



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 17.janvārī

Nr.1

1.1.p.

PAR PIEKRIŠANU ZEMES „VEF-BALOŽI” NR._ (MEDEMCIEMĀ) IEGŪŠANAI
ĪPAŠUMĀ A. K.

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 3.janvārī saņemts Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Ilzes Metuzāles raksts „Par piekrišanu iegūt zemes īpašumu personai, kura nav Latvijas pilsonis”, (reģ. Nr.13), ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „VEF-Baloži” Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, Latvijas Republikas nepilsonim – A. K., personas kods _.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļjumā Nr._, R. K., personas kods _, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „VEF-Baloži” Nr._, kadastra Nr. _, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu _, 0.0630 ha platībā.

R. K. un A. K. 2017.gada 12.decembrī noslēdza Dāvinājuma līgumu par nekustamā īpašuma „VEF-Baloži” Nr._, kadastra Nr. _, dāvināšanu A. K..

A. K. dāvinājumu ar pateicību ir pieņēmis. Nekustamā īpašuma „VEF-Baloži” Nr._, kadastrālā vērtība ir EUR _ (*euro 00 centi*).

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”, ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”;

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „VEF-Baloži” Nr._, Medemciemā, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”