



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2017.gada 12.jūlijā

Nr.11

1.p.

PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAI PIEDEROŠO OLAINES PILSĒTAS SILTUMTRAŠU IEGULDĪŠANU AKCIJU SABIEDRĪBAS „OLAINES ŪDENS UN SILTUMS” PAMATKAPITĀLĀ

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Mārcim Mazuram

Ar Olaines novada domes 2017.gada 22.marta sēdes lēmumu „Par Olaines pilsētas siltumtrašu rekonstrukcijas programmas izstrādi” (3.prot., 15.p.), dome uzdeva akciju sabiedrībai „Olaines ūdens un siltums” (turpmāk - AS „Olaines ūdens un siltums”) veikt dokumentu sagatavošanu projekta pieteikuma iesniegšanai CFLA izsludinātajā projektu atlasē ES līdzfinansējuma saņemšanai.

Nemot vērā, ka uz ES fondu līdzfinansējuma saņemšanu siltumtīklu rekonstrukcijas projektu realizācijai var pretendēt komersanti, kuru īpašumā ir attiecīgie siltumtīkli,

AS „Olaines ūdens un siltums” valde ar 2017.gada 7.jūlija sēdes lēmumu „Par AS „Olaines ūdens un siltums” pamatkapitāla palielināšanu” (6.prot, 1.p.) nolēma sasaukt akcionāru ārkārtas kopsapulci, lai izskatītu jautājumu par Olaines novada pašvaldībai piederošo un sabiedrības apsaimniekošanā un valdījumā esošo Olaines pilsētas siltumtīklu ieguldīšanu AS „Olaines ūdens un siltums” pamatkapitālā.

Olaines novada pašvaldībai piederošo siltumtīklu atlikusī bilances vērtībā uz 30.06.2017. sastāda 772 142 EUR.

AS „Olaines ūdens un siltums” pamatdarbība saistās ar Olaines pilsētas daudzdzīvokļu māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu un komunālo pakalpojumu, tai skaitā arī centralizētās siltumapgādes sniegšanu fiziskām un juridiskām personām Olaines pilsētā un sabiedrības vispārējais stratēģiskais mērķis ir nodrošināt likumā “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju - organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā arī centralizētās siltumapgādes sniegšanu fiziskām un juridiskām personām Olaines pilsētā.

Saskaņā ar likuma:

“Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 40.panta:

pirmo daļu, lēmumu par publiskas personas mantas ieguldīšanu jaundibināmas kapitālsabiedrības pamatkapitālā pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija, bet esošas kapitālsabiedrības pamatkapitālā — attiecīgi šā likuma 5. vai 6.pantā noteiktā instītūcija (amatpersona);

otro daļu, Kapitālsabiedrībā ieguldāmo mantu novērtē Komerclikumā noteiktajā kārtībā.

„Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums”:

1.panta pirmās daļas:

11.punktu, atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrība — kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas vai balsstiesīgās akcijas pieder vienai atvasinātai publiskai personai;

14.punkta b)apakšpunktu, publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija - attiecībā uz pašvaldības kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldību — pašvaldības dome;

91.panta:

pirmo daļu, Pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz akcionāru sapulces lēmumu, kurā reglamentēti pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumi;

otrās daļas 1.punktu, Sabiedrības pamatkapitālu var palielināt akcionāram izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu akciju;

94.panta pirmo daļu, tikai akcionāru sapulcei ir tiesības pieņemt lēmumus par:

7) sabiedrības statūtu apstiprināšanu un grozīšanu;

9) pamatkapitāla palielināšanu vai samazināšanu;

154.panta trešo daļu, Mantiskais ieguldījums novērtējams pēc attiecīgās lietas vai tiesības parastās vērtības.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 11.jūlija ārkārtas sēdes protokolu Nr.7, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 40.panta pirmo un otro daļu, likuma „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 1.panta pirmās daļas 11.punktu un 14.punkta b)apakšpunktu, 94.panta pirmo daļu un 154.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Priecinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Ieguldīt Olaines novada pašvaldībai piederošo mantu - Olaines pilsētas siltumtrases (saskaņā ar klāt pievienoto sarakstu) ar siltumtrašu atlikušo bilances vērtību 772 142,00 EUR (septiņi simti septiņdesmit divi tūkstoši viens simts četrdesmit divi *euro*) kā mantisko ieguldījumu AS „Olaines ūdens un siltums” (vienotais reģistrācijas Nr. 50003182001, juridiskā adrese: Kūdras ielā 27, Olainē, LV-2114) pamatkapitālā ar mērķi realizēt siltumtīklu rekonstrukcijas projektu.
2. Uzdot:
 - 2.1. kapitāldaļu turētājam (A.Bergam) AS „Olaines ūdens un siltums” akcionāru sapulcē pieņemt lēmumu par šī lēmuma 1.punktā noteikto;
 - 2.2. pašvaldības izpilddirektoram Ģ.Batragam organizēt AS „Olaines ūdens un siltums” pamatkapitālā ieguldāmās mantas nodošanu AS „Olaines ūdens un siltums”;
 - 2.3. AS „Olaines ūdens un siltums” iesniegt CFLA Olaines pilsētas siltumtīklu rekonstrukcijas projekta pieteikumu ES fondu līdzfinansējuma saņemšanai.

Sēdes vadītājs

A.Bergs

AS „Olaines ūdens un siltums” pamatkapitālā ieguldāmo pamatlīdzekļu saraksts

Olaines novada pašvaldība (90000024332)

Pamatlīdzekļu inventarizācija

Inventarizācija uz: 30.06.2017

Konts: 1252 Turējumā nodotās valsts un pašvaldību ēkas un būves

Nosaukums	Skaitis
Maģistrāla siltumtrases posms no gāzes katlumājas-Jelgavas 4, Olainē līdz kamerei K-1-18 Drustu gatvē (tai skaitā: K-1-5; K-1-10a;K-1-13;k-1-16; K-1-17)	1
Siltumtīkls Kūdras 9,Olaine	1
Siltumtīkls no kameras K-2-1 līdz kamerei K-2-6 Jelgavas un Zeiferta ielā, Olainē	3
Siltumtīkls no kameras K-2-6 līdz kamerei K-1-10a, Kūdras un Veselības ielā,Olainē	2
Siltumtīkls no kameras K-2-6 līdz kamerei K-2-13, Zeiferta ielā, Olainē	3
Siltumtīkls posmā no ēkas Kūdras ielā 11 līdz ēkai Zeiferta ielai 11	1
Siltumtīkls posmā no ēkas Kūdras ielā 19 līdz Kūdras ielai 21, 23,25	1
Siltumtīkls posmā starp kamerām K-2-6 un K-2-8 līdz ēkai Zeiferta ielā 13	1
Siltumtīklu kamera K-2-17,ēkas Zemgales 17	1
Siltumtīklu kamera K-2-19	1
Siltumtrase CSP 4 Zemgales 39 (PII "Dzērvenīte")	1
Siltumtrase K-1-13/1- Skolas 1	1
Siltumtrase K-2-6/14 līdz K-2-6/16	1
Siltumtrase K-2-6/16 -K2-6/18	1
Siltumtrase no Jelgavas 30 līdz Jelgavas 32	1
Siltumtrase no K-2-13 līdz K-2-13/1	1
Siltumtrase no Parka 10 līdz Zemgales 49	1
Siltumtrase posmā no K-2-6/18 līdz pie Zg. 26	1
Siltumtrase posma no K-2-10 līdz K-2-11	1
Siltumtrase posma no K-2-14 līdz K-2-15	1
Siltumtrase posma no K-2-15 līdz K-2-16	1
Siltumtrase Stacijas 46 līdz Parka 1	1
Siltumtrase Zeiferta 9 līdz Zemgales 8	1
Siltumtrase no ēkas Zeiferta ielā 2,Olainē līdz ēkai Stacija Olaine3,Paārolainē	1
Siltumtrase no CSP4-līdz CSP 5	1
Siltumtrase no dz.m.Zeiferta 20 līdz dz.m.Zeiferta 16	1
Siltumtrase no dz.m.Zemg.25 siltummezgla līdz dz.m.Zemgales ielā 27	1
Siltumtrase no K-1-5 līdz K-2-1	1
Siltumtrase no K 1-14 līdz Zemgales 45	1
Siltumtrase no kameras K-2-1 Līdz Zeiferta ielai 24, Olainē	1
Siltumtrase no Kūdras ielas līdz kamerei K-1-8	1
Siltumtrase no mājas Zeiferta 24 pagrabtelpas līdz dz.m. Zeiferta ielā 20	1
Siltumtrase no Parka 4 līdz Stacijas 40	2
Siltumtrase no piesl. vietas līdz dz.m. Kūdras 10	1

Siltumtrase no ST K-2-13/2 līdz K-2-13/3 un līdz ēkai Zeiferta ielā 2(100m)	1
Siltumtrase no ST K-2-2 līdz ēkai Jelgavas 9 (41m)	1
Siltumtrase no Zeiferta 7 līdz Zemgales 2	1
Siltumtrase no Zemgales 34 līdz K-1-13/1	1
Siltumtrase no Zemgales ielas 34 līdz K-1-13/1(Drustu gatve)	1
Siltumtrase un ūdensvads posmā no Kūdras 3 līdz Kūdras 5	1
Siltumtrase Veselības 5 rajonā, no K-1-10A līdz K-1-10	1
Siltumtrases posms no K-2-22 līdz K-2-22/1 (Zemgales 37 un Skolas iela 2)	1
Siltumtrases posms no bīs.atkr.sad.Celtn.3-Jelgavas 4	1
Siltumtrases posms no K-2-21 līdz K-2-22 (Zemgales 33)	1
Siltumtrases posms no K-2-22/5 pie Skolas 2 līdz Zemgales 35	1
Siltumtrases posms no kameras K-2-15 līdz mājai Olainē, Stacijas 10	1
Siltumtrases posms no kameras K-2-19/1 pie Stacijas 14 līdz kamerai K-2-19/3 pie Stacijas 12	1
Siltumtrases posms no Kūdras ielas maģistrāles līdz Kūdras ielā 18 siltummezglam	1
Siltumtrases posms no siltumtīklu kameras K-1-10 līdz ēkas Veselības 5 siltummezglam	1
Siltumtrases posms pie ēkas Kūdras ielā 27	1
Siltumtrases posms starp K-2-16 un K-2-17	1

Galvenā grāmatvede
A. Masterova





OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2017.gada 12.jūlijā

Nr.11

2.1.p.

PAR PIEKRIŠANU ZEMES „RĪGA” NR._ (JĀŅUPĒ) IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ I. A.
Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 10.jūlijā saņemts I. A., personas kods __, dzīvesvieta: __ iesniegums (reģ.Nr.A-2489) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Rīga” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, Latvijas Republikas nepilsonim.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr._, V. A., personas kods __, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Rīga” Nr._, kadastra Nr. __, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu __, 0.0581 ha platībā uz kura atrodas dārza mājas jaunbūve ar kadastra apzīmējumu __.

V. A. un I. A. 2017.gada 6.jūlijā noslēdza Zemesgabala dāvinājuma līgumu par nekustamā īpašuma „Rīga” Nr._, kadastra Nr. __, dāvināšanu I. A..

I. A. dāvinājumu ar pateicību ir pieņēmis. Nekustamā īpašuma „Rīga” Nr._ kadastrālā vērtība līguma noslēgšanas dienā – EUR 3302.00 (*trīs tūkstoši trīs simti divi euro*).

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Rīga” Nr._, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka uz nekustamo īpašumu "Rīga" Nr. __, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 11.jūlija ārkārtas sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Priecinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsonis I. A., personas kods __, iegūst īpašumā zemi „Rīga” Nr. __, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu __, 0.0581 ha platībā, (adrese: „Rīga __”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), ar zemes lietošanas mērķi– „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM, kods 0601).
2. Lēmumu var pārsūdzēt, Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 12.jūlijā

Nr.11

2.2.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „JĀŅUPE-2”
NR._ (JĀŅUPĒ) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ P.P.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 06.jūlijā saņemts P. P., personas kods __, dzīvesvieta: __, iesniegums (reģ. Nr. P-2460), ar lūgumu izskatīt 2017.gada 6.jūlija Pirkuma līgumu un pieņemt lēmumu par pašvaldības atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām un izsniegt piekrišanu zemes „Jāņupe-2” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0694 ha platībā, iegūšanai Īpašumā Latvijas Republikas nepilsonim.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. __, ierakstītas I. V., personas kods __, Īpašuma tiesības uz nekustamo Īpašumu „Jāņupe-2” Nr._, kadastra numurs __, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu __, 0.0694 ha platībā, kas atrodas Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā.

I. V. un P. P. 2017.gada 6.jūlijā noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā Īpašuma „Jāņupe-2” Nr._, kadastra numurs __, pārdošanu P. P., par pirkuma maksu EUR 4500.00 (*četri tūkstoši pieci simti euro 00 centi*).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais Īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā Īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt Īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi Īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie Īpašumi”, ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie Īpašumi”;

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumam vai lokālplānojumam, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai Īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā Īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā

tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Jāņupe-2” Nr. __, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Jāņupe-2” Nr. __, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs __, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „Jāņupe-2” Nr. __, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0694 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 11.jūlija ārkārtas sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29. un 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Priecinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Neizmantojot pirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Jāņupe-2” Nr. __, kadastra numurs __ (adrese: „Jāņupietis __”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), par 2017.gada 6.jūlija Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR 4500.00.
2. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsonis P. P., personas kods __, iegūst īpašumā zemi „Jāņupe-2” Nr. __, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0694 ha platībā, ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM, kods 0601).
3. Informēt P. P. par pienākumu pieteikties dārzkopības kooperatīvajā sabiedrībā “Jāņupe-2” (pie valdes, __) kā jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam.
4. Lēmuma:
 - 4.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 4.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 12.jūlijā

Nr.11

2.3.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU
„ATLANTIKA” NR._ (JĀŅUPĒ) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ BIEDRĪBAI
„S”

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 10.jūlijā saņemts biedrības „S”, vienotais reģistrācijas numurs _, juridiskā adrese: _, valdes locekļa V. B., personas kods _, iesniegums (reģ. Nr.S-2496), ar lūgumu izskatīt 2017.gada 10.jūlija Pirkuma līgumu Nr.1 un pieņemt lēmumu par pašvaldības atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām un izsniegt piekrišanu zemes „Atlantika” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0621 ha platībā, iegūšanai īpašumā biedrībai „S”.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. _, ierakstītas A. S., personas kods _, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Atlantika” Nr._, kadastra numurs _, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu _, 0.0621 ha platībā, kas atrodas Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā.

A. S. un biedrība „S” 2017.gada 10.jūlijā noslēdza Pirkuma līgumu Nr.1 par nekustamā īpašuma „Atlantika” Nr._, Jāņupē, kadastra numurs _, pārdošanu biedrībai „S”, par pirkuma maksu EUR 1800.00 (*viens tūkstotis astoņi simti euro 00 centi*).

Biedrība „S” reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Biedrību un nodibinājumu reģistrā 2007.gada 14.augustā.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”, ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”;

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu

laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Atlantika” Nr. __, Jāņupē, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmanto pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Atlantika” Nr. __, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs __, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „Atlantika” Nr. __, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0621 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.1; 30.1 un 30.2 panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 11.jūlija ārkārtas sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29. un 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Priecinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Neizmanto pirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Atlantika” Nr. __, kadastra numurs __ (adrese: „Atlantika __”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), par 2017.gada 10.jūlija Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR 1800.00.
2. Piekrist, ka biedrība “S”, vienotais reģistrācijas numurs __, iegūst īpašumā zemi „Atlantika” Nr. __, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0621 ha platībā, ar zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM, kods 0601).
3. Informēt biedrības „S” valdes locekli V. B. par pienākumu pieteikties dārzkopības kooperatīvajā sabiedrībā “Atlantika” (pie valdes, __) kā jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam.
4. Lēmuma:
 - 4.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 4.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 12.jūlijā

Nr.11

2.4.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „STARS”
NR._ (DĀVOS) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ S. I.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 06.jūlijā saņemts S.I., personas kods __, dzīvesvieta: __, iesniegums (reģ. Nr. I-2457), ar lūgumu izskatīt 2017.gada 6.jūlija Pirkuma līgumu un pieņemt lēmumu par pašvaldības atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām un izsniegt piekrišanu zemes „Stars” Nr._, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0640 ha platībā, iegūšanai īpašumā Latvijas Republikas nepilsonim.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. __, ierakstītas „T” SIA, vienotais reģistrācijas numurs __, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Stars” Nr._, kadastra numurs __, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu __, 0.0640 ha platībā, kas atrodas Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā.

„T” SIA un S.I. 2017.gada 6.jūlijā noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Stars” Nr._, Dāvos, kadastra numurs __, pārdošanu S. I., par pirkuma maksu EUR 6000.00 (*seši tūkstoši euro 00 centi*).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”, ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”;

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumam vai lokālplānojumam, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā

tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Stars” Nr._, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmanto pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Stars” Nr._, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs _, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „Stars” Nr._, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0640 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.1; 30.1 un 30.2 panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 11.jūlija ārkārtas sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29. un 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Priecinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolēmj:**

1. Neizmanto pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Stars” Nr._, kadastra numurs _ (adrese: „Stars 113”, Dāvi, Olaines pag., Olaines nov.), par 2017.gada 6.jūlija Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR 6000.00.
2. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsonis S. I., personas kods _, iegūst īpašumā zemi „Stars” Nr._, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0640 ha platībā, ar zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM, kods 0601).
3. Informēt S. I. par pienākumu pieteikties dārzkopības kooperatīvajā sabiedrībā “Stars” (pie valdes, _) kā jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam.
4. Lēmuma:
 - 4.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 4.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 12.jūlijā

Nr.11

2.5.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „EZĪTIS”
NR._ (EZĪTĪ) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ A. V.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 10.jūlijā saņemts A. V., personas _, dzīvesvieta: _, iesniegums (reģ. Nr.V-2498), ar lūgumu izskatīt 2017.gada 6.jūlija Pirkuma līgumu un pieņemt lēmumu par pašvaldības atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām un izsniegt piekrišanu zemes „Ezītis” Nr._, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0675 ha platībā, iegūšanai Īpašumā Latvijas Republikas nepilsonim.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. _, ierakstītas V. S., personas kods _, Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Ezītis” Nr._, kadastra numurs _, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu _, 0.0675 ha platībā uz kura atrodas dārza māja ar kadastra apzīmējumu _ un palīgēka ar kadastra apzīmējumu _, kas atrodas Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā.

V. S. un A. V. 2017.gada 6.jūlijā noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Ezītis” Nr._, Ezītī, kadastra numurs _, pārdošanu A. V., par pirkuma maksu EUR 2800.00 (*divi tūkstoši astoņi simti euro 00 centi*).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt Īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi Īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumam vai lokālplānojumam, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai Īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā Īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā

tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Ezītis” Nr. __, Ezītī, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Ezītis” Nr. __, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs __, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „Ezītis” Nr. __, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0675 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.1; 30.1 un 30.2 panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 11.jūlija ārkārtas sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29. un 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Priecinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Neizmantojot pirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Ezītis” Nr. __, kadastra numurs __ (adrese: „Ezītis __”, Ezītis, Olaines pag., Olaines nov.), par 2017.gada 10.jūlija Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR 2800.00.
2. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsonis A. V., personas kods __, iegūst īpašumā zemi „Ezītis” Nr. __, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0675 ha platībā, ar zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM, kods 0601).
3. Informēt A. V. par pienākumu pieteikties dārzkopības kooperatīvajā sabiedrībā “Ezītis” (pie valdes, __) kā jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam.
4. Lēmuma:
 - 4.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 4.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs