošanu un caurtekas būvniecību veikt atbilstoši LR MK 16.03.2010. noteikumiem Nr.261 „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība” un ievērojot LR MK 23.08.2005. noteikumu Nr.631 „Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-05 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves” prasības.
3. Inženierizpētes darbus veikt atbilstoši ar LR Zemkopības ministrijas 07.04.2009. rīkojumu Nr. 64 apstiprināto Uzņēmuma tehnisko noteikumu „Meliorācijas sistēmas - Inženierizpēte” prasībām.
4. Būvniecību veikt atbilstoši ar LR Zemkopības ministrijas 07.04.2009. rīkojumu Nr.65 apstiprināto Uzņēmuma tehnisko noteikumu „Meliorācijas sistēmas - Būvdarbu izpilde un būvju nodošana ekspluatācijā” prasībām.
5. Meliorācijas sistēmu būvdarbus izpildīt atbilstoši ar LR Zemkopības ministrijas 07.04.2009. rīkojumu Nr.65 apstiprināto Uzņēmuma tehnisko noteikumu „Meliorācijas sistēmas - Būvdarbu izpilde un būvju nodošana ekspluatācijā” prasībām.

III. Īpašās prasības

1. Obligāti jāveic inženierizpētes darbi. Jābūt pamatojām liekā ūdens novadīšanas iespējām ņemot vērā liekā ūdens aizvadīšanas nepieciešamību perspektīvā.

2. Ja tiek veikta jauna meliorācijas sistēmas izbūve vai esošās meliorācijas sistēmas pārkārtošana, caurtekas būvniecība, būvprojektā jāiekļauj sadaļa par jaunas meliorācijas sistēmas izbūvi vai esošās rekonstrukciju, caurtekas būvniecību, kuras izstrādi jāveic sertificētam meliorācijas sistēmu projektētājam.
3. Ja tiek izbūvēta caurteka, projektējot caurtekas novietojumu un augstuma atzīmes, ņemt vērā pieguļošo platību nosusināšanas nepieciešamību perspektīvā. Obligāti jāveic caurtekas dimensionēšana.
4. Caurtekas izbūvi veikt atbilstoši ar LR Zemkopības ministrijas 01.07.2008 rīkojumu Nr.122 apstiprināto Uzņēmuma tehnisko noteikumu „Meliorācijas sistēmas – Caurtekas” prasībām. Caurtecai jānorāda dibena atzīmes BS sistēmā.
5. Nepieciešamības gadījumā paredzēt veikt valsts nozīmes ūdensnotekas Olainīte gultnes posmu pārtīrīšanu.
6. Nav pieļaujamas darbības, kuru dēļ tiek traucēts Valsts nozīmes ūdensnotekas Olainīte hidroloģiskais režīms.
7. Būvprojektā jāiekļauj virszemes noteces uztveršanas un novadīšanas no būvobjektam pieguļošās platības tehniskais risinājums.
8. Būvprojekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās.
9. Mēneša laikā pēc būvdarbu pabeigšanas īpašniekam obligāti jāiesniedz izpildedokumentācija par meliorācijas sistēmu izbūvi vai rekonstrukciju Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā.
10. Gadījumos, ja tehnisko noteikumu prasības nevar izpildīt vai akceptētā būvprojektā izdarītās izmaiņas skar tehnisko noteikumu nosacījumus, tehniskos risinājumus vai attiecīgās izmaiņas saskaņot Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā.
11. Būvprojektu saskaņot Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā.

IV. Izvērtētā dokumentācija:

1. Iesniegums uz 1 lapas.
 2. Olaines novada būvvaldes plānošanas un arhitektūras uzdevuma kopija.
 3. Izbūves posma shēma.
 4. Zemes robežu plānu kopijas.
- Zemesgrāmatu apliecību kopijas/

Tehniskos noteikumus viena mēneša laikā no to saņemšanas dienas var apstrīdēt Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā.

Pielikumā: Meliorācijas objekta plāns mērogā M 1:2000 uz 1 lapas.

Vadītāja



Ilze Bergmane

Ivars Lagzdīņš, t. 26323268
ivars.lagzdins@zmni.lv

1.11. Topogrāfiskais uzmērījums

2.Paskaidrojuma raksts

levads

Būvprojekta izstrādi, atbilstoši 2014. gada 5. martā noslēgtajam līgumam Nr. 112 (konsultanta 14-02-00) un tajā ietvertajam projektēšanas uzdevumam, veic SIA „IE.LA inženieri”.

Projektā tiek veikta pašvaldības autoceļa Kalte-Andrejbaudas būvprojekta izstrāde tehniskā projekta stadijā. Minētais autoceļš nepieciešams, lai nodrošinātu Aizsardzības ministrijas Valsts aizsardzības objekta Andrejbaudas nedalāmību un pilnīgu izolāciju no nepiederoša transporta un nodrošinātu ērtu un drošu piekļūšanu nekustamajiem īpašumiem.

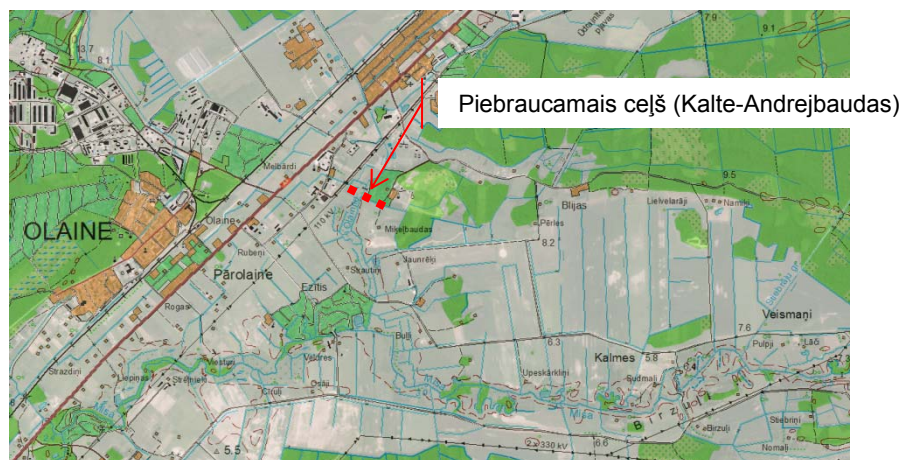
Projekta risinājumi paredz:

- Pieslēguma izbūvi pašvaldības autoceļam CB 008 Kalte-Lubaušu ferma;
- Autoceļa izbūvi;
- Valsts nozīmes ūdensnotekas Olainīte (38424:01) caurtekas izbūvi.

Projekta risinājumu paskaidrojuma raksta daļu, rasējumus un pielikumus skatīt šajā sējumā. Ģeotehniskās izpētes atskaiti skatīt 1.1. sējumā „Ģeotehniskā izpēte”.

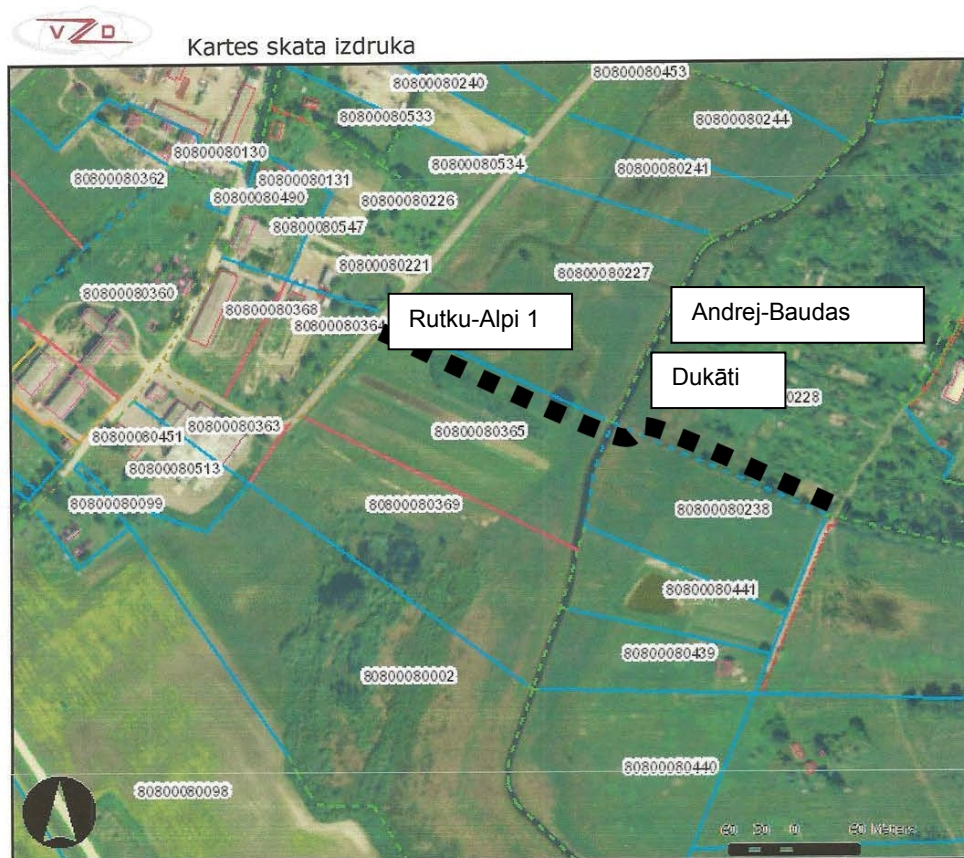
3.1. Esošās situācijas raksturojums

Projektējamais objekts atrodas Olaines novadā, detalizētāku objekta novietojumu skatīt 1. Attēlā.



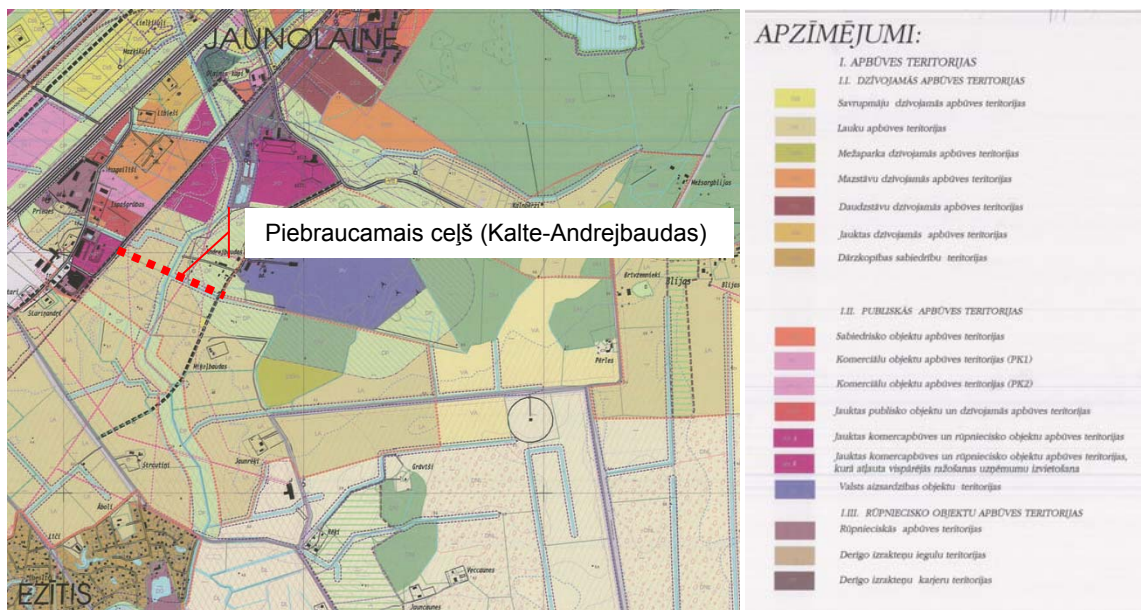
1.att. Objekta novietojums Olaines novadā, © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2014

Esošajā situācijā uz Olainītes kreisajā krastā esošajiem nekustamajiem īpašumiem var nokļūt pa Aizsardzības Ministrijas Valsts aizsardzības objekta Andrej-Baudas iekšējo ceļu.



2.att. Valsts Zemes dienesta kadastra kartes izdrukā, © Valsts Zemes dienests 2014

Teritorijas plānojumā objekta teritorijas plānotais atļautās izmantošanas veids – Lauku apbūves teritorija (LA), detalizētāk skatīt 3. Attēlu.



3.att. Plānotā atļautā izmantošana. (Olaines novada teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam)

3.2. Satiksmes intensitāte

Ņemot, vērā to, ka perspektīvā šajā teritorijā var izveidoties līdz 10 mājsaimniecībām, tad tiek pieņemts, ka GVDI projektējamajā ceļa nepārsniegs 70 aut./dnn.

3.3. Projekta tehniskie risinājumi

Tehniskā projekta izstrādei ir pieprasīti un saņemti nepieciešamie tehniskie noteikumi no visu inženierkominikāciju īpašniekiem (apsaimniekotājiem):

- VAS „Latvijas Valsts ceļi”;
- AS „Sadales tīkls”
- VAS „Latvijas elektriskie tīkli”
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”

3.3.1. Galveno autoceļa tehnisko parametru apkopojums

Objekta nosaukums	Piebraucamais ceļš (Kalte-Andrejbaudas)
Objekta atrašanās vieta	Olaines novads
Ceļa kategorija	AVI
Nozīme	Pašvaldības autoceļš
Funkcija	Pievadceļš uz īpašumiem
Ceļa veids	Vispārīgas lietošanas
Ceļa garums	0.482km
Ceļa klātnes normālais platums	5.50m
Brauktuves seguma materiāls	Minerālmateriālu maisījums
Brauktuves šķērskritums	Divpusējs 3.00%

3.3.2. Normālprofils

Ņemot vērā autoceļa nozīmi un iespējamo noslogojumu, pieņemts normālprofils NP5.5.

Normālprofils projektēts ar divpusēju 3.00% šķērskritumu, nosacītā nomale projektēta ar 5.00% šķērskritumu, lai nodrošinātu labāku ūdens novadi no ceļa klātnes. Līknēs paredzēta virāža ar 4.00% šķērskritumu.

Projektētajās līknēs paredzēti brauktuves paplašinājumi atbilstoši LVS 190-1 p.4.5..

Trases vidusdaļā, atbilstoši LVS 190-2 p.5.2.11., paredzēts brauktuves paplašinājums transportlīdzekļu izmainīšanās iespēju nodrošināšanai, šajās vietās brauktuve paplašināta līdz 6.00m (kopējais ceļa klātnes platums 8.50m).

3.3.3. Ceļa trase

Projektējamās ceļa trases kopgarums ir 0.482km.

Ceļa trases elementi projektēti, lai nodrošinātu transportlīdzekļu manevrēšanas iespējas. Trases plānojums atbilst Valsts standarta LVS 190 – 1 „Ceļa trase” prasībām.

Projektā tiek dota ceļa piketāža pa projektētā ceļa asi.

Izbūves plānu skatīt rasējumā GT-1.

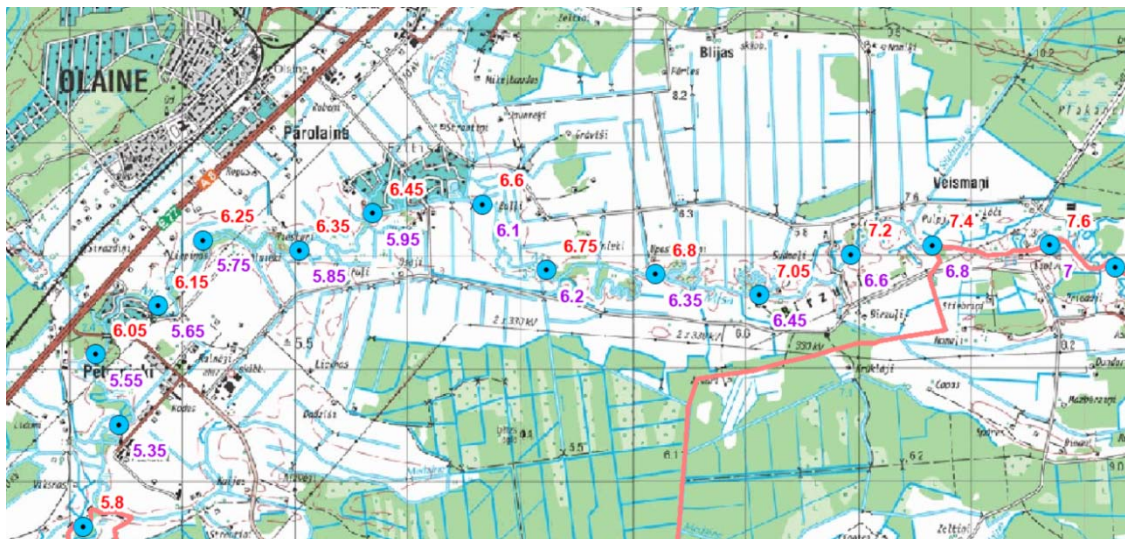
3.3.4. Garenprofils

Garenprofila elementu izvēle veikta saskaņā ar standarta LVS190 „Ceļa trase” prasībām.

Garenprofila vadošās augstuma atzīmes izvēlētas ar mērķi nodrošināt ceļa segas virsmas paaugstinājumu virs gruntsūdens (rudens/pavasara virsmas uzplūduma) līmeņa.

Novērojumi liecina, ka ikgadējais rudens/pavasara ūdens virsmas paaugstinājums ir ~5.60m v.j.l. Atbilstoši LVS 190-5 6.tabulai seguma virsmas atzīmes būtu projektējamās uz atzīmi >6.70m v.j.l.

Tāpat jāņem vērā, ka esošā teritorija atrodas Misas upes baseina applūstošajā daļā, kur pēc SIA „Metrum” 2011. Gada projekta „Misas upes applūstošo teritoriju modelēšana” datiem var pieņemt, ka projektējamā teritorijā 10% applūšanas atzīme būs 6.10m v.j.l., bet 1% atzīme būtu 6.60m v.j.l., skatīt 4. Attēlu. Pieņemtais garenprofila risinājums nodrošina ceļa nepārtrauktu lietošanu arī pie 1% ūdens paaugstinājuma.



4. att. Aprēķina ūdens līmeņi 1% un 10%
(SIA „Metrum” „Misas upes applūstošo teritoriju modelēšana” 2011.gads)



5. att. 2011.gada pavasara palu fotofiksāža
(SIA „Metrum” „Misas upes applūstošo teritoriju modelēšana” 2011.gads)

Ceļa garenprofilu skatīt rasējumā GT-2.

3.3.5. Segas konstrukcija

Segas konstrukcija aprēķināta atbilstoši ceļa perspektīvajam noslogojumam A VI kategorijai.

Evaj=140MPa. Uz uzbēruma grunts paredzēts sasniegt 45MPa, uz drenējošā slāņa 60MPa, uz šķembu pamata 140MPa.

Ceļa segas konstrukcija:

- Minerālmateriālu maisījums – 0/16 III.klase - 6cm
- Minerālmateriālu maisījums – 0/63pn IV.klase - 20cm
- Drenējošas smilts $k_f > 1\text{m/dnn.}$ – 30cm
- Uzbēruma grunts - mainīgs biezums

3.3.6. Mākslīgās būves

Pk 2+40 projektējamais ceļš šķērso Valsts nozīmes ūdensnoteku 38424:01 Olainīte. Aprēķinātais sateces baseins sastāda 54km^2 , nepieciešamā caurplūde $6.11\text{ m}^3/\text{s}$ (2%).

Šķērsojuma vietā paredzēts izbūvēt rūpnieciski ražotu liela laiduma saplacināto caurteku. Aprēķinam izmantota SIA „Armat” saskrūvējamā konstrukcija MP 200 VN 8 ar šķērsgriezuma laukumu 8.45m^2 . Būvuzņēmējs var izmantot jebkuras citas firmas caurtekas, ja vien tās tehniskie rādītāji ir analogi vai labāki tehniskajās specifikācijās prasītajam.

Caurtekas iebūves atzīme pieņemta atbilstoši ūdensnotekas esošajām un vēsturiskajām atzīmēm.

PK 4+67.60 paredzēta esošās dzelzsbetona caurtekas nomaiņa uz plastmasas d500 SN8 caurteku.

HIDROLOĢISKAIS APRĒĶINS

Pavasara palu maksimālais caurplūdums p=2%

Aprēķina posms	Sateces baseins A (km ²)	Palu straujums K _{1%}	Ūdenstilņu ietekme δ	Mežu ietekme δ_1	Purvu ietekme δ_2	$(A+1)^{-0,14}$	Pārejas koeficients	Caurplūdums Q _{2%} (m ³ /sek)
Olainīte ŪSIK 38424 pik.14/50	54	1.0	0.95	0.51	0.5	0.57	0.82	6.11

Pavasara palu maksimālais caurplūdums aprēķināts pēc formulas

$$Q_{1\%} = K_{1\%} \times \delta \times \delta_1 \times \delta_2 (A+1)^{-0,14} \times A$$

HIDRAULISKAIS APRĒĶINS

Pavasara palu maksimālais caurplūdums (2%)

Aprēķina posms	Aplēses caurplūdums	Caurplūdes daudzums	Gultnes raupjuma koeficients	Nogāžu slīpums	Dibena platums	Ūdens dziļums	Straumes šķērsgriezums	Hidrauliskais slīpums	Hidrauliskais rādiuss	Ātruma (Šēzi) koeficients	Straumes ātrums	Pieļaujama strāumes ātrums
	Q _{3%}	Q=v _w	n	m	b	h	w	I	R	C	$v=C\sqrt{R/I}$	
Olainīte USIK38424 pik.20/00	6.11	6.13	0.032	2	4.5	1.5	12.45	0.00025	1.02	30.78	0.492	0,4 - 0,6

Aplēses caurplūdumu ūdensnoteka ar patreizējiem parametriem neappludinot pieguļošās platības nespēj. Pie ūdens dziļuma 1,35 m ūdensnoteka iziet no krastiem.

Atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 224-05 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves" prasībām aprēķināto pavasara palu maksimālā caurplūduma izvadīšanu spēj nodrošināt MP200 tipa metāla caurteka VN8. Caurteka bezspiediena režīmā ar 75% caurules pildījumu pie strāumes ātruma 0,49 m/sec spēs nodrošināt 6,34 m³/sek lielu caurplūdumu.

3.3.7. Ceļa aprīkojums

Projektā paredzēta visu nepieciešamo satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļu, metāla drošības barjeru izbūve, skatīt rasējumu GT-1.

3.3.8. Inženierkomunikācijas

Projektētais autoceļš krustojas ar 110kV un 20kV GVL līnijām. 20kV līnijas pārbūve tiek veikta uz atsevišķa līguma pamata.

Veicot būvdarbus ievērot pazemes un gaisvadu komunikāciju aizsardzības noteikumus.

3.3.9. Satiksmes organizācija būvdarbu laikā

Tā kā autoceļa būvniecība paredzēta pa jaunu trasi, satiksmes organizācijas shēmu izstrāde būvobjektā nepieciešama tikai būvniecības transporta plūsmas organizēšanai, ko būvuzņēmējs izvēlas pēc saviem ieskatiem.

Darbu veikšanas projektā būvuzņēmējam jāiekļauj sadaļa par satiksmes organizēšanu būvdarbu laikā, izstrādātā shēma jāsakāņo ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”.

3.3.10. Vides aizsardzība

Būvprojekts izstrādāts tā, lai ceļa izbūves darbi atstātu pēc iespējas mazāku negatīvu ietekmi uz apkārtējo vidi. Būvuzņēmējam ir jāveic pasākumi atbilstoši visiem spēkā esošajiem apkārtējās vides aizsardzības noteikumiem. Jāpielieto būvniecības metodes, kuras nodrošina nepieciešamos pasākumus apkārtējās vides pasliktināšanās novēršanai.

Projektētās ceļa klātnes nogāžu nostiprināšana paredzēta ar augu zemi 10cm biezumā un daudzgadīga zālāja sēju.

Pabeidzot ceļa izbūves darbus, būvuzņēmējam jāsakārto ceļam piegulošā teritorija.

4.Saraksti

4.0. Sagatavošanās un nojaukšanas darbi

Pk, +	Dz/b caurtekas nojaukšana (d500)	Sausās tualetes nojaukšana	Sadzīves atkritumu, priekšmetu savākšana un nodošana atkritumu apsaimniekotājam
	m ³	Gab.	m ³
4+67.60	1.9		
~4+50		1	
~4+40-4+60			15

4.1. Caurteku izbūves darbi

Pk+	Caurteka, m	Būvbedres rakšana	Smilts pamatnes izbūve	Sākotnēja būvbedres aizbēršana	Uzbēruma izbūve	Nogāžu nostiprināšana ar laukakmeņiem (h=15cm) betonā C20/25	Teknes nostiprinājums ar akmeņu krājumam, h=25cm	Ģeotekstils NW 9	Ģeotekstils Securtext R404	Reno matracis
		(m³)	(m³)	(m³)	(m³)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)
2+40	ViaCon VN8 (2.73x3.97) 17.50m	90	95	260	150	225		200	355	128
4+67.60	D500 SN8 18m	40	5.5	34		11	1.6			

4.2. Zemes darbu daudzumu saraksts

Pk, +	Augu zemes noņemšana	Ierakumu izstrāde	Zemes klātnes pastiprināšana ar ģeotekstilu NW 9	Uzbēruma izbūve no pievestās grunts	Grāvju rakšana	Grāvju tīrīšana
	m ³	m ³	m ²	m ³	m ³	m
0+03,62- 0+20	51	16	600	86		
0+20-0+40	58			115		
0+40-0+60	62			157		
0+60-0+80	64			174		
0+80-1+00	68			208		
1+00-1+20	73			248		
1+20-1+40	75			266		
1+40-1+60	78			316		
1+60-1+80	88			363	5	
1+80-2+00	94			325	7	
2+00-2+20	103			393	5	
2+20-2+35	86			378	3	
2+35-2+45		Skatīt Caurtekas izbūves darbu daudzumus				
2+45-2+60	108			540	6	
2+60-2+80	144			742	14	
2+80-3+00	143			755	9	
3+00-3+20	128			656	3	7
3+20-3+40	102			468		20
3+40-3+60	88			379		20
3+60-3+80	86			372		20
3+80-4+00	80			315		20
4+00-4+20	70			227		20
4+20-4+40	67			192		20
4+40-4+60	75			170		20
4+60- 4+82,40	120	67		153	43	20
Kopā:	2111	83	600	7458	95	167

Sastādīja:

/R.Ieviņš/

4.3. Segas konstrukcijas izbūves darbu daudzumu saraksts

Pk, +	Salizturīgā slāņa izbūve	Minerālmateriāla maisījums 0/63pn, h=20cm	Grants maisījums 0/16, h=6cm
	m ³	m ²	m ²
0+03,62-0+20	46	123	120
0+20-0+40	44	113	110
0+40-0+60	44	113	110
0+60-0+80	44	113	110
0+80-1+00	44	113	110
1+00-1+20	44	113	110
1+20-1+40	44	113	110
1+40-1+60	44	113	110
1+60-1+80	44	113	110
1+80-2+00	44	113	110
2+00-2+20	52	145	141
2+20-2+40	64	174	170
2+40-2+60	68	174	170
2+60-2+80	82	174	170
2+80-3+00	82	174	170
3+00-3+20	82	174	170
3+20-3+40	63	162	158
3+40-3+60	44	114	111
3+60-3+80	44	113	110
3+80-4+00	44	113	110
4+00-4+20	44	113	110
4+20-4+40	44	113	110
4+40-4+60	62	119	116
4+60-4+82,40	103	170	166
Kopā:	1320	3172	3092

Sastādīja:

/R.Ieviņš/

4.4. Nocērtamo koku un vainagu veidošanas saraksts

Nr.p.k.	Atrašanās pietētā		Diam.	Nocērtamo koku skaits	Vainagu veidošana
	Pa kreisi	Pa labi			
1	0+43		10	2	
2	0+54		10	6	
3	0+55		10	5	
4	0+58		10	7	
5	0+65		10	7	
6	0+77		10	1	
7	0+83		30	1	
8	0+84		10	1	
9	0+87		10	3	
10	1+88		10	1	
11		1+88	10	3	
12		1+89	10	1	
13		1+90	15	1	
14		1+93	70	1	
14A	1+94		90		1
15	3+95		15	1	
16	3+98		10	1	
17		4+07	15	3	
18	4+09			1	
19		4+17		1	
20		4+21		1	
21	4+54			1	
22	4+60		10	1	
23	4+60		45	1	
24		4+61	45	1	
25	4+62		10	1	
26	4+63		10	2	
27	4+67		15	1	
28	4+69		15	2	
kopā:				58	1

Sastādīja:

/R.leviņš/

4.5. Nocērtamo krūmu saraksts

Nr.p.k.	Atrašanās pietētā		Izciršanas attālums no ass		Platība m ²	Piezīmes
	no pk	līdz pk	pa kreisi m	pa labi m		
1	0+48	0+52	skat.ras. GT-1		10	
2	0+66	0+70	skat.ras. GT-1		10	
3	0+61	1+06		6.0	35	
4	1+72	1+97	skat.ras. GT-1		80	
5	4+30	4+39		6.5	32	
6	4+58	4+64	skat.ras. GT-1		30	
kopā:					197	

Sastādīja:

/R.Ieviņš/

4.6. Nostiprināšanas darbu daudzumu saraksts

Pk, +	Nogāžu, nostiprināšana ar augu zemi 10cm biežumā, apsējot ar zāli	Rekultivācija
	m ²	m ²
0+03,62-0+20	53	
0+20-0+40	73	
0+40-0+60	93	
0+60-0+80	87	
0+80-1+00	102	
1+00-1+20	120	
1+20-1+40	122	
1+40-1+60	133	
1+60-1+80	175	
1+80-2+00	172	
2+00-2+20	180	
2+20-2+40	138	
2+40-2+60	201	72
2+60-2+80	263	
2+80-3+00	259	
3+00-3+20	226	
3+20-3+40	184	
3+40-3+60	165	
3+60-3+80	156	
3+80-4+00	137	
4+00-4+20	70	
4+20-4+40	96	
4+40-4+60	81	
4+60-4+82,40	187	
Kopā:	3473	72

Sastādīja:

/R.leviņš/

4.7. Uzstādāmo ceļa zīmju un vertikālo apzīmējumu izbūves darba daudzumu saraksts

Nr.p.k.	Zīmes Nr.	Pikets		zīmju skaits	stabus skaits	Piezīmes
		pa kreisi	pa labi			
1	206	0+09		1	1	
2	906		2+19	1	1	25cm plata
3	907	2+19		1	1	25cm plata
4	906	3+30		1	1	25cm plata
5	907		3+30	1	1	25cm plata
6	103		3+60	1	1	
7	801			1		
8	902	4+63		1	2	
9	904	4+67		1	2	
10	104	skat.ras. GT-2		1	1	
11	801			1		
kopā:				11	11	

Sastādīja:

/R.Ieviņš/

4.8. Metāla drošības barjeru izbūves darbu daudzumu saraksts

Nr.p.k.	No Pk	Līdz Pk	Ceļa puse	Kopējais garums (m)	Barjeras (enkurposma) veids un parametri
1	2+21	3+25	L	104	V4, enkurposms BS4
2	2+21	3+25	K	104	V4, enkurposms BS4
Kopā:			V4	208	
			BS4	4 gab.	

Sastādīja:

/R.Ieviņš/

Rasējumi (GT)

GT-0 Vispārīgie rādītāji un ģenplāns

GT-1 Izbūves plāns

GT-2 Garenprofils

GT-3 Zemes klātne un šķērsprofili

GT-4 Caurtekas

GT-5 Ceļa norobežojošās sistēmas