

SIA ZEMGALES 29
REĢ. Nr. 40003527548
GADA PĀRSKATS
par 2025. gadu

Olainē, 2026.gada 15.martā.

SIA ZEMGALES 29

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003527548

Gada pārskats par 2025. gadu

SATURS

Informācija par Sabiedrību	3
Finanšu pārskati	
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	4
Bilance	5 - 8
Finanšu pārskatu pielikums	9 - 13

INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

Sabiedrības nosaukums	ZEMGALES 29
Juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas Nr. UR, vieta un datums	40003527548, Rīga, 2001. gada 16.janvārī.
Reģistrācijas Nr. Komercreģistrā, vieta un datums	40003527548 , Rīga, 2004. gada 26. martā.
Juridiskā adrese	Zemgales iela 29, Olaine, Olaines nov.LV-2114.
Pamatdarbības veids	
Lielākie dalībnieki (akcionāri)	Olaines novada pašvaldība (54%) Citi dalībnieki (46%)
Valdes locekļi un to ieņemamais amats	Gundega Bērziņa, valdes priekšsēdētāja Guntis Strods, valdes loceklis
Sabiedrības grāmatvedis vai ārpakalpojuma grāmatvedis	Inga Sabule, grāmatvede
Pārskata gads	2025. gada 1. janvāris - 31. decembris

Darbības veids

SIA Zemgales 29 pamatdarbības veids ir māju apsaimniekošana.

SIA ZEMGALES 29

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003527548

Gada pārskats par 2025. gadu

Sabiedrības darbība pārskata gadā

Pārskata gadā Sabiedrība galveno uzmanību veltīja:

- Ukrainas bēgļu izmitināšanai dienesta viesnīcā;
- dienesta viesnīcas telpu tekošā remonta veikšanai, nodrošināšanai ar nepieciešamo inventāru, dezinfekcijai;

Piemērojot Gada pārskatu un konsolidēto gadu pārskatu likumu, Sabiedrība atkarībā no noteikto kritēriju robežvērtībām iedalāms kategorijā - **mikrosabiedrība**.

Sabiedrības minēto kritēriju rādītāji ir:

	2 025	2 024
1) bilances kopsumma	€ 75 738	€ 83 089
2) neto apgrozījums	€ 530 356	€ 536 626
3) vidējais strādājošo skaits	20	18

Sabiedrība neatbilst Gada pārskatu un konsolidēto gadu pārskatu likuma 60.panta pirmās, otrās un trešās daļas ierobežojumiem.

1) Sabiedrības vienīgais uzdevums nav ieguldīt savus līdzekļus dažādos vērtspapīros, nekustamajā īpašumā vai citos aktīvos ar vienīgo mērķi sadalīt ieguldījumu risku un nodrošināt saviem akcionāriem vai dalībniekiem peļņu no viņu līdzekļu pārvaldīšanas;

2) Sabiedrība ar Gada pārskatu un konsolidēto gadu pārskatu likuma 60.panta 1.punktā minēto mikrosabiedrību nesaista līdzdalība kapitālā, ja šīs saistītās mikrosabiedrības vienīgais mērķis ir iegādāties pilnībā apmaksātas akcijas vai daļas, ko emitējusi šā likuma 60.panta 1.punktā minētā mikrosabiedrība;

3) Sabiedrības vienīgais mērķis nav iegādāties līdzdalību (akcijas vai daļas) citās sabiedrībās, pārvaldīt šo līdzdalību un gūt no tās peļņu, neiesaistoties minēto citu sabiedrību pārvaldē ne tiešā, ne netiešā veidā, bet arī neierobežojot savas akcionāra vai dalībnieka tiesības.

SIA ZEMGALES 29

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003527548

Gada pārskats par 2025. gadu

PELNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒKINS PAR 2024. UN 2025. GADU

	2 025 EUR	2 024 EUR
Neto apgrozījums	530 356	536 626
-) no lauksaimnieciskās darbības		
-) no citiem pamatdarbības veidiem	530 356	536 626
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(538 641)	(520 686)
Bruto peļņa vai zaudējumi	(8 285)	15 940
Pārdošanas izmaksas		
Administrācijas izmaksas	(2 998)	(3 572)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4 411	
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(10)	(12)
Ieņēmumi no līdzdalības:	-	-
-) radniecīgo sabiedrību kapitālā		
-) asociēto sabiedrību kapitālā		
-) citu sabiedrību kapitālā		
Ieņēmumi no vērtspapīriem un aizdevumiem, kas veidojuši ilgtermiņa ieguldījumus	-	-
-) no radniecīgajām sabiedrībām		
-) no asociētajām sabiedrībām un citām sabiedrībām, kā arī no vērtspapīriem un citiem ilgtermiņa debitoriem		
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	-	-
-) no radniecīgajām sabiedrībām		
-) no citām personām		
Ilgtermiņa un īstermiņa finanšu ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	-	-
-) līdzdalības asociēto sabiedrību kapitālā vērtības samazināšanās		
-) pārējās vērtības samazinājuma korekcijas		
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	-	-
-) radniecīgajām sabiedrībām		
-) no citām personām		
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	(6 882)	12 356
Uzņēmumu ienākuma nodoklis		
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanai	(6 882)	12 356
Ieņēmumi vai izmaksas no atliktā nodokļa aktīvu vai saistību atlikumu izmaiņām		
Ārkārtas dividendes		
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	(6 882)	12 356

Pielikums no 9. līdz 13. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Gundega Bērziņa
Valdes priekšsēdētāja

Inga Sabule
Grāmatvede

Olainē, 2026.gada 15.martā.

SIA ZEMGALES 29

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003527548

Gada pārskats par 2025. gadu

BILANCE

	2 025 EUR	2 024 EUR
AKTĪVS		
Ilgtermiņa ieguldījumi		
I. Nemateriālie ieguldījumi		
Attīstības izmaksas		
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		
Citi nemateriālie ieguldījumi		
Nemateriālā vērtība		
<u>Avansa maksājumi par nemateriālajiem ieguldījumiem</u>		
Nemateriālie ieguldījumi kopā:	-	-
II. Pamatlīdzekļi		
Nekustamie īpašumi:	-	-
-) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		
-) ieguldījuma īpašumi		
Dzīvnieki un augi:	-	-
-) darba vai produktīvie dzīvnieki un ilggadīgie stādījumi		
-) bioloģiskie aktīvi		
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos		
Ilgtermiņa ieguldījumi publiskā partnera pamatlīdzekļos		
Iekārtas un ierīces		
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	337	562
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		
<u>Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem</u>		
Pamatlīdzekļi kopā:	337	562
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:		
Līdzdalība radniecīgās sabiedrības kapitālā		
Aizdevumi radniecīgajām sabiedrībām		
Līdzdalība asociēto sabiedrību kapitālā		
Aizdevumi asociētajām sabiedrībām		
Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi		
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori		
Pašu akcijas un daļas		
Aizdevumi akcionāriem vai dalībniekiem un vadībai		
<u>Atliktā nodokļa aktīvs</u>		
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā:	-	-
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:	337	562
Apgrozāmie līdzekļi		
I. Krājumi		
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		
Nepabeigtie ražojumi un pasūtījumi		
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai		
Avansa maksājumi par krājumiem		
Dzīvnieki un augi	-	-
a) dzīvnieki un viengadīgie stādījumi		
b) bioloģiskie aktīvi		
<u>Pārdošanai turētie ilgtermiņa ieguldījumi</u>		
Krājumi kopā:	-	-
II. Debitoru parādi:		
Pircēju un pasūtītāju parādi	66 849	35 859
Radniecīgo sabiedrību parādi		
Asociēto sabiedrību parādi		
Citi debitori		
Neiemaksātās daļas sabiedrības kapitālā		
Īstermiņa aizdevumi akcionāriem vai dalībniekiem un vadībai		
Nākamo periodu izmaksas	2 531	9 706
<u>Uzkrātie ieņēmumi</u>		
Debitoru parādi kopā:	69 380	45 565

SIA ZEMGALES 29

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003527548

Gada pārskats par 2025. gadu

III. Īstermiņa finanšu ieguldījumi		
Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā		
Pašu akcijas un daļas		
Pārējie vērtspapīri un līdzdalība kapitālos		
Atvasinātie finanšu instrumenti		
Īstermiņa finanšu ieguldījumi kopā:	-	-
IV. Naudas līdzekļi	6 021	36 962
Apgrozāmie līdzekļi kopā:	75 401	82 527
Aktīvu kopsumma	75 738	83 089

SIA ZEMGALES 29

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003527548

Gada pārskats par 2025. gadu

Pielikums no 9. līdz 13. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

BILANCE

	2 025 EUR	2 024 EUR
PASĪVS		
Pašu kapitāls		
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	11 020	11 020
Akciju (daļu) emisijas uzcenojums		
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		
Finanšu instrumentu pārvērtēšanas rezerves		
Rezerves:		
likumā noteiktās rezerves		
rezerves pašu akcijām vai daļām		
sabiedrības statūtos noteiktās rezerves		
rezerves, kas novirzītas attīstībai		
ārvalstu valūtu pārrēķināšanas rezerve		
pārējās rezerves		
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	47 881	35 525
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	(6 882)	12 356
Mazākumakcionāru līdzdalības daļa		
Pašu kapitāls kopā:	52 019	58 901
UZKRĀJUMI		
Uzkrājumi pensijām un tamlīdzīgām saistībām		
Uzkrājumi paredzamajiem nodokļiem		
Citi uzkrājumi		
Uzkrājumi kopā:	-	-
Kreditori		
Ilgtermiņa kreditori		
Aizņēmumi no obligācijām		
Akcijās pārvēršamie aizņēmumi		
Aizņēmumi no kredītiestādēm		
Citi aizņēmumi		
No pircējiem saņemtie avansi		
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		
Maksājamie vekseli		
Parādi radniecīgajām sabiedrībām		
Parādi asociētajām sabiedrībām		
Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi		
Pārējie kreditori		
Nākamo periodu ieņēmumi		
Neizmaksātās dividendes		
Ilgtermiņa kreditori kopā:	-	-
Īstermiņa kreditori		
Aizņēmumi no obligācijām		
Akcijās pārvēršamie aizņēmumi		
Aizņēmumi no kredītiestādēm		
Citi aizņēmumi		
No pircējiem saņemtie avansi		
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	11 261	15 706
Maksājamie vekseli		
Parādi radniecīgajām sabiedrībām		
Parādi asociētajām sabiedrībām		
Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi	5 474	4 019
Pārējie kreditori		
Nākamo periodu ieņēmumi	3 436	3 078
Neizmaksātās dividendes		150
Uzkrātās saistības	3 548	1 235
Atvasinātie finanšu instrumenti		
Īstermiņa kreditori kopā:	23 719	24 188
Kreditori kopā:	23 719	24 188
Pasīvu kopsumma	75 738	83 089

SIA ZEMGALES 29

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003527548

Gada pārskats par 2025. gadu

Pielikums no 9. līdz 13. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Gundega Bērziņa
Valdes priekšsēdētāja

Inga Sabule
Grāmatvede

Olainē, 2026.gada 15.martā.

SIA ZEMGALES 29

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003527548

Gada pārskats par 2025. gadu

FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMS

I. GRĀMATVEDĪBAS POLITIKA

- 1.- Vispārīgie principi

Gada pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par grāmatvedību" un "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu", Ministru kabineta noteikumu Nr. 775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Peļņas vai zaudējumu aprēķins sagatavots atbilstoši shēmai kas klasificēta pēc izdevumu funkcijas.

- 2.- Pielietotie grāmatvedības principi

Finanšu pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

-Pieņemts, ka Sabiedrība darbosies arī turpmāk.

-Izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas iepriekšējā gadā.

-Novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:

-pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;

-ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un finanšu pārskata sagatavošanas dienu;

-aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem.

-Ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā.

-Aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi.

-Pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci.

-Norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē finanšu pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā.

-Saimnieciskie darījumi finanšu pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis juridisko formu.

- 3.- Grāmatvedības politikas maiņa

Uzņēmuma grāmatvedības politika 2025.gadā nav mainīta un atbilst likumā un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk. Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma bez tirdzniecības atlaidēm un pievienotās vērtības nodokļa. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi: ieņēmumi no īres – to rašanas brīdī; ieņēmumi no soda un kavējuma naudām – saņemšanas brīdī; dividendes – brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz tām.

Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

- 4.- Posteņu pārklasifikācija

Saskaņā ar vadības viedokli pārskata gadā nav veiktas izmaiņas posteņu klasifikācijā salīdzinājumā ar iepriekšējo periodu.

SIA ZEMGALES 29

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003527548

Gada pārskats par 2025. gadu

- 5.- Ieņēmumu atzīšana un neto apgrozījums

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un pakalpojumu vērtības kopsumma, atskaitot atlaides, pievienotās vērtības nodokli un citus nodokļus, kas tieši saistīti ar pārdošanu.

- 6.- Ar būvdarbu līgumu saistīto ieņēmumu uzskaites principi

Sabiedrībai nav ar būvdarbiem saistītu ieņēmumu,

- 7.- Izdevumu atzīšanas principi

Izdevumi – tās ir summas, kuras sabiedrībai ir jāsamaksā par saņemtām precēm, materiāliem, pakalpojumiem, darbiem, tai skaitā – darba alga un nodokļi. Visi sabiedrības izdevumi (izņemot uzkrājumus) ir pamatoti ar attaisnojuma dokumentiem – rēķiniem, pavadzīmēm, EKA čekiem, kvītīm, darba algas uzskaites tabelēm un citiem izdevumu dokumentiem.

Izdevumus sabiedrība atzīst pēc realizācijas principa – par sabiedrības izdevumiem saņemtās preces un pakalpojumi ir atzīstami pēc dokumentu saņemšanas, nevis pēc to apmaksas. Izdevumus sabiedrība atzīst pēc tā darījuma dienas, par kuru atzīstams saņemtā rēķina vai pavadzīmes izrakstīšanas datums. Izdevumi, kuri ir pamatoti tikai ar maksājumu dokumentiem (čeki, kvītis, bankas konta izdrukas), atzīstami ar to samaksu datumu. Algas un nodokļus sabiedrība atzīst par izdevumiem pēc to aprēķināšanas datuma.

Sabiedrības izdevumi, kas saistīti ar pamatdarbību, tiek iedalīti trīs grupās – (1) pašizmaksa, (2) pārdošanas izdevumi, (3) administrācijas izmaksas. Peļņas vai zaudējuma aprēķinu sastādīšanai sabiedrība izvēlas otro shēmu - vertikālā formā (klasificēta pēc izdevumu funkcijas). Atbilstoši tai, izdevumu uzskaitē sabiedrība izmanto 7.klases kontus. Citu darbības izdevumu uzskaitē sabiedrība izmanto 8.klases kontus. Peļņas vai zaudējuma sastādīšanai sabiedrība izmanto 8610.kontu "Peļņa/zaudējums", uz kuru gada beigās ir slēdzami visi ieņēmumu un izdevumu konti atbilstoši šī pārskata sastādīšanas shēmai.

Uzņēmums sastāda Peļņas vai aprēķinu klasificēto pēc izdevumu funkcijām

- 8.- Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu uzskaitē

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā. Iegādes vērtībā tiek iekļautas izmaksas, kas tieši saistītas ar nemateriālā ieguldījuma vai pamatlīdzekļa iegādi. Gada pārskata nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot nolietojumu.

Nolietojumu aprēķina, sākot ar nākamo mēnesi pēc pamatlīdzekļu nodošanas ekspluatācijā vai iesaistīšanas saimnieciskajā darbībā. Nolietojums tiek aprēķināts pēc ģeometriski degressīvās metodes, pielietojot sekojošas vadības noteiktas nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas likmes, kas balstītas uz to lietderīgās kalpošanas laika novērtējumu:

Kalpošanas laiks

Nemateriālie ieguldījumi:

Licences	5 gadi	20
Citi nemateriālie ieguldījumi	5 gadi	20

Pamatlīdzekļi:

Ēkas un būves	10 gadi	10
Iekārtas un mašīnas	5 gadi	20
Citi pamatlīdzekļi	3 gadi	33

Sabiedrība kapitalizē pamatlīdzekļus, kuru vērtība pārsniedz EUR 700 un derīgās lietošanas laiks pārsniedz 1 gadu. Nolietojums uzlabojumiem un pārējam inventāram, kuru vērtība nepārsniedz EUR 100, tiek aprēķināts 100% apmērā pēc nodošanas ekspluatācijā.

Pamatlīdzekļu tekošā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās. Ja eksistē pietiekami pierādījumi, ka pamatlīdzekļu remonta vai rekonstrukcijas darbu rezultātā nākotnē tiks gūts ekonomisks labums, kas pārsniedz sākotnēji noteikto pamatlīdzekļu izmantošanas atdevi, šādas izmaksas tiek kapitalizētas kā pamatlīdzekļu papildus vērtība. Kapitalizējot uzstādītas rezerves daļas izmaksas, nomainītās daļas atlikusi vērtība tiek norakstīta peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

SIA ZEMGALES 29

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003527548

Gada pārskats par 2025. gadu

Neto peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies.

Izmaksas, kas saistītas ar nomātā īpašuma uzlabojumiem, tiek kapitalizētas un atspoguļotas kā pamatlīdzekļi. Šo aktīvu nolietojums tiek aprēķināts visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi.

Ja eksistē kādi notikumi vai apstākļi, kuru rezultātā varētu secināt, ka pamatlīdzekļu vai nemateriālo ieguldījumu atlikusi vērtība varētu būt lielāka par tā atgūstāmo vērtību, attiecīgo pamatlīdzekļu vai nemateriālo ieguldījumu vērtība tiek samazināta līdz tās atgūstamai vērtībai. Atgūstamo vērtību nosaka kā augstāko no ieguldījuma patiesās vērtības, atskaitot pārdošanas izmaksas, vai lietošanas vērtības.

- 9.- Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos

Nomāto pamatlīdzekļu kapitālā remonta izmaksas tiek norakstītas pēc lineārās metodes īsākajā no kapitālo uzlabojumu lietderīgās izmantošanas laika un nomas perioda. Sabiedrībai nav nomātu pamatlīdzekļu.

- 10.- Ilgtermiņa finanšu ieguldījumu uzskaitē

Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi ir tādas bezķermeniskas lietas, kas nav sabiedrības nemateriālie ilgtermiņa ieguldījumi un tas ir:

a) naudas ieguldījums, kas ir izdarīts ar mērķi iegūt no tā ieguldīšanas augļus – dividenžu vai procentu veidā,
b) šis naudas ieguldījums ir izdarīts uz laiku, kas ir ilgāks par vienu gadu,
c) šis naudas ieguldījums ir izdarīts – akciju, kapitāldaļu vai citu finanšu instrumentu pirkšanas (iegādes) veidā vai arī ar citu ieguldījumu citas sabiedrības pamatkapitālā, vai arī ar aizdevumu izsniegšanu sabiedrības dalībniekiem, valdei vai citām personām.

Sabiedrībai tādu uzskaites objektu nav.

Atliktā nodokļa aprēķinu sabiedrība neveic

- 11.- Aizņēmumu izmaksu un citu izmaksu kapitalizācija

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas radušās attiecībā ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmuma procentiem periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta attīstības darbi. Sabiedrībai šādu uzskaites objektu nav.

- 12.- Noma ar izpirkumu (finanšu līzings)

Nepabeigto objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas radušās attiecībā ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmuma procentiem periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtā objekta attīstības darbi. Sabiedrībai šādu uzskaites objektu nav.

- 13.- Noma bez izpirkuma tiesībām (operatīvais līzings)

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi tiek nomāti uz nomas bez izpirkuma tiesībām noteikumiem, nomas maksājumi un priekšapmaksas maksājumi par nomu tiek iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā pēc lineārās metodes nomas perioda laikā. Sabiedrībai šādu uzskaites objektu nav.

SIA ZEMGALES 29

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003527548

Gada pārskats par 2025. gadu

- 14.- Krājumi

Krājumi ir novērtēti pēc zemākās no neto pārdošanas vērtības un iegādes vai ražošanas pašizmaksas. Iegādes pašizmaksu veido iegādes cena un pieskaitāmas izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to patreizējā vērtībā un stāvoklī. Saražoto krājumu pašizmaksā tiek iekļautas izmantoto izejvielu un materiālu izmaksas un citi izdevumi, kas tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu, kā arī attiecīga daļa no administrācijas izdevumiem. Pārdošanas izmaksas netika iekļautas pašizmaksā. Krājumu vērtības atlikumi ir aprēķināti izmantojot FIFO (vidēji svērtās) metodi. Ja krājumu neto pārdošanas vērtība ir zemāka par to pašizmaksu, starpība tiek uzskaitīta kā uzkrājumi vērtības samazinājumam. Sabiedrībai preču krājumu nav.

- 15.- Debitori, uzkrājumu veidošanas grāmatvedības politika nedrošiem parādiem

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, atskaitot uzkrājumus šaubīgiem parādiem un bezcerīgos parādus. Speciālie uzkrājumi šaubīgiem parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pēc sabiedrības vadības uzskatiem šo debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma. Bezcerīgie parādi tiek norakstīti pārskata gada zaudējumos. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas saņemšana vairs nav ticama. Parādi tiek norakstīti, kad to atgūstamība uzskatāma par neiespējamu.

- 16.- Uzkrājumu veidošanas noteikumi

Uzkrājumi ir iespējamās saistības, kas attiecas uz pārskata vai iepriekšējo gadu notikumiem un finanšu pārskatu sastādīšanas laikā pastāv liela varbūtība, ka saistību nokārtošanai būs nepieciešama saimniecisko labumu aizplūšana un summu var ticami novērtēt. Uzkrājumi tiek veidoti gadījumos, kad pagātnes notikums ir izraisījis pašreizēju pienākumu vai zaudējumus un to summu ir iespējams ticami aplēst. Zaudējumu iespējamība tiek novērtēta, vadībai izdarot apsvērumus. Zaudējumu apmēra noteikšanai vadībai ir nepieciešams izvēlēties piemērotu aprēķinu modeli un specifiskus pieņēmumus, kas saistīti ar šo risku. Sabiedrība uzkrājumus neveido

- 17.- Vidējais darbinieku skaits

Vidējais darbinieku skaits tiek aprēķināts, saskaitot sabiedrībā strādājošos darbiniekus pārskata gada katra mēneša pēdējā datumā un summu dalot ar mēnešu skaitu pārskata gadā.

- 18.- Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas

Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas tiek aplēstas, reizinot darbinieku vidējo dienas izpeļņu par pārskata gada pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienas skaitu.

- 19.- Nodokļi

Latvijas Republikā no 2018. gada 1. janvāra ir spēkā jaunais Uzņēmumu ienākuma nodokļa likums, kas paredz konceptuāli jaunu nodokļa maksāšanas režīmu. Nodokļu likme ir 20% iepriekšējās 15% likmes vietā, taksācijas periods ir mēnesis, nevis gads un ar nodokli apliekamā bāze ietver:

- sadalīto peļņu (aprēķinātās dividendes, dividendēm pielīdzinātas izmaksas, nosacītas dividendes) un
- nosacīti sadalīto peļņu (ar saimniecisko darbību nesaistītos izdevumus, nedrošos debitoru parādus, palielinātus procentu maksājumus, aizdevumus saistītai personai, ienākumu samazinājumu vai izdevumu pārsniegumu, kas rodas veicot darījumus par cenām, kas atšķiras no tirgus cenām, kuras aprēķināšanas metodes nosaka Ministru kabinets, labumus, kurus nerezidents piešķir saviem darbiniekiem vai valdes (padomes) locekļiem, neatkarīgi no tā, vai saņēmējs ir rezidents vai nerezidents, ja tie tiek attiecināti uz pastāvīgās pārstāvniecības darbību Latvijā, likvidācijas kvotu).

Iepriekšējo periodu uzkrāto pārnesamo nodokļu zaudējumu izmantošana tiek ierobežota: ar šiem zaudējumiem varēs samazināt pārskata gadā aprēķinātā nodokļa par dividendēm summu ne vairāk kā 50% apmērā. Neizmantoto zaudējumu summu varēs pārnest uz nākamajiem gadiem un iepriekšminētajā veidā izmantot tikai līdz 2022. gadam.

SIA ZEMGALES 29

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003527548

Gada pārskats par 2025. gadu

II. SKAIDROJUMI PEĻNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINA POSTEŅIEM UN BILANCES POSTEŅIEM**- 1.- Naudas līdzekļi kasē un bankā (Mikro2 nav obligāts)**

	2 025	2 024
	EUR	EUR
Naudas līdzekļi kasē	18	1
Naudas līdzekļi bankas kontos	6 003	36 961
	6 021	36 962

- 2.- Pamatkapitāls

Pārskata periodā valdes locekļiem par darbu valdē atbildība netika aprēķināta.

- 3.- Ziņas par operatīvās nomas līgumiem

Sabiedrība nav noslēgusi operatīvās nomas līgumus

- 4.- Notikumi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas līdz finanšu pārskatu parakstīšanas dienai, nav bijuši notikumi, kas būtiski ietekmētu Sabiedrības finansiālo stāvokli 2025. gada 31. decembrī.

Gundega Bērziņa
Valdes priekšsēdētāja

Inga Sabule
Grāmatvede

Olainē, 2026.gada 15.martā.