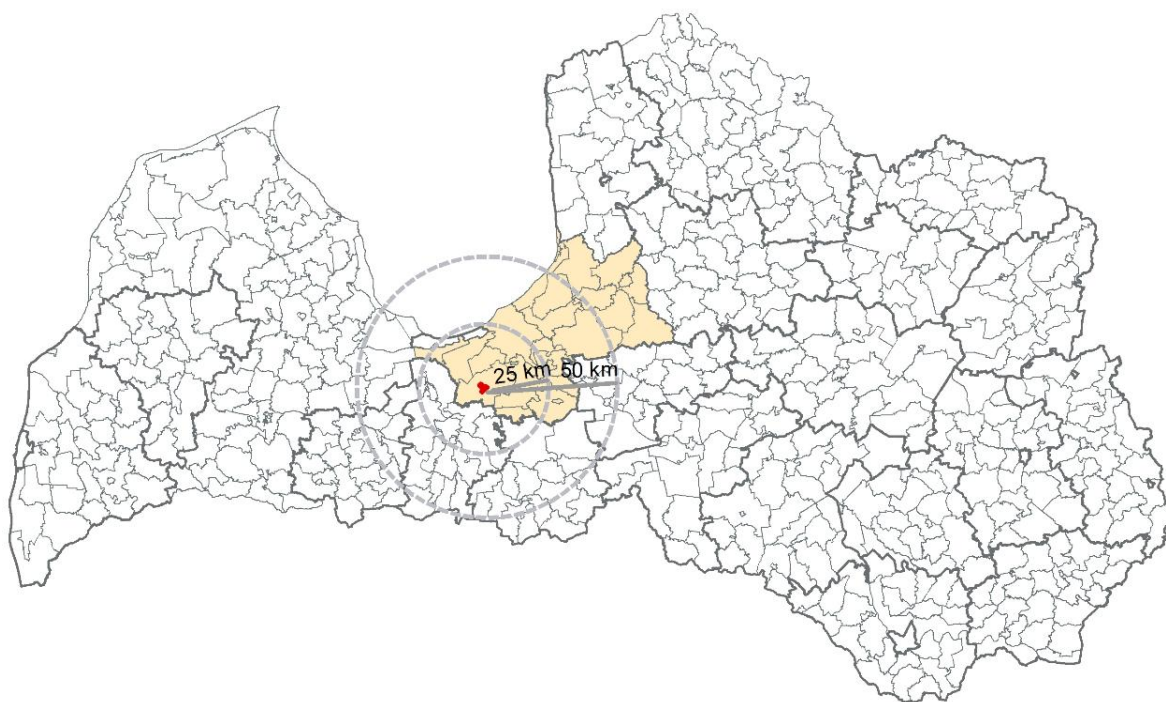




OLAINE

OLAINES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS ROGRAMMA

I.DAĻA
GALĪGĀ REDAKCIJA



2004.

OLAINES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS PROGRAMMA

Olaines pilsētas domes priekšsēdētājs

J.Pavlovičš

Olaines pilsētas domes izpilddirektors

S.Kirilovs

SIA "NAGLA IF" direktore, projekta izstrādes vadītāja,
arhitekta (licence Nr.0036),
sertificēta pašvaldību teritoriālās plānošanas speciāliste

I.Pivare

2004.gada ----,----- .

SATURS

	IEVADS	5
1.	PROGRAMMAS PAMATOJUMS	6
2.	PROGRAMMAS PAMATPRINCIPI	6
3.	PROGRAMMAS IZSTRĀDES PROCESS	7
4.	PROGRAMMAS SAIKNE AR ESOŠAJIEM PROJEKTIEM	7
	VISPĀRĒJAIS RAKSTUROJUMS	8
1.	TERITORIJAS IZVIETOJUMS	8
2.	TERITORIJAS VĒSTURISKĀ ATTĪSTĪBA	8
	PAŠREIZĒJĀ SITUĀCIJA	10
1.	IEDZĪVOTĀJU INTEREŠU UN VIEDOKĻU ANALĪZE	10
2.	SVID ANALĪZE	15
2.1.	Ārējie apstākļi	15
2.2.	Iekšējie faktori	16
3.	DABAS VIDE	18
3.1.	Fizioģeogrāfiskais stāvoklis	18
3.2.	Vides kvalitāte	19
3.3.1.	Gaiss	19
3.3.2.	Dzeramais ūdens	19
3.3.3.	Augsne un grunts ūdens	20
3.3.4.	Trokšņi	20
4.	CILVĒKVIDE	21
4.1.	Iedzīvotāji	21
4.2.	Pašvaldība, tās struktūra un budžets	22
4.3.	Pašvaldību sadarbība un administratīvi teritoriālā reforma	30
4.3.1.	Sadarbība ar partneriem ārvalstīs	30
4.3.2.	Sadarbība ar kaimiņu pašvaldībām	30
4.3.3.	Administratīvi teritoriālā reforma	32
5.	EKONOMISKĀ VIDE	35
5.1.	Uzņēmējdarbība	35
5.2.	Infrastruktūras raksturojums	39
6.	SOCIALĀ VIDE	44
6.1.	Izglītība	44
6.2.	Kultūra, sports	45
6.3.	Veselības aprūpe un sociālā palīdzība	47

	6.4.	Drošība	49
	6.4.	Reliģiskās un citas nevalstiskās organizācijas	50
		ATTĪSTĪBAS IESPĒJAS	52
1.		VĪZIJA	52
2.		ATTĪSTĪBAS GALVENIE MĒRĶI UN PRIORITĀTES	53
	2.1.	Mērķi	53
	2.2.	Prioritātes	54
3.		RĪCĪBAS PROGRAMMA	55
4.		PROGRAMMAS ĪSTENOŠANA UN TURPMĀKAIS PLĀNOŠANAS PROCESS	62
		IZMANTOTĀ LITERATŪRA UN MATERIĀLI	69

IEVADS

1.PROGRAMMAS PAMATOJUMS

Saskaņā ar 2002.gada 23.aprīļa Reģionālās attīstības likuma (RAL) programmēšanas principu - reģionālās attīstības atbalsta pasākumus īsteno, pamatojoties uz nacionālajā līmenī, plānošanas reģionu un vietējo pašvaldību līmenī izstrādātajiem reģionālās attīstības plānošanas dokumentiem, kas nosaka attīstības prioritātes un atbalsta pasākumu kopumu. Reģionālās attīstības plānošanas dokumenti, saskaņā ar RAL 6.pantu ir attīstības programma un teritorijas plānojums. Teritorijas plānojums galvenokārt fiksē pašvaldības rīcībā esošo resursu teritoriālo piesaisti, to izmantošanas ierobežojumus un perspektīvo izmantošanu. Attīstības programma uzskaita resursus, novērtē to izmantošanas lietderību, sniedz nepieciešamo informāciju pašvaldības attīstības virzienu noteikšanā un realizācijā. Vietējo pašvaldību attīstības programma tiek izstrādāta vidējam termiņam - septiņiem gadiem (RAL 13.p.), nosakot pašvaldības attīstības prioritātes. Vietējās pašvaldības attīstības programmu izstrādā un īsteno saskaņā ar teritorijas plānojumu un Rīgas rajona pašvaldības attīstības programmu un teritorijas plānojumu. Par pamatu Olaines pilsētas attīstības programmai tika izmantota 1997.gadā izstrādātā Olaines pilsētas sociāli ekonomiskās un arhitektoniski telpiskās attīstības koncepcija.

Attīstības programma sagatavota atbilstoši pastāvošai likumdošanai – saskaņā ar 2002.gada 22.maija LR “Teritorijas attīstības plānošanas likuma”, MK 2000.gada 5.decembra noteikumu Nr.423 “Noteikumi par teritoriju plānojumiem” prasībām. Citi normatīvie akti un starptautiskie dokumenti – likums “Par pašvaldībām”, likums “Par vides aizsardzību”, Latvijas reģionālās attīstības politikas koncepcija, Apvienoto Nāciju Pasaules valstu vadību galotņu konference par vidi un attīstību, 1992.gada jūnijā apstiprinātais Ricības plāns 21.gadsimtam “Agenda 21”.

Olaines pilsētas attīstības programmas mērķis ir veicināt pašvaldības teritorijā līdzsvarotu un ilgtspējīgu ekonomisko attīstību, lai celtu iedzīvotāju labklājību, nodrošināt teritorijas racionālu izmantošanu, kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu, esošo resursu lietderīgu izmantošanu un vides kvalitātes paaugstināšanu.

Olaines pilsētas attīstības programma ir informācijas avots potenciāliem investoriem, uzņēmējiem, pamats pašvaldības darbības mērķu noteikšanai.

Olaines pilsētas sociāli ekonomiskās un arhitektoniski telpiskās attīstības koncepcijas aktualizāciju, sadarbībā ar pašvaldības speciālistiem, veica SIA “NAGLA IF” -

direktore I. Pivare, teritorijas plānošanas speciāliste N.Graudiņa. Attīstības programmas izstrāde nebūtu iespējama bez Olaines pilsētas domes priekšsēdētāja J.Pavloviča un izpilddirektora S.Kirilova atbalsta, Būvvaldes vadītājas S.Rasas, vides aizsardzības inspektora P.Ponomorjovas, kā arī citu pašvaldības speciālistu un iedzīvotāju aktīvas līdzdalības.

Attīstības programma ir Olaines pilsētas domes īpašums. Programmas kopēšana un izplatīšana jebkādā formā bez Olaines pilsētas domes atļaujas nav pieļaujama. Citēšanas gadījumā atsauce ir obligāta.

2.PROGRAMMAS PAMATPRINCIPI

Olaines pilsētas attīstības programma izstrādāta balstoties uz attīstības plānošanas pamatprincipiem, veicinot pašvaldības sadarbību ar sabiedrību, kā arī ar kaimiņu pašvaldībām, un sniedzot risinājumus iespējami kvalitatīvākas dzīves nodrošināšanai, dažādu attīstības projektu un pasākumu saskaņotībai.

Pašvaldības attīstības politikai jābūt ilglaicīgai. **Ilgtspējīgas attīstības princips**, paredz nodrošināt nākamajām paaudzēm kvalitatīvu vidi, līdzsvarotu ekonomisko attīstību, racionālu dabas, cilvēku un materiālo resursu izmantošanu un kultūras mantojuma saglabāšanu.

Partnerības princips - pašvaldības attīstības politika jārealizē kopā ar uzņēmējiem, iedzīvotājiem, nevalstiskajām organizācijām un valsts institūcijām.

Identitātes princips - pašvaldības attīstības politikai jāveicina nelabvēlīgo atšķirību novēršana, vienlaikus saglabājot un vairojot teritorijas dabai un kultūrvidēi raksturīgās īpatnības.

Atklātības princips - programma balstās uz dažādu sociālo grupu interešu ievērošanu, iniciatīvas veicināšanu un informācijas atklātumu.

Līdzdalības princips - nodrošina individu, pašvaldības, uzņēmumu un valsts institūciju līdzdalību.

Daudzveidības princips - paredz daudzveidības saglabāšanu un attīstīšanu saimnieciskajā darbībā, kultūrvidē.

Programmēšanas princips - attīstības atbalsta pasākumus īsteno, pamatojoties uz nacionālā līmenī, plānošanas reģionu, rajonu līmenī izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem, kas nosaka attīstības prioritātes un atbalsta pasākumu kopumu.

Nepārtrauktības un pēctecības princips paredz spēkā esošā pamatojuma gadījumā grozīt teritorijas attīstības programmu, saglabājot tās daļas, kuru pamatojums nav mainījies.

3.PROGRAMMAS IZSTRĀDES PROCESS

Pašvaldības attīstības programma izstrādāta uz sistematizētas informācijas pamata un tā satur vispārīgu nākotnes metu (vīziju), SVID analīzi, attīstības mērķus un ir pamats saskaņotai lēmumu pieņemšanai un rīcībai. Programmas izstrādes gaitā tika izmantotas daudzveidīgas metodes – konkrētu objektu apsekošana, pilsētas iedzīvotāju, uzņēmēju un darbinieku aptauja (aptaujas anketas sk. pielikumā), intervijas, grupu darbs. Šādu pieeju palīdzēja īstenot pilsētas pašvaldība.

Attīstības programmas izstrādes posmi :

- Olaines pilsētas sociāli ekonomiskās un arhitektoniski telpiskās attīstības koncepcijas (1997.) informatīvās bāzes papildināšana ar jauniem datiem;
- koncepcijas izpildes gaitas un rezultātu analīze;
- jaunas pilsētas SVID analīze veikšana;
- uz šīs analīzes pamata prioritāro risināmo uzdevumu un to risināšanas variantu izstrāde.

4.PROGRAMMAS SAIKNE AR ESOŠIEM PROJEKTIEM

Pašvaldības attīstības programma izstrādāta pamatojoties uz Olaines pilsētas sociāli ekonomiskās un arhitektoniski telpiskās attīstības koncepciju. Attīstības programmā ievērtēti esošie un perspektīvie starptautiskie projekti, nacionālie attīstības projekti un nozaru programmas Latvijā, kā arī projekti reģionā, rajonā un kaimiņu pašvaldībās:

- Rīgas attīstības plāns 1995. – 2005.;
- Rīgas reģiona attīstības stratēģija, 1999.;
- Rīgas rajona plānojums līdz 2003.gadam ar grozījumiem, 2001.;
- Rīgas rajona pilsētu un pagastu pašvaldību apvienošanās (sadarbības) iespēju izpētes projekts, 2001.;
- Olaines pagasta teritorijas attīstības plāns, 2003.;
- Baltijas paletes;
- Destination Riga un c.

Programmas izstrādē izmantotas publikācijas laikrakstā “Dienas Bizness”, “Rīgas aprīņa avīze” , Olaines pilsētas domes informatīvajā izdevumā “Olaines Domes Vēstis” un iestāžu un uzņēmumu mājas lapu informācija internetā.

VISPĀRĒJAIS RAKSTUROJUMS

1.TERITORIJAS IZVIETOJUMS

Olaines pilsēta atrodas Rīgas rajonā un izvietota Olaines pagasta teritorijas ģeogrāfiskajā centrā.

Attālums līdz;

Rīgai – 24km;

Jelgavai – 26km;

Jūrmalai – 20km.

Gar Olaini ziemeļaustrumu virzienā stiepjas dzelzceļa līnija Rīga – Jelgava – Lietuvas robeža, pilsētas tuvumā – autoceļš A8 Rīga – Jelgava.

Olaines pilsētas teritorijas platība – 682,4ha.

2.TERITORIJAS VĒSTURISKĀ ATTĪSTĪBA

Olaines pilsētas teritorija atrodas netālu no vēsturiskās Vidzemes un Kurzemes robežas.

Olaines pilsētas vēsture cieši saistīta ar Rīgas tuvumu un tās izvietojumu pie sena Eiropas nozīmes tirdzniecības un pasta centra. Hronikās pirmo reizi Olaines ciems minēts 1177.gadā, sakarā ar jaunu Rīgas patriālmoniālmuižas izveidi. No 1266.gada Olaines muiža apstiprināta par Rīgas pilsētas īpašumu.

Ciematam lielceļa malā bijuši dažādi nosaukumi, piemēram, Skadiņu ciems. Tikai 17. gadsimtā – kad Misas pietekas – Olaines upītes ielokā tika uzcelta baznīca, ēka un draudze ieguva Olaines vārdu. Mūsdienās pagasta nosaukumu pārņēma Olaines pilsēta, bet vēsturiskais centrs pārtapis par Jaunolaini.

1940.gadā tagadējās Olaines pilsētas teritorijā atradās 8 lauku saimniecības, Rīgas pilsētas mežsarga māja “Lapsas” un valsts meža fonda zeme. Blakus patreizējai pilsētas teritorijai – starp dzelzceļu un šoseju, no 1930.gada līdz 1940.gadam veidojās nelielu zemes gabalu apbūve.

Otrs pagrieziens pilsētas attīstībā sākās 1956.gadā, kad Olainē sākās jaunu rūpnīcu celtniecība, kad 1959.gadā valdība nolēma likvidēt līmes fabriku Rīgā un pārcelt tās jaunbūvētos korpusus uz Olaini. Laikā no 1962. līdz 1965.gadam teritorijā strauji tika celti

jauni rūpniecības objekti (Olaines ķīmisko reaktīvu rūpnīca, Vissavienības Praktiskās Bioķīmijas zinātniskās pētniecības institūts, Plastmasu rūpnīca) kā arī dzīvojamās mājas.

1963.gadā Olaines rūpnīcas strādnieku ciemats kļuva par Olaines pilsētciematu un saglabāja šo statusu līdz 1967.gadam, kad tā 332ha platībā, iedzīvotāju skaits sasniedza 7000 un Olaine ieguva pilsētas tiesības.

Pilsētā turpinājās lielu republikas PSRS nozīmes rūpnīcu celtniecība – Olaines ķīmiski farmaceitiskā rūpnīca, celtniecības trests “HIMSTROJ”. Pilsēta tika intensīvi apbūvēta, strauji pieauga iedzīvotāju skaits – no 3,5 tūkst. 1965.gadā līdz 15 tūkst. 1990.gadā.

Paplašinājās pilsētas teritorija. Sākotnēji tā bija 332ha, bet ar LR MK dekrētu 1990.gadā tā sasniedz 683ha. Pilsēta apbūvēta ar tipveida ķieģeļu un paneļu daudzstāvu mājām.

Visi Olaines uzņēmumi bija iesaistīti bijušās PSRS rūpniecības kompleksā un to ražošanas apjomi pieauga līdz pat 1990.gadam. Pēc 1991.gada ražošana lielākajos uzņēmumos apsīka, mainoties ekonomiskai un politiskai situācijai, strauji attīstījās privātais sektors. Valsts uzņēmumu vietā izveidojās tādi uzņēmumu kā a/s “Olaines kūdra”, a/s “Olainfarm”, Olaines Ķīmiskā rūpnīca “BIOLARS”, SIA “VITA” un c. Līdztekus Latvijas valsts ekonomikas attīstības vispārējām pozitīvām attīstības tendencēm, kopš 1999. gada tās jūkami ietekmē arī Olaines uzņēmējdarbības vidi. Īpaši jāatzīmē Nordic Industrial Park un Nordic Technology Park izvietošana un darbība pilsētā.

Šobrīd Olainē dzīvojošo skaits sasniedzis apmēram 13 000 iedzīvotāju.

PAŠREIZĒJĀ SITUĀCIJA

1.IEDZĪVOTĀJU INTEREŠU UN VIEDOKĻU ANALĪZE

Projekta izstrādes laikā, saskaņā ar sabiedriskās iesaistes programmu, tika veikta iedzīvotāju un uzņēmēju aptauja. Aptauja tika veikta ar anketu palīdzību, kuras tika sagatavotas balstoties uz SIA "Reģionālo studiju centrs" izstrādātajiem metodiskajiem ieteikumiem.. Respondentiem bija jāatbild uz jautājumiem:

Aptauja bija brīvprātīga, anketas aizpildīja 11 iedzīvotāji,

Respondentiem bija jāatbild uz sekojošiem jautājumiem :

- kādu viņi redz pašvaldību nākotnē, kāda infrastruktūra un nozares jāattīsta, kādām izmaiņām jābūt;
- kādi pasākumi nepieciešami vides uzlabošanai, pilsētas sakoptības novērtējums;
- uzņēmējdarbības nozīme pilsētas attīstībā;
- pilsētas domes darbības vērtējums.

Respondenti sniedza arī informāciju par sevi un par nākotnes iecerēm.

Pavisam kopā aptaujā piedalījušies 11 iedzīvotāji. 64% no šiem iedzīvotājiem (jeb 7 iedz.) ir darbspējīgi, 36% ir pensionāri. Lielākā daļa iedzīvotāju strādā – 29%privātstruktūrā, 29% ir pašvaldības darbinieki, 14% mācās, pārējie ir nodarbināti citur. Atkarībā no vecuma un nodarbinātības, respondentu ienākuma avoti ir alga un pensija. Nevieni no aptaujātiem neuzrāda, ka ģimenes budžetā būtu arī kādi papildus ieņēmumi.

Aptaujātiem iedzīvotājiem ir, galvenokārt, augstskolas (36%) un vidējā profesionālā (36%) izglītība. 28% iedzīvotāju ir ar vidējo izglītību.

Aptaujas dalībnieku vecuma struktūra – līdz 36 gadiem –10%, vislielākā iedzīvotāju grupa, kura piedalījusies aptaujā ir vecumā no 56 līdz 65 gadiem – 45% (5 iedz.), par 65 gadu vecāki ir 18%. 36 – 55 gadus veci ir 27%.

54% respondentu ir sievietes.

Lielākā daļa (9 jeb 82%) respondentu patreiz ir pilsētas iedzīvotāji, no tiem daudzdzīvokļu mājās dzīvo 89%. 44% aptaujāto iedzīvotāju Olaines pilsēta ir dzimtā vieta. 22% pilsētā dzīvo ilgāk par 40 gadiem, 20 – 40 gadus - 56% bet mazāk par 10 gadiem Olainē ir nodzīvojuši 22%. Visi pilsētā dzīvojošie respondenti arī turpmāk vēlētos

dzīvot Olainē. Kā dzīvesvieta Olaine respondentiem ir pievilcīga ar darba vietas tuvumu, esošajiem īpašumiem.

PILSĒTAS TERITORIJAS ATTĪSTĪBA

Pilsētas sakoptības pašreizējais novērtējums : 54% - laba un pietiekoši laba, 37%-vidēja un ļoti vidēja, 9%- apmierinoša un tikpat, 9% - ļoti laba.

Kā aktuālākās problēmas minētas:

- narkomānija un tā sekas, jaunatnes nodarbinātības problēmas, nelegālās alkohola tirdzniecības vietas, valsts un pašvaldību policija nenodrošina sabiedrisko kārtību pilsētā, cilvēki bez noteiktas dzīves vietas ("bomži);
- gāzes vada izbūve individuālajiem būvētajiem, ielu apgaismojums un seguma kvalitāte, autoceļi - nav ceļazīmju, netiek kontrolēti autobraucēji, tikai viena iebrauktuve no pilsētas pāri dzelzceļam ar autotransportu, piebraucamo ceļu sakārtošana pie dzīvojamām mājām, iekšējo pagalmu un gājēju celiņu nesakārtotība;
- domes deputāti pieņem nepārdomātus un neapspriestus lēmumus;
- dzeramā ūdens kvalitāte, ķīmiskais piesārņojums augsnē, teritorijas labiekārtošana un apzaļumošana; patreizējās pirts dūmi;
- nav pieejams Unibankas bankomāts, nav sporta kompleksa;
- dārgi komunālie maksājumi.

Anketās respondenti nosauca, viņuprāt, **pilsētas stiprās puses** :

- Rīgas tuvums;
- pilsētas domes aktivitāte;
- labas izglītības iegūšanas iespējas;
- laba satiksme ar Rīgu un Jelgavu;
- labas iespējas rūpniecības attīstībai.

un **nākotnes iespējas**:

- apkarot narkomāniju;
- iztīrīt mežus, saglabāt kokus un krūmu, stādīt egles.
- likvidēt traktoru staciju Jelgavas ielā;
- sekmēt jaunu darba vietu izveidi;
- uzcelt sporta kompleksu;
- attīstīt netradicionālas (daļamatniecība) uzņēmējdarbības veidus;
- apvienoties ar Olaines pagastu un attīstīt kopēju komunālo saimniecību, individuālo celtniecību;
- izbūvēt brīvdabas estrādi;
- ierīkot dzīvnieku kapsētu.

Teritorijas turpmāki attīstībai nepieciešams:

- novērst gaisa piesārņojumu;
- likvidēt atkritumus garāžu rajonos;
- pabeigt vai nojaukt nepabeigto būvi pie poliklīnikas, kā arī citas nepabeigtās ēkas;
- uzlabot atkritumu savākšanu;
- ierīkot lielizmēra sadzīves priekšmetu un būvgružu izmešanas vietas;
- ierobežot videi kaitīgu objektu būvniecību;
- likvidēt dārziņus pie dzelzceļa Jelgavas virzienā;
- iekārtot gājēju celiņu no Jelgavas ielas gar autostāvvietu uz Kūdras ielu;
- sakārtot pievedceļus uz mājām;
- aizliegt būvēt raibas lodžijas un balkonus;
- nepieļaut dzīvojamo māju stāvu skaita palielināšanos Zemgales ielā 4,6,10,16,20,24 augstāk par diviem stāviem, pasliktinot izgaismojumu blakus mājās un iekšējos pagalmos;
- veikt gaisa un ūdens monitoringu;
- veidot masīvu meža aizsargjoslu starp rūpniecības zonu un dzīvojamo rajonu.

INFRASTRUKTŪRA UN SATIKSME

Iedzīvotāji novērtēja infrastruktūras objektus. Pirmās 3 jomas, kam vajadzētu pievērst uzmanību, ir centralizētā kanalizācija, ceļi un atkritumu saimniecība.

Šo jomu vērtējums ir atšķirīgs – no 1 balles līdz pat 9 ballēm. 4.vietā prioritātes ziņā tiek ierindota komunālo pakalpojumu sfēra.

Visvairāk zemu (1-4 balles) vērtējumu ir centralizētas kanalizācijas pakalpojumiem. Prioritātes ziņā tā tiek ierindota 1.vietā. Jo vērtējums kādai sfērai ir augstāks, jo prioritātes rangā tā atrodas uz beigām. Pirmo trīs prioritāšu - centralizētā kanalizācija, ceļi un atkritumu saimniecība - vidējais vērtējums ir zems – galvenokārt līdz 4-5 ballēm. Pilsētas iedzīvotājus, galvenokārt, neapmierina ceļu un ielu sliktais stāvoklis un, īpaši, atzīmēta nepieciešamība sakārtot ceļu un ielu seguma kvalitāti, nodrošināt drošu un ātru dzelzceļa šķērsošanu ar auto(viadukta celtniecība). Iedzīvotāji uzskata, ka ļoti neapmierinoša centralizētas kanalizācijas pakalpojumu kvalitāte - jāsakārto attīrīšanas ietaises, jānovērš kanalizācijas iztvaikojumi un smakas Kūdras un Zeiferta ielas krustojumā. Pilsētā ir jāuzlabo atkritumu saimniecības darbība. Respondenti vairākkārt atzīmējuši nepieciešamību organizēt sadzīves atkritumu šķirošanu, uz anketu apkopošanas brīdi daudzviet pilsētā izvietoti dalīto atkritumu konteineri papīram un

plastmasai. Tāpat, iedzīvotāji uzskata, ka ir jāuzlabo komunālā servisa uzņēmuma darbība.

Augstu vērtējumu (8-10 balles) ir ieguvuši sakari (īpaši mobilie), sabiedriskā autobusu un dzelzceļa satiksme un elektroapgāde.

ESOŠO OBJEKTU NOVĒRTĒJUMS var sniegt aptuvenu ainu, kādā situācijā patreiz šie objekti atrodas. Tāpat tas atspoguļo, kādas problēmas prasa risinājumu. Aptaujātie iedzīvotāji novērtējuši esošos izglītības, kultūras, sporta, veselības un sabiedriskās drošības objektus. Lielākā daļa iedzīvotāju (91%) ir izteikuši savas domas, kādus jaunus objektus ir nepieciešams celt pilsētā.

Izglītības iestādes – vidusskolas, pirmskolas mācību iestādes.

No izglītības iestādēm visaugstāko novērtējumu ir saņēmušas vidusskolas, to stāvokli pilsētā respondenti ir kopumā novērtējuši kā labu un ļoti labu (vid.7 balles). Zemāks vērtējums ir bērnudārziem (vid.6,1 balle). Tikai 2 aptaujātie uzskata, ka pilsētā ir nepieciešama vai nu jauna skola, vai nu bērnudārzs.

Sporta objekti – sporta laukums, sporta zāle.

Pilsētā ļoti nepieciešama ir jaunu sporta objektu būvniecība. To norāda arī aptaujas rezultāti: sporta laukums ir novērtēts ar 3 ballēm. 5 respondenti jeb 50% uzskata, ka pilsētā ir nepieciešams jauns sporta laukums, 8 (80%) – sporta zāle.

Kultūras un izklaides objekti – kultūras nams, brīvdabas estrāde, bibliotēkas.

Kopumā kultūras objektu novērtējums pilsētā ir augsts – 5 - 8 balles. Visaugstāko novērtējumu ir saņēmušas bibliotēkas (7,7 balles). Tomēr 6 iedzīvotāji ir par jaunu šo objektu celtniecību. Tikai nedaudz zemāks vērtējums ir kultūras namam - 6,7 balles. Zems ir brīvdabas estrādes novērtējums, tikai 5 balles, 3 aptaujātie uzskata, ka pilsētā nepieciešama jauna estrādē vai vizmas jāuzlabo esošā.. Jauna kultūras nama nepieciešamību vai vismaz tā rekonstrukciju, saskata 3 (30%) respondenti.

Veselības un sociālās aprūpes objekti.

Pilsētas iedzīvotāji poliklīnikas stāvokli novērtē ar 4,6 ballēm. 2 iedzīvotāji uzskata par nepieciešamu būvēt jaunu poliklīniku. Vienā anketā izteikts ierosinājums par jaunas slimnīcas celtniecību. Esošas slimnīcas ēkas novērtējums –tikai 3 balles.

Sabiedriskās drošības objekti – ugunsdzēsēju postenis, policijas postenis, ātrā neatliekamā medicīniskā palīdzība.

Šo objektu novērtējums ir no 2-4 ballēm līdz 8-10 ballēm. Kopumā ņemot visaugstākais vērtējums ir ugunsdzēsēju un glābšanas postenim (vid. 6,6 balles), nedaudz sliktāk novērtēta ātrā neatliekamā medicīniskā palīdzība un policija (5,7 un 6,1 balles). Šo

objektu vērtējums varētu saistīties arī ar ikdienas situācijām, galvenokārt saistībā ar īpašuma un iedzīvotāju drošību.

Citi objekti.

Aptaujātie iedzīvotāji izteikuši savu viedokli arī par citu objektu stāvokli. Tirgus novērtēts vidēji ar 3,7 ballēm. Izteikti priekšlikumi (3 anketās) par jauna tirgus izbūvi, kā arī ieteikts variants uzlabot jau esošo. Viens respondents atzīmēja sabiedriskās tualetes izbūves nepieciešamību.

UZŅĒMĒJDARBĪBA PILSĒTĀ.

Kādas problēmas ekonomikā būtu jārisina pilsētā, atspoguļojas anketas sadaļā par uzņēmējdarbību. Pilsētas attīstībā kā svarīgākās nozares, visbiežāk, tiek minēta rūpniecība un atkritumu saimniecība. Ir nosauktas arī uzņēmējdarbību veicinošie elementi, kuri Olaine iztrūkst: nepietiekami un nekvalitatīvi ceļi, izglītots un kvalificēts darbaspēks.

PAŠVALDĪBAS DARBĪBA.

Iedzīvotāji ir atbildējuši uz anketas jautājumu – Kas neapmierina dzīvojot pašvaldībā? Savas domas ir izteikuši gandrīz visi aptaujātie iedzīvotāji. Lielākā neapmierinātība (56%) respondentu vidū ir ar mājokļu kvalitāti un nepietiekamo pagasta sakoptību un nepietiekamo iedzīvotāju aktivitāti (67%). 11% neapmierina ierobežotās nodarbošanās iespējas un pilsētas sabiedriskā dzīve.

Daļa aptaujāto iedzīvotāju ir snieguši arī informāciju par tiem pašvaldības pakalpojumiem, kas viņus interesē visvairāk. Iedzīvotājiem vissvarīgākā ir kartības un drošības uzturēšana, teritorijas sakopšana, sociālā palīdzība un komunālie pakalpojumi.

Pilsētas domes darbu ir novērtējuši visi respondenti. Kopumā iedzīvotāji ir apmierināti ar pilsētas domes veikumu, tās darbības vidējais vērtējums, pēc 10 baļļu sistēmas, ir 6 balles.

2.SVID ANALĪZE

Olaines pilsētas izaugsme būs atkarīga no tā, kā pašvaldība izmantos savas priekšrocības un attīstības iespējas. Priekšrocību izmantošana un vājo vietu novēršana ir atkarīga gan no ārējiem, gan iekšējiem faktoriem.

2.1.ĀRĒJIE APSTĀKĻI

Ārskats - Kādu citi redz Olaines pilsētu? Kāpēc pastāv Olaines pilsēta? Kāda ir pašvaldības attīstība? Ar ko Olaines pilsēta izceļas starp kaimiņu pašvaldībām? Kas kavē un apdraud attīstību no ārpuses, neatkarīgi no pašvaldības realizētās politikas?

Ā R S K A T S	STIPRĀS PUSES	VĀJĀS VIETAS, DRAUDI
Pašvaldības vieta Latvijā, reģionā un rajonā	- Izdevīgs ģeogrāfiskais izvietojums - Galvaspilsētas tuvums un iespējas izmantot tās infrastruktūru	Rīgas centrniecības faktora palielināšanās
Iedzīvotāji	- Kvalificēts darbaspēks - Zems bezdarba līmenis	Iedzīvotājiem nav vēsturiski dziļas dzimtas saknes
Vide	Iespējami drosmīgi un atraktīvi risinājumi	- Nav prestiža dzīves vieta - Vides kvalitāti ietekmē pilsētas rūpniecība
Teritorija un apdzīvotība	- Jauna pilsēta ar viendabīgi izvietotu apdzīvojumu - Teritoriju ieskauj viens kaimiņš - Olaines pagasts	Nozīmīgākās attīstības iespējas sadarbībā ar pagastu
Infrastruktūra	- Attīstīta infrastruktūra - Sazarots, attīstīts ceļu tīkls - Labā sabiedriskā transporta satiksme	- Satiksmes intensitātes palielināšanās - Droša pievadceļa pilsētai un pārvada pār dzelzceļu neesamība
Ekonomiskais potenciāls	- Liels uzņēmumu skaits - Iespēja saglabāt vēsturiski izveidojušos ķīmisko rūpniecību - Potenciāls jaunu uzņēmējdarbības veidu attīstībai	Attīstība, neracionāli izmantojot dabas resursus un degradējot vidi
Kultūrvide	Augstvērtīgi kultūras un sporta pasākumi	Kultūrvēsturisku objektu trūkums
Pārvalde un politika	- Sadarbība ar kaimiņu pašvaldībām - Regulāra informācija par pašvaldības darbu	Jaunu funkciju deleģēšana pašvaldībai, nenodrošinot finansējumu

2.2.IEKŠĒJIE FAKTORI

**OLAINES PILSĒTAS
STIPRĀS PUSES**
(darba grupas vērtējumā izkārtotas prioritārā secībā)

- **Rīgas tuvums, kā attīstību veicinošs faktors**
- **Ģeogrāfiskais izvietojums**
- **Dzelzceļa esamība, automaģistrāļu un vietējo ceļu izvietojums**
- **Laba sabiedriskā transporta satiksme**
- **Latvijas ķīmiskās rūpniecības centrs**
- Attīstīta uzņēmējdarbības vide
- Izglītības iestāžu renovācija
- Pašvaldības atbalsts jaunu darba vietu radīšanā
- Pieejams salīdzinoši lētāks mājoklis
- Sociālās aprūpes centra darbība
- Olaines Mehānikas un tehnoloģijas koledža ar iespēju iegūt augstāko izglītību
- Medicīnas pakalpojumi
- Nacionālas nozīmes objekts - bīstamo atkritumu dedzinātava

**OLAINES PILSĒTAS
VĀJĀS VIETAS**
(darba grupas vērtējumā izkārtotas prioritārā secībā)

- **Piekļūšanu nodrošina viens piebraucamais ceļš**
- **Pilsētai ierobežota teritorija**
- **Teritorijas piesārņotība antropogēnās slodzes rezultātā**
- **Nepietiekoši kvalitatīvu tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas un sadzīves pakalpojumu trūkums**
- **Maz pievilcīgu būvobjektu**
- Pilsētai nav teritorijas savrupmāju attīstībai
- Nesakoptas atsevišķas rūpniecības teritorijas
- Vēsturiskā mantojuma trūkums
- Dzīvojamo ēku "novecošana"
- Nesakārtota dārzkopību teritoriju struktūra
- Nav risinājums dārzkopības teritoriju attīstība
- Dārzkopība izvietojusies blakus rūpniecības zonai

**OLAINES PILSĒTAS
IESPĒJAS**
(darba grupas vērtējumā izkārtotas prioritārā secībā)

- **Pievadceļa un divlīmeņu pārvada izbūve pār dzelzceļu**
- **Uzņēmējdarbības attīstība, izmantojot esošo infrastruktūru un objektus, kā arī jaunu objektu izbūve**
- **Pilsētvides harmonizācija**
- **Pievilcīgas uzņēmējdarbības vides veidošana un popularizēšana**
- **Infrastruktūras attīstīšana**
- Sadarbība ar Olaines pagasta pašvaldību
- Jaunu apbūves teritoriju attīstība
- Projektu izstrāde investīciju piesaistei
- Attīrīšanas sistēmas sakārtošana
- Dzīvojamo māju humanizācija un apkārtnes labiekārtošana
- Netuvināt dzīvojamo apbūves un rūpniecības objektu apbūves teritorijas
- Labiekārtotas ārtelpas struktūras radīšana
- Sadarbība ar nevalstiskām organizācijām
- Atraktīvu un avangardisku būvapjomu un risinājumu izmantošana būvniecībā

**OLAINES PILSĒTAS
DRAUDI**
(darba grupas vērtējumā izkārtotas prioritārā secībā)

- **Autotransporta pārvadājumu drošības nodrošināšana uz pilsētas vienīgā pievadceļa**
- **A8 transporta kustības ātruma palielināšana, neatrisinot pietiekoši kvalitatīvi krustojumu ar pievadceļu uz Olaini**
- **Vides kvalitātes pasliktināšanās**
- **Pašvaldības administratīvi teritoriālās reformas īstenošana, neatrisinot piebraucamā ceļa un pārvada izbūvi**
- **Bīstamības risks dzelzceļa pārvadājumu tranzītam gar pilsētu**
- Jaunu funkciju deleģēšana pašvaldībām bez finansējuma nodrošināšanas
- Pilsētas vietējā sabiedriskā transporta kapacitātes trūkums

3.1.FIZIOGEOGRĀFISKAIS STĀVOKLIS

Klimatu veido Baltijas jūras gaisa masas, janvārī valdošie ir dienvidu vēji, jūlijā – ziemeļi. Vidējā janvāra temperatūra -5°C , jūlijā $+17,5^{\circ}\text{C}$. Maksimālās temperatūras svārstības 70° (no $+35^{\circ}$ līdz -34°), gada pozitīvo temperatūru summa sasniedz 2000° , vidēji gadā 34 skaidras dienas. Nokrišņu daudzums no 550-600 mm/gadā. Noturīgs sniegs izveidojas 15.novembrī un saglabājas līdz 20.martam, ūdens daudzums sniegā vidēji 50mm. Grunts sasalšanas robeža 1,1-1,2m.

Olaines pilsēta atrodas Piejūras zemienes Rīgas smilšainā līdzenuma zonā. Teritorijas **reljefu** veido Baltijas jūras dažādu stadiju akumulatīvie līdzenumi ar absolūtajiem augstumiem no 5-10 m.v.j.l., kuros paceļas atsevišķas veco krastu līniju kāpu grēdas. Nozīmīga 5m augsta kāpu grēda stiepjas gar pilsētas rietumu robežu.

Pamatiežus pārstāv aukšdevona Franas stāva Ogres svītas dolomīts, dolomītmerģeļi, māls. Tos pārsedz 20-30m biezas kvartāra noguluma slāņkopas, kas sastāv no glacigēniem smilšmāliem, Baltijas ledus ezera māliem, mālsmilts, smilts, eoliem smilts un purva nogulumiem. Gruntsūdeņu dziļums no 0,4-2,0m.

Lielākajā teritorijas daļā noteces apstākļi apgrūtināti un zemes –pārmitras, plaši izplatīti ir augstie jeb sūnu purvi. Kūdras slāņa biezums svārstās no 0,5 līdz 2m. Sastopamas velēnu gleja **augšnes** uz smilts cilmiežiem, gleja augšnes un velēnu podzolētās gleja augšnes, kā arī purva augšnes.

Pateicoties kāpu grēdām, kuras traucē ūdens attecē, līdzenumā ir izveidojušies **purvi**, kūdras slāņa biezums tajos 3-5m. Viens no tiem, Bluķupurvs, apmēram 170ha platībā, tieši pieguļ pilsētas robežai. Plaša purvu teritorija – Lielais Tīrelis, Cenas Tīrelis u.c. atrodas uz ziemeļiem no Olaines.

Piepilsētas mežā atrodas atklāti **ūdeņi** –purvāji (niedrāji, riestāji). Ietekmi atstāj arī atrašanās Misas upes baseina tuvumā.

31% no pilsētas teritorijas aizņem **meži**.

3.2.VIDES KVALITĀTE

3.2.1.Gaiss

Olaines pilsētas teritorijā izvietoti 15 objekti, kuri rada būtisku atmosfēras piesārņojumu. Lielākie no tiem: a/s "Olaines ūdens un siltums", a/s "Olainfarm" un SIA "Rīks" ražotne.

Pirms dažiem gadiem, novērtējot uzņēmumus Olaines pilsētā, konstatēts, ka gada laikā atmosfērā tiek emitētas vairāk kā 758 tonnas piesārņojošo vielu, no tām 97 % izmešu ir degšanas produkti- slāpekļa dioksīds, sēra dioksīds, oglekļa oksīds un cietās daļiņas, bet 2,8% - gaistošie organiskie savienojumi.

Tiesā pilsētas tuvumā izvietota SIA "LUKOIL – BALTIJA R" naftas bāze, kas ir viena no lielākajām Baltijā. Tās teritorijā atrodas sašķidrinātās gāzes termināls ar 500 m³ ietilpību. Uzņēmums sniedz bunkurēšanas pakalpojumus, gada laikā pārkraujot 0.3 miljonus tonnu degvielas. /Latvijas hidrometeoroloģijas aģentūra, Rīga, 2002. LHMA/.

Valsts politikas un ekonomikas pārstrukturēšanas procesu rezultātā Olaines ķīmijas un citu nozaru ražotnes ir sašaurinājušās, vides kvalitāte ir uzlabojusies. Ir samazinājusies rūpniecības kā galvenā piesārņojuma avota īpatsvars, bet pieaudzis autotransporta radītais piesārņojums (svins, oglekļa dioksīds, slāpekļa oksīdi u.c.).

Šobrīd Olaines pilsētā izvietota Valsts hidrometeoroloģijas pārvaldes (VHMP) pārziņā esoša DOAS tipa automātiskā gaisa monitoringa stacija Skolas ielā 1, kas nodrošina nepārtrauktas sēra dioksīda, slāpekļa dioksīda, piezemes ozona, benzola, ksilola un toluola piesārņojuma mērījumus. No Valsts hidrometeoroloģijas pārvaldes Olaines pašvaldība katru gadu saņem gaisa kvalitātes gada pārskatu. Gadījumā, ja notiks likumdošanā noteikto gaisa piesārņojuma limitu pārsniegšana, Olaines pilsētā pašvaldība nekavējoties saņems attiecīgu brīdinājumu. Līdz šim gaisa kvalitāte Olaines pilsētā vērtējama kā apmierinoša – normatīvajos aktos noteiktās gaisa piesārņojuma normas ne reizi nav pārsniegtas.

Gada laikā Olainē 174 dienas daudzkārt ir pārsniegts ozona diennakts veģetācijas aizsardzības robežlielums, jo īpaši laikā no marta līdz septembrim. Konstatēti 8 stundu cilvēka veselības aizsardzības robežlieluma pārsnieguma gadījumi Olainē 13 dienas. Teritorijas plānojuma vajadzībām Latvijas Hidrometeoroloģijas aģentūra 2004. gadā novembrī sagatavoja atmosfēras piesārņojuma novērtējumu.

3.2.2.Dzeramais ūdens

Dzeramā ūdenī konstatēts paaugstināts sulfātu saturs (435mg/l pie normas 250 mg/l), kas izraisa cauruļu materiāla bioloģisko koroziju, kā arī dzelzs saturs ir virs

normas(>0,2 mg/l), kas izraisa ūdens duļķainību un dzeltenu nokrāsu. Primārā (arteziskā) ūdens kvalitāte tikai daļēji atbilst pieņemtajām normām, jo ir paaugstināts sulfātu, dzelzs un daļēji mangāna saturs.

3.2.3. Augsne un gruntsūdeņi

Daudzveidīgais reljefs – pazeminājumi un kāpu vaļņi, līdzenumi, dažādu teritoriju meliorācija u.c. rūpnieciskā darbība rada ļoti atšķirīgus iespējamā augsnes piesārņojuma veidus katrā mikrorajonā.

Apbūves rajonos augsne tika veidota uz uzbērtas smilts un būvgružiem. Ir platības, kur augsnes sega ir iznīcināta, nomīdīta vai noplicināta, bet nav atjaunota. Lielākā daļa dārziņu izveidota bijušajās kūdras ieguves vietās. Pilsētas teritorijā dārziņi atrodas arī blakus rūpniecības zonai, kurus šķir tikai valnis vai notekūdeņu grāvis, kura ūdeņi tiek izmantoti laistīšanai. Dārziņi izvietoti arī starp dzelzceļu un šoseju.

2002. gadā Olaines pilsētas izgāztuvē (Olaines pagastā, meža malā aptuveni 3,5 km uz ziemeļrietumiem no Olaines dzelzceļa stacijas un šosejas Rīga - Jelgava) tika veikts gruntsūdeņu monitorings. Tika konstatēts gruntsūdeņu piesārņojums. Salīdzinot ar 2001. gada mērījumiem gruntsūdeņu piesārņojuma intensitāte ir nedaudz samazinājusies (hlorīdi, sausne un kopējais fosfors), un tikai viens rādītājs (amoniji). Pārsniedz stipra piesārņojuma robežu. Tas liecina par diezgan intensīvu piesārņojošo vielu izskalošanu no izgāztuves. (Geo Consultans, Rīga, 2002. Gruntsūdeņu monitorings Olaines pilsētas sadzīves atkritumu izgāztuvē.)

Pilsētas rajonā ir dziednieciskas sapropeļa dūņas, taču to izmantošanu apgrūtina to ķīmiskais piesārņojums. Apkārtņē esošo minerālo ūdeni var izmantot medicīnā, balneoloģiskajām procedūrām, īpaši nozīmīgi ir stipri mineralizētie ūdeņi ar broma sāļu saturu 130 – 450mg/l, kas atrodas 1000-15000m no zemes virsmas.

3.2.4. Trokšņi

Aktuāla ir trokšņa piesārņojuma problēma. Pēc dažādu veikto mērījumu rezultātiem trokšņa līmenis maģistrālo ceļu tuvumā pārsniedz pieļaujamo līmeni par 10-15 decibelēm. (Olaines Veselības un sociālās aprūpes centra attīstības plāns. 4.lpp. SIA "ITA Kosultants"). Olaine atrodas arī Rīgas lidostas pacelšanās un nolaišanās joslas ietekmes sfērā.

Ietekmi uz iedzīvotājiem un apkārtējo vidi rada dzelzceļš – tas ir ne tikai trokšņa faktors, bet arī piesārņojuma avots. Pa dzelzceļu notiek bīstamu kravu pārvadāšana.

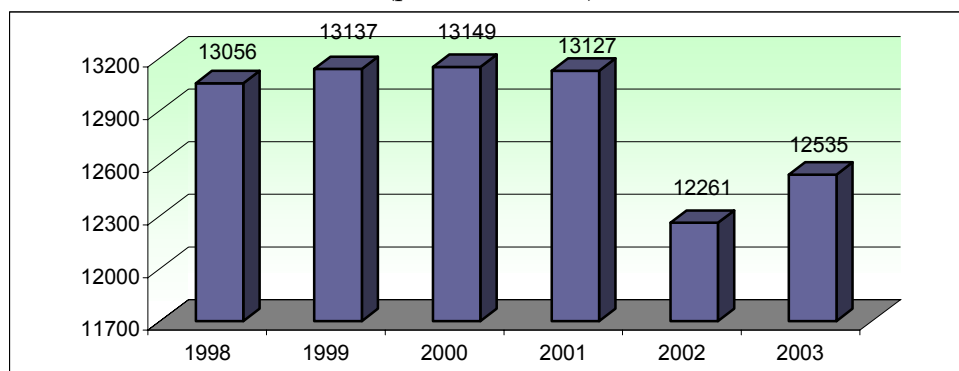
4.CILVĒKVIDE

4.1.IEDZĪVOTĀJI

2003.gadā pašvaldībā dzīvoja 12535 cilvēki. Olaine ir 14.lielākā pilsēta (no 77 Latvijas pilsētām). Iedzīvotāju blīvums 18,4cilv./km². No kopskaita vīrieši ir 45%, sievietes -55%. (Olaines pilsētas domes 2003.gada publiskais pārskats).

1.shēma

IEDZĪVOTĀJU SKAITA DINAMIKA
(pašvaldības dati)



Iedzīvotāju skaita pieaugums 2003.gadā ir uz mehāniskās kustības rēķina - iebrauc cilvēki no citiem valsts reģioniem, jo Rīgas rajons un Rīgas tuvums nodrošina ar labākām darba iespējām, arī Rīgas pilsētas iedzīvotāji arvien vairāk dod priekšroku dzīvei ārpus Rīgas.

Demogrāfiskā situācijā, līdzīgi kā visā Latvijā, vērtējama kā nelabvēlīga (izņemot 2002.g). Iedzīvotāju dabiskais pieaugums ir negatīvs – mirušo skaits pārsniedz dzimušo skaitu.

1.tabula

IEDZĪVOTĀJU DABISKAIS PIEAUGUMS
(mirušo un dzimušo starpība, pēc pašvaldības datiem)

	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.	2003.
Dzimuši	126	113	97	108	117	108	139	126
Miruši	125	114	114	114	131	130	121	137
Dabiskais pieaugums	-1	-1	-17	-6	-14	-12	+18	-9

Vērtējot iedzīvotājus pēc nacionālā sastāva, redzams, ka pašvaldības teritorijā ir liels cittautiešu īpatsvars – 61%. Pilsētā visvairāk ir krievu tautības iedzīvotāju, tie sastāda 44% no īpatsvara, 39% iedzīvotāju ir latvieši, 8% - baltkrievi, 4% -ukraiņi, pārējās tautības – poļi, lietuvieši un c. (Olaines pilsētas domes 2003.gada publiskais pārskats).

7485 iedzīvotāji ir Latvijas **pilsoņi**, 4733 – nepilsoņi, 151- Krievijas pilsonis, citu valstu pilsoņi – 166. (Olaines pilsētas domes 2003.gada publiskais pārskats).

Pašvaldības svarīgs un attīstību sekmējošs faktors ir **iedzīvotāju izglītības līmenis**. Pēc Latvijas 2000.gada.tautas skaitīšanas datiem no 10664 Olaines iedzīvotājiem, kas vecāki par 15 gadiem, sākumskolas izglītība bija 547, pamatskolas – 1938, vispārējā vidējā – 3545, vidējā speciālā – 2153, augstākā - 1565, mazāk par 4 klasēm 138, nav norādītas 778.

Lai veicinātu sabiedrības integrāciju, Olaines pašvaldība 2003. gadā izstrādāja “Olaines sabiedrības integrācijas programmu”. Tās mērķis – veicināt izglītotas un lojālas, aktīvas un pilsoniskas sabiedrības veidošanos Olaines pilsētā. Programma ietver bilingvālās izglītības veicināšanu, cittautiešu valsts valodas apguves sekmēšanu, atbalstu dažādām sabiedrības integrāciju veicinošām aktivitātēm, iedzīvotāju dialogu ar pašvaldību un citas aktivitātes.

2003.gadā **darbaspējas** vecumā bija 7841 iedzīvotāji jeb 62% no kopējā skaita, līdz darbaspējas vecumam – 2716 (22%) un 2004 iedzīvotāji virs darbaspējas vecumam (16%). Demogrāfiskā slodze pašvaldībā, rēķinot apgādājamo skaitu uz 1000 ekonomiski aktīviem iedzīvotājiem – 601 (tas nozīmē, ka katriem desmit strādājošiem ir jānodrošina iztikas līdzekļi ne tikai sev, bet arī 6 darba nespējīgiem).

2.tabula

IEDZĪVOTĀJU SKAITS PA GALVENAJĀM VECUMA GRUPĀM
(pašvaldības dati)

	Iedzīvotāji līdz darbaspējas vecumam		Iedzīvotāji darbaspējas vecumā		Iedzīvotāji virs darbaspējas vecuma		Demogrāfiskā slodze
	skaits	%	skaits	%	skaits	%	
2001.g.	2106	16	8752	67	2269	17	499
2002.g.	2721	22	7653	62	1887	16	602
2003.g.	2716	22	7841	62	2004	16	601

Galvenās nozares, kurās ir **nodarbināti** Olaines pilsētas iedzīvotāji, ir farmakoloģiskā, ķīmiskā un pārtikas rūpniecība, iedzīvotāju apkalpes sfērā. Lielākie darba devēji pilsētā ir pašvaldības uzņēmumi un iestādes ar 786 darba vietām, tai skaitā, izglītības iestādēs strādā 412 iedzīvotāji, a/s “Olaines ūdens un siltums”-147. Olaines pašvaldības uzņēmumos un iestādēs nodarbināti ~9% pilsētas iedzīvotāju darbaspējas

vecumā. 765 darba vietas ir a/s "Olainfarm", 270 -SIA Olaines Ķīmiskā rūpnīca "BIOLARS", 125 a/s "Olaines Kūdra". Pavisam kopā pilsētas uzņēmumos ir nodarbināti 1838 cilvēki, 244 iedzīvotāji strādā pilsētas teritorijā esošās valsts iestādēs (74 Olaines Mehānikas un tehnoloģijas koledžā, 58 Olaines cietumā, 56 Policijas nodaļā un c.) Ap 57% iedzīvotāju strādā ārpus pilsētas teritorijas, galvenokārt galvaspilsētā.

Pēc pašvaldības datiem (2003.g.Olaines pilsētas domes publiskais pārskats) bez darba ir 515 iedzīvotāji. Salīdzinoši zemais **bezdarba līmenis** saistīts ar iedzīvotāju mobilitāti, samērā augsto kvalifikāciju un pilsētas saimnieciskās dzīves aktivitātēm. Lielā mērā situāciju darba tirgu ietekmē Rīgas tuvums, kas piedāvā labākas nodarbinātības iespējas.

Bezdarbniekus, nekvalificētu darbu veikšanai, tiem dodot iespēju arī apgūt jaunas profesionālās iemaņas, aktīvi izmanto Nordic Industrial Park (NIP). Vidēji ik gadu NIP teritorijas sakārtošanas un labiekārtošanas darbos nodarbina aptuveni 20 bez darba palikušas personas. Pakalpojumu klāstā, ko NIP piedāvā saviem nomniekiem, ietilpst arī personāla atlase un rekrutēšana, ko nodrošina NIP personāldaļa. Daudzi uzņēmumi, pateicoties veiksmīgajai un sakārtotajai vietai, strauji palielina savas ražošanas jaudas. Attīstoties uzņēmējdarbībai, rodas arī pieprasījums pēc darba spēka. Līdz ar to bez jau minētajiem teritorijas labiekārtošanas darbiem bezdarbnieki tiek apmācīti un piesaistīti šiem uzņēmumiem. Ja sadarbība ar bezdarbnieku bijusi veiksmīga, šī cilvēka dati tiek ievadīti NIP personāldaļas datu bāzē un tam tiek piedāvāta patstāvīga darba vieta. Četru gadu laikā, kopš NIP algoja 204 bezdarbniekus, gandrīz puse no tiem - 97, - kļuvuši par pastāvīgiem algotiem darbiniekiem.

Ģimeņu tips pašvaldības ietvaros ir ļoti daudzveidīgs, ir gan ģimenes ar bērniem, bez bērniem, ģimenes, kurām bērni dzīvo ārpus pašvaldības teritorijas vai arī ģimenes, kuras dzīvo kopā ar citiem radniekiem, kā arī vientuļie cilvēki.

2002.gadā, izstrādājot "Olaines sabiedrības integrācijas programmu", tika veikta iedzīvotāju aptauja. 49% respondentu, vērtējot savu **ienākumu līmeni**, raksturoja to kā vidēju, 30% kā zem vidējā, 12% - trūcīgu, 4% - nepietiekošu iztikai un tikai 2% kā augstu.

Pilsētas ZR R daļā atrodas rūpnieciskā zona, pārējā teritorija – dzīvojamais un sabiedriskais sektors, pamatā tipveida piecstāvu dzīvojamās mājas. **Dzīvojamais fonds** pilsētā ir samērā jauns. Pirmās dzīvojamās mājas Olainē bija baraku tipa viestāvu koka karkasu konstrukcijas ēkas. Vēlāk – divstāvu silikātu ķieģeļu mūra ēkas. 60 -to gadu

dzīvojamās ēkas ir tā laika plašāk pielietoto sēriju – 103., 104., un 601.- ēkas. Šīm ēkām raksturīga zema konstrukcijas kvalitāte, lieli siltuma zudumi, vienmuļš vizuālais veidols. Šai apbūvei ir nepieciešami humanizācijas pasākumi, renovācija un siltināšana. Nepieciešams veikt daudzdzīvokļu māju novērtēšanu ar mērķi noteikt katras mājas tehnisko stāvokli. 2003.gadā ar pašvaldības līdzdalību tika renovēta piecstāvu daudzdzīvokļu māja, apjomīgi projekti tiek izstrādāti divu trīsstāvu daudzdzīvokļu māju renovēšanai. Veidojot kvalitatīvu dzīves vidi, nozīmīga ir arī ēku apkārtnes sakopšana – apzaļumošana, autostāvvietu un atpūtas laukumu izveide.

Lielākā daļa Olaines dzīvojamā fonda ir dzīvokļi daudzstāvu mājās ar visām ērtībām. Privatizācijai tika nodotas 95 mājas ar 4902 dzīvokļiem. 2001.gadā uz privatizāciju pieteikušies 88% dzīvokļu īrnieku. Pašvaldības īpašumā -604 dzīvokļi, tas ir 12%. Māju apsaimniekošanai izveidoti un darbojas dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības(DzĪKS) – DzĪKS “Domu biedri”, DzĪKS “Drustu nams 10”, DzĪKS “Zemgaļu sēta”.

Jaunu daudzdzīvokļu ēku būvniecība praktiski nenotiek, bet strauji attīstās privāto māju būvniecība. Prognozējams, ka arī turpmāk attīstīsies privātā savrupmāju būvniecība, bet pilsētas teritorijā šim mērķim nav piemērotas brīvas teritorijas. Savrupmāju būvniecībai tālākā perspektīvie izmantojama esošā dārzkopības teritorija, kas neatrodas blakus rūpniecības zonai.

“Pieprasījums pēc labiem un sakārtotiem dzīvokļiem pagaidām pārsniedz piedāvājumu un notur augstas dzīvokļu cenas. To normalizācija iespējama tikai izvēršot dzīvojamo namu būvniecību.” (.”Mājokļu attīstības un apsaimniekošanas koncepcija Rīgas pilsētai, 1999.g.augusts – 2000.g.janvāris. 6.4.p.). Šobrīd pastiprinās apdzīvojuma izplešanās tendences aiz Rīgas pilsētas robežām. Darba vietu un pakalpojumu tuvums būs viens no noteicošiem faktoriem, straujai mājokļu būvniecības attīstībai Olaines pilsētas teritorijā.

Iedzīvotāju **ciklisko migrāciju nosaka** tas, kur ir iespēja saņemt visdažādākos pakalpojumus, kur ir augstāka pakalpojumu kvalitāte, kādas ir nokļūšanas iespējas, kā arī darbavietas atrašanās. Aptauja liecina, ka medicīnas pakalpojumus, saimniecības, kancelejas un pārtikas preses iegādājas pašvaldības teritorijā, arī kultūras un sporta pasākumus vairums apmeklē pilsētas teritorijā, bet rūpniecības preces iegādājas Rīgā. Rīgai ir liela nozīmē arī darba migrācijā. Atsevišķi iedzīvotāji kā pakalpojumu saņemšanas vietu norāda arī Jelgavu un Olaines pagastu.

4.2.PAŠVALDĪBA, TĀS STRUKTŪRA UN BUDŽETS

Pašvaldība izveidota un darbojas likumā noteiktajā kārtībā. Darbības nodrošināšanai izveidotas pastāvīgās **komitejas**:

- ✖ Finanšu komiteja;
- ✖ Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja;
- ✖ Attīstības un komunālo jautājumu komiteja.

un **komisijas**:

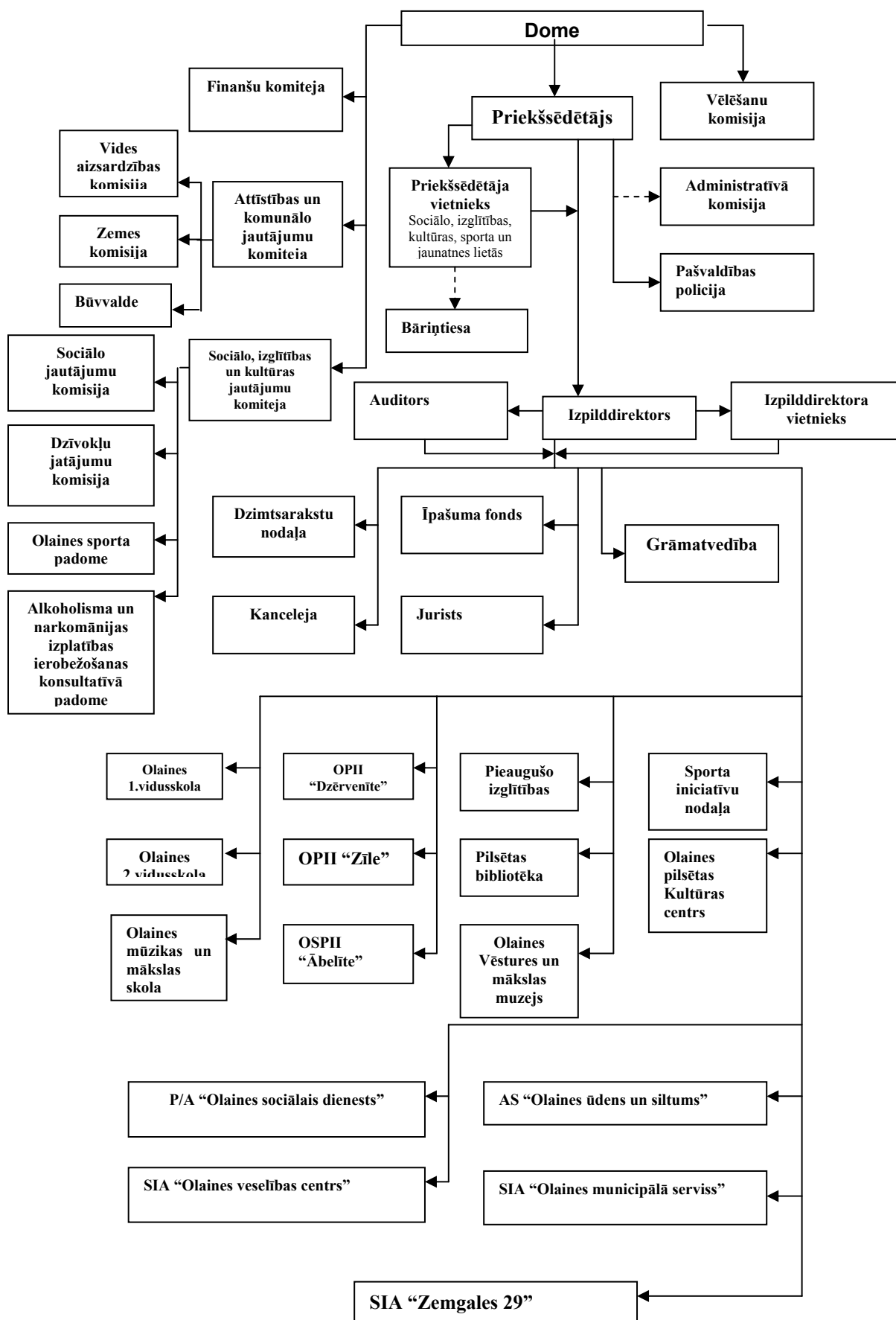
- ✖ Administratīvā komisija;
- ✖ Vēlēšanu komisija;
- ✖ Vides aizsardzības komisija;
- ✖ Zemes komisija;
- ✖ Sociālo jautājumu komisija;
- ✖ Dzīvokļu jautājumu komisija.

Ikdienā pilsētas pašvaldības sekmīgu funkcionēšanu nodrošina 29 domes darbinieki.

Informācija par plānotajām domes sēdēm, komiteju un komisiju sēdēm ir pieejama un ar to var iepazīties Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā (APIC). Centra galvenie uzdevumi ir sniegt informāciju par pašvaldības funkcijām, pieņemt iesniegumus, veikt iedzīvotāju pierakstīšanu uz pieņemšanu pie domes amatpersonām. Iedzīvotāju informēšana par pašvaldības darbību un pieņemtajiem lēmumiem, paredzamajiem pasākumiem notiek arī ar laikraksta "Olaines Avīze" (iznāk 1 reizi nedēļā latviešu un krievu valodās 1000 eks.) un Olaines pilsētas domes informatīvā izdevuma "Domes Vēstis" starpniecību. Dažādās pilsētas vietās izvietoti 6 informācijas stendi.

Olaines pilsētas dome nodrošina pašvaldību funkcijām atbilstošo pakalpojumu sniegšanu, lai veicinātu iedzīvotāju dzīves apstākļu uzlabošanos.

OLAINES PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS STRUKTŪRA



Pašvaldības saimniecisko un finansiālo darbību nosaka nodokļu ieņēmumi, dotāciju apjoms un spēja racionāli izlietot finansu līdzekļus savu funkciju veikšanai.

3.tabula

PAŠVALDĪBAS PAMATBUDŽETA IEŅĒMUMI

(pašvaldības dati)

RĀDĪTĀJI	2001.		2002.		2003.	
	Ls	%	Ls	%	Ls	%
Nodokļi	1 355 554	59	1 619 309	62	1 837 933	56
<i>t.sk.ienākuma nodoklis</i>	<i>1 212 624</i>		<i>1 499 743</i>		<i>1 690 344</i>	
<i>nek. īp. nodoklis</i>	<i>129 380</i>		<i>112 095</i>		<i>139 300</i>	
Nenodokļu ieņēmumi	147 693	6	148 499	6	148 907	5
Saņemtie maksājumi	799 193	35	810 539	32	1 316 299	39
Kopā ieņēmumi	2 302 440	100	2 578 347	100	3 303 139	100

Laika posmā no 2001. - 2003.gadam budžeta ieņēmumiem ir tendence palielināties. Tā 2003.gadā, salīdzinot ar 2001.gadu, kopējie ieņēmumi pieauguši par 43%.

4.tabula

PAŠVALDĪBAS BUDŽETA IEŅĒMUMI UZ 1 IEDZĪVOTĀJU

#	IEŅĒMUMI	GADI	1997.	2000.	2003.
1.	Ieņēmumi uz 1 iedzīvotāju		130,9	164,7	263,5
2.	Nodokļu ieņēmumi kopā		90,8	94,4	146,6
	% pašvaldības budžetā		69,4	57,3	55,6
3.	Iedzīvotāju ienākuma nodoklis		80,2	86,5	134,9
	% pašvaldības budžetā		61,2	52,5	51,2
4.	Nekustamā īpašuma nodoklis		10,6	7,9	11,7
	% pašvaldības budžetā		8,2	4,8	4,4
5.	Nenodokļu ieņēmumi		14,7	15,0	11,9
	% pašvaldības budžetā		11,2	9,1	4,5
6.	Saņemtie maksājumi		25,4	47,8	105,0
	% pašvaldības budžetā		19,4	29,0	39,9

Pašvaldības ieņēmumi uz vienu iedzīvotāju ir ievērojami palielinājušies - 1997.gadā tie bija Ls 130,9, 2000.gadā - Ls 164,7, bet 2003.gadā tie sasniedza Ls 263,5.

Par pašvaldības ekonomisko potenciālu liecina nodokļu ieņēmumi. Nodokļi netieši raksturo gan teritorijā uzkrāto bagātību - īpašuma un nekustamā īpašuma nodokļi, gan šajā teritorijā saražoto pievienoto vērtību - iedzīvotāju ienākuma nodoklis. Ieņēmumu struktūrā nodokļu ieņēmumi pieauguši no Ls1355554 - 2001.gadā līdz Ls 1837933 - 2003.gadā. Tas liecina par pašvaldības teritorijas augsto ekonomisko potenciālu. Pakalpojumu sniegšanas formu raksturo nenodokļu maksājumi. Saņemtos maksājumus pašvaldībā veido savstarpējie norēķini ar citām pašvaldībām un ieņēmumi no

mērķdotācijām. To īpatsvars analizējamā perioda ieņēmumu struktūrā ir no 32%-39%. 2003.gada mērķdotāciju pieaugums saistīts ar minimālās algas palielināšanu un piešķirtajām dotācijām ūdens attīrīšanas stacijas projektēšanai un būvniecībai.

5.tabula

PAŠVALDĪBAS PAMATBUDŽETA IZDEVUMI

(pašvaldības dati)

RĀDĪTĀJI	2001.		2002.		2003.	
	Ls	%	Ls	%	Ls	%
Pārvalde	158 939	7	152 095	6	207 478	7
Izglītība	1 310 585	56	1 413 023	57	1 539 166	53
Veselības aprūpe un sociālā nodrošināšana	160 020	7	201 569	8	235 757	8
Dzīvokļu un komunālā saimniecība	556 654	24	376 975	15	570 315	19
Kultūra, sports	96 218	4	114 581	5	185 802	6
Citi izdevumi	49201	2	234 846	9	217990	7
Kopā izdevumi	2 331 617	100	2 493 089	100	2 956 508	100

Maksājumi izlīdzināšanas fondam	298801	111 446	144 227
---------------------------------	--------	---------	----------------

6.tabula

PAŠVALDĪBAS BUDŽETA IZDEVUMI UZ 1 IEDZĪVOTĀJU

#	IEŅĒMUMI	GADI	1997.	2000.	2003.
1.	Izdevumi uz 1 iedzīvotāju		141,0	179,3	235,9
2.	Pārvalde		6,7	9,6	16,6
	% pašvaldības budžetā		4,7	5,3	7,0
3.	Izglītība		65,7	98,5	122,8
	% pašvaldības budžetā		46,6	54,9	52,0
4.	Veselības aprūpe un sociālā nodrošināšana		15,9	25,1	18,8
	% pašvaldības budžetā		11,3	14,1	8,0
5.	Dzīvokļu un komunālā saimniecība		24,0	26,7	45,5
	% pašvaldības budžetā		17,1	14,9	19,3
6.	Kultūra, sports		4,9	7,7	14,8
	% pašvaldības budžetā		3,5	4,2	6,3
7.	Maksājumi izlīdzināšanas fondam		22,7	8,5	11,5
	% pašvaldības budžetā		16,0	4,8	4,9
8.	Citi maksājumi		1,1	3,2	5,9
	% pašvaldības budžetā		0,8	1,8	2,5

Kopējie pamatbudžeta gada izdevumi 2003.gadā sasniedz Ls 2 956 508 jeb Ls 235,9 uz vienu iedzīvotāju. Vislielākais īpatsvars pašvaldības izdevumos bija izglītībai – 53%.

Pārvaldes izdevumi, salīdzinot līdzekļu izlietojumu pa gadiem, ir pieauguši. Šo tendenci varētu skaidrot ar to, ka pieaug pašvaldības funkciju skaits, līdz ar to arī finansiālie izdevumi šo funkciju veikšanai, kā arī 2003.gadā domes ēkā veikts remonts, iegādāta biroja tehnika.

Stabili, 7% -8% robežās, ir izdevumi veselības aprūpes, sociālās apdrošināšanas un sociālās nodrošināšanas sadaļā. 2003.gadā tika palielināti pabalsti maznodrošinātiem iedzīvotājiem, kā arī tika izremontētas sociālās istabas Zeiferta ielā 8.

Ievērojamus līdzekļus pašvaldība novirza dzīvokļu un komunālai saimniecībai, ik gadu pieaug brīvā laika, sporta un kultūras pasākumiem atvēlētie līdzekļi.

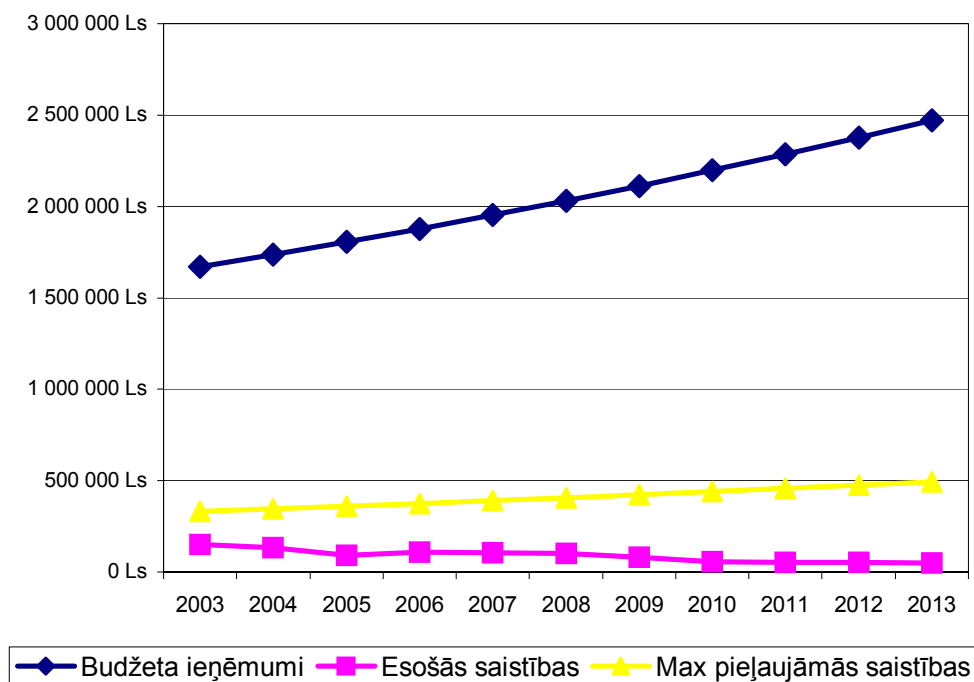
Pārējie izdevumi ietver norēķinus ar pašvaldību budžetiem, izdevumus sabiedriskās kārtības nodrošināšanai un citus izdevumus.

100% izpildīta pašvaldības ārējo parādu procentu nomaksa. Kopumā 2003.gadā tika plānota aizņēmumu atmaksa – Ls 167 596, kas ir atmaksātas atbilstoši noteiktiem termiņiem.

Kopējais neatmaksāto aizdevumu atlikums uz 2003.gada 31.decembri – Ls 192 789.

3.shēma

OLAINES PILSĒTAS SAISTĪBU ANALĪZE



4.3.PAŠVALDĪBU SADARBĪBA UN ADMINISTRATĪVI TERITORIĀLĀ REFORMA

Olaines pilsētas pašvaldība un tās iestādes, sadarbojas ar dažādām institūcijām Latvijā un ārvalstīs, lai sekmētu pilsētas attīstību un pieredzes apmaiņu.

4.3.1.Sadarbība ar partneriem ārvalstīs

Odeshoga (Zviedrija)

- * Jauniešu pieredzes un informācijas apmaiņa, sadarbojoties ar sabiedrisko organizāciju "Jaunie Vanagi";
- * Ikgadējs jauniešu mūziķu festivāls Olainē (maijā), kurā piedalās Zviedru jaunieši;
- * Sadarbība projektu izstrādē par sociālās aprūpes jautājumiem;
- * Informācijas un kultūrizglītības apmaiņa (bibliotēka un Kultūras centrs).

Vadstena (Zviedrija)

- * Pieredzes un informācijas apmaiņa pieaugušo izglītības jautājumos;
- * Pieredzes un informācijas apmaiņa pirmsskolas bērnu audzināšanā- piedalās pirmsskolas izglītības iestāde "Dzērvenīte";
- * Informācijas apmaiņa starp ģimenēm.

Karlskoga (Zviedrija)

- * Projekta "Skolēnu un valodas skolotāju apmaiņa" realizācijas turpinājums Olaines 1.vidusskolā;
- * Informācijas apmaiņa par bibliotēkas, muzeja un kultūras aktivitāšu darba metodēm;
- * Projekta "Sociālās aprūpes metodes" ieviešanas pilnveidošana sociālās palīdzības sistēmā Olainē.

Riihimaki (Somija)

- * Informācijas apmaiņa kultūras, pašvaldības pārvaldes un izglītības jautājumu risināšanā;
- * Skolēnu izglītības projekts ar Olaines 1.vidusskolu

Brēmene (Vācija)

- * Skolēnu un pedagogu darba pieredzes apmaiņa. Piedalās Olaines Mehānikas un tehnoloģijas koledža. Skolēnu un pedagogu grupu apmaiņa un darba prakse.

Igaunija un Lietuva

- * Sadarbības partneru apzināšana pašvaldību jautājumos (Narva un Anikščai).

4.3.2.Sadarbība ar kaimiņu pašvaldībām

Līdz šim pašvaldību sadarbība ir bijusi samērā ierobežota, jo katra pašvaldība vēsturiski ir darbojusies nošķirti un līdz ar to tā ir gādājusi tikai par savas infrastruktūras attīstību.

Sadarbības jomas ar Olaines pagastu:

- * Transports - kopējs sabiedriskā transporta tīkls;
- * Veselības aizsardzība- poliklīnika, stacionārs, neatliekamās medicīniskās palīdzības dienests atrodas Olaines pilsētā;
- * Izglītība - pagasta iedzīvotāji izmanto pilsētas skolas un pirmsskolas iestādes;
- * Kultūra un sports – kopīgi pasākumi;
- * Cieto sadzīves atkritumu izgāztuve - pilsētas izgāztuve atrodas pagasta administratīvajā teritorijā;
- * Kopējas kapsētas izveide un uzturēšana.

Risinot Olaines pilsētas attīstības problēmas tiek veikts kopīgs darbs ar Olaines pagastu. Objektīvu apstākļu dēļ ārpus pilsētas atrodas tādi objekti kā attīrīšanas iekārtas, atkritumu izgāztuve, dzeramā ūdens ņemšanas vietas, sakņu dārzi, atpūtas vietas. Uzmanību piesaista fakts, ka ar Olaines pilsētas funkcionēšanu saistītās platības kopumā pārsniedz pašas pilsētas kopplatību.

Svarīgākie sadarbības jautājumi:

- * Dzelzceļa viadukta perspektīvā atrašanās vieta, kas savienotu valsts galveno autoceļu A8Rīgas – Jelgavas šoseju ar Olaines pilsētu.
- * Gājēju pāreja pār dzelzceļu virzienā Pārolaine – Olaine.
- * Sadarbība dārzkopības teritoriju apsaimniekošanā un turpmākās attīstības transformācijai (apm. 30% Olaines iedzīvotāju nomā zemi vai ir tās īpašnieki Olaines pagastā pamatā d/s “Ezītis” un d/s “Cīruliši” teritorijā).
- * Kapu saimniecība – Olaines novada “Silakapi”, kurus apsaimnieko Olaines pilsētas SIA “Olaines municipālais serviss”.
- * Atkritumu saimniecība, nepieciešams risināt problēmu par atkritumu deponēšanas un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu.
- * A/s “Olainfarm” ūdens ņemšanas vieta Misā.
- * Mācību un pirmsskolas bērnu iestādes, mūzikas un mākslas skola, pieaugušo izglītības centrs – mācību iestādes apmeklē iedzīvotāji no Olaines pagasta.
- * Atbalsts luterāņu draudzei, katoļu draudzei u.c. konfesijām.
- * Nodarbinātības un darba vietu jautājumi.
- * Kopējā valsts policija, Ugunsdzēsības un glābšanas dienests.
- * Infrastruktūras objekti – veikali, remontdarbnīcas, sadzīves pakalpojumi, bankas un citi objekti.
- * Veselības aizsardzības iestādes – poliklīnika, stacionārs.
- * Sabiedriskais transports.
- * Rekreācijas vietas Olaines pagastā – peldvietas, dārziņi.
- * Kopēja nepieciešamība pēc koncertzāles, kinozāles, muzejiem.
- * Kopēja mežniecības darbība.
- * Sadarbība sociālās palīdzības jomā, veidojot bērnu un jauniešu vasaras un ziemas nometnes.
- * Kopēju tūrisma maršrutu u.c. pasākumu izveide.
- * Meliorācijas sistēmu noteces atjaunošana Olainītes upei.

- ✖ Kopēja nepieciešamība pēc sporta kompleksa, peldbaseina.
- ✖ Sadarbība ekoloģisko pētījumu jomā.
- ✖ Olaines pilsētas un Olaines pagasta teritoriālpārveidojumu pasākumu kopīgi risināmie pasākumi:
 - ietekmes uz vidi kompleksais novērtējums,
 - maģistrālās inženierkomunikācijas un būves, ceļi, dzelzceļu teritorijas, to funkcionālie zonējumi,
 - kopējas atkritumu saimniecības savākšanas un apstrādes, un noglabāšanas būves, to teritorijas,
 - rezervētas teritorijas savrupmāju ēku apbūvei, jo pilsētai praktiski nav brīvu teritoriju to izveidei, tātad tā ievērtēta pagasta teritorijas attīstības plānā,
 - riska teritorijas,
 - zaļās zonas meža parku teritorijas.

Kopējo interešu loks turpmākās sadarbības gaitā var tikt precizēts un paplašināts.

4.3.3 Administratīvi teritoriālā reforma

Olaines pilsēta un apkārtējās pašvaldības savā darbībā un attīstībā ir cieši saistītas. Lai risinātu reģionāla mēroga problēmas un īstenotu projektus, kas skar vairāku pašvaldību intereses, nepieciešama vienošanās par kopējām politiskām nostādnēm un resursu ieguldījumu.

Īpaša vieta pašvaldību sadarbībai un administratīvi teritoriālās reformas izdalīta Olaines domes priekšsēdētāja "Ziņojumā par Olaines pašvaldības 2000.gada budžetu, speciālo budžetu un izdevumiem 2001. –2006.gadam".

Programma 2001. – 2006.gadam:

- 1.Sadraudzības līgumu ar Olaines pagastu slēgšana un izpilde.
- 2.Pilsētas teritorijas plānojuma izstrādāšana.
- 3.Pilsētas un pagasta apvienošanās novadā.
- 4.Novada apdzīvoto vietu – centru attīstības projektu izstrādāšana un izpilde.
- 5.Pilsētas teritorijas plānojuma apstiprināšana (ja notiks apvienošanās, tad pilsētas un pagasta teritoriju plānojuma apvienošana).

Rīgas rajona vietējo pašvaldību sadarbības vai apvienošanās iespēju izpēti, pēc Pašvaldību lietu pārvaldes pasūtījuma, veica SIA "Sigma Serviss". Šajā izpētē secināts, ka rajonā būtu ieteicams veidot Olaines novadu – Olaines pilsēta un Olaines pagasts. Ieteikums – teritoriāli šķirto Olaines pagasta daļu Jāņupi pievienojot Ķekavas pagastam.

šķirtā daļa Ķekavas pagasta dienvidos tiek pievienota Ķekavas novadam. Novada teritorija principā sakrīt ar rajona izpētes projektā piedāvāto.”(SIA “Sigma Serviss” Kurzemes attīstības aģentūra. “Novadu izveidošanas projekts”)

Iespējamie ieguvumi :

- ✖ Racionālāks līdzekļu izlietojums, izstrādājot kopīgus projektus;
- ✖ Reģionam ir lielākas iespējas iesaistīties starptautiskos projektos;
- ✖ Iespēja iesaistīties kopīgās programmās – vides aizsardzības, tūrisma, sabiedriskā transporta, sociālās, u.c. – un to realizācijā.

Iespējamie zaudējumi:

- ✖ Izveidojot lielas pašvaldības, vairāk attīstīsies pašvaldību centri;
- ✖ Samazināsies vietējo institūciju un darba vietu skaits;
- ✖ Pavājināsies kontakti un saikne starp pašvaldību un iedzīvotājiem.

No 2003.gada 31.marta Olaines pagasta padome pēc MK rīkojuma Nr.190 veica pagasta iedzīvotāju (pastāvīgo un īslaicīgo) aptauju. Aptaujā piedalījās 98 respondenti. Aptaujas rezultāts norāda par iedzīvotāju vēlmi saglabāt Olaines pagasta patreizējo teritoriju bez izmaiņām. No piedāvātajiem teritorijas izmaiņas variantiem vislielāko atbalstu (atbalstīja 82 iedzīvotāji) ieguva variants “Olaines pagasta esošajās robežās”.

2003.gada 18.jūnijā Olaines pagasta padomes deputāti, izvērtējot veiktās aptaujas rezultātus iedzīvotāju vidū, pieejamās ekonomiskās informācijas analīzi un vērtējumu, kā arī pagasta seno vēsturisko veidošanos pieņēma lēmumu ieteikto pašvaldības teritorijas reformu par novada veidošanu ar Olaines pilsētu noraidīt un saglabāt iespēju turpināt pagasta attīstības veidošanu esošās teritorijas robežās (sēdes protokols Nr.12;1p.)..

5.EKONOMISKĀ VIDE

5.1.UZŅĒMĒJDARBĪBA

Līdz 1990.gadam 15 gadu laikā Olaines pilsētā bija izveidojusies spēcīga ķīmisko un ķīmiski-farmaceutisko uzņēmumu grupa ar kopējo strādājošo skaitu līdz 8000 – 9000. Olainē darbojās viens no lielākajiem PSRS ķīmiski farmaceitiskajiem uzņēmumiem – Olaines ķīmiski farmaceitiskā rūpnīca, kā arī uzņēmums “Olaines kūdra”, želatīna rūpnīca “Vita”, ķīmisko reaktīvu zinātniskā **ražošanas** apvienība “Biolar”, plastmasu pārstrādes rūpnīca, zinātniskais praktiskās biokīmijas institūts, iestāde “Profikaltorijs”, valsts celtniecības uzņēmums “Himstroj”, pilsētas siltumcentrāle. Pilsētā darbojās arī vairākas lielas celtniecības organizācijas un saimniecības objekti.

1990., 1991. gadā valstī tika uzsākta uzņēmumu privatizācija. Tā ražošanas apvienības “Biolar” vietā izveidoja cita profila privātuzņēmumu “Latbio”. Uz bijušās ķīmiski farmaceitiskās rūpnīcas bāzes nodibināja akciju sabiedrību “Olainfarm”, bet bijušais valsts uzņēmums “Himstroj” kļuva par SIA “Olaines celtnieks”. Izmaiņas skāra arī citus uzņēmumus.

Uz bijušās VOP PR nekustamā īpašuma bāzes 32,2ha teritorijā tika izveidots Latvijā pirmais industriālais parks Nordic Industrial Park SIA - 1997.gadā investīciju kompānija Nordic Industries Ltd. īpaši privatizācijai izveidoja uzņēmumu European Plastic Industries SIA. Privatizētā objekta īpašniekiem radās iespēja veiksmīgi turpināt iesāktu objekta reorganizāciju, piesaistīt papildu investīcijas, sadalot ražošanas jaudas pa tehnoloģijām un piesaistot profesionālus partnerus.

Pirmais un lielākais Eiropas līmeņa Industriālais Parks Baltijā piedāvā ražošanas, noliktavu un biroju telpu nomu, vienlaicīgi sniedzot visplašāko servisa un pakalpojumu klāstu.

NIP pašreiz ir veiksmīgākais un modernākais industriālais parks Latvijā, kura pakalpojumu kvalitāti, kā arī reputāciju raksturo tā nomnieki:

Nordic Industries

Investīciju kompānija, kas gan tieši, gan netieši ir ieguldījusi līdzekļus vairāk kā 25 rūpnieciskos, pārtikas produktu un nekustamā īpašuma uzņēmumos Latvijā.

**Nordic Technologies**

Holdinga kompānija, kas investē augsto un informatīvo (IT) tehnoloģiju uzņēmumos un veido uzņēmumus Baltijas valstīs sadarbībā ar vietējiem un ārzemju partneriem, nodrošinot nepieciešamo palīdzību jaundibināmā uzņēmuma sekmīgai attīstībai.



European Plastic Industries

«EPI» (European Plastic Industries) – bijusi Olaines plastmasas pārstrādes rūpnīca. Viens no lielākajiem plastmasas cauruļu ražošanas un tirdzniecības uzņēmumiem Baltijā. Galvenie izstrādājumu veidi: dažāda veida caurules, ceļa un brīdinājuma stabiņi. Galvenie tirgi: Latvija un Eiropa. Pašlaik tas ir Islandes un Latvijas kopuzņēmums.

**Nordic Plast**

Nordic Plast SIA izveidots sadarbībā ar firmu Opalion (UK, Anglija) un NUF (Francija). Nodarbojas ar plastmasu otrreizējās pārstrādes, plēvju ekstrūziju un maisiņu ražošanu: atkritumu maisi ar aizsēšanas mehānismu, iepirkuma maisiņi ar krāsainu apdruku, dažāda veida plēves. Uzņēmumam ir lielākās jaudas Baltijā plastmasu otrreizējai pārstrādei.

**MMT Industrial Plastic**

Plastmasas pārstrādes uzņēmums, kas ražošanā izmanto liešanas un izpūšanas tehnoloģijas. Galvenie izstrādājumu veidi: industriālās preces, plaša patēriņa preces un iepakojuma preces. Galvenie tirgi: Latvija, ASV, Skandināvija

TIPRO Baltic

Metālapstrādes uzņēmums. Metāla un alumīnija izstrādājumu (konteineri un celtniecības metālkonstrukcijas) izgatavošana. Galvenie eksporta tirgi: ASV, Baltijas un Skandināvijas valstis.

**TIPRO NOVA**

Dažādu tērauda apkures ūdens radiatoru ražošana un vairumtirdzniecība. Radiatori tiek izgatavoti, izmantojot jaunus tehniskos risinājumus, kas nodrošina izstrādājuma kvalitāti, būtiski atvieglo apkures sistēmas montāžu un radiatoru pieslēgšanas procesu. Galvenie tirgi: Baltija un Skandināvija.

**Baltic Seafood**

Islandes uzņēmuma Haraldur Bodvarsson hf meitas uzņēmums Latvijā - visaugstākās Eiropas kvalitātes zivju pārstrādes uzņēmums. Ražošana sastāv no diviem galvenajiem procesiem: īpašu zivju sugu apstrāde ar vītināšanu un tradicionālā zivju pārstrāde. Galvenie eksporta tirgi: Latvija, Eiropa, Japāna.



Industriālā Parka teritorijas kopējā platība ir 14 ha. Ir 16 atsevišķi ražošanas vajadzībām piemēroti korpusi aizņem 75 000 m², biroju ēka – 4800 m². Vadoties no klientu pieprasījuma, visas industriālās ēkas, pilnībā atjaunotas un izremontētas atbilstoši rietumu pielāgojamas jebkura veida saimnieciskajai darbībai – vieglās rūpniecības un pārtikas un noliktavām un birojiem.

Nordic Industriālo Parku grupā ietilpst vieni no pirmajiem un lielākajiem industriālajiem parkiem Latvijā Nordic Industrial Park (NIP) un Nordic Technology Park (NTP)..

NIP galvenajā biroju ēkā atrodas moderni biroji, banka, plašas konferenču zāles, mājīga kafejnīca un bārs, preses kiosks un atpūtas komplekss ar saunu un treniņzāli. Ražošanas un biroju telpas ir aprīkotas ar modernu ciparu telekomunikāciju sistēmu un interneta pieslēgumu.

Parka teritorijā atrodas 16 ražošanas un noliktavu vajadzībām piemērotas ēkas. Galvenokārt telpas ir piemērotas vieglās rūpniecības un pārtikas ražošanas vajadzībām un noliktavām. Visas ēkas ir atjaunotas atbilstoši Eiropas standartiem, ieskaitot jaunu jumtu, fasādes un siltinājuma uzlikšanu, jaunu logu un durvju uzstādīšanu, kā arī jaunas apkures sistēmas un cita aprīkojuma ierīkošanu. Ērtu piekļūšanu ražošanas un noliktavu telpām nodrošina piebraucamie ceļi un ēku lielie vārti. Dažas no ēkām ir aprīkotas ar telferiem un kravas liftiem. NIP teritorijā ir arī savs dzelzceļa pievadceļš, kas ir savienots ar valsts dzelzceļa tīklu nodrošinot ērtu preču transportēšanu.

Kopumā NIP teritorijā ražošanas, noliktavu un biroju telpas nomā 14 dažādi uzņēmumi 29 237 m² platībā, bet NTP - 25 uzņēmumi 23 616 m² platībā, kas pārstāv galvenokārt plastmasas, kokapstrādes, metālapstrādes un vairumtirdzniecības nozares. NIP kopējā teritorijas platība ir 14 ha, bet NTP – 7.5 ha.

AS "Olainfarm" 2003. gada apgrozījums bija 7 363 482 lat. Apgrozījuma pieaugums par 15 - 20% gadā. Šobrīd uzņēmumā strādā 765 darbinieki. Uzcelta jauna ražotne, kas ieguvusi Labas ražošanas prakses sertifikātu, un līdz ar to - arī tiesības izplatīt "Olainfarm" produkciju Eiropas Savienības valstīs. 2004.gada 1.jūlijā "Olainfarm" bija starp pieciem lielākajiem valsts nodokļu parādniekiem, kā arī trešais lielākais sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādnieks. Uzņēmuma kopējais parāds valstij ir 735150lati.

Uz 2002.gadā Olainē darbojās viens ieguves rūpniecības uzņēmums, 26 pārstrādes uzņēmumi, 4 celtniecības uzņēmumi, 38 tirdzniecības un pakalpojumu uzņēmumi, 4 pašvaldības uzņēmumi, 8 pašvaldības izglītības iestādes, 3 pašvaldības kultūras iestādes, 1 kārtību uzturoša iestāde, 6 valsts iestādes un pilsētas dome. (*Olaines sabiedrības integrācijas programma, 2003.*).

Lai sekmētu **tūrisma** nozares attīstību Rīgas rajona padome ir izstrādājusi 5 maršrutus "Mazie loki " par rajona pašvaldību teritorijās esošajiem galvenajiem tūrisma apskates objektiem. Olaines pilsēta kopīgi ar Olaines pagastu, Mārupi, Salu un Babīti veido kopīgu maršrutu. Olaines pilsētā tiek piedāvāts apskatīt tās rūpniecisko rajonu un padomju laika apbūvi.

Tūrisma pakalpojumu sfēra pašvaldībā ir maz attīstīta, trūkst viesu izmitināšanas un apkalpošanas uzņēmumu. Tas izskaidrojams ar tūrisma apskates objektu trūkumu pilsētas teritorijā.

Pavisam kopā pašvaldībā darbojas 17 pārtikas, 24 rūpniecības veikali, kā arī 10 kafejnīcas. **Pakalpojumus** sniedz 7 frizētavas, frizētavas saloni, 4 šūšanas darbnīcas un 4 apavu darbnīcas, viesnīca, auto mazgātuve. Bankas pakalpojumi iedzīvotājiem pilsētas dzīvojamā daļā iespējami Baltijas Tranzītu bankā.

Kā pozitīvs momentu 2003.gadā, kas veicina pilsētas attīstību, var atzīmēt vairāku mūsdienu prasībām atbilstošu lielveikalu, dažādu atpūtas vietu (kafejnīcu, restorāna) atklāšanu.

7.tabula

ZEMES IZMANTOŠANAS STRUKTŪRA
uz.01.01.2004.(pašvaldības dati)

Zemes izmantošanas veids	platība, ha	%īpatsvars
Zeme zem dzīvojamām mājām	28,85	3,79
Zeme zem izglītības iestādēm	12,35	1,81
Zeme zem rūpniecības objektiem	130,98	19,20
Zeme zem nedzīvojamām ēkām un būvēm	68,71	10,06
Mežu un parku zeme	337,41	49,44
Neapbūvēti zemes gabali	35,00	5,13
Mazdārziņu zeme	66,63	9,76
Pārējā zeme	5,47	0,81

Olaines ekonomiskā attīstība cieši saistīta ar padomju laikā uzcelto ražošanas objektu darbību un attīstīto tehnisko infrastruktūru, pilsētas izvietojumu tuvu Rīgai, un kvalificēta darbaspēka pieejamību.

5.2.INFRASTRUKTŪRAS RAKSTUROJUMS

Pilsētas ūdens, kanalizācijas un siltuma infrastruktūras uzturēšanu veic un pakalpojumus sniedz a/s "Olaines ūdens un siltums"

Olaines pilsētā funkcionē divas - dzeramā un tehniskā **ūdens apgādes** sistēmas. Centralizētā ūdensapgāde ir nodrošināta 99% pilsētas iedzīvotājiem, iestādēm un uzņēmumiem. Decentralizēti no akām ūdeni iegūst atsevišķu māju īpašnieki, dārzkopības sabiedrības, kā arī uzņēmumi izmanto savās teritorijās esošos urbumus. Savas dzeramā ūdens apgādes sistēmas ir a/s "Olainfarm" un a/s "Olaines kūdra". Pilsētas ražošanas zonas tehnoloģiskā ūdens padeve tiek realizēta caur a/s "Olainfarm" spiedvadiem un sadales tīkliem no ūdens saņemšanas vietas Misas upē.

Pašreiz Olaines pilsētas apgādi ar dzeramo ūdeni nodrošina piecas dziļurbuma akas. No akām izsūkņtais ūdens daudzums nodrošina pilsētas vajadzības.

Ūdensvadu tīklu kopgarums 14,7km, no tiem 10,9km ir maģistrālie un sadalošie ielu ūdensvadi un 3,8km māju pievadi. Kopējais ūdens patēriņš no centralizētās ūdens sistēmas 1700m³/diennaktī. Dzeramais ūdens atbilst sanitārajām normām pēc bakterioloģiskā sastāva, tomēr tajā ir palielināts dzelzs saturs.

Visi tehniskie līdzekļi, kas nepieciešami dzeramā ūdens ražošanai un piegādei, ir Olaines pilsētas domes īpašums. Ūdensapgādes objektus apsaimnieko a/s "Olaines ūdens un siltums". Tehniskā ūdens apgādes sistēma pieder a/s "Olainfarm", no šīs sistēmas ražošanas vajadzībām ūdeni patērē a/s "Olainfarm", arī uzņēmumi SIA "Latbio" un SIA "European Plastic Industry".

Ūdens apgādes stāvokli Olainē var uzskatīt par apmierinošu, tomēr, ņemot vērā samērā veco cauruļvadu tīklu, var prognozēt, ka tuvākajos 5 - 10 gados situācija var pasliktināties. Aktuāls uzdevums ir pilsētas centralizētās ūdensapgādes kompleksa "Indrāni" 5 artēzisko aku pilnīga apguve un jauna ūdenstornja celtniecība. Nepieciešama arī pilsētas ūdensvada rekonstrukcija pilsētas centrālajā daļā.

Kanalizācijas izbūve Olaines pilsētai uzsākta 60.gados ar kopējās nozīmes kanalizācijas kolektoru izbūvi. Kolektori ir sliktā tehniskā stāvoklī un problemātiska ir to

turpmākā izmantošana. Neapmierinošā stāvokli ir pilsētas vecākās daļas kanalizācijas tīkli un kanalizācijas pārsūkņēšanas stacijas pazemes daļas.

Kanalizācijas tīklu kopgarums pilsētā ir 24,6km. No tiem 13,96km ir saimnieciski – fekālā kanalizācija ar 3 sūkņu stacijām un 3,7km spiedkanalizācijas tīkls, kā arī 3,7km spiedvadi. Atsevišķi kanalizācijas tīkli un spiedkanalizācija ir dažādu uzņēmumu un institūciju bilancē. Kanalizācijas sistēma ir pietiekami attīstīta lai spētu nodrošināt centralizētai ūdensapgādei pieslēgto patērētāju notekūdeņu novadišanu. Nenožīmīgs ūdens lietotāju skaits notekūdeni novada krājakās.

Notekūdeņu pieņemšanai un attīrīšanai nepieciešamie līdzekļi pieder dažādiem īpašniekiem – notekūdeņu pieņemšanas un pārvaldes tehniskie līdzekļi ir Olaines pilsētas domes un a/s “Olaines ūdens un siltums” īpašumā, notekūdeņu attīrīšanas iekārtas pieder a/s “Olainfarm”, ekspluatācijā nodotas 1975.gadā un atrodas Olaines pagasta teritorijā. Vidēji diennaktī tiek attīrīti 22000m³/st.

Lai sakārtotu pilsētas ūdens un kanalizācijas sistēmu ir veikta tehniski ekonomiskā pamatojuma izstrāde. Projekta “Olaines ūdens apgādes sistēmas uzlabošana un uzskaites sakārtošana” realizācijai pilsēta dome 1998.gadā ņēma kredītu 225376 ASV dolāru apmērā. Projekta īstenošana veicinās vides stāvokļa uzlabošanu, starptautisko saistību, programmu un prasību izpildi vides aizsardzībā, LR un ES likumdošanas prasību izpildi, iedzīvotāju dzīves līmeņa paaugstināšanu uzlabojot pakalpojumu kvalitāti, veselības riska samazināšanu un priekšnoteikumu radīšanu ekonomikas attīstībai. Drīzumā tiks nodot ekspluatācijā ūdens attīrīšanas stacijas komplekss, kurš sastāv no ēkas ar ūdens attīrīšanas iekārtām (nodrošinās ūdens atdzelžošanu, attīrīšanu no mangāna savienojumiem un sulfātiem), diviem ūdens rezervuāriem un II.pacēluma sūkņu stacijas.

Pilsētas **siltumapgādes** sistēmas pamatā ir centralizēta siltumapgāde no Olaines katlu mājas, kas ir pašvaldības īpašums. Katlu mājas projektētā jauda 70kcal/stundā. Kā kurināmais tiek izmantota gāze.

Siltumtīklu kopējais garums ir 8300m.

2002.gadā ir veikta Olaines pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmas rekonstrukcijas 1.kārtā – 1. un 2. vidusskolās un 26 dzīvojamās mājās uzstādīti pilnīgi automatizēti siltummezgli, 9 dzīvojamās mājās uzstādīta apkures daļas automātika, nomainīti siltumtrašu 850m, uzbūvēta automatizēta gāzes katlu māja. Pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmas rekonstrukcijai 2001. un 2002.gadā ņemti kredīti par

kopējo summu Ls 221 000. Būtiskie uzlabojumi siltumenerģijas ražošanā - 2002.gadā salīdzinot ar 2001.gadu samazinājuši ražošanas izdevumus par Ls 306 000. 2003.gadā nomainīti 590m siltumtrašu, rekonstruēti 128 siltummezgli dzīvojamām mājās, izstrādāti tehniskie projekti 971m siltumtrašu nomaiņai un 2 siltummezglu rekonstrukcijai, veikta siltumtrases izbūve no bīstamo atkritumu sadedzināšanas kompleksa līdz pilsētas jaunajai gāzes katlu mājai Jelgavas ielā 4.

Uzņēmumu lielākā daļa ir uzcēlusi vai rekonstruējusi autonomās katlu mājas.

Olaines pilsēta sekmīgi piesaista valsts investīcijas projektus **komunālo jautājumu** risināšanai, jauno moderno tehnoloģiju ieviešanai, kas ļauj uzlabot iedzīvotāju apkalpošanas līmeni un pakalpojumu kvalitāti. 2001.gadā ir likvidēts starpposms PU "Olaines nami" starp komunālo pakalpojumu ražotāju, piegādātāju a/s "Olaines ūdens un siltums" un saņēmēju - iedzīvotāju, kas samazināja neskaidrības apkalpes robežas un ļāva iedzīvotājiem jautājumus risināt vienā izveidotā abonentu daļā.

Gāzes apgādi patērētājiem nodrošina uzņēmums a/s "LATVIJAS GĀZE". Pilsētas teritorija ir pilnīgi gazificēta, pārejot uz dabas gāzi.

Elektroapgādi nodrošina VAS "LATVENERGO" Centrālo Elektrisko tīklu Ķekavas iecirknis. Elektroenerģijas piegāde Olaines pilsētas patērētājiem notiek pa gaisvada elektropārvades 110kV, caur sazarotu apakšstaciju TA (10/04kV) tīklu.

Elektroenerģijas resursi ir pietiekami arī jaunu, lielu patērētāju pieslēgšanai.

Pilsētas apgaismošanu veic SIA "ELEKOMS".

Problēmas sagādā dzīvojamo daudzstāvu namu iekšējās elektroapgādes jauda, projektējot tā paredzēta ne lielāka kā 40w. Namu iekšējās elektroapgādes tīkli ir nolietoti un neatbilst slodzei, kā rezultātā nepieciešams veikt māju iekšējo tīklu rekonstrukciju.

Olaines pilsētas sakarus ar valsts galveno auto**ceļu** A8Rīga - Jelgava - Lietuvas robeža(Meitene) nodrošina 2.šķiras valsts autoceļš V18 Pievedceļš Olainei. Perspektīvā plānota pievedceļa rekonstrukcija, veidojot krustojumu ar dzelzceļu dažādos līmeņos.

Pašvaldības pārziņā ir nozīmīgs **ielu** tīkls. Kopējais ielu garums kopā ar piebrauktuvēm ir 18,4km. Galvenā pilsētas maģistrāle ir Rīgas iela, kas savieno ražošanas zonu ar izbraukšanas ceļu no pilsētas. Starp Zemgales un Zeiferta ielām praktiski ir izveidojies pilsētas centrs. Ielu seguma kvalitāte apmierinoša. Sliktāks ir pievedceļu

tehniskais stāvoklis. Olainē ik gadu palielinās vieglo transporta vienību skaits, līdz ar to krasi pieaudzis pilsētas ielu un iekšējo kvartālu noslogojums.

Autoceļu (ielu) fonda līdzekļi (2003.gadā Ls 57320) tiek izlietoti pilsētas ielu uzturēšanai, autobusu pieturu apkopei, ceļazīmju nomaiņai u. c. 2003.gadā veikti apjomīgi darbi ielu, ceļu un gājēju trotuāru rekonstrukcijā.

Rīga – Jelgava iekļauts starptautiskajā pasažieru ātrgaitas satiksmes **dzelzceļa** koridorā (tā saucamais pirmais Krētas koridors).

Perspektīvā paredzēts apkārt Rīgai izbūvēt dzelzceļa apvedceļu, kas savienos Rīgas – Jelgavas iecirkni ar Rīgas – Krustpils iecirkni. Apvedceļš ies no Baložu stacijas pāri Rīgas HES dambim, un savienosies ar Rīgas – Krustpils iecirkni Salaspils stacijas rajonā.

Pašvaldības attīstību ietekmē tās labā sasniedzamība, tāpēc transportam un tā infrastruktūrai ir un būs nozīmīga loma teritorijas attīstībā. Tas ir viens no pašvaldības ekonomiskās izaugsmes un iedzīvotāju labklājības paaugstināšanas virzītājspēkiem. Kā apmierinošu var uzskatīt sabiedriskā transporta uzņēmumu darbību, nodrošinot iedzīvotājiem iespēju nokļūt vēlamajā vietā un laikā. Iedzīvotāji var izmantot autobusu satiksmi un dzelzceļa satiksmi. Lielākoties iedzīvotāju pārvietošanās notiek no pilsētas uz Rīgu un atpakaļ.

Pilsētas ielu sistēmā būtu vēlams attīstīt velo transporta ceļus.

Pilsētas teritorijā pieejami stacionārā telefona un mobilo **sakaru pakalpojumi**. Tālruna sakarus nodrošina SIA "LATTELEKOM", mobilos - LMT un TELE 2.

Iedzīvotāji nodrošināti ar visu valsts radio un televīzijas raidījumu uztveršanu.

Pašvaldībā darbojas valsts akciju sabiedrības "Latvijas pasts" pasta nodaļa.

Pilsētas teritorijas kopšanu un labiekārtošanu veic SIA "Olaines municipālais serviss". Uzņēmums nodarbojas ar arī ar atkritumu izvešanu un izgāztuves apsaimniekošanu. Saimnieciskie **atkritumi** no pilsētas teritorijas dzīvojamās zonas centralizēti tiek savākti un izvesti uz izgāztuvi. Olaines pilsētas sadzīves atkritumu izgāztuve atrodas Olaines pagastā un tiek izmantota no 1973.gada. Tās platība 3,5ha, vidējais atkritumu slāņa biezums – 2,7 m. 2002.gadā izgāztuvē ievesti 23500m³ atkritumu.

2003. gada Olaines pilsētas dome īstenoja ACCESS finansēto projektu "ES direktīvu prasību par bīstamo atkritumu apsaimniekošanu ieviešanas veicināšana Latvijas pašvaldībās". Sabiedrība tika informēta un iesaistīta sadzīvē radīto bīstamo atkritumu apsaimniekošanas problēmas izpratnē. Kopš 2004.gada augusta tiek organizēta dalīta

atkritumu savākšana. No kopējās sadzīves atkritumu plūsmas tiek atdalīti arī mājsaimniecības radītie bīstamie atkritumi. Specializētajos savākšanas punktos, kas ierīkoti garāžu kooperatīvos, transporta īpašnieki var nodot atstrādātās eļļas, akumulatorus un dzīvsudraba luminiscences spuldzes. Baterijas iespējams novietot specializētajos konteineros, kas novietoti veikalos, bet medikamentus var nest uz aptieku un ievietot speciālā konteinerī. Iedzīvotāju ērtībai, atkritumu saimniecības uzņēmums SIA "Nehlsen - Rīga" sadarbībā ar Olaines pašvaldību daudzviet pilsētā izvietojis dalīto atkritumu konteinerus papīram un plastmasai.

Olaines pilsētas uzņēmumos pastāvīgi palielinās uzglabāto bīstamo atkritumu daudzums. Tiek "ražoti" farmaceitisko un bioķīmisko ražotņu atkritumi. Lielāko daļu no uzņēmumos radītiem bīstamiem atkritumiem patreiz nav iespējams utilizēt un tādēļ tie, kā noteikts Latvijas bīstamo atkritumu likumdošanā, tiek uzglabāti uzņēmumos vai arī citās vietās piesārņojot augsni un gruntsūdeņus. Šo atkritumu likvidēšanai, Olaines pilsētā ražošanas teritorijā Celtnieku ielā 3a, ir uzbūvēts bīstamo atkritumu sadedzināšanas komplekss. Bīstamo atkritumu sadedzināšanas iekārta ir paredzēta organisko dažāda veida bīstamo atkritumu, tai skaitā organisko pesticīdu iznīcināšanai. Bīstamo atkritumu sadedzināšanas iekārtas jauda - 2000 tonnas/gadā.

A/s "Olainfarm" par atkritumu izvešanu noslēgusi līgumu ar firmu "Hoetica", pārējie uzņēmumi atkritumus izved paši.

Degvielas uzpilde iespējama 1 DUS.

Sila **kapi**, kuru izmanto pilsētas iedzīvotāji atrodas Olaines pagasta teritorijā. Kapsētu apsaimnieko SIA "Olaines municipālais serviss".

Problemātiska ir mirušo dzīvnieku apbedīšana. Nepieciešama sadarbība ar citām pašvaldībām.

6.SOCIĀLĀ VIDE

6.1.IZGLĪTĪBA

Pilsētā darbojas **divas vidusskolas** – ar krievu un latviešu mācību valodu. Olaines 1.vidusskolu apmeklē 765 audzēkņi. 2.vidusskolā mācās 1043 audzēkņi. Skolēniem tiek piedāvātas daudzveidīgas ārpusklasses nodarbības - kori, deju kolektīvi, sporta, kokapstrādes adīšanas un c.

Olaines mehānikas un tehnoloģijas koledža ar 450 audzēkņiem ir vidējā profesionālā mācību iestāde, kas 2003.gada nogalē ieguva arī augstākās mācību iestādes nosaukumu.

Pilsētā ir **trīs pirmskolas izglītības** iestādes: “Zīle”, “Dzērvenīte” un “Ābelīte”. Lielākais ir bērnudārzs “Zīle”, to apmeklē 200 bērni, strādā 29 pedagogi. “Dzērvenītē” ir 197 audzēkņi, bet bērniem ar runas un kustības traucējumiem paredzētas 150 vietas specializētajā pirmskolas izglītības iestādē “Ābelīte”.

No citām pašvaldībām Olaines izglītības iestādes apmeklē 526 bērni (tai skaitā 1.vidusskolu – 252, 2 vidusskolu – 214, “Ābelīti” –42) , bet citu pašvaldību izglītības iestādēs mācās bērni.

Mācību iestādes nodrošina pilsētas, kā arī apkārtējo pašvaldību bērnu kvalitatīvu izglītību un sniedz iespēju piedalīties ārpusstundu nodarbībās.

Ārpuskolas izglītības iespējas nodrošina arī **Olaines mūzikas un mākslas skola** (187 audzēkņi).

8.tabula

BĒRNU UN JAUNIEŠU SKAITS PAŠVALDĪBĀ
(2003.g. pašvaldības dati)

Kopā	tai skaitā	
	0-6 gadu	7-18 gadu
2716	813	1903

Lai izglītotu un aktivizētu bērnus un jauniešus ārpusklasses brīvā laika saturīgā izmantošanā, kā arī lai veicinātu sadarbību ar pašvaldību, Olaines pilsētas dome regulāri rīko konkursu “Olaines bērnu un jauniešu interešu izglītība”. Rezultātā izveidota meiteņu basketbola komanda, realizēta pusaudžu apmācības programma “Tava drošība”, izdota jauniešu avīze Tiltiņš” un citi projekti.

Pieaugušo izglītības pasākumi tiek organizēti **pieaugušo izglītības centrā** (PIC). Centrs dibināts 1997.gadā un tā mērķis ir sniegt iespēju saņemt neformālu izglītību mūža garumā. Centrs rīko plaša satura izglītojoša rakstura pasākumus, piemēram, seminārus, kursus, vides izglītības ekskursijas, tikšanās dažādām mērķauditorijām. 2002.gadā PIC realizēja 14 programmas, tās apmeklēja 263 dalībnieki.

Kopumā ņemot izglītības iespējas pilsētā ir labas, satiksmes iespējas un pašvaldības teritorijas ģeogrāfiskais izvietojums dod iespēju izmantot arī citu pašvaldību, galvenokārt Rīgas, mācību iestādes.

6.2.KULTŪRA, SPORTS

Aktīvākā kultūras dzīve norit **Kultūras centrā**, iedzīvotājiem pieejama pasākumu un kino zāle ar 350 vietām. Centrā darbojas 10 mākslinieciskās pašdarbības kolektīvi (jauktais koris, sieviešu un bērnu vokālie ansambļi, pieaugušo un bērnu deju kolektīvi, dramatiskais kolektīvs un c.) un 4 daiļamata meistarību kolektīvi (ādas apstrādes, keramikas, klūdziņu pīšanas). Kultūras centrs, sadarbojoties ar Olaines sabiedriskajām organizācijām, rīko dažādus izglītojošus un atpūtas pasākumus, piem. Atpūtas vakarus, tikšanos ar māksliniekiem, ekskursijas pa Latviju, Ziemassvētku, Lieldienu, Mātes dienas pasākumus. Par tradīciju ir kļuvusi Jāņu ielīgošana, Pedagogu balle, Uzņēmēju balle, pilsētas svētki maijā un jauniešu rokmūzikas festivāls "BombArts". Vasarā tiek organizētas atpūtas nometnes bērniem "Vasariņa".

Kultūras pasākumi un svētki brīvā dabā notiek Kultūras centra parkā.

Iedzīvotājiem pieejama pilsētas **bibliotēka**, tās grāmatu fonds, kopā ar bērnu literatūras nodaļu, pārsniedz 47150 eksemplārus. 2002.gadā bibliotēkai bija 2182 lasītāji, apmeklējumu skaits -22898. Bibliotēkā pieejami jaunākie daiļliteratūras izdevumi, plašs preses izdevu klāsts, nodrošinot lietotāju pieaugošo pieprasījumu pēc kvalitatīvas, operatīvas informācijas. Izdevumi un literatūra ir ne tikai latviešu un krievu, bet arī angļu un vācu valodās. Īpaši pieprasītas ir izglītojošās enciklopēdijas un vārdnīcas. Ikvienam ir iespēja apskatīt pilsētas domes informatīvos materiālus. Paralēli ikdienas darba formām tiek attīstītas arī netradicionālās: regulāri tiek rīkotas izglītojošas tematiskās izstādes un organizēti pasākumi – literārās pēcpusdienas, bibliotēkārās stundas un c. Bibliotēkā tiek piedāvāts materiālu kopēšanas pakalpojums un invalidu apkalpošana mājās.

Olaines vēstures un mākslas muzejs ir sabiedrībai pieejama pētnieciska un izglītojoša iestāde, kuras uzdevums ir vākt, saglabāt, pētīt un popularizēt sabiedrībā Olaines novada garīgās un materiālās vērtības, kā arī apkopot materiālus par purviem, to veidošanos un izmantošanu. Kopš muzejs dibināšanas 1997.gada, iekārtotas vairāk kā 60 izstādes. Muzejā skatāmas pastāvīgās ekspozīcijas- “Olaines novada vēsture 17.-19.gs.” un “Teodora Zeiferta dzīve un darbība”. 2003.gadā muzeju apmeklēja 1552 interesenti. Muzejā reģistrētas 3040 krājuma vienības, tās tiek papildinātas ar dāvinājumiem, pirkumiem, ekspedīcijās iegūtiem materiāliem un atradumiem izrakumos. Olaines Vēstures un mākslas muzejā regulāri tiek organizēti dažādi izglītojoši pasākumi, kuros, galvenokārt, piedalās skolu un pirmskolas izglītības iestāžu audzēkņi.

Olaines pilsētā aktīvi darbojas vairākas domes **sporta** iniciatīvu nodaļas sporta sekcijas un kolektīvi: bērnu basketbola sekcija, sporta deju kolektīvs, ūdenstūrisma sekcija, sieviešu handbola komanda, novusa un hokeja komandas, mākslas vingrošanas studija “Pirujete”. Sporta iniciatīvu nodaļas nodarbību zālē interesenti var spēlēt galda tenisu, novusu un citas galda spēles.

Pilsētas iedzīvotāji var apmeklēt boksa klubu “Lāčplēsis”, klasiskās brīvās cīņas skolu “Titāns”, hokeja komandu, futbola klubu “Olanija”, austrumu cīņu klubu “Baltais drakons”, pieaugušo basketbola klubu, orientēšanas un karatistu sekcijas, kā arī vairākās skolu, uzņēmumu un aktīvo iedzīvotāju sporta komandas. Olainē darbojas arī Rīgas rajona Bērnu un jaunatnes sporta skolas grupas: handbols, basketbols, vieglatlētika un mākslas vingrošana.

Olaines pilsētā iedzīvotājiem sporta nodarbībām pieejamas vairākas sporta būves pie skolām un uzņēmumiem. 2003.gadā tika izstrādāta konceptuālā ideja Olaines pilsētas sporta un atpūtas halles projektēšanai.

Pašvaldība regulāri atbalsta pilsētas sportistus, piešķirot finansējumu un sniedzot organizatorisku palīdzību.

Pilsētas bērnu brīvā laika aktivitātēm 2003.gadā uzstādīti pieci spēļu laukumi, izbūvēta bērnu spēļu pilsētiņa.

6.3. VESELĪBAS APRŪPE UN SOCIĀLĀ PALĪDZĪBA

Olaines pilsētas iedzīvotājiem pirmo nepieciešamo **medicīnisko palīdzību** ir iespējams saņemt "Olaines Veselības centrā".

Nacionālajā programmā 2004. - 2006. gadiem iekļauts projekts „Primārās veselības aprūpes pieejamības un efektivitātes paaugstināšana Olaines veselības centrā”. Projekta pieteicējs – Bezpeļņas organizācija pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Olaines veselības centrs”. Projekta izmaksas – Ls 110 000. Finansēšanas avoti :ER AF līdzfinansējums 80% un pašvaldības līdzfinansējums.

Centra struktūrā ietilpst ambulatorā daļa, dienas stacionārs ar 10 gultām, slimnīca ar 25 terapeitiskām un 5 sociālās aprūpes gultām un neatliekamās medicīniskās palīdzības diennakts intensīvās terapijas brigāde. Ambulatorajā daļā strādā 2 ģimenes ārsti, 2 internisti, 3 pediatri un 18 dažādi- ķirurgi, ginekologi, okulisti, stomatologi un c.- speciālisti. Iedzīvotājiem ir iespējams veikt radioloģiskos un laboratoros izmeklējumus, kā arī fizioterapeitiskās un ūdensdziednieciskās procedūras. Vidēji gādā slimnīcā ārstējas 670 pacientu, bet poliklinikā apmeklējumu skaits 2002.gadā sasniedza 44094.

Veselības nodrošināšanai Olaines pilsētā strādā arī 2 privāti praktizējoši ģimenes ārsti un ginekologs. Olaines 1.vidusskolā, 2.vidusskolā un pirmskolas izglītības iestādēs darbojas feldšerpunkti, vidusskolās – zobārstu kabineti.

Pilsētā darbojas 3 aptiekas.

Sadarbībā ar AIDS profilakses centru Olaines pilsētas dome realizējusi projektu "Vienot sekundārās profilakses tīkla izveide intravenoziem narkotiku lietotājiem". Kā rezultātā izveidots šļirču apmaiņas/ konsultāciju punkts, kurā iespējams apmainīt lietotās šļirces, saņemt konsultācijas un veikt HIV testus.

Ar 2004.gada 1. maiju Olaines pilsētas iedzīvotājiem tika atvieglota neatliekamās medicīniskās palīdzības izsaukšana, līdzšinējā septiņciparu numura 7965003 vietā izsaukums uz „03” uzreiz tiek pieņemts un pāradresēts uz lokālo Olaines staciju.

Pilsētas iedzīvotāju **sociālo palīdzību un aprūpi** nodrošina PA SIA "Olaines sociālās palīdzības dienests", kura ieņēmumus galvenokārt veido Olaines pilsētas domes finansējums un ieņēmumi no sniegtajiem pakalpojumiem. Dienesta struktūrā ietilpst sociālās palīdzības daļa, sociālās palīdzības centrs (pansionāts), mājas aprūpes dienests, pašpalīdzības grupu un brīvprātīgo palīgu centrs. 1995.gadā izveidotais Sociālās aprūpes centrs paredzēts vientuļo pensionāru izvietošanai. 2002.gadā tajā uzturējās 25 cilvēki. Mājas aprūpes dienests vidēji mēnesī aprūpe 25 iedzīvotājus. 50 maznodrošinātiem

olainiešiem tiek nodrošināta ēdināšana. Pašpalīdzības grupu centrā darbojas Politiski represēto klubs, audēju klubs "Atvasara", sieviešu klubs "Garzeķes", anonīmo alkoholiķu grupa, rokdarbu pulciņš "Piesaulīte" un pašpalīdzības grupa cilvēkiem ar invaliditāti.

Uzņēmums uzsācis papildus jauna sociāla pakalpojuma veikšanu – aprūpes mājas pakalpojumi cilvēkiem ar garīgās attīstības traucējumiem.

9.tabula

SOCIĀLI MAZAIZSARGĀTO IEDZĪVOTĀJU SKAITS
(pašvaldības dati)

	Iedzīvotāju skaits pēc pašvaldības datiem	tai skaitā				pensionāri
		bezdarbnieki	invalidi	bērni nepilnās ģimenēs	bērni daudz bērnu ģimenēs	
2001.g.	13127	586	421	652	203	2603
2002.g.	12261	493	437	658	226	2550
2003.g.	12535	515		708	208	2365

2002.gadā pilsētā reģistrētas 73 daudz bērnu ģimenes, 439 nepilnās ģimenes 77 bērni un bez vecāku gādības palikušie bērni, 437 invalidi, tai sk. 33 1.gr., 255 2.gr., 149 3.gr.

Pašvaldība iespēju robežās nodrošina iedzīvotājiem sociālās palīdzības pakalpojumus. 2002.gadā sociālajai palīdzībai izlietoti 83165 lati, tai skaitā dzīvokļu pabalsti (apkurei) Ls 44816, brīvpusdienas skolā Ls 10110, mazturīgo ēdināšanai Ls 2520.

Kopš 1996.gada pilsētā darbojas bāriņtiesa.

Olaines pilsētā atrodas Iekšlietu ministrijas pārziņā esošais "Olaines cietums". 1995. gada 28. decembrī Olainē atklāj nelegālo imigrantu uzturēšanās nometni "Olaine". Tajā ievieto personas, kuras vai nu nelegāli uzturas Latvijā, vai arī kuras paredzēts izraidīt no valsts. Vidēji nometnē mēnesī uzturas 50 nelegālie imigranti.

Pašreizējā nometnes infrastruktūra nedod iespēju pilnā apjomā nodrošināt Imigrācijas likuma un personāla darba drošības prasību izpildi, jo nav iespējams nodalīt dažādu, savstarpēji naidīgu ticību pārstāvjus, nodrošināt ģimeņu vienotību, nodrošināt agresīvu, citiem aizturētajiem un personālam bīstamu aizturēto izolētu izmitināšanu, kā arī nepieļaut nometnes nesankcionētas atstāšanas gadījumus.

Valsts robežsardzes Rīgas pārvaldes nelegālo imigrantu uzturēšanās nometnes "Olaine" rekonstrukcijai nepieciešami aptuveni divi miljoni latu.

Iekšlietu ministrija sagatavojusi attiecīgu Valsts investīciju projekta pieteikumu. Tiek izvērtētas iespējas piesaistīt arī ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļus rekonstrukcijas veikšanai un ēku aprikošanai.

6.4.DROŠĪBA

Sabiedrisko kārtību pilsēta nodrošina valsts Policijas iecirknis, kā arī pašvaldības policija.

Pašvaldības teritorijā izvietota Valsts Ugunsdrošības Departamenta Rīgas rajona brigādes Olaines nodaļa.

Pašvaldības teritorijā ir augsta satiksmes intensitāte, tā rada problēmas satiksmes drošības jomā, kuru ietekmē ne tikai ceļu stāvoklis, bet arī nepietiekams gājēju ietvju skaits, kā arī velosipēdistu celiņu trūkums. Kā norādīts SIA "ITA Konsults" pētījumā "Olaines Veselības un sociālās aprūpes centra Attīstības plāns, satiksmes negadījumu skaitam, uz pilsētas tuvumā esošās maģistrāles A8(Rīga -Jelgava-Meitene), ir izteikti pieaugoša tendence. Satiksmes negadījumu skaits uz Satiksmes drošību neveicina arī VAS "Latvijas Dzelzceļš" likvidētais pārbrauktuves postenis.

Par iedzīvotāju drošību ietekmējošu faktoru jāuzskata arī dzelzceļa līnijas tuvums. Sliežu ceļu stāvoklis ir nestabils. Avārijas gadījumā vai pie kravas noplūdes, teritorija vairāk nekā 1 km uz katru pusi no dzelzceļa, uzskatāma par paaugstinātas bīstamības zonu. Problēmas rada arī Olaines stacijas pievedceļos notiekošā vagonu kravu (pārsvarā kravas ar paaugstinātu bīstamību) iekraušana un izkraušana.

Apzinot (Rīgas rajona Olaines pilsētas bīstamo uzņēmumu un industriālo darbību avāriju un ietekmes uz vidi riska novērtējums, tā vadības, avārijgatacības un civilās aizsardzības pasākumu plānošana (konceptuālie risinājumi).SIA "Ekosoft", 2001.16.lpp.) pilsētas uzņēmumus, iestādes u.c. pēc apsekošanas rezultātiem, ekspresaptaujas datiem un tuvinātā novērtējuma rezultātiem atbilstoši noteiktajai metodoloģijai kā bīstamie izdalīti SIA Olaines ķīmiskā rūpnīca "BIOLARS"(bīstamības avoti- bīstamās ķīmiskās vielas un produkti, to rezervuāri, tvertnes, reaktori), LDz Rīgas ceļu distance, stacija Olaine (dzelzceļa cisternas, segtie vagoni ar bīstamām kravām), a/s "OlainFarm" (bīstamās ķīmiskās vielas, apkures katli, gaisa resiveri, reaktori, aukstumiekārtas), PO PAS "Olaines ūdens un siltums" (mazuts, slānekļa eļļa, tvaika un ūdenssildāmie e/katli, hlora noliktava), SIA "Nordic Industrial Park"(plastmasas ražotnes, apkures katli, resiveri), a/s "Olaines kūdra" (ražotņu ugunsbīstamība, d/degviela, O₂baloni).

Par bīstamām industriālām darbībām uzskatāmas arī:

- ✖ bīstamo kravu pārvadājumi tranzīts pa dzelzceļu un autoceļiem;
- ✖ bīstamo atkritumu poligona (izgāztuves) darbība a/s"OlainFarm" pagasta teritorijā;
- ✖ degvielas uzpildes stacijas.

Kā liecina Satiksmes ministrijas dati, satiksmes intensitāte uz autoceļiem ar katru gadu pieaug par aptuveni 2%.

Rīgas reģionam ir izstrādāta "Riska samazināšanas programmas koncepcija laika posmam no 1997. – 2003.g.". Tā veidota uz bīstamo objektu riska novērtējumu un riska samazināšanas programmas bāzes – bīstamo objektu riska novērtējums, procedūra, riska samazināšanas pasākumu etapi un termiņi. Tomēr plānoto pasākumu termiņi tiek ievēroti tikai daļēji, tāpēc nepieciešama atkārtota uzņēmumu apsekošana un izpēte.

Institūcijas, kas nodrošina Olaines pilsētas drošību:

- ✖ Valsts Policijas nodaļa;
- ✖ Zemessargu štābs;
- ✖ Valsts Ugunsdrošības Departamenta Rīgas rajona brigādes Olaines nodaļa;
- ✖ Pašvaldības policija.

Olaines policijas nodaļa strādā 55 darbinieki. Sadarbībā ar citām policijas nodaļām, Zemessardzes darbiniekiem, pašvaldības policiju, kā arī Babītes, Mārupes un Olaines pagasta sabiedriskās kārtības nodrošināšanas grupām tiek veikti reidi un citi pasākumi sabiedriskās kārtības sargāšanā, personu drošības garantēšanā. Pastiprināta uzmanība tiek pievērsta ekonomisko pārkāpumu novēršanai – nelegālai alkohola tirdzniecībai, tirdzniecībai neatļautās vietās un c. 2003. gadā atklāti 23,3% noziedzīgo darījumu, 2004.gadā – 24,9%.

6.6.RELIĢISKĀS UN CITAS NEVALSTISKĀS ORGANIZĀCIJAS

Šobrīd Olainē darbojas 13 **nevalstiskās organizācijas**, kurās iesaistīti vairāk kā 300 iedzīvotāji. Lielākā daļa nevalstisko organizāciju pārstāv sociāli mazaizsargātās iedzīvotāju grupas. Olaines pilsētā ir izveidota NVO padome, izstrādāts Olaines NVO un pašvaldības sadarbības mehānisms, apzinātas atbildīgās personas konkrētām aktivitātēm.

Olaines pilsētas dome un Baltijas - Amerikas Partnerattiecību programma (BAPP) 2001.gadā izveidoja kopīgu līdzfinansējuma fondu, kas domāts grantu piešķiršanai pilsētas nevalstiskām organizācijām (NVO) un neformālām sabiedrības grupām. Fonda galvenais mērķis bija atbalstīt vietējās NVO un sabiedrības grupas, veicinot sadarbību starp iedzīvotājiem, pašvaldību un privāto sektoru, sabiedrības grupām un organizācijām. Lai arī fonds darbojās tikai līdz 2003.gada februārim, kopumā tika atbalstīti 11 projekti. Sabiedriskā organizācijas "Sociālā atbalsta centrs", "Vides draugu apvienība", latviešu

sieviešu invalidu asociācijas “Aspazija” Olaines nodaļa, Olaines neformālā sabiedrības grupa “Veselīgs dzīvesveids”, daudzbērnu māšu biedrība “Olaines bērns” un citas sabiedriskās organizācijas sadarbībā ar Olaines pilsētas domi realizēja vides, veselīga dzīves veida, invalidu integrācijas un mākslas projektus.

Nemot vērā, ka iedzīvotāju sabiedriskā aktivitāte pagaidām ir relatīvi zema, pašvaldības interesēs ir atbalstīt iedzīvotāju interešu grupu organizēšanos gan informatīvi, gan arī ar sanāksmju telpām. Sabiedriskām organizācijām pašvaldība var deleģēt atsevišķu funkciju izpildi, piemēram, veselīga dzīvesveida popularizēšana vai citu specifisku sociālo jautājumu risināšanu, protams, palīdzot ar finansēm vai nodrošinot darba apstākļus – telpas, telefons, mēbeles, utt.- to reālai darbībai. Olaines pilsētā pašvaldības administrācijas veiksmīgā sadarbību ar iedzīvotāju grupām, atsevišķiem cilvēkiem, veicina jaunu nevalstisko organizāciju veidošanos un palielina to ietekmi sabiedrības dzīvē.

Reliģiskās organizācijas. Olainē darbojas Romas katoļu draudze, kurai tiek celta baznīca. Ir arī nelielas luterāņu, Septītās dienas adventistu (norit dievnama celtniecība) un “Jaunās paaudzes” draudzes.

ATTĪSTĪBAS IESPĒJAS

1.VĪZIJA

Olaines pilsētas vīzija ir pašvaldības nākotnes tēls, ko varētu sasniegt balstoties uz priekšrocībām un izmantojot attīstības iespējas, novēršot iespējamos draudus un atrisinot problēmas.

OLAINE IR LATVIJAS ĶĪMISKĀS RŪPNIECĪBAS UN PĒTNIECĪBAS CENTRS, KAS PAZĪSTAMS EIROPĀ.

OLAINES PILSĒTĀ IR NODROŠINĀTA DABAS, RŪPNIECISKĀS UN DZĪVOJAMĀS TERITORIJU SABALANSĒTA ATTĪSTĪBA. NOTIEK REGULĀRA VIDES SITUĀCIJAS KONTROLE UN IEDZĪVOTĀJU INFORMĒŠANA.

PILSĒTA ATTĪSTĪBĀ VEIKSMĪGI IZMANTO ĢEOGRĀFISKĀ STĀVOKĻA PRIEKŠROCĪBAS. PILSĒTU AR VALSTS CEĻIEM SAISTA DIVLĪMEŅU TRANSPORTA PĀRVADS PĀR DZELZCEĻU UN PIESLĒGUMS A8 RĪGA -JELGAVA AUTOCEĻAM.

NOTIEK PILSĒTAS UN OLAINES PAGASTA TERITORIJU SASKAŅOTA RŪPNIECISKO, DZĪVOJAMO TERITORIJU ATTĪSTĪBA.

ĪPAŠA PRIORITĀTE IEDZĪVOTĀJU ATPŪTAI LABIEKĀRTOTAS DABAS VIDES IZVEIDOŠANAI.

IZVEIDOTI SAVRUPMĀJU APBŪVES RAJONI.

IEDZĪVOTĀJI DZĪVO LABVĒLĪGĀ, VESELĪGĀ UN LĪDZSVAROTĀ PILSĒTVIDĒ. PILSĒTAS GALVENĀ VĒRTĪBA - DEMOKRĀTISKA, SALIEDĒTA, PILSONISKA SABIEDRĪBA, KAS BALSTĀS UZ KOPIGĀM PAMATVĒRTĪBĀM.

IEDZĪVOTĀJIEM PIEEJAMA KVALITATĪVA IZGLĪTĪBA, SAVLAICĪGA MEDICĪNISKĀ UN SOCIĀLĀ PALĪDZĪBA.

DAUDZVEIDĪGI KULTŪRAS UN SPORTA PASĀKMI PIESAISTA DAŽĀDA VECUMA UN INTEREŠU IEDZĪVOTĀJUS.

SAKĀRTOTAS ĪPAŠUMA ATTIECĪBAS UN DEMOKRĀTISKA TO PĀRVALDE. HUMANIZĒTA DAUDZĪVOKĻU ĒKU APBŪVE.

SAKARTOTAS PILSĒTAS ŪDENSAIMNIECĪBAS UN KANALIZĀCIJAS SISTĒMA.

IEDZĪVOTĀJI JŪTAS DROŠI UN AIZSARGĀTI.

2. ATTĪSTĪBAS GALVENIE MĒRĶI UN PRIORITĀTES

Olaines pilsēta ir Rīgas reģiona sastāvdaļa. Kā norādīts Rīgas pilsētas attīstības plānā, Rīga un tai apkārtējās pašvaldības savā attīstībā ir savstarpēji saistītas kā vienotas saimnieciski ģeogrāfiskas sistēmas elementi. Arī Olaines pilsēta savā attīstībā un darbībā vēsturiski un ekonomiski orientēts uz Rīgas pusi.

Olaines pilsētas pašvaldība ir sociāli un ekonomiski aktīva teritorija, tā ir pašvaldība ar lielu attīstības potenciālu un iespējām. Attīstītā infrastruktūra nodrošina ērtu pārvietošanos, kvalitatīvus pakalpojumus un labas atpūtas iespējas.

Olaines pilsētas attīstības stratēģijā ir izvirzīti mērķi un uzdevumi, kuru īstenošana dotu iespēju efektīvi pildīt pašvaldības savas funkcijas.

2.1. MĒRĶI

Olaines pilsētas dome atbalsta centienus:

veidot pilsētu, kas būtu labvēlīga Olaines iedzīvotāju veselīgai un līdzsvarotai demogrāfiskai attīstībai, ar sakārtotu likumdošanu un sakārtotām īpašumu attiecībām un demokrātisku pārvaldi;

veidot veselīgu pilsētvidi un dot pilsētas turpmākajai attīstībai īpašu prioritāti dabas vērtību saglabāšanai, degradētās vides atjaunošanai un pilnveidošanai;

veicināt izglītotas un lojālas, aktīvas un pilsoniskas sabiedrības veidošanos;

rast pilsētai jaunas attīstības iespējas un veicināt daudzpusīgu ekonomisko attīstību, kas veicinātu izmantot Olaines pilsētas ģeogrāfiskā stāvokļa priekšrocības, lai nostiprinātu tās saimniecisko patstāvību un celtu iedzīvotāju labklājību;

saglabāt un pilnveidot drošu un pieejamu transporta un sakaru sistēmu, kas atbilstu iedzīvotāju vajadzībām un nodrošinātu pilsētas attīstību vietējā un starptautiskā līmenī;

uzlabot un modernizēt pilsētas inženierkomunikāciju infrastruktūru;

rūpēties pašiem un stimulēt privāto investīciju piesaisti mājokļu izveidošanā Olaines iedzīvotāju visu veidu sociālo slāņu grupām;

pilnveidot sabiedriskās apkalpes tīklus;

paaugstināt dzīvojamo māju un sabiedrisko iestāžu kvalitāti un izskatu.

2.2.PRIORITĀTES

- 1.Iedzīvotāju dzīves kvalitātes paaugstināšana.
- 2.Daudzveidīgas saimnieciskās darbības attīstības sekmēšana un aktivizēšana.
- 3.Modernas inženierinfrastruktūras un sakaru sistēmas attīstīšana.
- 4.Kultūras un sporta dzīves aktivizēšana.
- 5.Sabiedriskās kārtības institūciju darba uzlabošana.
- 6.Pieaugušo iedzīvotāju humanitārā un profesionālā tālākizglītošana.
- 7.Vides kvalitātes uzlabošana.

3.RĪCĪBAS PROGRAMMA

PASĀKUMI

DABAS VIDE

VEICINĀT IEDZĪVOTĀJU LĪDZDALĪBU VIDES JAUTĀJUMU RISINĀŠANĀ, ROSINĀT SABIEDRĪBAS POZITĪVAS ATTIEKSMES VEIDOŠANOS PRET APKĀRTĒJO VIDI.

INFORMĒT UN IZGLĪTOT IEDZĪVOTĀJUS PAR ATKRITUMU ŠĶIROŠANAS NEPIECIEŠAMĪBU.

ORGANIZĒT KONKURSU PAR SAKOPTĀKO NEKUSTAMO ĪPAŠUMU.

SAMAZINĀT UN KONTROLĒT PROCESUS, KAS DEGRADĒ UN PIESĀRŅO VIDI (NELEGĀLAS ATKRITUMU IZGĀZTUVES U.C.).

NOROŠINĀT MEŽA AIZSARGJOSLAS UZTURĒŠANU AP PILSĒTU.

PAREDZĒT APBŪVES NOTEIKUMOS NOSACĪJUMUS PAR MELIORĀCIJAS UN DRENĀŽAS SISTĒMAS IZBŪVI UN UZTURĒŠANU.

INFORMĒT IEDZĪVOTĀJUS PAR VIDES KVALITĀTI REIZI PUSGADĀ.

.	PILSĒTAS MEŽA BIOTOPA NOVĒRTĒŠANA
	PAMATOJUMS – apzināt meža vērtības un izvērtēt izmantošanas iespējas.
	ISTENOTĀJI, PARTNERI – Olaines pilsētas dome, LR Vides ministrija
.	VIDES RISKĀ ANALĪZE
	PAMATOJUMS – pilsētas attīstības plānošanai un iedzīvotāju drošībai nepieciešama precīza informācija par pastāvošiem un iespējamiem riska faktoriem.
	ISTENOTĀJI, PARTNERI – Olaines pilsētas dome
.	DEGRADĒTĀS VIDES SANĀCIJA UN HUMANIZĀCIJA
	PAMATOJUMS – ES vides sektora direktīva – prasības ar vien lielāku atbildību par vides stāvokli uzliek pašvaldībām.
	ISTENOTĀJI, PARTNERI – Olaines pilsētas dome, LR Vides ministrija
.	OLAINES PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDE
	PAMATOJUMS – LR 22.05.2002."Teritorijas plānošanas likums", MK 13.01.2004. "Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma noteikumi".
	ISTENOTĀJI, PARTNERI – Olaines pilsētas dome, SIA "Nagla IF"
.	OLAINES PILSĒTAS TERITORIJAS DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDE
	PAMATOJUMS – LR 22.05.2002."Teritorijas plānošanas likums", MK 13.01.2004. "Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma noteikumi".
	ISTENOTĀJI, PARTNERI – Olaines pilsētas dome un īpašnieki, uzņēmēji
.	PIESĀRŅOTO UN POTENCIĀLI PIESĀRŅOTO VIETU APZINĀŠANA
	PAMATOJUMS – piesārņojuma negatīvās ietekmes novēršana.
	ISTENOTĀJI, PARTNERI – Olaines pilsētas dome, LR Vides ministrija

.	PILSĒTAS VIZUĀLĀ TELĀ VEIDOŠANA
	PAMATOJUMS – zaļās zonas veidošana, koku stādīšana.
	ISTENOTĀJI, PARTNERI – Olaines pilsētas dome, LR Vides ministrija
.	LĪGUMA NOSLĒGŠANA AR OLAINES PAGASTU PAR MEŽA AIZSARGJOSLAS AP PILSĒTU UZTURĒŠANU
	PAMATOJUMS – 04.02.2003.MK not. Nr.63. "Meža aizsargjoslas ap pilsētām noteikšanas metodika".
	ISTENOTĀJI, PARTNERI – Olaines pilsētas dome un Olaines pagasta padome, Rīgas pilsētas dome.

CILVĒKVIDE

POPULARIZĒT OLAINES PILSĒTU KĀ PIEVILCĪGU UN IZDEVĪGU DZĪVES VIETU.

OPTIMIZĒT SABIEDRISKĀ TRANSPORTA KUSTĪBU IEDZĪVOTĀJU MOBILITĀTES NODROŠINĀŠANAI.

ATBALSTĪT ĢIMENES AR BĒRNIEM, IZVĒRTĒT IESPĒJU PAR BĒRNU DĀRZA PAPLAŠINĀŠANU.

ATBALSTĪT MAZĀKUMTAUTĪBU AKTIVITĀTES, NACIONĀLO KULTŪRAS BIEDRĪBU VEIDOŠANOS.

VEICINĀT KVALIFIKĀCIJAS CELŠANAS UN PAPILDIZGLĪTĪBAS IEGŪŠANAS IESPĒJAS STRĀDĀJOŠIEM UN IEDZĪVOTĀJU PĀRKVALIFIKĀCIJU.

NODROŠINĀT INTERNETA PAKALPOJUMU PIEJAMĪBU IEDZĪVOTĀJIEM.

SEKMĒT VAIRĀKU NEATKARĪGU PRESES IZDEVUMU IZDOŠANU.

IZVEIDOT OLAINES TELEVĪZIJAS VIETĒJO KANALU.

AKTIVIZĒT IEDZĪVOTĀJU LĪDZDALĪBU SAVAS APKĀRTNES SAKOPŠANĀ.

IZSTRĀDĀT VIENOTU KONCEPCIJU DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU BALKONU, LODŽIJU PĀRBŪVEI.

MEKLĒT UN IEINTERESĒT POTENCIĀLOS APSAIMNIEKOTĀJUS NEPABEIGTIEM UN NEIZMANTOTIEM BŪVNIECĪBAS OBJEKTIEM.

UZLABOT UN PILNVEIDOT SAIKNI STARP IEDZĪVOTĀJIEM UN PAŠVALDĪBU.

IZSTRĀDĀT SAKŅU DĀRZA IZMANTOŠANAS NOTEIKUMUS.

NOJAUKT NELIKUMĪGOS BŪVOBJEKTUS UN GRAUSTUS.

APZINĀT PAŠREIZĒJĀS DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBU TERITORIJU PĀRSTRUKTURĒŠANAS IESPĒJAS.

VEICINĀT IEDZĪVOTĀJU IESAISTĪŠANOS POLITISKAJĀS AKTIVITĀTĒS.

VEICINĀT PAŠVALDĪBAS STRUKTŪRU ATVĒRTĪBU, PIENĒMTO LĒMUMU UN TO REALIZĀCIJAS CAURSPĪDIGUMU.

IZVĒRTĒT VISUS NOSACĪJUMUS - PAR IESPĒJAMO APVIENOŠANOS VAI STABILAS SAVSTARPĒJAS SADARBĪBAS IZVEIDOŠANU PERSPEKTĪVĀ, IEVĒROJOT VIETĒJĀS INTERESES.

.	VELO STĀVVIETU IERIKOŠANA PIE SABIEDRISKĀM ĒKĀM
	PAMATOJUMS – veicināt velosipēdu izmantošanu.
	ISTENOTĀJI, PARTNERI – Olaines pilsētas dome
.	SABIEDRISKĀ TRANSPORTA PIETURVIETU LABIEKĀRTOŠANA
	PAMATOJUMS – iedzīvotāji dzīves vides kvalitātes paaugstināšana un humanizācija.
	ISTENOTĀJI, PARTNERI – Olaines pilsētas dome
.	APSTĀDĪJUMU GAR IELĀM UN IEKŠPAGALMOS ATJAUNOŠANA, APZAĻUMOŠANA
	PAMATOJUMS – vides piesārņojuma un citu faktoru dēļ noveco un samazinās apstādījumi gar ielām un iekšpagalmos. Apstādījumiem ir būtiska loma pilsētas tēla un mikroklimata veidošanā.
	ISTENOTĀJI, PARTNERI – Olaines pilsētas dome
.	MAZDĀRZIŅU EKOLOĢISKAIS, KULTŪRVĒSTURISKAIS UN SOCIĀLAIS IZVĒRTĒJUMS
	PAMATOJUMS – pilsētas teritorijā viens no vidi veidojošiem elementiem ir mazdārziņi. Līdz šim konceptuāli nav atrisināts jautājums par mazdārziņu turpmāko apsaimniekošanu.
	ISTENOTĀJI, PARTNERI – Olaines pilsētas dome
.	ĒKU INŽENIERTEHNISKAIS STĀVOKĻA APZINĀŠANA, IZSTRĀDĀJOT ĒKU REKONSTRUKCIJAS (KAPITĀLĀ REMONTA) PLĀNU, NOSAKOT NEPIECIEŠAMĀS FINANSĒS
	PAMATOJUMS – dzīvojamo māju un sabiedrisko iestāžu kvalitātes paaugstināšana.
	ISTENOTĀJI, PARTNERI – iedzīvotāji, Olaines pilsētas dome
.	INFORMATĪVO MATERIĀLU PAR OLAINES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS POTENCIĀLU SAGATAVOŠANA UN REGULĀRA ATJAUNOŠANA
	PAMATOJUMS – Olaines pilsētas kā pievilcīgas dzīves un uzņēmējdarbības vietas popularizēšana.
	ISTENOTĀJI, PARTNERI – Olaines pilsētas dome
.	GĀJEJU IETVJU IZBŪVE - SAULES, STRAZDU U.C. IELĀS
	PAMATOJUMS – iedzīvotāji dzīves vides kvalitātes un drošības paaugstināšana.
	ISTENOTĀJI, PARTNERI – Olaines pilsētas dome
.	PILSĒTAS PLĀNA UN SVARĪGĀKO OBJEKTU NORĀZU IZVIETOŠANA
	PAMATOJUMS – iedzīvotāji dzīves vides kvalitātes paaugstināšana.
	ISTENOTĀJI, PARTNERI – Olaines pilsētas dome
.	ŪDENSKRĀTUVES IZVEIDE ESOŠĀ PURVA TERITORIJĀ
	PAMATOJUMS – veicināt atpūtas un rekreācijas iespējas pilsētas teritorijā.
	ISTENOTĀJI, PARTNERI – Olaines pilsētas dome
.	SABIEDRISKO TUALEŠU IZVIETOŠANA PILSĒTAS TERITORIJĀ
	PAMATOJUMS – iedzīvotāju dzīves vides kvalitātes uzlabošana.
	ISTENOTĀJI, PARTNERI – Olaines pilsētas dome
.	SADZĪVES ATKRITUMU SAVĀKŠANAS LAUKUMU LABIEKĀRTOŠANA
	PAMATOJUMS – sadzīves atkritumu laukumu humanizēšana.
	ISTENOTĀJI, PARTNERI – Olaines pilsētas dome

EKONOMISKĀ VIDE

IZPĒTĪT JAUNAS SAVRUPMĀJU APBŪVES ZONAS IZVEIDES UN RŪPNIECISKO TERITORIJU PAPLAŠINĀŠANĀS IESPĒJAS.

PAREDZĒT APBŪVES NOTEIKUMOS OLAINES PILSĒTAS PIEVEDCEĻA IZBŪVES TERITORIJU.

RISINĀT PROBLĒMU PAR TRANSPORTA KUSTĪBU PĀRI DZELZCEĻAM UN GĀJĒJU KUSTĪBU PĀRI ŠOSEJAI. (RISINĀJUMS VARĒTU BŪT PĀRVADA IZBŪVE PĀR JELGAVAS VIRZIENA DZELZCEĻU PIE OLAINES AR IEVADU OLAINES PILSĒTĀ).

SAKĀRTOT ESOŠĀS TIRDZNIECĪBAS VIETAS ATBILSTOŠI PASTĀVOŠĀM NORMĀM.

PAAUGSTINĀT REKLĀMAS ESTĒTISKO UN DIZAINA KVALITĀTI.

SADARBĪBĀ AR KAIMIŅU PAŠVALDĪBĀM NOTEIKT KOPĪGO INTEREŠU TERITORIJAS.

IZPĒTĪT IESPĒJAS PIESAISTĪT INVESTORUS RAŽOŠANAS UZŅĒMUMU IZVEIDOŠANĀ UN ATTĪSTĪBĀ, NOSAKOT TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ RŪPNIECISKĀS ATTĪSTĪBAS ZONAS.

VEIDOT EFEKTĪVU, IEDZĪVOTĀJIEM OPTIMĀLU, APTVEROŠU SABIEDRISKĀ TRANSPORTA SISTĒMU.

NODROŠINĀT KUSTĪBAS DALĪBNIEKU DROŠĪBU IZBŪVĒJOT IETVES, IZVIETOJOT CEĻAZĪMES.

SEKMĒT TRANZĪTA UN BĪSTAMO KRAVU PĀRVADĀJUMU KONTROLI, VEICOT DROŠĪBAS PASĀKUMUS RISKĀ ZONĀ.

	KOMERCIĀLA RAKSTURA AUGSTCELTŅU RAJONA IZVEIDE - BIROJI, PĒTNIECĪBAS IESTĀŽU, VIESNĪCA, ZĀLES UN RŪPNIECĪBAS PREČU LIELVEIKALS
	PAMATOJUMS - komercdarbības attīstība - darba vietu skaita palielināšana
	FINANSĒJUMS - 820 000Ls
	ISTENOTĀJI, PARTNERI - Olaines pilsētas dome, Rīgas rajona padome
	RĪGAS RAJONA PAŠVALDĪBU VIETĒJĀS NOZĪMES AUTOCEĻU UN IELU SAKĀRTOŠANAS PROGRAMMA LĪDZ 2007.GADAM
	PAMATOJUMS - realizēt programmā iekļauto ielu - Zemgales I-2 un Skolas I-23 ielu krustojums, Stacijas iela I-18, Kūdras iela I-12, Parka iela-19, Dalbes iela I-25, Stacijas ielas turpinājums I-18- sakārtošanu.
	FINANSĒJUMS - 820 000Ls
	ISTENOTĀJI, PARTNERI - Olaines pilsētas dome, Rīgas rajona padome
	DZERAMĀ ŪDENS KVALITĀTES UZLABOŠANĀ UN ŪDENS PIEGĀDES TĪKLA SAKĀRTOŠANĀ, PAPLAŠINĀŠANĀ UN PATĒRIŅA KONTROLĒ, NOTEKŪDEŅU SAVĀKŠANA UN ATTĪRĪŠANA
	PAMATOJUMS - ES direktīvu 98/83EC par dzeramā ūdens kvalitāti, 91/271/EEC par pilsētu notekūdeņu attīrīšanu un 98/83/EC dzeramā ūdens piegādes kvalitātes prasību izpilde un kopējā ūdenssaimniecības stāvokļa uzlabošana.
	FINANSĒJUMS - 526349Ls
	ISTENOTĀJI, PARTNERI - Olaines pilsētas dome, a/s "Olaines ūdens un siltums", ES Kohēzijas fonds

·	OLAINES PILSĒTAS MELIORĀCIJAS SISTĒMAS SAKĀRTOŠANA
	PAMATOJUMS - meliorācijas sistēmas caurtekas atsevišķi posmi ir aizsērējuši vai sabrukuši un tas rada ūdens uzstādījumu grāvī augšup caurtekas. Piesērējuši, aizauguši un vietām aizbērti ir pilsētas novadgrāvji, kā rezultātā tiek appludināti zemes gabali, pagrabi.
	ISTENOTĀJI, PARTNERI - Olaines pilsētas dome, valsts investīcijas
·	STINGRAS ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANAS SISTĒMAS IEVIEŠANA
	PAMATOJUMS - uzlabot dalīto (šķiroto) atkritumu vākšanas sistēmu.
	ISTENOTĀJI, PARTNERI - Olaines pilsētas dome, valsts investīcijas
·	SABIEDRISKO ĒKU UN DZĪVOJAMO MĀJU SILTINĀŠANA UN RENOVĀCIJA
	PAMATOJUMS - ēku siltuma zudumu samazināšana, ēkas kalpošanas ilguma paildzināšana, arhitektoniskā veidola uzlabošana.
	ISTENOTĀJI, PARTNERI - Olaines pilsētas dome, a/s "Olaines ūdens un siltums", valsts investīcijas
·	APKURES SISTĒMU EFEKTIVITĀTES UZLABOŠANA
	PAMATOJUMS - siltuma zudumu samazināšana, sistēmu modernizācija.
	ISTENOTĀJI, PARTNERI - Olaines pilsētas dome, a/s "Olaines ūdens un siltums", valsts investīcijas
·	SILTUMTRAŠU NOMAIŅA
	PAMATOJUMS - tehnoloģiski un fiziski novecojušos siltumapgādes sistēmas sakārtošana.
	ISTENOTĀJI, PARTNERI - Olaines pilsētas dome, a/s "Olaines ūdens un siltums", valsts investīcijas
·	IELU APGAISMOJUMA NOMAIŅA PRET ENERGOFEKTĪVĀKU UN JAUNU IZBŪVE
	PAMATOJUMS - kvalitatīva un ekonomiska apgaismojuma uzstādīšana, elektroenerģijas patēriņa samazināšana.
	ISTENOTĀJI, PARTNERI - Olaines pilsētas dome, valsts investīcijas
·	STACIJAS IELAS IZBŪVE NO NR.10 LĪDZ NR.22
	PAMATOJUMS - iedzīvotāju dzīves vides kvalitātes un drošības paaugstināšana.
	ISTENOTĀJI, PARTNERI - Olaines pilsētas dome, valsts investīcijas
·	IEKŠĒJO PAGALMU TRANSPORTA SHĒMU IZSTRĀDE
	PAMATOJUMS - iedzīvotāju dzīves vides kvalitātes un drošības paaugstināšana.
	ISTENOTĀJI, PARTNERI - Olaines pilsētas dome
·	PIEBRAUCAMO CEĻU PIE TIRDZNIECĪBAS CENTRIEM LABIEKĀRTOŠANA
	PAMATOJUMS - iedzīvotāju dzīves vides kvalitātes un drošības paaugstināšana.
	ISTENOTĀJI, PARTNERI - Olaines pilsētas dome, valsts investīcijas
·	IELU UN KRUSTOJUMU NORĀZU IZVIETOŠANA
	PAMATOJUMS - iedzīvotāju dzīves vides kvalitātes un drošības paaugstināšana.
	ISTENOTĀJI, PARTNERI - Olaines pilsētas dome, valsts investīcijas

SOCIĀLĀ VIDE

PILNVEIDOT VIENTUĻO CILVĒKU MĀJAS APRŪPI.

IZSTRĀDĀT VIENOTU SOCIĀLĀS UN MEDICĪNISKĀS APRŪPES KOORDINĒŠANAS SISTĒMU.

ATTĪSTĪT BRĪVPRĀTĪGO KUSTĪBU SOCIĀLO PAKALPOJUMU SNIEGŠANĀ.

OPTIMIZĒT UN REKLAMĒT TRADICIONĀLUS PASĀKUMUS, CELT TO KVALITĀTI.

VEICINĀT SADARBĪBU KULTŪRAS PASĀKUMU RĪKOŠANĀ AR OLAINES SKOLĀM.

SEKMĒT VALSTS UN PAŠVALDĪBAS KOPDARBĪBU IZGLĪTĪBAS ILGTERMIŅA PROGRAMMAS IZSTRĀDĒI UN ĪSTENOŠANAI AR ATBILSTOŠU FINANSIĀLO NODROŠINĀJUMU.

IESAISTĪT SABIEDRĪBU IZGLĪTĪBAI AKTUĀLO JAUTĀJUMU RISINĀŠANĀ, PIESAISTĪT DARBA DEVĒJU INTERESES IZGLĪTĪBAS SISTĒMAI, VEICINĀT DIALOGU STARP VISIEM IZGLĪTĪBAS SISTĒMĀ IESAISTĪTIEM, VEIKT REGULĀRU IZGLĪTĪBAS SISTĒMAS MONITORINGU.

SADARBĪBĀ AR IZGLĪTĪBAS IESTĀDĒM, IEKĻAUT OLAINES VĒSTURES KURSU OLAINES SKOLU IZGLĪTĪBAS PROGRAMMĀS.

IZSTRĀDĀT FINANSĒŠANAS MODEĻUS KVALITATĪVIEM KULTŪRAS PASĀKUMIEM (SPONSORĒŠANAS, UTT.).

VEICINĀT IEDZĪVOTĀJU PIESAISTI KULTŪRAS PASĀKUMIEM AR INTEREŠU GRUPU STARPNIECĪBU.

ATTĪSTĪT PIRMSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀZU UN SKOLAS SADARBĪBU UN MĀCĪBU PROCESA PĀRMANTOJAMĪBU.

PIEDALĪTIES DAŽĀDOS IZGLĪTĪBAS - SOROSA, SOCRATES, LEONARDO - FONDU FINANSĒTOS PROJEKTOS.

IZVĒRTĒT IESPĒJU PAR APMĀCĪTAS, TEHNISKI NODROŠINĀTAS ĀTRĀS REAĢĒŠANAS VIENĪBAS IZVEIDOŠANU.

VEICINĀT NVO ATBALSTOŠAS VIDES IZVEIDI, IESAISTĪT NVO INTEGRĀCIJAS PROGRAMMAS REALIZĒŠANĀ UN PĀRRAUDZĪBĀ, DĀĻĒJU PAŠVALDĪBAS SOCIĀLO FUNKCIJU DEĻĒGĒŠANA NVO.

VEICINĀT DROŠĪBAS IESTĀŽU SADARBĪBU, SISTEMĀTISKU INFORMĀCIJAS APMAIŅU AR PAŠVALDĪBAS INSTITŪCIJĀM.

APZINĀT MEŽU KĀ IEDZĪVOTĀJU ATPŪTAS UN REKREĀCIJAS VIETU.

SABIEDRĪBAS INTEGRĀCIJAS PROJEKTA ĪSTENOŠANA.

.	JAUNU SPORTA UN ATPŪTAS LAUKUMU IEKĀRTOŠANA DAUDZDZĪVOKĻU NAMU IEKŠPAGALMOS
	PAMATOJUMS – daudzdzīvokļu mājās dzīvojošo iedzīvotāju sporta un atpūtas iespēju nodrošināšana dzīvesvietā.
	ISTENOTĀJI, PARTNERI – Olaines pilsētas dome
.	SOCIĀLĀ MĀJAS IRĪKOŠANA
	PAMATOJUMS – maznodrošināto iedzīvotāju dzīves apstākļu uzlabošana.
	ISTENOTĀJI, PARTNERI – Olaines pilsētas dome

·	DIENAS APRŪPES CENTRA IZVEIDOŠANA
	PAMATOJUMS – vientuļo pensionāru dzīves apstākļu uzlabošana
	ISTENOTĀJI, PARTNERI – Olaines pilsētas dome
·	SKOLU UN PIRMSKOLAS MĀCĪBU IESTĀZU PAPLAŠINĀŠANA
	PAMATOJUMS – iedzīvotāju dzīves vides kvalitātes paaugstināšana.
	ISTENOTĀJI, PARTNERI – Olaines pilsētas dome, valsts investīcijas
·	SLĒPOŠANAS TRASES IZVEIDE
	PAMATOJUMS – sporta infrastruktūras uzlabošana.
	ISTENOTĀJI, PARTNERI – Olaines pilsētas dome
·	SPORTA KOMPLEKSA IZBŪVE
	PAMATOJUMS – sporta infrastruktūras uzlabošana.
	ISTENOTĀJI, PARTNERI – Olaines pilsētas dome
·	HOKEJA LAUKUMA IERĪKOŠANA
	PAMATOJUMS – sporta infrastruktūras uzlabošana.
	ISTENOTĀJI, PARTNERI – Olaines pilsētas dome
·	BIBLIOTĒKAS BŪVNIECĪBA
	PAMATOJUMS – iedzīvotāju dzīvesvides kvalitātes uzlabošana.
	ISTENOTĀJI, PARTNERI – Olaines pilsētas dome

4. PROGRAMMAS ĪSTENOŠANA UN TURPMĀKAIS PLĀNOŠANAS PROCESS

Lai nodrošinātu attīstības programmas sekmīgu realizēšanu, vismaz reizi gadā, vislabāk kalendārā gada noslēgumā, jāveic sekojošais:

- jāpapildina informatīvā bāze ar jauniem datiem – iedzīvotāju kustība, saimniecības un uzņēmumi utt., tas ir, par tām parādībām, kuras strauji mainās vai ir īpaši nozīmīgas;
- jāanalizē projektu izpildes gaita un rezultāti;
- jāveic jauna pilsētas SVID analīze;
- uz šīs analīzes pamata jāizvirza jauni prioritārie risināmie uzdevumi un risināšanas varianti;
- jāorganizē kārtējās tikšanās ar iedzīvotājiem, lai informētu par iepriekšējā gada laikā padarīto, uzklautu domas par tālākām pilsētas attīstības perspektīvām un jauno problēmu risināšanas variantiem;
- jāgatavo jauni projekti vai arī jāturpina iepriekšējā posmā iesākto un nepabeigto projektu īstenošana.

IZMANTOTĀ LITERATŪRA UN MATERIĀLI

1. LR likums "Teritorijas attīstības plānošanas likums", 22.05.2002.
2. LR likums "Par pašvaldībām", 9.05.1994.
3. LR likums "Par vides aizsardzību", 6.08.1991.
4. Rīcības plāns 21. gadsimtam "Agenda 21".
5. Rīgas attīstības plāns 1995. – 2005.
6. Rīgas reģiona attīstības stratēģija, 1999.
7. Rīgas rajona plānojums līdz 2003.gadam ar grozījumiem, 2001.
8. Rīgas rajona pilsētu un pagastu pašvaldību apvienošanās (sadarbības) iespēju izpētes projekts.
9. Rīgas vides stratēģijas rīcības programma 2002. – 2010.gadam.
10. Rīgas rajona tūrisma piedāvājuma tirgus izpēte un priekšlikumi tā aktivizēšanai, 1998.
11. Rīgas rajona pašvaldību vietējās nozīmes autoceļu un ielu sakārtošanas programma līdz 2007.gadam, 2004.
12. Mājokļu attīstības un apsaimniekošanas koncepcija Rīgas pilsētai, 1999.g.augusts – 2000.g.janvāris.
13. Rīgas rajona Olaines pilsētas bīstamo uzņēmumu un industriālo darbību avāriju un ietekmes uz vidi riska novērtējums, tā vadības, avārijgatavības un civilās aizsardzības pasākumu plānošana (konceptuālie risinājumi). SIA "Ekosoft", Rīga 2001.
14. Gruntsūdeņu monitorings Olaines pilsētas sadzīves atkritumu izgāztuvē. Geo Consultants, Rīga, 2002.
15. Olaines Veselības un sociālās aprūpes centra attīstības plāns. SIA "ITA Konsultants".
16. Lauku attīstības programma. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija. Programma akceptēta MK 1998. gada 10. marta sēdē un apstiprināta Saeimā 1998. gada 15. jūnija sēdē.
17. Doc. Krūzmētra, prof.B.Rivža. Pagastu/rajonu attīstības programmu izstrādes ceļš. LLU.
18. Vitālijs Zelčs, Aivars Markots "Ģeoloģiskās informācijas izmantošana teritorijas attīstības plānošanā", 1999.
19. J.Turlajs un G.Milliņš. Latvijas apdzīvotās vietas, 1998.
20. Pašvaldību administratīvi teritoriālās reformas iedalījuma projekts. SIA "Sigma Serviss" un Kurzemes attīstības aģentūra, 2001.

- 21.Olaines domes priekšsēdētāja ziņojums "Ziņojums par Olaines pašvaldības 2000.gada budžetu, speciālo budžetu izdevumiem 2001. – 2006."
- 22.Olaines sabiedrības integrācijas programma, 2003.
- 23.Olaines pilsētas informatīvais izdevums "Olaines Vēstis".
- 24.Olaines pilsētas domes 2002.gada publiskais pārskats.
- 25.Olaines pilsētas domes 2003.gada publiskais pārskats.
26. Pašvaldības dati.