



OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE

Reģ.Nr. 90000024332

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, 67146031, Faks 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS

**Atkritumu šķirošanas un pārkraušanas stacijas un dalīto atkritumu savākšanas punkta (laukuma)
rekonstrukcija un izbūve Celtnieku ielā 3, Olainē, Olaines novadā**

/būves nosaukums un adrese/

Izsniegts 2012.gada 11.maijā

/Izsniegšanas datums/

A/S „Olaines ūdens un siltums”

/Kam izsniedz/

1.	Zemes gabala raksturojums	
1.1.	Zemes gabala grupas Nr., grunts Nr., kadastra Nr.	8009 007 3309
1.2.	Zemes gabala lietotājs vai īpašnieks	Zemes Īpašnieks: AS „Olaines ūdens un siltums”, reģ.Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, tālr.: 67963102
/fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, adrese, tālruna Nr., vai juridiskas organizācijas rekvizīti, adrese, tālrunis		
1.3.	Īpašuma tiesību vai lietošanas tiesību apliecinājoši dokumenti	Zemesgrāmatu apliecība, Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļa, Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 8009 007 3309.
1.4.	Zemes gabala platība /m ² /	16475 m ² - uz daļas no zemes gabala kopējās platības
1.5.	Pārvades, sadales tīkla garums	Saskaņā ar tehniskā projekta dokumentācijā uzrādīto.
1.6.	Zemes gabala novietne un situācija, tās teritorijā esošās ēkas un būves (apraksts)	Zemesgabals atrodas rūpnieciskās ražošanas apbūves zonā Olainē, starp Celtnieku ielu, uzņēmumu „Rīks”, ražošanas-komercfirmas „Ēriks” un AS „BAO” teritorijām. Uz zemesgabala atrodas 12 nedzīvojamās ēkas.
1.7.	Pārvades, sadales tīkla novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves (apraksts)	Saskaņā ar aktualizētu inženierkomunikāciju topogrāfisko plānu un atbildīgo institūciju tehniskajos noteikumos noteikto.
1.8.	Īpašie apstākļi /piemēram : atrodas pieminēto aizsardzības zonā, zaļajā zonā, parka zonā, dabas liegumā vai tā tuvumā/	Bīstamo atkritumu sadedzināšanas iekārtas 500m drošības aizsargjosla objektam ar īpašām prasībām tā novietojumam
1.9.	Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana /piemēram: mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija/	Rūpniecisko objektu apbūves teritorija (RR), Pamatojoties uz Olaines pilsētas domes 2005.gada 28.septembra saistošiem noteikumiem Nr.6 „Olaines pilsētas teritorijas plānojums 2004. – 2016.gadiem”, grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas „ TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI”
1.10.	Ierobežojumi /piemēram: servitūti/	Saskaņā ar Olaines pilsētas teritorijas plānojumā un Aizsargjoslu likumā noteikto.
1.11.	Papildus prasība (piemēram, jāveic zemes transformācija uz apbūves zemi)	-.

2.	Būvprojektēšanas nosacījumi	
2.1.	Būvniecības veids /piemēram: jaunbūve, rekonstrukcija, restaurācija/	Rekonstrukcija un jaunbūve.
2.2.	Būvprojektēšanas stadija	Tehniskais projekts.
2.3.	Būvprojektēšanas stadija /shēma, tehniskais projekts/	Tehniskais projekts.
2.4.	Apbūves pamatnosacījumi:	
2.4.1.	Maksimālā apbūves intensitāte	Saskaņā ar Olaines pilsētas teritorijas plānojuma III.daļas „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 9.12. sadaļas „Rūpnieciskās ražošanas un komunālo objektu apbūves teritorijas” 9.12.3.punktu - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte – 130%.
2.4.2.	Maksimālais apbūves blīvums	-.
2.4.3.	Minimālā brīvā teritorija	Saskaņā ar Olaines pilsētas teritorijas plānojuma III.daļas „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 9.12. sadaļas 9.12.3.punktu - ne mazāka kā 20%.
2.4.4.	Maksimālais stāvu skaits	Saskaņā ar Olaines pilsētas teritorijas plānojuma III.daļas „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 9.12. sadaļas 9.12.5.punktu - maksimālais ēkas vai citas būves augstums – 24m
2.4.5.	Autostāvvietu skaits no tām invalīdu autostāvvietu skaits	-.
2.5.	Kompozīcijas pamatnosacījumi:	
2.5.1.	Būves bloķēšana /piemēram: brīvstāvoša ēka, bloķēta ēka/	Saskaņā ar Tehnisko projektu
2.5.2.	Apbūves līnija /piemēram, būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas/	Pamatojoties uz OPATIAN*: - 6.8.sadaļu „Būvlaide”- minimālā būvlaide – 6m no pašvaldībai piederošas ielas sarkanās līnijas. 6.9.sadaļas „Prasības būvju atbilstībai zemes vienības robežām” 6.9.2.punktu - Neviena ēkas daļa ne uz viena zemes gabala nedrīkst projicēties (izvirzīties, šķērsot) ārpus zemesgabala robežām.
2.5.3.	Augstuma ierobežojumi /piemēram: stāvu skaits, jumta dzegas augstums/	Saskaņā ar Olaines pilsētas teritorijas plānojuma III.daļas „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 9.12. sadaļas 9.12.5.punktu - maksimālais ēkas vai citas būves augstums – 24m
2.5.4.	Iebrauktuves un ieejas /piemēram, no kuras ielas/	No Celtnieku ielas
2.6.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.6.1.	Ugunsnoturības pakāpe	Saskaņā ar LBN 201-07 prasībām
2.6.2.	Nesošās konstrukcijas	Izmantot mūsdienām atbilstošus un sertificētus materiālus
2.6.3.	Tehniskās apsekošanas akts /esošām būvēm/	Esošo ēku/būvju tehniskais apraksts
2.7.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.7.1.	Sienas	Izmantot mūsdienām atbilstošus un sertificētus materiālus.
2.7.2.	Jumta veids un iesegums	Izmantot mūsdienām atbilstošus un sertificētus materiālus.
2.7.3.	Logi un vitrīnas	-.
2.7.4.	Durvis	-.
2.8.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi:	
2.8.1.	Apzaļumošana	-.
2.8.2.	Nožogošana	Saskaņā ar Olaines pilsētas teritorijas plānojuma III.daļas „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 6.16.3. sadaļas 6.16.3.1. punktu: - pa ielu sarkanajām līnijām, pārējos gadījumos – pa zemes gabala robežu un 6.16.3.7.punktu - rūpnieciskajā zonā žogu augstums iespējams 2m augsts vai citā augstumā un necaurredzams, ja to pamato ar

		tehnoloģiskiem un drošības apsvērumiem.
2.8.3.	Apgaismošana	-.
2.8.4.	Vertikālā plānošana	Pievienot Tehniskajam projektam
2.8.5.	Brauktuvi un ielu segums	Atbilstoši objekta specifikai - pēc projekta.
2.8.6.	Būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	-.
2.8.7.	Prasības atkritumu apsaimniekošanai	Saskaņā ar Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes izsniegtiem nosacījumiem.
2.9.	Vides pieejamības prasības:	
2.9.1.	Teritorija	Saskaņā ar LBN, kā arī citu normatīvo aktu prasībām.
2.9.2.	Iekārtas	-.
3.	Pieslēgšanās tehniskās prasības (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai)	
3.1.	Ūdens un kanalizācija	Saskaņā ar izsniegtiem tehniskiem noteikumiem. AS „Olaines ūdens un siltums”, Kūdras iela 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, tālr. 67963102
3.2.	Ielas un ceļi	Saskaņā ar izsniegtiem tehniskiem noteikumiem. VAS „Latvijas Valsts ceļi” Centra reģiona, Rīgas nodaļa. Krustpils iela 4, Rīga, LV-1073, tālr. 67249066.
3.3.	Elektroapgāde	Saskaņā ar izsniegtiem tehniskiem noteikumiem. VAS “Latvenergo” FILIĀLES CENTRĀLIE ELEKTRISKIE TĪKLI, Liči, Stopiņu pagasts, Rīgas Raj., LV – 2130, tālr. 67127359.
3.4.	Gāzes apgāde	AS „Latvijas gāze” Jelgavas iecirknis 4.līnija 35, Jelgava, LV-3003, tālr. 3083739 SIA „Latvijas propāna gāze” Jelgavas apkopes zona Dobeles šoseja 61, Jelgava, LV-3003, tālr. 63083658
3.5.	Siltumapgāde	AS „Olaines ūdens un siltums”, Kūdras iela 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, tālr. 67963102
3.6.	Telekomunikācijas	Saskaņā ar izsniegtiem tehniskiem noteikumiem. SIA „Lattelecom”, SIA „Citrus Solution”, Bāriņu iela 10, Rīga, LV-1002.
3.2.	Citas komunikācijas	Saskaņā ar tehnisko projektu un projektējamās būves specifiku un īpašām prasībām. VAS "Elektronisko sakaru direkcija" Elizabetes iela 45/47, Rīga, LV-1010, tālr. 67333034.
4.	Tehniskie un īpašie noteikumi (valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)	
	/norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruna numuru/	
4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības (Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde)	Valsts vides dienests, Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija)	-.
4.3.	Pašvaldību institūciju prasības	Tehniskais projekts izstrādājams uz digitālā formā sastādīta, SIA „Mērniecības datu centrs” reģistrēta zemes gabala topogrāfiskā plāna mērogā M 1:500, ne vecāka par 1 gadu. SIA „Mērniecības Datu Centrs”, biroja adrese Allažu iela 4-29, Rīga, LV-1005, tālr.: 67496833; e-pasts: infodat@mdc.lv
4.4.	Citas prasības	Tehniskā projekta savietotais ģenplāns jānosaka ar visu apakšzemju un virszemju komunikāciju īpašniekiem vai apsaimniekotājiem. Detalizētāk ar Olaines pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem varat iepazīties http://www.olaine.lv/Attistiba/Teritorijas_planosana/

5.	Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas	
/norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruna numuru/		
5.1..	Koku ciršanas atļauja	-.
5.2.	Citas atļaujas	-.
Tehniski ekonomiskais pamatojums (TEP) akceptēts (kompleksām ūdensapgāde, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas būvēm): /akceptēšanas datums un numurs/		

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz

2014.gada 11.maijam

/termiņš/

Galvenais arhitekts

S. Rasa - Daukše

/paraksts un tā atšifrējums/

Par inženierkomunikācijām
atbildīgā amatpersona

Esošo inženierkomunikāciju īpašnieki vai apsaimniekotāji

Olaines novada pašvaldības
būvvaldes vadītāja

S. Rasa - Daukše

/paraksts un tā atšifrējums/

Piezīme:

Pamatojoties uz LR MK 1997.gada 1.aprīļa noteikumiem Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” 94.punktu – Tehniskam projektam jāatbilst Latvijas būvnormatīviem un citiem normatīvajiem aktiem, kā arī apbūves noteikumiem, būvvaldes izdotajam plānošanas un arhitektūras uzdevumam, pašvaldību vai citu institūciju izdotajiem tehniskajiem un īpašajiem noteikumiem.

OPTIAN* - Olaines pilsētas teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi.

Plānošanas un arhitektūras uzdevumā (PAU) nosaukumi un termini ir lietoti tikai ērtākai PAU pārskatāmībai un tie nevar tikt izmantoti PAU tulkošanai vai interpretācijai.

Šo plānošanas un arhitektūras uzdevumu var apstrīdēt Olaines novada domē viena mēneša laikā no to izdošanas dienas.