



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 12.decembrī

Nr.17

1.p.

**PAR OLAINES NOVADA DOMES 2017.GADA 23.AUGUSTA SAISTOŠO NOTEIKUMU
NR. SN8/2017 "EIROPAS STANDARTA PLATUMA PUBLISKĀS LIETOŠANAS
DZELZCEĻA INFRASTRUKTŪRAS LĪNIJAS RAIL BALTICA BŪVNIECĪBAI OLAINES
NOVADA OLAINES PAGASTA TERITORIJAS DAĻĀ, GROZOT OLAINES NOVADA
OLAINES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMU" ATCELŠANU**

Tiek dots vārds: Kristapam Kauliņam, Andrim Bergam, Kristīnei Casno, Mārim Vanagam,
Oskaram Galanderam

"Olaines novada lokāplānojuma Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai nepieciešamajām teritorijām" izstrāde tika uzsākta 2016.gada 27.jūlijā.

Lokāplānojuma ierosināšanas un izstrādes mērķis ir nodrošināt priekšnoteikumus nacionālas nozīmes infrastruktūras objekta - dzelzceļa līnijas Rail Baltica būvniecības uzsākšanai, nosakot dzelzceļa trasei un ar to funkcionāli saistīto objektu izbūvei nepieciešamās teritorijas atbilstoši 2016. gada 24.augusta rīkojumam Nr. 467 "Par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai paredzētās darbības akceptu".

Paralēli LP izstrādes ietvaros izstrādāti nosacījumi pašvaldībai piederošas teritorijas Birznieku masīva ("Birznieku masīvs 1" (kadastra apzīmējums 8080 009 0042), "Birznieku masīvs 2" (kadastra apzīmējums 8080 009 0037) un "Birznieku masīvs 3" (kadastra apzīmējums 8080 009 0043)) pārplānošanai, radot teritorijās ražošanai un uzņēmējdarbībai labvēlīgu vidi, plānojot industriālo zonu attīstību.

Laika posmā no 2017.gada 8. maija līdz 12.jūnijam norisinājās "Olaines novada lokāplānojuma Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai nepieciešamajām teritorijām" sabiedriskā apspriešana, par ko sabiedrība tika informēta izvietojot informāciju www.geolatvija.lv, www.grupa93.lv, www.olaine.lv, kā arī izdevumā "Olaines Domes Vēstis".

Sabiedriskās apspriešanas laikā tika saņemti priekšlikumi gan no institūcijām, gan iedzīvotājiem, tostarp, uzklausot un sniedzot atbildes jau sabiedriskās apspriešanas sanāksmes laikā 2017.gada 17.maijā.

Sabiedriskās apspriešanas laikā tika saņemti 12 pozitīvi atzinumi no institūcijām. Atbilstoši institūciju atzinumiem, tika veikti redakcionāli precizējumi, galvenokārt, attiecībā uz esošās infrastruktūras attēlojumu (informācija par institūciju atzinumiem iekļauta *Pārskatā par lokāplānojuma publisko apspriešanu*). Informācija par institūciju atzinumiem tika publicēta interneta vietnē www.geolatvija.lv, www.olaine.lv un www.grupa93.lv divas nedēļas pirms publiskās apspriešanas noslēguma sanāksmes).

Apspriešanas laikā tika saņemti arī divi iesniegumi no fiziskām personām. Atbilstoši Lubaušu ciema iedzīvotāju priekšlikumiem precizēts, ka Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) iepriekš pieļautajai plašajai rūpnieciskajai izmantošanai, izmantošanas sašaurinātas, nepieļaujot atkritumu pārstrādes uzņēmumu, celulozes ražošanas un A kategorijas ķīmiskās rūpniecības objektu būvniecību. Par iesniegumā paustajiem priekšlikumiem sniegtais detalizētas atbildes, kas iekļautas *Pārskatā par lokāplānojuma publisko apspriešanu*, kā arī publicētas interneta vietnē www.geolatvija.lv, www.olaine.lv un www.grupa93.lv divas nedēļas pirms publiskās apspriešanas noslēguma sanāksmes.

Otra fiziskā persona sabiedriskās apspriešanas sanāksmē nepiedalījās, bet savus priekšlikumus/iebildumus sniedza rakstiski. Fiziskas personas izteiktie priekšlikumi un iebildumi bija saistīti ar plānoto Rail Baltica dzelzceļa līnijas trasējumu. Lokāplānojuma izstrādes laikā tika sagatavotas detalizētas atbildes uz iesniegtajiem iebildumiem, norādot ne tikai to, ka trase noteikta atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 24.augusta rīkojumam Nr. 467 "Par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai paredzētās darbības akceptu", bet arī sniedzot papildus informāciju par LP risinājumiem, gan kontekstā ar plānoto (atļauto) izmantošanu, gan par autoceļa A5 rekonstrukcijas plāniem.

Pēc sabiedriskās apspriešanas tika organizēta sabiedriskās apspriešanas noslēguma sanāksme, pirms kuras visa informācija gan par saņemtajiem priekšlikumiem, gan precizētā redakcija tika publicēta interneta vietnēs www.geolatvija.lv, www.olaine.lv un www.grupa93.lv.

Izvērtējot veiktos precizējumus, tika konstatēts, ka tie attiecas uz pašvaldībai piederošu teritoriju, kā arī konstatēts, ka tie ir nebūtiski, jo nerada papildus apgrūtinājumus vai ietekmi uz trešajām personām piederošiem īpašumiem, salīdzinājumā ar publiskajai apspriešanai nodoto redakciju.

Nemot vērā iepriekšminēto, Olaines novada dome, atbilstoši 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 2017.gada 23.augusta domes sēdē pieņema lēmumu apstiprināt izstrādāto lokāplānojumu, par ko oficiāli tika paziņots laikrakstā Latvijas Vēstnesi 2017.gada 31.augustā.

Pēc Olaines novada lokāplānojuma Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai nepieciešamajām teritorijām apstiprināšanas izmaiņas tajā nav veiktas un atbilstoši normatīvajam regulējumam, redakcija publicēta Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (TAPIS).

Lēmums par "Par lokāplānojuma apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem Nr. SN8/2017 "Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas "Rail Baltica" būvniecība un ar to saistītās infrastruktūras teritorijas attīstība Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu" publicēts TAPIS 01.09.2017., līdz ar atzīmi par publikāciju oficiālajā laikrakstā Latvijas Vēstnesis. TAPIS īpatnības nosaka to, ka Lokāplānjuma statuss "apstiprināts" parādās tikai pēc 01.09.2017.

01.12.2017. Olaines novada pašvaldība saņēma Vides aizsardzības un reģionālās attīstības vēstuli Nr. 1-14/9266 "Par ministra rīkojuma nosūtīšanu", kurai pielikumā ir ministra 01.12.2017. rīkojums Nr.1-2/180 "Par Lokāplānojuma apturēšanu". Ministrs savā rīkojumā norāda, ka, izvērtējot ar saistošajiem noteikumiem Nr.SN8/2017 "Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu", apstiprināto Lokāplānojumu ir saņemts privātpersonu iesniegums ar lūgumu apturēt šo saistošo noteikumu darbību. Ministrija, izvērtējot Lokāplānojumu un tā izstrādes gaitu, konstatējusi, ka:

1) Privātpersona nav saņēmusi pietiekami detalizētu atbildi uz saviem priekšlikumiem un nav saņēmusi personīgu atbildes vēstuli.

2) Pēc sabiedriskās apspriešanas ir veikti labojumi Lokāplānojuma paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un tie ir būtiski, jo var skart trešo personu intereses.

Lokāplānojuma izstrādātājs un pašvaldība ir izvērtējusi Ministra rīkojumā norādīto informāciju un secinājusi, ka:

- 1) Privātpersonas priekšlikumi ir izvērtēti pietiekami detalizēti un atbildes ir sniegtas Lokāplānojuma dokumentācijā (sējumā - Pārskats par lokāplānojuma publisko apspriešanu). Tehniskas klūmes dēļ otrai privātpersonai personīga vēstule nav nosūtīta.
- 2) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos veiktās izmaiņas pēc sabiedriskās apspriešanas ir nebūtiskas un skar tikai Olaines novada pašvaldības īpašumā esošus īpašumus.

Atbilstoši likumdošanai Olaines novada pašvaldībai ir divas iespējas, kā rīkoties tālāk:

- 1) Apstrīdēt Ministra rīkojumu Satversmes tiesā.

- 2) Atcelt iepriekš pienemtos Saistošos noteikumus Nr.SN8/2017 "Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu" un atkārtoti nodot Lokāplānojuma gala redakciju sabiedriskajai apspriešanai, detalizēti izskaidrot sabiedrībai tajā iekļautos risinājumus un atkārtoti veikt Lokāplānojuma apstiprināšanu.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām":

49.panta pirmo daļu, nelikumīgu domes izdoto saistošo noteikumu vai citu normatīvo aktu vai to atsevišķu punktu darbību, izņemot šā likuma 47.panta kārtībā pienemto lēmumu darbību, ar motivētu rīkojumu aptur vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrs. Rīkojumā jānorāda konkrēto saistošo noteikumu vai cita normatīvā akta punkti, kuri atceļami kā nelikumīgi, vai jānorāda, ka atceļami saistošie noteikumi vai cits normatīvais akts kopumā. Rīkojums triju dienu laikā pēc tā izdošanas publicējams oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un nosūtāms attiecīgās domes priekšsēdētājam, kas ir atbildīgs par tā izpildi;

otro daļu, Domes priekšsēdētājam divu nedēļu laikā pēc vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra rīkojuma saņemšanas jāsasauc domes ārkārtas sēde, kurā jāizskata jautājums par attiecīgo saistošo noteikumu vai cita normatīvā akta vai to atsevišķu punktu atcelšanu. Domes ārkārtas sēdes laiks un norises vieta laikus jāpaziņo vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministram.

Saskaņā ar likuma "Teritorijas attīstības plānošanas likums":

26.panta pirmo daļu, ja konstatēti vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma vai lokāplānojuma izstrādes procedūras pārkāpumi vai neatbilstība normatīvo aktu prasībām, par teritorijas attīstības plānošanu atbildīgais ministrs (turpmāk — ministrs) ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā pēc vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma vai lokāplānojuma stāšanās spēkā izdod rīkojumu apturēt saistošos noteikumus, ar kuriem apstiprināts teritorijas plānojums vai lokāplānojums, vai šo saistošo noteikumu daļu;

otro daļu, ja ministrs ir izdevis šā panta pirmajā daļā un šā likuma 27.panta trešajā daļā minēto rīkojumu, vietējās pašvaldības domes priekšsēdētājs divu nedēļu laikā pēc rīkojuma spēkā stāšanās sasauc pašvaldības domes ārkārtas sēdi, kurā dome lemj par saistošo noteikumu vai to daļas atcelšanu vai par pieteikuma iesniegšanu Satversmes tiesā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 49.panta pirmo un otro daļu, likuma "Teritorijas attīstības plānošanas likums" 26.panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purvina, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Atcelt Olaines novada domes 2017.gada 23.augusta saistošos noteikumus Nr.SN8/2017 "Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu".
2. Paziņojumu par lēmuma 1.punktā noteikto saistošo noteikumu atcelšanu publicēt:
 - 2.1. Sabiedrisko attiecību speciālistei – Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības informatīvajā izdevumā "Olaines Domes Vēstis" un Olaines novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.olaine.lv;
 - 2.2. Attīstības nodaļas vadītājam – Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 12.decembrī

Nr.17

2.p.

PAR LOKĀLPLĀNOJUMA EIROPAS STANDARTA PLATUMA PUBLISKĀS
LIETOŠANAS DZELZCEĻA INFRASTRUKTŪRAS LĪNIJAS RAIL BALTICA BŪVNIECĪBAI
OLAINES NOVADA OLAINES PAGASTA TERITORIJAS DAĻĀ, GROZOT OLAINES
NOVADA OLAINES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMU PILNVEIDOTĀS
REDAKCIJAS IZSTRĀDI

Tiek dots vārds: Kristapam Kauliņam, Andrim Bergam, Kristīnei Casno

"Olaines novada lokālplānojuma Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai nepieciešamajām teritorijām" izstrāde tika uzsākta 2016.gada 27.jūlijā.

Lokālplānojuma ierosināšanas un izstrādes mērķis ir nodrošināt priekšnoteikumus nacionālas nozīmes infrastruktūras objekta - dzelzceļa līnijas Rail Baltica būvniecības uzsākšanai, nosakot dzelzceļa trasei un ar to funkcionāli saistīto objektu izbūvei nepieciešamās teritorijas atbilstoši 2016. gada 24.augusta rīkojumam Nr. 467 "Par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai paredzētās darbības akceptu".

Paralēli LP izstrādes ietvaros izstrādāti nosacījumi pašvaldībai piederošas teritorijas Birznieku masīva ("Birznieku masīvs 1" (kadastra apzīmējums 8080 009 0042), "Birznieku masīvs 2" (kadastra apzīmējums 8080 009 0037) un "Birznieku masīvs 3" (kadastra apzīmējums 8080 009 0043)) pārplānošanai, radot teritorijas ražošanai un uzņēmējdarbībai labvēlīgu vidi, plānojot industriālo zonu attīstību.

Laika posmā no 2017.gada 8.maija līdz 12.jūnijam norisinājās "Olaines novada lokālplānojuma Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai nepieciešamajām teritorijām" sabiedriskā apspriešana, par ko sabiedrība tika informēta izvietojot informāciju www.geolatvija.lv, www.grupa93.lv, www.olaine.lv, kā arī izdevumā "Olaines Domes Vēstis".

Sabiedriskās apspriešanas laikā tika saņemti priekšlikumi gan no institūcijām, gan iedzīvotājiem, tostarp, uzklausot un sniedzot atbildes jau sabiedriskās apspriešanas sanāksmes laikā 2017.gada 17.maijā.

Sabiedriskās apspriešanas laikā tika saņemti 12 pozitīvi atzinumi no institūcijām. Atbilstoši institūciju atzinumiem, tika veikti redakcionāli precizējumi, galvenokārt, attiecībā uz esošās infrastruktūras attēlojumu (informācija par institūciju atzinumiem iekļauta *Pārskatā par lokālplānojuma publisko apspriešanu*). Informācija par institūciju atzinumiem tika publicēta interneta vietnē www.geolatvija.lv, www.olaine.lv un www.grupa93.lv divas nedēļas pirms publiskās apspriešanas noslēguma sanāksmes).

Apspriešanas laikā tika saņemti arī divi iesniegumi no fiziskām personām. Atbilstoši Lubaušu ciema iedzīvotāju priekšlikumiem, precizēts, ka Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R), iepriekš pieļautajai plašajai rūpnieciskajai izmantošanai, izmantošanas sašaurinātas, nepieļaujot atkritumu pārstrādes uzņēmumu, celulozes ražošanas un A kategorijas ķīmiskās rūpniecības objektu būvniecību. Par iesniegumā paustajiem priekšlikumiem sniegtas detalizētas atbildes, kas iekļautas *Pārskatā par lokālplānojuma publisko apspriešanu*, kā arī publicētas interneta vietnē www.geolatvija.lv, www.olaine.lv un www.grupa93.lv divas nedēļas pirms publiskās apspriešanas noslēguma sanāksmes.

Otra fiziskā persona sabiedriskās apspriešanas sanāksmē nepiedalījās, bet savus priekšlikumus/iebildumus sniedza rakstiski. Fiziskas personas izteiktie priekšlikumi un

iebildumi bija saistīti ar plānoto Rail Baltica dzelzceļa līnijas trasējumu. Lokāplānojuma izstrādes laikā tika sagatavotas detalizētas atbildes uz iesniegtajiem iebildumiem, norādot ne tikai to, ka trase noteikta atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 24.augusta rīkojumam Nr. 467 "Par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai paredzētās darbības akceptu", bet arī sniedzot papildus informāciju par LP risinājumiem, gan kontekstā ar plānoto (atļauto) izmantošanu, gan par autoceļa A5 rekonstrukcijas plāniem.

Pēc sabiedriskās apspriešanas tika organizēta sabiedriskās apspriešanas noslēguma sanāksme, pirms kurās visa informācija gan par saņemtajiem priekšlikumiem, gan precīzētā redakcija tika publicēta interneta vietnēs www.geolatvija.lv, www.olaine.lv un www.grupa93.lv.

Izvērtējot veiktos precīzējumus, tika konstatēts, ka tie attiecas uz pašvaldībai piederošu teritoriju, kā arī konstatēts, ka tie ir nebūtiski, jo nerada papildus apgrūtinājumus vai ietekmi uz trešajām personām piederošiem īpašumiem, salīdzinājumā ar publiskajai apspriešanai nodoto redakciju.

Nemot vērā iepriekšminēto, Olaines novada dome, atbilstoši 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", 2017. gada 23. augusta domes sēdē pieņēma lēmumu apstiprināt izstrādāto lokāplānojumu, par ko oficiāli tika paziņots laikrakstā Latvijas Vēstnesi 2017.gada 31.augustā.

Pēc Olaines novada lokāplānojuma Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai nepieciešamajām teritorijām apstiprināšanas izmaiņas tajā nav veiktas un atbilstoši normatīvajam regulējumam, redakcija publicēta Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (TAPIS).

Lēmums par "Par lokāplānojuma apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem Nr.SN8/2017 "Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas "Rail Baltica" būvniecība un ar to saistītās infrastruktūras teritorijas attīstība Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu" publicēts TAPIS 01.09.2017., līdz ar atzīmi par publīkāciju oficiālajā laikrakstā Latvijas Vēstnesis. TAPIS īpatnības nosaka to, ka Lokāplānsuma statuss "apstiprināts" parādās tikai pēc 01.09.2017.

01.12.2017. Olaines novada pašvaldība saņēma Vides aizsardzības un reģionālās attīstības vēstuli Nr. 1-14/9266 "Par ministra rīkojuma nosūtīšanu", kurai pielikumā ir ministra 01.12.2017. rīkojums Nr.1-2/180 "Par Lokāplānojuma apturēšanu". Ministrs savā rīkojumā norāda, ka, izvērtējot ar saistošajiem noteikumiem Nr.SN8/2017 "Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu", apstiprināto Lokāplānojumu ir saņems privātpersonu iesniegums ar lūgumu apturēt šo saistošo noteikumu darbību.

Olaines novada dome 2017.gada 12.decembra ārkārtas domes sēdē pieņēma lēmumu "Par 2017.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr.SN8/2017 "Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu" atcelšanu.

Ievērojot Olaines novada domes pieņemto lēmumu, lai turpinātu Lokāplānojuma izstrādi, nepieciešams izstrādāt Lokāplānojuma pilnveidoto redakciju un veikt atkārtotu publisko apspriešanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumus Nr. 711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", atklāti balsojot ar 14 balsīm par J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmīls, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Izstrādāt Lokāplānojuma Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai Olaines novada

Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju.

2. Uzdot:

- 2.1. Olaines novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt lēmumu pašvaldības informatīvajā izdevumā "Olaines Domes Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.olaine.lv;
- 2.2. Attīstības nodaļas vadītājam publicēt informāciju Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma (TAPIS).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 12.decembrī

Nr.17

3.p.

PAR LOKĀLPLĀNOJUMA EIROPAS STANDARTA PLATUMA PUBLISKĀS
LIETOŠANAS DZELZCEĻA INFRASTRUKTŪRAS LĪNIJAS RAIL BALTICA BŪVNIECĪBAI
OLAINES NOVADA OLAINES PAGASTA TERITORIJAS DALĀ, GROZOT OLAINES
NOVADA OLAINES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA PILNVEIDOTĀS
REDAKCIJAS NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI

Tiek dots vārds: Kristapam Kauliņam, Andrim Bergam, Mārim Vanagam, Līgai Gulbei

Lokālplānojuma izstrāde tika uzsākta ar Olaines novada domes sēdes 2016.gada 27.jūlijā lēmumu Nr.7 "Par lokālplānojuma izstrādāšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta novada teritorijas plānojumu".

Mērkis - nodrošināt priekšnoteikumus nacionālas nozīmes infrastruktūras objekta – dzelzceļa līnijas Rail Baltica būvniecības uzsākšanai, kā arī un paredzētu teritorijas ražošanas un uzņēmējdarbības attīstībai labvēlīgas vides radīšanu, plānojot industriālo zonu attīstību, t.sk. nodrošinot kvalitatīvu un racionāli plānotu tehnisko infrastruktūru izvietojumu šajā teritorijā.

Lokālplānojuma teritorijā plānots īstenot paredzēto darbību "Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecību", kurai ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums un tā ir akceptēta ar Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojumu Nr.467 "Par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai paredzētās darbības akceptu".

Ievērojot projekta Rail Baltica mērogu un ietekmi uz valsts un novada turpmāko attīstību, t.sk. jaunu industriālo teritoriju izveidei, līdz ar Rail Baltica attīstībai nepieciešamās teritorijas plānošanu, lokālplānojuma teritorijā iekļauta arī trasei pieguļošās teritorija, kurai ir potenciāls attīstīties līdz ar Rail Baltica dzelzceļa līniju, t.i., pašvaldībai piederoša teritorija "Birznieku masīvs".

Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica ir noteikts nacionālo interešu objekta statuss (ar Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojumu Nr.468) "Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica).

Olaines novada dome 2017.gada 22.februārī pieņēma lēmumu "Par Olaines novada domes 2016.gada 27.jūlija sēdes lēmuma "Par lokālplānojuma izstrādāšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas dalā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu" (7.prot. 26.p.) apstiprinātā pielikuma Nr.1 grozījumiem" (2.prot. 20.p.) ar, ko precizēta Lokālplānojuma teritorija un izstrādes termiņš.

Ar Olaines novada domes 2017.gada 12.decembra ārkārtas sēdes lēmumu "Par lokālplānojuma Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas dalā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu pilnveidotās redakcijas izstrādi", nolemts izstrādāt Lokālplānojuma Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta

teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju.

2017.gada 12.decembrī no lokāplānojuma izstrādātāja PS "RB Latvija" saņemta izstrādātā lokāplānojuma pilnveidotā redakcija, ko, atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmajai daļai un Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 90.punktam, nepieciešams nodot publiskajai apspriešanai.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, 21. panta pirmās daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr. 711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 82., 83. un 90.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Nodot Lokāplānojuma Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju publiskajai apspriešanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 3 (trīs) nedēļas no publikācijas brīža izdevumā "Olaines Domes Vēstis".
3. Uzdot:
 - 3.1. Olaines novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt lēmumu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.olaine.lv;
 - 3.2. Attīstības nodaļas vadītājam publicēt informāciju teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 12.decembrī

Nr.17

4.p.

PAR OLAINES NOVADA IEDZĪVOTĀJU APBALVOŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Intai Purviņai

Olaines novada pašvaldībā saņemts AS "Olaines ūdens un siltums" 2017.gada 5.decembra raksts Nr.1.-3/1108 "Par apbalvojumu piešķiršanu" ar lūgumu apbalvot novada iedzīvotājus ar Atzinības rakstu par personīgo ieguldījumu Olaines novada daudzdzīvokļu dzīvojamā māju energoefektivitātes paaugstināšanas procesu veicināšanā.

Olaines novads iesaistījies programmas „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās” realizēšanā un tas lielā mērā ir iespējams aktīvu un līdzdarboties gribošu cilvēku dēļ. Minētie Olaines novada iedzīvotāji ir izrādījuši interesi un aktīvi iesaistījušies daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas renovācijas procesu īstenošanā, nesavīgi veltot laiku ne tikai formālu jautājumu risināšanai, bet arī informējot un izglītojot citus novada iedzīvotājus. Pateicoties viņu izpratnei par dzīvojamā fonda saglabāšanas svarīgumu, Olaines novads ir spējis veiksmīgi iesaistīties māju renovācijas programmas sākšanā un realizēšanā. AS "Olaines ūdens un siltums" pateicas šiem iedzīvotājiem par to, ka viņi domā un rīkojas kā saimnieks un ar savu rīcību novadā esošās daudzdzīvokļu mājas un novadu veido skaistāku un sakoptāku.

Nemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2017.gada 6.decembra sēdes protokolu Nr.12, Olaines novada domes 2015.gada 20.maija nolikuma Nr.7 "Olaines novada pašvaldības apbalvojumu nolikums" 2.3., 5., 8.3. un 16.1. punktu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12. un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Valsts apbalvojumu likuma 2.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apbalvot ar Olaines novada domes Pateicības rakstu un dāvanu karti 50.00 EUR vērtībā par personīgo ieguldījumu Olaines novada daudzdzīvokļu dzīvojamā māju energoefektivitātes paaugstināšanas procesu veicināšanā šādus Olaines novada iedzīvotājus:

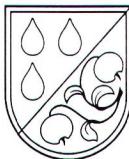
N.p.k.	Vārds, Uzvārds	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese
1.		Gaismas iela 3, Stūnīši
2.		Kūdras iela 3, Olaine
3.		Meža iela 4, Jaunolaine
4.		Meža iela 10, Jaunolaine
5.		Meža iela 14, Jaunolaine
6.		Parka iela 12, Olaine
7.		Zeiferta iela 9, Olaine
8.		Zeiferta iela 16, Olaine
9.		Zeiferta iela 20, Olaine
10.		Zemgales iela 11, Olaine
11.		Zemgales iela 13, Olaine

2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai pārskaitīt 550.00 EUR no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Izpildvaras un likumdošanas varas institūcijas” saskaņā ar iesniegto rēķinu un iedzīvotāju ienākuma nodokli 164.23 EUR.

3. Pilnvarot domes priekšsēdētāju Andri Bergu pašvaldības apbalvojumu Olaines novada iedzīvotājiem pasniegt domes sēdē.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 12.decembrī

Nr.17

5.1.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „T” (OLAINES PAGASTĀ)

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai, Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 27.novembrī sanemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) „M Ī”, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese: Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, valdes locekļa, iesniegums (reģ. Nr. M-4134), ar lūgumu izskatīt 2017.gada 24.novembra Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un pieņemt lēmumu par pašvaldības atteikšanos no pirmirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu „T”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra Nr. ___, 20 ha platībā.

Izvērtējot iesniegto līgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. ___, ierakstītas J. T., personas kods ___, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „T”, kadastra Nr. ___, kas sastāv no diviem zemes gabaliem, ar kadastra apzīmējumu ___, 3.2 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu ___, 16.8 ha platībā.

J.T. un SIA „M. Ī.” 2017.gada 24.novembrī noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „T.”, kadastra Nr. ___, pārdošanu SIA „M. Ī.”, par pirkuma maksu EUR ___. (_ euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „T”, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir „Mežsaimniecības teritorijas” un „Lauksaimniecības teritorija”.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmā zemei „T”:

ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0014, lietošanas veids norādīts:

3.1 ha platībā – meža zeme;

0.1 ha platībā – citas zemes;

ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0015, lietošanas veids norādīts:

11.4 ha platībā – meža zeme;

4.3 ha platībā lauksaimniecības zeme;

0.1 ha platībā – citas zemes (pamats 26.04.1995. Zemes robežu plāns, mērogs 1:10000).

Olaines novada dome secina, ka:

- ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmirkuma tiesības uz

nekustamo īpašumu „T”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra Nr. ___, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;

2. uz zemes gabalu „T”, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu ___, 3.2 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu ___, 16.8 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. pantā noteiktie ierobežojumi darījumos ar zemes īpašumiem un nav attiecināmi likuma 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi, jo SIA „M. Ī.” īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošā lauksaimniecības zemes platība uz darījuma izskatīšanas laiku (13.12.2017.) kopā nepārsniedz piecus hektārus.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „T”, kadastra Nr. ___ (nosaukums/atrašanās vieta: „T”, Olaines pag., Olaines nov.), par 2017.gada 24.novembra Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR ___.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 12.decembrī

Nr.17

5.2.p.

PAR PIEKRIŠANU ½ DOMĀJAMĀS DAĻAS NO ZEMES „ZIEDIŅI” NR._ (JĀNUPĒ),
IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ S. P.

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 29.novembrī saņemts N. P., personas kods _ un S. P., personas kods _, iesniegums, (reģ.Nr.P-4191), ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā ½ domājamo daļu no zemes dārzkopības sabiedrībā „Ziediņi” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, Latvijas Republikas nepilsonim S. P..

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. __, I. Š., personas kods __, ierakstīts īpašums „Ziediņi” Nr.__, kadastra numurs __, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu __, 0.071 ha platībā uz kura atrodas ekspluatācijā nenodotas ēkas (būves): dārza māja ar kadastra apzīmējumu __ un divas palīgēkas ar kadastra apzīmējumu __ un __, adrese/atrašanās vieta: „Ziediņi __”, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads.

I. Š. un pircēji: N. P. un S. P. 2017.gada 29.novembrī noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Ziediņi” Nr.__, Jāņupē, kadastra numurs __, pārdošanu N.P. un S. P. par kopējo pirkuma maksu EUR __ (divdesmit trīs tūkstoši euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālpālojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Ziediņi” Nr.__, Jāņupē, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka uz zemes gabalu „Ziediņi” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums ___, 0.071 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatiko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsonis S. P., personas kods ___, iegūst īpašumā $\frac{1}{2}$ domājamo daļu no zemes „Ziediņi” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu ___, 0.071 ha platībā, (adrese: „Ziediņi ___, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.”), ar zemes lietošanas mērķi – „Individuālo dzīvojamā māju apbūve” (NĀLM, kods 0601).
2. Informēt S. P. un N. P. par pienākumu pieteikties dārzkopības biedrībā “Ziediņi” (pie valdes) kā jaunajiem nekustamā īpašuma īpašniekiem.
3. Lēmuma 1.punktu var pārsūdzēt, Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 12.decembrī

Nr.17

5.3.p.

PAR PIEKRIŠANU ½ DOMĀJAMĀS DAĻAS NO ZEMES „TULPE” NR._ (RĀJUMOS)
IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ S. I.
Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 6.decembrī saņemts S. I., personas kods ___, dzīvesvieta: ___, Rīga, LV-1015, iesniegums (reģ.Nr.I-4261) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā ½ domājamo daļu no zemes dārkopības sabiedrībā „Tulpe” Nr.___, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, Latvijas Republikas nepilsonim.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.___, Z. S., personas kods ___, ierakstītas īpašuma tiesības uz ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma „Tulpe” Nr.___, kadastra Nr. ___, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0639 ha platībā uz kura atrodas ekspluatācijā nenodota dārza māja ar kadastra apzīmējumu ___ un divas ekspluatācijā nenodotas palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem: ___ un ___.

Z. S. un S. I. 2017.gada 6.decembrī noslēdza Dāvinājuma līgumu par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Tulpe” Nr.___, kadastra Nr. ___, dāvināšanu S. I..

Sergejs Ivanovs dāvinājumu ar pateicību ir pieņemis. Nekustamā īpašuma „Tulpe” Nr.___, ar kadastra Nr.___, vērtību līdzēji atzīst par atbilstošu tā kadastrālajai vērtībai EUR ___(desmit euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokāplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Tulpe” Nr.___, Rājumos, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir “Dārkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija

un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka uz zemes gabalu „Tulpe” Nr._, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0639 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecīnami likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purvīna, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrīst, ka Latvijas Republikas nepilsonis S. I., personas kods _, iegūst īpašumā $\frac{1}{2}$ domājamo daļu no zemes „Tulpe” Nr._, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu _, 0.0639 ha platībā, (adrese: „Tulpe _”, Rājumi, Olaines pag., Olaines nov.), ar zemes lietošanas mērķi– „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NīLM, kods 0601).
2. Informēt S. I. par pienākumu pieteikties dārzkopības biedrībā “Tulpe” (pie valdes) kā jaunajam nekustamā īpašuma $\frac{1}{2}$ domājamās daļas īpašniekam.
3. Lēmuma 1.punktu var pārsūdzēt, Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 12.decembrī

Nr.17

5.4.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „OZOLLEJAS” NR._ (JĀNUPĒ) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ J. N.
Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 4.decembrī saņemts J. N., personas kods ___, iesniegums, (reg.Nr.N-4227), ar lūgumu pašvaldībai atteikties no pirmpirkuma tiesībām un atļaut iegūt īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Ozollejas” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, Latvijas Republikas nepilsonei J. N..

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. ___, I. B., personas kods ___, ierakstīts īpašums „Ozollejas” Nr._, kadastra numurs ___, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ___, 0.07 ha platībā, adresē/atrašanās vieta: „Ozollejas ___, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads.

I. B. un J. N. 2017.gada 4.decembrī noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Ozollejas” Nr._, Jāņupē, kadastra numurs ___, pārdošanu J. N. par pirkuma maksu EUR __ euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokāplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir

derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Ozollejas” Nr._, Jāņupē, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamjo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Ozollejas” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs _, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „Ozollejas” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.07 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecīami likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmijs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Ozollejas” Nr._, kadastra numurs _ (adrese: „Ozollejas _”, Jāņupē, Olaines pag., Olaines nov.), par 2017.gada 4.decembra Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR _.
2. Piekrīst, ka Latvijas Republikas nepilsone J. N., personas kods _, iegūst īpašumā zemi „Ozollejas” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu _, 0.07 ha platībā, (adrese: „Ozollejas _”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), ar zemes lietošanas mērķi – „Individuālo dzīvojamjo māju apbūve” (NīLM, kods 0601).
3. Informēt J. N. par pienākumu pieteikties dārzkopības biedrībā „Ozollejas” (pie valdes) kā jaunajai nekustamā īpašuma īpašniecei.
4. Lēmuma:
 - 4.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 4.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 12.decembrī

Nr.17

5.5.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „IELIEČI-2” NR._
(RĀJUMOS) UN PIEKRİŞANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ M.P.

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 7.decembrī saņemts M. P., personas kods ___, dzīvesvieta: ___, Tiraine, Mārupes novads, iesniegums, (reg.Nr.P-4268), ar lūgumu pašvaldībai atteikties no pirmpirkuma tiesībām un atļaut iegūt īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „ielieči-2” Nr.___, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, Latvijas Republikas nepilsonei M.P..

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. ___, V. F., personas kods ___, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „ielieči-2” Nr. ___, kadastra numurs ___, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0764 ha platībā uz kura atrodas ekspluatācijā nenodota dārza māja ar kadastra apzīmējumu ___ un ekspluatācijā nenodota palīgēka ar kadastra apzīmējumu ___, adresē/atrašanās vieta: „ielieči 2 __”, Rājumi, Olaines pagasts, Olaines novads.

V. F. un M. P. 2017.gada 4.decembrī noslēdza Pirkuma-pārdevuma līgumu par nekustamā īpašuma „ielieči-2” Nr. ___, kadastra numurs ___, pārdošanu M. P. par kopējo pirkuma maksu EUR ___(euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pierīgo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „ielieči-2” Nr. ___, Rājumos, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir „Dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta

noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmā zemei ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0425 ha platībā, lietošanas veids norādīts – lauksaimniecībā izmantojamā zeme (pamats 11.10.2005. Zemes robežu plāns, mērogs 1:500), līdz ar to pircējiem/pārdevējam ir pienākums sakārtot datus Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmā, atbilstoši Olaines pagasta teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, aktualizējot zemes situācijas plānu pa lietošanas veidiem.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „lelieči-2” Nr.___, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs ___, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „lelieči-2” Nr.___, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums ___, 0.0647 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „lelieči-2” Nr.___, kadastra numurs ___, (adrese: „lelieči 2 ___, Rājumi, Olaines pag., Olaines nov.), par 2017.gada 4.decembra Pirkuma-pārdevuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR ___.
2. Piekrīst, ka Latvijas Republikas nepilsone M. P., personas kods ___, iegūst īpašumā zemi „lelieči-2” Nr. ___, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0764 ha platībā, (adrese: „lelieči 2 ___, Rājumi, Olaines pag., Olaines nov.), ar zemes lietošanas mērķi – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NīLM, kods 0601).
3. Informēt M. P. par pienākumu pieteikties dārkopības biedrībā „lelieči-2” (pie valdes) kā jaunajai nekustamā īpašuma īpašniecei.
4. Lēmuma:
 - 4.1. 1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 4.2. 2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs