



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2017.gada 23.augustā

Nr.13

2.p.

PAR LIENES JOHANSONES IECELŠANU PAR OLAINES VĒSTURES UN MĀKSLAS MUZEJA DIREKTORI

Tiek dots vārds: Kristīnei Matuzonei, Andrim Bergam, Mārim Vanagam, Līgai Gulbei

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 9.punktu, Muzeju likuma 11.panta otro daļu, saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 21.augusta nolikuma Nr.3 "Olaines Vēstures un mākslas muzeja nolikums" 5.1. punktu, Olaines novada domes 2017.gada 17.jūlija rīkojumu Nr.351-i "Par konkursa izsludināšanu uz Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktora amatu", konkursa komisijas 2017.gada 15.augusta sēdes lēmumu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Iecelt LIENI JOHANSONI, personas kods _, par Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktori no 2017.gada 18.septembra.

2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram G.Batragam noslēgt darba līgumu ar L.Johansoni.

3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2017.gada 23.augustā

Nr.13

3.p.

PAR OLAINES NOVADA VĒLĒŠANU KOMISIJAS VĒLĒŠANĀM

Tiek dots vārds: Sandrim Kalniņam, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam, Andrejam Dovguško

Domes priekšsēdētājs A.Bergs informē, ka saskaņā ar Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 10.panta otro daļu deputāti par katru kandidātu balso atsevišķi. Par ievēlētiem uzskatāmi tie kandidāti, kuri saņēmuši visvairāk balsu, taču ne mazāk, kā nepieciešams lēmuma pieņemšanai.

Domes priekšsēdētājs lūdz balsot par **Ingūnas Runces** iekļaušanu Vēlēšanu komisijas sastāvā

atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav,

Domes priekšsēdētājs lūdz balsot par **Eleonoras Kuzminas** iekļaušanu Vēlēšanu komisijas sastāvā

atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav,

Domes priekšsēdētājs lūdz balsot par **Sandras Straumes** iekļaušanu Vēlēšanu komisijas sastāvā

atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret 1 - O.Galanders, atturas nav,

Domes priekšsēdētājs lūdz balsot par **Kārļa Zalpētera** iekļaušanu Vēlēšanu komisijas sastāvā

atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav,

Domes priekšsēdētājs lūdz balsot par **Silvijas Garozas** iekļaušanu Vēlēšanu komisijas sastāvā

atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret 1 - O.Galanders, atturas nav,

Domes priekšsēdētājs lūdz balsot par **Birutas Vigupes** iekļaušanu Vēlēšanu komisijas sastāvā
atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe,
I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis,
O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav,

Domes priekšsēdētājs lūdz balsot par **Skaidrītes Ritumas** iekļaušanu Vēlēšanu komisijas sastāvā
atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe,
I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis,
O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 61.pantu,
likuma „Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likums”
1.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 6.pantu, 10.panta pirmo daļu, Olaines novada domes
saistošo noteikumu Nr.SN8/2016 “Olaines novada pašvaldības nolikums” 13.1. punktu un
Olaines novada domes 26.07.2017. sēdes lēmumu “Par Olaines novada vēlēšanu komisijas
izveidošanu” (12.prot., 4.p.), atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka,
J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko,
V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome
nolemj:**

Ievēlēt Olaines novada vēlēšanu komisiju šādā sastāvā:

1. Ingūna Runce
2. Eleonora Kuzmina
3. Sandra Straume
4. Kārlis Zalpēters
5. Silvija Garoza
6. Biruta Vigupe
7. Skaidrīte Rituma

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2017.gada 23.augustā

Nr.13

4.p.

PAR LOKĀLPLĀNOJUMA APSTIPRINĀŠANU AR SAISTOŠAJIEM NOTEIKUMIEM "EIROPAS STANDARTA PLATUMA PUBLISKĀS LIETOŠANAS DZELZCEĻA INFRASTRUKTŪRAS LĪNIJAS RAIL BALTICA BŪVΝIECĪBA UN AR TO SAISTĪTĀS INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJAS ATTĪSTĪBA OLAINES NOVADA OLAINES PAGASTA TERITORIJAS DALĀ, GROZOT OLAINES NOVADA OLAINES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMU" APSTIPRINĀŠANU

Tiek dots vārds: Kristapam Kauliņam, Kristīnei Casno, Oskaram Galanderam, Mārim Vanagam, Andrim Bergam

Izvērtējot iesniegto lokālplānojuma "Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecība un ar to saistītās infrastruktūras teritorijas attīstība Olaines novada Olaines pagasta teritorijas dalā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu" redakciju, Olaines novada dome secina, ka ir ievērotas darba uzdevuma prasības, par lokālplānojumu saņemti pozitīvi atzinumi no darba uzdevumā minētajām institūcijām.

Saņemts pozitīvs Vides pārraudzības Valsts biroja atzinums Nr. 5 "Par lokālplānojuma "Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecība un ar to saistītās infrastruktūras teritorijas attīstība Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu" vides pārskatu.

Pamatojoties uz Teritorijas plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 25.panta otro un trešo daļu, 2014.gada 14.oktobra MK noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 88.1.apakšpunktu un 91.punktu, Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 3.punktu, Olaines novada domes Finanšu komitejas 2017.gada 16.augusta sēdes protokolu Nr. 9, atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt lokālplānojumu "Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecība un ar to saistītās infrastruktūras teritorijas attīstība Olaines novada Olaines pagasta teritorijas dalā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu" un izdot saistošos noteikumus Nr.SN8/2017 "Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecība un ar to saistītās infrastruktūras teritorijas attīstība Olaines novada Olaines pagasta teritorijas dalā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu".
2. Paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu publicēt:
 - 2.1. Sabiedrisko attiecību speciālistei - Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības informatīvajā izdevumā "Olaines Domes vēstis" un lēmumu un ievietot lokālplānojuma dokumentus pašvaldības tīmekļa vietnē www.olaine.lv;
 - 2.2. Attīstības nodalas vadītājam - Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
3. Nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, Valsts Zemes dienestam un Rīgas plānošanas reģionam.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

2017.gada 23.augustā
Olainē

Saistošie noteikumi Nr.SN8/2017

Apstiprināti ar Olaines novada domes
2017.gada 23.augusta sēdes lēmumu
(13.prot., 4.p.)

**Lokāplānojums "Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa
infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecība un ar to saistītās infrastruktūras teritorijas
attīstība Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines
pagasta teritorijas plānojumu"**

Izdoti saskaņā ar likuma "Par
pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas
3.punktu un Teritorijas attīstības
plānošanas likuma 25.panta pirmo daļu

1. Saistošie noteikumi nosaka Lokāplānojuma "Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecība un ar to saistītās infrastruktūras teritorijas attīstība Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu" teritorijas izmantošanu un apbūvi, un grafiskā daļa.
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par to izdošanu publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

Domes priekšsēdētājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 23.augustā

Nr.13

5.p.

PAR DALĪBU PROJEKTA "ŪDENSSAIMNIECĪBAS ATTĪSTĪBA JAUNOLAINES LIELCIEMĀ III KĀRTA" REALIZĀCIJĀ

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Viesturam Liepam, Mārim Vanagam, Denisam Ļebedevam, Oskaram Galanderam

Ar Olaines novada domes 2016.gada 23.novembra sēdes lēmumu "Par projekta "Ūdenssaimniecības attīstība Jaunolaines lielciemā III kārtā ieceres atbalstu""", dome atbalstīja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zeiferti" (turpmāk SIA "Zeiferti") (reģistrācijas numurs 40003419183) sagatavotā projekta "ŪDENSSAIMNIECĪBAS ATTĪSTĪBA JAUNOLAINES LIELCIEMĀ III KĀRTA" ieceri un uzdeva sabiedrībai organizēt investīciju projekta turpmāko sagatavošanu un realizāciju.

Nemot vērā, ka ar Ministru kabineta 2017.gada 7.marta noteikumiem Nr.128 "Grozījumi Ministru kabineta 2016. gada 21. jūnija noteikumos Nr. 403 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti un nodrošināt pieslēgšanas iespējas" īstenošanas noteikumi", izdarīti grozījumi Ministru kabineta 2016.gada 21.jūnija noteikumos Nr.403 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti un nodrošināt pieslēgšanas iespējas" īstenošanas noteikumi", kur iecere ir iekļauta "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti un nodrošināt pieslēgšanas iespējas" otrs atlases kārtas projektu sarakstā (2.pielikums, 16.iеракsts – Jaunolaine), iezīmējot maksimālo ES Kohēzijas fonda finansējuma summu EUR 935 022,00.

SIA „Zeiferti” ir veikusi detalizētu minētā projekta ieceres izstrādi, precizējot veicamo darbu apjomus un izmaksas un ar 2017.gada 28.jūlija rakstu Nr.1-05/267 "Par projekta "Ūdenssaimniecības attīstība Jaunolaines lielciemā III kārtā" iesnieguma sagatavošanu" lūdz Olaines novada domi izskatīt jautājumu par dalību projekta "Ūdenssaimniecības attīstība Jaunolaines lielciemā III kārtā" realizācijā.

Olaines novada dome secina, ka izskatot 2016.gada 23.novembra domes sēdē jautājumu „Par projekta „Ūdenssaimniecības attīstība Jaunolaines lielciemā III kārtā” ieceres atbalstu” (prot.12, 2.p.) dome ir atbalstījusi SIA „Zeiferti” sagatavoto projekta "Ūdenssaimniecības attīstība Jaunolaines lielciemā III kārtā" ieceri (apstiprinājusi sagaidāmo investīciju projekta finansēšanas plānu un uzdevusi SIA „Zeiferti” organizēt investīciju projekta turpmāko sagatavošanu un realizāciju).

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 15.augusta sēdes protokolu Nr.7, Finanšu komitejas 2017.gada 16.augusta sēdes protokolu Nr.9 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmilis, D.Ļebedevs, I.Novohatko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalnīņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolēmj:**

1. Atbalstīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zeiferti" (reģistrācijas numurs 40003419183) sagatavoto projekta "**Ūdenssaimniecības attīstība Jaunolaines lielciemā III kārtā**" pieteikuma iesniegšanu Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti un nodrošināt pieslēgšanas iespējas" otrajā atlases kārtā, kas paredz šādu darbību realizāciju:

1.1. Jaunolaines lielciema ūdensapgādes sistēmā, tai skaitā:

- *Maģistrālo ūdensvadu paplašināšana L= 13 276 m.*
- 1.2. Jaunolaines lielciema centralizētās kanalizācijas sistēmā, tai skaitā:
 - *Jaunas pašteces kanalizācijas izbūve L= 8 764 m;*
 - *Jaunu vakuma kanalizācijas tīklu izbūve L 21 025 m;*
 - *Divu jaunu vakuma sūkņu staciju izbūve;*
 - *Jaunu kanalizācijas spiedvadu izbūve L=2 855 m;*
 - *Divu kanalizācijas sūkņu stacijas izbūve.*

2. Apstiprināt investīciju projekta finansēšanas plānu:

Projekta realizācijas gads	Olaines novada pašvaldības ieguldījums SIA „Zeiferti” pamatkapitālā, EUR		SIA „Zeiferti” finansējums PVN izmaksu segšanai EUR	ES KF finansējums EUR	Kopējais ieguldījums, ieskaitot PVN, EUR.
	No budžeta līdzekļiem	No aizdevuma			
2018.	655 262,12	196 511,43	280 506,60	1 132 280,15	
2019.	1 092 103,53	327 519,05	467 511,00	1 887 133,58	
2020.	218 420,71	65503,81	93 502,20	377 426,72	
2021.				0,00	
2022.	218 420,70	65503,81	93 502,20	377 426,71	
Kopā	2 184 207,06	655 038,10	935 022,00	3 774 267,16	

3. Uzdot:

- 3.1. sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Zeiferti" organizēt investīciju projekta turpmāko sagatavošanu un realizāciju;
- 3.2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai ieplānot pašvaldības budžetā 2.punktā noteikto Olaines novada pašvaldības ieguldījumu sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zeiferti” pamatkapitālā.
4. Saskaņot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zeiferti" izstrādāto pieslēgumu nodrošinājuma plānu (pielikumā).

Sēdes vadītājs

A.Bergs

Pieslēgumu nodrošinājuma plāns
projektam „Ūdenssaimniecības attīstība Jaunolaines lielciemā, III kārtā”

Pieslēgumu kanalizācijas tīklam nodrošinājuma plāns ir izstrādāts projektam „Ūdenssaimniecības attīstība Jaunolaines lielciemā, III kārtā”.

Pieslēgumu nodrošinājuma plāns izstrādāts Jaunolaines lielciema aglomerācijai, pamatojoties uz Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 9. panta pirmās daļas 6. punkta nosacījumiem un Ministru kabineta 21.06.2016 pieņemtajiem noteikumiem Nr. 403 „Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 5.3.1. specifiskā atlases mērķa „Attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti un nodrošināt pieslēgšanas iespējas īstenošanas noteikumi”.

Projekta realizācijas rezultātā plānoto centralizētās kanalizācijas pakalpojumus nodrošināt papildus 293 Jaunolaines lielciema iedzīvotāji. Tabula zemāk atspoguļo pieslēgumu nodrošinājuma plānoto laika grafiku sadalījumā pa gadiem:

Gads	Plānotais centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieslēgto iedzīvotāju skaits gadā
2019	0
2020	100
2021	173
2022	20
Kopā projekta īstenošanas laikā:	293

Lai sasniegtu aglomerācijā plānoto pieslēdzamo kanalizācijas pakalpojumu izmantotāju skaitu, Olaines novada pašvaldība sadarbībā ar SIA „Zeiferti” plāno veikt sekojošas darbības:

1. Plāno nodrošināt atbilstošu informatīvo kampaņu un veikt nepieciešamās individuālās aktivitātes ar katru potenciālo patēriņetu atsevišķi, tai skaitā, sagatavot un izplatīt informatīvus materiālus papīra un elektroniskā forma mērķa grupas iedzīvotājiem (t.sk. arī tiem, kuriem centralizētie kanalizācijas tīkli kļuva pieejami projekta "Ūdenssaimniecības attīstība Jaunolaines lielciemā" I un II kārtas ietvaros), precīzi izklāstot pieslēgšanās kārtību kanalizācijas sistēmai un ar to saistītās iespējas un ieguvumus;
2. Izdevumā "Olaines Domes Vēstis" vismaz reizi pusgadā publicēt informāciju, kas skaidrotu un veicinātu iedzīvotājus pieslēgties kanalizācijas tīkliem.
3. Plāno izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot Olaines novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus;
4. Plāno iedzīvotājiem piedāvāt īpaši izdevīgus nosacījumus pievadu izbūves finansēšanai – respektīvi, SIA „Zeiferti” plāno piedāvāt pievadu izbūvē veiktajiem darbiem norēķināties pakāpeniski – viena līdz divu gadu laikā.
5. Atbilstoši Ūdenssaimniecības likumam, plāno izstrādāt pašvaldības saistošos noteikumus par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību Olaines novada pašvaldībā.
6. Plāno piesaistīt projektēšanas speciālistu priekš pieslēgumu tehniskās dokumentācijas sagatavošanas, t.sk. materiālu apjomu aprēķinu veikšanai un veiktu skaņojumus ar citiem inženiertīku turētājiem, tādā veidā atvieglojot iedzīvotājiem pieslēgumu tehniskās dokumentācijas sakārtošanu atbilstoši normatīvajām normām un likumiem;
7. Izmantot tās iespējas CKS pieslēgumu stimulēšanā, ko rada Ministru kabineta noteikumi Nr. 384 (Rīgā 2017. gada 27. jūnijā (prot. Nr. 32 31. §)) "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu";

SIA „Zeiferti” valdes priekssēdētājs

M.Mazurs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 23.augustā

Nr.13

6.p.

PAR BRAUKŠANAS IZDEVUMU KOMPENSĀCIJAS PIEŠĶIRŠANU A. R.

Tik dots vārds: Līgai Gulbei

Olaines novada pašvaldībā saņemts A. R. 2017.gada 3.jūlija iesniegums ar lūgumu organizēt transportu bērna –invalīda D. R. (personas kods ___, dzīvesvieta deklareta – Jaunolainē, Olaines novadā) nogādāšanai līdz mācību iestādei un atpakaļ.

D. R. no 2017.gada 15.maija mācās Rīgas 2.speciālajā internātpamatskolā (Ludzas iela 43, Rīga, LV-1003). 2017./2018.mācību gadā D. R. mācīsies 9.klasē.

Pašlaik Rīgas 2.speciālajā internātpamatskolā mācās septiņi Olaines novadā deklarēti bērni. Bērnu invalīdu pārvadāšanu mācību gada laikā no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei Rīgas 2.speciālā internātpamatskola nenodrošina, līdz ar to būtu nepieciešams organizēt transportu no Olaines pilsētas līdz Rīgai.

Lai nodrošinātu bērnu-invalīdu drošu pārvadāšanu un uzraudzību, nēmot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2017.gada 9.augusta sēdes protokolu Nr.8, Olaines novada domes 2011.gada 24.augusta, 2012.gada 27.jūlija, 2013.gada 24.jūlija, 2014.gada 22.jūlija, 2015.gada 22.jūlija, 2016.gada 27.jūlija sēdes lēmumu "Par braukšanas izdevumu kompensācijas piešķiršanu A. R.", pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.pantu, likuma „Sabiedriskā transporta pakalpojumu likums” 14.panta trešo daļu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 14.punktu, Invaliditātes likuma 12.panta pirmās daļas 10.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piešķirt braukšanas izdevumu kompensāciju bērna – D. R. (personas kods ___) vecākam A. R. EUR 140,00 (viens simts četrdesmit euro 00 centi) mēnesī uz laiku no 2017.gada 1.septembra līdz 2018.gada 31.maijam transporta nodrošināšanai no dzīvesvietas līdz Rīgas 2.speciālajai internātpamatskolai un atpakaļ.

2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodalai pārskaitīt braukšanas izdevumu kompensāciju līdz katram mēneša 10.datumam A. R. uz norādīto bankas kontu, nēmot vērā lēmuma 1.punktu.

3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 23.augustā

Nr.13

7.p.

PAR MĀCĪBU MAKSAS NOTEIKŠANU OLAINES MŪZIKAS UN MĀKSLAS SKOLAS INTEREŠU IZGLĪTĪBAS PROGRAMMĀS UN SAGATAVOŠANAS KLASES IZGLĪTĪBAS PROGRAMMĀS

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā saņemts Olaines Mūzikas un mākslas skolas (reģ.Nr. 90001419366, juridiskā adrese Zemgales iela 31, Olaine, Olaines novads, LV-2114) 2017.gada 7.augusta raksts Nr.1-19-10 "Par mācību maksas noteikšanu Olaines Mūzikas un mākslas skolas interešu un sagatavošanas klasses izglītības programmās 2017./2018.mācību gadā" (reġ.Nr.1815) ar lūgumu domei apstiprināt mācību maksu EUR 8.00 par vienu nodarbību Olaines Mūzikas un mākslas skolas interešu un sagatavošanas klasses izglītības programmās 2017./2018.mācību gadā.

Nemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 16.augusta sēdes protokolu Nr.9, Olaines novada domes 2016.gada 28.septembra nolikuma Nr.NOL6/2016 „Olaines Mūzikas un mākslas skolas nolikums” 9.1.3.4.punktu un pamatojoties uz Izglītības likuma 60.panta ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Noteikt mācību maksu EUR 8.00 (personai) par vienu nodarbību Olaines Mūzikas un mākslas skolas interešu izglītības programmās un sagatavošanas klasses izglītības programmās.

2. Lēmums stājas spēkā ar 2017.gada 1.septembri.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 23.augustā

Nr.13

8.p.

PAR NOMAS MAKСAS NOTEIKŠANU OLAINES MÜZIKAS UN MÄKSLAS SKOLAS MÜZIKAS INSTRUMENTIEM

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam

Olaines novada pašvaldībā saņemts Olaines Mūzikas un mākslas skolas (reģ.Nr. 90001419366, juridiskā adrese Zemgales iela 31, Olaine, Olaines novads, LV-2114) 2017.gada 7.augusta raksts Nr.1-19-9 „Par nomas maksas noteikšanu Olaines Mūzikas un mākslas skolas instrumentiem 2017./2018.mācību gadā” (reģ.Nr.1816).

Olaines Mūzikas un mākslas skolas direktors 2017.gada 7.augusta rakstā „Par nomas maksas noteikšanu Olaines Mūzikas un mākslas skolas instrumentiem 2017./2018.mācību gadā” lūdz noteikt nomas maksu Olaines Mūzikas un mākslas skolas grāmatvedības bilancē esošajiem instrumentiem, kuri tiek iznomāti Olaines Mūzikas un mākslas skolas audzēkņiem apmācībām ārpus skolas telpām I un II mācību semestrī EUR 3.00 mēnesī par vienu mūzikas instrumentu.

Ar Olaines novada domes 2016.gada 28.septembra sēdes lēmumu “Par nomas maksas noteikšanu Olaines Mūzikas un mākslas skolas mūzikas instrumentiem 2016./2017. mācību gadā” (9.prot., 9.p.) ir atļauts Olaines Mūzikas un mākslas skolai piederošos mūzikas instrumentus iznomāt Olaines Mūzikas un mākslas skolas audzēkņiem muzikālās apmācības pilnveidošanai ārpus skolas 2016./2017.mācību gadā, nosakot nomas maksu EUR 3.00 mēnesī par katru iznomāto mūzikas instrumentu.

Saskaņā ar likuma:

„Par pašvaldībām” 14.panta:

pirmās daļas 2.punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;

otrās daļas 3.punktu, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu;

21.panta pirmās daļas 14.punkta a) un g) apakšpunktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), kā arī par citiem pakalpojumiem,

Olaines novada dome, ievērojot:

Olaines Mūzikas un mākslas skolas direktora 2017.gada 7.augusta rakstu Nr.1-19-9 „Par nomas maksas noteikšanu Olaines Mūzikas un mākslas skolas instrumentiem 2017./2018.mācību gadā” atbalsta nomas maksas noteikšanu grāmatvedības bilancē esošo mūzikas instrumentu iznomāšanai skolas audzēkņiem 2017./2018.mācību gadam un turpmākajiem mācību gadiem.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 16.augusta sēdes protokolu Nr.9 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrs daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) un g) apakšpunktu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta 2.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Priecenieks,

L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Noteikt:
 - 1.1. nomas maksu EUR 3.00 mēnesī par katru iznomāto mūzikas instrumentu skolas audzēkņiem apmācībām ārpus skolas telpām;
 - 1.2. nomas maksa maksājama Olaines Mūzikas un mākslas skolas kontā: LV78HABA0551036017914;
 - 1.3. ka iegūtie ikmēneša nomas maksas ieņēmumi tiek izlietoti jaunu mūzikas instrumentu iegādei.
2. Uzdot Olaines Mūzikas un mākslas skolas direktoram R.Saksonam noslēgt nomas līgumus par muzikālo instrumentu nomu ar audzēkņu vecākiem.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 23.augustā

Nr.13

9.p.

PAR ADMINISTRATĪVĀ PROCESA IZBEIGŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 55.panta 1.punktu, kooperatīvā dārzkopības sabiedrība „Virši” (turpmāk – KDS „Virši”), reģistrācijas Nr. 50003134181, juridiskā adrese „Virši”, Olaines pagasts, Olaines novads, 2017.gada 13.martā uz iesnieguma (reģ.Nr.V-1052) pamata ierosināja administratīvo lietu par KDS „Virši” koplietošanas zemes 5.3783 ha platībā, kas sastāv no diviem zemes gabaliem: ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2239, 5.3543 ha platībā un kadastra apzīmējumu 8080 002 2386, 0.024 ha platībā, atsavināšanu. Pamats Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu – pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkst zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.337 noslēgts 2011.gada 5.maijā, starp KDS „Virši” un Olaines novada pašvaldību.

Olaines novada domes Finanšu komiteja pirmreizēji 2017.gada 17.maija sēdē izskatīja iesniegto iesniegumu ar klāt pievienotiem dokumentiem (Olaines pagasta Tautas deputātu padomes 1992.gada 10.aprīla 20.sasaukuma lēmums; KDS „Virši” Statūti; 1993.gada 17.jūnija KDS „Virši” Reģistrācijas apliecība; LR VZD Lielrīgas reģionālās nodalas 2006.gada 1.novembra Lēmums Nr.19-1.13/1072 “Par tiesībām izpirkt zemi īpašumā”; 2007.gada 3.jūnija kopsapulces protokols Nr.01VRI/06; 2007.gada 25.augusta biedru kopsapulces protokols Nr.02VRI/06; KDS „Virši” 2011.gada 15.oktobra Atkārtotas biedru sapulces protokols Nr.2/10-11; 2016.gada 21.augusta DKS „Virši” atkārtotās biedru kopsapulces protokols Nr.21/8-16 (2/3 no visiem balsstiesīgajiem biedriem nobalsoja par koplietošanas zemes izpirķšanas nepieciešamību); Olaines novada domes 2011.gada 27.aprīļa sēdes lēmums „Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu dārzkopības kooperatīvai sabiedrībai „Virši” uz koplietošanas zemi ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2239 un 8080 002 2386 un lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „Virši””; Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.337; Olaines novada domes 2014.gada 17.decembra sēdes lēmums „Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu precīzēšanu nekustamajam īpašumam „Virši” – d/s kopl.zeme”, Viršos, Olaines pag., Olaines nov.; Valsts zemes dienesta 2016.gada 1.novembra raksts Nr.2-09/2382 „Par lietošanā bijušās zemes iegūšanu īpašumā”) un uzsklausīja KDS Virši valdes priekšsēdētāju S. K., valdes locekli O. L. un KDS „Virši” biedru pārstāvi S. S.. Pamatojoties uz likuma “Administratīvā procesa likums” 62.panta pirmo daļu, iemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā.

Finanšu komiteja piedāvāja kooperatīvajai dārzkopības sabiedrībai „Virši” atteikties no koplietošanas zemes atsavināšanas, pieņemot KDS „Virši” biedru kopsapulcē lēmumu un iesniegt dokumentālus pierādāmus materiālus par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Virši” ieguldītajiem finanšu līdzekļiem (zemes mērniecībā, zemes novērtējumā) kompensējot ieguldītos finanšu līdzekļus kā kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Virši”

finansējuma daļu infrastruktūras objektu uzlabošanā saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” un pagarināt Lauku apvidus 2011.gada 5.maija zemes nomas līgumu Nr. 337 (no iesnieguma izskatīšanas domes sēdē).

2017.gada 24.jūlijā saņemts DKS „Virši” iesniegums (reģ.Nr.V-2659) ar klāt pievienotu DKS „Virši” biedru atkārtotās kopsapulces protokolu Nr.01/07-17, par koplietošanas zemes atsavināšanas ierosinājuma atsaukšanu un nomas līguma pagarināšanu uz 10 gadiem.

Saskaņā ar APL 55.panta 1.punktu, administratīvo lietu iestādē ierosina uz iesnieguma pamata, no kā secināms, ka iesniedzējs ir tiesīgs ne tikai iesniegt iesniegumu, lai iestāde ierosinātu administratīvo procesu uz iesnieguma pamata, bet arī atsaukt savu iesniegumu. Gadījumā, ja iesniedzējs atsauc savu iesniegumu, iestādes pienākums izbeigt administratīvo procesu netiešā veidā izriet no APL 5.pantā noteiktā privātpersonas tiesību ievērošanas principa.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 17.maija sēdes protokolu Nr.5, 2017.gada 16.augusta sēdes protokolu Nr.9 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Administratīvā procesa likums” 6.nodaļas “Administratīvā procesa virzība iestādē” prasībām, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Izbeigt administratīvo procesu par dārzkopības sabiedrības „Virši” koplietošanas zemes 5.3783 ha platībā (sastāv no diviem zemes gabaliem: ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2239, 5.3543 ha platībā un kadastra apzīmējumu 8080 002 2386, 0.024 ha platībā) atsavināšanu kooperatīvajai dārzkopības sabiedrībai „Virši” (reģistrācijas Nr. 50003134181).
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 23.augustā

Nr.13

10.p.

PAR DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBAS „VIRŠI” KOPLIETOŠANAS
ZEMES UZMĒRĪŠANAS UN VĒRTĒŠANAS IZDEVUMU KOMPENSĀCIJU
Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Inesei Čepulei

Olaines novada pašvaldībā saņemts kooperatīvās dārzkopības sabiedrības (turpmāk – KDS) „Virši”, reģistrācijas Nr. 50003134181, juridiskā adrese „Virši”, Olaines pagasts, Olaines novads, iesniegumi:

- 1) 2017.gada 24.jūlijā (reģ.Nr.V-2659) ar klāt pievienotu DKS „Virši” biedru atkārtotās kopsapulces protokolu Nr.01/07-17, par koplietošanas zemes atsavināšanas ierosinājuma atsaukšanu;
- 2) 2017.gada 24.jūlijā (Nr.V-2660) ar lūgumu par koplietošanas zemes uzmērīšanas un vērtēšanas izdevumu kompensāciju, saskaņā ar Finanšu komitejas 2017.gada 17.maija sēdes protokola „Par atteikumu atsavināt kooperatīvajai dārzkopības sabiedrībai „Virši” dārzkopības sabiedrības koplietošanas zemi” (5.prot.1.p.) 2.punktu;
- 3) 2017.gada 1.augustā (Nr.V-2729) ar klāt pievienotiem finanšu izdevumus apliecinotiem dokumentiem koplietošanas zemes uzmērīšanai un vērtēšanai;
- 4) 2017.gada 7.augustā (reġ.Nr.V-2818) ar lūgumu atlaut sadalīt koplietošanas zemes uzmērīšanas un vērtēšanas izdevumu kompensācijas summu uz diviem gadiem.

Izvērtējot iesniegtos iesniegumus ar klāt pievienotiem dokumentiem, domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Pamatojoties uz KDS „Virši” 2017.gada 24.jūlijā saņemto iesniegumu (reġ.Nr.V-2659) ar klāt pievienotu KDS „Virši” biedru atkārtotās kopsapulces protokolu Nr.01/07-17, par koplietošanas zemes atsavināšanas ierosinājuma atsaukšanu un nomas līguma pagarināšanu uz 10 gadiem, dome 2017.gada 23.augusta sēdē pieņēma lēmumu “Par administratīvā procesa izbeigšanu”, izbeidzot administratīvo procesu par dārzkopības sabiedrības „Virši” koplietošanas zemes 5.3783 ha platībā (sastāv no diviem zemes gabaliem: ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2239, 5.3543 ha platībā un kadastra apzīmējumu 8080 002 2386, 0.024 ha platībā) atsavināšanu kooperatīvajai dārzkopības sabiedrībai „Virši” (reġistrācijas Nr. 50003134181).

2017.gada 1.jūlija atkārtotajā KDS „Virši” biedru kopsapulce pieņēma lēmumu - pieņemt 2017.gada 17.maija Finanšu komitejas sēdē KDS „Virši” izteikto piedāvājumu - atteikties no atsavināšanas ierosinājuma, sanemot pretī pašvaldības finansējumu - kompensēt sabiedrības ieguldītos finanšu līdzekļus (kas ir dokumentāli pierādāmi) izlietotus zemes mērniecībai un novērtēšanai, kā KDS „Virši” finansējuma daļu infrastruktūras objektu uzlabošanā saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” un pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līgumu uz 10 gadiem (no iesnieguma izskatīšanas domes sēdē).

2017.gada 1.augustā KDS „Virši” pašvaldībā iesniedza dokumentālus pierādījumus par izlietotajiem finanšu līdzekļiem:

- 1) par dārzkopības sabiedrības „Virši” koplietošanas zemes mērniecību:

Rēķina Nr./datums	Mērķis	EUR/(Ls)	Samaksas datums	EUR/(Ls)	Darbu izpildītājs
80648/110 03.09.2008	Zemes kadastrālā uzmērīšana	EUR - 5029.15 (Ls - 3534.51)	24.10.2007 (avansa maksājums)	EUR - 1422.87 (Ls - 1000.00)	VSIA Latvijas valsts mērnieks
			26.10.2007. (avansa maksājums)	EUR - 1095.61 (Ls - 770.00)	VSIA Latvijas valsts mērnieks
			25.11.2010.	EUR - 1656.95	VSIA Latvijas

				(Ls - 1164.51)	valsts mērnieks
			03.09.2010.	EUR - 853.72 (Ls - 600.00)	VSIA Latvijas valsts mērnieks
Kopā		EUR- 5029.15 (Ls - 3534.51)		EUR - 5029.15 Ls - 3534.51	

2) par dārzkopības sabiedrības „Virši” koplietošanas zemes (kadastra apzīmējums 8080 002 2239, 5.3543 ha platībā un kadastra apzīmējums 8080 002 2386, 0.024 ha platībā) novērtēšanu:

SIA „MEPL” samaksāts:

2015.gada 23.maijā avansa maksājums EUR 40.00 (kvīts Nr.86662);

2015.gada 9.jūnijā EUR 168.00 (kvīts Nr.86663).

Kopā par dārzkopības sabiedrības „Virši” koplietošanas zemes novērtēšanu veikta samaksa EUR 208.00.

Secināms, ka KDS „Virši” veikusi samaksu no sabiedrības finanšu līdzekļiem par kopējo summu EUR 5237.15 (pieci tūkstoši divi simti trīsdesmit septini euro 15 centi).

Dome secina, ka izvērtējot iepriekš minēto, ir pareizi, ka KDS „Virši” atsakās no dārzkopības sabiedrības koplietošanas zemes 5.3783 ha platībā, kas sastāv no diviem zemes gabaliem: ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2239, 5.3543 ha platībā un kadastra apzīmējumu 8080 002 2386, 0.024 ha platībā, atsavināšanas un lūdz domi kompensēt KDS „Virši” ieguldītos finanšu līdzekļus zemes mērniecībai un novērtēšanai, jo koplietošanas zeme nepieciešama valsts pārvaldes funkciju realizēšanai (lai pildītu likumā „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto funkciju, gādātu un nodrošinātu ērtu un kvalitatīvu piekļuvi pie nekustamajiem īpašumiem, kā arī ievērojot 15.panta pirmās daļas 1.punktā noteikto – organizētu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, noteikūdeņu savākšanu, novadīšanu un attīrīšanu).

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 17.maija sēdes protokolu Nr.5 „Par atteikumu atsavināt kooperatīvai sabiedrībai „Virši” dārzkopības sabiedrības zemi”, 2017.gada 16.augusta sēdes protokolu Nr.9, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Kompensēt kooperatīvajai dārzkopības sabiedrībai „Virši” (reģistrācijas Nr. 50003134181) ieguldītos finanšu līdzekļus **EUR 5237.15 (par koplietošanas zemes mērniecību un novērtēšanu)** kā kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Virši” finansējuma daļu infrastruktūras objektu labiekārtošanā ievērojot Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumus „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”.
2. Noteikt, ka kooperatīvā dārzkopības sabiedrība „Virši” ir tiesīga 1.punktā noteikto summu izmantot līdz 2018.gada 31.decembrim.
3. Noslēgt vienošanos ar kooperatīvo dārzkopības sabiedrību „Virši” par 2011.gada 5.maija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.337 termiņa pagarināšanu līdz 2027.gada 22.augustam.”
4. Ieklaut Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.337, kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Virši” koplietošanas zemes ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2239, 5.3543 ha platībā un kadastra apzīmējumu 8080 002 2386, 0.024 ha platībā, atsavināšanas aizliegumu līdz 3.punktā noteiktajam termiņam.
5. Ja netiek ievēroti 4.punkta nosacījumi, kooperatīvā dārzkopības sabiedrība „Virši” pašvaldībai atmaksā EUR 5237.15.
6. Uzdot Olaines novada pašvaldības izpilddirektoram G.Batragam noslēgt 3.punktā noteikto vienošanos.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 23.augustā

Nr.13

11.1.p.

PAR DĀRZKOPĪBAS KOOPERATĪVĀS SABIEDRĪBAS „STRAUME” PROJEKTA „DKS „STRAUME” IEKŠĒJĀ PIEVADCEĻA PERIODISKĀ UZTURĒŠANA” FINANSĒJUMU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 31.jūlijā saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Straume” (vienotais reģistrācijas Nr. ___, pasta adrese ___, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2113), iesniegums (reģ.Nr.S-2720) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”, 8.1.punktam - iekšējo pievadcelu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei.

Izvērtējot iesniegumu ar dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Straume” (turpmāk – DKS „Straume”) projekta „DKS „Straume” iekšējā pievadceļa periodiskā uzturēšana” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (Projekta apraksts „DKS „Straume” iekšējā pievadceļa periodiskā uzturēšana”; Zemes shēmas pielikumu (ar pievadceļu izvietojumu dabā (norādīta darbu izpildes vieta)); 2009.gada 17.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.203 un 2015.gada 2.februāra Vienošanos pie 2009.gada 17.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.203; Reģistrācijas apliecības kopiju; Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Straume” statūts; 28.07.2017. un 10.08.2017. Lursoft izdrukas; Valsts ieņēmumu dienesta 2017.gada 28.jūlija Izziņu par nodokļu maksātāju; DKS „Straume” 2017.gada 1.jūlija biedru kopsapulces protokolu (pieņemts ar 48 balsīm) par maģistrālā ceļa periodiskās uzturēšanas darbu veikšanu un finansēšanu, piesaistot Olaines novada pašvaldības finansējumu (no DKS „Straume” paredzēts finansējums EUR 1566,99, atļaujot sabiedrības valdei precizēt summu pieejamā kooperatīva budžeta finansējuma ietvaros); SIA „Agrosēta” (reģistrācijas numurs 40003352219) 2017.gada 15.jūlija Tāmi (par kopējo darbu izpildes summu EUR 6098,40); 2017.gada 20.jūlija Līgumu Nr.8; Bankas norēķinu konta rekvizītus) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Saskaņā ar dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Straume” projekta „DKS „Straume” iekšējā pievadceļa periodiskā uzturēšana” aprakstu projekta realizācija paredzēta uz dārzkopības sabiedrības koplietošanas zemes (kadastra apzīmējums 8080 023 0862) no 2017.gada augusta mēneša līdz 2017.gada oktobra mēnesim (ieskaitot). Darbu izpildes kopsumma sastāda EUR 6098,40.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.punktu, par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniepts pēc katras iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamo īpašumu visiem īpašniekiem šādā kārtībā un šādā apmērā:

3.1. Ja projekta summa nepārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts līdz 80% no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma;

3.2. Ja projekta summa pārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts:

3.2.1.līdz 80% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma (no saņemtā NIN);

3.2.2.un līdz 50 % apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegs atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, nemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram. 6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.1. iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendantu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2017.gada 1.janvāri no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Straume” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 4940,70 (aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2016.gadu sastāda EUR 5539,31). Iesniegtā projekta kopējās izmaksas (EUR 6098,40) pārsniedz kopējo pašvaldības budžetā saņemto nekustamā īpašuma nodokli, līdz ar to finansējums tiek piešķirts atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.2.1.punktam – EUR 3952,56

3.2.2.punktam – EUR 578,85

Līdz ar to pašvaldības līdzfinansējums kopā sastāda EUR 4531,41.

Izvērtējot DKS „Straume” projekta „DKS „Straume” iekšējā pievadceļa periodiskā uzturēšana” pieteikumu ar pievienotiem dokumentiem konstatēts, ka dārzkopības kooperatīvā sabiedrība „Straume”, iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.1.punktā - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 15.augusta sēdes protokolu Nr.7, Finanšu komitejas 2017.gada 16.augusta sēdes protokolu Nr.9 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purvina, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, dome nolemj:

1. Atbalstīt dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Straume” (vienotais reģistrācijas Nr.) projektu „DKS „Straume” iekšējā pievadceļa periodiskā uzturēšana” par kopējo summu EUR 6098,40 ar līdzfinansējumu EUR 4531,41 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadalas „Autotransports” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram Girtam Batragam noslēgt līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „Straume” par Projekta „DKS „Straume” iekšējā pievadceļa periodiskā uzturēšana” finansēšanu.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 23.augustā

Nr.13

11.2.p.

PAR DĀRZKOPĪBAS KOOPERATĪVĀS SABIEDRĪBAS „EŽUPE” PROJEKTA „DKS „EŽUPE” GALVENĀ CEĻA ATJAUNOŠANA” FINANSĒJUMU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 10.augustā saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Ežupe” (vienotais reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2113), iesniegums (reģ.Nr.E-2845) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”, 8.1.punktam - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Ežupe” (turpmāk – DKS „Ežupe”) projekta „DKS „Ežupe” galvenā ceļa atjaunošana” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (Projekta apraksts „DKS „Ežupe” galvenā ceļa atjaunošana” (*nolīdzinot un uzberot jaunu segumu no frēzētā asfalta un škembu maisījuma*); Zemes shēmas pielikumu (ar pievadceļu izvietojumu dabā (darbu izpildes vieta)); Reģistrācijas apliecības kopiju; Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Ežupe” statūtus (apstiprināti 21.07.2017.); Valsts ieņēmumu dienesta 2017.gada 7.augusta Izziņu Nr.225236 par nodoklu maksātāja VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda esamību vai neesamību; Latvijas Republikas uzņēmumu reģistra Funkciju izpildes departamenta 2017.gada 4.augusta Lēmumu Nr.6-5/102984/1; 2011.gada 20.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.346; DKS „Ežupe” 2017.gada 22.jūlija biedru kopsapulces protokolu Nr.2/2017 (5.punkts – biedru naudu iekasēt tikai konkrētam mērķim – 2017.gada galvenā ceļa atjaunošanai); SIA „Agrosēta” (reģistrācijas numurs 40003352219) 2017.gada 22.jūlija Tāmi (par kopējo darbu izpildes summu EUR 5161,41); Bankas norēķinu konta rekvizītus) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Saskaņā ar dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Ežupe” projekta „DKS „Ežupe” galvenā ceļa atjaunošana” aprakstu projekta realizācija paredzēta uz dārzkopības sabiedrības „Ežupe” koplietošanas zemes (kadastra apzīmējums 8080 020 1259) no 2017.gada septembra mēneša līdz 2017.gada novembra mēnesim (ieskaitot). Darbu izpildes kopsumma sastāda EUR 5161,41.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.punktu, par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegs pēc katra iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamo īpašumu visiem īpašniekiem šādā kārtībā un šādā apmērā:

3.1.Ja projekta summa nepārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts līdz 80% no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma;

3.2.Ja projekta summa pārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts:

3.2.1.līdz 80% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma (no saņemtā NIN);

3.2.2.un līdz 50 % apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegs atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, nemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram. 6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.1. iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendantu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2017.gada 1.janvāri no dārzkopības sabiedrības „Ežupe” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 5593,01 (aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2016.gadu sastāda EUR 6368,31). Iesniegtā finansējuma projekta kopējās izmaksas sastāda EUR 5161,41, līdz ar to pašvaldības finansējums tiek piešķirts atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 3.2.1.punktam (80% apmērā no iesniegtā projekta kopsummas), kas sastāda EUR 4129,12.

Izvērtējot DKS „Ežupe” projekta „DKS „Ežupe” galvenā ceļa atjaunošana” pieteikumu ar pievienotiem dokumentiem konstatēts, ka DKS „Ežupe” iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.1.punktā - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 15.augusta sēdes protokolu Nr.7, Finanšu komitejas 2017.gada 16.augusta sēdes protokolu Nr.9 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Ežupe” (vienotais reģistrācijas Nr.) projektu „DKS „Ežupe” galvenā ceļa atjaunošana” par kopējo summu EUR 5161,41 ar līdzfinansējumu EUR 4129,12 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadalas „Autotransports” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ģirtam Batragam noslēgt līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „Ežupe” par projekta „DKS „Ežupe” galvenā ceļa atjaunošana” finansēšanu.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 23.augustā

Nr.13

11.3.p.

PAR KOOPERATĪVĀS DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBAS „ZIEDINI” PROJEKTA „DKS „ZIEDINI”
KOPLIETOŠANAS IEKŠĒJO PIEVADCEĻU PIE NEKUSTAMAJIEM ĪPAŠUMIEM 1.POSMA
IZBŪVE ATJAUNOŠANA” FINANSĒJUMU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 10.augustā saņemts kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ziedini” (vienotais reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, Rīga, LV-1021), iesniegums (reģ.Nr.Z-2864) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”, 8.1.punktam - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ziedini” projekta „DKS „Ziedini”” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem 1.posma izbūve atjaunošana” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (Projekta apraksts „DKS „Ziedini”” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem 1.posma izbūve atjaunošana” (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 020 1258); Zemes shēmas pielikumu (ar pievadceļa izvietojumu dabā (darbu izpildes vieta)); Reģistrācijas apliecības kopiju; Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Ziedini” statūts (13.05.2012. redakcijā); Valsts ieņēmumu dienesta 2017.gada 1.augusta Izzīnu par nodokļu maksātāja parāda neesamību; Latvijas Republikas uzņēmumu reģistra Funkciju izpildes departamenta 2017.gada 6.jūnija Lēmumu Nr.6-5/55191/1; Latvijas Republikas uzņēmumu reģistra 2017.gada 24.jūlija izzinu Nr.7-3-102600; 2010.gada 17.februāra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.228 un 2015.gada 30.janvāra Vienošanos pie 2010.gada 7.februāra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.228; KDS „Ziedini” 2017.gada 16.jūlija biedru kopsapulces protokolu Nr.42 (1.punkts – labiekārtošanas darbi koplietošanas zemē (izveidojot asfaltbetona segumu), piesaistot pašvaldības finansējumu); SIA „Agrosēta” (reģistrācijas numurs 40003352219) 2017.gada 20.aprīļa Tāmi (par kopējo darbu izpildes summu EUR 4438,28); Bankas norēķinu konta rekvizītus) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Saskaņā ar kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ziedini” projekta „DKS „Ziedini”” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem 1.posma izbūve atjaunošana” aprakstu projekta realizācija paredzēta uz dārzkopības sabiedrības „Ziedini”” koplietošanas zemes (kadastra apzīmējums 8080 020 1258) līdz 2017.gada beigām. Darbu izpildes kopsumma sastāda EUR 4438,28.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.punktu, par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniepts pēc katras iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamo īpašumu visiem īpašniekiem šādā kārtībā un šādā apmērā:

3.1. Ja projekta summa nepārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts līdz 80% no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma;

3.2. Ja projekta summa pārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts:

3.2.1.līdz 80% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma (no saņemtā NIN);

3.2.2.un līdz 50 % apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegs atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, nemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atlauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram. 6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.1. iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendantu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2017.gada 1.janvāri no dārzkopības sabiedrības „Ziediņi” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 6780,93 (aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2016.gadu sastāda EUR 7458,18). iesniegtā finansējuma projekta kopējās izmaksas sastāda EUR 4438,28, līdz ar to pašvaldības finansējums tiek piešķirts atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 3.2.1.punktam (80% apmērā no iesniegtā projekta kopsummas), kas sastāda EUR 3550,62.

Izvērtējot KDS „Ziediņi” projekta „DKS „Ziediņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem 1.posma izbūve atjaunošana” pieteikumu ar pievienotiem dokumentiem konstatēts, ka DKS „Ziediņi” iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.1.punktā - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 15.augusta sēdes protokolu Nr.7, Finanšu komitejas 2017.gada 16.augusta sēdes protokolu Nr.9 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās dalas 2.punktu un otrās dalas 3.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmils, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ziediņi” (reģistrācijas numurs) projekta „DKS „Ziediņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem 1.posma izbūve atjaunošana” par kopējo summu EUR 4438,28 ar līdzfinansējumu EUR 3550,62 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Autotransports” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ģirtam Batragam noslēgt līgumu ar kooperatīvo dārzkopības sabiedrību „Ziediņi” projekta „DKS „Ziediņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem 1.posma izbūve atjaunošana” finansēšanu.
3. Noteikt, ja kooperatīvā dārzkopības sabiedrība „Ziediņi” līdz 2017.gada 15.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ziediņi” projekta „DKS „Ziediņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem 1.posma izbūve atjaunošana” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 23.augustā

Nr.13

12.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA (ZEMES) DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ "ATLANTIKA" NR.72
(JĀNUPĒ) ATSAVINĀŠANU PUBLISKĀ IZSOLE

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada dome, iepazīstoties ar pašvaldības rīcībā esošiem dokumentiem par nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā (zemes) "Atlantika" Nr.72, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1271, 0.0620 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1271), konstatē, ka:

1. Īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatas nodalas Olaines pagasta nodalījumā Nr.100000559368, Kadastra numurs: 80800201271, nosaukums: Atlantika 72, adrese/atrašanās vieta: Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. (sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 020 1271, 0.0620 ha platībā). Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004174575, lēmums 08.09.2016.
III daļas 1.iedaļas "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu", ierakstīta Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos līdz 20 kilovoltiem, 0.0043 ha.
2. Zemes ar kadastra apzīmējumu 8080 020 1271, 0.0620 ha platībā (kadastrālā vērtība uz 01.01.2017. sastāda 1714,00 EUR).
3. Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā dalā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (izdoti ar lēmumu Nr.15.3.š., spēkā no 25.07.2008.) III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atlautā) izmantošana” ir „Dārzkopības sabiedrības teritorija” un saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamā māju apbūve”.
4. Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2017.gada 25.jūlijā sagatavoja Nekustamā īpašuma "Atlantika" Nr.72, Jāņupē, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu. Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2017.gada 25.jūlijā (noapaļojot) ir EUR 1800.00 (viens tūkstotis astoņi simti euro).

Saskaņā ar likuma:

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta 6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī nemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

2.¹panta:

otro daļu, Zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

3.panta:

pirmo daļu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt:

- 1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendētu atlasi;
- 2) pārdodot par brīvu cenu;

- 3) apmainot pret citu mantu;
- 4) ieguldīt kapitālsabiedrības pamatkapitālā;
- 5) nododot piegādātājam un izdarot ieskaitu (ja manta ir iepirkta);
- 6) nododot bez atlīdzības;

 otro daļu, publisku personu mantas atsavināšanas pamateviens ir mantas pārdošana izsolē.
Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;

 4.panta:

 pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

 8.panta:

 otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

 trešo daļu, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;

 9.panta otro daļu, Institūciju, kura organizē atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmējinstitūcija;

 10.panta pirmo daļu, Izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta vai atvasinātās publiskas personas lēmējinstitūcijas lēnumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāju darbībām;

 11.panta pirmo daļu, sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), mājaslapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tālrūnu numuru, izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma;

 12.pantu, sludinājumā un paziņojumā norāda:

- 1) izsolāmās mantas nosaukumu un atrašanās vietu;
- 2) kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
- 3) izsolāmās mantas apskates vietu un laiku;
- 4) pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
- 5) izsolāmās mantas nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
- 6) personu, kurai ir pirmsirkuma tiesības, un šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minēto personu atsavināšanas ierosinājumu esamību, kā arī termiņu, kādā minētās personas var iesniegt pieteikumu;
- 7) izsoles veidu;
- 8) samaksas kārtību;
- 9) pārdodamā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi ir paredzēti.

 13.pantu, izsoles terminu nedrīkst noteikt ūsāku par četrām nedēļām, bet kustamās mantas izsolei — ūsāku par divām nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas;

 15.panta:

 pirmo daļu, izsole var būt mutiska, rakstiska vai jauktā (mutiska un rakstiska);
 otro daļu, izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli;

 16.panta:

 pirmo daļu, Izsoles dalībnieki pirms izsoles iesniedz nodrošinājumu 10 procentu apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas (8.pants), bet atkārtotas izsoles gadījumā - no izsoles sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā;

 17.panta:

 pirmo daļu, izsolē ar augšupejošu soli, izņemot šajā likumā noteiktos gadījumus, mantu nedrīkst pārdot lētāk par nosacīto cenu (8.pants), bet izsolē ar lejupejošu soli — lētāk par slepeno cenu;

 otro daļu, mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (8.pants);

 trešo daļu, solīšana notiek tikai pa izsoles noteikumos noteikto soli;

 18.panta pirmo daļu, izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi;

 19.panta:

pirmo daļu, ja tiek rīkota mutiska izsole, tās dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmirkuma tiesības, tas jāpaziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem. Izsoles rīkotājs, atklājot kustamās mantas izsolī, sastāda dalībnieku sarakstu, bet, ja tiek izsolīts nekustamais īpašums, — pārliecinās par solitāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta;

otro daļu, izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solitāja pārstāvja vārdu un uzvārdu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu;

trešo daļu, pārsolīšanu vienā un tajā pašā mutiskajā izsolē var izdarīt par noteiktu summu, kas nedrīkst būt lielāka par 10 procentiem no nosacītās cenas un kas norādīta izsoles noteikumos;

30.panta:

pirmo daļu, piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu terminu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā;

otro daļu, nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu (16.pants), bet mantas atsavināšana turpināma šā likuma 32.pantā noteiktajā kārtībā;

36.panta otro daļu, ja publiskas personas nekustamo īpašumu pārdod ar nosacījumu to izmantot noteiktam mērķim vai ar ciņiem īpašiem atsavināšanas nosacījumiem, šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā, kā arī nosaka sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par to nepildīšanu;

41.panta pirmo daļu, Nekustamā īpašuma pirkuma vai mainas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātās publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai mainas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta pirmo daļu, Publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti..

44.panta:

pirmo daļu, Publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

47.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

„Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem;

„Civillikums. Ceturta daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, pārdodot labprātīgā izsolē, vienalga, vai to izdara tiesas celā vai privātā kārtībā, līdzēju savstarpējās tiesības un pienākumus noteic pēc viņu starpā norunātiem noteikumiem un pie tam galvenā kārtā pēc tiem, ko licis priekšā pārdevējēs.

Olaines novada dome secina, ka:

- 1) zeme dārzkopības sabiedrībā Atlantika” Nr.72, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1271, 0.0620 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1271), **nav** nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai;
- 2) uz atsavināmo zemi dārzkopības sabiedrībā Atlantika” Nr.72, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1271, 0.0620 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1271), **neattiecas** likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta **noteiktie ierobežojumi**;
- 3) zeme atsavināma publiskā izsolē ar augšupejošu soli par euro.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 16.augusta sēdes protokolu Nr.9 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta sesto punktu, 2.1 panta otro un trešo daļu, 3.pantu, 4.pantu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, 11.panta pirmo daļu, 12., 13., 15.panta pirmo un otro daļu, 16.panta pirmo daļu,

17.panta pirmo, otro un trešo daļu, 18.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo, otro un trešo daļu, 30.panta pirmo un otro daļu, 36.panta otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, „Civillikums. TREŠĀ DALĀ. Lietu tiesības” 927 un 1036.pantu, likuma „Civillikums Ceturta daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu (zemi) dārzkopības sabiedrībā “Atlantika” Nr.72, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1271, 0.0620 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1271) mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā Atlantika” Nr.72, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1271, 0.0620 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1271) atsavināšanas izsoles noteikumus (Pielikumā) un noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par euro (100%) ar augšupejošu soli;
 - 2.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 2000.00;
 - 2.3. atsavināšanas soli EUR 100.00;
 - 2.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 200.00;
 - 2.5. izsoles reģistrācijas maksu EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
 - 2.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
3. Izveidot 1.punktā noteiktā atsavināmā nekustamā īpašuma (zemes) atsavināšanas komisiju izsoles organizēšanai un nodrošināšanai šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs: G.Batrags – pašvaldības izpilddirektors
Komisijas locekļi: I.Čepule – īpašuma un juridiskās nodalas vadītāja
M.Avotiņa - īpašuma un juridiskās nodalas juriste
S.Rasa-Daukše – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte
I.Brence – deputāte
4. Uzdot ievietot sludinājumu par 1.punktā noteikto atsavināmo nekustamo īpašumu (zemes), atsavināšanu:
 - 4.1. īpašuma un juridiskai nodaļai - laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 4.2. sabiedrisko attiecību speciālistam – Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”, Olaines novada pašvaldības interneta mājas lapā un izvietot pie pašvaldības informācijas stenda.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs

**Nekustamā īpašuma (zemes)
dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr.72, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra
apzīmējums 8080 020 1271, 0,0620 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1271)
atsavināšanas izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību kādā mutiskā izsolē (turpmāk – izsolē) ar augšupejošu soli Olaines novada pašvaldība atsavina sev piederošu nekustamo īpašumu (zemi) dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr.72, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1271, 0,0620 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1271) (turpmāk - Nekustamais īpašums).
- 1.2. Nekustamā īpašuma īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatas nodaļas Olaines pagasta nodalījumā Nr. 100000559368, Kadastra numurs: 80800201271, nosaukums: Atlantika 72, adrese/atrašanās vieta: Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. (sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 020 1271, 0,0620 ha platībā). Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004174575, lēmums 08.09.2016.
- 1.3. Apgrūtinājums - Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos līdz 20 kilovoltiem, 0.0043 ha.
- 1.4. Maksāšanas līdzeklis – 100% euro.
- 1.5. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles solis EUR 100.00.
- 1.6. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles nodrošinājums (drošības nauda) EUR 200.00.
- 1.7. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles reģistrācijas maksa EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
- 1.8. Samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
- 1.9. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (<http://www.olaine.lv/>).
- 1.10. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, jāiemaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu (drošības naudu), maksājumi veicami izsoles komisijas norādītajā kontā.
- 1.11. Izsole notiks 2017.gada 5.oktobrī plkst. 10:00, Olaines novada pašvaldības telpās, 2 stāvā, sēžu zālē, Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā.
- 1.12. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta 2017.gada 2.oktobrī, plkst.12:00.
- 1.13. Izsoles rīkotājs – izsoles komisija.
- 1.14. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, 1.stāvā, Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā. Ar Nekustamo īpašumu var iepazīties dabā.

2. Informācijas publicēšanas kārtība

- 2.1. Informācija par izsolī tiek publicēta ne vēlāk kā 4 nedējas pirms izsoles noteiktā datuma:
 - 2.1.1. oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 2.1.2. Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”;
 - 2.1.3.Olaines novada pašvaldības mājas lapā <http://www.olaine.lv/>.
- 2.2. Pie pašvaldības informācijas stenda tiek izlikts paziņojums par izsolī.

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var būt ikviена fiziska persona, kurai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem ir tiesības iegādāties Nekustamo īpašumu (zemi) un kuras noteiktajā termiņā ir izpildījušas šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
- 3.2. Par izsoles dalībniekiem nevar būt personas:
 - 3.2.1. ar kurām Olaines novada pašvaldība lauzusi jebkādu līgumu šīs personas rīcības dēļ;
 - 3.2.2. kuras ir parādā Olaines novada pašvaldībai saskaņā ar citām līgumattiecībām;
 - 3.2.3. pret kurām uzsākta tiesvedība par parāda piedziņu vai līgumsaistību neizpildi.
- 3.3. Izsoles dalībniekam reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka 3.2 punktā minētie ierobežojumi nepastāv. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājums (drošības nauda).
- 3.4. Izsoles dalībniekam pirms izsoles jāiemaksā:
 - 3.4.1. nodrošinājums (drošības nauda) EUR 200.00;

3.4.2. Reģistrācijas nodeva EUR 30.00.

3.5. Izsoles dalībnieki fiziskas personas, kuras vēlas reģistrēties izsolei, iesniedz Olaines novada pašvaldībā šādus dokumentus:

3.5.1.rakstisku pieteikumu;

3.5.2. kvīti par izsoles reģistrācijas maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);

3.5.3. kvīti par nodrošinājuma samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija).

Maksājumi izdarāmi AS „Swedbanka”, HABALV22, knts LV82HABA0551020841125, Olaines novada pašvaldības reģistrācijas Nr. LV 90000024332.

3.6. Persona, kura ir izpildījusi šo Noteikumu 3.5.punkta apakšpunktu prasības tiek reģistrēta 1.12.punkta noteiktajā termiņā dalībai izsolei izsoles dalībnieku sarakstā, kurā norāda šādas ziņas:

- dalībnieka kārtas numurs;

- fiziskas personas - vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta;

- atzīme par reģistrācijas nodevas un nodrošinājuma (drošības naudas) samaksu.

3.7. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

3.8. Reģistrētajam izsoles dalībniekam pirms izsoles tiek izsniegtā reģistrācijas apliecība.

4.Izsoles process

4.1. Izsolē piedalās personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtais izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2. Izsoles dalībnieki pie iecjas izsoles telpā, uzrāda reģistrācijas apliecību, atbilstoši tai, viņam tiek izsniegtā reģistrācijas kartīte, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram izsoles dalībnieku sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

4.3. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.4. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsole netiek atlīkta. Uzzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam reģistrācijas nodeva un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo izsoles komisijas sastāvu, izsolē piedāvāto augstāko cenu, izsoles dalībnieku, kurš par objektu nosolījis augstāko cenu un samaksas nosacījumus. Izsoles protokolam pievieno nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles gaitas lapu. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli par kādu, cena tiks paaugstināta. Pēc izsoles vadītāja ziņojuma sākas solīšanas process. Izsoles gaitā izsoles vadītājs ar izsoles dalībnieku piekrišanu ir tiesīgs palielināt izsoles soļa apmēru.

4.7. Ja noteiktā termiņā uz izsolāmo objektu ir pieteicies tikai viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkta objekta, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, tas ir EUR 2000.00 +100.00 = 2100.00 uzzskatāms par izsoles uzvarētāju.

4.8. Izsoles norise, ja ir reģistrējies vairāk, kā viens izsoles dalībnieks:

4.8.1. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu un āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā;

4.8.2. Katrs izsoles dalībnieka solījums ir viņam līdz objekta tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto objekta cenu par noteiktu izsoles soli;

4.8.3. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs objekta izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu atsavināšanas izsoles gaitas lapā savu pēdējo solīto cenu;

4.8.4. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecinā tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet neuzrāda apliecību un neparakstās protokolā, tādejādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas priekšsēdētāja lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nodeva un nodrošinājums (drošības nauda). Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsoli ir vinnējis tas, kurš ir nosolījis otro augstāko cenu, bet ja palicis viens dalībnieks, tas iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu;

4.8.5. Ja izsolē ir izsoles dalībnieki, kuru nosolītā summa ir vienāda, tad tiek izdarīts attiecīgs ieraksts izsoles protokolā un par objekta izsoles uzvarētāju tiek atzīts izsoles dalībnieks, kurš agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrējies izsoles dalībnieku sarakstā;

4.8.6. Izsoles beigās protokolists aizpilda izsoles protokolu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu un kurš ir atzīts par objekta nosolītāju, paraksta protokolu;

4.8.7. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas izsoles dalībnieks, kas nosolījis objektu, saņem izziņu par izsolē iegūto objektu. Izziņā norādīta nosolītā objekta cena un samaksas kārtība;

4.8.8. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts septiņu dienu laikā pēc izsoles (pamatojoties uz izsoles dalībnieka rakstiska iesnieguma). Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta;

4.8.9. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, pēc izsoles protokola parakstīšanas atsakās no darījuma – tam reģistrācijas maksa un nodrošinājums (drošības nauda) netiek atmaksāta.

5. Samaksas kārtība

5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto objektu ne vēlāk kā līdz 2017.gada 4.novembrim (ieskaitot), iemaksājot to Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā.

5.2. Ja nosolītājs līdz 2017.gada 4.novembrim (ieskaitot) nav samaksājis nosolīto summu Olaines novada pašvaldībai, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu un nodrošinājuma naudu netiek atmaksāta.

6. Nenotikušas izsoles

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja :

6.1.1. par izsoles dalībnieku reģistrācijas laiku un vietu nav bijusi informācija šo izsoles noteikumu 2.1.punktā minētajā laikrakstā;

6.1.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

6.1.3. izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi izsoles rezultātus;

6.1.4. izsolāmo objektu nosolījusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties izsolē, vai kura nevar slēgt darījumu;

6.1.5. noteiktajā laikā uz izsoli neierodas neviens izsolē reģistrēta persona;

6.1.6. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.7. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.

6.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Olaines novada dome.

6.3. Ja izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu, tad arī notikusī izsole par izsolāmo objektu atzīstama par spēkā neesošu.

6.4. Lēmumu par atsavināšanas izsoles termiņa pagarināšanu, par atkārtotu izsoli vai izsoles pārtraukšanu pieņem Olaines novada dome.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un slēgšana

7.1. Olaines novada dome izsoles rezultātus apstiprina uz izsoles komisijas iesniegtā izsoles protokola pamata tuvākajā domes sēdē (kura notiek pēc izsoles).

7.2. Objekta nosolītājam ar Olaines novada pašvaldību jāparaksta pirkuma līgums, pēc pilnas pirkuma maksas samaksas, bet ne vēlāk kā līdz 2017.gada 11.novembrim.

8. Sūdzības par izsoles komisiju

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Olaines novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

Priekšsēdētājs

A.Bergs

3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv
Ar izsoles noteikumiem iepazinos:

paraksts _____ datums _____

paraksts _____ datums _____

paraksts _____ datums _____

paraksts _____ datums _____

Olaines novada pašvaldībai
Zemgales ielā 33,
Olaine,
Olaines novadā

Pieteikums

No _____
(fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods)

(dzīvesvietas adrese)

(telefons, e-pasta adrese)

Vēlos iegādāties publiskā atsavināšanas izsolē piedāvāto atsavināmo nekustamo īpašumu (zemi) dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr.72, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1271, 0.0620 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1271).

Ar nekustamā īpašuma – lietošanas mērķi, kods 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve un izsoles noteikumiem esmu iepazinies.

Izsoles noteikumos 3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv.

Pielikumā:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

2017.gada _____._____

(personas vārds, uzvārds,)

(paraksts)



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 23.augustā

Nr.13

13.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „EZĪTIS” NR. (EZĪTĪ)
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKСAS APSTIPRINĀШANU UN PIRKUMA LĪGUMA
NOSLĒГШANU AR ZEMES NOMNIEKU Z.A.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Inesei Čepulei, Janīnai Krūmiņai

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 27.jūlijā saņemts Z. A., personas kods , dzīvesvieta: , Krievija, pilnvarotās personas I. G., personas kods , dzīvesvieta , Olaine, Olaines novads, LV-2114, iesniegums (reģ.Nr.G-2693) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Ezītis” Nr. , Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums , 0.0495 ha platībā, atsavināšanu par euro, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atavināšanas likuma 4.panta ceturtās dalas 8.punktu – „persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums”.

Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.326 noslēgts 2011.gada 11.aprīlī starp Z. A. un Olaines novada pašvaldību.

Izvērtējot iesniegumu ar klāt pievienotiem dokumentiem (Olaines pagasta Tautas deputātu padomes 1992.gada 10.aprīļa 20.sasaukuma 10.ārkārtējās sesijas lēmumu; Zemes robežu plānu; Apgrūtinājumu plānu, Situācijas plānu, Olaines novada domes 2011.gada 6.aprīļa sēdes lēmumu “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu Z. A. uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Ezītis” Nr. , Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā un lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar Z. A.”; 2011.gada 11.aprīļa Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.326; Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Arlitas Mintānes 2011.gada 6.maija Pilnvarojuma Aktu; 2017.gada 20.jūlija SIA „INTERBALTIJA” Atzinumu par nekustamā īpašuma zemes gabala, „Ezītis ”, kas atrodas Olaines novadā, Olaines pagastā, Ezītī, novērtēšanu, domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines pagasta Tautas deputātu padomes 1992.gada 10.aprīļa 20.sasaukuma 10.ārkārtējās sēdes lēmumu Z.A. piešķirta zeme dārzkopības sabiedrībā „Ezītis” Nr. , Olaines pagastā, pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām.

Pamatojoties uz Olaines novada domes 2011.gada 6.aprīļa sēdes lēmumu “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu Z. A. uz zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Ezītis” Nr. Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā un lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar Z. A.”, 2011.gada 11.aprīlī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.326 par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu , 0.054 ha platībā, iznomāšanu Z. A. uz 10 gadiem, nosakot gada nomas maksu 0.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā , Kadastra numurs: , Adrese/atrašanās vieta: "Ezītis ", Ezītī, Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums - zemes vienība (kadastra apzīmējums), 0.0495 ha platībā. īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. , lēmums 14.08.2017.

III daļas 1.iedalā “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu” ierakstīta atzīme:

ieraksts Nr.1.1. „Atzīme - ekspluatācijas aizsargojas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovatiem”;
ieraksts Nr.1.2. „Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa”.

Zemes robežu plāns reģistrēts Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra reģistrā 2017.gada 7.jūlijā.

SIA „INTERBALTIJA” (reģ.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011) 2017.gada 20.jūlijā sagatavoja Atzinumu par nekustamā īpašuma, zemes gabala “Ezītis __”, kas atrodas Olaines novadā, Olaines pagastā, Ezītī, novērtēšanu. Visvairāk iespējamā patiesā vērtība zemes gabala atsavināšanai zemes nomniekam ir EUR 1410.00 (*viens tūkstotis četri simti desmit euro 00 centi*).

Z. A. un pilnvarotā persona I. G. ir iepazinušies ar SIA „INTERBALTIJA” novērtējumu un līdz domi noteikt pirkuma maksu zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā „Ezītis” Nr.__, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu __, 0.0495 ha platībā, pēc domes lēmumā noteiktās kārtības, ka atsavināšanas vērtību nosaka vērtētājs (likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otrā un trešā daļa) un informē domi, ka pirkuma maksa tiks samaksāta trīs mēnešu laikā no lēmuma pienemšanas dienas.

Saskaņā ar likuma:

„Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, tai skaitā par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiku cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

2.¹panta:

otro daļu, zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta ceturto daļu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas:

4) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai;

8) persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme.

Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī (kadastrālā vērtība zemesgabalam apzīmējumu ___, sastādīja Ls 324.00 (EUR 461.01).

Saskaņā ar VZD NĪNO datu bāzi, zemesgabala zemes gabalam dārzkopības sabiedrībā „Ezītis” Nr.___, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0495 ha platībā, noteikta kadastrālā vērtība EUR 2093.00 (uz 01.01.2017.).

Zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā „Ezītis” Nr.___, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0495 ha platībā, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – kods 0601 – „Individuālo dzīvojamā māju apbūve”.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Olaines novada dome secina, ka:

1. zemesgabals, dārzkopības sabiedrībā „Ezītis” Nr.___, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0495 ha platībā, par kuru 2011.gada 11.aprīlī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.326, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
2. uz atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Ezītis” Nr.___, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0495 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 16.augusta sēdes protokolu Nr.9 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 6. un 7.punktu, 2.¹ panta otro daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta 8.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu un 70.panta pirmo daļu un Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Lebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrīst atsavināt par brīvu cenu zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Ezītis” Nr._, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu _, 0.0495 ha platībā (adrese: „Ezītis _”, Ezītis, Olaines pag., Olaines nov.), zemes nomniecei – Z. A., personas kods _.
2. Apstiprināt zemesgabala „Ezītis” Nr._, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu _, 0.0495 ha platībā (adrese: „Ezītis _”, Ezītis, Olaines pag., Olaines nov.), pārdošanas cenu EUR 1600.00.
3. Slēgt pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Ezītis” Nr._, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu _, 0.0495 ha platībā (adrese: „Ezītis _”, Ezītis, Olaines pag., Olaines nov.), atsavināšanu zemes nomniecei Z. A. un:
 - 3.1. noteikt maksāšanas termiņu – 3 (trīs) mēnešu laikā (ne vēlāk kā līdz 2017.gada 22.novembrim) no šī lēmuma pieņemšanas dienas (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbanka”, HABALV22, konts LV82HABA0551020841125);
 - 3.2. noteikt, ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
4. Uzdot īpašuma un juridiskai nodoļai pēc 3.2.punkta izpildes, sagatavot pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Ezītis” Nr._, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu _, 0.0495 ha platībā (adrese: „Ezītis _”, Ezītis, Olaines pag., Olaines nov.) atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar Z. A..
6. Noteikt, ja līdz 2017.gada 22.novembrim (ieskaitot) Z. A., nav samaksājusi Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 23.augustā

Nr.13

14.p.

PAR LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMA NR.378 UN NR.379
IZBEIGŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 2.augustā saņemts V. D., personas kods ___, dzīvesvieta: ___, Olainē, Olaines novadā, iesniegums (reģ.Nr. D-2740) ar līgumu izbeigt Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.378 un līgumu Nr.379.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu un domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Pamatojoties uz Olaines novada domes 2011.gada 27.jūlija sēdes lēmumu, 2011.gada 8.augustā Olaines novada pašvaldība un V. D. noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu:

1) Nr.378 par zemes gabala dārkopības sabiedrībā „Cīrulīši” Nr.___, ar kadastra apzīmējumu ___, 0.06 ha platībā, iznomāšanu V. D. līdz 2021.gada 31.jūlijam;

2) Nr.379 par zemes gabala dārkopības sabiedrībā „Cīrulīši” Nr.___, ar kadastra apzīmējumu ___, 0.06 ha platībā iznomāšanu V. D. līdz 2021.gada 31.jūlijam.

V. D. ar 2018.gada 1.janvāri atsakās no turpmākās zemes gabalu dārkopības sabiedrībā „Cīrulīši” Nr.___ un „Cīrulīši” Nr.___ zemes nomas un lūdz izbeigt 2011.gada 8.augustā noslēgtos Lauku apvidus zemes nomas līgumus Nr.378 un Nr.379.

2011.gada 8.augusta Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.378 un līguma Nr.379:

2.2.punkts - līguma termiņš var tikts mainīts iznomātājam un nomniekam vienojoties;

7.1.punkts - līgumu var pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās, izņemot Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta trešās daļas 3.punktā un 25.panta ceturtajā daļā noteiktos gadījumos.

7.2.punkts - līguma nosacījumus var grozīt un līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās. Grozījumi stājas spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstveidā un abpusēji parakstīti.

7.3.punkts - līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējiem.

Tiesību pārņēmējam 30 dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas līgums jāpārslēdz vai jāpārjauno uz sava vārda.

Par zemes gabaliem dārkopības sabiedrībā „Cīrulīši” Nr.___ un „Cīrulīši” Nr.___ nekustamā īpašuma nodoklis un zemes nomas maksa samaksāta līdz 2017.gada 31.decembrim.

Abu zemes gabalu lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NīLM kods 0601).

Nemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 16.augusta sēdes protokolu Nr.9 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, dome nolemj:

- Izbeigt 2011.gada 8.augustā noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu:

- 1.1. Nr.378, par zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „Cīrulīši” Nr._, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu _, 0.06 ha platībā, iznomāšanu V. D., personas kods _, sakarā ar personas iesniegumu ar 2017.gada 31.decembri;
- 1.2. Nr. 379, par zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „Cīrulīši” Nr._, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu _, 0.06 ha platībā, iznomāšanu V. D., personas kods _, sakarā ar personas iesniegumu, ar 2017.gada 31.decembri.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga, LV – 1007), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2017.gada 23.augustā

Nr.13

15.p.

PAR LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMA NR.620, NOSLĒGTA AR I. H.,
IZBEIGŠANU UN LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMA NOSLĒGŠANU AR A.G.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 2.augustā saņemts A. G., personas kods ___, iesniegums (reģ. Nr.G-2743) ar līgumu iznomāt zemes gabalu dārkopības sabiedrībā „Jaunība” Nr.___, Stūpniekos, ēku (būvju) uzturēšanai, pamatojoties uz 2017.gada 27.jūlija Pirkuma līgumu.

Izvērtējot I. H. un A. G. 2017.gada 27.jūlijā noslēgto Pirkuma līgumu un domes rīcībā esošo informāciju konstatēts:

Pamatojoties uz Olaines novada domes 2013.gada 24.jūlija sēdes lēmumu „Par 2009.gada 7.decembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.225, noslēgta starp Olaines novada pašvaldību un A. S. izbeigšanu un Lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar I. H.” (9.prot.13.p.) 2013.gada 23.oktobrī Olaines novada pašvaldība un I. H. noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.620 par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ___, 0.06 ha platībā iznomāšanu I. H. ēku (būvju) uzturēšanai.

2013.gada 23.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.620:

2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikts mainīts iznomātājam un nomniekam vienojoties;

7.1.punkts nosaka, ka līgumu var pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās, izņemot Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta trešās daļas 3.punktā un 25.panta ceturtajā daļā noteiktos gadījumos.

7.2.punkts nosaka, ka līguma nosacījumus var grozīt un līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās. Grozījumi stājas spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstveidā un abpusēji parakstīti.

7.3.punkts nosaka, ka līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārnēmējiem. Tiesību pārnēmējam 30 dienu laikā no tiesību pārnemšanas dienas līgums jāpārslēdz vai jāpārjauno uz sava vārda.

2017.gada 27.jūlijā I. H. un A. G. slēdza Pirkuma līgumu, ar kuru A. G. nopirka nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.___, kas sastāv no dārza mājas jaunbūves ar kadastra apzīmējumu ___ un palīgēkas jaunbūves ar kadastra apzīmējumu ___, kas saistītas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ___, 0.06 ha platībā.

Nekustamais īpašums „Jaunība” Nr.___, Stūpniekos ar kadastra Nr.___, 2017.gada 9.augustā ierakstīts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. __ uz A. G. vārda.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 16.augusta sēdes protokolu Nr.9 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, MK 30.08.2005. noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 5.4.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj**:

1. Izbeigt 2013.gada 23.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.620, par zemes gabala „Jaunība” Nr._ (adrese: „Jaunība __”, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā) ar kadastra apzīmējumu __, 0.06 ha platībā nomu, noslēgtu starp Olaines novada pašvaldību un I. H., personas kods __.
2. Apstiprināt A. G., personas kods __, dārza mājas jaunbūves ar kadastra apzīmējumu __ un palīgēkas jaunbūves ar kadastra apzīmējumu __, kas atrodas dārzkopības sabiedrībā „Jaunība” Nr.__, Stīpniekos, (adrese: „Jaunība __”, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov.) uzturēšanai nepieciešamo zemes platību 0.06 ha.
3. Iznomāt A. G., personas kods __, zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Jaunība” Nr.__, (adrese: „Jaunība __”, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov.), kadastra apzīmējums __, 0.06 ha platībā, noslēdzot Lauku apvidus zemes nomas līgumu līdz 2023.gada 31.jūlijam, nosakot gada nomas maksu 0.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
4. Uzdot Olaines novada pašvaldības izpilddirektoram Ģirtam Batragam parakstīt:
 - 4.1. Lauku apvidus zemes nomas līgumu ar A. G.;
 - 4.2. Vienošanos par 2013.gada 23.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.620 izbeigšanu ar I. H..
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 23.augustā

Nr.13

16.p.

PAR PAŠVALDĪBAS FAKTISKAJĀ VALDĪJUMĀ ESOŠO REZERVES ZEMES FONDĀ IESKAITĪTO
ZEMES GABALU NOMAS IZSOLES PROTOKOLU APSTIPRINĀŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Pamatojoties uz Olaines novada domes 2017.gada 26.jūlija sēdes lēmumu „Par pašvaldības faktiskajā valdījumā esošo Rezerves zemes fondā ieskaīto zemes gabalu nomas izsoles noteikumu un izsoles komisijas apstiprināšanu” ar kuru apstiprināti Rezerves zemes fondā ieskaīto zemes gabalu nomas Izsoles noteikumi 8 nomas objektiem, 2017.gada 9.augustā notika Rezerves zemes fondā ieskaīto zemes gabalu 7 nomas izsoles.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 16.augusta sēdes protokolu Nr.9 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta pirmo daļu un otro daļu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Priecenieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1.Apstiprināt šādus 2017.gada 9.augusta izsoles protokolus (protokoli pielikumā):

Nr.	Zemes gabala Nosaukums/Adrese	Izsoles laiks	Nomas maksi gadā	Kadastra apzīmējums	Platība ha	Nomas tiesību ieguvējs Nomnieks
1.	“Lībieši” Nr.1101	9:30	28.00	8080 021 1295	0.0596	E. B., personas kods _
2.	“Lībieši” Nr.1144	9:40	28.00	8080 021 1322	0.0600	S. Z., personas kods _
3.	“Lībieši” Nr.1155	9:50	28.00	8080 021 1345	0.0600	S. Z., personas kods _
4.	“Ziediņi” Nr.83	10:00	28.00	8080 020 0749	0.0600	V. J., personas kods _
5.	“Ziediņi” Nr.97	10:10	29.93	8080 020 0763	0.0700	S. P., personas kods _
6.	“Vaivadi” Nr.219	10:20	28.00	8080 016 0587	0.0600	A. B., personas kods _
7.	“Ezītis” Nr.212	10:30	28.00	8080 012 0334	0.0200	S. DE S., personas kods _

2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram G.Batragam noslēgt rezerves zemes fonda zemes nomas līgumus ar 1.punktā norādītajām personām.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 23.augustā

Nr.13

17.1.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „VEF-BALOŽI” NR._ (MEDEMCIEMĀ) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ V. L.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 7.augustā saņemts V. L., personas kods _, dzīvesvieta: ___, Rīga, iesniegums (reģ. Nr. L-2807), ar lūgumu izskatīt 2017.gada 7.augusta Pirkuma līgumu un pieņemt lēmumu par pašvaldības atteikšanos no pirmirkuma tiesībām un izsniegt piekrišanu zemes „VEF-Baloži” Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums ___, 0.0613 ha platībā, iegūšanai īpašumā Latvijas Republikas nepilsonei.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalās, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. ___, ierakstītas K. S., personas kods ___, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „VEF-Baloži” Nr.___, kadastra numurs ___, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0613 ha platībā uz kura atrodas dārza māja ar kadastra apzīmējumu ___, adrese: „VEF-Baloži ___, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads.

K. S. un V. L. 2017.gada 7.augustā noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „VEF-Baloži” Nr.___, kadastra numurs ___, pārdošanu V. L., par kopējo pirkuma maksu EUR __ (euro __ centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokāplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana

noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „VEF-Baloži” Nr._, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir “Dārkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamā māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmsirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „VEF-Baloži” Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs _, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „VEF-Baloži” Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0613 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecīni likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.1; 30.1 un 30.2 panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 16.augusta sēdes protokolu Nr.9 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29. un 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmsirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Priečinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Lebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Neizmantot pirmsirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „VEF-Baloži” Nr._, kadastra numurs _ (adrese: „VEF-Baloži”, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.), par 2017.gada 7.augusta Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR _.
2. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsone V. L., personas kods _, iegūst īpašumā zemi „VEF-Baloži” Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0613 ha platībā, ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamā māju apbūve (NīLM, kods 0601).
3. Informēt V. L. par pienākumu pieteikties dārkopības kooperatīvajā sabiedrībā „VEF-Baloži” (pie valdes) kā jaunajai nekustamā īpašuma īpašniecei.
4. Lēmuma:
 - 4.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmsirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 4.2. 2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 23.augustā

Nr.13

17.2.p.

PAR PIEKRIŠANU ZEMES „LAZDAS” NR_ (JĀNUPĒ) IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ A.S.
Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 9.augustā saņemts A. S., personas kods ___, dzīvesvieta: Rīga, iesniegums (reģ.Nr.S-2833) ar līgumu atļaut iegūt īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Lazdas” Nr.___, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, Latvijas Republikas nepilsonei.

Izvērtējot iesniegto līgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.___, J. L., personas kods ___, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Lazdas” Nr.___, kadastra Nr. ___, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0722 ha platībā uz kura atrodas dārza mājas jaunbūve ar kadastra apzīmējumu ___.

J. L. un A. S. 2017.gada 9.augustā noslēdza Dāvinājuma līgumu par nekustamā īpašuma „Lazdas” Nr.___, kadastra Nr.___, dāvināšanu A. S..

A. S. dāvinājumu ar pateicību ir pienēmusi. Līdzēji nekustamo īpašumu „Lazdas” Nr.___ novērtē par EUR __ (euro _ centi), kas atbilst tā kadastrālajai vērtībai uz 2017.gada 1.janvāri.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pierīgo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokāplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Lazdas” Nr.___, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamā māju apbūve”.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmā zemei „Lazdas” Nr.2801, ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0558 ha platībā, lietošanas veids norādīts – lauksaimniecībā izmantojamā zeme (pamats 21.03.2006. Zemes robežu plāns, mērogs 1:500), līdz ar to pirms iesniegt dokumentus zemesgrāmatā dāvinātājam/apdāvinātajam ir pienākums sakārtot datus Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmā, atbilstoši Olaines pagasta teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, aktualizējot zemes situācijas plānu pa lietošanas veidiem.

Olaines novada dome secina, ka uz zemes gabalu „Lazdas” Nr.___, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums ___, 0.0722 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 16.augusta sēdes protokolu Nr.9 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Priecinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrīst, ka Latvijas Republikas nepilsone A. S., personas kods ___, iegūst īpašumā zemi „Lazdas” Nr.___, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0722 ha platībā, (adrese: „Lazdas ___, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.”), ar zemes lietošanas mērķi- „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM, kods 0601).
2. Informēt A. S. par pienākumu pieteikties dārzkopības biedrībā „Lazdas” (pie valdes) kā jaunajai nekustamā īpašuma īpašniecei.
3. Lēmuma 1.punktu var pārsūdzēt, Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 23.augustā

Nr.13

17.3.p.

PAR PIEKRIŠANU ZEMES „LIEPKALNES 1” NR._ (JĀNUPĒ) IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ A.
K.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 14.augustā saņemts A. K., personas kods ___, dzīvesvieta: ___, Rīga, iesniegums (reg.Nr.K-2891) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā 1/6 domājamo daļu no zemes dārzkopības sabiedrībā „Liepkalnes 1” Nr.___, Jānupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, Latvijas Republikas nepilsonim.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalā, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.___, V. K., personas kods ___, ierakstītas īpašuma tiesības uz 1/6 domājamo daļu no nekustamā īpašuma „Liepkalnes 1” Nr.___, kadastra Nr. ___, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0571 ha platībā uz kura atrodas dārza mājas jaunbūve ar kadastra apzīmējumu __ un trīs palīgēku jaunbūves ar kadastra apzīmējumiem __, __ un __.

V. K. un A. K. 2017.gada 21.jūnijā noslēdza Dāvinājuma līgumu par 1/6 domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Liepkalnes 1” Nr.___, kadastra Nr. ___, dāvināšanu A. K..

A. K. dāvinājumu ar pateicību ir pieņemis. Līdzēji nekustamā īpašuma „Liepkalnes 1” Nr.___ vērtību par EUR __ (euro __ centi) atzīst pat atbilstošu tā kadastrālajai vērtībai uz 2017.gada 1.janvāri.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pierītu daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokāplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Liepkalnes 1” Nr.___, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija

Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērkis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka uz zemes gabalu „Liepkalnes 1” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0571 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecīni likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 16.augusta sēdes protokolu Nr.9 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Priecinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsonis A. K., personas kods _, iegūst īpašumā 1/6 domājamo daļu no zemes „Liepkalnes 1” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu _, 0.0571 ha platībā, (adrese: „Liepkalnes 1 _”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), ar zemes lietošanas mērķi – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NīLM, kods 0601).
2. Informēt A. K. par pienākumu pieteikties dārzkopības biedrībā “Liepkalnes 1” (pie valdes) kā jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam.
3. Lēmuma 1.punktū var pārsūdzēt, Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 23.augustā

Nr.13

17.4.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „V. 1”, „V. IELA”, ZEMES GABALU ATDALĪTU NO „V. 1” (JAUNOLAINĒ) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ BIEDRĪBAI „V”

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Janīnai Krūmiņai

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 14.augustā saņemts Biedrības „V”, reģistrācijas Nr._, juridiskā adrese _, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, valdes locekļa K. N., personas kods _, iesniegums (reg. Nr. V-2902), ar līgumu izskatīt 2017.gada 10.augusta Pirkuma līgumu un pieņemt lēmumu par pašvaldības atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām un izsniegt piekrišanu zemes „V.1”, kadastra apzīmējums _, 0.5824 ha platībā, „V. iela”, kadastra apzīmējums _, 0.3793 ha platībā un zemes gabalu bez nosaukuma atdalītu no „V. 1”, kadastra apzīmējums _, 0.2840 ha platībā, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, iegūšanai īpašumā Biedrībai „V”.

Izvērtējot iesniegto līgumu un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

SIA „L. K” ierakstītas īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā:

- 1) Nr._, uz nekustamo īpašumu „V. iela”, kadastra numurs _, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu _, 0.3793 ha platībā;
- 2) Nr._, uz nekustamo īpašumu „V. 1”, kadastra numurs _, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu _, 0.5824 ha platībā;
- 3) Nr._, uz nekustamo īpašumu zemes gabalu atdalītu no „V. 1”, kadastra numurs _, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu _, 0.2840 ha platībā.

SIA „L. K” un Biedrība „V.” 2017.gada 10.augustā noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamo īpašumu:

- 1) „V. iela”, kadastra numurs _, pārdošanu Biedrībai „V.”, par pirkuma maksu EUR 1.00 (viens euro 00 centi), tajā skaitā par nekustamo īpašumu EUR 0.83;
- 2) „V. 1”, kadastra numurs _, pārdošanu Biedrībai „V.”, par pirkuma maksu EUR 1.00 (viens euro 00 centi), tajā skaitā par nekustamo īpašumu EUR 0.83;
- 3) zemes gabalu atdalītu no „V. 1”, kadastra numurs _, pārdošanu Biedrībai „V.”, par pirkuma maksu EUR 1.00 (viens euro 00 centi), tajā skaitā par nekustamo īpašumu EUR 0.83.

Biedrība „V.” reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Biedrību un nodibinājumu reģistrā 2017.gada 17.maijā.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta pirmās daļas 7.punktu, par darījuma subjektiem, kas var iegūt īpašumā zemi, var būt Latvijas Republikas Biedrību un nodibinājumu reģistrā reģistrētas biedrības un nodibinājumi, kuru darbības laiks, skaitot no reģistrēšanas brīža Latvijas Republikā, ir ne mazāks kā trīs gadi, kuru darbības mērķis ir saistīts ar dabas aizsardzību, lauksaimniecības kultūraugu vai produkta ražošanu vai medību saimniecības organizēšanu un uzturēšanu un kuras iegādājas zemi šo mērķu īstenošanai.

30.panta:

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokāplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā dalā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (izdoti ar lēmumu Nr.15.3.š., spēkā no 25.07.2008.) III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” Zemes gabala „V. 1”, kadastra apzīmējums ___, „V. iela”, kadastra apzīmējums __ un zemes gabala atdalīta no V.1, kadastra apzīmējums __ teritorija ir „Savrumpāju dzīvojamās apbūves teritorijas”, kuriem saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts kods 1101 – „Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmā zemei „V. iela”, kadastra apzīmējums __, 0.3454 ha platībā, lietošanas veids norādīts – lauksaimniecībā izmantojamā zeme (pamats 26.08.2011. Zemes robežu plāns, mērogs 1:500), līdz ar to pircējam/pārdevējam ir pienākums sakārtot datus Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmā, atbilstoši Olaines pagasta teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, aktualizējot zemes situācijas plānu pa lietošanas veidiem.

Olaines novada dome secina:

- 1) Biedrības „V.” darbības mērķi ir veicināt biedrības biedriem piederošo vai uz cita tiesiska pamata izmantojamo zemes gabalu, kas iekļauti biedrības teritorijā, dabas aizsardzību, teritorijas racionālu izmantošanu, lai biedri varētu pilnvērtīgi apmierināt savas saimnieciskās, kultūras un sadzīves vajadzības, kas ir saistītas ar šo zemes gabalu izmantošanu un apsaimniekošanu. Nodrošināt nodoto zemes platību uzturēšanu kārtībā. Apmierināt citas biedrības biedru vajadzības, kas saistītas ar individuālās zemes apsaimniekošanu un koplietošanas zemes izmantošanu;
- 2) Ievērojot Biedrības „V.” statūtos noteikto darbības mērķi (zemes racionālu izmantošanu, lai biedri varētu pilnvērtīgi apmierināt savas saimnieciskās, kultūras un sadzīves vajadzības, kas ir saistītas ar šo zemes gabalu izmantošanu un apsaimniekošanu (infrastruktūras un noteikgrāvju funkcionalitāti), dodama piekrišana zemes „V. iela”, kadastra apzīmējums __, 0.3793 ha platībā, „V. 1”, kadastra apzīmējums __, 0.5824 ha platībā un zemes gabala atdalīta no „V. 1”, kadastra apzīmējums __, 0.2840 ha platībā, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, iegūšanai īpašumā Biedrībai „V.” (reģistrācijas Nr._), kuras mērķis ir sava ciemata infrastruktūras uzturēšana un apsaimniekošana ciematīņa nekustamo īpašumu īpašnieku interesēs un labā;
- 3) Ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā dalā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmsirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu: „V. iela”, kadastra numurs __, „V. 1”, kadastra numurs __, zemes gabalu atdalītu no „V. 1”, kadastra numurs __, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 16.augusta sēdes protokolu Nr.9 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29. un 30.panta pirmo un otro daļu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Priecenieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „V. iela”, kadastra numurs __ „V.1”, kadastra numurs __ un zemes gabalu atdalītu no „V. 1”, kadastra numurs __, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, par 2017.gada 10.augusta Pirkuma līgumā uzrādīto kopējo pirkuma maksu EUR 3.00.
2. Piekrist, ka Biedrība „V.”, kas reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Biedrību un nodibinājumu reģistrā ar reģistrācijas numuru __ iegūst īpašumā zemi:
 - 2.1. „V. iela”, kadastra apzīmējums __, 0.3793 ha platībā, ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NīLM, kods 1101);
 - 2.2. „V. 1”, kadastra apzīmējums __, 0.5824 ha platībā, ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NīLM, kods 1101);
 - 2.3. zemes gabalu atdalītu no „V. 1”, kadastra apzīmējums __, 0.2840 ha platībā, ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NīLM, kods 1101).
3. Lēmuma:
 - 3.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 3.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 23.augustā

Nr.13

18.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI "M" (JĀNUPE)

Tiek dots vārds: Denisam Lebedevam

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 3.augustā saņemts J. N., personas kods ___, dzīvesvieta: ___, Rīga, LV-1082, Z. L., personas kods ___, dzīvesvieta: ___, Rīga, LV-1021 un A. K., personas kods ___, dzīvesvieta: ___, Rīga, LV-1021, iesniegums (reģ. Nr.N-2760) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērki zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ___, 0.5286 ha platībā, nosaukums "M.", Jānupe, Olaines pagasts, Olaines novads, no "lauksaimniecības zeme" uz "mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija".

Olaines novada pašvaldība ir izvērtējusi iesniegumu un konstatē:

Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪNO datu bāze) reģistrēts nekustamais īpašums "M.", Jānupe, Olaines pagasts, Olaines novads, ar kadastra numuru ___, 0.5286 ha platībā, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ___, 0.5286 ha platībā, ar nekustamā īpašuma lietošanas mērki (NĪLM), kods 0101-Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, un uz zemes vienības atrodas:

Ekspluatācijā nenodota dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu __;

Ekspluatācijā nenodota palīgēka ar kadastra apzīmējumu __.

2003.gada 14.novembrī zemes vienībai veikta zemes kadastrālā uzmērišana.

Zemes robežu plāna eksplikācijā noteikts zemes lietošanas veids – Zeme zem pagalmiem 0.5286 ha platībā (2004.gada 1.aprīlī reģistrēta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra reģistrā).

Nekustamā īpašuma "M.", īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.___, kadastra numurs ___, nosaukums: M., adrese: "M.", Jānupe, Olaines pag., Olaines nov., īpašnieks – J. N. personas kods ___, Z. L., personas kods ___, A. K., personas kods ___. Pamats: 2005.gada 30.novembra pirkuma līgums. Žurnāla Nr. ___, lēmums 03.04.2003.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērki nosakāmi atbilstoši Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošajiem noteikumiem Nr.8 "Olaines pagasta teritorijas plānojumam 2008.-2020.gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kas paredz zemes vienībai plānoto (atļauto) izmantošanu – "Individuālo dzīvojamo māju apbūve" (NĪLM kods 0601).

Saskaņā ar likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērki un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka: vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.

Saskaņā ar LR Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”:

2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērkis ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā izmantošana vai zemes plānotā (atlautā) izmantošana, ko kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka zemes vienībai, zemes vienības daļai atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves izmantošanai;

3.punktu, visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā;

4.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību;

5.punktu, nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;

6.punktu, lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību pilsētās nosaka kvadrātmetros, bet lauku apvidos – hektāros;

17.punktu, Lietošanas mērķa maiņu ierosina:

17.6. ja pēc izmaiņām teritorijas plānojumā neapbūvētai zemes vienībai iepriekš noteiktais apbūves zemes lietošanas mērkis neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai pānākotajai (atlautajai) izmantošanai;

17.7. ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērkis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

18.punktu, Lietošanas mērķa noteikšanu vai mainu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 15.augusta sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 3., 4., 5., 6., 16., 17.6., 17.7. un 18.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purvina, A.Čmilis, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma “M.”, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ___, 0.5286 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no kods 0101- “Zeme, uz kurās galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” uz kods 0601- “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja

I.Purvīja



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 23.augustā

Nr.13

19.1.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "B." (PĒTERNIEKOS) SADALĪŠANU
Tiek dots vārds: Denism Lebedevam

Olaines novada dome izskatot SIA "M." (Reģ.Nr. __, adrese: __, Rīga, LV-1010) 02.08.2017. iesniegumu Nr. N/46/17/16 (reģ. 04.08.2017. Nr. M-2780) ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma "B", Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā zemes vienības, izveidojot trīs atsevišķus nekustamos īpašumus, un ar lietu saistītos apstāklus, konstatē:

Nekustamais īpašums "B." (kadastra Nr. __) ierakstīts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. __ uz SIA "M." vārda.

Nekustamais īpašums "B." sastāv no trim zemes gabaliem, kuri savā starpā nerobežojas:

- pirmajam zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu __ - zemesgrāmatā reģistrēta 8,95 ha platība;
- otrajam zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu __ - zemesgrāmatā reģistrēta 7,4 ha platība;
- trešajam zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu __ - zemesgrāmatā reģistrēta 10,55 ha platība.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk NĪNO) zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem __, __ un __ visā to platībā ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: NĪLM kods 0101 zeme, uz kurās galvenā saimnieciska darbība ir lauksaimniecība.

Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu nekustamā īpašuma "B." zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu __ - lauku apbūves teritorija, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu __ - lauku apbūve teritorija, dabas pamatne un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu __ - lauku apbūves teritorijas.

III.daļas 2.sējums „Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

4.3.1. „Lauku apbūves teritorijas” (LA) ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kurā pamatizmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes dzīvojamo māju), divu ģimeni ($\frac{1}{2}$ uz vienas zemes vienības) un dvīņu māju ($\frac{1}{2}$ uz vienas zemes vienības) – individuālo dzīvojamo ēku apbūve, ar vai bez saimniecības ēkām, kā arī palīgizmantošana un papildizmantošana ciemu teritorijās, saglabājot īpašumā lauksaimniecības teritoriju viensētās.

4.3.3. Zemes gabala minimālā platība 5000 m².

10.6.1. „Dabas pamatnes teritorijas” (DP) nozīmē zemesgabalus (vai to daļas), kas ietver dabas teritorijas apstādījumus (parkus, dārzus, skvērus), ūdenstilpju un ūdensteču krastu joslas, ieskaitot pludmali, dzelzceļa, autoceļu un ražošanas objektu aizsargojas apbūve šajās teritorijās nav primārais izmantošanas veids, bet pieļaujama tikai tad, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai.

10.6.5.1. Veicot dabas pamatnes sadali minimālais zemes gabala lielums saskaņā ar blakus esošās (robežojošās) plānotās atļautās izmantošanas noteikto minimālo zemes gabala lielumu, iekļaujot to minimālā zemes gabala platībā vai sadalot tikai dabas pamatnes teritoriju zemes gabala lielums nevar būt mazāks par 2500m² ciemos un 1ha lauku apvidū.

Zemes ierīcības likuma 8.panta trešā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja atkārtoti veic kadastrālo uzmērišanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkta apakšpunktos ir noteikti adresācijas objekti.

28. Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda: 28.1.adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2.punkta apakšpunktam; 28.2.hierarhiski augstākos adresācijas objektus; 28.3.ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 15.augusta sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.pantu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi”, Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Priecenieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Atļaut sadalīt nekustamā īpašuma “B.”, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem ___, ___, ___, izveidojot atsevišķus trīs nekustamos īpašumus, nodrošinot tiem piekļūšanu no valsts vai pašvaldības ceļa.
2. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ___ nosaukumu: B., Pēternieki, Olaines pagasts, Olaines novads, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: (NīLM kods 0101) zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība 8,95 ha platībai. Izpildot kadastrālo uzmērišanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precīzēta.
3. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ___ nosaukumu: J., Pētenieki, Olaines pagasts, Olaines novads, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: (NīLM kods 0101) zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība 7,4 ha platībai. Izpildot kadastrālo uzmērišanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precīzēta.
4. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ___ nosaukumu: L., Pēternieki, Olaines pagasts, Olaines novads, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: (NīLM kods 0101) zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība 10,55 ha platībai. Izpildot kadastrālo uzmērišanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precīzēta.
5. Uzdot nekustamā īpašuma īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai iesniegt Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmērītos zemes vienības robežas, situācijas elementu, aprēķināto zemes vienību raksturojošos datus, sagatavotos kadastrālās uzmērišanas dokumentus, zemes vienības apgrūtinājumu plānus apstiprināšanai Olaines novada pašvaldībā.
6. Uzlīkt par pienākumu nekustamā īpašuma īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā zemesgrāmatā (Ieriķu ielā 5, Rīgā, LV-1084).
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 23.augustā

Nr.13

19.2.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "S." (PĒTERNIEKOS) SADALĪŠANU

Tiek dots vārds: Denism Lebedevam, Oskaram Galanderam, Santai Rasai - Daukšei, Andrim Bergam

Olaines novada dome izskatot SIA "G." (Reģ. Nr. ___, adrese: ___, Rīga LV-1010) 02.08.2017.iesniegumu (reģ. 04.08.2017. Nr. G-2779) ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma "S.", Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā divas zemes vienības, izveidojot divus atsevišķus nekustamos īpašumus, un ar lietu saistītos apstākļus, konstatē:

Nekustamais īpašums "S." (kadastra Nr. ___) ierakstīts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. __ uz SIA "G" vārda.

Nekustamais īpašums "S." sastāv no diviem zemes gabaliem, kuri savā starpā nerobežojas:

- pirmajam zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu __ – zemesgrāmatā reģistrēta 4,63 ha platība;
- otrajam zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu __ - zemesgrāmatā reģistrēta 10,97 ha platība.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪNO) uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu __ ir reģistrētas ēkas/būves: dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu __, saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu __, garāža ar kadastra apzīmējumu __, šķūnis ar kadastra apzīmējumu __.

NīNO abiem zemes gabaliem, visā to platībā ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NīLM kods 0101) zeme, uz kurās galvenā saimnieciska darbība ir lauksaimniecība.

Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu nekustamā īpašuma "S." zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu __ - savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija un zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu __ - lauksaimniecības teritorijas.

III.daļas 2.sējums „Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

4.2.1. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS) – pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kurā pamatzamotošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes dzīvojamo māju, rindi ēku), divu ģimeņu ($\frac{1}{2}$ uz vienas zemes vienības) un dvīņu māju ($\frac{1}{2}$ uz vienas zemes vienības) – individuālo dzīvojamo ēku apbūve, ar vai bez saimniecības ēkām, kā arī palīgizmantošana un papildizmantošana.

4.2.3. Minimālā zemes gabala platība 1500 m².

10.1.1. Lauksaimniecības teritorijas (DL) - ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību (vai to daļas) un ar to saistīto ēku un būvju pamatzamotošanas veids ir lauksaimnieciskās produkcijas ražošana (tīrumi, atmatas, pļavas, ganības, dārzi, dīķi.). Lauksaimniecības teritorijās izvieto apbūvi – viensētas un ar lauksaimniecības produkcijas ražošanu, saistīto apbūvi un būves lopbarības un lauksaimniecības produkcijas uzglabāšanai un pārstrādei, izņemot lielfermas. Kā palīgizmantošana atļauta dīksaimniecība un zivsaimniecība. Papildizmantošana lauku tūrisms, vietējas nozīmes komercobjekti un ražošanas objekti uz platības, kas lielāka par 1ha.

10.1.5. Lauksaimniecības zemes vienības platība: 10.1.5.1. lauksaimniecības teritorijās – 1ha.

Zemes ierīcības likuma 8.panta trešā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja atkārtoti veic kadastrālo uzmērišanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkta apakšpunktos ir noteikti adresācijas objekti.

28. Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda: 28.1.adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2.punkta apakšpunktam; 28.2.hierarhiski augstākos adresācijas objektus; 28.3.ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir.

Levērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 15.augusta sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.pantu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi”, Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā dala, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā dala karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritorīlām vienībām”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Priecinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolej:**

1. Atļaut sadalīt nekustamā īpašuma „S.”, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem ___, ___, izveidojot divus atsevišķus nekustamos īpašumus, nodrošinot tiem piekļūšanu no valsts vai pašvaldības ceļa.
2. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ___ un ar to funkcionāli saistītām ēkām adresi: S., Pēternieki, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
 - 2.1. Individuālo dzīvojamu māju apbūves zeme (NīLM kods 0601) – 0,15 ha.
 - 2.2. Zeme, uz kurās galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NīLM kods 0101) atlikušai 4,48 ha platībai, kurās platība var tikt precizēta izpildot kadastrālo uzmērīšanu.
 3. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ___ nosaukumu: S., Pētenieki, Olaines pagasts, Olaines novads, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NīLM kods 0101) zeme, uz kurās galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība 10,97 ha platībai. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta.
 4. Uzdot nekustamā īpašuma īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai iesniegt Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmērītos zemes vienības robežas, situācijas elementu, aprēķināto zemes vienību raksturojošos datus, sagatavotos kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, zemes vienības apgrūtinājumu plānus apstiprināšanai Olaines novada pašvaldībā.
 5. Uzlīkt par pienākumu nekustamā īpašuma īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā zemesgrāmatā (Ieriķu ielā 5, Rīgā, LV-1084).
 6. Uzlīkt par pienākumu nekustamā īpašuma īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai sakārtot ēku/būvju tiesisko statusu.
 7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 23.augustā

Nr.13

20.p.

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM V. (PĀROLAINĒ)
APSTIPRINĀŠANU, NOSAUKUMA, PLĀNOTĀS ADRESSES, ADRESES PIEŠKIRŠANU, NEKUSTAMĀ
ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRKU UN APGRŪTINĀJUMU NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam, Oskaram Galanderam, Santai Rasai – Dauksei

Izskatot Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 4.augustā saņemto SIA "A. i." (reģ.Nr._, juridiskā
adrese: ___, Rīga, LV-1010) 04.08.2017.rakstu Nr.2017-045 (reģ. 04.08.2017. Nr. A-2781) ar lūgumu
apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam V. (kadastrs Nr. __), Pārolainē, Olaines
pagastā, Olaines novadā, izvērtējot zemes ierīcībā sertificētas personas Kristīne Mitule (sertifikāts Nr.
AA-000000012) izstrādāto zemes ierīcības projektu, 09.08.2017.e-pastā saņemtos papildinājumus,
pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta
noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" un Olaines novada pašvaldības
būvvaldes 2017.gada 9. februāra lēmumu Nr.3 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem
nekustamajam īpašumam V. (kadastra numurs __)“.

Zemes ierīcības likums nosaka:

4.pants pirmā daļa – Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā
atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

7.pants – Zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot: vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu,
zemes vienības robežas, zemes vienības daļas robežas.

19.pants otrā daļa – Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot
administratīvo aktu.

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes
noteikumi" nosaka:

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo
aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās
zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rezultātus
(attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai
projekta grafiskās daļas kopiju.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta „Administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību un apdzīvoto vietu uzskaitē”
otrā daļa - Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpst otrs
ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvi paredzētās zemes vienības un telpu grupas adrešu reģistrā
reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu, ceturtā daļa - Adresācijas
sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas
reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets, ceturtā prim daļa - Adresi piešķir, maina,
precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkta apakšpunktos ir noteikti adresācijas objekti.

28. Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija
norāda: 28.1.adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2.punkta apakšpunktam;
28.2.hierarhiski augstākos adresācijas objektus; 28.3.ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvi
paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai
zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas
robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus,

sagatavo kadastrālās uzmērišanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības dalas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

3) zemes kadastrālās uzmērišanas dokumentos attēlo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu robežas un apgrūtinājumus raksturojošos datus.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru. Noteikumos noteikti apgrūtinājumu klasifikācijas kodi:

7313090100 - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā; 7312050602 - ekspluatācijas aizsargojas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 110 kilovolti; 7312050601 - ekspluatācijas aizsargojas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem; 7311090900 - vides un dabas resursu kīmiskās aizsargojas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu; 7311020101 - vairāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargojas teritorija lauku apvidos; 7311020400 - applūstošā teritorija (10 % applūduma varbūtības maksimālais pavasara palu ūdens līmenis 4.84m BAS (4.99m LAS); 7311050200 - tauvas joslas teritorija gar upi; 7312030100 - ekspluatācijas aizsargojas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija; 7315030100 - ceļa servitūta teritorija; 7312010400 - ekspluatācijas aizsargojas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem; 7311050200 - tauvas joslas teritorija gar upi.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai.

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts - Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Nekustamā īpašuma V., Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā īpašnieku E. J. un M. J. pilnvarotā persona ar savu parakstu ir apliecinājusi, ka zemes ierīcības projekta risinājumam piekrīt, saskaņojusi zemes ierīcības projekta grafisko daļu, tādējādi izteikusi piekrīšanu projekta risinājumam.

Olaines novada dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, saskaņā ar Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 15.augusta sēdes protokolu Nr.7, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 4.panta pirmo daļu, 7.pantu, 19.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro daļu, ceturto daļu, ceturto prim daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28., 47. punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi”, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Priecenieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatīko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam V., Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes ierīcībā sertificētas personas Kristīnes Mitules (sertifikāta Nr.AA-000000012) parakstītu e-lietu 20170804.edoc., laika zīmogs 2017-08-04 00:51:36 EEST.
2. Piešķirt zemes vienībām nosaukumu, plānoto adresi, adresi, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un zemesgrāmatā ierakstāmos apgrūtinājumus:

Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums	Plānotā adrese, nosaukums, adrese	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods, piekritīgā platība	Apgrūtinājumu klasifikācijas kods
---	-----------------------------------	---	-----------------------------------

1.zemes vienība —	N. iela 1, Pārlaine, Olaines pag., Olaines nov.	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600) – 0,15 ha Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) - 0,35 ha	7313090100
2.zemes vienība —	N. iela 3, Pārlaine, Olaines pag., Olaines nov.	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600) – 0,15 ha Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) - 0,35 ha	7312050602 7313090100
3.zemes vienība —	N. iela 5, Pārlaine, Olaines pag., Olaines nov.	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600) – 0,15 ha Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) - 0,35 ha	7312050602 7313090100
4.zemes vienība —	N. iela 7, Pārlaine, Olaines pag., Olaines nov.	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600) – 0,15 ha Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) - 0,36 ha	7312050602 7313090100
5.zemes vienība —	Adrese: N. iela 4, Pārlaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 Saglabājams vēsturiskai nosaukums V.	Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0601) – 0,15 ha Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) - 2,06 ha	7313090100 7312050602 7312050601
6.zemes vienība Saglabājama nekustamā īpašuma V. sastāvā	N. iela 2, Pārlaine, Olaines pag., Olaines nov.	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600) – 0,15 ha Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) - 0,35 ha	7311090900 7312050602
7.zemes vienība Saglabājama nekustamā īpašuma V. sastāvā	Saglabājams vēsturiskais nosaukums V., Olaines pag., Olaines nov.	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) – 8,22 ha	7311020101 7311020400 7311050200 7311090900 7312050601 7312010400
8.zemes vienība —	N. iela, Olaines pag., Olaines nov.	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) – 1,09 ha	7311090900 7312030100 7312050602 7315030100

3. Uzdot nekustamā īpašuma īpašniekiem un/vai viņu pilnvarotajai personai iesniegt Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmērītos zemes vienības robežas, situācijas elementu, aprēķināto zemes vienību raksturojošos datus, sagatavotos kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, zemes vienības apgrūtinājumu plānus apstiprināšanai Olaines novada pašvaldībā.
4. Uzlīkt par pienākumu nekustamā īpašuma īpašniekiem un/vai viņa pilnvarotajai personai veikt izmaiņas nekustama īpašuma sastāvā zemesgrāmatā (Ieriķu ielā 5, Rīgā, LV-1084).
5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 23.augustā

Nr.13

21.p.

PAR DZĪVOKĻA ZEMGALES IELĀ 22-_ (OLAINĒ), ĪPAŠUMA TIESĪBU IERAKSTĪŠANU ZEMESGRĀMATĀ UZ OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS VĀRDA

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē (bilancē) atrodas neiztēts vienstabas dzīvoklis Zemgales ielā 22-_, Olainē, Olaines novadā, kopējā platība 30.56 kv.m, dzīvojamā platība 19.37 kv.m., mājas un zemes kopīpašuma domājamā daļa 3056/219569 (pirmais stāvs).

Dzīvoklis Zemgales ielā 22-_, Olainē, Olaines novadā, 2009.gada 1.jūlijā iekļauts pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē.

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodaļījums Nr. _, Kadastra numurs: _, adrese/atrašanās vieta: Zemgales iela 22, Olaine, Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs no zemes gabals ar kadastra apzīmējumu _, 1940 kv.m platībā uz kura atrodas viena piecstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka ar 60 dzīvokļu īpašumiem ar kopējo dzīvokļu īpašumu platību 2195.69 kvm, mājas kopējā platība 2684.87 kv.m.

Saskaņā ar likuma:

„Par pašvaldībām”:

15.panta pirmās daļas 9.punktu, pašvaldībām ir autonomā funkcija sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā;

21.panta pirmās daļas 17.punktu, lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, iekīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

„Nekustamā īpašuma kadastra likums”:

10.panta pirmo daļu, kadastra objekta formēšana ir process, kas ietver nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšanu un nekustamā īpašuma veidošanu, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu prasības;

12.pantu, kadastra objekta formēšanu, veic Valsts zemes dienests;

„Valsts pārvaldes likums” 1.panta 2 punktu, pašvaldība ir atvasināta publiska persona, kura ar likumu vai uz likuma pamata ir izveidota, tai ar likumu piešķirta sava autonoma kompetence, un tai var būt sava manta.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 16.augusta sēdes protokolu Nr.9 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu un 21.panta pirmās daļas 17. un 27.apakšpunktu, likuma „Nekustamā īpašuma kadastra likums” 10.panta pirmo daļu un 12.pantu, likuma „Valsts pārvaldes likums” 1.panta 2.punktu, likuma „Dzīvokļa īpašuma likums” 8.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Priecinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Łebedevs, I.Novohatko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj**:

1. Ierakstīt dzīvokļa īpašuma Zemgales ielā 22-_, Olainē, Olaines novadā, īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda.
2. Uzdot īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājai I.Čepulei nodrošināt dzīvokļa Zemgales ielā 22-_, Olainē, Olaines novadā, kadastrālo uzmērīšanu, reģistrāciju

Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un dzīvokļu īpašuma tiesību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda.

3. Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas Nekustamā īpašuma Valsts kadastra reģistrām (Puškina ielā 14, Rīgā, LV-1050).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 23.augustā

Nr.13

22.p.

PAR ĢR LĪGUMA NOSLĒGŠANU AR J. L.

Tiek dots vārds: Līgai Gulbei, Oskaram Galanderam, Inesei Čepulei, Andrim Bergam,
Andai Liepiņai

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 23.augustā

Nr.13

23.p.

PAR L. I. IEMITINĀŠANU SOCIĀLĀ ISTABĀ RĪGAS IELĀ 8 – _ (OLAINĒ)
Tiek dots vārds: Līgai Gulbei

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 23.augustā

Nr.13

24.1.p.

PAR VIETAS IERĀDĪŠANU A. Ž. SOCIĀLAJĀ ISTABĀ ZEMGALES IELĀ 31-_ (OLAINĒ)
Tiek dots vārds: Līgai Gulbei

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2017.gada 23.augustā

Nr.13

24.2.p.

PAR VIETAS IERĀDĪŠANU O. K. SOCIĀLAJĀ ISTABĀ ZEMGALES IELĀ 31-_(OLAINĒ)
Tiek dots vārds: Līgai Gulbei

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 23.augustā

Nr.13

25.1.p.

PAR R. L. UZNEMŠANU OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRAS
„OLAINES SOCIĀLAIS DIENESTS” SOCIĀLĀS APRŪPES CENTRĀ
Tiek dots vārds: Līgai Gulbei

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 23.augustā

Nr.13

25.2.p.

PAR M. Č. UZNEMŠANU OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRAS „OLAINES
SOCIĀLAIS DIENESTS” SOCIĀLĀS APRŪPES CENTRĀ

Tiek dots vārds: Līgai Gulbei, Oskaram Galanderam, Andai Liepiņai

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā
norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

*Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par
fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.*

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 23.augustā

Nr.13

26.p.

PAR OLAINES NOVADA DOMES UN PAŠVALDĪBAS ĒTIKAS KOMISIJU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Inārai Brencei, Oskaram Galanderam, Inesei Čepulei

Saskaņā ar Olaines novada domes 2017.gada 26.jūlijā sēdes lēmumu "Par Olaines novada domes un pašvaldības Ētikas kodeksu", apstiprināts Olaines novada domes un pašvaldības Ētikas kodekss (turpmāk –Ētikas kodekss).

Saskaņā ar Ētikas kodeksa 21.punktu, Dome var izveidot Ētikas komisiju, kuras nolikumu apstiprina Domes sēdē.

Ievērojot, ka 2017.gada 8.augustā saņemta sabiedrības ar ierobežotu atbildību "B", reģistrācijas numurs _, juridiskā adrese _, Rīga, LV- 1002, sūdzība par deputāta _ rīcību, kurā sabiedrība lūdz izvērtēt deputāta _ rīcību un pieņemt visus iespējamos mērus, dome secina, ka ievērojot 2017.gada 26.jūlijā domes apstiprināto Olaines novada domes un pašvaldības Ētikas kodeksa 21.punktu, ir izveidojama Ētikas komisija.

Pamatojoties uz 2017.gada 26.jūlijā Olaines novada pašvaldības Ētikas kodeksa 21.punktu likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu un 61.pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Izveidot Olaines novada domes un pašvaldības Ētikas komisiju (turpmāk – Komisija), šādā sastāvā:
 - 1.1. komisijas priekssēdētājs – deputāts Jānis Kuzmins
 - 1.2. komisijas priekssēdētāja vietniece – deputāte Līga Gulbe
 - 1.3. komisijas locekļi:
 - 1.3.1. deputāts – Deniss Łebedevs
 - 1.3.2. deputāts – Irina Novohatjko
 - 1.3.3. deputāts – Sandris Kalniņš
 - 1.3.4. pašvaldības izpilddirektors – Girts Batrags
 - 1.3.5. īpašuma un juridiskās nodalas juriste – Marita Avotiņa
2. Apstiprināt Komisijas nolikumu (pielikumā).
3. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt domes priekssēdētājam A.Bergam.

Sēdes vadītājs

A.Bergs

Apstiprināts ar
Olaines novada domes
2017.gada 23.augusta sēdes
lēmumu (13.prot., 26.p.)

**Olaines novada domes un pašvaldības
Ētikas komisijas nolikums**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Ētikas komisija (turpmāk - Komisija) ir Olaines novada domes (turpmāk - Dome) izveidota institūcija, kuras uzdevums ir objektīvi un vispusīgi izvērtēt Olaines novada domes amatpersonu (deputātu), Olaines novada pašvaldības darbinieku, iestāžu vadītāju un kapitālsabiedrību valdes locekļu (visi iepriekš minētie turpmāk - Darbinieki) Ētikas kodeksā noteikto normu ievērošanu, izskatīt sūdzības, iesniegumus, ziņojumus (turpmāk – Sūdzība) par Darbinieku neētisku rīcību vai rīcību, kas ir pretrunā Ētikas kodeksam.
2. Komisija ir izveidota ar mērķi nostiprināt profesionālās ētikas normas un pamatprincipus atbilstoši Olaines novada pašvaldības mērķiem un uzdevumiem un veicināt Darbinieku rīcību atbilstoši Ētikas kodeksa prasībām.

II. Komisijas izveidošana, sastāvs un darbības izbeigšana

3. Lēmumu par Komisijas izveidošanu, tās sastāvu, izmaiņām tās sastāvā, nolikumā vai Komisijas darbības izbeigšanu pieņem Dome.
4. Komisija sastāv no septiņiem Komisijas locekļiem.

III. Komisijas pienākumi un tiesības

5. Komisijai ir šādi pienākumi:
 - 5.1. izskatīt fizisko un juridisko personu (turpmāk – Sūdzības iesniedzējs) Sūdzības, pieņemt ieteikuma rakstura lēmumus par Darbinieku pielautajiem Ētikas kodeksa un sabiedrībā pieņemto uzvedības normu pārkāpumiem;
 - 5.2. risināt ētiska rakstura konfliktus;
 - 5.3. konsultēt Darbiniekus ētikas jautājumos;
 - 5.4. pieņemt lēmumu par izskatīmo lietu un iesniegt Domes priekšsēdētājam lēmumu par konkrētās Ētikas kodeksa normas pārkāpumu un rekomendāciju Darbinieku rīcības uzlabošanai;
 - 5.5. iesniegt priekšlikumus Ētikas kodeksa pilnveidošanā;
 - 5.6. ievērot konfidencialitāti.
6. Komisijai ir šādas tiesības:
 - 6.1. pieprasīt un saņemt no Sūdzības iesniedzēja un Darbinieka, par kuru Sūdzība iesniegta, lietas izskatīšanai nepieciešamo informāciju (pierādījumus) un lēmuma sagatavošanai nepieciešamo informāciju;
 - 6.2. uzaicināt lietā iesaistīto Sūdzības iesniedzēju un Darbinieku uz Komisijas sēdi informācijas un paskaidrojumu sniegšanai;
 - 6.3. pieņemt lēmumus.

IV. Komisijas darba organizācija

7. Komisija darbojas patstāvīgi un ir neatkarīga, izpildot šajā nolikumā noteiktos pienākumus.
8. Komisijas darbs notiek sēdēs.
9. Komisijas priekšsēdētājs sasauc Komisijas sēdes pēc nepieciešamības, nosaka darba kārtību un vada Komisijas sēdes. Komisijas priekšsēdētāja prombūtnē sēdes vada Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
10. Komisijas sēdes ir slēgtas.
11. Komisija ir lemtiesīga, ja tajā piedalās vismaz puse Komisijas locekļu.

12. Komisijas loceklīm nav tiesības ņemt dalību lēmuma pieņemšanā, ja viņš ir personiski ieinteresēts izskatāmajā jautājumā. Šāda jautājuma izskatīšanas gadījumā Komisijas loceklis rakstiski atstata sevi no Komisijas locekļa pienākumu pildīšanas.
13. Komisija pieņem lēmumu, atklāti balsojot. Lēmums ir pieņemts, ja par to nobalsojusi vairāk nekā puse no klāt esošajiem Komisijas locekļiem. Vienāda balsu skaita gadījumā izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja vai viņa prombūtnē - Komisijas priekšsēdētāja vietnieka balss.
14. Komisijas sēdes protokolē, protokolā norāda sēdes norises vietu un laiku, dalībniekus, jautājuma saturu un apspriešanas gaitu, balsošanas rezultātus, pieņemto lēmumu. Protokolu paraksta visi Komisijas locekļi, kas piedalījās sēdē.
15. Ētikas komisijas iegūtā informācija ir ierobežotas pieejamības informācija.

V. Ētikas kodeksa pārkāpumu izskatīšanas kārtība

16. Sūdzību par Darbinieka pieļautajiem Ētikas kodeksa normu pārkāpumiem mēneša laikā no pārkāpuma izdarīšanas dienas Darbinieki, fiziska vai juridiska persona iesniedz Domes priekšsēdētājam, kas ar rezolūciju nodod šo iesniegumu izskatīšanai Komisijas priekšsēdētājam.
17. Komisija mēneša laikā no Sūdzības saņemšanas dienas neatkarīgi un objektīvi izvērtē visus apstākļus, konstatē konkrētās rīcības ietekmi uz pašvaldības darbību un atbilstību Ētikas kodeksa normām un pieņem lēmumu.
18. Ja nepieciešams, Komisija uzaicina personu, kura iesniegusi sūdzību, un Darbinieku, par kuru Sūdzība iesniegta, piedalīties sēdē. Komisija nodrošina Sūdzības iesniedzēja un Darbinieka uzsklausīšanu.
19. Personai, kura iesniegusi Sūdzību, un Darbiniekam, par kuru ir iesniegta Sūdzība, ir tiesības sniegt paskaidrojumus un izteikt savu viedokli. Ja Sūdzības iesniedzējs vai Darbinieks, par kuru ir iesniegta Sūdzība, nevar piedalīties Komisijas sēdē, tas rakstiski iesniedz Komisijai savu viedokli par konkrēto jautājumu vismaz trīs dienas pirms Komisijas sēdes un paskaidro neierašanās iemeslu.
20. Darbinieka, par kuru iesniegta Sūdzība, atteikšanās sadarboties, nesniedzot paskaidrojumus, vai neatattaisnota neierašanās uz sēdi tiek uzskatīta par ētikas normu pārkāpumu.
21. Par Ētikas kodeksa apzinātu neievērošanu Komisija var uzskatīt Darbinieka necienīgu uzvedību, un Komisija savā lēnumā var ieteikt ierosināt disciplinārlietu par attiecīgā Darbinieka rīcību.
22. Personai, kura iesniegusi Sūdzību, un Darbiniekam, par kuru ir iesniegta Sūdzība, ir tiesības iepazīties ar lietas materiāliem, kā arī pieteikt noraidījumu Komisijas loceklīm, ja tam par pamatu ir šī nolikuma 12.punktā minētie apstākļi, konkrēti norādot šos apstākļus.
23. Ja ir pieteikts 22.punktā minētais noraidījums, pārējie Komisijas locekļi uzsklausa Komisijas loceklī, kuram pieteikts noraidījums, un pēc izvērtēšanas pieņem lēmumu par pieteikto noraidījumu.
24. Ja Komisijas loceklis 23.punktā kārtībā ir noraidīts, lietu izskata bez šī Komisijas locekļa.
25. Komisija lēnumā norāda, vai pārkāpums ir pretrunā ar Ētikas kodeksa normām, cik nozīmīgs ir šis pārkāpums un rekomendējamo rīcību, lai novērstu ar pārkāpumu radītās negatīvās sekas un veicinātu tā atkārtotu nepieļaušanu.
26. Ja Darbinieka rīcība ir pretrunā ar Ētikas kodeksā noteiktajām normām, Komisija var ierosināt izteikt brīdinājumu.
27. Ja Komisija konstatē rupju Ētikas kodeksa pārkāpumu, tā savā lēnumā var ieteikt ierosināt disciplinārlietu par attiecīgā Darbinieka rīcību.
28. Komisijas priekšsēdētājs Komisijas lēmumu izsniedz Sūdzības iesniedzējam un Darbiniekam, par kuru Sūdzība iesniegta, un Domes priekšsēdētājam.
29. Par Komisijas pieņemto lēmumu attiecībā uz Domes deputātu Domes priekšsēdētājs informē kārtējā Domes sēdē.

VI. Komisijas atbildība

30. Komisija ir atbildīga par:
 - 30.1. pieņemto lēmumu atbilstību Ētikas kodeksa normām un citu Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām;
 - 30.2. šajā nolikumā noteikto uzdevumu izpildi.

Priekšsēdētājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 23.augustā

Nr.13

27.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU V. IELĀ 2
(PĀROLAINĒ) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ V. S.

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 21.augustā saņemts V. S., personas kods ___, dzīvesvieta: ___, Olaine, Olaines novads, iesniegums (reg. Nr. S-2998), ar lūgumu izskatīt 2017.gada 21.augusta Pirkuma līgumu un pieņemt lēmumu par pašvaldības atteikšanos no pirmirkuma tiesībām un izsniegt piekrišanu zemes V. ielā 2, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums ___, 0.2279 ha platībā, iegūšanai īpašumā Latvijas Republikas nepilsonei.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

I. V., personas kods ___, ierakstītas īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā:

Nr. ___, uz nekustamo īpašumu V. ielā 2, kadastra numurs ___, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ___, 0.2279 ha platībā, adrese/atrašanās vieta: V. iela 2, Pārolaine, Olaines pagasts, Olaines novads;

Nr. ___, uz ¼ domājamo daļu no nekustamā īpašuma „V. iela”, kadastra numurs ___, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0838 ha platībā, adrese/atrašanās vieta: „V. iela”, Pārolaine, Olaines pagasts, Olaines novads;

I. V. un V. S. 2017.gada 7.augustā noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma V. ielā 2, kadastra numurs ___, pārdošanu V. S., par pirkuma maksu EUR __ (euro __ centi) un ¼ domājamo daļu no nekustamā īpašuma „V. iela”, kadastra numurs ___, pārdošanu V. S., par pirkuma maksu EUR __ (euro __ centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pierīgo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes

izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā dalā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (izdoti ar lēmmu Nr.15.3.š., spēkā no 25.07.2008.) III.dalas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” teritorijas – V. ielā 2 un „V. iela”, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā ir “Savrumpāju dzīvojamās apbūves teritorijas”, kurām zemes lietošanas mērķis saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.,496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteikts:

V. iela 2, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”;

„V. iela”, kods 1101 – „Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā dalā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmants pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu V. ielā 2, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs ___, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu V. ielā 2, kadastra apzīmējums ___, 0.2279 ha platībā un „V. iela”, kadastra apzīmējums ___, 0.0838 ha platībā, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.1; 30.1 un 30.2 panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29. un 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 16 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Priecenieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmils, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu V. ielā 2, kadastra numurs ___, (adrese: V. iela 2, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov.), par 2017.gada 21.augusta Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR ___;
2. Piekrīst, ka Latvijas Republikas nepilsone V. S., personas kods ___, iegūst īpašumā:
 - 2.1. zemi V. ielā 2, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums ___, 0.2279 ha platībā, ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NīLM, kods 0601);
 - 2.2. $\frac{1}{4}$ domājamo daļu no zemes „V. iela”, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums ___, 0.0838 ha platībā, ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NīLM, kods 1101)
3. Lēmuma:
 - 3.1. 1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 3.2. 2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2017.gada 23.augustā

Nr.13

28.p.

PAR ĀRIJAS SPUÑGES ATBRĪVOŠANU NO OLAINES VĒSTURES UN MĀKSLAS MUZEJA DIREKTORA AMATA

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Ingai Priedītei

Saskaņā ar Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktores Ārijas Spuņģes 2017.gada 30.jūnija iesniegumu par darba attiecību izbeigšanu 2017.gada 15.septembrī, un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9.punktu, 69.panta 4.punktu, Darba likuma 100.panta pirmo daļu, Olaines novada domes saistošo noteikumu Nr.SN8/2016 "Olaines novada pašvaldības nolikums" 27.8. punktu, Olaines novada domes 2012.gada 21.augusta nolikuma Nr.3 "Olaines Vēstures un mākslas muzeja nolikums" 5.1. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, dome nolej:

1. Atbrīvot no amata Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktori Āriju Spuņģi, personas kods _, 2017.gada 15.septembrī, saskaņā ar Darba likuma 100.panta pirmo daļu.

2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Sēdes vadītājs

A.Bergs