



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 28.martā

Nr.6

2.1.p.

PAR OLAINES 1.VIDUSSKOLAS 2017.GADA PĀRSKATA APSTIPRINĀŠANU Tiek dots vārds: Jāzepam Volānam, Oskaram Galanderam, Intai Purviņai

Izskatot Olaines 1.vidusskolas 2018.gada 7.marta rakstu Nr.1-30/17 „Par vadības ziņojumu pie 2017.gada finanšu pārskata”, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2018.gada 14.marta sēdes protokolu Nr.3, Finanšu komitejas 2018.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par grāmatvedību” 1.pantu un 14.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines 1.vidusskolas 2017.gada pārskatu ar pielikumiem (pielikumā veidlapa Nr.1 (attaisnojošie dokumenti glabājas lietā Nr.3.4. "Attaisnojošie dokumenti (memoriālie orderi, banku, kases attaisnojošie dokumenti u.c.), kuri kalpojuši par pamatojumu grāmatvedības ierakstiem”).

2. Iekļaut Olaines 1.vidusskolas 2017.gada pārskatu Olaines novada pašvaldības 2017.gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 28.martā

Nr.6

2.2.p.

PAR OLAINES 2.VIDUSSKOLAS 2017.GADA PĀRSKATA APSTIPRINĀŠANU

Tiek dots vārds: Ingūnai Runcei, Oskaram Galanderam, Intai Purviņai

Izskatot Olaines 2.vidusskolas 2018.gada 6.marta rakstu Nr.13 „Par Olaines 2.vidusskolas vadības ziņojumu”, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2018.gada 14.marta sēdes protokolu Nr.3, Finanšu komitejas 2018.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par grāmatvedību” 1.pantu un 14.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines 2.vidusskolas 2017.gada pārskatu ar pielikumiem (pielikumā veidlapa Nr.1 (attaisnojošie dokumenti glabājas lietā Nr.3.4. "Attaisnojošie dokumenti (memoriālie orderi, banku, kases attaisnojošie dokumenti u.c.), kuri kalpojuši par pamatojumu grāmatvedības ierakstiem”).

2. Iekļaut Olaines 2.vidusskolas 2017.gada pārskatu Olaines novada pašvaldības 2017.gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 28.martā

Nr.6

2.3.p. PAR OLAINES MŪZIKAS UN MĀKSLAS SKOLAS 2017.GADA PĀRSKATA APSTIPRINĀŠANU

Tiek dots vārds: Mārai Zandersonei, Intai Purviņai

Izskatot 2018.gada 7.marta Olaines Mūzikas un mākslas skolas vadības ziņojumu pie 2017.gada finanšu pārskata, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2018.gada 14.marta sēdes protokolu Nr.3, Finanšu komitejas 2018.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par grāmatvedību” 1.pantu un 14.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines Mūzikas un mākslas skolas 2017.gada pārskatu ar pielikumiem (pielikumā veidlapa Nr.1 (attaisnojošie dokumenti glabājas lietā Nr.3.4. ”Attaisnojošie dokumenti (memoriālie orderi, banku, kases attaisnojošie dokumenti u.c.), kuri kalpojuši par pamatojumu grāmatvedības ierakstiem”).

2. Iekļaut Olaines Mūzikas un mākslas skolas 2017.gada pārskatu Olaines novada pašvaldības 2017.gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 28.martā

Nr.6

2.4.p.

PAR OLAINES PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDES „ZĪLE” 2017.GADA PĀRSKATA APSTIPRINĀŠANU

Tiek dots vārds: Larisai Korņejevai, Intai Purviņai

Izskatot Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Zīle” 2018.gada 6.marta rakstu Nr.1-11./17 „Par Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Zīle” 2017.gada pārskatu”, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2018.gada 14.marta sēdes protokolu Nr.3, Finanšu komitejas 2018.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par grāmatvedību” 1.pantu un 14.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohaņko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Zīle” 2017.gada pārskatu ar pielikumiem (pielikumā veidlapa Nr.1 (attaisnojošie dokumenti glabājas lietā Nr.3.4. “Attaisnojošie dokumenti (memoriālie orderi, banku, kases attaisnojošie dokumenti u.c.), kuri kalpojuši par pamatojumu grāmatvedības ierakstiem”).

2. Iekļaut Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Zīle” 2017.gada pārskatu Olaines novada pašvaldības 2017.gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 28.martā

Nr.6

2.5.p.

PAR OLAINES PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDES „DZĒRVENĪTE” 2017.GADA PĀRSKATA APSTIPRINĀŠANU

Tiek dots vārds: Silvijai Tiščenko, Intai Purviņai, Oskaram Galanderam

Izskatot Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Dzērvenīte” 2018.gada 7.marta rakstu Nr.1-33/13, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2018.gada 14.marta sēdes protokolu Nr.3, Finanšu komitejas 2018.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par grāmatvedību” 1.pantu un 14.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohaņko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Dzērvenīte” 2017.gada pārskatu ar pielikumiem (pielikumā veidlapa Nr.1 (attaisnojošie dokumenti glabājas lietā Nr.3.4. ”Attaisnojošie dokumenti (memoriālie orderi, banku, kases attaisnojošie dokumenti u.c.), kuri kalpojuši par pamatojumu grāmatvedības ierakstiem”).

2. Iekļaut Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Dzērvenīte” 2017.gada pārskatu Olaines novada pašvaldības 2017.gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 28.martā

Nr.6

2.6.p.

PAR OLAINES PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDES „MAGONĪTE” 2017.GADA PĀRSKATA APSTIPRINĀŠANU Tiek dots vārds: Jeļenai Kalvišai, Intai Purviņai

Izskatot Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Magonīte” 2018.gada 5.marta rakstu Nr.1-7/31 “Par Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Magonīte” vadības ziņojumu”, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2018.gada 14.marta sēdes protokolu Nr.3, Finanšu komitejas 2018.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par grāmatvedību” 1.pantu un 14.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Magonīte” 2017.gada pārskatu ar pielikumiem (pielikumā veidlapa Nr.1 (attaisnojošie dokumenti glabājas lietā Nr.3.4. “Attaisnojošie dokumenti (memoriālie orderi, banku, kases attaisnojošie dokumenti u.c.), kuri kalpojuši par pamatojumu grāmatvedības ierakstiem”).

2. Iekļaut Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Magonīte” 2017.gada pārskatu Olaines novada pašvaldības 2017.gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 28.martā

Nr.6

2.7.p.

PAR OLAINES SPECIĀLĀS PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDES „ĀBELĪTE” 2017.GADA
PĀRSKATA APSTIPRINĀŠANU

Tiek dots vārds: Daigai Kokorevičai, Intai Purviņai

Izskatot Olaines speciālās pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” 2018.gada 7.marta rakstu Nr.1-7-1/22 “Par vadības ziņojuma pie 2017.gada finanšu pārskata iesniegšanu”, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2018.gada 14.marta sēdes protokolu Nr.3, Finanšu komitejas 2018.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par grāmatvedību” 1.pantu un 14.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines speciālās pirmsskolas izglītības iestādes „Ābelīte” 2017.gada pārskatu ar pielikumiem (pielikumā veidlapa Nr.1 (attaisnojošie dokumenti glabājas lietā Nr.3.4. “Attaisnojošie dokumenti (memoriālie orderi, banku, kases attaisnojošie dokumenti u.c.), kuri kalpojuši par pamatojumu grāmatvedības ierakstiem”).

2. Ieļaut Olaines speciālās pirmsskolas izglītības iestādes „Ābelīte” 2017.gada pārskatu Olaines novada pašvaldības 2017.gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 28.martā

Nr.6

2.8.p.

PAR OLAINES KULTŪRAS CENTRA 2017.GADA PĀRSKATA APSTIPRINĀŠANU Tiek dots vārds: Lindai Vagalei, Oskaram Galanderam, Intai Purviņai

Izskatot Olaines Kultūras centra 2018.gada 7.marta rakstu Nr.14 "Par Olaines Kultūras centra vadības ziņojumu", Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2018.gada 14.marta sēdes protokolu Nr.3, Finanšu komitejas 2018.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par grāmatvedību” 1.pantu un 14.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2. un 27.punktu, likumu “Par pašvaldību budžetiem”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmišs, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines Kultūras centra 2017.gada pārskatu ar pielikumiem (pielikumā veidlapa Nr.1 (attaisnojošie dokumenti glabājas lietā Nr.3.4. "Attaisnojošie dokumenti (memoriālie orderi, banku, kases attaisnojošie dokumenti u.c.), kuri kalpojuši par pamatojumu grāmatvedības ierakstiem”).

2. Iekļaut Olaines Kultūras centra 2017.gada pārskatu Olaines novada pašvaldības 2017.gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 28.martā

Nr.6

2.9.p.

PAR OLAINES SPORTA CENTRA 2017.GADA PĀRSKATA APSTIPRINĀŠANU Tiek dots vārds: Jurim Kalniņam, Intai Purviņai

Izskatot Olaines Sporta centra 2018.gada 7.marta rakstu Nr.8 "Par 2017.gada vadības ziņojumu", Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2018.gada 14.marta sēdes protokolu Nr.3, Finanšu komitejas 2018.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par grāmatvedību” 1.pantu un 14.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2017.gada 8.marta sēdes protokolu Nr.3, Finanšu komitejas 2017.gada 15.marta sēdes protokolu Nr.3, atklāti balsojot ar 13 balsīm par J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines Sporta centra 2017.gada pārskatu ar pielikumiem (pielikumā veidlapa Nr.1 (attaisnojošie dokumenti glabājas lietā Nr.3.4. "Attaisnojošie dokumenti (memoriālie orderi, banku, kases attaisnojošie dokumenti u.c.), kuri kalpojuši par pamatojumu grāmatvedības ierakstiem”).

2. Iekļaut Olaines Sporta centra 2017.gada pārskatu Olaines novada pašvaldības 2017.gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 28.martā

Nr.6

2.10.p. PAR OLAINES VĒSTURES UN MĀKSLAS MUZEJA 2017.GADA PĀRSKATA APSTIPRINĀŠANU

Tiek dots vārds: Lienei Johansonei, Intai Purviņai

Izskatot Olaines Vēstures un mākslas muzeja 2018.gada 6.marta rakstu Nr.01 "Par vadības ziņojumu pie 2017.gada finanšu pārskata", Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2018.gada 14.marta sēdes protokolu Nr.3, Finanšu komitejas 2018.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par grāmatvedību” 1.pantu un 14.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines Vēstures un mākslas muzeja 2017.gada pārskatu ar pielikumiem (pielikumā veidlapa Nr.1 (attaisnojošie dokumenti glabājas lietā Nr.3.4. "Attaisnojošie dokumenti (memoriālie orderi, banku, kases attaisnojošie dokumenti u.c.), kuri kalpojuši par pamatojumu grāmatvedības ierakstiem”).

2. Iekļaut Olaines Vēstures un mākslas muzeja 2017.gada pārskatu Olaines novada pašvaldības 2017.gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 28.martā

Nr.6

2.11.p.

PAR P/A „OLAINES SOCIĀLAIS DIENESTS” 2017.GADA PĀRSKATA APSTIPRINĀŠANU
Tiek dots vārds: Andai Liepiņai, Oskaram Galanderam, Intai Purviņai

Izskatot p/a „Olaines sociālais dienests” 2018.gada 9.marta rakstu Nr.1-07/175 „Par vadības ziņojumu pie 2017.gada finanšu pārskata”, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2018.gada 14.marta sēdes protokolu Nr.3, Finanšu komitejas 2018.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par grāmatvedību” 1.pantu un 14.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt p/a „Olaines sociālais dienests” 2017.gada pārskatu ar pielikumiem (pielikumā veidlapa Nr.1 (attaisnojošie dokumenti glabājas lietā Nr.3.4. “Attaisnojošie dokumenti (memoriālie orderi, banku, kases attaisnojošie dokumenti u.c.), kuri kalpojuši par pamatojumu grāmatvedības ierakstiem”).

2. Iekļaut p/a „Olaines sociālais dienests” 2017.gada pārskatu Olaines novada pašvaldības 2017.gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 28.martā

Nr.6

3.p.

PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS PRIVĀTĀS KAPITĀLSABIEDRĪBAS - SABIEDRĪBAS AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU "ZEMGALES 29" 2017.GADA PĀRSKATU Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam, Ģirtam Batragam

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemgales 29” (reģistrācijas Nr.40003527548, juridiskā adrese Zemgales ielā 29, Olainē, Olaines novadā) 2017.gada pārskatu, dome konstatē:

2000.gada 30.novembrī Olaines pilsētas dome un citas privātpersonas uz brīvprātības un ieinteresētības pamata slēdza Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemgales 29” dibināšanas līgumu. Dibināšanas līgums paredzēja, ka, sabiedrība tiek dibināta Olaines pilsētas domei piederošā nekustamā īpašuma Zemgales ielā 29, Olainē, apsaimniekošanai.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemgales 29” reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 2001.gada 16.janvārī. Vienas daļas vērtība EUR 145.00.

Dalībnieku saraksts uz 2016.gada 1.aprīli:

1. Olaines novada pašvaldība (90000024332) Zemgales iela 33, Olaine, Olaines nov., 41 daļa, kas kopā sastāda EUR 5945.00 (53.94737%)
2. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LORO CONTO" (40002003035), Zemgales iela 29, Olaine, Olaines nov., 11 daļas, kas kopā sastāda EUR 1595.00 (14.47368%)
3. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ARKA ZS" (40003387282) Drustu gatve 8-31, Olaine, Olaines nov., 6 daļas, kas kopā sastāda EUR 870.00 (7.89474%)
4. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VLANA" (40103064423), Zemgales iela 35-24, Olaine, Olaines nov., 6 daļas, kas kopā sastāda EUR 870.00 (7.89474%)
5. LABAS LIETAS, SIA (40002076984), "Upmaļi", Olaines pag., Olaines nov., 3 daļas, kas kopā sastāda EUR 435.00 (3.94737%)
6. Spuņģe Ārija (120442-12354), 3 daļas, EUR 435.00 (3.94737%)
7. Ineses Bites daudznozaru individuālais uzņēmums Olainē, "FOTO BITE" (40002069408), Zemgales iela 34-73, Olaine, Olaines nov., 2 daļas, kas kopā sastāda EUR 290.00 (2.63158%)
8. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ALLIŅA" (40003250289), Zemgales iela 29, Olaine, Olaines nov., 2 daļas, kas kopā sastāda EUR 290.00 (2.63158%)
9. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ALTIS" (40103121529), Parka iela 10-70, Olaine, Olaines nov., 1 daļa, kas kopā sastāda EUR 145.00 (1.31579%)
10. A.Jansones Olaines individuālais uzņēmums firma „ANITA 96” (40002043682), Zemgales iela 29, Olaine, Olaines nov., 1 daļa, kas kopā sastāda EUR 145.00 (1.31579%)

Ar 2018.gada 15.marta sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemgales 29" dalībnieku sapulces protokola Nr.1, Darba kārtības 1.punktu, dalībnieku sapulce apstiprināja sabiedrības vadības ziņojumu par 2017.gada darbības rezultātiem un sabiedrības gada pārskatu par periodu no 2017.gada 1.janvāra līdz 2017.gada 31.decembrim ar zaudējumiem EUR 3002.00 (pārskats pielikumā).

Saskaņā ar likuma:

„Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums”:

1.panta pirmās daļas:

6.punktu, privātā kapitālsabiedrība — kapitālsabiedrība, kurā kapitāla daļas vai akcijas pieder publiskai personai un citai personai (izņemot personāla akciju īpašniekus);

12.punktu, pašvaldības kapitāla daļas — pašvaldībai piederošas kapitāla daļas sabiedrībā ar ierobežotu atbildību vai akcijas akciju sabiedrībā;

14.panta pirmo daļu, ja pašvaldības kapitāla daļu turētājs ir pašvaldība, šajā likumā paredzētos kapitāla daļu turētāja lēmumus pieņem pašvaldības domes priekšsēdētājs (turpmāk arī — kapitāla daļu turētāja pārstāvis);

19.panta trešo daļu, Kapitāla daļu turētāja pārstāvis publiskas personas kontrolētā kapitālsabiedrībā veicina likumos, Ministru kabineta noteikumos un apstiprinātajās nozares attīstības koncepcijās, stratēģijās un citos nozares attīstību reglamentējošos dokumentos noteikto mērķu un uzdevumu īstenošanu, kā arī šā likuma nosacījumu izpildi.

Olaines novada dome secina, ka Olaines novada pašvaldība ir dalībnieks privātajā kapitālsabiedrībā - sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Zemgales 29" (41 daļa, kas kopā sastāda EUR 5945.00 (53.94737%)), kurā sabiedrības dalībnieku sapulces kompetencē ietilpst gada pārskata un peļņas sadales apstiprināšana un izlemšana par peļņas izlietošanu pēc sabiedrības gada pārskata apstiprināšanas, noteikt sabiedrības īstermiņa uzdevumus, sasniedzamos finanšu un nefinanšu mērķus, savukārt kapitāla daļu turētāja pārstāvis pēc nepieciešamības pieņem lēmumus par tādu turpmāko rīcību, lai nodrošinātu aktīvu atdeves un vērtības pieaugumu.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 21.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 1.panta 6. un 12.punktu, 14.panta pirmo daļu un 19.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Pieņemt zināšanai sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemgales 29" (reģistrācijas Nr.40003527548, juridiskā adrese Zemgales ielā 29, Olainē, Olaines novadā) 2017.gada pārskatu par periodu no 2017.gada 1.janvāra līdz 2017.gada 31.decembrim (pielikumā).

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 28.martā

Nr.6

4.p.

PAR OLAINES VĒSTURES UN MĀKSLAS MUZEJA MAKSAS PAKALPOJUMU APSTIPRINĀŠANU

Tiek dots vārds: Lienai Johansonei, Denisam Ļebedevam, Intai Purviņai, Inārai Brencei, Līgai Gulbei

Saskaņā ar SIA "Nordic Industrial Park" (reģ.Nr.40003419978, juridiskā adrese: Rūpnīcu ielā 4, Olainē, Olainēs novadā) un Olaines Vēstures un mākslas muzeja 2018.gada 20.februārī noslēgto Sadarbības līgumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12. pantu, 14. panta pirmās daļas 2.punktu, 15. panta pirmās daļas 5.punktu un 21. panta pirmās daļas 14.punkta a) un g) apakšpunktu un 27.punktu, Ministru kabineta 2010. gada 8. jūnija noteikumu Nr.515 “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 3.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļš, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Noteikt šādu maksas pakalpojumu cenrādi (iekļautas administratīvās izmaksas, valsts noteiktie nodokļi, energoresursu, ūdens izmaksas) šādu programmu nodrošināšanai (Rūpnīcu ielā 4, Olainē, Olaines novadā, AS “Nord Industrial Park” teritorijā):

- 1.1. Piedzīvojumu spēle “X stunda zem Olaines” (minimālais apmeklētāju skaits - 10 personas, maksimālais - 25 personas):
 - 1.1.1 pieaugušajiem 10.00 EUR (LAT);
 - 1.1.2 skolēniem (programma piemērota bērniem vecumā no 12 gadiem), pensionāriem, studentiem 8.00 EUR (LAT);
 - 1.1.3 pieaugušajiem 12.00 EUR (ENG, RUS);
 - 1.1.4 skolēniem (programma piemērota bērniem vecumā no 12 gadiem) pensionāriem, studentiem 10.00 EUR (ENG, RUS).
- 1.2. Interaktīvā ekskursija (minimālais apmeklētāju skaits - 10 personas):
 - 1.2.1. pieaugušajiem 7.00 EUR (LAT);
 - 1.2.2. skolēniem, pensionāriem, studentiem 5.00 EUR (LAT);
 - 1.2.3. pieaugušajiem 9.00 EUR (ENG, RUS);
 - 1.2.4. skolēniem, pensionāriem, studentiem 7.00 EUR (ENG, RUS);
 - 1.2.5. bērniem līdz 7 gadiem bez maksas.
- 1.3. Ekskursija (minimālais apmeklētāju skaits - 10 personas):
 - 1.3.1. pieaugušajiem 5.00 EUR (LAT);
 - 1.3.2. skolēniem, pensionāriem, studentiem 3.00 EUR (LAT);
 - 1.3.3. pieaugušajiem 7.00 EUR (ENG, RUS);
 - 1.3.4. skolēniem, pensionāriem, studentiem 5.00 EUR (ENG, RUS);
 - 1.3.5. bērniem līdz 7 gadiem bez maksas.

2. Noteikt, ka Olaines novada izglītības iestādes interaktīvās ekskursijas vai ekskursijas Rūpnīcu ielā 4, Olainē, Olaines novadā, darbadienās, laikā no 9:00 līdz 17:00 izmanto bez maksas, vismaz nedēļu iepriekš saskaņojot ar Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktoru.

3. Noteikt 50% atlaidi no lēmuma 1.punktā noteiktās maksas pakalpojumu cenrāža daudz bērnu ģimeņu bērniem.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 28.martā

Nr.6

5.p.

PAR VASARAS EKO-NOMETŅU ORGANIZĒŠANU OLAINES 1.VIDUSSKOLAS STRUKTŪRVIENTĪBAS OLAINES SĀKUMSKOLĀ UN OLAINES 2.VIDUSSKOLĀ

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Nemot vērā Olaines 1.vidusskolas struktūrvienības Olaines sākumskolas un Olaines 2.vidusskolas pieteikumus par Eko-nometņu organizēšanu Olaines novadā bērniem vecumā 7 - 12 gadi un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 7.pantu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Olaines novada domes 2018.gada 31.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.SN2/2018 „Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2018.gadam”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Organizēt divus pasākumus - vasaras eko-nometnes:
 - 1.1. Olaines 1.vidusskolas struktūrvienības Olaines sākumskolā – nometni „Zaļās dienas”;
 - 1.2. Olaines 2.vidusskolā - nometni „Varavīksne”.
2. Apstiprināt pasākuma „Vasaras eko-nometne „Zaļās dienas””:
 - 2.1. norises vietu un laiku: Olaines 1.vidusskolas struktūrvienības Olaines sākumskola (Meža iela 2, Jaunolaine) 2018.gadā no 18.jūnija līdz 29.jūnijam;
 - 2.2. nometnes vadītāju Olaines 1.vidusskolas direktora vietnieci Veldu Veinbergu;
 - 2.3. kopējo pasākuma budžetu EUR 7435,00 ar plānoto dalībnieku skaitu – 40 (tāme pielikumā Nr.1).
 - 2.4. pasākuma izdevumu kompensācijai - dalības maksu no 1 (viena) dalībnieka - EUR 55,00 (piecdesmit pieci euro 00 centi)
3. Apstiprināt pasākuma „Vasaras eko-nometne „Varavīksne””:
 - 3.1. norises vietu un laiku: Olaines 2.vidusskola (Skolas iela 1, Olaine) 2018.gadā no 11.jūnija līdz 22.jūnijam;
 - 3.2. nometnes vadītāju Olaines 2.vidusskolas skolotāju Marinu Senčurovu;
 - 3.3. kopējo pasākuma budžetu EUR 9395,00 ar plānoto dalībnieku skaitu – 70 (tāme pielikumā Nr.2).
 - 3.4. pasākuma izdevumu kompensācijai - dalības maksu no 1 (viena) dalībnieka - EUR 45,00 (četrdesmit pieci euro 00 centi)
4. Piešķirt 50% atlaidi no šī lēmuma 2.4.un 3.4.punktā apstiprinātas dalības maksas daudz bērnu ģimeņu bērniem, kuru dzīvesvieta ir deklarēta Olaines novadā.
5. Apmaksāt šī lēmuma 4.punktā noteikto 50% atlaidi no p/a „Olaines sociālais dienests” budžeta līdzekļiem.
6. Uzdot izpilddirektora vietniecei K.Matuzonei noslēgt līgumus, saistītus ar vasaras eko-nometņu pasākumiem, tai skaitā līgumus ar vecākiem par dalību un pasākuma dalības maksas nomaksu.
7. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai apmaksāt izdevumus, saistītus ar pasākumiem, kā arī ar pasākuma organizēšanu pirms 2.1.un 3.1.punktā noteiktā termiņa, saskaņā ar noslēgtiem līgumiem un iesniegtiem rēķiniem.
8. Nometņu vadītājām V.Veinbergai un M.Senčurovai iesniegt atskaites par nometņu norisi un līdzekļu izlietojumu Finanšu un grāmatvedības nodaļai līdz 2018.gada 14.jūlijam.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa

Olaines 2.vidusskolas "Varavīksne" 2018.gada tāme (plāns)

Tāmes pozīcijas Nr.	Veicamais darbs vai darba nosaukums	mērv.	skaits	Cena, EUR	Summa kopā, EUR	Izdevumi uz 1 dalībnieku, EUR
1. Atalgojums					4400	
1.1.	Nometnes vadītāja	x	1	1400	900	
1.2.	Nometnes pedagogs	civ	7	500	3500	
2. Darba devēja sociālās apdrošināšanas iemaksas					1060	
2.1.	Darba devēja sociālās apdrošināšanas iemaksas 24,09%	x	1	24,09%	1060	
3. Pakalpojumi					3935	
3.1.	Ēdināšanas pakalpojumi nometnē	x	780,00	3,5	2730	
3.2.	Kancelejas materiāli				30	
3.3.	Materiāli rokdarbim				260	
3.4.	Sporta preces, spēles				250	
3.5.	Fotofilma, bildes, CD				40	
3.6.	Medikamenti, aptieciņa nometnei		1		40	
3.7.	Citi izdevumi (afīsas, saimniec.līdz.u.t.t.)				60	
3.8.	Ekskursijas izdevumu		3	175	525	
Kopējais finansējums					9395	
Pašvaldības finansējums					6245	89
Vecāku dalības maksa					3150	45
Kopā finansējums					9395	134

Valsts izdevumu daļas

K. Matuzone

Olaines sākumskolas bērnu vasaras nometnes "Zaļās dienas" 2018 tāme

Tāmes pozīcijas Nr.	Veicamais darbs vai darba nosaukums	mērvienība	skaits	Cena, EUR	Summa kopā, EUR	Izdevumi uz 1 dalībnieku, EUR
1. Atalgojums						
1.1.	Nometnes vadītāja-pedagogs	cilv	1	600	600	
1.2.	Nometnes vecākais audzinātājs-pedagogs	cilv	1	520	520	
1.3.	Nometnes audzinātāji-pedagogi 3gab	cilv	3	500	1500	
1.4.	Pusdienu vedējs	cilv	1	180	180	
1.5.	Nometnes nodarbību vadītājs-sporta pedagogs	cilv	1	130	130	
2. Darba devēja sociālās apdrošināšanas iemaksas						
2.1.	Darba devēja sociālās apdrošināšanas iemaksas 24,09%	kopā	1		705,84	
3. Pakalpojumi						
3.1.	Autobusa noma ekskursijai				2389,00	
3.2.	Ēdināšanas pakalpojumi nometnē 45 cilvēkiem 10dienas	gab	7	250,00	1750,00	
		porcijas	450	1,42	639,00	
4. Materiāli, izejvielas, inventārs						
4.1.	Kancelejas materiāli	kopā	1		90	
4.2.	Materiāli nodarbībām	kopā	1		125	
4.3.	Sporta preces, spēles	kopā	1		130	
4.4.	Saimnieciskie materiāli	kopā	1		75	
5. Citas izmaksas						
5.1.	Ieejas bijetes, gida pakalpojumi	gab	7	120	840	
5.2.	Aptieciņa nometnei, medikamenti	gab	1		40	
5.3.	Dzeramais ūdens "VENDEN"	gab	2		9,72	
5.3.	Citas neparedzētas izmaksas	kopā	1		100	
Kopējais finansējums					7435	
Pašvaldības finansējums					5235	131
Vecāku dalības maksa, 40 dalībnieki					2200	55
Kopā finansējums					7435	186


 K. Matuzone



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.martā

Nr.6

6.p.

PAR LĪDZFINANSĒJUMU VASARAS DIENNAKTS NOMETNES "PĒDZINIS" ORGANIZĒŠANAI

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Līgai Gulbei, Oskaram Galanderam

Saskaņā ar Olaines 2.vidusskolas pieteikumu izbraukuma diennakts nometnes organizēšanai Apšuciemā, Engures novadā Olaines novada bērniem vecumā 12 - 16 gadi (5.-9.klases skolēniem) ar mērķi organizēt skolēniem interesantu, aizraujošu brīvā laika pavadīšanas iespēju vasaras periodā eko-programmas ietvaros, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2018.gada 14.marta sēdes protokolu Nr.3, Finanšu komitejas 2018.gada 21.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 7.pantu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Olaines novada domes 2018.gada 31.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.SN2/2018 „Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2018.gadam”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt vasaras izbraukuma diennakts nometnes „Pēdzinis” organizēšanu, tai skaitā:
 - 1.1. norises vietu un laiku: Engures pagasta pārvaldes Apšuciema skola, Apšuciems, Engures pagasts, Engures novads 2018.gadā no 26.jūnija līdz 5.jūlijam (ieskaitot);
 - 1.2. nometnes vadītāju Olaines 2.vidusskolas skolotāju Marinu Senčurovu;
2. Apstiprināt Olaines novada pašvaldības līdzfinansējumu 5205,00 EUR nometnes organizēšanas izdevumu segšanai ar maksimālo plānoto dalībnieku skaitu – 50 (tāme pielikumā).
3. Uzdot izpilddirektora vietniecei noslēgt līgumus, saistītus ar vasaras diennakts nometnes "Pēdzinis" pasākumiem.
4. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai apmaksāt izdevumus, saistītus ar pasākumiem, kā arī ar pasākuma organizēšanu pirms lēmuma 1.1.punktā noteiktā termiņa, saskaņā ar noslēgtiem līgumiem un iesniegtiem rēķiniem.
5. Nometnes vadītājai M.Senčurovai iesniegt atskaiti par nometnes norisi un līdzekļu izlietojumu Finanšu un grāmatvedības nodaļai līdz 2018.gada 20.jūlijam.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa

Olaines 2.vidusskolas vasaras nometnes "Pēddzīnis" 2018 tāme

Pielikums Olaines novada domes
 28.08.2018. sēdes lēmumam
 (6.prot., 6.p.)

Tāmes pozīcijas Nr.	Veicamais darbs vai darba nosaukums	mērvienība	skaits	Cena, EUR	Summa kopā, EUR	Izdevumi uz 1 dalībnieku, EUR
1. Atalgojums					3000	
1.1.	Nometnes vadītājs	x cilv	x 1	x 600	600	
1.2.	Nometnes pedagogs	x cilv	x 4	x 600	2400	
2. Darba devēja sociālās apdrošināšanas iemaksas					722,70	
2.1.	Darba devēja sociālās apdrošināšanas iemaksas 24,09%	kopā	1		722,70	
3. Pakalpojumi					1032,00	
3.1.	Autobusa noma ekskursijai	gab	1	430,00	430,00	
3.2.	Dalības maksa par nometni	cilv.	5	70,00	350,00	
3.3.	Teju noma Apsūcienu skolā	dienas	7	36,00	252,00	
4. Materiāli, izejvielas, inventārs					410	
4.1.	Materiāli nodarbibām	kopā	1		230	
4.2.	Fotoalbūms, fotogrāmīši, fotogrāfijas	kopā	1		45	
4.3.	Sporta inventārs	kopā	1		80	
4.4.	Saimniecības preces (tualetes papīrs, papīra dvieļi, šķidrās ziepes u.t.t)	kopā	1		55	
5. Citas izmaksas					40	
5.1.	Aptieciņa nometnei, medikamenti	gab	1	x	40	
Kopējais finansējums pašvaldības					5205	104
	Vecāku līdzfinansējums (vecāki rēķinu par naktsmītnēm un ēdināšanu apmaksās paši Engures novadam)	Vecāku dalības maksa, 50 dalībnieki (naktsmītnes un ēdināšana EUR 20x7 dienas x50 dalībnieki)			7000	140


 K. Matuzon



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 28.martā

Nr.6

7.p.

PAR OLAINES NOVADA JAUNIEŠU PROJEKTU KONKURSA REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANU

Tiek dots vārds: Agnesei Kalniņai, Oskaram Galanderam, Ingai Priedītei, Intai Purviņai

Saskaņā ar Finanšu komitejas 2018.gada 21. marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Izglītības likumu, Jaunatnes politikas īstenošanas plānu 2016.-2020. gadam, Olaines novada jaunatnes politikas stratēģiju 2012. - 2018.gadam, Olaines novada jaunatnes politikas rīcības plānu 2015.- 2018.gadam, Olaines novada domes 2018.gada 28.februāra nolikumu Nr.NOL1/2018 „Olaines novada jauniešu projektu konkursa nolikums” (4.prot., 3.p.), atklāti balsojot ar 13 balsīm par J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines novada jauniešu projektu konkursa vērtēšanas komisijas 2018.gada 15.marta protokolu.
2. Piešķirt finansējumu šādiem projektiem par kopējo summu EUR 3988 no Olaines novada pašvaldības budžeta sadaļas „Jauniešu aktivitāšu finansiālā atbalsta fonds”:
 - 2.1. EUR 400 projektam “Muzeju nakts 2018 - „Purvs – Olaines šūpulis””;
 - 2.2. EUR 500 projektam “Kad meliem garas kājas jeb viltus ziņu radītāis posts”;
 - 2.3. EUR 385 projektam “Jauniešu pašizaugsmes treniņi “TU VARI!””;
 - 2.4. EUR 600 projektam “Laimes iela”;
 - 2.5. EUR 80 projektam “Mana dzimtā pilsēta- Olaine”;
 - 2.6. EUR 157 projektam “Tev, Dzimtene!”;
 - 2.7. EUR 600 projektam “Ielūgums uz Natašas Rostovas balli”;
 - 2.8. EUR 256 projektam “Sakuras festivāls”;
 - 2.9. EUR 510 projektam “Iedvesmo! Dari! Radi Latviju!”;
 - 2.10. EUR 500 projektam “Skatuves runas meistarklašu cikls”.
3. Nepiešķirt finansējumu:
 - 3.1. projektam “Olaines novada alpīnisma svētki 2018”;
 - 3.2. projektam “Jaunieši kopā ir spēks un draudzība”;
 - 3.3. projektam “Laika kapsula: vēstījums nākamajam paaudzēm”.
4. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot šādas izmaiņas pašvaldības budžetā:
 - 4.1. palielināt:
 - 4.1.1. Olaines 1.vidusskolas izdevumu tāmi par EUR 1610;
 - 4.1.2. Olaines 2.vidusskolas izdevumu tāmi par EUR 1093;
 - 4.1.3. Olaines Vēstures un mākslas muzeja izdevumu tāmi par EUR 400.
 - 4.2. samazināt Olaines novada pašvaldības budžeta sadaļu „Jauniešu aktivitāšu finansiālā atbalsta fonds” par EUR 3103.
5. Lēmuma 2.punktā minēto projektu īstenošanai iesniegt Olaines novada pašvaldībā atskaites par realizētajiem projektiem saskaņā ar konkursa nolikumu.
6. Uzdot jaunatnes lietu speciālistei kontrolēt lēmuma izpildi.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 28.martā

Nr.6

8.p.

PAR KĀRTĪBU, KĀDĀ ORGANIZĒJAMI SKOLĒNU NODARBINĀTĪBAS PASĀKUMI VASARAS BRĪVLAIKĀ OLAINES NOVADĀ

Tiek dots vārds: Agnesei Kalniņai, Oskaram Galanderam, Līgai Gulbei, Mārītei Zaubei, Janīnai Krūmiņai, Maritai Avotiņai

Saskaņā ar Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2018.gada 14.marta sēdes protokolu Nr.3, Olaines novada jaunatnes politikas stratēģiju 2012. – 2018.gadam un Olaines novada jaunatnes politikas rīcības plānu 2015. – 2018.gadam un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Darba likumu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt noteikumus Nr.NOT1/2018 „Kārtība, kādā organizējami skolēnu nodarbinātības pasākumi vasaras brīvlaikā Olaines novadā” (pielikumā).
2. Uzdot jaunatnes lietu speciālistam veikt skolēnu vasaras nodarbinātības koordinators pienākumus.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa

Apstiprināti ar Olaines novada domes
2018.gada 28.marta sēdes lēmumu
(6.prot., 8.p.)

Kārtība, kādā organizējami skolēnu nodarbinātības pasākumi vasaras brīvlaikā Olaines novadā

*Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu,
21.panta pirmās daļas 27.punktu, Darba likumu,
Olaines novada jaunatnes politikas stratēģiju
2012. – 2018.gadam un Olaines novada jaunatnes
politikas rīcības plānu 2015. – 2018.gadam*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Olaines novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, reģistrācijas Nr. 90000024332. organizē skolēnu nodarbinātības pasākumus vasaras brīvlaikā Olaines novadā.
2. Skolēnu nodarbinātības mērķis vasaras brīvlaikā – veicināt karjeras izglītību, radot iespēju 15 līdz 17 gadu vecumu sasniegušiem skolēniem apgūt darba prasmes un iemaņas un iepazīt Pašvaldības institūciju darbu nodarbinātības pasākumos Olaines novadā.
3. **Noteikumos izmantotie termini:**
 - 3.1. **Skolēni** – jaunieši vecumā no 15 līdz 17 gadiem, kuri mācās vispārizglītojošās vai profesionālās izglītības iestādēs Olaines novadā un kuru dzīvesvieta (vai vismaz viena no vecāku vai aizbildņu dzīvesvietām) deklarēta Olaines novada administratīvajā teritorijā.
 - 3.2. **Darbavieta** – Pašvaldības iestādes un biedrības, kas reģistrētas Olaines novada NVO apvienībā, kas slēdz vienošanos ar Pašvaldību par konkrētu zināšanu un prasmju apguves organizēšanu Skolēniem vasaras nodarbinātības laikā, atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošiem normatīviem aktiem.
 - 3.3. **Nodarbinātības pasākumi** – noteiktu zināšanu un prasmju apguve vasaras brīvlaikā, kas nav pretrunā ar Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajiem Skolēnu darba ierobežojumiem, kas nav kaitīgi Skolēna drošībai, veselībai, tikumībai un attīstībai.
 - 3.4. **Nodarbinātības pasākumu darba laiks** – ne vairāk kā 2 nedēļas, 4 stundas dienā un 20 stundas nedēļā.
 - 3.5. **Līgums** – Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem atbilstoši noformēts rakstveida darba līgums starp Skolēnu un Pašvaldību.
 - 3.6. **Vienošanas** – rakstveida līgums starp Pašvaldību un Darbavietu par nodarbinātības pasākumu nodrošināšanu noteiktam Skolēnu skaitam vasaras brīvlaikā, atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
4. **Skolēnu Nodarbinātības pasākumu uzdevumi:**
 - 4.1. sniegt Skolēniem izpratni par profesijām un nepieciešamo zināšanu līmeni tajās, darba saturu, pienākumiem, darba iespējām nākotnē, iespēju gūt pirmo praktisko pieredzi profesionāļu uzraudzībā;
 - 4.2. nodrošināt iespēju Skolēniem lietderīgi pavadīt mācību gada vasaras brīvdienas.

II. Iesaistīto pušu pienākumi

5. Pašvaldības pienākumi:

- 5.1. līdz kārtējā gada marta pēdējai darbadienai ar Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu noteikt Nodarbinātības pasākumu norises laiku;
- 5.2. izziņot informāciju par Nodarbinātības pasākumiem informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”, Olaines novada pašvaldības mājaslapā www.olaine.lv un pašvaldības mājaslapā jauniešiem www.olainesjauniesiem.lv;
- 5.3. uzdot jaunatnes lietu speciālistam (turpmāk – Koordinators) nodrošināt Nodarbinātības pasākumu procesu;
- 5.4. slēgt Vienošanās starp Pašvaldību un Darbavietu;
- 5.5. slēgt Līgumus ar Nodarbinātības pasākumos iesaistītajiem Skolēniem;
- 5.6. izmaksāt Skolēniem algu par faktiski nostrādātajām stundām, pirms normatīvajos aktos noteikto nodokļu nomaksas, līdz desmitdaļām noapaļotu augstāko minimālās stundas tarifa likmi Nodarbinātības pasākumu norises laikā saskaņā ar Darba likuma (DL) 61.panta 2.punktu, 132.panta otrās daļas 3.punktu un 133.panta 2.punktu;
- 5.7. organizēt Skolēnu instruktāžu par darba aizsardzību;
- 5.8. organizēt apdrošināšanu pret nelaimes gadījumiem.

6. Koordinatora pienākumi:

- 6.1. izvērtēt Darbavietu iesniegtos pieteikumus (Pielikums Nr.2) un izraudzīties Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem atbilstošus Nodarbinātības pasākumus;
- 6.2. organizēt Skolēnu pieteikšanos un iesniegumu (Pielikums Nr.1) reģistrēšanu un izvērtēšanu;
- 6.3. pamatojoties uz Skolēnu iesniegumu un ārsta izziņu, izvērtēt un piedāvāt noteiktu darbavietu;
- 6.4. organizēt Darbavietu, Skolēnu un viņu vecāku vai personu, kas realizē vecāku varu (turpmāk – Vecāki), tikšanos;
- 6.5. kontrolēt Vienošanās starp Darbavietu un Pašvaldību un Līguma starp Pašvaldību un Skolēnu izpildi;
- 6.6. konstatējot Skolēna attiecīgu prasmju un iemaņu trūkumu vai nevērīgu attieksmi pret veicamo uzdevumu Nodarbinātības pasākumu laikā, izvērtēt iespēju noteiktā uzdevuma izpildē Skolēnu aizstāt ar citu.

7. Skolēna pienākumi:

- 7.1. iesniegt aizpildītu iesniegumu un ārsta izziņu par veselības stāvokli Pašvaldībā, Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā laikā no kārtēja gada maija 1.darbadienas līdz maija 2.piektdienai.
- 7.2. ja ir apstiprināta darbavieta, Līguma slēgšanas brīdī iesniegt Pašvaldībai iesniegumu, kurā norādīta Līguma slēdzēja (Skolēna) banka un bankas konts, uz kuru pārskaitīt Skolēna algu;
- 7.3. veikt Darbavietas uzdoto uzdevumu noteiktajā apmērā, termiņā un pēc iespējas labākā kvalitātē;
- 7.4. neveikt pasākumus, kas varētu apdraudēt paša Skolēna un citu skolēnu veselību vai dzīvību;
- 7.5. ierasties uz Koordinatora organizēto tikšanos, lai iepazītos ar darba aizsardzības noteikumiem un noslēgtu Līgumu;
- 7.6. ievērot darba aizsardzības prasības.

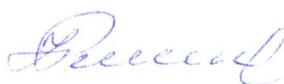
8. Darbavietas pienākumi:

- 8.1. rakstiski iesniegt pieteikumu Koordinatoram no kārtēja gada aprīļa 2.pirmdienas līdz aprīļa 3.piektdienai;
- 8.2. slēgt Vienošanos ar Pašvaldību par Skolēnu Nodarbinātības pasākumu organizēšanu;
- 8.3. nodarbināt Skolēnus ne vairāk kā 2 nedēļas, 4 stundas dienā (nepilnu darba dienu), 20 stundas nedēļā;
- 8.4. ierādīt Skolēnam noteiktu Nodarbinātības pasākuma vietu, kas noteikta saskaņā ar noslēgto Vienošanos;
- 8.5. noteikt Skolēna Nodarbinātības pasākuma vadītāju, kurš uzraudzīs Skolēnu darbu;
- 8.6. veikt Skolēna darba laika uzskaiti;
- 8.7. instruēt par darba drošības prasībām, kuras jāievēro veicot Nodarbinātības pasākumus, nodrošināt darba aizsardzības noteikumiem atbilstošus apstākļus Nodarbinātības pasākumu veikšanai;
- 8.8. ziņot Koordinatoram par Nodarbinātības pasākumu norisi un nepieciešamības gadījumā par Noteikumos 6.6. punktā minēto;
- 8.9. sniegt Koordinatoram informāciju par Skolēna nostrādāto laiku Līguma pēdējā darba dienā.

III. Skolēnu atlase Nodarbinātības pasākumiem

9. Koordinatoram līdz kārtējā gada maija 4.piektdienai pieteikumu iesniegšanas secībā noteikt tos 60 Skolēnus, kas ieguvuši darbavietu Nodarbinātības pasākumos.
10. Skolēnus, kuru dzīvesvieta deklarēta Olaines novada administratīvajā teritorijā (vai vismaz vienam no Vecākiem), bet kuri mācās citu pašvaldību vispārizglītojošās vai profesionālās izglītības iestādēs, nodarbināt reģistrācijas kārtībā pēc Olaines novada vispārizglītojošās vai profesionālās izglītības iestāžu Skolēnu nodarbināšanas.
11. Prioritāri vietas piešķirt tiem Skolēniem, kas brīvprātīgajā darbā Olaines novadā atbilstoši „Jauniešu Brīvprātīgā darba pieredzes apliecināšanas vadlīnijām Olaines novadā” ir nostrādājuši vismaz 30 stundas.
12. Koordinatoram lēmumu Skolēniem nosūtīt elektroniski uz iesniegumā norādītajām e-pasta adresēm.

Priekšsēdētāja pirmā vietniece



I.Purviņa

SKOLĒNU NODARBINĀTĪBAS PASĀKUMU VASARAS BRĪVLAIKĀ
SKOLĒNA IESNIEGUMS**1. Ziņas par skolēnu** *(aizpilda skolēns)*

Vārds, uzvārds

Personas kods -

Deklarētā dzīvesvietas adrese

Faktiskā dzīvesvietas adrese

Tālrunis

E-pasts *(rakstīt salasāmā rokrakstā)*

Mācību iestāde un klase

Iepriekšējās darba iemaņas

Vasarā vēlos strādāt *(rakstīt prioritārā secībā)*Periods, kurā vēlos iesaistīties nodarbinātības pasākumos *(var atzīmēt vairākus)* .. - - - - ..

Pielikumā ārsta izziņa par veselības stāvokli.

PARAKSTS

DATUMS

2. Vecāku piekrišana *(aizpilda viens no skolēna vecākiem)*

Es,

(mātes vai tēva vārds, uzvārds)

, piekrītu, ka mans bērns

(bērna vārds, uzvārds)

vasaras brīvlaikā piedalās skolēnu nodarbinātības pasākumā.

Tālrunis

Deklarētā dzīvesvieta

PARAKSTS

DATUMS

SKOLĒNU NODARBINĀTĪBAS PASĀKUMU VASARAS BRĪVLAIKĀ

DARBAVIETU IESNIEGUMS

Informācija par darbavietu

Nosaukums	
Kontaktpersona (tālrunis, e-pasts)	

Informācija par pasākumu

1. Pasākuma **pirmais** periods no 20__gada __.____ līdz __.____

- Pirmajā periodā iesaistāmo skolēnu skaits (*kopā*) _____
- Piedāvātais (-tie) amats (-ti) _____
- Veicamo darba pienākumu īss apraksts _____
- Faktiskā (-s) darba vietas (-u) adrese (-es) _____

2. Pasākuma **otrais** periods no 20__gada __.____ līdz __.____

- Otrajā periodā iesaistāmo skolēnu skaits (*kopā*) _____
- Piedāvātais (-tie) amats (-ti) _____
- Veicamo darba pienākumu īss apraksts _____
- Faktiskā (-s) darba vietas (-u) adrese (-es) _____

3. Pasākuma **trešais** periods no 20__gada __.____ līdz __.____

- Trešajā periodā iesaistāmo skolēnu skaits (*kopā*) _____
- Piedāvātais (-tie) amats (-ti) _____
- Veicamo darba pienākumu īss apraksts _____
- Faktiskā (-s) darba vietas (-u) adrese (-es) _____

20__gada __.____ līdz __.____

4. Pasākuma **ceturtais** periods no 20__gada __.____ līdz __.____

- Ceturtajā periodā iesaistāmo skolēnu skaits (*kopā*) _____
- Piedāvātais (-tie) amats (-ti) _____
- Veicamo darba pienākumu īss apraksts _____
- Faktiskā (-s) darba vietas (-u) adrese (-es) _____

(amats)

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

(datums)



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 28.martā

Nr.6

9.p.

PAR GROZĪJUMIEM OLAINES NOVADA DOMES 2017. GADA 24.MAIJA SĒDES LĒMUMĀ "PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS SADARBĪBU AR MĀRUPES NOVADA DOMI UN JŪRMALAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBU, LAI NODROŠINĀTU DALĪBU GRANTU PROGRAMMĀ "(IE)DVESMA" SADARBĪBĀ AR AS "SEB BANKA" (6.PROT., 15.P.)

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Atbilstoši Olaines novada domes (turpmāk – dome) 2017. gada 24.maija sēdes lēmumam "Par Olaines novada pašvaldības sadarbību ar Mārupes novada domi un Jūrmalas pilsētas pašvaldību, lai nodrošinātu dalību grantu programmā "(ie)dvesma" sadarbībā ar AS "SEB banka" (6.prot., 15.p.) (turpmāk – lēmums), 2017.gada 27.jūlijā tika noslēgts Sadarbības līgums Nr. 1.2-16.8/1091 starp Olaines novada pašvaldību, Mārupes novada domi un Jūrmalas pilsētas domi un 2017.gada 27. jūlijā tika noslēgts Sadarbības līgums Nr.1.2-16.8/1092 starp Olaines novada pašvaldību, Mārupes novada domi, Jūrmalas pilsētas domi un AS "SEB banka", reģistrācijas Nr.40003151743, par sadarbību Grantu programmas "(ie)dvesma" īstenošanā Olaines novada pašvaldības, Mārupes novada domes un Jūrmalas pilsētas domes administratīvajā teritorijā, organizējot un īstenojot Grantu programmas "(ie)dvesma" konkursu (turpmāk – Konkurss), kā arī lai uzraudzītu piešķirtā finansējuma izlietojumu (turpmāk – Līgumi).

Saskaņā ar Līgumiem partneri deleģēja pārstāvjus dalībai Konkursa komisijā, kas nodrošina Grantu programmas īstenošanu un Konkursa organizēšanu. Konkursa komisijas 2018. gada 15. janvāra sanāksmē (protokola Nr. 2018/1) tika izvērtēta Ķekavas novada pašvaldības un Siguldas novada pašvaldības interese iesaistīties Konkursa organizēšanā, tādējādi paplašinot Konkursa darbības teritoriju un turpmāk organizējot to 5 (piecu) pašvaldību administratīvajās teritorijās. Konkursa komisija nolēma apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības un Siguldas novada pašvaldības dalību Konkursa organizēšanā.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 21.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu un 95.panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Izteikt lēmuma 1. un 2. punktu šādā redakcijā:

“1. Apstiprināt Olaines novada pašvaldības sadarbību ar Mārupes novada domi, Jūrmalas pilsētas pašvaldību, Ķekavas novada pašvaldību, Siguldas novada pašvaldību, lai nodrošinātu pašvaldības dalību grantu programmā "(ie)dvesma" (Pieejamais grantu apjoms 2018. gadā EUR 60 000 (sešdesmit tūkstoši eiro, 00 centi), kas sastāv no šādiem grantiem: A/s SEB bankas piešķirtais grants, kas pieejams komercdarbības veikšanai Jūrmalas pilsētas, Mārupes novada, Olaines novada, Ķekavas novada, Siguldas novada administratīvajās teritorijās; Jūrmalas pilsētas domes piešķirtais grants, kas pieejams attiecīgajā pašvaldībā deklarētām fiziskām personām vai reģistrētiem uzņēmumiem, kas veic saimniecisko darbību Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā - EUR 10 000,00 (desmit tūkstoši eiro, 00 centi); Mārupes novada domes piešķirtais grants, kas pieejams attiecīgajā pašvaldībā deklarētām fiziskām personām vai reģistrētiem uzņēmumiem, kas

veic saimniecisko darbību Mārupes novada administratīvajā teritorijā - EUR 10 000,00 (desmit tūkstoši eiro, 00 centi); Olaines novada pašvaldības piešķirtais grants, kas pieejams attiecīgajā pašvaldībā deklarētām fiziskām personām vai reģistrētiem uzņēmumiem, kas veic saimniecisko darbību Olaines novada administratīvajā teritorijā - EUR 10 000,00 (desmit tūkstoši eiro, 00 centi)), Ķekavas novada pašvaldības piešķirtais grants, kas pieejams attiecīgajā pašvaldībā deklarētām fiziskām personām vai reģistrētiem uzņēmumiem, kas veic saimniecisko darbību Ķekavas novada administratīvajā teritorijā - EUR 10 000,00 (desmit tūkstoši eiro, 00 centi)), Siguldas novada pašvaldības piešķirtais grants, kas pieejams attiecīgajā pašvaldībā deklarētām fiziskām personām vai reģistrētiem uzņēmumiem, kas veic saimniecisko darbību Siguldas novada administratīvajā teritorijā - EUR 10 000,00 (desmit tūkstoši eiro, 00 centi)).

2. Uzdot Olaines novada domes priekšsēdētājam slēgt sadarbības līgumu ar Mārupes novada domi, Jūrmalas pilsētas pašvaldību, Ķekavas novada pašvaldību un Siguldas novada pašvaldību, ar tiesībām izveidotai sadarbības apvienībai slēgt līgumu par turpmāku sadarbību ar AS "SEB banka".

2. Izteikt lēmuma 3.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

"3.2. Olaines novada pašvaldības Attīstības nodaļas projektu vadītāju un ekonomisti Eļīnu Grūbu-Kazansku".

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.martā

Nr.6

10.p.

PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAI PIEDEROŠA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA - DZĪVOKĻA
ZEMGALES IELĀ 2-38 (OLAINĒ), ATSAVINĀŠANU

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Ar Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2017.gada 6.decembra sēdes protokolu Nr.12, komiteja nolēma dzīvokli Zemgales ielā 2-38, Olainē, Olaines novadā, atsavināt publiskā izsolē pēc tā ierakstīšanas zemesgrāmatā un vērtētāja novērtēšanas atzinuma saņemšanas.

Dzīvokļa Zemgales ielā 2-38, Olainē, Olaines novadā (vienistabas), ģeometriskās tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 135 38, Kadastra numurs: 80099004380, adrese/atrašanās vieta: Zemgales iela 2 - 38, Olaine, Olaines nov. (Dzīvokļa Nr.38 sastāvs – 28.40 kv.m, kopģeometriskā domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80090020708001), 2840/302070 un kopģeometriskā domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80090020708), 2840/302070).

Dzīvokļa Zemgales ielā 2-38, Olainē, Olaines novadā ģeometriskā vērtība uz 01.01.2018. sastāda EUR 6720.00 (dzīvokļa vērtība EUR 6183.00, mājas domājamā daļa EUR 391.76, zemes domājamā daļa EUR144.86).

Latvijas Ģeometriskās Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2018.gada 10.martā sagatavoja Nekustamā ģeometriskā Zemgales ielā 2-38, Olainē, Olaines nov., novērtēšanu, nosakot nekustamā ģeometriskā iespējamo tirgus vērtību (noapaļojot) EUR 7800.00 (septiņi tūkstoši astoņi simti *euro*).

Saskaņā ar likuma:

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta 6.punktu, nosacītā cena — nekustamā ģeometriskā vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem ģeometriskā vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem ģeometriskā vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

3.panta:

pirmo daļu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt:

1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī;

otro daļu, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;

4.panta:

pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atlauju atsavināt valsts nekustamo ģeometriskā valsts dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo ģeometriskā valsts — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;

11.panta pirmo daļu, sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", instiūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), mājaslapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tālruņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma;

12.pantu, sludinājumā un paziņojumā norāda:

1) izsolāmās mantas nosaukumu un atrašanās vietu;

2) kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;

3) izsolāmās mantas apskates vietu un laiku;

4) pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;

5) izsolāmās mantas nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;

6) personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, un šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minēto personu atsavināšanas ierosinājumu esamību, kā arī termiņu, kādā minētās personas var iesniegt pieteikumu;

7) izsoles veidu;

8) samaksas kārtību;

9) pārdodamā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi ir paredzēti.

13.pantu, izsoles termiņu nedrīkst noteikt īsāku par četrām nedēļām, bet kustamās mantas izsolei — īsāku par divām nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas;

15.panta:

pirmo daļu, izsole var būt mutiska, rakstiska vai jaukta (mutiska un rakstiska);

otro daļu, izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli;

16.panta:

pirmo daļu, Izsoles dalībnieki pirms izsoles iesniedz nodrošinājumu 10 procentu apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas (8.pants), bet atkārtotas izsoles gadījumā - no izsoles sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā;

17.panta:

pirmo daļu, izsolē ar augšupejošu soli, izņemot šajā likumā noteiktos gadījumus, mantu nedrīkst pārdot lētāk par nosacīto cenu (8.pants), bet izsolē ar lejupejošu soli — lētāk par slepeno cenu;

otro daļu, mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (8.pants);

trešo daļu, solīšana notiek tikai pa izsoles noteikumos noteikto soli;

18.panta pirmo daļu, izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi;

19.panta:

pirmo daļu, ja tiek rīkota mutiska izsole, tās dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, tas jāpaziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem. Izsoles rīkotājs, atklājot kustamās mantas izsoli, sastāda dalībnieku sarakstu, bet, ja tiek izsolīts nekustamais īpašums, — pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta;

otro daļu, izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu;

trešo daļu, pārsolīšanu vienā un tajā pašā mutiskajā izsolē var izdarīt par noteiktu summu, kas nedrīkst būt lielāka par 10 procentiem no nosacītās cenas un kas norādīta izsoles noteikumos;

30.panta:

pirmo daļu, piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles

noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā;

otro daļu, nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu (16.pants), bet mantas atsavināšana turpināma šā likuma 32.pantā noteiktajā kārtībā;

36.panta otro daļu, ja publiskas personas nekustamo īpašumu pārdod ar nosacījumu to izmantot noteiktam mērķim vai ar citiem īpašiem atsavināšanas nosacījumiem, šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā, kā arī nosaka sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par to nepildīšanu;

41.panta pirmo daļu, Nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes instiūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

47.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

„Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, Īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamus labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, Īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem;

„Civillikums. Ceturtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, pārdodot labprātīgā izsolē, vienalga, vai to izdara tiesas ceļā vai privātā kārtībā, līdzēju savstarpējās tiesības un pienākumus noteic pēc viņu starpā norunātiem noteikumiem un pie tam galvenā kārtā pēc tiem, ko licis priekšā pārdevējs.

Olaines novada dome secina, ka nekustamais īpašums – dzīvoklis Zemgales ielā 2-38, Olainē, Olaines novadā (*Kadastra numurs 8009 900 4380, kopējā platība 28.40 kv.m, kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas 2840/302070 un kopīpašuma domājamā daļa no zemes 2840/302070*) nav nepieciešams Olaines novada pašvaldībai tās autonomo funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms publiskā izsolē ar augšupejošu soli pa *euro*.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2017.gada 6.decembra protokolu Nr.12, Finanšu komitejas 2018.gada 21.marta sēdes protokolu Nr.3, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro, sesto un septīto daļu, 11.panta pirmo daļu, 12., 13., 15.panta pirmo un otro daļu, 15.panta pirmo un otro daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo, otro un trešo daļu, 18.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo, otro un trešo daļu, 30.panta pirmo un otro daļu, 36.panta otro daļu, 41.panta pirmo daļu un 47.pantu, „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927 un 1036.pantu, likuma „Civillikums Ceturtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Atsavināt Olaines novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli Zemgales ielā 2-38, Olainē, Olaines novadā (*kadastra numurs 8009 900 4380 (kopējā platība 28.40 kv.m, kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas 2840/302070 un kopīpašuma domājamā daļa no zemes 2840/302070)*).

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma – Zemgales ielā 2-38, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 4380), atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikumā), nosakot nekustamā īpašuma:
 - 2.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par *euro* (100%) ar augšupejošu soli;
 - 2.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 8000.00;
 - 2.3. atsavināšanas soli EUR 200.00;
 - 2.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 800.00;
 - 2.5. izsoles reģistrācijas maksa EUR 36.30 (tai skaitā PVN);
 - 2.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles protokola apstiprināšanas.
3. Izveidot nekustamā īpašuma - dzīvokļa Zemgales ielā 2-38, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 4380), atsavināšanas komisiju izsoles organizēšanai un nodrošināšanai šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs: Ģ.Batrags – pašvaldības izpilddirektors
Komisijas locekļi: I.Čepule - īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja
J.Krūmiņa - īpašuma un juridiskās nodaļas juriste
I.Celma - īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste
nekustamo īpašumu pārvaldīšanā
I.Brence – deputāte
4. Uzdot:
 - 4.1. ievietot sludinājumu par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Zemgales ielā 2-38, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 4380), atsavināšanu:
 - 4.1.1. īpašuma un juridiskai nodaļai - laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 4.1.2. sabiedrisko attiecību speciālistam – Olaines novada domes informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”, Olaines novada pašvaldības interneta mājas lapā un izvietot pie pašvaldības informācijas stenda;
 - 4.2. akciju sabiedrībai „Olaines ūdens un siltums” (reģistrācijas Nr. 50003182001, juridiskā adrese Kūdras iela 27, Olaine, Olaines novads) nodrošināt dzīvokļa īpašuma Zemgales ielā 2-38, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 4380), apskati ieinteresētajām personām.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa

**Nekustamā īpašuma - dzīvokļa Zemgales ielā 2-38, Olainē, Olaines novadā
(kadastra numurs 8009 900 4380),
atsavināšanas izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Mutiskā izsolē (turpmāk – izsolē) ar augšupejošu soli Olaines novada pašvaldība atsavina sev piederošu nekustamo īpašumu - dzīvokli Zemgales ielā 2-38, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 4380) (turpmāk - Nekustamais īpašums), telpu grupas kadastra apzīmējums 8009 002 0708 001 038.
- 1.2. Nekustamā īpašuma sastāvs - kopējā platība 28.40 kv.m, kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas 2840/302070 un kopīpašuma domājamā daļa no zemes 2840/302070 (4.stāvs, vienistabas dzīvoklis).
- 1.3. Nekustamā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 135 38, Kadastra numurs: 8009 900 4380.
- 1.4. Nekustamais īpašums (dzīvoklis Nr.38) atrodas 9 (deviņu) stāvu dzīvojamā mājā, 4.stāvā un ar dzīvokļa īpašumu saistītās ēkas un zemes domājamās daļas ir dzīvokļu īpašnieku kopīpašums.
- 1.5. Nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītā cena (sākumcena) EUR 8000.00.
- 1.6. Maksāšanas līdzeklis – 100% *euro*.
- 1.7. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles solis EUR 200.00.
- 1.8. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles nodrošinājums (drošības nauda) EUR 800.00.
- 1.9. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles reģistrācijas nodeva EUR 36.30 (tai skaitā PVN).
- 1.10. Samaksas kārtība – viena mēneša laikā no izsoles protokola apstiprināšanas.
- 1.11. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – dzīvoklis – dzīvojamās telpas.
- 1.12. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, jāiemaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu (drošības naudu), maksājumi veicami izsoles komisijas norādītajā kontā.
- 1.13. Izsole notiks **2018.gada 15.maijā, plkst. 11.00**, Olaines novada pašvaldības telpās, 2 stāvā, sēžu zālē, Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā.
- 1.14. Izsoles rīkotājs – izsoles komisija.
- 1.15. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā (APIC, pirmais stāvs). Ar Nekustamo īpašumu var iepazīties dabā (piesakoties pie AS „Olaines ūdens un siltums” un saņemot dzīvokļa atslēgas).

2. Informācijas publicēšanas kārtība

- 2.1. Informācija par izsoli tiek publicēta ne vēlāk kā 4 (četras) nedēļas pirms izsoles noteiktā datuma:
 - 2.1.1. oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 2.1.2. Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”;
 - 2.1.3. Olaines novada pašvaldības mājas lapā <http://www.olaine.lv/>.
- 2.2. Informācija par izsoli izvietota pie pašvaldības informācijas stenda.
- 2.3. Informācijā par izsoli, norāda likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 12.pantā noteiktās ziņas.

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura rīcībspējīga fiziska persona, kura noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
- 3.2. Par izsoles dalībniekiem nevar būt personas:
 - 3.2.1. ar kurām Olaines novada pašvaldība lauzusi jebkādu līgumu šīs personas rīcības dēļ;
 - 3.2.2. kuras ir Olaines novada pašvaldības parādnieki saskaņā ar citām līgumattiecībām;
 - 3.2.3. pret kurām uzsākta tiesvedība par parāda piedziņu vai līgumsaistību neizpildi.
- 3.3. Izsoles dalībniekam reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka 3.2 punktā minētie ierobežojumi nepastāv. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājums (drošības nauda).
- 3.4. Izsoles dalībniekam pirms izsoles jāiemaksā:
 - 3.4.1. nodrošinājums (drošības nauda) EUR 800.00;
 - 3.4.2. reģistrācijas nodeva kopā EUR 36.30.
- 3.5. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”. **Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta 2018.gada 10.maijā, plkst.12.00.**

Izsoles dalībnieki fiziskas personas, kuras vēlas reģistrēties izsolei, iesniedz Olaines novada pašvaldībā šādus dokumentus:

3.5.1. iesniegumu;

3.5.2. kvīti par nodrošinājuma naudas samaksu;

3.5.3. kvīti par izsoles reģistrācijas maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);

Maksājumi izdarāmi AS „Swedbank”, HABALV22, konts LV82HABA0551020841125, Olaines novada pašvaldības reģistrācijas Nr. LV 90000024332.

3.6. Persona, kura ir izpildījusi šo Noteikumu 3.5.punkta apakšpunktus, tiek reģistrēta dalībai izsolei izsoles dalībnieku sarakstā, kurā norāda šādas ziņas:

- dalībnieka kārtas numurs;

- fiziskas personas – vārds, uzvārds, personas kods;

- atzīme par reģistrācijas nodevas un nodrošinājuma (drošības naudas) samaksu.

3.7. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

3.8. Reģistrētajam izsoles dalībniekam pirms izsoles tiek izsniegta reģistrācijas apliecība.

4. Izsoles process

4.1. Izsolē piedalās personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pieļauti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pieļaušanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.

4.2. Izsoles dalībnieki pie izejas izsoles telpā, uzrāda reģistrācijas apliecību, atbilstoši tai, viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram izsoles dalībnieku sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

4.3. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.4. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsole netiek atlikta Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam reģistrācijas nodeva un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo izsoles komisijas sastāvu, izsolē piedāvāto augstāko cenu, izsoles dalībnieku, kurš par objektu nosolījis augstāko cenu un samaksas nosacījumus. Izsoles protokolam pievieno nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles gaitas lapu. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli, par kādu cena tiks paaugstināta. Pēc izsoles vadītāja ziņojuma sākas solīšanas process. Izsoles gaitā izsoles vadītājs ar izsoles dalībnieku piekrišanu ir tiesīgs palielināt izsoles soļa apmēru.

4.7. Ja noteiktā termiņā uz izsolāmo objektu ir pieteicies tikai viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkt objektu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, tas ir EUR 8000,00+ 200,00 = 8200,00 uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

4.8. Izsoles norise, ja ir reģistrējies vairāk, kā viens izsoles dalībnieks:

4.8.1. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu un āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

4.8.2. Katrs izsoles dalībnieka solījums ir viņam līdz objekta tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto objekta cenu par noteiktu izsoles soli.

4.8.3. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs objekta izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu atsavināšanas izsoles gaitas lapā savu pēdējo solīto cenu.

4.8.4. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet neuzrāda apliecību un neparakstās protokolā, tādejādi, ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas priekšsēdētāja lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nodeva un nodrošinājums (drošības nauda). Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsoli ir vinnējis tas, kurš ir nosolījis otro augstāko cenu, bet, ja palicis viens dalībnieks, tas iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu.

4.8.5. Ja izsolē ir izsoles dalībnieki, kuru nosolītā summa ir vienāda, tad tiek izdarīts attiecīgs ieraksts izsoles protokolā un par objekta izsoles uzvarētāju tiek atzīts izsoles dalībnieks, kurš agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrējies izsoles dalībnieku sarakstā.

4.8.6. Izsoles beigās izsoles protokolists aizpilda izsoles protokolu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu un kurš ir atzīts par objekta nosolītāju, paraksta protokolu.

- 4.8.7. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas izsoles dalībnieks, kas nosolījis objektu, saņem izziņu par izsolē iegūto objektu. Izziņā norādīta nosolītā objekta cena un samaksas kārtība.
- 4.8.8. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles (pamatojoties uz izsoles dalībnieka rakstiska iesnieguma). Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.
- 4.8.9. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu vai atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpiršanas, vai līguma parakstīšanas, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu (drošības naudu) un tiesības uz nosolītā īpašuma izpiršanu.

5. Samaksas kārtība

- 5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto objektu ne vēlāk kā līdz **2018.gada 22.jūnijam** (ieskaitot), iemaksājot to Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā.
- 5.2. Ja nosolītājs līdz **2018.gada 22.jūnijam** (ieskaitot) nav samaksājis nosolīto summu Olaines novada pašvaldībai, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

6. Nenotikušas izsoles

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja :
- 6.1.1. par izsoles dalībnieku reģistrācijas laiku un vietu nav bijusi informācija šo izsoles noteikumu 2.1.punktā minētos laikrakstos;
- 6.1.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 6.1.3. izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi izsoles rezultātus;
- 6.1.4. izsolāmo objektu nosolījis persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties izsolē, vai kura nevar slēgt darījumu;
- 6.1.5. noteiktajā laikā uz izsoli neierodas neviena izsolē reģistrēta persona;
- 6.1.6. sākumcena nav pārsolīta;
- 6.1.7. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
- 6.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Olaines novada dome.
- 6.3. Ja izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu, tad arī notikusī izsole par izsolāmo objektu atzīstama par spēkā neesošu.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un slēgšana

- 7.1. Olaines novada dome izsoles rezultātus (protokolu) apstiprina tuvākajā domes sēdē (kura notiek pēc izsoles).
- 7.2. Objekta nosolītājam septiņu dienu laikā pēc pilnas pirkuma maksas samaksas ar Olaines novada pašvaldību jāparaksta pirkuma līgums.

8. Sūdzības par izsoles komisiju

- 8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Olaines novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

Priekšsēdētāja pirmā vietniece



I.Purviņa

3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv
Ar izsoles noteikumiem iepazīšos:

_____	_____
paraksts	datums
_____	_____
paraksts	datums
_____	_____
paraksts	datums
_____	_____
paraksts	datums
_____	_____
paraksts	datums

Olaines novada pašvaldībai
Zemgales ielā 33,
Olainē,
Olaines novadā,
LV-2114

Pieteikums

Dalībai nekustamā īpašuma - dzīvokļa Zemgales ielā 2-38, Olainē, Olaines novadā
(kadastra numurs 8009 900 4380) atsavināšanas izsolē

No _____
(fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, telefons, e-pasta adrese)

Vēlos iegādāties publiskā atsavināšanas izsolē piedāvāto nekustamo īpašumu - dzīvokli
Zemgales ielā 2-38, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 4380).

Ar atsavināšanas izsoles noteikumiem esmu iepazinies.

Izsoles noteikumos 3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv.

Pielikumā:

1. Nodrošinājuma (drošības nauda) EUR 800.00 apmaksas kvīts;
2. Reģistrācijas nodevas EUR 36.30 apmaksas kvīts.

2018.gada ____.

(Vārds, uzvārds)

(paraksts)



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 28.martā

Nr.6

11.1.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „BĒRZIŅI” NR._ (RĀJUMOS)
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA
NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 28.martā

Nr.6

11.2.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „PAVASARIS-OL” NR._ (VIRŠOS)
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA
NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 28.martā

Nr.6

12.p.

PAR ATSAVINĀTO NEKUSTAMO ĪPAŠUMU IZSLĒGŠANU NO OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BILANCES Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Izskatot Olaines novada pašvaldības noslēgto:

- 1) Nekustamā īpašuma dzīvokļa Gaismas ielā __, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs __) 2018.gada 1.marta pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma dzīvokļa Gaismas ielā __, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs __) nodošanas aktu (ar pircēju),
- 2) Nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā „Jaunība” Nr. __, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0599 ha platībā (adrese: “Jaunība __”, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov.) 2018.gada 5.marta pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā „Jaunība” Nr. __, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0599 ha platībā (adrese: “Jaunība __”, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov.) nodošanas aktu (ar nomnieku),
- 3) Nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā „Tiltiņi” Nr. __, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0629 ha platībā (adrese: “Tiltiņi __”, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov.) 2018.gada 26.marta pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā „Tiltiņi” Nr. __, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0629 ha platībā (adrese: “Tiltiņi __”, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov.) nodošanas aktu (ar nomnieku).

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 21.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par grāmatvedību” 2.pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no Olaines novada pašvaldības bilances (ar uzskaitē iekļauto bilances vērtību) nekustamo īpašumu:

1. dzīvokli Gaismas ielā __, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs __) ar dzīvokļa īpašumā esošos mājas domājamo daļu;
2. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Jaunība” Nr. __, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0599 ha platībā (adrese: “Jaunība __”, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov.) (kadastra numurs __);
3. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Tiltiņi” Nr. __, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0629 ha platībā (adrese: “Tiltiņi __”, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov.) (kadastra numurs __).

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.martā

Nr.6

13.1.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „RĪTS” NR._
(MEDEMCIEMĀ) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ M. K.

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam, Janīnai Krūmiņai, Inārai Brencei, Līgai Gulbei

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 9.martā saņemts M. K., personas kods __, dzīvesvieta __, Mārupe, Mārupes novads, iesniegums, (reģ.Nr.K-1010), ar lūgumu pašvaldībai atteikties no pirmpirkuma tiesībām un atļaut iegūt īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Rīts” Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, Krievijas Federācijas pilsoni.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. __, V. P., personas kods __, dzīvesvieta __, Rīga, ierakstīts īpašums „Rīts” Nr._, kadastra numurs __, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu __, 0.1336 ha platībā uz kura atrodas dārza mājas jaunbūve ar kadastra apzīmējumu __, adrese: „Rīts __”, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads.

V. P. un M. K. 2018.gada 9.martā noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Rīts” Nr._, kadastra numurs __, pārdošanu M. K. par pirkuma maksu EUR __ (__ euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”, ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”;

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumam vai lokālpilnojumam, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā

tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Rīts” Nr. __, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir „dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā „Rīts” Nr. __, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs __, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „Rīts” Nr. __, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.1336 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 21.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolēmj:**

1. Neizmantojot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Rīts” Nr. __, kadastra numurs __ (adrese: „Rīts __”, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.), par 2018.gada 9.marta Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR __.
2. Piekrist, ka Krievijas Federācijas pilsonē M. K., personas kods __, iegūst īpašumā zemi „Rīts” Nr. __, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu __, 0.1336 ha platībā, (adrese: „Rīts __”, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.), ar zemes lietošanas mērķi– „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM, kods 0601).
3. Informēt M. K. par pienākumu pieteikties kooperatīvajā dārzkopības sabiedrībā “Rīts” (pie valdes) kā jaunajai nekustamā īpašuma īpašniecei.
4. Lēmuma:
 - 4.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 4.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 28.martā

Nr.6

13.2.p.

PAR PIEKRIŠANU 1/10 DOMĀJAMĀS DAĻAS NO ZEMES ZVAIGŽŅU IELĀ _
(JAUNOLAINĒ) IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ P. P.

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 19.martā saņemts P. P., personas kods __, dzīvesvieta: __, Rīga, iesniegums, (reģ.Nr.P-1118), ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā 1/10 domājamo daļu no zemes Zvaigžņu ielā __, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, Latvijas Republikas nepilsonim.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. __, N. V., personas kods __, dzīvesvieta: __, Rīga, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Zvaigžņu ielā __, kadastra numurs __, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu __, 0.1518 ha platībā uz kura atrodas palīgēkas jaunbūve ar kadastra apzīmējumu __, adrese: Zvaigžņu iela __, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads.

N. V. un P. P. 2018.gada 8.martā noslēdza Pirkuma līgumu par 1/10 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Zvaigžņu ielā __, kadastra numurs __, pārdošanu P. P., par pirkuma maksu EUR __ (*__ euro 00 centi*).

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi”;

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala Zvaigžņu ielā __, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir „savrupmāju apbūves teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka uz zemes gabalu Zvaigžņu ielā __, ar kadastra apzīmējumu __, 0.1518 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 21.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsonis P. P., personas kods __, iegūst īpašumā 1/10 domājamo daļu no zemes Zvaigžņu ielā __, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu __, 0.1518 ha platībā, (adrese: Zvaigžņu iela __, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov.), ar zemes lietošanas mērķi– „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM, kods 0601).
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.martā

Nr.6

13.3.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU
„OZOLLEJAS” NR._ (JĀŅUPĒ) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ J. Z.
Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 20.martā saņemts J. Z., personas kods __, dzīvesvieta: __, Rīgā, iesniegums, (reģ.Nr.Z-1141), ar lūgumu pašvaldībai atteikties no pirmpirkuma tiesībām un atļaut iegūt īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Ozollejas” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, Latvijas Republikas nepilsonim.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. __, S. B., personas kods __, dzīvesvieta: __, Rīga, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Ozollejas” Nr._, kadastra numurs __, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu __, 0.0610 ha platībā, adrese: „Ozollejas __”, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads.

S. B. un J. Z. 2018.gada 20.martā noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Ozollejas” Nr._, kadastra numurs __, pārdošanu J. Z. par pirkuma maksu EUR __ (euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā

tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Ozollejas” Nr. __, Jāņupē, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir „dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā „Ozollejas” Nr. __, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs __, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „Ozollejas” Nr. __, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0610 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.1; 30.1 un 30.2 panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 21.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Neizmanto pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Ozollejas” Nr. __, kadastra numurs __ (adrese: „Ozollejas __”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), par 2018.gada 20.marta Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR __.
2. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsonis J. Z., personas kods __, iegūst īpašumā zemi „Ozollejas” Nr. __, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu __, 0.0610 ha platībā, (adrese: „Ozollejas __”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), ar zemes lietošanas mērķi– „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM, kods 0601).
3. Informēt J. Z. par pienākumu pieteikties kooperatīvajā dārzkopības sabiedrībā “Ozollejas” (pie valdes) kā jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam.
4. Lēmuma:
 - 4.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 4.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 28.martā

Nr.6

13.4.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „STŪNĪŠI” NR._ UN „STŪNĪŠI” NR._ (STŪNĪŠOS) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ L. L.
Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam, Janīnai Krūmiņai, Līgai Gulbei

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 19.martā saņemts L. L., personas kods __, dzīvesvieta: __, Rīgā, iesniegums, (reģ.Nr.L-1119), ar lūgumu pašvaldībai atteikties no pirmpirkuma tiesībām un atļaut iegūt īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Stūnīši” Nr._ un „Stūnīši” Nr._, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, Ukrainas pilsoni.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

J. B., personas kods __, ierakstītas īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā:

- 1) Nr. __ uz nekustamo īpašumu „Stūnīši” Nr._, kadastra numurs __, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu __, 0.0590 ha platībā, adrese/nosaukums: „Stūnīši __”, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads;
- 2) Nr. __ uz nekustamo īpašumu „Stūnīši” Nr._, kadastra numurs __, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu __, 0.0600 ha platībā, uz kura atrodas dārza māja ar kadastra apzīmējumu __, adrese/nosaukums: „Stūnīši __”, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads.

J. B. un L. L. 2018.gada 19.martā noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma:

„Stūnīši” Nr._, kadastra numurs __, pārdošanu L. L.par pirkuma maksu EUR __ (euro 00 centi); „Stūnīši” Nr._, kadastra numurs __, pārdošanu L. L. par pirkuma maksu EUR __ (euro 00 centi). Kopējā pirkuma maksa EUR __ (euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes

gabala „Stūnīši” Nr._ ar kadastra apzīmējumu _ 0.0590 ha platībā un „Stūnīši” Nr._ ar kadastra apzīmējumu _ 0.0600 ha platībā, teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir „dārzkopības sabiedrības teritorija”, kuriem saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā „Stūnīši” Nr._, kadastra _ un „Stūnīši” Nr._, kadastra numurs _, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabaliem dārzkopības sabiedrībā: „Stūnīši” Nr._ ar kadastra apzīmējumu _ 0.0590 ha platībā un „Stūnīši” Nr._ ar kadastra apzīmējumu _ 0.0600 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 21.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmišs, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Neizmantojot pirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu:
 - 1.1. „Stūnīši” Nr._, kadastra numurs _ (adrese: „Stūnīši _”, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov.), par 2018.gada 19.marta Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR _;
 - 1.2. „Stūnīši” Nr._, kadastra numurs _ (adrese: „Stūnīši _”, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov.), par 2018.gada 19.marta Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR _
2. Piekrist, ka Ukrainas pilsonē L. L., personas kods _, iegūst īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā:
 - 2.1. „Stūnīši” Nr._ ar kadastra apzīmējumu _, 0.0590 ha platībā, (adrese: „Stūnīši _”, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov.), ar zemes lietošanas mērķi– „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM, kods 0601).
 - 2.2. „Stūnīši” Nr._ ar kadastra apzīmējumu _, 0.0600 ha platībā, (adrese: „Stūnīši _”, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov.), ar zemes lietošanas mērķi– „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM, kods 0601).
3. Informēt L. L. par pienākumu pieteikties dārzkopības kooperatīvajā sabiedrībā “Stūnīši” (pie valdes) kā jaunajai nekustamo īpašumu īpašnieci.
4. Lēmuma:
 - 4.1. 1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 4.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.martā

Nr.6

13.5.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „ĀBELE O”
NR._ (DĀVOS) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ A. K.

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 22.martā saņemts Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Sarmītes Orlovskas palīga Ilzes Libertes iesniegums, (reģ.Nr.Z-1141), ar lūgumu pašvaldībai atteikties no pirmpirkuma tiesībām un atļaut iegūt īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Ābele O” Nr._, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, Latvijas Republikas nepilsonei.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. _ N. M., personas kods _, dzīvesvieta: _, Rīga, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Ābele O” Nr._, kadastra numurs _, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu _, 0.0696 ha platībā, uz kura atrodas dārza mājas jaunbūve ar kadastra apzīmējumu _, adrese: „Ābele O _”, Dāvi, Olaines pagasts, Olaines novads.

N. M. un A. K. 2018.gada 22.martā noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Ābele O” Nr._, kadastra numurs _, pārdošanu A. K. par pirkuma maksu EUR _ (_ euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālpilnojamu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā

tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Ābele O” Nr. __, Dāvos, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir „dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmanto pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā „Ābele O” Nr. __, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs __, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „Ābele O” Nr. __, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0696 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.1; 30.1 un 30.2 panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Neizmanto pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Ābele O” Nr. __, kadastra numurs __ (adrese: „Ābele O __”, Dāvi, Olaines pag., Olaines nov.), par 2018.gada 22.marta Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR
2. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsonē A. K., personas kods __, iegūst īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Ābele O” Nr. __, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu __, 0.0696 ha platībā, (adrese: „Ābele O __”, Dāvi, Olaines pag., Olaines nov.), ar zemes lietošanas mērķi– „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM, kods 0601).
3. Informēt A. K. par pienākumu pieteikties kooperatīvajā dārzkopības sabiedrībā “Ābele O” (pie valdes) kā jaunajai nekustamā īpašuma īpašniecei.
4. Lēmuma:
 - 4.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 4.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 28.martā

Nr.6

13.6.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „MEDŅI” NR._
(JĀŅUPĒ) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ M. F.

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 22.martā saņemts M. F., personas kods __, dzīvesvieta: __, Jaunmārupe, Mārupes novads, iesniegums, (reģ.Nr.F-1187), ar lūgumu pašvaldībai atteikties no pirmpirkuma tiesībām un atļaut iegūt īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Medņi” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, Latvijas Republikas nepilsoni.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. __ Š.J., personas kods __, dzīvesvieta: „Medņi __”, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Medņi” Nr._, kadastra numurs __, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu __, 0.0604 ha platībā, uz kura atrodas dārza māja ar kadastra __ un divas palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem: __ un __, adrese: „Medņi __”, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads.

Š. J. un M. F., par nekustamo īpašumu „Medņi” Nr._ ar kadastra numuru __:

- 1) 2018.gada 14.martā noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par 3/10 domājamo daļu, pārdošanu M. F., par pirkuma maksu EUR __ (euro 00 centi);
- 2) 2018.gada 21.martā noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par atlikušo 7/10 domājamo daļu, pārdošanu M. F., par pirkuma maksu EUR __ (euro 00 centi).

Kopējā pirkuma maksa EUR __ (euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”, ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”;

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Medņi” Nr._, Jāņupē, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir „dārzkopības sabiedrības

teritorija", kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā „Medņi” Nr. __, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs __, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „Medņi” Nr. __, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0604 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Neizmantojot pirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Medņi” Nr. __, kadastra numurs __ (adrese: „Medņi __”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), par 2018.gada 14.marta un 21.marta Nekustama īpašuma pirkuma līgumos kopējo uzrādīto pirkuma maksu EUR __.
2. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsonē M. F., personas kods __, iegūst īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Medņi” Nr. __, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu __, 0.0604 ha platībā, (adrese: „Medņi __”, Dāvi, Olaines pag., Olaines nov.), ar zemes lietošanas mērķi– „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM, kods 0601).
3. Informēt M. F. par pienākumu pieteikties kooperatīvajā dārzkopības sabiedrībā “Medņi” (pie valdes) kā jaunajai nekustamā īpašuma īpašnieci.
4. Lēmuma:
 - 4.1. 1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 4.2. 2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 28.martā

Nr.6

14.p.

PAR ZEMES NOMAS LĪGUMA NOSLĒGŠANU AR ZEMES ĪPAŠNIECI

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 13.martā saņemts O. A. P., personas kods __, deklarētā adrese, Ozolnieku novads, LV-3018, iesniegums (reģ.Nr.P-1041), kurā persona informē, ka starp viņu un Olaines novada pašvaldību noslēgtais zemes nomas līgums izbeidzās 2017.gada 31.decembrī un liek priekšā noslēgt jaunu zemes nomas līgumu uz 12 gadiem, ievērojot iepriekšējā nomas līguma galvenās prasības ar šādu zemes kadastrālās vērtība nomas maksas procentu:

Nr.p.k.	Nomas zemes atrašanās vieta	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Nomas zemes platība kv.m	% no nomas zemes kadastrālās vērtības
1.	Pie Zemgales ielas Uz zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8009 008 3501 (apakšzemes komunikācijas)	8009 008 3501	1990	3
2.	Pie Dzērvenītes ielas 3 ar teritorijas labiekārtošanu saistītie virszemē uzlabojumi	8009 001 0317	1100	1.5
3.	Starp Zemgales 49, 51 un Parka 10	8009 001 0317	300	1.5
4.	Stacijas iela 28a ar teritorijas labiekārtošanu saistītie virszemē uzlabojumi	8009 001 0317	2110	1.5
5.	piebraucamais ceļš pie Stacijas ielas 40	8009 001 0317	743	1.5
6.	Parka ielā 12a siltummezgls un ar teritorijas labiekārtošanu saistītie virszemē uzlabojumi	8009 001 0317	300	6
7.	Stacijas iela 5a apbūve – atklāts meliorācijas grāvis	8009 001 0401	3040	1.5
8.	Pie Stadiona ielas Bērnu spēļu pilsētiņa	8009 001 0316	12968	5
9.	Zemgales ielā 39 PII Dzērvenīte	8009 001 0316	11548	5.5
10.	pie Zemgales 41, zemes kv.m. dzīvojamās mājas autostāvvietas	8009 001 0316	440	3

11.	pie Zemgales ielas 39 iebraucamais ceļš PII Dzērvenītē	8009 001 0316	460	3
12.	ZEMES gabala daļa Stacijas ielā 1 par divām garāžām kopā	8009 001 0401	-	Kopsummā EUR 205.00

Izvērtējot saņemto iesniegumu ar piedāvāto zemes nomas procentu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Zemes nomas līgums starp no O. A. P. un Olaines novada pašvaldību, noslēgts 2006.gada 10.aprīlī (*stājas spēkā 2006.gada 1.maijā un ir spēkā 10 (desmit) gadus līdz 2016.gada 30.aprīlim*).

Ar Olaines novada domes 2016.gada 27.janvāra sēdes lēmumu "Par 2006.gada 10.aprīļa zemes nomas līguma grozījumiem" grozīts līguma darbības termiņš, nosakot nomas līguma spēkā esamību līdz 2017.gada 31.decembrim un noslēgta Vienošanās pie 2006.gada 10.aprīļa zemes nomas līguma.

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12.panta otro daļu, ja bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem atjaunotas īpašuma tiesības uz zemi, uz kuras atrodas šā likuma 12.panta pirmās daļas 3.punktā minētie objekti, kā arī valstij vai pašvaldībām piederoši ūdensapgādes, siltumapgādes un energoapgādes objekti, zemes nomas maksu nosaka, pusēm rakstveidā vienojoties. Ja puses nevar vienoties, zemes nomas maksa nosakāma 6 procenti gadā no zemes kadastrālās vērtības;

Savukārt minētā panta pirmās daļas 3.punktā norādīti šādi objekti – "...ar likumu noteikti valsts nozīmes izglītības, kultūras un zinātnes objekti, nacionālās sporta bāzes, kā arī valsts vai pilsētas nozīmes inženiertehniskās un transporta infrastruktūras objekti — ielas, tilti, tuneli, ceļu pārvadi, dzelzceļa līnijas un ostas...").

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 21.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 12.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar O. A. P. (zemes īpašniece), personas kods __, uz 12 gadiem par šādām zemes vienībām un ar šādiem zemes nomas procentiem:

Nr.p.k.	Nomas zemes atrašanās vieta	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Nomas zemes platība kv.m	% no nomas zemes kadastrālās vērtības
1.	Pie Zemgales ielas Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8009 008 3501 (apakšzemes komunikācijas - kanalizācijas spiedvads, 2017.gadā izbūvēta ST kabeļlīnija)	8009 008 3501	1990	3
2.	Pie Dzērvenītes ielas 3 Atjaunots stāvlaukuma segums, izvietotas bērnu laukuma iekārtas un labiekārtojuma elementi (soliņi, atkritumu urnas), kā arī 2017. gadā izbūvētas gājēju barjeras)	8009 001 0317	1100	1.5
3.	Starp Zemgales 49, 51 un Parka 10 (atjaunots gājēju celiņu segums izvietotas jaunas bērnu	8009 001 0317	300	1.5

	rotaļu iekārtas un labiekārtojuma elementi (soliņi, atkritumu urnas), atjaunota apgaismojuma līnija un apgaismojuma stabi)			
4.	Stacijas iela 28a (Uzstādīti āra trenāžieri, un labiekārtojuma elementi (soliņi, atkritumu urnas), atjaunots gājēju ietves segums gar Stacijas ielu, izveidots atkritumu konteineru laukums ar nožogojumu)	8009 001 0317	2110	1.5
5.	piebraucamais ceļš pie Stacijas ielas 40 (Atjaunots stāvlaukuma un piebraucamā ceļa segums)	8009 001 0317	743	1.5
6.	Parka ielā 12a siltummezgls un ar teritorijas labiekārtošanu saistītie virszemē uzlabojumi	8009 001 0317	300	6
7.	Stacijas iela 5a apbūve – atklāts meliorācijas grāvis	8009 001 0401	3040	1.5
8.	Pie Stadiona ielas (Stadions (ar aprīkojumu), izveidots, iežogots suņu pastaigu laukums ar labiekārtojuma elementiem, atjaunots gājēju celiņu segums, atjaunota apgaismojuma līnija un apgaismojuma stabi, Bērnu laukums (no Zemgales ielas puses) ar labiekārtojuma elementiem)	8009 001 0316	12968	5
9.	Zemgales ielā 39 PII Dzērvenīte	8009 001 0316	11548	5.5
10.	pie Zemgales 41, (Atjaunots stāvlaukuma segums/piebraucamais ceļš bērnu dārzam, atjaunots segums gājēju ietvēm)	8009 001 0316	440	3
11.	pie Zemgales ielas 39 (Atjaunots stāvlaukuma segums/piebraucamais ceļš bērnu dārzam)	8009 001 0316	460	3
12.	ZEMES gabala daļa Stacijas ielā 1 par divām garāžām kopā	8009 001 0401	-	Kopsummā EUR 205.00

2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt zemes nomas līgumu ar O. A. P., ievērojot lēmuma 1.punktā noteikto.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 28.martā

Nr.6

15.p.

PAR 2011.GADA 14.FEBRUĀRA ZEMES NOMAS LĪGUMA NR. 02/2011 GROZĪJUMIEM
Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 27.februārī saņemts J. Ā., personas kods __, deklarētā dzīvesvieta __, Jelgavā, LV – 3008 un A. Ā., personas kods __, deklarētā adrese __, Jelgava, LV-3001, iesniegums (reģ.Nr.Ā-870) un 19.marta iesniegums (reģ.Nr.Ā-1116), kurā abas personas piedāvā slēgt jaunu vienošanos uz iepriekšējiem noteikumiem, tas ir 6% nomas maksa no zemes kadastrālās vērtības.

Izvērtējot saņemtos iesniegumus ar piedāvāto zemes nomas maksas procentu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Zemes nomas līgums noslēgts 2011.gada 14.februārī starp J. Ā., A. Ā. un Olaines novada pašvaldību.

Olaines novada pašvaldība izvērtējot, J. Ā. un A. Ā. 2018.gada 27.februārī saņemto iesniegumu un pamatojoties uz likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 12.panta otro daļu (kura paredz, ka zemes nomas maksu nosaka, pusēm rakstveidā vienojoties), piedāvāja izskatīt un piekrist šādai nomas maksai:

Nr.p.k.	Nomas zemes atrašanās vieta	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Nomas zemes platība kv.m	Zemes 1 kv.m. kadastrālā vērtība	Nomas maksas %	Nomas maksa no 2018.gada 1.janvāra EUR
1.	Parka ielā 8A (izbūvēts gāju celiņu segums un paplašinātā autostāvvietā)	8009 001 0324	3361	6.616	3	667.09
2.	Stacijas ielā 38A (Kultūras centrs klubs un atjaunots gājēju celiņu segums un braucamās daļas segums)	8009 001 0324	1426	6.616	6	566.06
3.	Parka ielā 18 (Atjaunots gājēju celiņu segums izvietotas jaunas bērnu rotaļu iekārtas un labiekārtojuma elementi (solīni, atkritumu urnas), atjaunota apgaismojuma)	8009 001 0324	1892	6.616	3	375.52

	līnija un apgaismojuma stabi)						
4.	Parka ielā 2A (Atjaunots gājēju ceļu segums)	8009 001 0324	2449	5.616	3	486.08	
5.	Stacijas ielā 42A (izbūvēts gāju ceļu segums un paplašinātā autostāvvietā, izvietotas bērnu rotaļu iekārtas un labiekārtojuma elementi (soliņi, atkritumu urnas), atjaunota apgaismojuma līnija un apgaismojuma stabi)	8009 001 0324	1521	5.616	3	301.89	
6.	Parka ielā 5 (Speciālā pirmsskolas izglītības iestāde „Ābelīte”)	8009 001 0212	10867	5.015	6	3269.88	
7.	Parka ielā 9 (paplašinātā autostāvvietā. Izvietotas bērnu rotaļu iekārtas un labiekārtojuma elementi (soliņi, atkritumu urnas), atjaunota apgaismojuma līnija un apgaismojuma stabi)	8009 001 0212	4529	5.015	3	681.39	
8.	Kopā					6347.91	

2018.gada 19.martā saņemts J. Ā. un A. Ā. iesniegums, kurā personas informē, ka nevar akceptēt pašvaldības piedāvājumu, jo jau 2016.gadā esot piekrituši atsevišķiem zemes gabaliem samazināt nomas maksu no 10% uz 6% (nav saprotams arguments, jo pašvaldībai nedz 2015., nedz 2016. nav bijusi nomas maksa 10%) un piedāvā piekrist šādai nomas maksai:

Nr.p.k.	Nomas zemes atrašanās vieta	Zemes vienības kadastra apzīmē	Nomas zemes platība kv.m	6 % no zemes vidējās kadastrālās vērtības
1.	Parka ielā 8A	8009 001 0324	3361	1332.97
2.	Stacijas ielā 38A	8009 001 0324	1426	565.55
3.	Parka ielā 18	8009 001 0324	1892	750.37
4.	Parka ielā 2A	8009 001 0324	2449	971.27
5.	Stacijas ielā 42A	8009 001 0324	1521	603.23
6.	Parka ielā 9	8009 001 0212	4529	3266.62
7.	Parka ielā 5	8009 001 0212	10867	1361.42

Kopā			8851.43
------	--	--	---------

Papildus iesniedzēji atkārtoti piedāvā atsavināt nomas zemes platības par zemes kadastrālo vērtību, tas ir 26 045 kv.m par EUR 177 661.00 (*lai gan 26 045 kv.m par pamatu ņemot katras zemes vienības 1 kv.m kadastrālo vērtību sastādītu tikai EUR 152 754.93*).

Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja 2015.gada 10.novembra sēdē izskatīja abu iesniedzēju piedāvājumu izpirkt zemi pa 9.00 euro par vienu kvadrātmetru un nolēma nepieņemt.

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12.panta otro daļu, ja bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem atjaunotas īpašuma tiesības uz zemi, uz kuras atrodas šā likuma 12.panta pirmās daļas 3.punktā minētie objekti, kā arī valstij vai pašvaldībām piederoši ūdensapgādes, siltumapgādes un energoapgādes objekti, zemes nomas maksu nosaka, pusēm rakstveidā vienojoties. Ja puses nevar vienojoties, zemes nomas maksa nosakāma 6 procenti gadā no zemes kadastrālās vērtības; Savukārt šī panta pirmās daļas 3.punktā norādīti šādi objekti – “...ar likumu noteikti valsts nozīmes izglītības, kultūras un zinātnes objekti, nacionālās sporta bāzes, kā arī valsts vai pilsētas nozīmes inženiertehniskās un transporta infrastruktūras objekti — ielas, tilti, tuneli, ceļu pārvadi, dzelzceļa līnijas un ostas...”).

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 21.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolēmj:**

1. Noslēgt vienošanos ar A. Ā., personas kods _ un J. Ā., personas kods _, par 2011.gada 14.februāra zemes nomas līguma Nr. 02/2011, šādiem grozījumiem:
 - 1.1. Izteikt Līguma 2.1.punktu šādā redakcijā – “LĪGUMS stājas spēkā 2011.gada 1.janvārī un ir spēkā līdz 2023.gada 31.decembrim, ja vien netiks pagarināts, saīsināts vai izbeigts likumā un šajā LĪGUMĀ noteiktā kārtībā pirms tā termiņa notecēšanas.”
 - 1.2. Izteikt Līguma 3.1.punktu šādā redakcijā – “Par ZEMES lietošanu NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM 2018.gadā šādu nomas maksu:

Nr.p.k	Nomas zemes atrašanās vieta	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Nomas zemes platība kv.m	6 % no zemes vidējās kadastrālās vērtības
1.	Parka ielā 8A	8009 001 0324	3361	1332.97
2.	Stacijas ielā 38A	8009 001 0324	1426	565.55
3.	Parka ielā 18	8009 001 0324	1892	750.37
4.	Parka ielā 2A	8009 001 0324	2449	971.27
5.	Stacijas ielā 42A	8009 001 0324	1521	603.23
6.	Parka ielā 9	8009 001 0212	4529	3266.62
7.	Parka ielā 5	8009 001 0212	10867	1361.42
Kopā				8851.43

2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram parakstīt vienošanos ar J. Ā. un A. Ā..
3. Noraidīt nomas zemes (26045 kv.m) izpirkšanu pa EUR 177 661.00.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 28.martā

Nr.6

16.p.

PAR ZEMES NOMAS LĪGUMA NR.20, NOSLĒGTA AR SIA „ALĪSE UN KO”, GROZĪŠANU
Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam, Janīnai Krūmiņai

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 2.martā saņemts, sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) „Alīse un Ko”, vienotais reģistrācijas Nr.40003556956, juridiskā adrese, Olaine, Olaines novads, LV-2114, valdes locekļa iesniegums (reģ.Nr.A-912) ar lūgumu, pagarināt 2004.gada 5.janvārī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr.20 (turpmāk – Nomas līgums), par zemes daļas 100 m² platībā, iznomāšanu SIA „Alīse un Ko”.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu, domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. Pamatojoties uz Olaines pilsētas domes 2003.gada 17.decembra sēdes lēmumu, Olaines pilsētas dome un SIA „Alīse un Ko” 2004.gada 5.janvārī noslēdza Nomas līgumu par zemes gabala 100 m² platībā, kas atrodas uz Dzērvenītes ielas nebraucamās daļas, starp dzīvojamām mājām Zemgales ielā 37 un Zemgales ielā 49 iznomāšanu SIA „Alīse un Ko” līdz 2006.gada 31.decembrim, nomniekam piederošās ēkas – pārtikas veikala uzturēšanai un apsaimniekošanai;
2. Olaines pilsētas dome un SIA „Alīse un Ko”:
 - 2.1. 2007.gada 31.janvārī vienojās par Nomas līguma termiņa pagarināšanu līdz 2011.gada 31.decembrim;
 - 2.2. 2012.gada 29.februārī vienojās par Nomas līguma termiņa pagarināšanu līdz 2017.gada 31.decembrim;
3. 2018.gada 2.martā saņemts SIA „Alīse un Ko” valdes locekļa iesniegums ar lūgums pagarināt zemes nomas līgumu.

SIA „Alīse un Ko” nomātā zeme atrodas uz nekustamā īpašuma Dzērvenītes ielas nebraucamās daļas, nomas platība 100 m².

Nomātā zemes gabala nomas mērķis ir SIA „Alīse un Ko” piederošās būves – pārtikas veikala uzturēšana un apsaimniekošana.

SIA „Alīse un Ko” regulāri maksā līgumā noteikto nomas maksu, parādu nav.

Saskaņā ar 2004.gada 5.janvārī noslēgtā Nomas līguma:

4.punktu –Līgums stājas spēkā ar 2004.gada 1.janvāri un ir spēkā līdz 2017.gada 31.decembrim;

7.1.punktu – Grozījumi (tajā skaitā jebkuri tekstuāli labojumi) Līgumā un tā pielikumos, ir spēkā tikai tad, ja tie ir noformēti rakstveidā un ir Līdzēju parakstīti. sastāvdaļa.

Saskaņā ar likuma:

„Par pašvaldībām” 14. pantu pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības:

pirmās daļas 2.punktu - iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;

„Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums”:

6.1 pantu - Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi:

pirmo daļu - Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

pirmo prim daļu - Ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izraķeņu ieguvei.

Pārejas noteikumu 11.pantu - Ja publiskas personas nekustamā īpašuma nomas līgums ir noslēgts pirms 2018. gada 1. janvāra un nomas maksa pēdējo sešu gadu laikā no līguma noslēgšanas dienas nav pārskatīta, tad šā likuma 6.1.panta 1.1 daļu, izvērtējot lietderības apsvērumus, var piemērot nomas maksas pārskatīšanai šādos gadījumos:

- 1) līgumā ir paredzētas iznomātāja tiesības vienpusēji pārskatīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību;
- 2) līguma puses par to vienojas.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”:

9.punktu - Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai attiecīgā nomas līguma termiņu pagarināt ar nomnieku (nerīkojot izsoli), kas labticīgi pildījis attiecīgajā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam nav nenokārtotu parādsaistību pret iznomātāju, kā arī iznomātājam zināmu nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādu, vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot šajos noteikumos minētos izņēmumus.

88. Ja nomas līgumā ir paredzētas iznomātāja tiesības vienpusēji pārskatīt nomas maksu tādos gadījumos, ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru un (vai) nomas maksas aprēķināšanas kārtību, vai puses par to vienojas, tad no 2015. gada 1. decembra nomas maksu nosaka saskaņā ar šo noteikumu 76.4. apakšpunktu.

76. Nomas līgumā paredz, ka iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā:

76.4. ik pēc sešiem gadiem, ja nomas līgums noslēgts uz laikposmu, kas ir ilgāks par sešiem gadiem, un pārskatīt nomas maksu, piemērojot šajos noteikumos paredzēto nomas maksas noteikšanas kārtību, vai atbilstoši sertificēta vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja nomas objektu iznomā saimnieciskai darbībai un attiecīgā objekta iznomāšana kvalificējama kā komercdarbības atbalsts. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina sertificētu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam sertificēta vērtētāja atlīdzības summu. Nomas maksu nepārskata, ja nomas līgums noslēgts saskaņā ar šo noteikumu 73. punktu.

73. Ja saskaņā ar publicētajiem nomas nosacījumiem publiskas personas nekustamā īpašuma ilgspējīgas attīstības nodrošināšanai paredzēts nomnieka pienākums veikt finanšu līdzekļu ieguldījumus nomas objektā, kas ir nekustamais īpašums, vai ja nomnieks nomas līguma darbības laikā, saskaņojot ar iznomātāju, veic nomas objektam nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko nevar amortizēt (atpelnīt) 12 gadu termiņā, nomas līgumu var slēgt vai pagarināt uz laiku, kas nepārsniedz 30 gadu.

Olaines novada dome secina, ka SIA „Alīse un Ko” ilgstoši nodrošina Olaines novada iedzīvotājiem tirdzniecību ar pārtikas precēm. Ņemot vērā minēto, būtu lietderīgi pagarināt Nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 21.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1.panta pirmo daļu un pirmo prim daļu un MK 08.06.2010. noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 9.; 73., 76., 76.4., 88.punktu atklāti balsojot ar 13 balsīm par J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohaņko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, dome nolemj:

1. Slēgt Vienošanos pie 2004.gada 5.janvāra Zemes nomas līguma Nr.20, noslēgta ar SIA „Alīse un Ko”, vienotais reģistrācijas Nr.40003556956, juridiskā adrese: Olaine, Olaines novads, LV-2114), par līguma grozīšanu, precizējot nomas objektu un pagarinot līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim.
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram parakstīt Vienošanos pie 2004.gada 5.janvāra Zemes nomas līguma Nr.20 noslēgta ar SIA „Alīse un Ko”.



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.martā

Nr.6

17.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „JAUNOLAINES DZĪVOJAMĀS MĀJAS” (JAUNOLAINĒ)
NOMAS ZEMES DAĻAS 0.0300 HA PLATĪBĀ, NOMAS LĪGUMA GROZĪŠANU
Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 22.februārī saņemts, sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) „TeleTower”, vienotais reģistrācijas Nr.40103257495, juridiskā adrese: Uriekstes iela 2A-24, Rīgā, LV-1005, pilnvarotā pārstāvja (Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Ilonas Kibildes 30.05.2017. apstiprināta Pilnvara, Iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistra grāmatā ar Nr.6896), iesniegums (reģ.Nr.T-802) ar lūgumu, pagarināt 2012.gada 25.jūnijā noslēgto Nekustamā īpašuma „Jaunolaines dzīvojamās mājas”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, nomas zemes daļas 0.0300 ha platībā, Nomam līgumu (turpmāk – Nomam līgums), par nekustamā īpašuma „Jaunolaines dzīvojamās mājas” zemes daļas 0.0300 ha platībā iznomāšanu SIA „TeleTower” līdz 2024.gada 30.jūnijam.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu, domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. SIA „TeleTower” 2012.gada 19.jūnijā piedalījās nekustamā īpašuma „Jaunolaines dzīvojamās mājas”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, nomas zemes daļas 0.0300 ha platībā, nomas tiesību mutiskā izsolē un ieguva nomas tiesības;
2. 2012.gada 25.jūnijā Olaines novada pašvaldība un SIA „TeleTower”, pamatojoties uz 2012.gada 20.jūnija sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma „Jaunolaines dzīvojamās mājas”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā – nomas zemes daļas 0.0300 ha platībā, nomas tiesību izsoles protokola apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu ar SIA „TeleTower” (9.prot., 15.p.), noslēdza Nomam līgumu, par nekustamā īpašuma „Jaunolaines dzīvojamās mājas” zemes daļas 0.0300 ha platībā iznomāšanu SIA „TeleTower” līdz 2024.gada 30.jūnijam, nosakot zemes nomas maksu gadā EUR 512.23 un likumā noteikto pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN);
3. Ar Olaines novada domes 2013.gada 27.februāra sēdes lēmumu „Par nosaukuma Bites Jaunolaines tornis” SIA „TeleTower” būvju īpašumam, kas atrodas uz zemes 0.0300 ha platībā, piešķirts nosaukums “Bites Jaunolaines tornis”;
4. Ar Olaines novada domes 2013.gada 22.maija sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma „Jaunolaines dzīvojamās mājas”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, nomas zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0413 801, noteikts lietošanas mērķis, kods 0801 – „Komerccarbības objektu apbūve”;
5. 2018.gada 22.februārī saņemts SIA „TeleTower” pilnvarotās personas Jāņa Putāna 2018.gada 20.februāra raksts „Par nomas attiecību pagarināšanu” ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu vismaz līdz 2028.gadam.

Nomas zeme atrodas uz nekustamā īpašuma „Jaunolaines dzīvojamās mājas”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, platība 0.0300 ha.

SIA „TeleTower” ir SIA „BITE Latvija” meitas uzņēmums un nodrošina Olaines novada iedzīvotājiem mobilo telekomunikāciju sakaru pakalpojumus. Nomātā zemes gabala nomas mērķis ir sakaru masta (H-27m) un SIA „BITE Latvija” bāzes stacijas būvniecība un uzturēšana.

SIA „TeleTower” regulāri maksā līgumā noteikto nomas maksu, parādu nav.

Saskaņā ar 2012.gada 25.jūnijā noslēgtā Nomas līguma:

3.1.punktu – Nomas Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2024.gada 30.jūnijam;

3.2.punktu - Nomas Līguma termiņu var mainīt, Iznomātājam un Nomniekam rakstiski vienojoties;

7.1.punktu – Šis līgums var tikt grozīts un/vai papildināts. Visi šā līguma grozījumi un papildinājumi tiek noformēti rakstiski un pievienoti šim līgumam un ir tā neatņemama sastāvdaļa.

Saskaņā ar likuma:

„Par pašvaldībām” 14. pantu - pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības:

pirmās daļas 2.punktu - iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;

„Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums”:

6.1 pantu - Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi:

pirmo daļu - ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

pirmo prim daļu - ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei.

Pārejas noteikumu 11.punktu - ja publiskas personas nekustamā īpašuma nomas līgums ir noslēgts pirms 2018.gada 1.janvāra un nomas maksa pēdējo sešu gadu laikā no līguma noslēgšanas dienas nav pārskatīta, tad šā likuma 6.1.panta 1.1 daļu, izvērtējot lietderības apsvērumus, var piemērot nomas maksas pārskatīšanai šādos gadījumos:

1) līgumā ir paredzētas iznomātāja tiesības vienpusēji pārskatīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību;

2) līguma puses par to vienojas.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”:

87.punktu - nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 9., 9.1 un 9.2 punktā minētajiem nosacījumiem;

9.punktu - Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai attiecīgā nomas līguma termiņu pagarināt ar nomnieku (nerīkojot izsoli), kas labticīgi pildījis attiecīgajā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam nav nenokārtotu parādsaistību pret iznomātāju, kā arī iznomātājam zināmu nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādu, vai

iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot šajos noteikumos minētos izņēmumus.

Olaines novada dome secina, ka SIA „TeleTower”:

- 1) ilgstoši nodrošina mobilo telekomunikāciju pakalpojumu pieejamību Olaines novada iedzīvotājiem;
- 2) īsteno atbalstāmo investīciju projektu „BITE 4G tīkla attīstība ārpus lielākajām Latvijas pilsētām”, atbilstoši 2013.gada 28.novembra Ministru kabineta rīkojumam Nr.571;
- 3) saskaņā ar projekta ieviešanas nosacījumiem uz investīciju objektiem ir jābūt ilgtermiņa nomas tiesībām un šobrīd zemes nomas līgums ir spēkā tikai līdz 2024.gada 30.jūnijam, kas ir nepietiekams laiks, lai varētu pretendēt uz investīciju daļēju atgūvi;
- 4) ņemot vērā minēto, lai atgūtu daļu no veiktajām investīcijām, būtu lietderīgi pagarināt Nomas līguma termiņu līdz 2028.gada 31.decembrim, kā to lūdz SIA „TeleTower”.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 21.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1.panta pirmo daļu un pirmo prim daļu un MK 08.06.2010. noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodi un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 9., 73., 76., 76.4., 88.punktu un atklāti balsojot ar 13 balsīm par J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Slēgt Vienošanos pie 2012.gada 25.jūnija Nekustamā īpašuma „Jaunolaines dzīvojamās mājas”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, nomas zemes daļas 0.0300 ha platībā, Nomas līguma, noslēgta ar SIA „TeleTower”, (vienotais reģistrācijas Nr.40103257495, juridiskā adrese: Uriekstes ielā 2A-24, Rīga, LV-1005), par līguma grozīšanu, pagarinot līguma termiņu līdz 2028.gada 31.decembrim.
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram parakstīt Vienošanos pie 2012.gada 25.jūnija zemes daļas nomas līguma ar SIA „TeleTower”.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.martā

Nr.6

18.p.

PAR LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMA NR.336 IZBEIGŠANU

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Pamatojoties uz Olaines novada domes 2011.gada 27.aprīļa sēdes lēmumu „Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu R. Z., V. Z., R. B. un A. Z. uz zemes gabalu Pionieru ielā __, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā un lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar R. Z., V. Z. un R. B.” (5.prot., 8.5.p.) 2011.gada 9.maijā Olaines novada pašvaldība un V. Z., personas kods __, noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.336, par ¼ domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu __, 0.2252 ha platībā, iznomāšanu V. Z. līdz 2021.gada 30.aprīlim.

Saskaņā ar PID Personu datu uzskaites bāzes datiem V. Z. 2018.gada 9.martā ir mirusi.

Zemes gabals ir apbūvēts uz tā atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu __, lietošanas mērķis – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM kods 0601), nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāda nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 21.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

Izbeigt 2011.gada 9.maijā noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.336, par ¼ domājamās daļas no zemes gabala 0.2252 ha platībā, Pionieru ielā 66, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu __, iznomāšanu V.Z., personas kods __, sakarā ar personas nāvi.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.martā

Nr.6

19.p.

PAR APBŪVES TIESĪBU PIEŠĶIRŠANU SABIEDRĪBAI AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU "ZEIFERTI" PAR ZEMES "ŪDRAINĪTES" (JAUNOLAINĒ) DAĻU KANALIZĀCIJAS SŪKŅU STACIJAS BŪVNICĪBAI UN UZTURĒŠANAI

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 15.martā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zeiferti" (turpmāk -SIA "Zeiferti"), reģistrācijas Nr.40003419183, juridiskā adrese „Zeiferti”, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127, raksts Nr.1.-5/124 "Par zemes iznomāšanu kanalizācijas sūkņu stacijas izbūvei un uzturēšanai" (reģ.Nr.583), kurā SIA „Zeiferti” informē, ka ir uzsākusi Kohēzijas Fonda projekta Nr.5.3.1.0/17/I/009 "Ūdenssaimniecības attīstība Jaunolaines lielciemā III kārtā" realizāciju, kura ietvaros ir paredzēti jaunas kanalizācijas sūkņu stacijas būvdarbi, Olaines novada pašvaldībai piederošajā zemes gabalā „Ūdrainītes” (kadastra apzīmējums 8080 009 0034). Ņemot vērā, ka tehniskā projekta sagatavošanas laikā ir nepieciešams sakārtot projekta realizācijai nepieciešamā zemes gabala lietošanas jautājumu un pamatojoties uz 2010.gada 2. jūlija līgumu par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu, kas noslēgts starp Olaines novada pašvaldību un SIA „Zeiferti”, lūdz Olaines novada pašvaldību iznomāt SIA „Zeiferti” daļu no zemes gabala „Ūdrainītes” (kadastra apzīmējums 8080 009 0034) 75 m² platībā, paredzot zemes gabala lietošanas mērķi - kanalizācijas sūkņu stacijas būvdarbiem un turpmākai ekspluatācijai.

Izvērtējot iesniegto rakstu ar klāt pievienotu Topogrāfisko plānu ar projektējamo situāciju, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Nekustamais īpašums - zeme „Ūdrainītes”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 009 0034, 20.06 ha platībā), iznomāts publiskā izolē SIA „Sabiedrība Mārupe” uz 7 gadiem. Līgums spēkā no 2014.gada 2.oktobra līdz 2021.gada 30.septembrim. SIA „Sabiedrība Mārupe” maksā gada nomas maksu EUR 1500.00 (viens tūkstotis pieci simti *euro* 00 centi) un normatīvajā aktā noteikto pievienotās vērtības nodokli (PVN). Līguma 4.5.punkts paredz, ja, Nomas objekts nepieciešams Iznomātājam likumā noteikto funkciju realizēšanai, tad par savu lēmumu Iznomātājs rakstiski paziņo Nomniekam ne vēlāk kā 6 (sešus) mēnešus iepriekš.

Ar SIA „Sabiedrība Mārupe” 2018.gada 20.martā tikšanās laikā panākta vienošanās par nomas platības un nomas maksas samazināšanu (tiek gatavota attiecīga rakstura vienošanās).

Saskaņā ar:

likuma "Civillikums. Trešā daļa "Lietu tiesības":

1129.¹ pantu - apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemes gabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā;

Apbūves tiesībai piemērojami noteikumi, kas attiecas uz nekustamām lietām, izņemot pirkuma tiesību un izpirkuma tiesību.

Uz apbūves tiesības pamata uzceltā nedzīvojamā ēka (inženierbūve) ir uzskatāma par apbūves tiesības būtisku daļu.

1129.² pantu - Piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, noteikts apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Maksa par apbūves tiesību jānoteic naudā.

Ja nav norunāts citādi, tad maksai par apbūves tiesību attiecīgi piemērojami noteikumi par nomas līgumu.

Apbūvei nepieciešamais zemes gabals tiek noteikts, ievērojot būvniecības un citu likumu prasības.

1129.³ pantu - no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās;

1129.⁴ pantu, apbūves tiesības spēkā esamības laikā apbūves tiesīgajam ir pienākums kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par apbūvei nodoto zemes gabalu un atbildēt kā īpašniekam pret visām trešajām personām.

Visas uz apbūvei nodoto zemes gabalu un uz apbūves tiesību gulošās nastas, apgrūtinājumi un tā uzturēšanai vajadzīgie izdevumi jānes apbūves tiesīgajam;

likuma "Par pašvaldībām":

15. panta pirmās daļas:

1) pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas - organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;

14) nodrošināt savas administratīvās teritorijas būvniecības procesa tiesiskumu;

likuma "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums":

3.panta 1.punktu, publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu;

5.panta pirmo daļu, publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā;

6.¹ panta:

pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

trešo daļu, publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un to izņēmumus, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus noteic Ministru kabinets;

6.⁵ panta:

pirmo daļu, publiskas personas neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesību var piešķirt par atlīdzību uz laiku, kas nav mazāks par Civillikumā noteikto minimālo apbūves tiesības termiņu un garāks par termiņu, kāds šā likuma 6.¹ panta pirmajā daļā vai citos ārējos normatīvajos aktos noteikts publiskas personas zemes nomai;

otro daļu, lēmumu par publiskas personas neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem tā publiskas personas institūcija, kuras valdījumā atrodas attiecīgais neapbūvētais zemesgabals;

trešo daļu, publiskas personas neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanas kārtību, maksas par apbūves tiesības piešķiršanu noteikšanas metodiku, apbūves tiesības piešķiršanas izņēmumus, kā arī atsevišķus apbūves tiesības piešķiršanas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus noteic Ministru kabinets;

Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 "Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem":

4.punktu, šo noteikumu 2.nodaļas normas nepiemēro, izņemot šo noteikumu 7.punktu, ja:

4.10. nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai;

7.punktu, lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Pašvaldības dome var noteikt citu institūciju vai amatpersonu, kura pieņem lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai, kā arī citus šajos noteikumos minētos lēmumus, kas jāpieņem iznomātājam.

Ievērojot iepriekš norādīto, Finanšu komitejas 2018.gada 21.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz Civillikuma trešās daļas "Lietu tiesības" trešo A nodaļu "Apbūves

tiesība likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Ministru Kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 4.10. apakšpunktu un 7.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Zeiferti" (reģistrācijas Nr.40003419183) apbūves tiesības uz Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Ūdrainītes”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes daļu 0.0100 ha platībā un noteikt:
 - 1.1. maksu par apbūves tiesību gadā EUR 28.00 un normatīvajā aktā noteiktais pievienotās vērtības nodoklis (PVN);
 - 1.2. apbūves tiesības termiņu – līdz 2028.gada 31.martam;
 - 1.3. apbūves tiesīgā pienākumu - visus darbus, kas saistīti ar kanalizācijas sūkņu stacijas būvniecību un uzturēšanu, veic apbūves tiesīgais, ievērojot līguma nosacījumus.
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram:
 - 2.1. noslēgt līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Zeiferti";
 - 2.2. noslēgt vienošanos par nekustamā īpašuma „Ūdrainītes”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā 2014.gada 2.oktobra nomas līguma grozīšanu ar SIA „Sabiedrība Mārupe”.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.martā

Nr.6

20.1.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU MAINU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “_” (GRĒNĒS) ZEMES VIENĪBĀM

Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam, Oskaram Galanderam

Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪNO datu bāzē) reģistrēts nekustamais īpašums ar nosaukumu “_”, Grēnes, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra numurs _, kura sastāvā ietilpst divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem:

1. _, zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk tekstā NĪLM), kods 0101 - “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” – 0.14 ha platībā;
2. _, zemes vienības NĪLM, kods 0101 - “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” – 0,21 ha platībā.

Abu zemes vienību NĪLM neatbilst Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr. 8 “Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020.gadiem grafiskās daļā, teritorijas izmantošana un apbūves noteikumi” noteiktajam plānotajam (atļautajam) mērķim (kods 1101 – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”).

Saskaņā ar likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta:

pirmo daļu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka: vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa;

trešo daļu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”:

2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

3.punktu, visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā;

4.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību;

5.punktu, nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;

6.punktu, lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību pilsētās nosaka kvadrātmetros, bet lauku apvidos – hektāros;

16.punktu, lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa;

16.2. zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

17.punktu, lietošanas mērķa mainu ierosina:

17.4. ja stājies spēkā detālplānojums un neapbūvētajai zemes vienībai lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai;

17.6. ja pēc izmaiņām teritorijas plānojumā neapbūvētai zemes vienībai iepriekš noteiktais apbūves zemes lietošanas mērķis neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai;

17.7. ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

18.punktu, lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai mainu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Olaines novada dome secina, ka:

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu zemes vienībai, nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;
2. pamatojoties uz minētā likuma 9.panta trešo daļu, izdoti Ministru kabineta noteikumi Nr. 496, kas reglamentē nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību, kur noteikts, ka nekustamais īpašuma lietošanas mērķim ir jāatbilst īpašuma faktiskajam vai plānotajam izmantošanas veidam;
3. nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteic īpašuma kadastrālās vērtības veidošanos, kas savukārt ir par pamatu nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmo daļu un otro daļu, likuma “Administratīvā procesa likums” 55.panta 2.punktu, 57., 66.panta pirmās daļas 1.punktu un 70.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 3., 4., 5., 6., 16., 17. un 18.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolēmj:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma “_”, Grēnes, Olaines pagasts, Olaines novads, ar kadastra numuru _, šādām zemes vienībām nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

1.1. ar kadastra apzīmējumu _ uz NĪLM, kods 1101 - „Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” – 0.14 ha platībā;

1.2. ar kadastra apzīmējumu _ uz NĪLM, kods 1101 - „Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” – 0.21 ha platībā.

2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 28.martā

Nr.6

20.2.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶA MAIŅU NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM _ (KLĀVOS)

Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam

Olaines novada dome izskatot AS "Latvijas valsts meži" nekustamo īpašumu pārvaldes speciālistes Sanitas Ozoliņas, kura darbojas saskaņā ar 2017.gada 28.novembra pilnvaru, apliecinātu pie Zvērinātas notāres Dainas Trautmanes, iereģistrētu aktu un apliecinājuma reģistrā Nr.4338 un 2017.gada 29.novembra pilnvaru apliecinātu pie Zvērinātas notāres Dainas Trautmanes, iereģistrētu aktu un apliecinājuma reģistrā Nr.4380 - 22.02.2018. iesniegumu (reģ.Nr. 409) ar lūgumu mainīt nekustamajam īpašumam _, Klāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk tekstā NĪLM), izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Līkumi, kadastra Nr_ ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. _ uz AS "Latvijas valsts meži", reģistrācijas numurs _, vārda.

Saskaņā ar 2017.gada 22.decembra zemes robežu plāna eksplikāciju, noteiktie zemes lietošanas veidi 6.8320 ha zemes vienības platībai ir: 4.7791 ha – meži, 0.0013 ha – zeme zem ēkām un pagalmiem, 0.1662 ha – zeme zem ūdeņiem un 1,8854 ha-citas zemes.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto (NĪNO) – nekustamajam īpašumam Līkumi 6,8320 ha platībai ir reģistrēts NĪLM – 0101 (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība).

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu nekustamajam īpašumam Līkumi - Lauku apbūves teritorija.

III.daļas 2.sējums „Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

4.3.1.Lauku apbūves teritorijas (LA) ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kurā pamatizmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes dzīvojamo māju), divu ģimeņu (½ uz vienas zemes vienības) un dvīņu māju (½ uz vienas zemes vienības) – individuālo dzīvojamo ēku apbūve, ar vai bez saimniecības ēkām, kā arī palīgizmantošana un papildizmantošana ciemu teritorijās, saglabājot īpašumā lauksaimniecības teritoriju viensētās.

4.1.31. Dzīvojamās platības zemes vienību teritorijas var izmantot līdztekus pamatizmantošanai arī sekojošiem palīgizmantošāmām:

9) meži, parks, apstādījumi, dīķis, ja zemes gabalā atrodas koku vai krūmi puduri vai mežs lielāki par 0,1 ha, jāizvērtē iespēja saglabāt biotopu.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts - Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

17. punktu, lietošanas mērķa maiņu ierosina:

17.7. ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

18.punkts - Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. un 17. punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāds nav - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcijas.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

9.panta pirmā daļa - Kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanas vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrēta zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šī panta daļas 2. punktā minēto gadījumu.

13.panta pirmā daļa - Kadastra subjektam ir pienākums triju mēnešu laikā ierosināt kadastra objekta kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs vai nekustamā īpašuma objekta raksturojošie dati.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu, 13.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 17. un 18. punktu, Olaines pagasta padomes 2008. gada 16. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009. sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par J.Kuzmins, Ģ.Stepka, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Mainīt nekustamajam īpašumam __, Klāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu __ nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz NĪLM kods 0201, zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

2. Uzdot nekustamā īpašuma īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai iesniegt Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmērītos zemes vienības robežas, situācijas elementu, aprēķināto zemes vienību raksturojošos datus, sagatavotos kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, zemes vienības apgrūtinājumu plānus apstiprināšanai Olaines novada pašvaldībā.

3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 28.martā

Nr.6

21.p.

PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU ATLANTIKA __, ATLANTIKA __ (JĀŅUPĒ), APVIENOŠANU,
ADRESES PIEŠĶIRŠANU UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶA NOTEIKŠANU
Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam, Oskaram Galanderam, Santai Rasai – Daukšei, Līgai
Gulbei

Izskatot Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 13.martā saņemto M. S. (adrese: __, Krāslava, Krāslavas novads, LV-5601), iesniegumu (reģ. Nr. S-1040) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamos īpašumus Atlantika __ un Atlantika __, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Atlantika __, zemes vienība ar kadastra __ - 0,0609 ha platībā, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Olaines pagasta Zemesgrāmatā nodalījumā Nr. __ uz M. S. vārda. Uz zemes gabala atrodas ekspluatācija nenodota – dārza māja (kadastra apzīmējums __), siltumnīca (kadastra apzīmējumu __) un siltumnīca (kadastra apzīmējumu __).

Nekustamais īpašums Atlantika __, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu __ - 0,0596 ha platībā ierakstīts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Olaines pagasta Zemesgrāmatā nodalījumā Nr. __ uz M. S. vārda. Uz zemes gabala atrodas dārza mājas jaunbūve ar kadastra apzīmējumu __.

Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu nekustamajiem īpašumiem Atlantika __, Atlantika __ – Dārzkopības sabiedrību teritorijas.

III. daļa 2.sējums “Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

4.8.4. ĒKU SKAITS: viena dārza māja (vasarnīca) ar palīgēkām jeb saimniecības ēkām.

Nekustamo īpašumu īpašnieces perspektīvā būvniecības iecere ir saistīta ar abu esošo dārza māju apvienošanu vienā dārza mājā – veicot tās pārbūvi.

Nekustamā īpašuma Atlantika __, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu __ un nekustamā īpašuma Atlantika __, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu __ ir kopēja zemes vienības robeža, šie nekustamie īpašumi atrodas viens otram blakus un šiem nekustamajiem īpašumiem katram atsevišķi un abiem kopā ir nodrošināta piekļūšana no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības koplietošanas teritorijas.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta, trešā daļa – Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts – Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. Vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, -

tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta:

otrā daļa – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpstošās ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adresu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturtnā daļa – Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adresu piešķiršanas, adresu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts – Adresācijas objekts ir: 2.2. novads; 2.4. novada pagasts; 2.5. ciems; 2.8.dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka (turpmāk – ēka); 2.9. zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. apakšpunktā minētos objektus (turpmāk – apbūvei paredzēta zemes vienība), 2.10 telpu grupa.

28. punkts - Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

28.3. ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir.

41.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, ņemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot augstāk minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16.un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Olaines pagasta padomes saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020. Gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009. sēdes lēmumu „Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par J.Kuzmins, G.Stepka, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma Atlantika __, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu __ un nekustamā īpašuma Atlantika __, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu __ vienā nekustamajā īpašumā ar zemes vienības kopējo platību 0,1205 ha ar nosacījumu:

1.1. Pirms 2., 4., 5.punkta izpildes nekustamo īpašumu īpašniekam aktualizēt būvniecības procesu – būvju projektēšanai un būvdarbiem, iesniedzot Būvvaldē akceptēšanai būvniecības ieceres dokumentāciju.

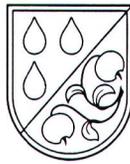
2. Piešķirt vienotu adresi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītām ēkām/būvēm Atlantika __, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, LV- 2113.

3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai – Individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601.

4. Uzdot nekustamo īpašumu īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai iesniegt lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzņēmīto zemes vienības robežas, situācijas elementu, aprēķināto zemes vienības raksturojošos datus, sagatavotos kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, zemes vienības apgrūtinājumu plānus saskaņošanai ar Olaines novada pašvaldību.

5. Uzlikt par pienākumu nekustamo īpašumu īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā zemesgrāmatā (Ūnijas ielā 8, Rīgā, LV-1084).

6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 28.martā

Nr.6

22.1.p.

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM MEŽSĒTU DĀRZS, MEŽSĒTU DĀRZS, MEŽSĒTU DĀRZS UN MEŽSĒTU DĀRZS (JĀŅUPĒ) APSTIPRINĀŠANU, ADRESES, NOSAUKUMA PIEŠĶIRŠANU, NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU UN APGRŪTINĀJUMU NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam, Oskaram Galanderam, Santai Rasai – Daukšei

Izskatot Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 19.februārī saņemto sertificētas zemes ierīkotājas 19.02.2018. iesniegumu (reģ. Nr. G-740) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Mežsētu Dārzs (kadastra apzīmējums _), Mežsētu Dārzs _ (kadastra apzīmējums _), Mežsētu Dārzs _ (kadastra apzīmējums _) un Mežsētu Dārzs _ (kadastra apzīmējums _) Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, izvērtējot sertificēta zemes ierīkotājas (sertifikāts Nr. _) izstrādāto zemes ierīcības projektu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" un Olaines novada būvvaldes 2017.gada 04. jūlija sēdes lēmumu "Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamajiem īpašumiem Mežsētu Dārzs (kadastra numurs _), Mežsētu Dārzs _ (kadastra numurs _), Mežsētu Dārzs _ (kadastra numurs _) un Mežsētu Dārzs _ (kadastra numurs _) (11.prot., 1.p.).

Zemes ierīcības likums nosaka:

4.pants pirmā daļa – Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

7.pants – Zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot: vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, zemes vienības robežas, zemes vienības daļas robežas.

19.pants otrā daļa – Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" nosaka:

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecināmajā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta „Administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību un apdzīvoto vietu uzskaitē”

otrā daļa - Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpstošās ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adrešu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturtnā daļa - Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets;

ceturtnā primāra daļa - Adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkta apakšpunktos ir noteikti adresācijas objekti.

28.punkts - Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda: 28.1.adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2.punkta apakšpunktam; 28.3.ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir.

41.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, ņemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvoto vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

- 1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;
- 2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;
- 3) zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentos attēlo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu robežas un apgrūtinājumus raksturojošos datus.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai;

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai.

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts - Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Nekustamo īpašumu Mežsētu Dārzs, Mežsētu Dārzs __, Mežsētu Dārzs __ un Mežsētu Dārzs __ īpašnieki ir parakstījuši/saskaņojuši zemes ierīcības projekta grafisko daļu.

Saskaņā ar Luminor Bank AS 2017. gada 04. janvāra vēstuli Nr. 034-07/1-04, banka neiebilst, ka normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek izstrādāts un saskaņots zemes ierīcības projekts un veiktas visas ar to saistītās darbības J. Ļ., personas kods __, piederošajā un par labu Bankai iekļītajā nekustamajā īpašumā Mežsētu Dārzs __.

Pieklūšana, zemes ierīcības projekta rezultātā tapušām, zemes vienībām ir paredzēta pa Dārzkopības biedrības Mežsētu Dārzs koplietošanas zemi un valsts autoceļa V12.

Olaines novada dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.3, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 4.panta pirmo daļu, 7.pantu, 19.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro daļu, ceturto daļu, ceturto prim daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 5., 16.punktu un Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par J.Kuzmins, Ģ.Stepka, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, dome nolemj:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Mežsētu Dārzs, Mežsētu Dārzs __, Mežsētu Dārzs __ un Mežsētu Dārzs __, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes ierīcībā sertificētas personas I. G. (sertifikāts __) parakstītu e-lietu Nr. 80800201291_ZIP_20180213.edoc, laika zīmogs: 2018-02-13 23:29:32 EET.

2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, piekritīgo platību, kura var tikt precizēta veicot kadastrālo uzmērīšanu, adresi zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītām ēkām, un nosaukumu, zemesgrāmatā reģistrējamus apgrūtinājumus, kuri var tikt precizēti izstrādājot apgrūtinājuma plānus:

Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums	Adrese/ nosaukums	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods, piekritīgā platība	Apgrūtinājumu klasifikācijas kods
1.zemes vienība –	Saglabājams esošais nosaukums: Mežsētu Dārzs, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.,	0501 - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas; 1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļa zemes nodalījuma joslā; 1201 - ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve Kopplatība – 4.9805ha	7312050201 7312050601 7311041000 7312030100
2.zemes vienība –	Adrese: Mežsētu Dārzs __, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2113	0601 - individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija - 0.1294ha	7312050201 7312050601
3.zemes vienība –	Adrese: Mežsētu Dārzs __, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2113	0601 - individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija – 0.1459 ha	7312050201 7312050601
4.zemes vienība –	Adrese: Mežsētu Dārzs __, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2113	0601 - individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija - 0.1117ha	7312050201 7312050601

3. Uzdot nekustamā īpašuma īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai iesniegt Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzņēmītos zemes vienības robežas, situācijas elementu, aprēķināto zemes vienību raksturojošos datus, sagatavotos kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, zemes vienības apgrūtinājumu plānus apstiprināšanai Olaines novada pašvaldībā.

4. Uzlikt par pienākumu nekustamā īpašuma īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā zemesgrāmatā (Ierīķu ielā 5, Rīgā, LV-1084).

5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 28.martā

Nr.6

22.2.p.

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM RĪTS __,
(MEDEMCIEMĀ) APSTIPRINĀŠANU, PLĀNOTĀS ADRESES PIEŠĶIRŠANU, NEKUSTAMĀ
ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU UN APGRŪTINĀJUMU NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Denīsam Ļebedevam

Izskatot Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 14.martā saņemto SIA "AZIMUTS inženierizpēte" (reģ.Nr.40003879063, adrese: Skolas 21-310, Rīga, LV-1010) valdes locekles __ iesniegumu (reģ. Nr. A-1047) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Rīts __ (kadastra apzīmējums __) Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, izvērtējot sertificēta zemes ierīkotāja __ (sertifikāts __) izstrādāto zemes ierīcības projektu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" un Olaines novada būvvaldes 2017.gada 31.maija sēdes lēmumu "Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamajam īpašumam Rīts __ (kadastra numurs __), Medemciems, Olaines pag., Olaines nov." (8.prot., 1.p.).

Zemes ierīcības likums nosaka:

4.pants pirmā daļa – Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

7.pants – Zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot: vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, zemes vienības robežas, zemes vienības daļas robežas.

19.pants otrā daļa – Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" nosaka:

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta „Administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību un apdzīvoto vietu uzskaitē”

otrā daļa - Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpstošās ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adresu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturtnā daļa - Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adresu piešķiršanas, adresu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets;

ceturtnā prim daļa - Adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkta apakšpunktos ir noteikti adresācijas objekti.

28.punkts - Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda: 28.1.adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2.punkta apakšpunktam; 28.3.ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir.

41.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, ņemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

- 1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;
- 2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas aprūtinājumu plānu vai informāciju par aprūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;
- 3) zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentos attēlo nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu robežas un aprūtinājumus raksturojošos datus.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 „Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikatoru” nosaka nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai; 2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai.

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts - Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Nekustamā īpašuma Rīts _ īpašnieces pilnvarotā persona ir parakstījusi/saskaņojusi zemes ierīcības projekta grafisko daļu.

Pieklūšana, zemes ierīcības projekta rezultātā tapušām, zemes vienībām ir paredzēta no dārzkopības sabiedrības koplietošanas ceļa.

Olaines novada dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.3, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 4.panta pirmo daļu, 7.pantu, 19.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro daļu, ceturto daļu, ceturto prim daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 5., 16.punktu un Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā)

izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par J.Kuzmins, Ģ.Stepka, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Rīts __, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes ierīcībā sertificētas personas __ (sertifikāts __) parakstītu e-lietu Nr. ZIP_rits__201800314.edoc, laika zīmogs: 2018-03-14 08:29:34 EET.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, piekritīgo platību, kura var tikt precizēta veicot kadastrālo uzmērīšanu, plānoto adresi, zemesgrāmatā reģistrējamus apgrūtinājumus, kuri var tikt precizēti izstrādājot apgrūtinājuma plānus:

Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums	Plānotā adrese	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods, piekritīgā platība	Apgrūtinājumu klasifikācijas kods
1.zemes vienība –	Rīts __, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	0601 - individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija - 0.0750 ha	7312010400
2.zemes vienība –	Rīts __, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	0601 - individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija - 0.0700ha	7312010400
3.zemes vienība –	Rīts __, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	0601 - individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija - 0.1035ha	

3. Uzdot nekustamā īpašuma īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai iesniegt Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmērītos zemes vienības robežas, situācijas elementu, aprēķināto zemes vienību raksturojošos datus, sagatavotos kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, zemes vienības apgrūtinājumu plānus apstiprināšanai Olaines novada pašvaldībā.
4. Uzlikt par pienākumu nekustamā īpašuma īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai veikt izmaiņas nekustama īpašuma sastāvā zemesgrāmatā (Ieriķu ielā 5, Rīgā, LV-1084).
5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 28.martā

Nr.6

23.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "KALLAS" (KADASTRA NR. 8080 001 0077), STŪNĪŠOS
DETĀLPLĀNOJUMA APSTIPRINĀŠANU UN VISPĀRĪGĀ ADMINISTRATĪVĀ AKTA IZDOŠANU
Tiek dots vārds: Denīsam Ļebedevam, Oskaram Galanderam, Santai Rasai – Daukšei

Olaines novada dome izskatīja SIA „Reģionālie projekti” (reģ.Nr.4000404474, adrese: Rūpniecības iela 32b-501, Rīga, LV-1045) 2018.gada 14.marta valdes priekšsēdētajas elektroniski parakstītu dokumentu “Par detālplānojuma Kallas projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu” (Nr.18-51-e, laika zīmogs: 2018-03-14 15:07:01) (reģ. 15.03.2018. Nr.577), izvērtējot iesniegto nekustamā īpašuma “Kallas” detālplānojumu un pārskatu par detālplānojuma izstrādi, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Saskaņā ar Olaines novada domes 2016.gada 27.jūlija sēdes lēmumu (7.prot., 21.p.) tika atļauts uzsākt detālplānojuma izstrādi ar būvprojektēšanu nekustamajam īpašumam “Kallas” Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra apzīmējums 8080 001 0077) un apstiprināts darba uzdevums.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2017.gada 20.decembra sēdes lēmumu (18.prot., 22.p.) tika nodots publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai detālplānojums nekustamajam īpašumam “Kallas”, nosakot publiskās apspriešanas laiku (četras) nedēļas no paziņojuma publicēšanas.

Par publiskās apspriešanas norisi tika veikti sekojoši paziņojumi:

- par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
- par detālplānojuma publisko apspriešanu (no 29.01.2018. līdz 26.02.2018.);
- par detālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmi (norise 22.02.2018.);
- par publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sapulci (norise 12.03.2018.).

Notikušajā detālplānojuma redakcijas publiskajā apspriešanā no 2018.gada 29.janvāra līdz 2018.gada 26.februārim priekšlikumi par detālplānojuma projektu no iedzīvotājiem netika saņemti. Publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sapulcē 2018.gada 12.martā konstatēts, ka pozitīvi atzinumi bez iebildēm saņemti no Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes, Olaines novada pašvaldības, AS “Gasol”, SIA “Lattelecom”, Veselības inspekcijas un VAS „Latvijas Valsts ceļi”. AS “Sadales tīkls” 25.01.2018.sniedza atzinumu, norādot nepieciešamos precizējumus detālplānojuma projektā. SIA “Reģionālie projekti” veica redakcionālus precizējumus un iesniedza detālplānojuma projektu AS “Sadales tīkls”, kas 20.02.2018.sniedza pozitīvu atzinumu bez iebildumiem.

Teritorijas attīstības plānošanas likums nosaka:

4.panta - Sabiedrības līdzdalība teritorijas attīstības plānošanā,

pirmā daļa - Teritorijas attīstību plāno, iesaistot sabiedrību. Plānošanas līmenim atbilstoši institūcijai ir pienākums nodrošināt informācijas un lēmumu pieņemšanas atklātumu, kā arī noskaidrot sabiedrības viedokli un organizēt sabiedrības līdzdalību attiecīgās teritorijas attīstības plānošanā, sniedzot pēc iespējas plašu un saprotamu informāciju.

12.panta - Vietējās pašvaldības kompetence,

pirmā daļa - Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina (...) detālplānojumus (...),

trešā daļa - Vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga (...) detālplānojumu (...) īstenošanu.

29.pants - Vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu publicē tādā pašā kārtībā kā paziņojumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma apstiprināšanu, izņemot termiņu, kādā publicējami pašvaldības saistošie noteikumi.

31.panta - Detālplānojuma īstenošanas kārtība,

pirmā daļa - Detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenošanu,

otrā daļa - Līgumā, ievērojot Administratīvā procesa likuma noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību,

trešā daļa - Vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālplānojuma īstenošana — detālplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālplānojuma risinājumam un noteiktajām prasībām. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" nosaka:

5.punkts - Pašvaldība nodrošina iespēju iepazīties ar plānošanas dokumentiem papīra formā pašvaldības telpās darba laikā.

17.punkts - Papildus sistēmā (Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma) esošajiem dokumentiem pašvaldība ievieto pašvaldības tīmekļa vietnē spēkā esošos plānošanas dokumentus un informāciju par izstrādes procesā esošajiem plānošanas dokumentiem.

118.punkts - Izstrādes vadītājs izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus:

118.1. sagatavoto detālplānojuma redakciju;

118.2. šo noteikumu 114. punktā minētās sanāksmes protokolu;

118.3. pārskatu par detālplānojuma izstrādi;

118.4. priekšlikumus par izmaiņām detālplānojuma redakcijā;

118.5. saskaņoto administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projektu.

119.punkts - Pašvaldība četru nedēļu laikā pēc šo noteikumu 118. punktā minēto dokumentu saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

119.1. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu;

119.2. par detālplānojuma projekta pilnveidošanu, norādot lēmuma pamatojumu.

125.punkts - Detālplānojuma ierosinātajam un detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem) vispārīgo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu paziņo Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4.panta pirmo daļu, 12.panta pirmo, trešo daļu, 29.pantu, 31.panta pirmo, otro, trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 5., 17., 118., 119., 125. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par J.Kuzmins, Ģ.Stepka, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohaņko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Kallas" (kadastra numurs 8080 001 0077) Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (turpmāk-Detālplānojums).

2. Detālplānojuma izstrādes ierosinātajam publicēt lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

3. Uzdot Olaines novada pašvaldības būvvaldes speciālistam teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un iesniegt informāciju sabiedrisko attiecību speciālistam publicēšanai pašvaldības tīmekļa vietnē <http://www.olaine.lv/detalplanojumi>, pašvaldības informatīvajā izdevumā "Olaines Domes Vēstis".

4. Noteikt Detālplānojuma īstenošanas kārtību saskaņā ar administratīvajā līguma projektā noteikto.

5. Deleģēt Olaines novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt administratīvo līgumu "Administratīvais līgums par nekustamā īpašuma "Kallas" (kadastra Nr. 8080 001 0077) detālplānojuma īstenošanu" ar nekustamā īpašuma kopīpašniekiem (pielikumā administratīvā līguma projekts).

6. Detālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc administratīvā līguma noslēgšanas.

7. Uzdot Olaines novada pašvaldības būvvaldes speciālistam teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos veikt kontroli par noslēgto administratīvā līguma izpildi.

8. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 28.martā

Nr.6

24.p.

PAR 2014.GADA 19.MARTA DZĪVOJAMO TELPU RĪGAS IELĀ _ (OLAINĒ) ĪRES LĪGUMA
PAGARINĀŠANU

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 28.martā

Nr.6

25.p.

PAR REZERVES ZEMES FONDA ZEMES NOMAS LĪGUMA NR.RZ-97 IZBEIGŠANU PIRMS TERMIŅA

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai, Oskaram Galanderam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 22.martā saņemts T. L.-B., personas kods __, dzīvesvieta: __, Rīga, iesniegums (reģ.Nr. L-1184) ar lūgumu izbeigt Rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu Nr.RZ-97.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu un domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

2015.gada 9.septembrī Olaines novada pašvaldība un T. L.-B., pamatojoties uz Olaines novada domes 2015.gada 26.augusta sēdes lēmumu „Par Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu Nomas tiesību mutiskās izsoles protokolu apstiprināšanu” (11.prot., 13.p.), noslēdza Rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu RZ-97, par zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr. __, Vaivados, zemes gabala 0.0750 ha platībā, iznomāšanu T. L.-B. līdz 2020.gada 31.augustam.

2018.gada 22.martā saņemts T. L.-B. lūgums, sakarā ar ģimenes apstākļiem, izbeigt zemes gabala „Zīles” Nr. __ nomu.

Par zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr. __, Vaivados nav parādu par nekustamā īpašuma nodokli un zemes nomas maksu.

Zemes gabals nav apbūvēts, lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Saskaņā ar Rezerves zemes fonda zemes nomas līguma RZ-97, 7.2.punktu – *Nomas līgumu var pārtraukt pirms termiņa pēc abu pušu savstarpējas vienošanās.*

Ar Olaines novada domes 2017.gada 24.maija sēdes lēmumu „Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu, kas nav izmantoti īpašuma tiesību atjaunošanai, piekritību pašvaldībai” (6.prot., 22.p.), noteikta, zemes gabala „Zīles” Nr. __, ar kadastra apzīmējumu __, 0.0750 ha platībā, piekritība pašvaldībai (ier.Nr.214).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par J.Kuzmins, Ģ.Stepka, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolēmj:**

1. Izbeigt 2015.gada 9.septembrī noslēgto Rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu RZ-97, par zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr. __, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu __, 0.0570 ha platībā, iznomāšanu T. L.-B., personas kods __, sakarā ar personas iesniegumu ar 2018.gada 31.martu.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV – 1007), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 28.martā

Nr.6

26.p.

PAR OLAINES MŪZIKAS UN MĀKSLAS SKOLAS DIREKTORA AMATU

Tiek dots vārds: Ģirtam Batragam, Jānim Kuzminam, Intai Purviņai

Saskaņā ar Olaines Mūzikas un mākslas skolas direktora Ronalda Saksona 2018.gada 26.marta iesniegumu par darba attiecību izbeigšanu 2018.gada 29.martā, un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9.punktu, 69.panta 4.punktu, Darba likuma 100.pantu, Olaines novada domes saistošo noteikumu Nr.SN9/2017 "Olaines novada pašvaldības nolikums" 24.8. punktu, Olaines novada domes 2016.gada 28.septembra nolikuma Nr.NOL6/2016 "Olaines Mūzikas un mākslas skolas nolikums" 5.1. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par J.Kuzmins, Ģ.Stepka, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohaņko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atbrīvot no amata Olaines Mūzikas un mākslas skolas direktoru Ronaldu Saksonu (personas kods _) ar 2018.gada 29.martu.

2. Iecelt Olaines Mūzikas un mākslas skolas skolotāju Ingrīdu Poļaku (personas kods _) par Olaines Mūzikas un mākslas skolas direktora pienākumu izpildītāju no 2018.gada 30.marta līdz Olaines Mūzikas un mākslas skolas direktora iecelšanai amatā.

3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 28.martā

Nr.6

27.p.

PAR KONKURSA IZSLUDINĀŠANU UZ OLAINES MŪZIKAS UN MĀKSLAS SKOLAS DIREKTORA AMATU

Tiek dots vārds: Ģirtam Batragam, Oskaram Galanderam

Saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 28.marta sēdes lēmumu „Par Olaines Mūzikas un mākslas skolas amata” (6.prot., 26.p.), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, 69.panta 4.punktu, MK noteikumiem Nr.496 “Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasī”, Olaines novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.SN9/2017 „Olaines novada pašvaldības nolikums” 24.8.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par J.Kuzmins, Ģ.Stepka, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohaņko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanderam, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Izveidot pretendentu atlasē konkursa komisiju:

- 1.1. Komisijas priekšsēdētājs: izpilddirektors Ģirts Batrags;
- 1.2. Komisijas sekretārs: kancelejas vadītāja Biruta Vigupe;
- 1.3. Komisijas locekļi: domes priekšsēdētāja pirmā vietniece Inta Purviņa;
izpilddirektora vietniece Kristīne Matuzone;
izglītības un kultūras nodaļas vadītāja Mārīte Zaube;
pirmsskolas izglītības iestādes „Magonīte” vadītāja Jeļena Kalviša;
Olaines 1.vidusskolas direktors Jāzeps Volāns.

2. Uzdot pretendentu atlasē konkursa komisijai organizēt konkursa norisi:

- 2.1. Izstrādāt pretendentu atlasē konkursa nolikumu;
- 2.2. Izsludināt konkursu uz Olaines Mūzikas un mākslas skolas direktora amatu;
- 2.3. Veikt pretendentu izvērtēšanu, saņemt nepieciešamos saskaņojumus un iesniegt 2018.gada 23.maija domes sēdē informāciju par konkursa norisi.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa