

LĪGUMS Nr. ONP 2017/44

Par autoceļa "Iekšējais kooperatīva ceļš D/S "Rīts" km 0,000 līdz km 1,460 Olaines novadā"
asfaltbetona AC-11 seguma ieklāšanu vienā kārtā

Olaines novadā,

2017.gada 28.septembrī

PASŪTĪTĀJS:

Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332, tās izpilddirektora Ģirta BATRAGA personā, kurš rīkojas saskaņā ar LR likumu „Par pašvaldībām” (turpmāk - Līdzfinansētājs) un **kooperatīvā dārzkopības sabiedrība „Rīts”**, reģistrācijas numurs 40003089933, pasta adrese Maskavas iela 279 k-1-28, Rīga, LV-1063, kuru pārstāv tās valdes priekšsēdētājs Ainārs VIĻUMSONS, (turpmāk – DKS), no vienas puses,

BŪVUZŅĒMĒJS:

SIA “Agrosēta”, reģistrācijas numurs 40003352219, tās valdes locekļa Nikolaja STRUKOVA personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata (turpmāk – Būvuzņēmējs), no otras puses,

kopā un katrs atsevišķi, turpmāk šā līguma tekstā saukti par Līdzējiem, pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības rīkotā iepirkuma Nr. ONP 2017/44 „Asfaltbetona seguma izbūves darbi Olaines novadā” (turpmāk - Iepirkums), rezultātiem un Būvuzņēmēja iesniegto Piedāvājumu iepirkumam (turpmāk - Piedāvājums),

ņemot vērā Olaines novada domes 2016.gada 21.decembra sēdes lēmumu “Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Rīts” projekta „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Rīts” galvenā (maģistrālā) koplietošanas ceļa labiekārtošana”, finansēšanu” un faktu, ka saskaņā 2016.gada 30.decembra līgumu par dārzkopības sabiedrības “Rīts” projekta “Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Rīts” galvenā (maģistrālā) koplietošanas ceļa labiekārtošana” finansēšanu, noslēgtu starp Olaines novada pašvaldību un dārzkopības sabiedrību “Rīts”, Līdzējs – DKS, kas ir Finansējuma saņēmējs un Pasūtītājs nav pievienotās vērtības maksātājs, noslēdz šādu līgumu (turpmāk - Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, un Būvuzņēmējs apņemas veikt autoceļa “Iekšējais kooperatīva ceļš D/S "Rīts" km 0,000 līdz km 1,460 Olaines novadā” asfaltbetona AC-11 seguma ieklāšanu vienā kārtā, kā arī citus darbus, kas ir veicami, vadoties no šo darbu veikšanas tehnoloģijas, un ir saistīti ar minētajiem darbiem (turpmāk - Darbi) Līgumā noteiktajā laikā un kārtībā.
- 1.2. Darbu izpildes vieta saskaņā ar Līguma pielikumu Nr.1 “Tehniskā specifikācija”.
- 1.3. Būvuzņēmējs Darbus veic ar savu darbaspēku, darba rīkiem, ierīcēm, un materiāliem, kuru vērtība ir ierēķināta Līguma cenā.

2. DARBU IZPILDES NOTEIKUMI

- 2.1. Darbi ir jāveic saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (Līguma pielikums Nr.1), izstrādātajām “Ceļu specifikācijas 2017”, kas apstiprinātas VAS “Latvijas Valsts ceļi” Tehniskajā komisijā 2016.gada 28.oktobrī, būvnormatīviem, Līguma noteikumiem un Pasūtītāja norādījumiem, ciktāl šādi norādījumi neizmaina Līguma, spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumus, Līguma cenu, Darbu apjomus vai Darbu izpildes termiņus.
- 2.2. Darbu izpildes termiņš – **30 (trīsdesmit) dienas pēc līguma parakstīšanas.**
- 2.3. Sagatavošanas darbus un apkārtējās teritorijas aizsardzības pasākumus pret nelabvēlīgām dabas un ģeoloģiskām parādībām pilnā apmērā veic Būvuzņēmējs.

- 2.4. Ja Darbu izpildīšanas procesā Būvuzņēmējam ir radušies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas, kā pieredzējis un kvalificēts Būvuzņēmējs iepriekš nevarēja paredzēt, tad viņam ir tiesības, vispirms saskaņojot ar Pasūtītāju iepriekš minēto šķēršļu likvidēšanas metodi un izmaksas, saņemt Darbu izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst šo fizisko šķēršļu vai apstākļu darbības ilgumam. Par tādiem šķēršļiem un apstākļiem Līdzēji uzskata jebkādu Darbu pārtraukšanu, kas rodas Pasūtītāja saistību nepildīšanas rezultātā vai pēc Pasūtītāja norādījuma, kā arī Valsts institūciju vai pašvaldības iestāžu aizlieguma.
- 2.5. Būvuzņēmējs ir atbildīgs, lai darbu izpildē tiktu ievērotas 2016.gada 28. oktobra apstiprinātās „Ceļu specifikācijas 2017” un visas Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās tehniskās, sanitārās, vides aizsardzības, ugunsdrošības u.c prasības.

3. DARBU NODOŠANA UN GARANTIJAS LAIKS

- 3.1. Darbu nodošana notiek ar Darbu nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 3.2. Pirms Darbu nodošanas Būvuzņēmējs sastāda aktu par faktiski izpildītiem Darbiem (Forma Nr.2). Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no akta saņemšanas brīža paraksta aktu par izpildītiem Darbiem vai arī nosūta Būvuzņēmējam motivētu atteikumu. Parakstīts akts par izpildītiem Darbiem ir pamats nodošanas – pieņemšanas akta sastādīšanai.
- 3.3. Normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, Būvuzņēmējs veic objektā veikto darbu izpildmērījumus, un iesniedz Pasūtītājam izpildmērījumu plānu drukātā un digitālā veidā elektroniskā datu nesējā DWG un PDF formātā.
- 3.4. Ja pieņemšanas komisija konstatē trūkumus vai nepabeigtus Darbus, nodošanas – pieņemšanas akts netiek parakstīts, un Būvuzņēmējam ir pienākums uz sava rēķina komisijas noteiktajā termiņā veikt šo trūkumu novēršanu vai nepabeigto Darbu izpildi, pēc tam tiek veikta atkārtota Darbu pieņemšana.
- 3.5. Pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšana neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par Darbu defektiem, kuri atklājas pēc Darbu pieņemšanas garantijas periodā.
- 3.6. Būvuzņēmējs garantē, ka Darbi atbilst spēkā esošo normatīvu, kas attiecas uz šādu Darbu izpildi, prasībām un ka tie ir izpildīti atbilstoši Līguma noteikumiem. Tas nozīmē, ka Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visiem defektiem un Pasūtītājam nodarītiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties šādas neatbilstības gadījumā. Būvuzņēmējs garantē, ka izpildītie Darbi ir kvalitatīvi, funkcionāli izmantojami, atbilst normatīviem vai Līgumā noteiktajiem parametriem un Darbos, materiālos vai iekārtās nav defektu.
- 3.7. Būvuzņēmējs dod Darbiem **4 (četrus) garantiju**, sākot no Objekta pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienas.
- 3.8. Būvuzņēmējs garantē, ka Darbu izpildē pielietotie materiāli atbilst normatīvajiem dokumentiem, ir sertificēti, bez slēptiem defektiem un nav bojāti.
- 3.9. Būvuzņēmējs apņemas Pasūtītājam pieņemas termiņā, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā, uz sava rēķina novērst bojājumus vai citas nepilnības, kuras Darbos tiek konstatētas Garantijas laikā.
- 3.10. Ja Pasūtītājs Garantijas laikā konstatē bojājumus, par to tiek paziņots Būvuzņēmējam, norādot arī vietu un laiku, kad Būvuzņēmējam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par trīs dienām, bet Līdzēji var vienoties par citu termiņu defektu akta sastādīšanai. Pie defektu akta sastādīšanas Līdzēji ir tiesīgi pieaicināt neatkarīgus ekspertus, kuru atzinums ir obligāts izpildīšanai Līdzējiem. Izdevumus par eksperta sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā vainīgais Līdzējs.
- 3.11. Defektu akts tiek sastādīts 5 (piecu) darba dienu laikā. Ja Būvuzņēmējs neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs arī Būvuzņēmējam. Par akta sastādīšanu tiek paziņots Būvuzņēmējam, norādot vietu un laiku, kad akts ir ticis sastādīts.

- 3.12. Ja Būvuzņēmējs nenovērš defektus Pasūtītāja noteiktajā termiņā vai atsakās tos novērst, Pasūtītājs ir tiesīgs nolīgt citu personu defektu novēršanai, un Būvuzņēmējam jāsedz defektu novēršanas izmaksas. Par lēmumu nodot defektu novēršanu citai personai Pasūtītājam jāinformē Būvuzņēmējs vismaz 5 (piecas) dienas iepriekš.

4. LĪGUMA SUMMA

- 4.1. Līguma summa par 1.1.punktā noteikto Darbu izpildi, ko Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam, ir **EUR 85 119,00** (astoņdesmit pieci tūkstoši viens simts deviņpadsmit *euro*) bez PVN atbilstoši Tāmei (pielikums Nr.2).
- 4.2. Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam Līguma cenu saskaņā ar Līguma noteikumiem ar nosacījumu, ka Būvuzņēmējs izpilda saistības.
- 4.3. Būvuzņēmējs apliecina, ka Tāmē iekļauti visi darbi, materiāli un palīgmateriāli, kas nepieciešami pilnīgai paredzēto Darbu veikšanai.
- 4.4. Tāmē noteiktās Darbu vienību cenas paliek nemainīgas un nav nekādā ziņā pakļautas izmaiņām, izņemot gadījumu, ja Līguma darbības laikā Latvijas Republikā tiks noteikti jauni nodokļi vai izmainīti esošie (izņemot uzņēmuma ienākuma nodokli), kas attiecas uz izpildāmajiem Darbiem.
- 4.5. Ja pēc Pasūtītāja prasībām tiek mainīti veicamo Darbu apjomi, kas ir atšķirīgi no uzrādītajiem, tad vienošanās par papildus darbiem tiek noslēgta, Publisko iepirkumu likumā noteiktajā kārtībā. Papildus darbu novērtējumam tiks izmantoti Tāmē norādītie vienību izcenojumi, bet, ja tādi tur nebūs noteikti, Līdzēji atsevišķi vienosies par minēto darbu vienību izcenojumiem, par ko tiks sastādīts atsevišķs akts.
- 4.6. Visi nodokļi un nodevas (izņemot PVN) ir iekļautas Līguma summā, un izdarīt to maksājumus ir Būvuzņēmēja pienākums.

5. BŪVUZŅĒMĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

Būvuzņēmēja pienākumi:

- 5.1. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Būvuzņēmējam 2 (divu) dienu laikā jāsniedz pārskats par Līguma priekšmetā paredzēto Darbu izpildes gaitu;
- 5.2. Veikt Līguma pielikumā Nr.1 „Tehniskā specifikācija” noteiktās pārbaudes un segt šo pārbaužu izdevumus;
- 5.3. Nodrošināt Objekta apsardzi visā Līguma darbības laikā (ja tas nepieciešams);
- 5.4. Nodrošināt visu nepieciešamo dokumentu atrašanos būvlaukumā, kuru uzrādīšanu var prasīt amatpersonas, kas ir tiesīgas kontrolēt Darbus;
- 5.5. Nodrošināt visas Darbu izpildes procesā nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu un iesniegšanu Pasūtītājam saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem;
- 5.6. Nodrošināt Objektu ar nepieciešamajām ierīcēm visu būvgružu aizvākšanai, kā arī nodrošināt to regulāru izvešanu uz speciāli ierīkotām vietām atbilstoši spēkā esošajai likumdošanai;
- 5.7. Norakto grunti un derīgos kokmateriālus nogādāt Pasūtītāja norādītā vietā novada teritorijā;
- 5.8. Rakstveidā nekavējoties informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kas atklājušies Darbu izpildes procesā un var neparedzēti ietekmēt Darbu izpildi;
- 5.9. Nodrošināt Pasūtītājam brīvu pieeju Objektam;
- 5.10. Nodrošināt transporta un gājēju drošu pārvietošanos objekta tuvumā;
- 5.11. Ievērot Līguma noteikumus, normatīvos aktus, kas regulē Darba veikšanu, drošības tehnikas, ugunsdrošības un vides aizsardzības instrukcijas;
- 5.12. Līguma 3.6. punktā dotajā garantijas periodā par saviem līdzekļiem novērst konstatētos trūkumus, kā arī slēptos trūkumus, ko puses neatklāja, nododot un pieņemot Darbus;

- 5.13. Darbus, saskaņā ar Līgumu, izpildīt kvalitatīvi, ievērojot visas Latvijas Republikas spēkā esošās normas un noteikumus, kas attiecas uz šādu Darbu izpildi;
- 5.14. Izpildot Darbus atbilstoši Līgumam, Būvuzņēmējam jābūt visām šo Darbu veikšanai nepieciešamajām atļaujām un citiem dokumentiem, kas attiecas uz Darbu veikšanu.
- 5.15. Rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju jebkuru Darbu izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no Līdzēju sākotnējās vienošanās;
- 5.16. Nekavējoties brīdināt Pasūtītāju, ja Darbu izpildes gaitā radušies apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai, dzīvībai vai apkārtējai videi, un veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai tos novērstu;
- 5.17. Uzņemties risku (nelaimes gadījumi, bojājumu rašanās, zaudējumu nodarīšana trešajām personām u.c.) par Objektiem līdz to pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanai;
- 5.18. Būvuzņēmējs apņemas ievērot būvizstrādājumu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas, ciktāl tie nav pretrunā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem;
- 5.19. Veikt citas darbības saskaņā ar Līgumu, Latvijas būvnormatīviem un citiem normatīvajiem aktiem.
- 5.20. Pirms apakšuzņēmuma līgumu slēgšanas par noteiktu Darbu izpildi rakstiski to saskaņot ar Pasūtītāju.

6. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

Pasūtītāja pienākumi:

- 6.1. Veikt norēķinus ar Būvuzņēmēju, atbilstoši Līguma nosacījumiem.
- 6.2. Pasūtītājs apņemas pieņemt Būvuzņēmēja veiktos Darbus, saskaņā ar pieņemšanas-nodošanas aktu, ja tie atbilst Pasūtītāja prasībām.
- 6.3. Pasūtītājam ir tiesības kontrolēt Darbu izpildes procesā Būvuzņēmēja veikto Darbu izpildes atbilstību Līguma noteikumiem.
- 6.4. Lai kontrolētu Darbu izpildi, Pasūtītājam ir tiesības jebkurā laikā uzturēties teritorijā, kurā Būvuzņēmējs veic Darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem.

7. IZMAIŅAS LĪGUMĀ

- 7.1. Līdzēji, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgi izdarīt izmaiņas Līgumā. Ikviena Līguma izmaiņa tiek noformēta rakstveidā un visu Līdzēju parakstīta. Jebkuras izmaiņas vai papildinājums kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.2. Ja Līguma izpildes laikā ir radušies apstākļi, kas neizbēgami aizkavē Darbu izpildi, Būvuzņēmējam ir nekavējoties rakstiski jāpaziņo Pasūtītājam par aizkavēšanās faktu, par tā iespējamo ilgumu un iemesliem. Pēc Būvuzņēmēja paziņojuma saņemšanas, Pasūtītājam ir jānovērtē situācija un, ja nepieciešams, jāpagarina Būvuzņēmēja saistību izpildes termiņš. Šādā gadījumā pagarinājums ir jāakceptē visiem Līdzējiem ar Līguma izmaiņām.

8. APDROŠINĀŠANA

- 8.1. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visu būves vietā veicamo darbu drošību un apņemas Darbu veikšanas procesā ievērot drošības tehnikas, darba aizsardzības, ugunsdrošības un satiksmes drošības noteikumus, visu būvniecības uzraudzības dienestu priekšrakstus, veikt apkārtējās vides aizsardzības pasākumus, kas saistīti ar būvdarbiem Objektā, kā arī uzņemties pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītām sekām.
- 8.2. Līdz Darba uzsākšanas brīdim Būvuzņēmējs noslēdz civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu par periodu no Darbu uzsākšanas brīža līdz Darbu nodošanai ekspluatācijā akta apstiprināšanai, kas nodrošina to zaudējumu atlīdzību, kuri var rasties trešajām personām būvniecības dalībnieku darbības vai bezdarbības (vai šādas darbības vai bezdarbības seku) dēļ būvdarbu laikā.

- 8.3. Slēdzot civiltiesiskās apdrošināšanas līgumu šajā līgumā noteiktajā Būvobjektā, apdrošināšanas līguma minimālais atbildības limits ir ne mazāks kā 10% (desmit procenti) no kopējās Līgumā noteiktās summas.
- 8.4. Gadījumā, ja Būvuzņēmēja darbības vai bezdarbības rezultātā, veicot Līgumā noteiktos Darbus, tiek bojāta trešo personu un/vai Pasūtītāja manta vai nodarīts kaitējums trešo personu un/vai Pasūtītāja pārstāvju dzīvībai vai veselībai un zaudējumu apmērs pārsniedz civiltiesiskās apdrošināšanas robežas, tad visus un jebkādus zaudējumus un kompensācijas, kuras nesedz apdrošināšana, apmaksā Būvuzņēmējs no saviem līdzekļiem
- 8.5. Līdz Darbu uzsākšanai Būvuzņēmējs veic visu celtniecības risku apdrošināšanu uz Darbu veikšanas laiku, kur apdrošinājuma summa nav mazāka par Līguma 4.1.punktā noteikto kopējo Līguma summu.
- 8.6. Apdrošināšanas polises iesniedz Pasūtītājam glabāšanā.
- 8.7. Darbu Objektā nedrīkst veikt bez šajā Līgumā noteiktajām apdrošināšanām.

9. MAKSĀJUMU KĀRTĪBA

- 9.1. Pasūtītājs samaksu Būvuzņēmējam veic, pārskaitot naudu uz Būvuzņēmēja norādīto bankas kontu:
 - 9.1.1.Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc attiecīgā rēķina saņemšanas no Būvuzņēmēja, samaksā Būvuzņēmējam priekšapmaksu 30% apmērā no Līguma summas (apmaksā Līdzfinansētājs). Priekšapmaksu jāatmaksā proporcionāli Darbu izpildei vai ātrāk;
 - 9.1.2.Pasūtītājs (Līdzfinansētājs un DKS) var veikt starpmaksājumus par kārtējā mēnesī paveiktajiem Darbiem pēc formas Nr.2 saņemšanas un saskaņošanas ar Pasūtītāju. Starpmaksājumu kopējā summa nevar pārsniegt 50% no Līguma summas, neskaitot Līguma 9.1.1.punktā noteikto avansu.
- 9.2. Atlikušo maksājumu Pasūtītājs (Līdzfinansētājs un DKS) (20% no Līguma summas) veic 10 (desmit) darba dienu laikā pēc darbu nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas un attiecīga rēķina saņemšanas no Būvuzņēmēja.
- 9.3. Pasūtītājs ietur 5 % (piecus procentus) no gala maksājuma, kas jāmaksā Būvuzņēmējam.
- 9.4. 9.3.punktā noteiktais ieturējums Būvuzņēmējam tiks atmaksāts pēc 3.7.punktā minētā garantijas laika beigām vai, kad Būvuzņēmējs iesniegs bankas vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegtu nodrošinājumu ("uz pieprasījuma" izsniedzamu bankas vai apdrošināšanas sabiedrības garantiju) uz Garantijas laiku par atlikušo summu (5%). Šis bankas vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegtais nodrošinājums tiks pilnīgi atbrīvots pēc Garantijas perioda beigām, kad visi nepieciešamie garantijas darbi, ja tādi radīsies, būs pabeigti.
- 9.5. Līguma 9.3.punktā minētais ieturējums kalpo kā līgumsaistību izpildes garantija. Pasūtītājam ir tiesības neizmaksāt ieturēto summu, ja Būvuzņēmējs nepilda Līgumā noteiktās saistības vai ja Līguma darbība tiek izbeigta pēc Pasūtītāja iniciatīvas saskaņā ar Līguma punktiem, kas paredz Pasūtītāja tiesības vienpusēji izbeigt Līguma darbību.

10. LĪGUMSODS

- 10.1. Ja Būvuzņēmēja vainas dēļ Darbi nav nodoti Līguma 2.2.punktā noteiktajā termiņā vai citā termiņā, par kuru Līdzēji ir vienojušies, Būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam par katru nokavēto dienu līgumsodu 0,1% (vienas desmitdaļas procenta) apmērā no konkrētā Objekta saskaņotajām izmaksām, bet ne vairāk kā 10% no tām. Līgumsods neatbrīvo Būvuzņēmēju no turpmākās līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas, kas radīsies tā vainas dēļ.
- 10.2. Par nekvalitatīvi izpildītiem Darbiem, kas tiek konstatēti veicot kvalitātes laboratorijas pārbaudes vai mērījumus, tiek ieturēts līgumsods līdz 25% (divdesmit pieciem procentiem) no Līguma summas.

- 10.3. Ja Būvuzņēmējs nepilda Līgumu, vai atsakās no tā izpildes, vai ja Līgums tiek pārtraukts Būvuzņēmēja vainas dēļ, Būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi 30% (trīsdesmit procentu) apmērā no Līguma summas.
- 10.4. Līgumsoda summu, kuru saskaņā ar Līguma noteikumiem Būvuzņēmējam ir jāmaksā Pasūtītājam, Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt no jebkura maksājuma, kas Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu jāveic Būvuzņēmējam.
- 10.5. Pasūtītājs neizdara maksājumus 9.punktā noteiktajā kārtībā un termiņos, Pasūtītājs maksā Būvuzņēmējam par katru nokavēto dienu līgumsodu 0,1% (vienas desmitdaļas procenta) apmērā no nokavētā maksājuma summas, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no nokavētā maksājuma summas vai Līguma cenas. Līgumsods neatbrīvo Pasūtītāju no turpmākās Līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas, kas radusies tā vainas dēļ.

11. LĪGUMA LAUŠANA

- 11.1. Līgums var tikt lauzts tikai šajā Līgumā noteiktajā kārtībā vai Līdzējiem savstarpēji vienojoties.
- 11.2. Pasūtītājs var ar rakstveida paziņojumu Būvuzņēmējam par saistību neizpildīšanu, lauzt visu Līgumu vai tā daļu:
 - 11.2.1. ja Būvuzņēmējs nav izpildījis kādas savas saistības saskaņā ar Līgumu, vai neievēro normatīvo aktu prasības, vai nespēj veikt Darbus Līgumā noteiktajos termiņos – ar nosacījumu, ka Būvuzņēmējs 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīgā paziņojuma saņemšanas nav novērsis izdarīto pārkāpumu;
 - 11.2.2. ja Būvuzņēmējs ir atzīts par maksātnespējīgu.
- 11.3. Līguma 11.2.punktā minētā Līguma laušana neierobežo Pasūtītāja tiesības uz zaudējumu atlīdzību vai līgumsodu.
- 11.4. Būvuzņēmējs 11.2.punktā minētā Līguma laušanas gadījumā 10 (desmit) darba dienu laikā no 11.2.punktā minētā paziņojuma saņemšanas dienas atmaksā Pasūtītājam jebkuru kā avansu saņemto summu, kā arī līgumsodu saskaņā ar 10.3.punkta noteikumiem.
- 11.5. Ja Pasūtītājs izmanto tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, Līdzēji sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Darbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem Darbus tādā apjomā, kādā tie ir veikti, atbilst Līgumam un ir turpmāk izmantojami.
- 11.6. Līguma pārtraukšanas gadījumā Būvuzņēmējs nekavējoties vai arī noteiktajā datumā pārtrauc Darbus, veic visus pasākumus, lai Būvobjekts un Darbi tiktu atstāti ne bojātā, drošā stāvoklī un atbilstoši normatīvo aktu prasībām, sakopj būvlaukumu un nodod Pasūtītājam uz Darbiem attiecināmo dokumentāciju, nodrošina, lai Būvuzņēmēja personāls un apakšuzņēmēji atstātu Objektus, kā arī veic citas darbības, par kurām Līdzēji ir vienojušās.
- 11.7. Gadījumā, ja Pasūtītājs nokavē maksājumu veikšanas termiņu par 15 (piecpadsmit) kalendārajām dienām vai citādi traucē vai neļauj Būvuzņēmējam veikt savas līgumsaistības, Būvuzņēmējam ir tiesības ar ierakstītu vēstuli vai faksa paziņojumu, kura saņemšanu ir apstiprinājis Pasūtītājs, brīdināt Pasūtītāju par vienpusēju pirmstermiņa Līguma laušanu. Ja Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā neveic nokavēto maksājumu, tad Būvuzņēmējs ir tiesīgs lauzt Līgumu un saņemt no Pasūtītāja kompensāciju par zaudējumiem, kas radusies Līguma laušanas rezultātā.

12. FORCE MAJEURE

- 12.1. Līdzēji nav pakļauti zaudējumu atlīdzībai vai Līguma atcēlumam saistību neizpildes gadījumā tieši tādā apjomā, kādā Līguma izpilde ir nokavēta *Force Majeure* gadījumā. Šī punkta noteikumi nav attiecināmi uz gadījumiem, kad *Force Majeure* ir radusies jau pēc tam, kad attiecīgais Līdzējs ir nokavējis saistību izpildi.
- 12.2. Šajā punktā *Force Majeure* nozīmē nekontrolējamu notikumu – ārkārtas situāciju, kuru Saeima vai Ministru kabinets izsludinājis Latvijas Republikā, ko attiecīgais Līdzējs nevar iespaidot un kas nav saistīts ar tās kvalifikāciju, vainu vai nolaidību. Par šādiem notikumiem tiek uzskatīti tādi, kas

ietekmē Līdzēju iespēju veikt Līguma izpildi: kari, revolūcijas, ugunsgrēki, plūdi, epidēmijas, karantīnas ierobežojumi un preču pārvadājumu embargo u.c.

- 12.3. Ja izceļas *Force Majeure* situācija, Būvuzņēmējs nekavējoties paziņo Pasūtītājam rakstiski par šādiem apstākļiem, to cēloņiem un paredzamo ilgumu. Ja Pasūtītājs rakstiski nav norādījis savādāk, Būvuzņēmējam ir jāturpina pildīt savas saistības saskaņā ar Līgumu tādā apmērā, kādā to nav ierobežojusi *Force Majeure*. Jebkuram no Līdzējiem ir tiesības vienpusēji pārtraukt līgumu, ja *Force Majeure* apstākļu ietekmes izbeigšanās nav paredzama vai ja tie nepārtraukti turpinās ilgāk kā četrus mēnešus.

13. NODOKĻI UN NODEVAS

- 13.1. Visi nodokļi un nodevas (izņemot PVN) ir iekļautas Līguma cenā, un izdarīt to maksājumus ir Būvuzņēmēja pienākums.

14. PIEMĒROJAMĀ LIKUMDOŠANA UN STRĪDU ATRISINĀŠANAS KĀRTĪBA

- 14.1. Visas domstarpības un strīdi, kādi izceļas starp Līdzējiem saistībā ar Līguma izpildi, tiek atrisināti savstarpēju pārrunu ceļā, ja nepieciešams, papildinot vai grozot Līguma tekstu.
- 14.2. Ja Līdzēji nespēj strīdu atrisināt savstarpēju pārrunu rezultātā, tas tiek atrisināts tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 14.3. Līgums ir noslēgts, tiek interpretēts un pildīts saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanas normām.

15. LĪGUMA NOSLĒGŠANA UN SPĒKĀ ESAMĪBA

- 15.1. Līgums noslēgts 3 (trijos) identiskos eksemplāros latviešu valodā, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pasūtītājs, vienu – Būvuzņēmējs.
- 15.2. Šis Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad Līdzēji to ir parakstījuši.
- 15.3. Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad Līdzēji ir izpildījuši visas savas saistības, vai līdz brīdim, kad Līdzēji ir panākuši vienošanos par Līguma izpildes pārtraukšanu, vai arī līdz brīdim, kad kāds no Līdzējiem saskaņā ar Līgumu to lauž vienpusēji.

16. PUŠU ADRESES

- 16.1. Visiem paziņojumiem, ko Līdzēji sūta viens otram saskaņā ar Līgumu, ir jābūt rakstiski un ir jābūt nodotiem personīgi vai nosūtītiem pa faksu (ja otra puse to atzīst) vai ierakstītā vēstulē. Paziņojums tiek uzskatīts par nosūtītu dienā, kad paziņojums ir nodots personīgi, faksa nosūtīšanas dienā vai ierakstītas vēstules saņemšanas dienā.
- 16.2. Gadījumā, ja kāds no Līdzējiem maina savu juridisko adresi, pasta adresi vai bankas rekvizītus, tas ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā rakstiski paziņo par to otram Līdzējam.
- 16.3. Visai sarakstei un jebkurai informācijai, ko kāds no Līdzējiem nosūta otram, ir jābūt latviešu valodā un nosūtītai uz šādu adresi, ja vien Līdzējs - informācijas saņēmējs - nav iepriekš norādījis savādāk.

17. PIELIKUMI

- 1.pielikums – Tehniskā specifikācija uz 2 (divas) lapām;
2.pielikums – Tehniskais piedāvājums uz 1 (lapas) lapas;
3.pielikums – Tāme uz 1 (lapas) lapas.

18. PUŠU REKVIZĪTI:

Pasūtītājs:

Olaines novada pašvaldība
Zemgales ielā 33, Olaine, Olaines novads,
LV-2114, Latvija
Reģ. Nr. 90000024332
AS "SWEDBANK"
Konts LV34 HABA 0551 0360 1443 8
Kods HABALV22
Tālrunis: +371 67964333
Fakss: +371 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv

Izpilddirektors

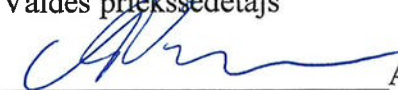


G. Batrags

KDS „Rīts”

Reģistrācijas Nr. 40003089933,
Maskavas iela 279 k-1-28,
Rīga, LV-1063,
AS „Citadele Banka”
Kods: PARXLV22
Konts: LV31PARX0000232121017
Tālrunis: +371 26470768,
E-pasts: info@riits.lv

Valdes priekšsēdētājs

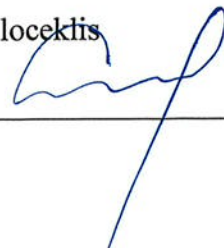


A. Viļumsons

Būvuzņēmējs:

SIA „Agrosēta”
„Jaunsētas”, Olaines pag., Olaines novads,
LV-2127, Latvija
Reģ. Nr. 40003352219
AS "SWEDBANK"
Konts LV86 HABA 0551 0246 6343 5
Kods HABALV22
Tālrunis: +371 29413033, +371 67962708
Fakss: +371 67962708
e-pasts: agron@inbox.lv

Valdes loceklis



N. Strukovs

A. Rituma 28.09.2011.



M. Austina 28.09.2011.

