

Iepirkuma procedūras

“Daudzdzīvokļu mājas Olainē, Drustu gatvē 10 renovācijas darbi” (identifikācijas Nr. ERAF Olaine, AS OŪS 2013/12)

komisijas sanāksmes

PROTOKOLS Nr.10

2014.gada 13.jūnijs

Olainē

Sanākumi sāk plkst.11.30, beidz plkst.12.30

DARBA KĀRTĪBA

1. Par atkārtotu Pretendentu atlases (kvalifikācija) pārbaudi (10.3.) un atbilstošo pretendentu piedāvājumu vērtēšanu

Iepirkumu komisija izveidota ar AS „Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja Mārča Mazura 2013.gada 23.jūlija rīkojumu Nr.382.

Sanākumi vada iepirkuma komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa

Sanāksmē piedalās: Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa

Iepirkuma komisijas locekļi:

Mārcis Mazurs - AS „Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs;
Normunds Ozoliņš - AS „Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis;

Protokolē – Viesturs Liepa

Iepirkuma priekšmets – 9 stāvu (72 dzīvokļu) dzīvojamās mājas Olainē, Drustu gatvē 10 renovācijas darbi, tai skaitā:

- ēkas gala sienu siltināšana 813 m²;
- ēkas pamatu cokola siltināšana 212 m² un pamatu apmales atjaunošana 71 m²;
- bēniņu pārseguma siltināšana 490 m² un jumta seguma remonts, iekļaujot jaunu hidroizolācijas materiālu 510 m²;
- veco koka logu nomaiņa 160 m²;
- ēkas siltumapgādes sistēmas renovācija;
- ēkas karstā ūdens apgādes sistēmas rekonstrukcija;
- ventilācijas sistēmas renovācija.

1.p.

Par atkārtotu Pretendentu atlases (kvalifikācija) pārbaudi (10.3.) un atbilstošo pretendentu piedāvājumu vērtēšanu

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs V.Liepa informē komisijas locekļus, ka ir saņemts Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras (LIAA) 2014.gada 11.jūnija raksts Nr.7.2-2.1/4216SF par iepirkuma procedūras norises pārbaudi, kurā sniegts atzinums ar iebildumiem. Iepirkuma komisija iepazīstas LIAA atzinumu. Pēc jautājuma apspriešanas

un debatēm, ņemot vērā, ka LIAA izteiktie komentāri ir saistoši AS „Olaines ūdens un siltums”, iepirkuma komisija vienbalsīgi ar trim balsīm „par” nolemj:

1.1. Atcelt iepirkuma komisijas 2014.gada 7.maija lēmumu, ar kuru par iepirkuma procedūras uzvarētāju tika atzīta SIA „TRIGONE BŪVE”, vienotais reģ.Nr,40103571364, ar piedāvāto cenu pēc aritmētisko klūdu labojuma EUR 166 808,13.

1.2. Veikt atkārtotu Pretendentu atlases (kvalifikācija) pārbaudi saskaņā ar iepirkuma nolikuma punktu 10.3.

Pārbaudes kritēriji (Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma punktu 5.3.)	Pārbaudes rezultāts: Atbilst / Neatbilst		
	SIA „Steel Constructor MM”, vienotais reģ. Nr.4010334086 0	SIA „PRO FORMA”, vienotais reģ. Nr.400037407 30	SIA „TRIGONE BŪVE”, vienotais reģ.Nr,40103571 364
5.3. Pretendentu atlases (kvalifikācijas) kritēriji:			
5.3.1. Pretendents vai tā piesaistītā persona darbu izpildei, kuru veikšanai nepieciešama reģistrācija Būvkomersantu reģistrā, uz līguma slēgšanas brīdi būs reģistrēti Būvkomersantu reģistrā	Atbilst	Atbilst	Atbilst
5.3.2. Pretendents pēdējo piecu gadu laikā ir veicis līdzīga veida un apjoma ēkas renovācijas darbus:			
vismaz divu daudzstāvu (5 stāvi un augstāk) ēku ārsienu siltināšanu, ne mazāk kā 300 m ² platībā katrā no uzrādītajiem objektiem;	Neatbilst (Saskaņā ar Pretendenta sniegtajā paskaidrojumā norādīto informāciju Pretendentam ir pieredze tikai vienas daudzdzīvokļu mājas (5 stāvi un augstāk) ārsienu siltināšanas darbu veikšanā)	Atbilst (kvalifikācijas prasību nodrošināšanai Pretendents balstīsies uz citu personu pieredzi)	Neatbilst (Saskaņā ar Pretendenta sniegtajā paskaidrojumā norādīto informāciju kvalifikācijas prasību nodrošināšanai Pretendents balstītās uz būvdarbu vadītāja pieredzi, kas PIL izpratnē nav uzskatāma par „citu personu”)
-vismaz divu ēku jumtu hidroizolācijas ieklāšanu, kā jumta segumu izmantojot hidroizolācijas ruļļu materiālu, ne mazāk kā 400 m ² patībā katrā no uzrādītajiem objektiem;	Atbilst (kvalifikācijas prasību nodrošināšanai Pretendents balstītās uz citu personu pieredzi)	Atbilst (kvalifikācijas prasību nodrošināšanai Pretendents balstītās uz citu personu pieredzi)	Neatbilst (Saskaņā ar Pretendenta sniegtajā paskaidrojumā norādīto informāciju kvalifikācijas prasību nodrošināšanai Pretendents balstītās uz būvdarbu

			vadītāja pieredzi, kas PIL izpratnē nav uzskatāma par „citu personu”)
- vismaz vienas apdzīvotas daudzdzīvokļu (ne mazāk kā 30 dzīvokļu) mājas ūdensapgādes sistēmas renovāciju (ūdensapgādes cauruļvadu - guļvadu un stāvvadu nomaiņu) vai siltumapgādes sistēmas rekonstrukciju	Atbilst (kvalifikācijas prasību nodrošināšanai Pretendents balstītās uz citu personu (apakšuzņēmēja) pieredzi)	Atbilst (kvalifikācijas prasību nodrošināšanai Pretendents balstītās uz citu personu pieredzi)	Neatbilst (Saskaņā ar Pretendenta sniegtajā paskaidrojumā norādīto informāciju kvalifikācijas prasību nodrošināšanai Pretendents balstītās uz būvdarbu vadītāja pieredzi, kas PIL izpratnē nav uzskatāma par „citu personu”)
Kopējais novērtējums	Neatbilst	Atbilst	Neatbilst

Pēc Pretendentu atbilstības (kvalifikācijas) pārbaudes iepirkuma komisija vienbalsīgi ar trim balsīm „par” nolēmj:

- Atzīt, ka SIA „Steel Constructor MM”, vienotais reģ. Nr.40103340860, **neatbilst** Iepirkuma nolikuma 5.3. punktā noteiktajām kvalifikācijas prasībām, līdz ar to Pretendenta piedāvājums turpmākajā iepirkuma procedūras gaitā netiek izskatīts;
- atzīt, ka SIA „PRO FORMA”, vienotais reģ. Nr.40003740730, kvalifikācija **atbilst** visām Iepirkuma nolikuma 5.3. punktā noteiktajām prasībām, līdz ar to tiks veikta Pretendenta piedāvājuma vērtēšana;
- Atzīt, ka SIA „TRIGONE BŪVE”, vienotais reģ.Nr.40103571364, **neatbilst** Iepirkuma nolikuma 5.3. punktā noteiktajām kvalifikācijas prasībām, līdz ar to Pretendenta piedāvājums turpmākajā iepirkuma procedūras gaitā netiek izskatīts.

1.3. Ņemot vērā Pretendentu kvalifikācijas pārbaudes rezultātus atzīt par iepirkuma uzvarētāju, kā vienīgo iepirkuma nolikuma prasībām atbilstošo Pretendentu - SIA „PRO FORMA”, vienotais reģ. Nr.40003740730, ar piedāvājuma cenu, bez PVN, pēc aritmētisko kļūdu labojuma, EUR 167264,96.

1.4. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 10.5. punkta nosacījumiem, pirms paziņojuma par iepirkuma līguma slēgšanu nosūtīšanas uzvarējušam Pretendentam, veikt pārbaudi vai uz Pretendentu nav attiecināmi Iepirkuma nolikumā punktā 5.1.1. vai punktā 5.1.2. noteiktie Pretendenta izslēgšanas nosacījumi:

- Lai pārliecinātos, vai uz pretendentu nav attiecināmai Iepirkuma nolikumā 5.1.1. punktā noteiktie izslēgšanas nosacījumi, Iepirkuma komisija, izmantojot vietni <https://www.eis.gov.lv> izdrukā **izziņu sērija URA Nr.3034385 - 2449851** (pielikumā), lai pārliecinātos, vai Pretendentam nav uzsāks maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērota sanācija vai cits līdzīga veida pasākumu kopums, kas vērsts uz parādnieka iespējamā bankrota novēršanu un maksātnespējas atjaunošanu), nav apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tas netiek likvidēts. Izskatot izdrukā (pielikumā), iepirkuma komisija konstatē:

- ka uz uzvarējušo Pretendentu SIA „PRO FORMA”, vienotais reģ. Nr.40003740730 nav attiecināmi Iepirkuma nolikumā 5.1.1. punktā noteiktie izslēgšanas nosacījumi.

Lai pārliecinātos, vai uz pretendentu nav attiecināmai Iepirkuma nolikumā 5.1.2. noteiktie izslēgšanas nosacījumi, Iepirkuma komisija, izmantojot <https://www.eis.gov.lv> izdrukā **izziņu sērija NO Nr. 3034385 - 2449852** (pielikumā), lai pārliecinātos, vai Pretendentam nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 euro. Izskatot izdrukā, iepirkuma komisija konstatē:

- ka uz uzvarējušo Pretendentu SIA „PRO FORMA”, vienotais reģ. Nr.40003740730 nav attiecināmi Iepirkuma nolikumā 5.1.2. punktā noteiktie izslēgšanas nosacījumi.

Ņemot vērā veiktās pārbaudes rezultātus, iepirkuma komisija vienbalsīgi ar trim balsīm „par” nolemj:

1.5. Pēc iepirkuma procedūras norises saskaņošanas ar LIAA slēgt līgumu ar SIA „PRO FORMA”, vienotais reģ. Nr.40003740730, ar piedāvājuma cenu, bez PVN, pēc aritmētisko kļūdu labojuma, EUR 167264,96.

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs



V.Liepa

Iepirkuma komisijas locekļi



M.Mazurs

N.Ozoliņš

Protokolēja V.Liepa

