



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 31.janvārī

Nr.2

2.p.

PAR OLAINES KULTŪRAS CENTRA DARBINIEKA APBALVOŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā saņemts Olaines Kultūras centra 2018.gada 12.janvāra raksts Nr.4 "Par Pateicības raksta piešķiršanu" ar lūgumu apbalvot Olaines Kultūras centra lietvedi Rasmu Brikmani ar Olaines novada domes Pateicības rakstu.

Lietvede Rasma Brikmane darbu Olaines Kultūras centrā uzsāka 1998. gada 12.janvārī, strādājot par kasieri. No 2000. gada tika iecelta amatā par telpu noformētāju un lietvedi. Sākot ar 2013. gadu, likvidējot telpu noformētājas amata vienību, turpina darbu kā lietvede. Darba attiecības Olaines Kultūras centrā no 1998. gada 12. janvāra līdz šim bijušas bez pārtraukumiem. Savu darbu lietvede veic precīzi, izceļas ar iniciatīvu un neatsaka palīdzību citiem darba kolēģiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2018.gada 16.janvāra sēdes protokolu Nr.1, Olaines novada domes 2015.gada 20.maija nolikuma Nr.7 "Olaines novada pašvaldības apbalvojumu nolikums" 2.3., 5., 8.3. un 16.1. punktu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apbalvot ar Olaines novada domes Pateicības rakstu Olaines Kultūras centra lietvedi Rasmu Brikmani, personas kods __, par ilggadēju, godprātīgu darbu un pašreizējai daļību Olaines Kultūras centra darbībā, aktīvi iesaistoties kultūras pasākumu noformēšanā, veicot kultūras notikumu hronikas sistematizāciju un sakarā ar 20 darba gadiem Olaines Kultūras centrā.

2. Pilnvarot domes priekšsēdētāju Andri Bergu pašvaldības apbalvojumu Rasmai Brikmanei pasniegt domes sēdē.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 31.janvārī

Nr.2

3.p.

PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BUDŽETU 2018.GADAM

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Ģirtam Batragam, Ingai Balodei, Oskaram Galanderam

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 41.panta 1.punktu un 46.pantu, saskaņā ar Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas un Finanšu komitejas apvienotās 2018.gada 17.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un Finanšu komitejas 2018.gada 24.janvāra sēdes protokolu Nr.1, atklāti balsojot ar 13 balsīm par A.Znotiņš J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1-O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Noteikt pašvaldības 2018.gada budžeta prioritātes – novada attīstība, teritorijas labiekārtošana, izglītība un sociālā aizsardzība.
2. Pieņemt iesniegtos saistošos noteikumus Nr.SN2/2018 "Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2018.gadam" (pielikumā).
3. Saistošos noteikumus Nr.SN2/2018 pēc parakstīšanas triju dienu laikā elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 31.janvārī

Nr.2

4.1.p.

PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS ADMINISTRĀCIJAS – IESTĀDES „OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA” DARBINIEKU UN STRUKTŪRVIENTĪBU DARBINIEKU AMATU SARAKSTIEM UN DARBA SAMAKSU (MĒNEŠALGĀM)

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības izpilddirektora 2010.gada 28.aprīļa rīkojumu Nr.106-i „Par amatu klasificēšanas darba grupu”, Finanšu komitejas 2017.gada 24.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, 2010.gada 30.novembra noteikumiem Nr.1075 „Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs”, 2013.gada 29.janvāra noteikumiem Nr.66 „Noteikumi par valsts tiešās pārvaldes iestāžu amatpersonu un darbinieku darba samaksu, kvalifikācijas pakāpēm un to noteikšanas kārtību”, Ministru kabineta 2010.gada 18.maija noteikumiem Nr.461 „Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām un Profesiju klasifikatora lietošanas un aktualizēšanas kārtību”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par A.Znotiņš J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, dome nolemj:

1. Apstiprināt amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu Olaines novada pašvaldībā.
2. Apstiprināt Olaines novada pašvaldības administrācijas – iestādes „Olaines novada pašvaldība” darbinieku amatu sarakstu un darba samaksu (mēnešalgas).
3. Apstiprināt Olaines novada pašvaldības administrācijas – iestādes „Olaines novada pašvaldība” struktūrvienību darbinieku amatu sarakstus un darba samaksu (mēnešalgas).
4. Lēmums stājas spēkā 2018.gada 1.februārī.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 31.janvārī

Nr.2

4.2.p.

PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS IESTĀŽU VADĪTĀJU DARBA SAMAKSU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Birutai Vigupei

Saskaņā ar 2010.gada 27.janvāra Olaines novada domes noteikumiem Nr.1 „Kārtība, kādā sadala valsts mērķdotāciju Olaines novada pašvaldības izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pirmsskolas izglītības pedagogu darba samaksai un vidusskolām pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām”, Olaines novada pašvaldības atlīdzības nolikuma VI.daļu, Finanšu komitejas 2018.gada 24.janvāra sēdes protokolu Nr.1, pamatojoties uz Izglītības likuma 17.panta 3.daļas 3., 6., 9. punktiem, 2016.gada 5.jūlija MK noteikumu Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” 6., 7.punktiem un 1.pielikuma 3.tabulu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 13.punktu, ievērojot Ministra kabineta 2013.gada 29.janvāra noteikumus Nr.66 „Noteikumi par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību”, Ministru kabineta 2010.gada 18.maija noteikumus Nr.461 „Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām un Profesiju klasifikatora lietošanas un aktualizēšanas kārtību”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par A.Znotiņš J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu Olaines novada pašvaldības iestāžu vadītājiem.

2. Noteikt Olaines 1.vidusskolas direktoram un Olaines 2.vidusskolas direktoram mēneša amatalgu ar 2018.gada 1.janvāri līdz 2018.gada 31.decembrim.

3. Noteikt Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Zīle” vadītājam, Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Dzērvenīte” vadītājam, Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Magonīte” vadītājam, Olaines speciālās pirmsskolas izglītības iestādes „Ābelīte” vadītājam, Olaines Mūzikas un mākslas skolas direktoram, Olaines novada pašvaldības aģentūras „Olaines sociālais dienests” direktoram, Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktoram, Olaines Kultūras centra direktoram un Olaines Sporta centra direktoram mēneša amatalgu ar 2018.gada 1.februāri.

4. Sākoties 2018./2019.mācību gadam, 2.punktā noteiktās mēneša amatalgu sadalījuma proporcijas var tikt pārskatītas atkarībā no piešķirtās valsts mērķdotācijas summas par 2018.gada septembri – decembri.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 31.janvārī

Nr.2

5.p.

PAR VIENA IZGLĪTOJAMĀ UZTURĒŠANAS IZMAKSĀM OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDĒS UN VISPĀRĒJĀS IZGLĪTĪBAS IESTĀDĒS

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar 2016.gada 28.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā deklarētie iedzīvotāji izmanto citas pašvaldības izglītības iestādes sniegtos pakalpojumus, noslēdz līgumus ar attiecīgajām pašvaldībām par šiem iedzīvotājiem sniegto pakalpojumu samaksu.

Nemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 24.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2016.gada 28.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 2., 9.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par A.Znotiņš J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt viena izglītojamā uzturēšanas izmaksas 2018.gadā Olaines novada pašvaldības izglītības iestādēs (izdevumu tāme pielikumā):

- 1.1. pirmsskolas izglītības iestādē “Zīle” - EUR 215,67 mēnesī,
- 1.2. pirmsskolas izglītības iestādē “Dzērvenīte” – EUR 249,98 mēnesī,
- 1.3. pirmsskolas izglītības iestādē „Magonīte” – EUR 202,95 mēnesī,
- 1.4. speciālā pirmsskolas izglītības iestādē „Ābelīte” – EUR 528,75 mēnesī,
- 1.5. Olaines 1.vidusskolā – EUR 62,91 mēnesī,
- 1.6. Olaines 2.vidusskolā - EUR 48,43 mēnesī.

2. Uzdod izpilddirektora vietniecei noslēgt līgumus par pašvaldību savstarpējo norēķinu kārtību par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem ar citām pašvaldībām, kuru administratīvajā teritorijā deklarētie izglītojamie apmeklē Olaines novada pašvaldības izglītības iestādēs.

Sēdes vadītājs

A.Bergs

Olaines novada pašvaldības izglītības iestāžu izmaksas uz 1 izglītojamo ar 2018.gada 1.janvāri, EUR pēc 28.06.2016. MK noteikumu Nr.418 9.punkta un pašvaldības izglītības iestāžu iepriekšējā gada (2017.) naudas plūsmā uzskaitītiem izdevumiem)

EKK kods	Izdevumu pozīcija	Olaines 1.vidusskola	Olaines 2.vidusskola	Pirmsskolas izglītības iestāde "Zīle"	Pirmsskolas izglītības iestāde "Dzērvenīte"	Pirmsskolas izglītības iestāde "Magonīte"	Speciālā pirmsskolas izglītības iestāde "Abelīte" **(saskaņā ar 2018. gadā plānotiem izglītības iestādes izdevumiem (Mk not.Nr.148 21.p.))
	PL - Pašvaldības līdzekļi	722463	448120	732430	635940	669731	881952
1100	Atalgojums (pedagogi un tehniskie darbinieki) (izņemot EKK 1148, 1170)	353231	202040	438382	379056	423630	488003
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	92382	61107	140081	116333	130940	181320
2100	Komadējumi un dienesta braucieni (izņemot EKK 2120)	256	599	70	11	0	50
2200	Pakalpojumi	188629	134719	120864	106090	81675	178391
2210	Pasta, telefona un citu sakaru pakalpojumi	6005	2658	2521	2952	1989	2945
2220	Izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem	93642	64923	37384	33511	39327	51550
2230	Iestādes administratīvie izdevumi un ar iestādes darbības nodrošināšanu saistītie izdevumi	27864	12342	7316	6468	5113	12671
2240	Remontdarbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi (izņemot ēku, būvju un ceļu kapitālo remontu)	55959	53438	72603	62408	34883	110120
2250	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	930	754	368	389	362	1105
2260	Īre un noma (izņemot EKK 2262)	4229	605	671	361	0	0
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces, un inventārs	82758	46260	33033	34451	33486	34188
2310	Biroja preces un inventārs	30545	9241	10664	12913	9132	11605
2320	Kurināmais un enerģētiskie materiāli (izņemot degvielas izdevumus (EKK 2322))	0	0	0	0	0	0
2340	Zāles, ķimikālijas, laboratorijas preces, medicīniskās ierīces, medicīniskie instrumenti, laboratorijas dzīvnieki un to uzturēšana	113	450	98	560	570	850
2350	Kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli	19547	10429	7988	8432	7315	5500
2360	Valsts un pašvaldību aprūpē un apgādē esošo personu uzturēšana (izņemot ēdināšanas izdevumus (EKK 2363))	5466	5599	1284	2547	3470	6233
2370	Mācību līdzekļi un materiāli	27087	20541	12999	10000	13000	10000
2400	Izdevumi periodikas iegādei	1813	396	0	0	0	0
5233	Bibliotēku fondi	3394	2999	0	0	0	0
	Valsts mērķdotācija (pamata, visp. vid. u.c., bērnu no 5 gadu vecuma izglītībai, interešu izglītībai)	1174507	878510	68757	62453	79113	204383
	Valsts mērķdotācija mācību grāmatām un mācību līdzekļiem	17132	14352	1796	1551	2004	1305
	Uzturēšanas izdevumi kopā	722463	448120	732430	635940	669731	881952
	Izglītojamo skaits uz 01.01.2018.	957	771	283	212	275	139
	Uzturēšanas izmaksas par vienu izglītojamo gadā, EUR (janvārī - augustā)	754,93	581,22	2588,09	2999,72	2435,39	6344,98
	Uzturēšanas izmaksas par vienu izglītojamo mēnesi, EUR (janvārī - augustā)	62,91	48,43	215,67	249,98	202,95	528,75

Sagatavoja:
Izpilddirektora vietniece
23.01.2018.



K. Matuzone



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 31.janvārī

Nr.2

6.p.

PAR VIENA IZGLĪTOJAMĀ VIDĒJĀM IZMAKSĀM PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS PROGRAMMAS APGUBEI OLAINES NOVADĀ

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Izglītības likuma 17.panta 2¹.daļu, ja pašvaldība bērnam, kurš sasniedzis pusotra gada vecumu un kura dzīvesvieta deklarēta pašvaldības administratīvajā teritorijā, nenodrošina vietu pašvaldības izglītības iestādes īstenotā pirmsskolas izglītības programmā (no pusotra gada vecuma līdz pamatzglītības ieguves uzsākšanai) un bērns apgūst pirmsskolas izglītības programmu privātā izglītības iestādē, tad pašvaldība šim privātam pakalpojuma sniedzējam sedz izmaksas Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.

levērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 24.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Izglītības likuma 17.panta 2¹.un 2².daļu, 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.709 „Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei” 6., 7., 7¹. – 7⁵.punktu, Olaines novada domes 2018.gada 31.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.SN2/2018 „Par Olaines novada pašvaldības 2018.gada budžetu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par A.Znotiņš J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt viena izglītojamā vidējas izmaksas pirmsskolas izglītības programmas apguvei norēķiniem ar privātām pirmsskolas izglītības iestādēm (aprēķins pielikumā):
 - 1.1. EUR 232,44 mēnesī izglītojamajiem vecumā no pusotra gada līdz četriem gadiem;
 - 1.2. EUR 170,96 mēnesī obligātās sagatavošanas vecuma izglītojamajiem.
2. Apstiprināt viena izglītojamā vecumā no pusotra gada līdz četriem gadiem, kas izmanto licencētas aukles pakalpojumus, vidējās izmaksas mēnesī EUR 185,82 (aprēķins pielikumā).

Sēdes vadītājs

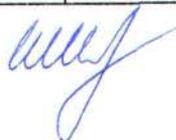
A.Bergs

Viena izglītojamā vidējās izmaksas pirmsskolas izglītības programmas apguvei ar 2018.gada 1.janvāri, EUR
(pēc 08.12.2015. MK noteikumu Nr.709 6., 7., 7¹ - 7⁵. punktiem un pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu iepriekšējā gada (2017.) naudas plūsmā uzskaitītiem izdevumiem)

Nr. p.k.	EKK kods	Izdevumu pozīcija	Olaines 1.vidusskola	Pirmsskolas izglītības iestāde "Zīle"	Pirmsskolas izglītības iestāde "Dzērvenīte"	Pirmsskolas izglītības iestāde "Magonīte"	Speciāla pirmsskolas izglītības iestāde "Ābelīte" (pašvaldības grupas)	KOPĀ
		PL - Pašvaldības līdzekļi	15618	732430	635940	669731	136523	2190242
1.	1100	Atalgojums (pedagogi un tehniskie darbinieki)	7736	438382	379056	423630	85424	1334227
2.	1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	2023	140081	116333	130940	29153	418531
3.	2100	Komadējumi un dienesta braucieni	6	70	11	0	3	90
4.	2200	Pakalpojumi	4001	120864	106090	81675	15610	328239
4.1.	2210	Pasta, telefona un citu sakaru pakalpojumi	1	2521	2952	1989	520	7984
4.2.	2220	Izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem	2051	37384	33511	39327	9916	122190
4.3.	2230	Iestādes administratīvie izdevumi un ar iestādes darbības nodrošināšanu saistītie izdevumi	610	7316	6468	5113	1672	21180
4.4.	2240	Remontdarbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi (izņemot ēku, būvju un ceļu kapitālo remontu)	1226	72603	62408	34883	3362	174482
4.5.	2250	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	20	368	389	362	139	1279
4.6.	2260	Ire un noma	93	671	361	0	0	1125
5.	2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces, un inventārs	1812	33033	34451	33486	6333	109116
5.1.	2310	Biroja preces un inventārs	669	10664	12913	9132	2122	35500
5.2.	2320	Kurināmais un enerģētiskie materiāli	0	0	0	0	0	0
5.3.	2340	Zāles, ķimikālijas, laboratorijas preces, medicīniskās ierīces, medicīniskie instrumenti, laboratorijas dzīvnieki un to uzturēšana	2	98	560	570	237	1468
5.4.	2350	Kārtējās remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli	428	7988	8432	7315	1539	25702
5.5.	2360	Valsts un pašvaldību aprūpē un apgādē esošo personu uzturēšana (izņemot ēdināšanas izdevumus (EKK 2363))	120	1284	2547	3470	1284	8704
5.6.	2370	Mācību līdzekļi un materiāli	593	12999	10000	13000	1151	37742
6.	2400	Izdevumi periodikas iegādei	40	0	0	0	0	40
7.		Pamatlīdzekļu nolietojums	1365,5	24817,8	6758,86	27055,37	6419,4	66417
		Uzturēšanas izdevumi (pašvaldības līdzekļi) kopā	16983	757248	642699	696787	142942	2256659
		Valsts budžeta mērķdotācijas pedagogu atalgojumam	15105	68757	62453	79113	31500	256928
		Valsts mērķdotācijas mācību līdzekļu iegādei	416	1796	1551	2004	2150	7917
Pirmsskolas audzēkņu skaits kopā uz 01.09.2017.								904
Pirmsskolas audzēkņu skaits no pusotra līdz četru gadu vecumam uz 01.09.2017.								545
Pirmsskolas audzēkņu skaits obligātās sagatavošanas vecumā uz 01.09.2017.								359
Vidējās izmaksas par vienu audzēkni no pusotra līdz četru gadu vecumam mēnesī, EUR								232,44
Vidējās izmaksas par vienu obligātās sagatavošanas vecuma audzēkni mēnesī, EUR								170,96
Vidējās izmaksas par vienu audzēkni (neiekļaujot izdevumus remontdarbiem un kopējo pamatlīdzekļu nolietojumu) no pusotra līdz četru gadu vecumam, kas izmanto licencētas aukles pakalpojumus, mēnesī, EUR								185,82

Kopējie pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu izdevumi, L	2521504
Kopējā valsts budžeta mērķdotācija 2017.gadā, M	264845
B₂/B	0,40

Sagatavoja:
Izpildītāja vietniece
23.01.2018.



K. Matuzone



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 31.janvārī

Nr.2

7.p.

PAR AIZŅĒMUMA SAŅĒMŠANU VALSTS KASĒ KOHĒZIJA FONDA (KF) PROJEKTA NR.5.3.1.0/17/I/009 "ŪDENSŠAIMNIECĪBAS ATTĪSTĪBA JAUNOLAINES LIELCIEMĀ III KĀRTA" LĪDZFINANSĒJUMA NODROŠINĀŠANAI

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Viesturam Liepam, Oskaram Galanderam, Inesei Čepulei, Kristapam Kauliņam

Olaines novada pašvaldība 2017.gada 23.augustā ir pieņēmusi lēmumu „Par dalību projekta „Ūdenssaimniecības attīstība Jaunolaines Lielciemā III kārtā” realizācijā” (13.prot., 5.p.), paredzot Olaines novada pašvaldības finanšu ieguldījumu SIA „Zeiferti” pamatkapitālā, ar mērķi - projekta līdzfinansējuma nodrošināšana.

SIA „Zeiferti” 2018.gada 22.janvārī ar rakstu Nr. 1.-5/65 ir informējusi Olaines novada pašvaldību, ka 2017.gada 21. decembrī Centrālā finanšu un līgumu aģentūra ar rakstu Nr.30-2-60/13650 ir sniegusi pozitīvu atzinumu par SIA „Zeiferti” projekta iesniegumu Nr.5.3.1.0/17/I/009 “Ūdenssaimniecības attīstība Jaunolaines lielciemā III kārtā”, turpmāk tekstā Projekts, un uzaicinājusi SIA „Zeiferti” slēgt līgumu par Projekta ieviešanu.

Saskaņā ar Projekta realizācijas naudas plūsmu, tā realizācijai 2018., 2019. un 2020.gadā plānots Olaines novada pašvaldības ieguldījums SIA „Zeiferti” pamatkapitālā par kopējo summu EUR 1 952 092,59 (viens miljons deviņi simti piecdesmit divi tūkstoši deviņdesmit divi eiro un 59 centi) apmērā.

Saskaņā ar Finanšu komitejas 2018.gada 24.janvāra sēdes protokolu Nr.1 „un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, otrās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 41.panta piekto daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumiem Nr.196 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par A.Znotiņš J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Saņemt Valsts kasē vidējā termiņa aizņēmumu EUR 1 952 092,00 (viens miljons deviņi simti piecdesmit divi tūkstoši deviņdesmit divi eiro un 00 centi) apmērā ar izmaksas termiņu 2018., 2019. un 2020. gads KF projekta „Nr.5.3.1.0/17/I/009 “Ūdenssaimniecības attīstība Jaunolaines lielciemā III kārtā”, īstenošanai, aizņēmuma līdzekļus ieguldot SIA „Zeiferti”, vienotais reģ.Nr.40003419183, pamatkapitālā projekta līdzfinansējuma nodrošināšanai.

2. Paredzamais aizņēmuma atmaksāšanas termiņš 20 gadi ar Valsts kases noteikto procentu likmi, kas tiek fiksēta uz vienu gadu, uzsākot aizņēmuma pamatsummas atmaksu 2020.gadā. Aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības budžeta ieņēmumiem.

3. Uzdot domes priekšsēdētājam A.Bergam griezties Pašvaldību aizņēmumu un garantiju kontroles un pārraudzības padomē ar lūgumu atļaut ņemt aizņēmumu Valsts kasē.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 31.janvārī

Nr.2

8.1.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU VELGAS IELĀ _ (JAUNOLAINĒ) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ T. L.(T. L.)

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 12.janvārī saņemts T. L.(T. L.), personas kods _, iesniegums, (reģ.Nr.L-115), ar lūgumu pašvaldībai atteikties no pirmpirkuma tiesībām un atļaut iegūt Īpašumā zemi Velgas ielā _, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, Krievijas Federācijas pilsoni.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļjumā Nr. _, SIA „Leflers K”, reģistrācijas numurs _, juridiskā adrese: _, Grēnes, Olaines pagasts, Olaines novads, ierakstīts Īpašums Velgas ielā _, kadastra numurs _, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu _, 0.1518 ha platībā, adrese: Velgas iela _, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads.

SIA „Leflers K” un T. L. (T. L.) 2018.gada 10.janvārī noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā Īpašuma Velgas ielā _, kadastra numurs _, pārdošanu T. L. (T. L.) par pirkuma maksu EUR _ (_ euro 00 centi), tajā skaitā pievienotais vērtības nodoklis EUR _.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais Īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā Īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt Īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi Īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie Īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie Īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai Īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā Īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā

tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala Velgas ielā __, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir savrupmāju apbūves teritorija, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmā zemei Velgas ielā __ ar kadastra apzīmējumu __, 0.1354 ha platībā, lietošanas veids norādīts – lauksaimniecībā izmantojamā zeme (pamats 26.08.2011. Zemes robežu plāns), līdz ar to pircējam/pārdevējam ir pienākums sakārtot datus Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmā, atbilstoši Olaines pagasta teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, aktualizējot zemes situācijas plānu pa lietošanas veidiem.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmanto pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Velgas ielā __, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs __, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu Velgas ielā __, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.1518 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 24.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par A.Znotiņš J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Neizmanto pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu Velgas ielā __, kadastra numurs __ (adrese: Velgas iela __, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov.), par 2018.gada 10.janvāra Pirkuma līgumā uzrādīto kopējo pirkuma maksu EUR __.
2. Piekrist, ka Krievijas Federācijas pilsonē T. L. (T. L.), personas kods __, iegūst īpašumā zemi Velgas ielā __, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu __, 0.1518 ha platībā, (adrese: Velgas iela __, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov.), ar zemes lietošanas mērķi– „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM, kods 0601).
3. Lēmuma:
 - 3.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 3.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 31.janvārī

Nr.2

8.2.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMIEM ĪPAŠUMIEM
LIELUPES IELĀ __, LIELUPES IELĀ __, LIELUPES IELĀ __ UN LIELUPES IELĀ __
(JAUNOLAINĒ) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ G. Š. (H. S.)

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 18.janvārī saņemts D. Š., personas kods __, iesniegums, (reģ.Nr.Š-173), ar lūgumu pašvaldībai atteikties no pirmpirkuma tiesībām un atļaut iegūt īpašumā zemi Lielupes ielā __, Lielupes ielā __, Lielupes ielā __ un Lielupes ielā __, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, Ukrainas pilsoni G. Š. (H. S.), personas kods __, dzīvesvieta: __, Rīga.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

D. Š. Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā:

- 1) Nr. __, ierakstīts nekustamais īpašums Lielupes ielā __, kadastra numurs __, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu __, 1.4500 ha platībā, adrese: Lielupes iela __, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads;
- 2) Nr. __, ierakstīts nekustamais īpašums Lielupes ielā __, kadastra numurs __, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu __, 1.3100 ha platībā, adrese: Lielupes iela __, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads;
- 3) Nr. __, ierakstīts nekustamais īpašums Lielupes ielā __, kadastra numurs __, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu __, 1.1600 ha platībā, adrese: Lielupes iela __, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads;
- 4) Nr. __, ierakstīts nekustamais īpašums Lielupes ielā __, kadastra numurs __, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu __, 1.1600 ha platībā, adrese: Lielupes iela __, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads.

D. Š. un G. Š. (H. S.) 2018.gada 17.janvārī noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma:

- 1) Lielupes ielā __, kadastra numurs __, pārdošanu G. Š. (H. S.) par EUR __ (__ euro 00 centi);
- 2) Lielupes ielā __, kadastra numurs __, pārdošanu G. Š. (H. S.) par EUR __ (__ euro 00 centi);
- 3) Lielupes ielā __, kadastra numurs __, pārdošanu G. Š. (H. S.) par EUR __ (__ euro 00 centi);
- 4) Lielupes ielā __, kadastra numurs __, pārdošanu G. Š. (H. S.) par EUR __ (__ euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

29. pantā noteikti ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem. Šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā:

- 1) zemi valsts pierobežas joslā;
- 2) zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās;
- 3) zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;
- 4) zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 5) lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 6) zemi valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabalu Lielupes ielā __, Lielupes ielā __, Lielupes ielā __ un Lielupes ielā __, Jaunolainē, teritorijas plānotā (atlautā), izmantošana ir savrupmāju apbūves teritorija.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmā zemei Lielupes ielā __ ar kadastra apzīmējumu __, 0.1500 ha platībā un zemei Lielupes ielā __ ar kadastra apzīmējumu __, 0.1700 ha platībā, lietošanas veids norādīts – meža zeme (pamats 29.09.2006. Zemes robežu plāns), līdz ar to pircējam/pārdevējam ir pienākums sakārtot datus Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmā, atbilstoši Olaines pagasta teritorijas plānotajai (atlautajai) izmantošanai, aktualizējot zemes situācijas plānu pa lietošanas veidiem.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmanto pirmpirkuma tiesības uz nekustamiem īpašumiem Lielupes ielā __, kadastra numurs __, Lielupes ielā __, kadastra numurs __, Lielupes ielā __, kadastra numurs __ un Lielupes ielā __, kadastra numurs __, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabaliem Lielupes ielā __, kadastra numurs __, 1.4500 ha platībā; Lielupes ielā __, kadastra numurs __, 1.3100 ha platībā; Lielupes ielā __, kadastra numurs __, 1.1600 ha platībā un Lielupes ielā __, kadastra numurs __, 1.1600 ha platībā, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.1; 30.1 un 30.2 panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 24.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un

Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par A.Znotiņš J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Neizmantot pirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu:
 - 1.1.Lielupes ielā __, kadastra numurs __ (adrese: Lielupes iela __, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov.), par 2018.gada 17.janvāra Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR __;
 - 1.2.Lielupes ielā __, kadastra numurs __ (adrese: Lielupes iela __, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov.), par 2018.gada 17.janvāra Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR __;
 - 1.3.Lielupes ielā __, kadastra numurs __ (adrese: Lielupes iela __, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov.), par 2018.gada 17.janvāra Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR __;
 - 1.4.Lielupes ielā __, kadastra numurs __ (adrese: Lielupes iela __, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov.), par 2018.gada 17.janvāra Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR __.
2. Piekrist, ka Ukrainas pilsoņe G. Š. (H. S.), personas kods __, iegūst īpašumā zemi:
 - 2.1.Lielupes ielā __, kadastra apzīmējums __, 1.4500 ha platībā (adrese: Lielupes iela __, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov.), ar zemes lietošanas mērķi- „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM, kods 0601);
 - 2.2.Lielupes ielā __, kadastra apzīmējums __, 1.3100 ha platībā (adrese: Lielupes iela __, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov.), ar zemes lietošanas mērķi- „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM, kods 0601);
 - 2.3.Lielupes ielā __, kadastra apzīmējums __, 1.1600 ha platībā (adrese: Lielupes iela __, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov.), ar zemes lietošanas mērķi- „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM, kods 0601);
 - 2.4.Lielupes ielā __, kadastra apzīmējums __, 1.1600 ha platībā (adrese: Lielupes iela __, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov.), ar zemes lietošanas mērķi- „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM, kods 0601).
3. Lēmuma:
 - 3.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 3.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 31.janvarī

Nr.2

8.3.p.

PAR PIEKRIŠANU 959/2718 DOMĀJAMĀS DAĻAS NO ZEMES „KALLAS” (STŪNĪŠOS),
IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ FIRMAI LATGEOINVEST LIMITED

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 15.janvārī saņemts Firmas Latgeoinvest Limited, reģistrācijas Nr. __, juridiskā adrese: Lielbritānija, kuras vārdā rīkojas tās direktore, iesniegums (reģ.Nr.L-149), ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā 959/2718 domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Kallas”, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. __, SIA „Biznesa centrs Rīga”, vienotais reģistrācijas numurs __, ierakstītas īpašuma tiesības uz 959/2718 domājamām daļām no nekustamā īpašuma „Kallas” ar kadastra Nr. 8080 001 0077, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0077, 27.18 ha platībā.

SIA „Biznesa centrs Rīga” un Firma Latgeoinvest Limited 2017.gada 23.novembrī noslēdza Pirkuma līgumu par 959/2718 domājamo daļu no nekustamā īpašuma „Kallas” ar kadastra Nr. 8080 001 0077, pārdošanu Lielbritānijā reģistrētai Firmai Latgeoinvest Limited, par pirkuma summu EUR _ (_ euro 00 centi).

Latgeoinvest Limited direktore Anžela Kolosnicina apliecina, ka firmas 100% pamatkapitāls pieder Eiropas Savienības pilsoņiem.

Olaines novada dome 2017.gada 20.decembrī pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu nekustamajam īpašumam „Kallas” (Stūnīši)” (18.prot., 22.p.), kur mainīja nekustamā īpašuma „Kallas”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0077, lietošanas mērķus. Saskaņā ar 2017.gada 8.novembrī noslēgto vienošanos - grafisko pielikumu Nr.1, par kopīpašuma lietošanas kārtību „SIA „Biznesa centrs Rīga” piederošajai zemei, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk – NĪLM):

- 1) zemes gabalam „A” (īpašnieks „SIA „Biznesa centrs Rīga”, kopplatība aptuveni 2.89 ha) – komercdarbības objektu apbūve, NĪLM kods 0801, piekritīgā platība aptuveni - 2.8 ha;
- 2) zemes gabalam „A” (īpašnieks „SIA „Biznesa centrs Rīga”) – fizisko un juridisko personu īpašumā un lietošanā esošo ūdeņu teritorijas, NĪLM kods 0302, atlikušajai piekritīgajai zemes platībai aptuveni - 0.09 ha;
- 3) zemes gabalam „C” (īpašnieks „SIA „Biznesa centrs Rīga”, kopplatība aptuveni 6.7 ha) – neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme, NĪLM kods 0800, piekritīgā platība - 6.7 ha.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi”;

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008.saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu nekustamajam īpašumam „Kallas”: komerciālu objektu apbūves teritorijas, dabas pamatnes teritorijas, turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas, ūdensobjektu teritorijas, perspektīvais pagasta nozīmes ceļš, autotransporta līnijbūvju teritorijas un sekojošas aizsargjoslas: kapsētu aizsargjosla; dzelzceļu ekspluatācijas aizsargjosla, ceļu ekspluatācijas aizsargjosla.

Olaines novada dome secina, ka ņemot vērā Olaines novada domes 2017.gada 20.decembra sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu nekustamajam īpašumam „Kallas” (Stūnīši)” (18.prot., 22.p.), uz nekustamo īpašumu „Kallas”, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (nosaukums: „Kallas”, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov.) neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 24.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta trešo daļu, 29. un 30.pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par A.Znotiņš J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolēmj:**

1. Piekrist, ka firma Latgeoinvest Limited, reģistrācijas Nr. __, juridiskā adrese: Lielbritānija, iegūst īpašumā 959/2718 domājamās daļas no zemes „Kallas”, ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0077, 27.18 ha platībā, kas atrodas Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (nosaukums: „Kallas”, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov.).
2. Lēmumu var pārsūdzēt, Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 31.janvārī

Nr.2

8.4.p.

PAR PIEKRIŠANU ZEMES „DRUVA” NR._ (JĀŅUPĒ) IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ S. O.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 22.janvārī saņemts S. O., personas kods __, dzīvesvieta: __, Rīga, iesniegums (reģ. Nr.O-218), ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Druva” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, Latvijas Republikas nepilsonim.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr._, O. L., personas kods __, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Druva” Nr._, kadastra Nr. __, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu __, 0.0600 ha platībā.

O. L. un S. O. 2018.gada 22.janvārī noslēdza Dāvinājuma līgumu par nekustamā īpašuma „Druva” Nr._, kadastra Nr. __, dāvināšanu S. O..

S. O. dāvinājumu ar pateicību ir pieņēmis. Nekustamā īpašuma „Druva” Nr._, kadastrālā vērtība ir EUR __ (euro 00 centi), ko līdzēji atzīst par pareizu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Druva” Nr._, Jāņupē, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka uz zemes gabalu „Druva” Nr. __, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0600 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

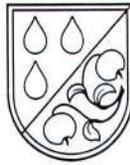
Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 24.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par A.Znotiņš J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsonis S. O., personas kods __, iegūst īpašumā zemi „Druva” Nr. __, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu __, 0.0600 ha platībā, (adrese: „Druva __”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), ar zemes lietošanas mērķi– „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM, kods 0601).
2. Informēt S. O. par pienākumu pieteikties dārzkopības biedrībā “Druva” (pie valdes) kā jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam.
3. Lēmuma 1.punktu var pārsūdzēt, Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 31.janvārī

Nr.2

8.5.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU
„KOMUTATORS” NR._ (MEDEMCIEMĀ) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ
P. B.

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 24.janvārī saņemts P. B., personas kods __, dzīvesvieta Rīga, iesniegums, (reģ.Nr.B-244), ar lūgumu pašvaldībai atteikties no pirmpirkuma tiesībām un atļaut iegūt īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Komutators” Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, Baltkrievijas Republikas pilsonim.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. __, I. M., personas kods __, dzīvesvieta: __, Rīga, ierakstīts īpašums „Komutators” Nr._, kadastra numurs __, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu __, 0.0635 ha platībā, adrese: „Komutators __”, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads.

I. M. un P. B. 2018.gada 23.janvārī noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Komutators” Nr._, kadastra numurs __, pārdošanu P. B. par pirkuma maksu EUR __ (__ euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”, ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”;

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā

tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Komutators” Nr. __, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir „dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā „Komutators” Nr. __, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs __, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „Komutators” Nr. __, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0635 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Neizmantojot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Komutators” Nr. __, kadastra numurs __ (adrese: „Komutators __”, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.), par 2018.gada 23.janvāra Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR __.
2. Piekrist, ka Baltkrievijas Republikas pilsonis P. B., personas kods __, iegūst īpašumā zemi „Komutators” Nr. __, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu __, 0.0635 ha platībā, (adrese: „Komutators __”, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.), ar zemes lietošanas mērķi– „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM, kods 0601).
3. Informēt P. B. par pienākumu pieteikties kooperatīvajā dārzkopības sabiedrībā “Komutators” (pie valdes) kā jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam.
4. Lēmuma:
 - 4.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 4.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 31.janvarī

Nr.2

9.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAI
PIEDEROŠĀM KAPITĀLA DAĻĀM SIA „RĪGAS APRINĶA AVĪZE”

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Inesei Čepulei, Oskaram Galanderam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 11.janvārī saņemts Siguldas novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 9000048152, adrese Pils ielā 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, 2018.gada 10.janvāra raksts Nr.1.3.10-1/117 „Par SIA „Rīgas Aprinķa Avīze” kapitāla daļu atsavināšanu” (reģ.Nr. 89) ar klāt pievienotu Siguldas novada domes 2017.gada 21.decembra sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo SIA „Rīgas Aprinķa Avīze” (reģistrācijas numurs 40103037514) kapitāla daļu izsoles noteikumu apstiprināšanu” (kapitāldaļu atsavināšanas izsoles noteikumi pielikumā).

Izvērtējot saņemto rakstu, domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Olaines novada domei SIA „Rīgas Aprinķa Avīze” pieder 1075 kapitāla daļas (sastāda 2.32262 %).

Siguldas novada domei SIA „Rīgas Aprinķa Avīze” pieder 1121 kapitāla daļas (sastāda 2.422 %).

Siguldas novada dome 2017.gada 21.decembra sēdē pieņēma lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo SIA „Rīgas Aprinķa Avīze” kapitāla daļu izsoles noteikumu apstiprināšanu”, apstiprinot SIA „Rīgas Aprinķa Avīze” kapitāla daļu pārdošanas izsoles noteikumus. Kapitāla daļu pārdošanas izsoles noteikumu 11.punkts paredz, ka saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 141.pantu, Komerclikuma 189.panta pirmo daļu, pirmpirkuma tiesības nopirkt kapitāla daļas ir SIA „Rīgas Aprinķa Avīze” dalībniekiem, tai skaitā arī Olaines novada domei. Siguldas novada pašvaldība pārdod kapitāla daļas publiskas izsoles dalībniekiem kopumā. Ja izsoles dalībnieki neizmanto savas tiesības, Sigulda novada pašvaldībai ir tiesības pārdot kapitāla daļas atklātā izsolē.

Izsole notiks 2018.gada 20.februārī plkst. 16.00. Kapitāla daļu izsoles sākumcena noteikta 1726,00 EUR t.sk. pievienotās vērtības nodoklis. Kapitāla daļu pirmpirkuma tiesības ir SIA “Rīgas Aprinķa Avīze” dalībniekiem, izsole ir mutiska ar augšupejošu soli, viens solis ir 50,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.

Izsoles dalībniekus reģistrē no 2018.gada 16.janvāra līdz 2018.gada 16.februārim. Pirms pieteikuma iesniegšanai jāiemaksā dalības maksa 20,00 EUR un nodrošinājums 181,60 EUR.

Saskaņā ar likuma:

„Komerclikums”:

188.panta pirmo daļu, dalībniekam ir tiesības brīvi atsavināt sev piederošo daļu, ja vien likumā vai statūtos nav noteikts citādi;

189.panta:

pirmo daļu, gadījumā, kad dalībnieka daļas tiek pārdotas, pārējiem dalībniekiem ir pirmpirkuma tiesības, ja statūtos nav noteikts citādi;

trešo daļu, pirmpirkuma tiesību izlietošanas termins ir viens mēnesis no dienas, kad paziņojums par daļas pārdošanu nosūtīts visiem dalībniekiem, ja statūtos nav noteikts īsāks termiņš. Dalībnieks var rakstveidā atteikties no pirmpirkuma tiesību izlietošanas pirms noteiktā termiņa beigām;

ceturto daļu, par pirmpirkuma tiesību izlietošanu vai atteikšanos tās izlietot dalībnieks paziņo personai, kura nosūtījusi paziņojumu par daļas pārdošanu, un valdei;

„Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 141.panta:

otro daļu, kapitāla daļu pārdevējs nedēļas laikā pēc pārdošanas noteikumu apstiprināšanas publisko savā mājaslapā internetā informāciju par pārdošanas noteikumiem, kā arī ievieto oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" paziņojumu par to, kur var iepazīties ar pārdošanas noteikumiem. Minētajā termiņā kapitāla daļu pārdevējam jānosūta kapitāla daļu pārdošanas noteikumi attiecīgās kapitālsabiedrības valdei. Publiskas personas kapitālsabiedrības valde informē darbiniekus par kapitāla daļu pārdošanas nosacījumiem un kārtību.

trešo daļu, kapitāla daļu pārdevējs piedāvā publiski privātās kapitālsabiedrības vai privātās kapitālsabiedrības pirmpirkuma tiesīgajiem dalībniekiem (akcionāriem) nopirkt publiskas personas kapitāla daļas statūtos paredzētajā kārtībā un saskaņā ar pārdošanas noteikumiem, nosakot, ka sabiedrības dalībniekiem (akcionāriem) kopumā vai atsevišķi jāpiesakās uz visām publiskas personas pārdodamajām kapitāla daļām, pretējā gadījumā uzskatāms, ka tie atteikušies no pirmpirkuma tiesību izmantošanas;

ceturto daļu, ja pirmpirkuma tiesīgās personas neizmanto savas tiesības vai ja pirmpirkuma tiesīgo personu nav, kapitāla daļu pārdevējs tās pārdod atklātā izsolē, ja vien šā likuma 142.panta pirmajā un otrajā daļā paredzētajā kārtībā nav noteikta cita pārdošanas metode.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 24.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Komerclikums” 189.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, likuma „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 141.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par A.Znotiņš J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohačjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Neizmanto pirmpirkuma tiesības uz Siguldas novada pašvaldībai (reģistrācijas numurs 90000048152) piederošajām SIA „ Rīgas Atriņķa Avīze” (reģistrācijas numurs 40103037514) 1121 kapitāla daļām.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīga, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 31.janvārī

Nr.2

10.1.p.

PAR PIEKRIŠANU SIA „BALVE” SAGLABĀT ĪPAŠUMA TIESĪBAS UZ TAI PIEDEROŠIEM ZEMES ĪPAŠUMIEM OLAINES NOVADĀ

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 15.janvārī saņemts SIA „Balve”, vienotais reģistrācijas numurs 40003818707, juridiskā adrese: Baznīcas iela 20/22, Rīgā, valdes locekļa Ralfa Jansona, iesniegums (reģ.Nr.B-126; Nr.B-127; Nr.B-128; Nr.B-129; Nr.B-130; Nr.B-131; Nr.B-132; Nr.B-133; Nr.B-134; Nr.B-135 un Nr.B-136) ar lūgumu dot piekrišanu zemes īpašumiem: „Rīgas iela 15” ar kadastra Nr.8009 005 2501; „Dzelzceļa atzars 3” ar kadastra Nr.8009 005 0014; „Cīruļīšu mežs” ar kadastra Nr.8080 003 0011; „Maiņas mežs” ar kadastra Nr.8080 003 0012; „Puduri” ar kadastra Nr.8080 003 0517; „Dzelzceļa atzars 3” ar kadastra Nr.8080 003 0445; „Rīgas iela 17A” ar kadastra Nr.8009 005 0015; „Fabrikas stūris” ar kadastra Nr.8080 003 0021; „Rīgas iela 17” ar kadastra Nr.8009 005 2505; „Rīgas iela 19” ar kadastra Nr.8009 006 2606 un „Dzelzceļa atzars 1” ar kadastra Nr.8009 005 0016, īpašuma tiesību saglabāšanai SIA „Balve”.

Izvērtējot iesniegto lūgumu, Lursoft izziņas izdruku un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā ir notikušas izmaiņas SIA „Balve” statūtos, pamatkapitālā un dalībnieku sastāvā, kuru rezultātā tika palielināts SIA „Balve” pamatkapitāls.

SIA „Balve” dalībnieki ir:

- 1) Nīderlandes Karalistē reģistrēta ārvalstu organizācija - New Europe Property Finance B.V. (1000202454, juridiskā adrese: Hoogoordreef 15, 1101 BA, Amsterdama, Nīderlande, kurai pieder 61.00451% kapitāldaļu;
- 2) Kipras Republikā reģistrēta ārvalstu organizācija - Trittico Holdings Limited (1000127539, (juridiskā adrese: Arch. Makariou III Avenue, 18, 1st Floor, 2220 Latsia, Kipra), kurai pieder 38.99549% kapitāldaļu.

Olaines novada pašvaldības administratīvajā teritorijā SIA „Balve” pieder nekustamie īpašumi:

Nr.p.k.	nosaukums	Kadastra Nr.	Platība (ha)	NĪLM Faktiskais/ atļautais, plānotais	Zemes lietošanas veida eksplikācija
1	„Dzelzceļa atzars 3”	8080 003 0445	2.0285	Faktiskā: Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā. Atļautais/plānotais: Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.	1) Zeme zem ūdens – 0.0086 ha; 2) citas zemes – 2.0199 ha
2	„Maiņas	8080 003	3.0793	Faktiskā: Dabas	1) Zeme zem ūdens

	mežs”	0012			pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa. Atļautais/plānotais: Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.	– 0.1683 ha; 2) Lauksaimniecības zeme – 2.9110 ha
3	„Cīrulīšu Mežs”	8080 003 0011	5.2000		Faktiskā: Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa. Atļautais/plānotais: Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.	1) Meži – 4.7000 ha; 2) cita zeme – 0.5000 ha
4	„Fabrikas Stūris”	8080 003 0021	0.5000		Faktiskā un plānotā atļautā Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa.	1)meži- 0.3000 ha; 2) cita zeme- 0.2000 ha
5	„Puduri”	8080 003 0517	2.2100		Faktiskā: Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Atļautais/plānotais: Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.	1)lauksaimniecības zeme – 1.82 ha; 2)zeme zem ūdens – 0.26 ha; 3)krūmāji – 0.13ha
6.	„Dzelzceļa atzars 2”	8009 005 0014	0.1956		Faktiskā: Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā. Atļautais/plānotais: Rūpnieciskās	Citas zemes – 0.1956 ha

				ražošanas uzņēmumu apbūve.	
7.	„Dzelzceļa atzars 1”	8009 005 0016	0.2717	Faktiskā: Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā. Atļautais/plānotais: Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.	Citas zemes – 0.2657 ha; Zeme zem ūdens – 0.0060 ha
8.	„Rīgas iela 19”	8009 006 2606	0.2967	Faktiskā un plānotā/atļautā: Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.	Zeme zem ēkām
9.	„Rīgas iela 17”	8009 005 2505	0.4081	Faktiskā un plānotā atļautā Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa. Atļautais/plānotais: Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.	1)lauksaimniecības zeme – 0.2253 ha; 2) meži- 0.1828 ha
10.	„Rīgas iela 17A”	8009 005 0015	0.5810	Faktiskā un plānotā atļautā Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa. Atļautais/plānotais: Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.	1)lauksaimniecības zeme – 0.2253 ha; 2) meži- 0.1828 ha
11.	„Rīgas iela 15”	8009 005 2501	3.2164	Faktiskā un plānotā atļautā Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes	1)lauksaimniecības zeme – 3.1194 ha; 2) zeme zem ūdens - 0.0970 ha

				objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa. Atļautais/plānotais: Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.	
--	--	--	--	---	--

SIA „Balve” nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.
Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:
33.panta:

pirmo daļu, pēc komercreģistrā veiktajām izmaiņām šā likuma 28.panta pirmās daļas 3.punktā minēto kapitālsabiedrību dalībnieku reģistrā tās pilnvarotais pārstāvis desmit darbdienu laikā rakstveidā informē par to attiecīgā novada domē. Novada dome pārbauda komercreģistrā šīs kapitālsabiedrības pamatkapitāla daļu piederību. Ja kapitālsabiedrības pamatkapitālā notikušas izmaiņas, kuru rezultātā kapitālsabiedrība vairs neatbilst šā likuma 28.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem, šai kapitālsabiedrībai zemes īpašuma turpmākai saglabāšanai mēneša laikā ir jāsaņem novada domes piekrišana šā likuma 30.pantā noteiktajā kārtībā. Ja novada dome piekrišanu nedod, kapitālsabiedrības pienākums ir divu gadu laikā zemes īpašumu atsavināt;

otro daļu, ja šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās fiziskās vai juridiskās personas darījumu rezultātā iegūto zemes īpašumu neizmanto norādītiem mērķiem, šāds īpašums divu gadu laikā ir jāatsavina.

30.panta:

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās”:

25.panta:

pirmo daļu, Ja šā likuma 20.panta pirmās daļas 3.punktā minētās statūtsabiedrības pamatkapitālā notikušas izmaiņas, kuru rezultātā statūtsabiedrība vairs neatbilst šā likuma 20.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem, šai sabiedrībai zemes īpašuma tiesību turpmākas saglabāšanas nolūkā jāiesniedz iesniegums tās pilsētas vai novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme, mēneša laikā no dienas, kad izmaiņas reģistrētas Uzņēmumu reģistrā.

otro daļu, pilsētas vai novada domes priekšsēdētājs izskata iesniegumu šā likuma 22.panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā. Ja pilsētas vai novada domes priekšsēdētājs piekrišanu nedod, statūtsabiedrībai divu gadu laikā no dienas, kad izmaiņas reģistrētas Uzņēmumu reģistrā, zemes īpašums ir jāatsavina. Piekrišanas atteikumu statūtsabiedrībai ir tiesības pārsūdzēt tiesā;

Olaines novada dome secina, ka:

- 1) Atbilstoši likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 33.panta pirmajai daļai, SIA „Balve” jāsaņem domes piekrišana zemes īpašuma turpmākai saglabāšanai.
- 2) SIA „Balve” ievērojot likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktos ierobežojumus zemes iegūšanai īpašumā, sabiedrība atbilst 28.panta pirmās daļas 3.punkta prasībām un SIA „Balve” ir tiesības saglabāt īpašuma tiesības uz iesniegumos norādītajiem nekustamajiem īpašumiem („Dzelzceļa atzars 3”, „Maiņas mežs”, „Cīrulīšu Mežs”, „Fabrikas Stūris”, „Puduri”, „Dzelzceļa atzars 2”, „Dzelzceļa atzars 1”).
- 3) SIA „Balve” ievērojot likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 21.panta noteiktos ierobežojumus, sabiedrība atbilst 20.panta trešās daļas prasībām un SIA

„Balve” ir tiesības saglabāt ģpašuma tiesības uz iesniegumos norādītajiem nekustamajiem ģpašumiem (Rģgas 15, 17, 17A un 19).

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 24.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30., 33.pantu, likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 20.trešo daļu; 21.pantu; 25.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 65.panta otro daļu un 66.panta pirmās daļas 2. un 4.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par A.Znotiņš J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka SIA “Balve”, vienotais reģistrācijas numurs 40003818707, juridiskā adrese: Baznīcas iela 20/22, Rģgā, LV-1010, saglabā ģpašuma tiesības uz zemes ģpašumiem:

Nr.p.k.	nosaukums	Kadastra Nr.	Platība (ha)	NĪLM Faktiskais/atļautais/plānotais
1.	„Dzelzceļa atzars 3”	8080 003 0445	2.0285	Faktiskā: Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalģjuma joslā un ceļu zemes nodalģjuma joslā. Atļautais/plānotais: Rūpnieciskās apbūves teritorija.
2.	„Maiņas mežs”	8080 003 0012	3.0793	Faktiskā: Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozģmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbģba nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādģta lietošanas mērģa. Atļautais/plānotais: Rūpnieciskās apbūves teritorija.
3.	„Cģrulišu Mežs”	8080 003 0011	5.2000	Faktiskā: Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozģmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbģba nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādģta lietošanas mērģa. Atļautais/plānotais: Rūpnieciskās apbūves teritorija.
4.	„Fabrikas Stģris”	8080 003 0021	0.5000	Faktiskā un plānotā atļautā Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozģmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbģba nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādģta lietošanas mērģa.
5.	„Puduri”	8080 003 0517	2.2100	Faktiskā: Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbģba ir lauksaimniecģba. Atļautais/plānotais: Rūpnieciskās apbūves teritorija.
6.	„Dzelzceļa atzars 2”	8009 005 0014	0.1956	Faktiskā: Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalģjuma joslā un ceļu zemes nodalģjuma joslā. Atļautais/plānotais: Rūpnieciskās apbūves teritorija.
7.	„Dzelzceļa atzars 1”	8009 005 0016	0.2717	Faktiskā: Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalģjuma joslā un ceļu zemes nodalģjuma joslā. Atļautais/plānotais: Rūpnieciskās apbūves teritorija.

8.	„Rīgas iela 19”	8009 2606	006	0.2967	Faktiskā un plānotā/ atļautā: Rūpnieciskās apbūves teritorija.
9.	„Rīgas iela 17”	8009 2506	005	0.4081	Faktiskā un plānotā atļautā Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa. Atļautais/plānotais: Rūpnieciskās apbūves teritorija.
10.	„Rīgas iela 17A”	8009 0015	005	0.5810	Faktiskā un plānotā atļautā Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa. Atļautais/plānotais: Rūpnieciskās apbūves teritorija.
11.	„Rīgas iela 15”	8009 2501	005	3.2164	Faktiskā un plānotā atļautā Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa. Atļautais/plānotais: Rūpnieciskās apbūves teritorija.

2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 31.janvārī

Nr.2

10.2.p.

PAR PIEKRIŠANU SIA „BARAUKA” SAGLABĀT ĪPAŠUMA TIESĪBAS UZ TAI PIEDEROŠIEM ZEMES ĪPAŠUMIEM OLAINES NOVADĀ

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 15.janvārī saņemts SIA „Barauka”, vienotais reģistrācijas numurs 40003867187, juridiskā adrese: Baznīcas iela 20/22, Rīgā, valdes locekļa Ralfa Jansona, iesniegums (reģ.Nr.B-137; Nr.B-138; Nr.B-139; Nr.B-140) ar lūgumu dot piekrišanu zemes īpašumu „Vīleikas” ar kadastra Nr.8080 003 0047; „Dzelzceļa atzars 4” ar kadastra Nr.8080 003 0437; „Gravas” ar kadastra Nr.8080 003 0049 un „Stīpnieki - 1” ar kadastra Nr.8080 003 0046, īpašuma tiesību saglabāšanai SIA „Barauka”.

Izvērtējot iesniegto lūgumu, Lursoft izziņas izdruku un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā ir notikušas izmaiņas SIA „Barauka” statūtos, pamatkapitālā un dalībnieku sastāvā, kuru rezultātā tika palielināts SIA „Barauka” pamatkapitāls.

SIA „Balve” dalībnieki ir:

- 1) Nīderlandes Karalistē reģistrēta ārvalstu organizācija - New Europe Property Finance B.V. (1000202454, juridiskā adrese: Hoogoorddreef 15, 1101 BA, Amsterdama, Nīderlande, kurai pieder 39.14089% kapitāldaļu;
- 2) Kipras Republikā reģistrēta ārvalstu organizācija - Trittico Holdings Limited (1000127539, juridiskā adrese: Arch. Makariou III Avenue, 18, 1st Floor, 2220 Latsia, Kipra), kurai pieder 60.85911% kapitāldaļu.

Olaines novada pašvaldības administratīvajā teritorijā SIA „Barauka” pieder nekustamie īpašumi:

Nr.p.k.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Kadastra Nr.	Platība (ha)	NĪLM Faktiskā/plānotā, atļautā	Lietošanas veids saskaņā ar eksplikāciju
1	„Dzelzceļa atzars 4”	8080 003 0437	0.3352	Faktiskā: Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā. Plānotā/atļautā: Rūpnieciskās apbūves teritorija.	1) zeme zem ūdeņiem - 0.0161 ha 2) citas zemes - 0.3191 ha
2	„Gravas”	8080 003 0049	0.4100 11.6300	Faktiskā: Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Plānotā/atļautā: Rūpnieciskās apbūves teritorija.	1) lauksaimniecības zeme - 9.6100 ha; 2) zeme zem ūdeņiem - 0.7600 ha; 3) zeme zem ēkām - 1.4800 ha; 4) zeme zem

					ceļiem – 0.1900 ha
3	„Stīpnieki 1”	8080 003 0046	12.6000	Faktiskā: Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Plānotā/atļautā: Rūpnieciskās apbūves teritorija.	1) lauksaimniecības zeme – 11.9000 ha; 2) zeme zem ūdeņiem – 0.7000 ha
4	„Vīleikas”	8080 003 0047	12.8368	Faktiskā: Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Plānotā/atļautā: Rūpnieciskās apbūves teritorija.	1) lauksaimniecības zeme – 12.2446 ha; 2) zeme zem ūdeņiem – 0.5922 ha;

SIA „Barauka” nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.
Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:
33.panta:

pirmo daļu, pēc komercreģistrā veiktajām izmaiņām šā likuma 28. panta pirmās daļas 3. punktā minēto kapitālsabiedrību dalībnieku reģistrā tās pilnvarotais pārstāvis desmit darbdienu laikā rakstveidā informē par to attiecīgā novada domi. Novada dome pārbauda komercreģistrā šīs kapitālsabiedrības pamatkapitāla daļu piederību. Ja kapitālsabiedrības pamatkapitālā notikušas izmaiņas, kuru rezultātā kapitālsabiedrība vairs neatbilst šā likuma 28. panta pirmās daļas 3. punkta nosacījumiem, šai kapitālsabiedrībai zemes īpašuma turpmākai saglabāšanai mēneša laikā ir jāsaņem novada domes piekrišana šā likuma 30. pantā noteiktajā kārtībā. Ja novada dome piekrišanu nedod, kapitālsabiedrības pienākums ir divu gadu laikā zemes īpašumu atsavināt;

otro daļu, ja šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās fiziskās vai juridiskās personas darījumu rezultātā iegūto zemes īpašumu neizmanto norādītiem mērķiem, šāds īpašums divu gadu laikā ir jāatsavina.

30.panta:

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines novada dome secina, ka:

- 1) Atbilstoši likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 33.panta pirmajai daļai, SIA „Barauka” jāsaņem domes piekrišana zemes īpašuma turpmākai saglabāšanai.
- 2) SIA „Barauka” ievērojot likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktos ierobežojumus zemes iegūšanai īpašumā, sabiedrība atbilst 28.panta pirmās daļas 3.punkta prasībām un SIA „Barauka” ir tiesības saglabāt īpašuma tiesības uz iesniegumos norādītajiem nekustamajiem īpašumiem („Dzelzceļa atzars 4”, „Gravas”, „Stīpnieki - 1”, „Vīleikas”).

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 24.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30., 33.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta otro daļu un 66.panta pirmās daļas 2. un 4.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par A.Znotiņš J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka SIA " Barauka", vienotais reģistrācijas numurs 40003867187, juridiskā adrese: Baznīcas iela 20/22, Rīgā, LV-1010, saglabā īpašuma tiesības uz nekustamiem īpašumiem:

Nr.p.k.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Kadastra Nr.	Platība (ha)	NĪLM Faktiskā/plānotā, atļautā
1	„Dzelzceļa atzars 4”	8080 003 0437	0.3352	Faktiskā: Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā. Plānotā/atļautā: Rūpnieciskās apbūves teritorija.
2	„Gravas”	8080 003 0049	0.4100 11.6300	Faktiskā: Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Plānotā/atļautā: Rūpnieciskās apbūves teritorija.
3	„Stīpnieki 1”	8080 003 0046	12.6000	Faktiskā: Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Plānotā/atļautā: Rūpnieciskās apbūves teritorija.
4	„Vīleikas”	8080 003 0047	12.8368	Faktiskā: Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Plānotā/atļautā: Rūpnieciskās apbūves teritorija.

2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 31.janvārī

Nr.2

10.3.p.

PAR PIEKRIŠANU SIA „BERNA” SAGLABĀT ĪPAŠUMA TIESĪBAS UZ TAI PIEDEROŠO ZEMES ĪPAŠUMU OLAINES NOVADĀ

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 15.janvārī saņemts SIA „Berna”, vienotais reģistrācijas numurs 40003805280, juridiskā adrese: Baznīcas iela 20/22, Rīgā, valdes locekļa Ralfa Jansona, iesniegums (reģ.Nr.B-143) ar lūgumu dot piekrišanu zemes īpašuma „Takas” ar kadastra Nr.8080 003 0031, īpašuma tiesību saglabāšanai SIA „Berna”.

Izvērtējot iesniegto lūgumu, Lursoft izziņas izdrukā un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā ir notikušas izmaiņas SIA „Berna” statūtos, pamatkapitālā un dalībnieku sastāvā, kuru rezultātā tika palielināts SIA „Berna” pamatkapitāls.

SIA „Balve” dalībnieki ir:

- 1) Nīderlandes Karalistē reģistrēta ārvalstu organizācija - New Europe Property Finance B.V. (1000202454, juridiskā adrese: Hoogoorddreef 15, 1101 BA, Amsterdama, Nīderlande, kurai pieder 12.87% kapitāldaļu;
- 2) Kipras Republikā reģistrēta ārvalstu organizācija - Trittico Holdings Limited (1000127539, (juridiskā adrese: Arch. Makariou III Avenue, 18, 1st Floor, 2220 Latsia, Kipra), kurai pieder 87.13% kapitāldaļu.

Olaines novada pašvaldības administratīvajā teritorijā SIA „Berna” pieder nekustamais īpašums:

Nr.p. k.	nosaukums	Kadastra Nr.	Platība (ha)	NĪLM Faktiskais / atļautais, plānotais	Zemes lietošanas veida eksplikācija
1	Takas	8080 003 0031	9.700 0	Faktiskā: Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Atļautā, plānotā: Rūpnieciskās ražošanas objektu apbūve.	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

SIA „Berna” nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

33.panta:

pirmo daļu, pēc komercreģistrā veiktajām izmaiņām šā likuma 28. panta pirmās daļas 3. punktā minēto kapitālsabiedrību dalībnieku reģistrā tās pilnvarotais pārstāvis desmit darbdienu laikā rakstveidā informē par to attiecīgā novada domi. Novada dome pārbauda komercreģistrā šīs kapitālsabiedrības pamatkapitāla daļu piederību. Ja kapitālsabiedrības pamatkapitālā notikušas izmaiņas, kuru rezultātā kapitālsabiedrība vairs neatbilst šā likuma 28. panta pirmās daļas 3. punkta nosacījumiem, šai kapitālsabiedrībai zemes īpašuma turpmākai saglabāšanai mēneša laikā ir jāsaņem novada domes piekrišana šā likuma 30. pantā noteiktajā kārtībā. Ja

novada dome piekrišanu nedod, kapitālsabiedrības pienākums ir divu gadu laikā zemes īpašumu atsavināt;

otro daļu, ja šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās fiziskās vai juridiskās personas darījumu rezultātā iegūto zemes īpašumu neizmanto norādītiem mērķiem, šāds īpašums divu gadu laikā ir jāatsavina.

30.panta:

otro daļu, Novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines novada dome secina, ka:

- 1) Atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 33.panta pirmajai daļai, SIA „Berna” jāsaņem domes piekrišana zemes īpašuma turpmākai saglabāšanai.
- 2) SIA „Berna” ievērojot likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 29.pantā noteiktos ierobežojumus zemes iegūšanai īpašumā, sabiedrība atbilst 28.panta pirmās daļas 3.punkta prasībām un SIA „Berna” ir tiesības saglabāt īpašuma tiesības uz iesniegumā norādīto nekustamo īpašumu „Takas”.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 24.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30., 33.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta otro daļu un 66.panta pirmās daļas 2. un 4.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par A.Znotiņš J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka SIA "Berna", vienotais reģistrācijas numurs 40003805280, juridiskā adrese; Baznīcas iela 20/22, Rīgā, LV-1010, saglabā īpašuma tiesības uz zemes īpašumu "Takas", kadastra Nr.8080 003 0031, 9.7000 ha platībā, ar lietošanas mērķi: Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, (faktiskā lietošana), Atļautā/plānotā lietošana – Rūpnieciskās ražošanas objektu apbūve.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 31.janvārī

Nr.2

10.4.p.

PAR PIEKRIŠANU SIA „DŪCES” SAGLABĀT ĪPAŠUMA TIESĪBAS UZ TAI PIEDEROŠIEM ZEMES ĪPAŠUMIEM OLAINES NOVADĀ

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 19.janvārī saņemts SIA „Dūces”, vienotais reģistrācijas numurs 40003730766, juridiskā adrese: Baznīcas iela 20/22, Rīgā, valdes locekļa Ralfa Jansona, iesniegums (reģ.Nr.D-191; Nr.D-192; Nr.D-193; Nr.D-194; Nr.D-195) ar lūgumu dot piekrišanu zemes īpašumu: „Dāles” ar kadastra Nr.8080 003 0052; „Dāles 1” ar kadastra Nr.8080 003 0521; „Sēnītes” ar kadastra Nr.8080 003 0520; „Bērslapes” ar kadastra Nr.8080 003 0053 un „Grēnes” ar kadastra Nr.8080 003 0037, īpašuma tiesību saglabāšanai SIA „Dūces”.

Izvērtējot iesniegto lūgumu, Lursoft izziņas izdruku un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā ir notikušas izmaiņas SIA „Dūces” statūtos, pamatkapitālā un dalībnieku sastāvā.

SIA „Dūces” dalībnieki ir:

- 1) Nīderlandes Karalistē reģistrēta ārvalstu organizācija - New Europe Property Finance B.V. (1000202454, juridiskā adrese: Hoogoorddreef 15, 1101 BA, Amsterdama, Nīderlande, kurai pieder 21.97128% kapitāldaļu;
- 2) Kipras Republikā reģistrēta ārvalstu organizācija - Trittico Holdings Limited (1000127539, (juridiskā adrese: Arch. Makariou III Avenue, 18, 1st Floor, 2220 Latsia, Kipra), kurai pieder 78.02872% kapitāldaļu.

Olaines novada pašvaldības administratīvajā teritorijā SIA „Dūces” pieder nekustamie īpašumi:

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra Nr.	Platība (ha)	NĪLM saskaņā ar teritorijas plānojumu	Īpašuma lietošanas veids saskaņā ar eksplikāciju
1	„Dāles”	8080 003 0052	0.6200	Rūpnieciskās apbūves teritorija	1) zeme zem ūdens - 0.0500 ha; 2) zeme zem ēkām – 0.7302 0.5700 ha
2	„Dāles 1”	8080 003 0521	38.7300	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	1) lauksaimniecības zeme – 34.9200 ha; 2) zeme zem ūdens – 2.3400 ha; 3) zeme zem ēkām – 1.0200 ha; 4) zeme zem ceļiem – 0.4500 ha
3	„Sēnītes”	8080 003	18.5000	Zeme, uz kuras	1)

		0520		galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	lauksaimniecības zeme – 17.2000 ha; 2) zeme zem ūdens – 1.3000 ha
4	„Bērslapes”	8080 003 0053	9.5000	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	1) lauksaimniecības zeme – 8.9000 ha; 2) zeme zem ūdens – 0.5100 ha; 3) zeme zem ēkām – 0.0900 ha;
5	„Grēnes”	8080 003 0037	0.4900	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija	1) zeme zem ēkām – 0.4700 ha; 2) zeme zem ūdens – 0.0.200 ha

SIA „Dūces” nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.
Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:
33.panta:

pirmo daļu, pēc komercreģistrā veiktajām izmaiņām šā likuma 28. panta pirmās daļas 3. punktā minēto kapitālsabiedrību dalībnieku reģistrā tās pilnvarotais pārstāvis desmit darbdienu laikā rakstveidā informē par to attiecīgā novada domē. Novada dome pārbauda komercreģistrā šīs kapitālsabiedrības pamatkapitāla daļu piederību. Ja kapitālsabiedrības pamatkapitālā notikušas izmaiņas, kuru rezultātā kapitālsabiedrība vairs neatbilst šā likuma 28. panta pirmās daļas 3. punkta nosacījumiem, šai kapitālsabiedrībai zemes īpašuma turpmākai saglabāšanai mēneša laikā ir jāsaņem novada domes piekrišana šā likuma 30. pantā noteiktajā kārtībā. Ja novada dome piekrišanu nedod, kapitālsabiedrības pienākums ir divu gadu laikā zemes īpašumu atsavināt;

otro daļu, ja šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās fiziskās vai juridiskās personas darījumu rezultātā iegūto zemes īpašumu neizmanto norādītiem mērķiem, šāds īpašums divu gadu laikā ir jāatsavina.

30.panta:

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines novada dome secina, ka:

- 1) Atbilstoši likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 33.panta pirmajai daļai, SIA „Dūces” jāsaņem domes piekrišana zemes īpašuma turpmākai saglabāšanai.
- 2) SIA „Dūces” ievērojot likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktos ierobežojumus zemes iegūšanai īpašumā, sabiedrība atbilst 28.panta pirmās daļas 3.punkta prasībām un SIA „Dūces” ir tiesības saglabāt īpašuma tiesības uz iesniegumos norādītajiem nekustamajiem īpašumiem: „Dāles”; „Dāles 1”; „Sēnītes”; „Bērslapes”; „Grēnes”.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 24.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30., 33.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta otro daļu un 66.panta pirmās daļas 2. un 4.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par A.Znotiņš J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka SIA "Dūces", vienotais reģistrācijas numurs 40003867187, juridiskā adrese: Baznīcas iela 20/22, Rīgā, LV-1010, saglabā īpašuma tiesības uz nekustamiem īpašumiem:

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra Nr.	Platība (ha)	Īpašuma lietošanas veids saskaņā ar teritorijas plānojumu
1	„Dāles”	8080 003 0052	0.6200	Rūpnieciskās apbūves teritorija
2	„Dāles 1”	8080 003 0521	38.7300	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
3	„Sēnītes”	8080 003 0520	18.5000	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
4	„Bērslapes”	8080 003 0053	9.5000	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
5	„Grēnes”	8080 003 0037	0.4900	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija

2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 31.janvārī

Nr.2

11.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „TILTIŅI” NR._ (STĪPNIEKOS) ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 8.janvārī saņemts L. P., personas kods __, dzīvesvieta __, Rīgā, LV-1082, iesniegums (reģ.Nr.P-57) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Tiltiņi” Nr._, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0629 ha platībā, atsavināšanu par *euro*, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu – „persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums”.

Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.98 noslēgts 2007.gada 21.novembrī starp Ludmilu Ponomorjovu un Olaines pagasta pašvaldību. Vienošanās par Lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu noslēgta ar Olaines novada pašvaldību 2017.gada 9.novembrī.

Izvērtējot iesniegumu ar klāt pievienotiem dokumentiem (Olaines pagasta padomes 1992.gada 10.aprīļa 20.sasaukuma 10.ārkārtējās sesijas lēmumu; Olaines pagasta padomes 2004.gada 19.maija sēdes lēmumu “Par zemes pastāvīgo lietošanas tiesību nodošanu”, 2007.gada 21.novembra sēdes lēmumu “Par pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanos d/s TILTIŅI Nr._”, 2007.gada 21.novembra sēdes lēmumu “Par zemes nomas līguma slēgšanu d/s TILTIŅI Nr._”; 2017.gada 9.novembra Vienošanās pie 2007.gada 21.novembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.98; Zemes robežu plānu (reģistrēts VZD KR 11.04.2016.); SIA “Interbaltija” 2017.gada 4.decembra Atzinumu par nekustamā īpašuma zemes gabala “Tiltiņi __”, kas atrodas Olaines novadā, Olaines pagastā, Stīpniekos, novērtēšanu), domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines pagasta TDP 1992.gada 10.aprīļa 20.sasaukuma 10.ārkārtējās sesijas lēmumu B. P. piešķirta zeme 0.0600 ha platībā dārzkopības sabiedrībā „Tiltiņi” Nr._, Olaines pagastā, pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām.

Ar Olaines pagasta padomes;

- 1) 2004.gada 19.maija sēdes lēmumu “Par zemes pastāvīgo lietošanas tiesību nodošanu” pamatojoties uz Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesas 2008.gada 16.jūlija spriedumu, lietā Nr._, zeme dārzkopības sabiedrībā „Tiltiņi” Nr._, Olaines pagastā, nodota pastāvīgā lietošanā L. P.;
- 2) 2007.gada 21.novembra sēdes lēmumu “Par pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanos d/s TILTIŅI Nr._”, izbeigtas L. P. zemes pastāvīgās lietošanas tiesības;
- 3) 2007.gada 21.novembra sēdes lēmumu “Par zemes nomas līguma slēgšanu d/s TILTIŅI Nr._”, nolemts noslēgt ar L. P. Lauku apvidus zemes nomas līgumu.

Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.98 noslēgts 2007.gada 21.novembrī starp L. P. un Olaines pagasta pašvaldību, un vienošanās par Lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu noslēgta 2017.gada 9.novembrī starp L. P. un Olaines novada pašvaldību.

Zemes robežu plāns reģistrēts Valsts zemes dienesta Nekustamā Īpašuma Kadastra reģistrā 2016.gada 11.aprīlī, zemes platība 0.0629 ha.

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļjumā Nr. __, Kadastra numurs: __, adrese/atrašānās vieta: "Tiltiņi __", Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums - zemes vienība (kadastra apzīmējums __, 0.0629 ha platībā. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. __, lēmums 04.12.2017. III daļas 1.iedaļas "Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu", ierakstīta atzīme:

1. Atzīme - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu, 0.0629 ha
2. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve ar kadastra apzīmējumu __.

SIA „INTERBALTIJA” (reģ.Nr.__, juridiskā adrese: Rīgā, LV-1011) 2017.gada 4.decembrī sagatavoja Atzinumu par nekustamā īpašuma zemesgabala "Tiltiņi __", kas atrodas Olaines novadā, Olaines pagastā, Stīpniekos, novērtēšanu). Visvairāk iespējamā patiesā vērtība zemesgabala atsavināšanai zemes nomniekam ir EUR 800.00 (*astoņi simti euro 00 centi*).

L. P. ir iepazinusies ar SIA „INTERBALTIJA” novērtējumu un lūdz domi noteikt pirkuma maksu zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā „Tiltiņi” Nr.__, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0629 ha platībā, pēc domes lēmumā noteiktās kārtības, ka atsavināšanas vērtību nosaka vērtētājs (likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otrā un trešā daļa) un pirkuma maksa tiks veikta pēc domes lēmuma pieņemšanas, bet ne vēlāk kā divu mēnešu laikā pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas.

Saskaņā ar likuma:

„Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, tai skaitā par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības "Latvijas Hipotēku un zemes banka" personā, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

2.1 panta:

otro daļu, zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta ceturto daļu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas:

8) persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija.

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes instiūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme.

Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī (*kadastrālā vērtība zemesgabalam apzīmējumu 8080 018 0326, sastādīja Ls 434.00 (EUR 617.52).*)

Saskaņā ar VZD NĪNO datu bāzi, zemesgabala zemes gabalam dārzkopības sabiedrībā „Tiltiņi” Nr. __, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0629 ha platībā, noteikta kadastrālā vērtība EUR 986.00 (*uz 01.01.2018.*).

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosaka teritorijas plānoto (atļauto), izmantošanu - “Dārzkopības sabiedrības teritorija”. Zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā Tiltiņi” Nr. __, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0629 ha platībā, saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Olaines novada dome secina, ka:

- 1.zemesgabals, dārzkopības sabiedrībā Tiltiņi” Nr. __, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0629 ha platībā, par kuru 2007.gada 21.novembrī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.98 (ievērojot 2017.gada 9.novembra Vienošanas), nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām instiūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
- 2.uz atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā Tiltiņi” Nr. __, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0629 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 24.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 6. un 7.punktu, 2.¹ panta otro daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta 8.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu,

41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu un 70.panta pirmo daļu un Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par A.Znotiņš J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Piekrist atsavināt par brīvu cenu zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Tiltiņi” Nr. __, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0629 ha platībā (adrese: „Tiltiņi __”, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov.), zemes nomniekam – L. P., personas kods __.
2. Apstiprināt zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Tiltiņi” Nr. __, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0629 ha platībā (adrese: „Tiltiņi __”, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov.), pārdošanas cenu EUR 950.00.
3. Slēgt pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Tiltiņi” Nr. __, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0629 ha platībā (adrese: „Tiltiņi __”, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov.), atsavināšanu zemes nomniekam L. P. un:
 - 3.1. noteikt maksāšanas termiņu – līdz 2018.gada 30.martam (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, HABALV22, konts LV82HABA0551020841125);
 - 3.2. noteikt, ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
4. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 3.2.punkta izpildes, sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Tiltiņi” Nr. __, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0629 ha platībā (adrese: „Tiltiņi __”, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov.) atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar L. P..
6. Noteikt, ja līdz 2018.gada 30.martam (ieskaitot) L. P., nav samaksājusi Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā 3.1.apakšpunkta noteiktajā termiņā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 31.janvārī

Nr.2

12.p.

PAR ATSAVINĀTO NEKUSTAMO ĪPAŠUMU IZSLĒGŠANU NO OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BILANCES

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Izskatot Olaines novada pašvaldības noslēgto:

- 1) Nekustamā īpašuma dzīvokļa "Birznieki-2"-_, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs _) 2017.gada 20.decembra pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma dzīvokļa "Birznieki-2"-_, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs _) nodošanas aktu (ar pircēju),
- 2) Nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Ezītis" Nr._, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu _, 0.0546 ha platībā (adrese: „Ezītis _”, Ezītis, Olaines pag., Olaines nov.) 2018.gada 11.janvāra pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Ezītis" Nr._, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu _, 0.0546 ha platībā (adrese: „Ezītis _”, Ezītis, Olaines pag., Olaines nov.) nodošanas aktu (ar nomnieku),
- 3) Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Bitīte-2" Nr._, Galiņos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0646 ha platībā (kadastra numurs: _) 2018.gada 17.janvāra pirkuma līgumu un nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Bitīte-2" Nr._, Galiņos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0646 ha platībā (kadastra numurs: _) nodošanas aktu (ar pircēju),

Finanšu komitejas 2018.gada 24.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par grāmatvedību” 2.pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par A.Znotiņš J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohaņko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no Olaines novada pašvaldības bilances (ar uzskaitē iekļauto bilances vērtību) nekustamo īpašumu;

1. dzīvokli "Birznieki-2"-_, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs _) ar mājas domājamās daļas un zemes domājamās daļas bilances vērtību;
2. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Ezītis" Nr._, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu _, 0.0546 ha platībā (adrese: „Ezītis _”, Ezītis, Olaines pag., Olaines nov.) (kadastra numurs _);
3. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Bitīte-2" Nr._, Galiņos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0646 ha platībā (kadastra numurs: _).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 31.janvarī

Nr.2

13.p.

PAR LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMA NR.689 IZBEIGŠANU PIRMS TERMIŅA

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Janīnai Krūmiņai

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 27.decembrī saņemts I. M., personas kods __, dzīvesvieta: „_”, Gārsene, Gārsenes pagasts, Aknīstes novads, iesniegums (reģ.Nr. M-4453) ar lūgumu izbeigt Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.689.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu un domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Pamatojoties uz Olaines novada domes 2014.gada 21.maija sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma –zemes dārzkopības sabiedrībā „Celtnieks” Nr._, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra apzīmējums __), 2014.gada maija (plkst.11:20) nomas tiesību izsoles protokola apstiprināšanu un lauku apvidus zemes nomas līguma slēgšanu ar I. M.” (6.prot., 9.3.p.) 2014.gada 30.jūnijā Olaines novada pašvaldība un I. M. noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.689, par zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „Celtnieks” Nr._, ar kadastra apzīmējumu __, 0.0560 ha platībā, iznomāšanu I. M. līdz 2024.gada 31.maijam.

2017.gada 27.decembrī saņemts I. M. iesniegums, kur viņa atsakās no turpmākās zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „Celtnieks” Nr._ zemes nomas un lūdz izbeigt 2014.gada 30.jūlija noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.689.

Saskaņā ar 2014.gada 30.jūlija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.689:

2.2.punktu - līguma termiņš var tikts mainīts iznomātājam un nomniekam vienojoties;
7.1.punktu - līgumu var pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās, izņemot Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta trešās daļas 3.punktā un 25.panta ceturtajā daļā noteiktos gadījumos.

7.2.punkts - līguma nosacījumus var grozīt un līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās. Grozījumi stājas spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstveidā un abpusēji parakstīti.

Par zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Celtnieks” Nr._ uz 2017.gada 31.decembri ir nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāds par kopējo summu EUR 193.78, tajā skaitā par:

nekustamā īpašuma nodokli - EUR 89.88;

zemes nomu - EUR 103.90.

I. M. apņemas samaksāt parādu līdz 2018.gada 28.februārim.

Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu __, nav apbūvēts, zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 24.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par A.Znotiņš J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Izbeigt 2014.gada 30.jūnijā noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.689, par zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „Celtnieks” Nr. __, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu __, 0.0560 ha platībā, iznomāšanu I. M., personas kods __, sakarā ar personas iesniegumu ar 2017.gada 31.decembri.
2. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai kontrolēt nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāda kopējās summas EUR 193.78 samaksu līdz 2018.gada 28.februārim. Parāda summas nesamaksas gadījumā vērsties tiesu iestādē par parāda piedziņu, likumā noteiktajā kārtībā.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga, LV – 1007), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 31.janvārī

Nr.2

14.p.

PAR REZERVES ZEMES FONDA ZEMES NOMAS LĪGUMA NR.RZ-109 IZBEIGŠANU PIRMS TERMIŅA

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 2.janvārī saņemts I. B., personas kods __, dzīvesvieta: __, Rīga, iesniegums (reģ.Nr. B-5) ar lūgumu izbeigt Rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu Nr.RZ-109.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu un domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

2016.gada 16.maijā Olaines novada pašvaldība un I. B., pamatojoties uz Olaines novada domes 2016.gada 27.aprīļa sēdes lēmumu „Par Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu Nomas tiesību mutiskās izsoles protokolu apstiprināšanu” (4.prot., 22.p.), noslēdza Rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu RZ-109, par zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr. __, Vaivados, zemes gabala 0.0660 ha platībā, iznomāšanu I. B. līdz 2021.gada 30.aprīlim.

2018.gada 2.janvārī saņemts I. B. lūgums izbeigt zemes gabala „Zīles” Nr. __ nomu.

Par zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr. __, Vaivados nav parādu par nekustamā īpašuma nodokli un zemes nomas maksu.

Zemes gabals nav apbūvēts, lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Saskaņā ar Rezerves zemes fonda zemes nomas līguma RZ-109, 7.2.punktu – *Nomas līgumu var pārtraukt pirms termiņa pēc abu pušu savstarpējas vienošanās.*

Ar Olaines novada domes 2017.gada 24.maija sēdes lēmumu „Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu, kas nav izmantoti īpašuma tiesību atjaunošanai, piekritību pašvaldībai” (6.prot., 22.p.), noteikta, zemes gabala „Zīles” Nr. __, ar kadastra apzīmējumu __, 0.0660 ha platībā, piekritība pašvaldībai (ier.Nr.214).

Nemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 24.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par A.Znotiņš J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Izbeigt 2016.gada 16.maijā noslēgto Rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu RZ-109, par zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr. __, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra __, 0.0660 ha platībā, iznomāšanu I. B., personas kods __, sakarā ar personas iesniegumu ar 2017.gada 31.decembri.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV – 1007), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 31.janvārī

Nr.2

15.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „OLAINES PILSĒTAS ZIEMEĻAUSTRUMU APVEDCEĻŠ”,
ZEMES GABALA 35 M² PLATĪBĀ, NOMAS LĪGUMU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Inesei Čepulei, Intai Purviņai, Oskaram Galanderam,
Sandrim Kalniņam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 11.janvārī saņemts akciju sabiedrības (turpmāk – AS) „Gasol”, vienotais reģistrācijas numurs 40203108921, juridiskā adrese: Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, raksts „Par Zemes nomas līgumu” (reģ.Nr.78), ar līgumu pārjaunot 2002.gada 17.aprīļa nekustamā īpašuma „Olaines pilsētas ziemeļaustrumu apvedceļš”, kadastra Nr.8009 003 1409, zemes gabala 35 m² platībā, Zemes nomas līgumu Nr.335 (turpmāk – Līgums), kas noslēgts ar AS „Latvijas Gāze” vai noslēgt jaunu zemes nomas līgumu ar AS „Gasol”.

Izvērtējot AS „Gasol” līgumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

2002.gada 17.aprīlī AS „Latvijas Gāze” tika iznomāts nekustamā īpašuma „Olaines pilsētas ziemeļaustrumu apvedceļš”, kadastra Nr.8009 003 1409, zemes gabals 35.m² platībā, ar mērķi tur izveidot gāzes regulēšanas punktu.

Saskaņā ar Enerģētikas likuma prasībām 2017.gada 22.novembrī tika nodibināta (atdalot daļu no AS „Latvijas Gāze”) un 2017.gada 1.decembrī Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā reģistrēta jaunizveidotā AS „Gasol” (statuss - Nacionālajai drošībai nozīmīga komercsabiedrība no 22.11.2017).

AS „Gasol”, atbilstoši statūtiem, nodrošina sadales sistēmas operatora darbību (dabaszāzes tīklu drošību, tehniskos pakalpojumus un patēriņu uzskaiti), tā ir atsevišķa kapitālsabiedrība ar patstāvīgas juridiskās personas statusu.

AS „Gasol” lūdz turpmākas pilnvērtīgas sadarbības nodrošināšanai un juridiskai noformēšanai, noslēgt pārjaunojuma līgumu vai jaunu nomas līgumu ar AS „Gasol”, saglabājot esošā nomas līguma nosacījumus nemainīgus, vienlaicīgi izbeigt nomas līgumu ar AS „Latvijas Gāzi”.

Saskaņā ar likuma:

„Civillikums, CETURTĀ DAĻA. Saistību tiesības”:

1871.pantu, saistību tiesības var pārjaunot kā pirms to termiņa notecējuma, tā arī jau termiņam iestājoties un pēc termiņa. Ar pārjaunojumu var atcelt šādas tiesības uz reizi.

„Par pašvaldībām” 14.panta:

pirmās daļas 2.punktu, - pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;

otrās daļas 3.punktu, - lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu;

21.panta pirmās daļas 14.punktu, - dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu).

„Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu”:

3.panta 2.punktu, Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

6.1 panta:

pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

trešo daļu, Publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un to izņēmumus, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus noteic Ministru kabinets.

Olaines dome secina, ka:

- 1) reorganizācijas (sadalīšana) rezultātā 2017.gada 1.decembrī no AS „Latvijas Gāze” tika nodalīta daļa mantas un izveidota AS „Gasos”, kā atsevišķa kapitālsabiedrība ar patstāvīgas juridiskās personas statusu;
- 2) AS „Gasos” pārņem AS „Latvijas Gāze” daļu tiesības un saistības, kas saistītas ar dabasgāzes sadales pakalpojumu sniegšanu;
- 3) nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu, par nekustamā īpašuma „Olaines pilsētas ziemeļaustrumu apvedceļš”, zemes gabala 35 m² platībā, iznomāšanu jaunizveidotajai AS „Gasos”, kā arī turpmāk adresēt rēķinus par zemes nomu AS „Gasos” uz e-pasta adresi: nekustamie.ipasumi@gaso.lv.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 24.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, likuma „Civillikums, CETURTĀ DAĻA. Saistību tiesības” 1871.pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta 2.punktu, 6.1 panta pirmo un trešo daļu, balsējot ar 12 balsīm par A.Znotiņš, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas 2 - J.Kuzmins, I.Brence, **dome nolemj:**

1. Izbeigt nekustamā īpašuma „Olaines pilsētas ziemeļaustrumu apvedceļš”, kadastra Nr.8009 003 1409, zemes gabala 35 m² platībā, 2002.gada 17.aprīļa Zemes nomas līgumu Nr.335, noslēgtu ar AS „Latvijas Gāze” (vienotais reģistrācijas numurs 40003000642, juridiskā adrese: Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009) ar 2017.gada 31.decembri.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Olaines pilsētas ziemeļaustrumu apvedceļš”, kadastra Nr.8009 003 1409, zemes gabala 35 m² platībā, iznomāšanu AS „Gasos” (vienotais reģistrācijas numurs 40203108921, juridiskā adrese: Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009).
3. Noteikt, zemes gabala:
 - 3.1. zemes nomas maksu ceturksnī EUR 100.00 un likumā noteikto pievienotās vērtības nodokli;
 - 3.2. zemes nomas termiņu ar 2018.gada 1.janvāri uz 5 gadiem.
4. Uzdot Olaines novada pašvaldības izpilddirektoram parakstīt nekustamā īpašuma „Olaines pilsētas ziemeļaustrumu apvedceļš” zemes nomas līgumu ar AS „Gasos”.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 31.janvārī

Nr.2

16.p.

PAR 2005.GADA 29.APRĪĻA LĪGUMA PAR NEDZĪVOJAMO TELPU NOMU IZBEIGŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

2018.gada 19.janvārī saņemts V. Ņ., personas kods __, dzīvesvieta: __, Olaine, Olaines novads, LV-2114, iesniegums (reģ.Nr.Ņ-196) ar lūgumu, izbeigt nomātās telpas – Zemgales ielā 31, Olainē, nomu.

Izvērtējot iesniegumā izteikto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

2005.gada 29.aprīlī Olaines pilsētas dome un V. Ņ. noslēdza nedzīvojamās telpas nomas līgumu, ar kuru Olaines pilsētas dome nodeva V. Ņ., domei piederošo nedzīvojamo telpu Zemgales ielā 31, Olainē, pagrabstāvā 20.50 m² platībā, apavu darbnīcas ierīkošanai.

Pamatojoties uz 2015.gada 25.marta Olaines novada domes lēmumu telpas nomas līgums pagarināts līdz 2020.gada 30.aprīlim.

Saskaņā ar 2005.gada 29.aprīlī noslēgto Līgumu par nedzīvojamo telpu nomu:

7.1.punktu, Līguma izbeigšana pirms termiņa ir iespējama pēc Līdzēju rakstiskas vienošanās, kā arī citos likumdošanā paredzētos gadījumos;

8.6.punktu, jebkurām izmaiņām un papildinājumiem šajā Līgumā ir juridisks spēks, ja tie izdarīti rakstiskā formā un tās parakstījuši Līdzēji.

Nomnieks, V. Ņ. ir ievērojis nedzīvojamo telpu nomas līguma nosacījumus, savlaicīgi maksājis nomāto telpu nomas maksu, nomas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 24.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par A.Znotiņš J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Izbeigt 2005.gada 29.aprīlī noslēgto Līgumu par nedzīvojamo telpu nomu, noslēgtu ar V. Ņ., personas kods __, ar 2018.gada 31.janvāri.
2. Uzdot V. Ņ. atbrīvot nomāto telpu Zemgales ielā 31 un tīru un kārtīgu nodot telpas apsaimniekotājam SIA „Zemgales 29”.
3. Uzdot SIA „Zemgales 29” pieņemt no V. Ņ. nomāto telpu ar nodošanas-pieņemšanas aktu un iesniegt nodošanas-pieņemšanas aktu pašvaldībā.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 31.janvārī

Nr.2

17.p.

PAR NEDZĪVOJAMO TELPU „PĒTERNIEKI 1”, PĒTERNIEKOS, OLAINES PAGASTĀ,
OLAINES NOVADĀ, NOMAS LĪGUMA PĀRJAUNOJUMU AR SIA „FREIBERG”

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Raimondam Freibergam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 23.janvārī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) „Freiberg”, vienotais reģistrācijas numurs 40203119516, juridiskā adrese: __, Dāvi, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2113, kuru pārstāv valdes loceklis - Raimonds Freibergs, iesniegums (reģ.Nr.F-230) ar lūgumu izdarīt grozījumus (izmainīt nomnieka nosaukumu) 2009.gada 1.septembrī noslēgtajā Nedzīvojamo telpu nomas līgums „Pēternieki 1”, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā (turpmāk – Līgums), kā arī pamatojoties uz nomnieka veiktajiem ieguldījumiem nomas telpu renovācijā, rast iespēju pagarināt nomas termiņu līdz 2023.gada 31.augustam.

Ar Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2018.gada 22.janvāra lēmumu Nr.6-12/9449 komercreģistrā ierakstīta komercsabiedrība SIA “Freiberg”, vienotais reģistrācijas numurs 40203119516, juridiskā adrese: Dāvi, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2113.

Izvērtējot iesniegumā izteikto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Olaines novada pašvaldības dome un IK „Freibergs” 2009.gada 1.septembrī noslēdza Līgumu par neapdzīvojamās telpas „Pēternieki 1”, Pēterniekos, kadastra apzīmējums 8080 011 0414 001, 64.8 kv.m. platībā, iznomāšanu IK „Freibergs”, veikala tirdzniecības darbībai uz pieciem gadiem, tas ir līdz 2014.gada 31.augustam. 2014.gada 1.septembrī noslēgta vienošanās un Līguma termiņš pagarināts līdz 2019.gada 31.augustam.

Nomnieks, IK „Freibergs” ir ievērojis visus Līguma nosacījumus, savlaicīgi maksājis nomāto telpu nomas maksu noteiktajos apmēros un termiņos, nomas parādu nav.

Saskaņā ar Līguma:

3.2.punktu - Nomāto Līguma termiņu var mainīt, līdzējiem rakstiski vienojoties;

7.3.punktu – Nomāto Līguma noteikumus var grozīt, līdzējiem rakstiski vienojoties.

Grozījumi Nomāto Līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas.

Saskaņā ar likuma:

„Civillikums, CETURTĀ DAĻA. Saistību tiesības”:

1867.pantu, katru saistību tiesību var atcelt, pārvēršot to jaunā, ar dalībnieku sevišķu līgumu, ko sauc par pārjaunojumu;

1869.pantu, pārjaunojuma sekas ir tās, ka agrākais prasījums ar visām pie tā piederīgām blakus tiesībām (ķīlu, galvojumu, procentiem, līgumsodu) izbeidzas, it kā tas būtu izpildīts, un tā vietā nodibinās jauns prasījums, uz kuru agrākā prasījuma blakus tiesības neattiecas, ja vien nav tieši norunāts pretējais;

1871.pantu, saistību tiesības var pārjaunot kā pirms to termiņa notecējuma, tā arī jau termiņam iestājoties un pēc termiņa. Ar pārjaunojumu var atcelt šādas tiesības uz reizi;

„Par pašvaldībām” 14.panta:

pirmās daļas 2.punktu, - pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;

otrās daļas 3.punktu, - lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu;

21.panta pirmās daļas 14.punktu, - dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu);

„Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6.1 panta trešo daļu, Publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un to izņēmumus, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus noteic Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 87.punktu, Nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu. Pagarinot nomas līguma termiņu, ievēro nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt likumā "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" noteikto nomas līguma termiņu, izņemot šajos noteikumos minētos izņēmumus.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 31.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, likuma „Civillikums, CETURTĀ DAĻA. Saistību tiesības” 1867., 1869. un 1871.pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6.1 panta trešo daļu, Ministru Kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 87.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par A.Znotiņš J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist pārjaunot 2009.gada 1.septembra Nedzīvojamo telpu nomas līgumu „Pēternieki 1”, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā (noslēgtu ar IK „Freibergs”, vienotais reģistrācijas numurs 40102000764) ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību SIA „Freiberg”, (vienotais reģistrācijas numurs 40203119516).
2. Pagarināt 2009.gada 1.septembra nedzīvojamo telpu nomas līgumu „Pēternieki 1”, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, nomas termiņu līdz 2023.gada 31.augustam.
3. Pilnvarot pašvaldības izpilddirektoru noslēgt:
 - 3.1. trīspusēju (IK „Freibergs”, SIA „Freiberg” un Olaines novada pašvaldība) vienošanos par nedzīvojamo telpu nomas līguma „Pēternieki 1”, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā pārjaunojumu;
 - 3.2. nedzīvojamo telpu nomas līgumu „Pēternieki 1”, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, pārjaunojuma līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Freiberg”.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 31.janvārī

Nr.2

18.p.

PAR GROZĪJUMIEM OLAINES NOVADA DOMES 2016.GADA 28.SEPTEMBRA SĒDES LĒMUMĀ "PAR DALĪBU ATKLĀTU PROJEKTU KONKURSĀ „PAMATPAKALPOJUMI UN CIEMATU ATJAUNOŠANA LAUKU APVIDOS” (9.PROT., 15.P.)

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Kristapam Kauliņam

Olaines novada dome ar 2016.gada 28.septembra sēdes lēmumu "Par dalību atklātu projektu konkursā „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” (9.prot., 15.p.) nolēma piedalīties pasākumā „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos”, kā arī apstiprināja atlases kritērijus pēc kuriem jāveic pašvaldības grants ceļu izmantošanu.

Olaines novada pašvaldības administrācija veica pašvaldības ceļu (ceļu posmu) izvērtēšanu atbilstoši atlases kritērijiem, atbilstoši atlases kritērijiem 2016.gada 25.oktobrī publiskās apspriešanas sanāksmē tika izvirzīti 9 (deviņi) pašvaldības grants ceļi (ceļu posmi) pasākumam "Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos", kuri tika sarindoti prioritārā secībā no augstākā punktu skaita līdz zemākajam.

Pēc publiskās apspriešanas sanāksmes pārbūvei tika izvirzīti 2 (divi) grants ceļi (ceļu posmi) -Pēternieki - Ķesteri CA002 un Namīķi - Birzuļi CA023, pasākumam „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos”.

Pēc būvprojektu izstrādes ceļiem (ceļu posmiem) Pēternieki - Ķesteri CA002 un Namīķi - Birzuļi CA023, tika izsludināts iepirkums par ceļu (ceļu posmu) pārbūvi, kā rezultātā ir noslēdzies iepirkums un zināmas kopējās būvniecības izmaksas - EUR 302 493.52.

Projekta kopējās būvniecības izmaksas – EUR 302 493.52, projekta attiecināmo izmaksu summa - EUR 233 333,34, publiskais finansējums 90% -EUR 210 000,00, pašvaldības līdzfinansējums 10% - EUR 23 333,34.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2015.gada 18.augusta noteikumu Nr.475 „Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība pasākumā "Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos" atklātu projektu iesniegumu konkursu veidā” 18.3. un 18.8. apakšpunktu un saskaņā ar Finanšu komitejas 2018.gada 24.janvāra sēdes protokolu Nr.1, atklāti balsojot ar 14 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Izdarīt grozījumus Olaines novada domes 2016.gada 28.septembra sēdes lēmuma "Par dalību atklātu projektu konkursā „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” (9.prot., 15.p.) 2. un 3.punktā, izsakot tos šādā redakcijā:

"2. Nodrošināt projekta līdzfinansējumu 10% apmērā no kopējām projekta attiecināmajām izmaksām, tas ir EUR 23 333,34 (divdesmit trīs tūkstoši trīs simti trīsdesmit trīs eiro un 34 centi)".

3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai iepļānot līdzfinansējumu EUR 23 333,34 (divdesmit trīs tūkstoši trīs simti trīsdesmit trīs eiro un 34 centi) apmērā Olaines novada pašvaldības 2018.gada budžetā projekta "Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos" realizācijai".

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 31.janvarī

Nr.2

19.p.

PAR DĀRZKOPĪBAS KOOPERATĪVĀS SABIEDRĪBAS „VEF BALOŽI” PROJEKTA “PAPILDUS TRĪS ELEKTRĪBAS APGAISMOJUMA STABU IZBŪVE DKS “VEF BALOŽI” 4. UN 5.SEKTORĀ” FINANSĒJUMU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Kristapam Kauliņam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 11.decembrī saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF Baloži” (vienotais reģistrācijas Nr., juridiskā adrese - Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127, pasta adrese - VEF Baloži 935, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, LV-2127) iesniegums (reģ.Nr.V-4306) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra apstiprinātiem noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 8.2.punktam - iekšējā apgaismojuma izbūvei.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar projekta „Papildus trīs elektrības apgaismojuma stabu izbūve DKS “VEF Baloži” 4. un 5.sektorā” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (iesniegumu finansējuma saņemšanai; projektu „Papildus trīs elektrības apgaismojuma stabu izbūve DKS “VEF Baloži” 4. un 5.sektorā” (*kopējā summa EUR 4473.76*); Izkopējumu no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF Baloži” teritorijas ar iezīmētu projekta darba īstenošanas vietu; Zemesgrāmatas apliecību; Reģistrācijas apliecību; DKS “VEF Baloži” statūtus (apstiprināti 01.12.2016.); Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Funkciju izpildes departamenta 2017.gada 11.decembra lizziņu Nr.7-3-178232; VID publicējamo datu bāzes 2017.gada 14.decembra izdruku par VID administrēto nodokļu (nodevu) parādu vai nodokļu (nodevu) parāda neesamību; DKS “VEF Baloži” biedru 30.09.2017. atkārtotas kopsapulces protokola Nr.2017/2 izrakstu (*Darba kārtības 4.jautājums “Par Sabiedrības koplietošanas Īpašuma apsaimniekošanas/labiekārtošanas darbu sarakstu”, kur uzlikts pienākums Sabiedrības valdei organizēt darbu izpildi, piesakot Olaines novada pašvaldībā koplietošanas Īpašuma labiekārtošanas projektus finansējuma saņemšanai līdz 80% apjomā*); 2017.gada 30.novembra Uzņēmuma līgumu Nr.17/2017 (*noslēgtu starp dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „VEF-Baloži” un SIA “_”, reģistrācijas Nr._ (saskaņā ar līguma 2.2.p.- darbu nodošana paredzēta līdz 2018.gada 28.aprīlim)*) ar pielikumu Darbu Tāmi Nr.1 (*kopsumma EUR 4473.76*); Bankas norēķinu konta rekvizītus) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Saskaņā ar projekta “Papildus trīs elektrības apgaismojuma stabu izbūve DKS “VEF Baloži” 4. un 5.sektorā” aprakstu – uz koplietošanas zemes paredzēts izbūvēt papildus trīs elektrības apgaismojuma stabus, kas nepieciešami, lai nodrošinātu pilnvērtīgu apgaismojumu šajā koplietošanas teritorijā (*2017.gadā tika sekmīgi īstenots DKS “VEF Baloži” pieteiktais labiekārtošanas projekts “Koplietošanas teritorijas apgaismojuma ierīkošana DKS “VEF Baloži” 4. un 5.sektorā”. Diemžēl, pēc darbu pabeigšanas, tika konstatēts, ka netiek pienācīgi apgaismota daļa no 5.sektora teritorijas, kas atrodas tuvāk mežam un pilnvērtīga apgaismojuma nodrošināšanai vēl nepieciešams uzstādīt papildus 3 (trīs) elektrības apgaismojuma stabus*), plānojot darbus pabeigt līdz 2018.gada 28.aprīlim.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.punktu, par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegts pēc katra iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamo īpašumu visiem īpašniekiem šādā kārtībā un šādā apmērā:

3.1.Ja projekta summa nepārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts līdz 80% no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma;

3.2.Ja projekta summa pārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts:

3.2.1.līdz 80% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma (no saņemtā NIN);

3.2.2.un līdz 50 % apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegts atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, ņemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram.

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.2. iekšējā apgaismojuma izbūvei;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendentu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2018.gada 1.janvāri no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF Baloži” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 58 878.01 (80% sastāda EUR 47 102.40), aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2017.gadu sastāda EUR 63 631.04.

Iesniegtā projekta „Papildus trīs elektrības apgaismojuma stabu izbūve DKS "VEF Baloži" 4. un 5.sektorā” darbu plānotā kopsumma sastāda EUR 4473.76.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 3.2.1.punktu, iesniegtā projekta realizācijai piešķirams pašvaldības finansējums EUR 3579.00.

Ievērojot likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto autonomo funkciju, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 2.pantā paredzēta pašvaldības budžeta mērķa pamatojumu, izpildot ar likumu noteikto funkciju, uzdevumu un brīvprātīgo iniciatīvu, Olaines novada domes 2018.gada 31.janvāra saistošos noteikumus Nr.SN2/2018 “Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2018.gadam”, Olaines novada teritorijas politisko plānošanas un attīstības politiku, un ievērojot noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” domes noteiktās prasības, dome piešķir finansējumu Olaines pagasta teritorijā atrodošo dārzkopību sabiedrību teritoriju attīstībai un labiekārtojumam, ievērojot likuma “Par pašvaldībām” 3.pantā noteiktās savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses.

Piešķirot finansējumu dārzkopību sabiedrību teritoriju attīstībai un labiekārtojumam, pašvaldība pilda gan autonomo funkciju – sakārtojot un uzlabojot teritoriju un vidi, gan politisko gribu sava novada Olaines pagasta dārzkopību teritoriju attīstībā, nodrošinot

iedzīvotājiem ērtus un labvēlīgus, vizuāli pievilcīgus apstākļus, gan valstisko nostāju - piesaistot novada teritorijai deklarētās personas – nodokļu maksātājus.

Izvērtējot DKS „VEF Baloži” projekta „Papildus trīs elektrības apgaismojuma stabu izbūve DKS "VEF Baloži" 4. un 5.sektorā” pieteikumu ar klāt pievienotiem dokumentiem, konstatēts, ka dārzkopības kooperatīvā sabiedrība „VEF Baloži” iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.2.punktā - iekšējā apgaismojuma izbūvei, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 23.janvāra sēdes protokolu Nr.1, Finanšu komitejas 2018.gada 24.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par A.Znotiņš J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav,
dome nolemj:

1. Atbalstīt dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF Baloži” (vienotais reģistrācijas Nr.) projektu „Papildus trīs elektrības apgaismojuma stabu izbūve DKS "VEF Baloži" 4. un 5.sektorā” ar kopējo summu EUR 4473.76 ar līdzfinansējumu EUR 3579.00 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Ielu apgaismošana” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „VEF Baloži” (vienotais reģistrācijas Nr.) par projekta „Papildus trīs elektrības apgaismojuma stabu izbūve DKS "VEF Baloži" 4. un 5.sektorā” finansēšanu no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Ielu apgaismošana” (EKK 3263).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 31.janvarī

Nr.2

20.p.

PAR GROZĪJUMIEM OLAINES NOVADA ATTĪSTĪBAS PROGRAMMĀ 2014.-2020.GADAM
Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Kristapam Kauliņam

Olaines novada pašvaldība ir iesniegusi projekta pieteikumus Eiropas Savienības fondu līdzekļu piesaistei programmās:

- 3.3.1.specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām" Trešā atlases kārtā "Ieguldījumi uzņēmējdarbībai nozīmīgā infrastruktūrā reģionālas nozīmes attīstības centru pašvaldībās" – projekts "Infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai Rūpnīcu ielā, Olaines novadā";
- 4.2.2 Atbilstoši pašvaldības integretajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un AER izmantošanu pašvaldību ēkas – projekti Olaines novada pašvaldības ēkas energoefektivitātes paaugstināšana pirmsskolas izglītības iestādes izveidei (Veselības iela 7, Olaine), Olaines novada Sociālā aprūpes centra ēkas energoefektivitātes paaugstināšana (Zeferta iela 8, Olaine);
- „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” projekti Olaines novada pašvaldības autoceļa CA002 Pēternieki-Ķesteri posma no km 0,93 līdz km 1,52 pārbūve un Olaines novada pašvaldības autoceļa CA023 Namīķi-Birzuļi pārbūve.

Priekšnosacījums tālākai darbībai un finansējuma piesaistei projektiem precīzi jābūt atspoguļotiem Olaines novada pašvaldības attīstības programmas 2014.-2020. gadam Rīcības plānā un Investīciju plānā.

Attīstības nodaļa ir sagatavojusi Rīcības plāna grozījumus (precizētas Rīcības R.1.13., R.2.8., R.2.25., R.3.1.) un Investīciju plāna grozījumus (precizēti projekti Nr. 9. un 22. un papildināti ar projektiem 10.A, 21.A, 21.B).

Nemot vērā iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 23.janvāra sēdes protokolu Nr.1, Finanšu komitejas 2018.gada 24.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 30.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 73.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 3. un 5. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par A.Znotiņš J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt grozījumus Olaines novada attīstības programmā 2014.-2020.gadam (pielikumā).

2. Publicēt grozījumus Olaines novada attīstības programmā 2014.-2020.gadam pašvaldības tīmekļa vietnē www.olaine.lv.

3. Publicēt paziņojumu "Par grozījumiem Olaines novada attīstības programmā 2014.-2020.gadam" pašvaldības tīmekļa vietnē www.olaine.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Olaines Domes vēstis".

4. Uzdot attīstības nodaļas vadītājam kontrolēt lēmuma izpildi.

Sēdes vadītājs

A.Bergs

Apstiprināti ar Olaines novada domes 2018.gada 31.janvāra sēdes lēmumu "Par grozījumiem Olaines novada attīstības programmā 2014.-2020.gadam" (2.prot., 20.p.)

Grozījumi Olaines novada attīstības programmā 2014.-2020.gadam

Izdarīt grozījumus Olaines novada attīstības programmā 2014.-2020.gadam, izsakot:

1. Rīcības plānā R.1.13., R.2.8., R.2.25. un R.3.1. šādā redakcijā:

Nr.	PASĀKUMI, AKTIVITĀTES	PLĀNOTIE DARĪBAS REZULTĀTI ¹	Pasākuma izpildes termiņi	Pasākuma finansējuma avoti
		M1 Ražotnēm un pārējai uzņēmējdarbībai labvēlīga vide		
		VTP1 Uzņēmējdarbības vides sakārtošana un sadarbības veicināšana		
		RV1.1. Uzņēmējdarbība		
		U1.1.4. Pilnveidot uzņēmējdarbības vides infrastruktūru un pakalpojumus		
R.13.	Veicināt Olaines novada rūpniecisko teritoriju attīstību	Nodrošināta novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteikto ražošanas un loģistikas teritoriju attīstība (ceļi, inženierkomunikācijas, labiekārtojums).	2018.-2019.	Pašvaldība, ES fondi
		Infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai Rūpniecību ielā, Olaines novadā	2017.	Attīstības nodala
		Rekonstruētas un izbūvētas lietus kanalizācijas sistēmas Olaines pilsētā, t.sk. pilsētas rūpnieciskajā zonā.	2017.	Attīstības nodala
		Nodrošināta atbilstošas kvalitātes rūpniecisko notekūdeņu novadīšana uz Olaines pilsētas kanalizācijas sistēmu.	2017.	Attīstības nodala
			2017.	Pašvaldība, ES fondi, SAM 3.3.1.
			2017.	Pašvaldība, uzņēmēji
			2017.	Pašvaldība, uzņēmēji

¹ Pasākumi, aktivitātes – uzdevumu izpildei paredzētās darbības

² Plānotie darbību rezultāti – raksturo pasākumu un aktivitātes izpildi

M2 Sociālā attīstība

VTP2 Iedzīvotāju dzīves vides kvalitātes paaugstināšana un cilvēkresursu attīstība

RV2.1. Veselības aprūpe un sociālie pakalpojumi

U2.1.1. Sekmēt iedzīvotāju veselības veicināšanu

R 2.8	Olaines novada Sociālā aprūpes centra ēkas energoefektivitātes paaugstināšana	Veikta energoefektivitātes paaugstināšana un telpu remonts Zeiferta ielā 8, Olainē, izveidojot dienas aprūpes centru.	2018.	Sociālais dienests	Pašvaldība, ES fondi
-------	---	---	-------	--------------------	----------------------

RV2.4. Kultūrvidē

U2.4.1. Pilnveidot kultūras iestāžu infrastruktūras un materiāltehniskās bāzes nodrošinājumu

R 2.25	Paplašināt esošās kultūras iestādes un izveidot jaunu kultūras un izglītības iestādi	Paplašinātas telpas Gaismas bibliotēkā. Daudzfunkcionāla centra būvniecība, kas nodrošina kultūras, mākslas, mūzikas, iedzīvotāju attīstības un interešu pulciņu pieejamību. Olaines novada pašvaldības ēkas energoefektivitātes paaugstināšana pirmsskolas izglītības iestādes izveidei	2020. 2020. 2018.	Pašvaldība	Pašvaldība, ES fondi Pašvaldība, ES fondi Pašvaldība, ES fondi
--------	--	--	---------------------------------	------------	--

M3 Vides un infrastruktūras attīstība

VTP3 Mobilitātes, infrastruktūras kvalitātes un publiskās ārtelpas vides kvalitātes paaugstināšana

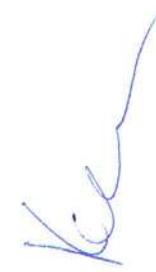
RV3.1. Transporta infrastruktūra

U3.1.1. Attīstīt ielu un ceļu infrastruktūru

R 3.1	Rekonstruēt pašvaldības ceļus saskaņā ar „Olaines novada ceļu seguma rekonstrukcijas programmu 2014.-2020.gadam” (1.pielikums)	Rekonstruēti pašvaldības ceļi saskaņā ar ceļu rekonstrukcijas programmu. Olaines novada pašvaldības autoceļa CA002 Pēternieki-Ķesteri posma no km 0,93 līdz km 1,52 pārbūve Olaines novada pašvaldības autoceļa CA023 Namiķi-Birzuļi pārbūve	2014.-2020. 2018. 2018.	Attīstības nodaļa	Pašvaldība, ES fondi Pašvaldība, ES fondi Pašvaldība, ES fondi
-------	--	--	---------------------------------------	-------------------	--

2. Investīciju plānā projektus Nr. 9.un 22. šādā redakcijā un papildināt ar projektiem Nr. 10.A, 21.A., 21.B:

NR.P. K.	PROJEKTA NOSAUKUMS	ATBILSTĪBA RĪCĪBĀM	INDIKATĪVĀS PROJEKTA IZMAKSAS (EUR)	FINANŠU AVOTI		PROJEKTA IEVIEŠANAS LAIKS	PROJEKTA PLĀNOTIE DARBĪBAS REZULTĀTI	PARTNERI/ ATBILDĪGIE
				PAŠVALDĪBAS BUDŽETS	ES FONDU FINANSĒJUMS			
9.	Olaines novada Sociālā aprūpes centra ēkas energoefektivitātes paaugstināšana	R 2.8	480 000	322 000	158 000	2018.gads	Veikti ēkas (Olaine, Zeiferta iela 8) energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi	Pašvaldība, Sociālais dienests
10.A	Olaines novada pašvaldības ēkas energoefektivitātes paaugstināšana pirmsskolas izglītības iestādes izveidei	R 3.17	1,2 milj.	955 818	244 182 SAM 4.2.2.	2018.gads	Veikti energoefektivitātes pasākumi pašvaldības ēkai Olainē, Veselības ielā 7	Pašvaldība
21.A	Olaines novada pašvaldības autoceļa CA002 Pēternieki-Ķesteri posma no km 0,93 līdz km 1,52 pārbūve	R 3.1	55 622	17 822	37 800 LAD	2018.gads	Rekonstruēts pašvaldības ceļš Pēternieki - Ķesteri CA002	Pašvaldība
21.B.	Olaines novada pašvaldības autoceļa CA023 Namiķi-Birzuļi pārbūve	R 3.1	246 872	74 672	172 200 LAD	2018.gads	Rekonstruēts pašvaldības ceļš Namiķi - Birzuļi CA023	Pašvaldība
22.	Infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai Rūpnicu ielā, Olaines novadā	R 1.13	1 500 000	667 000	663 000 SAM 3.3.1	2018.gads	Rekonstruēts ceļa segums un lietus ūdens kanalizācija, izbūvētas inženierkomunikācijas Rūpnicas ielā, lai veicinātu uzņēmējdarbības attīstību	Pašvaldība



Attīstības nodaļas vadītājs

K.Kauliņš



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 31.janvarī

Nr.2

21.p.

PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU BĒRZIŅI UN BĒRZIŅI (RĀJUMOS) APVIENOŠANU, ADRESES PIEŠĶIRŠANU UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRKA NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Santai Rasai – Daukšei, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam

Olaines novada dome, izskatot A. R. (adrese: __, Rīga, LV-1058) 2017.gada 18.decembra iesniegumu (reģ.Nr. R-4374) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamos īpašumus Bērziņi __ un Bērziņi __, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, konstatē:

Nekustamais īpašums Bērziņi __, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu __, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Olaines pagasta Zemesgrāmatā nodaļījumā Nr. __ uz A. R. vārda. Uz nekustamā īpašuma Bērziņi __, zemes vienības atrodas daļa no dārza mājas (kadastra apzīmējums __).

Nekustamais īpašums Bērziņi __, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu __, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Olaines pagasta Zemesgrāmatā nodaļījumā Nr. __ uz A. R. vārda. Uz nekustamā īpašuma Bērziņi __, zemes vienības atrodas dārza māja (kadastra apzīmējums __) un saimniecības ēka (kadastra apzīmējums __).

Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu nekustamajiem īpašumiem Bērziņi __ un Bērziņi __ – Dārzkopības sabiedrību teritorijas.

III.daļa 2.sējums “Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

4.8.4. ĒKU SKAITS: viena dārza māja (vasarnīca) ar palīgēkām jeb saimniecības ēkām.

Abiem nekustamajiem īpašumiem ir kopēja zemes vienības robeža, tie atrodas viens otram blakus un katram atsevišķi un abiem kopā ir nodrošināta piekļūšana no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības koplietošanas teritorijas.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta, trešā daļa – Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pasreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1.zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1.tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts – Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16.vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta otrā daļa – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpstošās ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adresu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturtā daļa – Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkta apakšpunktos ir noteikti adresācijas objekti.

28.punkts - Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda: 28.1.adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2.punkta apakšpunktam; 28.3.ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir.

41.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, ņemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 23.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16.un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro un ceturto daļu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Olaines pagasta padomes saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020. gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par A.Znotiņš J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohačjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, dome nolemj:

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma Bērziņi __, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu __ un nekustamā īpašuma Bērziņi __ zemes vienību ar kadastra apzīmējumu __ vienā nekustamajā īpašumā ar zemes vienības aptuveno platību 0,1224 ha, kura var tikt precizēta veicot kadastrālo (instrumentālo) uzmērīšanu.
2. Piešķirt vienotu adresi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītām ēkām/būvēm: Bērziņi __, Rājumi, Olaines pagasts, Olaines novads, LV- 2113.
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai – Individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601.
4. Uzdot nekustamo īpašumu īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai iesniegt lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmērīto zemes vienības robežas, situācijas elementu, aprēķināto zemes vienības raksturojošos datus, sagatavotos kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, zemes vienības apgrūtinājumu plānus saskaņošanai ar Olaines novada pašvaldību.
5. Uzlikt par pienākumu nekustamo īpašumu īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā zemesgrāmatā (Ūnijas ielā 8, Rīgā, LV-1084).
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 31.janvārī

Nr.2

22.1.p.

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM “_” (PĀROLAINĒ)
APSTIPRINĀŠANU, ADRESES, PLĀNOTĀS ADRESES PIEŠKIRŠANŪ, NEKUSTAMĀ
ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU UN APGRŪTINĀJUMU NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Santai Rasai – Daukšei

Izskatot Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 18.decembrī saņemto SIA “A Komanda” (reģ.Nr._, adrese: _, Ogre, LV-5001) valdes locekles rakstu Nr.02/12/2017-ZIP ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “_” (kadastra Nr. _), Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, izvērtējot sertificēta mērnieka Zandas Zumentas Ozoliņas (sertifikāts AA000000038) izstrādāto zemes ierīcības projektu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un Olaines novada būvvaldes 2017.gada 16.oktobra sēdes lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamajam īpašumam “_” (kadastra numurs _)” (16.prot., 1.p.).

Zemes ierīcības likums nosaka:

4.pants pirmā daļa – Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

7.pants – Zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot: vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, zemes vienības robežas, zemes vienības daļas robežas.

19.pants otrā daļa – Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecinīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta „Administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību un apdzīvoto vietu uzskaitē”

otrā daļa - Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpstošās ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adresu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturtnā daļa - Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adresu piešķiršanas, adresu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets;

ceturtnā prim daļa - Adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkta apakšpunktos ir noteikti adresācijas objekti.

28.punkts - Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda: 28.1.adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2.punkta apakšpunktam; 28.3.ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir.

41.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, ņemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

3) zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentos attēlo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu robežas un apgrūtinājumus raksturojošos datus.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai;

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai.

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts - Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Nekustamā īpašuma _” īpašnieces pilnvarotā persona ir parakstījusi/saskaņojusi zemes ierīcības projekta grafisko daļu.

Pieklūšana, zemes ierīcības projekta rezultātā tapušām, zemes vienībām ir paredzēta no esošās valsts autoceļa A8 nobrauktuves, un par to ir saņemts VAS “Latvijas Valsts ceļi” saskaņojums.

Olaines novada dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 23.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 4.panta pirmo daļu, 7.pantu, 19.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 17.panta otro daļu, ceturto daļu, ceturto prim daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 5., 16.punktu un Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā)

izmantošana", kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu "Par Olaines novada teritoriālām vienībām", atklāti balsojot ar 14 balsīm par A.Znotiņš J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam "_", Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes ierīcībā sertificētas personas Zandas Zumentas Ozoliņas (sertifikāts AA000000038) parakstītu e-lietu Nr. ZIP_20181218.edoc, laika zīmogs: 2017-12-18 15:47:21 EET.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītām ēkām adresi un plānoto adresi, zemesgrāmatā reģistrējamās apgrūtinājumus:

Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums	Adrese/ plānotā adrese	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods, piekritīgā platība	Apgrūtinājumu klasifikācijas kods
1.zemes vienība -	_, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	0601- individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija - 0.15ha 0501 - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa - 0.87ha 1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā - 0.02ha	7312050601 7312040200 7312040100 7311041000 7311041000 7315030100
2.zemes vienība -	_, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	0600 - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija - 0.15ha 0501 - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa - 12ha 1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā - 0.03ha	7312050601 7312050601 7312040200 7312040100 7311041000 7311041000 7315030100 7315030100

3. Uzdot nekustamā īpašuma īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai iesniegt Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmērītos zemes vienības robežas, situācijas elementu, aprēķināto zemes vienību raksturojošos datus, sagatavotos kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, zemes vienības apgrūtinājumu plānus apstiprināšanai Olaines novada pašvaldībā.
4. Uzlikt par pienākumu nekustamā īpašuma īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai veikt izmaiņas nekustama īpašuma sastāvā zemesgrāmatā (Ieriķu ielā 5, Rīgā, LV-1084).
5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 31.janvārī

Nr.2

22.2.p.

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM “_” APSTIPRINĀŠANU, NOSAUKUMU PIEŠĶIRŠANU, NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU UN APGRŪTINĀJUMU NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Santai Rasai – Daukšei, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam, Ģirtam
Batragam, Līgai Gulbei

Izskatot SIA “AZIMUTS inženierizpēte” (reģ.Nr._, adrese: _, Rīga, LV-1010) valdes locekles _, 03.01.2018.rakstu Nr.2018-002 ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “_” (kadastra Nr. _), Olaines pagastā, Olaines novadā, izvērtējot sertificēta mērnika Kristīnes Matules (sertifikāts AA000000012) izstrādāto zemes ierīcības projektu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un Olaines novada būvvaldes 2017.gada 15.septembra sēdes lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamajam īpašumam “_” (kadastra numurs _)” (15.prot., 3.p.).

Zemes ierīcības likums nosaka:

4.pants pirmā daļa – Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

7.pants – Zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot: vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, zemes vienības robežas, zemes vienības daļas robežas.

19.pants otrā daļa – Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta „Administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību un apdzīvoto vietu uzskaitē”

otrā daļa - Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpstošās ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adresu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturtnā daļa - Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adresu piešķiršanas, adresu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets;

ceturtnā prim daļa - Adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka: adresācijas sistēmas pamatprincipus, adresu piešķiršanas un Valsts adresu reģistra,

tai skaitā adrešu klasifikatora uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

- 1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;
- 2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;
- 3) zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentos attēlo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu robežas un apgrūtinājumus raksturojošos datus.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai;

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai.

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts - Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Nekustamā īpašuma “_” īpašnieki ir parakstījuši/saskaņojuši zemes ierīcības projekta grafisko daļu.

Pieklūšana, zemes ierīcības projekta rezultātā tapušām, zemes vienībām ir paredzēta no pašvaldības ceļa, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu _ – Rīgas apvedceļš Birznieki – Jaunolaine.

Projektētai zemes vienībai Nr.2 piedāvātais nosaukums tiek precizēts (08.01.2018.e-pasts), jo šāds īpašuma nosaukums Olaines novadā pastāv.

Projektētai zemes vienībai Nr.2 piedāvātais nekustamā īpašuma mērķis tiek precizēts (08.01.2018.e-pasts), saskaņā ar kadastra informācijas sistēmā reģistrēto.

Olaines novada dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 23.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 4.panta pirmo daļu, 7.pantu, 19.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro daļu, ceturto daļu, ceturto prim daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi”, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 5., 16.punktu un Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada

teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par A.Znotiņš J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “_”, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes ierīcībā sertificētas personas Kristīnes Mitules (sertifikāts AA000000012) parakstītu e-lietu Nr.ZIP_ _ _20180103.edoc, laika zīmogs: 2017-08-04 00:51:36 EEST.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, zemesgrāmatā reģistrējamos apgrūtinājumus un piešķirt nosaukumus:

Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums	Nosaukums	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods, piekritīgā platība	Apgrūtinājumu klasifikācijas kods
1.zemes vienība _	_ , Olaines pag., Olaines nov., LV- 2127	0201 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība – 1,25 ha	7312030303
2.zemes vienība _	_ , Olaines pag., Olaines nov., LV- 2127	0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība – 5,44 ha 0201 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība – 1,3 ha	7312030303 7315030100

3. Uzdot nekustamā īpašuma īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai iesniegt Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzņēmītos zemes vienības robežas, situācijas elementu, aprēķināto zemes vienību raksturojošos datus, sagatavotos kadastrālās uzņēmīšanas dokumentus, zemes vienības apgrūtinājumu plānus apstiprināšanai Olaines novada pašvaldībā.
4. Uzlikt par pienākumu nekustamā īpašuma īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai veikt izmaiņas nekustama īpašuma sastāvā zemesgrāmatā (Ieriķu ielā 5, Rīgā, LV-1084).
5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 31.janvārī

Nr.2

23.p.

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA TIESĪBU IERAKSTĪŠANU ZEMESGRĀMATĀ UZ OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS VĀRDA

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē (bilancē) atrodas divstābu dzīvoklis Zeiferta ielā 3-21, Olainē, Olaines novadā (1.stāvs, kopējā platība 40.46 kv.m, dzīvojamā platība 29.56 kv.m (mājas un zemes kopīpašuma domājamā daļa 4046/218119).

Dzīvoklis Zeiferta ielā 3-21, Olainē, Olaines novadā, 2009.gada 1.jūlijā iekļauts pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē.

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 107,

Kadastra numurs: 80090020624, adrese/atraššanās vieta: Zeiferta iela 3, Olaine, Olaines nov. Ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8009 002 0624, 1992 kv.m platībā un vienas piecstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar 55 dzīvokļu īpašumiem ar kopējo platību 2181,19 kv.m, mājas kopējā platība 2665,89 kv.m.

Saskaņā ar likuma:

„Par pašvaldībām”:

15.panta pirmās daļas 9.punktu, pašvaldībām ir autonomā funkcija sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā;

21.panta pirmās daļas 17.punktu, lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, iekļāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

„Nekustamā īpašuma kadastra likums”:

10.panta pirmo daļu, kadastra objekta formēšana ir process, kas ietver nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšanu un nekustamā īpašuma veidošanu, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu prasības;

12.pantu, kadastra objekta formēšanu, veic Valsts zemes dienests;

„Valsts pārvaldes likums” 1.panta 2 punktu, pašvaldība ir atvasināta publiska persona, kura ar likumu vai uz likuma pamata ir izveidota, tai ar likumu piešķirta sava autonoma kompetence, un tai var būt sava manta.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2018.gada 16.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu un 21.panta pirmās daļas 17. un 27.apakšpunktu, likuma „Nekustamā īpašuma kadastra likums” 10.panta pirmo daļu un 12.pantu, likuma „Valsts pārvaldes likums” 1.panta 2.punktu, likuma „Dzīvokļa īpašuma likums” 8.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par A.Znotiņš J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolēmj:**

1. Ierakstīt dzīvokļa Zeiferta ielā 3-21, Olainē, Olaines novadā īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda.
2. Uzdot Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājai nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktā dzīvokļa kadastrālo uzmērīšanu, reģistrāciju Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un dzīvokļa īpašuma tiesību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 31.janvārī

Nr.2

24.1.p.

PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS DIVISTABU DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA ZEIFERTA IELĀ 3-19 (OLAINĒ) ĪRES TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMU APSTIPRINĀŠANU UN KOMISIJAS IZVEIDOŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Izskatot Olaines novada domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2018.gada 16.janvāra sēdes protokolu Nr.1, Finanšu komitejas 2018.gada 24.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Dzīvokļa īpašuma likums” 1.,2., 3., 4., 8. un 9.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 1.panta otro daļu, 2.panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par A.Znotiņš J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, dome nolemj:

1. Apstiprināt Īres tiesību izsoles noteikumus „Par Olaines novada pašvaldības divistabu dzīvokļa īpašuma Zeiferta ielā 3-19, Olainē, Olaines novadā, Īres tiesību izsoli uz 12 gadiem” (pielikumā).
2. Noteikt divistabu dzīvokļa īpašuma Zeiferta ielā 3-19, Olainē, Olaines novadā:
 - 2.1.Īres līguma termiņu – 12 gadi;
 - 2.2. Īres tiesību izsoles sākumcenu EUR 1000.00;
 - 2.3. Īres tiesību izsoles soli EUR 100.00;
 - 2.4. izsoles reģistrācijas nodevu EUR 15.00.
3. Izveidot komisiju Īres tiesību izsoles organizēšanai un nodrošināšanai šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Ģ.Batrags – pašvaldības izpilddirektors
Komisijas locekļi:
 1. I.Čepule - īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja
 2. J.Krūmiņa - īpašuma un juridiskās nodaļas juriste
 3. I.Celma - īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā
 4. I.Brence – deputāte
4. Uzdot:
 - 4.1. sabiedrisko attiecību speciālistam ievietot sludinājumu par lēmuma 1.punktā noteikto Īres tiesību izsoli Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”, Olaines novada pašvaldības interneta mājas lapā un izvietot pie pašvaldības informācijas stenda;
 - 4.2. Akciju sabiedrībai “Olaines ūdens un siltums” nodrošināt dzīvokļa īpašuma Zeiferta ielā 3-19, Olainē, Olaines novadā, apskati ieinteresētajām personām.

Sēdes vadītājs

A.Bergs

Noteikumi
Par Olaines novada pašvaldības divistabu dzīvokļa īpašuma
Zeiferta ielā 3-19, Olainē, Olaines novadā
īres tiesību izsoli uz 12 gadiem

Šie Noteikumi nosaka kārtību, kādā Olaines novada pašvaldība mutiskā izsolē ar augšupejošu soli par *euro* izsola sev piederoša neizīrēta divistabu dzīvokļa īpašuma Zeiferta ielā 3-19, Olainē, Olaines novadā, īres tiesības, nodrošinot izsoles dalībniekiem objektīvu, atklātu un vienādu iespēju, kā arī nodrošina izsoles procesa caurspīdīgumu un „iespējami augstāku cenu” likuma „Par valsts un pašvaldību finansu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” izpratnē.

1.	Dzīvokļa raksturojums	Dzīvokļa īpašums Zeiferta ielā 3-19, Olainē, Olaines novadā, kopējā platība 41.84 kv.m dzīvojamā platība 30.10 kv.m mājas domājamā daļa 4184 /218119 zemes domājamā daļa 4184 /218119 (piektais stāvs)
2.	DZĪVOKĻA īpašuma tiesības	Dzīvokļa īpašuma tiesības tiek ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodaļā
3.	DZĪVOKĻA īres lietošanas līguma termiņš	12 gadi
4.	DZĪVOKĻA īres tiesību izsoles sākumcena	EUR 1000.00
5.	DZĪVOKĻA īres tiesību solis	EUR 100.00
6.	Reģistrācijas nodeva	EUR 15.00 (maksājama – rekvizīti - Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, HABALV22, konts LV82HABA0551020841125). Izsoles reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.
7.	Izsoles laiks	DZĪVOKĻA īres tiesību izsole notiks 2018.gada 20.februārī plkst. 14.00, Olaines novada domes telpās, 2 stāvā, zālē, Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā
8.	Pieteikšanās datums	Izsoles dalībnieki, ievērojot 12.punkta prasību kompleksi iesniedz Olaines novada pašvaldībā Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā (Zemgales ielā 33, 1.stāvā) līdz 2018.gada 15.februārim, plkst. 12.00, šādus dokumentus: 1. rakstisku iesniegumu, kurā izteikta vēlme piedalīties izsolē (norādot nepilngadīgā bērna datus) 2. izsoles dalībnieka rakstisku apliecinājumu, ka personas īpašumā vai tā laulātā īpašumā, vai personas īres lietošanā, vai tā laulātā īres lietošanā nav cita dzīvošanai derīga nekustamā īpašuma - dzīvokļa vai tā domājamās daļas, vai dzīvojamās mājas, vai tās domājamās daļas 3. izsoles dalībnieka laulātā (ja tāds ir) rakstisku apliecinājumu, ka tā īpašumā vai īres lietošanā nav cita dzīvošanai derīga nekustamā īpašuma - dzīvokļa vai tā domājamās daļas, vai dzīvojamās mājas, vai tās domājamās daļas 4. darba devēja izsniegtu izziņu par algotu, legāla darba attiecību esamību un ienākumiem (šaubu gadījumā izsoles komisija pārbauda darba devēja izsniegtās izziņas patiesumu pašvaldībai pieejamās datu bāzēs un VID). Ja persona ir reģistrēta, kā individuālais komersants, jāiesniedz komersanta apliecība un izziņa no Valsts ieņēmumu dienesta par saimnieciskā darbības (gada) ieņēmumiem un izdevumiem. Pensionāri, invalīdi iesniedz Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras izziņu.

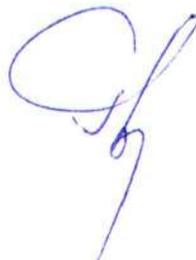
		5. kvīti par izsoles reģistrācijas nodevas nomaksu
9.	Dzīvokļa īres lietošanas kārtība un obligātie maksājumi	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dzīvokļa īres apsaimniekošanas maksa, komunālo maksājumu, nodokļu, nodevu, dzīvokļa apdrošināšanas un citu obligāto maksājumu kārtība tiek noteikta īres līgumā. 2. Dzīvokļa ieguvējs pats slēdz attiecīga pakalpojuma saņemšanas līgumu ar pakalpojuma sniedzēju un apmaksā attiecīgā pakalpojuma sniedzēja pieslēguma un pakalpojumu maksu 3. Olaines novada pašvaldībai nav līgumisku attiecību ar gāzes un elektrības pakalpojumu sniedzējiem, līdz ar to pašvaldība neņes atbildību par iepriekšējā dzīvokļa īrnieka gāzes un elektrības pakalpojumu parādiem. Dzīvokļa īres tiesību ieguvējs par šo pakalpojumu saņemšanu risina pats ar pakalpojuma sniedzējiem
10.	Izsoles rīkotājs	<p>Izsoles komisija.</p> <p>Ar DZĪVOKĻA izsoles noteikumiem var iepazīties:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Olaines novada pašvaldībā Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā (Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, 1.stāvā) - Olaines novada pašvaldības mājas lapā http://www.olaine.lv/izsoles
11.	Ar dzīvokli var iepazīties dabā un faktā	Vēršoties pie apsaimniekotāja AS "Olaines ūdens un siltums", Kūdras ielā 27, Olainē, Olaines novadā (pie sekretāres) un saņemot dzīvokļa atslēgas
12.	Izsoles dalībnieki un prasības izsoles dalībniekiem	<p>Izolē piedalās fiziskas personas, kuras pieteikušās uz izsoli un:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. kurām ir vismaz viens nepilngadīgs bērns 2. kurām nepārtrauktā deklarētā dzīvesvieta Olaines novadā ir ne mazāk kā viens gads, 3. kuriem ir regulāri ikmēneša ienākumi 4. kuru īres lietošanā, vai tā laulātā īres lietošanā nav cita dzīvošanai derīga telpa 5. kuru īpašumā vai tā laulātā īpašumā nav dzīvokļa vai tā domājamās daļas, vai dzīvojamās mājas, vai tās domājamās daļas
13.	Izsoles veids	<u>Mutiska izsole ar augšupejošu soli</u>
14.	Izsoles kārtas	<u>Notiek viena izsoles kārtā</u>
15.	Informācijas publicēšana	<p>Informācija par izsoli tiek ievietota:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Olaines novada pašvaldības mājas lapā http://www.olaine.lv/izsoles 2. Paziņojums par izsoli izvietots pie Olaines novada pašvaldības informatīvā stenda
16.	Izsoles dalībnieku reģistrācija	Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsolei, tikai tad, ja ir iesniegti visi nepieciešamie 8.punktā norādītie dokumenti un dalībnieks atbilst 12.punktā noteiktajai prasībai (dokumenti apliecina izsoles dalībnieka atbilstību izsoles prasībām)
17.	Izsoles dalībnieki netiek reģistrēti izsolei	<ol style="list-style-type: none"> 1. Izsoles dalībnieki netiek reģistrēti izsolei, ja nav ievērots 8.punktā noteiktais termiņš un ja nav iesniegti 8.punkta apakšpunktos norādītie visi nepieciešamie dokumenti 2. Atteikumu reģistrēt personu izsolei sagatavo un izsniedz Komisija. Komisijas atteikums reģistrēt izsolei nav pārsūdzams
18.	Izsoles kārtība	<ol style="list-style-type: none"> 1. Izsoles dalībnieki piedalās izsolē personīgi bez pilnvarotām personām 2. Izsoles reģistrētajiem dalībniekiem pirms izsoles izsniedz numuru. Numurs atbilst izsoles dalībnieku reģistrācijas secībai. Izsole notiek valsts valodā 3. Ja kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem nav ieradies uz izsoli izsoles noteiktajā laikā – izsole netiek atlikta. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, ir atteicies no dalības izsolē 4. Ja, uz izsoli reģistrēts tikai viens dalībnieks, izsoles vadītājs piedāvā izsoles vienīgajam dalībniekam solīt dzīvokļa īres tiesību sākumcenu par vienu soli, ja izsoles dalībnieks piekrīt - viņš kļūst par izsoles uzvarētāju un dzīvokļa īres lietošanas tiesību ieguvēju (EUR 1000.00 + EUR 100.00 = EUR 1100.00).

		<p>5. Izsolē vairāksolīšana notiek, ja uz izsoli ieradušies, vismaz divi izsoles dalībnieki</p> <p>6. Izsoli vada izsoles vadītājs, vadot izsoli, raksturo izsoles objektu, paziņo izsoles sākuma cenu, kā arī summu, ar kādu cena paaugstināma ar kārtas nākamā solījumu</p> <p>7. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārti pirmā solījuma numuru un viņa piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, tad izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc piesitienu Dzīvokļa īres tiesības tiek personai, kura solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā</p> <p>8. Komisija izsoles protokolā izdara attiecīgu ierakstu</p> <p>9. Izsoles gaita tiek protokolēta</p> <p>10. Izsoles protokols tiek sastādīts trīs eksemplāros. Viens eksemplārs - izsoles uzvarētājam, otrs – domei, trešais - komisijai</p> <p>11. Izsoles dalībnieks, kas neapstiprina ar savu parakstu izsoles protokolā nosolīto cenu vai rakstiski atsauc nosolīto cenu par dzīvokļa īres tiesību iegūšanu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē. Šāds izsoles dalībnieks netiek reģistrēts dalībai pie atkārtotas šī dzīvokļa īres tiesību izsoles</p>
19.	Izsoles rezultātu apstiprināšana, nosolītas dzīvokļa īres tiesību apmaksā un līguma noslēgšana	<p>1. Pirmajā domes sēdē pēc dzīvokļa īres tiesību izsoles dienas, dome ar lēmumu apstiprina izsoles rezultātus un pieņem lēmumu par dzīvojamo telpu īres līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju</p> <p>2. Olaines novada domes lēmums stājas spēkā pieņemšanas dienā un nav pārsūdzams</p> <p>3. DZĪVOKĻA īres tiesību ieguvējs <u>trīs nedēļu laikā</u> pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, bet ne vēlāk kā <u>līdz 2018.gada 21.martam</u>:</p> <p>3.1. iemaksā Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā LV82HABA0551020841125, AS „Swedbank”, HABALV22, Olaines novada pašvaldības reģistrācijas Nr.LV 90000024332 īres tiesību izsolē piedāvāto augstāko īres tiesību cenu</p> <p>3.2. pēc 3.1.punkta izpildes, noslēdz dzīvojamo telpu īres līguma par dzīvokļa īpašuma Zeiferta ielā 3 -19, Olainē, Olaines novadā, īres lietošanu ar AS “Olaines ūdens un siltums”</p> <p>3.3. Pēc īres līguma noslēgšanas, persona deklarē dzīvesvietu dzīvoklī Zeiferta ielā 3 -19, Olainē, Olaines novadā</p> <p>3.4. Ja DZĪVOKĻA īres tiesību ieguvējs <u>trīs nedēļu laikā</u> pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas neiemaksā īres tiesību izsolē piedāvāto augstāko īres tiesību cenu, izsoles uzvarētājs zaudē nosolītās dzīvokļa īres tiesības un izsole tiek atzīta par spēkā neesošu. Šāds izsoles dalībnieks netiek reģistrēts dalībai pie atkārtotas šī dzīvokļa īres tiesību izsoles</p>
18.	Strīdus izšķiršana	Strīdus, kas radušies sakarā ar šīs izsoles noteikumu piemērošanu, izšķir Olaines novada dome

Pielikumā:

1. Fiziskas personas iesniegums;
2. Laulātā Apliecinājums par citas dzīvojamās telpas neesamību;
3. Dzīvokļa dzīvojamo telpu īres līguma projekts.

Priekšsēdētājs



A.Bergs

Olaines novada pašvaldībai
Zemgales ielā 33,
Olainē, Olaines novadā

Pieteikums

No _____
(fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, telefona Nr., e-pasta adrese)

Vēlos piedalīties Olaines novada pašvaldībai piederoša divistabu dzīvokļa īpašuma Zeiferta ielā 3-19, Olainē, Olaines novadā, īres tiesību izsolē.

Ar Noteikumiem par divistabu dzīvokļa īpašuma Zeiferta ielā 3-19, Olainē, Olaines novadā, īres tiesību izsoli esmu iepazinies, piekrītu un apņemos izpildīt.

Parakstot šo Pieteikumu, apliecinu, ka manā ģimenē ir nepilngadīgs bērns:

1. _____
Vārds, uzvārds, personas kods
2. _____
Vārds, uzvārds, personas kods
3. _____
Vārds, uzvārds, personas kods

- 1) Nesastāvu laulībā
- 2) sastāvu laulībā ar _____, personas kods, _____ deklarētā dzīvesvieta _____, LV-_____;

*Vajadzīgo pasvītrot vai aizpildīt ar laulātā datiem

- 3) manā īpašumā vai īres lietošanā nav cita dzīvošanai derīga nekustamā īpašuma - dzīvokļa vai tā domājamās daļas, vai dzīvojamās mājas, vai tās domājamās daļas.

Pielikumā:

1. Darba devēja izziņa
2. Laulātā apliecinājums

2018.gada ____.

(fiziskas personas vārds, uzvārds)

(paraksts)

**Olaines novada pašvaldībai
Zemgales ielā 33,
Olainē, Olaines novadā**

Laulātā Apliecinājums

Ar šo, es _____,
personas kods _____, dzīvesvieta _____

LV-_____, apliecinu, ka manā īpašumā vai īres lietošanā nav cita dzīvošanai derīga nekustamā īpašuma - dzīvokļa vai tā domājamās daļas, vai dzīvojamās mājas, vai tās domājamās daļas.

2018.gada ____.

(fiziskas personas vārds, uzvārds)

(paraksts)

**Divistabu dzīvokļa īpašuma Zeiferta ielā 3-19, Olainē, Olaines novadā
Īres līgums**

Olaines novadā

2018.gada __._____

OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA, reģistrācijas Nr. 90000024332, juridiskā adrese: Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, turpmāk tekstā ĪPAŠNIEKS, kuras vārdā uz Olaines novada domes 2018.gada 31.janvāra sēdes lēmuma „Par Olaines novada pašvaldības divistabu dzīvokļa īpašuma Zeiferta ielā 3-19 (Olainē), īres tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu un komisijas izveidošanu” (2.prot., __p.) un 2018.gada 28.februāra sēdes lēmumu “_____” (__prot., __p.) pamata rīkojas AS „Olaines ūdens un siltums”, reģistrācijas Nr. 50003182001, juridiskā adrese Kūdras ielā 27, Olainē, Olaines novadā, valdes priekšsēdētājs Mārcis Mazurs, turpmāk tekstā „PĀRVALDNIIEKS”, no vienas puses

un

_____, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta: _____, _____, Olaines novadā, turpmāk tekstā - ĪRNIIEKS (abi kopā - Līgumslēdzēji), no otras puses, savstarpēji vienojoties, noslēdz šo Līgumu uz šādiem noteikumiem.

1. Līguma priekšmets.

- 1.1. PĀRVALDNIIEKS nodod un ĪRNIIEKS saņem īrē DZĪVOKĻA ĪPAŠUMU Nr. 19, Zeiferta ielā 3, Olainē, Olaines novadā (piektais stāvs).
Dzīvokļa Nr.19, kopējā platība 41.84 kv.m., dzīvojamā platība 30.10 kv.m., pie dzīvokļa īpašuma piederošā mājas kopīpašuma domājamā daļa 4184/218119 un zemes kopīpašuma domājamā daļa 4184/218119, turpmāk tekstā DZĪVOJAMĀS TELPAS.
- 1.2. DZĪVOJAMĀS TELPAS tiek nodotas tādā kārtībā, ar kādām ĪRNIIEKS ir iepazinies pirms dzīvokļa īres tiesību izsoles dabā un faktā.
- 1.3. DZĪVOJAMO TELPU stāvoklis un lietošanas nosacījumi ĪRNIIEKAM ir zināmi.
- 1.4. PĀRVALDNIIEKS pārvalda un apsaimnieko pret atlīdzību DZĪVOKĻA ĪPAŠUMAM piekrītošo dzīvojamās mājas un zemes kopīpašuma domājamo daļu 4184/218119, turpmāk tekstā KOPIPAŠUMS, un vienlaikus ar KOPIPAŠUMA apsaimniekošanas un pārvaldīšanas pakalpojumiem, sniedz ĪRNIIEKAM šādus komunālos pakalpojumus un iekasē ar tiem saistītos maksājumus:
 - 1.4.1. siltumenerģijas piegādi apkurei;
 - 1.4.2. dzeramā ūdens piegādi un notekūdeņu savākšanu un nodošanu attīrīšanai;
 - 1.4.3. karstā ūdens uzsildīšanu un piegādi
 - 1.4.4. sadzīves atkritumu izvešanu;
 - 1.4.5. komunālo elektroapgādi;
 - 1.4.6. citus maksas pakalpojumus, kuru sniegšanas apjomi un apmaksas kārtība, saskaņota starp PĀRVALDNIIEKU un ĪPAŠNIIEKU.

2. Līguma darbības termiņš

- 2.1. Šis līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža un ir spēkā 12 (divpadsmit) gadus, tas ir līdz _____ gada _____.

2.2. ĪRNIIEKAM ir pirmtiesības uz:

- 2.2.1. DZĪVOJAMO TELPU īres līguma pagarināšanu, ja īres attiecību laikā nav konstatēti īres līguma pārkāpumi;
- 2.2.2. DZĪVOJAMO TELPU iegūšanu īpašumā, saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, ja:
 - 2.2.2.1. Īrnieks deklarētā dzīvesvieta šajā dzīvoklī ir vairāk, kā 3 (trīs) gadi un Īrnieks pastāvīgi dzīvo šajā dzīvoklī;
 - 2.2.2.2. Īres lietošanas laikā nav konstatēti īres līguma pārkāpumi un/vai parādi.
- 2.3. Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmuma gadījumā par PĀRVALDNIIEKA maiņu, nezaudē spēku šī līguma juridiskā darbība, kā arī neatbrīvo LĪDZĒJUS no esošām saistību izpildēm, kuras izveidojušās līdz šī līguma darbības pārtraukšanai.

3. Maksājumi

- 3.1. ĪRNIIEKS maksā PĀRVALDNIIEKAM pārvaldīšanas/apsaimniekošanas maksu, kuras apmērs tiek noteikts saskaņā ar normatīvajiem aktiem (par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanu), dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces/kopības lēmumiem un PĀRVALDNIIEKA un ĪPAŠNIIEKA lēmumiem.
- 3.2. Maksa par komunālajiem pakalpojumiem tiek noteikta pamatojoties uz Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, ĪPAŠNIIEKA un sabiedrisko pakalpojumu regulatora lēmumiem, citiem PĀRVALDNIIEKAM un

ĪRNIĒKAM saistošiem dokumentiem. Gadījumā, ja kādu no PĀRVALDNIĒKA sniegtajiem komunālajiem vai citiem pakalpojumiem nereglamentē Latvijas Republikas vai ĪPAŠNIĒKA normatīvie akti, PĀRVALDNIĒKS maksu par šo pakalpojumu nosaka saskaņā ar faktiskajām izmaksām, maksā iekļaujot saprātīgu peļņas daļu.

- 3.3. ĪRNIĒKS maksā par dzīvojamās mājas apdrošināšanu. Īpašuma apdrošināšanu veic PĀRVALDNIĒKS.
- 3.4. Maksā par dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu nav iekļauta maksa:
 - 3.4.1. par KOPIPAŠUMA kapitālajiem remonta darbiem;
 - 3.4.2. par nekustamā īpašuma nodokli, kā arī citi nodokļi, kurus nākotnē likumdevējs varētu noteikt;
 - 3.4.3. par darbiem, kas veicami ĪPAŠNIĒKA Īpašumā un, kas nav uzskatāmi par KOPIPAŠUMA uzturēšanas un apsaimniekošanas darbiem.
- 3.5. Gadījumā, ja izdevumi KOPIPAŠUMA uzturēšanai un apsaimniekošanai pārsniedz spēkā esošo pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksu, PĀRVALDNIĒKS ar mājas dzīvokļa īpašnieku kopības akceptu (vairāk kā 50%) ir tiesīgs palielināt apsaimniekošanas maksu proporcionāli DZĪVOJAMĀM TELPĀM piekrītošai KOPIPAŠUMA daļai, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasības.
- 3.6. Visus KOPIPAŠUMAM nepieciešamos kapitālos remonta darbus PĀRVALDNIĒKS veic, saskaņojot darbu apjomu un izmaksas ar KOPIPAŠUMA dzīvokļu īpašniekiem pēc vairāk kā 50% dzīvokļu īpašnieku kopības rakstiska akcepta saņemšanas un apmaksas nosacījumu saskaņošanas.
- 3.7. PĀRVALDNIĒKS maksājumu rēķinus ĪRNIĒKAM izraksta līdz katra mēneša 10.datumam un ĪRNIĒKAM šie rēķini jāapmaksā līdz šī paša mēneša 20.datumam. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski un ir derīgi bez paraksta.
- 3.8. Par citiem pakalpojumiem, par kuru saņemšanu ĪRNIĒKS ir noslēdzis tiešus līgumus ar pakalpojumu sniedzēju, ĪRNIĒKS norēķinās pastāvīgi bez PĀRVALDNIĒKA palīdzības.
- 3.9. Šajā līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējuma gadījumā PĀRVALDNIĒKS aprēķina ĪRNIĒKAM nokavējuma procentu 0.1% apmērā no kavētā maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Nokavējuma procenti tiek aprēķināti, sākot no nākamās dienas pēc rēķina samaksas termiņa noteicējuma un tiek iekļauti nākamā mēneša pakalpojumu rēķinā.

4. PĀRVALDNIĒKA pienākumi un tiesības

- 4.1. PĀRVALDNIĒKA pienākumi:
 - 4.1.1. nodrošināt KOPIPAŠUMA pienācīgu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu ievērojot ĪPAŠNIĒKA un normatīvo aktu prasības;
 - 4.1.2. nodrošināt dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala uzturēšanu, ievērojot ĪPAŠNIĒKA un normatīvo aktu prasības;
 - 4.1.3. pēc ĪRNIĒKA sūdzības par komunālo pakalpojumu kvalitāti, veikt tās pārbaudi un konstatēto trūkumu novēršanu;
 - 4.1.4. izpildot PĀRVALDNIĒKA pienākumus, izmantot ĪRNIĒKA iemaksāto apsaimniekošanas maksu pārdomāti un taupīgi, izvēloties saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu preču un ar KOPIPAŠUMA apsaimniekošanu saistīto pakalpojumu iegādi;
 - 4.1.5. nodrošināt 1.4.punta apakšpunktos norādītos pakalpojumus;
 - 4.1.6. iekasēt maksājumus un veikt pienācīgu saņemto maksājumu uzskaiti un kārtot grāmatvedības uzskaiti saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām;
 - 4.1.7. pēc ĪRNIĒKA pieprasījuma sniegt paskaidrojumus par šajā līgumā paredzēto pienākumu veikšanu, kā arī ievērojot normatīvo aktu prasības sniegt informāciju par mājas apsaimniekošanas un uzturēšanas faktiskajiem izdevumiem;
 - 4.1.8. vienu mēnesi iepriekš brīdināt ĪRNIĒKU par komunālo pakalpojumu maksas izmaiņām.
- 4.2. Pārvaldnieka tiesības:
 - 4.2.1. slēgt līgumus ar trešām personām par KOPIPAŠUMA apsaimniekošanai nepieciešamo pakalpojumu sniegšanu;
 - 4.2.2. ieiet DZĪVOJAMĀS TELPĀS, lai veiktu komunālo pakalpojumu uzskaiti uzstādīto mērīerīču pārbaudi un KOPIPAŠUMA komunikāciju apsekošanas un remonta darbus;
 - 4.2.3. dot norādījumus ĪRNIĒKAM sanitāro un ugunsdrošības normu ievērošanai;
 - 4.2.4. ierobežot vai pārtraukt jebkura pakalpojuma sniegšanu, ja ĪRNIĒKS nav apmaksājis PĀRVALDNIĒKA izstādītos rēķinus šajā līgumā noteiktajos termiņos;
 - 4.2.5. Latvijas Republikas normatīvos aktos noteiktā kārtībā vērsties tiesā, prasot ĪRNIĒKA izlikšanu vai šajā līgumā noteikto pienākumu izpildi.

5. ĪRNIĒKA pienākumi un tiesības

- 5.1. ĪRNIĒKA pienākumi:
 - 5.1.1. pēc šī Līguma noslēgšanas, deklarēt DZĪVOJAMĀS TELPĀ savu dzīvesvietu, kā arī savu ģimenes locekļu (ievērojot likuma "Par dzīvojamo telpu īri" prasības) dzīvesvietu;
 - 5.1.2. ievērot tīrību un kārtību gan DZĪVOJAMĀS TELPĀS, gan KOPIPAŠUMA telpās un uz zemesgabala;
 - 5.1.3. ievērot sanitārās un ugunsdrošības normas;
 - 5.1.4. saudzīgi izturēties pret KOPIPAŠUMU, nebojāt DZĪVOJAMĀS TELPĀS esošās KOPIPAŠUMA komunikācijas daļas un citu ar mājas ekspluatāciju saistītu elementu daļas, apzināti nepieļaut šādu bojājumu izdarīšanu no saviem ģimenes locekļiem vai no citu trešo personu pusēs;

- 5.1.5. šajā līgumā noteiktos termiņos un kārtībā veikt ikmēneša regulārus maksājumus par KOPĪPAŠUMA apsaimniekošanu, komunālajiem maksājumiem, ĪPAŠUMA apdrošināšanu un citiem PĀRVALDNIIEKA sniegtajiem pakalpojumiem;
- 5.1.6. nodrošināt PĀRVALDNIIEKA pārstāvju pieeju DZĪVOJAMĀS TELPĀS esošām KOPĪPAŠUMA komunikāciju daļām, komunālo pakalpojumu mērierīču apsekošanai un pārbaudei, kā arī darbu veikšanai, lai nodrošinātu komunikāciju normālu funkcionēšanu;
- 5.1.7. ziņot PĀRVALDNIIEKAM, ja ir konstatēti kādi kopīpašuma bojājumi, vai ir radušies apstākļi, kuri varētu izraisīt minētos bojājumus;
- 5.1.8. nesankcionēti nemainīt dzīvojamās mājas komunālo pakalpojumu apgādes sistēmu darbības režīmu, kā arī bez ĪPAŠNIIEKA atļaujas neveikt DZĪVOJAMĀS TELPĀS iekšējos pārbūves darbus;
- 5.1.9. **par saviem līdzekļiem nodrošināt:**
 - 5.1.9.1. elektroapgādes u.c. vadu instalāciju, ūdens apgādes un kanalizācijas cauruļvadu un to elementu pieslēgšanu un funkcionēšanu DZĪVOJAMO TELPU iekšpusē, ievērojot apkalpojamās zonas robežu;
 - 5.1.9.2. reizi 5 (piecos) gados veikt DZĪVOJAMO TELPU kosmētisko remontu;
 - 5.1.9.3. nepieciešamo santehniko ierīču nomaiņu DZĪVOJAMĀS TELPĀS.
- 5.2. ĪRNIIEKA tiesības:
 - 5.2.1. saņemt no PĀRVALDNIIEKA paskaidrojumus par veiktajiem komunālo pakalpojumu maksas aprēķiniem;
 - 5.2.2. iesniegt priekšlikumus un sūdzības PĀRVALDNIIEKAM par komunālo pakalpojumu kvalitāti;
 - 5.2.3. iemitināt DZĪVOJAMĀS TELPĀS savas ģimenes locekļus un deklarēt sev un ģimenes locekļiem dzīvesvietu uz šī līguma 2.1.punktā norādīto termiņu;
 - 5.2.4. kopā ar citām dzīvoklī iemitinātajām personām netraucēti lietot īrē nodotās telpas un citas ierīces, kā arī mājas koplietošanas telpas;
 - 5.2.5. izvietot sadzīves priekšmetus un mēbeles u.c. kustamo mantu.
- 5.3. Aizliegts ĪRNIIEKAM nodot DZĪVOJAMĀS TELPAS apakšīrē citām personām. Par šī Līguma saistību izpildi jebkurā gadījumā atbild ĪRNIIEKS.
- 5.4. ĪPAŠNIIEKS vai PĀRVALDNIIEKS neatlīdzina nekāda rakstura ieguldījumus ĪRNIIEKAM, kurus ĪRNIIEKS ir ieguldījis 1.1.punktā noteiktajā priekšmetā.
- 5.5. ĪRNIIEKAM ir tiesības saņemt gāzes, elektrības, interneta, televīzijas pakalpojumus no šo pakalpojumu sniedzējiem, slēdzot attiecīga rakstura pakalpojumu līgumu un apmaksājot nepieciešamos maksājumus.

6. Noslēguma noteikumi

- 6.1. Pēc līguma darbības termiņa šis līgums var tikt pagarināts, ĪRNIIEKAM un ĪPAŠNIIEKAM rakstiski vienojoties, ja ĪRNIIEKAM 2.1.punktā noteiktajā periodā, nav bijuši pienākumu pārkāpumi, kuri norādīti šī līguma 5.punkta apakšpunktos.
- 6.2. Šī līguma nepagarināšanas rezultātā, izbeidzas šī līguma darbības termiņš un ĪRNIIEKAM ir pienākums:
 - 6.2.1. savlaicīgi, ievērojot šī līguma 2.1.punktā norādīto termiņu atbrīvot no sev piederošiem sadzīves priekšmetiem, mēbelēm u.c. kustamās mantas;
 - 6.2.2. atdot DZĪVOJAMĀS TELPAS PĀRVALDNIIEKAM tādā stāvoklī, kas nav būtiski sliktāks par DZĪVOJAMO TELPU stāvokli telpu pieņemšanas brīdī;
 - 6.2.3. atdot DZĪVOJAMĀS TELPAS PĀRVALDNIIEKAM paņemt līdzī sev piederošo mantu un atdalāmos telpu uzlabojumus.
- 6.3. Ja ĪRNIIEKS noteiktajā laikā DZĪVOJAMĀS TELPAS neatbrīvo, aizkavē tās atdošanu, PĀRVALDNIIEKAM ir tiesības saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem patstāvīgi veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai atbrīvotu DZĪVOJAMĀS TELPAS no ĪRNIIEKA īpašuma.
- 6.4. Gadījumā, ja šis līgums tiek izbeigts un DZĪVOJAMĀS TELPAS netiek atbrīvotas no ĪRNIIEKAM piederošām mantām, viss, kas atrodas nomas telpās pēc šī līguma izbeigšanās vai ja tāda ĪRNIIEKA vainas dēļ nevar notikt, pēc viena mēnešu termiņa notecēšanas tiks uzskatīta par bezsaimnieka mantu. Šo mantu PĀRVALDNIIEKS vai ĪPAŠNIIEKS varēs izmantot pēc saviem ieskatiem, lai atbrīvotu DZĪVOJAMĀS TELPAS uz ĪRNIIEKA rēķina.
- 6.5. Šī līguma nosacījumi ir saistoši Īrnieka, Īpašnieka un Pārvaldnieka tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 6.6. Parakstot šo Līgumu, Līgumslēdzēji to apliecina par saistošu un izpildāmu.
- 6.7. Līgums sastādīts uz trīs lapām, latviešu valodā un parakstīts divos eksemplāros - pa vienam katram Līgumslēdzējam.

PĀRVALDNIIEKS

ĪRNIIEKS

Ar dzīvojamās telpas un koplietošanas telpu lietošanas, piemājas teritorijas un ugunsdrošības noteikumiem ĪRNIIEKS ir iepazīstināts un informēts, ka par šo noteikumu neievērošanu iestājas administratīvā, civiltiesiskā un kriminālā atbildība. ĪRNIIEKS to apliecina ar savu parakstu.



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 31.janvarī

Nr.2

24.2.p.

PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS DIVISTABU DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA ZEIFERTA IELĀ 3-21 (OLAINĒ), ĪRES TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMU APSTIPRINĀŠANU UN KOMISIJAS IZVEIDOŠANU Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Izskatot Olaines novada domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2018.gada 16.janvāra sēdes protokolu Nr.1, Finanšu komitejas 2018.gada 24.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Dzīvokļa īpašuma likums” 1.,2., 3., 4., 8. un 9.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 1.panta otro daļu, 2.panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par A.Znotiņš J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, dome nolemj:

1. Apstiprināt Īres tiesību izsoles noteikumus „Par Olaines novada pašvaldības divistabu dzīvokļa īpašuma Zeiferta ielā 3-21, Olainē, Olaines novadā, Īres tiesību izsoli uz 12 gadiem” (pielikumā).
2. Noteikt divistabu dzīvokļa īpašuma Zeiferta ielā 3-21, Olainē, Olaines novadā:
 - 2.1. Īres līguma termiņu – 12 gadi;
 - 2.2. Īres tiesību izsoles sākumcenu EUR 1000.00;
 - 2.3. Īres tiesību izsoles soli EUR 100.00;
 - 2.4. izsoles reģistrācijas nodevu EUR 15.00.
3. Izveidot komisiju Īres tiesību izsoles organizēšanai un nodrošināšanai šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Ģ.Batrags – pašvaldības izpilddirektors
Komisijas locekļi:
 1. I.Čepule - īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja
 2. J.Krūmiņa - īpašuma un juridiskās nodaļas juriste
 3. I.Celma - īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā
 4. I.Brence – deputāte
4. Uzdot:
 - 4.1. sabiedrisko attiecību speciālistam ievietot sludinājumu par lēmuma 1.punktā noteikto Īres tiesību izsoli Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”, Olaines novada pašvaldības interneta mājas lapā un izvietot pie pašvaldības informācijas stenda;
 - 4.2. Akciju sabiedrībai “Olaines ūdens un siltums” nodrošināt dzīvokļa īpašuma Zeiferta ielā 3-21, Olainē, Olaines novadā, apskati ieinteresētajām personām.

Sēdes vadītājs

A.Bergs

Noteikumi
Par Olaines novada pašvaldības divistabu dzīvokļa īpašuma
Zeiferta ielā 3-21, Olainē, Olaines novadā
īres tiesību izsoli uz 12 gadiem

Šie Noteikumi nosaka kārtību, kādā Olaines novada pašvaldība mutiskā izsolē ar augšupejošu soli par *euro* izsola sev piederoša neizīrēta divistabu dzīvokļa īpašuma Zeiferta ielā 3-21, Olainē, Olaines novadā, īres tiesības, nodrošinot izsoles dalībniekiem objektīvu, atklātu un vienādu iespēju, kā arī nodrošina izsoles procesa caurspīdīgumu un „iespējami augstāku cenu” likuma „Par valsts un pašvaldību finansu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” izpratnē.

1.	Dzīvokļa raksturojums	Dzīvokļa īpašums Zeiferta ielā 3-21, Olainē, Olaines novadā, kopējā platība 40.46 kv.m dzīvojamā platība 29.56 kv.m mājas domājamā daļa 4046/218119 zemes domājamā daļa 4046/218119 (pirmais stāvs)
2.	DZĪVOKĻA īpašuma tiesības	Dzīvokļa īpašuma tiesības tiek ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodaļā
3.	DZĪVOKĻA īres lietošanas līguma termiņš	12 gadi
4.	DZĪVOKĻA īres tiesību izsoles sākumcena	EUR 1000.00
5.	DZĪVOKĻA īres tiesību solis	EUR 100.00
6.	Reģistrācijas nodeva	EUR 15.00 (maksājama – rekvizīti - Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, HABALV22, konts LV82HABA0551020841125). Izsoles reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.
7.	Izsoles laiks	DZĪVOKĻA īres tiesību izsole notiks 2018.gada 20.februārī plkst. 10.00 , Olaines novada domes telpās, 3 stāvā, sēžu zālē, Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā
8.	Pieteikšanās datums	Izsoles dalībnieki, ievērojot 12.punkta prasību kompleksi iesniedz Olaines novada pašvaldībā Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā (Zemgales ielā 33, 1.stāvā) līdz 2018.gada 15.februārim, plkst. 12.00, šādus dokumentus: <ol style="list-style-type: none">rakstisku iesniegumu, kurā izteikta vēlme piedalīties izsolē (norādot nepilngadīgā bērna datus)izsoles dalībnieka rakstisku apliecinājumu, ka personas īpašumā vai tā laulātā īpašumā, vai personas īres lietošanā, vai tā laulātā īres lietošanā nav cita dzīvošanai derīga nekustamā īpašuma - dzīvokļa vai tā domājamās daļas, vai dzīvojamās mājas, vai tās domājamās daļasizsoles dalībnieka laulātā (ja tāds ir) rakstisku apliecinājumu, ka tā īpašumā vai īres lietošanā nav cita dzīvošanai derīga nekustamā īpašuma - dzīvokļa vai tā domājamās daļas, vai dzīvojamās mājas, vai tās domājamās daļasdarba devēja izsniegtu izziņu par algotu, legāla darba attiecību esamību un ienākumiem (šaubu gadījumā izsoles komisija pārbauda darba devēja izsniegtās izziņas patiesumu pašvaldībai pieejamās datu bāzēs un VID). Ja persona ir reģistrēta, kā individuālais komersants, jāiesniedz komersanta apliecība un izziņa no Valsts ieņēmumu dienesta par saimnieciskā darbības (gada) ieņēmumiem un izdevumiem. Pensionāri, invalīdi iesniedz Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras izziņu.

		5. kvīti par izsoles reģistrācijas nodevas nomaksu
9.	Dzīvokļa īres lietošanas kārtība un obligātie maksājumi	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dzīvokļa īres apsaimniekošanas maksa, komunālo maksājumu, nodokļu, nodevu, dzīvokļa apdrošināšanas un citu obligāto maksājumu kārtība tiek noteikta īres līgumā. 2. Dzīvokļa ieguvējs pats slēdz attiecīga pakalpojuma saņemšanas līgumu ar pakalpojuma sniedzēju un apmaksā attiecīgā pakalpojuma sniedzēja pieslēguma un pakalpojumu maksu 3. Olaines novada pašvaldībai nav līgumisku attiecību ar gāzes un elektrības pakalpojumu sniedzējiem, līdz ar to pašvaldība nenes atbildību par iepriekšējā dzīvokļa īrnieka gāzes un elektrības pakalpojumu parādiem. Dzīvokļa īres tiesību ieguvējs par šo pakalpojumu saņemšanu risina pats ar pakalpojuma sniedzējiem
10.	Izsoles rīkotājs	<p>Izsoles komisija.</p> <p>Ar DZĪVOKĻA izsoles noteikumiem var iepazīties:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Olaines novada pašvaldībā Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā (Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, 1.stāvā) - Olaines novada pašvaldības mājas lapā http://www.olaine.lv/izsoles
11.	Ar dzīvokli var iepazīties dabā un faktā	Vēršoties pie apsaimniekotāja AS "Olaines ūdens un siltums", Kūdras ielā 27, Olainē, Olaines novadā (pie sekretāres) un saņemot dzīvokļa atslēgas
12.	Izsoles dalībnieki un prasības izsoles dalībniekiem	<p>Izolē piedalās fiziskas personas, kuras pieteikušās uz izsoli un:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. kurām ir vismaz viens nepilngadīgs bērns 2. kurām nepārtrauktā deklarētā dzīvesvieta Olaines novadā ir ne mazāk kā viens gads, 3. kuriem ir regulāri ikmēneša ienākumi 4. kuru īres lietošanā, vai tā laulātā īres lietošanā nav cita dzīvošanai derīga telpa 5. kuru īpašumā vai tā laulātā īpašumā nav dzīvokļa vai tā domājamās daļas, vai dzīvojamās mājas, vai tās domājamās daļas
13.	Izsoles veids	<u>Mutiska izsole ar augšupejošu soli</u>
14.	Izsoles kārtas	<u>Notiek viena izsoles kārtā</u>
15.	Informācijas publicēšana	<p>Informācija par izsoli tiek ievietota:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Olaines novada pašvaldības mājas lapā http://www.olaine.lv/izsoles 2. Paziņojums par izsoli izvietots pie Olaines novada pašvaldības informatīvā stenda
16.	Izsoles dalībnieku reģistrācija	Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsolei, tikai tad, ja ir iesniegti visi nepieciešamie 8.punktā norādītie dokumenti un dalībnieks atbilst 12.punktā noteiktajai prasībai (dokumenti apliecina izsoles dalībnieka atbilstību izsoles prasībām)
17.	Izsoles dalībnieki netiek reģistrēti izsolei	<ol style="list-style-type: none"> 1. Izsoles dalībnieki netiek reģistrēti izsolei, ja nav ievērots 8.punktā noteiktais termiņš un ja nav iesniegti 8.punkta apakšpunktos norādītie visi nepieciešamie dokumenti 2. Atteikumu reģistrēt personu izsolei sagatavo un izsniedz Komisija. Komisijas atteikums reģistrēt izsolei nav pārsūdzams
18.	Izsoles kārtība	<ol style="list-style-type: none"> 1. Izsoles dalībnieki piedalās izolē personīgi bez pilnvarotām personām 2. Izsoles reģistrētajiem dalībniekiem pirms izsoles izsniedz numuru. Numurs atbilst izsoles dalībnieku reģistrācijas secībai. Izsole notiek valsts valodā 3. Ja kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem nav ieradies uz izsoli izsoles noteiktajā laikā – izsole netiek atlikta. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, ir atteicies no dalības izolē 4. Ja, uz izsoli reģistrēts tikai viens dalībnieks, izsoles vadītājs piedāvā izsoles vienīgajam dalībniekam solīt dzīvokļa īres tiesību sākumcenu par vienu soli, ja izsoles dalībnieks piekrīt - viņš kļūst par izsoles uzvarētāju un dzīvokļa īres lietošanas tiesību ieguvēju (EUR 1000.00 + EUR 100.00 = EUR 1100.00).

		<p>5. Izsolē vairāksolīšana notiek, ja uz izsoli ieradušies, vismaz divi izsoles dalībnieki</p> <p>6. Izsoli vada izsoles vadītājs, vadot izsoli, raksturo izsoles objektu, paziņo izsoles sākuma cenu, kā arī summu, ar kādu cena paaugstināma ar kārtas nākamo solījumu</p> <p>7. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārti pirmā solījuma numuru un viņa piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, tad izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc piesitiena Dzīvokļa īres tiesības tiek personai, kura solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā</p> <p>8. Komisija izsoles protokolā izdara attiecīgu ierakstu</p> <p>9. Izsoles gaita tiek protokolēta</p> <p>10. Izsoles protokols tiek sastādīts trīs eksemplāros. Viens eksemplārs - izsoles uzvarētājam, otrs – domei, trešais - komisijai</p> <p>11. Izsoles dalībnieks, kas neapstiprina ar savu parakstu izsoles protokolā nosolīto cenu vai rakstiski atsauc nosolīto cenu par dzīvokļa īres tiesību iegūšanu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē. Šāds izsoles dalībnieks netiek reģistrēts dalībai pie atkārtotas šī dzīvokļa īres tiesību izsoles</p>
19.	Izsoles rezultātu apstiprināšana, nosolītās dzīvokļa īres tiesību apmaksā un līguma noslēgšana	<p>1. Pirmajā domes sēdē pēc dzīvokļa īres tiesību izsoles dienas, dome ar lēmumu apstiprina izsoles rezultātus un pieņem lēmumu par dzīvojamo telpu īres līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju</p> <p>2. Olaines novada domes lēmums stājas spēkā pieņemšanas dienā un nav pārsūdzams</p> <p>3. DZĪVOKĻA īres tiesību ieguvējs <u>trīs nedēļu laikā</u> pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, bet ne vēlāk kā <u>līdz 2018.gada 21.martam</u>:</p> <p>3.1. iemaksā Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā LV82HABA0551020841125, AS „Swedbank”, HABALV22, Olaines novada pašvaldības reģistrācijas Nr.LV 90000024332 īres tiesību izsolē piedāvāto augstāko īres tiesību cenu</p> <p>3.2. pēc 3.1.punkta izpildes, noslēdz dzīvojamo telpu īres līguma par dzīvokļa īpašuma Zeiferta ielā 3 -21, Olainē, Olaines novadā, īres lietošanu ar AS “Olaines ūdens un siltums”</p> <p>3.3. Pēc īres līguma noslēgšanas, persona deklarē dzīvesvietu dzīvoklī Zeiferta ielā 3 -21, Olainē, Olaines novadā</p> <p>3.4. Ja DZĪVOKĻA īres tiesību ieguvējs <u>trīs nedēļu laikā</u> pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas neiemaksā īres tiesību izsolē piedāvāto augstāko īres tiesību cenu, izsoles uzvarētājs zaudē nosolītās dzīvokļa īres tiesības un izsole tiek atzīta par spēkā neesošu. Šāds izsoles dalībnieks netiek reģistrēts dalībai pie atkārtotas šī dzīvokļa īres tiesību izsoles</p>
18.	Strīdus izšķiršana	Strīdus, kas radušies sakarā ar šīs izsoles noteikumu piemērošanu, izšķir Olaines novada dome

Pielikumā:

1. Fiziskas personas iesniegums;
2. Laulātā Apliecinājums par citas dzīvojamās telpas neesamību;
3. Dzīvokļa dzīvojamo telpu īres līguma projekts.

Priekšsēdētājs



A.Bergs

**Olaines novada pašvaldībai
Zemgales ielā 33,
Olainē, Olaines novadā**

Pieteikums

No _____
(fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, telefona Nr., e-pasta adrese)

Vēlos piedalīties Olaines novada pašvaldībai piederoša divstabu dzīvokļa īpašuma Zeiferta ielā 3-21, Olainē, Olaines novadā, īres tiesību izsolē.

Ar Noteikumiem par divstabu dzīvokļa īpašuma Zeiferta ielā 3-21, Olainē, Olaines novadā, īres tiesību izsoli esmu iepazinies, piekrītu un apņemos izpildīt.

Parakstot šo Pieteikumu, apliecinu, ka manā ģimenē ir nepilngadīgs bērns:

1. _____
Vārds, uzvārds, personas kods
2. _____
Vārds, uzvārds, personas kods
3. _____
Vārds, uzvārds, personas kods

- 1) Nesastāvu laulībā
- 2) sastāvu laulībā ar _____, personas kods, _____ deklarētā dzīvesvieta _____, LV-_____;

*Vajadzīgo pasvītrot vai aizpildīt ar laulātā datiem

- 3) manā īpašumā vai īres lietošanā nav cita dzīvošanai derīga nekustamā īpašuma - dzīvokļa vai tā domājamās daļas, vai dzīvojamās mājas, vai tās domājamās daļas.

Pielikumā:

1. Darba devēja izziņa
2. Laulātā apliecinājums

2018.gada ____.

(fiziskas personas vārds, uzvārds)

(paraksts)

**Olaines novada pašvaldībai
Zemgales ielā 33,
Olainē, Olaines novadā**

Laulātā Apliecinājums

Ar šo, es _____,
personas kods _____, dzīvesvieta _____

LV-_____, apliecinu, ka manā īpašumā vai īres lietošanā nav cita dzīvošanai derīga nekustamā īpašuma - dzīvokļa vai tā domājamās daļas, vai dzīvojamās mājas, vai tās domājamās daļas.

2018.gada ____.

(fiziskas personas vārds, uzvārds)

(paraksts)

**Divvistabu dzīvokļa īpašuma Zeiferta ielā 3-21, Olainē, Olaines novadā
Īres līgums**

Olaines novadā

2018.gada __. _____

OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA, reģistrācijas Nr. 90000024332, juridiskā adrese: Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, turpmāk tekstā ĪPAŠNIEKS, kuras vārdā uz Olaines novada domes 2018.gada 31.janvāra sēdes lēmuma „Par Olaines novada pašvaldības divvistabu dzīvokļa īpašuma Zeiferta ielā 3-21 (Olainē), īres tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu un komisijas izveidošanu” (2.prot., __p.) un 2018.gada 28.februāra sēdes lēmumu “_____”(____.prot., __.p.) pamata rīkojas AS „Olaines ūdens un siltums”, reģistrācijas Nr. 50003182001, juridiskā adrese Kūdras ielā 27, Olainē, Olaines novadā, valdes priekšsēdētājs Mārcis Mazurs, turpmāk tekstā „PĀRVALDNIEKS”, no vienas puses

un

_____, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta: _____, _____, Olaines novadā, turpmāk tekstā - ĪRNIKAM (abi kopā - Līgumslēdzēji), no otras puses, savstarpēji vienojoties, noslēdz šo Līgumu uz šādiem noteikumiem.

1. Līguma priekšmets.

- 1.1. PĀRVALDNIEKS nodod un ĪRNIKAM saņem trīs DZĪVOKĻA ĪPAŠUMU Nr. 21, Zeiferta ielā 3, Olainē, Olaines novadā (pirmais stāvs).
Dzīvokļa Nr.21, kopējā platība 40.66 kv.m, dzīvojamā platība 29.56 kv.m., pie dzīvokļa īpašuma piederošā mājas kopīpašuma domājamā daļa 4046/218119 un zemes kopīpašuma domājamā daļa 4046/218119, turpmāk tekstā DZĪVOJAMĀS TELPAS.
- 1.2. DZĪVOJAMĀS TELPAS tiek nodotas tādā kārtībā, ar kādām ĪRNIKAM ir iepazinies pirms dzīvokļa īres tiesību izsoles dabā un faktā.
- 1.3. DZĪVOJAMO TELPU stāvoklis un lietošanas nosacījumi ĪRNIKAM ir zināmi.
- 1.4. PĀRVALDNIEKS pārvalda un apsaimnieko pret atlīdzību DZĪVOKĻA ĪPAŠUMAM piekritošo dzīvojamās mājas un zemes kopīpašuma domājamo daļu 4046/218119, turpmāk tekstā KOPĪPAŠUMS, un vienlaikus ar KOPĪPAŠUMA apsaimniekošanas un pārvaldīšanas pakalpojumiem, sniedz ĪRNIKAM šādus komunālos pakalpojumus un iekasē ar tiem saistītos maksājumus:
 - 1.4.1. siltumenerģijas piegādi apkurei;
 - 1.4.2. dzeramā ūdens piegādi un notekūdeņu savākšanu un nodošanu attīrīšanai;
 - 1.4.3. karstā ūdens uzsildīšanu un piegādi
 - 1.4.4. sadzīves atkritumu izvešanu;
 - 1.4.5. komunālo elektroapgādi;
 - 1.4.6. citus maksas pakalpojumus, kuru sniegšanas apjomi un apmaksas kārtība, saskaņota starp PĀRVALDNIEKU un ĪPAŠNIEKU.

2. Līguma darbības termiņš

- 2.1. Šis līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža un ir spēkā 12 (divpadsmit) gadus, tas ir līdz _____ gada _____.
- 2.2. ĪRNIKAM ir pirmtiesības uz:
 - 2.2.1. DZĪVOJAMO TELPU īres līguma pagarināšanu, ja īres attiecību laikā nav konstatēti īres līguma pārkāpumi;
 - 2.2.2. DZĪVOJAMO TELPU iegūšanu īpašumā, saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, ja:
 - 2.2.2.1. Īrnieks deklarētā dzīvesvieta šajā dzīvoklī ir vairāk, kā 3 (trīs) gadi un Īrnieks pastāvīgi dzīvo šajā dzīvoklī;
 - 2.2.2.2. Īres lietošanas laikā nav konstatēti īres līguma pārkāpumi un/vai parādi.
 - 2.3. Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmuma gadījumā par PĀRVALDNIEKA maiņu, nezaudē spēku šī līguma juridiskā darbība, kā arī neatbrīvo LĪDZĒJUS no esošām saistību izpildēm, kuras izveidojušās līdz šī līguma darbības pārtraukšanai.

3. Maksājumi

- 3.1. ĪRNIKAM maksā PĀRVALDNIEKAM pārvaldīšanas/apsaimniekošanas maksu, kuras apmērs tiek noteikts saskaņā ar normatīvajiem aktiem (par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanu), dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces/kopības lēmumiem un PĀRVALDNIEKA un ĪPAŠNIEKA lēmumiem.
- 3.2. Maksa par komunālajiem pakalpojumiem tiek noteikta pamatojoties uz Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, ĪPAŠNIEKA un sabiedrisko pakalpojumu regulatora lēmumiem, citiem PĀRVALDNIEKAM un

ĪRNIKAM saistošiem dokumentiem. Gadījumā, ja kādu no PĀRVALDNIKA sniegtajiem komunālajiem vai citiem pakalpojumiem nereglamentē Latvijas Republikas vai ĪPAŠNIEKA normatīvie akti, PĀRVALDNIKS maksu par šo pakalpojumu nosaka saskaņā ar faktiskajām izmaksām, maksā iekļaujot saprātīgu peļņas daļu.

- 3.3. ĪRNIKS maksā par dzīvojamās mājas apdrošināšanu. Īpašuma apdrošināšanu veic PĀRVALDNIKS.
- 3.4. Maksā par dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu nav iekļauta maksa:
 - 3.4.1. par KOPĪPAŠUMA kapitālajiem remonta darbiem;
 - 3.4.2. par nekustamā īpašuma nodokli, kā arī citi nodokļi, kurus nākotnē likumdevējs varētu noteikt;
 - 3.4.3. par darbiem, kas veicami ĪPAŠNIEKA Īpašumā un, kas nav uzskatāmi par KOPĪPAŠUMA uzturēšanas un apsaimniekošanas darbiem.
- 3.5. Gadījumā, ja izdevumi KOPĪPAŠUMA uzturēšanai un apsaimniekošanai pārsniedz spēkā esošo pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksu, PĀRVALDNIKS ar mājas dzīvokļa īpašnieku kopības akceptu (vairāk kā 50%) ir tiesīgs palielināt apsaimniekošanas maksu proporcionāli DZĪVOJAMĀM TELPĀM piekrītošai KOPĪPAŠUMA daļai, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasības.
- 3.6. Visus KOPĪPAŠUMAM nepieciešamos kapitālos remonta darbus PĀRVALDNIKS veic, saskaņojot darbu apjomu un izmaksas ar KOPĪPAŠUMA dzīvokļu īpašniekiem pēc vairāk kā 50% dzīvokļu īpašnieku kopības rakstiska akcepta saņemšanas un apmaksas nosacījumu saskaņošanas.
- 3.7. PĀRVALDNIKS maksājumu rēķinus ĪRNIKAM izraksta līdz katra mēneša 10.datumam un ĪRNIKAM šie rēķini jāapmaksā līdz šī paša mēneša 20.datumam. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski un ir derīgi bez paraksta.
- 3.8. Par citiem pakalpojumiem, par kuru saņemšanu ĪRNIKS ir noslēdzis tiešus līgumus ar pakalpojumu sniedzēju, ĪRNIKS norēķinās pastāvīgi bez PĀRVALDNIKA palīdzības.
- 3.9. Šajā līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējuma gadījumā PĀRVALDNIKS aprēķina ĪRNIKAM nokavējuma procentu 0.1% apmērā no kavētā maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Nokavējuma procenti tiek aprēķināti, sākot no nākamās dienas pēc rēķina samaksas termiņa notecējuma un tiek iekļauti nākamā mēneša pakalpojumu rēķinā.

4.PĀRVALDNIKA pienākumi un tiesības

- 4.1. PĀRVALDNIKA pienākumi:
 - 4.1.1. nodrošināt KOPĪPAŠUMA pienācīgu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu ievērojot ĪPAŠNIEKA un normatīvo aktu prasības;
 - 4.1.2. nodrošināt dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala uzturēšanu, ievērojot ĪPAŠNIEKA un normatīvo aktu prasības;
 - 4.1.3. pēc ĪRNIKA sūdzības par komunālo pakalpojumu kvalitāti, veikt tās pārbaudi un konstatēto trūkumu novēršanu;
 - 4.1.4. izpildot PĀRVALDNIKA pienākumus, izmantot ĪRNIKA iemaksāto apsaimniekošanas maksu pārdomāti un taupīgi, izvēloties saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu preču un ar KOPĪPAŠUMA apsaimniekošanu saistīto pakalpojumu iegādi;
 - 4.1.5. nodrošināt 1.4.punta apakšpunktos norādītos pakalpojumus;
 - 4.1.6. iekasēt maksājumus un veikt pienācīgu saņemto maksājumu uzskaiti un kārtot grāmatvedības uzskaiti saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām;
 - 4.1.7. pēc ĪRNIKA pieprasījuma sniegt paskaidrojumus par šajā līgumā paredzēto pienākumu veikšanu, kā arī ievērojot normatīvo aktu prasības sniegt informāciju par mājas apsaimniekošanas un uzturēšanas faktiskajiem izdevumiem;
 - 4.1.8. vienu mēnesi iepriekš brīdināt ĪRNIKU par komunālo pakalpojumu maksas izmaiņām.
- 4.2. Pārvaldnieka tiesības:
 - 4.2.1. slēgt līgumus ar trešām personām par KOPĪPAŠUMA apsaimniekošanai nepieciešamo pakalpojumu sniegšanu;
 - 4.2.2. ieiet DZĪVOJAMĀS TELPĀS, lai veiktu komunālo pakalpojumu uzskaiti uzstādīto mērierīču pārbaudi un KOPĪPAŠUMA komunikāciju apsekošanas un remonta darbus;
 - 4.2.3. dot norādījumus ĪRNIKAM sanitāro un ugunsdrošības normu ievērošanai;
 - 4.2.4. ierobežot vai pārtraukt jebkura pakalpojuma sniegšanu, ja ĪRNIKS nav apmaksājis PĀRVALDNIKA izstādītos rēķinus šajā līgumā noteiktajos termiņos;
 - 4.2.5. Latvijas Republikas normatīvos aktos noteiktā kārtībā vērsties tiesā, prasot ĪRNIKA izlikšanu vai šajā līgumā noteikto pienākumu izpildi.

5.ĪRNIKA pienākumi un tiesības

- 5.1. ĪRNIKA pienākumi:
 - 5.1.1. pēc šī Līguma noslēgšanas, deklarēt DZĪVOJAMĀS TELPĀ savu dzīvesvietu, kā arī savu ģimenes locekļu (ievērojot likuma "Par dzīvojamo telpu īri" prasības) dzīvesvietu;
 - 5.1.2. ievērot tīrību un kārtību gan DZĪVOJAMĀS TELPĀS, gan KOPĪPAŠUMA telpās un uz zemesgabala;
 - 5.1.3. ievērot sanitārās un ugunsdrošības normas;
 - 5.1.4. saudzīgi izturēties pret KOPĪPAŠUMU, nebojāt DZĪVOJAMĀS TELPĀS esošās KOPĪPAŠUMA komunikācijas daļas un citu ar mājas ekspluatāciju saistītu elementu daļas, apzināti nepieļaut šādu bojājumu izdarīšanu no saviem ģimenes locekļiem vai no citu trešo personu puses;

- 5.1.5. šajā līgumā noteiktos termiņos un kārtībā veikt ikmēneša regulārus maksājumus par KOPĪPAŠUMA apsaimniekošanu, komunālajiem maksājumiem, ĪPAŠUMA apdrošināšanu un citiem PĀRVALDNIKA sniegtajiem pakalpojumiem;
- 5.1.6. nodrošināt PĀRVALDNIKA pārstāvju pieeju DZĪVOJAMĀS TELPĀS esošām KOPĪPAŠUMA komunikāciju daļām, komunālo pakalpojumu mērierīču apsekošanai un pārbaudei, kā arī darbu veikšanai, lai nodrošinātu komunikāciju normālu funkcionēšanu;
- 5.1.7. ziņot PĀRVALDNIKAM, ja ir konstatēti kādi kopīpašuma bojājumi, vai ir radušies apstākļi, kuri varētu izraisīt minētos bojājumus;
- 5.1.8. nesankcionēti nemainīt dzīvojamās mājas komunālo pakalpojumu apgādes sistēmu darbības režīmu, kā arī bez ĪPAŠNIKA atļaujas neveikt DZĪVOJAMĀS TELPĀS iekšējos pārbūves darbus;
- 5.1.9. **par saviem līdzekļiem nodrošināt:**
 - 5.1.9.1. elektroapgādes u.c. vadu instalāciju, ūdens apgādes un kanalizācijas cauruļvadu un to elementu pieslēgšanu un funkcionēšanu DZĪVOJAMO TELPU iekšpusē, ievērojot apkalpojamās zonas robežu;
 - 5.1.9.2. reizi 5 (piecos) gados veikt DZĪVOJAMO TELPU kosmētisko remontu;
 - 5.1.9.3. nepieciešamo santehniko ierīču nomaiņu DZĪVOJAMĀS TELPĀS.
- 5.2. ĪRNIKA tiesības:
 - 5.2.1. saņemt no PĀRVALDNIKA paskaidrojumus par veiktajiem komunālo pakalpojumu maksas aprēķiniem;
 - 5.2.2. iesniegt priekšlikumus un sūdzības PĀRVALDNIKAM par komunālo pakalpojumu kvalitāti;
 - 5.2.3. iemitināt DZĪVOJAMĀS TELPĀS savas ģimenes locekļus un deklarēt sev un ģimenes locekļiem dzīvesvietu uz šī līguma 2.1.punktā norādīto termiņu;
 - 5.2.4. kopā ar citām dzīvoklī iemitinātajām personām netraucēti lietot īrē nodotās telpas un citas ierīces, kā arī mājas koplietošanas telpas;
 - 5.2.5. izvietot sadzīves priekšmetus un mēbeles u.c. kustamo mantu.
- 5.3. Aizliegts ĪRNIKAM nodot DZĪVOJAMĀS TELPAS apakšīrē citām personām. Par šī Līguma saistību izpildi jebkurā gadījumā atbild ĪRNIKS.
- 5.4. ĪPAŠNIKS vai PĀRVALDNIKS neatlīdzina nekāda rakstura ieguldījumus ĪRNIKAM, kurus ĪRNIKS ir ieguldījis 1.1.punktā noteiktajā priekšmetā.
- 5.5. ĪRNIKAM ir tiesības saņemt gāzes, elektrības, interneta, televīzijas pakalpojumus no šo pakalpojumu sniedzējiem, slēdzot attiecīga rakstura pakalpojumu līgumu un apmaksājot nepieciešamos maksājumus.

6. Noslēguma noteikumi

- 6.1. Pēc līguma darbības termiņa šis līgums var tikt pagarināts, ĪRNIKAM un ĪPAŠNIKAM rakstiski vienojoties, ja ĪRNIKAM 2.1.punktā noteiktajā periodā, nav bijuši pienākumu pārkāpumi, kuri norādīti šī līguma 5.punkta apakšpunktos.
- 6.2. Šī līguma nepagarināšanas rezultātā, izbeidzas šī līguma darbības termiņš un ĪRNIKAM ir pienākums:
 - 6.2.1. savlaicīgi, ievērojot šī līguma 2.1.punktā norādīto termiņu atbrīvot no sev piederošiem sadzīves priekšmetiem, mēbelēm u.c. kustamās mantas;
 - 6.2.2. atdot DZĪVOJAMĀS TELPAS PĀRVALDNIKAM tādā stāvoklī, kas nav būtiski sliktāks par DZĪVOJAMO TELPU stāvokli telpu pieņemšanas brīdī;
 - 6.2.3. atdotot DZĪVOJAMĀS TELPAS PĀRVALDNIKAM paņemt līdzī sev piederošo mantu un atdalāmos telpu uzlabojumus.
- 6.3. Ja ĪRNIKS noteiktajā laikā DZĪVOJAMĀS TELPAS neatbrīvo, aizkavē tās atdošanu, PĀRVALDNIKAM ir tiesības saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem patstāvīgi veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai atbrīvotu DZĪVOJAMĀS TELPAS no ĪRNIKA īpašuma.
- 6.4. Gadījumā, ja šis līgums tiek izbeigts un DZĪVOJAMĀS TELPAS netiek atbrīvotas no ĪRNIKAM piederošām mantām, viss, kas atrodas nomas telpās pēc šī līguma izbeigšanās vai ja tāda ĪRNIKA vainas dēļ nevar notikt, pēc viena mēnešu termiņa notecēšanas tiks uzskatīta par bezsaimnieka mantu. Šo mantu PĀRVALDNIKS vai ĪPAŠNIKS varēs izmantot pēc saviem ieskatiem, lai atbrīvotu DZĪVOJAMĀS TELPAS uz ĪRNIKA rēķina.
- 6.5. Šī līguma nosacījumi ir saistoši Īrnieka, Īpašnieka un Pārvaldnieka tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 6.6. Parakstot šo Līgumu, Līgumslēdzēji to apliecina par saistošu un izpildāmu.
- 6.7. Līgums sastādīts uz trīs lapām, latviešu valodā un parakstīts divos eksemplāros - pa vienam katram Līgumslēdzējam.

PĀRVALDNIKS

ĪRNIKS

Ar dzīvojamās telpas un koplietošanas telpu lietošanas, piemājas teritorijas un ugunsdrošības noteikumiem ĪRNIKS ir iepazīstināts un informēts, ka par šo noteikumu neievērošanu iestājas administratīvā, civiltiesiskā un kriminālā atbildība. ĪRNIKS to apliecina ar savu parakstu.



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 31.janvarī

Nr.2

24.3.p.

PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS VIENISTABAS DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA JELGAVAS IELĀ 30-29 (OLAINĒ), ĪRES TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMU APSTIPRINĀŠANU UN KOMISIJAS IZVEIDOŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Ģirtam Batragam

Izskatot Olaines novada domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2018.gada 16.janvāra sēdes protokolu Nr.1, Finanšu komitejas 2018.gada 24.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Dzīvokļa īpašuma likums” 1.,2., 3., 4., 8. un 9.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 1.panta otro daļu, 2.panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par A.Znotiņš J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanderis, **dome nolēmj:**

1. Apstiprināt Īres tiesību izsoles noteikumus „Par Olaines novada pašvaldības vienistabas dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 30-29, Olainē, Olaines novadā, Īres tiesību izsoli uz 12 gadiem” (pielikumā).
2. Noteikt vienistabas dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 30-29, Olainē, Olaines novadā:
 - 2.1.Īres līguma termiņu – 12 gadi;
 - 2.2. Īres tiesību izsoles sākumcenu EUR 800.00;
 - 2.3. Īres tiesību izsoles soli EUR 100.00;
 - 2.4. izsoles reģistrācijas nodevu EUR 15.00.
3. Izveidot komisiju Īres tiesību izsoles organizēšanai un nodrošināšanai šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Ģ.Batrags – pašvaldības izpilddirektors
Komisijas locekļi:
 1. I.Čepule - Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja
 2. J.Krūmiņa - Īpašuma un juridiskās nodaļas juriste
 3. I.Celma - Īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā
 4. I.Brence – deputāte
4. Uzdot:
 - 4.1. sabiedrisko attiecību speciālistam ievietot sludinājumu par lēmuma 1.punktā noteikto Īres tiesību izsoli Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”, Olaines novada pašvaldības interneta mājas lapā un izvietot pie pašvaldības informācijas stenda;
 - 4.2. Akciju sabiedrībai “Olaines ūdens un siltums” nodrošināt dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 30-29, Olainē, Olaines novadā, apskati ieinteresētajām personām.

Sēdes vadītājs

A.Bergs

Noteikumi
Par Olaines novada pašvaldības vienistabas dzīvokļa īpašuma
Jelgavas ielā 30-29, Olainē, Olaines novadā
Ires tiesību izsoli uz 12 gadiem

Šie Noteikumi nosaka kārtību, kādā Olaines novada pašvaldība mutiskā izsolē ar augšupejošu soli par *euro* izsola sev piederoša neizīrēta vienistabas dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 30-29, īres tiesības, nodrošinot izsoles dalībniekiem objektīvu, atklātu un vienādu iespēju, kā arī nodrošina izsoles procesa caurspīdīgumu un „iespējami augstāku cenu” likuma „Par valsts un pašvaldību finansu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” izpratnē.

1.	Dzīvokļa raksturojums	Dzīvokļa īpašums Jelgavas ielā 30-29, Olainē, Olaines novadā, kopējā platība 29.33 kv.m dzīvojamā platība 16.57 kv.m mājas domājamā daļa 2933/267665 zemes domājamā daļa 2933/267665 (piektais stāvs)
2.	DZĪVOKĻA īpašuma tiesības	Dzīvokļa īpašuma tiesības tiek ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodaļā
3.	DZĪVOKĻA īres lietošanas līguma termiņš	12 gadi
4.	DZĪVOKĻA īres tiesību izsoles sākumcena	EUR 800.00
5.	DZĪVOKĻA īres tiesību solis	EUR 100.00
6.	Reģistrācijas nodeva	EUR 15.00 (maksājama – rekvizīti - Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, HABALV22, konts LV82HABA0551020841125). Izsoles reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.
7.	Izsoles laiks	DZĪVOKĻA īres tiesību izsole notiks 2018.gada 20.februārī plkst. 11.00, Olaines novada domes telpās, 2 stāvā, zālē, Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā
8.	Pieteikšanās datums	Izsoles dalībnieki, ievērojot 12.punkta prasību kompleksi iesniedz Olaines novada pašvaldībā Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā (Zemgales ielā 33, 1.stāvā) līdz 2018.gada 15.februārim, plkst. 12.00, šādus dokumentus: <ol style="list-style-type: none">1. rakstisku iesniegumu, kurā izteikta vēlme piedalīties izsolē2. izsoles dalībnieka rakstisku apliecinājumu, ka personas īpašumā vai tā laulātā īpašumā, vai personas īres lietošanā, vai tā laulātā īres lietošanā nav cita dzīvošanai derīga nekustamā īpašuma - dzīvokļa vai tā domājamās daļas, vai dzīvojamās mājas, vai tās domājamās daļas3. izsoles dalībnieka laulātā (ja tāds ir) rakstisku apliecinājumu, ka tā īpašumā vai īres lietošanā nav cita dzīvošanai derīga nekustamā īpašuma - dzīvokļa vai tā domājamās daļas, vai dzīvojamās mājas, vai tās domājamās daļas4. darba devēja izsniegtu izziņu par algotu, legāla darba attiecību esamību un ienākumiem (šaubu gadījumā izsoles komisija pārbauda darba devēja izsniegtās izziņas patiesumu pašvaldībai pieejamās datu bāzēs un VID). Ja persona ir reģistrēta, kā individuālais komersants, jāiesniedz komersanta apliecība un izziņa no Valsts ieņēmumu dienesta par saimnieciskā darbības (gada) ieņēmumiem un izdevumiem. Pensionāri, invalīdi iesniedz Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras izziņu.5. kvīti par izsoles reģistrācijas nodevas nomaksu

9.	Dzīvokļa īres lietošanas kārtība un obligātie maksājumi	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dzīvokļa īres apsaimniekošanas maksa, komunālo maksājumu, nodokļu, nodevu, dzīvokļa apdrošināšanas un citu obligāto maksājumu kārtība tiek noteikta īres līgumā. 2. Dzīvokļa ieguvējs pats slēdz attiecīga pakalpojuma saņemšanas līgumu ar pakalpojuma sniedzēju un apmaksā attiecīgā pakalpojuma sniedzēja pieslēguma un pakalpojumu maksu 3. Olaines novada pašvaldībai nav līgumisku attiecību ar gāzes un elektrības pakalpojumu sniedzējiem, līdz ar to pašvaldība nenes atbildību par iepriekšējā dzīvokļa īrnieka gāzes un elektrības pakalpojumu parādiem. Dzīvokļa īres tiesību ieguvējs par šo pakalpojumu saņemšanu risina pats ar pakalpojuma sniedzējiem
10.	Izsoles rīkotājs	<p>Izsoles komisija.</p> <p>Ar DZĪVOKĻA izsoles noteikumiem var iepazīties:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Olaines novada pašvaldībā Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā (Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, 1.stāvā) - Olaines novada pašvaldības mājas lapā http://www.olaine.lv/izsoles
11.	Ar dzīvokli var iepazīties dabā un faktā	Vēršoties pie apsaimniekotāja AS "Olaines ūdens un siltums", Kūdras ielā 27, Olainē, Olaines novadā (pie sekretāres) un saņemot dzīvokļa atslēgas
12.	Izsoles dalībnieki un prasības izsoles dalībniekiem	<p>Izolē piedalās fiziskas personas, kuras pieteikušās uz izsoli un:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. kurām nepārtrauktā deklarētā dzīvesvieta Olaines novadā ir ne mazāk kā viens gads, 2. kuriem ir regulāri ikmēneša ienākumi 3. kuru īres lietošanā, vai tā laulātā īres lietošanā nav cita dzīvošanai derīga telpa 4. kuru īpašumā vai tā laulātā īpašumā nav dzīvokļa vai tā domājamās daļas, vai dzīvojamās mājas, vai tās domājamās daļas
13.	Izsoles veids	<u>Mutiska izsole ar augšupejošu soli</u>
14.	Izsoles kārtas	<u>Notiek viena izsoles kārtā</u>
15.	Informācijas publicēšana	<p>Informācija par izsoli tiek ievietota:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Olaines novada pašvaldības mājas lapā http://www.olaine.lv/izsoles 2. Paziņojums par izsoli izvietots pie Olaines novada domes informatīvā stenda
16.	Izsoles dalībnieku reģistrācija	Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsolei, tikai tad, ja ir iesniegti visi nepieciešamie 8.punktā norādītie dokumenti un dalībnieks atbilst 12.punktā noteiktajai prasībai (dokumenti apliecina izsoles dalībnieka atbilstību izsoles prasībām)
17.	Izsoles dalībnieki netiek reģistrēti izsolei	<ol style="list-style-type: none"> 1. Izsoles dalībnieki netiek reģistrēti izsolei, ja nav ievērots 8.punktā noteiktais termiņš un ja nav iesniegti 8.punkta apakšpunktos norādītie visi nepieciešamie dokumenti 2. Atteikumu reģistrēt personu izsolei sagatavo un izsniedz Komisija. Komisijas atteikums reģistrēt izsolei nav pārsūdzams
18.	Izsoles kārtība	<ol style="list-style-type: none"> 1. Izsoles dalībnieki piedalās izsolē personīgi bez pilnvarotām personām 2. Izsoles reģistrētajiem dalībniekiem pirms izsoles izsniedz numuru. Numurs atbilst izsoles dalībnieku reģistrācijas secībai. Izsole notiek valsts valodā 3. Ja kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem nav ieradies uz izsoli izsoles noteiktajā laikā – izsole netiek atlikta. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, ir atteicies no dalības izsolē 4. Ja, uz izsoli reģistrēts tikai viens dalībnieks, izsoles vadītājs piedāvā izsoles vienīgajam dalībniekam solīt dzīvokļa īres tiesību sākumcenu par vienu soli, ja izsoles dalībnieks piekrīt - viņš kļūst par izsoles uzvarētāju un dzīvokļa īres lietošanas tiesību ieguvēju (<u>EUR 800.00 + EUR 100.00 = EUR 900.00</u>). 5. Izsolē vairāksolīšana notiek, ja uz izsoli ieradušies, vismaz divi izsoles dalībnieki 6. Izsoli vada izsoles vadītājs, vadot izsoli, raksturo izsoles objektu, paziņo izsoles sākuma cenu, kā arī summu, ar kādu cena paaugstināma ar kārtas

		<p>nākamo solījumu</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārti pirmā solījuma numuru un viņa piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, tad izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc piesitiena Dzīvokļa īres tiesības tiek personai, kura solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā 8. Komisija izsoles protokolā izdara attiecīgu ierakstu 9. Izsoles gaita tiek protokolēta 10. Izsoles protokols tiek sastādīts trīs eksemplāros. Viens eksemplārs - izsoles uzvarētājam, otrs – domei, trešais - komisijai 11. Izsoles dalībnieks, kas neapstiprina ar savu parakstu izsoles protokolā nosolīto cenu vai rakstiski atsauc nosolīto cenu par dzīvokļa īres tiesību iegūšanu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē. Šāds izsoles dalībnieks netiek reģistrēts dalībai pie atkārtotas šī dzīvokļa īres tiesību izsoles
19.	Izsoles rezultātu apstiprināšana, nosolītas dzīvokļa īres tiesību apmaksa un līguma noslēgšana	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pirmajā domes sēdē pēc dzīvokļa īres tiesību izsoles dienas, dome ar lēmumu apstiprina izsoles rezultātus un pieņem lēmumu par dzīvojamo telpu īres līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju 2. Olaines novada domes lēmums stājas spēkā pieņemšanas dienā un nav pārsūdzams 3. DZĪVOKĻA īres tiesību ieguvējs <u>trīs nedēļu laikā</u> pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, bet ne vēlāk kā <u>līdz 2018.gada 21.martam</u>: <ol style="list-style-type: none"> 3.1. iemaksā Olaines novada pašvaldības norēķīnu kontā LV82HABA0551020841125, AS „Swedbank”, HABALV22, Olaines novada pašvaldības reģistrācijas Nr.LV 90000024332 īres tiesību izsolē piedāvāto augstāko īres tiesību cenu 3.2. pēc 3.1.punkta izpildes, noslēdz dzīvojamo telpu īres līguma par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 30 -29, Olainē, Olaines novadā, īres lietošanu ar AS “Olaines ūdens un siltums” 3.3. Pēc īres līguma noslēgšanas, persona deklarē dzīvesvietu dzīvoklī Jelgavas ielā 30 -29, Olainē, Olaines novadā 3.4. Ja DZĪVOKĻA īres tiesību ieguvējs <u>trīs nedēļu laikā</u> pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas neiemaksā īres tiesību izsolē piedāvāto augstāko īres tiesību cenu, izsoles uzvarētājs zaudē nosolītās dzīvokļa īres tiesības un izsole tiek atzīta par spēkā neesošu. Šāds izsoles dalībnieks netiek reģistrēts dalībai pie atkārtotas šī dzīvokļa īres tiesību izsoles
18.	Strīdus izšķiršana	Strīdus, kas radušies sakarā ar šīs izsoles noteikumu piemērošanu, izšķir Olaines novada dome

Pielikumā:

1. Fiziskas personas iesniegums;
2. Laulātā Apliecinājums par citas dzīvojamās telpas neesamību;
3. Dzīvokļa dzīvojamo telpu īres līguma projekts.

Priekšsēdētājs



A.Bergs

**Olaines novada pašvaldībai
Zemgales ielā 33,
Olainē, Olaines novadā**

Pieteikums

No _____
(fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, telefona Nr., e-pasta adrese)

Vēlos piedalīties Olaines novada pašvaldībai piederoša vienistabas dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 30-29, Olainē, Olaines novadā, īres tiesību izsolē.

Ar Noteikumiem par vienistabas dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 30-29, Olainē, Olaines novadā, īres tiesību izsoli esmu iepazinies, piekrītu un apņemos izpildīt.

Parakstot šo Pieteikumu, apliecinu, ka:

- 1) Nesastāvu laulībā
- 2) sastāvu laulībā ar _____, personas kods, _____ deklarētā dzīvesvieta _____, LV- _____;

*Vajadzīgo pasvītrot vai aizpildīt ar laulātā datiem

- 3) manā īpašumā vai īres lietošanā nav cita dzīvošanai derīga nekustamā īpašuma - dzīvokļa vai tā domājamās daļas, vai dzīvojamās mājas, vai tās domājamās daļas.

Pielikumā:

1. Darba devēja izziņa
2. Laulātā apliecinājums

2018.gada ____.

(fiziskas personas vārds, uzvārds)

(paraksts)

**Olaines novada pašvaldībai
Zemgales ielā 33,
Olainē, Olaines novadā**

Laulātā Apliecinājums

Ar šo, es _____,
personas kods _____, dzīvesvieta _____

LV-_____, apliecinu, ka manā īpašumā vai īres lietošanā nav cita dzīvošanai derīga nekustamā īpašuma - dzīvokļa vai tā domājamās daļas, vai dzīvojamās mājas, vai tās domājamās daļas.

2018.gada ____.

(fiziskas personas vārds, uzvārds)

(paraksts)

**Vienistabas dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 30-29, Olainē, Olaines novadā
Īres līgums**

Olaines novadā

2018.gada ____.

OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA, reģistrācijas Nr. 90000024332, juridiskā adrese: Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, turpmāk tekstā ĪPAŠNIEKS, kuras vārdā uz Olaines novada domes 2018.gada 31.janvāra sēdes lēmuma „ Par Olaines novada pašvaldības vienistabas dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 30-29 (Olainē), Īres tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu un komisijas izveidošanu” (2.prot., __p.) un 2018.gada 28.februāra sēdes lēmumu “_____”(____.prot., __.p.) pamata rīkojas AS „Olaines ūdens un siltums”, reģistrācijas Nr. 50003182001, juridiskā adrese Kūdras ielā 27, Olainē, Olaines novadā, valdes priekšsēdētājs Mārcis Mazurs, turpmāk tekstā „PĀRVALDNIEKS”, no vienas puses

un

_____, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta: _____, _____, Olaines novadā, turpmāk tekstā - ĪRNIKŠ (abi kopā - Līgumslēdzēji), no otras puses, savstarpēji vienojoties, noslēdz šo Līgumu uz šādiem noteikumiem.

1. Līguma priekšmets.

- 1.1. PĀRVALDNIEKS nodod un ĪRNIKŠ saņem trīs DZĪVOKĻA ĪPAŠUMU Nr. 29, Jelgavas ielā 30, Olainē, Olaines novadā (piektais stāvs).
Dzīvokļa Nr.29, kopējā platība 29.33 kv.m, dzīvojamā platība 16.57 kv.m., pie dzīvokļa īpašuma piederošā mājas kopīpašuma domājamā daļa 2933/267665 un zemes kopīpašuma domājamā daļa 2933/267665 , turpmāk tekstā DZĪVOJAMĀS TELPAS.
- 1.2. DZĪVOJAMĀS TELPAS tiek nodotas tādā kārtībā, ar kādām ĪRNIKŠ ir iepazinies pirms dzīvokļa Īres tiesību izsoles dabā un faktā.
- 1.3. DZĪVOJAMO TELPU stāvoklis un lietošanas nosacījumi ĪRNIKAM ir zināmi.
- 1.4. PĀRVALDNIEKS pārvalda un apsaimnieko pret atlīdzību DZĪVOKĻA ĪPAŠUMAM piekrietošo dzīvojamās mājas un zemes kopīpašuma domājamo daļu 2933/267665, turpmāk tekstā KOPIPAŠUMS, un vienlaikus ar KOPIPAŠUMA apsaimniekošanas un pārvaldīšanas pakalpojumiem, sniedz ĪRNIKAM šādus komunālos pakalpojumus un iekasē ar tiem saistītos maksājumus:
 - 1.4.1. siltumenerģijas piegādi apkurei;
 - 1.4.2. dzeramā ūdens piegādi un notekūdeņu savākšanu un nodošanu attīrīšanai;
 - 1.4.3. karstā ūdens uzsildīšanu un piegādi
 - 1.4.4. sadzīves atkritumu izvešanu;
 - 1.4.5. komunālo elektroapgādi;
 - 1.4.6. citus maksas pakalpojumus, kuru sniegšanas apjomi un apmaksas kārtība, saskaņota starp PĀRVALDNIEKU un ĪPAŠNIEKU.

2. Līguma darbības termiņš

- 2.1. Šis līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža un ir spēkā 12 (divpadsmit) gadus, tas ir līdz _____ gada _____.
- 2.2. ĪRNIKAM ir pirmtiesības uz:
 - 2.2.1. DZĪVOJAMO TELPU Īres līguma pagarināšanu, ja Īres attiecību laikā nav konstatēti Īres līguma pārkāpumi;
 - 2.2.2. DZĪVOJAMO TELPU iegūšanu īpašumā, saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, ja:
 - 2.2.2.1. Īrnieks deklarētā dzīvesvieta šajā dzīvoklī ir vairāk, kā 3 (trīs) gadi un Īrnieks pastāvīgi dzīvo šajā dzīvoklī;
 - 2.2.2.2. Īres lietošanas laikā nav konstatēti Īres līguma pārkāpumi un/vai parādi.
- 2.3. Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmuma gadījumā par PĀRVALDNIEKA maiņu, nezaudē spēku šī līguma juridiskā darbība, kā arī neatbrīvo LĪDZĒJUS no esošām saistību izpildēm, kuras izveidojušas līdz šī līguma darbības pārtraukšanai.

3. Maksājumi

- 3.1. ĪRNIKŠ maksā PĀRVALDNIEKAM pārvaldīšanas/apsaimniekošanas maksu, kuras apmērs tiek noteikts saskaņā ar normatīvajiem aktiem (par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanu), dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces/kopības lēmumiem un PĀRVALDNIEKA un ĪPAŠNIEKA lēmumiem.
- 3.2. Maksa par komunālajiem pakalpojumiem tiek noteikta pamatojoties uz Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, ĪPAŠNIEKA un sabiedrisko pakalpojumu regulatora lēmumiem, citiem PĀRVALDNIEKAM un ĪRNIKAM saistošiem dokumentiem. Gadījumā, ja kādu no PĀRVALDNIEKA sniegtajiem komunālajiem vai citiem pakalpojumiem nereglamentē Latvijas Republikas vai ĪPAŠNIEKA normatīvie akti,

PĀRVALDNIEKŠ maksu par šo pakalpojumu nosaka saskaņā ar faktiskajām izmaksām, maksā iekļaujot saprātīgu peļņas daļu.

- 3.3. ĪRNIEKŠ maksā par dzīvojamās mājas apdrošināšanu. Īpašuma apdrošināšanu veic PĀRVALDNIEKŠ.
- 3.4. Maksā par dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu nav iekļauta maksa:
 - 3.4.1. par KOPĪPAŠUMA kapitālajiem remonta darbiem;
 - 3.4.2. par nekustamā īpašuma nodokli, kā arī citi nodokļi, kurus nākotnē likumdevējs varētu noteikt;
 - 3.4.3. par darbiem, kas veicami ĪPAŠNIEKA Īpašumā un, kas nav uzskatāmi par KOPĪPAŠUMA uzturēšanas un apsaimniekošanas darbiem.
- 3.5. Gadījumā, ja izdevumi KOPĪPAŠUMA uzturēšanai un apsaimniekošanai pārsniedz spēkā esošo pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksu, PĀRVALDNIEKŠ ar mājas dzīvokļa īpašnieku kopības akceptu (vairāk kā 50%) ir tiesīgs palielināt apsaimniekošanas maksu proporcionāli DZĪVOJAMĀM TELPĀM piekritošai KOPĪPAŠUMA daļai, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasības.
- 3.6. Visus KOPĪPAŠUMAM nepieciešamos kapitālos remonta darbus PĀRVALDNIEKŠ veic, saskaņojot darbu apjomu un izmaksas ar KOPĪPAŠUMA dzīvokļu īpašniekiem pēc vairāk kā 50% dzīvokļu īpašnieku kopības rakstiska akcepta saņemšanas un apmaksas nosacījumu saskaņošanas.
- 3.7. PĀRVALDNIEKŠ maksājumu rēķinus ĪRNIEKAM izraksta līdz katra mēneša 10.datumam un ĪRNIEKAM šie rēķini jāapmaksā līdz šī paša mēneša 20.datumam. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski un ir derīgi bez paraksta.
- 3.8. Par citiem pakalpojumiem, par kuru saņemšanu ĪRNIEKŠ ir noslēdzis tiešus līgumus ar pakalpojumu sniedzēju, ĪRNIEKŠ norēķinās pastāvīgi bez PĀRVALDNIEKĀ palīdzības.
- 3.9. Šajā līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējuma gadījumā PĀRVALDNIEKŠ aprēķina ĪRNIEKAM nokavējuma procentu 0.1% apmērā no kavētā maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Nokavējuma procenti tiek aprēķināti, sākot no nākamās dienas pēc rēķina samaksas termiņa notecējuma un tiek iekļauti nākamā mēneša pakalpojumu rēķinā.

4.PĀRVALDNIEKĀ pienākumi un tiesības

- 4.1. PĀRVALDNIEKĀ pienākumi:
 - 4.1.1. nodrošināt KOPĪPAŠUMA pienācīgu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu ievērojot ĪPAŠNIEKA un normatīvo aktu prasības;
 - 4.1.2. nodrošināt dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala uzturēšanu, ievērojot ĪPAŠNIEKA un normatīvo aktu prasības;
 - 4.1.3. pēc ĪRNIEKĀ sūdzības par komunālo pakalpojumu kvalitāti, veikt tās pārbaudi un konstatēto trūkumu novēršanu;
 - 4.1.4. izpildot PĀRVALDNIEKĀ pienākumus, izmantot ĪRNIEKĀ iemaksāto apsaimniekošanas maksu pārdomāti un taupīgi, izvēloties saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu preču un ar KOPĪPAŠUMA apsaimniekošanu saistīto pakalpojumu iegādi;
 - 4.1.5. nodrošināt 1.4.punta apakšpunktos norādītos pakalpojumus;
 - 4.1.6. iekasēt maksājumus un veikt pienācīgu saņemto maksājumu uzskaiti un kārtot grāmatvedības uzskaiti saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām;
 - 4.1.7. pēc ĪRNIEKĀ pieprasījuma sniegt paskaidrojumus par šajā līgumā paredzēto pienākumu veikšanu, kā arī ievērojot normatīvo aktu prasības sniegt informāciju par mājas apsaimniekošanas un uzturēšanas faktiskajiem izdevumiem;
 - 4.1.8. vienu mēnesi iepriekš brīdināt ĪRNIEKU par komunālo pakalpojumu maksas izmaiņām.
- 4.2. Pārvaldnieka tiesības:
 - 4.2.1. slēgt līgumus ar trešām personām par KOPĪPAŠUMA apsaimniekošanai nepieciešamo pakalpojumu sniegšanu;
 - 4.2.2. ieiet DZĪVOJAMĀS TELPĀS, lai veiktu komunālo pakalpojumu uzskaiti uzstādīto mērierīču pārbaudi un KOPĪPAŠUMA komunikāciju apsekošanas un remonta darbus;
 - 4.2.3. dot norādījumus ĪRNIEKAM sanitāro un ugunsdrošības normu ievērošanai;
 - 4.2.4. ierobežot vai pārtraukt jebkura pakalpojuma sniegšanu, ja ĪRNIEKŠ nav apmaksājis PĀRVALDNIEKĀ izstādītos rēķinus šajā līgumā noteiktajos termiņos;
 - 4.2.5. Latvijas Republikas normatīvos aktos noteiktā kārtībā vērsties tiesā, prasot ĪRNIEKĀ izlikšanu vai šajā līgumā noteikto pienākumu izpildi.

5.ĪRNIEKĀ pienākumi un tiesības

- 5.1. ĪRNIEKĀ pienākumi:
 - 5.1.1. pēc šī Līguma noslēgšanas, deklarēt DZĪVOJAMĀS TELPĀ savu dzīvesvietu, kā arī savu ģimenes locekļu (ievērojot likuma "Par dzīvojamo telpu īri" prasības) dzīvesvietu;
 - 5.1.2. ievērot tīrību un kārtību gan DZĪVOJAMĀS TELPĀS, gan KOPĪPAŠUMA telpās un uz zemesgabala;
 - 5.1.3. ievērot sanitārās un ugunsdrošības normas;
 - 5.1.4. saudzīgi izturēties pret KOPĪPAŠUMU, nebojāt DZĪVOJAMĀS TELPĀS esošās KOPĪPAŠUMA komunikācijas daļas un citu ar mājas ekspluatāciju saistītu elementu daļas, apzināti nepieļaut šādu bojājumu izdarīšanu no saviem ģimenes locekļiem vai no citu trešo personu puses;
 - 5.1.5. šajā līgumā noteiktos termiņos un kārtībā veikt ikmēneša regulārus maksājumus par KOPĪPAŠUMA apsaimniekošanu, komunālajiem maksājumiem, ĪPAŠUMA apdrošināšanu un citiem PĀRVALDNIEKĀ sniegtajiem pakalpojumiem;

- 5.1.6. nodrošināt PĀRVALDNIIEKA pārstāvju pieeju DZĪVOJAMĀS TELPĀS esošām KOPĪPAŠUMA komunikāciju daļām, komunālo pakalpojumu mērierīču apsekošanai un pārbaudei, kā arī darbu veikšanai, lai nodrošinātu komunikāciju normālu funkcionēšanu;
- 5.1.7. ziņot PĀRVALDNIIEKAM, ja ir konstatēti kādi kopīpašuma bojājumi, vai ir radušies apstākļi, kuri varētu izraisīt minētos bojājumus;
- 5.1.8. nesankcionēti nemainīt dzīvojamās mājas komunālo pakalpojumu apgādes sistēmu darbības režīmu, kā arī bez ĪPAŠNIIEKA atļaujas neveikt DZĪVOJAMĀS TELPĀS iekšējos pārbūves darbus;
- 5.1.9. **par saviem līdzekļiem nodrošināt:**
 - 5.1.9.1. elektroapgādes u.c. vadu instalāciju, ūdens apgādes un kanalizācijas cauruļvadu un to elementu pieslēgšanu un funkcionēšanu DZĪVOJAMO TELPU iekšpusē, ievērojot apkalpojamās zonas robežu;
 - 5.1.9.2. reizi 5 (piecos) gados veikt DZĪVOJAMO TELPU kosmētisko remontu;
 - 5.1.9.3. nepieciešamo santehniko ierīču nomaiņu DZĪVOJAMĀS TELPĀS.
- 5.2. ĪRNIIEKA tiesības:
 - 5.2.1. saņemt no PĀRVALDNIIEKA paskaidrojumus par veiktajiem komunālo pakalpojumu maksas aprēķiniem;
 - 5.2.2. iesniegt priekšlikumus un sūdzības PĀRVALDNIIEKAM par komunālo pakalpojumu kvalitāti;
 - 5.2.3. iemitināt DZĪVOJAMĀS TELPĀS savas ģimenes locekļus un deklarēt sev un ģimenes locekļiem dzīvesvietu uz šī līguma 2.1.punktā norādīto termiņu;
 - 5.2.4. kopā ar citām dzīvoklī iemitinātajām personām netraucēti lietot īrē nodotās telpas un citas ierīces, kā arī mājas koplietošanas telpas;
 - 5.2.5. izvietot sadzīves priekšmetus un mēbeles u.c. kustamo mantu.
- 5.3. Aizliegts ĪRNIIEKAM nodot DZĪVOJAMĀS TELPAS apakšrē citām personām. Par šī Līguma saistību izpildi jebkurā gadījumā atbild ĪRNIIEKS.
- 5.4. ĪPAŠNIIEKS vai PĀRVALDNIIEKS neatlīdzina nekāda rakstura ieguldījumus ĪRNIIEKAM, kurus ĪRNIIEKS ir ieguldījis 1.1.punktā noteiktajā priekšmetā.
- 5.5. ĪRNIIEKAM ir tiesības saņemt gāzes, elektrības, interneta, televīzijas pakalpojumus no šo pakalpojumu sniedzējiem, slēdzot attiecīga rakstura pakalpojumu līgumu un apmaksājot nepieciešamos maksājumus.

6. Noslēguma noteikumi

- 6.1. Pēc līguma darbības termiņa šis līgums var tikt pagarināts, ĪRNIIEKAM un ĪPAŠNIIEKAM rakstiski vienojoties, ja ĪRNIIEKAM 2.1.punktā noteiktajā periodā, nav bijuši pienākumu pārkāpumi, kuri norādīti šī līguma 5.punkta apakšpunktos.
- 6.2. Šī līguma nepagarināšanas rezultātā, izbeidzas šī līguma darbības termiņš un ĪRNIIEKAM ir pienākums:
 - 6.2.1. savlaicīgi, ievērojot šī līguma 2.1.punktā norādīto termiņu atbrīvot no sev piederošiem sadzīves priekšmetiem, mēbelēm u.c. kustamās mantas;
 - 6.2.2. atdot DZĪVOJAMĀS TELPAS PĀRVALDNIIEKAM tādā stāvoklī, kas nav būtiski sliktāks par DZĪVOJAMO TELPU stāvokli telpu pieņemšanas brīdī;
 - 6.2.3. atdodot DZĪVOJAMĀS TELPAS PĀRVALDNIIEKAM saņemt līdzī sev piederošo mantu un atdalāmos telpu uzlabojumus.
- 6.3. Ja ĪRNIIEKS noteiktajā laikā DZĪVOJAMĀS TELPĀS neatbrīvo, aizkavē tās atdošanu, PĀRVALDNIIEKAM ir tiesības saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem patstāvīgi veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai atbrīvotu DZĪVOJAMĀS TELPAS no ĪRNIIEKA īpašuma.
- 6.4. Gadījumā, ja šis līgums tiek izbeigts un DZĪVOJAMĀS TELPĀS netiek atbrīvotas no ĪRNIIEKAM piederošām mantām, viss, kas atrodas nomas telpās pēc šī līguma izbeigšanās vai ja tāda ĪRNIIEKA vainas dēļ nevar notikt, pēc viena mēnešu termiņa notecēšanas tiks uzskatīta par bezsaimnieka mantu. Šo mantu PĀRVALDNIIEKS vai ĪPAŠNIIEKS varēs izmantot pēc saviem ieskatiem, lai atbrīvotu DZĪVOJAMĀS TELPAS uz ĪRNIIEKA rēķina.
- 6.5. Šī līguma nosacījumi ir saistoši Īrnieka, Īpašnieka un Pārvaldnieka tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 6.6. Parakstot šo Līgumu, Līgumslēdzēji to apliecina par saistošu un izpildāmu.
- 6.7. Līgums sastādīts uz trīs lapām, latviešu valodā un parakstīts divos eksemplāros - pa vienam katram Līgumslēdzējam.

PĀRVALDNIIEKS

ĪRNIIEKS

Ar dzīvojamās telpas un koplietošanas telpu lietošanas, piemājas teritorijas un ugunsdrošības noteikumiem ĪRNIIEKS ir iepazīstināts un informēts, ka par šo noteikumu neievērošanu iestājas administratīvā, civiltiesiskā un kriminālā atbildība. ĪRNIIEKS to apliecina ar savu parakstu.



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 31.janvārī

Nr.2

25.p.

PAR DZĪVOJAMĀS Telpas Zeiferta ielā _ (OLAINĒ) DZĪVOJAMO TELPU ĪRES
LĪGUMA TERMIŅA PAGARINĀŠANU

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 31.janvārī

Nr.2

26.p.

PAR VIETAS IERĀDĪŠANU S. N. SOCIĀLAJĀ ISTABĀ ZEMGALES IELĀ _ (OLAINĒ)

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrūnis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 31.janvarī

Nr.2

27.1.p.

PAR I. Š. UZŅEMŠANU OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRAS „OLAINES SOCIĀLAIS
DIENESTS” SOCIĀLĀS APRŪPES CENTRĀ

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 31.janvārī

Nr.2

27.2.p.

PAR I. G. H. UZŅEMŠANU OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRAS „OLAINES SOCIĀLAIS
DIENESTS” SOCIĀLĀS APRŪPES CENTRĀ
Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 31.janvārī

Nr.2

27.3.p.

PAR D. S. UZŅEMŠANU OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRAS „OLAINES
SOCIĀLAIS DIENESTS” SOCIĀLĀS APRŪPES CENTRĀ
Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 31.janvārī

Nr.2

28.1.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „DZELMES”
NR._ (JĀŅUPĒ) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ N. P.

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai, Oskaram Galanderam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 29.janvārī saņemts Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Ilzes Metuzāles, iesniegums, (reģ.Nr.218), ar lūgumu pašvaldībai atteikties no pirmpirkuma tiesībām un atļaut iegūt īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Dzelmes” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, Latvijas Republikas nepilsonei N. P.i, personas kods _.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. _, O. B., personas kods _, dzīvesvieta: _, Rīga, ierakstīts īpašums „Dzelmes” Nr._, kadastra numurs _, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu _, 0.0600 ha platībā uz kura atrodas dārza mājas jaunbūve ar kadastra apzīmējumu _ un palīgēkas jaunbūve ar kadastra apzīmējumu _, adrese: „Dzelmes _”, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads.

O. B. un N. P. 2018.gada 26.janvārī noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Dzelmes” Nr._, kadastra numurs _, pārdošanu N. P. par pirkuma maksu EUR _ (euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi”;

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumam vai lokālplānojumam, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā

iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Dzelmes” Nr. __, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir „dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmanto pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā „Dzelmes” Nr. __, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs __, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „Dzelmes” Nr. __, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0600 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.1; 30.1 un 30.2 panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par A.Znotiņš J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Neizmanto pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Dzelmes” Nr. __, kadastra numurs __ (adrese: „Dzelmes __”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), par 2018.gada 26.janvāra Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR __.
2. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsoņi N. P., personas kods __, iegūst īpašumā zemi „Dzelmes” Nr. __, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu __, 0.0600 ha platībā, (adrese: „Dzelmes __”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), ar zemes lietošanas mērķi – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM, kods 0601).
3. Informēt N. P. par pienākumu pieteikties dārzkopības biedrībā “Dzelmes” (pie valdes,) kā jaunajai nekustamā īpašuma īpašniecei.
4. Lēmuma:
 - 4.1. 1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 4.2. 2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 31.janvārī

Nr.2

28.2.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „Z. M.”
(STŪNĪŠOS)

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 29.janvārī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk SIA) „Meža Īpašumi”, vienotais reģistrācijas numurs __, juridiskā adrese: __, Sigulda, LV-2150, valdes locekļa __, iesniegums, (reģ.Nr.M-285), ar lūgumu pašvaldībai atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu ”Z. M.”, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. __, I. K., personas kods __, dzīvesvieta: __, Rīga, ierakstīts īpašums „__”, kadastra numurs __, kas sastāv no diviem zemes gabaliem, ar kadastra apzīmējumu __, 1.43.ha platībā un ar kadastra apzīmējumu __ 1.5 ha platībā, kuri savā starpā nerobežojas.

Olaines novada dome 2017.gada 20.decembrī pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma „__” (Stūnīšos) sadalīšanu” (18.prot.24.p.), kurā nolēma atļaut sadalīt nekustamā īpašuma „__”, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes gabalus ar kadastra apzīmējumu __, 1.43.ha platībā un ar kadastra apzīmējumu __, 1.50 ha platībā, izveidojot atsevišķus divus nekustamos īpašumus.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 002 0477 piešķīra nosaukumu „Z. M.”, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, noteica zemes nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – mežsaimniecības zeme (NĪLM kods 0201 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība) – 1.5 ha.

I. K. un SIA „Meža Īpašumi” 2018.gada 15.janvārī noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Z. M.”, kadastra numurs __, pārdošanu SIA „Meža Īpašumi” par pirkuma maksu EUR __ (__ euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Olaines novada dome secina, ka ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmanto pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Z. M.”, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs __, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu un Administratīvajā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra

noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par A.Znotiņš J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Neizmantojot pirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Z. M.”, kadastra numurs _ (adrese/nosaukums: „Z. M.”, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov.), par 2018.gada 15.janvāra Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR _.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 31.janvārī

Nr.2

29.p.

PAR LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMA NR.560 IZBEIGŠANU

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

Pamatojoties uz Olaines novada domes 2012.gada 23.maija sēdes lēmumu „Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu V. A. uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Ezītis” Nr. __, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā un lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar V. A.” (6.prot., 12.2.p.) 2012.gada 31.maija Olaines novada pašvaldība un V. A., personas kods __, noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.560, par zemes ar kadastra apzīmējumu __, 0.0641 ha platībā iznomāšanu V. A. līdz 2022.gada 31.maijam.

Saskaņā ar PID Personu datu uzskaites bāzes datiem V. A. 2018.gada 29.janvārī ir miris.

Zemes gabals nav apbūvēts, lietošanas mērķis – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM kods 0601), nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāda nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par A.Znotiņš J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

Izbeigt 2012.gada 31.maijā noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.560, par zemes gabala „Ezītis” Nr. __, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu __, 0.0641 ha platībā, iznomāšanu V. A., personas kods __, sakarā ar personas nāvi.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs