



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 22.novembrī

Nr.16

2.p.

PAR PĀRVALDĪŠANAS MAKSAJUMIEM 2018.GADĀ SIA "ZEIFERTI" APSAIMNIEKOJAMĀS MĀJĀS (OLAINES PAGASTĀ)

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Mārcim Mazuram, Oskaram Galanderam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 16.oktobrī sanemts SIA "Zeiferti" („Zeiferti”, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127) raksts „Par daudzdzīvokļu māju uzturēšanas un apsaimniekošanas tāmēm 2018.gadam” (reģ.Nr.2427) ar klāt pievienotām dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāmēm 2018.gadā (sabiedrība iesniedz Olaines novada pašvaldībai kā dzīvokļu īpašnieci izvērtēšanai (par pašvaldībai piederošajiem/tiesiskajā valdījumā esošiem dzīvokļiem).)

Olaines novada pašvaldība pamatojoties uz 2011.gada 21.jūnija sēdes lēmumu "Par Olaines novada pašvaldībai piederošo (īpašumā un valdījumā) atrodošo dzīvokļu īpašumu apsaimniekošanas līgumu noslēgšanu" 2011.gada 1.jūlijā noslēdza ar SIA "Zeiferti" līgumu "Par Olaines novada pašvaldībai piederošo (īpašumā un valdījumā) dzīvokļu apsaimniekošanu" (reģ.nr.299 no 13.07.2011.).

Saskaņā ar norādītā līguma:

1.punktu, Pašvaldība nodod sev piederošo un/vai tiesiskā valdījumā atrodošos dzīvokļu īpašumus un dzīvojamās mājas Sabiedrībai un Sabiedrība pieņem Pašvaldības uzskaitē esošos dzīvokļu īpašumus un dzīvojamās mājas (turpmāk tekstā Īpašums), apsaimniekošanā un pārvaldīšanā saskaņā ar pielikumu Nr.1 un visā šā Līguma darbības laikā apņemas veikt Īpašuma un Īpašumam piederošās domājamās dalas, pārvaldīšanu, uzturēšanu un apsaimniekošanu, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus par īpašuma pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un uzturēšanu;

3.1.punktu, Pašvaldība saglabā uz 1.punktā norādīto priekšmetu īpašuma tiesības un izšķirošo ietekmi visā šī Līguma darbības laikā uz visiem jautājumiem, kuri saistīti ar īpašnieka tiesībām.

2017.gada 11.jūlijā stājās spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr. 408 "Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr.408), kuri nosaka kārtību, kādā dzīvojamās mājas pārvaldnieks - sastāda dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāmi (turpmāk – tāme) kalendāra gadam; aprēķina dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas un neapdzīvojamās telpas īpašniekam (turpmāk – dzīvokļa īpašnieks) maksu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu; paziņo dzīvokļu īpašniekiem pārvaldīšanas maksājumu apmēru kalendāra gadam; informē dzīvokļu īpašniekus par tāmē paredzētajām izmaksām; sagatavo dzīvokļu īpašniekiem pārskatu par pārvaldīšanas maksājumu izlietošanu kārtējā gadā.

Atbilstoši norādīto Noteikumu Nr.408 10.punktam, par aprēķinātajiem pārvaldīšanas maksājumiem nākamajam kalendāra gadam pārvaldnieks rakstiski pazino dzīvokļa īpašniekam līdz attiecīgā gada 15.oktobrim. Paziņojumā norāda laiku un vietu (piemēram, mājas lieta, interneta mājaslapa, informatīvs stends), kur dzīvokļa īpašnieks var iepazīties ar tāmi, kā arī dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānu.

Noteikumi Nr.408 izdoti ar mērķi sakārtot pārvaldnieka darbību avārijas situācijās, precīzāk nosakot māju pārvaldnieku pienākumus. Jaunā kārtība attiecas uz visām tām mājām, kurās dzīvokļu īpašnieki nav pārnēmuši dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības vai nav lēmuši par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas kārtību un noteikuši maksu par to (jārūpējas

pašvaldībai. Pamats likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta trešā, ceturtā un septītā daļa).

Saskaņā ar likuma „Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums”:

2.panta pirmo daļu, šā likuma mērķis ir:

1) nodrošināt dzīvojamo māju ekspluatāciju un uzturēšanu (fizisku saglabāšanu visā to ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

2) veicināt dzīvojamo māju uzlabošanu visā to ekspluatācijas laikā;

6.panta:

pirmo daļu, dzīvojamās mājas pārvaldīšana ietver:

1) obligāti veicamās pārvaldīšanas darbības;

2) citas pārvaldīšanas darbības.

otro daļu, obligāti veicamās pārvaldīšanas darbības ir šādas:

1) dzīvojamās mājas uzturēšana (fiziska saglabāšana) (turpmāk — uzturēšana) atbilstoši normatīvo aktu prasībām:

a) dzīvojamās mājas sanitārā apkope,

b) siltumenerģijas, arī dabasgāzes, piegāde, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana, slēdzot attiecīgu līgumu ar pakalpojuma sniedzēju (turpmāk — dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamais pakalpojums),

c) elektroenerģijas nodrošināšana dzīvojamās mājas kopīpašumā esošajai daļai (arī kopīpašumā esošo iekārtu darbības nodrošināšanai),

d) dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju apsekošana, tehniskā apkope un kārtējais remonts,

e) dzīvojamai mājai kā vides objektam izvirzīto prasību izpildes nodrošināšana,

f) dzīvojamās mājas energoefektivitātei izvirzīto minimālo prasību izpildes nodrošināšana;

2) pārvaldīšanas darba plānošana, organizēšana un pārraudzība, tajā skaitā:

a) pārvaldīšanas darba plāna, tajā skaitā uzturēšanai nepieciešamo pasākumu plāna, sagatavošana,

b) attiecīgā gada budžeta projekta sagatavošana,

c) finanšu uzskaites organizēšana;

3) dzīvojamās mājas lietas (turpmāk — mājas lieta) vešana;

4) līguma par piesaistītā zemesgabala lietošanu slēgšana ar zemesgabala īpašnieku;

5) informācijas sniegšana valsts un pašvaldību institūcijām.

trešo daļu, citas pārvaldīšanas darbības ir darbības, kas saistītas ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un tiek veiktas atbilstoši dzīvojamās mājas īpašnieka gribai un maksātspējai. Pie tām pieder ar dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu un šim nolūkam nepieciešamo pasākumu ilgtermiņa plāna sagatavošanu saistītās darbības;

13.panta:

pirmo daļu, dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstosās kopīpašuma domājamās daļas **apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai**, kā arī dzīvokļu īpašnieku kopības noteikto atlīdzību pārvaldniekam par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, ja tāda paredzēta dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumā.

otro daļu, dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstosās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus citu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kas nodrošina dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu, veicina optimālu tās pārvaldīšanas izdevumu veidošanu un attiecas uz:

1) kopīpašumā esošo dzīvojamās mājas elementu, iekārtu vai komunikāciju nomaiņu, kuras rezultātā samazinās mājas uzturēšanas izmaksas;

2) pasākumiem, kuru rezultātā samazinās izdevumi par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu.

2¹ daļu, dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstosās kopīpašuma domājamās daļas apmēram veic uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos naudas maksājumus uzkrājumu fondā šā panta pirmajā un otrajā daļā paredzēto dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai. Pieņemot minēto lēmumu, dzīvokļu īpašnieku kopība izvērtē dokumentus, kas pamato attiecīgo darbību veikšanu vai to izmaksu efektivitāti.

2² daļu, šā panta 2.¹ daļā minēto naudas maksājumu veikšanas un izmantošanas kārtību nosaka dzīvokļu īpašnieku kopība.

trešo daļu, pieņemot šā panta otrajā daļā minēto lēmumu, dzīvokļu īpašnieku kopība izvērtē dokumentus, kas pamato attiecīgo darbību izmaksu efektivitāti atbilstoši šā panta otrās daļas 1. un 2.punktā noteiktajam.

Olaines novada pašvaldībai kā dzīvokļu īpašiekam/tiesiskajam valdītājam atbilstoši Noteikumu Nr.408 prasībām, jāiepazīstas un jāakceptē SIA „Zeiferti” apsaimniekojamās mājās (Olaines pagasta teritorijā) uzturēšanas un apsaimniekošanas maksas 2018.gadam (mājas, kurās atrodas Olaines novada pašvaldībai piederoši dzīvokļu īpašumi), uzdot SIA „Zeiferti” nodrošināt dzīvojamo māju visu īpašnieku/īrnieku informēšanu par 2018.gada uzturēšanas un apsaimniekošanas maksām.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 14.novembra sēdes protokolu Nr.10, Finanšu komitejas 2017.gada 15.novembra sēdes protokolu Nr.13 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums” un „Dzīvokļa īpašuma likums” prasības, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Akceptēt aprēķinātos pārvaldīšanas maksājumus 2018.gadam SIA „Zeiferti” pārvaldīšanā un apsaimniekošanā nodotajās dzīvojamās mājās (Olaines pagasta teritorijā), kurās atrodas Olaines novada pašvaldībai piederošie dzīvokļu īpašumi/tiesiskie valdījumi.
2. Uzdot SIA „Zeiferti” nodrošināt dzīvojamo māju visu īpašnieku/īrnieku informēšanu par aprēķinātajiem pārvaldīšanas maksājumiem 2018.gadam.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 22.novembrī

Nr.16

3.p.

PAR PĀRVALDĪŠANAS MAKSĀJUMIEM 2018.GADĀ AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS"
APSAIMNIEKOJAMĀS MĀJĀS (OLAINES PILSĒTĀ UN OLAINES PAGASTĀ (PIONIERU
IELĀ))

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Inārai Brencei, Mārcim Mazuram

Olaines novada pašvaldībā saņemts AS „Olaines ūdens un siltums” (juridiskā adrese:
Kūdras ielā 27, Olainē, LV-2114):

- 1) 2017.gada 3.novembra raksts Nr.1-3/1022 „Par dzīvojamo māju uzturēšanas un
apsaimniekošanas darbu tāmēm 2018.gadam māju uzturēšanas un apsaimniekošanas
tāmēm 2018.gadam” (reģ.Nr.2643) ar klāt pievienotu pašvaldības īpašumā vai
valdījumā esošo dzīvojamo telpu (dzīvokļu) apsaimniekošanas maksu apkopojumu
2017. un 2018.gadā daudzdzīvokļu mājas Olainē un Jaunolainē (Pionieru ielā)
dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāmēm 2018.gadā;
- 2) 2017.gada 8.novembra raksts Nr.1-3/1036 „Informācijas papildināšana vēstulei
03.11.2017. Nr. 1-3/1022 „Par dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas
darbu tāmēm 2018.gadam māju uzturēšanas un apsaimniekošanas tāmēm
2018.gadam” (reġ.Nr.2690) ar klāt pievienotām uzturēšanas un apsaimniekošanas
darbu tāmēm 2018.gadam un nepieciešamo darbu apkopojumu 2018.gadam.

AS „Olaines ūdens un siltums” iesniedz Olaines novada pašvaldībai kā dzīvokļu īpašniecei
izvērtēšanai (par pašvaldībai piederošajiem/tiesiskajā valdījumā esošiem dzīvokliem)
informāciju par aprēķinātajiem pārvaldīšanas maksājumiem nākamajam kalendāra gadam.

Olaines novada pašvaldība pamatojoties uz 2011.gada 21.jūnija sēdes lēmmu „Par
Olaines novada pašvaldībai piederošo (īpašumā un valdījumā) atrodošo dzīvokļu īpašumu
apsaimniekošanas līgumu noslēgšanu” 2011.gada 1.jūlijā noslēdza ar AS „Olaines ūdens un
siltums” līgumu „Par Olaines novada pašvaldībai piederošo (īpašumā un valdījumā) dzīvokļu
apsaimniekošanu” (reġ.nr.297 no 13.07.2011.).

Saskaņā ar norādītā līguma:

1.punktu, Pašvaldība nodod sev piederošo un/vai tiesiskā valdījumā atrodošos dzīvokļus
īpašumus un dzīvojamās mājas Sabiedrībai un Sabiedrība pieņem Pašvaldības uzskaitē
esošos dzīvokļus īpašumus un dzīvojamās mājas (turpmāk tekstā īpašums), apsaimniekošanā
un pārvaldīšanā saskaņā ar pielikumu Nr.1 un visā šā Līguma darbības laikā apņemas veikt
īpašuma un īpašumam piederošās domājamās daļas, pārvaldīšanu, uzturēšanu un
apsaimniekošanu, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus par īpašuma
pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un uzturēšanu;

3.1.punktu, Pašvaldība saglabā uz 1.punktā norādīto priekšmetu īpašuma tiesības un
izšķirošo ietekmi visā šī Līguma darbības laikā uz visiem jautājumiem, kuri saistīti ar īpašnieka
tiesībām.

2017.gada 11.jūlijā stājās spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr. 408 “Dzīvojamās
mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi” (turpmāk –
Noteikumi Nr.408), kuri nosaka kārtību, kādā dzīvojamās mājas pārvaldnieks - sastāda
dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāmi (turpmāk – tāme) kalendāra
gadam; aprēķina dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas un neapdzīvojamās telpas īpašniekam
(turpmāk – dzīvokļa īpašnieks) maksu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un
apsaimniekošanu; paziņo dzīvokļu īpašniekiem pārvaldīšanas maksājumu apmēru kalendāra

gadam; informē dzīvokļu īpašniekus par tāmē paredzētajām izmaksām; sagatavo dzīvokļu īpašniekiem pārskatu par pārvaldīšanas maksājumu izlietošanu kārtējā gadā.

Atbilstoši norādīto Noteikumu Nr.408 10.punktam, par aprēķinātajiem pārvaldīšanas maksājumiem nākamajam kalendāra gadam pārvaldnieks rakstiski paziņo dzīvokla īpašniekam līdz attiecīgā gada 15.oktobrim. Paziņojumā norāda laiku un vietu (piemēram, mājas lieta, interneta mājaslapa, informatīvs stends), kur dzīvokļa īpašnieks var iepazīties ar tāmi, kā arī dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānu.

Noteikumi Nr.408 izdoti ar mērķi sakārtot pārvaldnieka darbību avārijas situācijās, precīzāk nosakot māju pārvaldnieku pienākumus. Jaunā kārtība attiecas uz visām tām mājām, kurās dzīvokļu īpašnieki nav pārnēmuši dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības vai nav lēmuši par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas kārtību un noteikuši maksu par to (jārūpējas pašvaldībai. Pamats likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta trešā, ceturtā un septītā daļa).

Saskaņā ar likuma „Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums”:

2.panta pirmo daļu, šā likuma mērķis ir:

1) nodrošināt dzīvojamo māju ekspluatāciju un uzturēšanu (fizisku saglabāšanu visā to ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

2) veicināt dzīvojamo māju uzlabošanu visā to ekspluatācijas laikā;

6.panta:

pirmo daļu, dzīvojamās mājas pārvaldīšana ietver:

1) obligāti veicamās pārvaldīšanas darbības;

2) citas pārvaldīšanas darbības.

otro daļu, obligāti veicamās pārvaldīšanas darbības ir šādas:

1) dzīvojamās mājas uzturēšana (fiziska saglabāšana) (turpmāk — uzturēšana) atbilstoši normatīvo aktu prasībām:

a) dzīvojamās mājas sanitārā apkope,

b) siltumenerģijas, arī dabasgāzes, piegāde, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana, slēdzot attiecīgu līgumu ar pakalpojuma sniedzēju (turpmāk — dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamais pakalpojums),

c) elektroenerģijas nodrošināšana dzīvojamās mājas kopīpašumā esošajai daļai (arī kopīpašumā esošo iekārtu darbības nodrošināšanai),

d) dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju apsekošana, tehniskā apkope un kārtējais remonts,

e) dzīvojamai mājai kā vides objektam izvirzīto prasību izpildes nodrošināšana,

f) dzīvojamās mājas energoefektivitātei izvirzīto minimālo prasību izpildes nodrošināšana;

2) pārvaldīšanas darba plānošana, organizēšana un pārraudzība, tajā skaitā:

a) pārvaldīšanas darba plāna, tajā skaitā uzturēšanai nepieciešamo pasākumu plāna, sagatavošana,

b) attiecīgā gada budžeta projekta sagatavošana,

c) finanšu uzskaites organizēšana;

3) dzīvojamās mājas lietas (turpmāk — mājas lieta) vešana;

4) līguma par piesaistītā zemesgabala lietošanu slēgšana ar zemesgabala īpašnieku;

5) informācijas sniegšana valsts un pašvaldību institūcijām.

trešo daļu, citas pārvaldīšanas darbības ir darbības, kas saistītas ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un tiek veiktas atbilstoši dzīvojamās mājas īpašnieka gribai un maksātspējai. Pie tām pieder ar dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu un šim nolūkam nepieciešamo pasākumu ilgtermiņa plāna sagatavošanu saistītās darbības;

13.panta:

pirmo daļu, dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstosās kopīpašuma domājamās daļas **apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai**, kā arī dzīvokļu īpašnieku kopības noteikto atlīdzību pārvaldniekam par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, ja tāda paredzēta dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumā.

otro daļu, dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstosās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus citu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kas nodrošina dzīvojamās

mājas uzlabošanu un attīstīšanu, veicina optimālu tās pārvaldīšanas izdevumu veidošanu un attiecas uz:

1) kopīpašumā esošo dzīvojamās mājas elementu, iekārtu vai komunikāciju nomaiņu, kuras rezultātā samazinās mājas uzturēšanas izmaksas;

2) pasākumiem, kuru rezultātā samazinās izdevumi par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu.

2¹ daļu, dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstotās kopīpašuma domājamās daļas apmēram veic uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos naudas maksājumus uzkrājumu fondā šā panta pirmajā un otrajā daļā paredzēto dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai. Pieņemot minēto lēmumu, dzīvokļu īpašnieku kopība izvērtē dokumentus, kas pamato attiecīgo darbību veikšanu vai to izmaksu efektivitāti.

2² daļu, šā panta 2.¹ daļā minēto naudas maksājumu veikšanas un izmantošanas kārtību nosaka dzīvokļu īpašnieku kopība.

trešo daļu, pieņemot šā panta otrajā daļā minēto lēmumu, dzīvokļu īpašnieku kopība izvērtē dokumentus, kas pamato attiecīgo darbību izmaksu efektivitāti atbilstoši šā panta otrs daļas 1. un 2.punktā noteiktajam.

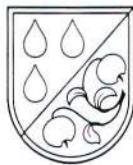
Olaines novada pašvaldībai kā dzīvokļu īpašiekam/tiesiskajam valdītājam atbilstoši Noteikumu Nr.408 prasībām, jāiepazīstas un jāakceptē AS „Olaines ūdens un siltums” apsaimniekojamās mājas (Olaines pilsētā Olaines pagasta teritorijā (Pionieru ielā)) uzturēšanas un apsaimniekošanas maksas 2018.gadam (mājas, kurās atrodas Olaines novada pašvaldībai piederoši dzīvokļu īpašumi), uzdot AS „Olaines ūdens un siltums” nodrošināt dzīvojamo māju visu īpašnieku/īrnieku informēšanu par 2018.gada uzturēšanas un apsaimniekošanas maksām.

levērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 14.novembra sēdes protokolu Nr.10, Finanšu komitejas 2011.gada 15.novembra sēdes protokolu Nr.12 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums” un „Dzīvokļa īpašuma likums” prasības, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, dome nolemj:

1. Akceptēt aprēķinātos pārvaldīšanas maksājumus 2018.gadam AS „Olaines ūdens un siltums” pārvaldīšanā un apsaimniekošanā nodotajās dzīvojamās mājas (Olaines pilsētā un Olaines pagasta teritorijā (Pionieru ielā), kurās atrodas Olaines novada pašvaldībai piederošie dzīvokļu īpašumi/tiesiskie valdījumi).
2. Uzdot AS „Olaines ūdens un siltums” nodrošināt dzīvojamo māju visu īpašnieku/īrnieku informēšanu par aprēķinātajiem pārvaldīšanas maksājumiem 2018.gadam, publicējot aprēķinātos dzīvojamo māju aprēķinātos pārvaldīšanas maksājumus 2018.gadam AS „Olaines ūdens un siltums” interneta mājaslapā (nodrošinot īpašniekiem un īrniekiem ērtu pieejamību).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 22.novembrī

Nr.16

4.p.

PAR DZERAMĀ ŪDENS SAGATAVOŠANAS STACIJAS JELGAVAS IELĀ 5 (OLAINĒ)
IEGULDĪŠANU AKCIJU SABIEDRĪBAS „OLAINES ŪDENS UN SILTUMS” PAMATKAPITĀLĀ
Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Akciju sabiedrība „Olaines ūdens un siltums” (turpmāk – Sabiedrība) valde ar 2017.gada 7.novembra rakstu Nr. 1.-3/1029 „Uzaicinājums uz AS „Olaines ūdens un siltums” akcionāru ārkārtas pilnsapulci” uzaicināja Sabiedrības kapitāla daļu turētāju uz akcionāru ārkārtas sapulci.

Ar Sabiedrības akcionāru 2017.gada 7.novembra ārkārtas sapulces lēmumu “Par Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanu” (4.prot., 2.p.), nolemts palielināt Sabiedrības pamatkapitālu par 289 739 EUR (divi simti astoņdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit deviņi euro), ieguldot Sabiedrības pamatkapitālā Olaines novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - Dzeramā ūdens sagatavošanas staciju, Jelgavas ielā 5, Olainē, Olaines novadā (kadastra apzīmējums 8009 004 1020 001) (bilances vērtība 289 738,50 EUR) un noteica jaunās emisijas akciju nominālvērtību 1,00 EUR (viens euro).

Dzeramā ūdens sagatavošanas stacija, Jelgavas ielā 5, Olainē, Olaines novadā (kadastra apzīmējums 8009 004 1020 001) (bilances vērtība 289 738,50 EUR) atrodas Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē (pamatlīdzekļu kartīte Nr.42790) un reģistrēta Valsts Zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Sabiedrības pamatdarbība saistās ar Olaines pilsētas daudzdzīvokļu māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu un komunālo pakalpojumu, tai skaitā arī ūdensapgādes pakalpojuma nodrošināšana (sniegšana) fiziskām un juridiskām personām Olaines pilsētā un Sabiedrības vispārējais stratēģiskais mērķis ir nodrošināt likumā “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju - organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā arī ūdensapgādes pakalpojuma sniegšanu fiziskām un juridiskām personām Olaines pilsētā.

Saskaņā ar likuma:

“Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 40.panta:

pirmo daļu, lēmumu par publiskas personas mantas ieguldīšanu jaundibināmas kapitālsabiedrības pamatkapitālā pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija, bet esošas kapitālsabiedrības pamatkapitālā — attiecīgi šā likuma 5. vai 6.pantā noteiktā institūcija (amatpersona);

otro daļu, Kapitālsabiedrībā ieguldāmo mantu novērtē Komerclikumā noteiktajā kārtībā.

„Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums”:

1.panta pirmās daļas:

11.punktu, atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrība — kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas vai balsstiesīgās akcijas pieder vienai atvasinātai publiskai personai;

14.punkta b)apakšpunktu, publiskas personas augstākā lēmējinstitūcija - attiecībā uz pašvaldības kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldību — pašvaldības dome;

91.panta:

pirmo daļu, Pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz akcionāru sapulces lēmumu, kurā reglamentēti pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumi;

otrās daļas 1.punktu, Sabiedrības pamatkapitālu var palielināt akcionāram izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu akciju;

94.panta pirmo daļu, tikai akcionāru sapulcei ir tiesības pieņemt lēmumus par:

7) sabiedrības statūtu apstiprināšanu un grozīšanu;

9) pamatkapitāla palielināšanu vai samazināšanu;

154.panta trešo daļu, Mantiskais ieguldījums novērtējams pēc attiecīgās lietas vai tiesības parastās vērtības.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 15.novembra sēdes protokolu Nr.13, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, likuma “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 40.panta pirmo un otro daļu, likuma „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 1.panta pirmās daļas 11.punktu un 14.punkta b)apakšpunktu, 94.panta pirmo daļu un 154.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Ieguldīt Olaines novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - Dzeramā ūdens sagatavošanas staciju, Jelgavas ielā 5, Olainē, Olaines novadā (kadastra apzīmējums 8009 004 1020 001) ar atlikušo bilances vērtību 289 738,50 EUR (divi simti astoņdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit astoņi euro 50 centi) AS “Olaines ūdens un siltums” (juridiskā adrese: Kūdras ielā 27, Olainē, LV-2114) pamatkapitālā ar mērķi nodrošināt sabiedrības pamatdarbības ūdensapgādes nozari.
2. Uzdot:
 - 2.1. pašvaldības izpilddirektoram G.Batragam organizēt AS „Olaines ūdens un siltums” pamatkapitālā ieguldāmās mantas nodošanu AS „Olaines ūdens un siltums”.
 - 2.2. AS „Olaines ūdens un siltums” valdei nodrošināt ieguldāmās mantas pārņemšanu un sabiedrības pamatkapitāla izmaiņu reģistrēšanu komercreģistra iestādē (līdz 2018.gada 1.janvārim).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 22.novembrī

Nr.16

5.p.

PAR 2017.GADA 27.SEPTEMBRA NOMAS PĀRJAUNOJUMA LĪGUMA
VESELĪBAS IELĀ 5 UN VESELĪBAS IELĀ 7, OLAINĒ, OLAINES NOVADĀ,
GROZĪJUMIEM

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Kristapam Kauliņam, Denisam Ļebedevam, Līgai
Gulbei, Ģirtam Batragam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 8.novembrī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Olaines Veselības centrs", juridiskā adrese Veselības iela 5, Olaine, Olaines novads, LV-2114, 2017.gada 7.novembra raksts (reģ.Nr.2682) ar lūgumu pārskatīt noslēgtā nomas līguma platības un maksājumus atbilstoši faktiski izmantojamai platībai.

Izvērtējot saņemto rakstu, domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines novada domes 2017.gada 27.septembra sēdes lēmumu "Par 2017.gada 13.jūnija Nekustamā īpašuma Veselības ielā 5 un Veselības ielā 7, Olainē, Olaines novadā, nomas līguma, pārjaunojumu", pašvaldība pārjaunoja 2017.gada 13.jūnija Nekustamā īpašuma Veselības ielā 5 un Veselības ielā 7, Olainē, Olaines novadā, nomas līgumu (turpmāk – Nomas līgums) (noslēgtu ar akciju sabiedrība "Olainfarm") ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Olaines veselības centrs".

Secināms, ka SIA "Olaines Veselības centrs" atbrīvojis daļu nomas telpu (01.11.2017.) un lūdz izdarīt izmaiņas noslēgtajā Nomas līgumā.

Nomas līgums nosaka:

5.4. punkts, Nomas Līgums var tikt izbeigts pirms termina, abām Līgumslēdzējpusēm vienojoties.

5.5. punkts, Nomnieks var atteikties no Nekustamā īpašuma nomas, 2 (divus) mēnešus iepriekš rakstiski paziņojot Iznomātājam.

7.4.punktam – "...Jebkuras izmaiņas stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski kā pielikums Nomas Līgumam un tās parakstīs abas Līgumslēdzējas puses... Nomas Līguma pielikumi ir neatņemama Līguma sastāvdaļa".

Ievērojot, ka Olaines novada pašvaldība nēm dalību programmā: ERAF Darbības programma "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un AER izmantošanu pašvaldību ēkās" (projekta nosaukums: Olaines novada pašvaldības ēkas energoefektivitātes paaugstināšana pirmsskolas izglītības iestādes izveidei (Veselības ielā 7, Olainē, Olaines novadā)) un Ministru Kabineta 2016.gada 8.marta noteikumu Nr. 152 48.punktu, kas nosaka, ka "Šo noteikumu 43., 44., 45. un 46. punktā minētās izmaksas ir attiecināmas, ja ar saimniecisko darbību nesaistītā projektā ēkas dala, kura tiek iznomāta vai kurā tiek veikta jebkāda cita saimnieciska darbība, radot ienēmumus, nepārsniedz 15 procentus no ēkas kopējās platības.", ir atbalstāms sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Olaines Veselības centrs" lūgums pārskatīt noslēgtā nomas līguma platības un nomas maksājumus atbilstoši iznomājamai platībai no 2017.gada 1.decembra.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrs daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, likuma „Civillikums, CETURTĀ DAĻA. Saistību tiesības” 1867., 1869. un 1871.pantu, likuma „Par

valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6.1 panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Izdarīt 2017.gada 27.septembra nomas pārjaunojuma līgumā Veselības ielā 5 un Veselības ielā 7, Olainē, Olaines novadā, šādus grozījumus:
 - 1.1. izteikt 1.1.2.1. apakšpunktu šādā redakcijā:
“1.1.2.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 8009 002 0514 001, telpas 2.stāvā Nr.12-21 (143.10 kv.m) un telpas 1.stāvā Nr.20 – 21 un Nr.23-25 (34.7 kv). Nomas telpu kopējā platība sastāda 177.80 kv.m”;
 - 1.2. izteikt 1.2.punkta 3.pielikumu jaunā redakcijā (3.pielikums);
 - 1.3. izteikt 3.1.2.apakšpunktu šādā redakcijā :
“3.1.2. Veselības ielā 7, Olainē, Olaines novadā - EUR 124.46 (viens simts divdesmit četri euro 46 centi) un normatīvajos aktos noteikto pievienotās vērtības nodokli.”
2. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā noteiktie grozījumi stājas spēkā 2017.gada 1.decembrī.
3. Pilnvarot domes priekšsēdētāju parakstīt Vienošanos pie 2017.gada 27.septembra nomas pārjaunojuma līguma Veselības ielā 5 un Veselības ielā 7, Olainē, Olaines novadā ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Olaines Veselības centrs”.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 22.novembrī

Nr.16

6.p.

PAR OLAINES VĒSTURES UN MĀKSLAS MUZEJA DARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJU 2017.-2021.GADAM

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Lienei Johansonei,
Līgai Gulbei

Olaines novada pašvaldībā saņemts Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktorees Lienes Johansones 2017.gada 3.novembra iesniegums ar lūgumu izskatīt un apstiprināt Olaines Vēstures un mākslas muzeja stratēģiju 2017.-2021.gadam.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2017.gada 8.novembra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu un 21.panta pirmās dalas 27.pantu, Muzeja likuma 9.panta otrās daļas 5.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

Apstiprināt Olaines Vēstures un mākslas muzeja darbības un attīstības stratēģiju 2017.-2021.gadam.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 22.novembrī

Nr.16

7.p.

PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS ADMINISTRATĪVĀS KOMISIJAS NOLIKUMA APSTIPRINĀŠANU

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam, Sindijai Štālbergai

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības Administratīvās komisijas 2017.gada 2.novembra sēdes protokolu Nr.D61-41/10, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2017.gada 8.novembra sēdes protokolu Nr.11, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, 61.panta trešo daļu, likuma “Valsts pārvaldes iekārtas likums” 72.panta pirmās daļas 2.punktu, Olaines novada domes 2017.gada 27.septembra saistošo noteikumu Nr. SN9/2017 “Olaines novada pašvaldības nolikums” 15.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmīls, D.Łebedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nolikumu Nr.NOL10/2017 “Olaines novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikums”.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Olaines novada domes 2013.gada 12.jūnija nolikumu Nr.4 “Olaines novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikums”.

Sēdes vadītājs

A.Bergs

Apstiprināts ar Olaines novada domes
2017.gada 22.novembra sēdes lēmumu
(16.prot., 7.p.)

Olaines novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikums

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Nolikums nosaka Olaines novada domes Administratīvās komisijas (turpmāk – Komisija) struktūru, izveidošanas kārtību, uzdevumus, pienākumus, tiesības un atbildību.
- 1.2. Komisija ir pastāvīga kolegiāla institūcija, kuru ievēl Olaines novada dome (turpmāk – Dome) no Olaines novadā pastāvīgi deklarētajām personām un Domes deputātiem, kuriem ir augstākā izglītība tiesību zinātnē, pedagoģijā, sociālās labklājības jomā, uz Domes pilnvaru laiku, un tā atrodas Domes priekšsēdētāja pārraudzībā.
- 1.3. Komisiju finansē no Olaines novada pašvaldības budžeta līdzekļiem, uzraudzību finansiālos jautājumos veic Olaines novada pašvaldība.
- 1.4. Komisijai ir sava noteikta parauga veidlapa (pielikumā).
- 1.5. Komisija savā darbā ievēro Vispārējos tiesību principus, Latvijas Republikas likumus, Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumus, Domes lēmumus, Saistošos noteikumus un citus normatīvos dokumentus, šo nolikumu, kā arī ētikas un morāles normas.
- 1.6. Komisija izskata un pieņem lēmumus administratīvo pārkāpumu lietās, pamatojoties uz protokolu par administratīvo pārkāpumu, kuru likumā noteiktajā kārtībā sastādījusi tam pilnvarota persona savas kompetences robežās, un citiem lietvedībā esošiem materiāliem par izdarīto administratīvo pārkāpumu.
- 1.7. Komisija darbu organizē sadarbībā ar valsts un pašvaldības institūcijām, kā arī citām juridiskām organizācijām savas kompetences robežās.

2. Komisijas uzdevumi, pienākumi, tiesības un atbildība

- 2.1. Komisija izskata administratīvā pārkāpuma lietas savlaicīgi, vispusīgi un objektīvi noskaidrojot:
 - 2.1.1. katras administratīvā pārkāpuma lietas apstākļus, pieņem lēmumus saskaņā ar normatīvajiem aktiem;
 - 2.1.2. pārkāpuma raksturu, pārkāpēja personību, attiecīgās personas mantisko stāvokli, viņa vairākas pakāpi konkrētā administratīvā pārkāpuma izdarīšanā, vai šī persona saucama pie administratīvās atbildības, vai ir atbildību mīkstinoši, vai pastiprinoši apstākļi, vai ir nodarīts

mantisks zaudējums, kā arī noskaidro citus apstākļus, kuriem ir nozīme lietas pareizā izlešanā.

2.2. Komisijai ir pienākums:

- 2.2.1. kontrolēt un nodrošināt administratīvo pārkāpumu lietās pieņemto lēmumu pareizu un savlaicīgu izpildi sadarbībā ar zvērinātiem tiesu izpildītājiem un citām normatīvajos aktos noteiktajām instancēm;
- 2.2.2. informēt attiecīgās iestādes, organizācijas, uzņēmumus un amatpersonas par konstatētajiem administratīvo pārkāpumu cēloņiem un apstākļiem, kuri veicina administratīvo pārkāpumu izdarīšanu un iesniegt priekšlikumus par pasākumiem to novēršanai;
- 2.2.3. organizēt Komisijas darbību vienotas administratīvās prakses pielietošanas jomā;
- 2.2.4. organizēt Komisijas locekļu metodiskās mācības;
- 2.2.5. ar Domes priekšsēdētāja pilnvarojumu pārstāvēt Komisiju tiesu instancēs.

2.3. Komisijai ir tiesības:

- 2.3.1. pieprasīt un saņemt no uzņēmumiem, iestādēm, organizācijām un pašvaldību institūcijām nepieciešamo informāciju Komisijas kompetencē esošo jautājumu risināšanai;
- 2.3.2. piedalīties Domes sēdēs un izteikt Komisijas viedokli tās kompetencē esošajos jautājumos;
- 2.3.3. ar Komisijas motivētu lēmumu un/vai normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, noteikt, ka Komisijas sēdes ir slēgtas. Lietas par audzinoša rakstura piespiedu līdzekļu piemērošanu bērniem izskata slēgtās sēdēs.

2.4. Komisija atbild par:

- 2.4.1. šajā nolikumā noteikto pienākumu, uzdevumu savlaicīgu izpildi un likumības ievērošanu;
- 2.4.2. iegūtās informācijas par personu un notikumu, kas iegūta, izskatot administratīvā pārkāpuma lietu, konfidencialitātes saglabāšanu, vai tādas privātas informācijas saglabāšanu, kura iegūta pildot darba pienākumus Komisijā.

3. Komisijas sastāvs un kompetence

3.1. Komisija sastāv no 5 (pieciem) vēlētiem locekļiem un Komisijas sekretāra:

- 3.1.1. Komisijas priekšsēdētājs;
- 3.1.2. Komisijas priekšsēdētāja vietnieks;
- 3.1.3. 3 (trīs) Komisijas locekļi.

3.2. Komisijas priekšsēdētāju un viņa vietnieku no Komisijas locekļu vidus ievēl Komisijas locekļi.

3.3. Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks:

- 3.3.1. vada Komisijas darbu;
- 3.3.2. vada Komisijas sēdes, apstiprina sēžu darba kārtību;
- 3.3.3. paraksta:
- 3.3.3.1. Komisijas pieņemtos lēmumus administratīvā pārkāpuma lietā un pavadvēstuli par lēmuma nosūtīšanu personai, par kuru lēmums pieņemts;
- 3.3.3.2. uzaicinājumus uz lietas izskatīšanu personām, kuru piedalīšanās Komisijas sēdē ir nepieciešama;
- 3.3.3.3. brīdinājumus par Komisijas uzliktā naudas soda piespiedu izpildi;

- 3.3.3.4. izpildīkojumus tiesu izpildītājiem par nesamaksātā naudas soda piespiedu izpildi;
- 3.3.3.5. darba uzskaites lapu par Komisijas locekļu nostrādātajām stundām un citus dokumentus, saistītus ar Komisijas darbību.
- 3.3.4. atbild par Komisijas locekļu kvalifikācijas paaugstināšanu.
- 3.3.5. seko līdzi izmaiņām Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksā un citos normatīvajos aktos, kas attiecas uz administratīvajiem pārkāpumiem, un par to informē Komisijas locekļus.

3.4. **Komisijas sekretārs** ir Olaines novada pašvaldības darbinieks un veic sekretāra pienākumus saskaņā ar amata aprakstu.

3.5. **Komisijas locekļi** piedalās Komisijas sēdēs, pieņem lēmumus, atklāti balsojot, sagatavo un iesniedz priekšlikumus Komisijas darba uzlabošanai, kā arī pasākumu veikšanai administratīvo pārkāpumu un to veicinošu cēloņu novēršanai.

3.6. Par piedalīšanos Komisijas sēdēs, kā arī par Komisijas uzdoto pienākumu pildīšanu Komisijas locekļi saņem atlīdzību saskaņā ar Olaines novada pašvaldības atlīdzības nolikumu.

4. Komisijas tiesiskuma nodrošinājums un darba organizācija

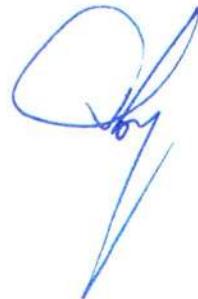
- 4.1. Par Komisijas pieņemto lēmumu tiesiskumu atbild tās locekļi.
- 4.2. Komisijas sēdes sasauc saskaņā ar Olaines novada pašvaldības izpilddirektora apstiprinātu grafiku, bet ne retāk kā reizi divās nedēļās.
- 4.3. Komisija pieņem lēmumus atklātās vai slēgtās sēdēs.
- 4.4. Komisija tiesīga izskatīt administratīva pārkāpuma lietu un pieņemt par to lēmumu, ja sēdē piedalās ne mazāk kā puse no Komisijas locekļu sastāva.
- 4.5. Komisija administratīvā pārkāpuma lietu izskata mēneša laikā, skaitot no dienas, kad saņems protokols par administratīvo pārkāpumu (ja Latvijas Republikas normatīvajos aktos nav paredzēti citi izskatīšanas termiņi). Ar administratīvā pārkāpuma lietas materiāliem Komisijas locekļi drīkst iepazīties Komisijas sēdes laikā.
- 4.6. Komisija lēmumu pieņem ar klātesošo balsstiesīgo locekļu vienkāršu balsu vairākumu. Ja, balsojot par lēmumu, balsis sadalās vienādi, izšķiroša ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
- 4.7. Pie administratīvās atbildības sauktajai personai Komisijas lēmuma rezultatīvo daļu paziņo tūlīt pēc administratīvās pārkāpuma lietas izskatīšanas. Lēmuma norakstu adresātam izsniedz normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, pret parakstu, nosūta ierakstītā vai vienkāršā sūtījumā pa pastu uz attiecīgās personas un cietušā dzīvesvietu vai juridisko adresi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, ja adresāts rakstveidā izteicis vēlmi saņemt dokumentu elektroniski, to paziņo uz personas norādīto elektroniskā pasta adresi.
Ja lēmums pieņemts attiecībā uz nepilngadīgu personu, lēmumu nosūta ierakstītā sūtījumā pa pastu arī nepilngadīgā likumiskajam pārstāvim. Ja lēmuma norakstu nosūta pa pastu, par to izdara attiecīgu ierakstu lietā.
- 4.8. Komisijas pieņemto lēmumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var pārsūdzēt rajona (pilsētas) tiesā, sūdzību iesniedzot Komisijā (Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā,

Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā). Komisija sūdzību ar lietas materiāliem normatīvajos aktos noteiktajā termiņā nosūta izskatīšanai pēc piekritības.

5. Noslēguma jautājums

Ar šī nolikuma spēkā stāšanās brīdi atzīt par spēku zaudējušu Olaines novada domes 2013.gada 12.jūnija nolikumu Nr.4 “Olaines novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikums”.

Domes priekšsēdētājs



A.Bergs



**OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA
ADMINISTRATĪVĀ KOMISIJA**

Reģ.Nr.90000024332

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333 , Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 22.novembrī

Nr.16

8.p.

PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS 2018.GADA BUDŽETA PROJEKTA SAGATAVOŠANAS PAMATPRINCIPIEM

Tiek dots vārds: Ingai Balodei, Intai Purviņai, Andrim Bergam, Ģirtam Batragam, Oskaram Galanderam

Saskaņā ar Finanšu komitejas 2017.gada 15.novembra sēdes protokolu Nr.13 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

Pienemt zināšanai Olaines novada pašvaldības 2018.gada budžeta projekta sagatavošanas pamatprincipus.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 22.novembrī

Nr.16

9.p.

PAR LĪDZFINANSĒJUMU BIEDRĪBAS "PIERĪGAS PARTNERĪBA" PROJEKTAM "LOCAL ACTION YOUTH"

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Mārītei Zaubei, Intai Purviņai

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 1.novembrī saņemts biedrības "Pierīgas partnerība" (juridiskā adrese: Mazcenu aleja 33/3, Jaunmārupe, Mārupes novads, LV-2167) iesniegums (Reģ. Nr. 2605) „Par līdzfinansējumu Erasmus+ projektam "Local Action Youth"” ar lūgumu līdzfinansēt programmā Erasmus+ 2. pamatdarbībā "Stratēģiskās partnerības labās pieredzes apmaiņas atbalstam" apstiprināto biedrības projektu "Local Action Youth", kurā Olaines novada pašvaldība ir kā projekta partneris.

Projekta mērķis ir veicināt jaunatnes darbinieku un vietējo rīcības grupu sadarbību, labās pieredzes apmaiņu, kā arī kompetences darbā ar jauniešiem, un veicināt jauniešu iesaistītību teritorijas attīstībā.

Projekta īstenošanas laiks: no 29.09.2017. līdz 28.07.2018.

Kopējais projekta finansējums ir 24 385 EUR. Olaines novada pašvaldības aktivitāšu un dalībnieku izmaksas projektā sastāda 5 750 EUR.

Biedrība "Pierīgas partnerība" līdz Olaines novada pašvaldības līdzfinansējumu 20% segšanai no 5 750 EUR, 1 150 EUR apmērā. Finansējums nepieciešams 2018.gada 1.pusē, pilnā apmērā tas tiks atgriezts pēc projekta atskaišu apstiprināšanas 2018. gada 2. pusē.

Nemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2017.gada 8.novembra sēdes protokolu Nr.11, Finanšu komitejas 2017.gada 15.novembra sēdes protokolu Nr.13 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jaunatnes politikas īstenošanas plānu 2016.-2020. gadam, Olaines novada jaunatnes politikas stratēģiju 2012. – 2018.gadam, Olaines novada jaunatnes politikas rīcības plānu 2015. – 2018.gadam, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Łebedevs, I.Novohatko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piešķirt biedrībai "Pierīgas partnerība" līdzfinansējumu 1 150 EUR projekta "Local Action Youth" īstenošanai.
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodalai ieplānot līdzfinansējumu biedrībai "Pierīgas partnerība" Olaines novada pašvaldības pamatludzītā 2018.gadam.
3. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar biedrību "Pierīgas partnerība" par projekta "Local Action Youth" līdzfinansēšanu.
4. Uzdot biedrībai "Pierīgas partnerība" pēc projekta īstenošanas atgriezt finansējumu pilnā apmērā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Olaines novada pašvaldības Izglītības un kultūras nodalai.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 22.novembrī

Nr.16

10.p.

PAR KOOPERATĪVĀS DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBAS „EZĪTIS” SŪKNU STACIJU ELEKTROENERGIJAS MAKSAJUMIEM

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Kristapam Kauliņam, Inesei Čepulei

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 2.oktobrī saņemts kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ezītis” (juridiskā adrese - „Ezītis 355”, Ezītis, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127), iesniegums (reģ.Nr.E-3573) pārņemt pašvaldības bilancē kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ezītis” (turpmāk – KDS “Ezītis”) četras sūkņu stacijas līdz 2018.gada pavasara paliem.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Saskaņā ar 2010.gada 8.novembra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.266, pašvaldība nodevusi KDS “Ezītis” nomas lietošanā zemi ar kadastra Nr._ - 2.6 ha, Nr._ - 0.7 ha, Nr._ - 5.3 ha, Nr._ - 2 ha, Nr._ - 1.6 ha, Nr._ - 0.2 ha, kopā - 12.4 ha platībā, kura atrodas DKS „Ezītis” teritorijā, kas pirms tās iznomāšanas atradās KDS “Ezītis” pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Rīgas rajona, Olaines pagasta TDP 1992.gada 10.aprīla 20.sasaukuma, 10.ārkārtējās sesijas lēmumu. Līgums stājas spēkā 2010.gada 1.novembrī un ir spēkā līdz 2020.gada 31.oktobrim.

Atbilstoši noslēgtā Lauku apvidus zemes nomas līguma:

5.1.punktam, nomnieks apņemas:

5.1.3. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar noteikūdeniem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepielaut piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, kīmiskām vai radioaktīvām vielām un novērst citus zemi postošus procesus;

5.1.7. kopt un uzturēt nomas lietošanā nodoto zemes teritoriju (tajā skaitā ceļus, meliorācijas un apūdeñošanas sistēmas, ūdenstilpnes, ūdensteces).

Dārzkopības sabiedrības “Ezītis” teritorijā vēsturiski – padomju laikā uzbūvētas un atrodas piecas sūkņu stacijas – uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ___, turpmāk - Pēternieku ciemā S-1; uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ___, turpmāk - Pēternieku ciemā - S-2; uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ___, turpmāk - Pārolaines ciemā S-1 un S-2, turpmāk – Pārolaines ciemā S-2, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ___, turpmāk – Pārolaines ciemā S-3, turpmāk – Pārolaines ciemā S-3.

Vēsturiski KDS “Ezītis” ir apsaimniekojis, uzturējis un ekspluatējis sūkņu stacijas. Tādejādi novēršot/samazinot Misas upes (pārplūšana) radītās nelabvēlīgās plūdu sekas pavasaros dārzkopības sabiedrības “Ezītis” nekustamo īpašumu īpašniekiem un nomniekiem.

KDS “Ezītis” rīcībā neatrodas nekāda rakstura tehniskā dokumentācija par šo sūkņu stacijām (pienemšanas nodošanas akti, inventarizācijas, pases un/vai citi).

Ievērojot “Olaines novada vietējās nozīmes un dārzkopību kooperatīvu teritoriju tematiskā plānojuma izstrāde” 6.nodalu “Meliorācijas sistēmas” un Valsts SIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Meliorācijas digitālos kadastra datus, atzīstams, ka sūkņu stacijas atrodas uz dārzkopības sabiedrības “Ezītis” koplietošanas zemes.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2013.gada 27.februāra sēdes lēmumu "Par pretplūdu pasākumiem – ūdens pārsūknēšanas sūkņa iegādi un uzstādīšanu kooperatīvās dārzkopības sabiedrības "Ezītis" sūkņu stacijā pie Misas upes, Olaines novadā, Olaines pagastā", dome atbalstīja KDS "Ezītis" priekšlikumu par pretplūdu pasākuma-ūdens pārsūknēšanas sūkņa iegādi un uzstādīšanu KDS "Ezītis" esošajā sūkņu stacijā pie Misas upes, piešķīra finanšu līdzekļus AS "Olaines ūdens un siltums" sūkņa iegādei un uzstādīšanai (Ls 1980 apmērā), paredzot KDS "Ezītis" pienākumu uzturēt, apsaimnieket uzstādīto sūkni un norēķināties par patērieto elektroenerģiju sūkņa darbības procesā.

Olaines novada pašvaldības uzskaitē atrodas inženierbūve (pārsūknēšanas sūkņu stacija, inventāra Nr.35341 (atlikusī vērtība EUR 2400.34, uzskaites (bilances) vērtība EUR 2728.34)), kura atrodas KDS "Ezītis" sūkņu stacijā.

LR tiesas vairākos savos spriedumos ir atzinušas, ja būvvaldes (vai arī cits būvniecības) speciālists ir konstatējis un atzinis, ka būve ir uzbūvēta (ir vai nav nodota ekspluatācijā) līdz 1995.gadam, nav samērīgi pieprasīt, lai pašreizējais būves valdītājs dokumentāli pierādītu vairāk nekā divdesmit gadus vecus notikumus, it sevišķi nemot vērā tās būtiskās izmaiņas, kas ir notikušas īpašuma tiesību jomā šī perioda ietvaros. Ja persona bija iepriekš saņēmusi atļauju būvēt, tad persona bija ieguvusi no tā izrietošas tiesības. Pēc divdesmit un vairāk gadiem pastāv liela iespējamība, ka būvniecības dokumentācija nav saglabājusies vispār, vai saglabājusies nepilnā apmērā. Latvijas PSR laikos veiktās būvniecības tiesiskuma pārvērtēšana nav veicama, bet ir jāaprobežojas ar faktu konstatēšanu par būves esamību dabā. Nepieciešams pierādīt, ka konkrētās būves ir uzbūvētas līdz pirmā Būvniecības likuma (spēkā līdz 2014.gada 30.septembrim) spēkā stāšanās laikam, t.i., līdz 1995.gadam, un būves īpašniekam saskaņā ar Civilprocesa likuma nosacījumiem jāvēršas vispārējas jurisdikcijas tiesā ar pieteikumu par īpašumtiesību atzīšanu uz nekustamo īpašumu, ja viņam nav neviens no likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” 17.pantā minētajiem dokumentiem, kas apliecinā valdītāja īpašuma tiesības uz būvi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 15.novembra sēdes protokolu Nr.13 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3.panta pirmo daļu, 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu, O.Novodvorskis nepiedalās balsošanā pamatojoties uz likumu „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt kooperatīvo dārzkopības sabiedrību „Ezītis”, apmaksājot pārsūknēšanas sūkņu staciju (*Pēternieku ciemā - S-2, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu _), Pārolaines ciemā S-1, S-2, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu _ un S-3, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu _*) patērieto ikmēneša elektroenerģiju sūkņa darbības procesā.
2. Uzdot:
 - 2.1. pašvaldības izpilddirektoram, nodrošināt nepieciešamās darbības 1.punktā noteiktā pakalpojuma iekļaušanu pašvaldības apmaksu objektu kopējā sarakstā, ieplānojot 2018.gada budžetā nepieciešamos finanšu līdzekļus elektroenerģijas apmaksai;
 - 2.2. Attīstības nodaļai apsekot 1.punktā noteiktos objektus (konstatēt sūkņu staciju stāvokli, elektrības uzskaites sadalnes drošību (aiz atslēgas), skaitītāju rādījumus u.c.).
3. Noteikt, ka 1.punkts stājas spēkā no 2018.gada 1.janvāra.
4. Uzlikt par pienākumu kooperatīvajai dārzkopības sabiedrībai „Ezītis” sakārtot īpašumtiesības uz sev piederošajām sūkņu stacijām 2018.gadā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 22.novembrī

Nr.16

11.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „LEJAS” NR._ (JĀNUPĒ)
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA
NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU V. M.

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 2.novembrī saņemts V. M., personas kods ___, dzīvesvieta ___, Mārupē, Mārupes novadā, LV-2167, iesniegums (reģ.Nr.M-3911) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Lejas” Nr.___, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums ___, 0.0665 ha platībā, atsavināšanu par euro, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās dalas 8.punktu – „persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums”.

Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.66 noslēgts 2007.gada 21.novembrī starp V. M. un Olaines pagasta pašvaldību. Vienošanās par Lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu noslēgta ar Olaines novada pašvaldību 2017.gada 3.oktobrī.

Izvērtējot iesniegumu ar klāt pievienotiem dokumentiem (Olaines pagasta padomes 1992.gada 10.aprīļa 20.sasaukuma 10.ārkārtējās sesijas lēmumu (izziņa no Siguldas zonālā valsts arhīva); Olaines pagasta padomes 2007.gada 21.novembra sēdes lēmumu “Par pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanos d/s LEJAS Nr._”; Olaines pagasta padomes 2007.gada 21.novembra sēdes lēmumu “Par zemes nomas līguma slēgšanu d/s LEJAS Nr._”; 2007.gada 21.novembra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.66 ar kadastra karti; Zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plāns (reģistrēts VZD KR 16.08.2008.); Olaines novada domes 2009.gada 30.septembra sēdes lēmumu “Par 2007.gada 21.novembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.66, noslēgta starp Olaines pagasta pašvaldību un V. M. grozīšanu” un noslēgtu 2009.gada 12.oktobra vienošanos; 2017.gada 3.oktobra Vienošanos pie 2007.gada 21.novembra Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.66; SIA “Interbaltija” 2017.gada 30.oktobra Atzinumu par nekustamā īpašuma zemes gabala, “Lejas Nr._”, kas atrodas Olaines novadā, Olaines pagastā, Jāņupē, novērtēšanu), domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstāklus, konstatētās:

Ar Olaines pagasta TDP 1992.gada 10.aprīļa 20.sasaukuma 10.ārkārtējās sesijas lēmumu V. M. piešķirta zeme 0.0600 ha platībā dārzkopības sabiedrībā „Lejas” Nr.___, Olaines pagastā, pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām.

Ar Olaines pagasta padomes 2007.gada 21.novembra sēdes lēmumu:

- 1) “Par pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanos d/s LEJAS Nr._”, izbeigtas V. M. zemes pastāvīgās lietošanas tiesības;
- 2) “Par zemes nomas līguma slēgšanu d/s LEJAS Nr._” un nolemts noslēgt Lauku apvidus zemes nomas līgumu.

Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.66 noslēgts 2007.gada 21.novembrī starp V. M. un Olaines pagasta pašvaldību.

Ar Olaines novada domes 2009.gada 30.septembra sēdes lēmumu “Par 2007.gada 21.novembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.66, noslēgta starp Olaines pagasta

pašvaldību un V. M. grozīšanu", nolemts izdarīt nepieciešamos Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.66 grozījumus un 2009.gada 12.oktobrī noslēgta vienošanās.

Ievērojot Olaines novada domes 2017.gada 27.septembra sēdes lēmumu "Par lauku apvidus zemes nomas līgumu pagarināšanu nomniekiem" uzdots īpašuma un juridiskajai nodalai nodrošināt Lauku apvidus zemes nomas līgumu pagarināšanu ar nomniekiem uz 10 gadiem. Vienošanās par Lauku apvidus zemes omas līguma pagarināšanu ar V. M. noslēgta ar Olaines novada pašvaldību 2017.gada 3.oktobrī.

Zemes robežu plāns reģistrēts Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Kadastra reģistrā 2008.gada 16.oktobrī, zemes platība 0.0665 ha.

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. ___, Kadastra numurs: ___, nosaukums: Lejas Nr. ___, adrese/atrašanās vieta: "Leja ___, Jāņupe Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums - zemes vienība (kadastra apzīmējums ___, 0.0665 ha platībā. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods ___. Žurnāls Nr. ___, lēmums 15.11.2017.

SIA „INTERBALTIJA” (juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011) 2017.gada 30.oktobrī sagatavoja Atzinumu par nekustamā īpašuma zemes gabala, "Lejas Nr. ___, kas atrodas Olaines novadā, Olaines pagastā, Jāņupē, novērtēšanu. Visvairāk iespējamā patiesā vērtība zemes gabala atsavināšanai zemes nomniekam ir EUR 1000.00 (viens tūkstotis euro 00 centi).

V.M. ir iepazinies ar SIA „INTERBALTIJA” novērtējumu un lūdz domi noteikt pirkuma maksu zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā „Lejas” Nr. ___, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums ___, 0.0665 ha platībā, pēc domes lēmumā noteiktās kārtības, ka atsavināšanas vērtību nosaka vērtētājs (likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otrā un trešā daļa) un informē domi, ka pirkuma maksa tiks veikta pēc domes lēmuma pienemšanas, bet ne vēlāk kā trīs mēnešu laikā pēc Olaines novada domes lēmuma pienemšanas.

Saskaņā ar likuma:

„Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, tai skaitā par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī nemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

2.¹panta:

otro daļu, zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta ceturto daļu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas:

8) persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirk zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija.

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā dalā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātās publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme.

Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī (kadastrālā vērtība zemesgabalam apzīmējumu 8080 022 0284, sastādīja Ls 462.00 (EUR 657.37.01).

Saskaņā ar VZD NĒNO datu bāzi, zemesgabala zemes gabalam dārzkopības sabiedrībā „Lejas” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0665 ha platībā, noteikta kadastrālā vērtība EUR 1895.00 (uz 01.01.2017.).

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosaka teritorijas plānoto (atļauto), izmantošanu - “Dārzkopības sabiedrības teritorija”. Zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā „Lejas” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0665 ha platībā, saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Olaines novada dome secina, ka:

- 1) zemesgabals, dārzkopības sabiedrībā „Lejas” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0665 ha platībā, par kuru 2007.gada 21.novembrī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.66 (ievērojot 2017.gada 3.oktobra Vienošanos), nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
- 2) uz atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Lejas” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0665 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 15.novembra sēdes protokolu Nr.13 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma

„Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 6. un 7.punktu, 2.¹ panta otro daļu, 3.panta pirmās dalas 2.punktu, 4.panta 8.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās dalas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu un 70.panta pirmo daļu un Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, dome nolemj:

1. Piekrīst atsavināt par brīvu cenu zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Lejas” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0665 ha platībā (adrese: „Leja _”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov..), zemes nomniekam – V. M., personas kods _.
2. Apstiprināt zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Lejas” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0665 ha platībā (adrese: „Leja _”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), pārdošanas cenu EUR 1150.00.
3. Slēgt pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Lejas” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0665 ha platībā (adrese: „Leja _”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), atsavināšanu zemes nomniekam V. M. un:
 - 3.1. noteikt maksāšanas termiņu – līdz 2018.gada 21.februārim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, HABALV22, konts LV82HABA0551020841125);
 - 3.2. noteikt, ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
4. Uzdot īpašuma un juridiskai nodoļai pēc 3.2.punkta izpildes, sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Lejas” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0665 ha platībā (adrese: „Leja _”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.) atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar V. M..
6. Noteikt, ja līdz 2018.gada 21.februārim (ieskaitot) V. M., nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā 3.1.apakšpunkta noteiktajā termiņā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 22.novembrī

Nr.16

12.1.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU
„TILTINI” NR._, „TILTINI” NR._ UN „TILTINI” NR._ (STĀPNIEKOS) UN PIEKRIŠANU
ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ T.I M.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 27.oktobrī saņemts N. M., personas kods ___, dzīvesvieta: ___, Rīga, LV-1058, iesniegums (reg. Nr.M-3853), ar lūgumu izskatīt 2017.gada 27.oktobra Pirkuma līgumu un pieņemt lēmumu par pašvaldības atteikšanos no pirmirkuma tiesībām un izsniegt piekrišanu zemes „Tiltini” Nr.___, kadastra apzīmējums ___, 0.0723 ha platībā, „Tiltini” Nr.___, kadastra apzīmējums ___, 0.0598 ha platībā un „Tiltini” Nr.___, kadastra apzīmējums ___, 0.0644 ha platībā, Stāpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, iegūšanai īpašumā Latvijas Republikas nepilsonei T. M., personas kods ___, dzīvesvieta: ___, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

N. M. ierakstītas īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļumā:

- 1) Nr. ___, uz nekustamo īpašumu „Tiltini” Nr.___, kadastra numurs ___, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0723 ha platībā, adrese/nosaukums: „Tiltini ___, Stāpniekos, Olaines pagasts, Olaines novads;
- 2) Nr. ___, uz nekustamo īpašumu „Tiltini” Nr.___, kadastra numurs ___, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0598 ha platībā uz kura atrodas dārza mājas jaunbūve ar kadastra apzīmējumu ___, adrese/nosaukums: „Tiltini ___, Stāpniekos, Olaines pagasts, Olaines novads;
- 3) Nr. ___, uz nekustamo īpašumu „Tiltini” Nr.___, kadastra numurs ___, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0644 ha platībā uz kura atrodas ekspluatācijā nenodota palīgēka ar kadastra apzīmējumu ___, adrese/nosaukums: „Tiltini ___, Stāpniekos, Olaines pagasts, Olaines novads.

N. M. un T. M. 2017.gada 27.oktobrī noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma:

- 1) „Tiltini” Nr.___, kadastra numurs ___, pārdošanu T. M. par pirkuma maksu EUR ___.();
- 2) „Tiltini” Nr.___, kadastra numurs ___, pārdošanu T. M. par pirkuma maksu EUR ___.();
- 3) „Tiltini” Nr.___, kadastra numurs ___, pārdošanu T. M. par pirkuma maksu EUR ___.().
Kopējā pirkuma cena EUR ___.().

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atlauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

piermo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālpānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabalu „Tiltiņi” Nr._, „Tiltiņi” Nr._ un „Tiltiņi” Nr._, Stīpniekos, teritorijas plānotā (atlautā), izmantošana ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija”, kuriem saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

- ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Tiltiņi” Nr._, kadastra numurs __ „Tiltiņi” Nr._, kadastra numurs __ un „Tiltiņi” Nr._, kadastra numurs __, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
- uz zemes gabalu „Tiltiņi” Nr._, kadastra numurs __, 0.0723 ha platībā, „Tiltiņi” Nr._, kadastra numurs __, 0.0598 ha platībā un „Tiltiņi” Nr._, kadastra numurs __, 0.0644 ha platībā, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 15.novembra sēdes protokolu Nr.13 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29. un 30.panta piermo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 63.panta piermo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

- Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu:
 - „Tiltiņi” Nr._, kadastra numurs __ (adrese/nosaukums: „Tiltiņi __”, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov.), par 2017.gada 27.oktobra Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR __;

- 1.2. „Tiltiņi” Nr._, kadastra numurs _ (adrese/nosaukums: „Tiltiņi _”, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov.), par 2017.gada 27.oktobra Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR _;
- 1.3. „Tiltiņi” Nr._, kadastra numurs _ (adrese/nosaukums: „Tiltiņi _”, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov.), par 2017.gada 27.oktobra Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR _.
2. Piekrīst, ka Latvijas Republikas nepilsonē T. M., personas kods _, iegūst īpašumā zemi:
 - 2.1. „Tiltiņi” Nr._, Stīpniekos, kadastra apzīmējums _, 0.0723 ha platībā, ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamā māju apbūve (NīLM, kods 0601);
 - 2.2. „Tiltiņi” Nr._, Stīpniekos, kadastra apzīmējums _, 0.0598 ha platībā, ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamā māju apbūve (NīLM, kods 0601);
 - 2.3. „Tiltiņi” Nr._, Stīpniekos, kadastra apzīmējums _, 0.0644 ha platībā, ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamā māju apbūve (NīLM, kods 0601).
3. Informēt T. M. par pienākumu pieteikties dārzkopības kooperatīvajā sabiedrībā „Tiltiņi” (pie valdes, _) kā jaunajai nekustamo īpašumu īpašnieci.
4. Lēmuma:
 - 4.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmsirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 4.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 22.novembrī

Nr.16

12.2.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „STARS”
NR._ (DĀVOS) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ A. D.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 27.oktobrī saņemts A. D., personas kods ___, dzīvesvieta: ___, Rīga, LV-1082, iesniegums (reģ. Nr.D-3848), ar lūgumu izskatīt 2017.gada 25.oktobra un 26.oktobra Pirkuma līgumus un pieņemt lēmumu par pašvaldības atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām un izsniegt piekrišanu zemes „Stars” Nr.___, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums ___, 0.0610 ha platībā, iegūšanai īpašumā Latvijas Republikas nepilsonim.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. ___, ierakstītas L. S., personas kods ___, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Stars” Nr.___, kadastra numurs ___, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0610 ha platībā uz kura atrodas dārza mājas jaunbūve ar kadastra apzīmējumu ___ un palīgēkas jaunbūve ar kadastra apzīmējumu ___, adrese/nosaukums: „Stars ___, Dāvi, Olaines pagasts, Olaines novads.

L. S. un A. D. 2017.gada:

- 1) 25.oktobrī noslēdza Pirkuma līgumu par $\frac{1}{2}$ domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Stars” Nr.___, kadastra numurs ___, pārdošanu A. D. par pirkuma maksu EUR ___)
- 2) 26.oktobrī noslēdza Pirkuma līgumu par atlikušās $\frac{1}{2}$ domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Stars” Nr.___, kadastra numurs ___, pārdošanu A. D. par pirkuma maksu EUR ___.)

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pierīgo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai

lokāplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Stars” Nr._, Dāvos, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamā māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmsirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Stars” Nr._, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs _, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „Stars” Nr._, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0610 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.1; 30.1 un 30.2 panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 15.novembra sēdes protokolu Nr.13 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29. un 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmsirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Neizmantot pirmsirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Stars” Nr._, kadastra numurs _ (adrese/nosaukums: „Stars _”, Dāvi, Olaines pag., Olaines nov.), par 2017.gada 25.oktobra un 26.oktobra Pirkuma līgumos kopējo uzrādīto pirkuma maksu EUR _.
2. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsonis A. D., personas kods _, iegūst īpašumā zemi „Stars” Nr._, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0610 ha platībā, ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamā māju apbūve (NīLM, kods 0601).
3. Informēt A. D. par pienākumu pieteikties dārzkopības kooperatīvajā sabiedrībā “Stars” (pie valdes, kā jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam.
4. Lēmuma:
 - 4.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmsirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 4.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 22.novembrī

Nr.16

12.3.p.

PAR PIEKRIŠANU ZEMES „STŪNĪŠI”NR._ (STŪNĪŠOS) IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ L. M.
Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 23.oktobrī saņemts V. M., personas kods ___, dzīvesvieta: ___, Rīga, iesniegums (reg.Nr.M-3789) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Stūnīši” Nr.___, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, Latvijas Republikas nepilsonei.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.___, V. M., personas kods ___, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Stūnīši” Nr.___, kadastra Nr. ___, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0594 ha platībā uz kura atrodas dārza māja ar kadastra apzīmējumu ___.

V. M. un L. M. 2017.gada 3.oktobrī noslēdza Dāvinājuma līgumu par nekustamā īpašuma „Stūnīši” Nr.___, kadastra Nr. ___, dāvināšanu L. M..

L. M. dāvinājumu ar pateicību ir pieņemusi. Nekustamā īpašuma „Stūnīši” Nr.___ kadastrālā vērtība ir EUR ___.).

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokāplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Stūnīši” Nr.___, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka uz zemes gabalu „Stūnīši” Nr._, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0594 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecīnāmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 15.novembra sēdes protokolu Nr.13 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsone L. M., personas kods _, iegūst īpašumā zemi „Stūnīši” Nr._, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu _, 0.0594 ha platībā, (adrese: „Stūnīši _”, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov.), ar zemes lietošanas mērķi- „Individuālo dzīvojamā māju apbūve” (NīLM, kods 0601).
2. Informēt L. M. par pienākumu pieteikties dārzkopības biedrībā “Stūnīši” (pie valdes,) kā jaunajai nekustamā īpašuma īpašnieci.
3. Lēmuma 1.punktu var pārsūdzēt, Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 22.novembrī

Nr.16

12.4.p.

PAR PIEKRIŠANU ZEMES „ZĪLES” NR._ (VAIVADOS) IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ K. D.
Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 26.oktobrī saņemts K. D., personas kods ___, dzīvesvieta: ___, Rīga, LV-1067, iesniegums (reģ.Nr.D-3834) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr.___, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, Latvijas Republikas nepilsonim.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.___, N. J., personas kods ___, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Zīles” Nr.___, kadastra Nr. ___, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0608 ha platībā uz kura atrodas ekspluatācijā nenodota dārza māja ar kadastra apzīmējumu ___ un divas ekspluatācijā nenodotas palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem: ___ un ___.

N. J. un K. D. 2017.gada 20.septembrī noslēdza Dāvinājuma līgumu par nekustamā īpašuma „Zīles” Nr.___, kadastra Nr. ___, dāvināšanu K. D..

K. D. dāvinājumu ar pateicību ir pieņemis. Līdzēji nekustamo īpašumu „Zīles” Nr.___, Vaivados, novērtē par EUR __ (euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokāplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Zīles” Nr.___, Vaivados, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka uz zemes gabalu „Zīles” Nr._, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0608 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 15.novembra sēdes protokolu Nr.13 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsonis K. D., personas kods _, iegūst īpašumā zemi „Zīles” Nr._, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu _, 0.0608 ha platībā, (adrese: „Zīles _”, Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov.), ar zemes lietošanas mērķi- „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NīLM, kods 0601).
2. Informēt K. D. par pienākumu pieteikties dārzkopības biedrībā “Zīles” (pie valdes) kā jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam.
3. Lēmuma 1.punktu var pārsūdzēt, Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 22.novembrī

Nr.16

12.5.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „M Š” (IELEJĀS)

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Janīnai Krūmiņai, Armandam Znotiņam, Intai Purviņai,
Andrim Greidānam, Inārai Brencei, Inesei Čepulei

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 1.novembrī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) „Balttaks”, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese: Rīga, valdes loceklā iesniegums (reģ. Nr. B-3895), ar lūgumu izskatīt 2017.gada 30.oktobra Pirkuma Pārdevuma līgumu un pieņemt lēmumu par pašvaldības atteikšanos no pirmirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu „M. Š.”, lelejās, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra Nr. ___, 13.54 ha platībā.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. ___, ierakstītas M. B., personas kods ___, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „M. Š.”, kadastra Nr ___, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ___, 13.54 ha platībā.

M. B. un SIA „Balttaks” 2017.gada 30.oktobrī noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „M. Š.”, kadastra Nr. ___, pārdošanu SIA „Balttaks”, par pirkuma maksu EUR __ (euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atlauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „M. Š.”, teritorijas plānotā (atlautā), izmantošana ir:

„Mežsaimniecības teritorijas”;

„Mežaparka dzīvojamās apbūves teritorijas”;

„Savrumpāju dzīvojamās apbūves teritorijas”;

„Karjera teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0201 – „Zeme, uz kurās galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība”.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmā zemei „M. Š.”, ar kadastra apzīmējumu ___, lietošanas veids norādīts:

13.1500 ha platībā – meža zeme;

0.2200 ha platībā – zeme zem ūdens;

0.1700 ha platībā - zeme zem ceļiem, (pamats 18.10.2016. Zemes robežu plāns, mērogs 1:5000).

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmsirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „M. Š.”, lelejās, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra Nr. ___, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „M. Š.”, lelejās, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums ___, 13.5400 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. pantā noteiktie ierobežojumi darījumos ar zemes īpašumiem.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 15.novembra sēdes protokolu Nr.13 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas 3 - A.Znotiņš, J.Kuzmins, I.Brence, **dome nolemj:**

1. Neizmantot pirmsirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „M. Š.”, kadastra Nr. ___ (nosaukums/atrašanās vieta: „M. Š.”, lelejas, Olaines pag., Olaines nov.), par 2017.gada 30.oktobra Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR _____.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmsirkuma tiesības nav pārsūdzams.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas preejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 22.novembrī

Nr.16

12.6.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „B” (BLIJĀS)
Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 19.oktobrī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk - SIA) „Jaunlauciņi”, reģistrācijas Nr._, juridiskā adrese: Zaube, Zaubes pagasts, Amatas novads, LV-4113, valdes loceklā iesniegums (reģ. Nr.J-3749) ar lūgumu izsniegt izziņu par pašvaldības piekrišanu nekustamā īpašuma „B”, Blijās, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra Nr. ___, 45.7 ha platībā, iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. ___, ierakstītas Ē B., personas kods ___, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „B”, kadastra numurs ___, kas sastāv no diviem zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumu ___, 45 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu ___, 0.7000 ha platībā, atrodas B., Olaines pagastā, Olaines novadā.

Ē. B. un SIA „Jaunlauciņi” 2016.gada 10.novembrī noslēdza Pirkuma līgumu, par nekustamā īpašuma „B”, kadastra numurs ___, pārdošanu SIA “Jaunlauciņi” par pirkuma maksas EUR __ (euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.³ panta pirmajā daļā noteiktajiem izņēmumiem darījumos ar lauksaimniecības zemi, 4) punktā ir noteikts, ka likuma 28.¹ panta, 30.¹panta un 30.² panta prasības netiek attiecinātas uz valsts un pašvaldību funkciju nodrošināšanai nepieciešamo lauksaimniecības zemi, kā arī lauksaimniecības zemi, ko iegūst īpašumā valsts kapitālsabiedrības ar likumu delīgēto funkciju īstenošanai.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „B” teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir “Lauksaimniecības teritorija” un „Viensētu apbūves teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērkis noteikts:

kods 0101 – „Zeme, uz kurās galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” – 44.8500 ha;

kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”- 0.1500 ha.

Olaines novada dome secina, ka ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas

dokumentus, Olaines novada pašvaldība neiegādāsies nekustamo īpašumu „B”, Blijās, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs ___, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 15.novembra sēdes protokolu Nr.13 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.³ panta pirmās daļas 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „B”, kadastra numurs ___ (adrese: „B”, Blijas, Olaines pag., Olaines nov.), par 2016.gada 10.novembra Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR ___.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 22.novembrī

Nr.16

12.7.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „B” UN
„B” (PĒTERNIEKOS)

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 24.oktobrī saņemts zemnieku saimniecības (turpmāk z/s) „Pauļuki”, reģistrācijas Nr._ juridiskā adrese: Pēternieki, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127, īpašnieka iesniegums (reģ. Nr.P-3813), ar lūgumu izsniegt izziņu par pašvaldības piekrišanu nekustamā īpašuma „B”, kadastra Nr. ___, un „B”, kadastra Nr. ___, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) „Maiva”, reģistrācijas Nr._ juridiskā adrese: Rīga, Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā:

Nr. ___, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „B”, kadastra Nr. ___, kas sastāv no trīs zemes gabaliem:

ar kadastra apzīmējumu ___, 8.95 ha platībā;

ar kadastra apzīmējumu ___, 7.4 ha platībā;

ar kadastra apzīmējumu ___, 10.55 ha platībā, atrodas Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā;

Nr.___ ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „B.”, kadastra Nr. ___, sastāv zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ___, 12.6 ha platībā, Olaines pagastā, Olaines novadā.

SIA „Maiva” un z/s „Pauļuki” 2017.gada 5.oktobrī noslēdza Pirkuma līgumu uz nomaksu Nr.L/46/17/14-PL, par nekustamo īpašumu:

- 1) „B”, kadastra Nr. ___, pārdošanu uz nomaksu par pirkuma maksu EUR ___ euro 00 centi) ar samaksas termiņu līdz 2018.gada 1.decembrim;
- 2) „B.”, kadastra Nr. ___, pārdošanu uz nomaksu par pirkuma maksu EUR ___ euro 00 centi) ar samaksas termiņu līdz 2018.gada 1.decembrim;
Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atlauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.³ panta pirmajā daļā noteiktajiem izņēmumiem darījumos ar lauksaimniecības zemi 4) punktā ir noteikts, ka likuma 28.1 panta, 30.¹panta un 30.² panta prasības netiek attiecinātas uz valsts un pašvaldību funkciju nodrošināšanai nepieciešamo lauksaimniecības zemi, kā arī lauksaimniecības zemi, ko iegūst īpašumā valsts kapitālsabiedrības ar likumu delīgēto funkciju īstenošanai.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabalu „B.” un „B.” teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir “Lauksaimniecības teritorijas”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0101 – „Zeme, uz kurās galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”.

Olaines novada dome secina, ka ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neiegādāsies nekustamos īpašumus „B.”, kadastra Nr._, 26.9 ha platībā un „B.”, kadastra Nr._, 12.6 ha platībā, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 15.novembra sēdes protokolu Nr.13 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.³ panta pirmās daļas 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu:
 - 1.1. „B.”, kadastra Nr._, nosaukums “B.”, adrese/atrašanās vieta: Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov.), par 2017.gada 5.oktobra Pirkuma līgumā uz nomaksu Nr.L/46/17/14-PL uzrādīto pirkuma maksu EUR _;
 - 1.2. „B.”, kadastra Nr._, adrese/atrašanās vieta: „B”, Olaines pag., Olaines nov.), par 2017.gada 5.oktobra Pirkuma līgumā uz nomaksu Nr.L/46/17/14-PL uzrādīto pirkuma maksu EUR _.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 22.novembrī

Nr.16

12.8.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „D.”

(OLAINES PAGASTĀ)

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 24.oktobrī saņemts zemnieku saimniecības (turpmāk z/s) „Pauļuki”, reģistrācijas Nr._, juridiskā adrese: Pēternieki, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127, īpašnieka iesniegums (reģ. Nr.P-3812), ar lūgumu izsniegt izziņu par pašvaldības piekrišanu nekustamā īpašuma „D”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra Nr. ___, 36 ha platībā, iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. ___, ierakstītas A. G., personas kods ___, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „D.”, kadastra numurs ___, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ___, 36 ha platībā, Olaines pagastā, Olaines novadā.

A. G. un z/s „Pauļuki” 2017.gada 5.oktobrī noslēdza Pirkuma līgumu uz nomaksu Nr.17/1-PL, par nekustamā īpašuma „D.”, kadastra Nr. ___, pārdošanu uz nomaksu par pirkuma maksas EUR __ (euro 00 centi) samaksu līdz 2018.gada 1.decembrim.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atlāuto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.³ panta pirmajā daļā noteiktajiem izņēmumiem darījumos ar lauksaimniecības zemi 4) punktā ir noteikts, ka likuma 28.¹ panta, 30.¹panta un 30.² panta prasības netiek attiecinātas uz valsts un pašvaldību funkciju nodrošināšanai nepieciešamo lauksaimniecības zemi, kā arī lauksaimniecības zemi, ko iegūst nekustamā īpašumā valsts kapitālsabiedrības ar likumu delīgēto funkciju īstenošanai.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „D.” teritorijas plānotā (atlāutā), dominējošā izmantošana ir „Lauksaimniecības teritorija” un „Mežsaimniecības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0101 – „Zeme, uz kurā galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”.

Olaines novada dome secina, ka ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības

plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neiegādāsies nekustamo īpašumu „D.”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs ___, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 15.novembra sēdes protokolu Nr.13 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.³ panta pirmās daļas 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmijs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „D”, kadastra numurs ___ (nosaukums/atrašanās vieta: „D”, Olaines pag., Olaines nov.), par 2017.gada 5.oktobra Pirkuma līgumā uz nomaksu Nr.17/1-PL uzrādīto pirkuma maksu EUR ___.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 22.novembrī

Nr.16

12.9.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „STARS” NR._
(DĀVOS) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ J. K.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 13.novembrī saņemts J. K., personas kods ___, dzīvesvieta, Rīga, LV-1050, iesniegums (reģ. Nr.3990), ar līgumu izskatīt 2017.gada 1.novembra Pirkuma līgumu un pieņemt lēmumu par pašvaldības atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām un izsniegt piekrišanu zemes „Stars” Nr.___, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums ___, 0.0580 ha platībā, iegūšanai īpašumā Latvijas Republikas nepilsonei.

Izvērtējot iesniegto līgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. ___, ierakstītas K K, personas kods ___, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Stars” Nr.___, kadastra numurs ___, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0580 ha platībā uz kura atrodas dārza māja ar kadastra apzīmējumu ___, un palīgēka ar kadastra apzīmējumu ___, adrese: „Stars ___, Dāvi, Olaines pagasts, Olaines novads.

K. K. un J. K. 2017.gada 1.novembrī noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Stars” Nr.___, kadastra numurs ___, pārdošanu J. K. par pirkuma maksu EUR __ (euro 00 centi);
Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atlauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokāplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstišanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Stars” Nr.___, Dāvos, teritorijas plānotā (atlautā), izmantošana ir „Dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma

lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmsirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Stars” Nr._, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs _, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „Stars” Nr._, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0580 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecīni likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 15.novembra sēdes protokolu Nr.13 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29. un 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmsirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Neizmantot pirmsirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Stars” Nr._, kadastra numurs _ (adrese: „Stars _”, Dāvi, Olaines pag., Olaines nov.), par 2017.gada 1.novembra Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu _ iegūst īpašumā zemi „Stars” Nr._, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0580 ha platībā, ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NīLM, kods 0601).
2. Informēt J. K. par pienākumu pieteikties dārzkopības kooperatīvajā sabiedrībā “Stars” (pie valdes) kā jaunajai nekustamā īpašuma īpašniekam.
3. Lēmuma:
 - 3.1. 1.punkts stājas spēkā ar tā pienemšanas dienu un atteikums izmantot pirmsirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 3.2. 2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 22.novembrī

Nr.16

12.10.p

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „P”
(JAUNOLAINĒ) UN PIEKRİŞANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ SIA „ALGARITMS”

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 14.novembrī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA), reģistrācijas numurs ___, juridiskā adrese: Rīga, LV-1067, valdes locekļa iesniegums (reģ. Nr.s-4018), ar lūgumu izskatīt 2017.gada 13.novembra Pirkuma līgumu un pieņemt lēmumu par pašvaldības atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām un izsniegt piekrišanu zemes „P”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums ___, 1.44 ha platībā, iegūšanai īpašumā SIA „Algoritms”, reģistrācijas numurs ___, juridiskā adrese: Rīga, LV-1057.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. ___, ierakstītas SIA „SNC”, reģistrācijas numurs ___, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „P”, kadastra numurs ___, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ___, 1.44 ha platībā, adrese/atrašanās vieta: „P”, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads.

SIA „SNC” un SIA „Algoritms” 2017.gada 13.novembrī noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „P”, kadastra numurs ___, pārdošanu SIA „Algoritms” par pirkuma;

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atlāuto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā dalā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokāplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „P”, teritorijas plānotā (atlāautā), izmantošana ir „Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija”; „Dabas pamatnes teritorija”; „Inženiertehniskās apgādes objektu apbūves teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā

Īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0700 – „Neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme”.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Kadastra informācijas sistēmā zemei ar kadastra apzīmējumu ___, 1.39 ha platībā, lietošanas veids norādīts – lauksaimniecībā izmantojamā zeme (pamats 20.02.2004. Zemes robežu plāns), līdz ar to pircējiem/pārdevējam ir pienākums sakātot datus Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmā, atbilstoši Olaines pagasta teritorijas plānotajai (atlautajai) izmantošanai, aktualizējot zemes situācijas plānu pa lietošanas veidiem.

SIA „Algoritms” īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošā lauksaimniecības zemes platība uz darījuma izskatīšanas laiku (15.11.2017.) kopā nepārsniedz piecus hektārus, līdz ar to uz to netiek attiecinātas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹, 30.¹ un 30.² panta prasības

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „P”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs ___, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „P”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums ___, 1.44 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 15.novembra sēdes protokolu Nr.13 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29. un 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmijs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „P”, kadastra numurs ___ (adrese: „P”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov.), par 2017.gada 13.novembra Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu.
2. Piekrist, ka SIA „Algoritms”, reģistrācijas numurs ___, iegūst īpašumā zemi „P” Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums ___, 1.44 ha platībā, ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves teritorija” (NīLM, kods 0700).
3. Lēmuma:
 - 3.1. 1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 3.2. 2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 22.novembrī

Nr.16

12.11.p.

PAR PIEKRIŠANU ZEMES „MEDŅI” NR._ (JĀNUPĒ) IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ A. K. (A. K.)

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 16.novembrī saņemts A. K., personas kods_, dzīvesvieta: Rīga, LV-1069, iesniegums (reģ.Nr.K-4051) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Medņi” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, Krievijas Federācijas pilsonim.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr._, N. K., personas kods _, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Medņi” Nr._, kadastra Nr. __, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu __, 0.0643 ha platībā uz kura atrodas dārza mājas jaunbūve ar kadastra apzīmējumu __.

N. K. un A. K. (A. K.) 2008.gada 27.martā noslēdza Dāvinājuma līgumu par nekustamā īpašuma „Medņi” Nr._, kadastra Nr. __, dāvināšanu A. K. (A. K.).

A. K. (A. K.) dāvinājumu ar pateicību ir pieņēmis. Nekustamo īpašumu „Medņi” Nr._, līdzēji novērtēja par Ls __ vai EUR __ (euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokāplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Medņi” Nr._, Jāņupē, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamā māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka uz zemes gabalu „Medņi” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0643 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka Krievijas Federācijas pilsonis A. K. (A. K.), personas kods _, iegūst īpašumā zemi „Medņi” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu _, 0.0643 ha platībā, (adrese: „Medņi _”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), ar zemes lietošanas mērķi – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĒLM, kods 0601).
2. Informēt A. K. (A. K.) par pienākumu pieteikties dārzkopības biedrībā “Medņi” (pie valdes) kā jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam.
3. Lēmuma 1.punktu var pārsūdzēt, Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 22.novembrī

Nr.16

12.12.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „S” (OLAINES PAGASTĀ)

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 16.novembrī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) „Equus Anima”, reģistrācijas numurs ___, juridiskā adrese: ___, Burtniekos, Burtnieku pagasts, Burtnieku novads, Rīga, LV-4206, valdes locekļa Naura Laizāna, iesniegums (reģ. Nr.D-4043), ar līgumu izskatīt 2017.gada 8.novembra Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un pieņemt lēmumu par pašvaldības atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu „S”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra Nr. ___.

Izvērtējot iesniegto līgumu un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. ___ ierakstītas J. D., īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „S.”, kadastra Nr. ___, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ___, 13.5 ha platībā, uz kura atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu ___ un divas palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem: ___ un ___, adrese/atrašanās vieta: „S”, Olaines pagasts, Olaines novads.

J. D. un SIA „Equus Anima” 2017.gada 8.novembrī noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „S.”, kadastra Nr. ___, pārdošanu SIA „Equus Anima” par pirkuma maksu EUR __ (euro 00 centi);

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.³ panta pirmajā daļā noteiktajiem izņēmumiem darījumos ar lauksaimniecības zemi 4) punktā ir noteikts, ka likuma 28.¹ panta, 30.¹panta un 30.² panta prasības netiek attiecinātas uz valsts un pašvaldību funkciju nodrošināšanai nepieciešamo lauksaimniecības zemi, kā arī lauksaimniecības zemi, ko iegūst īpašumā valsts kapitālsabiedrības ar likumu deliģēto funkciju īstenošanai.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „S.” teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir „Viensētu apbūves teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0101 – „Zeme, uz kurās galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”.

Olaines novada dome secina, ka ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neiegādāsies nekustamo īpašumu „S”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra Nr._, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.³ panta pirmās daļas 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmijs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „S.”, kadastra numurs _ (adrese/atrašanās vieta: „S.”, Olaines pag., Olaines nov.), par 2017.gada 8.novembra Nekustamā īpašuma Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 22.novembrī

Nr.16

12.13.p.

PAR PIEKRIŠANU ZEMES „VEF-BALOŽI” NR._ (MEDEMCIEMĀ) IEGŪŠANAI
ĪPAŠUMĀ D. G.

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 16.novembrī saņemts D. G., personas kods ___, dzīvesvieta: Rīga, iesniegums (reģ.Nr.G-4050) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā zemi dārkopības sabiedrībā „VEF-Baloži” Nr.___, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, Latvijas Republikas nepilsonim.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalā, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.___, V. G., personas kods ___, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „VEF-Baloži” Nr.___, kadastra Nr. ___, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ___. 0.0470 ha platībā uz kura atrodas ekspluatācijā nenodota palīgēka ar kadastra apzīmējumu ___.

V. G. un D. G. 2016.gada 5.decembrī noslēdza Dāvinājuma līgumu par nekustamā īpašuma „VEF-Baloži” Nr.___, kadastra Nr. ___, dāvināšanu D. G..

D. G. dāvinājumu ar pateicību ir pieņēmis. Nekustamā īpašuma „VEF-Baloži” Nr.___, kadastrālā vērtība ir EUR __ (euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pierītu daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokāplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „VEF-Baloži” Nr.___, Medemciemā, teritorijas plānotā (atlautā), izmantošana ir “Dārkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka uz zemes gabalu „VEF-Baloži” Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0470 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecīnāmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.1; 30.1 un 30.2 panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsonis D. G., personas kods _, iegūst īpašumā zemi „VEF-Baloži” Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu _, 0.0470 ha platībā, (adrese: „VEF-Baloži _”, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.), ar zemes lietošanas mērķi – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NīLM, kods 0601).
2. Informēt D. G. par pienākumu pieteikties dārzkopības biedrībā “VEF-Baloži” (pie valdes) kā jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam.
3. Lēmuma 1.punktu var pārsūdzēt, Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas piejemības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 22.novembrī

Nr.16

13.p.

PAR REZERVES ZEMES FONDA ZEMES NOMAS LĪGUMA RZ-51 IZBEIGŠANU

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 30.oktobrī saņemts V. A., personas kods ___, dzīvesvieta: Rīga, iesniegums (reg.Nr. A-3864) ar līgumu izbeigt 2015.gada 4.jūnijā noslēgto Rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu RZ-51.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu un domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

2015.gada 4.jūnijā Olaines novada pašvaldība un V. A., pamatojoties uz Olaines novada domes 2015.gada 20.maija sēdes lēmumu „Par pašvaldības faktiskajā valdījumā esošo rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu izsoles protokolu apstiprināšanu” (6.prot., 24.p.), noslēdza Rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu RZ-51 par zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „Rīts” Nr. ___, Medemciemā, 0.1237 ha platībā, iznomāšanu V. A. līdz 2020.gada 31.maijam.

Saskaņā ar Rezerves zemes fonda zemes nomas līguma RZ-51, 7.2.punktu – Nomas līgumu var pārtraukt pirms termiņa pēc abu pušu savstarpējas vienošanās.

Par zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Rīts” Nr. ___, Medemciemā, nav parādu par nekustamā īpašuma nodokli un zemes nomas maksu.

Zemes gabals nav apbūvēts, lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NILM kods 0601).

Nemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 15.novembra sēdes protokolu Nr.13 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Izbeigt 2015.gada 4.jūnijā noslēgto Rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu RZ-51, par zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „Rīts” Nr. ___, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu ___, 0.1237 ha platībā, iznomāšanu V. A., personas kods ___, sakarā ar personas iesniegumu ar 2017.gada 30.novembri.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV – 1007), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 22.novembrī

Nr.16

14.1.p.

PAR LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMA NOSLĒGŠANU AR J. O.

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 13.novembrī saņemts N. D., personas kods ___, dzīvesvieta: Rīga un J. O., personas kods ___, dzīvesvieta: Rīga, iesniegums (reģ. Nr.D-4001) ar lūgumu J. O. iznomāt zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr.___. Vaivados, ēku (būvju) uzturēšanai.

Izvērtējot N. D. un J. O. iesniegumu un domes rīcībā esošo informāciju konstatēts:

2007.gada 7.novembrī Olaines pagasta pašvaldība un Nina Dolgopolova noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.38 par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ___, iznomāšanu N. D. līdz 2017.gada 7.novembrim.

2007.gada 31.oktobrī J. O., pamatojoties uz 2007.gada 23.oktobra Dāvinājuma līgumu, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.___ ierakstītas īkas (būves) nekustamais īpašums ar kadastra Nr.___, sastāvošs no dzīvojamās mājas jaunbūves ar kadastra apzīmējumu ___. J. O. piederošā īka saistīta ar zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu ___. 0.0670 ha platībā.

2017.gada 13.novembrī N. D. un J. O. vērsās ar lūgumu pašvaldībā, par lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar J. O., par zemes dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr.___, ar kadastra apzīmējumu ___. 0.0670 ha platībā, iznomāšanu būves ar kadastra apzīmējumu ___. uzturēšanai.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 15.novembra sēdes protokolu Nr.13 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, MK 30.08.2005. noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktais lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 5.4.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, dome nolemj:

1. Apstiprināt J. O., personas kods ___, dzīvojamās mājas jaunbūves ar kadastra apzīmējumu ___, kas atrodas dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr.___, (adrese: „Zīles ___, Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov.) uzturēšanai nepieciešamo zemes platību 0.0670 ha.
2. Iznomāt J. O., personas kods ___, zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr.___, (adrese: „Zīles ___, Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov.), kadastra apzīmējums ___. 0.0670 ha platībā, noslēdotz Lauku apvidus zemes nomas līgumu līdz 2027.gada 6.novembrim, nosakot gada nomas maksu 0.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
3. Uzdot Olaines novada pašvaldības izpilddirektoram parakstīt Lauku apvidus zemes nomas līgumu ar J. O..
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrsā daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 22.novembrī

Nr.16

14.2.p.

PAR LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMA NOSLĒGŠANU AR Z. I. UN I. I.

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 14.novembrī saņemts Z. I., personas kods ___, dzīvesvieta: Olaine, Olaines novads, LV-2114 un I. I., personas kods ___, dzīvesvieta: Baloži, Ķekavas novads, LV-2112, iesniegums (reģ.Nr.I-4014) ar līgumu iznomāt zemes gabalu „V.”, Pēteriekos, Olaines pagastā, Olaines novadā.

Izvērtējot Z. I. un I. I. iesniegto iesniegumu, 2017.gada 7.novembra iesniegumu Rīgas apgabaltiesas zvērinātai notārei Skaidrītei Krūmiņai „lesniegums par mantojuma pieņemšanu, izsludināšanu un apstiprināšanu mantojuma tiesībās” (iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā) un domes rīcībā esošo informāciju konstatēts:

Pamatojoties uz Olaines novada domes 2012.gada 19.decembra sēdes lēmumu “Par ēku (būvju) uzturēšanai nepieciešamās platības apstiprināšanu un lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar A. I.” (17.prot., 17.p.), 2013.gada 11.janvārī Olaines novada pašvaldība un Aivars Indriks noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.600.

A.I. 2017.gada 9.oktobrī ir miris.

Z. I. un I. I. 2017.gada 7.novembrī ar lesniegumu par mantojuma pieņemšanu, izsludināšanu un apstiprināšanu mantojuma tiesībās ir vērsušās pie Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Skaidrītes Krūmiņas par apstiprināšanu mantojuma tiesībās uz A. I. atstāto mantojumu, tajā skaitā uz būvēm, kas atrodas uz zemes „V.” Pēteriekos, Olaines pagastā, Olaines novadā. Uz zemes ar kadastra apzīmējumu __ atrodas A. I. piederošs ēku (būvju) nekustamais īpašums ar kadastra Nr.__, sastāvošs no: dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu __; palīgēkas (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu __; palīgēkas (kūts) ar kadastra apzīmējumu __; palīgēkas (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu __ un palīgēkas (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu __, būves saistītas ar zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu __, 0.5001 ha platībā.

Zemes ar kadastra apzīmējumu __ lietošanas mērķis – 0101 – „Zeme, uz kurās galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”.

Zigrīda Indriksone un Iveta Indriksone 2017.gada 14.novembra iesniegumā lūdz iznomāt zemes gabalu „V” ar kadastra apzīmējumu __, 0.5001 ha platībā.

Saskaņā ar likuma:

„Civillikums. Otrā daļa. Mantojuma tiesības”:

382.pantu - mantojums ir kopība, kurā ietilpst visa kustamā un nekustamā manta, kā arī citiem atdodamās tiesības un saistības, kas mirušam vai par mirušu izsludinātam piederējušas viņa patiesās vai tiesiski pieņemamās nāves laikā;

701.pantu – ar mantojuma pieņemšanu un iegūšanu visas mantojuma atstājēja tiesības un saistības, ciktāl tās neizbeidzas ar viņa personu, pāriet uz mantinieku;

705.pantu – ar mantojuma iegūšanu uz mantinieku pāriet, līdz ar mantojuma atstājēja tiesībām (702. un turpm. p.), arī visas viņa saistības, izņemot tīri personiskās.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 15.novembra sēdes protokolu Nr.13 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Civillikums. Otrā daļa. Mantojuma tiesības” 382., 701., 702 un 705.pantu, Ministru Kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par

neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 5.4.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Z. I. un I. I., dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu _; palīgēkas (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu _; palīgēkas (kūts) ar kadastra apzīmējumu _; palīgēkas (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu _ un palīgēkas (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu _, kas atrodas uz zemes gabala „V”, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese/nosaukums: „V”, Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov.) uzturēšanai nepieciešamo zemes platību 0.5001 ha.
2. Iznomāt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu _ 0.5001 ha platībā:
 - 2.1. $\frac{1}{2}$ domājamo daļu Z. I., personas kods _, noslēdzot Lauku apvidus zemes nomas līgumu līdz 2027.gada 30.novembrim, nosakot gada nomas maksu 0.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības;
 - 2.2. $\frac{1}{2}$ domājamo daļu I. I., personas kods _, noslēdzot Lauku apvidus zemes nomas līgumu līdz 2027.gada 30.novembrim, nosakot gada nomas maksu 0.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
3. Uzdot Olaines novada pašvaldības izpilddirektoram parakstīt Lauku apvidus zemes nomas līgumus ar Z. I. un I. I..
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@claine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 22.novembrī

Nr.16

15.p.

PAR ATSAVINĀTO NEKUSTAMO ĪPAŠUMU – ZEMESGABALU IZSLĒGŠANU NO OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BILANCES

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Inesei Čepulei

Izskatot Olaines novada pašvaldības ar zemes nomnieku noslēgto Nekustamā īpašuma zemesgabala:

1. dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0620 ha platībā (kadastra numurs _) 2017.gada 30.oktobra pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0620 ha platībā (kadastra numurs _) nodošanas aktu,
2. Pionieru ielā _, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu _, 0.1980 ha platībā 2017.gada 9.novembra pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala Pionieru ielā _, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu _, 0.1980 ha platībā nodošanas aktu,

Finanšu komitejas 2017.gada 15.novembra sēdes protokolu Nr.13 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par grāmatvedību” 2.pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Łebedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodalai izslēgt no Olaines novada pašvaldības bilances (ar uzsaitē iekļauto bilances vērtību) nekustamo īpašumu zemesgabalu:

1. dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0620 ha platībā (kadastra numurs _);
2. Pionieru ielā _, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu _, 0.1980 ha platībā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 22.novembrī

Nr.16

16.p.

PAR OLAINES NOVADA DOMES 2017.GADA 24.MAIJA SĒDES LĒMUMA

"PAR REZERVES ZEMES FONDĀ IESKAITĪTO ZEMES GABALU UN ZEMES GABALU, KAS NAV
IZMANTOTI ĪPAŠUMA TIESĪBU ATJAUNOŠANAI, PIEKRITĪBU PAŠVALDĪBAI " (6.PROT.,22.P.)
PIELIKUMA PAPILDINĀŠANU

Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam, Andrim Bergam, Inesei Čepulei

Pašvaldības saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekrītību" (turpmāk – Noteikumi) 6. punktu zemes vienību piekrītību vai piederību pašvaldībai izvērtē saskaņā ar Likumu "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" un atbilstoši Noteikumu 12.punktam, pieņem lēmumu par zemes vienību piekrītību pašvaldībai.

Saskaņā ar Noteikumu :

7.punktu pēc tam, kad no visām ministrijām saņemts šo noteikumu 5.2. apakšpunktā minētais saraksts vai saņemta informācija, ka sarakstā nav valstij piekrītīgas zemes, vai pēc tam, kad pagājis šo noteikumu 5. punktā norādītais termiņš, pašvaldība, saskaņā ar Noteikumu 7.1.apakšpunktu:

7.1.1. apkopo informāciju par sarakstā izdarītajām ministriju atzīmēm;

7.1.2. izvērtē, kuras zemes vienības, kas sarakstā norādītas kā valstij piekrītīga zeme, būtu piekrītīgas pašvaldībai saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās", un izdara sarakstā par tām atzīmi;

7.1.3. elektroniski nosūta ministrijām un Valsts zemes dienestam pašvaldību apkopoto sarakstu ar ministriju un pašvaldību izdarītajām atzīmēm.

8.3.1.apakšpunktu, ministrijas un pašvaldība vienojas par zemes piekrītību valstij un par ministriju, uz kuras vārda zemesgrāmatā ierakstāma attiecīgā zemes vienība, vai zemes piekrītību pašvaldībai, ja zemes vienību kā valstij piekrītīgu zemi sarakstā atzīmējusi viena vai vairākas ministrijas un kā pašvaldībai piekrītīgu zemi – pašvaldība.

9.punktu, informāciju par vienošanos ministrija norāda rīkojuma projekta sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumā (anotācijā), bet pašvaldība – tās lēnumā.

11.punktu, pēc šo noteikumu 8.3. apakšpunktā minētā termiņa ministrija vai pašvaldība, uz kuras vārda zemesgrāmatā ierakstāma attiecīgā zemes vienība saskaņā ar šo noteikumu 8.3. apakšpunktā minēto vienošanos par zemes piekrītību, piecu darbdienu laikā nosūta Valsts zemes dienestam publiskošanai tīmekļvietnē informāciju par attiecīgo zemes vienību.

Pildot Noteikumu 7.1.apakšpunktus, pašvaldība:

Apkopoja VAS "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk – VNĪ) Finanšu ministrijas personā 2017.gada 6.februāra vēstulē Nr.3/2-3/1951 norādīto, ka 22 rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali piekrīt valstij Finanšu ministrijas personā,

Izvērtēja un savā 2017.gada 27.februāra vēstulē Nr.4.4.2./969 VNĪ kā pašvaldībai piekrītošus norādīja 10 rezerves zemes fondā ieskaitītos zemes gabalus (turpmāk – strīdus zemes gabali).

Elektroniski nosūtīja ministrijām un Valsts zemes dienestam (turpmāk – VZD) savu 2017.gada 11.aprīļa vēstuli Nr.4.4.2./1670 "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemesgabalu izvērtēšanu" ar pašvaldības apkopoto sarakstu ar ministriju un pašvaldības izdarītajām atzīmēm.

VNĪ 2017.gada 20.jūlija vēstulē Nr.3/2-3/10669 "Par zemes vienību piekrītību" atstāj spēkā pieņemto lēmumu attiecībā uz 9 strīdus zemes gabaliem un pašvaldību līdz sniegt atbildi līdz 2017.gada 9.augustam.

Pildot Noteikumu 8.3.1. apakšpunktu, pašvaldība :

Veica detalizētu pārbaudi pašvaldības dokumentu arhīvā un izvērtēja situāciju dabā par ēkām/būvēm ar precīzējamu piederību, kas atrodas uz 4 strīdus zemes gabaliem. Ar 2017.gada 8.augusta vēstuli Nr.4.4.2./3259 "Par ēku piederību, statusu" nosūtīja VZD izskatīšanai un datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk - Kadastra informācijas sistēma) pašvaldības Būvvaldes sagatavotās izziņas par ēkām/būvēm ar

precizējamu piederību un statusu **un informēja VNĪ** par paveikto savā 2017.gada 8.augusta vēstulē Nr.4.4.2./3258 "Par zemes vienību piekritību".

2017.gada 25.augustā un 2017.gada 30.augustā no VZD saņēma Kadastra informāciju par nekustamā īpašuma aktualizāciju, sastāvu un vērtību par ēkām/būvēm, kas atrodas uz 4 strīdus zemes gabaliem.

Izvērtēja datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā un savā 2017.gada 6.septembra vēstulē Nr.4.4.2./3674 "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemesgabalu izvērtēšanu" atkārtoti lūdza **VNĪ** pārskatīt **VNĪ lēmumu un vienoties par 3 strīdus zemes gabalu ar kadastra apzīmējumiem 80800021381, 80800060238, 80800210645 piekritību pašvaldībai.**

VNĪ 2017.gada 18.oktobra atbildē Nr.3/2-3/14409 "Par zemes vienību piekritību", ko pašvaldība saņēma 2017.gada 20.oktobrī, **atsauc atzīmi** par strīdus zemes gabalu ar kadastra apzīmējumiem - 80800021381, 80800060238 un 80800210645 - piekritību valstij Finanšu ministrijas personā.

Atbilstoši Noteikumu 9.punktam, pašvaldība norāda, ka **ir panākta vienošanās starp pašvaldību un VNĪ** par strīdus zemes gabalu ar kadastra apzīmējumiem - 80800021381, 80800060238 un 80800210645 piekritību pašvaldībai.

Pašvaldība informēja, ka ar savu 25.10.2017. vēstuli Nr.4.4.2./4601 ir izpildījusi Noteikumu 11.punkta nosacījumu un triju darbdienu laikā **ir nosūtījusi Valsts zemes dienestam publiskošanai tīmekļvietnē informāciju par strīdus zemes gabaliem un to piekritību.**

Atbilstoši iepriekš norādītajam, pašvaldība uzskata, ka ir izpildījusi Noteikumu 7.1. apakšpunktu, 8.3.1.apakšpunkta, 9.punkta un 11.punkta prasības noteiktajos terminos, bet strīdus zemes gabalu piekritības saskaņošanas process pagarinājās sakarā ar VNĪ kavēšanos ar atbildi par 10 strīdus zemes gabalu piekritību līdz 2017.gada 20.jūlijam, VNĪ jaunās valdes iecelšanu 2017.gada 31.augustā kā arī faktu, ka pilnā sastāvā VNĪ atsāka strādāt ar 2017.gada 2.oktobri.

Pamatojoties uz Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 14.novembra sēdes protokolu Nr.10, Finanšu komitejas 2017.gada 15.novembra sēdes protokolu Nr.12 un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 15.panta pirmo daļu, 21.panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, likuma "Zemes pārvaldības likums" 17.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta otrās daļas 2. un 4 punktu, trešās daļas 4.punktu un 4.1 panta otrās daļas 5. un 6.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Papildināt Olaines novada domes 2017.gada 24.maija sēdes lēmuma "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un zemes gabalu, kas nav izmantoti īpašuma tiesību atjaunošanai, piekritību pašvaldībai" (6.prot.,22.p.) pielikumu ar "220", "221", "222" ierakstiem šādā redakcijā:

220	VEF Baloži 113	80800021381	80800021381	"VEF-Baloži 113", Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.	0,064	601	2253	iznomāts	Medemciems
221	Vasara 79	80800060238	80800060238	"Vasara 79", Virši, Olaines pag., Olaines nov.	0,0605	601	2583	iznomāts	Virši
222	Vizbuli - 2. 3585	80800210645	80800210645	"Vizbule 85", Jānupe, Olaines pag., Olaines nov.	0,06	601	1710	iznomāts	Jānupe

2. Izslēgt šī lēmuma 1.punktā norādītās zemes vienības no rezerves zemes fonda.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 22.novembrī

Nr.16

17.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRKU MAINU ZEMES VIENĪBAI

Tiek dots vārds: Denisam Lebedevam

Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NINO datu bāzē) reģistrēts nekustamais īpašums nosaukums "P E" d/s kopl.zeme ar kadastra numuru „ kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu „ 5.0252 ha platībā, zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērkis kods (turpmāk – NīLM) – 0101- Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība – 5.0252 ha platībā, kuras NīLM neatbilst 2017.gada 22.aprīla zemes robežu plānā eksplikācijā norādītajam zemes lietošanas veidam un Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošajiem noteikumiem Nr. 8 "Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020.gadiem grafiskās daļā, teritorijas izmantošana un apbūves noteikumi", savukārt nekustamā īpašuma nodoklis tiek maksāts kā par lauksaimniecībā izmantojamo zemi, kas neatbilst zemes faktiskajam lietošanas veidam dabā.

Saskaņa ar likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta:

pirmo daļu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērkim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka: vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa;

trešo daļu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets

Saskaņā ar LR Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi Nr.496):

2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērkis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

3.punktu, visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā;

4.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību;

5.punktu, nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;

6.punktu, lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību pilsētās nosaka kvadrātmetros, bet lauku apvidos – hektāros;

16.punktu, Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa;

16.2. zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērkis.

17.punktu, Lietošanas mērķa maiņu ierosina:

17.1. ja zemes vienībai ar vairākiem lietošanas mērķiem tiek pievienota zemes vienība vai daļa no blakus esošas zemes vienības;

17.2. zemes vienībai ar vairākiem lietošanas mērķiem, ja no tās atdala jaunu zemes vienību;

17.3. ja izsniegtā būvatļauja, tai skaitā rekonstrukcijai vai vienkāršotai rekonstrukcijai, kuru īstenojot mainīsies:

17.3.1. būves galvenais lietošanas veids, un tas neatbildīs iepriekš noteiktajam lietošanas mērķim;

17.3.2. telpu grupas lietošanas veids būvēs, kuru galvenais lietošanas veids ir "Divu dzīvokļu mājas", "Triju vai vairāku dzīvokļu mājas", "Viesnīcu ēkas", "Biroju ēkas" vai "Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas" (turpmāk - ēkas ar izvērtējamām telpu grupām), un tas neatbildīs iepriekš noteiktajam lietošanas mērķim;

17.4. ja stājies spēkā detālplānojums un neapbūvētajai zemes vienībai lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai;

17.5. ja pēc zemes nomas līguma noslēgšanas iepriekš noteiktais lietošanas mērķis neatbilst nomas līgumā noteiktajai zemes izmantošanai vai ar nomas līgumu tiek precizētas lietošanas mērķim piekrītošās platības un nomas līgums nav pretrunā ar detālplānojumu vai teritorijas plānojumu, ja detālplānojums nav nepieciešams;

17.6. ja pēc izmaiņām teritorijas plānojumā neapbūvētai zemes vienībai iepriekš noteiktais apbūves zemes lietošanas mērķis neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai;

17.7. ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

18.punktu, Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Olaimes novada dome secina, ka:

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu zemes vienībai un zemes vienības daļai, nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;
2. pamatojoties uz minētā likuma 9.panta trešo daļu, izdoti Ministru kabineta noteikumi Nr. 496, kas reglamentē nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību, kur noteikts, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķim ir jāatbilst īpašuma faktiskajam vai plānotajam izmantošanas veidam;
3. nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteic īpašuma kadastrālās vērtības veidošanos, kas savukārt ir par pamatu nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 14.novembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 3., 4., 5., 6., 16.,17. un 18.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu – nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
 - 1.1. kods 0501 - „Dabas pamatnes, parki, zālās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” - 1.1009 ha platībā;
 - 1.2. kods 0302 - „Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas” – 0.6281 ha platībā;
 - 1.3. kods 0601 - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” – 0.0159 ha platībā;
 - 1.4.kods 1101 - „Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” - 2.4295 ha platībā;
 - 1.5. kods - „Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrišanas būvju apbūve” – 0.8508 ha platībā.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 22.novembrī

Nr.16

18.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRKA NOTEIKŠANU PLĀNOTĀM ZEMES VIENĪBAS DAĻĀM

Tiek dots vārds: Denisam Lebedevam, Andrim Bergam, Andrim Greidānam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 25.oktobrī saņemts SIA "Rīgas meži", reģistrācijas numurs ___, juridiskā adrese: Rīga, LV-1029, raksts Nr.SRM-17-577-nd "Par zemes vienības daļas lietošanas mērķa noteikšanu" (reg.R-3820) ar lūgumu noteikt jaunveidotajiem zemes gabaliem (plānotajām zemes vienības daļām) no nekustamā īpašuma "P m" ar kadastra numuru ___ zemes vienības daļām ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0075 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0075 ha platībā, zemes vienību daļu lietošanas mērkī.

Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums ar kadastra numuru ___ "P m", kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ___, 4151.900 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērkis, kods:

1201 - Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens caurulvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un noteikūdeņu attīrišanas būvju apbūve – 2.900 ha platībā;

0201 - Zeme, uz kurās galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība – 3151.6 ha platībā;

0401 - Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas – 997.400 ha platībā.

Saskaņā ar likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības dalai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērki un lietošanas mērkim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka: vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.

Saskaņā ar LR Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”:

2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērkis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

3.punktu, visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā;

4.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību;

5.punktu, nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;

6.punktu, lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību pilsētās nosaka kvadrātmetros, bet lauku apvidos – hektāros;

7. punktu zemes vienības daļai noteiktajiem lietošanas mērķiem jāsakrīt ar kādu zemes vienības lietošanas mērķi. Ja zemes vienības daļai noteiktais lietošanas mērķis atšķiras no zemes vienības lietošanas mērķa, lietošanas mērķi vienlaikus maina arī zemes vienībai.

17. punktu, lietošanas mērķa maiņu ierosina:

17.5. ja pēc zemes nomas līguma noslēgšanas iepriekš noteiktais lietošanas mērķis neatbilst nomas līgumā noteiktajai zemes izmantošanai vai ar nomas līgumu tiek precizētas lietošanas mērķim piekrītošās platības un nomas līgums nav pretrunā ar detālplānojumu vai teritorijas plānojumu, ja detālplānojums nav nepieciešams;

18.punktu, Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 14.novembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Administratīvā procesa likums” 55.panta 1.punktu, 67.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 2.1., 2.2., 3., 4., 5., 6., 7., 17., 17.5., un 18.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus plānotām zemes vienības daļām ar kadastra apzīmējumiem:
 - 1.1 _ nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NīLM), kods -0201- Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība - 0.0075 ha platībā;
 - 1.2 _ nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NīLM), kods -0201- Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība - 0.0075 ha platībā.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 22.novembrī

Nr.16

19.p.

PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU MEŽSĒTU DĀRZS __, MEŽSĒTU DĀRZS __ (JĀNUPĒ)
APVIENOŠANU, ADRESES PIEŠĶIRŠANU UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRKA
NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam

Olaines novada dome, izskatot A. K. (adrese: Salaspils, Salaspils novads, LV- 2121) 2017.gada 12. oktobra iesniegumu (reg. Nr. K -3669) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamos īpašumus Mežsētu dārzs __, Mežsētu dārzs __, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, izvērtējot ar lietu saistītos apstāklus, konstatē:

Nekustamais īpašums Mežsētu dārzs __, zemes vienība (kadastra Nr. __) - 0,06 ha platībā, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Olaines pagasta Zemesgrāmatā nodalījumā Nr. __ uz A. K. vārda. Uz nekustamā īpašuma Mežsētu dārzs __, zemes gabala atrodas dārza mājas jaunbūve (kadastra apzīmējums __), garāzas jaunbūve (kadastra apzīmējums __), saimniecības ēkas jaunbūve (kadastra apzīmējums __) un siltumnīcas jaunbūve (kadastra __).

Nekustamais īpašums Mežsētu dārzs __, zemes vienība (kadastra Nr. __) - 0,06 ha platībā, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Olaines pagasta Zemesgrāmatā nodalījumā Nr. __ uz A. K. vārda. Uz nekustamā īpašuma Mežsētu dārzs __, zemes gabala atrodas saimniecības ēkas jaunbūve (kadastra apzīmējums __) un siltumnīcas jaunbūve (kadastra apzīmējums __).

Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā dala, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu nekustamajiem īpašumiem Mežsētu dārzs __ un Mežsētu dārzs __ – Dārzkopības sabiedrību teritorijas.

III.daļa 2.sējums “Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

4.8.4. ĒKU SKAITS: viena dārza māja (vasarnīca) ar palīgēkām jeb saimniecības ēkām.

Nekustamā īpašuma Mežsētu dārzs __, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu __, nekustamā īpašuma Mežsētu dārzs __, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu __ ir kopēja zemes vienības robeža, šie nekustamie īpašumi atrodas viens otram blakus un šiem nekustamajiem īpašumiem katram atsevišķi un abiem kopā ir nodrošināta piekļūšana no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības koplietošanas teritorijas.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta, trešā daļa – Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālpālojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības dalai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts – Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16.vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta otrā daļa – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpst ošās ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adrešu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturta dala – Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets. Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkta apakšpunktos ir noteikti adresācijas objekti.

28.punkts - Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda: 28.1.adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2.punkta apakšpunktam; 28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus; 28.3. ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir.

41.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, nemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 14.novembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16. un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro un ceturto daļu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Olaines pagasta padomes saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020. gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatīko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, dome nolemj:

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma Mežsētu dārzs ___, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ___, un nekustamā īpašuma Mežsētu dārzs ___, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ___, vienā nekustamajā īpašumā ar zemes vienības kopējo platību 0,12 ha.

2. Piešķirt vienotu adresi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītām ēkām/būvēm Mežsētu dārzs ___, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, LV- 2113.

3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai – Individuālo dzīvojamu māju apbūve, NĒLM kods 0601.

4. Uzdot nekustamo īpašumu īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai iesniegt lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmērīto zemes vienības robežas, situācijas elementu, aprēķināto zemes vienības raksturojošos datus, sagatavotos kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, zemes vienības apgrūtinājumu plānus saskaņošanai ar Olaines novada pašvaldību.

5. Uzlikt par pienākumu nekustamo īpašumu īpašniekam un/vai vina pilnvarotajai personai veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā zemesgrāmatā (Ūnijas ielā 8, Rīgā, LV-1084).

6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 22.novembrī

Nr.16

20.p.

PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ "V" (PĀROLAINĒ)

Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam, Oskaram Galanderam, Santai Rasai – Daukšei, Andrim Bergam

Izskatot Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 12.oktobrī saņemto R.S. (adrese: Olaine, Olaines novads, LV-2114), iesniegumu (reģ. Nr. S-3682) ar lūgumu izsniegt darba uzdevumu detālplānojuma ___, iesniegtos dokumentus un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir īpašuma sadalīšana savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas izveidei, tai skaitā pieklūšanas nodrošināšana jaunizveidotajām parcelēm, apbūves un teritorijas izmantošanas nosacījumu noteikšana/detalizācija saskaņā ar Olaines pagasta teritorijas plānojumu un apbūves noteikumos paredzēto atļauto/plānoto izmantošanu, kā arī komunikācijas koridoru, aizsargjoslu un apgrūtinājumu precizēšanai.

Nekustamā īpašuma īpašnieks norāda, ka detālplānojuma izstrādātājs būs SIA „Geodēzija S” (reģ. ___) zemes ierīkotāja Saiva Sokolova.

Nekustamais īpašums "V" ar kadastra Nr. ___, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, 4,52 ha platībā, ierakstīts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. __ uz R. S. vārda.

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 7.nodaļā noteikto - detālplānojumu var izstrādāt personas, kuras ir ieguvušas vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un, kurām ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē un praktiskā darba pieredzi plānošanas dokumentu izstrādē apliecina izstrādātie plānošanas dokumenti vai daļība to izstrādē, vai pieredze valsts vai pašvaldības institūcijās, izstrādājot un īstenojot plānošanas dokumentus

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā dalā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējuma Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu nekustamajam īpašumam "V":

savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas - aptuveni 70% no zemes gabala kopējās platības;

dabas pamatnes teritorijas - aptuveni 30% no zemes gabala kopējās platības;

perspektīvo pagasta nozīmes ceļu trase.

III.daļa 2.sējums „Atsevišķo teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

4.2.1.punkts - Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS) – pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kurā pamatizmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes dzīvojamo māju, rindu ēku), divu ģimēnu ($\frac{1}{2}$ uz vienas zemes vienības) un dvīņu māju ($\frac{1}{2}$ uz vienas zemes vienības) – individuālo dzīvojamo ēku apbūve, ar vai bez saimniecības ēkām, kā arī palīgizmantošana un papildizmantošana. Minimālā zemes gabala platība 1500 m² un aizsargjoslām saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu.

10.6.1.punkts - Dabas pamatnes teritorijas (DP) nozīmē zemesgabalus (vai to daļas), kas ietver dabas teritorijas apstādījumus (parkus, dārzus, skvērus), ūdenstilpju un ūdensteču

krastu joslas, ieskaitot pludmali, dzelzceļa, autoceļu un ražošanas objektu aizsargojas apbūve šajās teritorijās nav primārais izmantošanas veids, bet pieļaujama tikai tad, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai.

7.1.1.punkts - Autotransporta līnijbūvju teritorijas - ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību un gabalu pamatizmantošana zemes izmantošanas un apbūves veids ir valsts un pagasta kopējas izmantošanas inženierbūves, kas izmantojamās autotransporta līdzekļu un gājēju satiksmei, kā arī satiksmes apkalpes būves. Ielu un ceļu teritorijā (galvenokārt starp brauktuvi un sarkano līniju) izvieto arī maģistrālās inženieritehniskās komunikācijas un inženieritehnisko komunikāciju objekti.

Teritorijas attīstības plānošanas likums nosaka:

1.panta 10.punkts - detālplānojums — detalizēts vietējās pašvaldības teritorijas daļas plānojums, kuru izstrādā, lai noteiktu prasības konkrētu zemes vienību izmantošanai un apbūves parametriem, kā arī precīzētu zemes vienību robežas un aprobežojumus.

3.pants "Teritorijas attīstības plānošanas principi" Teritorijas attīstības plānošanā ievēro Attīstības plānošanas sistēmas likumā nostiprināto principu, kā arī šādus principus:

1) ilgtspējības princips — teritorijas attīstību plāno, lai saglabātu un veidotu esošajām un nākamajām paaudzēm kvalitatīvu vidi, līdzsvarotu ekonomisko attīstību, racionālu dabas, cilvēku un materiālo resursu izmantošanu, dabas un kultūras mantojuma attīstību;

2) pēctecības princips — jaunus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, izvērtējot spēkā esošos attīstības plānošanas dokumentus un to īstenošanas praksi;

3) vienlīdzīgu iespēju princips — nozaru un teritorīlās, kā arī privātpersonu un sabiedrības intereses tiek vērtētas kopsakarībā ar mērķi veicināt attiecīgās teritorijas ilgtspējīgu attīstību;

4) nepārtrauktības princips — teritorijas attīstību plāno nepārtraukti, elastīgi un cikliski, uzraugot šo procesu un izvērtējot jaunāko informāciju, zināšanas, vajadzības un iespējamos risinājumus;

5) atklātības princips — teritorijas attīstības plānošanā un dokumentu izstrādē iesaista sabiedrību un nodrošina informācijas un lēmumu pieņemšanas atklātumu;

6) integrētas pieejas princips — ekonomiskie, kultūras, sociālie un vides aspekti tiek saskaņoti, atsevišķu nozaru intereses tiek koordinētas, teritoriju attīstības prioritātes tiek saskaņotas visos plānošanas līmenos, sadarbība ir mērķtiecīga, un tiek novērtēta plānoto risinājumu ietekme uz apkārtējām teritorijām un vidi;

7) daudzveidības princips — teritorijas attīstību plāno, nemot vērā dabas, kultūrvides, cilvēku un materiālo resursu un saimnieciskās darbības daudzveidību;

8) savstarpējās saskaņotības princips — teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, tos savstarpēji saskaņojot un izvērtējot citos teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto.

5.panta "Teritorijas attīstības plānošanas līmeni un dokumenti" pirmā daļas - Teritorijas attīstību plāno, izstrādājot šādus savstarpēji saskaņotus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus: 3.punkts - vietējā līmenī — vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumu un detālplānojumu.

12.panta "Vietējās pašvaldības kompetence" trešā daļa - Vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.

28.panta "Detālplānojums"

pirmā daļa - Detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei;

trešā daļa - Detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi;

ceturta daļa - Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, nemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā. Detālplānojuma izstrādi noteiktā apjomā var apvienot ar būvprojektēšanu, nodrošinot publisko apspriešanu atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” nosaka detālplānojuma izstrādes kārtību - posmā no ierosinājuma saņemšanas līdz lēmuma pieņemšanai noteikumos noteikts:

2.punkts - Plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks. Izstrādes vadītāja pienākums ir:

- 2.1. nodrošināt sadarbību ar plānošanas dokumentu izstrādē iesaistītajām valsts un pašvaldību institūcijām nepieciešamās informācijas, nosacījumu un atzinumu saņemšanai;
- 2.2. nodrošināt sabiedrības informēšanu un līdzdalību plānošanas dokumentu izstrādē;
- 2.3. plānošanas dokumentu izstrādes materiālu sagatavošana, ietverot ziņojumu par publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu.

8.punkts - Sistēma (turpmāk teksta TAPIS) ir primārā plānošanas dokumentu publicēšanas darba vide un informācijas avots, un plānošanas dokumentus tajā izstrādā, ievērojot normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības.

13.punkts - Pašvaldība piešķir plānošanas dokumenta izstrādātājam piekļuves tiesības sistēmā tikai tam plānošanas dokumentam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju.

39.punkts - Pilsētās un ciemos detālplānojumu izstrādā:

39.2. teritorijai, kurā paredzēta teritorijas kompleksa apbūve – ēku, būvju, ielu vai ceļu un inženierīku kopums, kuru plānots īstenot noteiktā secībā vai vairākās kārtās;

39.3. ja plānota triju un vairāk jaunu apbūvei paredzētu zemes vienību izveide teritorijā, kurā teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona ir savrupmāju apbūves teritorija (DzS), mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD), jauktas centra apbūves teritorija (JC) vai publiskās apbūves teritorija (P).

96.punkts - Detālplānojuma izstrādi var ierosināt zemes vienības īpašnieks vai tā pilnvarotā persona, iesniedzot pašvaldībā šādus dokumentus:

96.1. iesniegumu, kurā norādīta plānotā detālplānojuma teritorija un aprakstīts attīstības priekšlikums;

96.3. visu īpašnieku piekrišanu, ja zemes vienībai, kurai plānots izstrādāt detālplānojumu, ir vairāki īpašnieki;

96.4. ja nepieciešams, citu informāciju.

98.punkts - Pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu.

99.punkts - Pašvaldība vienojas ar detālplānojuma ierosinātāju par terminu, līdz kuram ierosinātājam jāinformē pašvaldība par detālplānojuma izstrādātāju un jānoslēdz līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

100.punkts - Detālplānojuma izstrādātājs iesniedz pašvaldībā dokumentus, kas apliecinā tā atbilstību šo noteikumu 7.nodaļā minētajām prasībām.

102.punkts - Detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā norāda:

102.1. detālplānojuma izstrādes mērķi, uzdevumus un pamatojumu;

102.2. detālplānojuma teritoriju (tai skaitā zemes vienības kadastra apzīmējumu), pievienojot shematisku attēlu, kurā, ja nepieciešams, ietver arī ārpus detālplānojuma robežām esošo teritoriju, ko var būtiski ieteikt detālplānojuma īstenošana;

102.3. prasības detālplānojuma grafiskās daļas izstrādei izmantojamā kartogrāfiskā materiāla pamatnei, mērogam un saturam;

102.4. institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi;

102.5. plānotos publiskās apspriešanas pasākumus;

102.6. pašvaldības nosacījumus administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanu, ja tos iespējams izvirzīt pirms detālplānojuma redakcijas izstrādes;

102.7. ja nepieciešams, prasības veikt detālplānojuma teritorijas papildu izvērtējumu vai analīzi;

102.8. ja nepieciešams, informāciju, ka detālplānojums izstrādājams vienlaikus ar būvprojektu minimālā sastāvā atbilstoši normatīvajiem aktiem būvniecības jomā.

103.punkts - Detālplānojuma darba uzdevuma derīguma terminš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

104.punkts - Detālplānojuma ierosinātājam ir tiesības izvēlēties detālplānojuma izstrādātāju.

105.punkts - Četru nedēļu laikā pēc šo noteikumu 98.punktā minētā lēmuma pieņemšanas izstrādes vadītājs tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, nosūta paziņojumu par detālplānojuma izstrādi. Paziņojumu ievieto sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

132.punkts - Ja lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādi pilnībā vai daļēji finansē ierosinātājs, pašvaldības lēmumam par lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pievieno līguma projektu par lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 14.novembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 10.punktu, 3.pantu, 12.panta trešo daļu, 28.panta pirmo, trešo, ceturto daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2., 8., 13., 39., 96, 98., 99., 100., 102., 103., 104., 105 un 132. punktu, Administratīvā procesa likumā noteikto, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "V" zemes vienībai ar kadastra apzīmējums ___, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Olaines novada pašvaldības būvvaldes speciālistu teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos.
4. Deleģēt Olaines novada domes priekšsēdētāju slēgt līgumu ar nekustamā īpašuma "V" (kadastra Nr. ___), Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, īpašnieku R. S., personas kods ___, par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
5. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā spēka stāšanās ievieto sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.olaine.lv
6. Četru nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas izstrādes vadītājs paziņojumu par izstrādes uzsākšanu ievieto sistēmā (TAPIS), izvieto paziņojumu uz informācijas stenda pašvaldības ēkā un iesniedz sabiedrisko attiecību speciālistei informāciju publicēšanai pašvaldības tīmekļa vietnē, pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”.
Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (e-pasta adrese: pasts@varam.gov.lv), Rīgas plānošanas reģionam (e-pasta adrese: rpr@rpr.gov.lv).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 22.novembrī

Nr.16

21.p.

PAR SIA "BALTIC METAL HUB" ATĻAUJU RŪPNĪCU IELĀ 4 (OLAINĒ)
VEIKT SAIMNIECISKO DARBĪBU AR CINKA PELNU REĢENERĀCIJU

Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam, Inārai Brencei, Ģirtam Batragam, Līgai Gulbei, Ģirtam Batragam

Olaines novada pašvaldība 18.09.2017. sanēma SIA "BALTIC METAL HUB" (reģistrācijas numurs _, juridiskā adrese Olaine, Olaines novads, LV-2114) iesniegumu (reģ.Nr. B-3393) ar lūgumu, atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktam, pieņemt lēmumu jaunu sadzīves atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijai vai apglabāšanas iekārtu un infrastruktūras objekta izvietošanu savā administratīvajā teritorijā.

Olaines pilsētas teritorijas plānojums Rūpnīcu iela 4, Olainē (kadastra nr. _), nosaka plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu – "Rūpniecisko objektu apbūves teritorija". Atbilstoši apbūves noteikumiem Rūpniecisko objektu apbūves teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ražošanas uzņēmumi, noliktavu saimniecības, komunālo, atkritumu saimniecības un derīgo izrakteņu ieguves objektu apbūves teritorijas.

Pēc SIA "BALTIC METAL HUB" papildus sniegtās informācijas, SIA "BALTIC METAL HUB" Rūpnīcu ielā 4, Olainē vēlas nodarboties ar cinka pelnu reģenerāciju, skatāt - papildus informācija par paredzamo darbību, Olainē, Rūpnīcu iela 4 uz 2 (divām) lapām.

Nekustamā īpašuma Rūpnīcu iela 4, Olainē, Olaines novadā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 79, īpašnieks: SIA "NORDIC INDUSTRIAL PARK", reģistrācijas numurs _.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par jaunu sadzīves atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un infrastruktūras objektu, kā arī atkritumu poligono izvietošanu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem.

Atkritumu apsaimniekošanas valsts plānā 2013.-2020.gadam ir noteikti šādi atkritumu apsaimniekošanas mērķi:

- novērst atkritumu rašanos, palielinoties ekonomiskajai izaugsmei, un nodrošināt kopējā radīto atkritumu daudzuma ievērojamu samazināšanu, izmantojot maksimāli visas labākās pieejamās atkritumu rašanās novēršanas iespējas un labākos pieejamos tehniskos paņēmienus, palielinot resursu izmantošanas efektivitāti un veicinot ilgtspējīgākas patēriņtāju uzvedības modeļa attīstību;
- nodrošināt atkritumu kā resursu racionālu izmantošanu;
- nodrošināt, ka radītie atkritumi nav bīstami vai arī tie rada nelielu risku videi un cilvēku veselībai, atkritumi pēc iespējas tiek atgriezti atpakaļ ekonomiskajā apritē, it īpaši izmantojot pārstrādi, vai arī tiek atgriezti vidē noderīgā (piemēram, komposts), un, ka atkritumi tiek pārstrādāti pēc iespējas tuvāk to rašanās vietām;
- nodrošināt apglabājamo atkritumu daudzuma samazināšanu un atkritumu apglabāšanu cilvēku veselībai un videi drošā veidā;

Organizējot, plānojot un veicot atkritumu apsaimniekošanu, jāievēro prasības šādā prioritārajā secībā:

1. novērst atkritumu rašanos;
2. samazināt radīto atkritumu daudzumu (apjomu) un bīstamību;
3. veicināt atkritumu sagatavošanu atkārtotai izmantošanai;
4. atkārtoti izmantot pienācīgi sagatavotus atkritumus;
5. veicināt atkritumu pārstrādi;
6. veikt atkritumu reģenerāciju citos veidos, piemēram, iegūstot enerģiju;
7. veikt atkritumu apglabāšanu tādā veidā, lai netiktu apdraudēta vide, cilvēku dzīvība un veselība;
8. nodrošināt slēgto atkritumu izgāztuvju un atkritumu poligonu rekultivāciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Atbalstot mazās un vidējās uzņēmējdarbības attīstību un jaunu darbavietu radīšanu Olaines novadā un ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 14.novembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. un 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu, Olaines pilsētas 28.09.2005. saistošiem noteikumiem Nr.6 „Olaines pilsētas teritorijas plānojums 2004.-2016. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

Atļaut SIA “BALTIC METAL HUB” (reģistrācijas numurs _) izvietot cinka pelnu reģenerācijas iekārtu Olaines novada administratīvajā teritorijā SIA “NORDIC INDUSTRIAL PARK” piederošā nekustamajā īpašumā Rūpnīcu ielā 4, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs _).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 22.novembrī

Nr.16

22.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA - DZĪVOKĻA "BIRZNIEKI-2"-18 (JAUNOLAINĒ),
ATSAVINĀŠANAS IZSOLES PROTOKOLA APSTIPRINĀŠANU

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam, Inesei Čepulei, Girtam Batragam,
Andrim Bergam

Saskaņā ar Olaines novada domes 2017.gada 27.septembra sēdes lēmumu „Par Olaines novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma - dzīvokļa “Birznieki-2”-18, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, atsavināšanu”, 2.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (Nekustamā īpašuma - dzīvokļa “Birznieki-2”-18, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 900 1150), atsavināšanas izsoles noteikumi), 2017.gada 7.novembrī, plkst. 11:00, notika pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa “Birznieki-2”-18, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 900 1150), atsavināšanas izsole.

Uz izsoli pieteicās viens dalībnieks – Nr.1. N. D., personas kods ___, deklarētā dzīvesvieta – Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads LV-2127 (kuru izsolē uz Rīgas Apgabaltiesas zvērinātas notāres Anitas Elksnes 2017.gada 13.oktobrī izsniegtas Pilnvaras (notariālais akts, iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.11639) pamata pārstāvēja pilnvarotā persona A. S.).

Izsoles dalībnieks ir izpildījis nekustamā īpašuma dzīvokļa “Birznieki-2”-18, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 900 1150), mutiskās izsoles noteikumu 3.4. un 3.5.punktu prasības un ieguvis tiesības nemit dalību nekustamā īpašuma izsolē.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma - dzīvokļa “Birznieki-2”-18, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 900 1150) atsavināšanas izsoles noteikumu 4.7.punktu - ja noteiktā termiņā uz izsolāmo objektu ir pieteicies tikai viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkst objektu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, tas ir EUR 8000,00+ 200.00 = 8200,00 uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

Izsoles gaitā veikts viens solis.

Izsolē nosolītā augstākā cena EUR 8 200,00 (astonji tūkstoši divi simti euro 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – Nr.1. NATALIA DIKUN, personas kods 180270-18020, deklarētā dzīvesvieta – “Birznieki 1”-14, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads LV-2127.

Samaksas summā tiek ieskaitīta drošības nauda EUR 800,00

Pircējam līdz 2017.gada 21.decembrim (ieskaitot) jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā EUR 7400,00 (septiņi tūkstoši četri simti euro 00 centi) AS „Swedbank”, HABALV22, kunts LV82HABA0551020841125 (Olaines novada pašvaldības reģistrācijas Nr.LV 90000024332).

Ievērojot iepriekš minēto, 2017.gada 7.novembra atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2017.gada 15.novembra sēdes protokolu Nr.13 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 77.panta pirmo, otro un ceturto daļu, likuma „Publiskas personas mantas

atsavināšanas likums" 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatīko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma - dzīvokļa "Birznieki-2"-18, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 900 1150), 2017.gada 7.novembra atsavināšanas izsoles protokolu. Pārdošanas cena EUR 8 200,00 (astonī tūkstoši divi simti euro 00 centi).
2. Noteikt N. D., personas kods _ (vai tās pilnvarotajai pārstāvei), pienākumu ne vēlāk kā līdz 2017.gada 21.decembrim (ieskaitot), samaksāt EUR 7400,00 (septiņi tūkstoši četri simti euro 00 centi) (ieskaitot bankas norēķinu kontā - AS „Swedbank”, HABALV22, knts LV82HABA0551020841125, Olaines novada pašvaldības reģistrācijas Nr. LV90000024332.
3. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma - dzīvokļa "Birznieki-2"-18, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 900 1150), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai par nekustamā īpašuma - (dzīvokļa "Birznieki-2"-18, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 900 1150) atsavināšanu ar N. D. (vai tās pilnvaroto pārstāvi).
5. Noteikt, ja līdz 2017.gada 21.decembrim (ieskaitot) N. D. (vai tās pilnvarotā pārstāve) nav samaksājusi Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 22.novembrī

Nr.16

23.p.

PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA PARKA IELĀ 2 –
27 (OLAINĒ), īRES TIESĪBU IZSOLES PROTOKOLA APSTIPRINĀŠANU UN
DZĪVOJAMO TELPU īRES LĪGUMA SLĒGŠANU

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 22.novembrī

Nr.16

24.p.

PAR DZĪVOKĻA ZEMGALES IELĀ (OLAINĒ) ĪRES LĪGUMU

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 22.novembrī

Nr.16

25.p.

PAR DZĪVOJAMO TELPU (DZĪVOKĻU) ZEMGALES IELĀ (OLAINĒ)
UN ZEIFERTA IELĀ (OLAINĒ) SAVSTARPĒJU MAINU

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Inārai Brencei, Inesei Čepulei

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 22.novembrī

Nr.16

26.p.

PAR DZĪVOKLŪ ŪPAŠUMA TIESĪBU IERAKSTĪŠANU ZEMESGRĀMATĀ UZ OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS VĀRDA Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē (bilancē) atrodas:

1) divistabu dzīvoklis Zemgales ielā 12, Olainē, Olaines novadā, kopējā platība 46.21 kv.m, dzīvojamā platība 29.93 kv.m., mājas un zemes kopīpašuma domājamā daļa 4621/400008 (pirmais stāvs).

Dzīvoklis Zemgales ielā 12, Olainē, Olaines novadā, 2009.gada 1.jūlijā iekļauts pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē.

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. ___, Kadastra numurs ___, adrese/atrašanās vieta: Zemgales iela 12, Olaine, Olaines nov., ierakstīts nekustamais ūpašums sastāvošs no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu ___, 4309 kv.m platībā un vienas piecstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar 85 dzīvokļu ūpašumiem ar kopējo dzīvokļu ūpašumu platību 4000.08kv.m, mājas kopējā platība 5183.13 kv.m.

2) vienistabas dzīvoklis Zeiferta ielā 16, Olainē, Olaines novadā, kopējā platība 30.01 kv.m, dzīvojamā platība 16.59 kv.m, mājas un zemes kopīpašuma domājamā daļa 3001/408086.

Dzīvoklis Zeiferta ielā 16, Olainē, Olaines novadā, 2009.gada 1.jūlijā iekļauts pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē.

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. ___, Kadastra numurs: ___, adrese/atrašanās vieta: Zeiferta iela 16, Olaine, Olaines nov., ierakstīts nekustamais ūpašums sastāvošs no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu ___, 4362 kv.m platībā un vienas piecstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar 90 dzīvokļu ūpašumiem, ar kopējo dzīvokļu ūpašumu platību 4080.86 kv.m, mājas kopējā platība 5068.80 kv.m.

Saskaņā ar likuma:

„Par pašvaldībām”:

15.panta pirmās daļas 9.punktu, pašvaldībām ir autonomā funkcija sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā;

21.panta pirmās daļas 17.punktu, lemt par pašvaldības nekustamā ūpašuma atsavināšanu, iekārtāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības ūpašumā.

„Nekustamā ūpašuma kadastra likums”:

10.panta pirmo daļu, kadastra objekta formēšana ir process, kas ietver nekustamā ūpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšanu un nekustamā ūpašuma veidošanu, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu prasības;

12.pantu, kadastra objekta formēšanu, veic Valsts zemes dienests;

„Valsts pārvaldes likums” 1.panta 2 punktu, pašvaldība ir atvasināta publiska persona, kura ar likumu vai uz likuma pamata ir izveidota, tai ar likumu piešķirta sava autonoma kompetence, un tai var būt sava manta.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2017.gada 8.novembra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu un 21.panta pirmās daļas 17. un 27.

punktu, likuma „Nekustamā īpašuma kadastra likums” 10.panta pirmo daļu un 12.pantu, likuma „Valsts pārvaldes likums” 1.panta 2.punktu, likuma „Dzīvokļa īpašuma likums” 8.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Ierakstīt dzīvokļa īpašuma:
 - 1.1. Zemgales ielā 12, Olainē, Olaines novadā,
 - 1.2. Zeiferta ielā 16, Olainē, Olaines novadā,
Īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda.
2. Uzdot īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājai nodrošināt lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto dzīvokļu kadastrālo uzmērīšanu, reģistrāciju Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un dzīvokļu īpašuma tiesību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 22.novembrī

Nr.16

27.1.p.

PAR VIETAS IERĀDĪŠANU D. B. SOCIĀLAJĀ ISTABĀ ZEMGALES IELĀ 31 (OLAINĒ)

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam, Inārai Brencei

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 22.novembrī

Nr.16

27.2.p.

PAR VIETAS IERĀDĪŠANU J. S. SOCIĀLAJĀ ISTABĀ ZEMGALES IELĀ 31 (OLAINĒ)
Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 22.novembrī

Nr.16

28.1.p.

PAR J. T. UZŅEMŠANU OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS AGENTŪRAS „OLAINES
SOCIĀLAIS DIENESTS” SOCIĀLĀS APRŪPES CENTRĀ

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 22.novembrī

Nr.16

28.2.p.

PAR R. N. UZŅEMŠANU OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRAS „OLAINES
SOCIĀLAIS DIENESTS” SOCIĀLĀS APRŪPES CENTRĀ

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēnumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 22.novembrī

Nr.16

28.3.p.

PAR M. Š. UZŅEMŠANU OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRAS „OLAINES
SOCIĀLAIS DIENESTS” SOCIĀLĀS APRŪPES CENTRĀ

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 22.novembrī

Nr.16

28.4.p.

PAR A. L. UZNEMŠANU OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRAS „OLAINES
SOCIĀLAIS DIENESTS” SOCIĀLĀS APRŪPES CENTRĀ

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 22.novembrī

Nr.16

29.p.

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA GAISMAS IELĀ (STŪNĪŠOS) DĀVINĀJUMU OLAINES
NOVADA PAŠVALDĪBAI

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam, Inesei Čepulei

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 22.novembrī

Nr.16

31.1.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „EZĪTIS” NR. (EZĪTĪ) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ O. Š.

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai, Oskaram Galanderam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 17.novembrī saņemts O. Š., personas kods ___, dzīvesvieta ___, Olaine, Olaines novads, LV-2114, iesniegums (reģ. Nr.Š-4060), ar līgumu izskatīt 2007.gada 27.novembra Pirkuma līgumu un pieņemt lēmumu par pašvaldības atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām un izsniegt piekrišanu zemes „Ezītis” Nr.___, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums ___, 0.0708 ha platībā, iegūšanai īpašumā Latvijas Republikas nepilsonei.

Izvērtējot iesniegto līgumu un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. ___, ierakstītas J. G., personas kods ___, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Ezītis” Nr.___, kadastra numurs ___, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0708 ha platībā uz kura atrodas divu palīgēku jaunbūves ar kadastra apzīmējumu ___ un ___, adrese: „Ezītis ___, Ezītis, Olaines pagasts, Olaines novads.

J. G. un O. Š. 2007.gada 27.novembrī noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Ezītis” Nr.___, kadastra numurs ___, pārdošanu O. Š. par pirkuma maksu Ls __ (lati 00 santimi) vai EUR __ (euro __ centi);

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pierīgo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokāplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana

noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Ezītis” Nr._, Ezītī, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Ezītis” Nr._, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs _, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „Ezītis” Nr._, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0708 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.1; 30.1 un 30.2 panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29. un 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Ezītis” Nr._, kadastra numurs _ (adrese: „Ezītis _”, Ezītī, Olaines pag., Olaines nov.), par 2007.gada 27.novembra Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR _.
2. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsone O. Š., personas kods _, iegūst īpašumā zemi „Ezītis” Nr._, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0708 ha platībā, ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NīLM, kods 0601).
3. Lēmuma:
 - 3.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 3.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 22.novembrī

Nr.16

31.2.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „KOMUTATORS”
NR._ (MEDEMCIEMĀ) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ M.S.

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 22.novembrī saņemts M. S., personas kods ___, dzīvesvieta: Rīga, LV-1083, iesniegums (reģ. Nr.S-4089), ar līgumu izskatīt 2007.gada 10.novembra Pirkuma līgumu un pienemt lēmumu par pašvaldības atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām un izsniegt piekrišanu zemes „Komutators” Nr.___, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums ___, 0.0612 ha platībā, iegūšanai īpašumā Latvijas Republikas nepilsonei.

Izvērtējot iesniegto līgumu un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. ___, ierakstītas J. S., personas kods ___, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Komutators” Nr.___, kadastra numurs ___, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0612 ha platībā, adrese/atrašanās vieta: „Komutators ___, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads.

J. S. un M. S. 2017.gada 10.novembrī noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Komutators” Nr.___, kadastra numurs ___, pārdošanu M. S. par pirkuma maksu EUR ___. euro 00centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pierīgo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokāplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Komutators” Nr.___, Medemciemā, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamā māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Komutators” Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs _, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „Komutators” Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0612 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.1; 30.1 un 30.2 panta nosacījumi.

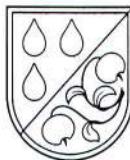
Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29. un 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un terminiem”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Komutators” Nr._, kadastra numurs _ (adrese: „Komutators _”, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.), par 2017.gada 10.novembra Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu.
2. Piekrīst, ka Latvijas Republikas nepilsone M. S., personas kods _ iegūst īpašumā zemi „Komutators” Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0612 ha platībā, ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NīLM, kods 0601).
3. Informēt M. S. par pienākumu pieteikties dārzkopības biedrībā “Komutators” (pie valdes) kā jaunajai nekustamā īpašuma īpašniecei.
4. Lēmuma:
 - 4.1. 1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 4.2. 2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 22.novembrī

Nr.16

32.1.p.

PAR GIMENES VAI ATSEVIŠKI DZĪVOJOŠAS PERSONAS ATZIŠANU PAR TRŪCĪGU
VAI MAZNODROŠINĀTU UN SOCIĀLAJIEM PABALSTIEM OLAINES NOVADĀ

Tiek dots vārds: Andai Liepiņai, Oskaram Galanderam

Ievērojot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 15.11.2017. vēstulē Nr.18-6/8800 izteiktos iebildumus par Olaines novada domes 2017.gada 25.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.12/2017 "Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzišanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālajiem pabalstiem Olaines novadā", pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 16. un 27.punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33.panta otro daļu, 35.panta otro daļu, ceturto daļu un piekto daļu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 14.panta sesto daļu, 25².panta pirmo un piekto daļu, Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.913 "Noteikumi par garantēto minimālo ienākumu līmeni" 3.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 17.jūnija noteikumu Nr.550 "Kārtība, kādā aprēķināms, piešķirams, izmaksājams pabalsts garantētā minimālā ienākumu līmeņa nodrošināšanai un slēdzama vienošanās par līdzdarbību" 13.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumu Nr.857 "Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusgimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusgimenes aprūpes beigšanās" 27., 29., 30., 31.un 31¹.punktīem, Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1036 "Audžuģimenes noteikumi" 43.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atceļt Olaines novada domes 2017.gada 25.oktobra lēmumu "Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzišanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālajiem pabalstiem Olaines novadā" (15.prot., 6.1.p.).
2. Apstiprināt Olaines novada domes saistošos noteikumus Nr.SN14/2017 "Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzišanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālajiem pabalstiem Olaines novadā" (noteikumi un paskaidrojuma raksts pielikumā).
3. Nosūtīt Saistošos noteikumus triju dienu laika pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2018.gada 1.janvārī.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 22.novembrī

Nr.16

32.2.p.

PAR MATERIĀLĀS PALĪDZĪBAS PABALSTIEM OLAINES NOVADĀ

Tiek dots vārds: Andai Liepiņai, Intai Purviņai, Andrim Bergam

Ievērojot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 15.11.2017. vēstulē Nr.18-6/8799 izteiktos iebildumus par Olaines novada domes 2017.gada 25.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.13/2017 "Par materiālās palīdzības pabalstiem Olaines novadā", pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 16. un 27.punktu, 43.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmilis, D.Łebedevs, I.Novohatjko, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Atcelt Olaines novada domes 2017.gada 25.oktobra lēmumu "Par materiālās palīdzības pabalstiem Olaines novadā" (15.prot., 6.2.p.).
2. Apstiprināt Olaines novada domes saistošos noteikumus Nr.SN15/2017 "Par materiālās palīdzības pabalstiem Olaines novadā" (noteikumi un paskaidrojuma raksts pielikumā).
3. Nosūtīt Saistošos noteikumus triju dienu laika pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2018.gada 1.janvārī.

Sēdes vadītājs

A.Bergs