



LATVIJAS REPUBLIKAS
REĢIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS UN PAŠVALDĪBU LIETU MINISTRIJA

LĀČPLĒŠA IELĀ 27, LV-1011, RĪGĀ, TĀLRUNIS (371) 7770406, 7770484, FAKSS (371) 7770479,
E-PASTS pasts@raplm.gov.lv

RĪGĀ

__14.07.2008.____ Nr. __7.1-22/7622/5703____

Uz __18.06.2008.____ Nr. __1637____

**Rīgas rajona
Olaines pagasta padomei**
Meža iela 2, p/n Jaunolaine, Olaines pagasts
Rīgas rajons LV - 2127

Zināšanai: Rīgas plānošanas reģionam
Basteja bulvāris 18, Rīga, LV-1050

**Atzinums par Olaines pagasta teritorijas
plānojuma pilnveidoto galīgo redakciju**

Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrija (turpmāk – ministrija) ir sagatavojusi atzinumu par Olaines pagasta teritorijas plānojumu, kas ar Olaines pagasta padomes 2008.gada 4.jūnija lēmumu „Par Olaines pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadiem pilnveidotās gala redakcijas nodošanu par galīgo redakciju, apstiprināšanu un nodošanu Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai atzinuma sniegšanai” (protokols Nr.12,1.§., 1.p.2.) ir apstiprināts galīgajā redakcijā un, saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 19.oktobra noteikumu Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” (turpmāk – noteikumi Nr.883) 42.punktu, iesniegts ministrijā atzinuma saņemšanai.

2008.gada 19.jūnijā ministrijā iesniegti šādi Olaines pagasta teritorijas plānojuma pilnveidotās galīgās redakcijas materiāli:

1. Paskaidrojuma raksts, 2 sējumi, 116 un 100 lapas;
2. Pārskats par teritorijas plānojuma izstrādi (turpmāk – Pārskats), 4 sējumi, 175, 111, 169 un 97 lapas;
3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, 2 sējumi, 117 un 115 lapas;
4. Grafiskā daļa, 1 mape;
5. Elektroniskais datu nesējs – 1 CD.

Izskatot Olaines pagasta teritorijas plānojuma pilnveidotās galīgās redakcijas materiālus, secinām, ka ministrijas 2008.gada 25.aprīļa atzinumā Nr.7.1-22/15963/3341 „Atzinums par Olaines pagasta teritorijas plānojuma galīgo redakciju” (turpmāk – ministrijas atzinums) norādītās neatbilstības kopumā ir novērstas.

Pēc ministrijas atzinuma saņemšanas un izvērtēšanas, pagasta padome 2008.gada 7.maijā pieņēma lēmumu „Par 06.02.2008. lēmuma (prot. Nr.2, 1.§. 1.p.) „Par papildus materiālu iesniegšanu Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai par Olaines pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadiem pilnveidoto redakciju” atcelšanu” (protokols Nr.10, 1.§. 1.p.3.), ar kuru tika atcelta 2008.gada 6.februārī apstiprinātā Olaines pagasta teritorijas plānojuma galīgā redakcija. Minētajā pašvaldības padomes sēdē tika pieņemts arī lēmums pilnveidot pagasta teritorijas plānojuma esošo redakciju un nodot to atkārtotai sabiedriskajai apspriešanai trīs nedēļu garumā. Paziņojums par atkārtoto sabiedrisko apspriešanu 2008.gada 8.maijā publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un 2008.gada 9.maijā – laikrakstā „Rīgas Apriņķa avīze”.

Pārskatam pievienoti iztrūkstošie pašvaldības padomes lēmumi, atkārtotie institūciju atzinumi, tajā skaitā, Vides pārraudzības valsts biroja 2008.gada 11.aprīļa atzinums. Ir ņemti vērā ministrijas aizrādījumi par pretrunām pašvaldības lēmumos un tie ir precizēti.

Ir veikti labojumi grafiskajā materiālā, tai skaitā, atsevišķās teritorijās mainīta plānotā (atļautā) izmantošana no *Lauku apbūves teritorijas (LA)* un *Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS)* uz *Jauktas publisko objektu un dzīvojamās apbūves teritoriju (JDzP)*, piemēram, Pēterniekos, teritorijai starp mājām „Kalves” un „Irbītes”, Pārolainē, teritorijai starp mājām ”Strazdiņi” un „Ūbeļi”, kā arī precizēta applūstošā teritorija (precizēts gaiši violetā slīpsvītrojuma apzīmējuma skaidrojums no *Misas 1% applūduma riska teritorijas uz Misas upes potenciālās applūduma riska teritoriju*).

2008.gada 22.aprīlī ir apstiprināts jaunais Rīgas rajona teritorijas plānojums un atbilstoši noteikumu Nr.883 76.punktā noteiktajam triju mēnešu laikā pēc rajona pašvaldības teritorijas plānojuma stāšanās spēkā vietējā pašvaldībai jāizvērtē vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un, ja nepieciešams, jāpieņem lēmums par izmaiņu veikšanu vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā. Aicinām Olaines pagasta padomi izvērtēt Olaines pagasta teritorijas plānojuma pilnveidotās galīgās redakcijas atbilstību Rīgas rajona teritorijas plānojumam un lemt par pašvaldības rīcību turpmākajā plānošanas procesā.

Vēršam uzmanību, ka atsevišķos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietvertā norma „ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi” (kā arī līdzīgas redakcijas nosacījums) var tikt interpretēta kā pretruna Teritorijas plānošanas likuma 6.panta piektajā daļā noteiktajam, ka detālplānojumu izstrādā saskaņā ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu (piemēram, Kopējo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.3.2.; 6.16.3.1.2.apakšpunkts, Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumu 5.1.7.2., 5.5.9.apakšpunkts).

Informējam, ka Ministru kabinets 2008.gada 17.jūnijā ir apstiprinājis noteikumus Nr.436 „Grozījums Ministru kabineta 2005.gada 31.maija noteikumos Nr.367 „Noteikumi par detālplānojuma izstrādes līgumu un detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību”” (turpmāk – grozījums), kas izslēdza 5.punkta nosacījumu, ka detālplānojumu var apstrīdēt Administratīvajā tiesā. Grozījums veikts ar mērķi novērst pretrunu ar augstāka juridiskā spēka normatīvo aktu. Detālplānojums ir ārējs normatīvais akts, un to izskatīšana nav administratīvās tiesas kompetences jautājums.

Lūdzam to ņemt vērā, piemērojot Kopējo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.31.apakšpunkta prasības.

Papildus ministrijas atzinumā minētajam attiecībā uz grozījumiem Aizsargjoslu likumā, informējam, ka Ministru kabinets 2008.gada 3.jūnijā izdeva noteikumus Nr.406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika”. Par iespējamām pašvaldības rīcībām jums tika norādīts ministrijas 2008.gada 12.jūnija vēstulē Nr.7.1-11/4947 „Par Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanu”.

Olaines pagasta teritorijas plānojums ir apstiprināms un tā grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, atbilstoši noteikumu Nr.883 45.punktā noteiktajam, izdodami kā pašvaldības saistošie noteikumi. Lēmums, ar kuru apstiprināts Olaines pagasta teritorijas plānojums un izdoti pašvaldības saistošie noteikumi, ne vēlāk kā divas nedēļas pēc tā pieņemšanas jāpublicē vietējā laikrakstā un laikrakstā "Latvijas Vēstnesis". Savukārt, divu nedēļu laikā pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apliecināts Olaines pagasta teritorijas plānojums jāiesniedz zināšanai ministrijā, Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālajā nodaļā, Lielrīgas reģionālajā vides pārvaldē un Rīgas plānošanas reģionā.

Tā kā Olaines pagasta teritorijas plānojuma Pārskats sastāv no 21 sējuma (17 sējumos iekļauta informācija par teritorijas plānojuma izstrādi līdz 2008.gada 6.februārim, kad tika apstiprinātā jaunā Olaines pagasta teritorijas plānojuma galīgā redakcija, un 4 sējumos ietverta informācija par teritorijas plānojuma pilnveidotās galīgās redakcijas izstrādi), izsakām priekšlikumu pēc teritorijas plānojuma apstiprināšanas un saistošo noteikumu pieņemšanas, atkārtoti neiesniegt Pārskata dokumentus, bet nodrošināt ministrijā esošo sējumu apliecināšanu ar pašvaldības priekšsēdētājas parakstu un pašvaldības zīmogu, norādot saistošos noteikumus, ar kuriem pieņemts pašvaldības teritorijas plānojums.

Nosūtām Olaines pagasta teritorijas plānojuma galīgās redakcijas materiālus (izņemot Pārskata sējumus un Vides pārskatu), kas 2007.gada 21.decembrī tika iesniegti ministrijā atzinuma saņemšanai.

Pielikumā:

Olaines pagasta teritorijas plānojuma galīgās redakcijas materiāli (5 sējumi un 1 karšu mape) (pirmajam adresātam).

Valsts sekretāre

L.Straujuma