



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 20.februārī

Nr.3

1.p.

PAR LOKĀLPLĀNOJUMA APSTIPRINĀŠANU AR SAISTOŠAJIEM NOTEIKUMIEM NR.SN3/2018 "EIROPAS STANDARTA PLATUMA PUBLISKĀS LIETOŠANAS DZELZCEĻA INFRASTRUKTŪRAS LĪNIJAS RAIL BALTICA BŪVNICĪBA UN AR TO SAISTĪTĀS INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJAS ATTĪSTĪBA OLAINES NOVADA OLAINES PAGASTA TERITORIJAS DAĻĀ, GROZOT OLAINES NOVADA OLAINES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMU"

Tiek dots vārds: Kristapam Kauliņam, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam

Lokālplānojums ir uzsākts ar Olaines novada domes 2016.gada 27.jūlija sēdes lēmumu "Par lokālplānojuma izstrādāšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu" (7.prot., 26.p.).

Visa informācija par Lokālplānojuma izstrādi apkopota Lokālplānojuma pielikumā - "Pārskats par lokālplānojuma izstrādi", informācija par publiskās apspriešanas norisi, priekšlikumiem un informācija par to izvērtēšanu apkopota Lokālplānojuma pielikumos - "Pārskats par lokālplānojuma publisko apspriešanu" un "Pārskats par lokālplānojuma pilnveidotās redakcijas publisko apspriešanu".

Izvērtējot iesniegto lokālplānojuma "Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecība un ar to saistītās infrastruktūras teritorijas attīstība Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu" pilnveidoto redakciju un atkārtotas publiskās apspriešanas materiālus, Olaines novada pašvaldība secina, ka ir ievērotas darba uzdevuma prasības, par lokālplānojumu saņemti pozitīvi atzinumi no darba uzdevumā minētajām institūcijām.

Pamatojoties uz Teritorijas plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 25.panta pirmo, otro un trešo daļu, 2014.gada 14.oktobra MK noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 88.1.apakšpunktu un 91.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš J.Kuzmins, Ģ.Stepka, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanderis, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt lokālplānojumu "Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecība un ar to saistītās infrastruktūras teritorijas attīstība Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu" ar saistošiem noteikumiem Nr.SN3/2018 "Lokālplānojuma Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecība un ar to saistītās infrastruktūras teritorijas attīstība Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" saskaņā ar pielikumu.
2. Paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu 2 nedēļu laikā publicēt:

- 2.1. Sabiedrisko attiecību speciālistei - Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības informatīvajā izdevumā "Olaines Domes vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.olaine.lv.
- 2.2. Attīstības nodaļas vadītājam - Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
3. Nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, Valsts zemes dienestam un Rīgas plānošanas reģionam.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

2018.gada 20.februārī
Olainē

Saistošie noteikumi Nr.SN3/2018

Apstiprināti ar Olaines novada domes
2018.gada 20.februāra ārkārtas sēdes
lēmumu (3.prot., 1.p.)

**Lokālpilnojumā Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa
infrastrukturā līnijas Rail Baltica būvniecība un ar to saistītās infrastruktūras teritorijas
attīstība Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines
pagasta teritorijas plānojumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un
Grafiskā daļa**

Izdoti saskaņā ar likuma "Par
pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas
3.punktu un Teritorijas attīstības
plānošanas likuma 25.panta pirmo daļu

1. Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek apstiprinātas Lokālpilnojumā "Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecība un ar to saistītās infrastruktūras teritorijas attīstība Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu" saistošās daļas:
 - 1.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;
 - 1.2. Grafiskā daļa –
 - 1.2.1. Teritorijas funkcionālais zonējums;
 - 1.2.2. Aizsargjoslas un aprobežojumi;
 - 1.2.3. Lokālpilnojumā teritorija. Topogrāfija;
 - 1.2.4. Transporta un inženierapgādes infrastruktūra;
 - 1.2.5. Lokālpilnojumā teritorija;
 - 1.2.6. Teritorijas plānojuma risinājumi.
2. Ar šo Saistošo noteikumu spēkā stāšanos Lokālpilnojumā "Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecība un ar to saistītās infrastruktūras teritorijas attīstība Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu" teritorijā ir spēkā Lokālpilnojumā noteiktais funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par to izdošanu ir publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Domes priekšsēdētājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 20.februārī

Nr.3

2.1.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU PIONIERU IELĀ _ (JAUNOLAINĒ) UN PIEKRIŠANU 2/3 DOMĀJAMO DAĻU NO ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ J. Š.

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 14.februārī saņemts J. Š., personas kods __, dzīvesvieta Pionieru iela __, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., iesniegums, (reģ.Nr.Š-645), ar lūgumu pašvaldībai atteikties no pirmpirkuma tiesībām un atļaut iegūt īpašumā zemi Pionieru ielā __, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, Latvijas Republikas nepilsoni.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. __, ierakstītas īpašuma tiesības uz 1/3 domājamo daļu no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. __, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu __, 0.1980 ha platībā, T. L., personas kods __, dzīvesvieta: __, Rīga un V. F., personas kods __, dzīvesvieta: __, Rīga. Nekustamais īpašums atrodas Pionieru ielā __, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā.

Pārdevējas: T. L. un V. F. un pircēja J. Š. 2018.gada 29.janvārī noslēdza Pirkuma līgumu par 2/3 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Pionieru ielā __ ar kadastra numuru __, pārdošanu J. Š. katra par pirkuma maksu EUR __ (euro centi), kopējā 2/3 domājamo daļu pirkuma maksa EUR __ (euro centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi”;

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā

iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala Pionieru ielā __, Jaunolainē, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir savrupmāju apbūves teritorija, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmanto pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pionieru ielā __, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs __, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu Pionieru ielā __, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.1980 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Neizmanto pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmām 2/3 domājamām daļām no nekustamā īpašuma Pionieru ielā __, kadastra numurs __ (adrese: Pionieru iela __, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov.), par 2018.gada 29.janvāra Pirkuma līgumā uzrādīto kopējo pirkuma maksu EUR __.
2. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsonē J. Š., personas kods __, iegūst īpašumā 2/3 domājamās daļas no zemes 0.1980 ha platībā, Pionieru ielā __, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu __, (adrese: Pionieru iela __), Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov.), ar zemes lietošanas mērķi– „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM, kods 0601).
3. Lēmuma:
 - 3.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 3.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 20.februārī

Nr.3

2.2.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „LIEPAS”
NR._ (JĀŅUPĒ) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ S. B.

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 2.februārī saņemts Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Irēnas Ziringas, iesniegums (reģ.Nr.363), ar lūgumu pašvaldībai atteikties no pirmpirkuma tiesībām un atļaut Latvijas Republikas nepilsonim S. B., personas kods __, iegūt īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Liepas” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. __, A. K., personas kods __, dzīvesvieta: __, Rīga, ierakstīts īpašums „Liepas” Nr._, kadastra numurs __, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu __, 0.0669 ha platībā uz kura atrodas dārza māja ar kadastra apzīmējumu __ un palīgēka (saimniecības ēka) ar kadastra apzīmējumu __, adrese: „Liepas __”, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads.

A. K. un S. B. 2018.gada 1.februārī noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Liepas” Nr._, kadastra numurs __, pārdošanu S. B. par pirkuma maksu EUR _ (euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumam vai lokālplānojumam, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā