



# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

## DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 14.martā

Nr.5

1.1.p.

### PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „Z” (OLAINES PAGASTĀ)

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 1.martā saņemts Rīgas rajona Olaines pagasta zemnieku saimniecības „Z”, reģistrācijas numurs \_\_, juridiskā adrese: „Z”, Pēternieki, Olaines pagasts, Olaines novads, Īpašnieka U. Z., iesniegums (reģ. Nr. Z-909), ar lūgumu izskatīt 2018.gada 1.marta Pirkuma līgumu un pieņemt lēmumu par pašvaldības atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu „Z”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra Nr. \_\_.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. \_\_, ierakstītas N. B., personas kods \_\_, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Z”, kadastra Nr. \_\_, kas sastāv no diviem zemes gabaliem: ar kadastra apzīmējumu \_\_, 38.5 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu \_\_, 32.8 ha platībā.

N. B. un Rīgas rajona Olaines pagasta zemnieku saimniecības „Z.” 2018.gada 1.martā noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Z.”, kadastra Nr. \_\_, pārdošanu Rīgas rajona Olaines pagasta zemnieku saimniecības „Z”, par pirkuma maksu EUR \_\_ (*euro 00 centi*).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Z”, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir „Lauksaimniecības teritorija”.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmā zemei „Z”:

ar kadastra apzīmējumu \_\_, lietošanas veids norādīts:

27.6 ha platībā – lauksaimniecībā izmantojamā zeme;

9.5 ha platībā – meža zeme;

1.2 ha platībā – zeme zem ūdens;

0.2 citas zemes.

ar kadastra apzīmējumu \_\_, lietošanas veids norādīts:

27.8 ha platībā – lauksaimniecībā izmantojamā zeme;

3.1 ha platībā – krūmāji;

1.6 ha platībā – zeme zem ūdens;

0.3 citas zemes.

Olaines novada dome secina, ka: