



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 20.jūnijā

Nr.10

2.p.

PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS 2017.GADA PUBLISKO PĀRSKATU

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Saskaņā ar Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2018.gada 6.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un Finanšu komitejas 2018.gada 13.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. un 27.punktu un 72.pantu, “Likums par budžetu un finanšu vadību” 14.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2010.gada 5.maija noteikumiem Nr. 413 „Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem”, atklāti balsojot ar 11 balsīm par J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, O.Novodvorskis, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines novada pašvaldības 2017.gada publisko pārskatu (pielikumā).
2. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei:
 - 2.1. nosūtīt Olaines novada pašvaldības 2017.gada publisko pārskatu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (elektroniski), Latvijas Nacionālajai bibliotēkai, Olaines Bibliotēkai, Jaunolaines Bibliotēkai, Gaismu Bibliotēkai, Olaines pagasta pārvaldei; ievietot Olaines novada pašvaldības interneta mājaslapā www.olaine.lv un izlikt Olaines novada pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā.
 - 2.2. organizēt informācijas izvietošanu par Olaines novada pašvaldības 2017.gada publiskā pārskata pieejamību uz pašvaldības informācijas stendiem un informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 20.jūnijā

Nr.10

3.1.p.

PAR FINANSIĀLU ATBALSTU MEITĒNU FUTBOLA KOMANDU DALĪBAI
STARPTAUTISKAJĀ FUTBOLA TURNĪRĀ "KOKKOLA CUP 2018" KOKKOLĀ (SOMIJĀ)
Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Olaines novada pašvaldībā saņemts biedrības AFA „OLAINA” (reģistrācijas Nr.40008218534, juridiskā adrese: Olaine, Olaines novads, LV-2114) 2018.gada 22.maija iesniegums ar līgumu rast iespēju finansiāli atbalstīt meitēnu futbola komandu piedalīšanos starptautiskajā futbola turnīrā "Kokkola CUP 2018" Kokkolā (Somijā) 2018.gada 18.-23.jūlijā, piešķirot finansējumu transporta izdevumu segšanai.

Biedrības AFA „OLAINA” direktors savā iesniegumā norāda, ka komandām ir labi sportiskie sasniegumi Latvijā un turnīros ārpus Latvijas.

Iesniegumam pievienoti šādi dokumenti:

1. Dalībnieku grupas saraksts;
2. Paskaidrojums par transporta izmaksu aprēķinu.

Nemot vērā minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2018.gada 6.jūnija sēdes protokolu Nr.6, Finanšu komitejas 2018.gada 13.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 7.pantu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu un 27.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greibāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, O.Novodvorskis, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Finansiāli atbalstīt meitēnu futbola komandu dalību starptautiskajā futbola turnīrā "Kokkola CUP 2018" Kokkolā (Somijā) no 18.07.2018. līdz 23.07.2017., piešķirot biedrībai AFA „OLAINA” finanšu līdzekļus 3000.00 EUR apmērā transporta izdevumu segšanai no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas 08.100 „Atpūtas un sporta pasākumi”, EKK 3263 „Valsts un pašvaldību budžeta dotācija biedrībām un nodibinājumiem”.
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar biedrību AFA „OLAINA” par finansējuma piešķiršanu.
3. Uzdot biedrībai AFA „OLAINA” iesniegt atskaiti par finansējuma izlietojumu līdz 2018.gada 31.augustam.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 20.jūnijā

Nr.10

3.2.p.

PAR FINANSIĀLU ATBALSTU JAUNIEŠU FUTBOLA KOMANDU DALĪBAI
STARPTAUTISKAJĀ FUTBOLA TURNĪRĀ "FRAGARIA CUP 2018" PREŠOVĀ (SLOVĀKIJĀ)
Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Olaines novada pašvaldībā saņemts biedrības AFA „OLAINĒ” (reģistrācijas Nr.40008218534, juridiskā adrese: Olaine, Olaines novads, LV-2114) 2018.gada 21.maija iesniegums ar līgumu rast iespēju finansiāli atbalstīt jauniešu futbola komandu piedalīšanos starptautiskajā futbola turnīrā "FRAGARIA CUP 2018" Prešovā (Slovākijā) 2018.gada 02.-06.jūlijā, piešķirot finansējumu transporta izdevumu segšanai.

Biedrības AFA „OLAINĒ” direktors savā iesniegumā norāda, ka komandai ir labi sportiskie sasniegumi Latvijā un turnīros ārpus Latvijas.

Iesniegumam pievienoti šādi dokumenti:

1. Dalībnieku grupas saraksts;
2. Uzaicinājums/ nolikums par piedalīšanos turnīrā;
3. Transporta izmaksu aptaujas rezultāti.

Ņemot vērā minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2018.gada 6.jūnija sēdes protokolu Nr.6, Finanšu komitejas 2018.gada 13.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 7.pantu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu un 27.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Gredidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Ļebedevs, O.Novodvorskis, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Finansiāli atbalstīt jauniešu futbola komandu dalību starptautiskajā futbola turnīrā "FRAGARIA CUP 2018" Prešovā (Slovākijā) no 02.07.2018. līdz 06.07.2017., piešķirot biedrībai AFA „OLAINĒ” finanšu līdzekļus 2000.00 EUR apmērā transporta izdevumu segšanai no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas 08.100 „Atpūtas un sporta pasākumi”, EKK 3263 „Valsts un pašvaldību budžeta dotācija biedrībām un nodibinājumiem”.
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar biedrību AFA „OLAINĒ” par finansējuma piešķiršanu.
3. Uzdot biedrībai AFA „OLAINĒ” iesniegt atskaiti par finansējuma izlietojumu līdz 2018.gada 31.jūlijam.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 20.jūnijā

Nr.10

4.p.

PAR KONKURSA "ĢIMENEI DRAUDZĪGA PAŠVALDĪBA 2017" NAUDAS BALVAS IZLIETOJUMU

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam, Jānim Prūsim, Kristapam Kauliņam

Olaines novada pašvaldība 2017.gadā piedalījās Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas rīkotā konkursā, saskaņā ar vērtēšanas komisijas lēmumu Olaines novada pašvaldība ieguva naudas balvu EUR 10 000,00 (desmit tūkstošus euro 00 centi).

Olaines novada pašvaldības 2018.gada budžetā ir paredzēti līdzekļi EUR 55 000 apmērā Jaunolaines bērnu rotāļu pilsētiņas izbūves pirmajai kārtai. Nemot vērā konkursa nosacījumu, ka šo naudas balvu jāizlieto ģimenēm ar bērniem atbalsta pasākumu un pakalpojumu nodrošināšanai vai vides veidošanai (t.sk. infrastruktūras attīstīšanai ģimenēm ar bērniem), tiek piedāvāts šo naudas balvu izlietot Jaunolaines bērnu rotāļu pilsētiņas izbūvei, palielinot kopējo budžetu.

Nemot vērā augstāk minēto, Finanšu komitejas 2018. gada 13.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12., 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, O.Novodvorskis, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

- Izlietot konkursa "Ģimenei draudzīga pašvaldība 2017" naudas balvu EUR 10 000 Jaunolaines bērnu rotāļu pilsētiņas izbūvei .
- Uzdot finanšu un grāmatvedības nodaļai paredzēt EUR 10 000 izdevumus Olaines novada pašvaldības 2018. gada budžetā.
- Uzdot attīstības nodaļas vadītājam kontrolēt darbu izpildi.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 20.jūnijā

Nr.10

5.1.p.

PAR FINANŠU LĪDZEKĻU PIEŠKIRŠANU SOCIĀLĀ DZĪVOKĻA KŪDRAS IELĀ 21-
(OLAINĒ) REMONTAM
Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 20.jūnijā

Nr.10

5.2.p.

PAR FINANŠU LĪDZEKĻU PIEŠKIRŠANU OLAINES PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS ĪESTĀDEI "ZĪLE"

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam, Ģirtam Batragam, Ingai Balodei

2018.gada budžetā Olaines pirmsskolas izglītības iestādei "Zīle" bija ieplānoti līdzekļi grupu un citu telpu remontdarbiem EUR 88 851,00 apmērā un EUR 500,00 būvuzraudzības pakalpojumu veikšanai. Pēc 2018.gada maijā atkārtoti izsludināta iepirkuma ONP 2018/22 „Olaines PII „Zīle” vienkāršotā telpu atjaunošana” rezultātiem 2018.gada 28.maijā tika noslēgts līgums ar uzvarētāju SIA "Jelgavas būve-V" par summu EUR 89963,69 (ar PVN) (pirmajā iesludinātajā iepirkumā piedāvājuma summa pārsniedza budžetu 2 reizes un tas tika pārtraukts). Lai nodrošināt būvuzraudzības pakalpojumus objektā visā būvniecības periodā, atbilstoši piedāvājumam nepieciešami EUR 3025,00. Nemot vērā, ka būvniecības un būvuzraudzības darbu summa pārsniedza plānoto, nepieciešami papildus līdzekļi EUR 2525,00 apmērā būvuzraudzībai. Nemot vērā, ka PI "Olaines sporta centrs" budžetā plānota finanšu līdzekļu summa ēku un telpu remontdarbiem ir lielāka nekā iepirkuma ONP 2018/24 "Olaines Sporta centra peldbaseina grīdas seguma nomaiņa" uzvarējušā pretendenta piedāvāta līguma summa, kā rezultātā finanšu līdzekļu ekonomiju var novirzīt no PI "Olaines sporta centrs" Olaines PII "Zīle" būvuzraudzības pakalpojumu nodrošināšanai.

Nemot vērā minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 13.jūnija sēdes protokolu Nr.6, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, O.Novodvorskis, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piešķirt finanšu līdzekļus EUR 2525,00 Olaines pirmsskolas izglītības iestādei "Zīle" objekta „Olaines PII „Zīle” vienkāršotā telpu atjaunošana” būvuzraudzībai.
2. Uzdot finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt nepieciešamos grozījumus Olaines novada pašvaldības 2018.gada pamatbudžetā:
 - 2.1. Palielināt OP II „Zīle” izdevumu sadaļu "Ēku, būvju un telpu remonts", EKK 2241 EUR 2525,00 apmērā.
 - 2.2. Samazināt PI "Olaines Sporta centrs" izdevumu sadaļu "Ēku, būvju un telpu remonts", EKK 2241 EUR 2525,00 apmērā.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 20.jūnijā

Nr.10

5.3.p.

PAR FINANŠU LĪDZEKĻU PIEŠKIRŠANU ĀRĒJĀ APGAISMOJUMA PĀRBŪVEI UN APGAISMOJUMA SISTĒMAS UZLABOŠANAI OLAINES NOVADĀ

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Olaines novada pašvaldība īsteno ārējā apgaismojuma izbūvi un daļēju rekonstrukciju Olaines novadā, kā arī apgaismojuma sistēmas uzturēšanu. Darbu izpildi, pamatojoties uz 2018.gada 8.februārī noslēgto līgumu Nr. ONP 2018/03, 2018.gada 29.martā noslēgto līgumu Nr. ONP 2018/11 un 2017.gada 9.majā noslēgto līgumu ONP 2017/17 veic SIA "Ražošanas komerciālā firma "ELEKOMS" (turpmāk – Elekoms).

Pašvaldības darbinieki, nesmot vērā Olainē noritošos dzīvojamos ēku siltināšanas projektus Zemgales ielā 11 un 13; Stacijas ielā 24, kā arī Zeiferta ielā 16 un 20, ir identificējuši nepieciešamību pārbūvēt šobrīd uz ēku fasādēm esošās apgaismojuma līnijas.

Šī gada 29.majā Olaines novada pašvaldībā ir saņemta Elekoms vēstule par gaismekļu nomaiņu līgumam par "Ārējā apgaismojuma izbūve un daļēja rekonstrukcija Olaines novadā", bet šī gada 30.majā saņemta Elekoms vēstule par ielu apgaismojuma attālinātās vadības sistēmas uzstādīšanu, kurās:

1. izteikts piedāvājums pārbūvēt šobrīd uz ēku Zemgales ielā 11 un 13; Stacijas ielā 24, kā arī Zeiferta ielā 16 un 20 fasādēm esošās apgaismojuma līnijas par EUR 17799,48 (septiņpadsmit tūkstoši septiņi simti deviņi euro, 48 centi) ieskaitot pievienotās vērtības nodokli;

2. izteikts priekšlikums turpmāk Elekoms līgumu Nr. ONP 2018/11 un 2017/17 veicamo darbu izpildei aizvietot līgumos paredzēto nātrija gaismekļus ar LED gaismekļiem, paredzamais darbu izpildes sadārdzinājums līguma Nr. ONP 2017/17 ietvaros veicamajiem darbiem ir EUR 10906,01 (desmit tūkstoši deviņi simti seši euro, 01 cents) ieskaitot pievienotās vērtības nodokli un līguma ONP 2018/11 ietvaros veicamajiem darbiem EUR 12116,50 (divpadsmit tūkstoši viens simts sešpadsmit euro, 50 centi). LED gaismekļu izmantošanai ir vairākas būtiskas tehniskas priekšrocības, kā arī to tehnisko īpašību dēļ ir paredzams gaismekļu izmantotās elektroenerģijas apjoma samazinājums par aptuveni 30046 kilovatstundām ik gadu. Pieņemot, ka elektrības cenas būtiski nemainīsies, šo papildus ieguldījumu atmaksāšanās termiņš nav garāks par pieciem gadiem un diviem mēnešiem;

3. izteikts priekšlikums izveidot ielu apgaismojuma attālinātās vadības sistēmu sešpadsmit apgaismojuma līnijām par cenu EUR 3168,98 (trīs tūkstoši viens simts sešdesmit astoņi euro, 98 centi) ieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Ielu apgaismojuma attālinātās vadības sistēmas izmantošanas rezultātā ir paredzams gaismekļu izmantotās elektroenerģijas apjoma samazinājums par aptuveni 34456 kilovatstundām ik gadu. Pieņemot, ka elektrības cenas būtiski nemainīsies, šo papildus ieguldījumu atmaksāšanās termiņš nav garāks par astoņiem mēnešiem.

Olaines novada pašvaldības budžetā šobrīd šo darbu izpildei ir paredzēti ar līgumsaistībām nesegti līdzekļi EUR 12722,00 (divpadsmit tūkstoši septiņi simti divdesmit divi euro, 00 centi). Visu nepieciešamo darbu izpildei nepieciešami papildus EUR 31268,97 (trīsdesmit viens tūkstotis divi simti sešdesmit astoņi euro, 97 centi).

Nemot vērā minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 12.jūnija sēdes protokolu Nr.6, Finanšu komitejas 2018.gada 13.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un

pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12., 15.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Olaines novada domes 27.09.2017. saistošo noteikumu Nr. SN9/2017 64.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, O.Novodvorskis, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piešķirt finanšu līdzekļus EUR 31268,97 (trīsdesmit viens tūkstotis divi simti sešdesmit astoņi euro, 97 centi) ārējā apgaismojuma pārbūvei un apgaismojuma sistēmas uzlabošanai Olaines novadā.
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt Olaines novada pašvaldības 2018.gada budžetā šādus grozījumus:
 - 2.1. palielināt pašvaldības izdevumu sadaļu „lelu apgaismošana” par summu EUR 31268,97 (trīsdesmit viens tūkstotis divi simti sešdesmit astoņi euro, 97 centi);
 - 2.2. samazināt Olaines novada pašvaldības budžetā izdevumu sadaļu „Mājokļu attīstība” EKK 5240 par summu EUR 31268,97 (trīsdesmit viens tūkstotis divi simti sešdesmit astoņi euro, 97 centi).
3. Uzdot attīstības nodaļas vadītājam kontrolēt darbu izpildi.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 20.jūnijā

Nr.10

6.1.p.

PAR DĀRZKOPĪBAS KOOPERATĪVĀS SABIEDRĪBAS „AURORA-DĀRZINI 1” PROJEKTA
„KOPLIETOŠANAS TERITORIJAS APGAISMOJUMA IERĪKOŠANA DKS “AURORA –DĀRZINI 1”
TERITORIJĀ” FINANSEJUMU
Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 28.maijā saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „AURORA-DĀRZINI 1” (vienotais reģistrācijas Nr.40003610966, juridiskā adrese „Aurora 1”, Virši, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127), iesniegums (reģ.Nr.A-2002) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra apstiprinātiem noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 8.2.punktam - iekšējā apgaismojuma izbūvei.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar projekta „Koplietošanas teritorijas apgaismojuma ierīkošana DKS “Aurora –Dārziņi 1” teritorijā” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (iesniegumu finansējuma saņemšanai koplietošanas zemes labiekārtošanai; projektu „Koplietošanas teritorijas apgaismojuma ierīkošana DKS “Aurora –Dārziņi 1” teritorijā”; darbu izpildes vietas plānu, 2010.gada 2.septembra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.249, 2015.gada 12.janvāra Vienošanās pie 2010.gada 2.septembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.249 un 2016.gada 20.decembra Vienošanos pie 2010.gada 2.septembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.249; Reģistrācijas apliecību, dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „AURORA-DĀRZINI 1” statūtus (apstiprināti 2005.gada 14.augustā); Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Funkciju izpildes departamenta 2018.gada 21.janvāra Izziņu Nr.7-3-11092; Valsts ienēmumu dienesta 2018.gada 16.janvāra Izziņu par nodokļu maksātāja VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda neesamību; 2018.gada 20.maija DKS “AURORA-DĀRZINI 1” biedru kopsapulces protokola Nr.1 izrakstu (ar 57 balsīm “par”, pret “0”, atturas – “nav”); SIĀ “_”, reģistrācijas Nr. ___, juridiskā adrese ___, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777, e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv); Bankas norēķinu konta rekvizītus) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Saskaņā ar projekta aprakstu „Koplietošanas teritorijas apgaismojuma ierīkošana DKS “Aurora –Dārziņi 1” teritorijā” projekta realizācija iecerēta līdz 2018.gada 31.decembrim, projekta mērķis – nodrošināt iedzīvotājiem vieglāku piekļuvi saviem mājokļiem diennakts tumšajā laikā, kā arī uzlabot drošības stāvokli kooperatīva teritorijā.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.punktu, par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniepts pēc katras iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamo īpašumu visiem īpašniekiem šādā kārtībā un šādā apmērā:

3.1. Ja projekta summa nepārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts līdz 80% no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma;

3.2. Ja projekta summa pārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts:

3.2.1.līdz 80% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma (no saņemtā NIN);

3.2.2.un līdz 50 % apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegs atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, nemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekli atlauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram.

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.2. iekšējā apgaismojuma izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendantu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2018.gada 1.janvāri no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „AURORA-DĀRZINI 1” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 6961.51, aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2017.gadu sastāda EUR 7355.24.

Iesniegtā projekta „Koplietošanas teritorijas apgaismojuma ierīkošana DKS “Aurora –Dārziņi 1” kopsumma sastāda EUR 23 954.50 (tai skaitā PVN).

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.2.1.punktam – EUR 5569.20

3.2.2.punktam – EUR 8496.49

Līdz ar to pašvaldības līdzfinansējums kopā sastāda EUR 14 065.69.

Izvērtējot projekta „Koplietošanas teritorijas apgaismojuma ierīkošana DKS “Aurora –Dārziņi 1” pieteikumu ar klāt pievienotiem dokumentiem, konstatēts, ka dārzkopības kooperatīvā sabiedrība „Aurora-Dārziņi 1” iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.2.punktā - iekšējā apgaismojuma izbūvi, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 12.jūnija sēdes protokolu Nr.6, Finanšu komitejas 2018.gada 13.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrs daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Lebedevs, O.Novodvorskis, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „AURORA-DĀRZINI 1” (reģistrācijas Nr. 40003610966) projektu „Koplietošanas teritorijas apgaismojuma ierīkošana DKS “Aurora – Dārziņi 1” par kopējo summu EUR 23 954.50 ar pašvaldības līdzfinansējumu EUR 14 065.69 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „lelu apgaismošana” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „AURORA-DĀRZINI 1” par projekta „Koplietošanas teritorijas apgaismojuma ierīkošana DKS “Aurora –Dārziņi 1” finansēšanu.
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt Olaines novada pašvaldības 2018.gada budžetā šādus grozījumus:
 - 3.1.Samazināt pašvaldības izdevumu sadaļu 05.200 „Noteikūdeņu apsaimniekošana” (EKK 3263) par summu EUR 14 065.69;
 - 3.2. Palielināt pašvaldības izdevumu sadaļu 06.400 „lelu apgaismošana” (EKK 3263) par summu EUR14065.69;
4. Noteikt, ja dārzkopības kooperatīvā sabiedrība „AURORA-DĀRZINI 1” līdz 2018.gada 17.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „AURORA-DĀRZINI 1” projekta „Koplietošanas teritorijas apgaismojuma ierīkošana DKS “Aurora –Dārziņi 1” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 20.jūnijā

Nr.10

6.2.p.

PAR DĀRZKOPĪBAS KOOPERATĪVĀS SABIEDRĪBAS „VEF BALOŽI” PROJEKTA „KOPLIETOŠANAS TERITORIJAS APGAISMOJUMA DKS “VEF BALOŽI” 6. UN 7.SEKTORĀ” FINANSĒJUMU

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 5.jūnijā sanemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF Baloži” (vienotais reģistrācijas Nr. 40003285401, juridiskā adrese Meža iela 2, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127) iesniegums (reģ.Nr.V-2128) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”, 8.2. punktam - iekšējā apgaismojuma izbūvei.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF Baloži” (turpmāk – Sabiedrība) projekta „Koplietošanas teritorijas apgaismojuma DKS “VEF Baloži” 6. un 7.sektorā” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10. un 12.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (projekta „Koplietošanas teritorijas apgaismojuma DKS “VEF Baloži” 6. un 7.sektorā” aprakstu, kadastra kartes grafisko pielikumu, reģistrācijas apliecības dublikāta kopiju, Dārzkopības kooperatīvas sabiedrības “VEF Baloži” statūtu kopiju, Valsts ieņēmumu dienesta 31.05.2018. izziņu Nr.8.62.3-6/151466, Latvijas Republikas Uzņēmumu Reģistra 31.05.2018. izziņu Nr.7-3-88457; Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “VEF Baloži” 2017.gada 30.septembra biedru atkārtotā kopsapulces protokola Nr.2017/2 izrakstu, SIA “_” tāmi objektam “Koplietošanas teritorijas apgaismojuma ierīkošana DKS “VEF Baloži” 6. un 7.sektorā”, un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Saskaņā ar Sabiedrības projekta „Koplietošanas teritorijas apgaismojuma DKS “VEF Baloži” 6. un 7.sektorā” aprakstu projekta realizācija paredzēta uz Sabiedrības koplietošanas zemes (kadastra apzīmējums 8080 002 2258) līdz 2018.gada beigām. Darbu izpildes kopsumma sastāda EUR 48477,40.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.punktu, par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegs pēc katras iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamo īpašumu visiem īpašniekiem šādā kārtībā un šādā apmērā:

3.1. Ja projekta summa nepārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts līdz 80% no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma;

3.2. Ja projekta summa pārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts:

3.2.1.līdz 80% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma (no saņemtā NIN);

3.2.2.un līdz 50 % apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegs atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, nemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram.

6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.2. iekšējā apgaismojuma izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendētu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2018.gada 1.janvāri no Sabiedrības nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 58878,01 (aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2017.gadu sastāda EUR 63631,04). Iesniegtā finansējuma projekta kopējās izmaksas sastāda EUR 48477,40, līdz ar to pašvaldības finansējums tiek piešķirts atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 3.2.1.punktam (80% apmērā no iesniegtā projekta kopsummas), kas sastāda EUR 38781,92.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 31.janvāra sēdes lēmumu "Par dārkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF Baloži” projekta "Papildus trīs elektrības apgaismojuma stabu izbūve DKS "VEF Baloži” 4. un 5.sektorā” finansējumu”, piešķirts līdzfinansējums EUR 3579.00 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „lelu apgaismošana” (EKK 3263).

Ievērojot likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļa 2.punktā noteikto autonomo funkciju, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 2.pantā paredzēta pašvaldības budžeta mērķa pamatojumu, izpildot ar likumu noteikto funkciju, uzdevumu un brīvprātīgo iniciatīvu, Olaines novada domes 2018.gada 31.janvāra saistošos noteikumus Nr.SN2/2018 "Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2018.gadam", Olaines novada teritorijas politisko plānošanas un attīstības politiku, un ievērojot noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” domes noteiktās prasības, dome piešķir finansējumu Olaines pagasta teritorijā atrodošo dārkopību sabiedrību teritoriju attīstībai un labiekārtojumam, ievērojot likuma "Par pašvaldībām" 3.pantā noteiktās savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses.

Piešķirot finansējumu dārkopību sabiedrību teritoriju attīstībai un labiekārtojumam, pašvaldība pilda gan autonomo funkciju – sakārtojot un uzlabojot teritoriju un vidi, gan politisko gribu sava novada Olaines pagasta dārkopību teritoriju attīstībā, nodrošinot iedzīvotājiem ērtus un labvēlīgus, vizuāli pievilcīgus apstākļus, gan valstisko nostāju - piesaistot novada teritorijai deklarētās personas – nodokļu maksātājus.

Izvērtējot Sabiedrības projekta „Koplietošanas teritorijas apgaismojuma DKS “VEF Baloži” 6. un 7.sektorā” pieteikumu ar pievienotiem dokumentiem, konstatēts, ka Sabiedrība iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.2.punktā – iekšējā apgaismojuma izbūvei, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 12.jūnija sēdes protokolu Nr.6, Finanšu komitejas 2018.gada 13.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrsās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, O.Novodvorskis, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt dārkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF Baloži” (vienotais reģistrācijas Nr. 40003285401) projektu „Koplietošanas teritorijas apgaismojuma DKS “VEF Baloži” 6. un 7.sektorā” par kopējo summu EUR 48477,40 ar līdzfinansējumu EUR 38781,92 no Olaines novada pašvaldības izdevumu sadaļas „lelu apgaismošana” (EKK 3263).
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodalai veikt Olaines novada pašvaldības 2018.gada budžetā šādus grozījumus:
 - 2.1. palielināt pašvaldības izdevumu sadaļu „lelu apgaismošana” (EKK 3263) par summu EUR 38781,92 (trīsdesmit astoņi tūkstoši septini simti astoņdesmit viens euro, 92 centi);
 - 2.2. samazināt pašvaldības izdevumu sadaļu „Mājokļu attīstība” (EKK 5240) par summu EUR 38781,92 (trīsdesmit astoņi tūkstoši septini simti astoņdesmit viens euro, 92 centi);
3. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar dārkopības kooperatīvo sabiedrību „VEF Baloži” par projekta „Koplietošanas teritorijas apgaismojuma DKS “VEF Baloži” 6. un 7.sektorā” finansēšanu.
4. Noteikt, ja dārkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF Baloži” līdz 2018.gada 17.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par dārkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF Baloži” projekta „Koplietošanas teritorijas apgaismojuma DKS “VEF Baloži” 6. un 7.sektorā” aktīvās atpūtas teritorijas labiekārtošana un ātruma valņu izbūve uz koplietošanas ceļa”, finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 20.jūnijā

Nr.10

6.3.p.

PAR KOOPERATĪVĀS DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBAS "KOMUTATORS" PROJEKTA "PAR KDS "KOMUTATORS" CEĻU REMONTU" FINANSĒJUMU

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 6.jūnijā saņemts kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „KOMUTATORS” (vienotais reģistrācijas Nr. 40103077790, juridiskā adrese „Komutators”, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads LV-2127) iesniegums (reģ.Nr.K-2133) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”, 8.1.punktam – iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „KOMUTATORS” (turpmāk – Sabiedrība) projekta „Par KDS ‘Komutators’ ceļu remontu” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10. un 12.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (projekta „Par KDS ‘Komutators’ ceļu remontu” aprakstu, kadastra kartes grafisko pielikumu, reģistrācijas apliecības dublikāta kopiju, Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „KOMUTATORS” statūtu kopiju, Valsts ieņēmumu dienesta 05.06.2018. izziņu par VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda neesamību, Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 05.06.2018. izziņu Nr.7-3-91191; Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „KOMUTATORS” 2018.gada 19.maija biedru atkārtotās kopsapulces protokola Nr.2018/2 izrakstu, SIA “_” tāmi labiekārtošanas darbu KDS “Komutators” teritorijā) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Saskaņā ar Sabiedrības projekta „Par KDS ‘Komutators’ ceļu remontu” aprakstu projekta realizācija paredzēta uz Sabiedrības koplietošanas zemes (kadastra apzīmējums 80800022236 un 8080 002 2258) līdz 2018.gada 30.decembrim. Darbu izpildes kopsumma sastāda EUR 15647,25.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.punktu, par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniepts pēc katras iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamo īpašumu visiem īpašniekiem šādā kārtībā un šādā apmērā:

3.1. Ja projekta summa nepārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts līdz 80% no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma;

3.2. Ja projekta summa pārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts:

3.2.1.līdz 80% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma (no saņemtā NIN);

3.2.2.un līdz 50% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniepts atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, nemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atlauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram.

6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.2. iekšējā apgaismojuma izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendētu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2017.gada 1.janvāri no Sabiedrības nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 15827,76 (*aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2017.gadu sastāda EUR 17367,98*). Iesniegtā finansējuma projekta kopējās izmaksas sastāda EUR 15647,25, līdz ar to pašvaldības finansējums tiek piešķirts atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 3.2.1.punktam (80% apmērā no iesniegtā projekta kopsummas), kas sastāda EUR 12517,80.

Ievērojot likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļa 2.punktā noteikto autonomo funkciju, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 2.pantā paredzēta pašvaldības budžeta mērķa pamatojumu, izpildot ar likumu noteikto funkciju, uzdevumu un brīvprātīgo iniciatīvu, Olaines novada domes 2018.gada 31.janvāra saistošos noteikumus Nr.SN2/2018 “Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2018.gadam”, Olaines novada teritorijas plānošanas un attīstības politiku, un ievērojot noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” domes noteiktās prasības, dome piešķir finansējumu Olaines pagasta teritorijā atrodošo dārzkopību sabiedrību teritoriju attīstībai un labiekārtojumam, ievērojot likuma “Par pašvaldībām” 3.pantā noteiktās savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses.

Piešķirot finansējumu dārzkopību sabiedrību teritoriju attīstībai un labiekārtojumam, pašvaldība pilda gan autonomo funkciju – sakārtojot un uzlabojot teritoriju un vidi, gan politisko gribu sava novada Olaines pagasta dārzkopību teritoriju attīstībā, nodrošinot iedzīvotājiem ērtus un labvēlīgus, vizuāli pievilcīgus apstākļus, gan valstisko nostāju - piesaistot novada teritorijai deklarētās personas – nodokļu maksātājus.

Izvērtējot Sabiedrības projekta „Par KDS “Komutators” ceļu remontu” pieteikumu ar pievienotiem dokumentiem, konstatēts, ka Sabiedrība iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.1.punktā – iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 12.jūnija sēdes protokolu Nr.6, Finanšu komitejas 2018.gada 13.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrsās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, O.Novodvorskis, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „KOMUTATORS” (vienotais reģistrācijas Nr. 40103077790) projektu „Par KDS “Komutators” ceļu remontu” par kopējo summu EUR 15647,25 ar līdzfinansējumu EUR 12517,80 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadalas „Autotransports” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar kooperatīvo dārzkopības sabiedrību „KOMUTATORS” par projekta „Par KDS “Komutators” ceļu remontu” finansēšanu.
3. Noteikt, ja kooperatīvā dārzkopības sabiedrības „KOMUTATORS” līdz 2018.gada 17.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „KOMUTATORS” projekta „Par KDS “Komutators” ceļu remontu”, finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 20.jūnijā

Nr.10

6.4.p.

PAR DĀRZKOPĪBAS KOOPERATĪVĀS SABIEDRĪBAS "RĪTS" PROJEKTA "DĀRZKOPĪBAS KOOPERATĪVĀS SABIEDRĪBAS "RĪTS" BĒRNU UN JAUNIEŠU, KĀ ARĪ CITU VECUMA GRUPU IEDZĪVOTĀJU AKTĪVĀS ATPŪTAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOŠANA UN ĄTRUMA VALŅU IZBŪVE UZ KOPLIETOŠANAS CEĻA" FINANSĒJUMU

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 10.maijā saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „RĪTS” (vienotais reģistrācijas Nr. 40003089933, juridiskā adrese dārzkopības sabiedrība „RĪTS”, Medemciems, Olaines novads, Olaines pagasts, LV-2127) iesniegums (reģ.Nr.R-1814) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”, 8.1.punktam – iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei, 8.2.punktam - iekšējā apgaismojuma izbūvei un 8.4.punktam – citam zemes gabala labiekārtojumam.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „RĪTS” (turpmāk – Sabiedrība) projekta „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "Rīts" bērnu un jauniešu, kā arī citu vecuma grupu iedzīvotāju aktīvās atpūtas teritorijas labiekārtošana un ātruma valņu izbūve uz koplietošanas ceļa” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10. un 12.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (projekta „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "Rīts" bērnu un jauniešu, kā arī citu vecuma grupu iedzīvotāju aktīvās atpūtas teritorijas labiekārtošana un ātruma valņu izbūve uz koplietošanas ceļa” apraksts, kadastra kartes grafiskais pielikums, dārzkopības kooperatīvas sabiedrības „Rīts” statūtu kopija, 12.08.2018. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.371, 2014.gada 29.decembra Vienošanās pie 2011.gada 12.augusta Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.371, 2017.gada 1.maija Vienošanās pie 2011.gada 12.augusta Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.371, Valsts ieņēmumu dienesta 10.05.2018. izziņa par VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda esamību EUR 0,01 apmērā, Latvijas Republikas Uzņēmumu Reģistra 06.05.2018. izziņa Nr.7-3-76323; Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Rīts” 2018.gada 22.aprīļa biedru kopsapulces protokola Nr.1/18 izraksts, A. V. tāme bērnu laukuma apgaismojuma izveidei (EUR 2701.36), tāme bērnu laukuma izveidei (EUR 9649.30), SIA “_” ātrumvalņa izbūves pakalpojuma tāme (EUR 2594.24)), un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Saskaņā ar Sabiedrības projekta „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "Rīts" bērnu un jauniešu, kā arī citu vecuma grupu iedzīvotāju aktīvās atpūtas teritorijas labiekārtošana un ātruma valņu izbūve uz koplietošanas ceļa” aprakstu projekta realizācija paredzēta uz Sabiedrības koplietošanas zemes (kadastra apzīmējums 80800022238) 2018.gadā. Darbu izpildes kopsumma sastāda EUR 14944,90.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.punktu, par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegs pēc katra iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN)

apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamo īpašumu visiem īpašniekiem šādā kārtībā un šādā apmērā:

3.1.Ja projekta summa nepārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts līdz 80% no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma;

3.2.Ja projekta summa pārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts:

3.2.1.līdz 80% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma (no saņemtā NIN);

3.2.2.un līdz 50 % apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegs atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, nēmot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram.

6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.1.punktu, iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei;

8.2.punktu, iekšējā apgaismojuma izbūvei;

8.4.punktu, citam zemes gabala labiekārtojumam;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendantu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2018.gada 1.janvāri no Sabiedrības nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 26111,89 (aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2017.gadu sastāda EUR 29423,35). Iesniegtā finansējuma projekta kopējās izmaksas sastāda EUR 14944,90, līdz ar to pašvaldības finansējums tiek piešķirts atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 3.2.1.punktam (80% apmērā no iesniegtā projekta kopsummas), kas sastāda EUR 11955,92.

Izvērtējot Sabiedrības projekta „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Rīts” bērnu un jauniešu, kā arī citu vecuma grupu iedzīvotāju aktīvās atpūtas teritorijas labiekārtošana un ātruma valņu izbūve uz koplietošanas ceļa” pieteikumu ar pievienotiem dokumentiem, konstatēts, ka Sabiedrība iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.1.punktā – iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei; 8.2.punktā – iekšējā apgaismojuma izbūvei; 8.4.punktā – citam zemes gabala labiekārtojumam, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 12.jūnija sēdes protokolu Nr.6, Finanšu komitejas 2018.gada 13.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktū un otrās daļas 3.punktū, atklāti balsojot ar 12 balsīm par J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmijs, D.Łebedevs, O.Novodvorskis, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „RīTS” (vienotais reģistrācijas Nr. 40003089933) projektu „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Rīts” bērnu un jauniešu, kā arī citu vecuma grupu iedzīvotāju aktīvās atpūtas teritorijas labiekārtošana un ātruma

- valņu izbūve uz koplietošanas ceļa" par kopējo summu EUR 14944,90 ar līdzfinansējumu EUR 11955,92 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta sadaļām šādā apmērā:
- 1.1. izdevumu sadaļas „Autotransports” (EKK 3263) EUR 2075,39 apmērā;
 - 1.2. izdevumu sadaļas „lelu apgaismošana” (EKK 3263) EUR 2161,09 apmērā;
 - 1.3. izdevumu sadaļas "Atpūtas un sporta pasākumi" (EKK 3263) EUR 7719,44 apmērā.
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt Olaines novada pašvaldības 2018.gada budžetā šādus grozījumus:
 - 2.1. samazināt pašvaldības izdevumu sadaļu „Autotransports” EKK 3263 par summu EUR 9880,53 (deviņi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit euro, 53 centi).
 - 2.2. palielināt pašvaldības izdevumu sadaļas „lelu apgaismošana” un "Atpūtas un sporta pasākumi" par kopsummu EUR 9880,53 (deviņi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit euro, 53 centi).
 3. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „RīTS” par projekta „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Rīts” bērnu un jauniešu, kā arī citu vecuma grupu iedzīvotāju aktīvās atpūtas teritorijas labiekārtošana un ātruma valņu izbūve uz koplietošanas ceļa" finansēšanu.
 4. Noteikt, ja kooperatīvā dārzkopības sabiedrība „Rīts” līdz 2018.gada 17.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Rīts” projekta „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Rīts” bērnu un jauniešu, kā arī citu vecuma grupu iedzīvotāju aktīvās atpūtas teritorijas labiekārtošana un ātruma valņu izbūve uz koplietošanas ceļa", finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 20.jūnijā

Nr.10

6.5.p.

PAR KOOPERATĪVĀS DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBAS "EZĪTIS" PROJEKTA "CEĻU RENOVĀCIJA KDS EZĪŠA KOPLIETOŠANAS TERITORIJĀ" FINANSĒJUMU

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 4.jūnijā saņemts kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „EZĪTIS” (vienotais reģistrācijas Nr. 40103065950, juridiskā adrese “Ezītis 355”, Ezītis, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127) iesniegums (reģ.Nr.E-2114) finansējuma sanemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”, 8.1. punktam – iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izveidei.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „EZĪTIS” (turpmāk – Sabiedrība) projekta „Ceļu renovācija KDS Ezīša koplietošanas teritorijā” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10. un 12.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (projekta „Ceļu renovācija KDS Ezīša koplietošanas teritorijā” aprakstu, kadastra kartes grafisko pielikumu, reģistrācijas apliecības kopiju, Kooperatīvas dārzkopības sabiedrības „EZĪTIS” statūtu kopiju, Valsts ieņēmumu dienesta 04.06.2018. izziņu Nr.65394, Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 23.05.2018. izziņu Nr.7-3-83574; Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „EZĪTIS” 2018.gada 22.aprīļa atkārtotās kopsapulces biedru lēmuma protokola izrakstu, SIA “_” tāmi asfaltbetona seguma ieklāšanas darbu KDS “Ezītis” teritorijā, 08.11.2010. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.266) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Saskaņā ar Sabiedrības projekta „Ceļu renovācija KDS Ezīša koplietošanas teritorijā” aprakstu projekta realizācija paredzēta uz Sabiedrības koplietošanas zemes (kadastra apzīmējums 8080 012 0465) līdz 2018.gada septembrim. Darbu izpildes kopsumma sastāda EUR 17759,41.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.punktu, par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegs pēc katra iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamo īpašumu visiem īpašniekiem šādā kārtībā un šādā apmērā:

3.1.Ja projekta summa nepārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts līdz 80% no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma;

3.2.Ja projekta summa pārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts:

3.2.1.līdz 80% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma (no saņemtā NIN);

3.2.2.un līdz 50 % apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegs atbilstoši

3.2.punktā noteiktajam, nēmot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram.

6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.1. iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izveidei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendētu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2018.gada 1.janvāri no Sabiedrības nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 17621,69 (*aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2017.gadu sastāda EUR 19113,56*). Iesniegtā finansējuma projekta kopējās izmaksas sastāda EUR 17759,41, līdz ar to pašvaldības finansējums tiek piešķirts atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām EUR 14166.21, tai skaitā saskaņā ar:

3.2.1.punktu – EUR 14097.35

3.2.2.punktu – EUR 68.86

Izvērtējot Sabiedrības projekta „Ceļu renovācija KDS Ezīša koplietošanas teritorijā” pieteikumu ar pievienotiem dokumentiem, konstatēts, ka Sabiedrība iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.1.punktā – iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izveidei, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 12.jūnija sēdes protokolu Nr.6, Finanšu komitejas 2018.gada 13.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, O.Novodvorskis, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Atbalstīt kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „EZĪTIS” (vienotais reģistrācijas Nr. 40103065950) projektu „Ceļu renovācija KDS Ezīša koplietošanas teritorijā” par kopējo summu EUR 17759,41 ar līdzfinansējumu EUR 14166.21 no Olaines novada pašvaldības pamatludzēta izdevumu sadaļas „Autotransports” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar kooperatīvo dārzkopības sabiedrību „EZĪTIS” par projekta „Ceļu renovācija KDS Ezīša koplietošanas teritorijā” finansēšanu.
3. Noteikt, ja kooperatīvā dārzkopības sabiedrības „EZĪTIS” līdz 2018.gada 17.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ezītis” projekta „Ceļu renovācija KDS Ezīša koplietošanas teritorijā”, finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 20.jūnijā

Nr.10

6.6.p.

PAR DĀRZKOPĪBAS KOOPERATĪVĀS SABIEDRĪBAS „PURINI” PROJEKTA „DĀRZKOPĪBAS KOOPERATĪVĀS SABIEDRĪBAS „PURINI” KOPLIETOŠANAS IEKŠĒJO PIEVADCEĻU PIE NEKUSTAMAJIEM ĪPAŠUMIEM 3 POSMA IZBŪVE” FINANSĒJUMU

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 01.jūnijā saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” (vienotais reģistrācijas Nr. 50103062301, juridiskā adrese Olaines nov., Olaines pag., Jāņupe, LV-2127), pasta adrese „Puriņi 3128”, Jānupe, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2113, iesniegums (reg.Nr.P-2084) finansējuma sanemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”, 8.1.punktam - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” (turpmāk – DKS “Puriņi”) projekta „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem 3 posma izbūve” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (Projekta aprakstu „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” Projekts „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem 3 posmu izbūve”; Zemes shēmas pielikumu (ar darbu izpildes vietām); Reģistrācijas apliecības kopiju; Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” statūtus (apstiprināti 13.04.2013.); Valsts ieņēmumu dienesta 2018.gada 24. maija elektroniski sagatavoto Izziņu par nodoklu maksātāja VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda esamību vai neesamību; Latvijas Republikas Uznēmumu reģistra Funkciju izpildes departamenta 2018.gada 24.maija Izziņu Nr.7-3-84026; 2010.gada 10.novembra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.280 un 2015.gada 12.janvāra Vienošanos pie 2010.gada 10.novembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.280 un 2017.gada 1.maija Vienošanos pie 2010.gada 10.novembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.280; DKS “Puriņi” 2018.gada 19.maija biedru kopsapulces protokolu Nr. 2018-2 (5., 6., 7. punkts); SIA „_” (reģistrācijas numurs _) 2018.gada 22.maija Tāmi (par kopējo darbu izpildes summu EUR 11095,70); Bankas norēķinu konta rekvizītus) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Saskaņā ar dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” projekta „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem 3 posma izbūve” aprakstu un grafiskajiem pielikumiem projekta realizācija paredzēta uz dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” koplietošanas zemes (kadastra apzīmējums 8080 022 0723). Projekta realizācija paredzēta līdz 2018.gada beigām. Darbu izpildes kopsumma sastāda EUR 11095,70.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.punktu, par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegs pēc katra iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokla (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamo īpašumu visiem īpašniekiem šādā kārtībā un šādā apmērā:

3.1. Ja projekta summa nepārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts līdz 80% no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma;

3.2. Ja projekta summa pārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts:

3.2.1.līdz 80% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma (no saņemtā NIN);

3.2.2.un līdz 50 % apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegs atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, nemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram. 6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesiegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.1. iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendentu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2018.gada 1.janvāri no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” nekustamo īpašumu saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 9693,82 (aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2017.gadu sastāda EUR 10413,23). Iesniegtā finansējuma projekta kopējās izmaksas sastāda EUR 11095,70, līdz ar to pašvaldības finansējums tiek piešķirts atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām EUR 8455,99, tai skaitā saskaņā ar:

3.2.1.punktu – EUR 7755,05

3.2.2.punktu – EUR 700,94

Izvērtējot DKS „Puriņi” projekta “Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem 3 posma izbūve” pieteikumu ar pievienotiem dokumentiem konstatēts, ka DKS „Puriņi” iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.1.punktā - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 12.jūnija sēdes protokolu Nr.6, Finanšu komitejas 2018.gada 13.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, O.Novodvorskis, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemi**:

1. Atbalstīt dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” (vienotais reģistrācijas Nr. 50103062301) projektu „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem 3 posma izbūve” par kopējo summu EUR 11095,70 ar līdzfinansējumu EUR 8455,99 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Autotransports” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „Puriņi” par projekta “Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem 3 posma izbūve” finansēšanu.
3. Noteikt, ja kooperatīvā dārzkopības sabiedrība „Puriņi” līdz 2018.gada 17.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” projekta „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem 3 posma izbūve” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 20.jūnijā

Nr.10

6.7.p.

PAR KOOPERATĪVĀS DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBAS „ZIEDINI” PROJEKTA „DKS „ZIEDINI”
KOPLIETOŠANAS IEKŠĒJO PIEVADCEĻU PIE NEKUSTAMAJIEM ĪPAŠUMIEM 2.POSMA
IZBŪVE” FINANSĒJUMU

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 07.jūnijā saņemts kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ziedini” (vienotais reģistrācijas Nr. 40103095014, juridiskā adrese Praulienas iela 8-32, Rīga, LV-1021), iesniegums (reģ.Nr.Z-2168) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”, 8.1.punktam - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ziedini” projekta „DKS „Ziedini” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem 2.posma izbūve” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (Projekta aprakstu „DKS „Ziedini” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem 2.posma izbūve” (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 020 1258); Zemes shēmas pielikumu (ar pievadceļa izvietojumu dabā (darbu izpildes vieta)); Reģistrācijas apliečības kopiju; Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Ziedini” statūtus (13.05.2012. redakcijā); Valsts ienēmumu dienesta 2018.gada 16.maija Izziņu par nodokļu maksātāja parāda neesamību; Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Funkciju izpildes departamenta 2018.gada 16.maija Izziņu Nr.7-3-80096; 2010.gada 17.februāra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.228 un 2015.gada 30.janvāra Vienošanos pie 2010.gada 7.februāra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.228; KDS „Ziedini” 2018.gada 6.maija Atkārtotās biedru kopsapulces protokolu Nr.06052018NR44 (5.punkts – labiekārtošanas darbi koplietošanas zemē (izveidojot asfaltbetona segumu), piesaistot pašvaldības finansējumu); SIA „_” (reģistrācijas numurs _) 2018.gada 17.maija Tāmi (par kopējo darbu izpildes summu EUR 6678,43); Bankas norēķinu konta rekvizītus) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietū saistītos apstāklus, konstatēts:

Saskaņā ar kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ziedini” projekta „DKS „Ziedini” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem 2.posma izbūve” aprakstu projekta realizācija paredzēta uz dārzkopības sabiedrības „Ziedini” koplietošanas zemes (kadastra apzīmējums 8080 020 1258) līdz 2018.gada 31.oktobrim. Darbu izpildes kopsumma sastāda EUR 6678,43.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.punktu, par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegs pēc katra iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamo īpašumu visiem īpašniekiem šādā kārtībā un šādā apmērā:

3.1. Ja projekta summa nepārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts līdz 80% no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma;

3.2. Ja projekta summa pārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts:

3.2.1.līdz 80% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma (no saņemtā NIN);

3.2.2.un līdz 50 % apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegts atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, nemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram. 6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.1. iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendantu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2018.gada 1.janvāri no dārzkopības sabiedrības „Ziediņi” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 6577,70 (aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2017.gadu sastāda EUR 7325,39). iesniegtā finansējuma projekta kopējās izmaksas sastāda EUR 6678,43, līdz ar to pašvaldības finansējums tiek piešķirts atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām EUR 5312,52, tai skaitā saskaņā ar:

3.2.1.punktu – EUR 5262,16

3.2.2.punktu – EUR 50,36

Izvērtējot KDS „Ziediņi” projekta „DKS „Ziediņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem 2.posma izbūve” pieteikumu ar pievienotiem dokumentiem konstatēts, ka DKS „Ziediņi” iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.1.punktā - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 12.jūnija sēdes protokolu Nr.6, Finanšu komitejas 2018.gada 13.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmils, D.Łebedevs, O.Novodvorskis, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ziediņi” (reģistrācijas numurs 40103095014) projekta „DKS „Ziediņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem 2.posma izbūve” par kopējo summu EUR 6678,43 ar līdzfinansējumu EUR 5312,52 no Olaines novada pašvaldības pamatludzēta izdevumu sadalas „Autotransports” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar kooperatīvo dārzkopības sabiedrību „Ziediņi” projekta „DKS „Ziediņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem 2.posma izbūve” finansēšanu.
3. Noteikt, ja kooperatīvā dārzkopības sabiedrība „Ziediņi” līdz 2018.gada 17.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Ziediņi” projekta „DKS „Ziediņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem 2.posma izbūve” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 20.jūnijā

Nr.10

6.8.p.

PAR BIEDRĪBAS "GRĒNES - SVENĶU IELA" PROJEKTA „BIEDRĪBAS "GRĒNES - SVENĶU IELA" CEĻĀ ASFALTA SEGUMA IZBŪVE SVENĶU IELĀ" FINANSĒJUMU

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Olaines novada pašvaldībā 2018. gada 30. maijā saņemts biedrības "Grēnes - Svenķu iela", reģistrācijas numurs 40008274029, juridiskā adrese Svenķu ielā 14, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, LV-2127 iesniegums (reģ.Nr.G-2051) ar lūgumu sniegt līdzfinansējumu koplietošanas ceļu izbūvei pie nekustamajiem īpašumiem.

Izvērtējot saņemto iesniegumu ar biedrības "Grēnes - Svenķu iela" projekta „Biedrības "Grēnes - Svenķu iela" ceļā asfalta seguma izbūve Svenķu ielā" aprakstu ar klāt pievienotiem dokumentiem (Projekta aprakstu; Svenķu ielas zemes grafisko pielikumu; Biedrības "Grēnes - Svenķu iela" statūtus (19.02.2018.); Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Funkciju izpildes departamenta 2018.gada 24.maija Izziņu Nr.7-3-84721; Valsts ieņēmumu dienesta 25.05.2018. izziņu par nodokļu maksātāju (parāda neesamība); Zemesgrāmatas apliecības kopiju; 2018.gada 11.aprīļa SIA " " (reģistrācijas numurs _, juridiskā adrese – _, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127) Tāmi Ceļa asfaltbetona seguma ieklāšanas darbi, Svenķu iela, Grēnēs, Olaines pag., Olaines nov., kopsumma EUR 20697,44; Biedrības "Grēnes - Svenķu iela" 2018.gada 19.februāra biedru kopsapulces protokolu; Bankas norēķinu konta rekvizītus) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Biedrības "Grēnes - Svenķu iela" darbības galvenais mērķis veicināt Biedrības biedriem piederošo vai uz cita tiesiska pamata izmantojamo zemes gabalu, kas iekļauti Biedrības teritorijā, racionālu izmantošanu, lai biedri varētu pilnvērtīgi apmierināt savas saimnieciskās, kultūras un sadzīves vajadzības, kas ir saistītas ar šo zemes gabalu izmantošanu, nodrošināt nodoto zemes platību uzturēšanu kārtībā, apmierināt citas biedrības biedru vajadzības, kas saistītas ar individuālās zemes apsaimniekošanu un koplietošanas zemes izmantošanu.

Olaines novada domes 2015.gada 20.maija Noteikumi Nr.5 "Par finansējuma piešķiršanas kārtību biedrībām un nodibinājumiem" nosaka:

4.punkts - uz pašvaldības finansējumu un atbalstu var pretendēt biedrības, nodibinājumi un reliģiskās organizācijas, kuru juridiskā adrese ir reģistrēta Olaines novada administratīvajā teritorijā un/vai pasākumu īstenošana galvenokārt notiek Olaines novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;

6.punkts - Olaines novada dome var izskatīt atsevišķus gadījumus un piešķirt Finansējuma sanēmējam finansējumu kārtējā gada plānotā budžeta ietvaros.

7.punkts - Finansējuma piešķiršanas mērķi ir:

7.1.atbalstīt sabiedrisko organizāciju aktivitātes, sabiedriski nozīmīgu projektu un pasākumu īstenošanu Olaines novada pašvaldības teritorijā, kā arī projektu pēctecību;

7.4.veicināt sadarbību starp Pašvaldību un Finansējuma saņēmējiem.

8.punkts - Pašvaldības finansējums tiek piešķirts Finansējuma sanēmējiem, kuri:

8.1.paredz sabiedriski nozīmīgu programmu, projektu un pasākumu īstenošanu Olaines novada administratīvajā teritorijā;

9.punkts - Finansējuma sanēmēja aktivitātēm galvenokārt jānotiek Olaines novada pašvaldības administratīvajā teritorijā un to ieguvējiem jābūt pašvaldības iedzīvotājiem.

11.punkts - Pieteikuma dokumentus Pašvaldības finansējuma saņemšanai iesniedz biedrības, Olaines nevalstisko organizāciju apvienība, nodibinājumi un reliģiskās organizācijas

personiski vai iesūtot e-pastā olainesdome@olaine.lv elektroniski parakstītus ar drošu elektronisko parakstu vai pa pastu Olaines novada domei Zemgales ielā 33, Olaine, Olaines novads, LV - 2114.

12.punkts - Pieteikuma dokumenti sastāv no:

12.1. iesnieguma;

12.2. informācijas par pieteikto projektu vai pasākumu (konkrētas aktivitātes, realizēšanas laiks un vieta, iesaistītās personas, mērķauditorija, sasniedzamie rezultāti un tml.);

12.3. Plānotā projekta vai pasākuma finansējuma izdevumu tāmes (1.pielikums);

13.punkts - Finansējuma saņēmējs atbild par sniegtu ziņu patiesumu.

14.punkts - Lēmumu par finansējuma piešķiršanu projekta atbalstam pienem Olaines novada dome.

15.punkts - Finansējuma pieprasījuma galvenie vērtēšanas kritēriji:

15.1. aktualitāte;

15.2. iespējamie finansējuma piešķiršanas rezultāti un ieguvumi Olaines novada pašvaldībai un novadam;

15.3.izdevumu pamatoība, pašu Finansējuma saņēmēju ieguldījuma apjoms un pieprasītā finansējuma apjoms.

16.punkts - Pašvaldība ir tiesīga atteikt vai samazināt finansējuma piešķiršanu (attiecībā uz pieprasīto apjomu) no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

17.punkts - Pašvaldība piecu darba dienu laikā pēc Olaines novada domes lēmuma slēdz līgumu ar Finansējuma saņēmēju par finansējuma piešķiršanu.

18.punkts - par saņemtā finansējuma izlietojumu Finansējuma saņēmējs, līgumā ar Pašvaldību noteiktajā termiņā, iesniedz atskaiti par finanšu līdzekļu izlietojumu, pievienojot grāmatvedības attaisnojošo dokumentu (līgumu, rēķinu, aktu u.c.) un maksājumu uzdevumu kopijas.

19.punkts - ja Finansējuma saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums 7 (septiņu) dienu laikā atmaksāt Pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu.

20.punkts - ja Finansējuma saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši finansējuma pieteikumā norādītajam mērķim, tad tam ir pienākums 7 (septiņu) dienu laikā atmaksāt Pašvaldībai mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu.

21.punkts - Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt papildus informāciju par piešķirtā finansējuma izlietošanas gaitu, kā arī kontrolēt piešķirtā finansējuma izlietojuma atbilstību.

Olaines novada dome secina:

1. Ja biedrības "Grēnes - Svenču iela" projekts „Biedrības "Grēnes - Svenču iela" ceļa asfalta seguma izbūve Svenču ielā" tiek īstenots, tas uzlabo un nodrošina biedriem (īpašniekiem un iedzīvotājiem) ērtu, drošu un kvalitatīvu pārvietošanos pa Svenču ielu;
2. Biedrība "Grēnes - Svenču iela" iecerējusi projektu kopumā īstenot 2018.gadā;
3. Iesniegtā projekta kopsumma sastāda EUR 20697,44. Biedrība "Grēnes - Svenču iela" sedz dalēju finansējumu par projektu (biedrības finanšu līdzekļu esamību pierāda bankas konta izdruka uz 28.05.2018. – EUR 8220.00);
4. No Svenču un Gala ielas nekustamo īpašumu īpašniekiem uz 2018.gada 1.janvāri sanemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 2074,62;
5. Piešķirot finansējumu biedrībai "Grēnes - Svenču iela" ielas attīstībai un labiekārtojumam, pašvaldība pilda gan autonomo funkciju – sakārtojot un uzlabojot teritoriju un vidi, gan politisko gribu sava novada Olaines pagasta teritorijas attīstībā, nodrošinot iedzīvotājiem ērtus un labvēlīgus, vizuāli pievilcīgus apstākļus, gan valstisko nostāju - piesaistot novada teritorijai deklarētās personas – nodokļu maksātājus;
6. Nemot vērā pašvaldības akciju sabiedrības "Olaines ūdens un siltums" rakstā no 08.06.2018. Nr. 1.-3/504 (reģ.Nr.G-2051) sniegto informāciju par līdzekļu ekonomiju no 2014. un 2015.gadā realizētā ūdenssaimniecības projekta "Ūdenssaimniecības attīstība Olaines novada Grēnes ciemā", kura ietvaros bija paredzēts atjaunot Grēnes ciema ielu segumu pēc ūdens un kanalizācijas komunikāciju izbūves, papildus pašvaldības līdzfinansējumam, piesaistāmi naudas līdzekļi no akciju sabiedrības "Olaines ūdens un siltums" statūtkapitāla ieguldītajiem līdzekļiem EUR 48364,03 apmērā, nemot vērā Grēnes ciema ielu kopgarumus, Svenču ielai EUR 6238,95 apmērā;
7. Pašvaldības finansējums piešķirams līdzvērtīgā apjomā un kārtībā, kādā pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopību sabiedrību koplietošanas zemes labiekārtošanai. Arī

šajā gadījumā ievērojama saņemto nekustamo īpašumu nodokļu apmēra proporcionālītāte (no NIN 80:20% un projekta summa, kura pārsniedz kopējo NIN – 50:50%). Aprēķins veicams kopējai realizējamā projekta summai atskaitot akciju sabiedrības "Olaines ūdens un siltums" piesaistīto finansējumu;

8. levērojot, ka likuma "Par pašvaldībām" 12.pants nosaka, ka pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienu jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu; 14.panta pirmās dalas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības; ievērojot 15.panta pirmās daļa 2.punktā noteikto autonomo funkciju (gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana)), likuma "Par pašvaldību budžetiem" 2.pantā paredzēto pašvaldības budžeta mērķa pamatojumu, izpildot ar likumu noteikto funkciju, uzdevumu un brīvprātīgo iniciatīvu, Olaines novada domes 2018.gada 31. janvāra saistošos noteikumus Nr. SN2/2018 "Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2018. gadam", Olaines novada teritorijas politisko plānošanas un attīstības politiku, ir piešķirams finansējums biedrības "Grēnes - Svenču iela" iesniegtā projekta realizācijai (labiekārtojot apdzīvojamo vietu) EUR 7851,62 apmērā, lai atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 3.pantam, ievērotu savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 12.jūnija sēdes protokolu Nr.6, Finanšu komitejas 2018.gada 13.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrs daļas 3.punktu, 15.panta pirmās dalas 2.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, O.Novodvorskis, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Piešķirt biedrībai "Grēnes - Svenču iela" (reģistrācijas numurs 40008274029, juridiskā adrese Svenču ielā 14, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, LV-2127) projekta „Biedrības "Grēnes - Svenču iela" ceļa asfalta seguma izbūve Svenču ielā” īstenošanai par kopējo summu EUR 20697,44 ar līdzfinansējumu EUR 7851,63 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Autotransports” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt ar biedrību "Grēnes - Svenču iela" līgumu par projekta „Biedrības "Grēnes - Svenču iela" ceļa asfalta seguma izbūve Svenču ielā” finansēšanu.
3. Noteikt, ja biedrībai "Grēnes - Svenču iela" līdz 2018. gada 17.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par biedrības "Grēnes - Svenču iela" projekta „Biedrības "Grēnes - Svenču iela" ceļa asfalta seguma izbūve Svenču ielā”, finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.
4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Olaines novada pašvaldības Attīstības nodaļai.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 20.jūnijā

Nr.10

7.p.

PAR SABIEDRĪBAS AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU „ZEIFERTI” PAMATKAPITĀLA PALIELINĀŠANU

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Zeiferti” (vienotais reģistrācijas nr. 40003419183) ir Olaines novada pašvaldībai piederoša 100% kapitālsabiedrība, sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, izdarot mantisko ieguldījumu. Pamatkapitāls jeb statūtkapitāls ir līdzekļi (manta vai nauda), kuru dibinātājs, dalībnieks (turētājs) pieņemot lēmumu iegulda sabiedrībā (uzņēmējdarbības veikšanai). SIA „Zeiferti” pamatdarbība saistās ar Olaines pagasta dzīvojamā māju apsaimniekošanu un iedzīvotāju komunālo pakalpojumu (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; noteikūdeņu savākšana, novadīšana un attīrišana) neatkarīgi no tā, kā ūpašumā atrodas dzīvojamais fonds; gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīribu), organizēšanu.

Kapitāldālu turētājs 2018.gada 13.jūnijā (dalībnieku ārkārtas sapulcē) pieņēma lēmumu par Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanu, kurā paredzēts veikt sabiedrības pamatkapitāla palielināšanu, ieguldīt sabiedrības pamatkapitālā EUR 651 966 (seši simti piecdesmit viens tūkstotis deviņi simti sešdesmit seši euro), dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretē sanemot attiecīgi jaunas 651 966 (seši simti piecdesmit viens tūkstotis deviņi simti sešdesmit sešas) daļas ar nominālvērtību EUR 1.00. Mērķis - attīstīt Sabiedrības pamatdarbības nozares (ūdensapgādes, kanalizācijas un namu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšana), tai skaitā:

- 66 338,00 EUR - Tehniskā projekta izstrādei ārējo ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves darbiem ūdenssaimniecības attīstības projektam „Ūdenssaimniecības attīstība Jaunolaines lielciemā III kārtā”;
- 585 628,00 EUR - Olaines novada pašvaldības līdzfinansējums KF projekta “Ūdenssaimniecības attīstība Jaunolaines lielciemā III kārtā” (projekta identifikācijas Nr.5.3.1.0/17/I/009) realizācijai 2018.gadā.

Pamatojoties uz likuma:

„Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums”:

1.panta pirmās daļas:

11.punktu, atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrība — kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas vai balsstiesīgās akcijas pieder vienai atvasinātai publiskai personai;

12.punktu, pašvaldības kapitāla daļas — pašvaldībai piederošas kapitāla daļas sabiedrībā ar ierobežotu atbildību vai akcijas akciju sabiedrībā;

13.punktu, pašvaldības kapitālsabiedrība — kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas vai balsstiesīgās akcijas pieder vienai pašvaldībai;

14.punta b)apakšpunktu, publiskas personas augstākā lēmējinstitūcija - attiecībā uz pašvaldības kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldību — pašvaldības dome,

62.pantu, pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz dalībnieku sapulces lēmumu, kurā iekļauti pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumi;

63.panta:

pirmo daļu, sabiedrības pamatkapitālu var palielināt dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretē sanemot attiecīgu skaitu jaunu daļu;

otro daļu, ja sabiedrības pamatkapitālu palielina šā panta pirmās daļas 1.punktā minētajā veidā, viss pamatkapitāla palielinājums dalībniekiem jāapmaksā lēmumā par pamatkapitāla palielināšanu noteiktajā termiņā. Minētais termiņš nevar būt garāks par trim mēnešiem no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu;

65.panta otro daļu, dalībnieku sapulces kompetencē esošos lēmumus pienem kapitāla daļu turētāja pārstāvis:

66.panta pirmās daļas 9.punktu, tikai dalībnieku sapulcei ir tiesības pieņemt lēmumus par pamatkapitāla palielināšanu vai samazināšanu;

„Komerclikums”:

196.panta pirmo daļu, pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz dalībnieku sapulces lēmumu, kurā noteikti pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumi

197.panta pirmo daļu, sabiedrības pamatkapitālu var palielināt esošajiem dalībniekiem vai uzņemtajiem jaunajiem dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu;

198.panta pirmo daļu, ar lēmumu par pamatkapitāla palielināšanu apstiprina pamatkapitāla palielināšanas noteikumus, kuros norāda:1) pamatkapitāla palielināšanas veidu; 2) palielinātā pamatkapitāla lielumu un apmēru, par kādu tas palielināts; 3) jauno daļu skaitu; 4) daļas nominālvērtību; 6) daļu apmaksas veidu; 8) jauno daļu apmaksas termiņu ar tādu aprēķinu, lai jaunā daļa būtu pilnīgi apmaksāta ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu; 9) termiņu, no kura jaunās daļas dod tiesības uz dividendi; 10) citus noteikumus, kas nav pretrunā ar likumu;

210.panta pirmās daļas 1.punktu, tikai dalībnieku sapulces kompetencē ietilpst grozījumu izdarīšana statūtos.

„Par pašvaldībām”:

14.panta pirmās daļas 1.punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības dibināt kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās;

15.panta pirmās daļas 1.punktu, pašvaldībām ir autonomā funkcija organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; noteikūdeņu savākšana, novadīšana un attīrišana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

21.panta pirmās daļas 23.punktu, lemt par kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15.pantā minētās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Ievērojot iepriekš norādīto, Finanšu komitejas 2018.gada 13.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, likuma „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 1.panta pirmās daļas 11., 12., 13. un 14.punktu, 62., 63.panta pirmo un otro daļu, 65.panta otro daļu un 66.panta pirmās daļas 9.punktu, likuma „Komerclikums” 196.panta pirmo daļu, 197.panta pirmo daļu, 198.panta pirmo daļu un 210.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, O.Novodvorskis, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, dome nolemj:

1. Akceptēt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zeiferti” (vienotais reģistrācijas Nr.40003419183, „Zeiferti”, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127) dalībnieku ārkārtas sapulces 2018.gada 13.jūnija lēmumu par SIA „Zeiferti” pamatkapitāla palielināšanu par EUR 651 966 (seši simti piecdesmit viens tūkstotis deviņi simti sešdesmit seši euro), izdarot naudas ieguldījumu sabiedrības pamatkapitālā no Olaines novada pašvaldības budžeta, saņemot pretī 651 966 (seši simti piecdesmit viens tūkstotis deviņi simti sešdesmit sešas) daļas (ar nominālvērtību EUR 1.00) ar mērķi attīstīt SIA „Zeiferti” pamatdarbību (centralizētās siltumapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu).
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodalai 1.punktā ieguldāmo naudas summu pārskaitīt SIA „Zeiferti” saskaņā ar iesniegto rēķinu (līdz 2018.gada 12.jūlijam) no 1.punktā noteiktā Olaines novada pašvaldības budžeta.
3. Uzdot SIA „Zeiferti” valdei nodrošināt ar sabiedrības pamatkapitāla izmaiņu reģistrēšanu komercreģistra iestādē saistīto darbību veikšanu līdz 2018.gada 1.augustam.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 20.jūnijā

Nr.10

8.1.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „TULPE”
NR._ (RĀJUMOS) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ V.B.

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 6.jūnijā sanemts I. V., personas kods ___, dzīvesvieta: Ikšķiles iela ___, Rīga, iesniegums (reģ.Nr.V-2136) ar lūgumu pašvaldībai atteikties no pirmirkuma tiesībām un atļaut iegūt īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Tulpe” Nr.___, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, Latvijas Republikas nepilsonim V. B., personas kods ___.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. ___, I. V., personas kods ___, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā „Tulpe” Nr.___, kadastra numurs ___ kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0678 ha platībā uz kura atrodas ekspluatācijā nenodota dārza māja ar kadastra apzīmējumu ___ un divas ekspluatācijā nenodotas palīgēkas ar kadastra apzīmējumu ___ un ___, adrese: „Tulpe ___, Rājumi, Olaines pagasts, Olaines novads.

I. V. un V. B. 2018.gada 4.jūnijā noslēdza Pirkuma-pārdevuma līgumu par nekustamā īpašuma „Tulpe” Nr.___, kadastra numurs ___ pārdošanu V. B., par kopējo pirkuma maksu EUR ___ (euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmirkuma tiesību izmantošanas kārtību un terminiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokāplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā

iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Tulpe” Nr._, Rājumos, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir „dārzkopību sabiedrību teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamā māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Tulpe” Nr._, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs _, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Tulpe” Nr._, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0678 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecīni likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.1; 30.1 un 30.2 panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 13.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 11 balsīm par J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, O.Novodvorskis, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamu īpašumu „Tulpe” Nr._, Rājumos, kadastra numurs _ (adrese: „Tulpe _”, Rājumi, Olaines pag., Olaines nov.), par 2018.gada 4.jūnija Pirkuma-pārdevuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR _.
2. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsonis V. B., _, iegūst īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Tulpe” Nr._, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu _, 0.0678 ha platībā, (adrese: „Tulpe _”, Rājumi, Olaines pag., Olaines nov.), ar zemes lietošanas mērķi – „Individuālo dzīvojamā māju apbūve” (NīLM, kods 0601).
3. Informēt V. B. par pienākumu pieteikties kooperatīvajā dārzkopības sabiedrībā “Tulpe” (pie valdes) kā jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam.
4. Lēmuma:
 - 4.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 4.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 20.jūnijā

Nr.10

8.2.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „VĪKSNAS”
NR._ (JĀNUPĒ) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ N.A.

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 31.maijā saņemts N. A., personas kods ___, dzīvesvieta: ___, Rīga, iesniegums (reģ.Nr.A-2056) ar lūgumu pašvaldībai atteikties no pirmpirkuma tiesībām un atļaut iegūt īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Vīksnas” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, Latvijas Republikas nepilsonim N. A., personas kods ___.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. ___, O. N., personas kods ___, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā „Vīksnas” Nr.___, kadastra numurs ___, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0610 ha platībā uz kura atrodas ekspluatācijā nenodota dārza māja ar kadastra apzīmējumu ___, un palīgēka ar kadastra apzīmējumu ___, adrese: „Vīksnas ___, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads.

O. N. un N. A. 2018.gada 25.maijā noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Vīksnas” Nr.___, kadastra numurs ___, pārdošanu N. A., par kopējo pirkuma maksu EUR __ euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā dalā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā dalā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā

iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Vīksnas” Nr._, Jāņupē, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir „dārzkopību sabiedrību teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamā māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Vīksnas” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs _, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Vīksnas” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0610 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecīni likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 13.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 11 balsīm par J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, O.Novodvorskis, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Vīksnas” Nr._, Jāņupē, kadastra numurs _ (adrese: „Vīksnas _”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), par 2018.gada 25.maija Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR _.
2. Piekrīst, ka Latvijas Republikas nepilsonis N. A., personas kods _, iegūst īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Vīksnas” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu _, 0.0610 ha platībā, (adrese: „Vīksnas _”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), ar zemes lietošanas mērķi – „Individuālo dzīvojamā māju apbūve” (NīLM, kods 0601).
3. Informēt N. A. par pienākumu pieteikties kooperatīvajā dārzkopības sabiedrībā „Vīksnas” (pie valdes) kā jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam.
4. Lēmuma:
 - 4.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 4.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 20.jūnijā

Nr.10

8.3.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „ZĪLES” NR._
(VAIVADOS) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ V. L.

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 5.jūnijā saņemts Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Sandras Jakušenokas iesniegums (reģ.Nr.1143) ar lūgumu pašvaldībai atteikties no pirmpirkuma tiesībām un atļaut iegūt īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr._. Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, Latvijas Republikas nepilsonim V. L., personas kods _.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. __, G. Z., personas kods __, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr.__, kadastra numurs __, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu __, 0.0596 ha platībā uz kura atrodas dārza mājas jaunbūve ar kadastra apzīmējumu __, adrese: „Zīles __”, Vaivadi, Olaines pagasts, Olaines novads.

G. Z. un V. L. 2018.gada 4.jūnijā noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Zīles” Nr.__, kadastra numurs __ pārdošanu V. L., par kopējo pirkuma maksu EUR __ (euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokāplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā

tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Zīles” Nr._, Vaivados, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir „dārzkopību sabiedrību teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamjo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Zīles” Nr._, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs _, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr._, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0596 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.1; 30.1 un 30.2 panta nosacījumi.

levērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 13.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 11 balsīm par J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Ļebedevs, O.Novodvorskis, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Zīles” Nr._, Vaivados, kadastra numurs _ (adrese: „Zīles _”, Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov.), par 2018.gada 4.jūnija Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR _.
2. Piekrīst, ka Latvijas Republikas nepilsonis V. L., personas kods _, iegūst īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr._, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu _, 0.0596 ha platībā, (adrese: „Zīles _”, Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov.), ar zemes lietošanas mērki – „Individuālo dzīvojamjo māju apbūve” (NīLM, kods 0601).
3. Informēt V. L. par pienākumu pieteikties kooperatīvajā dārzkopības sabiedrībā „Zīles” (pie valdes) kā jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam.
4. Lēmuma:
 - 4.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 4.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 20.jūnijā

Nr.10

8.4.p.

PAR PIEKRIŠANU ZEMES GABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „LAZDAS” NR._
(JĀŅUPĒ) IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ I. Č.

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 7.jūnijā saņemts I. Č., personas kods ___, dzīvesvieta: ___, Rīga, LV-1058 iesniegums (reģ.Nr.F-1847) ar lūgumu Latvijas Republikas nepilsonim atļaut iegūt īpašumā zemi ar kadastra Nr. ___, 0.059 ha platībā, dārzkopības sabiedrībā „Lazdas” Nr.___, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalā, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.___, V. P., personas kods ___, nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemes gabalu „Lazdas” Nr.___, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra Nr. ___, 0.059 ha platībā.

Saskaņā ar Rīgas apgabaltiesas iecirkņa Nr.80 zvērināta tiesu izpildītāja Baibas Baltās iesniegumam pievienoto 2018.gada 26.maija Aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (izpildu lieta) I. Č. izsolē par EUR 5700.00 (*pieci tūkstoši septiņi simti euro 00 centi*) ir nosolījis V. P. piederošo nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā „Lazdas” Nr.___, ar kadastra Nr.___.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pierītu daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokāplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „Lazdas” Nr.___, Jāņupē, ar kadastra apzīmējumu ___, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir „dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma

lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā „Lazdas” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecīni likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.1; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 13.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, O.Novodvorskis, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolejīgi:**

1. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsonis I. Č., personas kods _, iegūst īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Lazdas” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu _, 0.059 ha platībā, (adrese: „Lazdas _”, Jāņupē Olaines pag., Olaines nov.), kas saskaņā ar Olaines pagasta teritorijas plānoto (atlauto) izmantošanu ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (NīLM, kods 0601).
2. Lēmumu var pārsūdzēt, Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 20.jūnijā

Nr.10

8.5.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU
„M” (JAUNOLAINĒ)
Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 7.jūnijā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) „Meža īpašumi”, reģistrācijas numurs 400103999921, juridiskā adrese: Nurmižu iela 33-9, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, valdes loceklā iesniegums (reģ. Nr. M-2149) ar lūgumu izskatīt 2018.gada 5.aprīļa Pirkuma līgumu Nr.04/04/2018 un pieņemt lēmumu par pašvaldības atteikšanos no pirmirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu „M”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. ___, ierakstītas R. M., personas kods ___, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „M”, kadastra Nr. ___, kas sastāv no diviem zemes gabaliem, ar kadastra apzīmējumu ___, 14.6 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu ___, 4.4 ha platībā. Zemes gabali nav savstarpēji saistīti un ir reāli atdalāmi.

Olaines novada dome 2018.gada 25.aprīlī pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma „M” (Jaunolainē) sadalīšanu” (8.prot.14.p.) un zemes gabalam 4.4 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu ___, piešķīra nosaukumu „M” un noteica nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NīLM, kods - 0201).

R. M. un SIA „Meža īpašumi” 2018.gada 5.aprīlī noslēdza Pirkuma līgumu Nr.04/04/2018 par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ___ pārdošanu SIA „Meža īpašumi” par pirkuma maksu EUR __ (00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmā zemei ar kadastra apzīmējumu ___, lietošanas veids norādīts:

- 4.0 ha platībā – meža zeme;
- 0.1 ha platībā – zeme zem ūdens;
- 0.3 ha platībā - lauksaimniecības zeme;

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. ___, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;

- uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu ___, 4.4 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. pantā noteiktie ierobežojumi darījumos ar zemes īpašumiem un nav attiecināmi likuma 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi, jo atsavinātās zemes dominējošais lietošanas veids ir mežsaimniecības zeme.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 13.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, O.Novodvorskis, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

- Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. __ (zemes vienības kadastra apzīmējums __), par 2018.gada 5.aprīļa Pirkuma līgumā Nr.04/04.2018 uzrādīto pirkuma maksu EUR ___.
- Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 20.jūnijā

Nr.10

8.6.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „IEVINA-99” NR._
(MEDEMCIEMĀ) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ A. L.

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 11.jūnijā saņemts M. D., personas kods ___, iesniegums (reģ.Nr.D-2177) ar lūgumu pašvaldībai atteikties no pirmpirkuma tiesībām un atļaut iegūt īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „leviņa-99” Nr.___, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, Latvijas Republikas nepilsonim A. L., personas kods ___.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. ___, M. D., ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā „leviņa-99” Nr.___, kadastra numurs ___, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0663 ha platībā uz kura atrodas dārza mājas jaunbūve ar kadastra apzīmējumu ___, adrese: „leviņa 99 ___. Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads.

M. D. un A. L. 2018.gada 10.jūnijā noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „leviņa-99” Nr.___, kadastra numurs ___, pārdošanu A. L., par kopējo pirkuma maksu EUR ___. (euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pierīgo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokāplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „leviņa-99” Nr.___, Medemciemā, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir „dārzkopību sabiedrību teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma

lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmā zemei dārkopības sabiedrībā „Ieviņa-99” Nr._, ar kadastra apzīmējumu ___.0275 ha platībā, lietošanas veids norādīts – lauksaimniecībā izmantojamā zeme (pamats 24.05.2005. Zemes robežu plāns), līdz ar to pircējam/pārdevējam ir pienākums sakārtot datus Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmā, atbilstoši Olaines pagasta teritorijas plānotajai (atlautajai) izmantošanai, aktualizējot zemes situācijas plānu pa lietošanas veidiem.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Ieviņa-99” Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs ___, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu dārkopības sabiedrībā „Ieviņa-99” Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums ___.0663 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 13.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 11 balsīm par J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmīls, D.Ābedelevs, O.Novodvorskis, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Ieviņa-99” Nr._, Medemciemā, kadastra numurs ___, (adrese: „Ieviņa 99 ___, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.”), par 2018.gada 10.jūnija Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR ___.
2. Piekrīst, ka Latvijas Republikas nepilsonis A. L., personas kods ___, iegūst īpašumā zemi dārkopības sabiedrībā „Ieviņa-99” Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu ___.0663 ha platībā, (adrese: „Ieviņa 99 ___, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.”), ar zemes lietošanas mērķi – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NīLM, kods 0601).
3. Informēt A. L. par pienākumu pieteikties kooperatīvajā dārkopības sabiedrībā „Ieviņa - 99” (pie valdes) kā jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam.
4. Lēmuma:
 - 4.1. 1.punkts stājas spēkā ar tā pienemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 4.2. 2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 20.jūnijā

Nr.10

8.7.p.

PAR PIEKRIŠANU ZEMES GABALA TORNA IELĀ UN 1/37 DOMĀJAMAI DAĻAI NO
ZEMES GABALA TORNA IELA (MEDĒMCIEMĀ) IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ G. I.

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 11.jūnijā sanemts G. I., personas kods ___, dzīvesvieta: ___, Olaine, Olaines novads, LV-2114, pārstāvja D. I. iesniegums (reģ.Nr.-1187) ar lūgumu Krievijas Federācijas pilsonei atļaut iegūt īpašumā zemi Torņa ielā ___, ar kadastra Nr. ___, 0.1541 ha platībā un 1/37 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Torņa iela, zemes gabala 1.4970 ha platībā, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ___, nostiprinātas īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalā, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā:

- 1) Nr.___, uz zemes gabalu Torņa ielā ___, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra Nr. ___, 0.1541 ha platībā;
- 2) Nr.___, uz 1/37 domājamo daļu no zemes Torņa iela, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra Nr. ___, 1.497 ha platībā.

Rīgas apgabaltiesas iecirkņa Nr.51 zvērināts tiesu izpildītājs Sandis Tomsons pārdevis izsolē G. I., personas kods ___, L. Z. piederošos savstarpēji saistītos nekustamos īpašumus:
ar kadastra Nr. ___, – zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu ___.1541 ha platībā, kas atrodas Torņa ielā ___, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā;
ar kadastra Nr. ___, – 1/37 domājamo daļu no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ___.1.497 ha platībā, kas atrodas Torņa ielā, Olaines pagastā, Olaines novadā, par kopējo nosolīto summu ___.00. (___ euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokāplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”:

zemes gabala Torņa ielā ___, ar kadastra apzīmējumu ___, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir „savrupmāju apbūves teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērkis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamā māju apbūve”;

zemes gabala „Torņa iela”, ar kadastra apzīmējumu ___, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir „savrupmāju apbūves teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērkis noteikts, kods 1101 – „Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”.

Olaines novada dome secina, ka uz nekustamo īpašumu Torņa ielā ___ un Torņa iela, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma 28.1; 30.1 un 30.2 panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 13.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, O.Novodvorskis, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Piekrist, ka Krievijas Federācijas pilsonē G. I., personas kods ___, iegūst īpašumā:
 - 1.1.zemi Torņa ielā ___, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu ___, 0.1541 ha platībā, kas saskaņā ar Olaines pagasta teritorijas plānoto (atlauto) izmantošanu ir individuālo dzīvojamā māju apbūve (NīLM, kods 0601);
 - 1.2. 1/37 domājamo daļu no zemes Torņa iela, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu ___, 1.4970 ha platībā, kas saskaņā ar Olaines pagasta teritorijas plānoto (atlauto) izmantošanu ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NīLM, kods 1101);
2. Lēmumu var pārsūdzēt, Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 20.jūnijā

Nr.10

8.8.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ ½ DOMĀJAMO DAĻU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „D 2” (PĒTERNIEKOS)

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 13.jūnijā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) „Lidums mežs”, reģistrācijas Nr.40003560241, juridiskā adrese: Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, valdes priekšsēdētāja iesniegums (reģ.Nr.Z-2205) ar lūgumu pašvaldībai atteikties no pirmirkuma tiesībām uz ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma „D 2”, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. ___, O. Z., personas kods ___, ierakstītas īpašuma tiesības uz ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma „D 2”, kadastra numurs ___, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ___, 14.47 ha platībā, adrese: „D 2”, Pēternieki, Olaines pagasts, Olaines novads.

O. Z. un SIA „Lidums mežs” 2018.gada 29.maijā noslēdza Pirkuma pārdevuma līgumu par O. Z. piederošās ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma „D 2”, kadastra numurs __ pārdošanu SIA „Lidums mežs”, par pirkuma maksu EUR __ (euro 00 centi).

Likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmirkuma tiesības.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „D 2”, Pēterniekos, dominējošā teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir mežsaimniecības teritorija.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmā zemei „D 2”, ar kadastra apzīmējumu __ dominējošai zemes platībai - 12 ha platībā lietošanas veids norādīts – mežsaimniecības zeme (pamats 29.07.2014. Zemes robežu plāns), līdz ar to uz to nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmirkuma tiesības uz ½

domājamo daļu no nekustamā īpašuma „D 2”, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs ___, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai; 2. uz ½ domājamo daļu no zemes gabala „D 2”, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums ___, 14.47 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 13.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² pantu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, O.Novodvorskis, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma „D 2”, Pēterniekos, kadastra numurs ___, (adrese: „D 2”, Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov.), par 2018.gada 29.maija Pirkuma pārdevuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR ___.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 20.jūnijā

Nr.10

8.9.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „TILTINI” NR._
(STĀPNIEKOS) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ A.I P.

Tiek dots vārds: Janīna Krūmiņai

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 14.jūnijā saņemts A. P., personas kods ___, dzīvesvieta: ___, Rīga, iesniegums, (reg.Nr.P-2219), ar lūgumu pašvaldībai atteikties no pirmpirkuma tiesībām un atļaut iegūt īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Tiltini” Nr.___, Stāpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, Latvijas Republikas nepilsonei.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. ___. T. M. S., personas kods ___, ierakstīts nekustamais īpašums „Tiltini” Nr.___, kadastra numurs ___, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0619 ha platībā uz kura atrodas dārza māja ar kadastra apzīmējumu ___, un palīgēka ar kadastra apzīmējumu ___, adrese/atrašanās vieta: „Tiltini ___, Stāpniekos, Olaines pagasts, Olaines novads.

T. M.I S. un A. P. 2018.gada 14.jūnijā noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Tiltini” Nr.___, kadastra numurs ___, pārdošanu A. P. par kopējo pirkuma maksu EUR __ (euro 00 centi), tajā skaitā par nekustamo īpašumu EUR __ un par kustamo mantu EUR __.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un terminiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokāplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Tiltini” Nr.___, Stāpniekos, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir „dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma

lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmā zemei dārzkopības sabiedrībā "Tiltiņi" Nr._, ar kadastra apzīmējumu _, 0.0358 ha platībā, lietošanas veids norādīts – lauksaimniecībā izmantojamā zeme (pamats 15.03.2006. Zemes robežu plāns), līdz ar to pircējam/pārdevējam ir pienākums sakārtot datus Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmā, atbilstoši Olaines pagasta teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, aktualizējot zemes situācijas plānu pa lietošanas veidiem.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmants pirmsirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā "Tiltiņi" Nr._, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs _, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „Tiltiņi” Nr._, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _ 0.0619 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecīnami likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.1; 30.1 un 30.2 panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmsirkuma tiesību izmantošanas kārtību un terminiem”, atklāti balsojot ar 11 balsīm par J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, O.Novodvorskis, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Neizmantot pirmsirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Tiltiņi” Nr._, kadastra numurs _ (adrese: „Tiltiņi _”, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov.), par 2018.gada 14.jūnija Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR _.
2. Piekrīst, ka Latvijas Republikas nepilsone A. P., personas kods _, iegūst īpašumā zemi „Tiltiņi” Nr._, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu _, 0.0619 ha platībā, (adrese: „Tiltiņi _”, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov.), ar zemes lietošanas mērķi – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĀLM, kods 0601).
3. Informēt A. P. par pienākumu pieteikties kooperatīvajā dārzkopības sabiedrībā "Tiltiņi" (pie valdes) kā jaunajai nekustamā īpašuma īpašnieci.
4. Lēmuma:
 - 4.1. 1.punkts stājas spēkā ar tā pienemšanas dienu un atteikums izmantot pirmsirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 4.2. 2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 20.jūnijā

Nr.10

9.p.

PAR VIENOŠANĀS NOSLĒGŠANU PIE LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMA
NR._, PAR ½ DOMĀJAMĀS DAĻAS NO ZEMES GABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ
„DZELMES” NR._ (JĀNUPĒ) IZNOMĀŠANU J. A.

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 5.jūnijā saņemts J. A., personas kods ___, dzīvesvieta: ___, Rīga, LV-1063, (reģ.Nr.N-1949) līgums iznomāt viņai ½ domājamo daļu no zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „Dzelmes” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā.

Izvērtējot J. A. iesniegumu un domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Ar Olaines pagasta Tautas deputātu padomes 1992.gada 10.aprīla 20.sasaukuma 10.ārkārtējās sesijas lēmumu G. S., piešķirts zemes gabals 0.06 ha platībā, dārzkopības sabiedrībā „Dzelmes” Nr._, Olaines pagastā, pastāvīgā lietošanā ar tiesību pāreju citām personām.

Saskaņā ar Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Ilonas Grikes izsniegtu Mantojuma apliecību mantojuma tiesībās uz G. S. visu atstāto mantojumu apstiprināta J. A. un A. S.. Pamatojoties uz mantojuma apliecību 2010.gada 5.novembrī ar J. A. un A. S. noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums, par ½ domājamās daļas no zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „Dzelmes” Nr._ iznomāšanu katram.

A. S. 2015.gada 7.jūlijā ir miris.

Zemes gabals „Dzelmes”Nr._ ir apbūvēts uz tā atrodas dārza māja ar kadastra apzīmējumu __ un paīgēka ar kadastra apzīmējumu __.

2018.gada 5.jūnijā J. A. vērsās pašvaldībā ar līgumu iznomāt viņai ½ domājamo daļu no zemes dārzkopības sabiedrībā „Dzelmes” Nr._, ar kadastra apzīmējumu __.

Zemes gabala, ar kadastra apzīmējumu __, lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NīLM kods 0601).

Saskaņā ar likuma:

„Civillikums. Otrā daļa. Mantojuma tiesības”:

382.pantu - mantojums ir kopība, kurā ietilpst visa kustamā un nekustamā manta, kā arī citiem atdodamās tiesības un saistības, kas mirušam vai par mirušu izsludinātam piederējušas viņa patiesās vai tiesiski pieņemamās nāves laikā;

691.pantu, gribu pieņemt mantojumu var izsacīt vai nu noteikti, mutiski vai rakstiski, vai arī klusējot, ar tādu darbību, kuru attiecīgos apstākļos var iztulkot vienīgi tā, ka zināma persona atzīst sevi par mantinieku;

701.pantu – ar mantojuma pieņemšanu un iegūšanu visas mantojuma atstājēja tiesības un saistības, ciktāl tās neizbeidzas ar viņa personu, pāriet uz mantinieku;

705.pantu – ar mantojuma iegūšanu uz mantinieku pāriet, līdz ar mantojuma atstājēja tiesībām (702. un turpm. p.), arī visas viņa saistības, izņemot tīri personiskās.

781.pantu, kad aicinātais mantojumu jau pieņemis, viņš to vairs nevar atraidīt. Kas reiz atraidījis viņam piekritušo mantojumu, tas vairs nevar to pieņemt vēlāk.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 13.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Civillikums. Otrā daļa. Mantojuma tiesības” 382., 691., 701., 702 un 705.,

781.pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, O.Novodvorskis, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Iznomāt J. A., personas kods), $\frac{1}{2}$ domājamo daļu no zemes gabala 0.0600 ha platībā, dārzkopības sabiedrībā „Dzelmes” Nr. , Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu _, noslēdzot vienošanos pie Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.262.
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības izpilddirektoram parakstīt Vienošanos ar J. A..
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 20.jūnijā

Nr.10

10.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „LEJAS-1” NR._ (JĀNUPĒ)
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA
NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēnumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēnuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 20.jūnijā

Nr.10

11.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA - ZEMES CELTNIEKU IELĀ 1H (OLAINĒ) ATSAVINĀŠANAS IZSOLES PROTOKOLA APSTIPRINĀŠANU

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

Saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 25.aprīļa sēdes lēmuma "Par nekustamā īpašuma – zemes Celtnieku ielā 1H (Olainē), atsavināšanu publiskā izsolē", 2.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (Nekustamā īpašuma – zemes Celtnieku ielā 1H, Olainē, Olaines novadā, kadastra numurs 8009 007 0007, 2000 kv.m platībā (zemes kadastra apzīmējums 8009 007 0006) Izsoles noteikumi), 2018.gada 12.jūnijā, plkst. 11:00, notika pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes Celtnieku ielā 1H, Olainē, Olaines novadā, atsavināšanas izsole.

Publikācija par nekustamā īpašuma – zemes Celtnieku ielā 1H, Olainē, Olaines novadā, kadastra numurs 8009 007 0007, 2000 kv.m platībā (zemes kadastra apzīmējums 8009 007 0006) atsavināšanas izsoli publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā 2018.gada 3.maijā Nr.87 (6173), oficiālais publikācijas numurs 2018/87.IZ44.

Uz izsoli pieteicās viens izsoles dalībnieks - sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PĒTERKOKS", reģistrācijas numurs 43603030977, juridiskā adrese Stadiona iela 39, Jelgava, LV-3002.

Izsoles dalībnieks ir izpildījis Nekustamā īpašuma - zemes Celtnieku ielā 1H, Olainē, Olaines novadā, kadastra numurs 8009 007 0007, 2000 kv.m platībā (zemes kadastra apzīmējums 8009 007 0006), mutiskās izsoles noteikumu 3.4. un 3.5.punktu prasības un ieguvīs tiesības ņemt dalību nekustamā īpašuma izsolē.

Izsoles procesa gaitā veikts viens izsoles solis.

Saskaņā ar izsoles noteikumu 4.7.punktu, ja noteiktā termiņā uz izsolāmo objektu ir pieteicies tikai viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkta objektu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, tas ir EUR 8500.00 +1000.00 = 9500.00 uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

Izsolē nosolītā augstākā cena - EUR 9 500.00 (*deviņi tūkstoši pieci simti euro 00 centi*).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – Nr.1. sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PĒTERKOKS", reģistrācijas numurs 43603030977, juridiskā adrese Stadiona iela 39, Jelgava, LV-3002.

Nosolītajā pirkuma maksā tiek ieskaitīta drošības nauda EUR 850,00.

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "PĒTERKOKS" līdz 2018.gada 11.jūlijam (ieskaitot) jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā EUR 8 650.00 (*astonji tūkstoši seši simti piecdesmit euro 00 centi*) AS „Swedbank”, HABALV22, konts LV82HABA0551020841125 (Olaines novada pašvaldības reģistrācijas Nr. LV 90000024332).

Ievērojot iepriekš minēto, 2018.gada 12.jūnija atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2018.gada 13.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 77.panta pirmo, otro un ceturto daļu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu,

17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmijs, D.Łebedevs, O.Novodvorskis, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma - zemes Celtnieku ielā 1H, Olainē, Olaines novadā, kadastra numurs 8009 007 0007, 2000 kv.m platībā (zemes kadastra apzīmējums 8009 007 0006) 2018.gada 12.jūnija atsavināšanas izsoles protokolu. Pārdošanas cena EUR 9500.00 (*deviņi tūkstoši pieci simti euro 00 centi*).
2. Noteikt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "PĒTERKOKS", reģistrācijas numurs 43603030977, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2018.gada 11.jūlijam (ieskaitot), samaksāt EUR 8650.00 (*astoņi tūkstoši seši simti piecdesmit euro 00 centi*), ieskaitot bankas norēķinu kontā - AS „Swedbank”, HABALV22, kents LV82HABA0551020841125, Olaines novada pašvaldības reģistrācijas Nr. LV90000024332.
3. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma - zemes Celtnieku ielā 1H, Olainē, Olaines novadā, kadastra numurs 8009 007 0007, 2000 kv.m platībā (zemes kadastra apzīmējums 8009 007 0006), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "PĒTERKOKS" par nekustamā īpašuma – zemes Celtnieku ielā 1H, Olainē, Olaines novadā, kadastra numurs 8009 007 0007, 2000 kv.m platībā (zemes kadastra apzīmējums 8009 007 0006) atsavināšanu.
5. Noteikt, ja līdz 2018.gada 11.jūlijam (ieskaitot) sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PĒTERKOKS" nav samaksājusi Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 20.jūnijā

Nr.10

12.p.

PAR ATSAVINĀTO NEKUSTAMO ĪPAŠUMU (DZĪVOKĻU)
IZSLĒGŠANU NO OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BILANCES
Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam, Inesei Čepulei

Izskatot Olaines novada pašvaldības noslēgto:

- 1) Nekustamā īpašuma dzīvokla Zemgales ielā 2-_, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs _) 2018.gada 28.maija pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma dzīvokļa Zemgales ielā 2-_, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs _) nodošanas aktu (ieguvējs publiskā izsolē),
- 2) Nekustamā īpašuma dzīvokļa "Birznieki 2"-_, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs: _) 2018.gada 31.maija pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma dzīvokļa "Birznieki 2"-_, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs: _) nodošanas aktu (pircējs dzīvokļa īrnieks),
Finanšu komitejas 2018.gada 13.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par grāmatvedību” 2.pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, O.Novodvorskis, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no Olaines novada pašvaldības bilances (ar uzskaitei iekļauto bilances vērtību) nekustamo īpašumu:

1. dzīvokli Zemgales ielā 2-_, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs _) ar mājas domājamās daļas un zemes domājamās daļas bilances vērtību;
2. dzīvokli "Birznieki 2"-_, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs _) ar mājas domājamās daļas un zemes domājamās daļas bilances vērtību.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 20.jūnijā

Nr.10

13.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA – ZEMESGABALA ZEMGALES IELĀ 33B, OLAINĒ, ZEMES NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU PIRMS TERMINĀ

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

2018.gada 15.maijā saņemts SIA „Westbūve”, vienotais reģistrācijas numurs 40002085008, juridiskā adrese: Parka ielā 10-53, Olainē, Olaines novadā, LV-2114, valdes locekļa 2018.gada 15.maija vēstule (reg.Nr.W-1887) ar līgumu pārtraukt 2009.gada 31.martā noslēgto Nekustamā īpašuma-zemesgabala Zemgales ielā 33B, Olainē, Zemes nomas līgumu (turpmāk – Līgums) ar 2018.gada 1.jūliju.

SIA „Westbūve” nomas objektā ir uzstādījusi automātiskos vārtus ar tālvadības pulti un ierīkojusi videonovērošanas un apsardzes signalizācijas sistēmu. Kopējās iekārtu un uzstādīšanas izmaksas SIA „Westbūve” novērtējusi aptuveni par EUR 5000.00. Izmaksu apliecinōtie dokumenti vēstulei nav pievienoti. SIA „Westbūve” piedāvā pašvaldībai izskatīt iespēju par EUR 1000.00 atpirkāt uzstādītās iekārtas.

Izvērtējot iesniegumā izteikto līgumu un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Pamatoties uz:

- 1) Olaines pilsētas domes 2009.gada 25.marta sēdes lēmumu „Par zemes gabala Zemgales ielā 33B, Olainē iznomāšanu SIA „Westbūve” (3.prot., 42.p.) 2009.gada 31.martā Olaines pilsētas dome un SIA „Westbūve” noslēdza Līgumu par zemes gabala 1163 kv.m. platībā iznomāšanu SIA „Westbūve” autostāvvietas izveidošanai;
- 2) Olaines pilsētas domes 2009.gada 17.jūnija sēdes lēmumu „Par 2009.gada 31.marta nekustamā īpašuma - zemesgabala Zemgales ielā 33B, Olainē, zemes nomas līguma grozījumiem ar SIA „Westbūve”” (8.prot., 23.p.) precīzēta un sadalīta nomas zemes gabala lietošanas platība atbilstoši nomas mērķim „autostāvvietā” un uzturēšanā un kopšanā nodotā platībā;
- 3) Olaines novada domes 2014.gada 26.februāra sēdes lēmumu „Par 2009.gada 31.marta nekustamā īpašuma - zemesgabala Zemgales ielā 33B, Olainē, zemes nomas līguma grozīšanu un termiņa pagarināšanu” (3.prot., 21.p.) Līguma termiņš pagarināts līdz 2021.gada 31.martam;

Saskaņā ar 2009.gada 31.marta Līguma:

2.2.punktu - Nomas Līguma termiņš var tikt mainīts uz Līdzēju rakstiskas vienošanās pamata;

5.1.13.Nomas Līguma laušanas gadījumā no Nomnieka puses vienpusējā kārtā rakstiski paziņo trīs mēnešus iepriekš. Atbrīvojot Zemesgabalu sakarā ar termiņa beigām vai Nomas Līguma laušanu, Nomniekam ir tiesības panemt sev līdzi tikai savu īpašumu un tikai tos Zemesgabala uzlabojumus, kuri ir atdalāmi bez zaudējumu nodarišanas Zemesgabalam, kā arī Nomniekam ir pienākums nojaukt visas viņam piederošās būves, ja Līdzēji nevienojas citādi;

5.3.punktu – Nomniekam nav tiesības pieprasīt no Iznomātāja kompensāciju par Nomnieka izdarītajiem Zemesgabala neatdalāmajiem uzlabojumiem;

6.2.punktu - Nomas Līguma noteikumus var grozīt, Līdzējiem rakstiski vienojoties. Grozījumi Nomas Līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas. Šajā Nomas Līgumā paredzētajos gadījumos Iznomātājam ir tiesības vienpusēji grozīt Nomas Līguma nosacījumus;

7.1.punktu – Nomas Līgums izbeidzas:

7.1.1.apakšpunktu – ja Nomnieks izbeidz Nomas Līgumu vienpusējā kārtā, par to rakstiski paziņojoši 3 (trīs) mēnešus iepriekš;

7.2. punktu – Nomnieks ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt (lauzt) Nomas Līgumu, ja no Nomnieka neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairāk nevar izmantot nomāto Zemesgabalu. Nomnieks par to rakstiski paziņo Iznomātājam trīs mēnešus iepriekš;

Saskaņā ar Civillikuma:

CETURTĀ DAĻA. Saistību tiesības:

1588. pantu - Viena puse nevar atkāpties no līguma bez otras piekrišanas pat arī tad, ja pēdējā to neizpilda, un tādēļ, ka viņa to neizpilda.

1589. pantu - Vienpusēja atkāpšanās no līguma ir pielaižama tikai tad, kad tā pamatota ar paša līguma raksturu, vai kad to zināmos apstākļos atļauj likums, vai arī kad tāda tiesība bijusi noteikti pielīgta.

1590. pantu - Katrai pusei ir pret otru prasības tiesība par līguma izpildīšanu, un šī tiesība pāriet arī uz viņu mantiniekiem, izņemot tos gadījumus, kad saistība pēc līguma aprobežota ar līdzēja personu, vai kad līguma priekšmets ir tāda darbība, kurā ir nozīme paša saistītā sevišķām personiskām spējām un attiecībām.

TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības:

865. pantu - Kādai lietai taisītie izdevumi ir vai nu nepieciešami, ar kuriem pašu tās būtību uztur vai aizsargā no pilnīgas bojā ejas, sabrukuma vai izpostījuma, vai derīgi, kas uzlabo lietu, un proti, pavairo ienākumu no tās, vai, beidzot, greznuma izdevumi, kas padara to tikai ērtāku, patīkamāku vai dailāku.

866. pantu - Nepieciešamie izdevumi atlīdzināmi katram, kas tos taisījis, izņemot personu, kas lietu dabūjusi noziedzīgā ceļā.

867. pantu - Derīgie izdevumi atlīdzināmi tikai tam, kas valdījis svešu lietu labā ticībā kā savu paša, ja vien viņš jau nav dabūjis atlīdzību, saņemot no šās lietas ienākumus, kas šādos gadījumos jāieskaita. Šie izdevumi atlīdzināmi tikai tādā apmērā, kādā tie paaugstinājuši lietas vērtību. Bet ja šis paaugstinājums pārsniedz pašu izdevumu apmēru, tad var atrast tikai šos izdevumus.

Ja atlīdzināmo derīgo izdevumu apmērs nav samērīgs ar tās personas līdzekļiem, kuras lietai tie taisīti, vai arī ja atlīdzības samaksa viņu pārāk apgrūtinātu, tad viņu nevar piespiest tos atlīdzināt; bet tādā gadījumā pretējā puse var atņemt svešajā lietā izdarītos uzlabojumus, ciktāl tas iespējams tai nekaitējot.

Kas, nebūdams labticīgs, taisa svešai lietai derīgus izdevumus, tas gan nevar prasīt, lai tos atlīdzina, bet var atņemt savus uzlabojumus, ja tas viņam ir izdevīgi un ja to var izdarīt nekaitējot galvenai lietai.

868. pantu - Kas bez uzdevuma taisījis svešai lietai greznuma izdevumus, tas nevar prasīt, lai tos atlīdzina, bet arī var atņemt savus izdalīojumus, ja tas viņam ir izdevīgi un ja to var izdarīt nekaitējot galvenai lietai.

Nomnieks SIA „Westbūve” ir ievērojis visus līguma nosacījumus, savlaicīgi, noteiktajos termiņos un apmēros maksājis nomas maksu.

Nemot vērā iepriekš minēto dome secina, ka Nomnieks:

- 1) ilgstoši ir nodrošinājis Olaines pilsētas iedzīvotājiem automašīnu novietošanu, labiekārtotā, apsargātā autostāvvietā;
- 2) labticīgi pildījis Līgumā noteiktos Nomnieka pienākumus, tai skaitā tam nav nenokārtotu parādsaistību pret Iznomātāju, kā arī Iznomātājam zināmu nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādu;
- 3) nomas objektā ir veicis derīgos izdevumus, kas nodrošināja kvalitatīvāku autostāvvietas izmantošanu;
- 4) perspektīvā nav paredzēts šo zemes gabalu izmantot kā autostāvvietu, tāpēc pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt Nomnieka veiktos derīgos ieguldījumus, līdz ar to Nomnieks var demontēt uzstādītos automātiskos vārtus ar tālvadības pulti un ierīkoto videonovērošanas un apsardzes signalizācijas sistēmu.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 13.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, O.Novodvorskis, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Izbeigt 2009.gada 31.marta Nekustamā īpašuma-zemesgabala Zemgales ielā 33B, Olainē, Zemes nomas līgumu, noslēgtu ar SIA „Westbūve”, ar 2018.gada 30.jūniju.

2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram parakstīt vienošanos par 2009.gada 31.marta Nekustamā īpašuma-zemesgabala Zemgales ielā 33B, Olainē, Zemes nomas līguma izbeigšanu ar SIA „Westbūve”.

3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV – 1007), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 20.jūnijā

Nr.10

14.p.

PAR NEDZĪVOJAMO TELPU ZEMGALES IELĀ 31 (OLAINĒ) NOMAS LĪGUMA
TERMINA PAGARINĀŠANU AR SIA „SILIN”
Tiek dots vārds: Intai Purviņai

2018.gada 23.maijā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) „Siliņ”, reģistrācijas Nr.40103150871, juridiskā adrese: Zemgales iela 29, Olaine, Olaines novads, LV-2114, valdes locekles iesniegums (reģ.Nr.S-1968) ar līgumu uz desmit gadiem pagarināt 2008.gada 28.augustā noslēgto Līgumu par nedzīvojamo telpu nomu Zemgales ielā 31, Olainē, (turpmāk – Līgums) Nomas telpu kopējā platība 81.54 kv.m, atrodas ēkas Zemgales ielā 31, Olainē (būves kadastra apzīmējums 8009 002 0618 001), pirmajā stāvā. Telpas iznomātas ar mērķi - frizētavas ierīkošanai un tās darbības nodrošināšanai.

2008.gada 28.augustā noslēgtā Līguma:

3.2.punkts nosaka, ka Nomas Līguma termiņu var mainīt, līdzējiem rakstiski vienojoties;

7.3.punkts nosaka, ka Nomas Līguma noteikumus var grozīt, līdzējiem rakstiski vienojoties. Grozījumi Nomas Līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu, domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Pamatojoties uz:

- 1) Olaines pilsētas domes 2008.gada 27.augusta sēdes lēmumu „Par nedzīvojamo telpu Zemgales ielā 31, Olainē, iznomāšanu SIA „Siliņ”” (10.prot.10.p.), 2008.gada 28.augustā ar SIA „Siliņ” noslēdza Līgumu par nedzīvojamo telpu 81.54 kv.m platībā, Zemgales ielā 31, Olainē, iznomāšanu SIA „Siliņ” uz pieciem gadiem, tas ir līdz 2013.gada 31.jūlijam;
- 2) Olaines pilsētas domes 2009.gada 25.marta sēdes lēmumu „Par 2008.gada 28.augusta Nedzīvojamo telpu Zemgales ielā 31, Olainē, nomas līguma grozīšanu ar SIA „Siliņ” (3.prot., 18.p.) noslēdza Vienošanos par telpu nomas maksas grozījumiem, no 2009.gada 1.aprīla līdz 2009.gada 31.decembrim;
- 3) Olaines novada domes 2010.gada 27.janvāra sēdes lēmumu „Par 2008.gada 28.augusta Nedzīvojamo telpu Zemgales ielā 31, Olainē, nomas līguma grozīšanu ar SIA „Siliņ” (1.prot., 13.2.p.) noslēdza Vienošanos par telpu nomas maksas grozījumiem, no 2010.gada 1.februāra līdz 2010.gada 31.decembrim;
- 4) Olaines novada domes 2011.gada 27.jūlija sēdes lēmumu „Par logu nomaiņu SIA „Siliņ” iznomātajās telpās Zemgales ielā 31, Olainē, Olaines novadā (9.prot., 21.p.) pašvaldība vienojās ar SIA „SILIN” par 50% izdevumu apmaksu logu nomaiņai;
- 5) Olaines novada domes 2012.gada 22.februāra sēdes lēmumu „Par 2008.gada 28.augusta Līguma par nedzīvojamo telpu nomas Zemgales ielā 31, Olainē, noslēgta starp Olaines novada pašvaldību un SIA „Siliņ” grozīšanu” (2.prot., 16.4.p.) noslēdza Vienošanos Līguma 5.5.2.punkta svītrošanu;

- 6) Olaines novada domes 2013.gada 28.augusta sēdes lēmumu „Par 2008.gada 28.augusta līguma par nedzīvojamo telpu nomu Zemgales ielā 31, Olainē, Olaines novadā grozīšanu” (11.prot., 18.p.) 2013.gada 13.septembrī noslēdza Vienošanos ar SIA „Siliņ” par Līguma termiņa pagarināšanu līdz 2018.gada 31.jūlijam.

Nomnieks – SIA „Siliņ” ir ievērojis visus Līguma nosacījumus, savlaicīgi, noteiktajos termiņos un apmērā maksājis nomāto telpu nomas maksu, nomas parādu nav. Saskaņā ar likuma:

„Par pašvaldībām” 14. pantu pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības:

pirmās daļas 2.punktu - iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privātiesiska rakstura darbības;

“Civillikums. Trešā daļa. LIETU TIESĪBAS” 927.pantu - īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

„Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums”:

6.1 pantu - Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi:

piermo daļu - ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

piermo prim daļu - ja slēdz šā panta pirmajā dalā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk, kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrit pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kurās atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei.

Pārejas noteikumu 11.punktu - ja publiskas personas nekustamā īpašuma nomas līgums ir noslēgts pirms 2018.gada 1.janvāra un nomas maksa pēdējo sešu gadu laikā no līguma noslēgšanas dienas nav pārskatīta, tad šā likuma 6.panta 1.¹ dažu, izvērtējot lietderības apsvērumus, var piemērot nomas maksas pārskatīšanai šādos gadījumos:

1) līgumā ir paredzētas iznomātāja tiesības vienpusēji pārskatīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību;

2) līguma puses par to vienojas.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”:

87.pantu - nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 9., 9.1 un 9.2 punktā minētajiem nosacījumiem.

9.punktu - Izmomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai attiecīgā nomas līguma terminu pagarināt ar nomnieku (nerīkojot izsoli), kas labticīgi pildījis attiecīgajā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam nav nenokārtotu parādsaistību pret iznomātāju, kā arī iznomātājam zināmu nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādu, vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot šajos noteikumos minētos izņēmumus.

Olaines novada dome secina, ka:

- nomnieks ilgstoši darbojas Olaines pilsētā un sniedz pakalpojums gan pilsētas, gan novada iedzīvotājiem;

- 2) piemēro pakalpojumu maksas atlaides novada pensionāriem un maznodrošinātām personām;
- 3) labticīgi pilda Līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam nav nenokārtotu parādsaistību pret iznomātāju, kā arī iznomātājam zināmu nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādu;
- 4) veic nomas objekta nepieciešamos un derīgos izdevumus nomas objekta uzturēšanā;
- 5) nēmot vērā iepriekš minēto būtu lietderīgi pagarināt nomas līguma termiņu uz desmit gadiem, līdz 2028.gada 31.jūlijam, saglabājot iepriekš noteikto nomas maksu.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 13.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, likuma "Civillikums. Trešā daļa. LIETU TIESĪBAS" 927.pantu, likuma "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums" 6.1 panta pirmo daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu un Ministru Kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 9. un 87.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, O.Novodvorskis, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj**:

1. Pagarināt 2008.gada 28.augusta Līgumu par nedzīvojamo telpu nomu Zemgales ielā 31, Olainē, noslēgtu ar SIA „Sillin”, reģistrācijas Nr.40103150871, juridiskā adrese: Zemgales iela 31, Olaine, Olaines novads, LV-2114, uz desmit gadiem - līdz 2028.gada 31.jūlijam.
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt vienošanos par 2008.gada 1.jūlija Nedzīvojamo telpu Zemgales ielā 31, Olainē, Nomas Līguma pagarināšanu ar SIA „Sillin”
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV – 1007), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 20.jūnijā

Nr.10

15.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRKĀ NOTEIKŠANU
PLĀNOTAI ZEMES VIENĪBAS DAĻAI "PAVASARIS-OL" (VIRŠOS)

Tiek dots vārds: Denisam Lebedevam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 15.maijā saņemts V. D., personas kods ___, dzīvesvieta: Virši, Olaines pag., Olaines nov., iesniegums (Reģ. Nr. D-1907) ar lūgumu piešķirt nekustama īpašumā lietošanas mērķi (turpmāk - NLM) jaunizveidotajai zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0344 ha platībā.

Olaines novada pašvaldība ir izvērtējusi minēto iesniegumu un konstatē:

2017.gada 09.jūlijā noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 1/2017, Dārzkopības kooperatīvā sabiedrība "Pavasaris OL", reģistrācijas Nr. 40003317092, juridiskā adrese "Pavasaris OL sabiedriskais centrs", Virši, Olaines pag., Olaines nov., - Iznomātājs, valdes priekšsēdētājas personā un V. D., personas kods ___, dzīvesvieta: ___, Virši, Olaines pag., Olaines nov., - Nomnieks. Iznomātājs iznomā Nomniekam nomas lietošanā - zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0344 ha platībā, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ___, kura ietilpst nekustamā īpašuma Pavasaris - OL - D/S kopl. zeme, kadastra numurs __ sastāvā, zemes vienības daļa tiek iznomāta izmantošanai nomnieka mērķiem, kas noteikts teritorijas plānojumā attiecībā uz dārzkopības sabiedrību teritorijām, ar klāt pievienotu zemes vienības daļas plāna skici.

Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums ar kadastra numuru __ "Pavasaris OL", kura sastāvā ietilpst 2 (divas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem:

___, 4,9324 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērkis, kods: 0101 – Zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;

___, 1.4042 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērkis, kods: 0101 – Zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība,

kuru nekustamā īpašuma lietošanas mērkis neatbilst zemes robežu situācijas plānā norādītajam zemes lietošanas veidam un Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošajiem noteikumiem Nr. 8 "Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020.gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", savukārt nekustamā īpašuma nodoklis tik maksāts kā par lauksaimniecībā izmantojamo zemi, kas neatbilst zemes faktiskajam lietošanas veidam dabā.

Saskaņā ar likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka: vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.

Saskaņā ar LR Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”:

2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērkis ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā izmantošana vai zemes plānotā (atlautā) izmantošana, ko kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka zemes vienībai, zemes vienības daļai atbilstoši

detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves izmantošanai;

3.punktu, visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā;

4.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību;

5.punktu, nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;

6.punktu, lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību pilsētās nosaka kvadrātmetros, bet lauku apvidos – hektāros;

7. punktu, zemes vienības daļai noteiktajiem lietošanas mērķiem jāsakrīt ar kādu zemes vienības lietošanas mērķi. Ja zemes vienības daļai noteiktais lietošanas mērķis atšķiras no zemes vienības lietošanas mērķa, lietošanas mērķi vienlaikus maina arī zemes vienībai.

17.punktu, Lietošanas mērķa maiņu ierosina:

17.5. ja pēc zemes nomas līguma noslēgšanas iepriekš noteiktais lietošanas mērķis neatbilst nomas līgumā noteiktajai zemes izmantošanai vai ar nomas līgumu tiek precizētas lietošanas mērķim piekrītošās platības un nomas līgums nav pretrunā ar detālplānojumu vai teritorijas plānojumu, ja detālplānojums nav nepieciešams;

17.6. ja pēc izmaiņām teritorijas plānojumā neapbūvētai zemes vienībai iepriekš noteiktais apbūves zemes lietošanas mērķis neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atlautajai) izmantošanai;

17.7. ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodalā minētajām prasībām.

18.punktu, Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, ja kadastrālajā uzmērišanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu.

Olaines novada dome secina, ka:

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu zemes vienībai un zemes vienības daļai, nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;
2. pamatojoties uz minētā likuma 9.panta trešo daļu, ir izdoti Ministru kabineta noteikumi Nr. 496, kas reglamentē nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību, kur noteikts, ka nekustamais īpašuma lietošanas mērķim ir jāatbilst īpašuma faktiskajam vai plānotajam izmantošanas veidam;
3. nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteic īpašuma kadastrālās vērtības veidošanos, kas savukārt ir par pamatu nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 12.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Administratīvā procesa likums” 55.panta 2.punktu, 57., 66.panta pirmās daļas 1.punktu un 70.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 3., 4., 5., 6., 7., 17., 17.5., 17.6., 17.7. un 18.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par J.Kuzmins, L.Gulbe,

A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmīls, D.Lebedevs, O.Novodvorskis, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējuma ___, NīLM kods 0501- Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa - 0.0344 ha platībā.

2. Mainīt nekustamā īpašuma „Pavasaris-OL”, Viršos Olaines pag., Olaines nov., kadastra numurs ___, zemes vienībām nekustamā īpašuma lietošanas mērķi kods: 0101 – Zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība uz šādiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem (NīLM):

- 2.1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ___. 4.9324 ha platībā;
 - 2.1.1. NīLM kods 0501- Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa – 1.5839 ha platībā;
 - 2.1.2. NīLM kods 1201 - Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrišanas būvju apbūve – 1.0035 ha platībā,
 - 2.1.3. NīLM kods 1101- Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, 2.3450 ha platībā.
- 2.2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ___. 1.4042 ha platībā,
 - 2.2.1. NīLM kods 0501- Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa – 0.1425 ha platībā;
 - 2.2.2. NīLM kods 1201 - Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrišanas būvju apbūve – 0.3634 ha platībā;
 - 2.2.3. NīLM kods 1101- Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, 0.8983 ha platībā.

3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 20.jūnijā

Nr.10

16.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "S" (JAUNOLAINĒ) SADALĪŠANU

Tiek dots vārds: Denisam Lebedevam

Olaines novada dome izskatot Ingrīdas Liepas (personas kods: 091060-13100, adrese: Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127) 2018.gada 16.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. L-1440) ar lūgumu atdalīt no nekustamā īpašuma "S", Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā zemes vienību, ar kadastra apzīmējumu ___, izveidojot to kā atsevišķu nekustamo īpašumu, atsavināšanai – Olaines novada pašvaldībai, infrastruktūras izmantošanai, un ar lietu saistītos apstākļus konstatē:

Nekustamais īpašums "S" (kadastra Nr. ___) reģistrēts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. __ uz I. L. vārda.

Nekustamais īpašums "S" (kadastra Nr. ___), sastāv no četriem zemes gabaliem, kuri savā starpā nerobežojas:

- pirmais zemes gabals ar kadastra apzīmējumu __ – 0,11 ha platībā,
- otrs zemes gabals ar kadastra apzīmējumu __ – 0,6 ha platībā,
- trešais zemes gabals ar kadastra apzīmējumu __ – 8,0 ha platībā,
- ceturtais zemes gabals ar kadastra apzīmējumu __ – 5,581 ha platībā.

Olaines novada dome ar 2018.gada 23.maija sēdes lēmumu "PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "S" (JAUNOLAINĒ) SADALĪŠANU" (9.prot., 27.p.) atļāva atdalīt no nekustamā īpašuma "S" (kadastra Nr. __), Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu __.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu nodokļu administrēšanas sistēmas datubāzē (turpmāk – NĪNO) reģistrēto:

- zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0249 ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:

NĪLM kods 0101 - zeme, uz kurās galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, ar sekojošu bilances sadalījumu - lauksaimniecībā izmantojamā zeme - 0,33 ha, zem ūdeņiem - 0,27 ha.

Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”:

- zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu __ – savrupmāju dzīvojamās apbūves un dabas pamatnes teritorijas.

Zemes ierīcības likuma 8.panta trešā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja atkārtoti veic kadastrālo uzmērišanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts - Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

17.punkts - Lietošanas mērķa maiņu ierosina: 17.7. ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

18.punkts - Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. un 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāds nav, - tiesiskais valdītājs,

valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcijas.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

9.panta pirmā daļa - Kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanas vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrēta zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šī panta daļas 2. punktā minēto gadījumu.

13.panta pirmā daļa - Kadastra subjektam ir pienākums triju mēnešu laikā ierosināt kadastra objekta kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs vai nekustamā īpašuma objekta raksturojošie dati.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkta apakšpunktos ir noteikti adresācijas objekti.

28.punkts - Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda: 28.1.adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2.punkta apakšpunktam; 28.2.hierarhiski augstākos adresācijas objektus; 28.3.ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 12.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmo daļu, 13. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 5., 17., 18.punktu un IV nodaļu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi”, Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atlautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, O.Novodvorskis, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, dome nolemj:

1. Atlaut atdalīt no nekustamā īpašuma "S" (kadastra Nr. _), Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu _, izveidojot to kā atsevišķu nekustamo īpašumu.

2. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu _ nosaukumu: K. L.

3. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu _ nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – NĒLM kods 0501 - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atlautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa - 0,6 ha.

4. Uzdot nekustamā īpašuma īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai iesniegt Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmērītos zemes vienības robežas, situācijas elementu, aprēķināto zemes vienību raksturojošos datus, sagatavotos kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, zemes vienības apgrūtinājumu plānus apstiprināšanai Olaines novada pašvaldībā.

5. Uzlikt par pienākumu nekustamā īpašuma īpašniekam un/vai viņa pilnvarotajai personai veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā zemesgrāmatā (Ieriķu ielā 5, Rīgā, LV-1084).

6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 20.jūnijā

Nr.10

17.1.p.

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM J (PĒTERNIEKOS) APSTIPRINĀŠANU, ADRESES, PLĀNOTĀS ADRESES PIEŠĶIRŠANU, NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶA UN APGRŪTINĀJUMU NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Denisam Lebedevam

Izskatot Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 17.maijā reģistrēto (Nr.A-1918) SIA "A2 grupa" valdes locekles 2018.gada 16.maija rakstu Nr.22/2018 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu" nekustamajam īpašumam J, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra apzīmējums _), izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas (sertifikāta Nr.BA-581) izstrādāto zemes ierīcības projektu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" un Olaines novada pašvaldības būvvaldes 2017.gada 15.septembra sēdes lēmumu "Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamajam īpašumam "J" (kadastra numurs _) "(15.prot., 2.p.).

Zemes ierīcības likums nosaka:

4.panta pirmā daļa – Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

7.pants – Zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot: vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, zemes vienības robežas, zemes vienības daļas robežas.

19.panta otrā daļa – Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" nosaka:

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rezultāti (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta „Administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību un apdzīvoto vietu uzskaitē” otrā daļa - Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpst otrs ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvi parezētās zemes vienības un telpu grupas adrešu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceurtā daļa - Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets;

ceurtā prim daļa - Adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkta apakšpunktos ir noteikti adresācijas objekti.

28.punkts - Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda: 28.1.adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2.punkta apakšpunktam; 28.3.ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvi parezētās zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir.

41.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, nemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvi parezētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

- 26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērišanu:
- 1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;
 - 2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērišanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;
 - 3) zemes kadastrālās uzmērišanas dokumentos attēlo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu robežas un apgrūtinājumus raksturojošos datus.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai; 2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības dalai.

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts - Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Nekustamā īpašuma J īpašniece, t.sk., kā otra īpašnieka pilnvarotā persona ir parakstījusi/saskaņojusi zemes ierīcības projekta grafisko daļu.

Piekļūšana, zemes ierīcības projekta rezultātā tapušām, zemes vienībām Nr.1., Nr.2. tiek nodrošināta no pašvaldības autoceļa "Stūri - Lakstīgalas" (autoceļa kods CA003) pa kopīgas nobrauktuves projektēto ceļa servitūtu.

Olaimes novada pašvaldības būvvalde konstatēja zemes ierīcības projekta paskaidrojuma rakstā norādītā NīLM neatbilstību ar teritorijas plānojumā noteikto (atļauto) izmantošanu, tika veikti labojumi paskaidrojuma rakstā un atkārtoti iesūtīta zemes ierīcības projekta e-parakstīta lieta Nr. ZIP_ _20180605.edoc ar veiktiem atbilstošiem precizējumiem, līdz ar to konstatēts, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 12.jūnija sēdes protokolu Nr.6, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 4.panta pirmo daļu, 7.pantu, 19.panta otro daļu, 22.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro daļu, ceturto daļu, ceturto prim daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 5., 16.punktu un Olaimes pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaimes pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaimes pagasta teritorijas plānotā (atlautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaimes novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaimes novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greibāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, O.Novodvorskis, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, dome nolemj:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam J, Pēterniekos, Olaimes pagastā, Olaimes novadā, sertificētas zemes ierīkotājas parakstītu e-lietu Nr. ZIP_ _20180605.edoc, laika zīmogs: 2018-06-05 14:39:23 EEST.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, adresi, plānoto adresi, zemesgrāmatā reģistrējamos apgrūtinājumus:

Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums	Adrese/ plānotā adrese	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods, piekritīgā platība	Apgrūtinājumu klasifikācijas kods
1.zemes vienība —	Adrese: J, Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods-1001) – 0,96 ha (platība var tikt precizēta veicot kadastrālo uzmērišanu)	7312050101 7312050201 7312050500 7312050201 7312050101 7316020100 7316020100 7316020100 7316020100 7312050201
2.zemes vienība —	Plānotā adrese: B, Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme (kods - 1000) – 0,56 ha (platība var tikt precizēta veicot kadastrālo uzmērišanu, bet nepieļaujama mazāka kā 0,06 ha)	7312050201 7312050101

3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
 3.1. kadastrāli uzmērot;
 3.2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
 3.3. ierakstot zemesgrāmatā.
4. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007).

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 20.jūnijā

Nr.10

17.2.p.

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM TULPE _ (RĀJUMOS) APSTIPRINĀŠANU, ADRESES, PLĀNOTĀS ADRESES PIEŠĶIRŠANU, NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶA UN APGRŪTINĀJUMU NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Denisam Lebedevam, Oskaram Galanderam, Santai Rasai – Daukšei, Intai Purviņai

Izskatot Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 16.maijā reģistrēto (Nr.A-1893) SIA "AZIMUTS inženierizpēte" valdes locekles 2018.gada 15.maija rakstu ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Tulpe _, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra apzīmējums _), izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas izstrādāto zemes ierīcības projektu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" un Olaines novada pašvaldības būvvaldes 2018.gada 24.janvāra sēdes lēmumu "Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamajam īpašumam Tulpe _ (kadastra numurs _)" (3.prot., 1.p.).

Zemes ierīcības likums nosaka:

4.panta pirmā daļa – Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

7.pants – Zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot: vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, zemes vienības robežas, zemes vienības daļas robežas.

19.panta otrā daļa – Zemes ierīcības projekta apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" nosaka:

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rezultātu (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta „Administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību un apdzīvoto vietu uzskaitē”

otrā daļa - Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpst otrs ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adrešu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturta daļa - Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets;

ceturtā prim daļa - Adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkta apakšpunktos ir noteikti adresācijas objekti.

28.punkts - Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda: 28.1.adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2.punkta apakšpunktam; 28.3.ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir.

41.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, nemit vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērišanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērišanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

3) zemes kadastrālās uzmērišanas dokumentos attēlo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu robežas un apgrūtinājumus raksturojošos datus.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai; 2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai.

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts - Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Nekustamā īpašuma Tulpe – īpašnieks ir parakstījis/saskaņojis zemes ierīcības projekta grafisko daļu.

Piekļūšana, zemes ierīcības projekta rezultātā tapušām, zemes vienībām Nr.1., Nr.2. plānota no dārzkopības sabiedrības “Tulpe” koplietošanas zemes.

Olaines novada dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 12.jūnija sēdes protokolu Nr.6, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 4.panta pirmo daļu, 7.pantu, 19.panta otro daļu, 22.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro daļu, ceturto daļu, ceturto prim daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma

lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 5., 16.punktu un Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atlautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 11 balsīm par J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Lebedevs, O.Novodvorskis, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

- Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Tulpe ___, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, sertificētas zemes ierīkotājas parakstītu e-lietu Nr. ZIP_tulpe ___, 20180515.edoc, laika zīmogs: 2018-05-15 07:56:46 EEST.
- Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, adresi, plānoto adresi, zemesgrāmatā reģistrējamos apgrūtinājumus:

Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums	Adrese/ plānotā adrese	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods, piekritīgā platība	Apgrūtinājumu klasifikācijas kods
1.zemes vienība —	Adrese: Tulpe ___, Rājumi, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	0601 - individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija – 0,065 ha (platība var tikt precīzēta veicot kadastrālo uzmērišanu)	7312050601
2.zemes vienība —	Plānotā adrese: Tulpe ___, Rājumi, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	0601 - individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija – 0,060 ha (platība var tikt precīzēta veicot kadastrālo uzmērišanu, bet nepieļaujama mazāka kā 0,06 ha)	7312050601 7312010400

- Istenoši zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
 1. kadastrāli uzmērot;
 2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
 3. ierakstot zemesgrāmatā.
- Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007).

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 20.jūnijā

Nr.10

18.p.

PAR OLAINES NOVADA DOMES 2017.GADA 22.MARTA SĒDES LĒMUMA „PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS 30.09.2009.SAISTOŠO NOTEIKUMU NR.114 „PAR DETĀLPLĀNOJUMA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMAJIEM ĪPAŠUMIEM „VIDZEMNIEKI” (KADASTRA NR. 8080 014 0061) UN „ĶIKUTI” (KADASTRA NR. 8080 014 0051)” ATCELŠANU” (3.PROT., 29.P.) ATCELŠANU

Tiek dots vārds: Denisam Lebedevam

Izskatot Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 14.maijā saņemtā SIA "Marinda" (reģ.Nr.40003928918, juridiskā adrese: Grēnes, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127), L. V., E. V., M. V. iesniegumā (reģ.Nr. M-1858) lūgto - rast iespēju atcelt 22.03.2017.domes sēdes pieņemto lēmumu "Par Olaines novada pašvaldības 30.09.2009.saistošo noteikumu Nr.114 „Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem „Vidzemnieki” (kad.Nr.8080 014 0061) un „Ķikuti” (kad.Nr.8080 014 0051)” atcelšanu” un atzīt Olaines novada domes 2009.gada 30.septembra domes sēdes lēmumu par spēkā esošu, daļā par sarkanajām līnijām, iesniegumā apliecināto – ka gada laikā tiks uzsākta detālplānojuma realizācija, daļā par sarkanajām līnijām, pieslēgumam valsts autoceļam, ar lietu saistītos apstāklus, iepazīstoties ar dokumentiem secina, ka:

Ar Olaines pagasta padomes 2009.gada 6.maija sēdes lēmumu tika apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 16 „Olaines pagasta nekustamo īpašumu „Vidzemnieki” (kadastra Nr. 8080 014 0061) un „Ķikuti” (kadastra Nr. 8080 014 0051) detālplānojuma grafiskā dala, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (8.prot., 1.1.17.p.) (turpmāk tekstā Detālplānojums).

Pamatojoties uz Olaines novada domes 2009.gada 30.septembra sēdes lēmumu „Par detālplānojumu apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Olaines novadā ar Olaines novada domes saistošies noteikumiem” (6.prot., 33.p.) - Detālplānojums tika pārapstiprināts, un izdoti Olaines novada domes saistošie noteikumi Nr.114 „Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem „Vidzemnieki” (kadastra Nr. 8080 014 0061) un „Ķikuti” (kadastra Nr. 8080 014 0051)”.

Līdz 2017.gada martam – nekustamajiem īpašumiem „Vidzemnieki” (kadastra Nr. 8080 014 0061) un „Ķikuti” (kadastra Nr. 8080 014 0051) Detālplānojuma realizācija nav uzsākta.

Olaines novada domes saistošo noteikumu Nr.114 „Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem „Vidzemnieki” (kadastra Nr. 8080 014 0061) un „Ķikuti” (kadastra Nr. 8080 014 0051)” – Detālplānojuma atcelšana – nekustamo īpašumu īpašniekiem liedz iespēju realizēt būvniecības ieceri par pieslēgumu izbūvi pie valsts autoceļa, lai nodrošinātu pieķluvi nekustamajiem īpašumiem.

Nekustamajam īpašumam „Vidzemnieki” un nekustamajam īpašumam „Ķikuti” valsts Kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēti dati par ēkām un būvēm, kā arī Olaines novada pašvaldības būvvaldē nav iesniegti akceptēšanai būvprojekti, ka arī nav izsniegtas būvatļaujas būvniecības ieceres realizēšanai.

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodalas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. _ uz nekustamo īpašumu „Vidzemnieki” reģistrētas īpašuma tiesības – 1/3 domājamā daļa L. V., personas kods _, 1/3 domājamā daļa M. V., personas kods _, 1/3 domājamā daļa E. V., personas kods _.

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000074668 uz nekustamo īpašumu "Kikuti" reģistrētas īpašuma tiesības - sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Marinda", reģistrācijas numurs 40003928918.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 12.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 1., 4.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma “Pārejas noteikumu” 4.punktu, 10.punkta 1 apakšpunktu, Administratīvā procesa likums 70.panta trešo daļu un 83.panta otro daļu, Olaines novada domes saistošiem noteikumiem Nr.114 “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem “Vidzemnieki” (kadastra Nr. 8080 014 0061) un “Kikuti” (kadastra Nr. 8080 014 0051)”, atklāti balsojot ar 10 balsīm par J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greibāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atceļt Olaines novada domes 2017.gada 22.marta sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības 30.09.2009.saistos noteikumu Nr.114 „Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem “Vidzemnieki” (kadastra Nr. 8080 014 0061) un “Kikuti” (kadastra Nr. 8080 014 0051)” atcelšanu” (3.prot., 29.p.).
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Lēmumu publicēt Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Olaines Domes vēstis” un mājaslapā www.olaine.lv.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 20.jūnijā

Nr.10

19.p.

PAR OLAINES SADARBĪBAS TERITORIJAS CIVILĀS AIZSARDZĪBAS KOMISIJAS NOLIKUMU UN SASTĀVU

Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam

Olaines novada pašvaldībā saņemts Babītes novada pašvaldības 2018.gada 23.aprīla e-pasts ar lūgumu apstiprināt Olaines sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu. E-pastā pievienots Olaines sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikuma projekts un Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (turpmāk VUGD) 2018.gada 16.aprīla raksts Nr.22-1.22/534 "Par Olaines sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu", kurā VUGD informē Babītes novada pašvaldību, ka nolikums atbilst "Sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikuma izstrādes rekomendācijas" prasībām un saskaņo nolikumu.

Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības domes uzdevums ir apstiprināt sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu un sastāvu.

Nemot vērā iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 12.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2017.gada 26.septembra noteikumu Nr. 582 "Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām" 5., 7. un 8.punktu un likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 18.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmīls, D.Ļebedevs, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu, kas saskaņots ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta 2018.gada 16.aprīla rakstu Nr.22-1.22/534 "Par Olaines sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu".

2. Grozīt Olaines novada domes 2018.gada 28.februāra sēdes lēmumu "Olaines sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāva apstiprināšanu" (4.prot., 25.p.), izsakot Olaines sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāvu šādā redakcijā:

"Komisijas priekšsēdētājs – Andrejs Ence, Babītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs.

Komisijas priekšsēdētāja vietnieki:

- Mārtiņš Bojārs, Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs;
- Andris Bergs, Olaines novada pašvaldības domes priekšsēdētājs;
- Andrejs Kotovs, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvaldes Olaines daļas komandieris;
- Dmitrijs Novikovs, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvaldes 5.daļas komandieris.

Komisijas locekļi:

- Andris Veidemanis, Babītes mežniecības Babītes nodaļas Zaķu apgaitas vecākais mežzinis;

- Aija Briede, Valsts policijas Rīgas reģiona pārvaldes Olaines iecirkņa kārtības policijas nodaļas priekšnieka p.i.;
- Gunta Šmitiņa, Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes Piesārņojumu kontroles daļas vecākā inspektore;
- Jānis Rutkovskis, Pulkvežleitnants, Zemessardzes 17. kaujas atbalsta bataljona komandieris.”

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 20.jūnijā

Nr.10

20.p.

PAR GROZĪJUMIEM OLAINES NOVADA DOMES SAISTOŠAJOS
NOTEIKUMOS NR.SN2/2018 „PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BUDŽETU
2018.GADAM”

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 41.panta pirmās dalas 2.punktu un 46.pantu, Finanšu komitejas 2018.gada 13.jūnija sēdes protokolu Nr.6, atklāti balsojot ar 10 balsīm par J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Pienemt iesniegto saistošo noteikumu Nr.SN6/2018 projektu „Par grozījumiem Olaines novada domes saistošajos noteikumos Nr.SN2/2018 „Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2018.gadam” (pielikumā).
2. Nosūtīt elektroniskā veidā saistošos noteikumus Nr.SN6/2018 Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošie noteikumi Nr.SN6/2018 stājas spēkā nākošajā dienā pēc to parakstīšanas.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 20.jūnijā

Nr.10

21.p.

PAR VIENREIZĒJAS MATERIĀLĀS PALĪDZĪBAS PIEŠKIRŠANU R GIMENEI SAKARĀ
AR DIMANTA KĀZU JUBILEJU

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 20.jūnijā

Nr.10

22.p.

PAR SOCIĀLĀ DZĪVOKĻA STATUSA NOTEIKŠANU DZĪVOKLIM STACIJAS IELĀ 34-
(OLAINĒ) UN SOCIĀLĀ DZĪVOKĻA DZĪVOJAMĀS TELPAS ĪRES LĪGUMA
NOSLĒGŠANU AR V. L.

Tiek dots vārds: Līgai Gulbei, Oskaram Galanderam, Intai Purviņai

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 20.jūnijā

Nr.10

23.1.p.

PAR VIETAS IERĀDĪŠANU I. B. SOCIĀLAJĀ ISTABĀ ZEMGALES IELĀ 31-_(OLAINĒ)
Tiek dots vārds: Līgai Gulbei

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 20.jūnijā

Nr.10

23.2.p.

PAR VIETAS IERĀDĪŠANU DAIGAI S. I. SOCIĀLAJĀ ISTABĀ

ZEMGALES IELĀ 31-_(OLAINĒ)

Tiek dots vārds: Līgai Gulbei

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 20.jūnijā

Nr.10

23.3.p.

PAR VIETAS IERĀDĪŠANU I. L. SOCIĀLAJĀ ISTABĀ ZEMGALES IELĀ 31-_(OLAINĒ)
Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Līgai Gulbei

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 20.jūnijā

Nr.10

24.p.

PAR J. K. UZŅEMŠANU OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS AGENTŪRAS
„OLAINES SOCIĀLAIS DIENESTS” SOCIĀLĀS APRŪPES CENTRĀ

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 20.jūnijā

Nr.10

25.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „LAZDAS”
NR._ (JĀNUPĒ) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ P. P.

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 19.jūnijā saņemts P. P., personas kods ___, dzīvesvieta ___, Rīga, iesniegums, (reģ.Nr.P-2283), ar līgumu pašvaldībai atteikties no pirmirkuma tiesībām un atļaut iegūt īpašumā zemi dārkopības sabiedrībā „Lazdas” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, Latvijas Republikas nepilsonim.

Izvērtējot iesniegto līgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. __ A. G., personas kods ___, ierakstīts nekustamais īpašums „Lazdas” Nr._, kadastra numurs ___, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0692 ha platībā uz kura atrodas dārza mājas jaunbūve ar kadastra apzīmējumu ___, adrese/atrašanās vieta: „Lazdas ___, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads.

A. G. un P. P. 2018.gada 13.jūnijā noslēdza Pirkuma-pārdevuma līgumu par nekustamā īpašuma „Lazdas” Nr._, kadastra numurs ___, pārdošanu P. P. par kopējo pirkuma maksu EUR __ (euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokāplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā

tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Lazdas” Nr._, Jāņupē, teritorijas plānotā (atlautā), izmantošana ir „dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamā māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā „Lazdas” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs _, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „Lazdas” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _ 0.0692 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.1; 30.1 un 30.2 panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 10 balsīm par J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Ābede, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Lazdas” Nr._, kadastra numurs _ (adrese: „Lazdas _”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), par 2018.gada 13.jūnija Pirkuma-pārdevuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR _.
2. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsonis P. P., personas kods _, iegūst īpašumā zemi „Lazdas” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu _ 0.0692 ha platībā, (adrese: „Lazdas _”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), ar zemes lietošanas mērķi – „Individuālo dzīvojamā māju apbūve” (NīLM, kods 0601).
3. Lēmuma:
 - 3.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 3.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa