



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2017.gada 26.jūlijā

Nr.12

2.p.

PAR OLAINES 1. UN 2.VIDUSSKOLAS PIRMKLASNIEKU APSVEIKŠANU ZINĪBU DIENĀ  
Tiek dots vārds: Līgai Gulbei

Saskaņā ar kancelejas vadītājas B.Vigupes 2017.gada 4.jūlijā uzziņu „Par Olaines 1.un 2.vidusskolas pirmklasnieku apsveikšanu Zinību dienā 2017.gada 1.septembrī ar pašvaldības suvenīru (pildspalvu un zīmuli)”, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2017.gada 12.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 7. un 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu un 27.punktu un Olaines novada domes 2017.gada 25.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.SN1/2017 “Par Olaines novada pašvaldības 2017.gada budžetu”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par G.Stepka, J.Priecenieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apsveikt Olaines 1. un 2. vidusskolas pirmklasniekus Zinību dienā 2017.gada 1.septembrī ar pašvaldības suvenīru (pildspalvu un zīmuli).
2. Uzdot Kancelejai (kancelejas vadītāja B.Vigupe) organizēt pašvaldības suvenīru (pildspalvu un zīmuli) iegādi Olaines 1. un 2. vidusskolas pirmklasnieku apsveikšanai Zinību dienā.
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai apmaksāt pašvaldību suvenīru iegādes izdevumus līdz EUR 600.00 (t.sk. PVN) no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadalas „Dažādu izglītības pasākumu atbalsta fonds” saskaņā ar iesniegto rēķinu.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 26.jūlijā

Nr.12

3.p.

#### PAR SADARBĪBAS LĪGUMU AR POLIJAS PILSĒTAS RADOMSKO PAŠVALDĪBU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Ģirtam Stepkam

Saskaņā ar Polijas pilsētas Radomsko pašvaldības 2017.gada 18.maija nodomu vēstuli, Polijas pilsētas Radomsko pašvaldības mēra J.Ferenca 2017.gada 9.jūnija vēstuli, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2017.gada 12.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27.punktu un Olaines novada pašvaldības 2016.gada 21.jūnija saistošo noteikumu Nr.SN8/2016 "Olaines novada pašvaldības nolikums" 137.4.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par G.Stepka, J.Priecenieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Akceptēt Polijas pilsētas Radomsko pašvaldības 2017.gada 18.maija nodomu vēstuli par sadarbības veidošanu ar Olaines novada pašvaldību pieredzes un zināšanu apmaiņā ekonomikas, izglītības un kultūras jomās un lai iesaistītos jaunos ekonomikas, reklāmas, izglītības, kultūras, tūrisma un vides infrastruktūras attīstības projektos.
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektora vietnieci K.Matuzonei līdz 2017.gada 29.septembrim organizēt sadarbības līguma sagatavošanu un tā parakstīšanu, nemot vērā lēmuma 1.punktu.
3. Pilnvarot domes priekšsēdētāju A.Bergu parakstīt sadarbības līgumu Olaines novada pašvaldības vārdā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2017.gada 26.jūlijā

Nr.12

4.p.

#### PAR OLAINES NOVADA VĒLĒŠANU KOMISIJAS IZVEIDOŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2017.gada 12.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 61.pantu, likuma „Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likums” 1.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 6., 9.pantu un 10.panta pirmo daļu, Olaines novada domes saistošo noteikumu Nr.SN8/2016 “Olaines novada pašvaldības nolikums” 13.1. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par G.Stepka, J.Priecinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Izveidot Olaines novada vēlēšanu komisiju 7 (septiņu) locekļu sastāvā.
2. Noteikt Olaines novada velēšanu komisijas locekļu kandidātu pieteikšanas termiņu – līdz 2017.gada 14.augustam.
3. Izlikt paziņojumu Olaines novada vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu pieteikšanai pie Olaines novada pašvaldības informācijas stenda un Olaines pagasta pārvaldes ēkas, un ievietot Olaines novada pašvaldības mājaslapas interneta tīmekļa vietnē [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv).
4. Noteikt Olaines novada vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu sarakstu iesniegšanas vietu - Olaines novada pašvaldība, Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrs.
5. Izveidot Olaines novada vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu atbilstības likuma “Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likums” 6.pantā noteiktajām prasībām izvērtēšanas komisiju 3 (trīs) locekļu sastāvā:
  - 5.1. Kancelejas vadītāja B.Vigupe;
  - 5.2. Priekšsēdētāja palīdzē I.Kaimiņa;
  - 5.3. Domes deputāts S.Kalniņš.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2017.gada 26.jūlijā

Nr.12

5.p.

PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS ADMINISTRATĪVĀS KOMISIJAS IZVEIDOŠANU  
Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2017.gada 12.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās dalas 24. un 27.punktu un 61.pantu, Olaines novada domes saistošo noteikumu Nr.SN8/2016 “Olaines novada pašvaldības nolikums” 13.1.punktu, Olaines novada pašvaldības administratīvās komisijas nolikumu (apstiprināts 2013.gada 12.jūnijā), atklāti balsojot ar 14 balsīm par G.Stepka, J.Priecenieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Izveidot Olaines novada pašvaldības administratīvo komisiju 5 (piecu) locekļu sastāvā.
2. Noteikt Olaines novada pašvaldības administratīvās komisijas locekļu kandidātu pieteikšanas termiņu – līdz 2017.gada 11.septembrim.
3. Izlikt paziņojumu Olaines novada pašvaldības administratīvas komisijas locekļu kandidātu pieteikšanai pie Olaines novada pašvaldības informācijas stenda un Olaines pagasta pārvaldes ēkas, un ievietot paziņojumu Olaines novada pašvaldības mājaslapas interneta tīmekļa vietnē [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv).
4. Noteikt Olaines novada pašvaldības administratīvās komisijas locekļu kandidātu sarakstu iesniegšanas vietu - Olaines novada pašvaldība, Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrs.
5. Izveidot Olaines novada pašvaldības administratīvās komisijas locekļu kandidātu atbilstības “Olaines novada pašvaldības administratīvās komisijas nolikumā” noteiktajām prasībām izvērtēšanas komisiju 3 locekļu sastāvā:
  - 5.1. Īpašuma un juridiskās nodalas juriste J.Krūmiņa;
  - 5.2. Kancelejas vadītāja B.Vigupe;
  - 5.3. Domes deputāts S.Kalniņš.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [olainesdome@olaine.lv](mailto:olainesdome@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2017.gada 26.jūlijā

Nr.12

6.p.

PAR DOMES DEPUTĀTU DELEGĒŠANU OLAINES NOVADA  
PAŠVALDĪBAS IZGLĪTĪBAS IESTĀŽU PADOMĒS  
Tiek dots vārds: Līgai Gulbei

Saskaņā ar Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2017.gada 12.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz Izglītības likuma 31.panta otro daļu un likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par G.Stepka, J.Priecenieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmils, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Deleģēt Olaines novada pašvaldības izglītības iestāžu padomēs šādus domes deputātus no Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas:

1. Olaines 1.vidusskolas padomē - Ināru Bencī;
2. Olaines 2.vidusskolas padomē - Jāni Kuzminu;
3. Olaines Mūzikas un mākslas skolas padomē - Irinu Novohatjko;
4. Olaines pirmsskolas izglītības iestādes "Zīle" padomē - Jāni Precinieku;
5. Olaines pirmsskolas izglītības iestādes "Dzērvenīte" padomē – Ģirtu Stepku;
6. Olaines speciālās pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte" padomē – Līgu Gulbi;
7. Olaines pirmsskolas izglītības iestādes "Magonīte" padomē - Sandri Kalniņu.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 26.jūlijā

Nr.12

7.p.

### PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES PĀRSTĀVNIECĪBU RĪGAS PLĀNOŠANAS REĢIONA ATTĪSTĪBAS PADOMĒ

Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 11.jūlijā saņemts Rīgas plānošanas reģiona 2017.gada 11.jūlija raksts Nr.Nos-1/49 "Par Rīgas plānošanas reģiona pašvaldību priekšsēdētāju kopsapulci un attīstības padomī" ar lūgumu izvirzīt pašvaldības domes pārstāvi Rīgas plānošanas reģiona attīstības padomē.

Nemot vērā iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 18.jūlija sēdes protokolu Nr.6, Olaines novada pašvaldības 2016.gada 21.jūnija saistošo noteikumu Nr.SN8/2016 "Olaines novada pašvaldības nolikums" 11.2.punktu, Rīgas plānošanas reģiona nolikuma 2., 3., 4. un 5.punktu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās dalas 27.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par G.Stepka, J.Priecenieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmīls, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Izvirzīt Olaines novada pašvaldības domes priekšsēdētāja otro vietnieku Aleksandru ČMIĻU pārstāvēt Olaines novada pašvaldības domi Rīgas plānošanas reģiona attīstības padomē.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2017.gada 26.jūlijā

Nr.12

8.p.  
PAR LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBAS 28.KONGRESU  
Tiek dots vārds: Līgai Gulbei

Saskaņā ar Latvijas Pašvaldību savienības 2017.gada 5.jūlija rakstu Nr.0720171620/A983 „Par uzaicinājumu uz Latvijas Pašvaldību savienības 28.kongresu, biedru sapulci un domes sēdi šī gada 18.augustā”, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2017.gada 12.jūlija sēdes protokolu Nr.7, Olaines novada pašvaldības 2016.gada 21.jūnija saistošo noteikumu Nr.SN8/2016 “Olaines novada pašvaldības nolikums” 11.1.punktu, biedrības “Latvijas Pašvaldību savienība” statūtu 5.5., 6.5. un 7.6.punktu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 95.panta piekto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par G.Stepka, J.Priecenieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmils, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Pilnvarot pārstāvēt pašvaldību Latvijas Pašvaldību savienības 28.kongresā, biedru sapulcē un domes sēdē, kas notiks 2017.gada 18.augustā Alūksnes Kultūras centrā (Brūža ielā 7, Alūksnē):
  - 1.1. domes priekšsēdētāju Andri Bergu (Latvijas Pašvaldību savienības 28.kongresā, biedru sapulcē un domes sēdē);
  - 1.2. domes priekšsēdētāja pirmo vietnieci Intu Purviņu (Latvijas Pašvaldību savienības 28.kongresā);
  - 1.3. domes priekšsēdētāja otro vietnieku Aleksandru Čmiļu (Latvijas Pašvaldību savienības 28.kongresā).
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai pārskaitīt daļbas maksu 105.00 EUR (35.00 EUR par vienu daļbnieku) Latvijas Pašvaldību savienībai no Olaines novada pašvaldības izdevumu sadaļas „Vispārējie valdības dienesti” saskaņā ar iesniegto rēķinu.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2017.gada 26.jūlijā

Nr.12

9.1.p.

PAR BRAUKŠANAS IZDEVUMU KOMPENSĀCIJAS PIEŠĶIRŠANU J. K.  
Tiek dots vārds: Līgai Gulbei

Olaines novada pašvaldībā saņemts J. K. 2017.gada 19.jūnija iesniegums ar lūgumu organizēt transportu bērnu – invalīdu A. K. (personas kods, dzīvesvieta deklarēta Olaines novadā) nogādāšanai līdz mācību iestādei un atpakaļ.

A. K. no 2015.gada 6.februāra mācās Rīgas 3.speciālajā pamatskolā (Telts iela 2a, Rīga, LV- 1004). 2017./2018.mācību gadā A.K. mācīsies Rīgas 3.speciālās pamatskolas 8.klasē.

Pašlaik Rīgas 3.speciālajā pamatskolā mācās četri Olaines novadā deklarēti bērni. Bērnu invalīdu pārvadāšanu mācību gada laikā no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei Rīgas 3.speciālā pamatskola nenodrošina, līdz ar to būtu nepieciešams organizēt transportu no Olaines pilsētas līdz Rīgai.

Lai nodrošinātu bērnu-invalīdu drošu pārvadāšanu un uzraudzību, nesmot vērā Olaines novada domes 2011.gada 24.augusta, 2012.gada 27.jūlija, 2013.gada 24.jūlija, 2014.gada 22.jūlija, 2015.gada 22.jūlija 2016.gada 27.jūlija sēdes lēmumu „Par braukšanas izdevumu kompensācijas piešķiršanu J. K.”, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.pantu, likuma „Sabiedriskā transporta pakalpojumu likums” 14.panta trešo daļu, Izglītības likuma 17.panta 3.daļas 14.punktu, Invaliditātes likuma 12.panta 1.daļas 10.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu un 21.panta pirmās daļas 27.punkt, atklāti balsojot ar 14 balsīm par G.Stepka, J.Priecenieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalnīņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piešķirt braukšanas izdevumu kompensāciju bērna – invalīda A. K. (personas kods) vecākam J. K. (personas kods) EUR 140,00 (viens simts četrdesmit euro 00 centi) mēnesī uz laiku no 2017.gada 1.septembra līdz 2018.gada 31.maijam transporta nodrošināšanai no dzīvesvietas līdz Rīgas 3.speciālajai pamatskolai un atpakaļ.

2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodalai pārskaitīt braukšanas izdevumu kompensāciju līdz katru mēneša 10.datumam J. K. uz norādīto bankas kontu, nesmot vērā lēmuma 1.punktu.

3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2017.gada 26.jūlijā

Nr.12

9.2.p.

#### PAR BRAUKŠANAS IZDEVUMU KOMPENSĀCIJAS PIEŠĶIRŠANU S. E.

Tiek dots vārds: Līgai Gulbei

Olaines novada pašvaldībā saņemts S. E. 2017.gada 19.jūnija iesniegums ar līgumu organizēt transportu bērnu –invalīda E. E. (personas kods , dzīvesvieta deklarēta Olaines novadā) nogādāšanai līdz mācību iestādei un atpakaļ.

E. E. mācās Rīgas 71.vidusskolas Bērnu invalīdu izglītības un rehabilitācijas centrā (Grīvas ielā 26, Rīga). 2017./2018.mācību gadā E. E. mācīsies 7.klāsē

Pašlaik Rīgas 71.vidusskolas Bērnu invalīdu izglītības un rehabilitācijas centrā mācās trīs Olaines novadā deklarēti bērni. Bērnu invalīdu pārvadāšanu mācību gada laikā no dzīvesvietas līdz Rīgas 71.vidusskolas Bērnu invalīdu izglītības un rehabilitācijas centram Rīgas administratīvās teritorijas robežas nodrošina speciālais Rīgas 71.vidusskolas autobuss. Minētais autobuss neizbrauc ārpus Rīgas robežām, bet bieži tehnisko iemeslu dēļ pārvadājumus nenodrošina vispār, līdz ar to būtu nepieciešams organizēt transportu no Olaines pilsētas līdz Rīgai un izglītības iestādei.

Lai nodrošinātu bērnu-invalīdu drošu pārvadāšanu un uzraudzību, ņemot vērā Olaines novada domes 2011.gada 24.augusta, 2012.gada 27.jūlija, 2013.gada 24.jūlija, 2014.gada 22.jūlija, 2015.gada 22.jūlija, 2016.gada 27.jūlija sēdes lēmumu „Par braukšanas izdevumu kompensācijas piešķiršanu S. E.”, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.pantu, likuma „Sabiedriskā transporta pakalpojumu likums” 14.panta trešo daļu, Izglītības likuma 17.panta 3.daļas 14.punktu, Invaliditātes likuma 12.panta 1.daļas 10.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par G.Stepka, J.Priecenieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piešķirt braukšanas izdevumu kompensāciju bērna – invalīda E. E. (personas kods) vecākam S. E. (personas kods ) EUR 140,00 (viens simts četrdesmit euro 00 centi) mēnesī uz laiku no 2017.gada 1.septembra līdz 2018.gada 31.maijam transporta nodrošināšanai no dzīvesvietas līdz Rīgas 71.vidusskolas Bērnu invalīdu izglītības un rehabilitācijas centra skolēnu autobusa pieturvietai Rīgā un atpakaļ.

2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai pārskaitīt braukšanas izdevumu kompensāciju līdz katru mēneša 10.datumam S. E. uz norādīto bankas kontu, ņemot vērā lēmuma 1.punktu.

3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 26.jūlijā

Nr.12

10.1.p.

#### PAR DĀRZKOPĪBAS KOOPERATĪVĀS SABIEDRĪBAS "JĀNUPE-2" PROJEKTA "DKS "JĀNUPE-2" KOPLIETOŠANAS PIEVADCEĻU SEGUMA REMONTS", FINANSĒJUMU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 12.jūnijā saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Jānupe-2” (vienotais reģistrācijas Nr., juridiskā adrese Jānupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2113, pasta adrese Jānupe, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2113), iesniegums (reģ.Nr.J-2178) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 8.1.punktam - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei.

Izvērtējot iesniegumu ar Projekta „DKS “JĀNUPE-2” KOPLIETOŠANAS PIEVADCEĻU SEGUMA REMONTS” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (Projekta apraksts, Bankas norēķinu konta rekvizīti; VID Nodokļu pārvaldes Rīgas rajona klientu apkalpošanas centra 2017.gada 6.jūnija, plkst. 18:31:45 (eds izdruga); Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2017.gada 19.aprīla Izziņa Nr. 7-3-55074; 2017.gada 29.aprīla kopsapulces protokola izrakstu (par 78 balsīm „par”, pret „nav”, atturas „nav” – pieņemt DKS „Jānupe 2” 2017.g. ieņēmumu-izdevumu tāmi, uzsākt darbus pie Dienvidu, Ziemeļu ceļa atjaunošanas darbiem, arī Rietumu ceļu); DKS „Jānupe-2” statūti; Grafiskā shēma ar izejmētu projekta darbu izpildes vietu; SIA „Agrosēta” (bez datuma) Tāme (kopsumma EUR 7844.43 tai skaitā PVN)) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Saskaņā ar projekta aprakstu projekta realizācija paredzēta „DKS “JĀNUPE-2” Koplietošanas teritorijā 2017.gada jūnijā, kad darbu veikšanai ir labvēlīgi klimatiskie apstākļi.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.punktu, par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniepts pēc katra iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamo īpašumu visiem īpašniekiem šādā kārtībā un šādā apmērā:

3.1. Ja projekta summa nepārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts līdz 80% no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma;

3.2. Ja projekta summa pārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts:

3.2.1.līdz 80% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma (no saņemtā NIN);

3.2.2.un līdz 50 % apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegs atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, nemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram.

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.1. iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei.

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, piemēm Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendēntu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2017.gada 1.janvāri no DKS „Jāņupe 2” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis 11 505,07 EUR (80% sastāda EUR 9 204,06), aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2016.gadu sastāda EUR 12 480,15.

Iesniegtā projekta „DKS „Jāņupe-2” koplietošanas pievadceļu seguma remonts” kopsumma sastāda 7844.43 EUR (tai skaitā PVN).

Ar Olaines novada domes 2017.gada 24.maija sēdes lēmumu “Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “JĀNUPE-2” projekta “DKS “JĀNUPE-2” sporta un atpūtas laukuma ierīkošanu” finansējumu”, dome atbalstīja iesniegto projektu un piešķīra pašvaldības finansējumu 6 602,89 EUR (projekta kopsumma sastādīja 8 253,61 EUR (tai skaitā PVN)).

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 3.2.1.punktu, piešķirams pašvaldības finansējums 2601.17 EUR, 3.2.2..punktu, piešķirams pašvaldības finansējums 2296.48 EUR.

Līdz ar to pašvaldības finansējums projekta „DKS „Jāņupe-2” koplietošanas pievadceļu seguma remonts” sastāda 4897.65 EUR.

Ievērojot likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļa 2.punktā noteikto autonomo funkciju, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 2.pantā paredzēta pašvaldības budžeta mērķa pamatojumu, izpildot ar likumu noteikto funkciju, uzdevumu un brīvprātīgo iniciatīvu, Olaines novada domes 2017.gada 25.janvāra saistošos noteikumus “Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2017.gadam”, Olaines novada teritorijas politisko plānošanas un attīstības politiku un ievērojot galvenās noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” domes noteiktās prasības, dome piešķir finansējumu Olaines pagasta teritorijā atrodošo dārzkopību sabiedrību teritoriju attīstībai un labiekārtojumam, ievērojot likuma “Par pašvaldībām” 3.pantā noteiktās savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses.

Piešķirot finansējumu dārzkopību sabiedrību teritoriju attīstībai un labiekārtojumam, pašvaldība pilda gan autonomo funkciju – sakārtojot un uzlabojot teritoriju un vidi, gan politisko gribu savu novada Olaines pagasta dārzkopību teritoriju attīstībā, nodrošinot iedzīvotājiem ērtus un labvēlīgus, vizuāli pievilcīgus apstāklus, gan valstisko nostāju - piesaistot novada teritorijai deklarētās personas – nodokļu maksātājus.

Izvērtējot „DKS „Jāņupe-2” koplietošanas pievadceļu seguma remonts” projektu ar klāt pievienotiem dokumentiem, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 18.jūlija sēdes protokolu Nr.6, Finanšu komitejas 2017.gada 19.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktū un otrsās daļas 3.punktū, atklāti balsojot ar 13 balsīm par G.Stepka, J.Priecinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolej:**

1. Atbalstīt dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Jāņupe-2” (reģistrācijas Nr.) projektu „ DKS „Jāņupe-2” koplietošanas pievadceļu seguma remonts” par kopējo summu 7844.43 EUR ar līdzfinansējumu 4897.65 EUR no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Autotransports” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram Girtam Batragam noslēgt līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „Jāņupe-2” par Projekta „ Jāņupe-2” koplietošanas pievadceļu seguma remonts” finansēšanu.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 26.jūlijā

Nr.12

10.2.p.

PAR DĀRZKOPĪBAS KOOPERATĪVĀS SABIEDRĪBAS „GAVANA” PROJEKTA „KOPLIETOŠANAS IEKŠĒJO PIEVADCEĻU PIE NEKUSTAMAJIEM ĪPAŠUMIEM IZBŪVE”, FINANSĒJUMU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Mārim Vanagam, Kristapam Kaulīnam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 3.jūlijā sanemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Gavana” (vienotais reģistrācijas Nr., juridiskā adrese - Stipnieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2113), iesniegums (reģ.Nr.G-2407) finansējuma sanemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra apstiprinātiem noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 8.1.punktam - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei.

Izvērtējot iesniegumu ar projekta „Koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (iesniegums finansējuma sanemšanai koplietošanas zemes labiekārtošanai (pievadcelu izbūve), projekts „Koplietošanas iekšējo pievadcelu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve”; Bankas norēkinu konta rekvizīti; d/s „DKS „Gavana” koplietošanas pievadcelu izvietojuma grafiskais plāns (garums 512m, kopējā platība 1536 kv.m), 2017.gada 17.jūnija biedru kopsapulces protokola Nr.1 izraksts (ar 72 biedriem, 2 – nav biedri); Latvijas Republikas uzņēmumu reģistra Funkciju izpildes departamenta 2017.gada 28.jūnija Izziņa Nr.7-3-90823; Valsts ieņēmumu dienesta 2017.gada 28.jūnija Izziņa Nr. 117352 “Izziņa par nodokļu maksātāja VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda esamību vai neesamību”; Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Gavana” statūti; Reģistrācijas apliečības kopija; SIA „Agrosēta” (reģistrācijas Nr. 40003352219) 2017.gada 26.jūnija Tāme (kopsumma 5299,20 EUR, tai skaitā PVN 919,70 EUR (bez PVN 4379,50 EUR); Lursoft izdruka par DKS „Gavana”; Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas izdruka), pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Saskaņā ar projekta aprakstu „Koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve” projekta realizācija uz koplietošanas zemes ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0325 (minerālmateriālu maisījuma 0/45 planējamās kārtas 12 cm izbūve). Iecerētais projekta realizācijas laika grafiks – 2017.gada vasaras sezona un rudens.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.punktu, par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegs pēc katra iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamo īpašumu visiem īpašniekiem šādā kārtībā un šādā apmērā:

3.1. Ja projekta summa nepārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts līdz 80% no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma;

3.2. Ja projekta summa pārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts:

3.2.1.līdz 80% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma (no saņemtā NIN);

3.2.2.un līdz 50 % apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegs atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, nemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atlauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram.

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.1.iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendantu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2017.gada 1.janvāri no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Gavana” nekustamo īpašumu īpašniekiem, sanemts nekustamā īpašuma nodoklis 4088,38 EUR (80% sastāda 3270,70 EUR), aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2016.gadu sastāda 4499,80 EUR.

Iesniegtā projekta „Koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve” kopsumma sastāda 5299,20 EUR (tai skaitā PVN).

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra (ar grozījumiem 28.01.2015.) noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” iesniegtā projekta realizācijai piešķirams pašvaldības finansējums 3876,11 EUR, tai skaitā saskaņā ar:

3.2.1.apakšpunktu – 3270,70 EUR

3.2.2. apakšpunktu – 605.41 EUR

levērojot likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļa 2.punktā noteikto autonomo funkciju, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 2.pantā paredzēta pašvaldības budžeta mērķa pamatojumu, izpildot ar likumu noteikto funkciju, uzdevumu un brīvprātīgo iniciatīvu, Olaines novada domes 2017.gada 25.janvāra saistošos noteikumus “Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2017.gadam”, Olaines novada teritorijas politisko plānošanas un attīstības politiku un ievērojot galvenās noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” domes noteiktās prasības, dome piešķir finansējumu Olaines pagasta teritorijā atrodošo dārzkopību sabiedrību teritoriju attīstībai un labiekārtojumam, ievērojot likuma “Par pašvaldībām” 3.pantā noteiktās savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses.

Piešķirot finansējumu dārzkopību sabiedrību teritoriju attīstībai un labiekārtojumam, pašvaldība pilda gan autonomo funkciju – sakārtojot un uzlabojot teritoriju un vidi, gan politisko gribu sava novada Olaines pagasta dārzkopību teritoriju attīstībā, nodrošinot iedzīvotājiem ērtus un labvēlīgus, vizuāli pievilcīgus apstāklus, gan valstisko nostāju - piesaistot novada teritorijai deklarētās personas – nodokļu maksātājus.

Izvērtējot projekta „Koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve” pieteikumu ar klāt pievienotiem dokumentiem, konstatēts, ka dārzkopības kooperatīvā sabiedrība „Gavana”, iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.1.punktā - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei, Finanšu komitejas 2017.gada 19.jūlijā sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrs daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par G.Stepka, J.Priečenieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Gavana” (vienotais reģistrācijas Nr.) projektu „Koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve” par kopējo summu EUR 5299,20 ar līdzfinansējumu 3876,11 EUR no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Autotransports” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram Girtam Batragam, noslēgt līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „Gavana” par projekta „Koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve”, finansēšanu.



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 26.jūlijā

Nr.12

11.1.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „PURINI”  
NR.\_ (JĀNUPĒ) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ J.L.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Kristapam Kauliņam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 11.jūlijā saņemts J. L., personas kods , dzīvesvieta: Rīga, iesniegums (reģ. Nr. L-2509), ar lūgumu izskatīt 2017.gada 10.jūlija Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un pieņemt lēmumu par pašvaldības atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām un izsniegt piekrišanu zemes „Puriņi” Nr.\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums\_ 0.06 ha platībā, iegūšanai īpašumā Latvijas Republikas nepilsonim.

Izvērtējot iesniegto līgumu un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. \_\_\_, ierakstītas A. N., personas kods \_\_\_, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Puriņi” Nr.\_\_\_, kadastra numurs \_\_\_, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu \_\_\_, 0.06 ha platībā uz kura atrodas dārza mājas jaunbūve ar kadastra apzīmējumu \_\_\_, kas atrodas Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā.

A. N. un J. L. 2017.gada 10.jūlijā noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Puriņi” Nr.\_\_\_, kadastra numurs \_\_\_, pārdošanu J. L., par pirkuma maksu EUR 20000.00 (*divdesmit tūkstoši euro 00 centi*).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pierīgo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokāplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas

veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērkis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Puriņi” Nr.\_, teritorijas plānotā (atlautā), izmantošana ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērkis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmsirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Puriņi” Nr.\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs \_, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „Puriņi” Nr.\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums\_, 0.06 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecīni likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.<sup>1</sup>; 30.<sup>1</sup> un 30.<sup>2</sup> panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 19.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29. un 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmsirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par G.Stepka, J.Prieinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Neizmantot pirmsirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Puriņi” Nr.\_, kadastra numurs \_ (adrese: \_), par 2017.gada 10.jūlija Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR 20000.00.
2. Piekrīst, ka Latvijas Republikas nepilsone J.L., personas kods \_, iegūst īpašumā zemi „Puriņi” Nr.\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums \_, 0.06 ha platībā, ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NīLM, kods 0601).
3. Informēt J. L. par pienākumu pieteikties dārzkopības kooperatīvajā sabiedrībā „Puriņi” (pie valdes) kā jaunajai nekustamā īpašuma īpašnieci.
4. Lēmuma:
  - 4.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pienemšanas dienu un atteikums izmantot pirmsirkuma tiesības nav pārsūdzams;
  - 4.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 26.jūlijā

Nr.12

11.2.p.

PAR PIEKRIŠANU ZEMES „DZELMES” NR.\_(JĀNUPĒ) IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ S. B.  
Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 17.jūlijā saņemts S. B., personas kods, dzīvesvieta: Rīga, iesniegums (reģ.Nr.B-2582) ar līgumu atļaut iegūt īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Dzelmes” Nr.\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, Latvijas Republikas nepilsonim.

Izvērtējot iesniegto līgumu un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalā, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.\_8, I. M., personas kods, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Dzelmes” Nr.\_, kadastra Nr. \_\_\_, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu \_\_\_, 0.0657 ha platībā uz kura atrodas dārza māja ar kadastra apzīmējumu \_\_\_ un trīs palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem \_\_\_, \_\_\_ un \_\_\_.

I. M. un S. B. 2017.gada 7.jūnijā noslēdza Dāvinājuma līgumu par nekustamā īpašuma „Dzelmes” Nr.\_, kadastra Nr. \_\_\_, dāvināšanu S. B..

S. B. dāvinājumu ar pateicību ir pieņemis. Līdzēji nekustamā īpašuma „Dzelmes” Nr.\_ vērtību atzīst atbilstošu tā kadastrālajai vērtībai līguma noslēgšanas dienā – EUR 5068.00 (*pieci tūkstoši sešdesmit astoņi euro 00 centi*).

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokāplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Dzelmes” Nr.\_, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka uz nekustamo īpašumu "Dzelmes" Nr.\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 19.jūlijja sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par G.Stepka, J.Priecenieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrīst, ka Latvijas Republikas nepilsonis S. B., personas kods, iegūst īpašumā zemi „Dzelmes” Nr.\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu \_, 0.0657 ha platībā, (adrese:), ar zemes lietošanas mērķi – „Individuālo dzīvojamā māju apbūve” (NĀLM, kods 0601).
2. Informēt S. B. par pienākumu pieteikties dārzkopības biedrībā “Dzelmes” (pie valdes) kā jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam.
3. Lēmuma 1.punktu var pārsūdzēt, Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2017.gada 26.jūlijā

Nr.12

11.3.p.

PAR PIEKRIŠANU ZEMES „EZĪTIS” NR.\_ UN „EZĪTIS” NR.\_ (EZĪTĪ) IEGŪŠANAI  
ĪPAŠUMĀ A. N.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 19.jūlijā saņemts A. N., dzimis \_\_\_, dzīvesvieta: Krievija, pārstāvja – zvērināta advokāta Mārtina Martinsona, iesniegums (reģ.Nr.M-2592) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Ezītis” Nr.\_ un Ezītis” Nr.\_, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā, Krievijas Federācijas pilsonim.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

L. N., personas kods, ierakstītas īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā:

Nr.\_ uz nekustamo īpašumu „Ezītis” Nr.\_, kadastra Nr. \_\_\_, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu \_\_\_, 0.0357 ha platībā;

Nr.\_ uz nekustamo īpašumu „Ezītis” Nr.\_, kadastra Nr. \_\_\_, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu \_\_\_, 0.0349 ha platībā.

L. N. un A. N. 2017.gada 17.jūlijā noslēdza Dāvinājuma līgumu par nekustamo īpašumu „Ezītis” Nr.\_, kadastra Nr. \_\_\_, un Ezītis” Nr.\_, kadastra Nr. \_\_\_, dāvināšanu A.N..

A. N. dāvinājumu ar pateicību ir pieņemis.

Kadastrālā vērtība īpašumam „Ezītis” Nr.\_ ar kadastra Nr. \_\_\_, līguma noslēgšanas dienā – EUR 1524.00 (viens tūkstotis pieci simti divdesmit četri euro 00 centi), īpašumam „Ezītis” Nr.\_ ar kadastra Nr. \_\_\_, līguma noslēgšanas dienā – EUR 1490.00 (viens tūkstotis četri simti deviņdesmit euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokāplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabalu „Ezītis” Nr.\_ un „Ezītis” Nr.\_, teritorijas plānotā (atļautā),

izmantošana ir "Dārzkopības sabiedrības teritorija", kuriem saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka uz nekustamo īpašumu "Ezītis" Nr.\_ un "Ezītis" Nr.\_, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 19.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par G.Stepka, J.Priecenieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Piekrist, ka Krievijas Federācijas pilsonis A. N., iegūst īpašumā zemi:
  - 1.1. „Ezītis” Nr.\_ Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu \_\_\_, 0.0357 ha platībā, (adrese/nosaukums:), ar zemes lietošanas mērķi – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NīLM, kods 0601);
  - 1.2. „Ezītis” Nr.\_ Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 012 0343, 0.0349 ha platībā, (adrese/nosaukums:), ar zemes lietošanas mērķi – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NīLM, kods 0601);
2. Informēt A. N. par pienākumu pieteikties dārzkopības biedrībā "Ezītis" (pie valdes,) kā jaunajam nekustamo īpašumu īpašniekam.
3. Lēmuma 1.punktu var pārsūdzēt, Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 26.jūlijā

Nr.12

11.4.p.

#### PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMU „M.” (JĀNUPĒ) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ A. B.

Tiek dots vārds: Inesei Čepulei

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 19.jūlijā saņemts A. B., personas kods , dzīvesvieta: Rīga, iesniegums (reģ. Nr. B-2602), ar līgumu izskatīt 2017.gada 18.jūlija Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un pieņemt lēmumu par pašvaldības atteikšanos no pīmpirkuma tiesībām un izsniegt piekrišanu zemes „M.”, Jānupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums \_\_\_. 0.5286 ha platībā, iegūšanai īpašumā Latvijas Republikas nepilsonim.

Izvērtējot iesniegto līgumu un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Īpašuma tiesības uz 1/3 domājamo daļu no nekustamā īpašuma „M”, ar kadastra numuru \_\_\_, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu \_\_\_, 0.5286 ha platībā, uz kura atrodas ekspluatācijā nenodota dārza māja ar kadastra apzīmējumu \_\_\_, un četras ekspluatācijā nenodotas palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem: \_\_\_, \_\_\_, \_\_\_ un \_\_\_. Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. \_\_\_, ierakstītas:

- 1) J. N., personas kods;
- 2) Z.L., personas kods;
- 3) A. K., personas kods.

Nekustamā īpašuma „M” atrodas Jānupē, Olaines pagastā, Olaines novadā.

Pārdevēji: J. N., Z. L. un A. K. un pircējs A. B. 2017.gada 18.jūlijā noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „M”, kadastra numurs \_\_\_, pārdošanu A. B., par kopējo pirkuma maksu EUR 10000.00 (*desmit tūkstoši euro 00 centi*).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pīmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pīmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pīmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „M”, teritorijas plānotā (atlautā), izmantošana ir “Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija”.

Pircējam/pārdevējam ir pienākums sakārtot nekustamā īpašuma „M.” datus Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmā, atbilstoši Olaines pagasta teritorijas plānotajai (atlautajai) izmantošanai (aktualizējot zemes situācijas plānu pa lietošanas veidiem; pamats 14.11.2003. Zemes robežu plāns, mērogs 1:1000, reģistrēts Valsts zemes dienestā 02.12.2009.).

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmsirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „M.”, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs \_\_\_, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „M.”, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums \_\_\_, 0.5286 ha platībā, neatliecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecīni likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.1; 30.1 un 30.2 panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29. un 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmsirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par G.Stepka, J.Priecenieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalnīņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Neizmantot pirmsirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „M”, kadastra numurs \_\_\_, (adrese: \_\_\_), par 2017.gada 18.jūlija Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR 10000.00.
2. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsonis A. B., personas kods , iegūst īpašumā zemi „M”, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums \_\_\_, 0.5286 ha platībā, ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NīLM, kods 0601).
3. Lēmuma:
  - 3.1. 1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmsirkuma tiesības nav pārsūdzams;
  - 3.2. 2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 26.jūlijā

Nr.12

12.1.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „ZIEDINI” NR. (JĀNUPĒ)  
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA  
NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU V.P.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 21.jūnijā saņemts V. P., personas kods ., dzīvesvieta: Rīga, LV-1063, iesniegums (reģ.Nr.P-2302) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Ziedini” Nr.\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums \_, 0.1122 ha platībā, atsavināšanu par euro pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu – „persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums”.

Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.729 noslēgts 2016.gada 31.oktobrī starp V. P. un Olaines novada pašvaldību.

Izvērtējot iesniegumu ar klāt pievienotiem dokumentiem (Olaines pagasta Tautas Deputātu padomes 1992.gada 10.aprīla 20.sasaukuma 10.ārkārtējās sesijas Lēmumu, Olaines novada domes 2011.gada 24.augusta sēdes lēmumu „Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu J. P. uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Ziedini” Nr.\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā un lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar J. P.” (11.prot., 9.16.p.); 2011.gada 5.septembra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.428; Olaines novada domes 2016.gada 26.oktobra sēdes lēmumu „Par zemes nomas līguma noslēgšanu par zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „Ziedini” Nr.\_ (Jāņupē), iznomāšanu V. P.” (10.prot., 16.p.); 2016.gada 31.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.729; Zemes robežu plānu; Apgrūtinājumu plānu; Situācijas plānu un SIA „Interbaltija” 2017.gada 19.jūnija Atzinumu par nekustamā īpašuma zemes gabala “Ziedini \_”, kas atrodas Olaines novadā, Olaines pagastā, Jāņupē, novērtēšanu), domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Ar Olaines pagasta:

- 1) Tautas Deputātu padomes 1992.gada 10.aprīla 20.sasaukuma 10.ārkārtējās sēdes lēmumu J. P. piešķirta zeme dārzkopības sabiedrībā „Ziedini” Nr.\_, 0.0691 ha platībā, pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām;
- 2) Zemes komisijas 1996.gada 21.augusta lēmumu Nr.136 J. P. papildus piešķirts pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām zemes gabals 0.0426.ha platībā. Kopējā piešķirtā platība – 0.1117 ha (vairāk vai mazāk pēc kadastrālās uzmērīšanas).

Pamatojoties uz Olaines novada domes 2011.gada 24.augusta sēdes lēmumu “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu J. P. uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Ziedini” Nr.\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā un lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar J.P.” (11.prot., 9.16.p.), Olaines novada pašvaldība un J. P. 2011.gada 5.septembrī noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.428.

Ar Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Karinas Kaugures izsniegtu Mantojumu apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) mantojuma tiesībās, uz 2016.gada 5.jūlijā mirušā J. P. visu atstāto mantojumu, apstiprināta pirmās šķiras mantiniece V. P..

Pamatojoties uz Olaines novada domes 2016.gada 26.oktobra sēdes lēmumu "Par lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu par zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „Ziediņi” Nr.\_ (Jāņupē), iznomāšanu V. P." (10.prot., 16.p.), Olaines novada pašvaldība un V. P. 2016.gada 31.oktobrī noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.729.

2017.gada 26.aprīlī zemes vienība „Ziediņi” Nr.\_ ar kadastra apzīmējumu \_ ir kadastrāli uzmērīta, kopplatība noteikta 0.1122 ha. Zemes robežu un apgrūtinājumu plāni reģistrēti Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra reģistrā 2017.gada 15.maijā.

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā \_, Kadastra numurs: \_\_\_, nosaukums/atrašanās vieta: "Ziediņi \_\_\_, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums - zemes vienība (kadastra apzīmējums \_\_\_, 0.1122 ha platībā. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods \_\_\_. Žurnāls Nr. \_\_\_, lēmums 27.06.2017. III daļas 1.iedaļas "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu", ierakstīta atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, 0.0037 ha.

SIA „Interbaltija” (reģ.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas iela 5, Rīgā, LV-1011) 2017.gada 19.jūnijā sagatavoja „Atzinums par nekustamā īpašuma zemes gabala „Ziediņi \_\_\_, kas atrodas Olaines novadā, Olaines pagastā, Jāņupē, novērtēšanu”. SIA „Interbaltija” norāda, ka nekustamā īpašuma - zemesgabala „Ziediņi” Nr.\_\_\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, 2017.gada 12.jūnijā visvairāk iespējamā patiesā vērtība zemes gabala atsavināšanai zemes nomiekam ir EUR 1600.00 (viens tūkstotis seši simti euro 00 centi).

V.P. ir iepazinies ar SIA „Interbaltija” novērtējumu un lūdz domi noteikt pirkuma maksu zemes gabalam dārzkopības sabiedrībā „Ziediņi” Nr.\_\_\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums \_\_\_, 0.1122 ha platībā, pēc domes lēmumā noteiktās kārtības, ka atsavināšanas vērtību nosaka vērtētājs (likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otrā un trešā daļa) un informē domi, ka pirkuma maksa tiks samaksāta trīs mēnešu laikā no lēmuma pienemšanas dienas.

Saskaņā ar likuma:

„Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, tai skaitā par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai..

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī nemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

2.<sup>1</sup> panta:

otro daļu, zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta ceturto daļu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas:

4) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirk tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai;

8) persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

5.panta pirmo daļu, atlauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija.

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā dalā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātās publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti..

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī (kadastrālā vērtība zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu \_\_\_, sastādīja Ls 123.00 (EUR 175.01).

Saskaņā ar VZD NĒNO datu bāzi, zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Ziediņi” Nr.\_\_\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums \_\_\_, 0.1122 ha platībā, noteikta kadastrālā vērtība EUR 3166.00 (uz 01.01.2017.).

Zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Ziediņi” Nr.\_\_\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums \_\_\_, 0.1122 ha platībā, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Olaines novada dome secina, ka:

- 1) zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Ziediņi” Nr.\_\_\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums \_\_\_, 0.1122 ha platībā, par kuru 2016.gada 31.oktobrī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.729, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
- 2) uz atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Ziediņi” Nr.\_\_\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums \_\_\_, 0.1122 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 19.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 6. un 7.punktu, 2.<sup>1</sup> panta otro un trešo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta 8.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 65.panta trešo daļu un 70.panta pirmo daļu, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par G.Stepka, J.Priecenieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Piekrīst atsavināt par brīvu cenu zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Ziediņi” Nr.\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums \_, 0.1122 ha platībā (adrese: „Ziediņi \_\_”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.) zemes nomniecei – V. P., personas kods.
2. Apstiprināt zemesgabala „Ziediņi” Nr.\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums \_, 0.1122 ha platībā (adrese: „Ziediņi \_\_”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), pārdošanas cenu EUR 1800.00.
3. Slēgt pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Ziediņi” Nr.\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums \_, 0.1122 ha platībā (adrese: „Ziediņi \_\_”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), atsavināšanu zemes nomniecei – V. P. un:
  - 3.1. noteikt maksāšanas termiņu – 3 (trīs) mēnešu laikā (ne vēlāk kā līdz 2017.gada 25.oktobrim) no šī lēmuma pieņemšanas dienas (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbanka”, HABALV22, knts LV82HABA0551020841125);
  - 3.2. noteikt, ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
4. Uzdot īpašuma un juridiskai nodoļai pēc 3.2.punkta izpildes, sagatavot pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Ziediņi” Nr.\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums \_, 0.1122 ha platībā (adrese: „Ziediņi \_\_”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieku parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar V. P..
6. Noteikt, ja līdz 2017.gada 25.oktobrim (ieskaitot) V. P., nav samaksājusi Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 26.jūlijā

Nr.12

12.2.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „STŪNĪŠI” NR.\_ (STŪNĪŠOS)  
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA  
NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU B. G.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 28.jūnijā saņemts B. G., personas kods , dzīvesvieta: Mārupes novads, LV-2167, pilnvarotās personas Z. R., personas kods ., dzīvesvieta Rīga, LV-1005, iesniegums (reģ.Nr.G-2355) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Stūnīši” Nr.\_, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums \_, 0.0573 ha platībā, atsavināšanu par euro pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu – „persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums”.

Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.567 noslēgts 2012.gada 13.augustā starp B. G. un Olaines novada pašvaldību.

Izvērtējot iesniegumu ar klāt pievienotiem dokumentiem (Mārupes pagasta Tautas Deputātu padomes 1992.gada 5.maija 20.sasaukuma 10.sesijas lēmumu „Par zemes piešķiršanu”, Olaines novada domes 2012.gada 25.jūlija sēdes lēmumu „Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu B. G. uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Stūnīši” Nr.\_, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā un lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar B. G.” (11.prot., 11.5.p.); 2012.gada 13.augusta Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.567; Zemes robežu plānu un SIA „Interbaltija” 2017.gada 26.jūnija Atzinumu par nekustamā īpašuma zemes gabala “Stūnīši Nr.\_”, kas atrodas Olaines novadā, Olaines pagastā, Stūnīšos, novērtēšanu), domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Ar Mārupes pagasta Tautas Deputātu padomes 1992.gada 5.maija 20.sasaukuma 18.sesijas lēmumu „Par zemes piešķiršanu” B. G. piešķirta zeme dārzkopības sabiedrībā „Stūnīši” Nr.\_, 0.0560 ha platībā, pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām.

Pamatojoties uz Olaines novada domes 2012.gada 25.jūlija sēdes lēmumu „Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu B. G. uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Stūnīši” Nr.\_, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā un lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar B. G.” (11.prot., 11.5.p.), Olaines novada pašvaldība un B. G. 2012.gada 25.jūlijā noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.567.

2006.gada 26.aprīlī zemes vienība „Stūnīši” Nr.\_, ar kadastra apzīmējumu \_ ir kadastrāli uzmērīta, kopplatība noteikta 0.0573 ha. Zemes robežu plāns reģistrēts Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra reģistrā 2007.gada 19.februārī.

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā \_, Kadastra numurs: \_, adrese/atrašanās vieta: "Stūnīši \_", Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums - zemes vienība (kadastra apzīmējums \_), 0.0573 ha platībā. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas

kods \_\_\_. Žurnāls Nr. \_\_\_, lēmums 26.06.2017. III daļas 1.iedaļas "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu" ierakstītas atzīmes:

1. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, 0.0046 ha
2. Atzīme - uz zemes vienības atrodas nezināmas piederības būve ar kadastra apzīmējumu \_\_\_.

SIA „Interbaltija” (reģ.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas iela 5, Rīgā, LV-1011) 2017.gada 26.jūnijā sagatavoja „Atzinums par nekustamā īpašuma zemes gabala „Stūniši Nr. \_\_\_, kas atrodas Olaines novadā, Olaines pagastā, Stūnišos, novērtēšanu”. SIA „Interbaltija” norāda, ka nekustamā īpašuma - zemes gabala „Stūniši” Nr. \_\_\_, Stūnišos, Olaines pagastā, Olaines novadā, 2017.gada 21.jūnijā visvairāk iespējamā patiesā vērtība zemes gabala atsavināšanai zemes nomniekam ir EUR 2800.00 (*divi tūkstoši astoņi simti euro 00 centi*).

B.G. un viņa pilnvarotā persona ir iepazinušies ar SIA „Interbaltija” novērtējumu un lūdz domi noteikt pirkuma maksu zemes gabalam dārkopības sabiedrībā „Stūniši” Nr. \_\_\_, Stūnišos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums \_\_\_, 0.0573 ha platībā, pēc domes lēmumā noteiktās kārtības, ka atsavināšanas vērtību nosaka vērtētājs (likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otrā un trešā daļa) un informē domi, ka pirkuma maksa tiks samaksāta trīs mēnešu laikā no lēmuma pienemšanas dienas.

Saskaņā ar likuma:

„Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, tai skaitā par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai..

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī nemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

2.<sup>1</sup> panta:

otro daļu, zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta ceturto daļu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas:

4) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirk tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai;

8) persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirk zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvainātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvainātās publiskās personas lēmējinstīcija.

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā dalā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pierīgo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti..

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī (kadastrālā vērtība zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu \_\_\_, sastādīja Ls 560.00 (EUR 796.81).

Saskaņā ar VZD NĪNO datu bāzi, zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Stūniši” Nr.\_\_\_, Stūnišos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums \_\_\_, 0.0573 ha platībā, noteikta kadastrālā vērtība EUR 2349.00 (uz 01.01.2017.).

Zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Stūniši” Nr.\_\_\_, Stūnišos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums \_\_\_, 0.0573 ha platībā, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Olaines novada dome secina, ka:

- 1) zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Stūniši” Nr.\_\_\_, Stūnišos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums \_\_\_, 0.0573 ha platībā, par kuru 2012.gada 13.augustā noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.567, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
- 2) uz atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Stūniši” Nr.\_\_\_, Stūnišos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums \_\_\_, 0.0573 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi.

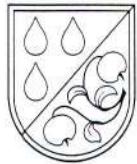
Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 19.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 6. un 7.punktu, 2.<sup>1</sup> panta otro un trešo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta 8.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 65.panta trešo daļu un 70.panta pirmo daļu, Ministru Kabineta 01.02.2011.

noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par G.Stepka, J.Priecenieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Piekrist atsavināt par brīvu cenu zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Stūnīši” Nr.\_, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums \_, 0.0573 ha platībā (adrese: „Stūnīši \_\_”, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov.) zemes nomniekam – B. G. personas kods.
2. Apstiprināt zemesgabala „Stūnīši” Nr.\_, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums \_, 0.0573 ha platībā (adrese: „Stūnīši \_\_”, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov.), pārdošanas cenu EUR 3100.00.
3. Slēgt pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Stūnīši” Nr.\_, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums \_, 0.0573 ha platībā (adrese: „Stūnīši \_\_”, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov.), atsavināšanu zemes nomniekam – B. G. un
  - 3.1. noteikt maksāšanas termiņu – 3 (trīs) mēnešu laikā (ne vēlāk kā līdz 2017.gada 25.oktobrim) no šī lēmuma pieņemšanas dienas (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbanka”, HABALV22, korts LV82HABA0551020841125);
  - 3.2. noteikt, ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
4. Uzdot īpašuma un juridiskai nodoļai pēc 3.2.punkta izpildes, sagatavot pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Stūnīši” Nr.\_, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums \_, 0.0573 ha platībā (adrese: „Stūnīši \_\_”, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov.), atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieku parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar B. G.
6. Noteikt, ja līdz 2017.gada 25.oktobrim (ieskaitot) B. G., nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 26.jūlijā

Nr.12

12.3.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „LAZDAS” NR.\_ (JĀNUPĒ)  
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKСAS APSTIPRINĀШANU UN PIRKUMA LĪGUMA  
NOSLĒГШANU AR ZEMES NOMNIEKU J.G.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 27.jūnijā saņemts J. G., personas kods ., dzīvesvieta: ., Salaspils novads, LV-2169, iesniegums (reģ.Nr.G-2348) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Lazdas” Nr.\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums \_, 0.0664 ha platībā, atsavināšanu par euro pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu – „persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums”.

Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.455 noslēgts 2011.gada 12.oktobrī starp J. G. un Olaines novada pašvaldību.

Izvērtējot iesniegumu ar klāt pievienotiem dokumentiem (Siguldas zonālā valsts arhīva 11.08.2011. izrakstu; Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plānus; Olaines novada domes 2011.gada 28.septembra sēdes lēmumu “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu Viktoram Grinčukam uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Lazdas” Nr.\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā un Lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar J. G. un G. G.” un 2015.gada 20.maija sēdes lēmumu “Par 2011.gada 27.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.456 izbeigšanu un 2011.gada 12.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.455, grozīšanu”; 2011.gada 12.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.455 ar grafisko kadastra karti; 2015.gada 10.jūnija Vienošanos pie 2011.gada 12.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.455; SIA „INTERBALTIJA Atzinums par nekustamā īpašuma novērtēšanu), domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstāklus, konstatētēs:

Ar Olaines pagasta Tautas deputātu padomes 1992.gada 10.aprīla 20.sasaukuma 10.ārkārtējās sēdes lēmumu V. G. piešķirta zeme dārzkopības sabiedrībā „Lazdas” Nr.\_, Olaines pagastā (kadastra Nr. \_) pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām.

Ar Olaines novada domes :

- 1) 2011.gada 28.septembra sēdes lēmumu “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu V. G. uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Lazdas” Nr.\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā un Lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar J. G. un G. G.”, ievērojot 20.01.2004.Rīgas rajona tiesas spriedumā noteikto, nolemts izbeigt V. G., personas kods, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemesgabalu d/s „Lazdas” Nr.\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese: Lazdas \_, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.) un zemi iznomāt J. G., personas kods un G. G., personas kods, katram ½ domājamo daļu, noslēdzot Lauku apvidus zemes nomas līgumu uz 10 gadiem, nosakot gada nomas maksu 0.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
- 2) 2015.gada 20.maija sēdes lēmumu “Par 2011.gada 27.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.456 izbeigšanu un 2011.gada 12.oktobra Lauku apvidus

zemes nomas līguma Nr.455, grozīšanu", nolemts izbeigt 2011.gada 27.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.456, par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Lazdas” Nr.\_ ½ domājamās daļas nomu G. G., personas kods un nolemts noslēgt vienošanos pie 2011.gada 12.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.455, ar J. G..

Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.455 noslēgts 2011.gada 12.oktobrī starp J. G. un Olaines novada pašvaldību.

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā 100000564076,

Kadastra numurs: \_\_\_, Nosaukums: Lazdas Nr.\_\_\_, Adrese/atrašanās vieta: "Lazdas \_\_\_, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums - zemes vienība (kadastra apzīmējums \_\_), 0.0664 ha platībā. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods \_\_\_. Žurnāls Nr. \_\_\_, lēmums 07.02.2017. III daļas 1.iedaļā "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu" ierakstīta atzīme – "Uz zemes atrodas citai personai piederošas būves ar kadastra apzīmējumiem \_\_ un \_\_".

Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni reģistrēti Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra reģistrā 2016.gada 17.jūnijā.

SIA „INTERBALTIJA” (reģ.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011) 2017.gada 23.janvārī sagatavoja „Atzinums par nekustamā īpašuma, zemes gabala "Lazdas \_\_\_, Olaines novadā, Olaines pagastā, Jāņupē, novērtēšanu”. Visvairāk iespējamā patiesā vērtība zemes gabala atsavināšanai zemes nomniekam ir EUR 900.00 (deviņi simti piecdesmit euro 00 centi).

J. G. ir iepazinies ar SIA „INTERBALTIJA” novērtējumu un lūdz domi noteikt pirkuma maksu zemes gabalam dārzkopības sabiedrībā „Lazdas” Nr.\_\_\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu \_\_\_, 0.0664 ha platībā, pēc domes lēmumā noteiktās kārtības, ka atsavināšanas vērtību nosaka vērtētājs (likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otrā un trešā daļa) un informē domi, ka pirkuma maksa tiks samaksāta trīs mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

Saskaņā ar likuma:

„Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, tai skaitā par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai..

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī nemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

2.1 panta:

otro daļu, zemesgabalu, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta ceturto daļu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas:

4) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirk tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai;

8) persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirk zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā dalā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai mainas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātās publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti..

otro daļu, šā panta pirmajā dalā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī (kadastrālā vērtība zemesgabalam apzīmējumu \_\_\_, sastādīja Ls 420.00 (EUR 597.60).

Saskaņā ar VZD NĒNO datu bāzi, zemes gabala zemes gabalam dārkopības sabiedrībā „Lazdas” Nr.\_\_\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu \_\_\_, 0.0664 ha platībā, noteikta kadastrālā vērtība EUR 1892.00 (uz 01.01.2017.).

Zemesgabala dārkopības sabiedrībā „Lazdas” Nr.\_\_\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu \_\_\_, 0.0664 ha platībā, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Olaines novada dome secina, ka:

- 1) zemes gabala dārkopības sabiedrībā „Lazdas” Nr.\_\_\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu \_\_\_, 0.0664 ha platībā, par kuru 2011.gada 12.oktobrī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.455 un 2015.gada 10.jūnijā vienošanās pie 2011.gada 12.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.455, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
- 2) uz atsavināmo zemes gabalu dārkopības sabiedrībā „Lazdas” Nr.\_\_\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu \_\_\_, 0.0664 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi.

ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 19.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 6. un 7.punktu, 2.<sup>1</sup> panta otro daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta 8.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 65.panta trešo daļu un 70.panta pirmo daļu, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par G.Stepka, J.Priecinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist atsavināt par brīvu cenu zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Lazdas” Nr.\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu \_\_\_, 0.0664 ha platībā (adrese: Lazdas \_\_\_, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), zemes nomniekam – J. G., personas kods .
2. Apstiprināt zemesgabala „Lazdas” Nr.\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu \_\_\_, 0.0664 ha platībā (adrese: Lazdas \_\_\_, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), pārdošanas cenu EUR 1100.00.
3. Slēgt pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Lazdas” Nr.\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu \_\_\_, 0.0664 ha platībā (adrese: Lazdas \_\_\_, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), atsavināšanu zemes nomniekam J. G. un:
  - 3.1. noteikt maksāšanas termiņu – 3 (trīs) mēnešu laikā (ne vēlāk kā līdz 2017.gada 25.oktobrim) no šī lēmuma pieņemšanas dienas (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbanka”, HABALV22, kunts LV82HABA0551020841125);
  - 3.2. noteikt, ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
4. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 3.2.punkta izpildes, sagatavot pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Lazdas” Nr.\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu \_\_\_, 0.0664 ha platībā (adrese: Lazdas \_\_\_, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar J. G..
6. Noteikt, ja līdz 2017.gada 25.oktobrim (ieskaitot) J. G., nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 26.jūlijā

Nr.12

12.4.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „LIEPKALNES-1” NR.    (JĀNUPĒ)  
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA  
NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU A. L.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 3.jūlijā saņemts A. L., personas kods, dzīvesvieta:, Rīga, LV-1079, pilnvarotās personas A. C., personas kods , iesniegums (reģ.Nr.C-2408) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Liepkalnes-1” Nr.   , Jānupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums   , 0.0711 ha platībā, atsavināšanu par euro pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu – „persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums”.

Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.485 noslēgts 2012.gada 23.janvārī starp A. L. un Olaines novada pašvaldību.

Izvērtējot iesniegumu ar klāt pievienotiem dokumentiem (Olaines pagasta Tautas deputātu padomes 1992.gada 10.aprīļa 20.sasaukuma 10.ārkārtējās sesijas lēmumu; Zemes robežu plānu; Olaines novada domes 2011.gada 14.decembra sēdes lēmumu “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu A. L. uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Liepkalnes-1” Nr.   , Jānupē, Olaines pagastā, Olaines novadā un Lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar A. L.”; 2012.gada 23.janvāra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.485; 2002.gada 10.aprīļa Pilnvaru; SIA „INTERBALTIJA Atzinums par nekustamā īpašuma zemes gabala, „Liepkalnes 1   ”, kas atrodas Olaines novadā, Olaines pagastā, Jānupē, novērtēšanu”), domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Ar Olaines pagasta Tautas deputātu padomes 1992.gada 10.aprīļa 20.sasaukuma 10.ārkārtējās sēdes lēmumu A. L. piešķirta zeme dārzkopības sabiedrībā „Liepkalni” Nr.   , Olaines pagastā pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām.

LR Uzņēmumu reģistrā 1999.gada 27.aprīlī dārzkopības sabiedrībai „Liepkalni” mainīts nosaukums uz „Liepkalnes-1”, reģistrācijas Nr.000344202

Pamatojoties uz Olaines novada domes 2011.gada 14.decembra sēdes lēmumu “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu A. L. uz zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Liepkalnes-1” Nr.   , Jānupē, Olaines pagastā, Olaines novadā un lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar A. L.”, 2012.gada 23.janvārī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.485 par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu   , 0.0711 ha platībā, iznomāšanu A. L. uz 10 gadiem, nosakot gada nomas maksu 0.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā   , Kadastra numurs:   , Nosaukums: Liepkalnes 1 Nr.   , Adrese/atrašanās vieta: “Liepkalnes 1   ”, Jānupe, Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums - zemes vienība (kadastra apzīmējums   ), 0.0711 ha platībā. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods   . Žurnāls Nr.   , lēmums 11.07.2017. III daļas 1.iedalā “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu” ierakstīta atzīme:

ieraksts Nr.1.1. „Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovatiem”;

ieraksts Nr.1.2. „Atzīme - uz zemes atrodas dārza māja ar kadastra apzīmējumu \_”.

Zemes robežu plāns reģistrēts Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra reģistrā 2006.gada 18.decembrī.

SIA „INTERBALTIJA” (reģ.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011) 2017.gada 21.jūnijā sagatavoja „Atzinums par nekustamā īpašuma, zemes gabala “Liepkalnes 1 \_”, kas atrodas Olaines novadā, Olaines pagastā, Jāņupē, novērtēšanu”. Visvairāk iespējamā patiesā vērtība zemes gabala atsavināšanai zemes nomniekam ir EUR 1100.00 (viens tūkstotis viens simts euro 00 centi).

A. L. ir iepazinies ar SIA „INTERBALTIJA” novērtējumu un līdz domi noteikt pirkuma maksu zemesgabalam dārkopības sabiedrībā „Liepkalnes-1” Nr.\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu \_, 0.0711 ha platībā, pēc domes lēmumā noteiktās kārtības, ka atsavināšanas vērtību nosaka vērtētājs (likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otrā un trešā daļa) un informē domi, ka pirkuma maksa tiks samaksāta trīs mēnešu laikā no lēmuma pienemšanas dienas.

Saskaņā ar likuma:

„Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, tai skaitā par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai..

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī nemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

2.<sup>1</sup> panta:

otro daļu, zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

3.panta pirmās dalas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta ceturto daļu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas:

4) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai;

8) persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā dalā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

piermo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti..

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī (kadastrālā vērtība zemesgabalam apzīmējumu \_\_\_, sastādīja Ls 498.00 (EUR 708.59).

Saskaņā ar VZD NĒNO datu bāzi, zemesgabala zemes gabalam dārzkopības sabiedrībā „Liepkalnes-1” Nr.\_\_\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu \_\_\_, 0.0711 ha platībā, noteikta kadastrālā vērtība EUR 1885.00 (uz 01.01.2017.).

Zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Liepkalnes-1” Nr.\_\_\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu \_\_\_, 0.0711 ha platībā, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērkis – kods 0601 – „Individuālo dzīvojamjo māju apbūve”.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Olaines novada dome secina, ka:

- 1) zemesgabals, dārzkopības sabiedrībā „Liepkalnes-1” Nr.\_\_\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu \_\_\_, 0.0711 ha platībā, par kuru 2012.gada 23.janvārī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.485, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
- 2) uz atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Liepkalnes-1” Nr.\_\_\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu \_\_\_, 0.0711 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 19.jūlijā sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 6. un 7.punktu, 2.<sup>1</sup> panta otro daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta 8.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu un 70.panta pirmo daļu un Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par G.Stepka, J.Priecenieks, L.Gulbe, A.Greidāns,

I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist atsavināt par brīvu cenu zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Liepkalnes-1” Nr.\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu \_, 0.0711 ha platībā (adrese: „Liepkalnes 1 \_”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), zemes nomniekam – A. L., personas kods.
2. Apstiprināt zemesgabala „Liepkalnes-1” Nr.\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu \_, 0.0711 ha platībā (adrese: „Liepkalnes 1 \_”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), pārdošanas cenu EUR 1300.00.
3. Slēgt pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Liepkalnes-1” Nr.\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu \_, 0.0711 ha platībā (adrese: „Liepkalnes 1 \_”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), atsavināšanu zemes nomniekam A. L. un:
  - 3.1. noteikt maksāšanas termiņu – 3 (trīs) mēnešu laikā (ne vēlāk kā līdz 2017.gada 25.oktobrim) no šī lēmuma pieņemšanas dienas (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbanka”, HABALV22, kunts LV82HABA0551020841125);
  - 3.2. noteikt, ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
4. Uzdot īpašuma un juridiskai nodoļai pēc 3.2.punkta izpildes, sagatavot pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Liepkalnes-1” Nr.\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu \_, 0.0711 ha platībā (adrese: „Liepkalnes 1 \_”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar A. L..
6. Noteikt, ja līdz 2017.gada 25.oktobrim (ieskaitot) A. L., nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 26.jūlijā

Nr.12

12.5.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „B” (DĀVOS) ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKAS  
APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU A. A.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 3.jūlijā saņemts A. A., personas kods, dzīvesvieta: Olaines novadā, pilnvarotās personas U. A., personas kods (27.09.2016.Pilnvara), iesniegums (reģ.Nr.A-2405) ar ierosinājumu nekustamā īpašuma „B”, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra Nr. \_\_\_, 1.0387 ha platībā, atsavināšanu par euro pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu – „persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums”.

Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.223 noslēgts 2009.gada 7.decembrī starp A. A. un Olaines novada pašvaldību.

Izvērtējot iesniegumu ar klāt pievienotiem dokumentiem (Olaines pagasta padomes 2006.gada 5.jūlija sēdes lēmumu „Par zemes gabala Strazdi piešķiršanu pastāvīgā lietošanā” (13.prot., 3.§.4.p.8.); 2009.gada 18.februāra sēdes lēmumu „Par jaunas adreses „B” noteikšanu un uzmērītās platības precizēšanu” (3.prot., 1.§.5.p.); Olaines novada domes 2009.gada 25.novembra sēdes lēmumu „Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu A. A. uz zemi „B.”, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā un lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar A. A.” (10.prot., 16.1.p.); 2011.gada 6.aprīļa sēdes lēmumu „Par Olaines novada pašvaldībai piekrītošo lauku apvidus zemi” (5.prot.5.p.); Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plānus; 2009.gada 7.decembra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.223; 2016.gada 27.decembra Pilnvaru; 2017.gada 20.jūnija SIA „INTERBALTIJA Atzinumu par nekustamā īpašuma zemes gabala „B.”, kas atrodas Olaines novadā, Olaines pagastā, Dāvos, novērtēšanu) un domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines pagasta padomes:

2006.gada 5.jūlija sēdes lēmumu „Par zemes gabala Strazdi piešķiršanu pastāvīgā lietošanā” (13.prot., 3.§.4.p.8.) A. A., no valsts brīvajām zemēm piešķirta zeme „S.”, Olaines pagastā, pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām;

2009.gada 18.februāra sēdes lēmumu „Par jaunas adreses „B.” noteikšanu un uzmērītās platības precizēšanu” (3.prot., 1.§.5.p.) zemes gabalam S. apstiprināts jauns nosaukums „B.”.

Pamatojoties uz Olaines novada domes 2009.gada 25.novembra sēdes lēmumu „Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu A. A. uz zemi „B.”, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā un lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar A. A.” (10.prot., 16.1.p.), 2009.gada 7.decembrī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.223 par zemesgabala „B.”, 0.9435 ha platībā, iznomāšanu A. A. uz 10 gadiem, nosakot gada nomas maksu 0.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Ar Olaines novada domes:

2011.gada 6.aprīla sēdes lēmumu „Par Olaines novada pašvaldībai piekrītošo lauku apvidus zemi” (5.prot.5.p.) noteikta zemesgabala ar kadastra apzīmējumu \_\_\_, 0.9435 ha platībā, piekritība pašvaldībai;

2014.gada 23.aprīla sēdes lēmumu „Par Olaines novada pašvaldības piekrītošās zemes platības precizēšanu” (5.prot.26.p.) precizēta zemesgabala „B.” zemes platība: zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu \_\_ - 0.4145 ha un zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu \_\_ - 0.6191 ha.

2016.gada 29.novembrī nekustamais īpašums „B.” kadastrāli uzmērīts un precizēta platība zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu \_\_ - 0.4196 ha.

Zemes robežu plāni reģistrēti Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra reģistrā 2017.gada 10.janvārī.

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā 100000569278, Kadastra numurs: 80800170514, Adrese/atrašanās vieta: „B.”, Dāvi, Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums „B.”, 1.0387 ha platībā, sastāvošs no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu \_\_, 0.4196 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu \_\_, 0.6191 ha platībā. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods \_\_. Žurnāls Nr. \_\_, lēmums 21.07.2017.

SIA „INTERBALTIJA” (reg.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011) 2017.gada 20.jūnijā sagatavoja „Atzinums par nekustamā īpašuma, zemes gabala „B.”, kas atrodas Olaines novadā, Olaines pagastā, Dāvos, novērtēšanu”. Visvairāk iespējamā patiesā vērtība zemesgabalu atsavināšanai zemes nomiekam ir EUR 1400.00 (viens tūkstotis četri simti euro 00 centi).

A. A. un viņas pilnvarotā persona U. A. ir iepazinies ar SIA „INTERBALTIJA” novērtējumu un lūdz domi noteikt pirkuma maksu zemesgabalam „B.”, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra Nr. \_\_, kopējo platību 1.0387 ha, pēc domes lēmumā noteiktās kārtības, ka atsavināšanas vērtību nosaka vērtētājs (likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otrā un trešā daļa) un informē domi, ka pirkuma maksā tiks samaksāta trīs mēnešu laikā no lēmuma pienemšanas dienas.

Saskaņā ar likuma:

„Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, tai skaitā par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai..

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī nemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

2.<sup>1</sup>panta:

otro daļu, zemesgalbus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta ceturto daļu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas:

4) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai;

8) persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkst zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija.

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā dalā minētā persona.

Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātās publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti..

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī (zemesgabalu kadastrālā vērtība sastādīja Ls 59.00 (EUR 83.95).

Saskaņā ar VZD NĒNO datu bāzi, nekustamā īpašuma „B.”, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā zemesgabalu kadastrālā vērtība sastāda EUR 864.00 (uz 01.01.2017.) (ar kadastra apzīmējumu \_\_\_, 0.4196 ha platībā - EUR 417, ar kadastra apzīmējumu \_\_\_, 0.6191 ha platībā - EUR 447.00).

Zemesgabaliem „B.”, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – kods 0101 – „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Olaines novada dome secina, ka:

- 1) zemesgabali „B.”, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kopējo platību 1.0387 ha, par kuriem 2009.gada 7.decembrī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.223, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
- 2) uz atsavināmājiem zemesgabaliem „B.”, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, 1.0387 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un netiek attiecinātas 28.<sup>1</sup>, 30.<sup>1</sup> un 30.<sup>2</sup> panta prasības.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 19.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas

pabeigšanas likums" 25.panta ceturto daļu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 1.panta 6. un 7.punktu, 2.<sup>1</sup> panta otro daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta 8.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 29.pantu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu un Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 14 balsīm par G.Stepka, J.Priecenieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalnīņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Piekrust atsavināt par brīvu cenu nekustamo īpašumu „B.”, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra Nr.\_, 1.0387 ha platībā (adrese/nosaukums: „B”, Dāvi, Olaines pag., Olaines nov.), zemes nomniekam – A.A., personas kods.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „B.”, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra Nr. \_), 1.0387 ha platībā (adrese/nosaukums: „B.”, Dāvi, Olaines pag., Olaines nov.), pārdošanas cenu EUR 1600.00.
3. Slēgt pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „B.”, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra Nr. \_\_\_, 1.0387 ha platībā (adrese/nosaukums: „B.”, Dāvi, Olaines pag., Olaines nov.), atsavināšanu zemes nomniekam A. A. un:
  - 3.1. noteikt maksāšanas termiņu – 3 (trīs) mēnešu laikā (ne vēlāk kā līdz 2017.gada 25.oktobrim) no šī lēmuma pieņemšanas dienas (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbanka”, HABALV22, kunts LV82HABA0551020841125);
  - 3.2. noteikt, ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
4. Uzdot īpašuma un juridiskai nodalai pēc 3.2.punkta izpildes, sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabalu „B.”, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra Nr. \_\_\_, 1.0387 ha platībā (adrese/nosaukums: „B.”, Dāvi, Olaines pag., Olaines nov.) atsavināšanu, zemesgabalu nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar A. A..
6. Noteikt, ja līdz 2017.gada 25.oktobrim (ieskaitot) A. A. nav samaksājusi Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 26.jūlijā

Nr.12

13.p.

PAR REZERVES ZEMES FONDA ZEMES NOMAS LĪGUMA RZ-127  
DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „EZĪTIS” NR.\_ (EZĪTĪ) IZBEIGŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 3.jūlijā sanemts G. R., personas kods \_\_\_, dzīvesvieta: \_\_\_. Olaines novads, iesniegums (reg.Nr. R-2402) ar līgumu izbeigt 2016.gada 30.jūnijā noslēgto Rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu RZ-127.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu un domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

2016.gada 30.jūnijā Olaines novada pašvaldība un G.R., pamatojoties uz Olaines novada domes 2016.gada 21.jūnijs sēdes lēmumu „Par Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu Nomas tiesību mutiskās izsoles protokolu apstiprināšanu” (6.prot.11.p.), noslēdza Rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu RZ-127 par zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „Ezītis” Nr. \_\_\_. Ezītī, 0.0260 ha platībā, iznomāšanu G.R. līdz 2021.gada 30.jūnijam.

Par zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Ezītis” Nr. \_\_\_. Ezītī, nav parādu par nekustamā īpašuma nodokli un zemes nomas maksu.

Zemes gabala lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NīLM kods 0601).

G. R. nomā mazdārziņu tuvāk dzīvesvietai un nevēlas turpināt nomas attiecības un turpmāk nomāt zemes gabalu „Ezītis” Nr. \_\_\_. Ezītī, un lūdz izbeigt 2016.gada 30.jūnijā noslēgto Rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu RZ-127.

Nemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 19.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās dalas 27.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par G.Stepka, J.Prieceiniex, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Izbeigt 2016.gada 30.jūnijā noslēgto Rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu RZ-127, par zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „Ezītis” Nr. \_\_\_. Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu \_\_\_. 0.026 ha platībā, iznomāšanu G. R., personas kods \_\_\_, sakarā ar personas iesniegumu ar 2017.gada 1.augusto.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV – 1007), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2017.gada 26.jūlijā

Nr.12

14.p.

#### PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA – „STACIJA BALOŽI 2”- (STŪNĪŠOS) NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Inesei Čepulei, Sandrim Kalniņam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 30.jūnijā sanemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „A. B.” vienotais reģistrācijas numurs „\_, juridiskā adrese: „Stacija Baloži 2”-\_, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, valdes locekļa Raivo Buliņa iesniegums (reģ.Nr. A-2393) ar līgumu izbeigt 2014.gada 10.februārī noslēgto nekustamā īpašuma „Stacija Baloži 2”-\_, Stūnīšos, telpu nomas līgumu.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu un domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

2014.gada 21.janvāra nekustamā īpašuma – „Stacija Baloži 2”-\_, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, notikušajā nomas telpu izsolē nomas tiesības ieguva izsoles dalībnieks – SIA „A.B.”.

2014.gada 10.februārī Olaines novada pašvaldība un SIA „A. B.”, pamatojoties uz Olaines novada domes 2014.gada 29.janvāra sēdes lēmumu „Par Nekustamā īpašuma – „Stacija Baloži 2”-\_, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra Nr.\_) nomas tiesību izsoles protokola apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu ar SIA „A. B.”” (1.prot., 25.1.p.), noslēdza Nekustamā īpašuma – „Stacija Baloži 2”-\_, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra Nr.\_) Nomas līgumu, par telpu 91.2 kv.m platībā un mājas 9121/36132 kopīpašuma domājamo daļu (kadastra apzīmējums „\_) un zemes 9121/36132 kopīpašuma domājamo daļu (kadastra apzīmējums „\_) nomu līdz 2026.gada 31.janvārim.

SIA „A. B.” plānoja nodarboties ar saimniecisko darbību – ierīkot mazumtirdzniecības pārtikas veikalu un kafejnīcu.

SIA „A. B.” parāds uz 2017.gada 26.jūliju sastāda:

- 1) par nomu EUR 188.76 (viens simts astoņdesmit astoņi euro 76 centi);
- 2) parāds par nekustamā īpašuma nodokli EUR 454.15 (četri simti piecdesmit četri euro 15 centi), tajā skaitā par zemi EUR 27.10 (NīN parāds EUR 23.74 un nokavējuma nauda EUR 3.36), par ēkām EUR 427.05 ((NīN parāds EUR 373.92 un nokavējuma nauda EUR 53.13).

2017.gada 26.jūnijā zvērinātam tiesu izpildītājam iesniegts Lēmums-izpildīkojums „Par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļu maksājuma piedziņu bezstrīda kārtībā Olaines novada pašvaldības budžetā no SIA „A. B.” par nekustamo īpašumu „Stacija Baloži 2”-\_, Olaines pag., Stūnīši”. Nomas parādu EUR 188.76, SIA „A. B.” apņemas samaksāt pašvaldības budžetā līdz 2017.gada 10.decembrim.

Pašvaldībā 2017.gada 30.jūnijā sanemts SIA „A.B.” valdes locekļa R. B. iesniegums ar līgumu pārtraukt nomas līgumu nekustamajā īpašumā „Stacija Baloži 2”-\_, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra Nr.8080 900 0080) Nomas līguma 3.2.punktu Nomas līguma termiņu var mainīt Iznomātājam un Nomniekam rakstiski vienojoties.

Saskaņā ar:

2014.gada 10.februāra Nekustamā īpašuma – „Stacija Baloži 2”-\_, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra Nr.8080 900 0080) Nomas līguma 3.2.punktu Nomas līguma termiņu var mainīt Iznomātājam un Nomniekam rakstiski vienojoties.

likuma „Par pašvaldībām” 14.panta:

pirmās daļas 2.punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;

likuma “Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu - īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem;

likuma "Civillikums. CETURTĀ DAĻA. Saistību tiesības":

1425.pantu – Katra saistība ir jāizpilda pilnā apmērā;

1587.pantu - Tiesīgi noslēgts līgums uzliek līdzējam pienākumu izpildīt apsolīto, un ne darījuma sevišķais smagums, ne arī vēlāk radušās izpildīšanas grūtības nedod vienai pusei tiesību atkāpties no līguma, kaut arī atlīdzinot otrai zaudējumus;

1589.pantu - Vienpusēja atkāpšanās no līguma ir pielaižama tikai tad, kad tā pamatota ar paša līguma raksturu, vai kad to zināmos apstākļos atļauj likums, vai arī kad tāda tiesība bijusi noteikti piešķīta;

1590.pantu - Katrai pusei ir pret otru prasības tiesība par līguma izpildīšanu, un šī tiesība pāriet arī uz viņu mantiniekiem, izņemot tos gadījumus, kad saistība pēc līguma aprobežota ar līdzēja personu, vai kad līguma priekšmets ir tāda darbība, kurā ir nozīme paša saistītā sevišķām personiskām spējām un attiecībām;

1651.pantu - nokavējums ir saistības izpildīšanas vai izpildījuma pieņemšanas prettiesīgs novilcinājums. Pirmajā gadījumā ir parādnieka, bet otrajā - kreditora nokavējums;

1652.panta 3.punktu - parādnieka nokavējums ar visām tā sekām iestājas pats no sevis, kad viņš palaidis garām terminu, kas nolikts izpildīšanai vai nu ar likumu, vai ar līgumu, vai arī pēc parašas;

1720.pantu - Kreditors var prasīt kā līgumsodu, tā arī līguma izpildīšanu:

1) ja tieši tā bijis norunāts;

2) ja līgumsods bijis norunāts ne tik daudz par neizpildīšanu vispār, kā par neizpildīšanu īstā laikā;

1770.pantu - Ar zaudējumu jāsaprot katrs mantiski novērtējams pametums;

1775.pantu - Katrs zaudējums, kas nav nejaušs, ir jāatlīdzina;

1779.pantu - Katram ir pienākums atlīdzināt zaudējumus, ko viņš ar savu darbību vai bezdarbību nodarījis;

2141.pantu - Nomniekam un īniekam jāsamaksā nomas un īres maksa līgumā noteiktos termiņos; novilcinot maksājumus, viņam jāmaksā nokavējuma procenti;

2144.pantu - ja nomnieks vai īnieks patvālīgi atteicas no nomas vai īres pirms līgumā noteiktā laika, tad no viņa var tūliņ prasīt visas nomas vai īres naudas samaksu. Bet ja nomas vai īres priekšlaicīgai izbeigšanai bijis likumīgs pamats, tad nomas vai īres maksa kaut gan arī tūliņ jāsamaksā, bet tikai par patieso nomas vai īres laiku.

Nemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 19.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927. un 1036.pantu, likuma “Civillikums. CETURTĀ DAĻA. Saistību tiesības” 1587., 1589., 1590., 1651., 1652.panta 3.punktu, 1720., 1770., 1775., 1779., 2141.pantu un 2144.pantu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par G.Stepka, J.Priecenieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, , pret nav, atturas 3 - M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Izbeigt Nekustamā īpašuma – „Stacija Baloži 2”- \_\_\_, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novada (kadastra Nr.\_\_\_) 2014.gada 10.februāra Nomas līgumu ar SIA „A. B.” (vienotais reģistrācijas numurs \_\_\_, juridiskā adrese: „Stacijas Baloži 2” \_\_\_, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads) ar 2017.gada 30.jūniju.
2. Piekrīst SIA „A. B.” uzkrātā nomas parāda EUR 188.76 (viens simts astoņdesmit astoņi euro 76 centi) samaksas termiņa pagarinājumam līdz 2017.gada 10.decembrim.
3. Uzdot:
  - 3.1. pašvaldības izpilddirektoram G.Batragam noslēgt ar SIA „A.B.” vienošanos par nomas parāda EUR 188.76 samaksas termiņa pagarinājumu uz 2.punktā noteikto termiņu;
  - 3.2. sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Zeiferti” pieņemt no SIA „A. B.” nomas telpas („Stacija Baloži 2” \_\_\_, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā) un līdz 2017.gada 15.augustam, iesniegt pašvaldībā telpu nodošanas-pieņemšanas aktu.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 26.jūlijā

Nr.12

15.p.

PAR ZEMES BAZNĪCAS IELĀ 8 (JAUNOLAINĒ) 244/15636 DOMĀJAMĀS DAĻAS  
NODOŠANU ĪPAŠUMĀ BEZ ATLĪDZĪBAS DZĪVOKLĀ NR.\_ ĪPAŠNIECEI M. K.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 22.jūnijā saņemts M. K., personas kods \_\_\_, deklarētā dzīvesvieta Rīgā, LV-1004, pilnvarotās personas I. T., personas kods \_\_\_, deklarētā dzīvesvieta Olaines novada, LV-2127, iesniegums (reģ. Nr. T-2326) ar lūgumu noslēgt vienošanos ar M. K. par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības mājas Baznīcas ielā 8- dzīvokļa īpašniekam.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar klāt pievienotiem materiāliem (Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Sandras Jakušenokas 2017.gada 6.februāra sagatavotu un izsniegtu pilnvaru (iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.614); LR Rīgas rajona tiesas 1996.gada 13.novembra spriedumu (Lieta Nr.2-2542m-2/2); LR VZD 1995.gada 7.marta izziņu par nekustamo īpašumu Nr.2020; 1993.gada 10.februāra Vienošanos; Rīgas rajona Olaines pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisijas "Anketa-māja dzīvoklis"; LNA Siguldas zonālā arhīva 2017.gada 9.marta rakstu "Par dokumenta kopijas izsniegšanu"; Olaines novada pašvaldības 2017.gada 6.aprīļa rakstu Nr.4.4./1603 "Par adreses precizēšanu Baznīcas ielā 8, Jaunolainē, Olaines pag, Olaines nov."; Olaines novada pašvaldības 2017.gada 14.marta rakstu Nr.1.8./1216 ar izrakstu no Olaines pagasta padomes 2001.gada 1.augusta sēdes protokola Nr.16; VZD 2017.gada 17.februāra Telpu grupas kadastrālās uzmērišanas lietas kopiju), domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Dzīvojamā māja Baznīcas ielā 8, privatizēta (nošķirtas kapitāldalas) saskaņā ar 1991.gada 21.jūnija likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”.

1993.gada 10.februārī noslēgta Vienošanās starp SIA „Olaine” un M. K. par kapitāldalu – dzīvokļa SIA „Olaine” māja Nr.45-\_\_ (šodien Baznīcas ielā 8-\_\_ ) ar lietderīgo platību 24.4 kv.m (vienīstaba dzīvoklis), nošķiršanu.

M. K. mirusi 1993.gada 17.augustā.

Ar LR Rīgas rajona tiesas 1996.gada 13.novembra spriedumu (Lieta Nr.2-2542m-2/2) M. K., personas kods \_\_\_, apstiprināta mantojuma tiesībās uz visu 1993.gada 17.augustā mirušās M. K. atstāto mantojumu kā vienīgo likumisko mantinieci.

Ar Olaines pagasta padomes 1999.gada 5.maija sēdes lēmumu "Par vienotas adrešu reģistra koncepcijas ieviešanu Jaunolaines lielciemā", SIA „Olaine” mājai noteikta jauna adrese – Baznīcas iela 8, Jaunolaine, Olaines pagasts, LV-2127.

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. \_\_\_, Kadastra numurs: \_\_\_, nosaukums: Jaunolaine, Baznīcas iela 8, adrese/atrafāšanās vieta: Baznīcas iela 8, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts zemes gabals ar kadastra numuru \_\_\_, 0.0782 ha platībā un viena četrstāvu dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums \_\_\_), sastāvoša no 63 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvokļu īpašumu kopējā platība 1563.6 kv.m.

Saskaņā ar VZD 2017.gada 17.februāra Telpu grupas kadastrālās uzmērišanas lietu, nekustamā īpašuma – dzīvokļa, telpu grupas kadastra apzīmējums \_\_\_, kopējā platība 24.4 kv.m, dzīvojamā platība 17.2 kv.m.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”:

75.panta:

pirmo daļu, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katru dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamā daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.

ceturto daļu, šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības;

septīto daļu, šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem jādibina mājas kopīgas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas sabiedrība vai jānoslēdz līgums par daudzdzīvokļu mājas kopīgu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 19.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likums „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo, ceturto un septīto daļu, likuma “Administratīvā procesa likums” 65.panta pirmo daļu un 70.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par G.Stepka, J.Prieceinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Nodot M. K., personas kods \_\_ dzīvojamas mājas Baznīcas ielā 8, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, dzīvokļa Nr.\_\_, piekrītošās 244/15636 zemes domājamās daļas no mājai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \_\_ (kopējā platība 0.0782 ha) īpašumā bez atlīdzības.
2. Pilnvarot domes priekšsēdētāju A.Bergu noslēgt vienošanos ar M. K. par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Uzdot dzīvokļa Nr.\_\_, Baznīcas ielā 8, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, īpašnieci M. K., noslēgt mājas un zemes Baznīcas ielā 8, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kopīpašuma domājamās daļas apsaimniekošanas līgumu ar SIA „Zeiferti”.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 26.jūlijā

Nr.12

16.p.

#### PAR PAŠVALDĪBAS FAKTISKAJĀ VALDĪJUMĀ ESOŠO REZERVES ZEMES FONDĀ IESKAITĪTO ZEMES GABALU NOMAS IZSOLES NOTEIKUMU UN IZSOLES KOMISIJAS APSTIPRINĀŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Mārim Vanagam, Inesei Čepulei

Ievērojot Olaines novada domes 2015.gada 25.februāra noteikumus „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība iznomā un nosaka zemes nomas maksu par pašvaldības faktiskajā valdījumā esošiem Rezerves zemes fondā ieskaitītajiem zemes gabaliem”, Olaines novada domes 2016.gada 25.maija grozījumus Olaines novada domes 2015.gada 25.februāra noteikumos „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība iznomā un nosaka zemes nomas maksu par pašvaldības faktiskajā valdījumā esošiem Rezerves zemes fondā ieskaitītajiem zemes gabaliem”, Finanšu komitejas 2017.gada 19.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par G.Stepka, J.Priecenieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu nomas izsoles noteikumus (pielikumā).
2. Izveidot Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu, nomas izsoles procedūras organizēšanai un nodrošināšanai komisiju, šādā sastāvā:  
Komisijas priekšsēdētājs – K.Matuzone – pašvaldības izpilddirektora vietniece  
Komisijas locekļi:  
I.Celma - īpašuma un juridiskās nodalas speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā  
A.Lagutinska – īpašuma un juridiskās nodalas speciāliste  
S.Straume – īpašuma un juridiskās nodalas ekonomiste un nodokļu inspektore.
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam 1.punktā noteikto Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu nomas izsoles noteikumus ievietot Olaines novada pašvaldības mājas lapā un Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”.

Sēdes vadītājs

A.Bergs

**Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu nomas  
Izsoles noteikumi**

Apstiprināti ar Olaines novada domes  
2017 gada 26.jūlija sēdes lēmumu (12 prot. 16 p.)

Šie Noteikumi nosaka kārtību, kādā Olaines novada pašvaldība mutiskā izsolē ar augšupejošu soli par *euro* izsola šādu Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu nomas tiesības:

<b>1.</b>	<b>Nomas objekts dārzkopības sabiedrībā</b>	<b>Kadastra apzīmējums</b>	<b>Platība (ha)</b>
1.1.	“Lībieši” Nr.1101	8080 021 1295	0.0596
1.2.	“Lībieši” Nr.1144	8080 021 1322	0.0600
1.3.	“Lībieši” Nr.1155	8080 021 1345	0.0600
1.4.	“Ziediņi” Nr.83	8080 020 0749	0.0600
1.5.	“Ziediņi” Nr.97	8080 020 0763	0.0700
1.6.	“Vaivadi” Nr.219	8080 016 0587	0.0600
1.7.	“Ezītis” Nr.212	8080 012 0334	0.0200
1.8.	“Ostinieks” Nr.29	8080 019 0197	0.0700
2.	<b>Izsoles dalībnieku pieteikšanās termiņš</b>	Izsoles dalībnieku pieteikšanās termiņš līdz 2017.gada 7.augustam, plkst. 12:00.	Izsoles dalībnieks pieteikšanās termiņā iesniedz rakstisku pieteikumu
3.	<b>Nomas objekts (zemes gabala nosaukums dārzkopības sabiedrībā)</b>	Izsole notiek 2017.gada 9.augustā Zemgales ielā 33, Olainē, otrajā stāvā, 226.kabinetā, Izsoles laiks plkst.:	Izsoles sākumcena <b>1.5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības EUR (ne mazāk kā 28 euro)</b>
3.1.	“Lībieši” Nr.1101	09:30	28.00
3.2.	“Lībieši” Nr.1144	09:40	28.00
3.3.	“Lībieši” Nr.1155	09:50	28.00
3.4.	“Ziediņi” Nr.83	10:00	28.00
3.5.	“Ziediņi” Nr.97	10:10	29.93
3.6.	“Vaivadi” Nr.219	10:20	28.00
3.7.	“Ezītis” Nr.212	10:30	28.00
3.8.	“Ostinieks” Nr.29	10:40	29.93
4.	<b>Nomas termiņš</b>	<b>5 (pieci) gadi Bez apbūves tiesībām</b>	
5.	<b>Izsoles solis</b>	<b>EUR 10.00</b>	

6.	<b>Nomas pirmtiesības</b>	Nomas pirmtiesības uz iznomājamo zemesgabalu noteiktas zemes gabala pierobežniekam. Ja iznomājamā Zemesgabala pierobežnieks iesniedzis iesniegumu par Zemesgabala nomu, vairāksolišanas nomas tiesību izsole nenotiek. Pierobežnieks saņem nomā Zemesgabalu par noteikto zemes nomas maksu gadā.
7.	<b>Izsoles rīkotājs</b>	Izsoles komisija Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Zemgales ielā 33. Olainē, Olaines novadā, 1.stāvā. Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā un Olaines novada pašvaldības mājas lapā <a href="http://www.olaine.lv/izsoles">http://www.olaine.lv/izsoles</a> . Ar Nekustamo īpašumu var iepazīties dabā.
8.	<b>Izsoles dalībnieki</b>	1. Fiziska persona, kura iesniegusi iesniegumu par Zemesgabala nomu un, kurai nav nekāda rakstura parādu (nekustamā īpašuma nodokļa parāda, nomas parāda u.c.) pret Olaines novada pašvaldību. Pieteikumā norāda, fiziskas personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarēto dzīvesvietu (nepieciešamības gadījumā, kurā persona sasniedzama), kontaktālrundi, e-pasta adresi, nomājamā Zemesgabala nosaukumu, platību, kadastra apzīmējumu, zemes nomāšanas laikā plānotās darbības), kurā izteikta vēlme nomāt Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemesgabalu un apliecinājumu, ka piekrīt iznomāšanas nosacījumiem; 2. Juridiska persona - konkrētā dārzkopības kooperatīvā sabiedrība, kurai piederošā vai nomā esošā koplietošanas zeme robežojas ar Rezerves zemes fondā ieskaitīto Zemesgabalu, kura iesniegusi iesniegumu par Zemesgabala nomu un, kurai nav nekāda rakstura parādu (nekustamā īpašuma nodokļa parāda, nomas parāda u.c.) pret Olaines novada pašvaldību, un apliecinājumu, ka piekrīt iznomāšanas nosacījumiem.
9.	<b>Zemesgabala izsolīšanas kārtība</b>	Ja uz Zemesgabala nomu: 1. pieteicies Zemesgabala pierobežnieks, nomas Zemesgabala pierobežniekam ir nomas pirmtiesības uz iznomājamo Zemesgabalu, un šajā gadījumā izsole (vairāksolišana) nenotiek; 2. ja uz izsoli ir pieteikušās vairākas personas, kuras ir izsolāmā Zemesgabala pierobežnieki, notiek vairāksolišana starp Zemesgabala pierobežniekiem; 3. pieteikusies tikai viena persona, kura nav izsolāmā Zemesgabala pierobežnieks, saņem nomā Zemesgabalu par noteikto zemes nomas maksu gadā; 4. pieteikušās divas vai vairākas personas, kuras nav Zemesgabala pierobežnieki, notiek vairāksolišana izsoles procesa gaitā.
10.	<b>Izsoles gaita</b>	Izsole notiek noteiktajā laikā. Ja kāds dalībnieks nav ieradies, <b>izsole netiek atlīkta</b> . Izsoles beigās protokolists aizpilda izsoles protokolu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu un kurš ir atzīts par objekta nosolītāju, paraksta protokolu.
11.	<b>Izsoles protokola apstiprināšana</b>	Olaines novada dome pirmajā domes sēdē, kura notiek pēc izsoles termiņa, pieņem lēmumu par nomas līgumu slēgšanu (apstiprina izsoles protokolu).
12.	<b>Nomas līguma noslēgšana</b>	Nomas līgums, noslēdzams viena mēneša laikā pēc Olaines novada domes lēmuma par izsoles protokola apstiprināšanu, pieņemšanas. Ja, nomnieks viena mēneša laikā neizrāda iniciatīvu Nomas līguma slēgšanai, lēmums par zemes iznomāšanu nav spēkā un šī persona, kā izsoles dalībnieks turpmāk netiek pielaists pie konkrētā Zemesgabala nomas izsoles.
13.	<b>Izsoles protokola apstrīdēšana</b>	Izsoles protokols nav apstrīdams. Strīdīgos jautājumos lēmumus pieņem Izsoles komisija. Izsoles komisijas lēmums nav apstrīdams.
14.	<b>Izsoles Noteikumu Pielikumi</b>	Nr.1. Izsoles dalībnieka pieteikums Nr.2. Nomas līguma projekts

Priekšsēdētājs

A. Bergs

Olaines novada pašvaldībai  
Zemgales ielā 33,  
Olainē, Olaines novadā

Izsoles dalībnieka pieteikums

No \_\_\_\_\_

(fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, vai dārzkopības kooperatīvās sabiedrības reģistrācijas numurs

LV \_\_\_\_\_

dzīvesvietas adrese, DKS juridiskā adrese

Telefons \_\_\_\_\_, e-pasta adrese \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Vēlos piedalīties Rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes gabala dārzkopības sabiedrībā  
\_\_\_\_\_  
Nr.\_\_\_\_\_, kadastra apzīmējums 8080\_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ ha platībā, nomas tiesību izsolē.

Esmu/neesmu Rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes gabala pierobežnieks (NĪ Nr.\_\_\_\_\_.  
(vajadzīgo pasvītrot) (norāda sava īpašuma (dārza) numuru)

Ar Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemesgabalu nomas Izsoles noteikumiem esmu  
iepazinies, piekrītu un apņemos izpildīt.

2017.gada \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

(fiziskas personas vārds, uzvārds vai DKS nosaukums)

(paraksts)

## REZERVES ZEMES FONDA ZEMES NOMAS LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_

Olainē

2017.gada \_\_\_\_\_

**IZNOMĀTĀJS: OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA,** reģistrācijas Nr. 90000024332, juridiskā adrese: Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, tās izpilddirektora Ģirts Batraga personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Olaines novada domes 2017.gada 23.augusta sēdes lēmumu „Par pašvaldības faktiskajā valdījumā esošo rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu izsoles protokolu apstiprināšanu” (\_\_\_\_\_.prot. \_\_\_\_\_.p.), no vienas puses

un  
**NOMNIEKS:** \_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_, dzīvesvieta:  
\_\_\_\_\_ , LV-\_\_\_\_\_, no otras puses, noslēdz šo nomas līgumu (turpmāk tekstā- Nomas Līgums).

**I. Līguma priekšmets**

- 1.1. Iznomātājs (ir pierobežnieks/nav pierobežnieks) nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā zemesgabalu (turpmāk – Zemesgabals) dārzkopības sabiedrībā “\_\_\_\_\_”, kadastra apzīmējums 8080 \_\_\_\_\_, 0.0 \_\_\_\_\_ ha platībā bez apbūves tiesībām tādā stāvoklī (faktā), kādā tas atrodas.
- 1.2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – pamatizmantošana - sakņu dārzs un augļu dārzs.
- 1.3. Iznomātājs apliecinā, ka ir Zemesgabala valdītājs likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmās daļas izpratnē.
- 1.4. Iznomātā Zemesgabala robežas Nomniekam dabā ierādītas un zināmas. (Pielikumā - Zemesgabala kadastra kartes grafiskais pielikums).

**II. Līguma terminš**

2.1. Nomas Līgums stājas spēkā 2017.gada 1.septembrī un ir spēkā līdz 2022 .gada 31.augustam

2.2. **Iznomātājam ir vienpusējas tiesības izbeigt Nomas Līgums, ja:**

- 2.2.1. Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā Zemesgabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda;
- 2.2.2. iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā;
- 2.2.3. tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme;
- 2.2.4. 4.2.3.punkta apakšpunktos noteiktajos gadījumos.

**III. Norēķinu kārtība**

- 3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 1.5 % no Zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro gadā. Nomas maksa uz Nomas Līgums noslēgšanas dienu sastāda EUR \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ euro un \_\_\_\_\_ centi) gadā un PVN.
- 3.2. **Nomas maksā un pievienotās vērtības nodoklis (PVN) maksājams divos nomas maksas maksājuma terminos:** gada pirmajā pusgadā līdz 30.aprīlim, gada otrajā pusgadā līdz 31.oktobrim un uz no Iznomātāja sanemtajiem rēķiniem, kuri tiek izsūtīti Nomniekam ne vēlāk kā 7 (septiņas) dienas pirms nomas maksas apmaksas termiņa.
- 3.3. 3.2.punktā norādītie nomas maksas rēķini un 3.5.punktā norādītais nekustamā īpašuma nodokļa paziņojums tiek nosūtīti elektroniskā veidā uz e-pasta adresi.
- 3.4. Ja maksājumi par Zemesgabala nomu tiek veikti ar nokavējumu, Nomnieks maksā nokavējuma procentus Iznomātājam 0.05 % apmērā par katru nokavēto dienu no nesamaksātās summas. Nokavējuma procentu samaksa neatbrīvo Nomnieku no saistību pienācīgas izpildes. Ja nomniekam ir Zemesgabala nomas maksājumu parāds, tad Nomnieka kārtējā maksājumā vispirms ieskaita nokavējuma procentu maksājumos un tikai pēc tam dzēš atlikušo nomas maksas parādu.
- 3.5. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par Zemesgabalu saskaņā ar Iznomātāja nosūtīto paziņojumu. Nekustamā īpašuma nodoklis tiek aprēķināts atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikā normatīvajiem aktiem. Nodokļa maksājuma termiņus un sankcijas par to neievērošanu nosaka spēkā esošie normatīvie tiesību akti.
- 3.6. Ja likumos vai Ministru kabineta normatīvajos aktos tiks paredzēta cita zemes nomas maksas reglementācija. Zemesgabala nomas maksā tiek pārskaitīta atbilstīgi attiecīgajiem likumiem vai Ministru kabineta normatīvajiem aktiem.

**IV. Iznomātāja pienākumi un tiesības**

- 4.1. Iznomātājs:
  - 4.1.1. nodod Nomniekam iznomāto Zemesgabalu;
  - 4.1.2. nepasliktina Nomniekam Zemesgabala lietošanas tiesības uz visu Zemesgabalu vai jebkādu tā daļu;
  - 4.1.3. iestājoties Šī Nomas Līguma 2.2.punkta apakšpunktos noteiktajam gadījumam, Iznomātājs rakstiski brīdina Nomnieku un vienpusēji izbeidz Līgumu;
- 4.2. Iznomātājam ir tiesības:
  - 4.2.1. veikt kontroli par to, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem;
  - 4.2.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst visus Līguma noteikumu pārkāpumus, kas radušies Nomnieka darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus;
  - 4.2.3. vienpusēji lauzt Nomas Līgumu pirms termiņa, neatlīdzinot ne kāda rakstura zaudējumus Nomniekam:
    - 4.2.3.1.ja Nomnieks nemaksā nomas maksu vai nekustamā īpašuma nodokli noteiktā apmērā Iznomātājam ilgāk kā 6 (sešus) mēnešus pēc kārtas;
    - 4.2.3.2. ja Nomnieks ar tīetas spriedumu ir atzīts par maksātnespējīgu vai bankrotējošu;
    - 4.2.3.3. ja Nomnieks bez Iznomātāja rakstiskas piekrīšanas ir uz Zemesgabala patvalžīgi uzsācis būvdarbus, pārbūves vai uzstādījis stacionāras iekārtas bez Iznomātāja atļaujas;
    - 4.2.3.4. ja Nomnieks izmanto Zemesgabalu cītiem mērķiem nekā Līgumā noteikts;
    - 4.2.3.5. ja Nomnieks pieļāvis nopietnus vides aizsardzības noteikumu pārkāpumus;

4.2.3.6. ja Nomnieks pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas, turpina pārkāpt jebkuru no šī punkta Līguma noteikumiem.

4.2.3.7. ja Nomnieks 3 mēnešu laikā nav izpildījis 5.2.11. punktā noteikto.

- 4.3. Visos Nomas Līguma 4.2.3.apakšpunktu norādītajos gadījumos, Iznomātājam ir tiesības uzskatīt, ka Nomas Līguma neizpildīšana ir jaunprātīga, kas dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka Iznomātājs nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē, kas ir pamats šī Nomas Līguma izbeigšanai vai laušanai. Iznomātājs var rakstiski brīdināt Nomnieku un noteikt sekū likvidācijas termiņu. Ja norādītajā termiņā brīdinājuma noteikumi netiek izpildīti, Nomas Līgums tiek uzskatīts par pirmstermiņa lauztu pēc brīdinājumā norādīto pārkāpumu sekū likvidēšanas termiņa beigām

## V. Nomnieka tiesības un pienākumi

### 5.1. Nomniekam ir tiesības:

5.1.1. netraucēti lietot un uzturēt Zemesgabalu visu šī Nomas Līguma laiku, ievērojot šī Nomas Līguma noteikumus;

5.1.2. uz nomas Zemesgabala novietot I GRUPAS BŪVES \* (Mazēka (vienstāva ēka, t.sk. nojume un palīgēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m<sup>2</sup>): atsevišķa rūpnieciski izgatavota vienstāva ēka ar apbūves laukumu līdz 60 m<sup>2</sup>, tai skaitā konteinertipa ēka vai būvizstrādājums, izņemot ēkas, kurās tiek izvietota bīstamā iekārta) saskapojot to novietojumu ar Olaines novada pašvaldības būvvaldi (MK 2014.gada 19.augusta noteikumi Nr.500).

### 5.2. Nomniekam ir pienākums:

5.2.1. pēc nomas līguma noslēšanas viena mēneša laikā uzsākt Zemesgabala 1.2.punktā noteikto pamatzmantošanu, savlaicīgi noteiktajā termiņā un apmērā maksāt nomas maksu un pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli Iznomātājam pēc Iznomātāja piestādītajiem rēķiniem un maksāšanas pazīnojumiem;

5.2.2. pēc Iznomātāja pieprasījuma iepazīstīnāt Iznomātāju ar Zemesgabala izmantošanu, nodrošinot Iznomātājam iespēju to apsekot;

5.2.3. ievērot Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus saskaņā ar Aizsargoslu likumā noteikto;

5.2.4. nepieļaut zemes auglīgās augsnēs virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes paslīkināšanos;

5.2.5. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar noteikūdeniem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, kīmiskām vai radioaktīvām vielām un novērst citus zemi postošus procesus;

5.2.6. nepieļaut darbības, kas pasliktina citu zemes lietošāju zemes kvalitāti. Ar savu darbību neaizskart citu zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju vai citu personu likumīgās intereses;

5.2.7. pasārgāt laukaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas un citiem procesiem, kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli;

5.2.8. par saviem līdzekļiem veikt visus darbus, kas ir saistīti ar Zemesgabala uzturēšanu, ievērot ugunsdrošības, drošības, sanitāros noteikumus. Olaines novada pašvaldības un Latvijas Republikas normatīvos aktus, koht un uzturēt Zemesgabalu;

5.2.9. neveikti uz Zemesgabala jaunu ēku (būvju) būvniecību un tādu jaunu būvju būvniecību, kuras atbilstoši zemesgrāmatu darbību reguļējošiem normatīvajiem aktiem ierakstāmās zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti;

5.2.10. ievērot sanitārās, ugunsdrošības un vides aizsardzības prasības;

5.2.11. piedalīties dārzkopības sabiedrības koplietošanas zemes apsaimniekošanā un uzturēšanā, viena mēneša laikā noslēdzot attiecīga rakstura līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību;

5.2.12. piedalīties pašvaldības organizētajā atkritumu apsaimniekošanā, ievērojot normatīvos aktus par atkritumu apsaimniekošanu un viena mēneša laikā noslēdzot līgumu par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu un uzglabāšanu ar dārzkopības sabiedrību, kura savukārt slēdz līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju, kā arī segt visas izmaksas, kas saistītas ar viņa radīto sadzīves atkritumu, tai skaitā sadzīvē radušos bīstamo atkritumu, apsaimniekošanu.

5.3. Nomas Līguma 2.2.punkta apakšpunktu un/vai 4.2.3.punkta noteiktajos gadījumos, bezierunu kārtībā atbrīvot Zemesgabalu un atbrīvojot Zemesgabalu. Nomniekam ir tiesības panemt sev līdzi tikai sev piederošu kustamo mantu un apmaksāt visus izdevumus, kas saistīti ar Zemesgabala lietošanu un atbrīvošanu.

### 5.4. Nomniekam nav tiesību:

5.4.1. nomas lietošanā saņemto Zemesgabalu iznomāt (arī nodot lietošanā) trešajām personām;

5.4.2. uz nomas Zemesgabala deklarēt dzīvesvietu.

## VI. Sevišķie līguma noteikumi

6.1. Līgumslēdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un tās rezultātā pusēm radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstāklu (dabas stīhija, ugunsgrēks, militāras akcijas u.c.) dēļ. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena puse rakstveidā informē otru 5 dienu laikā, un nepieciešamības gadījumā risina jautājumu par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

6.2. Iznomātājs neatlīdzina Nomniekam izdevumus, kas ieguldīti Zemesgabala, kā arī izdevumus, kas saistīti ar Zemesgabala atbrīvošanu, zemes nomas līgumam beidzoties.

## VII. Līguma izbeigšana vai pārtraukšana

7.1. Nomas Līgums var tikt izbeigs šajā Nomas līgumā noteiktajos gadījumos.

7.2. Nomas Līgumu var pārtraukt pirms termiņa pēc abu Līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās.

## VIII. Nobeiguma nosacījumi

8.1. Līgumā neparedzētas attiecības līgumslēdzēji regulē. pamatojoties uz Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

8.2. Līgums sagatavots un parakstīts divos oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Katram līgumslēdzējam pa vienam eksemplāram.

## IX. Līgumslēdzēju rekvizīti

IZNOMĀTĀJS

GIRTS BATRAGS  
Olaines novada pašvaldības  
Izpilddirektors

NOMNIEKS:

(tālrunis \_\_\_\_\_)



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 26.jūlijā

Nr.12

17.p.

PAR 2014.GADA 8.JANVĀRA PĀRJAUNOJUMA LĪGUMA PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „BIRZNIEKU MASĪVS 2” OLAINES PAGASTĀ, OLAINES NOVADĀ, ZEMES NOMU, NOSLĒGTA AR SABIEDRĪBU AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU „R GRUPA MEŽS”, GROZĪJUMIEM

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Kristapam Kauliņam

Olaines novada pašvaldībā 2016.gada 15.novembrī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „R Grupa mežs”, reģistrācijas numurs 40103731486, juridiskā adrese Aleksandra Čaka ielā 83/85-18, Rīgā, LV-1011, iesniegums “Par Nomas līguma grozījumiem un papildinājumiem” (reģ.Nr.R-4172) ar līgumu izskatīt Vienošanās projektu par grozījumiem 2014.gada 8.janvāra Pārjaunojuma līgumā par Nekustamā īpašuma „Birznieku masīvs 2” Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes nomu, pamatojot ar to, ka sabiedrība kā nomnieks, saskaņojot ar iznomātāju, tuvākajā laikā plāno veikt vērienīgus finanšu ieguldījumus nomas objektā – veicot būvdarbus.

Izvērtējot iesniegto rakstu ar klāt pievienotu vienošanās projektu, domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Ar Olaines novada domes 2013.gada 18.decembra sēdes lēmumu “Par 2009.gada 25.novembra nekustamā īpašuma „Birznieku masīvs”, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes daļas nomas līguma, noslēgtu ar SIA „M.I.A.HAUS” pārjaunojumu ar SIA „R Grupa mežs”, nolemts noslēgt pārjaunojuma līgumu ar SIA „R Grupa mežs”, reģistrācijas numurs 40103731486 par nekustamā īpašuma „Birznieku masīvs 2”, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes nomu ar 2014.gada 1.janvāri.

Zemes nomas līgums noslēgts 2014.gada 8.janvārī.

Saskaņā ar zemes nomas līguma:

1.1.punktu - IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā par maksu ar apbūves tiesībām nekustamā īpašuma „Birznieku masīvs 2”, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0037, 95.54 ha platībā (turpmāk tekstā – ZEMES GABALS), saskaņā ar zemes robežu plānu, kas ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa (pielikums Nr.1);

6.1.punktu - NOMAS LĪGUMĀ neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie tiesību akti;

6.2.punktu - NOMAS LĪGUMA noteikumus var grozīt, LĪDZĒJIEM rakstiski vienojoties, izņemot 3.1.-3.3.punktos norādīto. Grozījumi NOMAS LĪGUMĀ stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas piekrišanas.

Olaines novada dome secina, ka zeme ir iznomāta ar apbūves tiesībām, tas ir - nomniekam ir tiesības veikt būvdarbus (saskaņojot ar iznomātāju) uz iznomātā zemes gabala, kā rezultātā ēkas (būves) uzbūvētas uz nomātā zemes gabala ir nomnieka patstāvīgi nekustamā īpašuma objekti.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2016.gada 16.novembra sēdes protokolu Nr.11 un 2017.gada 19.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par G.Stepka, J.Priecenieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, pret nav, atturas 2 - S.Kalniņš, O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Slēgt vienošanos pie 2014.gada 8.janvāra Pārjaunojuma līguma par Nekustamā īpašuma „Birznieku masīvs 2” Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes nomu, noslēgta ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „R Grupa mežs” (reģistrācijas numurs 40103731486), izdarot NOMAS LĪGUMĀ šādus grozījumus:
  - 1.1. izteikt 2.3.punktu šādā redakcijā – “2.3. NOMNIEKAM ir tiesības pēc šī līguma darbības izbeigšanās uz nomas līguma pagarināšanu līdz 30 (trīsdesmit) gadiem, ja NOMAS LĪGUMA darbības laikā, saskaņojot ar IZNOMĀTĀJU NOMNIEKS ir veicis nomas objektam nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko nevar amortizēt (atpelnīt) 12 (divpadsmit) gadu termiņā.”
  - 1.2. izteikt 4.4.punktu šādā redakcijā – “4.4. NOMNIEKAM ir tiesības ZEMES GABALU vai savas uz ZEMES GABALA atrodošās būves pilnīgi vai daļēji nodot citām juridiskām vai fiziskām personām, apakšnomā, lietošanā vai patapinājumā ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu.”
  - 1.3. papildināt ar 4.7.apakšpunktu šādā redakcijā – “4.7. NOMAS LĪGUMA darbības laikā NOMNIEKAM ir tiesības būvēt uz iznomātā ZEMES GABALA ēkas (būves) kā patstāvīgus īpašuma objektus. Ja ēkas (būves) ir ierakstītas zemesgrāmatā kā patstāvīgi nekustamā īpašuma objekti, ZEMES GABALA atsavināšanas ierosināšanas pirmtiesības ir ēku (būvju) īpašniekam.”
  - 1.4. izteikt 5.1.11.punktu šādā redakcijā – “5.1.11. tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstveida saskaņojumu, NOMNIEKAM ir tiesības veikt būvdarbus uz iznomātā ZEMES GABALA. Ēkas (būves) uzbūvētas uz nomātā ZEMES GABALA ir NOMNIEKA patstāvīgi nekustamā īpašuma objekti. Ja ēkas (būves) ir patstāvīgi nekustamā īpašuma objekti un to īpašuma tiesības ir ierakstītas zemesgrāmatā, NOMNIEKAM ir tiesības šos objektus atsavināt trešajām personām, piedāvājot IZNOMĀTĀJAM izmantot pirmpirkuma tiesības kā ZEMES GABALA īpašniekam. NOMNIEKAM ir pienākums nojaukt vai legalizēt nelikumīgi izbūvētos objektus. Paredzot jebkādu būvdarbu veikšanu NOMNIEKS apņemas:
- 5.1.11.1. veikt ēku, atsevišķu elementu vai inženierbūvju jaunu būvniecību, nojaukšanu, renovāciju, rekonstrukciju, vai restaurāciju – projektēšanas darbus tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu, kuras derīguma termiņš ir viens gads;
- 5.1.11.2. pēc IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas saņemšanas, NOMNIEKS izstrādā un saskaņo (tai skaitā ar IZNOMĀTĀJU) Tehnisko projektu visiem ēkās paredzētājiem būvdarbiem – atbilstoši spēkā esošajiem normatīvo tiesību aktiem, tai skaitā Vispārīgiem būvnoteikumiem, Būvniecības likumam u.c.;
- 5.1.11.3. pēc būvdarbu pabeigšanas un būvobjekta nodošanas ekspluatācijā, iesniegt IZNOMĀTĀJAM šādas aktualizētas inventarizācijas lietas sadaļas: informāciju par būvi; būves eksplikāciju; būves novietnes shēmu.”
- 1.5. izteikt NOMAS LĪGUMA 5.1.13.punktu šādā redakcijā – “NOMAS LĪGUMA laušanas gadījumā no NOMNIEKA puses, paziņot IZNOMĀTĀJAM 3 (trīs) mēnešus iepriekš. Izbeidzot nomas tiesiskās attiecības sakarā ar NOMAS LĪGUMA termiņa beigām vai NOMAS LĪGUMA laušanu pirms termiņa, NOMNIEKAM ir tiesības atsavināt uz ZEMES GABALA uzbūvētās zemesgrāmatā ierakstītās ēkas (būves) un citus neatdalāmos uzlabojumus, savukārt ar atdalāmajiem uzlabojumiem NOMNIEKS drīkst rīkoties pēc saviem ieskatiem. IZNOMĀTĀJAM ir pirmpirkuma tiesības uz ZEMES GABALA esošajām ēkām (būvēm).”
- 1.6. izteikt NOMAS LĪGUMA 5.2.punktu šādā redakcijā – “NOMNIEKAM nav tiesību bez IZNOMĀTĀJĀ rakstiskas piekrišanas iznomāt (ieguldīt un t.m.l.), nomas lietošanā saņemto ZEMES GABALU trešajām personām, savukārt uz šī ZEMES GABALA NOMNIEKAM piederošos kā atsevišķus zemesgrāmatā ierakstītus pastāvīgus nekustamā īpašuma objektus - uzbūvētās būves un ēkas ir tiesības nodot nomā trešajām personām - rakstveidā saskaņojot ar IZNOMĀTĀJU. Ēku un būvju īpašnieka ZEMES GABALA lietošanas tiesības tiek noteiktas LĪDZĒJIEM par to rakstveidā vienojoties un ir spēkā pret trešajām personām pēc ZEMES GABALA lietošanas kārtības līguma ierakstīšanas zemesgrāmatā.”

- 1.7. izteikt NOMAS LĪGUMA 5.3.punktu šādā redakcijā – "NOMNIEKAM nav tiesību pieprasīt no IZNOMĀTĀJA kompensāciju par NOMNIEKA izdarītajiem ZEMES GABALA neatdalāmajiem uzlabojumiem, tomēr NOMNIEKAM ir tiesības pārdot trešajām personām uz ZEMES GABALA uzbūvēto un zemesgrāmatā ierakstīto pastāvīgo nekustamo īpašumu - ēkas (būves) un citus neatdalāmos uzlabojumus, ievērojot 5.2.punktā noteikto saskanojumu ar IZNOMĀTĀJU, piedāvājot IZNOMĀTĀJĀM pirmpirkuma tiesības."
  - 1.8. papildināt NOMAS LĪGUMU ar 6.5.punktu šādā redakcijā:  
6.5. NOMAS LĪGUMS izbeidzas 2.1.punktā noteiktajā termiņā un netiek pagarināts, ja NOMNIEKS nav uzsācis nomas ZEMES GABALA apbūvi."
  - 1.9. izteikt NOMAS LĪGUMA 8.5.punktu šādā redakcijā – "8.5. NOMNIEKAM ir tiesības, ar IZNOMĀTĀJA atļauju, ierakstīt šo NOMAS LĪGUMU un nākotnē sev piederošas ēkas (būves) zemesgrāmatā kā pastāvīgus nekustamā īpašuma objektus. Izdevumus - par NOMAS LĪGUMA un īpašumtiesību uz ēkām (būvēm) - ierakstīšanu zemesgrāmatā, sedz NOMNIEKS."
2. Pilnvarot domes priekšsēdētāju A.Bergu noslēgt 1.punktā noteikto vienošanos ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „R Grupa mežs”.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 26.jūlijā

Nr.12

18.p.

#### PAR ATSAVINĀTĀ NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA - ZEMESGABALA, IZSLĒGŠANU NO OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BILANCES

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Izskatot Olaines novada pašvaldības ar zemes nomnieku noslēgto Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Puriņi" Nr.\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu \_, 0.0630 ha platībā 2017.gada 19.jūnija pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Puriņi" Nr.\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu \_, 0.0630 ha platībā nodošanas aktu un „Vizbuli-2” Nr.\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu \_, 0.0719 ha platībā (kadastra numurs \_) (adrese "Vizbule \_", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.) 2017.gada 24.jūlija pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Vizbuli-2” Nr.\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu \_, 0.0719 ha platībā (kadastra numurs \_) (adrese "Vizbule \_", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.) 2017.gada 24.jūlija nodošanas aktu, Finanšu komitejas 2017.gada 19.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktū un 21.panta pirmās daļas 27.punktū, likuma „Par grāmatvedību” 2.pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par G.Stepka, J.Priecenieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no Olaines novada pašvaldības bilances (ar uzskaitei iekļauto bilances vērtību) nekustamo īpašumu zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā:

1. "Puriņi" Nr.\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu \_, 0.0630 ha platībā (kadastra numurs \_);
2. „Vizbuli-2” Nr.\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu \_, 0.0719 ha platībā, (kadastra numurs \_) (adrese "Vizbule \_", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 26.jūlijā

Nr.12

19.p.

PAR GROZĪJUMIEM OLAINES NOVADA DOMES 2017.GADA 24.MAIJA SĒDES  
LĒMUMĀ "PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS SADARBĪBU AR MĀRUPES  
NOVADA DOMI UN JŪRMALAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBU, LAI NODROŠINĀTU DALĪBU  
GRANTA PROGRAMMĀ "IDEJU FONDS" SADARBĪBĀ AR AS "SEB BANKA"" (6.PROT.,  
15.P.)

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Ar Olaines novada domes 2017.gada 24.maija sēdes lēmumu "Par Olaines novada pašvaldības sadarbību ar Mārupes novada pašvaldību un Jūrmalas pilsētas pašvaldību, dalības nodrošināšanai granta programmā "Ideju fonds" sadarbībā ar AS "SEB banka"" , nolemts slēgt sadarbības līgumu ar Mārupes novada domi un Jūrmalas pilsētas pašvaldību, ar tiesībām izveidotai sadarbības apvienībai slēgt līgumu par turpmāku sadarbību ar AS "SEB banka" un pēc sadarbības līguma noslēgšanas līdz tā izpildes pabeigšanai pilnvarots pārstāvēt Olaines novada pašvaldību izveidotais sadarbības apvienības nodibinājums "Olaines novada uzņēmējdarbības atbalsta centrs".

Sadarbības partneru darba grupa, ievērojot AS "SEB banka" ieteikumu par granta programmu "IDEJU FONDS" dots programmas nosaukums "(ie)dvesma", kā arī sadarbības līguma projektā tiek paredzēts, ka līguma slēdzēji (Puses) deleģē savus pārstāvus darbam, kas sagatavo un apstiprina gan konkursa nolikumu, gan īsteno grantu programmu "(ie)dvesma". (pielikumā 06.07.2017. Grantu programmas konkursa (ie)dvesma žūrijas komisijas sanāksmes protokola (Nr. 2017/01)kopija).

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017. gada 18.jūlija sēdes protokolu Nr.6 , Finanšu komitejas 2017. gada 19.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, kurā ir noteikts, ka tikai dome var izskaitīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvus un locekļus pašvaldības komisijās, valdēs un darba grupās, kā arī likuma 95.panta pirmo un otro daļu, kas noteic, ka, lai risinātu uzdevumus, kuros ir ieinteresētas visas vai vairākas pašvaldības, tām ir tiesības sadarboties, pašvaldību sadarbības līgumi slēdzami pašvaldības budžeta ietvaros, ja ir pieņemts attiecīgs domes lēmums, atklāti balsojot ar 14 balsīm par G.Stepka, J.Priecenieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, dome nolemj:

Izdarīt Olaines novada domes 2017.gada 24.maija sēdes lēmumā "Par Olaines novada pašvaldības sadarbību ar Mārupes novada domi un Jūrmalas pilsētas pašvaldību, lai nodrošinātu dalību granta programmā "IDEJU FONDS" sadarbībā ar AS "SEB BANKA"" (6.prot., 15.p.) šādus grozījumus:

1. Izteikt lēmuma nosaukumu šādā redakcijā –  
"Par Olaines novada pašvaldības sadarbību ar Mārupes novada pašvaldību un Jūrmalas pilsētas pašvaldību, dalības nodrošināšanai granta programmā "(ie)dvesma" sadarbībā ar AS "SEB banka"".
2. Aizstāt lēmumā vārdus "IDEJU FONDS" ar vārdu "(ie)dvesma".
3. Izteikt lēmuma 3.punktu šādā redakcijā –

"3. Pilnvarot nodibinājumu "Olaines novada uzņēmējdarbības atbalsta centrs" pārstāvēt Olaines novada pašvaldību lēmuma 2.punktā noteiktā sadarbības līguma saistību izpildē un deleģēt darbam konkursa komisijā:  
3.1. nodibinājuma "Olaines novada uzņēmējdarbības atbalsta centrs" direktori Edīti Alksni;  
3.2. Olaines novada pašvaldības Attīstības nodaļas projektu vadītājus:  
3.2.1. Daci Zaldāti-Rozentāli;  
3.2.2. Elīnu Grūbu-Kazansku".

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 26.jūlijā

Nr.12

20.p.

#### PAR OLAINES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2018.-2030.GADAM IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Izskatot iespēju uzsākt Olaines novada teritorijas plānojumu 2018. – 2030.gadam, ar mērķi izstrādāt normatīviem atbilstošu ilgtermiņa teritorijas plānošanas dokumentu, Olaines novada dome konstatē:

1. Olaines novads izveidots 2009.gada 1.jūlijā, apvienojot Olaines pilsētu un Olaines pagastu.
2. Olaines pilsētai un Olaines pagastam ir katram savi, spēkā esoši teritorijas plānojumi ar atšķirīgiem darbības termiņiem un prasībām teritorijas izmantošanai un apbūvei.
3. Vienotu teritorijas plānojuma izstrādi ir nepieciešams uzsākt visai Olaines novada teritorijai. Lielā darba apjoma dēļ nepieciešams piesaistīt ārpakalpojuma sniedzēju.

Nemot vērā iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017. gada 18.jūlija sēdes protokolu Nr.6, Finanšu komitejas 2017. gada 19.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrs dalas 1.punktu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5.panta pirmās dalas 3.punktu, 12.panta pirmo daļu un 23.panta septīto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2., 26. un 75.punktu, Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2030.gadam, Olaines novada attīstības programmu 2014.-2020. gadam, atklāti balsojot ar 14 balsīm par G.Stepka, J.Priecenieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Uzsākt Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādi.
2. Apstiprināt Darba uzdevumu Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādei (pielikumā).
3. Apstiprināt Olaines novada pašvaldības attīstības nodaļas vadītāju Kristapu Kauliņu par Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādes vadītāju.
4. Uzdot Olaines novada pašvaldības izpilddirektoram ar rīkojumu izveidot darba grupu (tajā iekļaujot būvvaldes vadītāju un galveno arhitekti (sekot apbūves noteikumu izstrādei), speciālisti teritorijas plānojuma un zemes ierīcības jautājumos (sekot grafiskās daļas izstrādei, detālplānojumu, zemes ierīcības projektu izvērtējumam)).
5. Uzdot Olaines novada pašvaldības izpilddirektoram organizēt publisko iepirkumu Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādei saskaņā ar Publisko iepirkuma likumu.
6. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei publicēt paziņojumus par šo lēmumu pašvaldības informatīvajā izdevumā “Olaines Domes vēstis” un pašvaldības mājaslapas interneta tīmekļa vietnē [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv).

Sēdes vadītājs

A.Bergs

**DARBA UZDEVUMS**  
**Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādei**

**1. Teritorijas plānojuma izstrādes pamatojums:**

- 1.1. Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrs dajas 1.punkts.
- 1.2. Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10.pants.
- 1.3. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5.panta pirmās dajas 3.punkts, 12.panta pirmā daļa un 23.panta septītās daļa.
- 1.4. Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumu par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk –MKN 628) 2., 26. un 75.punkts.
- 1.5. Olaines novada Attīstības programma 2014.-2020. gadam – vidēja termiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas vidēja termiņa prioritātes un pasākumu kopums vietējās pašvaldības attīstības stratēģijā izvirzīto ilgtermiņa stratēģisko uzstādījumu īstenošana.
- 1.6. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk –MKN 240), kuri nosaka vispārīgas prasības pašvaldības līmeņa teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei, tostarp, vienotu funkcionālā zonējuma un teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju. Līdz ar to ir nepieciešams izvērtēt teritorijas plānojumu, lai to saskanotu ar aktuālajām normatīvo aktu prasībām.

**2. Teritorijas plānojuma izstrādes uzdevumi:**

- 2.1. Izvērtēt Olaines novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu atbilstību MKN 240 un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un veikt nepieciešamās korekcijas:
  - 2.1.1. izstrādāt metodiku Olaines novada teritorijas plānojuma saturu izvērtēšanai attiecībā uz atbilstību MKN 240, spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem kā arī citiem apstākļiem, kas ietekmē teritorijas plānojuma leģitimitāti pēc būtības;
  - 2.1.2. atbilstoši metodikai sagatavot analītisku pārskatu par nepieciešamajām korekcijām Olaines novada teritorijas plānojumā un to iespējamo ietekmi uz Olaines novada teritorijas izmantošanu un attīstības iespējām (sniegt skaidrojumu par korekciju būtību – formāli grozījumi, būtiskas izmaiņas, kas faktiski ietekmē teritorijas izmantošanas nosacījumus, u.c.);
  - 2.1.3. pārskatīt un izvērtēt esošos teritorijas plānojumu risinājumus (aizsargoslu teritorijas, vispārīgās prasības teritoriju plānošanai un izmantošanai, apbūves parametri u.c. noteikumi) atbilstību MKN 240 prasībām, ievērojot plānošanas nepārtrauktības un pēctecības principu, integrēt tos Teritorijas plānojumā.
- 2.2. Izvērtēt teritorijas plānojuma grafiskās dajas atbilstību MKN 240 un saskojot tās ar šo noteikumu prasībām.
- 2.3. Izvērtēt teritorijas plānojumā ietvertos spēkā esošos detālplānojumus attiecībā uz to atbilstību normatīvo aktu prasībām, realizācijas termiņiem un iespējām, atbilstoši spēkā esošajā teritorijas plānojumā un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietvertajām prasībām. Atbilstoši izvērtējumam, veikt korekcijas spēkā esošo detālplānojumu sarakstā un izstrādāt priekšlikumus par atceļamajiem detālplānojumiem vai to dajām, kā arī detālplānojumiem, kuru prasības ietveramas teritorijas plānojumā.
- 2.4. Izvērtēt nepieciešamību saglabāt Turpmākas izpētes un plānošanas teritorijas (t.sk. LR Satiksmes ministrijas rezervētās teritorijas līdz A8 trases izpētes perioda beigām) Olaines pagasta teritorijā un Turpmākas izpētes teritoriju Olaines pilsētas teritorijā.
- 2.5. Sagatavot informāciju Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas likuma 7.panta 12. daļā uzskaitītos apgrūtināto teritoriju datus un 8.panta 12.daļā uzskaitīto un pašvaldības pārziņā esošo objektu datus iesniegšanai Valsts zemes dienestam.
- 2.4. Izstādāt teritorijas plānojuma grafisko daļu, saskojot teritorijas atļauto izmantošanu ar faktisko situāciju un attīstības priekšlikumiem, kas atbilst Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013.–2030.gadam. Nodrošināt sabiedrības līdzdalību teritorijas plānojuma izstrādes procesā, atbilstoši normatīvajiem aktiem.
- 2.5. Informēt Vides pārraudzības valsts biroju par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu un nepieciešamības gadījumā veikt stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējumu Olaines novada teritorijas plānojumam.
- 2.6.Teritorijas plānojuma izstrādei lietot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk TAPIS), atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 8. jūlija noteikumiem Nr.392 "Teritorijas attīstības sistēmas noteikumi" (turpmāk –MKN 392).
- 2.7.Teritorijas plānojuma saturs un plānojuma sadaļas –grafiskā daļa (t.sk. ģeotelpiskie dati), teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, jāstrukturē un jāsagatavo atbilstoši TAPIS datu standartizācijai un klasifikācijai, saskaņā ar MKN 392 un MKN 628 prasībām (t.sk. Izpildītājam jāveic datu ievadīšana TAPIS).

### **3. Teritorijas plānojuma sastāvs:**

- 3.1. Paskaidrojuma raksts: spēkā esošā teritorijas plānojuma, un detālplānojumu izvērtējums teritorijas plānojuma risinājumu apraksts, atbilstība Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013.–2030.gadam un Olaines novada Attīstības programmai 2014.–2020.gadam.
- 3.2. Grafiskā daļa, kurā noteikts funkcionālais zonējums, teritorijas ar īpašiem noteikumiem, apgrūtinātās teritorijas, kā arī attēlotas pilsētas, ciemu un novada robežas, apgrūtinātās teritorijas un objekti ar aizsargjoslām un citas tematiskās kartes, ja nepieciešams.
- 3.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, ietverot spēkā esošo detālplānojumu sarakstu un teritorijas plānojuma īstenošanas kārtību.
- 3.4. Ziņojums par teritorijas plānojuma izstrādes procesu, ietverot pārskatu par institūciju atzinumiem un privātpersonu saņemtajiem priekšlikumiem un iebildumiem, to vērā ņemšanu vai norādīšanu, norādot norādījuma pamatojumu.
- 3.5. Vides pārskats (Vides pārraudzības valsts biroja stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanas gadījumā).

### **4. Teritorijas plānojuma izstrādē izmantojamie izejas materiāli:**

- 4.1. Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam.
- 4.2. Latvijas Nacionālais attīstības plāns 2014.-2020.gadam.
- 4.3. Rīgas plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014.-2030.gadam.
- 4.4. Rīgas plānošanas reģiona attīstības programma 2014.-2020.gadam.
- 4.5. Nacionālās programmas un nozaru attīstības plāni.
- 4.6. Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013. – 2030.gadam.
- 4.7. Olaines novada attīstības programma 2014.-2020.gadam.
- 4.8. Spēkā esošais Olaines pilsētas teritorijas plānojums 2004.-2016.gadam.
- 4.9. Spēkā esošais Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam.
- 4.10. Olaines novada vietējas nozīmes centru un dārzkopības kooperatīvu teritoriju tematiskais plānojums.
- 4.11. Īpaši aizsargājamo dabas un kultūrvēsturisko teritoriju, kultūras pieminekļu aizsardzības un izmantošanas noteikumi un dabas aizsardzības plāni.
- 4.12. Spēkā esošie un izstrādes stadijā esošie detālplānojumi, zemes ierīcības projekti un lēmumi par sadali.
- 4.13. Lokāplānojums Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā.
- 4.14. Institūciju un kaimiņu pašvaldību sniegtā informācija.
- 4.15. Fizisko un juridisko personu iesniegumi un priekšlikumi.
- 4.16. Citi statistikas un pētījumu dati.
- 4.17. Olaines novada teritorijas topogrāfiskā karte Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 ar mēroga noteiktību 1:10 000, Olaines pilsētas teritorijai ar mēroga 1: 2000 noteiktību.
- 4.18. Olaines novada ortofoto karte ar mēroga noteiktību 1:10 000 un Olaines pilsētas ortofoto karte ar mēroga 1:2000 noteiktību.
- 4.19. Valsts zemes dienesta valsts kadastra informācijas sistēmas grafiskie dati.

### **5. Prasības teritorijas plānojuma izstrādei:**

- 5.1. Olaines novada teritorijas plānojums jāizstrādā saskaņā ar Teritorijas plānošanas likumu, MKN 628, MKN 240 un citiem attiecīnāmajiem normatīvajiem aktiem, kā arī jānomainē atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība“ prasībām.
- 5.2. Olaines novada teritorijas plānojuma grafisko daļu izstrādāt koordinētu vektordatu formā LKS-92 sistēmā , nodrošinot datu transformēšanu arī shp (ja izstrādāts dgn vai dwg formātos) un pdf formātos. Grafiskā daļa jāizstrādā atbilstoši MKN 628. Teritorijas plānojuma grafiskās daļas vektordatiem jānodrošina korekta topoloģija:
  - 5.2.1. daudzstūru veidojošajās līnijas vai līniju virknes nedrīkst krustoties un veidot “brīvos” galus;
  - 5.2.2. daudzstūri veidojošās līnijas vai līniju virknes savienojas ar matemātisko precīzitāti - bez nenoslēgtiem līniju galiem;
  - 5.2.3. viena slāņa daudzstūri savā starpā nepārklājas un neveido brīvus laukumus.

## **6. Institūcijas un uzņēmumi, kuriem jāpieprasī nosacījumi teritorijas plānojuma izstrādē:**

- 6.1. Lielīgas reģionālā vides pārvalde.
- 6.2. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija.
- 6.3. VAS „Latvijas Valsts ceļi”.
- 6.4. Valsts aģentūra „Sabiedrības veselības aģentūra”.
- 6.5. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaja.
- 6.6. VAS „Latvenergo”.
- 6.7. AS „Latvijas Gāze”.
- 6.8. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests.
- 6.9. Rīgas plānošanas reģions.
- 6.10. Valsts SIA Zemkopības ministrijas nekustamo īpašumu Zemgales reģiona meliorācijas nodaja.
- 6.11. Valsts meža dienests.
- 6.12. SIA "Rīgas meži".
- 6.13. VAS „Latvijas Valsts meži”
- 6.14. Valsts meža dienesta Dabas aizsardzības pārvalde.
- 6.15. SIA „Lattelecom”.
- 6.16. SIA „Tele 2”.
- 6.17. SIA „Latvijas mobilais telefons”.
- 6.18. SIA „Bite Latvija”.
- 6.19. Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra.
- 6.20. VAS „Latvijas Dzelzceļš”, Rīgas ceļu distance.
- 6.21. Kaimiņu pašvaldības: Rīgas pilsēta, Ķekavas novads, Baldones novads, Iecavas novads, Ozolnieku novads, Jelgavas novads, Babītes novads, Mārupes novads.
- 6.22. AS „Olaines ūdens un siltums”.
- 6.23. SIA „Zeiferti”.
- 6.24. AS “Sadales tīkls”.
- 6.25. un citām institūcijām, kas pieteiks TAPIS.

## **7. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi**

- 7.1. Nodrošināt līdzdalības pārstāvju līdzdalību teritorijas plānojumu izstrādes procesā un organizēt teritorijas plānojuma publiskās apspriešanas un publiskas apspriešanas sanāksmes atbilstoši MKN 628 prasībām.
- 7.2. Pēc lēmuma pieņemšanas par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu, nodrošināt sabiedrībai iespēju līdz 2017.gada 15. decembrim iesniegt teritorijas plānojuma izstrādei priekšlikumus, ierosinājumus, kas izvērtējami un iekļaujami teritorijas plānojuma redakcijā publiskai apspriedei.
- 7.3. Informēt sabiedrību par teritorijas plānojuma izstrādes aktivitātēm, publicējot ar dokumenta izstrādi saistītos materiālus, nodrošinot viedokļu izteikšanas iespējas, ka arī atbilstoši komentāru saņemšanas iespējas uz interesējošiem jautājumiem, Olaines novada pašvaldības mājaslapas interneta tīmekļa vietnē [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv), informatīvajā izdevumā "Olaines Domes vēstis" un citos masu saziņas līdzekļos, kā arī TAPIS, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 7.4. Teritorijas plānojuma izstrādes aktivitāšu plānoto laika grafiks, publiskas apspriešanas pasākumi :

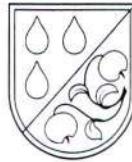
Nr.	Aktivitātes	Termiņš
1.	Pašvaldības domes lēmums par Teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšana	2017.gada jūlijis/augusts
2.	Teritorijas plānojuma izstrādei nepieciešamās informācijas pieprasīšana, saņemšana informācijas apkopošana	2017.gada septembris
3.	Iespēja sabiedrībai iesniegt priekšlikumus, ierosinājumus, kas izvērtējami un iekļaujami Teritorijas plānojuma redakcijā	2017.gada decembris
4.	Teritorijas plānojuma redakcijas sagatavošana un Vides pārskata projekta sagatavošana	2018.gada marts
5.	Pašvaldības domes lēmums par Teritorijas plānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai	2018.gada aprīlis
6.	Teritorijas plānojuma redakcijas publiskā apspriešana, publiskās apspriešanas sanāksme, institūciju atzinumu saņemšana par izstrādāto redakciju. Publiskas apspriešanas termiņš četras nedēļas	2018.gada maijs
7.	Sanāksme pēc publiskās apspriešanas beigām, kurā izskata publiskās apspriešanas laikā saņemtos priekšlikumus un institūciju atzinumus. Par sanāksmes laiku paziņot ne vēlāk ka divas nedēļas pirms sanāksmes noteiktā datuma, ievērojot informāciju TAPIS un pašvaldības	2018.gada jūnijs

	mājaslapas interneta tīmekļa vietnē www.olaine.lv, kā arī informējot sabiedrību citos pieejamos veidos	
8.	Pašvaldības domes lēmums par Teritorijas plānojuma redakcija pilnveidošanu, Teritorijas plānojuma pilnveidotā redakcija sagatavošana ne ilgāk par vienu mēnesi no lēmuma pieņemšanas	2018.gada jūlijs
9.	Pašvaldības domes lēmums par Teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai	2018.gada augusts
10.	Teritorijas plānojuma pilnveidotas redakcijas publiskā apspriešana publiskās apspriešanas sanāksme, institūciju atzinumu saņemšana par izstrādāto redakciju. Publiskas apspriešanas termiņš trīs nedēļas	2018.gada septembris
11.	Pašvaldības domes lēmums par Teritorijas plānojuma apstiprināšanu	2018.gada oktobris

Attīstības nodalas vadītājs

K.Kauliņš

Sagatavoja D.Zaldāte-Rozentāle



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 26.jūlijā

Nr.12

21.1.p.

PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU TILTINI \_\_\_, TILTINI \_\_\_, TILTINI \_\_\_, (STĀPNIEKI) APVIENOŠANU,  
ADRESES PIEŠĶIRŠANU UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRKA NOTEIKŠANU  
Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam

Olaines novada dome izskatot K. S. (personas kods: \_\_\_, adrese: Tiltiņi \_\_\_, Stāpnieki, Olaines pag., Olaines nov.) 2017.gada 12.jūnija iesniegumu (reg. Nr. S-2188) ar lūgumu apvienot nekustamos īpašumus Tiltiņi \_\_\_, Tiltiņi \_\_\_, Tiltiņi \_\_\_, Stāpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, izvērtējot ar lietu saistītos apstāklus, tiek konstatēts:

Nekustamais īpašums Tiltiņi \_\_\_, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu \_\_ - 0,0565 ha platībā, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodalas Olaines pagasta Zemesgrāmatā nodalījumā Nr. \_\_ uz K. S. vārda.

Nekustamais īpašums Tiltiņi \_\_\_, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu \_\_ - 0,0618 ha platībā, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodalas Olaines pagasta Zemesgrāmatā nodalījumā Nr. \_\_ uz K. S. vārda.

Nekustamais īpašums Tiltiņi \_\_\_, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu \_\_ - 0,055ha platībā, dārza mājas jaunbūve un viena palīgceltnes jaunbūve, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodalas Olaines pagasta Zemesgrāmatā nodalījumā Nr. \_\_ uz K. S. vārda.

NĪNO uz nekustamā īpašuma Tiltiņi \_\_ regiistrēta dārza māja ar kadastra apzīmējumu \_\_ un pirts ar kadastra apzīmējumi \_\_.

Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atlautā) izmantošana” nosaka plānoto (atlauto) izmantošanu nekustamajiem īpašumiem Tiltiņi \_\_\_, Tiltiņi \_\_\_, Tiltiņi \_\_ – Dārzkopības sabiedrību teritorijas.

III.daļa 2.sējums “Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

4.8.4. ĒKU SKAITS: viena dārza māja (vasarnīca) ar palīgēkām jeb saimniecības ēkām.

Visiem trīs nekustamajiem īpašumiem ir kopējas zemes vienības robežas, šie nekustamie īpašumi atrodas viens otram blakus un šiem nekustamajiem īpašumiem katram atsevišķi un visiem kopā ir nodrošināta piekļūšana no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības koplietošanas teritorijas.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta, trešā dala – Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērkis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērkus. Lietošanas mērkim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības dala.

18.punkts – Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16.vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta otrā daļa – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpst ošās ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adrešu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturta daļa – Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts – Adresācijas objekts ir: 2.2. novads; 2.4. novada pagasts; 2.5. ciems; 2.8. dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka (turpmāk – ēka); 2.9. zemes vienība, uz kurās ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. apakšpunktā minētos objektus (turpmāk – apbūvei paredzēta zemes vienība), 2.10 telpu grupa.

28 punkts Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

28.3. ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir.

41.punkts Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, nemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 18.jūlijā sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās dasas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16.un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro un ceturto daļu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Olaines pagasta padomes saistīšiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020. gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009. sēdes lēmumu „Par Olaines novada teritorīlām vienībām”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par G.Stepka, J.Priecenieks, L.Gulbe, A.Greibāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma Tiltiņi \_\_\_, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \_\_\_, nekustamā īpašuma Tiltiņi \_\_\_, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \_\_\_, nekustamā īpašuma Tiltiņi \_\_\_, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \_\_\_, vienā nekustamajā īpašumā ar zemes vienības kopējo platību 0,1733 ha.
2. Piešķirt vienu adresi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītām ēkām/būvēm Tiltiņi \_\_\_, Stipnieki, Olaines pagasts, Olaines novads, LV- 2113.
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai – Individuālo dzīvojamā māju apbūve, NĪLM kods 0601.
4. Uzdot nekustamo īpašumu īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai iesniegt 1.punktā apvienotajai zemes vienībai Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmērīto zemes vienības robežas, situācijas elementu, aprēķināto zemes vienības raksturojošos datus, sagatavotos kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, zemes vienības apgrūtinājumu plānus saskaņošanai ar Olaines novada pašvaldību.
5. Uzlikt par pienākumu nekustamo īpašumu īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā zemesgrāmatā (Ūnijas ielā 8, Rīgā, LV-1084).
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 26.jūlijā

Nr.12

21.2.p.

PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU ELEJAS IELA \_\_\_, ELEJAS IELA \_\_\_, ELEJAS IELA \_\_\_, BAUSKAS IELA \_\_\_, (GRĒNĒS) APVIENOŠANU, PLĀNOTĀS ADRESES PIEŠĶIRŠANU UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRKĀ NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Denisam Lebedevam, Oskaram Galanderam, Santai Rasai – Daukšei,  
Andrim Bergam

Olaines novada dome izskatot SIA "E. R." (reģ. \_\_\_, juridiskā adrese: Rīga, LV-1063) 2017.gada 27.jūnija iesniegumu Nr.9e (reģ. 29.06.2017 Nr. E-2368) ar līgumu atļaut apvienot nekustamos īpašumus Elejas iela \_\_\_, Bauskas iela \_\_\_, Elejas iela \_\_\_, Elejas iela \_\_\_, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, piešķirt adresi vai nosaukumu, saglabāt zemes vienībām noteikto lietošanas mērķi, izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Elejas iela \_\_\_, nosaukums: Z., kadastra Nr. \_\_\_, zemes vienība – 5,06 ha platībā, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodalas Olaines pagasta Zemesgrāmatā nodalījumā Nr. \_\_ uz SIA "E. R." vārda.

Nekustamais īpašums Elejas iela \_\_\_, kadastra Nr. \_\_\_, zemes vienība – 1,55 ha platībā, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodalas Olaines pagasta Zemesgrāmatā nodalījumā Nr. \_\_ uz SIA "E.R." vārda.

Nekustamais īpašums Elejas iela \_\_\_, kadastra Nr. \_\_\_, zemes vienība – 1,55 ha platībā, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodalas Olaines pagasta Zemesgrāmatā nodalījumā Nr. \_\_ uz SIA "E. R." vārda.

Nekustamais īpašums Bauskas iela \_\_\_, kadastra Nr. \_\_\_, zemes vienība – 1,38 ha platībā, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodalas Olaines pagasta Zemesgrāmatā nodalījumā Nr. \_\_ uz SIA "E. R." vārda.

Ar Olaines pagasta padome 2006.gada 20.decembra sēdes lēmumu tika apstiprināti saistošie noteikumi Nr.40 "Olaines pagasta nekustamā īpašuma "Z." 3.zemes vienības gabalam (kadastra nr. \_\_\_) detālplānojuma grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk - Detālplānojums), pamatojoties uz Olaines novada domes 2009.gada 30.septembra sēdes lēmumu Detālplānojums tika pārapstiprināts ar saistošiem noteikumiem Nr.71 (6.prot., 33.p.).

Ar Olaines novada domes 2017.gada 25.janvāra sēdes lēmumu "Par zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem "A." un "Z." (Grēnēs) apstiprināšanu, nekustama īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu un adreses, plānotās adreses noteikšanu" (1 prot., 23.1.p.), tika atdalīta no nekustamā īpašuma Elejas iela \_\_\_, nosaukums: Z., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \_\_\_, zemes vienības daļa, gabals - 1,28 ha platībā un pievienots zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu \_\_\_.

Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā dala, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atlautā) izmantošana” nosaka plānoto (atlauto) izmantošanu nekustamajiem īpašumiem Elejas iela \_\_\_, Elejas iela \_\_\_, Elejas iela \_\_\_, Bauskas iela \_\_ – Rūpnieciskās apbūves teritorija.

III.daļa 2.sējums "Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi" nosaka: Rūpnieciskās apbūves teritorijas – ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās zemes vienību un gabalu pamatizmantošanas un apbūves veids ir rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas objekti, komunālās apkalpes- katlu māju, artēzisko aku un urbumu, noteikūdenu attīrišanas ietaisu objektu, HES teritorijas, garāžas, arī tādas, kam ir noteiktas sanitārās vai citas aizsargjoslas vai īpašas prasības transportam. īpaši ir nodalāmas teritorijas tādu ražošanas objektu izvietojumam, kas rada paaugstinātu piesārņojumu vidē, troksni, smakas vai cita veida traucējumus, kas kaitīgi videi un cilvēkiem.

Nekustamo īpašumu Elejas iela \_\_\_, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu \_\_\_, Elejas iela \_\_\_, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu \_\_\_, Elejas iela \_\_\_, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu \_\_\_, un Bauskas iela \_\_\_, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu \_\_\_, ir kopējas zemes vienības robeža, šie

nekustamie īpašumi atrodas viens otram blakus un šiem nekustamajiem īpašumiem katram atsevišķi un visiem kopā ir nodrošināta pieklūšana pa plānoto Elejas ielu, Bauskas ielu, ceļa servitūtu Nr.\_ no "Pievadceļš no Rīgas ielas" ( ) un Rīgas ielas ( ).

Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪNO) nekustamo īpašumu, zemes vienībām ir reģistrēti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NĪLM) ar tiem piekrītīgām platībām:

- Elejas iela \_\_\_, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu \_\_: NĪLM kods 1000, neapgūta ražošanas objektu apbūves zemes, 50600 kv.m.
- Elejas iela \_\_\_, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu \_\_: NĪLM kods 1001, rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, 15500 kv.m.
- Elejas iela \_\_\_, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu \_\_: NĪLM kods 1001, rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, 14700 kv.m.un NĪLM kods 1201, ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens caurulvadiem saistīto būvju, ūdens nemšanas un noteikūdeņu attīrīšanas būvju apbūve, 800 kv.m.
- Bauskas iela \_\_\_, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu \_\_: NĪLM kods 1001, rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, 13800 kv.m.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta, trešā daļa – Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pienems vietējās pašvaldības lēmums.

11.pants, otrā daļa - Ja zemes ierīcības projekts izstrādājams īpašumam, kas apgrūtināts ar kredītsaistībām, attiecīgā projekta izstrādei nepieciešama kreditora rakstveida piekrišana, izņemot gadījumu, kad zemes ierīcības projekts izstrādājams nekustamam īpašumam, kuru paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām.

21.pants - Ja zemes ierīcības projektā ietvertais īpašums ir bijis apgrūtināts ar kredītsaistībām, šo kredītsaistību pārvedumu uz jaunizveidojamo īpašumu un projektētās teritorijas ierakšanu zemesgrāmatā saskano ar kreditoru, izņemot gadījumus, kad zemes ierīcības projektā ietverto nekustamo īpašumu paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērkis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1.zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērkus. Lietošanas mērkim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts – Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16.vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta otrā daļa – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpstotās ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adrešu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturta daļa – Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts - Adresācijas objekts ir: 2.7.viensēta; 2.8.dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka (turpmāk – ēka); 2.9.zemes vienība, uz kurās ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.7. un 2.8.apakšpunktā minētos objektus (turpmāk – apbūvei paredzēta zemes vienība).

3.punkts - Adrese ir hierarhiski sakārtotu nosaukumu un numuru – adreses elementu – kopa, kas nodrošina adresācijas objekta atrašanās vietas noteikšanu valstī un ko reģistrē Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā (turpmāk – adrešu reģistrs).

5.10.punkts - Pazīme "plānota adrese" šo noteikumu 2.7., 2.8. un 2.9.apakšpunktā minētajiem adresācijas objektiem līdz kadastra objektu reģistrācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 18.jūlija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, 11.panta otro daļu, 21.pantu, Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un

nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un mainas kārtība" 2., 4., 16.un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 3., 5.punktu, Olaines pagasta padomes saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020. gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009. sēdes lēmumu „Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par G.Stepka, J.Priecenieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, dome nolemj:

1. Atļaut apvienot nekustamo īpašumu Elejas iela \_\_\_, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \_\_\_, Elejas iela \_\_\_, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \_\_\_, Elejas iela \_\_\_, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \_\_\_, un nekustamā īpašuma Bauskas iela \_\_\_, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \_\_\_, vienā nekustamajā īpašumā ar zemes vienības kopējo platību 9,54 ha.
2. Uzdot nekustamo īpašumu īpašniekam 1.punktā noteikto, saskaņot ar kreditoru N. B. F. PLC, Somijas uzņēmējdarbības identifikācijas kods \_\_\_, iesniedzot rakstveida piekrišanu pie 5.punkta izpildes.
3. Piešķirt 1.punktā apvienotajām zemes vienībām plānoto adresi: Elejas iela \_\_\_, Grēnes, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127.
4. Noteikt 1.punktā apvienotajai zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un piekrītošo platību, saglabājot zemes vienību esošos, noteiktos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un to platības:
  - 4.1. neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme, NĪLM kods 1000, 50600 kv.m.
  - 4.2. rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, NĪLM kods 1001, 44000 kv.m.
  - 4.3. ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens caurulvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrišanas būvju apbūve, NĪLM kods 1201, 800 kv.m.
5. Uzdot nekustamo īpašumu īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai iesniegt 1.punktā apvienotajai zemes vienībai Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmērīto zemes vienības robežas, situācijas elementu, aprēķināto zemes vienības raksturojošos datus, sagatavotos kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, zemes vienības apgrūtinājumu plānus saskaņošanai ar Olaines novada pašvaldību.
6. Uzlikt par pienākumu nekustamo īpašumu īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā zemesgrāmatā (Ūnijas ielā 8, Rīgā, LV-1084).
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 26.jūlijā

Nr.12

22.1.p.

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA NEKUSTAMAJIEM ĪPAŠUMIEM PAVASARIS OL,  
PAVASARIS OL \_\_, UN PAVASARIS OL \_\_ (VIRŠI) APSTIPRINĀŠANU, ADRESSES  
PIEŠĶIRŠANU, NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRKU UN APGRŪTINĀJUMU  
NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Denisam Lebedevam

Izskatot Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 25.maijā saņemto SIA "A g" (reģ.Nr.\_\_, juridiskā adrese: Rīga, LV-1013) iesniegumu (reġ.Nr. A-1960) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Pavasaris OL, kadastra Nr. \_\_, Pavasaris OL \_\_, kadastra Nr. \_\_ un Pavasaris OL \_\_, kadastra Nr. \_\_, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, izvērtējot zemes ierīcībā sertificētas personas Andas Gailes (sertifikāts Nr.AA000000026) izstrādāto zemes ierīcības projektu pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts nekustamajiem īpašumiem izstrādāts saskaņā ar Olaines novada domes 2014.gada 25.jūnija sēdes lēmumu „Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašuma DKS “Pavasaris OL”, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā” (7.prot., 14.p.) un 2015. gada 26. augusta sēdes lēmumu „Par zemes ierīcības projekta izstrādi DKS “Pavasaris OL”, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā” (11.prot., 16.2.p.).

Zemes ierīcības likums nosaka:

4.pants pirmā dala – Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

7.pants – Zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot: vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, zemes vienības robežas, zemes vienības dalas robežas.

19.pants otrā daļa – Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumi Nr.505 **“Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”** nosaka:

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rezultātu (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts - Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pienem uz projektētajām zemes vienībām attiecīnāmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta „Administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību un apdzīvoto vietu uzskaita” otrā daļa - Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpstotās ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvi paredzētās zemes vienības un telpu grupas adresu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības

lēmumu, ceturtā dala - Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets, ceturtā prim daļa - Adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts - Adresācijas objekts ir: 2.2. novads; 2.4.novada pagasts; 2.5.cems; 2.8.dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka (turpmāk – ēka); 2.9.zemes vienība, uz kurās ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.7. un 2.8.apakšpunktā minētos objektus (turpmāk – apbūvei paredzēta zemes vienība);

3.punkts - Adrese ir hierarhiski sakārtotu nosaukumu un numuru – adreses elementu – kopa, kas nodrošina adresācijas objekta atrašanās vietas noteikšanu valstī un ko reģistrē Valssts adrešu reģistra informācijas sistēmā (turpmāk – adrešu reģistrs).

28 punkts Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

28.3. ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir.

41.punkts Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, nemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērišanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērišanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

3) zemes kadastrālās uzmērišanas dokumentos attēlo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu robežas un apgrūtinājumus raksturojošos datus.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 „Noteikumi par apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru. Noteikumos noteikti apgrūtinājumu klasifikācijas kodi.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai.

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts - Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu īpašnieki un DKS “Pavasaris OL” priekšsēdētāja ar saviem parakstiem ir saskaņojuši zemes ierīcības projekta grafisko daļu, tādējādi izteikusi piekrišanu projekta risinājumam.

Olaimes novada dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, saskaņā ar Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 18. jūlijā sēdes protokolu Nr.6, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 4.panta pirmo daļu, 7.pantu, 19.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro daļu, ceturto daļu, ceturto prim daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmo daļu, 2016. gada 2.

zemes vienība Nr.3 -	Pavasaris OL _, Virši, Olaine pag., Olaines nov., LV-2127	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NīLM kods - 0601) – 0, 0680 ha	7311041000 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargojas teritorija lauksaimniecībā 7312050201 - ekspluatācijas aizsargojas teritorija gar elektronisko tīklu kabeļu līniju
----------------------------	---	--	---

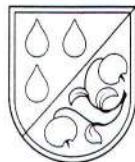
3. Uzdot nekustamo īpašumu īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai iesniegt Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmērītos zemes vienības robežas, situācijas elementu, aprēķināto zemes vienību raksturojošos datus, sagatavotos kadastrālās uzmērišanas dokumentus, zemes vienības apgrūtinājumu plānus apstiprināšanai Olaines novada pašvaldībā.

4. Uzlikt par pienākumu nekustamo īpašumu īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai veikt izmaiņas nekustama īpašuma sastāvā zemesgrāmatā (Ieriķu ielā 5, Rīgā, LV-1084).

5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 26.jūlijā

Nr.12

22.2.p.

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM A. (MEDEMCIEMS)  
APSTIPRINĀŠANU, PLĀNOTĀS ADRESES PIEŠKIRŠANU, NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
LIETQŠANAS MĒRKU UN APGRŪTINĀJUMU NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam

Izskatot Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 28. jūnijā saņemto zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas (sertifikāts Nr. AA000000018, adrese: Salaspils novads, LV-2121) iesniegumu (reģ.Nr. S-2357) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam A., kadastra Nr.\_, zemes vienības kadastra apzīmējums \_, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, izvērtējot izstrādāto zemes ierīcības projektu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" un Olaines novada pašvaldības būvvaldes 2017.gada 22.maija lēmumu Nr.7 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamajam īpašumam A. (kadastra numurs \_)”.

Zemes ierīcības likums nosaka:

4.pants pirmā daļa – Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

7.pants – Zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot: vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, zemes vienības robežas, zemes vienības daļas robežas.

19.pants otrā daļa – Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumi Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" nosaka:

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta „Administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību un apdzīvoto vietu uzskaite” otrā daļa - Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpst otrs ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvi paredzētas zemes vienības un telpu grupas adrešu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu, ceturtā daļa - Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets, ceturtā prim daļa - Adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts - Adresācijas objekts ir: 2.7.viensēta; 2.8.dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka (turpmāk – ēka); 2.9.zemes vienība, uz kuras ir atlauts būvēt šo noteikumu 2.7. un 2.8.apakšpunktā minētos objektus (turpmāk – apbūvi paredzēta zemes vienība).

3.punkts - Adrese ir hierarhiski sakārtotu nosaukumu un numuru – adreses elementu – kopa, kas nodrošina adresācijas objekta atrašanās vietas noteikšanu valstī un ko reģistrē Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā (turpmāk – adrešu reģistrs).

5.10.punkts - Pazīme "plānota adrese" šo noteikumu 2.7., 2.8. un 2.9.apakšpunktā minētajiem adresācijas objektiem līdz kadastra objektu reģistrācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības dalas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

3) zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentos attēlo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu robežas un apgrūtinājumus raksturojošos datus.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru. Noteikumos noteikti apgrūtinājumu klasifikācijas kodi.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai.

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts - Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Nekustamā īpašuma A., Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā īpašniece A. M. ar savu parakstu ir apliecinājis, ka zemes ierīcības projekta risinājumam piekrīt, saskaņojis zemes ierīcības projekta grafisko daļu, tādējādi izteikusi piekrišanu projekta risinājumam.

Projektējamai zemes vienībai Nr.1. piekļūšana plānota/nodrošināta no pašvaldības ceļa A-8 – kūdras fabrika (kadastra Nr.\_).

Projektējamai zemes vienībai Nr.2 piekļūšana plānota/nodrošināta no rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \_.

Projektējamai zemes vienībai Nr.3. piekļūšana plānota no plānotās ceļa servitūta teritorijas, kas iezīmēta zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā uz zemes vienības Nr.1 ar kadastra apzīmējumu \_ un savienojas ar ceļa servitūtu \_.

Piekļūšanas nodrošinājums zemes vienībai Nr.3 risināts un atspoguļots zemes ierīcības projektā saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto, tas ir alternatīvs risinājums saskaņā ar Olaines novada pašvaldības būvvaldes 22.05.2017.lēmumā (7.prot, 1.p.) noteikto, līdz ar to precīzējumi, grozījumi, papildinājumi Olaines novada pašvaldības būvvaldes 22.05.2017.lēmumā nav nepieciešami (7.prot., 1.p.).

Olaines novada dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, saskaņā ar Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 18.jūlija sēdes protokolu Nr.6, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 4.panta pirmo daļu, 7.pantu, 19.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro daļu, ceturto daļu, ceturto prim daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28., 47. punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 3., 5.10. punktu un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496

„Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par G.Stepka, J.Priecenieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcībā sertificētas personas Saivas Sokolovas (sertifikāta Nr.AA000000018) parakstītu e-lietu ZIP\_80800021968\_20170628.edoc., laika zīmogs 2017-06-28 08:55:49 EEST - zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam A., kadastra Nr.\_, zemes vienības kadastra apzīmējums \_, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā.
2. Piešķirt zemes vienībām plānoto adresi, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un zemesgrāmatā ierakstāmos apgrūtinājumus:

Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums	Plānotā adrese	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, piekritīgā platība	Apgrūtinājumu klasifikācijas kods / piezīmes
zemes vienība Nr.1 —	A., Medemciems , Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NīLM kods 0501) - 2,43 ha	
zemes vienība Nr.2 —	Nav adresācijas objekts	Neapgūta individuālo dzīvojamā māju apbūve (NīLM kods-0600) - 0,04ha	Zemes vienība nav veidojama kā atsevišķs nekustamais īpašums, tā ietilpst nekustamā īpašuma Arumi sastāvā kā otrā zemes vienība
zemes vienība Nr.3 —	Nosaukums: K. A., Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeni teritorijas (NīLM kods 0302) – 0,20 ha; Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NīLM kods 0501) -0,28 ha	7312010400 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem 7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem

3. Uzdot nekustamo īpašumu īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai iesniegt Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmērītos zemes vienības robežas, situācijas elementu, aprēķināto zemes vienību raksturojošos datus, sagatavotos kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, zemes vienības apgrūtinājumu plānus apstiprināšanai Olaines novada pašvaldībā.
4. Uzlikt par pienākumu nekustamo īpašumu īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai veikt izmaiņas nekustama īpašuma sastāvā zemesgrāmatā (Ieriķu ielā 5, Rīgā, LV-1084).
5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 26.jūlijā

Nr.12

22.3.p.

PAR ZEMES IERTĀBAS PROJEKTA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "SPULLES MĀSTVS"  
APSTIPRINĀŠANU, NOSAUKUMA/PLĀNOTĀS ADRESES PIEŠKIRŠANU, NEKUSTAMĀ  
ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRKU UN APGRŪTINĀJUMU NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam

Izskatot Olaines novada pašvaldībā saņemtos zemes ierīcībā sertificētas personas Ingas Geriņas (sertifikāts Nr. AA000000096) iesniegumus un lietas materiālus 15.05.2017. (reģ.Nr.G-1843), 27.06.2017. (reģ.Nr. G-2346) un 05.07.2017. (reģ. Nr.G-2452) ar lūgumu izskatīt un apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam "Spulles māstvs" (kadastra apzīmējums 8080 007 0078), Olaines pagastā, Olaines novadā, izvērtējot izstrādāto zemes ierīcības projektu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēt:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", pamatojoties uz Olaines novada domes 2016.gada 25.maija sēdes lēmmu "Par nekustamā īpašuma "Spulles māstvs" Olaines pagastā, Olaines novadā, sadalīšanu" (5.prot., 24.p), 2017.gada 22.marta lēmmu "Par grozījumiem Olaines novada domes 2016.gada 25.maija sēdes lēmmā "Par nekustamā īpašuma „Spulles māstvs”, Olaines pagastā, Olaines novadā sadalīšanu" (3.prot, 28.1.p.), Olaines novada pašvaldības būvvaldes 2017.gada 23.februāra sēdes lēmmu „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamā īpašuma „Spulles māstvs” (kadastra nr.8080 007 0016) sadalīšanai" (4.prot., 1.p.).

Zemes ierīcības likums nosaka:

4.pants pirmā daļa – Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

7.pants – Zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot: vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, zemes vienības robežas, zemes vienības daļas robežas.

19.pants otrā daļa – Zemes ierīcības projekta apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" nosaka:

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rezolvētus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta „Administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību un apdzīvoto vietu uzskaitē” otrā daļa - Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpst otrs ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adrešu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmmu, ceturtā daļa - Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets, ceturtā prim daļa - Adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmmu.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts - Adresācijas objekts ir: 2.1. republikas pilsēta; 2.2. novads; 2.3. novada pilsēta; 2.4. novada pagasts;

2.5. ciems; 2.6. iela (arī laukums); 2.7. viensēta; 2.8. dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka (turpmāk – ēka); 2.9. zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.7. un 2.8. apakšpunktā minētos objektus (turpmāk – apbūvei paredzēta zemes vienība); 2.10. telpu grupa.

3.punkts - Adrese ir hierarhiski sakārtotu nosaukumu un numuru – adreses elementu – kopa, kas nodrošina adresācijas objekta atrašanās vietas noteikšanu valstī un ko reģistrē Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā (turpmāk – adrešu reģistrs).

28. Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda: 28.1.adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2.punkta apakšpunktam; 28.2.hierarhiski augstākos adresācijas objektus; 28.3.ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērišanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērišanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

3) zemes kadastrālās uzmērišanas dokumentos attēlo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu robežas un apgrūtinājumus raksturojošos datus.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru. Noteikumos noteikti apgrūtinājumu klasifikācijas kodi.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1.zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai.

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts - Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1.tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Nekustamā īpašuma Spulles masīvs, Olaines pagastā, Olaines novadā īpašniece LR Zemkopības ministrijas pilnvarotās personas Olaines novada domes priekšsēdētāja Andra Berga pilnvarotā pārstāve Olaines novada pašvaldības īpašuma un juridiskās nodalas vadītāja Inese Čepule 2017.gada 15.maijā ar savu parakstu ir apliecinājusi, ka zemes ierīcības projekta risinājumam piekrīt, saskaņo zemes ierīcības projekta grafisko daļu, tādējādi izteikusi piekrīšanu projekta risinājumam.

Zemes ierīcības projekts tiek izstrādāts, lai no zemes vienības "Spulles masīvs" (kadastra apzīmējums 8080 007 0078) atdalītu zemes vienības daļu ar zemes vienības daļas kadastra apzīmējumu 8080 007 0078 8002.

Olaines novada dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 18. jūlija sēdes protokolu Nr.6, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 4.panta pirmo daļu, 7.pantu, 19.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro daļu, ceturto daļu, ceturto prim daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmo daļu, 2016. gada 2. augusta Ministru kabineta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.,

28., 47. punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par G.Stepka, J.Priecinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmīls, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcībā sertificētas personas Ingas Gerinas (sertifikāta Nr.AA0000000096) parakstītas e-lietas: 80800070078\_ZIP\_teksta\_daļa\_201700703 pdf. 2017-07-03 18:30:33 EEST un 80800070078\_ZIP\_graf. daļa\_20170704 e-doc., 2017-07-04-21:36:08. - zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Spulles masīvs” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 007 0078) Olaines pagastā, Olaines novadā.
2. Piešķirt zemes vienībām nosaukumu, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un zemesgrāmatā ierakstāmos apgrūtinājumus:

Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība	Nosaukums	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, to piekritīgās platības nosakāmas veicot instrumentālo uzmērīšanu	Apgrūtinājumu klasifikācijas kods. Apgrūtinājuma kodi precizējami veicot instrumentālo uzmērīšanu.
zemes vienība Nr.1 80800070208 2626,25 ha	Saglabājams esošais nosaukums: Spulles masīvs, Olaines pag., Olaines nov.	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĒLM kods 0201)	7311020204 - no 10 līdz 25 hektāriem lielas dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos 7311020205 - līdz 10 hektāriem lielas dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos 7311040900 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs 7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceliem lauku apvidos 7312040200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju 7312050101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 7316080100 - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu

zemes vienība Nr.2 80800070209 26,65 ha	Līduma karjers, Olaines pag., Olaines nov.	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā noradīta lietošanas mērķa (NīLM kods 0501) Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeni teritorijas (NīLM kods -0302)	7311020204 - no 10 līdz 25 hektāriem lielas dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargojas teritorija lauku 7312030303 ekspluatācijas aizsargojas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos
--	---	--	--

3. Uzdot nekustamo īpašumu īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai iesniegt Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmērītos zemes vienības robežas, situācijas elementu, aprēķināto zemes vienību raksturojošos datus, sagatavotos kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, zemes vienības apgrūtinājumu plānus apstiprināšanai Olaines novada pašvaldībā.
4. Uzlikt par pienākumu nekustamo īpašumu īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai veikt izmaiņas nekustama īpašuma sastāvā zemesgrāmatā (Ieriķu ielā 5, Rīgā, LV-1084).
5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 26.jūlijā

Nr.12

23.p.

PAR ATĻAUJU INĀRAI BRENCEI SAVIENOT VALSTS AMATPERSONU AMATUS  
Tiek dots vārds: Līgai Gulbei, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam

Izskatot Olaines novada domes deputātes, Olaines novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītājas Ināras Brences 2017.gada 3.jūlija iesniegumu ar lūgumu atļaut savienot minētos amatus, Olaines novada dome konstatē:

Saskaņā ar 2017.gada 3.jūnija pašvaldību vēlēšanu rezultātiem un 2002.gada 1.oktobra Darba līgumu Nr.72, Ināra Brence pilda minēto amatu pienākumus.

Saskaņā ar likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk tekstā – Likums) 1.panta 5.punktu, interešu konflikts ir situācija, kurā valsts amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jā piedalās lēmuma pieņemšanā, vai jā veic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radinieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Saskaņā ar 4.panta otro daļu, Olaines novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītājs ir valsts amatpersona.

Likuma 6.panta otrā dala nosaka, ka valsts amatpersonai, ja tā nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai, ievērojot noteiktos speciālos amatu savienošanas ierobežojumus, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās; savukārt minētā likuma 6.panta trešā dala nosaka, ka valsts amatpersonai ir atļauts savienot savu valsts amatpersonas amatu ar citu amatu tajā publiskas personas institūcijā, kurā tā pilda valsts amatpersonas pienākumus, ja šī amatu savienošana nerada interešu konfliktu un ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Likuma 8.<sup>1</sup> panta piekto daļu, šajā likumā noteiktajos gadījumos valsts amatpersonai (institūcijai), saņemot šā panta pirmajā, otrajā vai trešajā daļā minēto lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu, ir pienākums:

1) izvērtēt, vai amatu savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai;

1<sup>1</sup>) izvērtēt, vai amatu savienošana nekaitēs Latvijas valsts interesēm, ja darba izpilde paredzēta ārvalstī, starptautiskajā organizācijā, tās pārstāvniecībā (misijā) vai to uzdevumā;

2) mēneša laikā pieņemt lēmumu par atļaujas izsniegšanu vai atteikšanos izsniegt atļauju amatu savienošanai.

Likuma sestā dala nosaka, ja pēc tam, kad stājies spēkā lēmums par atļaujas izsniegšanu amatu savienošanai, ir mainījušies tiesiskie vai faktiskie apstākli, kas minēti šā panta piektās dalas 1.punktā un bija par pamatu attiecīga lēmuma pieņemšanai, un šāda apstākļu maiņa nepielauj turpmāku amatu savienošanu, attiecīgā amatpersona (institūcija) atceļ lēmumu par atļaujas izsniegšanu amatu savienošanai.

Likuma 8.<sup>1</sup> panta septītā dala noteic, ka šā panta piektās daļas 2.punktā un sestajā daļā minēto lēmumu pieņem un noformē Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā, norādot lēmuma pamatojumu saskaņā ar šā panta piektās daļas 1.punktu un citu normatīvo aktu prasībām.

Likuma “Par pašvaldībām” 38.panta otrā dala nosaka, ka papildus likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” noteiktajiem amatu savienošanas ierobežojumiem pašvaldības domes deputāts nedrīkst:

1) ienemt izpilddirektora un izpilddirektora vietnieka, pagasta vai pilsētas pārvaldes vadītāja un viņa vietnieka amatu;

2) ienemt attiecīgās pašvaldības administrācijā amatu, kura pienākumos ietilpst:

- a) domes lēmumu projektu sagatavošana,
- b) domes lēmumu tiesiskuma un lietderības pārbaude,

- c) kontrole un uzraudzība pār domes pienemto lēmumu izpildi,  
d) padomu un konsultāciju sniegšana pašvaldības amatpersonām;  
3) tieši vai pastarpināti sniegt pašvaldībai pakalpojumus šīs daļas 2.punktā minētajos jautājumos;

4) ienemt attiecīgās pašvaldības iestādes vadītāja vai viņa vietnieka amatu, izņemot iestādē, kas realizē šā likuma 15.panta pirmās daļas 4., 5. un 6.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas;

5) ienemt valdes locekļa amatu attiecīgās pašvaldības kapitālsabiedrībā, kapitālsabiedrībā, kurā pašvaldības daļa pamatkapitālā atsevišķi vai kopumā ar citām pašvaldībām pārsniedz 50 procentus, un kapitālsabiedrībā, kurā vienas vai vairāku pašvaldības kapitālsabiedrību daļa pamatkapitālā atsevišķi vai kopumā pārsniedz 50 procentus, izņemot kapitālsabiedrību, kas realizē no šā likuma 15.panta pirmās daļas 6.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu.

Civilstāvokļa aktu reģistrācijas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka dzimtsarakstu iestāde šā likuma izpratnē ir pašvaldības dzimtsarakstu nodala un Latvijas Republikas diplomātiskā un konsulārā pārstāvniecība āvalstī. Turpretim dome ir atbildīgā institūcija, kura vadoties no minētajā likumā noteiktā mērķa (Likuma mērķis ir noteikt tiesiskās attiecības civilstāvokļa aktu — laulības noslēgšanas, dzimšanas un miršanas faktu — reģistrācijas jomā) un likumisko obligāto darbību apjoma, izlejot savā administratīvajā teritorijā vai nu dzimtsarakstu iestādi vai dzimtsarakstu nodalu.

Pašvaldības darba pamatdokuments ir pašvaldības nolikums – saistošie noteikumi (2016.gada 21.jūnija saistošie noteikumi Nr.SN8/2016 „Olaines novada pašvaldības nolikums”, kuru apstiprina dome (izdoti uz likuma „Par pašvaldībām” 23. un 24.pantu)) un kurš nosaka domes un administrācijas struktūru – iestādes, nodalas, u.c. statusus (8.7.p.- Dzimtsarakstu nodala).

Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktam, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var ienemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Izvērtējot esošo situāciju, Dzimtsarakstu nodalas reglamentu (darbību nosaka Civilstāvokļa aktu reģistrācijas likums), Olaines novada dome secina, ka šo amatu savienošana nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonu saistošām ētikas normām, kā arī šo amatu savienošana nekaitē amatpersonas tiešo pienākumu veikšanai, līdz ar to secināms, ka Olaines novada pašvaldības dome ir institūcija, kas saskaņā ar Likuma 7.panta piektās daļas 4.punktu ir kompetenta sniegt atļauju I.Brencei savienot minētos amatus.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2017.gada 12.jūlija sēdes protokolu Nr.7, izvērtējot Olaines novada domes deputāta un Dzimtsarakstu nodalas vadītāja amata pienākumus, uzklausot I.Brences apliecinājumu par to, ka, veicot valsts amatpersonas amatu pienākumus, viņa nepiedalīsies lēmumu pieņemšanā, kā arī neveiks citas ar valsts amatpersonas amatiem saistītas darbības, kas ietekmētu vai varētu ietekmēt viņas, radinieku vai darījuma partneru personiskās un mantiskās intereses un ka amatu savienošana nav pretrunā ar ētikas normām un nekaitēs viņas tiešo Olaines novada Dzimtsarakstu nodalas vadītāja amata pienākumu pildīšanai, pamatojoties uz likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1.panta 5.punktu, 6.panta otro daļu, 8.<sup>1</sup> punkta piekto, sesto un septīto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 38.panta otro daļu, likuma „Administratīvā procesa likums” 7., 11., 65.panta trešo daļu, 66., 67., 70.panta pirmo daļu, I.Brence nepiedalās balsošanā pamatojoties uz likumu „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par G.Stepka, J.Priečinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, A.Bergs, A.Čmijs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Atļaut Inārai Brencei (personas kods \_) savienot Olaines novada Dzimtsarakstu nodalas vadītāja amatu ar Olaines novada domes deputāta amatu.
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas dienā.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007).



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 26.jūlijā

Nr.12

24.p.

#### PAR OLAINES NOVADA DOMES UN PAŠVALDĪBAS ĒTIKAS KODEKSU

Tiek dots vārds: Inesei Čepulei, Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Līgai Gulbei,  
Denisam Ļebedevam

Saskaņā ar Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2017.gada 12.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pnata pirmās daļas 27.punktu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu un 73.panta pirmās daļas 4.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par G.Stepka, J.Priecinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolej:**

1. Apstiprināt Olaines novada domes un pašvaldības Ētikas kodeksu (pielikumā).
2. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei ievietot Olaines novada domes un pašvaldības Ētikas kodeksu pašvaldības mājaslapas interneta tīmekļa vietnē [www.olane.lv](http://www.olane.lv).
3. Noteikt, ka Olaines novada domes un pašvaldības Ētikas kodekss stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
4. Noteikt, ka ar šī Ētikas kodeksa spēkā stāšanās brīdi, zaudē spēku Olaines novada domes 2009.gada 26.augusta "Olaines novada pašvaldības Ētikas kodekss".

Sēdes vadītājs

A.Bergs

Apstiprināts ar  
Olaines novada domes  
2017.gada 26.jūlijā sēdes  
lēmumu (12.prot., 24.p.)

**Olaines novada domes un pašvaldības  
Ētikas kodekss**

Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma  
72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas  
4.punktu un likuma „Par Pašvaldībām”  
41.panta pirmās daļas 2.punktu

**I. Vispārīgie noteikumi**

1. Ētikas kodeksa (turpmāk – Kodekss) mērķis ir noteikt Olaines novada domes (turpmāk – Dome) amatpersonu (deputātu) un Olaines novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) darbinieku, iestāžu vadītāju un kapitālsabiedrību valdēm (visi iepriekš minētie turpmāk – Darbinieki) profesionālās darbības ētikas pamatprincipus un uzvedības standartus, kas jāievēro attieksmē pret darbu, savstarpējā saskarsmē, kā arī attiecībās ar citām institūcijām un sabiedrību.
2. Kodeksā iekļautie profesionālās ētikas un uzvedības pamatprincipi ir vienlīdz saistoši Domes deputātiem un Pašvaldības Darbiniekiem neatkarīgi no ieņemamā amata.
3. Kodekss ir Pašvaldības darba organizācijas sastāvdaļa. Situācijās, kas nav minētas šajā kodeksā, Darbinieki rīkojas saskaņā ar sabiedrībā pieņemtajām vispārējām uzvedības normām.

**II. Darbinieku profesionālās ētikas pamatprincipi**

4. Darbinieki, pildot amata vai darba pienākumus, ievēro šādus profesionālās ētikas pamatprincipus:
  - 4.1. Tiesiskums un likumība:
    - 4.1.1. Darbinieki pilda amata pienākumus un izmanto vīniem piešķirtās tiesības tikai saskaņā ar likumiem un citiem normatīvajiem aktiem;
    - 4.1.2. Darbinieki, gan pildot amata pienākumus, gan arī personīgajā dzīvē cenšas būt paraugs visiem iedzīvotājiem normatīvo aktu prasību ievērošanā;
  - 4.2. Objektivitāte un godīgums:
    - 4.2.1. Darbinieki savā profesionālajā darbībā ir patiesi un godīgi, un savu darbu veic, un pieņem lēmumus pieņem neatkarīgi no piedeības politiskajām partijām, sabiedriskajām kustībām vai organizācijām;
    - 4.2.2. Darbinieks ir paškritisks – ja kļūdījies, atzīst savas kļūdas, cenšas tās labot, atvainojas par neētisku rīcību, ja tādu pieļāvis;
    - 4.2.3. Darbinieki strādā, ievērojot taisnīguma un objektivitātes principus;
    - 4.2.4. Darbinieki pilda savus amata pienākumus, neizmantojot amata stāvokļa priekšrocības un varu personīgā labuma gūšanai sev vai citai personai, norobežojoties no personīgajām interesēm, atsevišķu personu un šauru ekonomisko grupu interesēm;
    - 4.2.5. Darbinieki no fiziskām un juridiskām personām, valsts un Pašvaldības iestādēm (turpmāk – personām) nepieņem un tām nepiedāvā dāvanas vai dalību pasākumos, kas varētu ietekmēt viņu profesionālo darbību;
    - 4.2.6. Darbinieki ievēro vienlīdzīgu un godīgu attieksmi pret visiem, neizrādot labvēlību vai nepamatotas privilēģijas kādām personām. Izskatot jautājumus un pieņemot lēmumus, Darbinieki ņem vērā tikai objektīvi

pārbaudītu informāciju un faktus, un rīkojas saskaņā ar normatīvajiem aktiem un vispārējiem tiesību principiem.

- 4.3. Profesionālā kompetence un rūpība:
  - 4.3.1. Darbinieki veic savus pienākumus atbilstoši amata aprakstam, darba līguma nosacījumiem un normatīvajos aktos noteikto pienākumu un tiesību apjomā, izmantojot savas zināšanas, iemaņas, pieredzi un praksi, tādejādi nodrošinot Pašvaldības darba efektivitāti un kvalitāti;
  - 4.3.2. Darbinieki paaugstina savu kvalifikāciju un pilnveido zināšanas, nemot vērā savus amata pienākumus un Pašvaldības izvirzītos mērķus, lai nodrošinātu Pašvaldības kopējo darba kvalitāti;
  - 4.3.3. Darbinieki darbā demonstrē profesionālo kompetenci un uzņemas atbildību par savu turpmāko profesionālo attīstību;
  - 4.3.4. pildot savus pienākumus, Darbinieki nodrošina, ka visi to rīcībā esošie publiskie resursi (cilvēkresursi, finanšu, intelektuālais īpašums un informācija) tiktu izmantoti taupīgi un ar maksimālu atdevi sabiedrības interesēm.
- 4.4. Atklātība un lojalitāte:
  - 4.4.1. Darbinieki savā darbībā un izteikumos ir lojāli pret Pašvaldību, saskarsmē ar sabiedrību rūpējas par Pašvaldības reputāciju un prestižu;
  - 4.4.2. Darbinieki ar profesionālo darbību saistītos publiskajos izteikumos pauž Domes un Pašvaldības viedokli saskaņā ar Pašvaldības iekšējiem noteikumiem darba kārtības jomā. Lietišķajos kontaktos ar sabiedrību un masu informācijas līdzekļu pārstāvjiem sniedzamo informāciju Darbinieki saskaņo ar Domes un Pašvaldības vadītājiem;
  - 4.4.3. saskarsmē ar citām personām Darbinieki izturas ar cieņu, respektējot profesionālās prasības un likumiskās intereses;
- 4.5. Konfidencialitāte:
  - 4.5.1. Darbinieki ievēro konfidencialitāti attiecībā uz informāciju, kas nonākusi viņu rīcībā, pildot amata pienākumus un rūpējas par informācijas aizsardzību visos Pašvaldības darbības līmenos;
  - 4.5.2. Darbinieki apzinās, ka viņu rīcībā esošā informācija paredzēta vienīgi Pašvaldības darba nodrošināšanai, tāpēc nepieļauj tās izmantošanu jebkāda personiska labuma gūšanai vai ar darba nodrošināšanu nesaistītām lietām;
  - 4.5.3. pēc darba tiesisko attiecību pārtraukšanas Darbinieku pienākums ir saglabāt konfidencialitāti par iegūto informāciju, kas nonākusi viņu rīcībā darba tiesisko attiecību laikā.

### **III. Domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieku, pašvaldības izpilddirektora un pašvaldības iestāžu, struktūrvienību vadītāju un kapitālsabiedrību valdes locekļu tiesības un pienākumi**

5. Domes priekšsēdētājs, priekšsēdētāja vietnieki, pašvaldības izpilddirektors un Pašvaldības iestāžu, struktūrvienību vadītāji un kapitālsabiedrību valdes locekļi (turpmāk – Vadītāji) informē Darbiniekus par aktualitātēm un sniedz darbam nepieciešamo informāciju.
6. Vadītāji veicina Darbinieku profesionālo un personības izaugsmi.
7. Vadītāji atbalsta Darbinieku iniciatīvu un priekšlikumus Pašvaldības darba pilnveidošanai. Darbinieka klūdaino rīcību pārrunā ar šo Darbinieku individuāli.

### **IV. Darbinieka uzvedības ētikas pamatprincipi**

8. Saskarsmē ar kolēģiem un apmeklētājiem Darbinieki izturas ar cieņu, ievērojot ikvienas personas tiesības un likumiskās intereses. Darbinieki ir laipni un pieklājīgi, nelieto aizvainojošus izteicienus, neaizskar personas godu, ir iecietīgs pret citu personu

uzskatiem un pārliecību; nepieļauj pazemošanu, publisku kritiku, cinisku attieksmi, nomelnošanu, diskriminējošu rīcību attiecībā pret citādu nacionālitāti, dzimumu, vecumu, atšķirīgām fiziskajām spējām, seksuālo orientāciju, politisko, filozofisko vai reliģisko pārliecību.

9. Darbinieks nav augstprātīgs un autoritārs attiecībās ar kolēgiem, uzklausa citu viedokli un to profesionāli izvērtē.
10. Darbinieks ir atsaucīgs un sadarbojas ar kolēgiem, sniedzot un saņemot nepieciešamo palīdzību profesionālo pienākumu izpildē un ļaunprātīgi neizmanto kolēgu uzticēšanos.
11. Darbinieki rūpējas par darbu uzsākušajiem jaunajiem kolēgiem, viņu iesaistīšanu kolektīvā, daloties ar tiem savās profesionālajās zināšanās, pieredzē un praksē.
12. Darbinieki darbavietā ierodas darba videi piemērotā apgērbā.
13. Ārpus darba laika Darbinieki izvēlas tādu uzvedības stilu, kas sabiedrībā nerada šaubas par viņa spējām godprātīgi veikt savus amata pienākumus.
14. Vienlaikus atrodoties darba attiecībās ar citu darba devēju, Darbinieki ievēro Kodeksā iekļautos pamatprincipus un normas.
15. Darbinieki ievēro vispārpieņemtās uzvedības normas kā darba laikā, tā ārpus tā, un apzinās, ka katru atsevišķu Darbinieku uzvedība un rīcība veido pašvaldības kopējo tēlu sabiedrībā.
16. Darbinieki neizmanto Sociālos tīklus nepatiesu ziņu paušanai, kā arī Pašvaldības vai Darbinieku nomelnošanai.

#### **V. Interešu konflikta novēršana**

17. Darbinieki ir informēti par normatīvo aktu prasībām interešu konflikta jautājumos, pārzina iespējamās riska jomas, kurās šādi konflikti var rasties.
18. Interešu konflikta situācijās Darbinieks rīkojas saskaņā ar likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” normām un Kodeksa normām.

#### **VI. Darbinieku uzvedības pamatprincipi saskarsmē ar lobētājiem**

19. Saskarsmē ar personām, kuras, savu vai citu interešu vadītas, apzināti un sistemātiski komunicē ar Darbiniekiem, nolūkā ietekmēt lēmumu pieņemšanu normatīvo aktu un attīstības plānošanas dokumentu izstrādē, kā arī iepirkumu veikšanā Pašvaldības vajadzībām, tas ir, veic lobēšanu, Darbiniekiem ir pienākums:
  - 19.1. informēt Vadītāju par notikušajām vai paredzētajām sarunām un konsultācijām ar lobētāju saistībā ar tādu jautājumu, par ko Darbinieks ir atbildīgs sagatavot vai pieņemt lēmumu;
  - 19.2. nodrošināt, ka visiem lobētājiem, kuri ir ieinteresēti konkrētā jautājuma izlemšanā, ir dotas vienlīdzīgas iespējas tikties ar lēmuma pieņēmējiem un sagatavotājiem un saņemt nepieciešamo informāciju;
  - 19.3. neizmantot sava amata priekšrocības un personiskos kontaktus, lai kādam no lobētājiem nodrošinātu piekļuvi Darbiniekiem vai Vadītājiem, kuras ir atbildīgas par lobētāja interesēs esošo lēmumu pieņemšanu;
  - 19.4. pieņemot vai gatavojot lēmumu, ņemt vērā visas sabiedrības intereses, ne tikai tās, kuras aizstāv lobētājs.

#### **VI. Darbinieku atbildība**

20. Darbinieku atbildība:
  - 20.1. Darbinieki ir atbildīgi par nekorektas informācijas izpaušanu, kas grauj vai pasliktina Pašvaldības tēlu sabiedrībā;
  - 20.1. katrs Darbinieks ir atbildīgs par Kodeksā noteikto normu ievērošanu.

## VII. Ētikas kodeksa normu pārkāpumu izskatīšana

21. Dome var izveidot Ētikas komisiju, kuras nolikumu apstiprina Domes sēdē.
22. Ētikas komisija izskata sūdzības un iesniegumus par Darbinieku pieļautajiem Ētikas kodeksa un sabiedrībā pieņemto uzvedības normu pārkāpumiem.
23. Kodeksa normu pārkāpuma gadījumā, personai ir tiesības iesniegt sūdzību par Darbinieku Pašvaldības izpilddirektoram, nodot jautājuma izskatīšanu Ētikas komisijai.
24. Ētikas komisija informē Pašvaldības izpilddirektoru un Domes priekšsēdētāju par izskatītajām lietām Ētikas komisijā.
25. Komisijas lēmums tiek publicēts Pašvaldības bezmaksas izdevumā un Pašvaldības interneta tīmekļa vietnē (mājas lapā).

## VI. Noslēguma jautājumi

26. Par Kodeksa ievērošanu atbildīgs ir katrs Darbinieks, kā arī Domes un Pašvaldības Vadītāji.
27. Kodekss tiek ir ievietots Pašvaldības interneta tīmekļa vietnē, un katrs Darbinieks nepieciešamības gadījumā var iepazīties ar to atkārtoti.
28. Pašvaldības Kanceleja iepazīstina ar Kodeksu Pašvaldības Darbiniekus, Domes sekretāre iepazīstina Domes deputātus. Katrs Darbinieks ar savu parakstu apstiprina, ka ir iepazinies ar Kodeksu un apņemas ievērot tajā noteikto.
29. Ar šī Kodeksa spēkā stāšanās brīdi, zaudē spēku Olaines novada domes 2009.gada 26.augusta "Olaines novada pašvaldības Ētikas kodekss".

Domes priekšsēdētājs



A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2017.gada 26.jūlijā

Nr.12

25.p.

PAR OLAINES NOVADA DOMES NOLIKUMA NR.NOL9/2016

"PAR SOCIĀLO ISTABU STATUSA NOTEIKŠANU, īRES TIESĪBU PIEŠKIRŠANAS  
KĀRTĪBU, VIETU IERĀDĪŠANU SOCIĀLAJĀ UN īSLAICĪGĀS UZTURĒŠANĀS  
ISTABĀ UN īRES LĪGUMU SLĒGŠANU" GROZĪJUMIEM

Tiek dots vārds: Līgai Gulbei, Andrim Bergam, Andai Liepiņai, Oskaram Galanderam, Inārai Brencei

Olaines novada pašvaldībā saņemts pašvaldības aģentūras "Olaines sociālais dienests" 2017.gada 3.maija raksts Nr.1-07/336 "Par grozījumiem Olaines novada domes 2016.gada 26.oktobra Nolikumā Nr.NOL9/2016 "Par sociālo istabu statusa noteikšanu, īres tiesību piešķiršanas kārtību, vietu ierādīšanu sociālajā un īslaicīgās uzturēšanās istabā un īres līgumu slēgšanu".

Izvērtējot iesniegto rakstu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:  
Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"

3.pantu, vietējā pašvaldība ir vietējā pārvalde, kas ar pilsoņu vēlētas pārstāvniecības — domes — un tās izveidoto institūciju un iestāžu starpniecību nodrošina likumos noteikto funkciju, kā arī šajā likumā paredzētajā kārtībā Ministru kabineta doto uzdevumu un pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses.

4.pantu, realizējot vietējo pārvaldi, pašvaldības likumā noteiktajos ietvaros ir publisko tiesību subjekts, bet privātiesību jomā pašvaldībām ir juridiskās personas tiesības.

5.pantu, pašvaldības savas kompetences un likuma ietvaros darbojas patstāvīgi.

12.pantu, pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikviēnā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.

14.panta:

pirmās daļas 2.punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privātiesiska rakstura darbības;

otrās daļas 3.punktu, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu;

77.panta:

piermo daļu, pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktajā kārtībā.

otro daļu, Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (celi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes).

"Administratīvā procesa likums":

1.panta trešo daļu, administratīvais akts ir uz āru vērstis tiesību akts, ko iestāde izdod publisko tiesību jomā attiecībā uz individuāli noteiktu personu vai personām, nodibinot, grozot, konstatējot vai izbeidzot konkrētas tiesiskās attiecības vai konstatējot faktisko situāciju.

Administratīvais akts ir arī tāds lēmums, kuru likumā paredzētajos gadījumos iestāde izdod attiecībā uz individuāli nenoteiku personu loku, kas atrodas konkrētos un identificējamos apstākļos (vispārīgais administratīvais akts). Administratīvais akts ir arī lēmums par amatpersonas vai iestādei īpaši pakļautas personas tiesiskā statusa nodibināšanu, maiņu, izbeigšanu un šīs personas disciplināro sodīšanu, kā arī cits lēmums, ja tas būtiski ierobežo amatpersonas vai iestādei īpaši pakļautas personas cilvēktiesības. Amatpersona šīs daļas izpratnē nav iestādes darbinieks, ar kuru atbilstoši normatīvajiem aktiem dibināmas darba tiesiskās attiecības. Administratīvais akts nav:

- 1) iestādes lēmums vai cita veida darbība privāto tiesību jomā;
- 2) iestādes iekšējs lēmums, kas skar tikai pašu iestādi, tai padotu iestādi vai īpaši pakļauto personu.

"Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likums"-

9.panta pirmo daļu, pašvaldībai, kuras teritorijā ir deklarēta personas dzīvesvieta, ir pienākums nodrošināt personai iespēju saņemt tās vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību.

"Dzīvesvietas deklarēšanās likums":

2.panta:

pirmo daļu, likums nosaka personas pienākumu deklarēt dzīvesvietu, kā arī deklarējamo ziņu apjomu un uzskaites kārtību. Likums attiecas uz personām, kuru dzīvesvieta ir Latvijas Republikā.

otro daļu, dzīvesvietas deklarēšanas fakts pats par sevi nerada civiltiesiskas saistības.

3.panta:

pirmo daļu, dzīvesvieta ir jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību.

otro daļu, personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

levērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2017.gada 12.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 3.,4.,5.,12.,14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu un 77.panta pirmo un otro daļu, likuma "Valsts pārvaldes iekārtas likums" 72.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma "Administratīvā procesa likuma" 1.panta trešo daļu, likuma "Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likums" 9.panta pirmo daļu, likuma "Dzīvesvietas deklarēšanas likums" 2.pantu, 3.panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par G.Stepka, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

Izdarīt grozījumu Olaines novada domes 2016.gada 26.oktobra nolikumā Nr.NOL9/2016 "Par sociālo istabu statusa noteikšanu, īres tiesību piešķiršanas kārtību, vietu ierādīšanu sociālajā un īslaicīgās uzturēšanās istabā un īres līgumu slēgšanu", izsakot nolikuma 32.punktu šādā redakcijā:

"32. Nolikuma 28.punktā minētai personai:

- 32.1. ar Dienesta lēmumu ir tiesības deklarēt savu dzīvesvietu īslaicīgās uzturēšanās istabā, kur personai saskaņā ar Dienesta lēmumu piešķirta vieta un personai pēdējā dzīvesvieta bijusi deklarēta Olaines novadā
- 32.2. pēdējā deklarētā dzīvesvieta nav bijusi Olaines novadā, Dienestam ir tiesības rakstiski lūgt Olaines novada domi pieņemt lēmumu par atļauju personai deklarēt savu dzīvesvietu īslaicīgās uzturēšanās istabā, kur personai saskaņā ar Dienesta lēmumu piešķirta vieta."



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 26.jūlijā

Nr.12

26.p.

#### PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA PARKA IELĀ 4-\_ (OLAINĒ) īRES LĪGUMU

Tiek dots vārds: Līgai Gulbei, Inesei Čepulei, Andim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 12.jūnijā saņemts I. L., personas kods \_\_\_, deklarētā dzīvesvieta Parka ielā 4-\_, Olainē, Olaines novadā, LV-2114, un S. M., personas kods \_\_\_, deklarētā dzīvesvieta Parka ielā 4-\_, Olainē, Olaines novadā, LV-2114, iesniegums (reģ.Nr. L-2180) ar līgumu, pārrakstīt dzīvokļa Parka ielā 4-\_, Olainē, Olaines novadā, īres līgumu uz S. M. vārda sakarā ar laulības šķiršanu. Dzīvokļa īres tiesības uz 12 gadiem iegūtas 2015.gada 19.maija īres tiesību izsolē.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines novada domes 2015.gada 23.septembra sēdes lēmumu "Par Olaines novada pašvaldības vienības dzīvokļa Parka ielā 4-\_, Olainē, Olaines novadā, īres tiesību izsoles 2015.gada 22.septembra pirmās kārtas izsoles protokola, apstiprināšanu un dzīvojamā telpu īres līguma noslēgšanu ar I. L." apstiprināts 2015.gada 19.maija dzīvokļa īpašuma dzīvokļa Parka ielā 4-\_, Olainē, Olaines novadā, īres tiesību izsoles protokols un uzdots AS „Olaines ūdens un siltums” Olaines novada pašvaldības vārdā noslēgt dzīvokļa īpašuma dzīvokļa Parka ielā 4-\_, Olainē, Olaines novadā īres līgumu ar I. L..

Dzīvokļa Parka ielā 4-\_, Olainē, Olaines novadā, īres līgums noslēgts 2015.gada 28.septembrī un ir spēkā līdz 2027.gada 28.septembrim.

Dzīvokļi Parka ielā 4-\_, Olainē, Olaines novadā, deklarēta dzīvesvieta:

1. I. L., personas kods \_\_\_, no 20.10.2016.
2. S. M., personas kods \_\_\_, no 07.11.2016.
3. J. M., personas kods \_\_\_, no 07.11.2016.

Dzīvokļa īpašums Parka ielā 4-\_, Olainē, Olaines novadā, sastāvošs no dzīvokļa īpašuma 33.70 kv.m platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes gabala 337/43720, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalījumā, Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā \_\_\_, Kadastra numurs: \_\_ uz Olaines novada pašvaldības vārda. Žurnāls Nr. \_\_\_, lēmums 28.10.2015.

Saskaņā ar AS “Olaines ūdens un siltums” sniegtu informāciju par dzīvokli Parka ielā 4-\_, Olainē, Olaines novadā, īres un komunālo parādu nav.

Saskaņā ar likuma:

„Dzīvokļa īpašuma likums”:

2.panta trešo daļu, attiecībā uz dzīvokļa īpašumu, ciktāl to nereglementē šis likums, piemērojamas Civillikuma normas. Civillikuma 927.panta noteikumi uz dzīvokļa īpašumu attiecināmi ar šajā likumā paredzētajiem ierobežojumiem;

8.panta pirmo daļu, dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi zemesgrāmatā;

9.pantu, dzīvokļa īpašniekam attiecībā uz dzīvokļa īpašumu ir pilnīgas varas tiesības, tai skaitā tiesības:

1) valdīt un lietot dzīvokļa īpašumu, iegūt no tā labumu, izmantot to pēc sava ieskata mantas pavairošanai un vispār lietot to jebkādā veidā, ciktāl dzīvokļa īpašnieku neierobežo likumi un ciktā tas nerada traucējumus citiem dzīvokļu īpašniekiem;

4) nodot dzīvokļa īpašumu lietošanā citām personām;

- 5) iemitināt dzīvokļa īpašumā ģimenes locekļus un citas personas;
- 6) piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā;
- 7) lietot kopīpašumā esošo daļu, ciktāl lietošanas ierobežojumus nenosaka šajā likumā noteiktajā kārtībā pieņemtie dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumi;

„Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

„Par dzīvojamo telpu īri”:

5.panta:

pirmo daļu, dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz rakstveidā izīrētājs un īrnieks;

otro daļu, valstij vai pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas īres līgumu uz valsts vai pašvaldības institūcijas lēmuma pamata slēdz valdītājs (kas dotajā gadījumā ir AS „Olaines ūdens un siltums”). Dzīvojamās telpas īres līgums noslēdzams mēneša laikā pēc šāda lēmuma pieņemšanas;

trešo daļu, fizisko un juridisko personu īpašumā esošajās mājās dzīvojamās telpas pēc īpašnieka ieskata izīrē jebkurai personai, kas atbilst šā likuma 4.pantā otrajā dalā minētajiem nosacījumiem;

10.panta pirmo daļu, personai ir tiesības dzīvot īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā tikai tad, ja tā iemitināta attiecīgajā dzīvojamā telpā šā likuma 9.pantā noteiktajā kārtībā.

13.panta pirmo daļu, Dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumus var grozīt, īrniekam un izīrētājam rakstveidā vienojoties;

14.panta:

ceturto daļu, īrnieka nāves vai rīcībnespējas gadījumā, kā arī dzīvesvietas maiņas gadījumā pilngadīgs ģimenes loceklis, ja tam piekrīt pārējie pilngadīgie ģimenes loceklī, ir tiesīgs prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus;

piekto daļu, Pilngadīgs ģimenes loceklis, kurš pilda dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktās saistības, ja tam piekrīt pārējie pilngadīgie ģimenes loceklī, ir tiesīgs prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, ja īrnieks vairāk nekā trīs mēnešus nepilda dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktās saistības.

Ievērojot iepriekš norādīto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2017.gada 12.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Dzīvokļa īpašuma likums” 2.panta trešo daļu, 8.panta pirmo daļu un 9.pantu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927.pantu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta pirmo, otro, trešo daļu un 10.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par G.Stepka, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Noslēgt dzīvokļa īpašuma dzīvokļa Parka ielā 4-—, Olainē, Olaines novadā īres līgumu ar S. M., personas kods —, (iepriekšējā īrnieka I. L. vietā) nemainot 2015.gada 28.septembra īres līguma nosacījumus, tai skaitā līguma termiņu (spēkā līdz 2027.gada 28.septembrim).
2. Uzdot AS „Olaines ūdens un siltums” un S. M., 1.punktā noteikto īres līgumu noslēgt viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas, iekļaujot īres līguma Pielikumā – J. M., personas kods — (īrnieces meita).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 26.jūlijā

Nr.12

27.p.

PAR E. Š. REGISTRĒŠANU OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS  
DZĪVOKĻU JAUTĀJUMA RISINĀŠANĀ SNIEDZAMĀS PALĪDZĪBAS PIRMĀS KĀRTAS REĢISTRĀ  
Tiek dots vārds: Līgai Gulbei

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 15.jūnijā saņemts E. Š., personas kods \_\_\_, deklarētā dzīvesvieta Ludzas novads, LV-5707, iesniegums (reģ.Nr.S-2234) ar lūgumu uzņemt viņu kā bāreni pašvaldības dzīvokļu rindā.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Ar Olaines pilsētas bāriņtiesas 1999.gada 9.jūnija sēdes lēmumu Nr.11, K. Š. tika pārtraukta vecāku vara (atņemtas aprūpes tiesības) pār dēlu E. Š., un ar 1999.gada 9.jūnija sēdes lēmumu Nr.12, E. Š. tika nodibināta aizbildnība un T. K. tika iecelta par E. Š. aizbildni.

Ar Olaines novada bāriņtiesas 2014.gada 17.decembra sēdes lēmumu Nr.1-6/83 (lieta Nr.5-1/4-2009) E. Š. aizbildne T. K. atlaista no aizbildnības pienākumu pildīšanas. (Pamats E. Š. pilngadība. E. Š. turpināja mācības koledžā (kvalifikācija – autoelektrikis) un algotu darbu nestrādāja).

Olaines novada pašvaldības aģentūra "Olaines sociālais dienests" izbeidzoties aizbildnībai E. Š. (uz viņa iesnieguma pamata) piešķīra visus kā bārenim bez vecāku gādības palikušam bērnam pienākošos pabalstus pēc pilngadības sasniegšanas, pārskaitot ikmēneša pabalstu uz viņa norēķinu kontu.

Saskaņā ar likuma:

„Par pašvaldībām”:

15.panta pirmās daļas 9.punktu, pašvaldībai ir pienākums sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā;

23.punktu, īstenot bērnu tiesību aizsardzību attiecīgajā administratīvajā teritorijā;

„Bērnu tiesību aizsardzības likums:

12.panta;

ceturto daļu, katram bārenim un bez vecāku gādības palikušam bērnam valsts un pašvaldība nodrošina Ministru kabineta noteiktās sociālās garantijas;

18.pantu, bērna tiesību garantijas noteiktas Satversmē, šajā likumā, citos likumos un normatīvajos aktos, kā arī Latvijai saistošos starptautiskajos līgumos;

28.panta:

pirmo daļu, aizgādības tiesības pārtrauc vai atņem saskaņā ar Civillikumu un Bāriņtiesu likumu;

43.panta:

pirmo daļu, izbeidzoties aizbildnībai, beidzoties bērna aprūpei audžu ģimenē vai bērnu aprūpes iestādē, pašvaldība pēc bērna pastāvīgās dzīvesvietas atbilstoši likumam „Par pašvaldību palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, nodrošina bāreni vai bērnu, kurš bija atstāts bez vecāku gādības, ar dzīvojamu platību:

otro daļu, tiesības uz neizmantotajām sociālajām garantijām personai saglabājas ne ilgāk kā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai;

„Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā”:

14.panta:

pirmās daļas 3.punktu, pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošināmi bērni bāreni un bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības un atrodas bērnu aprūpes iestādē, audžu ģimenē vai pie aizbildna, — pēc tam, kad bērns sasniedzis pilngadību un beigusies vina ārpusgimenes aprūpe,

otro daļu, par to, ka bērniem bāreniem vai bērniem, kuri palikuši bez vecāku gādības, pēc pilngadības sasniegšanas būs nepieciešama palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, attiecīgā bērnu aprūpes iestāde, bāriņtiesa, ja bērns atrodas audžu ģimenē, vai aizbildnis pazino pašvaldības sociālajam dienestam. Šis paziņojums nosūtāms ne vēlāk kā sešus mēnešus pirms tam, kad beidzas bērna ārpusgimenes aprūpe.;

ceturto daļu, bērnus bārenus vai bērnus, kuri palikuši bez vecāku gādības, ar dzīvojamo telpu, pamatojoties uz bērna iesniegumu, nodrošina tā pašvaldība, kuras bārintiesa pienēmusi lēmumu par attiecīgā bērna ārpusģimenes aprūpi. Tiesības uz nodrošinājumu ar pašvaldības dzīvojamo telpu bērni bāreni vai bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības, iegūst, sasniedzot pilngadību, un saglabā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai;

7.panta pirmo daļu, Persona tiek reģistrēta pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā (turpmāk — palīdzības reģistrs), ja tā šā likuma 6.pantā noteiktajā kārtībā ir atzīta par tiesīgu sanemt palīdzību;

6.panta trešo daļu, Personas iesniegumu palīdzības sanemšanai izskata un lēmumu par personas atzīšanu par tiesīgu sanemt palīdzību un reģistrēšanu personas iesniegumā norādītā veida palīdzības sanemšanai vai par atteikumu atzīt personu par tiesīgu sanemt palīdzību pienem pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija. Par lēmuma pienemšanu pašvaldība iesniedzējam uz tā norādīto adresi nosūta rakstveida paziņojumu;

Saskaņā ar MK 2005.gada 15.novembra noteikumu Nr.857 „Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpus ģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpus ģimenes aprūpes beigšanās”:

28.punktu, pašvaldība likumā „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” noteiktajā kārtībā sniedz pilngadību sasniegušajam bērnam palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā”.

Saskaņā ar Olaines novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.13 „Personu, kurām nepieciešama pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, reģistrācijas un pašvaldības palīdzības sniegšanas kārtība” (Spēkā no 20.10.2010.):

2.punktu, lēmumu par to, vai persona ir iekļaujama palīdzības reģistrā atbilstoši vai par atteikumu atzīt personu par tiesīgu sanemt šo palīdzību, kā arī lēmumu par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra pienem Olaines novada dome;

4.punktu, Personas, kurām nepieciešama pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, tiek reģistrēta pirmās kārtas reģistrā (turpmāk tekstā- reģistrā);

5.punktu, palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā ir tiesīgas sanemt likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk tekstā- likums) 14.pantā noteiktās personas;

12.punktu, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja:

12.1. pēc šajos noteikumos minēto dokumentu sanemšanas, ne vēlāk, kā viena mēneša laikā izskata un virza lēmuma pienemšanai domes sēdē jautājumu par personas atzīšanu vai atteikšanu par tiesīgu sanemt palīdzību un iekļaušanu dzīvokļu jautājumu risināšanas reģistrā.

Olaines novada dome secina, ka atbilstoši likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 14.panta pirmās daļas 3.punkta prasībām – E. Š., personas kods \_\_\_, ir reģistrējams Olaines novada dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā palīdzības dzīvokļa jautājuma risināšanā sanemšanai.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2017.gada 12.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, likuma „Bērnu tiesību aizsardzības likums” 12.panta ceturto daļu, 18., 28.panta pirmo un otro daļu, 43.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 6.panta trešo daļu, 7.panta pirmo daļu, 14.panta pirmās daļas 3.punktu, otro un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumu Nr.857 „Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpus ģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpus ģimenes aprūpes beigšanās” 28.punktu, Olaines novada domes saistošo noteikumu Nr.13 „Personu, kurām nepieciešama pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, reģistrācijas un pašvaldības palīdzības sniegšanas kārtība” (spēkā no 20.10.2010.) 2., 4., 5. un 12.1.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par G.Stepka, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmijs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Reģistrēt E. Š., personas kods \_\_\_, Olaines novada dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 26.jūlijā

Nr.12

28.p.

PAR T. O. UZNEMŠANU OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRAS  
„OLAINES SOCIĀLAIS DIENESTS” SOCIĀLĀS APRŪPES CENTRĀ

Tiek dots vārds: Līgai Gulbei

Izskatot Olaines novada pašvaldības aģentūras "Olaines sociālais dienests" 2017.gada 07.jūlijā uzziņu Nr.1-07/494 par T. O., konstatēts:

2017.gada 12.jūnijā Olaines novada pašvaldības aģentūrā "Olaines sociālais dienests" saņemts T. O., personas kods \_\_\_, deklarētā dzīvesvieta Zemgales iela 34-\_\_\_, Olaine, Olaines novads, iesniegums (reģistrēts ar Nr. 3913) un viņas mazdēla A. O., personas kods \_\_\_, deklarētā dzīvesvieta Zemgales iela 34-\_\_\_, Olaine, Olaines novads, iesniegums (reģistrēts ar Nr. 3913a), kuros lūgts uzņemt T. O. pašvaldības aģentūras "Olaines sociālais dienests" sociālās aprūpes centrā pastāvīgai aprūpei. A. O. savā iesniegumā apņēmies maksāt līdzdalības maksu par T. O. uzturēšanos pašvaldības aģentūras "Olaines sociālais dienests" sociālās aprūpes centrā saskaņā ar noslēgto līgumu.

T. O. ir nestrādājoša persona ar invaliditāti, viņas pensija un piemaksa pie tās ir 302.08 euro mēnesī. Deklarētajā dzīvesvietā Zemgales iela 34-\_\_\_, Olaine, Olaines novads (A. O. īpašums, Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodoļa, Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. \_\_\_. Kadastra numurs: \_\_\_) persona deklarējusi dzīvesvietu 2009.gada 08.jūlijā. Ar 2014.gada 07.aprīla dāvinājuma līgumu T. O. nekustamo īpašumu Zemgales ielā 34-\_\_\_, Olainē, Olaines novadā dāvinājusi A. O.. Pamatojoties uz 2014.gada 07.aprīla dāvinājuma līgumu T. O. nostiprināta minētā nekustamā īpašuma lietojuma tiesība līdz mūža galam. A. O. pieder otrs nekustamais īpašums – dzīvoklis Stacijas ielā 32-\_\_\_, Olainē, Olaines novadā.

Sociālā dienesta darbinieki izvērtēja T. O. sociālo un materiālo situāciju. Tika konstatēts, ka T.O. ir kopjama, nevar pati sevi aprūpēt, nepieciešama diennakts aprūpe, aprūpes mājās pakalpojums personas vajadzību nodrošināšanai ir nepietiekams. Gimenes ārsta izrakstā no ambulatorā pacienta medicīniskās kartes T. O. rekomendēta pastāvīga uzraudzība, aprūpe un kopšana institūcijā. Tuvinieki nespēj nodrošināt nepieciešamo uzraudzību, aprūpi un kopšanu.

Pamatojoties uz Olaines novada domes 2011.gada 26.janvāra Saistošo noteikumu Nr. 4 „Sociālo pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtība Olaines novada pašvaldībā” 11. punktu, Olaines novada pašvaldības aģentūra "Olaines sociālais dienests" ar 2017.gada 12.jūnija lēmumu Nr. 3934 2017.gada 15.jūnijā uzņēma T. O., personas kods \_\_\_, ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai pašvaldības aģentūras "Olaines sociālais dienests" sociālās aprūpes centrā uz 30 dienām vai līdz Olaines novada domes lēmumā noteiktajam termiņam.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām":

15.panta pirmās daļas 7.punktu, pašvaldībai ir pienākums nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (sociālo aprūpi) (sociālā palīdzība maznodrošinātām ģimenēm un sociāli mazaizsargātām personām, veco ļaužu nodrošināšana ar vietām pansionātos, bārenu un bez vecāku gādības palikušo bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs, bezpajumtnieku nodrošināšana ar naktsmītni u.c.);

21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārzīņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar likuma "Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likums":

3.panta:

otro daļu, sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības saņemšanas kārtību nosaka ministru kabinets un pašvaldības domes;

trešo daļu, kārtību, kādā saņemami pašvaldību sniegtie sociālie pakalpojumi, nosaka pašvaldību saistošajos noteikumos;

8.panta:

piermo daļu, klienta vai viņa apgādnieka pienākums ir samaksāt par saņemtajiem sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumiem, ja šajā likumā nav noteikts citādi;

20.pantu, tiesības uz savām vajadzībām atbilstošu sociālo aprūpi ir Latvijas pilsoniem, nepilsoniem un ārzemniekiem, kuriem piešķirts personas kods, izņemot personas, kuras ir saņēmušas termiņuturēšanās atļauju, kurām vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ ir grūti sevi aprūpēt.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2011.gada 26.janvāra Saistošo noteikumu Nr. 4 „Sociālo pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtība Olaines novada pašvaldībā”:

5.punktu, tiesības saņemt pakalpojumus ir personai, kura deklarējusi savu pamata dzīvesvietu un dzīvo Olaines novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, kā arī ir iesniegusi visus 7.punktā noteiktos dokumentus;

9.punktu, ja persona pieprasī pagaidu vai ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus, Olaines novada dome pieņem lēmumu par pakalpojuma piešķiršanu vai pieņem lēmumu atteikt pakalpojumus, pamatojoties uz Dienesta iesniegtu uzzīnu, kurā iekļauta informācija par pakalpojuma nepieciešamību, personas un apgādnieka materiālo stāvokli, sociālo situāciju un līdzdalības iespējām pakalpojuma apmaksā. Olaines novada dome rakstiski informē personu par pieņemto lēmumu;

21.punktu, pagaidu vai ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi tiek nodrošināti I un II grupas invalīdiem no 18 gadu vecuma, pensijas vecumu sasniegūšām personām ar ilgstošu vai nepārejošu fizisko spēju ierobežojumu, kuru dēļ persona nav spējīga sevi aprūpēt un ir apgrūtināta viņas integrācija sabiedrībā.

Nemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2017.gada 12.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likums” 3.panta otro un trešo daļu, 8.panta pirmo daļu, 20.pantu, Olaines novada domes 2011.gada 26.janvāra saistošo noteikumu Nr. 4 „Sociālo pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtība Olaines novada pašvaldībā” 5., 9. un 21.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par G.Stepka, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Uzņemt T. O., personas kods \_\_\_, ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā uz pastāvīgu laiku.
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūrai “Olaines sociālais dienests” noslēgt trīspusēju līgumu ar T. O., personas kods \_\_\_, un A. O., personas kods \_\_\_, un noteikt, ka:
  - 2.1. T. O. maksā par uzturēšanos pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā 85% apmērā no valsts pensijas un piemaksas pie tās;
  - 2.2. ja T. O. ir piešķirts valsts pabalsts invalīdam, kuram nepieciešama kopšana, viņai ir tiesības apmaksāt pakalpojumu saskaņā ar līgumu no piešķirtā valsts pabalsta invalīdam, kuram nepieciešama kopšana;
  - 2.3. A.O. maksā līdzdalības maksu par T. O. uzturēšanos pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā, kas tiek aprēķināta, atskaitot no kopējās pakalpojuma maksas (Olaines novada domes apstiprinātās uzturēšanās maksas 18,81 euro par vienu dienu) T. O. veiktos maksājumus saskaņā ar līgumu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 26.jūlijā

Nr.12

29.1.p.

PAR PIEKRIŠANU ZEMES „JAUNĪBA” NR. (STĀPNIEKOS) IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ S. R.  
Tiek dots vārds: Inesei Čepulei

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 24.jūlijā saņemts V. R., personas kods \_\_\_, dzīvesvieta: Rīga, iesniegums (reģ.Nr.R-2649 ) ar lūgumu atlaut iegūt īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Jaunība” Nr.\_\_\_, Stāpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, Latvijas Republikas nepilsonim.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.\_\_\_, M. R., personas kods \_\_\_, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamā īpašumu „Jaunība” Nr.\_\_\_, kadastra Nr. \_\_\_, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu \_\_\_, 0.0822 ha platībā uz kura atrodas dārza mājas jaunbūve ar kadastra apzīmējumu \_\_\_.

M. R. un V. R. 2017.gada 7.jūlijā noslēdza Dāvinājuma līgumu par nekustamā īpašuma „Jaunība” Nr.\_\_\_, kadastra Nr. \_171, dāvināšanu V. R..

V. R. dāvinājumu ar pateicību ir pieņemis. Līdzēji nekustamā īpašuma „Jaunība” Nr.\_\_\_ vērtību atzīst atbilstošu tā kadastrālajai vērtībai līguma noslēgšanas dienā – EUR 9901 (deviņi tūkstoši deviņi simti viens euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokāplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Jaunība” Nr.\_\_\_, teritorijas plānotā (atlautā), izmantošana ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka uz nekustamo īpašumu "Jaunība" Nr.\_, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par G.Stepka, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsonis V. R., personas kods \_, iegūst īpašumā zemi „Jaunība” Nr.\_, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu \_, 0.0822 ha platībā, (adrese: „Jaunība \_”, Stīpniekos, Olaines pag., Olaines nov.), ar zemes lietošanas mērķi- „Individuālo dzīvojamā māju apbūve” (NīLM, kods 0601).
2. Informēt V. R. par pienākumu pieteikties dārzkopības biedrībā “Jaunība” (pie valdes) kā jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam.
3. Lēmuma 1.punktu var pārsūdzēt, Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 26.jūlijā

Nr.12

29.2.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU NIEDRU  
IELĀ \_ (GRĒNĒS) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ F. C. R. L. M.

Tiek dots vārds: Inesei Čepulei

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 26.jūlijā saņemts Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Kitijas Paukinas iesniegums "Par atteikumu no pirmpirkuma tiesību izmantošanas" (reģ. Nr. 1714) ar lūgumu izskatīt 2017.gada 7.jūlija Pirkuma līgumu un izsniegt izziņu par pašvaldības atteikumu no pirmpirkuma tiesību izmantošanas uz nekustamo īpašumu Niedru ielā \_, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā. Izziņa nepieciešama nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz F. C. R. L. M. .

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.\_, Kadastra numurs: \_, adrese/atrašanās vieta: Niedru iela \_, Grēnēs, Olaines pag., Olaines nov., ierakstītas K. G., personas kods \_(no 14.09.2012. – K. K.) īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Niedru ielā \_, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu \_, 0.1520 ha platībā un dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums \_) un palīgēkas (kadastra apzīmējums \_).

K. K. un F. C. R. L. M. 2017.gada 7.jūlijā noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Niedru ielā \_, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs \_, pārdošanu F. C. R. L. M., par pirkuma maksu EUR 156 000.00 (*viens simts piecdesmit seši tūkstoši euro 00 centi*).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu

vai lokāplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā dalā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, (izdoti ar lēmumu Nr.15.3.Ş., spēkā no 25.07.2008.) III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atlautā) izmantošana” ir “Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas”, kuram saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā dalā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Niedru ielā \_\_\_, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs \_\_\_, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemesgabalu Niedru ielā \_\_\_, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums \_\_\_, 0.1520 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecīnami likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.<sup>1</sup>; 30.<sup>1</sup> un 30.<sup>2</sup> panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29. un 30.panta pirmo un otro daļu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par G.Stepka, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu Niedru ielā \_\_\_, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs \_\_\_, par 2017.gada 7.jūlija Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR 156 000.00.
2. Piekrist, ka Francijas pilsonis F. C. R. L. M. (dzim.\_\_\_) iegūst īpašumā zemi Niedru ielā \_\_\_, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums \_\_\_, 0.1520 ha platībā, kas saskaņā ar Olaines pagasta teritorijas plānoto (atlauto) izmantošanu – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NīLM, kods 0601).
3. Lēmuma:
  - 3.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
  - 3.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.