



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 25.oktobrī

Nr.15

2.p.

PAR OLAINES 1. UN 2.VIDUSSKOLAS SKOLĒNU APSVEIKŠANU ZIEMASSVĒTKOS
Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Ņemot vērā gadskārtējās tautas tradīcijas un skolēnu aktivitātes mācību laikā, Olaines novada pašvaldības dome apsveic skolēnus Olaines 1. un 2.vidusskolas Ziemassvētku pasākumā un saskaņā ar Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2017.gada 11.oktobra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12., 15.panta pirmās daļas 5.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Olaines novada domes 2017.gada 25.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.SN1/2017 "Par Olaines novada pašvaldības 2017.gada budžetu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par J.Kuzmins, G.Stepka, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apsveikt Olaines 1. un 2.vidusskolas skolēnus Ziemassvētku pasākumā.
2. Piešķirt 8131.00 EUR no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadalas „Dažādu izglītības pasākumu atbalsta fonds” saldumu iegādei un Ziemassvētku apsveikuma kartiņu izgatavošanai Olaines 1. un 2.vidusskolas skolēniem.
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai pārskaitīt 8131.00 EUR no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadalas „Dažādu izglītības pasākumu atbalsta fonds” saskaņā ar iesniegtiem rēķiniem:
 - 3.1. 4482.00 EUR - Olaines 1.vidusskolai (996 skolēni x 4.50 EUR);
 - 3.2. 3249.00 EUR - Olaines 2.vidusskolai (722 skolēni x 4.50 EUR);
 - 3.3. 400.00 EUR - Ziemassvētku apsveikuma kartiņu izgatavošanai.
4. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam organizēt Ziemassvētku apsveikuma kartiņu izgatavošanu.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 25.oktobrī

Nr.15

3.p.

PAR OLAINES NOVADA KONKURSA „JAUNIEŠU GADA BALVA” NOLIKUMA APSTIPRINĀŠANU

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam, Agnesei Kalniņai, Andrim Bergam,
Jānim Kuzminam, Līgai Gulbei

Saskaņā ar Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2017.gada 11.oktobra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Izglītības likumu, Jaunatnes politikas īstenošanas plānu 2016.-2020. gadam, Olaines novada jaunatnes politikas stratēģiju 2012. – 2018.gadam, Olaines novada jaunatnes politikas rīcības plānu 2015. – 2018.gadam un Olaines novada domes 2017.gada 25.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.SN1/2017 “Par Olaines novada pašvaldības 2017.gada budžetu”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par J.Kuzmins, G.Stepka, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt nolikumu Nr.NOL7/2017 “Olaines novada konkursa „Jauniešu gada balva” nolikums” (pielikumā).
2. Uzdot jaunatnes lietu speciālistam organizēt Olaines novada konkursa “Jauniešu gada balva” norisi.

Sēdes vadītājs

A.Bergs

Apstiprināts ar Olaines novada domes
2017.gada 25.oktobra sēdes
lēmumu (15.prot., 3.p.)

Olaines novada konkursa „Jauniešu gada balva”
NOLIKUMS

I. KONKURSA MĒRKIS

1.1. Veicināt Olaines novada jauniešu izaugsmi, novērtējot viņu sasniegumus.

II. KONKURSA UZDEVUMI

- 2.1. Apzināt aktīvākos un talantīgākos Olaines novada jauniešus un izvērtēt viņu personīgos sasniegumus un sasniegumus novada attīstībai.
- 2.2. Popularizēt jauniešu paveikto, aktualizēt un palielināt jauniešu iniciatīvu un līdzdalību novada sabiedriskajā dzīvē.
- 2.3. Sniegt atzinīgu pašvaldības novērtējumu, apbalvojot jauniešus.

III. KONKURSA ORGANIZATORS

3.1. Olaines novada pašvaldība.

IV. KONKURSA NORISES VIETA UN LAIKS

- 4.1. Konkursa norise no 2017.gada 1.novembra līdz 2017.gada 14.decembrim.
- 4.2. Pieteikumu iesniegšana no 2017.gada 1.novembra līdz 2017.gada 24.novembrim.
- 4.3. Konkursa noslēguma pasākums notiks Olaines Kultūras namā 2017.gada 14.decembrī.

V. KONKURSA DALĪBNIEKI

- 5.1. Konkursam var tikt pieteikta jauniešu organizācija, kas darbojas Olaines novada administratīvajā teritorijā, vai jaunietis, kura dzīvesvieta deklarēta Olaines novada administratīvajā teritorijā, vai Olaines novadā esošas izglītības iestādes audzēknis vecumā no 13 līdz 25 gadiem, kurš atbilst kādai no konkursa nominācijām.
- 5.2. Kategorijā „Gada jauniešu balsts” pretendentiem nav vecuma ierobežojuma.

VI. KONKURSA NOMINĀCIJAS

6.1. GADA BRĪVPRĀTĪGAIS

6.1.1. Nominācijas pretendenti – jaunieši, kas ir reģistrējušies brīvprātīgā darba veikšanai Olaines novadā.

6.1.2. Kritēriji:

- 1) brīvprātīgajā darbā reģistrēto nostrādāto stundu skaits;
- 2) veiktā darba apjoms un nozīmīgums sabiedrībai;
- 3) sava darba, prasmju un iemaņu ieguldījums pasākumu un projektu norisē;
- 4) brīvprātīgo darbu dažādība.

6.2. GADA JAUNIEŠU PROJEKTS

6.2.1. Nominācijas pretendenti – jaunieši, kas 2017.gadā ir realizējuši projektu „Olaines novada jauniešu projektu konkursa” ietvaros. Nominācijai var pieteikt arī 2 jauniešus, ja tie projektu ir realizējuši kopā.

6.2.2. Kritēriji:

- 1) projekta norises kvalitāte;
- 2) projekta idejas nozīmīgums sabiedrībai;
- 3) tieši un netieši iesaistīto dalībnieku skaits projektā;
- 4) projekta rezultātu nozīmīgums.

6.3. GADA JAUNAIS SPORTISTS

6.3.1. Nominācijas pretendenti – jaunieši, kas 2017.gadā ir guvuši sasniegumus sportā.

6.3.2. Kritēriji:

- 1) dalība sporta dzīvē Olainē;
- 2) piedalīšanās sporta sacensībās, popularizējot Olaines novada vārdu Latvijā un/vai pasaulē;
- 3) iegūtās vietas (skaits, godalgas, u.c.).

6.4. GADA JAUNAIS MĀKSLINIEKS

6.4.1. Nominācijas pretendenti – jaunieši, kas 2017.gadā ir guvuši sasniegumus mūzikas/mākslas jomā.

6.4.2. Kritēriji:

- 1) dalība kultūras dzīvē Olainē;
- 2) piedalīšanās mūzikas/mākslas konkursos, festivālos vai citos pasākumos, popularizējot Olaines novada vārdu Latvijā un/vai pasaulē;
- 3) gūtie sasniegumi.

6.5. GADA JAUNIEŠU BALSTS

6.5.1. Nominācijas pretendenti – speciālisti, kuri ir palīdzējuši īstenot jauniešu idejas vai attīstīt viņu talantus un prasmes, sniedzot nepieciešamo atbalstu.

6.5.2. Kritēriji:

- 1) atbalsts jauniešu organizētajiem pasākumiem/iniciatīvām/projektiem;
- 2) atbalsts jauniešu talantu un prasmju pilnveidē;
- 3) iesaistīto brīvprātīgo skaits;
- 4) atbalsts jauniešiem starptautiskos projektos, pārstāvot Olaines novadu.

6.6. GADA JAUNIETIS

6.6.1. Nominācijas pretendenti – jaunieši, kas 2017.gadā ir bijuši sabiedriski visaktīvākie.

6.6.2. Kritēriji:

- 1) reģistrēto brīvprātīgajā darbā nostrādāto stundu skaits;
- 2) ieguldījums aktivitātēs, darbojoties skolas parlamentā, jauniešu organizācijā, neformālā jauniešu grupā vai Olaines Jauniešu centrā “Popkorns”;
- 3) realizēto projektu „Olaines novada jauniešu projektu konkursa” ietvaros skaits un kvalitāte;
- 4) līdzdalība pasākumu organizēšanā Olaines novadā;
- 5) dalība starptautiskos projektos, pārstāvot Olaines novadu, vai dalība pašvaldības īstenotos projektos;
- 6) sasniegumi mācībās un/vai sportā, un/vai mūzikā, un/vai mākslā, un/vai zinātnē, un/vai uzņēmējdarbībā, un/vai tehnoloģijās;

7) pretendenta īstenotās iniciatīvas Olaines novada attīstībā.

6.7. GADA JAUNIEŠU ORGANIZĀCIJA

6.7.1. Nominācijas pretendenti – jauniešu nevalstiskās organizācijas, neformālas jauniešu grupas/apvienības, jauniešu kolektīvi vai izglītības iestāžu audzēkņu/skolēnu pašpārvaldes/parlamenti, kas 2017.gadā ir bijuši sabiedriski aktīvi.

6.7.2. Kritēriji:

- 1) īstenotās sabiedriski nozīmīgās aktivitātes Olaines novadā (brīvprātīgais darbs, sociālie projekti, labdarības akcijas u.c.);
- 2) citu jauniešu iesaiste dažādās neformālās izglītības aktivitātēs vai projektos (minēt konkrētus piemērus);
- 3) dalība Latvijas mēroga vai starptautiskās aktivitātēs.

VII. PAPILDNOTEIKUMI

7.1. Nominācijas tiek piešķirtas par 2016.gada decembra mēneša un 2017.gada aktivitātēm.

7.2. 6.6.punkta nominācijas pretendentiem jāatbilst vismaz diviem izvirzītajiem vērtēšanas kritērijiem.

VIII. KONKURSA IZSLUDINĀŠANA UN PIETEIKUMU IESNIEGŠANA

8.1. Paziņojumu par konkursa organizēšanu, konkursa nolikumu un pieteikuma veidlapas publicē Olaines novada pašvaldības mājaslapā www.olaine.lv un mājaslapā jauniešiem www.olainesjauniesiem.lv.

8.2. Pieteikuma veidlapas (1.pielikums) ir pieejamas elektroniski www.olaine.lv un www.olainesjauniesiem.lv vai tās var saņemt Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā.

8.3. Pieteikumu var iesniegt:

- 8.3.1. jebkura persona vecumā no 13 gadiem;
- 8.3.2. jebkura juridiska persona, t.sk., pašvaldības iestādes;
- 8.3.3. nevalstiskās organizācijas.

8.4. Pieteikums konkursam jāiesniedz no 2017.gada 1.novembra līdz 2017.gada 24.novembrim klātienē Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā vai elektroniski parakstītu un ieskenētu, vai ar elektronisko parakstu, sūtot uz e-pastu agnese.kalnina@olaine.lv.

IX. KONKURSA UZVARĒTĀJU NOTEIKŠANA UN APBALVOŠANA

9.1. Saņemtos pieteikumus izvērtē un uzvarētājus katrā nominācijā nosaka pašvaldības izpilddirektora apstiprināta komisija (turpmāk – Komisija) 5 cilvēku sastāvā un pieaicinātie eksperti (pēc nepieciešamības).

9.2. Komisijai ir tiesības jebkuru nominācijas pretendenta pieteikumu izskatīt citas nominācijas ietvaros, ja tas atbilst nominācijas kritērijiem.

9.3. Nomināciju „Gada brīvprātīgais”, „Gada jauniešu projekts”, „Gada jaunais sportists”, „Gada jaunais mākslinieks”, „Gada jauniešu balsts” un „Gada jaunietis” uzvarētājiem tiek pasniegts Atzinības raksts, piemiņas balva un dāvanu karte 50 EUR vērtībā, bet nominācijas „Gada jauniešu organizācija” uzvarētājorganizācijai tiek pasniegts, Atzinības raksts, piemiņas balva un dāvanu karte 100 EUR vērtībā.

9.4. Katrā nominācijā var noteikt tikai vienu uzvarētāju, izņemot nominācijā „Gada jauniešu projekts”. Nominācijā „Gada jauniešu projekts” var uzvarēt 2 jaunieši, ja viņi 2017.gadā kopā ir realizējuši projektu „Olaines novada jauniešu projektu konkursa” ietvaros, šajā gadījumā Atzinības raksts un dāvanu karte pienākas katram.

- 9.5. Komisijai ir tiesības piešķirt vienu veicināšanas balvu. Balvas ieguvējam tiek pasniegts Atzinības raksts un dāvanu karte 25 EUR vērtībā.
- 9.6. Visi pretendenti tiek aicināti uz konkursa noslēguma pasākumu 2017.gada 14.decembrī, kur tiks paziņoti konkursa rezultāti.
- 9.7. Atbildīgā persona par konkursu: Olaines novada pašvaldības jaunatnes lietu speciālists, e-pasts agnese.kalnina@olaine.lv, tālrunis 67146038.

Priekšsēdētājs



A. Bergs

Iesniedzējs

vārds, uzvārds	
vecums	
e-pasta adrese	
tālruņa numurs	
adrese	

Nominācijas nosaukums (*Nominācija, kurai piesakāt jaunieti atbilstoši nolikumam*)**Nominācijas pretendents**

vārds, uzvārds	
vecums	
skola, klase vai organizācija	
e-pasta adrese	
tālruņa numurs	
adrese	

Nominācijas “Gada jauniešu organizācija” pretendents

*nominācijas pretendenti var būt jauniešu biedrības, jauniešu nevalstiskās organizācijas, neformālas jauniešu grupas/apvienības, jauniešu kolektīvi vai izglītības iestāžu audzēkņu/skolēnu pašpārvaldes/parlamenti, kas darbojas Olaines novadā

Organizācijas nosaukums	
e-pasta adrese	
tālruņa numurs	
adrese	
vadītājs	
vadītāja kontaktinformācija	

Nominācijas piešķiršanas pamatojums

*pamatojiet, kādēļ tieši šo pretendantu iesakāt izsludinātajam konkursam, nosauciet konkrētas aktivitātes, pasākumus, projektus, kādos pretendents piedalījies, pievietojiet foto vai video un raksturojiet šo cilvēku atbilstoši nolikumam. Miniet, ja pretendents ir ieguvis godalgas, kā arī aprakstiet to nozīmīgumu.

(Papildiniet rindīnas, ja nepieciešams)

Datums

Iesniedzēja paraksts _____ / _____ /
vārds, uzvārds



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 25.oktobrī

Nr.15

4.1.p.

PAR OLAINES VĒSTURES UN MĀKSLAS MUZEJA NOLIKUMA APSTIPRINĀŠANU

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Lienei Johansonei

Saskaņā ar Olaines Vēstures un mākslas muzeja 2017.gada 4.oktobra rakstu Nr.8 "Par Olaines Vēstures un mākslas muzeja nolikumu", Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2017.gada 11.oktobra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Valsts pārvaldes iekārtas likums” 28.un 72.pantu un Muzeja likuma 9.panta otrās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par J.Kuzmins, G.Stepka, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmils, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nolikumu Nr.NOL8/2017 „Olaines Vēstures un mākslas muzeja nolikums” (pielikumā).
2. Atzīt par spēku zaudējušu Olaines novada domes 2012.gada 21.augusta nolikumu Nr.3 „Olaines Vēstures un mākslas muzeja nolikums”.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADS

OLAINES VĒSTURES UN MĀKSLAS MUZEJS

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV2114; tālr. 67146053; e-pasts: muzejs@olaine.lv; Reģ.Nr.90001494580

2017. gada 25. oktobrī
Olaines novadā

Nolikums Nr. NOL8/2017

Apstiprināts ar Olaines novada domes
2017. gada 25. oktobra sēdes lēmums
(15.prot., 4.1.p.)

OLAINES VĒSTURES UN MĀKSLAS MUZEJA NOLIKUMS

Izdots saskaņā ar
likuma "Par pašvaldībām"
21. panta pirmās daļas 8. punktu
un Muzeja likuma 9. panta 2. daļas 1.punktu

I. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

- 1.1. Olaines Vēstures un mākslas muzejs (turpmāk-Muzejs), reģistrācijas Nr. 90001494580, ir Olaines novada pašvaldības (turpmāk-Pašvaldība) dibināta iestāde, kuras valdījumā nodots muzeja krājums un kura īsteno Muzeju likumā noteiktās funkcijas.
- 1.2. Muzeja juridiskā adrese: Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114.
- 1.3. Dibinātāja juridiskā adrese: Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114.
- 1.4. Muzeja darbības tiesiskais pamats ir Muzeju likums, likums "Par pašvaldībām" un citi saistoti normatīvie akti, Olaines novada domes (turpmāk-Dome) lēmumi, kā arī Pašvaldības izdotie tiesību akti un šis nolikums.
- 1.5. Muzejs ir Pašvaldības pakļautības iestāde, kurai ir sava budžets, bankas konts, sava simbolika, zīmogs un noteikta parauga veidlapa.
- 1.6. Muzeja finanšu un grāmatvedības uzskaiti veic Olaines novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļa.
- 1.7. Muzeja pamatkrājums ir Nacionālā krājuma sastāvdaļa un atrodas valsts aizsardzībā.
- 1.8. Lēmumu par Muzeja reorganizāciju vai likvidēšanu pieņem Pašvaldība, konsultējoties ar Latvijas Muzeju padomi.

II. MUZEJA MISIJA

Veicināt Latvijas sabiedrības izpratni par Olaines novada attīstību ietekmējošiem faktoriem un lomu Latvijas tautsaimniecībā laika posmā no 19. gadsimta līdz mūsdienām.

III. MUZEJA FUNKCIJAS UN UZDEVUMI

- 3.1. Muzejam ir šādas funkcijas:
 - 3.1.1. komplektēt Muzeja krājumu atbilstoši krājuma darba politikas nostādnēm;

- 3.1.2. dokumentēt Muzeja krājumu atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem;
- 3.1.2. nodrošināt Muzeja krājuma saglabāšanu un pārvaldi atbilstoši krājuma veidošanas, papildināšanas, uzskaites, saglabāšanas un izmantošanas kārtībai;
- 3.1.3. veikt zinātniski pētniecisko darbu atbilstoši pētniecības darba politikai;
- 3.1.4. nodrošināt Muzeja krājuma pieejamību un neformālās izglītošanās iespējas atbilstoši komunikācijas politikai;
- 3.2. Lai nodrošinātu funkciju izpildi, Muzejs īsteno šādus uzdevumus:
- 3.2.1. veido materiālo un nemateriālo liecību un ar tām saistītās informācijas krājumu par Olaines novada kultūrvēsturi un dabas resursu izmantošanu;
- 3.2.2. nodrošina Latvijas normatīvajiem aktiem atbilstošu Muzeja krājuma uzskaiti un pienācīgu aprūpi, Latvijas normatīvajos aktos minētajiem nosacījumiem atbilstošus saglabāšanas apstākļus, paredzot Muzeja krājuma un ar to saistītās informācijas saglabāšanu nākamajām paaudzēm;
- 3.2.3. veido informatīvo datu bāzi par Muzeja krājumu, ievadot datus Nacionālā muzeju krājuma kopkatalogā;
- 3.2.4. atbilstoši kompetencei pēta Muzeja krājumā un ārpus tā esošo Olaines novada kultūrvēsturisko mantojumu;
- 3.2.5. īsteno ekspozīciju un izstāžu politiku, šim nolūkam izmantojot Muzeja krājumu un deponējumus;
- 3.2.6. ar pastāvīgo ekspozīciju un izstāžu palīdzību nodrošina Muzeja krājuma pieejamību dažādām sabiedrības grupām;
- 3.2.7. sagatavo informatīvus un pētnieciskus izdevumus;
- 3.2.8. nodrošina regulāru muzeja izglītojošo programmu un pasākumu piedāvājumu visām Muzeja apmeklētāju mērķgrupām, t.sk. ievērojot Olaines novada izglītības iestāžu vajadzības;
- 3.2.9. izstrādā un īsteno Muzeja darbības mērķiem atbilstošus projektus;
- 3.2.10. atbilstoši kompetencei sadarbojas ar valsts un pašvaldību institūcijām, nevalstiskām organizācijām, fiziskām un juridiskām personām, kā arī starptautiskām institūcijām Muzeja darbības jautājumos;
- 3.2.11. nodrošina Muzeja pasākumu publicitāti;
- 3.2.12. pēta sabiedrības pieprasījumu, analizē Muzeja sniegto pakalpojumu kvalitātes novērtējumu un izmanto secinājumus turpmākā darba plānošanā;
- 3.2.13. nodrošina Muzeja telpu apkopi un apsaimniekošanu;
- 3.2.14. uztur un attīsta Muzeja darbībai nepieciešamo infrastruktūru.
- 3.3. Minētās funkcijas un uzdevumus Muzejs veic atbilstoši vidējā termiņa darbības un attīstības stratēģijai un kārtējā gada darbības plānam un budžetam.

IV. MUZEJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Muzejam ir šādas tiesības:
- 4.1.1. sniegt maksas pakalpojumus;
- 4.1.2. saņemt ziedojujus un dāvinājumus, piedalīties projektu konkursos finanšu līdzekļu piesaistei;
- 4.1.3. slēgt civiltiesiskus darījumus, lai sekmētu Muzeja krājuma saglabāšanu un papildināšanu;
- 4.1.4. iegādāties Muzeja krājuma papildināšanai nepieciešamos krājuma priekšmetus Pašvaldības apstiprinātā budžeta ietvaros;
- 4.1.5. realizēt autortiesības uz Muzeja pārvaldījumā esošo Nacionālā krājuma daļu saskaņā ar Autortiesību likumu;
- 4.1.6. patstāvīgi sadarboties ar muzejiem un arhīviem citās valstīs. Iestāties starptautiskajās profesionālajās organizācijās un piedalīties to darbībā, saskaņojot ar Pašvaldības izpilddirektoru;
- 4.1.7. saņemt Kultūras ministrijas metodisko atbalstu;
- 4.1.8. saņemt Pašvaldības finansējumu līdzdalībai starptautiskajās organizācijās;
- 4.1.9. saņemt valsts budžetā speciāli paredzētos līdzekļus īpašu kultūrvēsturisku, tēlotājmākslas un citu nacionāli nozīmīgu projektu un programmu realizēšanai;
- 4.1.10. citas normatīvajos aktos paredzētās tiesības.
- 4.2. Muzejam ir šādi pienākumi:
- 4.2.1. nodrošināt Muzeja krājuma pieejamību apmeklētājiem un pētniekim atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem;
- 4.2.2. katru gadu sniegt pārskatu par savu darbību Domei un Kultūras ministrijai;
- 4.2.3. veikt Muzeja akreditāciju saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem;
- 4.2.4. atsavināt vai izņemt priekšmetus no Muzeja pamatkrājuma tikai ar Kultūras ministrijas atļauju;
- 4.2.5. izvest uz laiku ārpus valsts robežas Muzeja pamatkrājuma priekšmetus tikai ar Kultūras ministrijas atļauju.

V. MUZEJA PĀRVALDE UN STRUKTŪRA

- 5.1. Muzeja darbu vada Muzeja direktors, kuru, saskaņojot ar Latvijas Muzeju padomi, pieņem darbā un atbrīvo Pašvaldība.
- 5.2. Muzeja direktors:
 - 5.2.1. bez īpaša pilnvarojuma pārstāv Muzeju valsts, Pašvaldību u.c. institūcijās;
 - 5.2.2. īsteno pirmā paraksta tiesības, parakstot ikvienu Muzeja dokumentu par naudas līdzekļu izlietošanu Muzejā, kā arī citus ar Muzeja darbību saistītus dokumentus;
 - 5.2.3. pieņem darbā un atbrīvo no darba Muzeja darbiniekus normatīvajos aktos noteiktā kārtībā;
 - 5.2.4. nosaka darbinieku atalgojumu budžeta darba samaksas fonda ietvaros;
 - 5.2.5. slēdz visu veidu līgumus un veic civiltiesiskus darījumus, izņemot atsavināšanu attiecībā uz nekustamo īpašumu, kas nodots muzeja pārvaldījumā;
 - 5.2.6. izsniedz pilnvaras;
 - 5.2.7. atskaitās par muzeja darbu Pašvaldībai;
 - 5.2.8. saņem sociālās garantijas saskaņā ar Pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikumu no Muzejam apstiprinātā budžeta līdzekļiem.
- 5.3. Muzeja krājuma darbu vada krājuma glabātājs.
- 5.4. Muzeja darbinieku pienākumi, noteikti Muzeja direktora apstiprinātos amatu aprakstos un lekšējās darba kārtības noteikumos.
- 5.5. Muzeja darbinieki ievēro iekšējos darba kārtības noteikumus, kas izstrādāti pamatojoties uz Darba likumu un šo nolikumu. Katrs darbinieks, uzsākot darbu, tiek iepazīstināts ar viņa amata aprakstu. Amata apraksts tiek pievienots darba līgumam.
- 5.6. Muzejā darbojas Krājuma komisija, kuras sastāvu apstiprina Muzeja direktors. Krājuma komisijas darbību nosaka Krājuma komisijas nolikums.
- 5.7. Muzejā darbojas Muzeja padome, kuras sastāvu apstiprina Muzeja direktors. Muzeja padomes darbību nosaka Muzeja padomes nolikums.

VI. MUZEJA FINANŠU LĪDZEKĻI

- 6.1. Muzeja finanšu līdzekļus veido:
 - 6.1.1. Muzejam piešķirtie Pašvaldības budžeta līdzekļi;
 - 6.1.2. ieņēmumi par maksas pakalpojumiem;
 - 6.1.3. fizisku un juridisku personu ziedoņumi ar norādītu mērķi un ieņēmumi no saimnieciskās darbības;
 - 6.1.4. Muzejam piešķirtie līdzekļi no Muzeja darbības mērķiem atbilstošu projektu konkursiem.
- 6.2. Muzeja finanšu izlietojums notiek saskaņā ar kārtējā gada budžetu, ko apstiprinājusi Dome.
- 6.3. Muzejam Domes piešķirtais finansējums, saskaņā ar apstiprināto Pašvaldības budžetu, tiek ieskaitīts Muzeja bankas norēķinu kontā ne retāk kā reizi mēnesī.
- 6.4. Papildus iegūtos finanšu resursus, izmanto Muzeja attīstībai, t.sk. Muzeja krājuma papildināšanai, pētnieciskā darba nodrošināšanai, Muzeja darbinieku profesionālo zināšanu pilnveidošanai un darbinieku materiālajai stimulēšanai.
- 6.5. Muzejs finanšu līdzekļus izlieto racionāli un lietderīgi, saskaņā ar Domes apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem par pašvaldības budžetu un ņemot vērā normatīvos aktus, Domes lēmumus un Pašvaldības rīkojumus.
- 6.6. Muzeja finanšu darbība notiek atbilstoši pastāvošajai likumdošanai un citiem normatīvajiem aktiem.

VII. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PĀRVALDĪŠANA

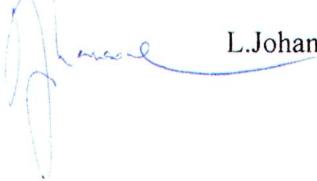
- 7.1. Muzejs šajā nolikumā paredzētās darbības veikšanai izmanto Pašvaldības nekustamo īpašumu Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, 1. un 3.stāvā, kas sastāv no telpu grupām 350 kv.m. platībā un nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 5, Olainē, Olaines novadā, kas sastāv no zemes 10 720 kv.m. platībā.
- 7.2. Muzejs tā pārvaldījumā nodotā īpašuma uzturēšanai izmanto Pašvaldības piešķirtos finanšu līdzekļus, nodrošinot īpašuma saglabāšanu un apkopi, sedzot izdevumus, kas saistīti ar īpašuma pārvaldīšanu, tai skaitā kārtējo remontu izmaksas uzturēšanai nepieciešamos izdevumus.

VIII. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

- 8.1. Grozījumus Muzeja nolikumā var veikt pēc Muzeja direktora vai Pašvaldības ierosinājuma. Grozījumus Muzeja nolikumā apstiprina Dome.

8.2. Ar šī nolikuma, spēkā stāšanos zaudē spēku 2012. gada 21. augustā apstiprinātais Olaines Vēstures un mākslas muzeja nolikums.

Olaines Vēstures un mākslas
muzeja direktore



L.Johansone



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 25.oktobrī

Nr.15

4.2.p.

PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS IESTĀDES „OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA” NOLIKUMA APSTIPRINĀŠANU

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam, Inesei Čepulei, Andrim Bergam

Izskatot Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2017.gada 11.oktobra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var apstiprināt pašvaldības iestāžu nolikumus, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības dome pieņem iekšējos normatīvos aktus, likuma “Valsts pārvaldes iekārtas likums” 28. un 72.pantu, Olaines novada pašvaldības 2017.gada 5.oktobra saistošiem noteikumiem Nr.SN9/2017 “Olaines novada pašvaldības nolikums”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par J.Kuzmins, G.Stepka, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nolikumu Nr.NOL9/2017 “Olaines novada pašvaldības iestādes „Olaines novada pašvaldība” nolikums”.
2. Atzīt par spēku zaudējušu 2009.gada 29.jūlija Nolikumu Nr.1 iestādes “Olaines novada pašvaldība” nolikums.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanu.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024332

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

2017.gada 25.oktobrī

Nolikums Nr.NOL9/2017

Apstiprināts ar Olaines novada domes
2017.gada 25.oktobra sēdes lēmumu
(15.prot., 4.2.p.)

Olaines novada pašvaldības iestādes “Olaines novada pašvaldība” NOLIKUMS

Izdots saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
21.panta pirmās daļas 8.punktu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu,
Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28. un 72.pantu

I. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

- 1.1. Iestāde “Olaines novada pašvaldība” (turpmāk – Administrācija) ir Olaines novada domes (turpmāk – Dome) izveidota iestāde, kuras mērķis ir nodrošināt Domes pieņemto lēmumu izpildi, veikt Domes darba organizatorisko un tehnisko apkalpošanu, likumā „Par pašvaldībām” un citos normatīvajos aktos noteikto pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) funkciju izpildi.
- 1.2. Administrācija atrodas Domes priekšsēdētāja pakļautībā.
- 1.3. Administrācijas vadītāja kompetenci īsteno Pašvaldības izpilddirektors (turpmāk - Izpilddirektors).
- 1.4. Administrācija darbojas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Olaines novada pašvaldības nolikumu, Administrācijas nolikumu, Domes lēmumiem, Domes priekšsēdētāja un Izpilddirektora rīkojumiem un norādījumiem.
- 1.5. Administrācijas nolikums ir saistošs visiem tās darbiniekiem.
- 1.6. Administrācijas uzturēšanas un saimnieciskos izdevumus, tajā skaitā darbinieku darba algas, finansē no Pašvaldības budžeta līdzekļiem.
- 1.7. Administrācija finanšu darbības dokumentāciju kārto saskaņā ar normatīvajiem aktiem, Domes lēmumiem, noteikumiem, Domes priekšsēdētāja un Izpilddirektora rīkojumiem.
- 1.8. Administrācija sadarbojas ar Pašvaldības iestādēm, citām valsts un Pašvaldības institūcijām, juridiskām un fiziskām personām.
- 1.9. Administrācijas funkciju un uzdevumu izpildi nodrošina Olaines novada pašvaldības nolikumā noteiktā Administrācija. Administrācijas struktūru apstiprina Olaines novada dome (iestādes “Olaines novada pašvaldība “Darbinieku amatu saraksts un darba samaksa (mēnešalgas)” un iestādes “Olaines novada pašvaldība “Struktūrvienību Darbinieku amatu saraksts un darba samaksa (mēnešalgas)””).
- 1.10. Administrācija savā darbībā izmanto Pašvaldības zīmogu, noteikta parauga veidlapas un atvērtos kontus Valsts kasē un kredītiestādēs.
- 1.11. Administrācijas juridiskā adrese ir Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV – 2114.

II. ADMINISTRĀCIJAS FUNKCIJAS, UZDEVUMI, DARBA ORGANIZĀCIJA

- 2.1. Administrācijai ir šādas funkcijas un uzdevumi:
- 2.1.1. nodrošināt likumā „Par pašvaldībām” un citos likumos noteikto Pašvaldības funkciju un uzdevumu izpildi;
 - 2.1.2. sagatavot priekšlikumus jautājumu izskatīšanai Domes sēdēs un komitejās;
 - 2.1.3. organizēt un nodrošināt Domes pienēmo lēmumu izpildi;
 - 2.1.4. plānot un organizēt Pašvaldības publiskos iepirkumus, koordinēt iepirkuma procedūru īstenošanu un pilnveidošanu;
 - 2.1.5. atbilstoši kompetencei Domes priekšsēdētāja uzdevumā sagatavot atbildes uz Domes deputātu (turpmāk – deputāts) pieprasījumiem/iesniegumiem, ja deputāts ir sniedzis paskaidrojumu, kā pieprasītā informācija var skart pašvaldības intereses, un ja tas ar likumu nav aizliegts. Ja sniedzamā informācija saskaņā ar likumu nav vispārpieejama informācija, tad deputātu ar to iepazīstina un informē par likumā paredzēto atbildību, ja informācija tiks izpausta. Ja deputāts vēlas saņemt lielu informācijas apjomu, tās sagatavošana ir darbietilpīgs process, izsniegšana ir tehniski sarežģīta un izpildījumam ir nepieciešams patērēt nesamērīgus Administrācijas resursus, apstrādājot pieprasīto informāciju, Administrācija, pamatojoties uz Informācijas atklātības likuma 11.² panta trešo daļu, atsaka deputātam izpildīt pieprasījumu. Deputāts ar pieprasīto informāciju var iepazīties klātienē;
 - 2.1.6. atbilstoši kompetencei Domes priekšsēdētāja, Domes priekšsēdētāja vietnieku un/vai Izpilddirektora uzdevumā sagatavot atbildes uz privātpersonu iesniegumiem un valsts pārvaldes iestāžu informācijas pieprasījumiem;
 - 2.1.7. atbilstoši kompetencei sagatavot Domes lēmumu projektus, Domes priekšsēdētāja vai izpilddirektora rīkojumu projektus, Pašvaldības līgumu projektus, administratīvos aktus un administratīvo aktu projektus, kā arī citus dokumentus un to projektus;
 - 2.1.8. nodrošināt Pašvaldības finanšu politikas izstrādāšanu, finanšu resursu plānošanu, uzskaiti un vadību;
 - 2.1.9. noteikt vienotu informācijas komunikāciju attīstības virzienus Pašvaldībā un nodrošināt efektīvu to ieviešanu un darbību;
 - 2.1.10. veicināt Pašvaldības atpazīstamību un pozitīvu reputāciju regionālā, nacionālā un starptautiskā līmenī;
 - 2.1.11. sagatavot un izplatīt plašsaziņas un Pašvaldības komunikācijas kanālos Pašvaldības oficiālo viedokli, informāciju par Pašvaldības aktualitātēm, pienēmtajiem lēmumiem, to nepieciešamību un izpildi;
 - 2.1.12. veikt citus uzdevumus atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kompetencei, Domes lēmumiem un Domes priekšsēdētāja, Domes priekšsēdētāja vietnieku un/vai Izpilddirektora rīkojumiem.
- 2.2. Administrācijas:
- 2.2.1. nodaļas un tās darbinieki darbojas savas kompetences ietvaros saskaņā ar normatīvajiem aktiem, saskaņā ar šo Administrācijas nolikumu un Izpilddirektora apstiprinātiem Administrācijas nodaļu reglamenti/nolikumiem un atbilstoši attiecīgā darbinieka darba līgumam un amata apraksta nosacījumiem;
 - 2.2.2. struktūrvienības un to darbinieki veic savus pienākumus saskaņā ar normatīvajiem aktiem, saskaņā ar šo Administrācijas nolikumu un Domes apstiprinātiem struktūrvienību nolikumiem un atbilstoši attiecīgā darbinieka darba līgumam un amata apraksta nosacījumiem.
- 2.3. Izpilddirektora prombūtnes laikā Administrācijas darbu vada Izpilddirektora vietnieks.

III. Administrācijas tiesības un pienākumi

- 3.1. Administrācijai atbilstoši tās kompetencei ir šādas tiesības:
- 3.1.1. pieprasīt un saņemt darbam nepieciešamo informāciju, dokumentus no Pašvaldības iestādēm, struktūrvienībām, kapitālsabiedrībām, kā arī citu valsts un Pašvaldību institūcijām, juridiskām un fiziskām personām;

- 3.1.2. piedalīties Domes pastāvīgo komiteju un Domes sēdēs, kā arī komisiju un darba grupu sanāksmēs, tai skaitā Administrācijas darbiniekiem tikt ievēlētiem komisijās un darba grupās;
 - 3.1.3. patstāvīgi lemt par Administrācijas kompetencē esošajiem jautājumiem un veikt darbības, kas nodrošina Administrācijas noteikto uzdevumu izpildi, saskaņojot ar Domes priekšsēdētāju un/vai Izpilddirektoru;
 - 3.1.4. sadarboties ar valsts un Pašvaldību pārraudzības/uzraudzības/kontroles institūcijām un inspekcijām;
 - 3.1.5. sniegt priekšlikumus Domes priekšsēdētājam, Domes priekšsēdētāja vietniekiem un Izpilddirektoram par Pašvaldības darbības uzlabošanu un citiem ar Pašvaldības darbu saistītiem jautājumiem un īstenojamiem projektiem;
 - 3.1.6. izstrādāt priekšlikumus un rosināt izmaiņas Administrācijas kompetencē esošajās jomās;
 - 3.1.7. saņemt Administrācijas darba efektīvai organizēšanai nepieciešamo tehnisko un organizatorisko nodrošinājumu Pašvaldības budžeta līdzekļu ietvaros;
 - 3.1.8. piedalīties Pašvaldības darbinieku kvalifikācijas paaugstināšanas pasākumos;
 - 3.1.9. izmantot citas tiesības saskaņā ar normatīvajiem aktiem un Domes lēmumiem.
- 3.2. Administrācijai atbilstoši tās kompetencei ir šādi pienākumi:
- 3.2.1. atbilstoši šajā nolikumā noteiktajam mērķim, funkcijām un uzdevumiem nodrošināt Administrācijai noteikto uzdevumu kvalitatīvu un laicīgu izpildi;
 - 3.2.2. sadarboties ar Pašvaldības iestādēm, struktūrvienībām un citām institūcijām nepieciešamās informācijas iegūšanai un apmaiņai;
 - 3.2.3. Olaines novada pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā sagatavot lēmumprojektus iesniegšanai Domes pastāvīgajās komitejās un Domes sēdēs;
 - 3.2.4. patstāvīgi vai sadarbībā ar Pašvaldības iestādēm, struktūrvienībām un kapitālsabiedrībām īstenot Domes pieņemtos lēmumus un Domes priekšsēdētāja, Domes priekšsēdētāja vietnieku un/vai Izpilddirektora rīkojumus un norādījumus;
 - 3.2.5. atbilstoši Pašvaldības noteiktajai kārtībai un termiņiem izstrādāt Administrācijas budžeta pieprasījumu;
 - 3.2.6. likumīgi, racionāli un lietderīgi izmantot piešķirtos finanšu (Pašvaldības budžeta, mērķdotāciju un citus), tehniskos un darbaspēka resursus, nodrošinot Administrācijai noteikto funkciju un uzdevumu izpildi;
 - 3.2.7. piedalīties normatīvo aktu (saistošo noteikumu, lēmumu, nolikumu u.c.) izstrādē, kuru izdošana ir Pašvaldības kompetencē;
 - 3.2.8. nodrošināt dokumentu noformēšanu, apriti un uzglabāšanu atbilstoši normatīvajos aktos un Pašvaldībā noteiktajai dokumentu aprites kārtībai un lietvedības prasībām;
 - 3.2.9. izpildīt citus normatīvajos aktos noteiktos pienākumus.

IV. ADMINISTRĀCIJAS DARBĪBAS TIESISKUMA NODROŠINĀJUMA MEHĀNISMS

- 4.1. Katrs Administrācijas darbinieks ir atbildīgs par:
 - 4.1.1. amata pienākumu un darba uzdevumu savlaicīgu, precīzu un godprātīgu izpildi, kā arī par uzticēto darba priekšmetu un līdzekļu saglabāšanu un izmantošanu atbilstoši to lietošanas noteikumiem;
 - 4.1.2. iegūtās informācijas konfidencialitātes nodrošināšanu/fizisko personu datu aizsardzības principu ievērošanu saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 4.2. Administrācijas darbības tiesiskumu nodrošina Izpilddirektors.
- 4.3. Administrācijas darbības tiesiskuma nodrošināšanas mehānisms:
 - 4.3.1. Izpilddirektora lēmumu par Administrācijas darbinieka faktisko rīcību var apstrīdēt, iesniedzot attiecīgu iesniegumu Domes priekšsēdētājam;
 - 4.3.2. Izpilddirektora faktisko rīcību var apstrīdēt, iesniedzot attiecīgu iesniegumu Domes priekšsēdētājam;
 - 4.3.3. Administrācijas izdotos administratīvos aktus vai tās faktisko rīcību apstrīd Olaines novada pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā.

V. ADMINISTRĀCIJAS, TĀS NODAĻU, STRUKTŪRVIENĪBU, JAUNU AMATA VIETU IZVEIDOŠANA, REORGANIZĀCIJA, LIKVIDĀCIJA

- 5.1. Lēmumu par Administrācijas (nodaļu, struktūrvienību) reorganizēšanu vai likvidēšanu pieņem Dome, ņemot vērā Izpilddirektora priekšlikumus.
- 5.2. Lēmumu par jaunu amata vienību izveidošanu Administrācijā pieņem Dome, ņemot vērā Izpilddirektora un tiešas nodaļas/struktūrvienības vadītāja priekšlikumus.

VI. ADMINISTRĀCIJAS NOLIKUMA GROZĪŠANA

- 6.1. Grozījumus Administrācijas nolikumā var ierosināt Domes priekssēdētājs un Izpilddirektors.
- 6.2. Administrācijas nolikuma, to grozījumu izstrādi nodrošina Izpilddirektors.
- 6.3. Administrācijas nolikumu, tā grozījumus apstiprina ar Domes lēmumu.

VII. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

- 7.1. Administrācijas nolikums stājas spēkā ar tā apstiprināšanu Domes sēdē.
- 7.2. Ar šī Administrācijas nolikuma spēkā stāšanās brīdi zaudē spēku 2009.gada 29.jūlijā Nolikums Nr.1 iestādes “Olaines novada pašvaldība” nolikums.

Izpilddirektors

G.Batrags



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 25.oktobrī

Nr.15

5.p.

PAR AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS" UN SIA "ZEIFERTI" GATAVĪBU
2017./2018.GADA APKURES SEZONAI

Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam, Oskaram Galanderam, Mārcim Mazuram, Inārai Brencei, Andrim Bergam, Jānim Kuzminam

Saskaņā ar AS "Olaines ūdens un siltums" 2017.gada 13.oktobra rakstu Nr.1.-3/888 "Par gatavību apkures sezonai", SIA "Zeiferti" 2017.gada 13.oktobra rakstu Nr.1-5/343 "Par gatavību 2017./2018.gada apkures sezonai ziņojuma iesniegšanu", Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 17.oktobra sēdes protokolu Nr.9 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu un 21.panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par J.Kuzmins, G.Stepka, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Purvīna, A.Bergs, A.Čmīls, D.Ļebedevs, I.Novohatīko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Pienemt zināšanai AS „Olaines ūdens un siltums” un SIA „Zeiferti” ziņojumus par gatavību 2017./2018.gada apkures sezonai (pielikumā).

Sēdes vadītājs

A.Bergs

ZINOJUMS par gatavību 2017./2018.g. apkures sezonai

1. Katlumājas un siltumtīklu gatavība apkures sezonai

Siltumenerģijas ražošana 2017./2018.g. apkures sezonā, tāpat kā iepriekšējā gadā, tiks nodrošināta, ekspluatējot automatizēto gāzes katlumāju ar kopējo jaudu 26,4 MW. Tāpat kā iepriekšējā apkures sezonā tiks iepirkta un pilsētas siltumapgādē izmantota arī koģenerācijas stacijās saražotā siltumenerģija.

Regulāri tiek veiktas katlumājas gāzes saimniecības un apkures katlu tehniskās pārbaudes, un katlumājas profilaktiskās apkopes. Vasaras periodā līdz apkures sezonas uzsākšanai ir veikta apkures katlu tīrīšana un nelieli remonta darbi, kas saistīti ar iekārtu nolietojumu.

Regulāri tiek veikta siltumtrašu kameru apsekošana, noslēgarmatūras un kompensatoru pārbaude. Beidzoties iepriekšējai apkures sezonai, tika veikta siltumtīklu hidrauliskā pārbaude. Hidrauliskās pārbaudes laikā konstatētie defekti ir novērsti. Veikta pilnīga cauruļu un armatūras nomaiņa kamerās K-2-6/6, C-1-2, K-2-6/8A.

Apkures sezona ir veiksmīgi uzsākta. Gan gāzes katlumāja, gan siltumtīkli ir darba kārtībā, lai nodrošinātu Olaines pilsētas siltumapgādi.

2. Dzīvojamā māju siltumapgādes sistēmu gatavība apkures sezonai

Regulāri tiek veikta dzīvojamā māju siltummezglu profilaktiskā apkope. Pirms apkures sezonas uzsākšanas tika veiktas dzīvojamā māju siltumapgādes sistēmu hidrauliskās pārbaudes, kuru laikā konstatētie defekti tika novērsti.

Visās dzīvojamās mājās uzstādītie siltumenerģijas skaitītāji ir metroloģiski pārbaudīti.

Nemot vērā karstā ūdens apgādes sistēmas ilgo kalpošanas laiku un fizisko nolietojumu, dzīvojamās mājās, kurās stāvvadi nav nomainīti, ir problēmas karstā ūdens apgādes sistēmā – normatīvā karstā ūdens temperatūra tiek nodrošināta ar pārtraukumiem, palielinās siltuma zudumi karstā ūdens apgādes sistēmā, līdz ar to palielinās maksa par karstā ūdens piegādi. Lai situāciju uzlabotu, tiek veikti avārijas stāvoklī esošo stāvvadu nomaiņas darbi.

3. Finansiālā gatavība apkures sezonai.

AS „Olaines ūdens un siltums” veiksmīgi norēķinās ar visiem piegādātājiem, tai skaitā ar dabasgāzes piegādātāju AS “Latvijas Gāze”, siltumenerģijas piegādātājiem SIA „Olenergo” un SIA “ETO”, kā arī ar elektroenerģijas piegādātāju AS „Latvenergo”.

Kopumā novērtējot gatavību apkures sezonai, uzskatām, ka veikto darbu izpilde tehniski nodrošinās kvalitatīvu siltumapgādi nākošajā apkures sezonā. Sabiedrības finansiālais stāvoklis ir stabils un uzņēmumam nebūs problēmu nodrošināt siltumenerģijas apgādes pakalpojumu sniegšanu 2017./2018.g. apkures sezonā.

4. Siltumenerģijas gala tarifs un salīdzinājums ar lielākajiem siltumapgādes komersantiem Latvijā.

Apkures tarifi Olaines pilsētā kopš iepriekšējās apkures sezonas nav mainījušies, proti, par piegādāto siltumenerģiju tiks piemērota cena 46,45 eiro par megavatstundu. Turklāt minētā cena saglabāsies nemainīga līdz 2018.gada beigām.

Komersanta nosaukums	Pakalpojuma sniegšanas vieta	2017.gada oktobris EUR/MWh
AS Rīgas Siltums	Rīga	44,39
SIA Aizkraukles Siltums	Aizkraukles pagasts	44,88
SIA Dobeles enerģija	Dobele, Zebrenes pagasts	45,01
SIA Ludzas apsaimniekotājs	Ludza	46,06
<i>AS Olaines ūdens un siltums</i>	<i>Olaine</i>	<i>46,45</i>
SIA Valmieras ūdens	Valmiera	46,98
AS Daugavpils siltumtīkli	Daugavpils	48,97
SIA Kuldīgas siltumtīkli	Kuldīga	49,80
SIA Tukuma siltums	Tukums	50,58
SIA Madonas siltums	Madona	50,68
AS Balvu Enerģija	Balvi	51,51
SIA Fortum Jelgava	Jelgava	51,73
AS Rēzeknes siltumtīkli	Rēzekne	52,42
SIA Bauskas siltums	Bauska	53,22
SIA Ķekavas nami	Ķekava, Rāmava, Valdlauči, Katlakalns	53,61
SIA Līvānu siltums	Līvāni	53,93
SIA Jūrmalas siltums	Jūrmala	54,14
SIA Preiļu saimnieks	Preiļi	54,23
SIA Ventspils siltums	Ventspils	54,90
SIA Liepājas enerģija	Liepāja	54,95
SIA Salaspils Siltums	Salaspils, Saulkalne	55,24
SIA Vidzemes enerģija	Gulbene	55,71
SIA Limbažu siltums	Limbaži	56,02
SIA Jēkabpils siltums	Jēkabpils	56,20
SIA Krāslavas nami	Krāslava	56,66
SIA Saldus Siltums	Saldus	56,84
SIA Talsu Bio-Enerģija	Talsi	57,09
SIA SM Energo	Smiltene	58,31
SIA Cēsu siltumtīkli	Cēsis	60,70
SIA Wesemann-Sigulda	Sigulda	60,92

Valdes priekšsēdētājs

M.Mazurs



Olaines novada domes
25.10.2017. sēdes lēmumam
15. prot., 5 p.)

ZEIFERTI

īudens, siltums, apsaimniekošana

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zeiferti"

Vienotais reģ. Nr. 40003419183, Olaines novads, Olaines pagasts, p/n Jaunolaine, LV-2127
m. „Zeiferti”, tālr./fakss 67965897, 67965867, e-pasts: zeiferti@inbox.lv

Jaunolainē

2017.gada 12.oktobrī

ZIŅOJUMS par gatavību 2017./2018.g. apkures sezonai

1. Katlumāju un siltumtīklu gatavība apkures sezonai.

SIA „Zeiferti” 2017./2018.gada apkures sezonā nodrošinās ar siltumapgādi divu Olaines novada ciemu daudzdzīvokļu mājas un sabiedriskās ēkas, tai skaitā:

- Jaunolaines lielciemā;
- Stūnīšu ciema Gaismās.

Siltumenerģijas ražošana tiks nodrošināta ekspluatējot trīs koksnes šķeldas katlumājas:

- Jaunolaines centrālā katlumāja, ar kopējo uzstādīto katla iekārtu jaudu 6 MW, tai skaitā, 3 MW un 1,5 MW katli, kuru kurināšanai tiek izmantota koksnes šķelda un rezerves katls ar jaudu 1,5 MW, kas pašlaik aprīkots ar sašķidrinātās gāzes degli un gāzes rezervuāru, kas pamata katla iekārtu bojājuma gadījumā ļauj nodrošināt rezerves katla darbību aptuveni 12 stundas;
- Jaunolaines ciema Pionieru ielas katlumāja, ar kopējo uzstādīto katla iekārtu jaudu 3 MW, tai skaitā, rezerves šķidrā kurināmā katls, ar jaudu 1,5 MW. Katlumāja tiek izmantota kā rezerves siltuma avots un parasti tiek ekspluatēta tikai vasaras mēnešos, laikā, kad tiek veikti Jaunolaines centrālā katlumājā sagatavošanas darbi jaunajai apkures sezonai;
- Gaismu katlumāja, ar kopējo uzstādīto katla iekārtu jaudu 3 MW, tai skaitā, rezerves šķidrā kurināmā katls, ar jaudu 1,5 MW.

Gatavojoties apkures sezonai ir veikti sekojoši remonta darbi:

- Jaunolaines un Gaismu katlumāju iekārtu pirms sezonas apkopes darbi, tai skaitā sekojošus remonta darbus:
 - Jaunolaines ciema centrālās katlumājas un Stūnīšu ciema Gaismu katlumājas šķeldas katlu apkopes un tīrišanas darbi, tai skaitā šķeldas transportieru remonts;
 - Jaunolaines ciema Pionieru ielas katlumājas dūmsūkņa nomaiņa. Pionieru ielas katlumājas katla apkopes darbi tiks veikti oktobra mēneša trešajā dekādē, pirms katlumājas konservācijas.

Plānotie darbi, centralizētās apkures sistēmas attīstībai:

- līdz 2018./2019.gada apkures sezonai plānots veikt Jaunolaines centrālās katlumājas šķeldas katla iekārtas, ar jaudu 1.5 MW konvektīvās daļas nomaiņas darbus;

- līdz 2019/2020.gada apkures sezonai Stūnīšu ciema Gaismu katlumājas gaziifikācija, izbūvējot gāzes vada piesegumu Stūnīšu ciemā esošajām dabasgāzes vadam un uzstādot katlumājā jaunu mūsdienu prasībām atbilstošu katla iekārtu, kas tiek kurināta ar dabasgāzi.

2. Nodrošinājums ar kurināmo

Par tiesībām veikt koksnes šķeldas piegādi 2017./2018.gada apkures sezonai septembra 3. dekādē ir veikta iepirkuma procedūra. Plānots, ka jauns kurināmās šķeldas piegādes līgums tiks noslēgts līdz 2017.gada 15.oktobrim.

3. Dzīvojamā māju gatavība ziemai.

Sagatavošanās darbu laikā veikti sekojoši darbi:

- veikta dzīvojamā māju siltummezglu profilaktiskā apkope;
- siltumapgādes tīklu nomaiņa daudzdzīvokļu mājas Baznīcas ielā 5, Jaunolainē, pagrabā;
- apkures cauruļvadu siltumizolācijas atjaunošana un noslēgarmatūras nomaiņas darbi sekojošos daudzdzīvokļu māju pagrabos:
 - Stūnīšu ciema Gaismas ielā 4,
 - Jaunolaines ciema Meža ielā 14, Meža ielā 12, Meža ielā 18, Meža ielā 9, Meža ielā 6;
- Veikta apkures sistēmas atjaunošana kāpņu telpās sekojošām daudzdzīvokļu mājām:
Jaunolaines ciema Meža ielā 4, Meža ielā 6, Meža ielā 8, Meža ielā 10, Meža ielā 12, Meža ielā 14, Meža ielā 18, un Baznīcas ielā 5.

4. Finansiālā gatavība apkures sezonai.

SIA „Zeiferti” sniegto pakalpojumu galvenie patēriņtāji ir iedzīvotāji. Nemot vērā iedzīvotāju nepietiekamo maksātspēju, iedzīvotāju uzkrātās parādu summas par komunālajiem pakalpojumiem ir būtiskas:

Pārskata periods	Kopējais iedzīvotāju parāds par komunālajiem pakalpojumiem, EUR	Kopējais iedzīvotāju parāds par siltumenerģijas pakalpojumiem, EUR
Uz 31.07.2013	673 196	264 536
Uz 31.07.2014.	632671	231 008
Uz 31.07.2015.	612 008	196 653
Uz 31.07.2016.	608 291	174 511
Uz 31.07.2017.	542 820	145 042

Lai arī novērojama pakāpeniska debitoru parāda samazināšanās, SIA „Zeiferti”, kā salīdzinoši nelielu uzņēmumu, būtiski ietekmē iepriekšējos periodos uzkrātās parādu summas. Tā piemēram, pašlaik SIA „Zeiferti” ir kavēti maksājumi par kurināmā piegādi uz 12.10.2017. EUR 6802,08 (uz 06.09.2016. g. EUR 15 821,03).

Valdes loceklis

V.Liepa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 25.oktobrī

Nr.15

6.1.p.

PAR ĢIMENES VAI ATSEVIŠKI DZĪVOJOŠAS PERSONAS ATZIŠANU PAR TRŪCĪGU VAI MAZNODROŠINĀTU UN SOCIĀLAJIEM PABALSTIEM OLAINES NOVADĀ

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Andrim Bergam, Līgai Gulbei, Ilzei Jackunei, Kristapam Kauliņam, Jānim Kuzminam, Oskaram Galanderam, Andai Liepiņai, Denisam Ļebedevam

Ievērojot Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2017.gada 11.oktobra sēdes protokolu Nr.10, Finanšu komitejas 2017.gada 18.oktobra sēdes protokolu Nr.12 un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 7.punktu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 43.panta pirmās daļas 13.punktu, trešo daļu un 45.pantu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33.panta otro daļu, 35.panta ceturto un piekto daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 14.panta sesto daļu, Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.913 "Noteikumi par garantēto minimālo ienākumu līmeni" 3.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par J.Kuzmins, G.Stepka, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt saistošo noteikumu Nr.SN12/2017 „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzišanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālajiem pabalstiem Olaines novadā” projektu.
2. Nosūtīt saistošos noteikumus Nr.SN12/2017 „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzišanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālajiem pabalstiem Olaines novadā” Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Publicēt saistošos noteikumus Nr.SN12/2017 „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzišanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālajiem pabalstiem Olaines novadā” Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”.
4. Saistošie noteikumi Nr.SN12/2017 stājas spēkā 2018.gada 1.janvārī.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 25.oktobrī

Nr.15

6.2.p.

PAR MATERIĀLĀS PALĪDZĪBAS PABALSTIEM OLAINES NOVADĀ

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Denisam Ļebedevam,
Līgai Gulbei, Inesei Čepulei, Ilzei Jackunei, Inārai Brencei, Sandrim Kalniņam

Ievērojot Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2017.gada 11.oktobra sēdes protokolu Nr.10, Finanšu komitejas 2017.gada 18.oktobra sēdes protokolu Nr.12 un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 7.punktu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 43.panta trešo daļu un 45.pantu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 25².panta pirmo un piekto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1036 "Audžuģimenes noteikumi" 43.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par J.Kuzmins, G.Stepka, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt saistošo noteikumu Nr.SN13/2017 „Par materiālās palīdzības pabalstiem Olaines novadā” projektu.
2. Nosūtīt saistošos noteikumus Nr.SN13/2017 „Par materiālās palīdzības pabalstiem Olaines novadā” Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Publicēt saistošos noteikumus Nr.SN13/2017 „Par materiālās palīdzības pabalstiem Olaines novadā” Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”.
4. Saistošie noteikumi Nr.SN13/2017 stājas spēkā 2018.gada 1.janvārī.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 25.oktobrī

Nr.15

7.p.

PAR AS „LATVIJAS VALSTS MEŽI” IEROSINĀJUMU PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „DARVDEDŽI-KAŽOKI 2” ATSAVINĀŠANU NODODOT BEZ ATLĪDZĪBAS OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAI

Tiek dots vārds: Inesei Čepulei, Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 31.janvārī saņemts AS „Latvijas Valsts Meži”, LVM Nekustamie īpašumi (turpmāk - LVM), juridiskā adrese - Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004, ierosinājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0313 nodošanu pašvaldībai (reģ.Nr.271). LVM informē, ka LVM savas saimnieciskās darbības nodrošināšanai neizmanto ceļu “Darvdedži-Kažoki”, kas atrodas Olaines novada Olaines pagasta Stīpnieku ciemā un nodrošina Stīpnieku ciemā atrodošo dārzkopību sabiedrību nekustamo īpašumu īpašniekiem piekļuvi pie to īpašumiem un LVM piedāvā pārņemt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0313 Olaines novada pašvaldības īpašumā, kā arī LVM norāda, ka valsts meža zemes atsavināšana par labu pašvaldībai veicama MK noteikumu Nr.776 „Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība” noteiktajā kārtībā un visus ar īpašuma valdītāja maiņu, tai skaitā īpašuma sadalīšanu un izmaiņu reģistrāciju, saistītos izdevumus saskaņā ar Noteikumu 14.punktu sedz pašvaldība.

Izvērtējot iesniegto ierosinājumu, domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Olaines novada pašvaldība 2017.gada 13.februārī sniedza LVM rakstisku atbildi Nr.8.33./752, informējot, ka neiebilst par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0313 pārņemšanu pašvaldības valdījumā.

Ar Olaines novada domes 2017.gada 22.marta sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Medņu masīvs” (8080 018 0759) dalīšanu, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0313, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu, nekustama īpašuma nosaukuma un lietošanas mērķu noteikšanu” nolemts:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Medņu masīvs” ar kadastra numuru 8080 018 0759 - zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0313, 1,26 ha platībā, izveidojot to kā atsevišķu nekustamo īpašumu.
2. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0313 nosaukumu: Autoceļš “Darvdedži – Kažoki 2”.
3. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0313, 1,26 ha platībā - nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma josla un ceļu nodalījumu josla, MĀLM kods 1101.
4. Uzlikt par pienākumu nekustamā īpašuma īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā zemesgrāmatā (Ieriķu ielā 5, Rīgā, LV-1084).

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodalas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000571607, Kadastra numurs: 80800190344, nosaukums: Darvdedži - Kažoki 2, adrese/atrašanās vieta: Olaines pag., Olaines nov. ierakstīta - zemes vienība (kadastra apzīmējums 80800190313), 1,26 ha platībā (zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000005103280 un būve (kadastra apzīmējums 80800190313001). īpašnieks: Latvijas valsts, Latvijas Republikas

Zemkopības ministrijas, reģistrācijas kods 90000064161, personā. Žurnāls Nr. 300004442019, lēmums 10.10.2017. III daļas 1.iedaļas "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu" ierakstītas atzīmes:

1. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, 0.03 ha
2. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, 0.02 ha
3. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, 0.02 ha
4. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, 0.03 ha
5. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, 0.02 ha
6. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, 0.02 ha

Olaines novada dome secina, ka pašvaldība ir pārnēmusi autoceļu "Darvdedži-Kažoki", savukārt autoceļš „Darvdedži-Kažoki 2” ir autoceļa "Darvdedži-Kažoki" turpinājums un šos ceļus izmanto Stīpnieku ciemā atrodošo dārzkopību sabiedrību nekustamo īpašumu īpašnieki, lai piekļūtu saviem īpašumiem. Ziemas sezonā un atsevišķos gadījumos Olaines novada pašvaldība veic šī ceļa uzturēšanu, jo LVM neuztur tādā kvalitātē kādā tā nepieciešama novada iedzīvotājiem (it sevišķi, ja tie pastāvīgi dzīvo). Ceļu stāvoklis apmierinošs (normāls grants ceļš). Ceļa vidus posmā ceļš ir ar ļoti šauru brauktuvi, pa šo ceļu kursē skolēnu autobuss.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0313, 1,26 ha platībā noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 1101 – „Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”.

Saskaņā ar likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

3.panta pirmās dalas, 6.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt nododot bez atlīdzības;

5.panta pirmo daļu, atlauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija.

42.panta pirmo daļu,Valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātās publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātās publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātās publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātās publiskas personas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par Ministru kabineta lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātās publiskas personas īpašumā norādīto funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij;

43.pantu, šā likuma 42.pantā minētajos gadījumos lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem šā likuma 5. un 6.pantā minētās institūcijas (amatpersonas).

Saskaņā ar likuma:

„Meža likums” 44.panta ceturtās daļas 2.punktu, Zemesgrāmatā ierakstītās valsts meža zemes atsavināšanu vai privatizāciju var atlaut ar ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu, ja valsts meža zeme nepieciešama likumā "Par pašvaldībām" noteikto šādu pašvaldības autonomo funkciju veikšanai:

- a) celu būvniecība,
- b) kapsētu izveidošana vai paplašināšana,
- c) parku ierīkošana un uzturēšana;
- d) mežaparku ierīkošana un uzturēšana pilsētu un ciemu teritorijās;

„Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas:

gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, celu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 19.septembra noteikumu Nr.776 „Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība”:

1.punktu, noteikumi nosaka kārtību, kādā zemesgrāmatā ierakstīto valsts meža zemi atsavina šādu pašvaldības autonomo funkciju veikšanai:

1.1. celu būvniecībai;

2.punktu, Valsts meža zemes atsavināšanu ierosina pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā valsts meža zeme ir nepieciešama šo noteikumu 1.punktā minēto pašvaldības autonomo funkciju veikšanai, un par to rakstiski informē zemes tiesisko valdītāju.

3.punktu, Pašvaldība atsavināšanas ierosinājumu iesniedz ministrijā, kuras personā uz valsts vārda atsavināmā valsts meža zeme ir ierakstīta vai ierakstāma zemesgrāmatā saskaņā ar normatīvajiem aktiem par zemes ierakstīšanu zemesgrāmatā;

4.punktu, Pašvaldība ierosinājumu ministrijā iesniedz rakstiski. ierosinājumā norāda:

4.1. šo noteikumu 1.punktā minēto pašvaldības autonomo funkciju, kuras izpildei nepieciešama valsts meža zeme, un atsavināmās valsts meža zemes vienības (turpmāk - zemes vienība) atsavināšanas pamatojumu;

4.2. zemes vienības atrašanās vietu (administratīvā teritorija, tās teritoriālā iedalījuma vienība), nekustamā īpašuma nosaukumu, nekustamā īpašuma kadastra numuru, zemes vienības kadastra apzīmējumu, zemes vienības platību, meža kvartāla numuru un meža nogabala numuru;

5.punktu, ierosinājumam pievieno šādus dokumentus:

5.1. pašvaldības domes lēmumu (sēdes protokola izrakstu vai lēmuma norakstu) par kārtību, kādā izpildāma ierosinājumā minētā pašvaldības autonomā funkcija, un par nepieciešamību zemes vienību iegūt pašvaldības īpašumā;

5.2. pašvaldības apliecinājumu par plānotās darbības atbilstību spēkā esošajam teritorijas plānojumam, lokāplānojumam (ja tāds ir izstrādāts) un detālplānojumam (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem);

5.3. Valsts vides dienesta izdotos tehniskos noteikumus vai Vides pārraudzības valsts biroja atzinumu par paredzētās darbības ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu, ja to paredz normatīvie akti par ietekmes uz vidi novērtējumu

5.4. Dabas aizsardzības pārvaldes atzinumu (ja uz darbību neattiecas šo noteikumu 5.3. apakšpunktā minētā prasība) par plānotās darbības atbilstību attiecīgās teritorijas aizsardzību un izmantošanu regulējošo normatīvo aktu prasībām, ja atsavināmā valsts meža zeme atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā;

6.punktu, ja atsavināšana nepieciešama celu būvniecībai, papildus šo noteikumu 5. punktā minētajam ierosinājumam pievieno grafisko ieceres risinājuma plānu vizuāli uztveramā mērogā (M 1:500 vai M 1:1000), kurā iezīmēta skartās valsts meža zemes robeža, ieceres izvietojums zemes vienībā un tās galvenie parametri (garums, platums);

9.punktu, Ministrija pēc ierosinājuma sanemšanas:

9.1. izvērtē ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus un rakstiski informē pašvaldību par lietas tālāko virzību;

9.3. pašvaldībai sniedz pamatotu atteikumu, ja:

9.3.1. tiek konstatēts, ka atsavināšana nav paredzēta šo noteikumu 1.punktā noteikto funkciju veikšanai;

9.3.3. iesniegtie dokumenti neatbilst attiecīgo normatīvo aktu prasībām;

14.punktu, visus izdevumus, kas saistīti ar šo noteikumu 5., 6., 7., 8., 10. un 12.punktā minēto dokumentu sagatavošanu, kā arī izdevumus par izmaiņu reģis-trāciju, kas saistītas ar nekustamā īpašuma sadalīšanu, sedz pašvaldību;

15.punktu, ja Ministru kabinets ir atbalstījis atsavināšanu, tad zemes vienību ministrija nodod pašvaldības īpašumā bez atlīdzības, sastādot pieņemšanas un nodošanas aktu.

ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 18.oktobra sēdes protokolu Nr.12 un pamatojoties uz likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 5.panta pirmo daļu, 42.panta pirmo daļu un 43.pantu, likuma „Meža likums” 44.panta ceturtās daļas 2.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 19.septembra noteikumiem Nr.776 „Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par J.Kuzmins, G.Stepka, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Ierosināt Latvijas Republikas Zemkopības ministrijai (Republikas laukums 2, Rīga, LV-1981) atsavināt, nododot bez atlīdzības nekustamo īpašumu “Darvdedži - Kažoki 2”, kadastra numurs 8080 019 0344 (kura sastāvā ir iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800190313, 1.26 ha platībā un inženierbūves ar būves kadastra apzīmējumu 80800190313001) (autoceļš „Darvdedži-Kažoki”, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads) Olaines novada pašvaldībai (Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV-2114) likumā „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ceļu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana), pildīšanai, un Ministru kabineta 2006.gada 19.septembra noteikumu Nr.776 „Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība” 1.1.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas veikšanai – ceļu būvniecībai, ar mērķi nodrošināt Olaines novada iedzīvotājus ar kvalitatīvu un drošu autoceļu.
2. Lūgt Latvijas Republikas Zemkopības ministriju izstrādāt un iesniegt Ministru kabinetā rīkojuma projektu par šī lēmuma 1.punktā norādītā nekustamā īpašuma, nodošanu bez atlīdzības Olaines novada pašvaldībai.
3. Uzdot izpilddirektoram G.Batragam nodrošināt šī lēmuma un Ministru kabineta 2006.gada 19.septembra noteikumu Nr.776 „Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība” 5.punktā noteiktā ierosinājuma ar klāt pievienotu - pašvaldības izziņu par plānotās darbības atbilstību spēkā esošajam teritorijas plānojumam, iesniegšanu Latvijas Republikas Zemkopības ministrijā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SEDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 25.oktobrī

Nr.15

8.1.p.

PAR DĀRZKOPĪBAS KOOPERATĪVĀS SABIEDRĪBAS „OSTINIEKS” PROJEKTA
„DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBAS „OSTINIEKS” KOPLIETOŠANAS IEKŠĒJO
PIEVADCEĻU PIE NEKUSTAMAJIEM ĪPAŠUMIEM ATJAUNOŠANA” FINANSĒJUMU

Tiek dots vārds: Inesei Čepulei, Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 9.oktobrī saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Ostnieks” (vienotais reģistrācijas Nr. ___, juridiskā adrese: ___, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2113), iesniegums (reģ.Nr.D-3633) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra apstiprinātiem noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”, 8.1.punktam - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar projekta „Dārzkopības sabiedrības „Ostnieks” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem atjaunošana aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju ar klāt pievienotiem dokumentiem (iesniegumu finansējuma saņemšanai; 2017.gada 8.jūnija biedru kopsapulces protokolu (ar 70 balsīm “par”, pret “0”, atturas – “nav”, ar klāt pievienotu sapulces dalībnieku reģistrācijas sarakstu); dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Ostnieks” statūtus (apstiprināti 02.09.2015. kopsapulces protokolu Nr.2/2013); Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas izdruku, Projekta veikšanas vietas plānu, Valsts ienēmumu dienesta 2017.gada 10.oktobra Izziņu Nr. 270048 par nodokļu maksātāja VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda neesamību, Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Funkciju izpildes departamenta 2017.gada 14.septembra Izziņu Nr.7-3-127900, SIA ___, reģistrācijas numurs ___, 2017.gada 15.septembra Tāmi (kopsumma 5000.00 EUR (tai skaitā PVN 867.77 EUR) un 2017.gada 15.septembra Līgums Nr.15, Bankas norēķinu konta rekvizītus) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Saskaņā ar projekta aprakstu dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Ostnieks” projekta „Dārzkopības sabiedrības „Ostnieks” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem atjaunošana” projekta (garums 650 metri, kopējā platība 2200 kv.m) realizācija paredzēta 2017.gada vasaras-rudens sezonā.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.punktu, par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniepts pēc katra iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamo īpašumu visiem īpašniekiem šādā kārtībā un šādā apmērā:

3.1.Ja projekta summa nepārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts līdz 80% no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma;

3.2.Ja projekta summa pārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts:

3.2.1.līdz 80% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma (no saņemtā NIN);

3.2.2.un līdz 50 % apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā qadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegs atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, nemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekli atlauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram.

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.1.iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendantu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2017.gada 1.janvāri no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Ostinieks” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis 5213,87 EUR (80% sastāda 4171.09 EUR), aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2016.gadu sastāda 5661.46 EUR.

Iesniegtā projekta „Dārzkopības sabiedrības „Ostinieks” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem atjaunošana” kopsumma sastāda 5000,00 EUR (tai skaitā PVN).

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” iesniegtā projekta realizācijai piešķirams pašvaldības finansējums 4000,00 EUR (noteikumu 3.2.1.apakšpunkt).

Ievērojot likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļa 2.punktā noteikto autonomo funkciju, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 2.pantā paredzēta pašvaldības budžeta mērķa pamatojumu, izpildot ar likumu noteikto funkciju, uzdevumu un brīvprātīgo iniciatīvu, Olaines novada domes 2017.gada 25.janvāra saistošos noteikumus Nr.SN1/2017 “Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2017.gadam”, Olaines novada teritorijas politisko plānošanas un attīstības politiku un ievērojot galvenās noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” domes noteiktās prasības, dome piešķir finansējumu Olaines pagasta teritorijā atrodošo dārzkopību sabiedrību teritoriju attīstībai un labiekārtojumam, ievērojot likuma “Par pašvaldībām” 3.pantā noteiktās savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses.

Piešķirot finansējumu dārzkopību sabiedrību teritoriju attīstībai un labiekārtojumam, pašvaldība pilda gan autonomo funkciju – sakārtojot un uzlabojot teritoriju un vidi, gan politisko gribu sava novada Olaines pagasta dārzkopību teritoriju attīstībā, nodrošinot iedzīvotājiem ērtus un labvēlīgus, vizuāli pievilcīgus apstākļus, gan valstisko nostāju - piesaistot novada teritorijai deklarētās personas – nodokļu maksātājus.

Izvērtējot projekta „Dārzkopības sabiedrības „Ostinieks” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem atjaunošana” pieteikumu ar klāt pievienotiem dokumentiem, konstatēts, ka dārzkopības kooperatīvā sabiedrība „Ostinieks” iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.1.punktā - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 17.oktobra sēdes protokolu Nr.9, Finanšu komitejas 2017.gada 18.oktobra sēdes protokolu Nr.12 un pamatojoties uz

likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par J.Kuzmins, G.Stepka, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmils, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Ostinieks” (vienotais reģistrācijas Nr. ___) projektu „Dārzkopības sabiedrības „Ostinieks” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem atjaunošana” par kopējo summu 5000,00 EUR ar līdzfinansējumu 4000,00 EUR no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Autotransports” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram Girtam Batragam noslēgt līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „Ostinieks” par Projekta „Dārzkopības sabiedrības „Ostinieks” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem atjaunošana” finansēšanu.
3. Noteikt, ja dārzkopības kooperatīvā sabiedrība „Ostinieks” līdz 2017.gada 15.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Ostinieks” projekta „Dārzkopības sabiedrības „Ostinieks” koplietošanas iekšējo pievadcelu pie nekustamajiem īpašumiem atjaunošana” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 25.oktobrī

Nr.15

8.2.p.

PAR KOOPERATĪVĀS DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBAS „EZĪTIS” PROJEKTA „PIEVADCEĻU
RENOVĀCIJA DS „EZĪTIS” KOPLIETOŠANAS TERITORIJĀ” FINANSĒJUMU

Tiek dots vārds: Inesei Čepulei, Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 2.oktobrī saņemts kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ezītis” (vienotais reģistrācijas Nr. ___, juridiskā adrese - ___, Ezītis, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127) iesniegums (reģ.Nr.E-3574) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra apstiprinātiem noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”, 8.1.punktam - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar projekta „Pievadceļu renovācija DS „Ezītis” koplietošanas teritorijā” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (iesniegumu ar projekta aprakstu finansējuma saņemšanai; Kadastra kartes grafiskos pielikumus (2 gab.); Kadastra kartes izkopējumus ar iezīmētu darbu izpildes vietu (2 gab.); 2010.gada 8.novembra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.266; Reģistrācijas apliecību; KDS „Ezītis” statūtus (apstiprināti 15.05.2010. kopsapulcē); Latvijas Republikas uzņēmumu reģistra Funkciju izpildes departamenta 2017.gada 29.augusta Izziņu Nr.7-3-119297; Valsts ieņēmumu dienesta 2017.gada 28.augusta Izziņu Nr.240146 par nodokļu maksātāja VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda neesamību; 2017.gada 16.aprīla atkārtotas kopsapulces protokola izrakstu par pievadceļu remontu ar Olaines novada pašvaldības līdzfinansējumu līdz 80% (ar 37 balsīm “par”, pret “0”, atturas – “2”); SIA „__”, reģistrācijas numurs ___, 2017.gada 3.maija Tāmi, kopsumma 2917,07 EUR (tai skaitā PVN) un 2017.gada 3.maija Līgumu Nr.2 (noslēgts starp KDS „Ezītis” un SIA „__” (līguma 2.1.punkts paredz darbu izpildes termiņu - līdz 2017.gada 30.oktobrim); Bankas norēķinu konta rekvisītus) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ezītis” projekta „Pievadceļu renovācija DS „Ezītis” koplietošanas teritorijā” projekta realizācija iecerēta saskaņā ar 2017.gada 3.maijā noslēgtā līguma Nr.2 2.1.punktu - līdz 2017.gada 30.oktobrim.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.punktu, par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegs pēc katra iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamo īpašumu visiem īpašniekiem šādā kārtībā un šādā apmērā:

3.1. Ja projekta summa nepārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts līdz 80% no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma;

3.2. Ja projekta summa pārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts:

3.2.1.līdz 80% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma (no saņemtā NIN);

3.2.2.un līdz 50 % apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegs atbilstoši 3.2.punktā

noteiktajam, nemot vērā arī abu kārtējā qada projektu kopsummas, ja kārtējā qada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram.

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.1.iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendētu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2017.gada 1.janvāri no kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ezītis” nekustamo īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis 17 821,68 EUR (80% sastāda 14 257,34 EUR), aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2016.gadu sastāda 19 595,66 EUR.

Iesniegtā projekta „Pievadceļu renovācija DS “Ezītis” koplietošanas teritorijā” kopsumma sastāda 2917,07 EUR (tai skaitā PVN).

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” iesniegtā projekta realizācijai piešķirams pašvaldības finansējums 2333,65 EUR (noteikumu 3.2.1.apakšpunkt).

Izvērtējot projekta „Pievadceļu renovācija DS “Ezītis” koplietošanas teritorijā” pieteikumu ar klāt pievienotiem dokumentiem, konstatēts, ka kooperatīvā dārzkopības sabiedrība „Ezītis” iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.1.punktā - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 17.oktobra sēdes protokolu Nr.9, Finanšu komitejas 2017.gada 18.oktobra sēdes protokolu Nr.12 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, O.Novodvorskis nepiedalās balsošanā pamatojoties uz likumu „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, atklāti balsojot ar 11 balsīm par J.Kuzmins, G.Stepka, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmils, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ezītis” (vienotais reģistrācijas Nr. __) projektu „Pievadceļu renovācija DS “Ezītis” koplietošanas teritorijā” par kopējo summu 2917,07 EUR ar līdzfinansējumu 2333,65 EUR no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Autotransports” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram Girtam Batragam noslēgt līgumu ar kooperatīvo dārzkopības sabiedrību „Ezītis” par Projekta „Pievadceļu renovācija DS “Ezītis” koplietošanas teritorijā” finansēšanu.
3. Noteikt, ja kooperatīvā dārzkopības sabiedrība „Ezītis” līdz 2017.gada 15.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ezītis” projekta „Pievadceļu renovācija DS “Ezītis” koplietošanas teritorijā” finansēšanu” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 25.oktobrī

Nr.15

9.p.

PAR DĀRZKOPĪBAS KOOPERATĪVĀS SABIEDRĪBAS „VEF BALOŽI” KOPLIETOŠANAS
TERITORIJAS APGAISMOJUMU 4. UN 5.SEKTORĀ

Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā sanemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF-Baloži” (vienotais reģistrācijas Nr. ___, juridiskā adrese - ___, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127, pasta adrese - ___, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā LV-2127):

- 1) 2017.gada 8.septembra iesniegums (reģ.Nr.V-2125) ar lūgumu pieņemt pašvaldības bilancē un apsaimniekošanā 2017.gada 29.augustā pieņemto ekspluatācijā dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF Baloži” „Koplietošanas teritorijas apgaismojumu 4. un 5.sektorā”;
- 2) 2017.gada 6.oktobra iesniegums (reģ.Nr.V-3626) ar klāt pievienotu dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF Baloži” 2017.gada 30.septembra atkārtotas kopsapulces Protokolu Nr.2017/2.

Izvērtējot iesniegtos iesniegumus un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Ar Olaines novada domes 2016.gada 21.decembra sēdes lēmumu “Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF Baloži” projekta „Koplietošanas teritorijas apgaismojuma ierīkošana DKS ”VEF Baloži” 4. un 5.sektorā”, finansējumu”, atbalstīts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF-Baloži” projekts „VEF Baloži” projekta „Koplietošanas teritorijas apgaismojuma ierīkošana DKS ”VEF Baloži” 4. un 5.sektorā” par plānoto kopējo summu 41 000.00 EUR ar līdzfinansējumu 32.800.00 EUR no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta.

Ar 2017.gada 29.augusta Nodošanas - pieņemšanas aktu izpildītie darbi („Koplietošanas teritorijas apgaismojuma ierīkošana DKS ”VEF Baloži” 4. un 5.sektorā”) pieņemti ekspluatācijā. Kopējā vērtība EUR 40 050, 35, nosakot lietošanas laiku 30 gadi.

Dārzkopības kooperatīvā sabiedrība „VEF Baloži” 2017.gada 30.septembra atkārtotā kopsapulcē (Protokols Nr.2017/2) izskatīja jautājumu “Par ielu apgaismojuma ierīkošanu Sabiedrības 4. un 5.sektorā”, nolemjot, lūgt Olaines novada pašvaldību nopirkst no DKS ”VEF-Baloži” par vienu euro izbūvēto 2017.gada 29.augustā ekspluatācijā pieņemto dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF Baloži” „Koplietošanas teritorijas apgaismojumu 4. un 5.sektorā” un nodrošināt tā ekspluatāciju un apsaimniekošanu.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”:

3.panta pirmo daļu, Vietējā pašvaldība ir vietējā pārvalde, kas ar pilsoņu vēlētas pārstāvniecības — domes — un tās izveidoto institūciju un iestāžu starpniecību nodrošina likumos noteikto funkciju, kā arī šajā likumā paredzētajā kārtībā Ministru kabineta doto uzdevumu un pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses;

12. pantu, Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikviensā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu;

14.panta pirmās daļas 2.punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;

15.panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīribu (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; ...);

Saskaņā ar likuma "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums" 3.panta 1. un 3.punktu, publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir:

- 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegta ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu;
- 3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par iespējami zemāku cenu.

Olaines novada dome secina, ka:

1. likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībai, pildot savas funkcijas likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt kustamo un nekustamo mantu, kā arī slēgt darījumus un veikt citas privātiesiska rakstura darbības. Savukārt likuma 15.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka vienu no pašvaldības autonomajām funkcijām - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana;
2. likuma "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums" 3.panta 1.punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegta ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu;
- 3.punkts nosaka, ka manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par iespējami zemāku cenu;
3. ievērojot iepriekš minētos abus punktus, secināms, ka pašvaldība atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 3.panta pirmajai daļai, dome ar tās izveidoto iestāžu starpniecību nodrošīna likumos noteikto funkciju un kā arī šajā likumā noteikto pašvaldības brīvpārīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses; 12.pantu, pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvpārīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu;
4. noslēdzams pirkuma līgums par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF Baloži” koplietošanas teritorijas apgaismojuma 4. un 5.sektorā iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 17.oktobra sēdes protokolu Nr.9, Finanšu komitejas 2017.gada 18.oktobra sēdes protokolu Nr.12 un pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 3.panta pirmo daļu, 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19. un 27.punktu, likuma “Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” 2.pantu, likuma “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.panta 1. un 3.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par J.Kuzmins, G.Stepka, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist iegūt pašvaldības īpašumā dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF Baloži” koplietošanas teritorijas apgaismojumu 4. un 5.sektorā (kopējā vērtība 40 050.35 EUR, lietošanas laiks 30 gadi) par vienu euro (tai skaitā PVN).
2. Pilnvarot pašvaldības izpilddirektoru G.Batrangu noslēgt ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „VEF-Baloži” (vienotais reģistrācijas Nr. _) pirkuma līgumu, ievērojot lēmuma 1.punktā noteikto.
3. Uzdot:
 - 3.1. Attīstības nodaļai pārņemt pašvaldības īpašumā 1.punktā noteikto dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF Baloži” koplietošanas teritorijas apgaismojumu 4. un 5.sektorā un ar to saistītos tehniskos dokumentus;
 - 3.2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai pēc lēmuma 3.1.punkta izpildes, ieklaut dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF Baloži” koplietošanas teritorijas apgaismojumu 4. un 5.sektorā pašvaldības uzskaitē.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildes kontroli – pašvaldības izpilddirektors G.Batrags.



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 25.oktobrī

Nr.15

10.p.

PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA – ZEMES
DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ “BITĪTE 2” NR.83 (GALINOS) ATSAVINĀŠANU PUBLISKĀ IZSOLE
Tiek dots vārds: Inesei Čepulei

Olaines novada dome, iepazīstoties ar pašvaldības rīcībā esošiem dokumentiem par nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā (zemes) “Bitīte 2” Nr.83, Galinōs, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0320, 0.0646 ha platībā (kadastra numurs 8080 011 0320), konstatē, ka:

1. Īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatas nodaļas Olaines pagasta nodalījumā Nr. 10000056074, Kadastra numurs: 8080011032, Nosaukums: Bitīte-2 Nr. 83, adrese/atrašanās vieta: Olaines pag., Olaines nov., sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0320, 0.0646 ha platībā. Žurnāls Nr. 300004211639, lēmums 27.10.2016. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332.
2. Zemes ar kadastra apzīmējumu: 8080 011 0320, 0.0646 ha platībā (kadastrālā vērtība uz 01.01.2017. sastāda EUR 917.00).
3. Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (izdoti ar lēmumu Nr.15.3.Ş., spēkā no 25.07.2008.) III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atlautā) izmantošana” ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija” un saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumi Nr.,496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamjo māju apbūve”.
4. Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2017.gada 25.martā sagatavoja Nekustamā īpašuma “Bitīte 2” Nr.83, Galinōs, Olaines nov., novērtēšanu. Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2017.gada 25.martā (noapaļojot) ir EUR 1000.00 (viens tūkstotis euro).

Saskaņā ar likuma:

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta 6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī nemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

2.1 panta:

otro daļu, Zemesgabalu, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

3.panta:

pirmo daļu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt:

- 1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendēntu atlasi;
- 2) pārdodot par brīvu cenu;
- 3) apmainot pret citu mantu;
- 4) ieguldīt kapitālsabiedrības pamatkapitālā;
- 5) nododot piegādātājam un izdarot ieskaitu (ja manta ir iepirkta);
- 6) nododot bez atlīdzības;

otro daļu, publisku personu mantas atsavināšanas pamateviids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;

4.panta:

pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atlauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;

9.panta otro daļu, Institūciju, kura organizē atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmējinstitūcija;

10.panta pirmo daļu, Izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta vai atvasinātās publiskas personas lēmējinstitūcijas lēnumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām;

11.panta pirmo daļu, sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), mājaslapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tāluņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma;

12.pantu, sludinājumā un paziņojumā norāda:

1) izsolāmās mantas nosaukumu un atrašanās vietu;

2) kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;

3) izsolāmās mantas apskates vietu un laiku;

4) pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;

5) izsolāmās mantas nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;

6) personu, kurai ir pirmsirkuma tiesības, un šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minēto personu atsavināšanas ierosinājumu esamību, kā arī termiņu, kādā minētās personas var iesniegt pieteikumu;

7) izsoles veidu;

8) samaksas kārtību;

9) pārdodamā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi ir paredzēti.

13.pantu, izsoles termiņu nedrīkst noteikt ūsāku par četrām nedēļām, bet kustamās mantas izsolei — ūsāku par divām nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas;

15.panta:

pirmo daļu, izsole var būt mutiska, rakstiska vai jaukta (mutiska un rakstiska);

otro daļu, izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli;

16.panta:

pirmo daļu, Izsoles dalībnieki pirms izsoles iesniedz nodrošinājumu 10 procentu apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas (8.pants), bet atkārtotas izsoles gadījumā - no izsoles sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā;

17.panta:

pirmo daļu, izsolē ar augšupejošu soli, izņemot šajā likumā noteiktos gadījumus, mantu nedrīkst pārdot lētāk par nosacīto cenu (8.pants), bet izsolē ar lejupejošu soli — lētāk par slepeno cenu;

otro daļu, mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (8.pants);

trešo daļu, solīšana notiek tikai pa izsoles noteikumos noteikto soli;

18.panta pirmo daļu, izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā terminā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi;

19.panta:

pirmo daļu, ja tiek rīkota mutiska izsole, tās dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmsirkuma tiesības, tas jāpaziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem. Izsoles rīkotājs, atklājot kustamās mantas izsoli, sastāda dalībnieku sarakstu, bet, ja tiek izsolīts nekustamais īpašums, — pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta;

otro daļu, izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katras dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs

nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu;

trešo daļu, pārsolīšanu vienā un tajā pašā mutiskajā izsolē var izdarīt par noteiktu summu, kas nedrīkst būt lielāka par 10 procentiem no nosacītās cenas un kas norādīta izsoles noteikumos;

30.panta:

pirmo daļu, piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā;

otro daļu, nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu (16.pants), bet mantas atsavināšana turpināma šā likuma 32.pantā noteiktajā kārtībā;

36.panta otro daļu, ja publiskas personas nekustamo īpašumu pārdod ar nosacījumu to izmantot noteiktam mērķim vai ar ciņiem īpašiem atsavināšanas nosacījumiem, šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā, kā arī nosaka sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par to nepildīšanu;

41.panta pirmo daļu, Nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātās publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta pirmo daļu, Publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti..

44.panta:

pirmo daļu, Publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

47.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

„Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteikiem aprobežojumiem;

„Civillikums. Ceturta daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, pārdodot labprātīgā izsolē, vienalga, vai to izdara tiesas celā vai privātā kārtībā, līdzēju savstarpējās tiesības un pienākumus noteic pēc viņu starpā norunātiem noteikumiem un pie tam galvenā kārtā pēc tiem, ko līcis priekšā pārdevējs.

Olaines novada dome secina, ka:

1. zeme dārzkopības sabiedrībā “Bitīte 2” Nr.83, Galīnos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0320, 0.0646 ha platībā, **nav** nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai;
2. uz atsavināmo zemi dārzkopības sabiedrībā “Bitīte 2” Nr.83, Galīnos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0320, 0.0646 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi.
3. zeme atsavināma publiskā izsolē ar augšupejošu soli par euro.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 18.oktobra sēdes protokolu Nr.12 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta sesto punktu, 2.1 panta otro un trešo daļu, 3.pantu, 4.pantu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro un trešo daļu, 11.panta pirmo daļu, 12., 13., 15.panta pirmo un otro daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo, otro un trešo daļu, 18.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo, otro un trešo daļu, 30.panta pirmo un otro daļu, 36.panta otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu un 47.pantu, „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927 un 1036.pantu, likuma „Civillikums Ceturta daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par J.Kuzmins, G.Stepka, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Atsavināt Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu (zemi) dārzkopības sabiedrībā “Bitīte 2” Nr.83, Galīnos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0320, 0.0646 ha platībā (kadastra numurs 8080 011 0320), mutiska izsolē ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Bitīte 2" Nr.83, Galiņos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0320, 0.0646 ha platībā (kadastra numurs 8080 011 0320) atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikumā) un noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par euro (100%) ar augšupejošu soli;
 - 2.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 1400.00;
 - 2.3. atsavināšanas soli EUR 100.00;
 - 2.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 140.00;
 - 2.5. izsoles reģistrācijas maksu EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
 - 2.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
3. Izveidot 1.punktā noteiktā atsavināmā nekustamā īpašuma (zemes) atsavināšanas komisiju izsoles organizēšanai un nodrošināšanai šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs: G.Batrags – pašvaldības izpilddirektors
Komisijas locekļi: I.Čepule – īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja
J.Krūmiņa – īpašuma un juridiskās nodaļas juriste
S.Rasa-Daukše – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte
I.Brence – deputāte
4. Uzdot ievietot sludinājumu par 1.punktā noteikto atsavināmo nekustamo īpašumu (zemes), atsavināšanu:
 - 4.1. īpašuma un juridiskai nodaļai - laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 4.2. sabiedrisko attiecību speciālistam – Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”, Olaines novada pašvaldības interneta mājas lapā un pie pašvaldības informācijas stenda.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs

A.Bergs

**Nekustamā īpašuma (zemes)
dārzkopības sabiedrībā "Bitīte 2" Nr.83, Galīnos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra
apzīmējums 8080 011 0320, 0.0646 ha platībā (kadastra numurs 8080 011 0320)**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Mutiskā izsolē (turpmāk tekstā – izsolē) ar augšupejošu soli Olaines novada pašvaldība atsavina sev piederošu nekustamo īpašumu (zemi) dārzkopības sabiedrībā "Bitīte 2" Nr.83, Galīnos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0320, 0.0646 ha platībā (kadastra numurs 8080 011 0320) (turpmāk - Nekustamais īpašums).
- 1.2. Nekustamā īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatas nodaļas Olaines pagasta nodalījumā Nr. 10000056074, Kadastra numurs: 8080011032, Nosaukums: Bitīte-2 Nr. 83, adrese/atrašanās vieta: Olaines pag., Olaines nov., sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0320, 0.0646 ha platībā. Žurnāls Nr. 300004211639, lēmums 27.10.2016. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītā cena (sākumcena) EUR 1400.00.
- 1.4. Maksāšanas līdzeklis – 100% euro.
- 1.5. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles solis EUR 100.00.
- 1.6. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles nodrošinājums (drošības nauda) EUR 140.00.
- 1.7. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles reģistrācijas maksa EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
- 1.8. Samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
- 1.9. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (<http://www.olaine.lv/>).
- 1.10. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, jāiemaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu (drošības naudu), maksājumi veicami izsoles komisijas norādītajā kontā.
- 1.11. Izsole notiks 2017.gada 12.decembrī plkst. 11:00, Olaines novada pašvaldības telpās, 3 stāvā, sēžu zālē, Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā.
- 1.12. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”. Dalībnieku reģistrācija tiek pātraukta 2017.gada 7.decembrī, plkst.12:00.
- 1.13. Izsoles rīkotājs – izsoles komisija.
- 1.14. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, 2.stāvā, Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā. Ar Nekustamo īpašumu var iepazīties dabā.

2. Informācijas publicēšanas kārtība

- 2.1. Informācija par izsolī tiek publicēta ne vēlāk kā 4 nedēļas pirms izsoles noteiktā datuma:
 - 2.1.1. oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 2.1.2. Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”;
 - 2.1.3.Olaines novada pašvaldības mājas lapā <http://www.olaine.lv/>.
- 2.2. Pie pašvaldības informācijas stenda izliekams paziņojums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var būt ikviens fiziska persona, kurai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem ir tiesības iegādāties Nekustamo īpašumu (zemi) un kuras noteiktajā termiņā ir izpildījušas šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
- 3.2. Par izsoles dalībniekiem nevar būt personas:
 - 3.2.1. ar kurām Olaines novada pašvaldība lauzusi jebkādu līgumu šīs personas rīcības dēļ;
 - 3.2.2. kuras ir Olaines novada pašvaldības parādnieki saskaņā ar citām līgumattiecībām;
 - 3.2.3. pret kurām uzsākta tiesvedība par parāda piedzīnu vai līgumsaistību neizpildi.
- 3.3. Izsoles dalībniekam reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka 3.2 punktā minētie ierobežojumi nepastāv. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājums (drošības nauda).
- 3.4. Izsoles dalībniekam pirms izsoles jāiemaksā:
 - 3.4.1. nodrošinājums (drošības nauda) EUR 140.00;
 - 3.4.2. Reģistrācijas nodeva EUR 30.00.

3.5. Izsoles dalībnieki fiziskas personas, kuras vēlas reģistrēties izsolei, iesniedz Olaines novada pašvaldībā šādus dokumentus:

- 3.5.1.rakstisku pieteikumu;
- 3.5.2. kvīti par izsoles reģistrācijas maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
- 3.5.3. kvīti par nodrošinājuma samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija).

Maksājumi izdarāmi AS „Swedbanka”, HABALV22, knts LV82HABA0551020841125, Olaines novada pašvaldības reģistrācijas Nr. LV 90000024332.

3.6. Persona, kura ir izpildījusi šo Noteikumu 3.5.punkta apakšpunktus, tiek reģistrēta dalībai izsolei izsoles dalībnieku sarakstā, kurā norāda šādas ziņas:

- dalībnieka kārtas numurs;
- fiziskas personas - vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta;
- atzīme par reģistrācijas nodevas un nodrošinājuma (drošības naudas) samaksu.

3.7. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

3.8. Reģistrētajam izsoles dalībniekam pirms izsoles tiek izsniegtā reģistrācijas apliecība.

4.Izsoles process

4.1. Izsolē piedalās personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtais izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2. Izsoles dalībnieki pie ieejas izsoles telpā, uzrāda reģistrācijas apliecību, atbilstoši tai, viņam tiek izsniegtā reģistrācijas kartīte, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram izsoles dalībnieku sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

4.3. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.4. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsole netiek atlīkta Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam reģistrācijas nodeva un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo izsoles komisijas sastāvu, izsolē piedāvāto augstāko cenu, izsoles dalībnieku, kurš par objektu nosolījis augstāko cenu un samaksas nosacījumus. Izsoles protokolam pievieno nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles gaitas lapu. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli par kādu cena tiks paaugstināta. Pēc izsoles vadītāja ziņojuma sākas solīšanas process. Izsoles gaitā izsoles vadītājs ar izsoles dalībnieku piekrišanu ir tiesīgs palielināt izsoles soļa apmēru.

4.7. Ja noteiktā termiņā uz izsolāmo objektu ir pieteicies tikai viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkta objekta, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, tas ir EUR 1400.00 +100.00 = 1500.00 uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

4.8. Izsoles norise, ja ir reģistrējies vairāk kā viens izsoles dalībnieks:

4.8.1. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu un āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

4.8.2. Katrs izsoles dalībnieka solījums ir viņam līdz objekta tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto objekta cenu par noteiktu izsoles soli.

4.8.3. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs objekta izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu atsavināšanas izsoles gaitas lapā savu pēdējo solīto cenu.

4.8.4. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecinā tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet neuzrāda apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas priekšsēdētāja lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nodeva un nodrošinājums (drošības nauda). Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsoli ir vinnējis tas, kurš ir nosolījis otro augstāko cenu, bet, ja palicis viens dalībnieks, tas iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu.

4.8.5. Ja izsolē ir izsoles dalībnieki, kuru nosolītā summa ir vienāda, tad tiek izdarīts attiecīgs ieraksts izsoles protokolā un par objekta izsoles uzvarētāju tiek atzīts izsoles dalībnieks, kurš agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrējies izsoles dalībnieku sarakstā.

4.8.6. Izsoles beigās protokolists aizpilda izsoles protokolu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu un kurš ir atzīts par objekta nosolītāju, paraksta protokolu.

4.8.7. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas izsoles dalībnieks, kas nosolījis objektu, saņem izziņu par izsolē iegūto objektu. Izziņā norādīta nosolītā objekta cena un samaksas kārtība.

4.8.8. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts septiņu dienu laikā pēc izsoles (pamatojoties uz izsoles dalībnieka rakstiska iesnieguma). Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

4.8.9. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu pēc izsoles protokola parakstīšanas atsakās no darījuma - reģistrācijas maksa un nodrošinājums (drošības nauda) netiek atmaksāta.

5. Samaksas kārtība

5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto objektu ne vēlāk kā līdz 2018.gada 11.janvārim (ieskaitot), iemaksājot to Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā.

5.2. Ja nosolītājs līdz 2018.gada 11.janvārim (ieskaitot) nav samaksājis nosolīto summu Olaines novada pašvaldībai, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu un nodrošinājuma naudu netiek atmaksāta.

6. Nenotikušas izsoles

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja :

6.1.1. par izsoles dalībnieku reģistrācijas laiku un vietu nav bijusi informācija šo izsoles noteikumu 2.1.punktā minētajā laikrakstā;

6.1.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

6.1.3. izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojuši izsoles rezultātus;

6.1.4. izsolāmo objektu nosolījusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties izsolē, vai kura nevar slēgt darījumu;

6.1.5. noteiktajā laikā uz izsoli neierodas neviens izsolē reģistrēta persona;

6.1.6. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.7. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.

6.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Olaines novada dome.

6.3. Ja izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu, tad arī notikusi izsole par izsolāmo objektu atzīstama par spēkā neesošu.

6.4. Lēmumu par atsavināšanas izsoles termiņa pagarināšanu, par atkārtotu izsoli vai izsoles pārtraukšanu pieņem Olaines novada dome.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un slēgšana

7.1. Olaines novada dome izsoles rezultātus apstiprina uz izsoles komisijas iesniegtā izsoles protokola pamata tuvākajā domes sēdē (kura notiek pēc izsoles).

7.2. Objekta nosolītājam septiņu dienu laikā pēc pilnas pirkuma maksas samaksas ar Olaines novada pašvaldību jāparaksta pirkuma līgums (bet ne vēlāk kā līdz 2018.gada 18.janvārim).

8. Sūdzības par izsoles komisiju

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Olaines novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

Priekšsēdētājs

A.Bergs

3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv
Ar izsoles noteikumiem iepazinos:

paraksts	datums

Olaines novada pašvaldībai
Zemgales ielā 33,
Olainē,
Olaines novadā

Pieteikums

No

(fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, telefons, e-pasta adrese)

Vēlos iegādāties publiskā atsavināšanas izsolē piedāvāto atsavināmo nekustamo īpašumu (zemi) dārzkopības sabiedrībā "Bitīte 2" Nr.83, Galiņos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0320, 0.0646 ha platībā (kadastra numurs 8080 011 0320).

Ar nekustamā īpašuma – lietošanas mērķi, kods 0601 - Individuālo dzīvojamu māju apbūve un izsoles noteikumiem esmu iepazinies.

Izsoles noteikumos 3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv.

Pielikumā:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

2017.gada _____._____

(personas vārds, uzvārds,)

(paraksts)



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 25.oktobrī

Nr.15

11.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA (ZEMES) DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ
“ATLANTIKA” NR._, (JĀŅUPĒ) ATSAVINĀŠANAS IZSOLES PROTOKOLA
APSTIPRINĀŠANU

Tiek dots vārds: Inesei Čepulei

Saskaņā ar Olaines novada domes 2017.gada 23.augusta sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā “Atlantika” Nr._ (Jāņupē) atsavināšanu publiskā izsolē”, 2.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (Nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā “Atlantika” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0620 ha platībā (kadastra numurs _) atsavināšanas izsoles noteikumi), 2017.gada 5.oktobrī, plkst. 10:00, notika pašvaldības nekustamā īpašuma zemes gabala dārzkopības sabiedrībā “Atlantika” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, atsavināšanas izsole.

Uz izsoli pieteicās viens dalībnieks – Nr.1. A.M., personas kods _, dzīvesvieta: _, Rīga, LV-1058.

Izsoles dalībnieks ir izpildījis Nekustamā īpašuma zemes gabala dārzkopības sabiedrībā “Atlantika” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0620 ha platībā (kadastra numurs _), mutiskās izsoles noteikumu 3.4. un 3.5.punktu prasības un ieguvīs tiesības nemt dalību nekustamā īpašuma izsolē.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā “Atlantika” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0620 ha platībā (kadastra numurs _),atsavināšanas izsoles noteikumu 4.7.punktu - ja noteiktā termiņā uz izsolāmo objektu ir pieteicies tikai viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekiem, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkta objekta, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objekta, nosolot vienu soli, tas ir EUR 2000.00 +100.00 = 2100.00 uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

Izsoles gaitā veikts viens solis.

Izsolē nosolītā augstākā cena EUR 2100.00 (divi tūkstoši viens simts euro 00 centi)

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu - Nr.1. A.M, personas kods _, dzīvesvieta: _, Rīga, LV-1058.

Samaksas summā tiek ieskaitīta iemaksātā drošības nauda EUR 200.00

Pircējam piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto objektu ne vēlāk kā līdz 2017.gada 4.novembrim (ieskaitot), pārskaitot EUR 1900.00 (viens tūkstotis deviņi simti euro 00 centi) - AS „Swedbanka”, HABALV22, konts LV82HABA0551020841125, Olaines novada pašvaldības reģistrācijas Nr. LV 90000024332.

Ievērojot iepriekš minēto, 2017.gada 5.oktobra atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2017.gada 18.oktobra sēdes protokolu Nr.12 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 77.panta pirmo, otro un ceturto daļu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par J.Kuzmins, G.Stepka, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0620 ha platībā (kadastra numurs _), 2017.gada 5.oktobra atsavināšanas izsoles protokolu. Pārdošanas cena EUR 2100.00 (divi tūkstoši viens simts euro 00 centi).
2. Noteikt A.M, personas kods _, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2017.gada 4.novembrim (ieskaitot), samaksāt EUR 1900.00 (viens tūkstotis deviņi simti euro 00 centi) (ieskaitot bankas norēķinu kontu kontā - AS „Swedbanka”, HABALV22, korts LV82HABA0551020841125, Olaines novada pašvaldības reģistrācijas Nr. LV90000024332).
3. Uzdot īpašuma un juridiskai nodoļai pēc 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0620 ha platībā (kadastra numurs _) pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodoļai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodoļai par nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0620 ha platībā (kadastra numurs _) ar A.M.
5. Noteikt, ja līdz 2017.gada 4.novembrim (ieskaitot) A.M. nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2017.gada 25.oktobrī

Nr.15

12.p.

PAR LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMA NR.600 IZBEIGŠANU

Tiek dots vārds: Inesei Čepulei, Andrim Bergam

Pamatojoties uz Olaines novada domes 2012.gada 19.decembra sēdes lēmumu „Par ēku (būvju) uzturēšanai nepieciešamās platības apstiprināšanu un lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar A.I.” (17.prot., 17.p.) 2013.gada 11.janvārī Olaines novada pašvaldība un A.I. noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.600, par zemes ar kadastra apzīmējumu ___. 0.500 ha platībā iznomāšanu A.I. ēku (būvju) uzturēšanai līdz 2023.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar PID Personu datu uzskaites bāzes datiem A.I. 2017.gada 9.oktobrī ir miris.

Zemes gabals ir apbūvēts uz tā atrodas A.I. piederošas būves: dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu __ un četras palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem: __ (šķūnis); __ (kūts); __ (šķūnis) un __ (šķūnis).

Zemes ar kadastra apzīmējumu __ lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĒLM kods 0101), nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāda nav.

Nemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 18.oktobra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par J.Kuzmins, G.Stepka, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Lebedevs, I.Novohatīko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, dome nolemj:

1. Izbeigt 2013.gada 11.janvārī noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.600, par zemes gabala „V”, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu ___, 0.5000 ha platībā, iznomāšanu A.I., personas kods ___, sakarā ar personas nāvi.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV – 1007), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 25.oktobrī

Nr.15

13.1.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „VEF-BALOŽI” NR._ (MEDEMCIEMĀ) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ A.J.

Tiek dots vārds: Inesei Čepulei

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 6.oktobrī saņemts Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Jāņa Skrastiņa, iesniegums (reģ. Nr.2351; Nr.2352), ar lūgumu izskatīt 2017.gada 4.oktobra Pirkuma līgumu un pieņemt lēmumu par pašvaldības atteikšanos no pirmirkuma tiesībām un izsniegt piekrišanu zemes „VEF-Baloži” Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0600 ha platībā, iegūšanai īpašumā Latvijas Republikas nepilsonei.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. _, ierakstītas Lailas Plāteres, personas kods _, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „VEF-Baloži” Nr._, kadastra numurs _, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu _, 0.0600 ha platībā, adrese/nosaukums: „VEF-Baloži _”, Medemciemā, Olaines pagasts, Olaines novads.

L. P. un A.J. 2017.gada 4.oktobrī noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „VEF-Baloži” Nr._, kadastra numurs _, pārdošanu A. J., par pirkuma maksu EUR _ (euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atlauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokāplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā

iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „VEF-Baloži” Nr._, Medemciemā, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamā māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „VEF-Baloži” Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs _, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „VEF-Baloži” Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0600 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.1; 30.1 un 30.2 panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 18. oktobra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29. un 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un terminiem”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par J.Kuzmins, G.Stepka, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „VEF-Baloži” Nr._, kadastra numurs _ (adrese/nosaukums: „VEF-Baloži _”, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.), par 2017.gada 4.oktobra Pirkuma līgumā uzrādīto kopējo pirkuma maksu EUR _.
2. Piekrīst, ka Latvijas Republikas nepilsone A.J., personas kods _, iegūst īpašumā zemi „VEF-Baloži” Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0600 ha platībā, ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamā māju apbūve (NīLM, kods 0601).
3. Informēt A. J. par pienākumu pieteikties dārzkopības kooperatīvajā sabiedrībā „VEF-Baloži” (pie valdes,) kā jaunajai nekustamā īpašuma īpašnieci.
4. Lēmuma:
 - 4.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 4.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 25.oktobrī

Nr.15

13.2.p.

PAR PIEKRIŠANU ZEMES „RĪGA” NR._ (JĀNUPĒ) IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ A. I.
Tiek dots vārds: Inesei Čepulei

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 2.oktobrī saņemts A. I., personas kods ___, iesniegums (reg.Nr.I-3562), ar lūgumu izsniegt piekrišanu zemes dārzkopības sabiedrībā „Rīga” Nr.__, Jānupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0627 ha platībā, iegūšanai īpašumā Latvijas Republikas nepilsonim.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. ___, ierakstītas Latvijas valsts akciju sabiedrības (turpmāk – VAS) „Latvijas Hipotēku un zemes banka”, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā „Rīga” Nr.__, kadastra numurs ___, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu __, 0.0627 ha platībā, atrodas Jānupē, Olaines pagastā, Olaines novadā.

VAS „Latvijas Hipotēku un Zemes banka” un A. I. 2005.gada 14.novembrī noslēdza Pirkuma līgumu Nr.21/N-2207 par nekustamā īpašuma dārzkopības sabiedrībā „Rīga” Nr.__, kadastra numurs ___, pārdošanu A. I., par pirkuma maksu Ls __ (lati) vai EUR __ (euro 02 centi).

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā pantā pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pierīgo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokāplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Rīga” Nr.__, Jānupē, teritorijas plānotā (atlautā), izmantošana ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamā māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Rīga” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs _, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „Rīga” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0627 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 18.oktobra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29. un 30.panta pirmo un otro daļu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par J.Kuzmins, G.Stepka, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatīko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsonis A. I., personas kods _, iegūst īpašumā zemi „Rīga” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0627 ha platībā, kas saskaņā ar Olaines pagasta teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – individuālo dzīvojammo māju apbūve (NĪLM, kods 0601).
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 25.oktobrī

Nr.15

13.3.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „TILTINI”
NR._ (STĀPNIEKOS) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ L. Č.

Tiek dots vārds: Inesei Čepulei

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 16.oktobrī saņemts L. Č., personas kods __, iesniegums (reģ. Nr. C-3720) ar lūgumu izskatīt 2017.gada 16.oktobra Pirkuma līgumu un pieņemt lēmumu par pašvaldības atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām un izsniegt piekrišanu zemes „Tiltini” Nr.__, Stāpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0627 ha platībā, iegūšanai īpašumā Latvijas Republikas nepilsonei.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. __, Kadastra numurs: __, nosaukums: d/s Tiltini Nr.__, adrese/atrašanās vieta: "d/s Tiltini Nr.__", Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums zemes gabals ar kadastra apzīmējumu __, 0.0627 ha platībā un jaunbūve - dārza māja ar kadastra apzīmējumu __. Īpašnieks: T. Z., personas kods __.

T. Z. un L. Č. 2017.gada 16.oktobrī noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Tiltini” Nr.__, Stāpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā kadastra numurs __, pārdošanu L. Č., par pirkuma maksu EUR __ (euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokāplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā

tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Tiltiņi” Nr._, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0627 ha platībā, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamā māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Tiltiņi” Nr._, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs _, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „Tiltiņi” Nr._, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0627 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 18.oktobra sēdes protokolu Nr.12 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29. un 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un terminiem”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par J.Kuzmins, G.Stepka, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Tiltiņi” Nr._, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs _, (adrese/nosaukums: „Tiltiņi” Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov.), par 2017.gada 16.oktobra Pirkuma līgumā uzrādīto kopējo pirkuma maksu EUR _.
2. Piekrīst, ka Latvijas Republikas nepilsone L. Č., personas kods _, iegūst īpašumā zemi „Tiltiņi” Nr._, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0627 ha platībā, ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamā māju apbūve (NīLM, kods 0601).
3. Informēt L. Č. par pienākumu pieteikties dārzkopības kooperatīvajā sabiedrībā „Tiltiņi” (pie valdes) kā jaunajai nekustamā īpašuma īpašniecei.
4. Lēmuma:
 - 4.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 4.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 25.oktobrī

Nr.15

14.p.

PAR ATSAVINĀTO NEKUSTAMO ĪPAŠUMU - ZEMESGABALU IZSLĒGŠANU NO OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BILANCES

Tiek dots vārds: Inesei Čepulei, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam

Izskatot Olaines novada pašvaldības ar zemes nomnieku noslēgto Nekustamā īpašuma (zemes):

1. "B", Dāvi, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra numurs __, 1.0387 ha platībā) 2017.gada 28.septembra pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma (zemes) "B", Dāvi, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra numurs __, 1.0387 ha platībā) nodošanas aktu;
2. dārzkopības sabiedrībā "Liepkalnes-1" Nr.__, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā kadastra apzīmējums __, 0.0711 ha platībā (adrese: „Liepkalnes 1 __”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.) 2017.gada 28.septembra pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Liepkalnes-1" Nr.__, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā kadastra apzīmējums __, 0.0711 ha platībā (adrese: „Liepkalnes 1 __”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.) nodošanas aktu,
3. dārzkopības sabiedrībā „Ezītis” Nr.__, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu __, 0.0495 ha platībā 2017.gada 10.oktobra pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā „Ezītis” Nr.__, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu __, 0.0495 ha platībā nodošanas aktu,

un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par grāmatvedību” 2.pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par J.Kuzmins, G.Stepka, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no Olaines novada pašvaldības bilances (ar uzskaitei iekļauto bilances vērtību) nekustamo īpašumu (zemesgabalu):

1. "B", Dāvi, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra numurs __, 1.0387 ha platībā);
2. dārzkopības sabiedrībā "Liepkalnes-1" Nr.__, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā kadastra apzīmējums __, 0.0711 ha platībā (adrese: „Liepkalnes 1 __”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.);
3. dārzkopības sabiedrībā „Ezītis” Nr.__, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu __, 0.0495 ha platībā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 25.oktobrī

Nr.15

15.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "P" (PĀROLAINE) SADALĪŠANU

Tiek dots vārds: Denism Lebedevam

Olaines novada dome izskatot D. P. (adrese: P., Pārolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127) 2017.gada 12.septembra iesniegumu (reģ. Nr. P-3302) ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma "P.", Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā zemes vienības, izveidojot divus atsevišķus nekustamos īpašumus, un ar lietu saistītos apstākļus konstatē:

Nekustamais īpašums "P." (kadastra Nr. _), sastāvošs no diviem zemes gabaliem, kuri savā starpā nerobežojas:

- pirmais zemes gabs ar kadastra numuru _ - 5 ha platībā ar vienu vienību koka dzīvojamā ēku un divām palīgceltnēm,
- otrs zemes gabs ar kadastra numuru _ - 3,7 ha platībā - ierakstīts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr._ uz D. P. vārda.

Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu _ reģistrētas ēkas ar kadastra apzīmējumiem: _ - dzīvojamā māja, _ - saimniecības ēka, _ - kūts, _ - šķūnis, _ - nojume, _ - garāža un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem _, _ visā to platībā ir reģistrētas nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kurās galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā dala, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu nekustamajam īpašumam "P", zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu _ - lauku apbūves teritorija, dabas pamatnes teritorija, turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas (LR Satiksmes ministrijas rezervētās teritorijas līdz A8 trases izpētes perioda beigām), Misas upes potenciālās applūduma teritorijas un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu _ - dabas pamatnes teritorijas un rūpniecības apbūves teritorija, perspektīvo pagasta nozīmes ceļu trase.

III.daļas 2.sējums „Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

4.3.3. Zemes gabala minimālā platība 5000 m², lauksaimniecības zeme saglabājas vismaz 70% no zemes vienības kopplatības.

10.6.5.1. Veicot dabas pamatnes sadali minimālais zemes gabala lielums saskaņā ar blakus esošās (robežojošās) plānotās atļautās izmantošanas noteikto minimālo zemes gabala lielumu, iekļaujot to minimālā zemes gabala platībā vai sadalot tikai dabas pamatnes teritoriju zemes gabala lielums nevar būt mazāks par 2500m² ciemos un 1ha lauku apvidū.

6.1.8. MINIMĀLĀ ZEME VIENĪBAS FRONTE - Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, bet ne mazāk kā 15m.

6.nodaļa - minimālai zemes gabala lielums - 1500m².

Zemes ierīcības likuma 8.panta trešā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja atkārtoti veic kadastrālo uzmērišanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

4. Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16. Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa;

17. Lietošanas mērķa maiņu ierosina: 17.7. ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkta apakšpunktos ir noteikti adresācijas objekti.

28. Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda: 28.1.adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2.punkta apakšpunktam; 28.2.hierarhiski augstākos adresācijas objektus; 28.3.ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 17.oktobra sēdes protokolu Nr.9 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4., 16., 17.punktu un IV nodaļu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi”, Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par J.Kuzmins, G.Stepka, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatiko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut sadalīt nekustamā īpašuma “P”, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā zemes gabalus ar kadastra apzīmējumiem ___, ___, izveidojot atsevišķus divus nekustamos īpašumus, nodrošinot tiem piekļūšanu no valsts vai pašvaldības ceļa, precizējot apgrūtinājumus.

2. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ___ un ar to funkcionāli saistītām ēkām adresi: P, Pārolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

2.1. Individuālo dzīvojamu māju apbūves zeme (NĒLM kods 0601) - 0,15 ha.

2.2. Zeme, uz kurās galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĒLM kods 0101) - 3,5 ha.

2.3. Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atlautā saimnieciska darbība nav pieskaitāma pie cita klasifikācijā norādīta lietošana (NĒLM kods 0501) atlikušai - 1,35 ha platībai. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precīzēta.

3. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ___ nosaukumu: S, Pārolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

3.1. Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme (NĒLM kods 1000) - 0,15 ha.

3.2. Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atlautā saimnieciska darbība nav pieskaitāma pie cita klasifikācijā norādīta lietošana (NĒLM kods 0501) atlikušai - 3,52 ha platībai. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precīzēta.

4. Uzdot nekustamā īpašuma īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai iesniegt Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmērītos zemes vienības robežas, situācijas elementu, aprēķināto zemes vienību raksturojošos datus, sagatavotos kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, zemes vienības apgrūtinājumu plānus apstiprināšanai Olaines novada pašvaldībā.

5. Uzlikt par pienākumu nekustamā īpašuma īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā zemesgrāmatā (Ieriķu ielā 5, Rīgā, LV-1084).

6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 25.oktobrī

Nr.15

16.p.

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "P 1" (JAUNOLAINĒ)
APSTIPRINĀŠANU, NOSAUKUMU PIEŠKIRŠANU, NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS
MĒRKU UN APGRŪTINĀJUMU NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Denisam Lebedevam

Izskatot Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 25.septembrī saņemto SIA "GEOMETRS" (reģ.Nr., juridiskā adrese:, Jelgava, LV-3001) iesniegumu (reģ. Nr. G-3464) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam "P 1" (kadastra Nr. _), Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, izvērtējot sertificēta mērnieka levas Lillā (sertifikāts AA000000040) izstrādāto zemes ierīcības projektu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" un Olaines novada būvvaldes 2017.gada 29.jūlija sēdes lēmumu "Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamajam īpašumam "P 1" (kadastra numurs _) "(10.prot., 1.p.).

Zemes ierīcības likums nosaka:

4.pants pirmā daļa – Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

7.pants – Zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot: vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, zemes vienības robežas, zemes vienības daļas robežas.

19.pants otrā daļa – Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" nosaka:

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rezultātus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta „Administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību un apdzīvoto vietu uzskaite” otrā daļa - Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpstotās ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adresu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu, ceturtā daļa - Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adresu piešķiršanas, adresu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets, ceturtā prim daļa - Adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkta apakšpunktos ir noteikti adresācijas objekti.

3.punkts - Adresu ir hierarhiski sakārtotu nosaukumu un numuru – adreses elementu – kopa, kas nodrošina adresācijas objekta atrašanās vietas noteikšanu valstī un ko reģistrē Valsts adresu reģistra informācijas sistēmā (turpmāk – adresu reģistrs).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērišanu:

- 1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;
- 2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērišanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;
- 3) zemes kadastrālās uzmērišanas dokumentos attēlo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu robežas un apgrūtinājumus raksturojošos datus.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru. Noteikumos noteikti apgrūtinājumu klasifikācijas kodi:

7312010400 - ekspluatācijas aizsargojas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem, 7311020105 - dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargojas teritorija pilsētās un ciemos, 7313090100 - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā (būvlaide 6m no sarkanās līnijas).

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai; 2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai.

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts - Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Nekustamā īpašuma P 1 īpašniece E A ar savu parakstu apliecinājusi, ka nav iebildumu par zemes ierīcības grafisko daļu, tādējādi saskaņojusi zemes ierīcības projektu.

Zemes ierīcības projekta izskatīšanas procesā, konstatēta papildus projektēto sarkano līniju norādīšana zemes ierīcības projekta dokumentācijā, un veikta to reģistrēšana SIA “Mērniecības Datu Centrs”, izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, sazinoties ar mērniekiem SIA “Geometrs” un SIA “Mērniecības Datu Centrs”, konstatēts un nolemts, ka līdz 23.10.2017. SIA “Geometrs” iesniegs SIA “Mērniecības Datu Centrs” grafiskās dalas korekcijas un SIA “Mērniecības Datu Centrs” veiks labojumus, dzēšot projektējamās sarkanās līnijas, līdz ar to Olaines novada dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta atgriešana tā pilnveidošanai vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 17.oktobra sēdes protokolu Nr.9, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 4.panta pirmo daļu, 7.pantu, 19.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro daļu, ceturto daļu, ceturto prim daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28., 47. punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi”, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par

Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par J.Kuzmins, G.Stepka, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam P 1, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes ierīcībā sertificētas personas levas Lillā (sertifikāts AA000000040) parakstītu e-lietu Nr. ZIP_P 1_20170817.edoc., laika zīmogs: 2017-09-25 14:00:42 EEST.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, nosaukumus un apgrūtinājumus:

Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums	Nosaukums	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods, piekritīgā platība	Apgrūtinājumu klasifikācijas kods
1.zemes vienība —	P 1, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV- 2127	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NīLM kods 0101) – 2,83 ha, platība var tikt precīzēta izpildot kadastrālo uzmērišanu. Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NīLM kods 0600) - 0,15 ha.	7312010400 7311020105 7313090100
2.zemes vienība —	B, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NīLM kods 0101) - 0,85 ha, platība var tikt precīzēta izpildot kadastrālo uzmērišanu. Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NīLM kods 0600) - 0,15 ha.	7311020105 7313090100
3.zemes vienība —	L, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NīLM kods 0101) - 0,94 ha, platība var tikt precīzēta izpildot kadastrālo uzmērišanu. Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NīLM kods 0600) – 0,15 ha.	7311020105 7313090100

3. Uzdot nekustamā īpašuma īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai iesniegt Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmērītos zemes vienības robežas, situācijas elementu, aprēķināto zemes vienību raksturojošos datus, sagatavotos kadastrālās uzmērišanas dokumentus, zemes vienības apgrūtinājumu plānus apstiprināšanai Olaines novada pašvaldībā.

4. Uzlikt par pienākumu nekustamā īpašuma īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai veikt izmaiņas nekustama īpašuma sastāvā zemesgrāmatā (Ieriķu ielā 5, Rīgā, LV-1084).

5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 25.oktobrī

Nr.15

17.p.

PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS DIVISTABU DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA PARKA IELĀ 2-27 (OLAINĒ) ĪRES TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMU APSTIPRINĀŠANU UN KOMISIJAS IZVEIDOŠANU

Tiek dots vārds: Inesei Čepulei, Andrim Bergam, Oskaram Galanderam

Izskatot Olaines novada domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2017.gada 11.oktobra sēdes protokolu Nr.10, Finanšu komitejas 2017.gada 18.oktobra sēdes protokolu Nr.12 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Dzīvokļa īpašuma likums” 1., 2., 3., 4., 8. un 9.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma „Par dzīvojamā telpu īri” 1.panta otro daļu, 2.panta pirmo daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par J.Kuzmins, G.Stepka, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalnīņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt īres tiesību izsoles noteikumus „Par Olaines novada pašvaldības divistabu dzīvokļa īpašuma Parka ielā 2-27, Olainē, Olaines novadā, īres tiesību izsoli uz 12 gadiem” (pielikumā).
2. Noteikt divistabu dzīvokļa īpašuma Parka ielā 2-27, Olainē, Olaines novadā:
 - 2.1. īres līguma termiņu – 12 gadi;
 - 2.2. pašvaldības nodevas īres tiesību sākumcenu **EUR 1400.00**;
 - 2.3. īres tiesību izsoles soli **EUR 100.00**;
 - 2.4. izsoles reģistrācijas nodevu EUR 15.00.
3. Izveidot komisiju īres tiesību izsoles organizēšanai un nodrošināšanai šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: G.Batrags – pašvaldības izpilddirektors
Komisijas locekļi:
 1. I.Čepule – īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja
 2. J.Krūmiņa – īpašuma un juridiskās nodaļas juriste
 3. A.Lagutinska – īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste
 4. I.Brence – deputāte
4. Uzdot:
 - 4.1. sabiedrisko attiecību speciālistam ievietot sludinājumu par lēmuma 1.punktā noteikto īres tiesību izsoli Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”, Olaines novada pašvaldības interneta mājas lapā un izvietot pie pašvaldības informācijas stenda;
 - 4.2. Akciju sabiedrībai “Olaines ūdens un siltums” nodrošināt dzīvokļa īpašuma Parka ielā 2-27, Olainē, Olaines novadā, apskati ieinteresētajām personām.

Sēdes vadītājs

A.Bergs

Noteikumi

**Par Olaines novada pašvaldības divistabu dzīvokļa īpašuma Parka ielā 2-27, Olainē, Olaines novadā
īres tiesību izsoli uz 12 gadiem**

Šie Noteikumi nosaka kārtību, kādā Olaines novada pašvaldība mutiskā izsolē ar augšupejošu soli par *euro* izsola sev piederoša neizrēta divistabu dzīvokļa īpašuma Parka ielā 2-27, īres tiesības, nodrošinot izsoles dalībniekiem objektīvu, atklātu un vienādu iespēju, kā arī nodrošina izsoles procesa caurspīdīgumu un „iespējami augstāku cenu” likuma „Par valsts un pašvaldību finansu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” izpratnē.

1.	Dzīvokļa raksturojums	Dzīvokļa īpašums Parka ielā 2-27, Olainē, Olaines novadā, kopējā platība 53.20 kv.m, dzīvojamā platība 27.80 kv.m., mājas kopīpašuma domājamā daļa 519/20493 (septītais stāvs)
2.	DZĪVOKĻA īpašuma tiesības	Dzīvokļa īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 154 27
3.	DZĪVOKĻA īres lietošanas līguma termiņš	12 gadi
4.	DZĪVOKĻA īres tiesību izsoles sākumcena	EUR 1400.00
5.	DZĪVOKĻA īres tiesību izsoles solis	EUR 100.00
6.	Reģistrācijas nodeva	EUR 15.00 (maksajama – rekvīzīti - Olaines novada pašvaldība, reg. Nr.90000024332, AS „Swedbanka”, HABALV22, konts LV82HABA0551020841125). Izsoles reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.
7.	Izsoles laiks	DZĪVOKĻA īres tiesību izsole notiks 2017.gada 14.novembrī plkst. 11.00, Olaines novada domes telpās, 3 stāvā, sēžu zālē, Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā
8.	Pieteikšanās datums	Izsoles dalībnieki, ievērojot 12.punkta prasību kompleksi iesniedz Olaines novada pašvaldībā (Zemgales ielā 33, 2.stāvā, 224.kabinetā) līdz 2017.gada 9.novembrim, plkst. 12.00, šādus dokumentus: <ol style="list-style-type: none">1. rakstisku iesniegumu, kurā izteikta vēlme piedalīties izsolē2. izsoles dalībnieka rakstisku apliecinājumu, ka personas īpašumā vai tā laulātā īpašumā, vai personas īres lietošanā, vai tā laulātā īres lietošanā nav cita dzīvošanai derīga nekustamā īpašuma - dzīvokļa vai tā domājamās daļas, vai dzīvojamās mājas, vai tās domājamās daļas3. izsoles dalībnieka laulātā (ja tāds ir) rakstisku apliecinājumu, ka tā īpašumā vai īres lietošanā nav cita dzīvošanai derīga nekustamā īpašuma - dzīvokļa vai tā domājamās daļas, vai dzīvojamās mājas, vai tās domājamās daļas4. darba devēja izsniegta izziņu par algotu, legāla darba attiecību esamību un ienākumiem (šaubu gadījumā izsoles komisija pārbauda darba devēja izsniegtais izziņas patiesumu pašvaldībai pieejamās datu bāzēs un VID). Ja persona ir reģistrēta, kā individuālais komersants, jāiesniedz komersanta apliecība un izziņa no Valsts ieņēmumu dienesta par saimnieciskā darbības (gada) ieņēmumiem un izdevumiem5. kvīti par izsoles reģistrācijas nodevas nomaksu
9.	Dzīvokļa īres	1. Dzīvokļa īres apsaimniekošanas maksa, komunālo maksājumu, nodokļu,

	lietošanas kārtība un obligātie maksājumi	<p>nodevu, dzīvokļa apdrošināšanas un citu obligāto maksājumu kārtība tiek noteikta īres līgumā.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Dzīvokļa ieguvējs pats slēdz attiecīga pakalpojuma saņemšanas līgumu ar pakalpojuma sniedzēju un apmaksā attiecīgā pakalpojuma sniedzēja pieslēguma un pakalpojumu maksu 3. Olaines novada pašvaldībai nav līgumisku attiecību ar gāzes un elektrības pakalpojumu sniedzējiem, līdz ar to pašvaldība nenes atbildību par iepriekšējā dzīvokļa īrnieka gāzes un elektrības pakalpojumu parādiem. Dzīvokļa īres tiesību ieguvējs par šo pakalpojumu saņemšanu risina pats ar pakalpojuma sniedzējiem
10.	Izsoles rīkotājs	<p>Izsoles komisija.</p> <p>Ar DZĪVOKĻA izsoles noteikumiem var iepazīties:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, 2.stāvā, 224.kabinetā - Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā, Olainē, pirmsdienās un ceturtienās
11.	Ar dzīvokli var iepazīties dabā un faktā	Vēršoties pie apsaimniekotāja AS "Olaines ūdens un siltums", Kūdras ielā 27, Olainē, Olaines novadā (pie sekretāres) un saņemot dzīvokļa atslēgas
12.	Izsoles dalībnieki un prasības izsoles dalībniekiem	Izsolē piedalās fiziskas personas, kuras pieteikušās uz izsoli un kurām ir <u>vismaz viens nepilngadīgs bērns</u>
13.	Izsoles veids	<u>Mutiska izsole ar augšupejošu soli</u>
14.	Izsoles kārtas	<u>Notiek viena izsoles kārtā</u>
15.	Informācijas publicēšana	Informācija par izsoli tiek ievietota: <ol style="list-style-type: none"> 1. Olaines novada domes mājas lapā http://www.olaine.lv/izsoles 2. Paziņojums par izsoli izvietots pie Olaines novada domes informatīvā stenda
16.	Izsoles dalībnieku reģistrācija	Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsolei, tikai tad, ja ir iesniegti visi nepieciešamie 8.punktā norādīties dokumenti un dalībnieks atbilst 12.punktā noteiktajai prasībai (dokumenti apliecina izsoles dalībnieka atbilstību izsoles prasībām)
17.	Izsoles dalībnieki netiek reģistrēti izsolei	<ol style="list-style-type: none"> 1. Izsoles dalībnieki netiek reģistrēti izsolei, ja nav ievērots 8.punktā noteiktais termiņš un ja nav iesniegti 8.punkta apakšpunktos norādītie visi nepieciešamie dokumenti 2. Atteikumu reģistrēt personu izsolei sagatavo un izsniedz Komisija. Komisijas atteikums reģistrēt izsolei nav pārsūdzams
18.	Izsoles kārtība	<ol style="list-style-type: none"> 1. Izsoles dalībnieki piedalās izsolē personīgi bez pilnvarotām personām 2. Izsoles reģistrētajiem dalībniekiem pirms izsoles izsniedz numuru. Numurs atbilst izsoles dalībnieku reģistrācijas secībai. Izsole notiek valsts valodā 3. Ja kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem nav ieradies uz izsoli izsoles noteiktajā laikā – izsole netiek atlikta. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, ir atteicies no dalības izsolē 4. Ja, uz izsoli reģistrēts tikai viens dalībnieks, izsoles vadītājs piedāvā izsoles vienīgajam dalībniekam solīt dzīvokļa īres tiesību sākumcenu par vienu soli, ja izsoles dalībnieks piekrīt - viņš kļūst par izsoles uzvarētāju un dzīvokļa īres lietošanas tiesību ieguvēju (<u>EUR 1400.00 + EUR 100 = EUR 1500.00</u>). 5. Izsoli vairāksolīšana notiek, ja uz izsoli ieradušies, vismaz divi izsoles dalībnieki 6. Izsoli vada izsoles vadītājs, vadot izsoli, raksturo izsoles objektu, paziņo izsoles sākuma cenu, kā arī summu, ar kādu cena paaugstināma ar kārtas nākamo solījumu 7. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārto pirmā solījuma numuru un viņa piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, tad izsoles vadītājs trīs

		<p>reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc piesitiena Dzīvokļa ūres tiesības tiek personai, kura solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā</p> <ol style="list-style-type: none"> 8. Komisija izsoles protokolā izdara attiecīgu ierakstu 9. Izsoles gaita tiek protokolēta 10. Izsoles protokols tiek sastādīts trīs eksemplāros. Viens eksemplārs - izsoles uzvarētājam, otrs – domei, trešais komisijai 11. Izsoles dalībnieks, kas neapstiprina ar savu parakstu izsoles protokolā nosolīto cenu vai rakstiski atsauc nosolīto cenu par dzīvokļa ūres tiesību iegūšanu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē. Šāds izsoles dalībnieks netiek reģistrēts dalībai pie atkārtotas šī dzīvokļa ūres tiesību izsoles
19.	Izsoles rezultātu apstiprināšana, nosolītas dzīvokļa ūres tiesību apmaksa un līguma noslēgšana	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pirmajā domes sēdē pēc dzīvokļa ūres tiesību izsoles dienas, dome ar lēmumu apstiprina izsoles rezultātus un pieņem lēmumu par dzīvojamo telpu ūres līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju 2. Olaines novada domes lēmums stājas spēkā pieņemšanas dienā un nav pārsūdzams 3. DZĪVOKĻA ūres tiesību ieguvējs <u>trīs nedēļu laikā</u> pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, bet ne vēlāk kā <u>līdz 2017.gada 14.decembrim</u>: <ul style="list-style-type: none"> - iemaksā Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā LV82HABA0551020841125, AS „Swedbanka”, HABALV22, Olaines novada pašvaldības reģistrācijas Nr.LV 90000024332 ūres tiesību izsolē piedāvāto augstāko ūres tiesību cenu - pēc 3.1.punkta izpildes, noslēdz dzīvojamo telpu ūres līguma par dzīvokļa ūpašuma Parka ielā 2-27, Olainē, Olaines novadā, ūres lietošanu ar AS “Olaines ūdens un siltums” - Pēc ūres līguma noslēgšanas, deklarē dzīvesvietu dzīvoklī Parka ielā 2-27, Olainē, Olaines novadā - Ja DZĪVOKĻA ūres tiesību ieguvējs <u>trīs nedēļu laikā</u> pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas neiemaksā ūres tiesību izsolē piedāvāto augstāko ūres tiesību cenu, izsoles uzvarētājs zaudē nosolītās dzīvokļa ūres tiesības un izsole tiek atzīta par spēkā neesošu. Šāds izsoles dalībnieks netiek reģistrēts dalībai pie atkārtotas šī dzīvokļa ūres tiesību izsoles
18.	Strīdus izšķiršana	Strīdus, kas radušies sakarā ar šīs izsoles noteikumu piemērošanu, izšķir Olaines novada dome

Pielikumā:

1. Fiziskas personas iesniegums;
2. Laulātā Apliecinājums par citas dzīvojamās telpas neesamību;
3. Dzīvokļa dzīvojamo telpu ūres līguma projekts.

Priekšsēdētājs

A.Bergs

Olaines novada pašvaldībai
Zemgales ielā 33,
Olainē, Olaines novadā

Pieteikums

No _____
(fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, telfona Nr., e-pasta adrese)

Vēlos piedalīties Olaines novada pašvaldībai piederoša divistabu dzīvokļa īpašuma Parka ielā 2-27, Olainē, Olaines novadā, īres tiesību izsolē.

Ar Noteikumiem par divistabu dzīvokļa īpašuma Parka ielā 2-27, Olainē, Olaines novadā, īres tiesību izsoli esmu iepazinies, piekrītu un apņemos izpildīt.

Parakstot šo Pieteikumu, apliecinu, ka:

- 1) sastāvu laulībā ar _____, personas kods, deklarētā dzīvesvieta _____, LV-____;
- 2) manā īpašumā vai īres lietošanā nav cita dzīvošanai derīga nekustamā īpašuma - dzīvokļa vai tā domājamās daļas, vai dzīvojamās mājas, vai tās domājamās daļas;
- 3) mana nepārtrauktā deklarētā dzīvesvieta Olaines novadā ir ne mazāk kā viens gads;
- 4) nepilngadīgie bērni:

1. _____
Vārds, uzvārds, personas kods

2. _____
Vārds, uzvārds, personas kods

3. _____
Vārds, uzvārds, personas kods

Pielikumā:

1. Darba devēja izziņa
2. Laulātā apliecinājums

2017.gada ____.

(fiziskas personas vārds, uzvārds)

(paraksts)

Olaines novada pašvaldībai
Zemgales ielā 33,
Olainē, Olaines novadā

Laulātā Apliecinājums

Ar šo, es _____,
personas kods _____, dzīvesvieta

LV-_____, apliecinu, ka manā īpašumā vai īres lietošanā nav cita dzīvošanai
derīga nekustamā īpašuma - dzīvokļa vai tā domājamās daļas, vai dzīvojamās
mājas, vai tās domājamās daļas.

2017.gada ____.

(fiziskas personas vārds, uzvārds)

(paraksts)

**Divistabu dzīvokļa īpašuma Parka ielā 2-27, Olainē, Olaines novadā
Īres līgums**

Olaines novadā

2017.gada _____._____

OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA, reģistrācijas Nr. 90000024332, juridiskā adrese: Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, turpmāk tekstā **ĪPAŠNIEKS**, kuras vārdā uz Olaines novada domes 2017.gada 25.oktobra sēdes lēmuma „ Par Olaines novada pašvaldības divistabu dzīvokļa īpašuma Parka ielā 2-27 (Olainē), īres tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu un komisijas izveidošanu” (15.prot., __p.) un 2017.gada 22.novembra sēdes lēmumu “ _____ ”(__.prot., __.p.) pamata rīkojas AS „Olaines ūdens un siltums”, reģistrācijas Nr. 50003182001, juridiskā adrese Kūdras ielā 27, Olainē, Olaines novadā, valdes priekšsēdētājs Mārcis Mazurs, turpmāk tekstā „**PĀRVALDNIEKS**”, no vienas puses

un

_____, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta: _____, Olaines novadā, turpmāk tekstā - **ĪRNIEKS** (abi kopā - Līgumslēdzēji), no otras puses, savstarpēji vienojoties, noslēdz šo Līgumu uz šādiem noteikumiem.

1. Līguma priekšmets.

- 1.1. PĀRVALDNIEKS nodod un **ĪRNIEKS** saņem šādā DZĪVOKĻA īPAŠUMU Nr. 27, Parka ielā 2, Olainē, Olaines novadā (septītais stāvs).
Dzīvokļa Nr.27, kopējā platība 53.20 kv.m, dzīvojamā platība 19.37 kv.m., pie dzīvokļa īpašuma piederošā mājas kopīpašuma domājamā daļa 519/20493, turpmāk tekstā DZĪVOJAMĀS TELPAS.
- 1.2. DZĪVOJAMĀS TELPAS tiek nodotas tādā kārtībā, ar kādām **ĪRNIEKS** ir iepazinies pirms dzīvokļa īres tiesību izsoles dabā un faktā.
- 1.3. DZĪVOJAMO TELPU stāvoklis un lietošanas nosacījumi **ĪRNIEKAM** ir zināmi.
- 1.4. PĀRVALDNIEKS pārvalda un apsaimnieko pret atlīdzību DZĪVOKĻA īPAŠUMAM piekrītošo dzīvojamās mājas kopīpašuma domājamo daļu 519/20493, turpmāk tekstā KOPĪPAŠUMS, un vienlaikus ar KOPĪPAŠUMA apsaimniekošanas un pārvaldīšanas pakalpojumiem, sniedz **ĪRNIEKAM** šādus komunālos pakalpojumus un iekāsē ar tiem saistītos maksājumus:
 - 1.4.1. siltumenerģijas piegādi apkurei;
 - 1.4.2. dzeramā ūdens piegādi un noteķudeņu savākšanu un nodošanu attīrišanai;
 - 1.4.3. karstā ūdens uzsildīšanu un piegādi
 - 1.4.4. sadzīves atkritumu izvešanu;
 - 1.4.5. komunālo elektroapgādi;
 - 1.4.6. citus maksas pakalpojumus, kuru sniegšanas apjomī un apmaksas kārtība, saskaņota starp PĀRVALDNIEKU un **ĪPAŠNIEKU**, tai skaitā zemes nomas maksa par par nomas zemes apsaimniekošanu.

2. Līguma darbības termiņš

- 2.1. Šis līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža un ir spēkā 12 (divpadsmit) gadus, tas ir līdz _____ gada _____.

2.2. ĪRNIEKAM ir pirmtiesības uz:

- 2.2.1. DZĪVOJAMO TELPU īres līguma pagarināšanu, ja īres attiecību laikā nav konstatēti īres līguma pārkāpumi;
- 2.2.2. DZĪVOJAMO TELPU iegūšanu īpašumā, saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, ja:
 - 2.2.2.1. īnieteks deklarētā dzīvesvieta šajā dzīvoklī ir vairāk, kā 3 (trīs) gadi un īnieteks pastāvīgi dzīvo šajā dzīvoklī;
 - 2.2.2.2. īres lietošanas laikā nav konstatēti īres līguma pārkāpumi un/vai parādi.
- 2.3. Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmuma gadījumā par PĀRVALDNIEKA maiņu, nezaudē spēku šī līguma juridiskā darbība, kā arī neatbrīvo LĪDZĒJUS no esošām saistību izpildēm, kuras izveidojušās līdz šī līguma darbības pārtraukšanai.

3. Maksājumi

- 3.1. **ĪRNIEKS** maksā PĀRVALDNIEKAM pārvaldīšanas/apsaimniekošanas maksu, kuras apmērs tiek noteikts saskaņā ar normatīvajiem aktiem (par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanu), dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces/kopības lēmumiem un PĀRVALDNIEKA un **ĪPAŠNIEKA** lēmumiem.
- 3.2. Maksa par komunālajiem pakalpojumiem tiek noteikta pamatojoties uz Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, **ĪPAŠNIEKA** un sabiedrisko pakalpojumu regulatora lēmumiem, citiem PĀRVALDNIEKAM un **ĪRNIEKAM** saistošiem dokumentiem. Gadījumā, ja kādu no PĀRVALDNIEKA sniegtajiem komunālajiem vai citiem pakalpojumiem nereglementē Latvijas Republikas vai **ĪPAŠNIEKA** normatīvie akti,

PĀRVALDΝIEKS maksu par šo pakalpojumu nosaka saskaņā ar faktiskajām izmaksām, maksā iekļaujot saprātīgu peļņas daļu.

- 3.3. IRNIEKS maksā par dzīvojamās mājas apdrošināšanu. Īpašuma apdrošināšanu veic PĀRVALDΝIEKS.
- 3.4. Maksā par dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu nav iekļauta maksa:
 - 3.4.1. par KOPĪPAŠUMA kapitālajiem remonta darbiem;
 - 3.4.2. par nekustamā īpašuma nodokli, kā arī citi nodokļi, kurus nākotnē likumdevējs varētu noteikt;
 - 3.4.3. par darbiem, kas veicami ĪPAŠNIEKA īpašumā un, kas nav uzskatāmi par KOPĪPAŠUMA uzturēšanas un apsaimniekošanas darbiem.
- 3.5. Gadījumā, ja izdevumi KOPĪPAŠUMA uzturēšanai un apsaimniekošanai pārsniedz spēkā esošo pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksu, PĀRVALDΝIEKS ar mājas dzīvokļa īpašnieku kopības akceptu (vairāk kā 50%) ir tiesīgs palielināt apsaimniekošanas maksu proporcionāli DZĪVOJAMĀM TELPĀM piekrītošai KOPĪPAŠUMA daļai, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasības.
- 3.6. Visus KOPĪPAŠUMAM nepieciešamos kapitālos remonta darbus PĀRVALDΝIEKS veic, saskaņojot darbu apjomu un izmaksas ar KOPĪPAŠUMA dzīvokļu īpašniekiem pēc vairāk kā 50% dzīvokļu īpašnieku kopības rakstiska akcepta saņemšanas un apmaksas nosacījumu saskaņošanas.
- 3.7. PĀRVALDΝIEKS maksājumu rēķinus ĪRNIEKAM izraksta līdz katra mēneša 10.datumam un ĪRNIEKAM šie rēķini jāapmaksā līdz šī paša mēneša 20.datumam. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski un ir derīgi bez paraksta.
- 3.8. Par citiem pakalpojumiem, par kuru saņemšanu ĪRNIEKS ir noslēdzis tiešus līgumus ar pakalpojumu sniedzēju, ĪRNIEKS norēķinās pastāvīgi bez PĀRVALDΝIEKA palīdzības.
- 3.9. Šajā līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējuma gadījumā PĀRVALDΝIEKS aprēķina ĪRNIEKAM nokavējuma procentu 0.1% apmērā no kavētā maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Nokavējuma procenti tiek aprēķināti, sākot no nākamās dienas pēc rēķina samaksas termiņa notecējuma un tiek iekļauti nākamā mēneša pakalpojumu rēķinā.

4.PĀRVALDΝIEKA pienākumi un tiesības

4.1. PĀRVALDΝIEKA pienākumi:

- 4.1.1. nodrošināt KOPĪPAŠUMA pienācīgu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu ievērojot ĪPAŠNIEKA un normatīvo aktu prasības;
 - 4.1.2. nodrošināt dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala uzturēšanu, ievērojot ĪPAŠNIEKA un normatīvo aktu prasības;
 - 4.1.3. pēc ĪRNIEKA sūdzības par komunālo pakalpojumu kvalitāti, veikt tās pārbaudi un konstatēto trūkumu novēršanu;
 - 4.1.4. izpildot PĀRVALDΝIEKA pienākumus, izmantot ĪRNIEKA iemaksāto apsaimniekošanas maksu pārdomāti un taupīgi, izvēloties saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu preču un ar KOPĪPAŠUMA apsaimniekošanu saistīto pakalpojumu iegādi;
 - 4.1.5. nodrošināt 1.4.punta apakšpunktos norādītos pakalpojumus;
 - 4.1.6. iekāsēt maksājumus un veikt pienācīgu saņemto maksājumu uzskaiti un kārtot grāmatvedību saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām;
 - 4.1.7. pēc ĪRNIEKA pieprasījuma sniegt paskaidrojumus par šajā līgumā paredzēto pienākumu veikšanu, kā arī sniegt informāciju par mājas apsaimniekošanas un uzturēšanas faktiskajiem izdevumiem;
 - 4.1.8. vienu mēnesi iepriekš brīdināt ĪRNIEKU par komunālo pakalpojumu maksas izmaiņām.
- 4.2. Pārvaldnieka tiesības:
- 4.2.1. slēgt līgumus ar trešām personām par KOPĪPAŠUMA apsaimniekošanai nepieciešamo pakalpojumu sniegšanu;
 - 4.2.2. iejet DZĪVOJAMĀS TELPĀS, lai veiktu komunālo pakalpojumu uzskaitēi uzstādīto mērierīču pārbaudi un KOPĪPAŠUMA komunikāciju apsekošanas un remonta darbus;
 - 4.2.3. dot norādījumus ĪRNIEKAM sanitāro un ugunsdrošības normu ievērošanai;
 - 4.2.4. ierobežot vai pārtraukt jebkura pakalpojuma sniegšanu, ja ĪRNIEKS nav apmaksājis PĀRVALDΝIEKA izstādītos rēķinus šajā līgumā noteiktajos termiņos;
 - 4.2.5. Latvijas Republikas normatīvos aktos noteiktā kārtībā vērsties tiesā, prasot ĪRNIEKA izlikšanu vai šajā līgumā noteikto pienākumu izpildi.

5.ĪRNIEKA pienākumi un tiesības

5.1. ĪRNIEKA pienākumi:

- 5.1.1. pēc šī Līguma noslēgšanas, deklarēt DZĪVOJAMĀS TELPĀ savu dzīvesvietu, kā arī savu ģimenes locekļu (likums "Par dzīvojamā telpu īri" 9.panta pirmā daļa) dzīvesvietu;
- 5.1.2. ievērot tīrību un kārtību gan DZĪVOJAMĀS TELPĀS, gan KOPĪPAŠUMA telpās un uz zemesgabala;
- 5.1.3. ievērot sanitārās un ugunsdrošības normas;
- 5.1.4. saudzīgi izturēties pret KOPĪPAŠUMU, nebojāt DZĪVOJAMĀS TELPĀS esošās KOPĪPAŠUMA komunikācijas daļas un citu ar mājas ekspluatāciju saistītu elementu daļas, apzināti nepieļaut šādu bojājumu izdarīšanu no saviem ģimenes locekļiem vai no citu trešo personu pusēs;
- 5.1.5. šajā līgumā noteiktos termiņos veikt ikmēneša regulārus maksājumus par KOPĪPAŠUMA apsaimniekošanu, komunālajiem maksājumiem, ĪPAŠUMA apdrošināšanu un citiem PĀRVALDΝIEKA sniegtajiem pakalpojumiem;

- 5.1.6. nodrošināt PĀRVALDΝIEKA pārstāvju pieeju DZĪVOJAMĀS TELPĀS esošām KOPĪPAŠUMA komunikāciju daļām, komunālo pakalpojumu mērītē apsekošanai un pārbaudei, kā arī darbu veikšanai, lai nodrošinātu komunikāciju normālu funkcionēšanu;
- 5.1.7. ziņot PĀRVALDΝIEKAM, ja ir konstatēti kādi kopīpašuma bojājumi, vai ir radušies apstākļi, kuri varētu izraisīt minētos bojājumus;
- 5.1.8. nesankcionēti nemainīt dzīvojamās mājas komunālo pakalpojumu apgādes sistēmu darbības režīmu, kā arī bez ĪPAŠNIEKA atļaujas neveikt DZĪVOJAMĀS TELPĀS iekšējos pārbūves darbus;
- 5.1.9. par saviem līdzekļiem nodrošināt:**
- 5.1.9.1.elektroapgādes u.c. vadu instalāciju, ūdens apgādes un kanalizācijas cauruļvadu un to elementu pieslēgšanu un funkcionēšanu DZĪVOJAMO TELPU iekšpusē, ievērojot apkalpojamās zonas robežu;
- 5.1.9.2. reizi 5 (piecos) gados veikt DZĪVOJAMO TELPU kosmētisko remontu;
- 5.1.9.3. nepieciešamo santehnisko ierīču nomaiņu DZĪVOJAMĀS TELPĀS.
- 5.2. ĪRNIEKA tiesības:
- 5.2.1. saņemt no PĀRVALDΝIEKA paskaidrojumus par veiktajiem komunālo pakalpojumu maksas aprēķiniem;
- 5.2.2. iesniegt priekšlikumus un sūdzības PĀRVALDΝIEKAM par komunālo pakalpojumu kvalitāti;
- 5.2.3. iemitināt DZĪVOJAMĀS TELPĀS savas ģimenes locekļus un deklarēt sev un ģimenes locekļiem dzīvesvietu uz šī līguma 2.1.punktā norādīto termiņu;
- 5.2.4. kopā ar citām dzīvoklī iemitinātajām personām netraucēti lietot īrē nodotās telpas un citas ierīces, kā arī mājas koplietošanas telpas;
- 5.2.5. izvietot sadzīves priekšmetus un mēbeles u.c. kustamo mantu.
- 5.3. Aizliegts ĪRNIEKAM nodot DZĪVOJAMĀS TELPAS apakšīrē citām personām. Par šī Līguma saistību izpildi jebkurā gadījumā atbild ĪRNIEKS.
- 5.4. ĪPAŠNIEKS vai PĀRVALDΝIEKS neatlīdzina nekāda rakstura ieguldījumus ĪRNIEKAM, kurus ĪRNIEKS ir ieguldījis 1.1.punktā noteiktajā priekšmetā.
- 5.5. ĪRNIEKAM ir tiesības saņemt gāzes un elektrības pakalpojumus no šo pakalpojumu sniedzējiem, slēdzot attiecīga rakstura pakalpojumu līgumu un apmaksājot nepieciešamos maksājumus.

6. Noslēguma noteikumi

- 6.1. Pēc līguma darbības termiņa šis līgums var tikt pagarināts, ĪRNIEKAM un ĪPAŠNIEKAM rakstiski vienojoties, ja ĪRNIEKAM 2.1.punktā noteiktajā periodā, nav bijuši pienākumu pārkāpumi, kuri norādīti šī līguma 5.punkta apakšpunktos.
- 6.2. Šī līguma nepagarināšanas rezultātā, izbeidzas šī līguma darbības termiņš un ĪRNIEKAM ir pienākums:
- 6.2.1. savlaicīgi, ievērojot šī līguma 2.1.punktā norādīto termiņu atbrīvot no sev piederošiem sadzīves priekšmetiem, mēbelēm u.c. kustamās mantas;
- 6.2.2. atdot DZĪVOJAMĀS TELPAS PĀRVALDΝIEKAM tādā stāvoklī, kas nav būtiski sliktāks par DZĪVOJAMO TELPU stāvokli telpu pieņemšanas brīdī;
- 6.2.3. atdodot DZĪVOJAMĀS TELPAS PĀRVALDΝIEKAM paņemt līdzi sev piederošo mantu un atdalāmos telpu uzlabojumus.
- 6.3. Ja ĪRNIEKS noteiktajā laikā DZĪVOJAMĀS TELPAS neatbrīvo, aizkavē tās atdošanu, PĀRVALDΝIEKAM ir tiesības saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem patstāvīgi veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai atbrīvotu DZĪVOJAMĀS TELPAS no ĪRNIEKA īpašuma.
- 6.4. Gadījumā, ja šis līgums tiek izbeigts un DZĪVOJAMĀS TELPAS netiek atbrīvotas no ĪRNIEKAM piederošām mantām, viss, kas atrodas nomas telpās pēc šī līguma izbeigšanās vai ja tāda ĪRNIEKA vaines dēļ nevar notikt, pēc viena mēnešu termiņa notecešanas tiks uzskatīta par bezsaimnieka mantu. Šo mantu PĀRVALDΝIEKS vai ĪPAŠNIEKS varēs izmantot pēc saviem ieskatiem, lai atbrīvotu DZĪVOJAMĀS TELPAS uz ĪRNIEKA rēķina.
- 6.5. Šī līguma nosacījumi ir saistoši īrnieka, īpašnieka un Pārvaldnieka tiesību un saistību pārņemējiem.
- 6.6. Parakstot šo Līgumu, Līgumslēdzēji to apliecinā par saistošu un izpildāmu.
- 6.7. Līgums sastādīts uz trīs lapām, latviešu valodā un parakstīts divos eksemplāros - pa vienam katram Līgumslēdzējam.

PĀRVALDΝIEKS

ĪRNIEKS

Ar dzīvojamās telpas un koplietošanas telpu lietošanas, piemājas teritorijas un ugunsdrošības noteikumiem ĪRNIEKS ir iepazīstināts un informēts, ka par šo noteikumu neievērošanu iestājas administratīvā, civiltiesiskā un kriminālā atbildība. ĪRNIEKS to apliecinā ar savu parakstu.



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 25.oktobrī

Nr.15

18.p.

PAR DZĪVOJAMO TELPU ZEMGALES IELĀ _ (OLAINĒ) ĪRES LIETOŠANAS TIESĪBU PIEŠĶIRŠANU J. B. Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 21.septembrī sanemts J. B., personas kods _, deklarētā dzīvesvieta _, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, LV-3018, iesniegums (reģ.Nr.B-3432) ar lūgumu sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā izīrējot vienistabas dzīvokli Zemgales ielā, Olainē, Olaines novadā.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu, domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Ar Olaines novada domes 2013.gada 27.februāra sēdes lēmumu "Par J. B. reģistrēšanu Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājuma risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā", J. B. reģistrēta Olaines novada dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā.

Ar Olaines novada pašvaldības 2017.gada 14.septembra rakstu Nr.5.1./3940 „Par palīdzības sniegšanu pirmās kārtas reģistrā iekļautajām personām dzīvokļa jautājuma risināšana”, J. B. piedāvātas dzīvojamās telpas - vienistabas dzīvoklis Zemgales ielā, Olainē, Olaines novadā.

J. B. 2017.gada 21.septembrī ir iepazinies ar dzīvokli Zemgales ielā, Olainē, Olaines novadā, dabā un faktā un lūdz piešķirt dzīvokli Zemgales ielā , Olainē, Olaines novadā, īres lietošanā uz nenoteikti laiku, apliecinot, ka viņam ir pietiekoši ienākumi, lai varētu maksāt dzīvokļa īri un komunālos maksājumus.

Saskaņā ar likuma:

„Par pašvaldībām”:

15.panta pirmās daļas 9.punktu, pašvaldībai ir pienākums sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā;

minētā panta 23.punktu, īstenot bērnu tiesību aizsardzību attiecīgajā administratīvajā teritorijā;

„Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā”:

14.panta pirmās daļas 3.punktu, pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošināmi bērni bāreni un bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības un audzināti bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, - pēc tam, kad beigusies viņu uzturēšanās bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, vai arī tad, kad viņi beigusī mācības izglītības iestādē, ja viņiem nav iespējams likuma noteiktajā kārtībā iemitināties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā;

11.panta pirmo daļu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt tai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu vienīgi šajā likumā noteiktajām personām un ievērojot šā likuma, likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām”, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” un likuma „Par dzīvokļa īpašumu” noteikumus;

16.panta:

pirmo daļu, dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai;

trešo daļu, dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai un atbilst Ministru kabineta noteikumos paredzētajām būvniecības un higiēnas prasībām.

19.pantu, izirējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome (padome) vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu terminu slēdzams ūres līgums;

20.pantu, šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrieikiem vai citām personām;

„Par dzīvojamo telpu ūri”:

2.panta pirmo daļu, dzīvojamās telpas ūre ir dzīvojamās telpas lietošanas tiesību nodošana citai personai par maksu. Dzīvojamās telpas lietošanas tiesības citai personai var nodot dzīvojamās telpas īpašnieks, valdītājs, kā arī pašvaldība, ja tā atbilstoši likumam "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" uz likumīga pamata ieguvusi attiecīgo dzīvojamo telpu lietojumā;

5.panta:

pirmo daļu, dzīvojamās telpas ūres līgumu slēdz rakstveidā izrētājs un īrieiks;

otro daļu, Valstij vai pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas ūres līgumu uz valsts vai pašvaldības institūcijas lēmuma pamata slēdz valdītājs. Valsts uzņēmējsabiedrības pamatkapitālā iekļautā dzīvojamā mājā dzīvojamās telpas ūres līgumu slēdz uzņēmējsabiedrība uz tās statūtos noteiktās institūcijas lēmuma pamata. Dzīvojamās telpas ūres līgums noslēdzams mēneša laikā pēc šāda lēmuma pieņemšanas;

Izvērtējot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2017.gada 11.oktobra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 11.panta pirmo daļu, 16.panta pirmo un trešo daļu, 19. un 20.pantu, likuma „Par dzīvojamo telpu ūri” 5.panta pirmo un otro daļu, Olaines novada domes 2010.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.13 „Personu, kurām nepieciešama pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, reģistrācijas un pašvaldības palīdzības sniegšanas kārtība” 5.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par J.Kuzmins, G.Stepka, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatīko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, dome nolemj:

1. Izrēt J B, personas kods ___, dzīvojamās telpas (dzīvokli) Zemgales ielā ___, Olainē, Olaines novadā (kopējā platība 30.56 kv.m, dzīvojamā platība 19.37 kv.m) uz nenoteiktu laiku bez tiesībām iegūt īpašumā.

2. Uzdot AS „Olaines ūdens un siltums” (reģistrācijas Nr. 50003182001, juridiskā adrese: Kūdras ielā 27, Olainē, LV-2114) un J. B., personas kods ___, noslēgt dzīvojamo telpu ūres lietošanas līgumu par dzīvokļa īpašuma Zemgales ielā, Olainē, Olaines novadā, lietošanu viena mēneša laikā, ievērojot lēmuma 1.punktā noteikto.

3. Uzlikt par pienākumu J. B. pēc dzīvojamo telpu ūres līguma noslēgšanas 10 (desmit) dienu laikā ierasties Olaines novada pašvaldībā 106.kabinetā (Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā) un deklarēt savu dzīvesvietu lēmuma 1.punktā norādītajā dzīvoklī.

4. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai izslēgt J. B., personas kods ___, no Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistra.

5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Antonijas ielā 6, Rīgā, LV – 1010, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 25.oktobrī

Nr.15

19.p.

PAR SOCIĀLĀS ISTABAS ZEMGALES IELĀ (OLAINĒ)
PIEŠKIRŠANU A. P. ĢIMENEI

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam, Andai Liepiņai

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 25.oktobrī

Nr.15

20.1.p.

PAR ATĻAUJU IVETAI GAVRILOVIČAI SAVIENOT AMATUS

Tiek dots vārds: Birutai Vigupei

Izskatot Olaines novada pašvaldības Administratīvās komisijas priekšsēdētājas Ivetas Gavriovičas 2017.gada 19.oktobra iesniegumu ar līgumu atļaut savienot minēto amatu ar Valsts policijas Rīgas reģiona Olaines iecirkņa Kārtības policijas nodalas priekšnieka vietnieka amatu, juridiskā adrese: LR ieM Valsts policijas Rīgas reģiona pārvalde, 90000099040, Latvija, Rīga, Čiekurkalna 1.līnija 1, k-4, LV-1026, Olaines novada dome konstatēja:

Saskaņā ar Olaines novada domes 2017.gada 27.septembra sēdes lēmumu "Par Olaines novada pašvaldības administratīvās komisijas apstiprināšanu" (14.prot., 6.p.) I.Gavriloviča pilda Olaines novada pašvaldības Administratīvās komisijas locekļa pienākumus. No 2017.gada 5.oktobra pilda Olaines novada pašvaldības Administratīvās komisijas priekšsēdētāja pienākumus, saskaņā ar Administratīvās komisijas nolikumu.

Saskaņā ar likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk tekstā – Likums) 4. panta otro daļu un 2012.gada 31.janvāra rīkojumu Nr.7 "Par Olaines novada pašvaldības valsts amatpersonu amatiem" administratīvās komisijas loceklis ir valsts amatpersona.

Likuma 6. pants nosaka, ka valsts amatpersonai ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Līdz ar to secināms, ka Olaines novada dome ir institūcija, kas saskaņā ar Likuma 7. panta sestās daļas 3. punktu ir kompetenta sniegt atlauju I.Gavrilovičai savienot minētos amatus.

Ievērojot iepriekš minēto un izvērtējot Olaines novada pašvaldības Administratīvās komisijas locekļa pienākumus, uzsklausot I.Gavrilovičas apliecinājumu par to, ka, veicot valsts amatpersonas amatu pienākumus, viņa nepiedalīsies lēmumu pieņemšanā, kā arī neveiks citas ar valsts amatpersonas amatiem saistītas darbības, kas ietekmētu vai varētu ietekmēt viņas, radinieku vai darījuma partneru personiskās un mantiskās intereses un ka amatu savienošana nav pretrunā ar ētikas normām un nekaitēs viņas tiešo Olaines novada pašvaldības Administratīvās komisijas locekļa pienākumu pildīšanai, pamatojoties uz likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 8.1 punkta piekto un septīto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, likuma „Administratīvā procesa likums” 2., 7., 11., 67., 70.pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par J.Kuzmins, G.Stepka, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmijs, D.Lebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Atļaut Ivetai Gavrilovičai (personas kods) savienot Olaines novada pašvaldības Administratīvās komisijas priekšsēdētāja amatu ar Valsts policijas Rīgas reģiona Olaines iecirkņa Kārtības policijas nodalas priekšnieka vietnieka amatu.
2. Ivetai Gavrilovičai savas kompetences ietvaros ir pienākums rakstiski informēt pašvaldības domi, ja mainījušies tiesiskie vai faktiskie apstākļi, kas ir pamatā šī lēmuma izdošanai un varētu nepielaut turpmāku amatu savienošanu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 25.oktobrī

Nr.15

20.2.p.

PAR ATĻAUJU SANDRIM KALNIŅAM SAVIENOT AMATUS

Tiek dots vārds: Birutai Vigupei

Izskatot Olaines novada domes deputāta, Olaines novada pašvaldības Administratīvās komisijas locekļa, sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Hektārs" valdes locekļa un sabiedrības ar ierobežotu atbildību "C105 Serviss" valdes locekļa Sandra Kalniņa 2017.gada 19.oktobra iesniegumu ar lūgumu atļaut savienot minētos amatus, Olaines novada dome konstatēja:

Saskaņā ar 2017.gada 3.jūnija pašvaldību vēlēšanu rezultātiem un Olaines novada domes 2017.gada 27.septembra sēdes lēmumu "Par olaines novada pašvaldības Administratīvās komisijas apstiprināšanu" (14.prot., 6.p.), Sandris Kalniņš pilda Olaines novada domes deputāta un Olaines novada pašvaldības Administratīvās komisijas locekļa pienākumus.

Saskaņā ar likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk tekstā – Likums) 4.panta pirmās daļas 15.punktu pašvaldības domes deputāta amats ir valsts amatpersonas amats, 4.panta otro daļu un 2012.gada 31.janvāra rīkojumu Nr.7 “Par Olaines novada pašvaldības valsts amatpersonu amatiem” administratīvās komisijas loceklis ir valsts amatpersona.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Hektārs" valdes locekļa un sabiedrības ar ierobežotu atbildību "C105 Serviss" valdes locekļa amats likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” izpratnē nav amatpersona.

Likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6.panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka valsts amatpersonai ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, vai saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā, vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli”, ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi. Ja likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, valsts amatpersonai, ievērojot šā likuma 7.panta otrajā, trešajā, ceturtajā, piektajā, piektajā prim, sestajā, septītajā, astotajā un trīspadsmitajā daļā noteiktos speciālos amatu savienošanas ierobežojumus, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās. Par šajā daļā minētajiem amatiem nav uzskatāms pedagoga, zinātnieka, ārsta, profesionāla sportista un radošais darbs. Šajā daļā minētā amatu savienošana pielaujama, ja tā nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 9. punktam, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas likumā un pašvaldības nolikumā paredzētajā gadījumā..

Līdz ar to secināms, ka Olaines novada dome ir institūcija, kas saskaņā ar Likuma 7. panta piektās daļas 4. punktu ir kompetenta sniegt atļauju S.Kalniņam savienot minētos amatus.

Ievērojot iepriekš minēto un izvērtējot Olaines novada domes deputāta un Olaines novada pašvaldības Administratīvās komisijas locekļa pienākumus, kā arī uzsklausot S.Kalniņa apliecinājumu par to, ka, veicot valsts amatpersonas amatu pienākumus, viņš nepiedalīsies lēmumu pieņemšanā, kā arī neveiks citas ar valsts amatpersonas amatiem saistītas darbības, kas ietekmētu vai varētu ietekmēt viņa, radiniekus vai darījuma partneru personiskās un mantiskās intereses un ka amatu savienošana nav pretrunā ar ētikas normām un nekaitēs viņa tiešo Olaines novada domes deputāta pienākumu pildīšanai, pamatojoties uz likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 8.1 punkta piekto un septīto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, likuma „Administratīvā procesa likums” 2., 7., 11., 67., 70.pantu, S.Kalniņš nepiedalās balsošanā pamatojoties uz likumu „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, atklāti balsojot ar 11 balsīm par J.Kuzmins, G.Stepka, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, pret nav, atturas - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Atļaut Sandrim Kalniņam (personas kods) savienot Olaines novada domes deputāta, Olaines novada pašvaldības Administratīvās komisijas locekļa, sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Hektārs" valdes locekļa un sabiedrības ar ierobežotu atbildību "C105 Serviss" valdes locekļa amatus.
2. Sandrim Kalniņam savas kompetences ietvaros ir pienākums rakstiski informēt pašvaldības domi, ja mainījušies tiesiskie vai faktiskie apstākļi, kas ir pamatā šī lēmuma izdošanai un varētu nepielaut turpmāku amatu savienošanu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 25.oktobrī

Nr.15

20.3.p.

PAR ATĻAUJU VELDAI VEINBERGAI SAVIENOT AMATUS

Tiek dots vārds: Birutai Vigupei

Izskatot Olaines novada pašvaldības Administratīvās komisijas locekles Veldas Veinbergas 2017.gada 19.oktobra iesniegumu ar lūgumu atļaut savienot minēto amatu ar Olaines 1.vidusskolas struktūrvienības Olaines sākumskolas direktora vietnieces amatu, Olaines 1.vidusskola reģistrēta Izglītības kvalitātes valsts dienestā 2009.gada 26.novembrī, reģistrācijas Nr.4313901122, juridiskā adrese Zeiferta iela 4, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Olaines novada dome konstatēja:

Saskaņā ar Olaines novada domes 2017.gada 27.septembra sēdes lēmumu "Par Olaines novada pašvaldības administratīvās komisijas apstiprināšanu" (14.prot., 6.p.) V.Veinberga pilda Olaines novada pašvaldības Administratīvās komisijas locekla pienākumus, saskaņā ar Administratīvās komisijas nolikumu un, saskaņā ar administratīvās komisijas priekšsēdētāja norādījumiem.

Saskaņā ar likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk tekstā – Likums) 4. panta otro daļu un 2012.gada 31.janvāra rīkojumu Nr.7 "Par Olaines novada pašvaldības valsts amatpersonu amatiem" administratīvās komisijas loceklis ir valsts amatpersona.

Likuma 6. pants nosaka, ka valsts amatpersonai ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Līdz ar to secināms, ka Olaines novada dome ir institūcija, kas saskaņā ar Likuma 7. panta sestās daļas 3. punktu ir kompetenta sniegt atļauju V.Veinbergai savienot minētos amatus.

Ievērojot iepriekš minēto un izvērtējot Olaines novada pašvaldības Administratīvās komisijas locekļa pienākumus, uzķlausot V.Veinbergas apliecinājumu par to, ka, veicot valsts amatpersonas amatu pienākumus, viņa nepiedalīsies lēmumu pienemšanā, kā arī neveiks citas ar valsts amatpersonas amatierīm saistītas darbības, kas ietekmētu vai varētu ietekmēt viņas, radinieku vai darījuma partneru personiskās un mantiskās intereses un ka amatu savienošana nav pretrunā ar ētikas normām un nekaitēs viņas tiešo Olaines novada pašvaldības Administratīvās komisijas locekļa pienākumu pildīšanai, pamatojoties uz likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 8.1 punkta piekto un septīto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās dalas 27. punktu, likuma „Administratīvā procesa likums” 2., 7., 11., 67., 70.pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par J.Kuzmins, G.Stepka, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut Veldai Veinbergai (personas kods) savienot Olaines novada pašvaldības Administratīvās komisijas locekļa amatu ar Olaines 1.vidusskolas struktūrvienības Olaines sākumskolas direktora vietnieces amatu.
2. Veldai Veinbergai savas kompetences ietvaros ir pienākums rakstiski informēt pašvaldības domi, ja mainījušies tiesiskie vai faktiskie apstākļi, kas ir pamatā šī lēmuma izdošanai un varētu nepieļaut turpmāku amatu savienošanu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 25.oktobrī

Nr.15

21.1.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU
„EZĪTIS” NR._ (EZĪTT) UN PIEKRİŞANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ I. G.

Tiek dots vārds: Inesei Čepulei

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 20.oktobrī saņemts Z A., personas kods ___, dzīvesvieta: Krievija, pilnvarotā pārstāvja I G, personas kods ___, dzīvesvieta Zeiferta iela ___, Olaine, Olaines novads, LV-2114, iesniegums (reģ. Nr. G-3763), ar lūgumu izskatīt 2017.gada 19.oktobra Nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu Nr.19-10-2017/01 un pieņemt lēmumu par pašvaldības atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām un izsniegt piekrišanu zemes „Ezītis” Nr.___, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums ___, 0.0495 ha platībā, iegūšanai īpašumā Lietuvas Republikas pilsonim.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000569924, Kadastra numurs: 80800120180, adrese/atrašanās vieta: "Ezītis ___, Ezītis, Olaines pag., Olaines nov. ierakstīts nekustamais īpašums - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0495 ha platībā. īpašnieks: Z. A., personas kods ___.

Z. A. un I. G. 2017.gada 19.oktobrī noslēdza Nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu Nr.19-10-2017/01 par nekustamā īpašuma „Ezītis” Nr.___, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs ___, pārdošanu I. G., par pirkuma maksu EUR __ euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālpālnojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā

iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemesgabala “Ezītis” Nr._, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0495 ha platībā, teritorijas plānotā (atlautā), izmantošana ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskanā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamā māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Ezītis” Nr._, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs _, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemesgabalu “Ezītis” Nr._, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0495 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29. un 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par J.Kuzmins, G.Stepka, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu “Ezītis” Nr._, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs _, 0.0495 ha platībā (adrese/nosaukums: „Ezītis _”, Ezītis, Olaines pag., Olaines nov.), par 2017.gada 19.oktobra Nekustamā īpašuma Pirkuma līgumā Nr.19-10-2017/01 uzrādīto kopējo pirkuma maksu EUR _.
2. Piekrīst, ka Lietuvas Republikas pilsonis I. G., personas kods _, iegūst īpašumā zemi “Ezītis” Nr._, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0495 ha platībā, ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamā māju apbūve (NīLM, kods 0601).
3. Informēt I. G. par pienākumu pieteikties kooperatīvajā dārzkopības sabiedrībā “Ezītis” (pie valdes) kā jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam.
4. Lēmuma:
 - 4.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pienēmšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 4.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2017.gada 25.oktobrī

Nr.15

21.2.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU
„OSTINIEKS” NR._ (STĀPNIEKOS) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ M. A.
Tiek dots vārds: Inesei Čepulei

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 18.oktobrī saņemts M. A., personas kods ___, deklarētā dzīvesvieta, Rīgā, LV-1058, iesniegums (reģ. Nr. A-3739), ar lūgumu izskatīt 2017.gada 17.oktobra Pirkuma līgumu un pieņemt lēmumu par pašvaldības atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām un izsniegt piekrišanu zemes „Ostnieks” Nr.___, Stāpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums ___, 0.0669 ha platībā, iegūšanai īpašumā Krievijas Federācijas pilsonei.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. ___, Kadastra numurs: ___, nosaukums: d/s Ostnieks Nr.___, adrese/atrašanās vieta: "d/s Ostnieks Nr.___, Olaines pag., Olaines nov. ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0669 ha platībā un dārza mājas (nepabeigta celtniecība) (kadastra apzīmējums ___.). Īpašnieks: V. K., personas kods ___.

V. K. un M. A. 2017.gada 17.oktobrī noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Ostnieks” Nr.___, Stāpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs ___, pārdošanu Marinai Azarovai, par pirkuma maksu EUR __ (euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atlauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālpālnojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā

iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemesgabala „Ostnieks” Nr._, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0669 ha platībā, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

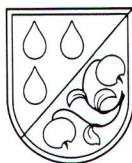
1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmsirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Ostnieks” Nr._, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs _, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemesgabalu „Ostnieks” Nr._, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0669 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29. un 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmsirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par J.Kuzmins, G.Stepka, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Neizmantot pirmsirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Ostnieks” Nr._, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs _ (adrese/nosaukums: „Ostnieks ”, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov.), par 2017.gada 17.oktobra Pirkuma līgumā uzrādīto kopējo pirkuma maksu EUR _.
2. Piekrist, ka Krievijas Federācijas pilsone M. A., personas kods _, iegūst īpašumā zemi „Ostnieks” Nr._, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0669 ha platībā, ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NīLM, kods 0601).
3. Informēt M. A. par pienākumu pieteikties dārzkopības kooperatīvajā sabiedrībā „Ostnieks” (pie valdes) kā jaunajai nekustamā īpašuma īpašnieci.
4. Lēmuma:
 - 4.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmsirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 4.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 25.oktobrī

Nr.15

21.3.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „IEVINA-99”
NR._ (MEDEMCIEMĀ) UN PIEKRİŞANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ S. Z.

Tiek dots vārds: Inesei Čepulei

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 20.oktobrī saņemts S. Z., personas kods ___, iesniegums (reg. Nr.Z-3771), ar lūgumu izskatīt 2017.gada 19.oktobra Pirkuma līgumu un pieņemt lēmumu par pašvaldības atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām un izsniegt piekrišanu zemes „leviņa-99” Nr.___, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums ___, 0.0596 ha platībā, iegūšanai īpašumā Latvijas Republikas nepilsonei.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. ___, ierakstītas I. A., personas kods ___, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „leviņa-99” Nr.___, kadastra numurs ___, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0596 ha platībā, adrese/nosaukums: „leviņa 99 ___, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads.

I. A. un S. Z. 2017.gada 19.oktobrī noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „leviņa-99” Nr.___, kadastra numurs ___, pārdošanu S. Z., par pirkuma maksu EUR __ (euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālpālojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā

tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „leviņa-99” Nr._, Medemciemā, teritorijas plānotā (atlautā), izmantošana ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamu māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „leviņa-99” Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs _, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „leviņa-99” Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0596 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.1; 30.1 un 30.2 panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29. un 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par J.Kuzmins, G.Stepka, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Cmiļš, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „leviņa-99” Nr._, kadastra numurs _ (adrese/nosaukums: „leviņa 99 _”, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.), par 2017.gada 19.oktobra Pirkuma līgumā uzrādīto kopējo pirkuma maksu EUR _.
2. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsone S. Z., personas kods _, iegūst īpašumā zemi „leviņa-99” Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0596 ha platībā, ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamu māju apbūve (NīLM, kods 0601).
3. Informēt S. Z. par pienākumu pieteikties dārzkopības kooperatīvajā sabiedrībā “leviņa-99” (pie valdes) kā jaunajai nekustamā īpašuma īpašniecei.
4. Lēmuma:
 - 4.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 4.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2017.gada 25.oktobrī

Nr.15

21.4.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „STARS”
NR._ (DĀVOS) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ V. PASJKO

Tiek dots vārds: Inesei Čepulei

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 24.oktobrī saņemts V. P., personas kods ___, dzīvesvieta: „Stars ___, Dāvi, Olaines pag., Olaines nov., LV-2113, iesniegums (reģ. Nr.P-3811), ar lūgumu izskatīt 2017.gada 24.oktobra Pirkuma līgumu un pieņemt lēmumu par pašvaldības atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām un izsniegt piekrišanu zemes „Stars” Nr.___, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums ___, 0.0677 ha platībā, iegūšanai īpašumā Latvijas Republikas nepilsonim.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. ___, ierakstītas E. S., personas kods ___, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Stars” Nr.___, kadastra numurs ___, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0677 ha platībā uz kura atrodas dārza mājas jaunbūve ar kadastra apzīmējumu ___, un trīs palīgēkas jaunbūves ar kadastra apzīmējumiem: ___, ___ un ___, adrese/nosaukums: „Stars ___, Dāvi, Olaines pagasts, Olaines novads.

E. S. un V. P. 2017.gada 24.oktobrī noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Stars” Nr.___, kadastra numurs ___, pārdošanu V. P., par pirkuma maksu EUR ___. (_ euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atlauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālpālnojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā

iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Stars” Nr._, Dāvos, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Stars” Nr._, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs _, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „Stars” Nr._, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0677 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecīni likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29. un 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par J.Kuzmins, G.Stepka, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamu īpašumu „Stars” Nr._, kadastra numurs _ (adrese/nosaukums: „Stars _”, Dāvi, Olaines pag., Olaines nov.), par 2017.gada 24.oktobra Pirkuma līgumā uzrādīto kopējo pirkuma maksu EUR _.
2. Piekrīst, ka Latvijas Republikas nepilsonis V. P., personas kods _, iegūst īpašumā zemi „Stars” Nr._, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0677 ha platībā, ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NīLM, kods 0601).
3. Informēt V. P. par pienākumu pieteikties dārzkopības kooperatīvajā sabiedrībā “Stars” (pie valdes) kā jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam.
4. Lēmuma:
 - 4.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pienemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 4.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs