



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 5.jūlijā

Nr.10

1.p.

PAR IZMAINĀM DOMES ATTĪSTĪBAS UN KOMUNĀLO JAUTĀJUMU KOMITEJAS UN FINANŠU KOMITEJAS SASTĀVĀ

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā Olaines novada domes deputāta Vladimira Borovska un deputātes Irinas Novohatjko 2017.gada 29.jūnija iesniegumiem, ņemot vērā Olaines novada domes 2017.gada 29.jūnija ārkārtas sēdes lēmumu "Par Olaines novada domes deputāta Kristapa Kaulīna pilnvaru izbeigšanos pirms termiņa" (9.prot., 1.p.) un pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības nolikuma 5.1. un 5.3.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 20.panta pirmo daļu, 21.panta pirmās daļas 10.punktu, 50., 51. un 55.pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Priecenieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Atbrīvot Olaines novada domes deputātu Vladimиру Borovski no domes Attīstības un komunālo jautājumu komitejas locekļa pienākumu pildīšanas.
2. Atbrīvot Olaines novada domes deputāti Irinu Novohatjko no domes Finanšu komitejas locekļa pienākumu pildīšanas.
3. Ievēlēt Finanšu komitejā šādus deputātus:
 - 3.1. Denisu ŽEBEDEVU no Latvijas Sociāldemokrātiskās strādnieku partijas;
 - 3.2. Vladimиру BOROVSKI no „Saskaņa” sociāldemokrātiskās partijas;
4. Ievēlēt Attīstības un komunālo jautājumu komitejā šādus deputātus:
 - 4.1. Denisu ŽEBEDEVU no Latvijas Sociāldemokrātiskās strādnieku partijas;
 - 4.2. Irinu NOVOHATJKO no „Saskaņa” sociāldemokrātiskās partijas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 5.jūlijā

Nr.10

2.p.

PAR PĀRSTĀVJU DELEĢĒŠANU LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBAS KOMITEJĀS UN APAKŠKOMITEJĀS

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 7.jūnijā saņemts Latvijas Pašvaldību savienības 2017.gada 7.jūnija raksts Nr.0620171414/A851 "Par informācijas sniegšanu Latvijas Pašvaldību savienībai" ar lūgumu deleģēt pašvaldības pārstāvjus Latvijas Pašvaldību savienības komitejās un apakškomitejās.

Nemot vērā iepriekš minēto, Olaines novada pašvaldības 2016.gada 21.jūnija saistošo noteikumu Nr.SN8/2016 "Olaines novada pašvaldības nolikums" 11.1.punktu, biedrības "Latvijas Pašvaldību savienība" statūtu 10.3.punktu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Priecenieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

Deleģēt Latvijas Pašvaldību savienības komitejās un apakškomitejās šādus pārstāvjus:

1. Finanšu un ekonomikas komitejā – domes priekšsēdētāju Andri Bergu un viņa aizvietotāju – finanšu un grāmatvedības nodalas vadītāju Ingu Balodi;

2. Reģionālās attīstības un sadarbības komitejā – domes priekšsēdētāja otro vietnieku Aleksandru Čmiļu un viņa aizvietotāju – attīstības nodalas vadītāju Kristapu Kauliņu;

3. Veselības un sociālo jautājumu komitejā – Olaines novada pašvaldības aģentūras "Olaines sociālais dienests" Sociālās aprūpes nodalas vadītāju Svetlanu Jankovu.

4. Izglītības un kultūras komitejā – domes priekšsēdētāja pirmo vietnieci Intu Purviņu un viņas aizvietotāju – izglītības un kultūras nodalas vadītāju Mārīti Zaubi,
un tās apakškomitejās:

- 4.1. Bērnu, jaunatnes un ģimenes jautājumu apakškomitejā – domes deputāti Ināru Brenci;
- 4.2. Sporta jautājumu apakškomitejā – domes deputātu Jāni Kuzminu.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 5.jūlijā

Nr.10

3.1.p.

PAR PIEKRIŠANU ZEMES „OSTINIEKS” NR._ (STĀPNIEKOS) IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ I. K.
Tiek dots vārds: Inesei Čepulei

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 16.jūnijā saņemts I.K., personas kods ___, dzīvesvieta: ___, iesniegums (reģ.Nr.K-2253) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā zemi dārzkopības biedrībā „Ostinieks” Nr.___, Stāpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, Latvijas Republikas nepilsonim.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.___, V. K. (V. K.), personas kods ___, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamā īpašumu „Ostinieks” Nr.___, kadastra Nr. ___, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0592 ha platībā uz kura atrodas dārza māja ar kadastra apzīmējumu ___ un palīgēka ar kadastra apzīmējumu ___.

V. K. (V. K.) un I. K. 2017.gada 14.jūnijā noslēdza Dāvinājuma līgumu par nekustamā īpašuma „Ostinieks” Nr.___, kadastra Nr. ___, dāvināšanu I. K.. I. K. dāvinājumu ar pateicību ir pieņemis.

Dāvinājuma objektu līdzēji atzīst par atbilstošu tā kadastrālajai vērtībai EUR 7479.00 (septiņi tūkstoši četri simti septiņdesmit deviņi euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālpļanojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Zemes gabals „Ostinieks” Nr.___, Stāpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (izdoti ar lēmumu Nr.15.3.š., spēkā no 25.07.2008.) III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir “Dārzkopības sabiedrību teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem

Nr.,496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka uz nekustamo īpašumu “Ostnieks” Nr._, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās dalas 27.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Priecenieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsonis I. K., personas kods _, iegūst īpašumā zemi – „Ostnieks” Nr._, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu _, 0.0592 ha platībā, (adrese: „Ostnieks _”, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov.), kas saskaņā ar Olaines pagasta teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (NīLM, kods 0601).
2. Informēt I. K. par pienākumu pieteikties dārzkopības kooperatīvajā sabiedrībā “Ostnieks” (pie valdes, _) kā jaunajam nekustamā īpašuma „Ostnieks” Nr._, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, īpašniekam.
3. Lēmuma 1.punktu var pārsūdzēt, Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2017.gada 5.jūlijā

Nr.10

3.2.p.

PAR PIEKRIŠANU ZEMES „VIRŠI”NR._ (VIRŠOS) IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ V. Ž.
Tiek dots vārds: Inesei Čepulei

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 19.jūnijā saņemts V. Ž., personas kods ___, dzīvesvieta: ___, iesniegums (reģ.Nr.Ž-2266) ar līgumu atļaut iegūt īpašumā zemi dārkopības biedrībā „Virši” Nr.___, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, Latvijas Republikas nepilsonei.

Izvērtējot iesniegto līgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalā, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.___, Z. K., personas kods ___, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Virši” Nr.___, kadastra Nr. ___, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ___, 0.061 ha platībā uz kura atrodas ekspluatācijā nenodota dārza māja ar kadastra apzīmējumu ___.

V. Ž. un Z. K. 2017.gada 13.jūnijā noslēdza Dāvinājuma līgumu par nekustamā īpašuma „Virši” Nr.___, kadastra Nr. ___, dāvināšanu V. Ž.. V. Ž. dāvinājumu ar pateicību ir pieņēmusi.

Dāvinājuma objektu līdzēji novērtē par EUR 3000.00 (*trīs tūkstoši euro 00 centi*).

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokāplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Zemes gabals „Virši” Nr.___, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (izdoti ar lēmumu Nr.15.3.Ş., spēkā no 25.07.2008.) III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atlautā) izmantošana” ir “Dārkopības sabiedrību teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā

Īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka uz nekustamo īpašumu “Virši” Nr._, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Priečenieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrīst, ka Latvijas Republikas nepilsone V. Ž., personas kods ___, iegūst īpašumā zemi – „Virši” Nr._, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu ___, 0.061 ha platībā, (adrese: „Virši ___, Virši, Olaines pag., Olaines nov.), kas saskaņā ar Olaines pagasta teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (NīLM, kods 0601).
2. Informēt V. Ž. par pienākumu pieteikties dārzkopības kooperatīvajā sabiedrībā “Virši” (pie valdes, ___) kā jaunajai nekustamā īpašuma „Virši” Nr._, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, īpašnieci.
3. Lēmuma 1.punktu var pārsūdzēt, Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 5.jūlijā

Nr.10

3.3.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „ATLANTIKA” NR._ (JĀNUPĒ) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ N.S.

Tiek dots vārds: Inesei Čepulei

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 21.jūnijā saņemti N. S., personas kods ___, dzīvesvieta: ___, iesniegums (reg. Nr. S-2297), ar lūgumu izskatīt 2017.gada 20.jūnija Nekustamā īpašuma (zemes) pirkuma līgumu un pieņemt lēmumu par pašvaldības atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām un izsniegt piekrišanu zemes „Atlantika” Nr.___, Jānupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums ___, 0.0538 ha platībā, iegūšanai īpašumā Latvijas Republikas nepilsonim.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.___, ierakstītas A. J., personas kods ___, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Atlantika” Nr.___, kadastra numurs ___, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0538 ha platībā, kas atrodas Jānupē, Olaines pagastā, Olaines novadā.

A. J. un N. S. 2017.gada 20.jūnijā noslēdza Nekustamā īpašuma (zemes) pirkuma līgumu par īpašuma „Atlantika” Nr.___, Jānupē, kadastra numurs ___, pārdošanu N. S. par pirkuma maksu EUR 1300.00 (viens tūkstotis trīs simti euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atlauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā

iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Zemes gabala „Atlantika” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (izdoti ar lēmumu Nr.15.3.š., spēkā no 25.07.2008.) III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmsirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Atlantika” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs _, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „Atlantika” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0538 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29. un 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmsirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Priecenieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatīko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Neizmantot pirmsirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamu īpašumu „Atlantika” Nr._, kadastra numurs _ (adrese: „Atlantika _”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), par 2017.gada 20.jūnija Nekustamā īpašuma (zemes) pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR 1300.00.
2. Piekrīst, ka Latvijas Republikas nepilsone N. S., personas kods _, iegūst īpašumā zemi „Atlantika” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0538 ha platībā, ar zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NīLM, kods 0601).
3. Informēt N. S. par pienākumu pieteikties dārzkopības kooperatīvajā sabiedrībā „Atlantika” (pie valdes, _) kā jaunajai nekustamā īpašuma „Atlantika” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, īpašnieci.
4. Lēmuma:
 - 4.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmsirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 4.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 5.jūlijā

Nr.10

3.4.p.
PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „AURORA”
NR._ (VIRŠOS) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ A. S.
Tiek dots vārds: Inesei Čepulei

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 21.jūnijā sanemts A. S., personas kods ___, dzīvesvieta: ___, iesniegums (reg. Nr. S-2311), ar lūgumu izskatīt 2017.gada 19. un 21.jūnija Pirkuma līgumus un pieņemt lēmumu par pašvaldības atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām un izsniegt piekrišanu zemes „Aurora” Nr.___, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums ___, 0.0697 ha platībā, iegūšanai īpašumā Krievijas Federācijas pilsonim.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. ___, ierakstītas SIA ___, vienotais reģistrācijas numurs ___, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Aurora” Nr.___, kadastra numurs ___, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0697 ha platībā, kas atrodas Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā.

SIA ___ un A. S. 2017.gada:

- 1) 19.jūnijā noslēdza Pirkuma līgumu par $\frac{1}{2}$ domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Aurora” Nr.___, Viršos, kadastra numurs ___, pārdošanu A. S., par pirkuma maksu EUR 7500.00 (*septiņi tūkstoši pieci simti euro 00 centi*);
- 2) 21.jūnijā noslēdza Pirkuma līgumu par atlikušās $\frac{1}{2}$ domājamās dalas no nekustamā īpašuma „Aurora” Nr.___, Viršos, kadastra numurs ___, pārdošanu A.S., par pirkuma maksu EUR 7500.00 (*septiņi tūkstoši pieci simti euro 00 centi*).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

piermo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokāplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekssēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Zemes gabala „Aurora” Nr._, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (izdoti ar lēmumu Nr.15.3.š., spēkā no 25.07.2008.) III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.,496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamu māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Aurora” Nr._, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs _, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „Aurora” Nr._, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0697 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecīni likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.1; 30.1 un 30.2 panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29. un 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Prieceinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Aurora” Nr._, kadastra numurs _(adrese: „Aurora _”, Virši, Olaines pag., Olaines nov.), par 2017.gada 19. un 21.jūnija Pirkuma līgumos uzrādīto kopējo pirkuma maksu EUR 15000.00.
2. Piekrist, ka Krievijas Federācijas pilsonis A. S., personas kods _, iegūst īpašumā zemi „Aurora” Nr._, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0697 ha platībā, ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamu māju apbūve (NīLM, kods 0601).
3. Informēt A. S. par pienākumu pieteikties dārzkopības kooperatīvajā sabiedrībā „Aurora” (pie valdes_) kā jaunajam nekustamā īpašuma „Aurora” Nr._, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, īpašniekam.
4. Lēmuma:
 - 4.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 4.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2017.gada 5.jūlijā

Nr.10

3.5.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU PIENENU
IELĀ _ (GRĒNĒS) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ V. G. (V. G.)

Tiek dots vārds: Inesei Čepulei

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 15.jūnijā saņemts V. G. (V. G.), personas kods ___, dzīvesvieta: ___, iesniegums (reģ. Nr. G-2248), ar lūgumu izskatīt 2017.gada 12.jūnija Pirkuma līgumu un pieņemt lēmumu par pašvaldības atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām un izsniegt piekrišanu zemes Pienenu ielā ___, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums ___, 0.1757 ha platībā, iegūšanai īpašumā Krievijas Federācijas pilsonim.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalās, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. ___, ierakstītas S. K., personas kods ___, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pienenu ielā ___, kadastra numurs ___, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ___, 0.1757 ha platībā, kas atrodas Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā.

S. K. un V. G. (V. G.) 2017.gada 12.jūnijā noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Pieneņu ielā ___, Grēnēs, kadastra numurs ___, pārdošanu V. G. (V. G.), par pirkuma maksu EUR 9000.00 (deviņi tūkstoši euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atlauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokāplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā

tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Zemes gabala Pieņēmu ielā ___, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (izdoti ar lēmumu Nr.15.3.š., spēkā no 25.07.2008.) III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir “Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas”, kuram saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmā zemei Pieņēmu ielā ___, ar kadastra apzīmējumu ___, 0.1496 ha platībā, lietošanas veids norādīts – lauksaimniecībā izmantojamā zeme (pamats 10.06.2003. Zemes robežu plāns, mērogs 1:1000), līdz ar to pircējam/pārdevējam ir pienākums sakārtot datus Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmā, atbilstoši Olaines pagasta teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, aktualizējot zemes situācijas plānu pa lietošanas veidiem.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pieņēmu ielā ___, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs ___, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu Pieņēmu ielā ___, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums ___, 0.1757 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecīami likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29. un 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Priecenieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Neizmantot pirmirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu Pieņēmu ielā ___, kadastra numurs ___ (adrese: Pieņēmu ielā ___, Grēnēs, Olaines pag., Olaines nov.), par 2017.gada 12.jūnija Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR 9000.00.
2. Piekrīst, ka Krievijas Federācijas pilsonis V. G. (V. G.), personas kods ___, iegūst īpašumā zemi Pieņēmu ielā ___, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums ___, 0.1757 ha platībā, ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NīLM, kods 0601).
3. Lēmuma:
 - 3.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 3.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2017.gada 5.jūlijā

Nr.10

3.6.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU ĀLUPES
IELĀ _ (JAUNOLAINĒ) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ F. P.

Tiek dots vārds: Inesei Čepulei

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 26.jūnijā saņemts V. Š., personas kods ___, dzīvesvieta: ___, iesniegums (reģ. Nr. Š-2333), ar līgumu izskatīt 2017.gada 21.jūnija Pirkuma līgumu un pieņemt lēmumu par pašvaldības atteikšanos no pirmirkuma tiesībām un izsniegt piekrišanu zemes Ālupes ielā ___, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums ___, 0.1511 ha platībā, iegūšanai īpašumā Latvijas Republikas nepilsonim.

Izvērtējot iesniegto līgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. ___, ierakstītas V. Š., personas kods ___, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ālupes ielā ___, kadastra numurs ___, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ___, 0.1511 ha platībā, kas atrodas Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā.

V. Š. un F. P. 2017.gada 21.jūnijā noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Ālupes ielā ___, kadastra numurs ___, pārdošanu F. P. par pirkuma maksu EUR 12700.00 (*divpadsmīt tūkstoši septiņi simti euro 00 centi*).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atlauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā

tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Zemes gabala Ālupes ielā ___, Jaunolainē Olaines pagastā, Olaines novadā, saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (izdoti ar lēmmu Nr.15.3.§., spēkā no 25.07.2008.) III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir “Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas”, kuram saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērkis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ālupes ielā ___, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs ___, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu Ālupes ielā ___, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums ___, 0.1511 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29. un 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Priecenieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Neizmantot pirmirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu Ālupes ielā ___, kadastra numurs ___ (adrese: Ālupes iela ___, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov.), par 2017.gada 21.jūnija Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR 12700.00.
2. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsonis F. P., personas kods ___, dzīvesvieta: ___, iegūst īpašumā zemi Ālupes ielā ___, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums ___, 0.1511 ha platībā, ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NīLM, kods 0601).
3. Lēmuma:
 - 3.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 3.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2017.gada 5.jūlijā

Nr.10

4.p.

PAR ATSAVINĀTĀ NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA – ZEMESGABALA IZSLĒGŠANU NO OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BILANCES

Tiek dots vārds: Inesei Čepulei, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam

Izskatot Olaines novada pašvaldības Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Puriņi" Nr.3203, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 8080 022 0500, 0.0630 ha platībā 2017.gada 19.jūnija pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Puriņi" Nr.3203, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 8080 022 0500, 0.0630 ha platībā, nodošanas aktu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par grāmatvedību” 2.pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Priecenieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmils, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj**:

Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no Olaines novada pašvaldības bilances (ar uzskaitē iekļauto bilances vērtību) nekustamo īpašumu zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Puriņi" Nr.3203, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 8080 022 0500, 0.0630 ha platībā (kadastra numurs 8080 022 0500).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2017.gada 5.jūlijā

Nr.10

5.p.

PAR GROZĪJUMIEM OLAINES NOVADA DOMES 2010.GADA 28.APRĪLA SĒDES LĒMUMA „PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠO ZEMI” PIELIKUMĀ (5.PROT., 7.P.)

Tiek dots vārds: Inesei Čepulei, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 13.jūnijā sanemts Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas (turpmāk-reģionālā nodaļa) raksts “Par kadastra datu labošanu” Nr. 2-13-R/3079, ar līgumu precizēt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 014 0090, platību, iesniedzot precizētu Olaines novada domes 2009.gada 22.decembra lēmumu “Par Olaines novada pašvaldībai piekrītošo zemi, kura paredzēta ielu (ceļu) būvniecībai vai uz kurām ir izbūvētas ielas” ar grafisko pielikumu.

Reģionālā nodaļa informē, ka 2017.gada 24.maijā Kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 014 0090 (nekustamā īpašuma kadastra numurs 8080 013 0065) ir nodalīta zemes dala un pievienota zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 014 0009 (nekustamā īpašuma kadastra numurs 8080 011 0505), kā Misas upes turpinājums. Pēc robežu precizēšanas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 014 0090 platība Kadastra informācijas sistēmas grafiskās daļā ir 0.3000 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 014 0009 platībā ir 0.8300 ha.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatē:

Ar Olaines novada domes 2009.gada 22.decembra sēdes lēmumu „Par Olaines novada pašvaldībai piekrītošo zemi, kura paredzēta ielu (ceļu) būvniecībai vai uz kurām ir izbūvētas ielas” (13.prot., 37.p.), lemošās daļas 1.punktā, noteikts, ka zemes reformas laikā Olaines novada pašvaldībai pašvaldības funkciju īstenošanai piekrīt zemes gabali, kuri paredzēti ielu (ceļu) būvniecībai vai uz kuriem ir izbūvētas ielas saskaņā ar klāt pievienotu pielikumu. Pielikuma 18.punktā - Namiki-Birzuļi (8080CA023-10), kadastra numurs 8080130065, sastāvā ietilpst 3 (trīs) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 8080 013 0065, 8080 014 0089, 8080 014 0090, ar kopējo celu brauktuves laukumu 13805 kv.m.

Ar Olaines novada domes 2010.gada 28.aprīla sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldībai piekrītošo zemi” (5.prot., 7.p.), lemošās daļas 1.punktā, noteikts, ka Olaines novada pašvaldībai piekrīt un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda zeme saskaņā ar klāt pievienotu pielikumu. Pielikuma 26.punktā - nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8080 013 0065 (kura sastāvā ietilpst trīs zemes vienības), nosaukums C-23 Namiki-Birzuļi, kopējā platība ir 20406 kv.m.

Saskaņā ar likuma “Civillikuma. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 1102.pantu, pie publiskiem ūdeņiem pieder jūras piekrastes josla, kā arī šā panta pielikumā (I pielik.) uzskaitītie ezeri un upes. Visi pārējie ūdeņi ir privāti. Likuma “Civillikums. Pielikumi” I Pielikums (1102.pantam) “Publisko ezeru un upju saraksts” 2.daļas “Publisko upju saraksts” 23.punktā iekļauta - Misa — no Zvirgzdes upes ietekas līdz ietekai lecavas upē.

Saskaņā ar:

likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”:

57.panta pirmo daļu, Kadastra informācijas sistēmā kadastra datus aktualizē ja, šā likuma 24.panta pirmajā, otrajā un trešajā daļā minētās personas iesniedz dokumentu par izmaiņām kadastra objektā, ja zemes vai būves kadastrālā uzmērišana netiek veikta.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīla noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”:

132.punktu, Kadastra kartē un Kadastra informācijas sistēmas teksta datos reģistrētās zemes vienības platības savstarpējās atšķirības nosacījumi:

132.3. par atšķirību starp Kadastra informācijas sistēmas teksta datos reģistrēto platību un kadastra kartes platību, kas pārsniedz pielaujamās platību atšķirības robežas, attiecībā uz pašvaldībai piekrītošajām zemēm Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība informē vietējo pašvaldību, kas pieņemusi lēmumu par zemes piekritību vai piederību pašvaldībai. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precīzēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

Izvērtējot iepriekš minētos Olaines novada domes lēmumus, dome secina, ka izdarāmi grozījumi Olaines novada domes 2010.gada 28.aprīla sēdes lēmumā "Par Olaines novada pašvaldībai piekrītošo zemi" (5.prot., 7.p.).

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Civillikuma. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 1102.pantu, likuma “Civillikums. Pielikumi” I Pielikums (1102.pantam) “Publisko ezeru un upju saraksts” 2.daļas “Publisko upju saraksts” 23.punktu, likuma “Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 57.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīla noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.3.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Prieinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Grozīt Olaines novada domes 2010.gada 28.aprīla sēdes lēmuma "Par Olaines novada pašvaldībai piekrītošo zemi" (5.prot., 7.p.), Pielikuma 26.punktu, izsakot to šādā redakcijā:

Nr. p.k.	Kadastra apzīmējumus	Īpašuma nosaukums/adrese/bez adreses	Platība ha	Lietošanas mērķa kods
26.	8080 013 0065	Namiķi - Birzulī	3.1395	1101
26.1.	8080 014 0089	Namiķi - Birzulī	0.7546	1101
26.2.	8080 014 0090	Namiķi - Birzulī	0.3000	1101

2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu nams, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs