

OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS būvvaldei

Ēkas fasādes apliecinājuma karte

Būvniecības ierosinātājs

(pasūtītājs) *Pirmsskolas izglītības iestāde "Zīle"*
(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)
Nr. 90000023765.

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas Nr.)
Kūdras ielā 9, Olainē, Olaines novads, LV-2114 t. 29178909
(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)

piizile@yahoo.lv
(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu *OLAINES BĒRNUDĀRZA JUMTA*

(ēkas nosaukums)

RENOVĀCIJA, KŪDRAS IELĀ 5 vienkāršotai fasādes atjaunošanai.
Nekustamā īpašuma kadastra numurs 80090041917001

I. Ieceres dokumentācija

1. Paredzēto darbu veids (vajadzīgo atzīmēt):

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> fasādes apdares atjaunošana | <input type="checkbox"/> fasādes siltināšana |
| <input checked="" type="checkbox"/> jumta seguma maiņa | <input type="checkbox"/> jumta siltināšana |
| <input type="checkbox"/> pagraba siltināšana | <input type="checkbox"/> logu nomaiņa |
| <input type="checkbox"/> lodžiju aizstiklošana | |

2. Ziņas par ēku:

1) ēkas grupa 2
(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums 80090041917001

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

☐ dzīvojama ēka ☒ nedzīvojama ēka

4) ēkas galvenais lietošanas veids 1263

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas adrese *KŪDRAS IELĀ 5*

6) ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

Olaines pilsētas pašvaldība

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums,
reģistrācijas Nr.)

3. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums _____

2) zemes vienības adrese *KŪDRAS IELĀ 5*

3) zemes vienības īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

Olaines pilsētas pašvaldība

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

☐ privātie līdzekļi☐ publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi☐ Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi☐ citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona

(vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Būvprojekta izstrādātājs _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.

SIA „BK ROYAL”, Reģ. Nr. 40103592370

vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

BŪVK. REĢ. Nr.10145-R, Bauskas iela 15-42, Rīga LV-1004, t.29247041

(būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

7. Būvspeciālists(-i)¹ *AIGARS BLAŽĒVICS, sert.0655*

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

8. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

Būvprojekta izstrādātājs _____

(paraksts²)

29.07.2015.

(datums)

Būvspeciālists(-i) _____

(paraksts²)

29.07.2015.

(datums)

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājums

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Apņemos īstenot ēkas fasādes apdares atjaunošanu, ēkas fasādes siltināšanu, jumta seguma maiņu, jumta siltināšanu, logu nomaiņu un/vai lodžiju aizstiklošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) S. Kuz ^{OPIL "Zile"}
Vad.vietn.izglītības jomā
Silvija Kuzņecova 30.07.2015.
 (vārds, uzvārds, paraksts²) (datums)

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

- ☐ īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinoši dokumenti uz _____ lp.
- ☐ būvniecības ierosinātāja pilnvara uz _____ lp.
- ☐ skaidrojošs apraksts uz _____ lp.
- ☐ grafiskie dokumenti uz _____ lp.

- ☐ darba organizēšanas projekts uz _____ lp.
- ☐ saskaņojumi ar personām uz _____ lp.

- ☐ saskaņojumi ar institūcijām uz _____ lp.

- ☐ atļaujas uz _____ lp.

- ☐ citi dokumenti uz _____ lp.

Aizpilda būvvalde

AKCEPTĒTS
 Olaines novada pašvaldības
 BŪVVALDES vadītāja vietnieks

11. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona

E. Gamaļūns
 Olainē 30.07.2015. Nr. 005
 Piezīme: (amats)

vārds, uzvārds, paraksts²)

(datums)

12. Ieceres realizācijas termiņš

(datums)

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

13. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

- ☐ būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija

☐ atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas

- ☐ atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts
- ☐ atbildīgā būvuzrauga saistību raksts
- ☐ būvuzraudzības plāns
- ☐ būvdarbu žurnāls
- ☐ informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju
- ☐ citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti _____

14. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____
(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs _____
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

_____ dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

_____ būvkomersanta apliecības reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

_____ vārds, uzvārds, paraksts²) _____ (datums)

15. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____ datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

_____ vārds, uzvārds, paraksts²) _____ (datums)

II. Būvdarbu pabeigšana

16. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti un iesniedzu:

- ☐ būvdarbu žurnālu, nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus
- ☐ iebūvēto būvizstrādājumu atbilstības apliecinājumus
- ☐ darbu izpildes aktu kopijas
- ☐ ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____
(vārds, uzvārds, paraksts²) _____ (datums)

17. Būvdarbu garantijas termiņš

Pēc ēkas vai tās daļas pieņemšanas ekspluatācijā _____ gadu laikā atklājušos būvdarbu defektus būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

18. Būvdarbu pārbaude

Objekts apsekots _____
(datums)

un konstatēts, ka būvdarbi **veikti/nav veikti** (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši vienkāršotas fasādes atjaunošanas izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

19. Lēmums par konstatētām atkāpēm no akceptētās ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs _____ datums _____

Lēmuma izpildes termiņš _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

_____ (datums)
vārds, uzvārds, paraksts²)

20. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

_____ (datums)
vārds, uzvārds, paraksts²)

Piezīmes.

1. ¹ Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumu Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" 43. punktu papildus piesaistītie būvspeciālisti.

2. ² Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

3. Katru apliecinājuma kartes daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju, uzsākot būvdarbus un tos pabeidzot.

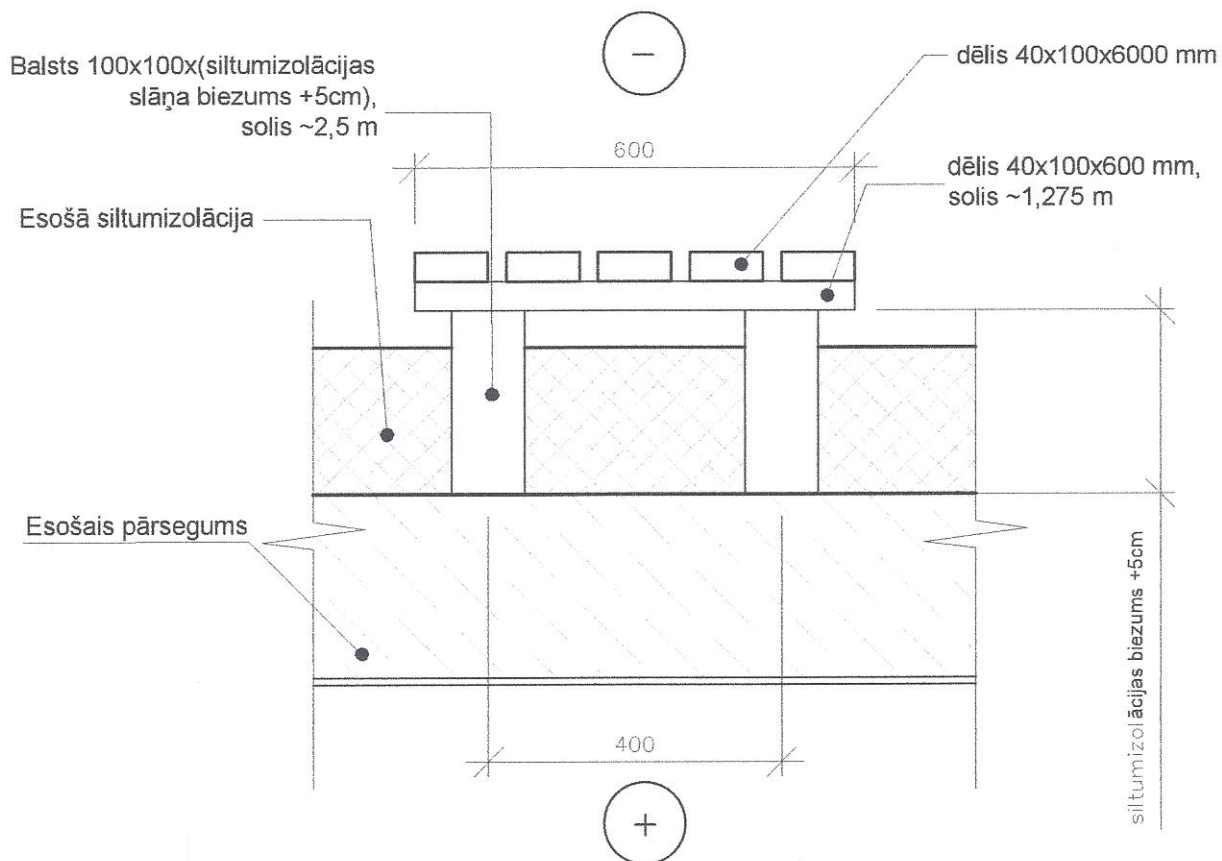
4. Ēkas fasādes apliecinājuma kartes attiecīgās ailes paplašināmas, ja nepieciešams atspoguļot informāciju vairāk nekā par vienu būvniecības ierosinātāju, ēkas vai zemes gabala īpašnieku, par zemes vienībām.

Ekonomikas ministrs

Vjačeslavs Dombrovskis

Laipas izbūves piemērs

M 1:10



Pasūtītājs: Pirmsskolas izglītības iestāde "Zīle", reģistrācijas Nr. 90000023765			Objekta nosaukums: OLAINES BĒRNUDĀRZA JUMTA REKONSTRUKCIJA KŪDRAS IELĀ 5, OLAINĒ		
Būvproj.vad.:	A. Blažēvics		Lapa : LAIPAS IZBŪVES PIEMĒRS		
Arhitekts:	A. Blažēvics				
Projekta stadija:	Marka :				
"VR"	AR	Datums: 21.07.2015	Mērogs : 1 : 100	Lapa : AR-03	Lapas Nr.: 3

Skaidrojošais apraksts

Būvprojekts „Olaines bērnudārza jumta renovācija” Kūdras ielā 5, Olainē (turpmāka – Bērnudārzs) izstrādāts pamatojoties uz pasūtītāja iesniegumu, tehniskās apsekošanas atzinumu un būvniecības normatīviem un standartiem.

Pirmsskolas izglītības iestādes ēka atrodas Olaines pilsētas centra daļā. Būve tiek izmantota atbilstoši savai funkcijai, arī zemes gabals tiek izmantots atbilstoši teritorijas plānojumam. Tas ir labiekārtots. Pie ēkas bruģētas teritorijas, spēļu laukumi un celiņi. Ir apstādījumi un koki, teritorija apkārt ēkai norobežota. Kopumā būve sastāv no diviem divstāvu un viena vienstāvu apjoma, kuri bloķēti savā starpā.

Šī projekta risinājumā bērnudārzam paredzēts mainīt jumta segumu, pamatojoties uz tehniskās apsekošanas atzinumu esošai būvei „Pirmsskolas izglītības iestāde, Olaine, Olaines novads, Kūdras iela 5, LV-2114; kadastra apzīmējums 80090041917001”, kas veikts 2015. gada 10. Aprīlī (turpmāk – Atzinums).

Būvdarbu veikšanas apraksts:

- 1) Demontēt esošo jumta segumu un dēļu klāju,
- 2) Spāru un mūrlatas savienojumā uzstādīt jaunus enkurus. Veikt deformēto konstruktīvo mezglu remontu (saskaņā ar Atzinumu);
- 3) Ieklāt jaunu hidroizolācijas plēvi virs spārēm un latojumu;
- 4) Ieklāt jauno jumta segumu (profilētās metāla jumta loksnes ar kārniņu profilu), ievērojot ražotājfirmas norādījumus un tehnoloģiju;
- 5) Uz jauna jumta seguma uzmontēt sniega barjeras (iespējams izmantot esošās), izveidojot jaunajam segumam piemērotu stiprinājumu;
- 6) Saglabāt esoša lietusūdens notekcaurules;
- 7) Izbūvēt jaunu jumta lūku ērtākā vietā, nodrošinot piekļuvi bez bēniņu siltinājuma bojāšanas. Sakārtot pakojumu bēniņu telpā un izveidot staigājamo zonu iekārtas apkalpošanai;
- 8) Iztīrīt ventilācijas šahtas (saskaņā ar Atzinumu);
- 9) Pēc būvdarbu veikšanas aizvēkt būvgružus un sakopt teritoriju.

Utilizācijai nododamo būvgružu apjoms – 16m³

Jumta rekonstrukcijas laikā Bērnudārzs netiks ekspluatēts. Teritorijas norobežošanas vajadzībām tiks izmantots esošais Bērnudārza teritorijas nožogojums. Nepieciešamās pagaidu būves: būvmateriālu novietne, būvgružu konteineris, ugunsdzēsības inventārs, tiks izvietotas bērnudārza teritorijā. Celtnieku vajadzībām paredzētās sadzīves telpas un tualeti paredzēts izmantot bērnudārza ēkā esošās telpas. Būvtāfeli izvietos pie ieejas Bērnudārzā, kas brīvi redzama no publiskās telpas.

Nepieciešams izmantot materiālus, kuri ir videi un veselībai nekaitīgi. Visām norobežojošajām un atdalošajām konstrukcijām jāatbilst LBN 016-11 „Būvakustika” prasībām. Būvgružus un celtniecības atkritumus izvest uz pilsētas sauso atkritumu poligonu (savāktuvi).

Visas atsaucēs uz iekārtu, materiālu un izstrādājumu izgatavotāju firmām, kuras norādītas būvprojektā, liecina tikai par šo izstrādājumu un iekārtu kvalitātes un apkalpošanas līmeni. Norādīto materiālu un iekārtu nomaiņa iespējama ar citām tehniski analogām iekārtām un materiāliem.

Projekts izstrādāts atbilstoši esošajiem būvnormatīviem, ievērojot ugunsdrošības un sprādziendrošības pasākumus, nodrošinot ēkas noturību un drošību pārbūves un ekspluatācijas laikā. Projekta risinājumi neskar ārējos inženiertīklus un nav saistīti ar slodžu izmaiņām tajos.

ARHITEKTS: AIGARS BLAŽĒVICS





APJOMU TABULA

Nr.p.k	Nosaukums	Mērv.	Daudzums
1	esošā jumta seguma demontāža	m ²	260
2	demontēt esošo jumta dēļu klāju (ar nose gumu ~80%)	m ²	200
3	sniega barjeru demontāža	gb.	14
4	spāru un mūrlātas savienojumā uzstādīt enkurus (pie spāru soļa 0.6m)	gb.	76
5	deformēto konstruktīvo mezglu remontu (10% apmērā no kopējā apjoma)	gb.	8
6	hidroizolācijas plēve	m ²	338
7	jauns jumta latojums atbilstoši izvēlētajam jumta segumam (ar nose gumu ~80%)	m ²	200
8	profilētas metāla loksnes ar dakstiņa reljefu	m ²	260
9	ventilācijas izvadu pārmūrēšana, apmešana, krāsošana	m ²	10.5
10	ventilācijas kanāliem montēt aizsargjumbiņus	gb.	2
11	ventilācijas kanālu tīrīšana	gb.	4
12	siltumizolācijas sakārtošana	m ²	232
13	papildus laipu montāža pie ventilācijas sistēmas ērtai apkalpošanai un līdz jaunajai jumta lūkai	m ²	6
14	jaunas jumta lūkas montāža ar stacionārajām kāpnēm, h= ~1.5m	gb.	1

Piezīmes:

1. Saglabā esošās lietussūdens teknes;
2. Demontējot esošo jumta segumu saglabā sniega barjeras, kuras pēc jumta seguma nomaiņas montē atkārtoti.
3. Saglabā esošo zibensaizsardzību;
4. Veic jumta lūkas nomaiņu pret jaunu ar stacionārajām kāpnēm. Nepieciešamības gadījumā montē papildus laipu līdz lūkas izejai;
5. Demontēt esošo dēļu klāju, ieklāt jaunu latojumu virs spārēm, hidroizolācijas plēvi, piemērojot to izvēlētajam jaunajam segumam;
6. Jauno jumta latojumu ieklāj atbilstoši izvēlētajam jumta seguma ražotāja norādījumiem;
7. Nepieciešamības gadījumā mainīt bojātās jumta spāres vai citas jumta konstrukcijas;
8. Spāru un mūrlātas savienojumā uzstādīt enkurus. Veikt deformēto konstruktīvo mezglu remontu (10% apmērā no kopējā apjoma);
9. Sakārtot pakojumu bēniņu telpā un izveidot staigājamo zonu iekārtas apkalpošanai;
10. Nomainīt bēniņu lūku un pēc darbu veikšanas veikt pilnu griestu un bēniņu apdari;
11. Norādītos materiālus var aizstāt ar citiem analogiem materiāliem.

Pasūtītājs: Pirmsskolas izglītības iestāde "Zīle", reģistrācijas Nr. 90000023765			Objekta nosaukums: OLAINES BĒRNU DĀRZA JUMTA REKONSTRUKCIJA KŪDRAS IELĀ 5, OLAINĒ			
Būvproj.vad.:	A. Blaževics		Lapa : APJOMU TABULA			
Arhiteksts:	A. Blaževics					
Projekta stadija: "VR"	Marka : AR	Datums: 21.07.2015	Mērogs : 1:100	Lapa : AR-04	Lapas Nr.: 4	

FOTOFIKSĀCIJA

2015.GADS

