



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 20.decembrī

Nr.18

3.p.

PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDES 2017.GADA 10.OKTOBRA SĒDES
LĒMUMA NR.10 APSTRĪDĒŠANU

Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam, Santai Rasai -
Daukšei

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2017.gada 20.decembrī

Nr.18

4.p.

PAR NOMAS MAKSAS NOTEIKŠANU JAUNOLAINES KULTŪRAS NAMA LIELAJAI ZĀLEI PIERĪGAS DEJU KOLEKTĪVU MĒĢINĀJUMIEM

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Lindai Vagalei, Līgai Gulbei,
Jānim Preciniekam

Olaines novada pašvaldībā saņemts Olaines Kultūras centra 2017.gada 8.novembra raksts Nr.93 „Par Jaunolaines kultūras nama telpu nomas maksu Pierīgas deju kolektīvu mēģinājumiem”, kurā lūgts iznomāt mēģinājumiem Jaunolaines kultūras nama lielo zāli par nomas maksu 15,00 EUR stundā.

Ar Olaines novada domes 2015.gada 25.novembra sēdes lēmumu “Par telpu nomas maksas un maksas pakalpojumu noteikšanu Olaines Kultūras centrā” (14.prot., 3.p.) ir noteikta nomas maksa Jaunolaines kultūras nama (Meža ielā 2, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā) juridiskām un fiziskām personām sapulču un izklaides pasākumu rīkošanai (izņemot publisko reklāmu, politisko un komercpasākumu rīkošanai) lielās zāles noma 35.00 EUR stundā.

Nemot vērā, ka iepriekšējos gados, kad Pierīgas deju kolektīvu mēģinājumi pirms skatēm, gatavojoties Latvijas Dziesmu un deju svētkiem, notika Salaspils kultūras namā “Energētiskis” nomas maksa bija 14,00 EUR stundā, lūgums samazināt nomas maksu deju kolektīvu mēģinājumu laikā Jaunolaines kultūras nama lielajai zālei.

Saskaņā ar likuma:

„Par pašvaldībām” 14.panta:

pirmās daļas 2.punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;

otrās daļas 3.punktu, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu;

21.panta pirmās daļas 14.punkta a) un g) apakšpunktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), kā arī par citiem pakalpojumiem.

Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 3.punkts paredz, ka šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas nepiemēro, ja publiskas personas manta tiek iznomāta kultūras, funkciju nodrošināšanai. Nomas objektu minētajiem mērķiem iznomā saskaņā ar pašvaldību domes apstiprinātu maksas pakalpojumu cenrādi. Maksas pakalpojumu cenrāžus pārskata atbilstoši nepieciešamībai, bet ne retāk kā reizi sešos gados.

Ievērojot iepriekš minēto, Olaines Kultūras centra 2017.gada 8.novembra rakstā Nr.93 „Par Jaunolaines kultūras nama telpu nomas maksu Pierīgas deju kolektīvu mēģinājumiem” izteikto lūgumu, Finanšu komitejas 2017.gada 13.decembra sēdes protokolu Nr.14 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) un g) apakšpunktu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un

mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 3.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Noteikt Jaunolaines kultūras nama (Meža ielā 2, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā) lielajai zālei nomas maksu EUR 15.00 stundā Pierīgas deju kolektīvu mēģinājumiem 2018.gadā no 2.janvāra līdz 25.martam.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 20.decembrī

Nr.18

5.p.

PAR GROZĪJUMIEM OLAINES MŪZIKAS UN MĀKSLAS SKOLAS NOLIKUMĀ

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Olaines novada pašvaldībā saņemts Olaines Mūzikas un mākslas skolas 2017.gada 1.novembra raksts Nr.1-19-19 "Par grozījumiem Olaines Mūzikas un mākslas skolas nolikumā" (03.11.2017.reģ. ar Nr.2629) ar lūgumu izdarīt grozījumus 2016.gada 28.septembra nolikuma Nr.NOL6/2016 "Olaines Mūzikas un mākslas skolas nolikums" 4.daļas "Izglītības procesa organizācija" 4.8.2.apakšpunktā, mainot mācību nedēļu skaitu no 36 nedēļām uz 35 nedēļām.

Pamatojums: Vispārējās izglītības likuma 36.pants, kurā noteikts mācību gada ilgums pamatzglītības iestādēs. Tas iestrādāts izglītības programmās, kurām 21.09.2017. Izglītības kvalitātes valsts dienestā izsniegtas licences (lēmums Nr.391-p).

Nemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2017.gada 6.decembra sēdes protokolu Nr.12 un pamatojoties uz Vispārējās izglītības likuma 36.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohaņko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

Izdarīt grozījumus 2016.gada 28.septembra nolikumā Nr.NOL6/2016 „Olaines Mūzikas un mākslas skolas nolikums”, aizstājot 4.8.2. apakšpunktā skaitli “36” ar skaitli “35”.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 20.decembrī

Nr.18

6.1.p.

PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS NODROŠINĀŠANAS FUNKCIJAS ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBU

Tiek dots vārds: Kristīnei Matuzonei

Saskaņā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2017.gada 9.novembra vēstuli Nr.1-18/8600 "Par saistošajiem noteikumiem Nr.SN10/2017", Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2017.gada 6.decembra sēdes protokolu Nr.12 un pamatojoties uz Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu, trešās daļas 20.punktu 2.¹.daļu, 2.⁴daļu, Vispārējās izglītības likuma 26.panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 43.panta trešo daļu un 45.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atcelt Olaines novada domes 2017.gada 27.septembra sēdes lēmumu "Par Olaines novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanas kārtību" (14.prot., 5.2.p.).
2. Apstiprināt saistošo noteikumu Nr.SN16/2017 "Olaines novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanas kārtība" projektu (pielikumā).
3. Nosūtīt saistošos noteikumus Nr.SN16/2017 "Olaines novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanas kārtība" Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Publicēt saistošos noteikumus Nr.SN16/2017 "Olaines novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanas kārtība" Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 20.decembrī

Nr.18

6.2.p.

PAR SABIEDRISKO ŪDENSSAIMNIECĪBAS PAKALPOJUMU SNIEGŠANAS UN LIETOŠANAS KĀRTĪBU OLAINES NOVADĀ

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Mārcim Mazuram

Ievērojot 2017.gada 13.novembra Nodrošinājuma valsts aģentūras komentārus un ierosinājumus un 2017.gada 15.novembra akciju sabiedrības „Olaines ķīmiskās rūpnīcas „Biolar”” ierosinājumus par saistošo noteikumu „Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Olaines novadā” projektu, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 12.decembra sēdes protokolu Nr.11, Finanšu komitejas 2017.gada 13.decembra sēdes protokolu Nr.14 un pamatojoties uz Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturto un piekto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 43.panta pirmās daļas 13.punktu un 45.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanderam, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt saistošo noteikumu Nr.SN17/2017 „Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību Olaines novadā” projektu (pielikumā).
2. Nosūtīt saistošos noteikumus Nr.SN17/2017 „Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību Olaines novadā” Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Publicēt saistošos noteikumus Nr.SN17/2017 „Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību Olaines novadā” Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 20.decembrī

Nr.18

7.p.

PAR AKCIJU SABIEDRĪBAS „OLAINES ŪDENS UN SILTUMS” PAMATKAPITĀLA PALIELINĀŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

AS „Olaines ūdens un siltums” (vienotais reģistrācijas Nr. 50003182001, juridiskā adrese: Kūdras ielā 27, Olainē, LV-2114) ir Olaines novada pašvaldībai piederoša 100% kapitālsabiedrība. Sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, izdarot naudas vai mantisko ieguldījumu. Pamatkapitāls jeb statūtkapitāls ir līdzekļi (manta vai nauda), kuru dibinātājs, dalībnieks (turētājs) pieņemot lēmumu iegulda sabiedrībā (uzņēmējdarbības veikšanai). AS „Olaines ūdens un siltums” pamatdarbība saistās ar Olaines pilsētā un Jaunolaines ciemā (Pionieru ielā) esošo dzīvojamo māju apsaimniekošanu un iedzīvotāju komunālo pakalpojumu (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) sniegšanu, neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds; gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību), organizēšanu.

AS „Olaines ūdens un siltums” 2017.gada 7.decembra valdes sēdē nolemts:

1. Ierosināt AS „Olaines ūdens un siltums” akcionāru ārkārtas kopsapulcei izskatīt jautājumu par Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanu par summu EUR 61 652 (sešdesmit viens tūkstotis seši simti piecdesmit divi *euro*), Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanai nepieciešamo ieguldījumu veicot ar atbilstošas naudas summas iemaksu, tai skaitā:
 - EUR 35 608 - saskaņā ar Olaines novada domes 2013.gada 18.decembra lēmumu (prot. Nr.16, 7.p.) – Olaines novada pašvaldības līdzfinansējums 2016.gada atliktā maksājuma procentu summas kompensācijai 2016.gadā par dzīvojamo māju renovācijas darbiem, kas pabeigti līdz 2013.gada 31.decembrim;
 - EUR 26 044 - saskaņā ar Olaines novada domes 2013.gada 18.decembra lēmumu (prot. Nr.16, 7.p.) – Olaines novada pašvaldības līdzfinansējums 2016.gadā atliktā maksājuma procentu summas kompensācijai par dzīvojamo māju renovācijas darbiem, kas pabeigti pēc 2014.gada 1.janvāra.
2. 2017.gada 12.decembrī sasaukt Sabiedrības akcionāru ārkārtas kopsapulci jautājuma par AS „Olaines ūdens un siltums” pamatkapitāla palielināšanu izskatīšanai.

Akciju sabiedrības “Olaines ūdens un siltums” 2017.gada 12.decembra akcionāru ārkārtas sapulcē (5.prot.), palielinot sabiedrības pamatkapitālu par EUR 61 652 (sešdesmit viens tūkstotis seši simti piecdesmit divi *euro*), līdz ar to Sabiedrības pamatkapitāls sastādīs EUR 9 138 072 (deviņi miljoni viens simts trīsdesmit astoņi tūkstoši septiņdesmit divi *euro*), ko veidos 9 138 072 (deviņi miljoni viens simts trīsdesmit astoņi tūkstoši septiņdesmit divas) akcijas.

Saskaņā ar likuma „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums”:

1.panta pirmās daļas:

11.punktu, atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrība — kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas vai balsstiesīgās akcijas pieder vienai atvasinātai publiskai personai;

12.punktu, pašvaldības kapitāla daļas — pašvaldībai piederošas kapitāla daļas sabiedrībā ar ierobežotu atbildību vai akcijas akciju sabiedrībā;

13.punktu, pašvaldības kapitālsabiedrība — kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas vai balsstiesīgās akcijas pieder vienai pašvaldībai;

14.punta b)apakšpunktu, publiskas personas augstākā lēmējinstiūcija - attiecībā uz pašvaldības kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldību — pašvaldības dome,

91.panta:

pirmo daļu, pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz akcionāru sapulces lēmumu, kurā reglamentēti pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumi;

otro daļas 1.punktu, Sabiedrības pamatkapitālu var palielināt akcionāram izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu akciju;

trešo daļu, ja sabiedrības pamatkapitālu palielina šā panta otrās daļas 1.punktā minētajā veidā, viss pamatkapitāla palielinājums akcionāram — publiskai personai — jāapmaksā lēmumā par pamatkapitāla palielināšanu noteiktajā termiņā. Minētais termiņš nevar būt garāks par trim mēnešiem no dienas, kad akcionāru sapulce pieņēmusi lēmumu par pamatkapitāla palielināšanu;

94.panta pirmās daļas:

7) sabiedrības statūtu apstiprināšanu un grozīšanu;

9) pamatkapitāla palielināšanu vai samazināšanu;

„Komerclikums”:

249.panta pirmo daļu, Pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz akcionāru sapulces lēmumu, ar kuru apstiprina pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumus un izdara grozījumus sabiedrības statūtos, izņemot šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu;

250.panta pirmo daļu, sabiedrība palielina pamatkapitālu, emitējot jaunas akcijas saskaņā ar lēmumu par pamatkapitāla palielināšanu un atklājot uz tām parakstīšanos.

254.panta pirmo daļu, pamatkapitālu var palielināt, nosakot, ka jaunās emisijas akcijas tiek izmantotas īpašam mērķim, kas tiek norādīts pamatkapitāla palielināšanas noteikumos. Šādos gadījumos pamatkapitāla palielinājums nedrīkst pārsniegt īpašam mērķim nepieciešamo summu;

„Par pašvaldībām”:

12.pantu, Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu;

14.panta pirmās daļas 1.punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības dibināt kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās;

15.panta pirmās daļas 1.punktu, pašvaldībām ir autonomā funkcija organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

21.panta pirmās daļas 23.punktu, lemt par kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15.pantā minētās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Ievērojot iepriekš norādīto, Finanšu komitejas 2017.gada 13.decembra sēdes protokolu Nr.14 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12., 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, likuma „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 1.panta pirmās daļas 11., 12., 13. un 14.punktu, 91.panta pirmo, otro un trešo daļu, 94.panta pirmās daļas 7.un 9.punktu, likuma „Komerclikums” 249.panta pirmo daļu, 250.panta pirmo daļu un 254.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohaņko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Palielināt akciju sabiedrības „Olaines ūdens un siltums” (vienotais reģistrācijas Nr. 50003182001, juridiskā adrese: Kūdras ielā 27, Olainē, LV-2114) pamatkapitālu, veicot ieguldījumu EUR 61 652 (sešdesmit viens tūkstotis seši simti piecdesmit divi *euro*), izdarot naudas ieguldījumu sabiedrības pamatkapitālā no Olaines novada pašvaldības budžeta, saņemot pretī 61 652 (sešdesmit viens tūkstotis seši simti piecdesmit divas) kapitāla daļas.
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai 1.punktā noteikto ieguldāmo naudas summu pārskaitīt AS „Olaines ūdens un siltums” saskaņā ar iesniegto rēķinu no Olaines novada pašvaldības budžeta izdevumu sadaļas līdz 2017.gada 29.decembrim.
3. Uzdot AS „Olaines ūdens un siltums” valdei nodrošināt ar sabiedrības pamatkapitāla izmaiņu reģistrēšanu komercreģistra iestādē saistīto darbību veikšanu līdz 2018.gada 1.martam.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 20.decembrī

Nr.18

8.p.

PAR DALĪBU INTERREG EUROPE PROGRAMMAS PROJEKTĀ CULT-RING

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Kristapam Kauliņam, Oskaram Galanderam

Olaines novada pašvaldība 2017.gada 12.decembrī saņēmusi vēstuli no Vidzemes tūrisma asociācijas ar aicinājumu kļūt par Interreg Europe projekta Cult-Ring apakšpartneri.

Projekta mērķis ir izvērtēt un attīstīt Eiropas Padomes oficiālos kultūras maršrutus un izstrādāt jaunus kultūras maršrutus Latvijā.

Lai stiprinātu Olaines novada pašvaldības prasmes, kompetences un zināšanas turpmākai Valsts un ES finansējuma piesaistei infrastruktūras un uzņēmējdarbības attīstībai, kas veicinās novada pozitīvo tēlu un atpazīstamību.

Projekta rezultāta tiks gūta pieredze strādājot pie esošu un jaunu kultūras maršrutu izveides/ieviešanas sadarbībā ar Kultūras maršrutu koordinatoriem, Eiropas Padomes Kultūras maršrutu Institutu, LR Kultūras Ministriju u.c., pieredzes apmaiņa ar partneru reģioniem, vietējie semināri/konferences, lai aktualizētu kultūras maršrutu atpazīstamību, kā arī pētījumu izstrāde par kultūras maršrutu attīstību Vidzeme un Latvijā, finansējuma piesaisti, atpazīstamību un papildus apmeklētāju piesaisti.

Projekta aktivitātes veicina Olaines novada attīstības programmas rīcības 1.17. Pilnveidot tūrisma informācijas sistēmu izpildi. Pašvaldības darbinieki un Olaines Vēstures un mākslas muzeja darbinieki iegūs neatsveramu pieredzi, kontaktus un iespēju veicināt Olaines novada atpazīstamību Latvijas un starptautiskā mērogā.

Projekta kopējās izmaksas 36 mēnešu periodā ir EUR 22 500,00, tajā skaitā Interreg Europe programmas finansējums 85% apmērā – EUR 19 125,00 un Olaines novada pašvaldības līdzfinansējums 15% apmērā – EUR 3 375,00.

Nemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 13.decembra sēdes protokolu Nr. 14 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanderis, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piedalīties Interreg Europe programmas projektā Cult-Ring kā projekta apakšpartnerim no 2018.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim.
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai ieviest līdzfinansējumu biedrībai “Vidzemes tūrisma asociācija” Olaines novada pašvaldības pamatbudžetā 2018.gadam.
3. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar biedrību “Vidzemes tūrisma asociācija” par projekta “Cult-Ring” līdzfinansēšanu.
4. Uzdot biedrībai “Vidzemes tūrisma asociācija” pēc projekta īstenošanas atgriezt finansējumu 85% apmērā.
5. Noteikt, ka par projekta sagatavošanu, iesniegšanu un ieviešanu atbildīgā persona ir Olaines novada pašvaldības attīstības nodaļas vadītājs.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 20.decembrī

Nr.18

9.p.

PAR PROJEKTA "LIKTEŅDĀRZS" ĪSTENOTĀJA – "KOKNESES FONDS" ATBALSTU LIELĀ KALNA TAPŠANĀ

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Kristapam Kauliņam

Olaines novada pašvaldība 03.08.2017. saņēma Latvijas Pašvaldību savienības vēstuli ar aicinājumu atbalstīt projekta "Likteņdārzs" īstenošanu – "Kokneses fonds" (turpmāk tekstā – Fonds) piedaloties materiālu sagādē Likteņdārza Lielajam kalnam.

Pēc Fonda sniegtās informācijas plānots uzbūvēt 12.5m augstu kalnu. Viena no kalna nogāzēm tiks apstādīta ar kokiem, otra ar Latvijas lauku puķēm, kalna galā paredzēts izveidot skatu torni uz kuru varēs nokļūt pa gājēju taku.

Lielā kalna izbūvei nepieciešami 169 160m³ grunts. Fonds no dažādiem avotiem ir sagādājis aptuveni 30% no nepieciešamās grunts, pārējo grunti iecerēts sagādāt ar visu Latvijas pašvaldību atbalstu. Fonds lūdz ziedot vienu kravu grunts uz katriem 10 000 novadā deklarētajiem iedzīvotājiem, t.i. no Olaines novada kopējā mērķa sasniegšanai būtu jāaizved 2 kravas grunts.

Ņemot vērā Likteņdārza ideju – tautas dāvana Latvijai un faktu, ka 2019. gads tiek aizvadīts Latvijas simtgades zīmē, Olaines novada atbalsts būtu kā viena no dāvanām Latvijai 100 gadu jubilejā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 13.decembra sēdes protokolu Nr.14 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanderis, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt Likteņdārza īstenošanu "Kokneses fonds" aktivitāti Lielā kalna izveide, no Olaines novada nogādājot 2 (divas) kravas grunts uz Likteņdārza Lielo kalnu Kokneses novadā.
2. Piešķirt finanšu līdzekļus EUR 600,00 (seši simti eiro un 00 centi) grunts iegādes un transporta pakalpojumu no Olaines novada līdz Likteņdārzas Kokneses novadā apmaksai.
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai plānot izdevumus 2018.gada budžetā.
4. Attīstības nodaļas vadītājam organizēt lēmuma izpildi.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 20.decembrī

Nr.18

10.1.p.

PAR KOOPERATĪVĀS DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBAS „ZĪLES” PROJEKTA „DKS „ZĪLES” DĪĶA TĪRĪŠANAS PROJEKTS UN UGUNSDZĒSĪBAS ŪDENS ŅEMŠANAS VIETAS IERĪKOŠANA” FINANSĒJUMU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Kristapam Kauliņam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 31.oktobrī saņemts kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Zīles” (vienotais reģistrācijas Nr. __, pasta adrese __, Vaivadi, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127), iesniegums (reģ.Nr.Z-3887) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra (un 2015.gada 28.janvāra grozījumiem) apstiprinātiem noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 8.3.punktam - iekšējās melioratīvās sistēmas sakārtošanai un/vai izbūvei.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar projekta „DKS „Zīles” dīķa tīrīšanas projekts un ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas ierīkošana” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (iesniegumu finansējuma saņemšanai koplietošanas zemes labiekārtošanai (dīķa tīrīšana un ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas ierīkošana), projekts „DKS „Zīles” dīķa tīrīšanas projekts un ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas ierīkošana”, SIA “_” (reģistrācijas numurs __, juridiskā adrese __, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124) 2017.gada 28.oktobra Tāmi (kopsumma EUR 11 789.99), d/s “Zīles” teritorijas plānu (iezīmēta dīķa atrašanās vieta), 2009.gada 23.marta Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.126 (spēkā līdz 2019.gada 22.martam), Reģistrācijas apliecības kopiju, Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Zīles” statūtus (apstiprināti 2014.gada 8.novembrī), Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Funkciju izpildes departamenta 2017.gada 31.oktobra Izziņu Nr. 7-3-154508; Valsts ieņēmumu dienesta 2017.gada 24.oktobra Izziņu par nodokļu maksājumu parāda neesamību, kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Zīles” 2017.gada 10.jūnija atkārtotas kopsapulces protokola izrakstu (3.punkts) ar klāt pievienotu Aptaujas lapu, Bankas norēķinu konta rekvizītus) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Saskaņā ar projekta aprakstu „DKS „Zīles” dīķa tīrīšanas projekts un ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas ierīkošana” projekta realizācija paredzēta 2018.gadā no marta līdz jūlija mēnesim.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.punktu, par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegts pēc katra iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamo īpašumu visiem īpašniekiem šādā kārtībā un šādā apmērā:

3.1. Ja projekta summa nepārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts līdz 80% no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma;

3.2. Ja projekta summa pārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts:

3.2.1.līdz 80% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma (no saņemtā NIN);

3.2.2.un līdz 50 % apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegts atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, ņemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram.

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.3. iekšējās melioratīvās sistēmas sakārtošanai un/vai izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendentu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2017.gada 1.janvāri no dārzkopības sabiedrības „Zīles” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 10 029.70 (80% sastāda EUR 8023.76), aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2016.gadu sastāda EUR 11 064.10.

Iesniegtā projekta „DKS „Zīles” dīķa tīrīšanas projekts un ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas ierīkošana” kopsumma sastāda EUR 11 789.99 (tai skaitā PVN).

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”, iesniegtā projekta realizācijai piešķirams pašvaldības finansējums EUR 8903.90, tai skaitā saskaņā ar:

3.2.1.apakšpunktu –EUR 8023.76;

3.2.2. apakšpunktu - EUR 880.14.

Izvērtējot projekta „DKS „Zīles” dīķa tīrīšanas projekts un ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas ierīkošana” pieteikumu ar klāt pievienotiem dokumentiem, konstatēts, ka kooperatīvā dārzkopības sabiedrība „Zīles” iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.3.punktā - iekšējās melioratīvās sistēmas sakārtošanai un/vai izbūvei, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 12.decembra sēdes protokolu Nr.11, Finanšu komitejas 2017.gada 13.decembra sēdes protokolu Nr.14 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Zīles” (vienotais reģistrācijas Nr. _) projektu „DKS „Zīles” dīķa tīrīšanas projekts un ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas ierīkošana” par kopējo summu EUR 11 789.99 ar līdzfinansējumu EUR 8903.90 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Notekūdeņu apsaimniekošana” (EKK 3263).
2. Uzdot:
 - 2.1. pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „Zīles” par Projekta „DKS „Zīles” dīķa tīrīšanas projekts un ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas ierīkošana” finansēšanu;
 - 2.2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai ieplānot Olaines novada pašvaldības 2018.gada budžetā lēmuma 1.punktā noteikto pašvaldības finansējumu.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 20.decembrī

Nr.18

10.2.p.

PAR DĀRZKOPĪBAS KOOPERATĪVĀS SABIEDRĪBAS „TILTIŅI” PROJEKTA „DĀRZKOPĪBAS KOOPERATĪVĀS SABIEDRĪBAS “TILTIŅI” MELIORATĪVĀS SISTĒMAS SAKĀRTOŠANA UN IEKŠĒJO PIEVADCEĻU PIE NEKUSTAMAJIEM ĪPAŠUMIEM REKONSTRUKCIJA” FINANSĒJUMU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 15.novembrī saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Tiltiņi” (vienotais reģistrācijas Nr. _ pasta adrese _, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2113) iesniegums (reģ.Nr.T-4035) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra (un 2015.gada 28.janvāra grozījumiem) apstiprinātiem noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 8.3.punktam - iekšējās melioratīvās sistēmas sakārtošanai un/vai izbūvei un 8.1.punktam - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar projekta „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Tiltiņi” melioratīvās sistēmas sakārtošana un iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem rekonstrukcija” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (iesniegumu finansējuma saņemšanai; Projektu „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Tiltiņi” melioratīvās sistēmas sakārtošana un iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem rekonstrukcija”, Kadastra kartes grafisko pielikumu (iezmēta - meliorācijas darbu veikšanas vieta un pievadceļa rekonstrukcijas darbu veikšanas vieta); 2007.gada 21.novembra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.112; 2015.gada 2.februāra vienošanos pie 2007.gada 21.novembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.112; 2017.gada 16.novembra vienošanos pie 2007.gada 21.novembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.112; Reģistrācijas apliecību; DKS „Tiltiņi” statūtus; Valsts ieņēmumu dienesta 2017.gada 7.novembra Izziņu par nodokļu maksātāja VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda neesamību; Latvijas Republikas uzņēmumu reģistra Funkciju izpildes departamenta 2017.gada 10.oktobra Izziņu Nr.7-3-141949; Atkārtotas kopsapulces 2017.gada 30.septembra kopsapulces protokolu Nr.2 (ar 51 balsi “par”, pret “2”, atturas – “nav”) ar kopsapulces dalībnieku sarakstu; SIA „_”, reģistrācijas numurs _, 2017.gada novembra Tāmi “Asfaltseguma izbūves darbi DKS “Tiltiņi” teritorijā”, kopējā summa EUR 9814,94 un 2016.gada 2.augusta “Cenu piedāvājums vaļējo grāvju noteces rekonstrukcijai kooperatīvās sabiedrības “Tiltiņi” teritorijā, Olaines novadā, Olaines pagastā”, kopējā summa EUR 7363,09; Bankas norēķinu konta rekvizīti) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Saskaņā ar projekta aprakstu dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Tiltiņi” projekta „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Tiltiņi” melioratīvās sistēmas sakārtošana un iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem rekonstrukcija” projekta realizācija paredzēta 2017.gada rudenī.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra (ar grozījumiem 28.01.2015.) noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.punktu, par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegts pēc katra iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamo īpašumu visiem īpašniekiem šādā kārtībā un šādā apmērā:

3.1.Ja projekta summa nepārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts līdz 80% no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma;

3.2.Ja projekta summa pārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts:

3.2.1.līdz 80% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma (no saņemtā NIN);

3.2.2.un līdz 50 % apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegts atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, ņemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram.

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.1.iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei;

8.3. iekšējās melioratīvās sistēmas sakārtošanai un/vai izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendentu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2017.gada 1.janvāri no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Tiltiņi” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 9624,70 (80% sastāda EUR 7699,76), aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2016.gadu sastāda EUR 10 745,20.

Iesniegtā projekta „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Tiltiņi” melioratīvās sistēmas sakārtošana un iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem rekonstrukcija” kopsumma sastāda:

1) par asfaltseguma izbūves darbiem DKS “Tiltiņi” teritorijā” - EUR 9814,94

2) par vaļējo grāvju noteces rekonstrukciju kooperatīvās sabiedrības “Tiltiņi” teritorijā - EUR 7363,09,

kas kopā sastāda EUR 17 178,03 (viens vienots projekts).

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra (ar grozījumiem 28.01.2015.) noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” iesniegtā projekta realizācijai piešķirams pašvaldības finansējums EUR 11 476,42, tai skaitā saskaņā ar:

3.2.1.apakšpunktu –EUR 7699,76;

3.2.2. apakšpunktu - EUR 3776,66.

Izvērtējot projekta „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Tiltiņi” melioratīvās sistēmas sakārtošana un iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem rekonstrukcija” pieteikumu ar klāt pievienotiem dokumentiem, konstatēts, ka dārzkopības

kooperatīvā sabiedrība „Tiltiņi” iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.3.punktā - iekšējās melioratīvās sistēmas sakārtošanai un/vai izbūvei, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 12.decembra sēdes protokolu Nr.11, Finanšu komitejas 2017.gada 13.decembra sēdes protokolu Nr.14 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohačjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Tiltiņi” (vienotais reģistrācijas Nr. _) projektu „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Tiltiņi” melioratīvās sistēmas sakārtošana un iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem rekonstrukcija” par kopējo summu EUR 17 178,03 ar līdzfinansējumu EUR 11 476,42 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Notekūdeņu apsaimniekošana” (EKK 3263, EUR 5890,47) un „Autotransports” (EKK 3263, EUR 5585,94).
2. Uzdot:
 - 2.1. pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „Tiltiņi” par projekta „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Tiltiņi” melioratīvās sistēmas sakārtošana un iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem rekonstrukcija” finansēšanu;
 - 2.2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai iepļānot Olaines novada pašvaldības 2018.gada budžetā lēmuma 1.punktā noteikto pašvaldības finansējumu.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 20.decembrī

Nr.18

11.1.p.

PAR OLAINES NOVADA DOMES 2017.GADA 27.SEPTEMBRA SĒDES LĒMUMA "PAR BIEDRĪBAS "VEVI" PROJEKTA „PAR BIEDRĪBAS "VEVI" KOPLIETOŠANAS CEĻU PIE NEKUSTAMAJIEM ĪPAŠUMIEM IZBŪVE", FINANSĒJUMU" (14.PROT., 13.P.) GROZĪJUMIEM

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 27.novembrī saņemts biedrības "VeVi", reģistrācijas numurs _, juridiskā adrese _, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, LV-2127 (reģ.Nr.V-4167) ar lūgumu pārnest pašvaldības piešķirto biedrībai "VeVi" projekta „Par biedrības "VeVi" koplietošanas ceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve" īstenošanai finansējumu uz 2018.gadu, sakarā ar nepiemērotiem laika apstākļiem.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines novada domes 2017.gada 27.septembra sēdes lēmumu "Par biedrības "VeVi" projekta „Par biedrības "VeVi" koplietošanas ceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve", finansējumu", dome piešķirta biedrībai "VeVi" projekta „Par biedrības "VeVi" koplietošanas ceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve" īstenošanai par kopējo summu EUR 14 861.22 līdzfinansējumu EUR 8716.28 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Autotransports” (EKK 3263) un uzdeva pašvaldības izpildītajam Ģirtam Batragam noslēgt ar biedrību "VeVi" līgumu par projekta „Par biedrības "VeVi" koplietošanas ceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve" finansēšanu, kā arī lēmuma 3.punktā noteica, ja biedrībai "VeVi" līdz 2017.gada 15.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par biedrības "VeVi" projekta „Par biedrības "VeVi" koplietošanas ceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve" projekta, finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot nenoteiktos laika apstākļus biedrība "VeVi" nespēj noteiktajā termiņā realizēt projektu „Par biedrības "VeVi" koplietošanas ceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve”;
2. biedrība "VeVi" uzsākusi realizēt sabiedriski nozīmīgu projektu sakārtojot un uzlabojot teritoriju, nodrošinot iedzīvotājiem ērtus un labvēlīgus, vizuāli pievilcīgus apstākļus;
3. izdarot nepieciešamos grozījumus Olaines novada domes 2017.gada 27.septembra sēdes lēmumā "Par biedrības "VeVi" projekta „Par biedrības "VeVi" koplietošanas ceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve”, finansējumu” un 2017.gada 8.oktobra līgumā par biedrības "VeVi" projekta „Par biedrības "VeVi" koplietošanas ceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve”, finansēšanu, piešķirtais pašvaldības līdzfinansējums EUR 8716.28 ieplānojams Olaines novada pašvaldības 2018.gada budžetā.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 12.decembra sēdes protokolu Nr.11, Finanšu komitejas 2017.gada 13.decembra sēdes protokolu Nr.14 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns,

I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Grozīt Olaines novada domes 2017.gada 27.septembra sēdes lēmuma "Par biedrības "VeVi" projekta „Par biedrības "VeVi" koplietošanas ceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve", finansējumu" (14.prot., 13.p.) 3.punktu, izsakot to šādā redakcijā:
"Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai iepilnveidojot Olaines novada pašvaldības 2018.gada budžetā lēmuma 1.punktā noteikto pašvaldības finansējumu."
2. Uzdot:
 - 2.1. Īpašuma un juridiskajai nodaļai nodrošināt nepieciešamo izmaiņu izdarīšanu 2017.gada 8.oktobra līgumā par biedrības "VeVi" projekta „Par biedrības "VeVi" koplietošanas ceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve", finansēšanu;
 - 2.2. pašvaldības izpilddirektoram noslēgt ar biedrību "VeVi" vienošanos pie 2017.gada 8.oktobra līguma par biedrības "VeVi" projekta „Par biedrības "VeVi" koplietošanas ceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve" finansēšanu.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 20.decembrī

Nr.18

11.2.p.

PAR OLAINES NOVADA DOMES 2017.GADA 27.SEPTEMBRA SĒDES LĒMUMA "PAR DĀRZKOPĪBAS KOOPERATĪVĀS SABIEDRĪBAS „CELTNIEKS” PROJEKTA „MELIORĀCIJAS SISTĒMU ATJAUNOŠANA DKS “CELTNIEKS” NEKUSTAMO ĪPAŠUMU PIEGUĻOŠAJĀS TERITORIJĀS” 2.KĀRTA” FINANSĒJUMU” (14.PROT., 11.4.P.) GROZĪJUMIEM

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Denisam Ļebedevam, Kristapam Kauliņam, Ģirtam Batragam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 5.decembrī saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Celtnieks” (vienotais reģistrācijas Nr._, pasta adrese „_, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2113) iesniegums (reģ.Nr.C-4247) ar lūgumu domei pagarināt 2017.gada 6.oktobra līguma par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Celtnieks” projekta „Meliorācijas sistēmu atjaunošana DKS “Celtnieks” nekustamo īpašumu pieguļošajās teritorijās” 2.kārta” finansēšanu 2.1.1. punktā minēto dokumentu iesniegšanas termiņu līdz 2018.gada 30.maijam sakarā ar to, ka nav iespējams izpildīt iesāktos darbus līdz 2017.gada 15.decembrim dēļ paaugstināto gruntsūdens līmeņa un paaugstinātā ūdens līmeņa meliorācijas sistēmā.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines novada domes 2017.gada 27.septembra sēdes lēmumu “Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Celtnieks” projekta „Meliorācijas sistēmu atjaunošana DKS “Celtnieks” nekustamo īpašumu pieguļošajās teritorijās” 2.kārta” finansējumu”, dome piešķir dārzkopības kooperatīvajai sabiedrībai „Celtnieks” projekta „Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Celtnieks” projekta „Meliorācijas sistēmu atjaunošana DKS “Celtnieks” nekustamo īpašumu pieguļošajās teritorijās” 2.kārta” īstenošanai par kopējo summu EUR 18 414,00 pašvaldības līdzfinansējumu EUR 10 819,04 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Notekūdeņu apsaimniekošana” (EKK 3263) un uzdeva pašvaldības izpilddirektoram Ģirtam Batragam noslēgt ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „Celtnieks” par projekta „Meliorācijas sistēmu atjaunošana DKS “Celtnieks” nekustamo īpašumu pieguļošajās teritorijās” 2.kārta” finansēšanu, kā arī lēmuma 3.punktā noteica, ja dārzkopības kooperatīvā sabiedrība „Celtnieks” līdz 2017.gada 15.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Celtnieks” projektu „Meliorācijas sistēmu atjaunošana DKS “Celtnieks” nekustamo īpašumu pieguļošajās teritorijās” 2.kārta”, finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Pašvaldības Attīstības nodaļas ceļu inženieris A.Šarkovskis 2017.gada 6.decembrī apsekojot dārzkopības sabiedrības „Celtnieks” koplietošanas zemē veiktos meliorācijas darbus konstatēja, ka ir izpildīti apmēram 60% no projekta „Meliorācijas sistēmu atjaunošana DKS “Celtnieks” nekustamo īpašumu pieguļošajās teritorijās” 2.kārta” paredzētajiem darbiem. Ņemot vērā laika apstākļus (palielināto nokrišņu daudzumu) šī gada oktobra un novembra mēnesī, nokrišņu ietekmē paaugstinātos ūdens līmeņus meliorācijas dārzkopības sabiedrības teritorijā esošajos grāvjos un paaugstināto gruntsūdens līmeni, kā arī veicamo darbu specifiku – drenāžas kolektoru ieguldīšanu, nav

lietderīgi un tehnoloģiski pareizi darbus turpināt šādos laika apstākļos, kā arī rekomendē pagarināt projekta nodošanas termiņu.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot nenoteiktos laika apstākļus šā gada rudenī (oktobrī un novembrī) dārzkopības kooperatīvā sabiedrība „Celtnieks” nespēj noteiktajā termiņā realizēt projektu „Meliorācijas sistēmu atjaunošana DKS “Celtnieks” nekustamo īpašumu pieguļošajās teritorijās” 2.kārta”;
2. dārzkopības kooperatīvā sabiedrība „Celtnieks” uzsākusi realizēt sabiedriski nozīmīgu projektu, sakārtojot un uzlabojot koplietošanas teritoriju, nodrošinot iedzīvotājiem labvēlīgu vidi, ir izpildīti projektā paredzētie darbi 60% apjomā;
3. izdarot nepieciešamos grozījumus Olaines novada domes 2017.gada 27.septembra sēdes lēmumā “Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Celtnieks” projekta „Meliorācijas sistēmu atjaunošana DKS “Celtnieks” nekustamo īpašumu pieguļošajās teritorijās” 2.kārta” finansējumu” un 2017.gada 6.oktobra līgumā par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Celtnieks” projekta „Meliorācijas sistēmu atjaunošana DKS “Celtnieks” nekustamo īpašumu pieguļošajās teritorijās” 2.kārta” finansēšanu”, piešķirtais pašvaldības līdzfinansējums EUR 10 819,04, ietilpst Olaines novada pašvaldības 2018.gada budžetā.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 12.decembra sēdes protokolu Nr.11, Finanšu komitejas 2017.gada 13.decembra sēdes protokolu Nr.14 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohaņko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Grozīt Olaines novada domes 2017.gada 27.septembra sēdes lēmuma “Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Celtnieks” projekta „Meliorācijas sistēmu atjaunošana DKS “Celtnieks” nekustamo īpašumu pieguļošajās teritorijās” 2.kārta”, finansējumu” (14.prot., 11.4.p.) 3.punktu, izsakot to šādā redakcijā:
“3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai ieviešot Olaines novada pašvaldības 2018.gada budžetā lēmuma 1.punktā noteikto pašvaldības finansējumu.”
2. Uzdot:
 - 2.1. Īpašuma un juridiskajai nodaļai nodrošināt nepieciešamo izmaiņu izdarīšanu 2017.gada 6.oktobra līgumā par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Celtnieks” projekta „Meliorācijas sistēmu atjaunošana DKS “Celtnieks” nekustamo īpašumu pieguļošajās teritorijās” 2.kārta”, finansēšanu”;
 - 2.2. pašvaldības izpilddirektoram noslēgt ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „Celtnieks” (vienotais reģistrācijas Nr.40103064809) vienošanos pie 2017.gada 6.oktobra līguma par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Celtnieks” projekta „Meliorācijas sistēmu atjaunošana DKS “Celtnieks” nekustamo īpašumu pieguļošajās teritorijās” 2.kārta” finansēšanu.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 20.decembrī

Nr.18

12.p.

PAR OLAINES NOVADA DOMES 2014.GADA 29.JANVĀRA SĒDES LĒMUMA "PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA (ZEMES) „SPULLES MASĪVS” AR KADASTRA NR.8080 007 0016, SASTĀVĀ IETILPSTOŠO ZEMES VIENĪBU AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 8080 007 0069 - 1.98 HA PLATĪBĀ, ZEMES VIENĪBU AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 8080 007 0086 - 0.8644 HA PLATĪBĀ, NO ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 8080 007 0078 – DAĻU (AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 8080 007 0078 8002, 26.65 HA PLATĪBĀ, KOPPLATĪBĀ 29.4944 HA PĀRŅEMŠANU OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMĀ NO VALSTS BEZ ATLĪDZĪBAS” (1.PROT., 30.P.), GROZĪJUMIEM

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Inesei Čepulei

Ar Olaines novada domes 2014.gada 29.janvāra sēdes lēmumu "Par nekustamā īpašuma (zemes) „Spulles masīvs” ar kadastra Nr.8080 007 0016, sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0069 - 1.98 ha platībā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0086 - 0.8644 ha platībā, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0078 – daļu (ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0078 8002, 26.65 ha platībā, kopplatībā 29.4944 ha pārņemšanu Olaines novada pašvaldības īpašumā no valsts bez atlīdzības”, dome nolēma:

1. Ierosināt Latvijas Republikas Zemkopības ministrijai (Republikas laukums 2, Rīga, LV-1981) nodot bez atlīdzības Olaines novada pašvaldībai (Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV-2114) no AS „Latvijas Valsts meži” bezatlīdzības lietošanā pieņemtā nekustamā īpašuma (zemes) „Spulles masīvs” ar kadastra Nr.8080 007 0016, sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0069 - 1.98 ha platībā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0086 - 0.8644 ha platībā, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0078 – daļu (ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0078 8002, 26.65 ha platībā, kas kopā sastāda 29.4944 ha, likumā „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu, publiskai lietošanai paredzēto parku, un zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu, pildīšanai un Ministru kabineta 2006.gada 19.septembra noteikumu Nr.776 „Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība” 1.3.punktā noteiktās pašvaldības autonomo funkciju veikšanai - parku ierīkošanai vai uzturēšanai, lai nodrošinātu Olaines novada iedzīvotājiem publisku atpūtas vietu un veicinātu iedzīvotājiem veselīgu dzīvesveidu, izveidojot labiekārtotu mežaparku rekreācijai un sportiskiem pasākumiem un atpūtai ģimenēm kopā ar bērniem.

2. Lūgt Latvijas Republikas Zemkopības ministriju:

2.1. pilnvarot Olaines novada pašvaldību veikt un Ministru kabineta 2006.gada 19.septembra noteikumu Nr.776 „Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība” 9.2.1.apakšpunktā noteiktās darbības un zemes vienības meža inventarizāciju;

2.2. izstrādāt un iesniegt Ministru kabinetā rīkojuma projektu par šī lēmuma 1.punktā norādītās zemes, nodošanu bez atlīdzības Olaines novada pašvaldībai.

Procesa gaitā, izveidojot pastāvīgu nekustamo īpašumu "Līdumu karjers" no nekustamā īpašuma (zemes) „Spulles masīvs” (kadastra Nr.8080 007 001) atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0069 – 1,9800 ha platībā (*Zemgales mežsaimniecības Klīves meža iecirkņa 609.kvartālapgabala 305.kvartāla 1.nogabalā*), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0086 – 0,8644 ha platībā (*Klīves meža iecirkņa 609.kvartālapgabala 306.kvartāla 1.nogabalā*) un atdalīta daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0078, 26.6500 ha platībā (*Klīves meža iecirkņa 609.kvartālapgabala 175.kvartāla 53.un34.nogabalā*), izstrādājot zemes ierīcības projektu.

Valsts zemes dienests Kadastra informācijas sistēmā reģistrēja (aktualizēja) pastāvīgu nekustamo īpašumu "Līdumu karjers", kadastra numurs 8080 007 0213, sastāvošu no 3 zemes vienībām – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0069, 1,9800 ha platībā; ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0086 – 0,8644 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0209, 26,6500 ha platībā (kas kopā sastāda 29.4944 ha).

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000573907, Kadastra numurs: 80800070213, nosaukums: Līdumu karjers, Olaines pag., Olaines nov. ierakstīts nekustamais īpašums, sastāvošs no 3 zemes vienībām:

1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80800070069), 1.98 ha
2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80800070086), 8644 m²
3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80800070209), 26.65 ha

(Zemes vienības atdalītas no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000486286.). Žurnāls Nr. 300004498653, lēmums 19.12.2017. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas, reģistrācijas kods 90000064161, personā.

Olaines dome secina, ka ievērojot Olaines novada domes 2014.gada 29.janvāra sēdes lēmuma "Par nekustamā īpašuma (zemes) „Spulles masīvs” ar kadastra Nr.8080 007 0016, sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0069 - 1.98 ha platībā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0086 - 0.8644 ha platībā, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0078 – daļu (ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0078 8002, 26.65 ha platībā, kopplatībā 29.4944 ha pārņemšanu Olaines novada pašvaldības īpašumā no valsts bez atlīdzības” 1.punktā noteikto, nepieciešams precizēt ierosinātā nekustamā īpašuma nodošanai bez atlīdzības Olaines novada pašvaldībai sastāvu.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 13.decembra sēdes protokolu Nr.14 un pamatojoties uz likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 5.panta pirmo daļu, 42.panta pirmo daļu un 43.pantu, likuma „Meža likums” 44.panta ceturtais daļas 2.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 19.septembra noteikumiem Nr.776 „Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohaťko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolēmj:**

Izdarīt Olaines novada domes 2014.gada 29.janvāra sēdes lēmumā "Par nekustamā īpašuma (zemes) „Spulles masīvs” ar kadastra Nr.8080 007 0016, sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0069 - 1.98 ha platībā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0086 - 0.8644 ha platībā, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0078 – daļu (ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0078 8002, 26.65 ha platībā, kopplatībā 29.4944 ha pārņemšanu Olaines novada pašvaldības īpašumā no valsts bez atlīdzības” (1.prot., 30.p.) šādus grozījumus:

1. Izteikt domes lēmuma nosaukumu šādā redakcijā:
"Par nekustamā īpašuma "Līdumu karjers", kadastra numurs 8080 007 0213 (sastāvošs no 3 zemes vienībām, kopējā platība 29.4944 ha) nodošanu Olaines novada pašvaldības īpašumā no valsts bez atlīdzības";
2. Izteikt lēmuma 1.punktu šādā redakcijā:
"Ierosināt Latvijas Republikas Zemkopības ministrijai (Republikas laukums 2, Rīga, LV-1981) nodot bez atlīdzības Olaines novada pašvaldībai (Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV-2114) nekustamo īpašumu "Līdumu karjers", kadastra numurs 8080 007 0213, sastāvošu no 3 zemes vienībām – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0069, 1,9800 ha platībā; ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0086 – 0,8644 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0209, 26,6500 ha platībā (kas kopā sastāda 29.4944 ha) likumā „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu, publiskai lietošanai paredzēto parku, un zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu, pildīšanai un Ministru kabineta 2006.gada 19.septembra noteikumu Nr.776 „Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība” 1.3.punktā noteiktās pašvaldības autonomo funkciju veikšanai - parku ierīkošanai vai uzturēšanai, lai nodrošinātu Olaines novada iedzīvotājiem publisku atpūtas vietu un veicinātu iedzīvotājiem veselīgu dzīvesveidu, izveidojot labiekārtotu mežaparku rekreācijai un sportiskiem pasākumiem un atpūtai ģimenēm kopā ar bērniem."

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 20.decembrī

Nr.18

13.p.

PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAI PIEDEROŠA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA - DZĪVOKĻA GAISMAS IELĀ 2-1 (STŪNĪŠOS) ATSAVINĀŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Inesei Čepulei, Ģirtam Batragam,
Līgai Gulbei

Izskatot Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2017.gada 6.decembra sēdes protokolu Nr.12 un Finanšu komitejas 2017.gada 13.decembra sēdes protokolu Nr.14, domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Olaines novada pašvaldības uzskaitē atrodas brīvs, neizīrēts dzīvoklis Gaismas ielā 2-1, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (vienistabas), kura īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1778 1, Kadastra numurs: 80809000482, nosaukums: Gaismas-2 dz.1, adrese/atraššanās vieta: Gaismas iela 2 - 1, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov. (Dzīvokļa Nr.1 sastāvs – 25.70 kv.m, kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas 257/9992).

Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība uz 01.01.2017. sastāda EUR 4336.00 (dzīvokļa vērtība EUR 3916.00, mājas domājamā daļa EUR 419.79).

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2017.gada 8.decembrī sagatavoja Nekustamā īpašuma Gaismas ielā 2-1, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines nov., novērtēšanu, nosakot nekustamā īpašuma iespējamo tirgus vērtību (noapaļojot) EUR 6200,00 (seši tūkstoši divi simti *euro*).

Saskaņā ar likuma:

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta 6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

3.panta:

pirmo daļu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt:

- 1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī;
- 2) pārdodot par brīvu cenu;
- 3) apmainot pret citu mantu;
- 4) ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā;
- 5) nododot piegādātājam un izdarot ieskaitu (ja manta ir iepirkta);
- 6) nododot bez atlīdzības;

otro daļu, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;

4.panta:

pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;

11.panta pirmo daļu, sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), mājaslapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tālrūņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma;

12.pantu, sludinājumā un paziņojumā norāda:

1) izsolāmās mantas nosaukumu un atrašanās vietu;

2) kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;

3) izsolāmās mantas apskates vietu un laiku;

4) pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;

5) izsolāmās mantas nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;

6) personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, un šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minēto personu atsavināšanas ierosinājumu esamību, kā arī termiņu, kādā minētās personas var iesniegt pieteikumu;

7) izsoles veidu;

8) samaksas kārtību;

9) pārdodamā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi ir paredzēti.

13.pantu, izsoles termiņu nedrīkst noteikt īsāku par četrām nedēļām, bet kustamās mantas izsolei — īsāku par divām nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas;

15.panta:

pirmo daļu, izsole var būt mutiska, rakstiska vai jaukta (mutiska un rakstiska);

otro daļu, izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli;

16.panta:

pirmo daļu, Izsoles dalībnieki pirms izsoles iesniedz nodrošinājumu 10 procentu apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas (8.pants), bet atkārtotas izsoles gadījumā - no izsoles sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā;

17.panta:

pirmo daļu, izsolē ar augšupejošu soli, izņemot šajā likumā noteiktos gadījumus, mantu nedrīkst pārdot lētāk par nosacīto cenu (8.pants), bet izsolē ar lejupejošu soli — lētāk par slepeno cenu;

otro daļu, mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (8.pants);

trešo daļu, solīšana notiek tikai pa izsoles noteikumos noteikto soli;

18.panta pirmo daļu, izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi;

19.panta:

pirmo daļu, ja tiek rīkota mutiska izsole, tās dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, tas jāpaziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem. Izsoles rīkotājs, atklājot kustamās mantas izsoli, sastāda dalībnieku sarakstu, bet, ja tiek izsolīts nekustamais īpašums, — pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta;

otro daļu, izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu;

trešo daļu, pārsolīšanu vienā un tajā pašā mutiskajā izsolē var izdarīt par noteiktu summu, kas nedrīkst būt lielāka par 10 procentiem no nosacītās cenas un kas norādīta izsoles noteikumos;

30.panta:

pirmo daļu, piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā;

otro daļu, nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu (16.pants), bet mantas atsavināšana turpināma šā likuma 32.pantā noteiktajā kārtībā;

36.panta otro daļu, ja publiskas personas nekustamo īpašumu pārdod ar nosacījumu to izmantot noteiktam mērķim vai ar citiem īpašiem atsavināšanas nosacījumiem, šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā, kā arī nosaka sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par to nepildīšanu;

41.panta pirmo daļu, Nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes instiūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

47.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

„Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, Īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamus labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, Īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem;

„Civillikums. Ceturtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, pārdodot labprātīgā izsolē, vienalga, vai to izdara tiesas ceļā vai privātā kārtībā, līdzēju savstarpējās tiesības un pienākumus noteic pēc viņu starpā norunātiem noteikumiem un pie tam galvenā kārtā pēc tiem, ko līcis priekšā pārdevējs.

Olaines novada dome secina, ka nekustamais īpašums – dzīvoklis Gaismas ielā 2-1, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (kopējā platība 25.70 kv.m, kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas 257/9992) nav nepieciešams Olaines novada pašvaldībai tās autonomo funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms publiskā izsolē ar augšupejošu soli pa *euro*.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2017.gada 6.decembra protokolu Nr.12 un Finanšu komitejas 2017.gada 13.decembra sēdes protokolu Nr.14, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro, sesto un septīto daļu, 11.panta pirmo daļu, 12., 13., 15.panta pirmo un otro daļu, 15.panta pirmo un otro daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo, otro un trešo daļu, 18.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo, otro un trešo daļu, 30.panta pirmo un otro daļu, 36.panta otro daļu, 41.panta pirmo daļu un 47.pantu, „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927 un 1036.pantu, likuma „Civillikums Ceturtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, J.Precinieks, L.Gulbe,

A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**;

1. Atsavināt Olaines novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli Gaismas ielā 2-1, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 900 0482 (kopējā platība 25.70 kv.m, kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas 257/9992)).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma – dzīvokļa Gaismas ielā 2-1, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 900 0482), atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikumā), nosakot nekustamā īpašuma:
 - 2.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par *euro* (100%) ar augšupejošu soli;
 - 2.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 6600.00;
 - 2.3. atsavināšanas soli EUR 200.00;
 - 2.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 660.00;
 - 2.5. izsoles reģistrācijas maksa EUR 36.30 (tai skaitā PVN);
 - 2.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles protokola apstiprināšanas.
3. Izveidot nekustamā īpašuma - dzīvokļa Gaismas ielā 2-1, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 900 0482), atsavināšanas komisiju izsoles organizēšanai un nodrošināšanai šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Ģ.Batrags – pašvaldības izpilddirektors
Komisijas locekļi: I.Čepule - īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja
J.Krūmiņa - īpašuma un juridiskās nodaļas juriste
A.Lagutinska - īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste
I.Brence – deputāte
4. Uzdot:
 - 4.1. ievietot sludinājumu par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Gaismas ielā 2-1, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 900 0482), atsavināšanu:
 - 4.1.1. īpašuma un juridiskai nodaļai - laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 4.1.2. sabiedrisko attiecību speciālistam – Olaines novada domes informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”, Olaines novada pašvaldības interneta mājas lapā un izvietot pie pašvaldības informācijas stenda;
 - 4.2. sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Zeiferti” (reģistrācijas Nr.40003419183, „Zeiferti”, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads) nodrošināt dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 2-1, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 900 0482) apskati, ieinteresētajām personām;
 - 4.3. Pašvaldības policijas priekšniekam nodrošināt informācijas izvietošanu par dzīvokļa Gaismas ielā 2-1, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 900 0482), atsavināšanu pie dzīvojamās mājas Gaismas ielā 2-1, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs

**Nekustamā īpašuma - dzīvokļa Gaismas ielā 2-1, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 900 0482),
atsavināšanas izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Mutiskā izsolē (turpmāk tekstā – izsolē) ar augšupejošu soli Olaines novada pašvaldība atsavina sev piederošu nekustamo īpašumu - dzīvokli Gaismas ielā 2-1, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 900 0482) (turpmāk tekstā - Nekustamais īpašums), telpu grupas kadastra apzīmējums 8080 001 0075 009 001.
- 1.2. Nekustamais īpašums sastāvs - kopējā platība 25.70 kv.m, kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas 257/9992 (1.stāvs, vienistabas dzīvoklis).
- 1.3. Nekustamā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1778 - 12, Kadastra numurs: 8080 900 0482.
- 1.4. Nekustamais īpašums (dzīvoklis Nr.1 atrodas 5 (piecu) stāvu dzīvojamā mājā, 1.stāvā un ar dzīvokļa īpašumu saistītās ēkas domājamās daļas ir dzīvokļu īpašnieku kopīpašums.
- 1.5. Nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītā cena (sākumcena) EUR 6600.00.
- 1.6. Maksāšanas līdzeklis – 100% *euro*.
- 1.7. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles solis EUR 200.00.
- 1.8. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles nodrošinājums (drošības nauda) EUR 660.00.
- 1.9. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles reģistrācijas nodeva EUR 36.30 (tai skaitā PVN).
- 1.10. Samaksas kārtība – viena mēneša laikā no izsoles protokola apstiprināšanas.
- 1.11. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – dzīvoklis – dzīvojamās telpas.
- 1.12. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, jāiemaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu (drošības naudu), maksājumi veicami izsoles komisijas norādītajā kontā.
- 1.13. Izsole notiks **2018.gada 13.februārī plkst. 11.00**, Olaines novada pašvaldības telpās, 2 stāvā, sēžu zālē, Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā.
- 1.14. Izsoles rīkotājs – izsoles komisija.
- 1.15. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā (APIC, pirmais stāvs). Ar Nekustamo īpašumu var iepazīties dabā (piesakoties pie SIA „Zeiferti” un saņemot dzīvokļa atslēgas).

2. Informācijas publicēšanas kārtība

- 2.1. Informācija par izsoli tiek publicēta ne vēlāk kā 4 nedēļas pirms izsoles noteiktā datuma:
 - 2.1.1. oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 2.1.2. Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”;
 - 2.1.3. Olaines novada domes mājas lapā <http://www.olaine.lv/>.
- 2.2. Informācija par izsoli tiek pie pašvaldības informācijas stenda.
- 2.3. Informācijā par izsoli, tiek norādītas likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”12.pantā noteiktās ziņas.

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura rīcībspējīga fiziska persona, kura noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
- 3.2. Par izsoles dalībniekiem nevar būt personas:
 - 3.2.1. ar kurām Olaines novada pašvaldība lauzusi jebkādu līgumu šīs personas rīcības dēļ;
 - 3.2.2. kuras ir Olaines novada pašvaldības parādnieki saskaņā ar citām līgumattiecībām;
 - 3.2.3. pret kurām uzsākta tiesvedība par parāda piedziņu vai līgumsaistību neizpildi.
- 3.3. Izsoles dalībniekam reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka 3.2 punktā minētie ierobežojumi nepastāv. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājums (drošības nauda).
- 3.4. Izsoles dalībniekam pirms izsoles jāiemaksā:
 - 3.4.1. nodrošinājums (drošības nauda) EUR 660.00;
 - 3.4.2. reģistrācijas nodeva kopā EUR 36.30.
- 3.5. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.
Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta 2018.gada 8.februārī, plkst.12.00.

Izsoles dalībnieki fiziskas personas, kuras vēlas reģistrēties izsolei, iesniedz Olaines novada pašvaldībā šādus dokumentus:

3.5.1. iesniegumu;

3.5.2. kvīti par nodrošinājuma naudas samaksu;

3.5.3. kvīti par izsoles reģistrācijas maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);

Maksājumi izdarāmi AS „Swedbanka”, HABALV22, konts LV82HABA0551020841125, Olaines novada pašvaldības reģistrācijas Nr. LV 9000024332.

3.6. Persona, kura ir izpildījusi šo Noteikumu 3.5.punkta apakšpunktus, tiek reģistrēta dalībai izsolei izsoles dalībnieku sarakstā, kurā norāda šādas ziņas:

- dalībnieka kārtas numurs;

- fiziskas personas – vārds, uzvārds, personas kods;

- atzīme par reģistrācijas nodevas un nodrošinājuma (drošības naudas) samaksu.

3.7. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

3.8. Reģistrētajam izsoles dalībniekam pirms izsoles tiek izsniegta reģistrācijas apliecība.

4. Izsoles process

4.1. Izsolē piedalās personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.

4.2. Izsoles dalībnieki pie izejas izsoles telpā, uzrāda reģistrācijas apliecību, atbilstoši tai, viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram izsoles dalībnieku sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

4.3. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.4. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsole netiek atlikta Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam reģistrācijas nodeva un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo izsoles komisijas sastāvu, izsolē piedāvāto augstāko cenu, izsoles dalībnieku, kurš par objektu nosolījis augstāko cenu un samaksas nosacījumus. Izsoles protokolam pievieno nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles gaitas lapu. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli, par kādu cena tiks paaugstināta. Pēc izsoles vadītāja ziņojuma sākas solīšanas process. Izsoles gaitā izsoles vadītājs ar izsoles dalībnieku piekrišanu ir tiesīgs palielināt izsoles soļa apmēru.

4.7. Ja noteiktā termiņā uz izsolāmo objektu ir pieteicies tikai viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkt objektu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, tas ir EUR 6600,00+ 200,00 = 6800,00 uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

4.8. Izsoles norise, ja ir reģistrējies vairāk, kā viens izsoles dalībnieks:

4.8.1. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu un āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

4.8.2. Katrs izsoles dalībnieka solījums ir viņam līdz objekta tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto objekta cenu par noteiktu izsoles soli.

4.8.3. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs objekta izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu atsavināšanas izsoles gaitas lapā savu pēdējo solīto cenu.

4.8.4. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet neuzrāda apliecību un neparakstās protokolā, tādejādi, ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas priekšsēdētāja lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nodeva un nodrošinājums (drošības nauda). Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsoli ir vinnējis tas, kurš ir nosolījis otro augstāko cenu, bet, ja palicis viens dalībnieks, tas iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu.

4.8.5. Ja izsolē ir izsoles dalībnieki, kuru nosolītā summa ir vienāda, tad tiek izdarīts attiecīgs ieraksts izsoles protokolā un par objekta izsoles uzvarētāju tiek atzīts izsoles dalībnieks, kurš agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrējies izsoles dalībnieku sarakstā.

4.8.6. Izsoles beigās izsoles protokolists aizpilda izsoles protokolu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu un kurš ir atzīts par objekta nosolītāju, paraksta protokolu.

4.8.7. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas izsoles dalībnieks, kas nosolījis objektu, saņem izziņu par izsolē iegūto objektu. Izziņā norādīta nosolītā objekta cena un samaksas kārtība.

- 4.8.8. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles (pamatojoties uz izsoles dalībnieka rakstiska iesnieguma). Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.
- 4.8.9. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu vai atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas, vai līguma parakstīšanas, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu (drošības naudu) un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.

5. Samaksas kārtība

- 5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto objektu ne vēlāk kā līdz **2018.gada 27.martam** (ieskaitot), iemaksājot to Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā.
- 5.2. Ja nosolītājs līdz **2018.gada 27.martam** (ieskaitot) nav samaksājis nosolīto summu Olaines novada pašvaldībai, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

6. Nenotikušas izsoles

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja :
- 6.1.1. par izsoles dalībnieku reģistrācijas laiku un vietu nav bijusi informācija šo izsoles noteikumu 2.1.punktā minētos laikrakstos;
 - 6.1.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 6.1.3. izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi izsoles rezultātus;
 - 6.1.4. izsolāmo objektu nosolījusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties izsolē, vai kura nevar slēgt darījumu;
 - 6.1.5. noteiktajā laikā uz izsoli neierodas neviena izsolē reģistrēta persona;
 - 6.1.6. sākumcena nav pārsolīta;
 - 6.1.7. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
- 6.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Olaines novada dome.
- 6.3. Ja izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu, tad arī notikusī izsole par izsolāmo objektu atzīstama par spēkā neesošu.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un slēgšana

- 7.1. Olaines novada dome izsoles rezultātus apstiprina uz izsoles komisijas iesniegtā izsoles protokola pamata tuvākajā domes sēdē (kura notiek pēc izsoles).
- 7.2. Objekta nosolītājam septiņu dienu laikā pēc pilnas pirkuma maksas samaksas ar Olaines novada pašvaldību jāparaksta pirkuma līgums.

8. Sūdzības par izsoles komisiju

- 8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Olaines novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

Priekšsēdētājs

A.Bergs

3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv
Ar izsoles noteikumiem iepazinos:

_____	_____
paraksts	datums
_____	_____
paraksts	datums
_____	_____
paraksts	datums
_____	_____
paraksts	datums
_____	_____
paraksts	datums

Olaines novada pašvaldībai
Zemgales ielā 33,
Olainē,
Olaines novadā,
LV-2114

Pieteikums

Dalībai nekustamā īpašuma - dzīvokļa Gaismas ielā 2-1, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 900 0482) atsavināšanas izsolē

No _____
(fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, telefons, e-pasta adrese)

Vēlos iegādāties publiskā atsavināšanas izsolē piedāvāto nekustamo īpašumu - dzīvokli Gaismas ielā 2-1, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 900 0482).
Ar atsavināšanas izsoles noteikumiem esmu iepazinies.
Izsoles noteikumos 3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv.

Pielikumā:

1. Nodrošinājuma (drošības nauda) EUR 660.00 apmaksas kvīts;
2. Reģistrācijas nodevas EUR 36.30 apmaksas kvīts.

2018.gada ____.

(Vārds, uzvārds)

(paraksts)



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 20.decembrī

Nr.18

14.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA (ZEMES) DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ "BITĪTE-2" NR.83
(GALIŅOS), ATSAVINĀŠANAS IZSOLES PROTOKOLA APSTIPRINĀŠANU UN
PIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANU
Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Olaines novada domes 2017.gada 25.oktobra sēdes lēmuma „Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes dārzkopības sabiedrībā "Bitīte 2" Nr.83 (Galiņos), atsavināšanu publiskā izsolē”, 2.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (Nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Bitīte 2" Nr.83, Galiņos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0320, 0.0646 ha platībā (kadastra numurs 8080 011 0320), turpmāk - Noteikumi), 2017.gada 12.decembrī, plkst. 11:00, notika pašvaldības nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Bitīte-2" Nr.83, Galiņos, Olaines pagastā, Olaines novadā, atsavināšanas izsole.

Uz atsavināšanas izsoli pieteicās viens dalībnieks – Nr.1. I. Š., personas kods __, deklarētā dzīvesvieta __, Rīga, LV-1012.

Izsoles dalībniece ir izpildījusi mutiskās izsoles Noteikumu prasības un ieguvusi tiesības ņemt dalību nekustamā īpašuma izsolē.

Izsoles gaitā veikts viens izsoles solis.

Izsolē nosolītā augstākā cena EUR 1500.00 (viens tūkstotis pieci simti *euro* 00 centi).

(Izsoles Noteikumu 4.7.punkts, ja noteiktā termiņā uz izsolāmo objektu ir pieteicies tikai viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkt objektu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, tas ir EUR 1400.00 +100.00 = 1500.00 uzskatāms par izsoles uzvarētāju).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu - Nr.1. I. Š., personas kods __, deklarētā dzīvesvieta __, Rīga, LV-1012.

Samaksas summā (nosolītā maksa) tiek ieskaitīta iemaksātā drošības nauda EUR 140.00.

I. Š., viena mēneša laikā no izsoles dienas, bet ne vēlāk kā līdz 2018.gada 11.janvārim (ieskaitot), jāsamaksā EUR 1360.00 (viens tūkstotis trīs simti sešdesmit *euro* 00 centi) AS „Swedbank”, HABALV22, konts LV82HABA0551020841125 (Olaines novada pašvaldības reģistrācijas Nr. LV 90000024332).

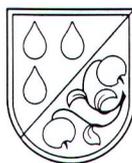
Ievērojot iepriekš minēto, 2017.gada 12.decembra atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2017.gada 13.decembra sēdes protokolu Nr.14 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 77.panta pirmo, otro un ceturto daļu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Bitīte-2" Nr.83, Galiņos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0320, 0.0646 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 011 0320), 2017.gada 12.decembra atsavināšanas izsoles protokolu.
2. Noteikt I.Š., personas kods _, pienākumu viena mēneša laikā no izsoles dienas, bet ne vēlāk kā līdz 2018.gada 11.janvārim (ieskaitot), pārskaitīt EUR 1360.00 (viens tūkstotis trīs simti sešdesmit *euro* 00 centi) izsoles komisijas norādītajā kontā (AS „Swedbank”, HABALV22, konts LV82HABA0551020841125, Olaines novada pašvaldības reģistrācijas Nr. LV 90000024332).
3. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 2.punkta izpildes, sagatavot nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Bitīte-2" Nr.83, Galiņos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0320, 0.0646 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 011 0320), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai par nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Bitīte-2" Nr.83, Galiņos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0320, 0.0646 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 011 0320), atsavināšanu ar I. Š..
5. Noteikt, ja līdz 2018.gada 11.janvārim (ieskaitot) I. Š. nav samaksājusi Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 20.decembrī

Nr.18

15.p.

PAR ATSAVINĀTĀ NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA - ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „LEJAS” NR._(JĀŅUPĒ) IZSLĒGŠANU NO OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BILANCES

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam

Izskatot Olaines novada pašvaldības ar zemes nomnieku noslēgto Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības „Lejas” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0665 ha platībā (adrese: „Leja _”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.) 2017.gada 4.decembra pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Lejas” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0665 ha platībā (adrese: „Leja _”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), nodošanas aktu, Finanšu komitejas 2017.gada 13.decembra sēdes protokolu Nr.14 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par grāmatvedību” 2.pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no Olaines novada pašvaldības bilances (ar uzskaitē iekļauto bilances vērtību) nekustamo īpašumu zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Lejas” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0665 ha platībā (adrese: „Leja _”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.) (kadastra numurs _).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 20.decembrī

Nr.18

16.1.p.

PAR REZERVES ZEMES FONDA ZEMES NOMAS LĪGUMA RZ-35 IZBEIGŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 27.novembrī saņemts N. L., personas kods __, dzīvesvieta: „Vizbule __”, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, iesniegums (reģ.Nr. L-4144) ar lūgumu izbeigt 2015.gada 7.maijā noslēgto Rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu RZ-35.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu un domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

2015.gada 7.maijā Olaines novada pašvaldība un N. L., pamatojoties uz Olaines novada domes 2015.gada 22.aprīļa sēdes lēmumu „Par Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu Nomas tiesību mutiskās izsoles protokolu apstiprināšanu” (5.prot., 27.p.), noslēdza Rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu RZ-35, par zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „Vizbuļi-2” Nr. __, Jāņupē, zemes 0.0600 ha platībā, iznomāšanu N.L. līdz 2020.gada 30.aprīlim.

Saskaņā ar Rezerves zemes fonda zemes nomas līguma RZ-35, 7.2.punktu – *Nomas līgumu var pārtraukt pirms termiņa pēc abu pušu savstarpējas vienošanās.*

Par zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Vizbuļi-2” Nr. __, Jāņupē, nav parādu par nekustamā īpašuma nodokli un zemes nomas maksu.

Zemes gabals nav apbūvēts, lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Ar Olaines novada domes 2017.gada 24.maija sēdes lēmumu „Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu, kas nav izmantoti īpašuma tiesību atjaunošanai, piekritību pašvaldībai” (6.prot., 22.p.), zemes gabala „Vizbuļi-2” Nr. __, ar kadastra apzīmējumu __, 0.0600 ha platībā, noteikta piekritība pašvaldībai (ier.Nr.184).

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 13.decembra sēdes protokolu Nr.14 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **domē nolemj:**

1. Izbeigt 2015.gada 7.maijā noslēgto Rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu RZ-35, par zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „Vizbuļi-2” Nr. __, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu __, 0.0600 ha platībā, iznomāšanu N. L., personas kods __, sakarā ar personas iesniegumu ar 2017.gada 31.decembri.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV – 1007), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 20.decembrī

Nr.18

16.2.p.

PAR REZERVES ZEMES FONDA ZEMES NOMAS LĪGUMA RZ-176 IZBEIGŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 21.novembrī saņemts V. Ž., personas kods __, dzīvesvieta: __, Olaine, Olaines novads, iesniegums (reģ.Nr. Ž-4081) ar lūgumu izbeigt 2017.gada 7.jūnijā noslēgto Rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu RZ-176.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu un domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

2017.gada 7.jūnijā Olaines novada pašvaldība un V. Ž., pamatojoties uz Olaines novada domes 2017.gada 24.maija sēdes lēmumu „Par pašvaldības faktiskajā valdījumā esošo rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu izsoles protokolu apstiprināšanu” (6.prot., 9.p.), noslēdza Rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu RZ-176 par zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „Plakanciema Egles” Nr. __, Vaivados, zemes 0.0570 ha platībā, iznomāšanu V. Ž. līdz 2022.gada 31.maijam.

Saskaņā ar Rezerves zemes fonda zemes nomas līguma RZ-176, 7.2.punktu – *Nomas līgumu var pārtraukt pirms termiņa pēc abu pušu savstarpējas vienošanās.*

Par zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Plakanciema Egles” Nr. __, Vaivados, nav parādu par nekustamā īpašuma nodokli un zemes nomas maksu.

Zemes gabals nav apbūvēts, lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Ar Olaines novada domes 2017.gada 24.maija sēdes lēmumu „Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu, kas nav izmantoti īpašuma tiesību atjaunošanai, piekritību pašvaldībai” (6.prot., 22.p.), zemes gabala „Plakanciema Egles” Nr. __, ar kadastra apzīmējumu __, 0.0570 ha platībā, noteikta piekritība pašvaldībai (ier.Nr.117).

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 13.decembra sēdes protokolu Nr.14 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Izbeigt 2017.gada 7.jūnijā noslēgto Rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu RZ-176, par zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „Plakanciema Egles” Nr. __, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu __, 0.0570 ha platībā, iznomāšanu V. Ž., personas kods __, sakarā ar personas iesniegumu ar 2017.gada 31.decembri.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV – 1007), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 20.decembrī

Nr.18

17.p.

PAR LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMA NR.520 IZBEIGŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Pamatojoties uz Olaines novada domes 2011.gada 21.decembra sēdes lēmumu „Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu J. L. uz zemes gabalu „_”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā un lauku apvidus zemes nomas noslēgšanu ar J. L.” (17.prot., 5.5.p.) Olaines novada pašvaldība un J. L. 2012.gada 10.janvārī noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.520, par zemes ar kadastra apzīmējumu __, 0.1740 ha platībā iznomāšanu J. L. ēku (būvju) uzturēšanai līdz 2021.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar PID Personu datu uzskaites bāzes datiem J. L. 2017.gada 21.novembrī ir miris.

Zemes gabals ir apbūvēts uz tā atrodas nenoskaidrotas piederības ēkas (būves) ko lietoja J. L.: dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu __ un divas palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem: __ (saimniecības ēka) un __ (pagrabs). Ēkām (būvēm) piešķirta adrese – __, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads.

Zemes ar kadastra apzīmējumu __ lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601), nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāda nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 13.decembra sēdes protokolu Nr.13 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Izbeigt 2012.gada 10.janvārī noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.520, par zemes gabala „_”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu __, 0.1740 ha platībā, iznomāšanu J. L., personas kods __, sakarā ar personas nāvi.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV – 1007), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 20.decembrī

Nr.18

18.p.

PAR LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMA NR.319, IZBEIGŠANU UN LAUKU
APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMA NOSLĒGŠANU AR J. I.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 7.decembrī saņemts G. Kiriļenko, personas kods 190534-10901, pilnvarotās personas J. M. (Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Leilas Blūzmanes 01.03.2011.izsniegta Universālpilnvara Nr.227), iesniegums (reģ. Nr.M-4274) ar lūgumu izbeigt Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.319, noslēgtu ar G. K un iznomāt zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Tiltiņi” Nr._, Stīpniekos, ēku (būvju) īpašniekam J. I..

Izvērtējot J. M. un J. I. lūgumu un domes rīcībā esošo informāciju konstatēts:

Pamatojoties uz Olaines novada domes 2011.gada 23.marta sēdes lēmumu „Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu P. K. uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Tiltiņi” Nr._, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā un lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar G. K.” (4.prot., 7.5.p.) 2011.gada 4.aprīlī Olaines novada pašvaldība un G. K. noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.319, par zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „Tiltiņi” Nr._, Stīpniekos, iznomāšanu G. K..

Saskaņā ar 2011.gada 4.aprīļa Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.319:

- 2.2.punktu - *līguma termiņš var tikt mainīts iznomātājam un nomniekam vienojoties;*
- 7.1.punktu - *līgumu var pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās, izņemot Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta trešās daļas 3.punktā un 25.panta ceturtajā daļā noteiktos gadījumos.*
- 7.2.punktu - *līguma nosacījumus var grozīt un līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās. Grozījumi stājas spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstveidā un abpusēji parakstīti.*
- 7.3.punktu - *līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējam 30 dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas līgums jāpārslēdz vai jāpārjauno uz sava vārda.*

Zemes gabals „Tiltiņi” Nr._, Stīpniekos ir apbūvēts, uz tā atrodas ēku (būvju) nekustamais īpašums ar kadastra Nr._, kas sastāv no dārza mājas ar kadastra apzīmējumu _ un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu _.

Ēku (būvju) nekustamais īpašums ar kadastra Nr._, 2017.gada 29.novembrī, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2017.gada 1.novembra lēmumu lietā Nr.C59011517, ierakstīts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. _ uz J. I., personas kods _, vārda.

Zemes gabalam „Tiltiņi” Nr._, ar kadastra apzīmējumu _, lietošanas mērķis – kods 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Ēku (būvju), ar kadastra Nr._, ieguvējs Jānis Ivdris lūdz iznomāt viņam zemi, ar kadastra apzīmējumu _, ēku (būvju) uzturēšanai.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 13.decembra sēdes protokolu Nr.14 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu un MK 30.08.2005. noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku

apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 5.4.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Izbeigt, 2011.gada 4.aprīļa Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.319, par zemes gabala „Tiltiņi” Nr._, (adrese: „Tiltiņi _”, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā) ar kadastra apzīmējumu _, 0.0619 ha platībā, nomu, noslēgtu starp Olaines novada pašvaldību un G. K., personas kods _.
2. Apstiprināt J. I., personas kods _, dārza mājas ar kadastra apzīmējumu _ un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu _, kas atrodas dārzkopības sabiedrībā „Tiltiņi” Nr._, Stīpniekos, (adrese: „Tiltiņi _”, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov.) uzturēšanai nepieciešamo zemes platību 0.0619 ha.
3. Iznomāt J. I., personas kods _, zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Tiltiņi” Nr._, (adrese: „Tiltiņi _”, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov.), kadastra apzīmējums _, 0.0619 ha platībā, noslēdzot Lauku apvidus zemes nomas līgumu līdz 2021.gada 31.martam, nosakot gada nomas maksu 0.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
4. Uzdot Olaines novada pašvaldības izpilddirektoram parakstīt:
 - 4.1. Lauku apvidus zemes nomas līgumu ar J. I.;
 - 4.2. Vienošanos par 2011.gada 4.aprīļa Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.319 izbeigšanu ar G. K..
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrūnis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 20.decembrī

Nr.18

19.p.

PAR 2010.GADA 2.FEBRUĀRA NEDZĪVOJAMĀS TELPAS NOMAS LĪGUMA,
NOSLĒGTA AR SABIEDRĪBU AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU „ARDI”, IZBEIGŠANU
Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Ģirtam Batragam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 5.decembrī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk - SIA) „ARDI”, vienotais reģistrācijas Nr. __, juridiskā adrese: __, Rīgā, LV-1003, valdes priekšsēdētāja I. T., iesniegums (reģ.Nr.A-4241) ar lūgumu, izbeigt 2010.gada 2.februāra nedzīvojamās telpas Meža ielā 2, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, nomas līgumu ar 2017.gada 31.decembri.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu, domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts, ka Olaines novada pašvaldība un SIA „ARDI”:

- 1) 2010.gada 2.februārī, pamatojoties uz 2010.gada 27.janvāra sēdes lēmumu „Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „ARDI” (1.prot., 14.p.), noslēdza Nedzīvojamo telpu nomas līgumu, par nedzīvojamās telpas Meža ielā 2, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, iznomāšanu SIA „ARDI” līdz 2013.gada 31.janvārim;
- 2) 2013.gada 1.februārī, pamatojoties uz 2013.gada 23.janvāra sēdes lēmumu „Par 2010.gada 2.februāra nedzīvojamo telpu nomas līguma, noslēgta ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „ARDI” termiņa pagarināšanu” (1.prot., 11.p.), vienojās pagarināt telpas Meža ielā 2, Jaunolainē nomas līguma termiņu līdz 2016.gada 31.janvārim;
- 3) 2016.gada 1.februārī, pamatojoties uz 2015.gada 27.janvāra sēdes lēmumu „Par 2010.gada 2.februāra nedzīvojamo telpu nomas līguma, noslēgta ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „ARDI” termiņa pagarināšanu” (1.prot., 15.p.), vienojās pagarināt nedzīvojamās telpas Meža ielā 2, Jaunolainē nomas līguma termiņu līdz 2021.gada 31.janvārim.

Nedzīvojamā nomas telpa (telpa Nr.71) 13.1 m² platībā atrodas Jaunolaines kultūras nama ēkas 2 stāvā.

SIA „ARDI” sniedza virszemes kabeļtelevīzijas pakalpojumus (televīzijas kanālu ekonomisko un pamata paku) Jaunolaines ciemata Meža ielas un Baznīcas ielas daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iedzīvotājiem.

SIA „ARDI” ir regulāri maksājis nomas maksu, parādu nav.

2017.gada 3.decembrī pašvaldībā saņemts SIA „ARDI” valdes priekšsēdētāja Imanta Tuklera iesniegums ar lūgumu no 2018.gada 1.janvāra pārtraukt nedzīvojamās telpas nomas līgumu Meža ielā 2, Jaunolainē, noslēgtu 2010.gada 2.februārī. SIA „ARDI” informē, ka kabeļtelevīzijas iekārtas nodod firmai __ un lūdz noslēgt telpu nomas līgumu ar šo firmu. Savukārt firma „__” ar lūgumu par telpu nomu pašvaldībā nav vērsusies.

Saskaņā ar 2010.gada 2.februārī noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma:

- 3.2.punktu - *Nomas līguma termiņu var mainīt Līdzējiem rakstiski vienojoties;*
- 8.2.punkts – *Nomnieks ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt (lauzt) Nomas Līgumu, ja no Nomnieka neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairāk nevar izmantot Nomas Telpas. Nomnieks par to rakstiski paziņo Iznomātājam trīs mēnešus iepriekš;*
- 5.2.4.punktu – *(...) Atbrīvojot iznomāto telpu sakarā ar Nomas Līguma termiņa beigām vai Nomas Līguma laušanu, Nomniekam ir tiesības paņemt sev līdzīgi tikai savu īpašumu un tikai tos uzlabojumus, kuri ir atdalāmi bez zaudējumu nodarīšanas Nomas Telpai, ja Līdzēji nevienojas citādi.*

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 13.decembra sēdes protokolu Nr.14 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Izbeigt 2010.gada 2.februāra nedzīvojamās telpas nomas līgumu, noslēgtu ar SIA „ARDI”, vienotais reģistrācijas Nr._, juridiskā adrese: _, Rīgā, LV-1003, ar 2018.gada 10.janvāri.
2. Uzdot SIA „ARDI” atbrīvot nomāto telpu Meža ielā 2, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, no sev piederošām mantām un nomāto telpu tīru un kārtīgu nodot Olaines pagasta pārvaldes Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centra vadītājam līdz 2018.gada 10.janvārim.
3. Uzdot Olaines pagasta pārvaldes Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centra vadītājam pieņemt no SIA „ARDI” nomāto telpu ar nodošanas-pieņemšanas aktu un iesniegt nodošanas-pieņemšanas aktu pašvaldībā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 20.decembrī

Nr.18

20.p.

PAR OLAINES NOVADA VIETĒJĀS NOZĪMES CENTRU UN DĀRZKOPĪBAS KOOPERATĪVU TERITORIJU TEMATISKĀ PLĀNOJUMA APSTIPRINĀŠANU

Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam, Andrim Bergam, Kristapam Kauliņam, Oskaram Galanderam

Saskaņā ar Olaines novada domes 2016. gada 27. jūlija sēdes lēmumu "Par Olaines novada vietējās nozīmes centru un dārzkopības kooperatīvu teritoriju tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu" (7.prot., 23. p.) tika uzsākta tematiskā plāna izstrāde.

Tematiskā plānojuma mērķis ir atbilstoši darba uzdevumam plānot attīstību Medemciema, Jāņupes un Pēternieku apkaimēs kā vietējas nozīmes centrus, apkopojot informāciju par apkaimēs esošo dārzkopības kooperatīvu (ciemu) teritoriju attīstības iespējām un izstrādājot kritērijus turpmākai šo teritoriju attīstībai (prioritārā secībā). Iztvērtēt pārējo (Virši, Ezītis, Galiņi, Cīrulīši, kā arī Olaines pilsētas dārzkopību teritorijas) dārzkopību teritoriju veidojošo ciemu attīstības perspektīvas. Tematiskā plānojuma risinājumus plānots iekļaut Olaines novada teritorijas plānojumā un Olaines novada attīstības programmā, identificējot nepieciešamās rīcības un investīcijas.

Saskaņā ar noslēgto līgumu starp tematiskā plānojuma izstrādātāju SIA "Grupa93" un pasūtītāju Olaines novada pašvaldību 2016. gada 14. oktobrī (Nr. ONP 2016/42 2017.) ir saņemta redakcija "Olaines novada vietējās nozīmes centru un dārzkopības kooperatīvu teritoriju tematiskais plānojums", lai to apstiprinātu.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2017.gada 27. septembra sēdes lēmumu "Par Olaines novada vietējās nozīmes centru un dārzkopības kooperatīvu teritoriju tematiskā plānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai" (14.prot., 26.p.) par publiskās apspriešanas uzsākšanu izstrādātajam tematiskajam plānojumam "Olaines novada vietējās nozīmes un dārzkopības kooperatīvu teritorijām" tika noteikts publiskās apspriešanas termiņš no 02.10.2017. – 27.10.2017. Pārskatā par Tematiskā plānojuma izstrādes laikā saņemtajiem institūciju atzinumiem un iedzīvotāju priekšlikumiem ir apkopoti visi ierosinājumi un ietverti komentāri par to ņemšanu vērā.

Šobrīd ir izstrādāta tematiskā plānojuma gala redakcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 12.decembra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 13. pantu, 24.pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 127., 128., 129. un 130.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, O.Galanders, pret nav, atturas 1 - S.Kalniņš, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines novada vietējās nozīmes centru un dārzkopības kooperatīvu teritoriju tematisko plānojumu un noteikt tā darbības termiņu līdz 2028.gadam, vai līdz jauna Olaines novada vietējās nozīmes centru un dārzkopības kooperatīvu teritoriju tematiskā plānojuma apstiprināšanai.

2. Uzdot Olaines novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt lēmumu pašvaldības informatīvajā izdevumā "Olaines Domes Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē norādot, ka ar lēmumu un tam pievienotajiem materiāliem var iepazīties Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv.
3. Uzdot Attīstības nodaļai publicēt paziņojumu par "Olaines novada vietējās nozīmes centru un dārzkopības kooperatīvu teritoriju tematiskā plānojums" apstiprināšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 20.decembrī

Nr.18

21.p.

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "V" (PĀROLAINĒ) APSTIPRINĀŠANU, ADRESES, PLĀNOTĀS ADRESES PIEŠKIRŠANU, NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU UN APGRŪTINĀJUMU NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam

Izskatot Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 27.novembrī saņemto zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas, (adrese: __, Salaspils, Salaspils novads, LV-2121) iesniegumu (reģ. Nr. S-4135) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam "V" (kadastra apzīmējums __), Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, izvērtējot sertificēta mērnieka Saivas Sokolovas izstrādāto zemes ierīcības projektu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" un Olaines novada būvvaldes 2017.gada 7.augusta sēdes lēmumu "Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem īpašumam "V" (kadastra numurs __)" (14.prot., 1.p.).

Zemes ierīcības likums nosaka:

4.pants pirmā daļa – Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

7.pants – Zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot: vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, zemes vienības robežas, zemes vienības daļas robežas.

19.pants otrā daļa – Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" nosaka:

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta „Administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību un apdzīvoto vietu uzskaitē”

otrā daļa - Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpstošās ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adresu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturtnā daļa - Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adresu piešķiršanas, adresu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets;

ceturtnā primā daļa - Adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkta apakšpunktos ir noteikti adresācijas objekti.

3. punkts - Adrese ir hierarhiski sakārtotu nosaukumu un numuru – adreses elementu - kopa, kas nodrošina adresācijas objektu atrašanās vietas noteikšanu valstī un ko reģistrē Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

- 1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;
- 2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;
- 3) zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentos attēlo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu robežas un apgrūtinājumus raksturojošos datus.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru. Noteikumos noteikti un zemes ierīcības projektā fiksēti apgrūtinājumu klasifikācijas kodi:

7312010400 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem, 7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju, 7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, 7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai;

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai.

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts - Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Nekustamā īpašuma “V” īpašnieces D.Z. pilnvarotā persona ir sniegusi apliecinājumu par zemes ierīcības projekta saskaņošanu.

Pieklūšana, zemes ierīcības projekta rezultātā tapušām, zemes vienībām ir paredzēta no plānotās V ielas, kura noteikta ar plānotajām sarkanajām līnijām, pa nekustamo īpašumu “R” (kad.Nr._) un nekustamo īpašumu “V” (kad.Nr._) ir saskaņota ar nekustamā īpašuma “R.” un “V.” īpašniekiem.

Olaines novada dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 12. decembra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 4.panta pirmo daļu, 7.pantu, 19.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro daļu, ceturto daļu, ceturto prim daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 3.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un

nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “V.”, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes ierīcībā sertificētas personas Saivas Sokolovas parakstītu e-lietu Nr.ZIP_80800080136.edoc., laika zīmogs: 2017-11-24 15:20:09 EET.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītām ēkām adresi un plānoto adresi, zemesgrāmatā registrējamās apgrūtinājumus:

Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums	Adrese/plānotā adrese	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods, piekritīgā platība	Apgrūtinājumu klasifikācijas kods
1.zemes vienība –	Z., Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) - 0.1524 ha	7312010400 7312040100
2.zemes vienība –	G., Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) - 0.1575 ha	7312010400 7312050601 7312040100
3.zemes vienība –	V., Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0600) - 0.3625 ha	7312010400

3. Uzdot nekustamā īpašuma īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai iesniegt Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmērītos zemes vienības robežas, situācijas elementu, aprēķināto zemes vienību raksturojošos datus, sagatavotos kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, zemes vienības apgrūtinājumu plānus apstiprināšanai Olaines novada pašvaldībā.
4. Uzlikt par pienākumu nekustamā īpašuma īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai veikt izmaiņas nekustama īpašuma sastāvā zemesgrāmatā (Ieriķu ielā 5, Rīgā, LV-1084).
5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 20.decembrī

Nr.18

22.p.

PAR DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "KALLAS" NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI UN ATZINUMU SAŅEMŠANAI

Tiek dots vārds: Denisam Lebedevam

Saskaņā ar detālplānojuma izstrādātāja SIA "Reģionālie projekti" (reģ.Nr._, juridiska adrese: _, Rīga, LV-1045) valdes locekļa 2017.gada 8.novembra iesniegumu (reģ.Nr.R-3950) ar lūgumu pieņemt lēmumu par izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam "Kallas" nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, izvērtējot iesniegto detālplānojuma projektu, pārskatu par detālplānojuma izstrādi un lietu saistītos apstākļus, tiek konstatēts:

Nekustamā īpašuma "Kallas" (kadastra Nr. 8080 001 0077, platība 27,18ha) Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā detālplānojuma projekts izstrādāts atbilstoši Olaines novada domes 2016.gada 27.jūlija sēdes lēmumam "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ar būvprojektēšanu nekustamajam īpašumam "Kallas", Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra apzīmējumu 8080 001 0077)" (7.prot.,21.p.) un apstiprinātajam darba uzdevumam, un tas atbilst Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr._ reģistrēto - SIA "M.", reģistrācijas numurs _ ir izbeigušās īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Kallas" un pamatojoties uz 2017.gada 11.maija pirkuma līgumu Nr.P-11/05/2017 - zemesgrāmatā ir reģistrēts jauns kopīpašnieks SIA "L.I.", reģistrācijas numurs _, kuru uz statūtu pamata pārstāv N. S., (N. S.).

Ņemot vērā 12.08.2016. noslēgto līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu starp Olaines novada pašvaldību un nekustamā īpašuma "Kallas" kopīpašniekiem, saskaņā ar īpašnieku maiņu ar SIA "", reģistrācijas numurs_, kuru uz statūtu pamata pārstāv N. S., (N. S.) ir noslēdzama papildus vienošanās pie 12.08.2016 līguma par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

Likumā "Par pašvaldībām" noteikts:

14.panta otrā daļā - Lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1.punkts - izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību.

Teritorijas attīstības plānošanas likumā noteikts:

4.pantā ir noteikta sabiedrības līdzdalība teritorijas attīstības plānošanā.

12.panta "Vietējās pašvaldības kompetence" pirmajā daļā - Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus.

12.panta "Vietējās pašvaldības kompetence" trešajā daļā - Vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” nosaka:

109.punkts - Izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

109.1. nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām;

109.2. precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

110.punkts - Paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu nosūta detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.

111. punkts - Paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu pašvaldība ievieto sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos. Paziņojumā norāda:

- 111.1. pašvaldības lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai;
- 111.2. detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas termiņu;
- 111.3. vietu, kur noteiktā laikā var iepazīties ar detālplānojuma projektu;
- 111.4. sabiedrības līdzdalības pasākumu norises vietu un laiku;
- 111.5. apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu.

112. punkts - Divu nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai izstrādes vadītājs sadarbībā ar izstrādātāju organizē publisko apspriešanu un paziņo institūcijām par detālplānojuma projekta izstrādi un nepieciešamību sniegt par to atzinumu šo noteikumu 4. nodaļā noteiktajā kārtībā. 111.5. apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu.

113. punkts - Publisko apspriešanu organizē pašvaldības, tās iestādes vai institūcijas telpās. Publiskās apspriešanas laikā izstrādes vadītājs interesentiem nodrošina iespēju iepazīties ar detālplānojuma projekta materiāliem izdrukas veidā un pašvaldības tīmekļa vietnē.

Olaines novada pašvaldības būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos Aija Zandere sniegusi ziņojumu par detālplānojuma projektu (pielikumā).

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 12.decembra sēdes protokolu Nr.11, Olaines novada pašvaldības būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos ziņojumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4.pantu, 12.panta pirmo, otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109., 110., 111., 112., 113.punktu, Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020. gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Olaines novada pašvaldības domes 29.07.2009. sēdes lēmumu „Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Nodot publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam “Kallas”, nosakot publiskās apspriešanas termiņu (4) nedēļas no paziņojuma publicēšanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē, paziņojumā norādot normatīvajos aktos noteikto informāciju.
2. Uzdot detālplānojuma izstrādātājam SIA “Reģionālie projekti”:
 - 2.1. sagatavot publicējamo paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu lēmuma 1.punkta izpildei.
 - 2.2. nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu - detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
3. Deleģēt Olaines novada domes priekšsēdētāju noslēgt Vienošanos par grozījumiem 12.08.2016. Līgumā par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2017.gada 20.decembrī

Nr.18

23.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶA MAIŅU NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM „K” (STŪNĪŠOS)

Tiek dots vārds: Denīsam Ļebedevam

Olaines novada dome izskatot SIA “B C R” (juridiskā adrese: __, Rīga, LV-1010) valdes locekļa D.K. (D. K.):

10.11.2017. rakstu Nr.BCR/2017-1110 “Par zemes statusa maiņu īpašumam “K.”” (reģ.Nr. B-3983), kurā lūgts nomainīt īpašumam “K.”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu __, zemes statusu uz komerczemi, ņemot vērā apstiprināto grunts nomaiņas projektu, zemes gabalam 2,8 ha platībā;

16.11.2017. rakstu Nr.BCR/2017-1116 “Par zemes statusa maiņu īpašumam “K.” un atļauju transformēt zemi 6,70 ha platībā laukumā celtniecības tehnikas izvietojšanai” (reģ.Nr.B-4056), kurā lūgts nomainīt īpašumam “K.”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu __, zemes gabala 6,70 ha platībai, zemes statusu no meža zemes uz komerczemi, sakarā ar zemes apsaimniekošanas darbiem (grunts nomaiņa 2,8 ha platībā un dīķa rakšanu 0,1 ha platībā) un papildus lūgts - atļaut transformēt zemes gabalu 6 ha platībā – celtniecības tehnikas laukuma izvietojšanai,

un A. K. (adrese: __, Jūrmala, LV-2016) 16.11.2017.iesniegumu “Par zemes statusa maiņu īpašumam “K.” un atļauju transformēt zemi 3 ha platībā pagaidu piebraucamo ceļu būvniecībai un laukuma celtniecības tehnikas izvietojšanai” (reģ.Nr. K-4054), kurā lūgts nomainīt īpašumam “K.”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu __, zemes gabala 3 ha platībai zemes statusu no meža zemes uz komerczemi, sakarā ar plānotiem zemes apsaimniekošanas darbiem (pagaidu, šķembota piebraucamā ceļa būvniecība, lai celtniecības tehnika varētu iebraukt un uzturēties zemesgabalā) un papildus lūgts - atļaut transformēt zemes gabalu 1,68 ha platībā pagaidu piebraucamā ceļa būvniecībai un celtniecības tehnikas laukuma izveidošanai,

izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, tiek konstatēts:

Nekustamais īpašums “K.”, kadastra Nr.__ ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. __ uz sekojošiem īpašniekiem/kopīpašniekiem:

SIA “__”, reģistrācijas numurs __ (277/906 domājamās daļas);

SIA “__”, reģistrācijas numurs __ (232/1359 domājamās daļas);

SIA “__”, reģistrācijas numurs __ (959/2718 domājamās daļas);

A. K., personas kods __ (232/1359 domājamās daļas).

Starp nekustamo īpašumu īpašniekiem/kopīpašniekiem 08.11.2017.ir noslēgta vienošanās par kopīpašuma lietošanas kārtību, kurā - saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1 noteikts, ka:

SIA “B. C. R.” atsevišķā (vienpersoniskā) lietošanā ir zemes gabals “A” – 2,89 ha aptuvenā platībā un zemes gabals “C” – 6,7 ha aptuvenā platībā;

A. K. atsevišķā (vienpersoniskā) lietošanā ir zemes gabals “B” – 3 ha aptuvenā platībā un zemes gabals “D” 1,64 ha aptuvenā platībā;

SIA “R.” atsevišķā (vienpersoniskā) lietošanā ir zemes gabals “E” – 8,31 ha aptuvenā platībā;

SIA "L. I." atsevišķā (vienpersoniskā) lietošanā ir zemes gabals "F" – 4,64 ha aptuvenā platībā.

D.K. (D. K.) un A. K. ir tiesīgi katrs atsevišķi un abi kopā rīkoties visu kopīpašnieku vārdā, pamatojoties uz 08.11.2017. Rīgas apgabaltiesas Zvērināta notāra Anitas Elksnes ieregistrētu aktu un apliecinājumu reģistrā notariālo aktu, ģenerālpilnvaru.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto (NĪNO) – nekustamajam īpašumam "K." 271800 kv.m., jeb 27,18 ha platībai ir reģistrēts NĪLM – 0201 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kur bilances sadalījums ir sekojošs: meži 23,01 ha, krūmāji 0,08 ha, zemes zem purviem 2,04 ha, zeme zem ūdens 1,96 ha, zeme zem ēkām 0,05 ha, zeme zem ceļiem 0,04 ha.

Konsultējoties ar Valsts meža dienesta, Rīgas reģionālās virsmežniecības speciālistu, tika noskaidrots, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, pēc īpašnieka lūguma, var tikt noteikts atbilstoši teritorijas plānojumā noteiktajam (paredzētajam) – kā komerczeme. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņa neietekmē koku ciršanas vai atmežošanas kārtību, darbības veicamas atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam.

Meža likuma 41.panta pirmā daļa nosaka: Platību atmežo, ja tas nepieciešams būvniecībai, derīgo izrakteņu ieguvei, lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai un īpaši aizsargājamo biotopu atjaunošanai un ja personai ir izdots kompetentas institūcijas administratīvais akts, kas tai piešķir tiesības veikt minētās darbības, un persona ir kompensējusi valstij ar atmežošanas izraisīto negatīvo seku novēršanu saistītos izdevumus.

Būvvalde 16.08.2016.akceptēja paskaidrojuma rakstu inženierbūvēm – grunts nomaiņai – 2,8 ha platībā: Nr.BIS/BV-2.5-2016-781 (7.7.1) un 20.03.2017. veica atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi: Nr.BIS-BV-5.24-2017-1260.

Būvvalde 06.06.2016. akceptēja paskaidrojuma rakstu hidrotehniskām un meliorācijas būvēm Nr.BIS/BV-2.6-2016-70 (7.7.1.) – dīķa rakšanai (tīrīšanai) – 0,1 ha platībā un 01.08.2016. veica atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu nekustamajam īpašumam „K.” – komerciālu objektu apbūves teritorijas, dabas pamatnes teritorijas, turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas, perspektīvais pagasta nozīmes ceļš, ūdensobjektu teritorijas, autotransporta līnijbūvju teritorijas un sekojošas aizsargjoslas: kapsētu aizsargjosla; dzelzceļu ekspluatācijas aizsargjosla, ceļu ekspluatācijas aizsargjosla.

Pamatojoties uz Olaines novada domes 2016.gada 27.jūlija sēdes lēmumu (7.prot., 21.p.) ir uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam "K.".

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts - Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

17.punkts - Lietošanas mērķa maiņu ierosina:

17.3. ja izsniegta būvatļauja, tai skaitā rekonstrukcijai vai vienkāršotai rekonstrukcijai;

17.4. ja stājies spēkā detālplānojums un neapbūvētajai zemes vienībai lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai;

17.5. ja pēc zemes nomas līguma noslēgšanas iepriekš noteiktais lietošanas mērķis neatbilst nomas līgumā noteiktajai zemes izmantošanai vai ar nomas līgumu tiek precizētas lietošanas mērķim piekrītošās platības un nomas līgums nav pretrunā ar detālplānojumu vai teritorijas plānojumu, ja detālplānojums nav nepieciešams;

17.7. ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

18.punkts - Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. un 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāds nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcijas.

21.punkts - Lai ierosinātu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu, persona iesniedz pieteikumu tajā vietējā pašvaldībā, kurā atrodas attiecīgā zemes vienība. Pieteikumā norāda:

21.1. zemes vienības adresi;

21.2. zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastra apzīmējumu;

21.3. zemes vienības vai zemes vienības daļas platību;

21.4. zemes vienības vai zemes vienības daļas izmantošanu.

29.punkts - Ja vietējais teritorijas plānojums vai teritorijas detālplānojums konkrētajai zemes vienībai pieļauj vairākas izmantošanas iespējas, personai ir tiesības ierosināt un šo noteikumu 21.punktā minētajā pieteikumā norādīt vienu, vairākus vai visus teritorijas izmantošanas veidus. Lietošanas mērķiem (mērķim) piekrītošo zemes platību nosaka proporcionāli to skaitam. Ja persona šo noteikumu 18.punktā minētajā termiņā neierosina lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu, pašvaldībai ir tiesības bez saskaņošanas ar personu noteikt lietošanas mērķi atbilstoši zemes vienībai teritorijas plānojumā atļautajiem galvenajiem teritorijas izmantošanas veidiem. Lietošanas mērķiem (mērķim) piekrītošo zemes platību nosaka proporcionāli lietošanas mērķu skaitam.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

9.panta pirmā daļa - Kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanas vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka: 1) vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrēta zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šī panta daļas 2.punktā minēto gadījumu.

13.panta pirmā daļa - Kadastra subjektam ir pienākums triju mēnešu laikā ierosināt kadastra objekta kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs vai nekustamā īpašuma objekta raksturojošie dati.

57.¹ pants - Ja nekustamais īpašums atrodas kopīpašumā, jebkurš šā nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, — tiesiskais valdītājs vai kadastra subjekts var ierosināt šādu kadastra objekta datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā: 2) nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 12.decembra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmo daļu, 13. panta pirmo daļu, 57.prim.pantu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 5., 17., 18., 21. un 29.punktu, Olaines pagasta padomes 2008. gada 16. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, Meža likuma 41.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma „K.”, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu _ daļām nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

saskaņā ar 08.11.2017.noslēgto vienošanos par kopīpašuma lietošanas kārtību grafisko pielikumu Nr.1 :

1.1. Zemes gabalam "A" komercdarbības objektu apbūve, NĪLM kods 0801, nosakot piekritīgo platību 2,8 ha.

1.2. Zemes gabalam "A" fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas, NĪLM kods 0302, nosakot aptuveno, atlikušo piekritīgo platību 0,09 ha.

1.3. Zemes gabalam "B" neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme, NĪLM kods 0800, nosakot piekritīgo platību 3 ha.

1.4. Zemes gabalam "C" neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme, NĪLM kods 0800, nosakot piekritīgo platību 6,7 ha.

2. Nekustamā īpašuma "K." atlikušajai zemes vienības platībai – saglabājams esošais, reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.

3. Uzdot nekustamā īpašuma īpašniekiem un/vai viņu pilnvarotajai personai par pienākumu triju mēnešu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas - ierosināt kadastra objekta kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā.

4. Uzdot nekustamā īpašuma īpašniekiem un/vai viņu pilnvarotajai personai, meža zemes atmežošanai 6 ha un 1,68 ha platībai, iesniegt Būvvaldē atbilstoši normatīvajos aktos noteiktos būvniecības ieceres dokumentus, to akceptēšanai un atzīmju saņemšanai.

5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 20.decembrī

Nr.18

24.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "Z." (STŪNĪŠOS) SADALĪŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada dome izskatot I.K. (adrese_, Rīga, LV-1006) 2017.gada 8.decembra iesniegumu (reģ. Nr. K-4282) ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma "Z.", Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes vienības, izveidojot divus atsevišķus nekustamos īpašumus, un ar lietu saistītos apstākļus konstatēt:

Nekustamais īpašums "Z." (kadastra Nr. _) reģistrēts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr._ uz I. K. (personas kods: _) vārda.

Nekustamais īpašums "Z." (kadastra Nr. _), sastāv no diviem zemes gabaliem, kuri savā starpā nerobežojas:

- pirmais zemes gabals ar kadastra apzīmējumu _ – 1.43 ha platībā;
- otrs zemes gabals ar kadastra apzīmējumu _ – 1.5 ha platībā.

Zemesgrāmatā un Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu _ reģistrētas ēkas ar kadastra apzīmējumiem: _ – dzīvojamā māja, _ – palīgēka ēka (pirts), _ – palīgēka (saimniecības ēka), _ – palīgēka (saimniecības ēka).

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem - zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu _ ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība ar sekojošu bilances sadalījumu:

- lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 0.44 ha, kurā ietilpst: tīrumi (nosusinātās platības) – 0.39 ha, ganības – 0.05 ha;
- meži – 0.63 ha;
- zeme zem ūdens – 0.14 ha;
- zeme zem ēkām – 0.22 ha.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem - zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0477 ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība ar sekojošu bilances sadalījumu:

- meži – 1.5 ha.

Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu:

- zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu _ – savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas, ūdensobjektu teritorija (meliorācijas grāvis 384245:36), tam noteikta drošības aizsargjosla ap valsts aizsardzības objektu;
- zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu _ - turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas (LR Satiksmes ministrijas rezervētās teritorijas līdz A8 trases izpētes perioda beigām), tam noteikta perspektīvo pagasta nozīmes ceļu trases teritorija.

Ar Olaines pagasta padomes 2002.gada 17.aprīļa lēmumu Nr.9 (5.§.2.p.) tika apstiprināts nekustamā īpašuma "Z." detālplānojums, ar kuru nekustamā īpašuma "Z.", zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu _ tika veikta transformācija no lauksaimniecības

zemes uz divām savrupmāju apbūves zemēm - 2192 kv.m. platībā un 2236 kv.m. platībā. Detālpplānojumā tika noteiktas ielu sarkanās līnijas, būvlaides, piebrauktuves, aizsargjoslas. Detālpplānojums ir realizēts - no īpašuma ir tikusi atdalīta viena apbūves zeme un izveidots atsevišķs nekustamais īpašums otra apbūves zeme, palikusi īpašuma ar kadastra apzīmējumu _ sastāvā.

Zemes ierīcības likuma 8.panta trešā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja atkārtoti veic kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" nosaka:

4. Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16. Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa;

17. Lietošanas mērķa maiņu ierosina: 17.7. ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkta apakšpunktos ir noteikti adresācijas objekti.

28. Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda: 28.1.adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2.punkta apakšpunktam; 28.2.hierarhiski augstākos adresācijas objektus; 28.3.ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 13.decembra sēdes protokolu Nr.14 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 4., 16., 17.punktu un IV nodaļu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi”, Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolēmj:**

1. Atļaut sadalīt nekustamā īpašuma “Z.”, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā zemes gabalus ar kadastra apzīmējumiem _ un _, izveidojot atsevišķus divus nekustamos īpašumus, nodrošinot tiem piekļušanu no valsts vai pašvaldības ceļa, precizējot apgrūtinājumus.

2. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu _ un ar to funkcionāli saistītām ēkām adresi: Z., Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127.

3. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu _ nekustamā īpašuma mērķus:

3.1. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601 - individuālo dzīvojamo māju apbūve) - 0,22 ha.

3.2. Lauksaimniecības zeme (NĪLM kods 0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) – 0,44 ha.

3.3. Ūdens objektu zeme (NĪLM kods 0301 - publiskie ūdeņi) – 0,14 ha.

3.4. Mežsaimniecības zeme (NĪLM kods 0201 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība) – 0,63 ha.

4. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu _ nosaukumu: Z. M., Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads.

5. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu _ nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - mežsaimniecības zeme (NĪLM kods 0201 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība) – 1,5 ha.

6. Uzdot nekustamā īpašuma īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai iesniegt Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzņēmītos zemes vienības robežas, situācijas elementu, aprēķināto zemes vienību raksturojošos datus, sagatavotos kadastrālās uzņēmīšanas dokumentus, zemes vienības apgrūtinājumu plānus apstiprināšanai Olaines novada pašvaldībā.

7. Uzlikt par pienākumu nekustamā īpašuma īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā zemesgrāmatā (Ieriķu ielā 5, Rīgā, LV-1084).

8. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2017.gada 20.decembrī

Nr.18

25.p.

PAR GROZĪJUMIEM OLAINES NOVADA DOMES SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.SN1/2017 „PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BUDŽETU 2017.GADAM”

Tiek dots vārds: Ingai Balodei

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu un 46.pantu, Finanšu komitejas 2017.gada 13.decembra sēdes protokolu Nr.14, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Pieņemt iesniegtos saistošos noteikumus Nr.SN18/2017 „Par grozījumiem Olaines novada domes saistošajos noteikumos Nr.SN1/2017 „Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2017.gadam” (pielikumā).
2. Nosūtīt elektroniskā veidā saistošos noteikumus Nr.SN18/2017 Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošie noteikumi Nr.SN18/2017 stājas spēkā nākošajā dienā pēc to parakstīšanas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 20.decembrī

Nr.18

26.p.

PAR OLAINES NOVADA DOMES UN KOMITEJU SĒŽU DARBA GRAFIKU 2018.GADĀ

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam

Saskaņā ar Olaines novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.SN9/2017 "Olaines novada pašvaldības nolikums" 35. un 75.punktu, Finanšu komitejas 2017.gada 13.decembra sēdes protokolu Nr.14 un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

Noteikt Olaines novada domes un komiteju sēžu darba grafiku 2018.gadā (grafiks pielikumā).

Sēdes vadītājs

A.Bergs

Noteikt Olaines novada domes un komiteju sēžu darba grafiku 2018.gadā:

1. Domes sēdes notiek trešdienās, plkst.15.00
 - 31.janvārī
 - 28.februārī
 - 28.martā
 - 25.aprīlī
 - 23.maijā
 - 20.jūnijā
 - 25.jūlijā
 - 22.augustā
 - 26.septembrī
 - 24.oktobrī
 - 21.novembrī
 - 19.decembrī

2. Finanšu komitejas sēdes notiek trešdienās, plkst.15.00
 - 24.janvārī
 - 21.februārī
 - 21.martā
 - 18.aprīlī
 - 16.maijā
 - 13.jūnijā
 - 18.jūlijā
 - 15.augustā
 - 19.septembrī
 - 17.oktobrī
 - 14.novembrī
 - 12.decembrī

3. Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēdes notiek otrdienās, plkst.15.00
 - 23.janvārī
 - 20.februārī
 - 20.martā
 - 17.aprīlī
 - 15.maijā
 - 12.jūnijā
 - 17.jūlijā
 - 14.augustā
 - 18.septembrī
 - 16.oktobrī
 - 13.novembrī
 - 11.decembrī

4. Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēdes notiek trešdienās, plkst. 15.00
 - 16.janvārī (otrdiena)
 - 14.februārī
 - 14.martā
 - 11.aprīlī
 - 9.maijā
 - 6.jūnijā
 - 11.jūlijā
 - 8.augustā
 - 12.septembrī
 - 10.oktobrī
 - 7.novembrī
 - 5.decembrī

5. Apvienoto Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas un Finanšu komitejas sēdi 17.janvārī (trešdien) plkst.14.00

Domes sekretāre

I.Priedīte



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrūnis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 20.decembrī

Nr.18

27.1.p.

PAR NAUDAS BALVAS PIEŠĶIRŠANU OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJAM ANDRIM BERGAM

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam, Ģirtam Batragam,
Denisam Ļebedevam

Par pašvaldības darba sekmīgu vadību, nodrošinot likumdošanā noteikto funkciju izpildi un uzņēmējdarbības attīstību novadā, profesionālu deputātu darba vadību, Olaines pilsētas 50.gadadienas pasākumu programmas koordinēšanu, pirmās vietas iegūšanu konkursa "Ģimenei draudzīga pašvaldība 2017" nominācijā "Ģimenei draudzīga pašvaldība" 89 novadu pašvaldību grupā, aktīvu darbību pašvaldības kapitāla daļu pārvaldīšanā kapitālsabiedrībās, kā kapitāldaļu turētājam, MK noteikumu Nr.160 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi" izstrādē sadarbībā ar Ekonomikas ministriju, nodrošinot pašvaldības kapitālsabiedrības namu apsaimniekotājiem būt energoefektivitātes finansētājiem, sadarbības organizēšanu ar AS "Attīstības finanšu institūcija Altum" par Olaines novada daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas procesu veicināšanā, saskaņā ar Olaines novada domes 2014.gada 19.novembra nolikuma Nr.6 „Par naudas balvas piešķiršanas un izmaksāšanas kārtību” 2.1.1., 2.2.1. un 3.1.punktu un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3.panta ceturtais daļas 5.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, A.Bergs nepiedalās balsošanā pamatojoties uz likumu „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanderis, **dome nolemj:**

Piešķirt naudas balvu Olaines novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Andrim Bergam, personas kods __, mēnešalgas apmērā.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2017.gada 20.decembrī

Nr.18

27.2.p.

PAR NAUDAS BALVAS PIEŠĶIRŠANU OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS
DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJA OTRAJAM VIETNIEKAM ALEKSANDRAM ČMIĻAM

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam, Denisam Ļebedevam, Inārai Brencei

Par pašvaldības darba sekmīgu vadību, nodrošinot likumdošanā noteikto funkciju izpildi un uzņēmējdarbības attīstību novadā, līdzdalību Olaines pilsētas 50.gadadienas pasākumu programmas īstenošanā, pirmās vietas iegūšanu konkursa "Ģimenei draudzīga pašvaldība 2017" nominācijā "Ģimenei draudzīga pašvaldība" 89 novadu pašvaldību grupā, neatlaidīgu darbu ar Zemkopības Ministriju un VSIA Zemkopības Ministrijas nekustamo īpašumu Meliorācijas daļu jautājumā par Misas upes atjaunošanas nepieciešamību, kas rezultējies Misas upes iekļaušanā darbības programmā "Izaugsme un nodarbinātība" 5.1.2.specifiskā atbalsta mērķa „Samazināt plūdu riskus lauku teritorijās” paredzot gan Valsts, gan Eiropas savienības finansējumu. 2018. gadā VSIA Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi uzsāks projekta realizāciju, Misas upes atjaunošanas būvprojekta izstrādi, 2019.-2021. gadā paredzēti būvdarbi. Rezultātā tiks uzlabota Misas baseina notece un maksimāli samazināta nelabvēlīgā plūdu ietekme uz Misas upei piegulošajām Olaines novada teritorijām, tādējādi veicinot Olaines novada attīstību un saskaņā ar Olaines novada domes 2014.gada 19.novembra nolikuma Nr.6 „Par naudas balvas piešķiršanas un izmaksāšanas kārtību” 2.1.1., 2.2.1. un 3.1.punktu un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3.panta ceturtais daļas 5.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, A.Čmiļš nepiedalās balsošanā pamatojoties uz likumu „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

Piešķirt naudas balvu Olaines novada pašvaldības domes priekšsēdētāja otrajam vietniekam Aleksandram Čmiļam, personas kods __, mēnešalgas apmērā.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2017.gada 20.decembrī

Nr.18

28.p.

PAR OLAINES NOVADA DOMES 2017.GADA 22.NOVEMBRA SĒDES LĒMUMA "PAR
DZĪVOJAMO TELPU (DŽĪVOKĻU) ZEMGALES IELĀ _ (OLAINĒ) UN ZEIFERTA IELĀ _
(OLAINĒ) SAVSTARPĒJU MAIŅU" (16.PROT., 25.P.) ATCELŠANU

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam, Inesei Čepulei,
Denisam Ļebedevam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko
personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 20.decembrī

Nr.18

29.p.

PAR DZĪVOKĻU ĪPAŠUMA TIESĪBU IERAKSTĪŠANU ZEMESGRĀMATĀ UZ OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS VĀRDA

Tik dots vārds: Intai Purviņai

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē (bilancē) atrodas:

1. vienistabas dzīvoklis Zemgales ielā 2-38, Olainē, Olaines novadā, 3.stāvs, kopējā platība 28.40 kv.m, dzīvojamā platība 18.70 kv.m, mājas un zemes kopīpašuma domājamā daļa 2840/30207.

Dzīvoklis Zemgales ielā 2-38, Olainē, Olaines novadā, 2009.gada 1.jūlijā iekļauts pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē.

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 135, Kadastra numurs: 80090020708, adrese/atraššanās vieta: Zemgales iela 2, Olaine, Olaines nov. ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8009 002 0708, 1547 kv.m platībā un vienas deviņstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar 89 dzīvokļu īpašumiem ar kopējo dzīvokļu īpašumu platību 3020.70 kv.m, mājas kopējā platība 3658.70 kv.m.

2. divistabu dzīvoklis Zeiferta ielā 3-19, Olainē, Olaines novadā, 5.stāvs, kopējā platība 41.84 kv.m, dzīvojamā platība 30.10 kv.m, mājas un zemes kopīpašuma domājamā daļa 4184/218119.

Dzīvoklis Zeiferta ielā 3-19, Olainē, Olaines novadā, 2009.gada 1.jūlijā iekļauts pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē.

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 107,

Kadastra numurs: 80090020624, adrese/atraššanās vieta: Zeiferta iela 3, Olaine, Olaines nov. ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8009 002 0624, 1992 kv.m platībā un vienas piecstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar 55 dzīvokļu īpašumiem ar kopējo platību 2181,19 kv.m, mājas kopējā platība 2665,89 kv.m.

Saskaņā ar likuma:

„Par pašvaldībām”:

15.panta pirmās daļas 9.punktu, pašvaldībām ir autonomā funkcija sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā;

21.panta pirmās daļas 17.punktu, lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, iekļāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

„Nekustamā īpašuma kadastra likums”:

10.panta pirmo daļu, kadastra objekta formēšana ir process, kas ietver nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšanu un nekustamā īpašuma veidošanu, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu prasības;

12.pantu, kadastra objekta formēšanu, veic Valsts zemes dienests;

„Valsts pārvaldes likums” 1.panta 2 punktu, pašvaldība ir atvasināta publiska persona, kura ar likumu vai uz likuma pamata ir izveidota, tai ar likumu piešķirta sava autonoma kompetence, un tai var būt sava manta.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2017.gada 6.decembra sēdes protokolu Nr.12 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu un 21.panta pirmās daļas 17. un 27.apakšpunktu, likuma

„Nekustamā ģpašuma kadastra likums” 10.panta pirmo daļu un 12.pantu, likuma „Valsts pārvaldes likums” 1.panta 2.punktu, likuma „Dzīvokļa ģpašuma likums” 8.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Ierakstīt dzīvokļa:
 - 1.1. Zemgales ielā 2-38, Olainē, Olaines novadā,
 - 1.2. Zeiferta ielā 3-19, Olainē, Olaines novadā
ģpašuma tiesģbas zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldģbas vārda.
2. Uzdot ģpašuma un juridiskās nodaļas vadģtģjai nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktā dzģvokļa kadastrālo uzmģrģšanu, reģistrģciju Nekustamā ģpašuma Valsts kadastra informģcijas sistēmā un dzģvokļa ģpašuma tiesģbu ierakstģšanu zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldģbas vārda.

Sēdes vadģtģjs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 20.decembrī

Nr.18

30.p.

PAR DZĪVOJAMO TELPU ĪRES LĪGUMA NOSLĒGŠANU AR L. B.

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam, Inesei Čepulei

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 20.decembrī

Nr.18

31.p.

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA JELGAVAS IELĀ (OLAINĒ), DĀVINĀJUMU OLAINES NOVADA
PAŠVĒLDĪBAI

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2017.gada 20.decembrī

Nr.18

32.p.

PAR D. M. UZŅEMŠANU OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRAS „OLAINES
SOCIĀLAIS DIENESTS” SOCIĀLĀS APRŪPES CENTRĀ
Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2017.gada 20.decembrī

Nr.18

33.p.

PAR OLAINES NOVADA DOMES 2017.GADA 12.DECEMBRA SĒDES LĒMUMA "PAR OLAINES NOVADA DOMES 2017.GADA 23.AUGUSTA SAISTOŠO NOTEIKUMU NR. SN8/2017 "EIROPAS STANDARTA PLATUMA PUBLISKĀS LIETOŠANAS DZELZCEĻA INFRASTRUKTŪRAS LĪNIJAS RAIL BALTICA BŪVNICĪBAI OLAINES NOVADA OLAINES PAGASTA TERITORIJAS DAĻĀ, GROZOT OLAINES NOVADA OLAINES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMU" ATCELŠANU" (17.PROT., 1.P.), GROZĪŠANU Tiek dots vārds: Kristapam Kauliņam, Andrim Bergam, Oskaram Galanderam

Ar Olaines novada domes 2017.gada 12.decembra sēdes lēmuma "Par Olaines novada domes 2017.gada 23.augusta saistošo noteikumu NR. SN8/2017 "Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu" atcelšanu" (17.prot., 1.p.) 1.punktu, dome lēma, atcelt Olaines novada domes 2017.gada 23.augusta saistošos noteikumus Nr.SN8/2017 "Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu". Pašvaldības saistošie noteikumi ir ārējais normatīvais akts. Ievērojot Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumus Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" noteikto, normatīvo aktu var atcelt ar tāda paša juridiskā spēka normatīvo aktu. Līdz ar to saistošos noteikumus var atcelt tikai ar citiem saistošajiem noteikumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmo daļu, Administratīvā procesa likuma 83.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Grozīt Olaines novada domes 2017.gada 12.decembra ārkārtas sēdes lēmuma "Par Olaines novada domes 2017.gada 23.augusta saistošo noteikumu NR. SN8/2017 "Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu" atcelšanu" (17.prot., 1.p.)1.punktu, izsaktot to šādā redakcijā:

"1. Atcelt Olaines novada domes 2017.gada 23.augusta saistošos noteikumus Nr.SN8/2017 "Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu" un izdot saistošos noteikumus Nr.SN19/2017 „Par Olaines novada domes 2017.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr.SN8/2017 "Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu" atcelšanu" (Noteikumi pielikumā)".

2. Svītrot lēmuma 2.punktu

3. Uzdot domes sekretāram triju darba dienu laikā pēc Noteikumu parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālas attīstības ministrijai .

4. Uzdot sabierisko attiecību speciālistam piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas organizēt paziņojuma par saistošo noteikumu pieņemšanu publikāciju oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un ievietot lēmumu par lokālpilnošuma atcelšanu teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

5. Uzdot būvvaldei divu nedēļu laikā pēc saistošo noteikumu spēkā stāšanās ievietot saistošos noteikumus un lokālpilnošuma materiālus pašvaldības tīmekļa vietnē un teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot attīstības nodaļas vadītājam.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 20.decembrī

Nr.18

34.1.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „M. C.”
(STŪNĪŠOS) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ SIA „V.”

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 15.decembrī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) „O. K.”, reģistrācijas numurs __, juridiskā adrese: __, Olaine, Olaines novads, LV-2114, valdes priekšsēdētāja G. C, iesniegums (reģ. Nr.O-4367), ar lūgumu izskatīt 2017.gada 15.decembra Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un pieņemt lēmumu par pašvaldības atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām un izsniegt piekrišanu zemes ar kadastra apzīmējums __, 4.08 ha platībā, iegūšanai īpašumā SIA „V.”, reģistrācijas numurs __, juridiskā adrese: __, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. __, ierakstītas SIA „O. K.”, reģistrācijas numurs __, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „M. c.”, kadastra numurs __, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu __, 4.08 ha platībā, ēku (būvju) īpašuma: ar kadastra apzīmējumu __ (garāža), ar kadastra apzīmējumu __ (garāža), ar kadastra apzīmējumu __ (mehāniskās darbnīcas), ar kadastra apzīmējumu __ (kontroles ēka) un zemesgrāmatā neregistrēta objekta ar kadastra apzīmējumu __ (ūdenstornis), adrese/atraššanās vieta: „M. c.”, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads.

SIA „Olaines Kūdra” un SIA „Varonis” 2017.gada 15.decembrī noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „M. c.” ar kadastra numuru __, pārdošanu SIA „Varonis” par pirkuma kopējo maksu EUR __ (__ euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „M. c.” ar kadastra apzīmējumu __, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir “Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve”.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Kadastra informācijas sistēmā zemei ar kadastra apzīmējumu __, lietošanas veids norādīts: 3.96 ha platībā – zeme zem ēkām; 0.08 ha platībā – zeme zem ūdeņiem un 0.04 ha platībā - zeme zem ceļiem (pamats 10.01.2003. Zemes robežu plāns).

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmanto pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „M. c.”, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs __, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „M.c.”, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 4.08 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29. un 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolēmj:**

1. Neizmanto pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „M. c.”, kadastra numurs __ (adrese: „M. c.”, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov.), par 2017.gada 15.decembra Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā uzrādīto kopējo pirkuma maksu EUR __.
2. Piekrist, ka SIA “V”, reģistrācijas numurs __, iegūst īpašumā zemi „M. c.”, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 4.08 ha platībā, ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve” (NĪLM, kods 1001).
3. Lēmuma:
 - 3.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 3.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrūnis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 20.decembrī

Nr.18

34.2.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU VESELĪBAS IELĀ 2A, OLAINĒ

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai, Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Denisam
Lebedevam, Kristapam Kauliņam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 19.decembrī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) „O. K.”, reģistrācijas numurs __, juridiskā adrese: __, Olaine, Olaines novads, LV-2114, valdes priekšsēdētāja G. C., iesniegums (reģ. Nr.O-4398), ar lūgumu izskatīt 2017.gada 15.decembra Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu Nr.17/157/2.-18 un pieņemt lēmumu par pašvaldības atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. __, ierakstītas SIA „O. K.”, reģistrācijas numurs __, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Veselības iela 2A”, kadastra numurs 8009 004 1923, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8009 004 1923, 443 m² platībā un garāžas ar kadastra apzīmējumu 8009 004 1923 001, adrese/atraššanās vieta: Veselības iela 2A, Olaine, Olaines novads.

SIA „O. K.” un AS „Olaines ūdens un siltums” 2017.gada 15.decembrī noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu Nr.17/157/2.-18, par nekustamā īpašuma Veselības ielā 2A, ar kadastra numuru 8009 004 1923, pārdošanu AS „Olaines ūdens un siltums” par kopējo pirkuma maksu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantū, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar Olaines pilsētas domes 28.09.2005.saistošo noteikumu Nr.6 „Olaines pilsētas teritorijas plānojums 2004.-2016.” grafisko daļu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem zemes gabala Veselības ielā 2A, Olainē, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8009 004 1923, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 1001 – „Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve”.

Olaines novada dome secina:

- 1) uz zemes gabalu Veselības ielā 2A, Olainē, ar kadastra apzīmējumu 8009 004 1923, 443 m² platībā, neattiecas likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 20. un 21.pantā noteiktie ierobežojumi;
- 2) neizmanto pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Veselības ielā 2A, Olainē, Olaines novadā, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav,
dome nolemj:

Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu Veselības iela 2A, Olainē, Olaines novadā, ar kadastra numuru 8009 004 1923, par 2017.gada 15.decembra Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā Nr.17/157/2.-18 uzrādīto kopējo pirkuma maksu.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrūnis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 20.decembrī

Nr.18

35.p.

PAR OLAINES NOVADA DOMES 2017.GADA 24.MAIJA SĒDES LĒMUMA "PAR DĀRZKOPĪBAS KOOPERATĪVĀS SABIEDRĪBAS „LĒLIEČI 2” PROJEKTA „DKS “LĒLIEČI 2” IEKŠĒJĀ APGAISMOJUMA IZBŪVE”, FINANSĒJUMU”, (6.PROT., 17.2.P.) GROZĪJUMIEM
Tiek dots vārds: Kristapam Kauliņam, Oskaram Galanderam, Denisam Ļebedevam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 19.decembrī saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Ielieči 2” (vienotais reģistrācijas Nr. __, juridiskā adrese - __, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127, pasta adrese – __, Rājumi, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2113, iesniegums (reģ.Nr.I-4387) ar lūgumu domei pagarināt noslēgtā līguma „DKS “Ielieči 2” iekšējā apgaismojuma izbūve” finansēšanas termiņu (līdz 2018.gada 15.martam) sakarā ar AS “S. t.” kavēšanos izbūvēt jaunu elektrības līniju dārzkopības sabiedrības “Ielieči 2” teritorijā. Pie jaunizbūvētās līnijas plānots pieslēgt apgaismojuma sistēmu. Finansējuma saņemšanas termiņu nepieciešams pagarināt arī saistībā ar iepriekš saskaņotajā tāmē paredzēto spuldžu trūkumu Latvijā (kuras būs pieejamas tikai nākamā gada sākumā).

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines novada domes 2017.gada 24.maija sēdes lēmumu “Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Ielieči 2” projekta „DKS “Ielieči 2” iekšējā apgaismojuma izbūve”, finansējumu”, dome piešķir dārzkopības kooperatīvajai sabiedrībai „Ielieči 2” ar līdzfinansējumu EUR 4 993,60 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Ielu apgaismošana” (EKK 3263) un uzdeva pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „Ielieči 2” par projekta finansēšanu. Savukārt pašvaldības finanšu un grāmatvedības nodaļai uzdeva izdarīt izmaiņas pašvaldības 2017.gada budžeta sadaļās (*samazināt izdevumu sadaļu “Ielu apgaismošana” EKK 5220 “Kapitālais remonts un rekonstrukcija” par summu EUR 4993,60 un palielināt izdevumu sadaļu EKK 3263 “Valsts un pašvaldību budžeta dotācija biedrībām un nodibinājumiem” par summu EUR 4993,60*).

Olaines novada dome secina, ka nav iespējams plānotos darbus veikt 2017.gadā, kā arī pieslēgt apgaismojuma sistēmu, ja nav pieejamas attiecīgās apgaismojuma spuldzes, līdz ar to nepieciešams izdarīt grozījumus Olaines novada domes 2017.gada 24.maija sēdes lēmumā “Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Ielieči 2” projekta „DKS “Ielieči 2” iekšējā apgaismojuma izbūve”, finansējumu”, iekļaujot pašvaldības līdzfinansējums EUR 4 993,60 Olaines novada pašvaldības 2018.gada budžetā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanderis, **dome nolemj:**

Grozīt Olaines novada domes 2017.gada 24.maija sēdes lēmuma “Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Ielieči 2” projekta „DKS “Ielieči 2” iekšējā apgaismojuma izbūve”, finansējumu” (6.prot., 17.2.p.) 2.punktu, izsakot to šādā redakcijā:

“3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai iekļaujot Olaines novada pašvaldības 2018.gada budžetā lēmuma 1.punktā noteikto pašvaldības finansējumu.”

Sēdes vadītājs

A.Bergs