



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 30.janvārī

Nr.1

3.p.

PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BUDŽETU 2019.GADAM

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Girtam Batragam, Līgai Gulbei,
Ingūnai Vaiņutei, Denisam Ļebedevam

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 41.panta 1.punktu un 46.pantu, saskaņā ar Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2019.gada 16.janvāra sēdes protokolu Nr.1, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 22.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas un Finanšu komitejas apvienotās 2019.gada 24.janvāra sēdes protokolu Nr.1, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Noteikt pašvaldības 2019.gada budžeta prioritātes – novada attīstība, teritorijas labiekārtošana, izglītība un sociālā aizsardzība.
2. Pieņemt iesniegtos saistošos noteikumus Nr.SN1/2019 "Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2019.gadam" (pielikumā).
3. Saistošos noteikumus Nr.SN1/2019 pēc parakstīšanas triju dienu laikā elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 30.janvārī

Nr.1

4.1.p.

PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS ADMINISTRĀCIJAS – IESTĀDES „OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA” DARBINIEKU UN STRUKTŪRVIENĪBU DARBINIEKU AMATU SARAKSTIEM UN DARBA SAMAKSU (MĒNEŠALGĀM)

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam

Saskaņā ar Finanšu komitejas 2019.gada 23.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, 2010.gada 30.novembra noteikumiem Nr.1075 „Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs”, 2013.gada 29.janvāra noteikumiem Nr.66 „Noteikumi par valsts tiešās pārvaldes iestāžu amatpersonu un darbinieku darba samaksu, kvalifikācijas pakāpēm un to noteikšanas kārtību”, Ministru kabineta 2017.gada 23.maija noteikumiem Nr.264 „Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, dome nolemj:

1. Apstiprināt Olaines novada pašvaldības administrācijas – iestādes „Olaines novada pašvaldība” darbinieku amatu sarakstu un darba samaksu (mēnešalgas).
2. Apstiprināt Olaines novada pašvaldības administrācijas – iestādes „Olaines novada pašvaldība” struktūrvienību darbinieku amatu sarakstus un darba samaksu (mēnešalgas).
3. Lēmums stājas spēkā 2019.gada 1.februārī.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 30.janvārī

Nr.1

4.2.p.

PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS IESTĀŽU VADĪTĀJU UN DIREKTORU DARBA SAMAKSU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Kristīnei Matuzonei, Līgai Gulbei, Oskaram Galanderam

Saskaņā ar 2010.gada 27.janvāra Olaines novada domes noteikumiem Nr.1 „Kārtība, kādā sadala valsts mērķdotāciju Olaines novada pašvaldības izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pirmsskolas izglītības pedagogu darba samaksai un vidusskolām pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām”, Olaines novada pašvaldības atlīdzības nolikuma VI.daļu, Finanšu komitejas 2019.gada 23.janvāra sēdes protokolu Nr.1, pamatojoties uz Izglītības likuma 17.panta 3.daļas 3., 6., 9. punktiem, 2016.gada 5.jūlija MK noteikumu Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” 6., 7.punktiem un 1.pielikuma 3.tabulu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 13.punktu, ievērojot Ministra kabineta 2013.gada 29.janvāra noteikumus Nr.66 „Noteikumi par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību”, Ministru kabineta 2017.gada 23.maija noteikumiem Nr.264 „Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatīko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu Olaines novada pašvaldības iestāžu vadītājiem un direktoriem.
2. Noteikt Olaines 1.vidusskolas direktoram un Olaines 2.vidusskolas direktoram darba samaksu (mēnešalgu) 2019.gadā no 1.janvāra līdz 31.janvārim.
3. Noteikt Olaines novada pašvaldības iestāžu vadītāju un direktoru darba samaksu (mēnešalgu) ar 2019.gada 1.februāri.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 30.janvārī

Nr.1

5.p.

PAR VIENA IZGLĪTOJAMĀ UZTURĒŠANAS IZMAKSĀM OLAINES NOVADA
PAŠVALDĪBAS PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDĒS UN VISPĀRĒJĀS IZGLĪTĪBAS
IESTĀDĒS

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Kristīnei Matuzonei

Saskaņā ar 2016.gada 28.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā deklarētie iedzīvotāji izmanto citas pašvaldības izglītības iestādes sniegtos pakalpojumus, noslēdz līgumus ar attiecīgajām pašvaldībām par šiem iedzīvotājiem sniegtu pakalpojumu samaksu.

Saskaņā ar Finanšu komitejas 2019.gada 23.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2016.gada 28.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 2., 9.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, dome nolemj:

1. Apstiprināt viena izglītojamā uzturēšanas izmaksas 2019.gadā Olaines novada pašvaldības izglītības iestādēs (izdevumu tāme pielikumā):
 - 1.1. pirmsskolas izglītības iestādē “Zīle” - EUR 259,76 mēnesī,
 - 1.2. pirmsskolas izglītības iestādē “Dzērvenīte” – EUR 292,28 mēnesī,
 - 1.3. pirmsskolas izglītības iestādē „Magonīte” – EUR 246,58 mēnesī,
 - 1.4. speciālā pirmsskolas izglītības iestādē „Ābelīte” – EUR 462,81 mēnesī,
 - 1.5. Olaines 1.vidusskolā – EUR 74,63 mēnesī,
 - 1.6. Olaines 2.vidusskolā - EUR 59,86 mēnesī.
2. Uzdot izpilddirektora vietnieci K.Matuzonei noslēgt līgumus par pašvaldību savstarpējo norēķinu kārtību par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem ar citām pašvaldībām, kuru administratīvajā teritorijā deklarētie izglītojamie apmeklē Olaines novada pašvaldības izglītības iestādes.

Sēdes vadītājs

A.Bergs

Olaines novada pašvaldības izglītības iestāžu izmaksas uz 1 izglītojamo ar 2019.gada 1.janvāri, EUR pēc
28.06.2016. MK noteikumu Nr.418 9.punkta un pašvaldības izglītības iestāžu iepriekšējā gada (2018.) naudas
plūsmā uzskaitītiem izdevumiem)

EKK kods	Izdevumu pozicija	Olaines 1.vidusskola	Olaines 2.vidusskola	Pirmsskolas izglītības iestāde "Zile"	Pirmsskolas izglītības iestāde "Dzērvenīte"	Pirmsskolas izglītības iestāde "Magonite"	Speciālā pirmsskolas izglītības iestāde "Ābelīte"
	PL - Pašvaldības līdzekļi	881183	550225	872804	719016	790044	749756
1100	Atalgojums (pedagoģi un tehniskie darbinieki) (izņemot EKK 1148, 1170)	396886	237418	487195	433939	489592	407910
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	138104	104545	175001	148163	168434	154543
2100	Komadējumi un dienesta braucieni (izņemot EKK 2120)	0	1028	83	23	33,1	0
2200	Pakalpojumi	240972	146929	172242	99107	96318	151794
2210	Pasta, telefona un citu sakaru pakalpojumi	6191	2252	2808	2829	2173	2175
2220	Izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem	107095	66379	44165	36428	43459	45165
2230	Iestādes administratīvie izdevumi un ar iestādes darbības nodrošināšanu saistītie izdevumi	30505	20415	4693	4895	4759	8587
2240	Remontdarbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi (izņemot ēku, būvju un ceļu kapitālo remontu)	91787	56512	119260	54232	43049	95031
2250	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	927	828	687	458	2879	836
2260	Ire un noma (izņemot EKK 2262)	4466	542	629	266	0	0
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces, un inventārs	99149	56921	38283	37784	35667	35509
2310	Biroja preces un inventārs	43041	20067	13126	12318	10231	12713
2320	Kurināmāis un enerģētiskie materiāli (izņemot degvielas izdevumus (EKK 2322))	0	0	0	0	0	0
2340	Zāles, kimikālijas, laboratorijas preces, medicīniskās ierīces, medicīniskie instrumenti, laboratorijas dzīvnieki un to uzturēšana	98	491	187	462	570	699
2350	Kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli	23472	10994	9299	10065	8888	6574
2360	Valsts un pašvaldību aprūpē un apgādē esošo personu uzturēšana (izņemot ēdināšanas izdevumus (EKK 2363))	6784	4911	2692	5072	2978	5522
2370	Mācību līdzekļi un materiāli	25755	20458	12978	9866	13000	10000
2400	Izdevumi periodikas iegādei	1072	385	0	0	0	0
5233	Bibliotēku fondi	5000	3000	0	0	0	0
	Valsts mērķdotācija (pamata , visp. vid. u.c., bērnu no 5 gadu vecuma izglītībai, interešu izglītībai)	1289332	924658	74092	64684	86248	243136
	Valsts mērķdotācija mācību grāmatām un mācību līdzekļiem	17984	14364	1586	1530	1922	1305
	Uzturēšanas izdevumi kopā	881183	550225	872804	719016	790044	749756
	Izglītojamo skaits uz 01.01.2019.	984	766	280	205	267	135
	Uzturēšanas izmaksās par vienu izglītojamo gadā, EUR (jaunvāri - augustā)	895,51	718,31	3117,16	3507,40	2958,97	5553,75
	Uzturēšanas izmaksās par vienu izglītojamo mēnesi, EUR (janvāri - augustā)	74,63	59,86	259,76	292,28	246,58	462,81

Sagatavoja:

Izpilddirektora vietniece

18.01.2019.

K. Matuzone



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 30.janvārī

Nr.1

6.p.

PAR VIENA IZGLĪTOJAMĀ VIDĒJĀM IZMAKSĀM PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS PROGRAMMAS APGUVEI OLAINES NOVADĀ

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Ģirtam Batragam

Saskaņā ar Izglītības likuma 17.panta 2¹.daļu, ja pašvaldība bērnam, kurš sasniedzis pusotra gada vecumu un kura dzīvesvieta deklarēta pašvaldības administratīvajā teritorijā, nenodrošina vietu pašvaldības izglītības iestādes īstenotā pirmsskolas izglītības programmā (no pusotra gada vecuma līdz pamatizglītības ieguves uzsākšanai) un bērns apgūst pirmsskolas izglītības programmu privātā izglītības iestādē, tad pašvaldība šim privātam pakalpojuma sniedzējam sedz izmaksas Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Finanšu komitejas 2019.gada 23.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Izglītības likuma 17.panta 2¹.un 2².daļu, 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.709 „Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei” 6., 7., 7¹. – 7⁵.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt viena izglītojamā vidējas izmaksas pirmsskolas izglītības programmas apguvei 2019.gadā norēķiniem ar privātām pirmsskolas izglītības iestādēm (aprēķins pielikumā):
 - 1.1. EUR 257,08 mēnesī izglītojamajiem vecumā no pusotra gada līdz četriem gadiem;
 - 1.2. EUR 199,29 mēnesī obligātās sagatavošanas vecuma izglītojamajiem.
2. Apstiprināt viena izglītojamā vecumā no pusotra gada līdz četriem gadiem, kas izmanto licencētas aukles pakalpojumus 2019.gadā, vidējās izmaksas mēnesī EUR 197,39 (aprēķins pielikumā).

Sēdes vadītājs

A.Bergs

30.01.2019. sēdes lēmumu

(1. prot., 6.p.)

Viena izglītojamā vidējas izmaksas pirmsskolas izglītības programmas apguvei ar 2019.gada 1.janvāri, EUR
(pēc 08.12.2015. MK noteikumu Nr.709 6., 7., 7¹ - 7⁵. punktiem un pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu iepriekšējā gada (2018.) naudas plūsmā uzskaitītiem izdevumiem)

Nr. p.k.	EKK kods	Izdevumu pozīcija	Olaines 1.vidusskola	Pirmsskolas izglītības iestāde "Zīle"	Pirmsskolas izglītības iestāde "Dzērvenite"	Pirmsskolas izglītības iestāde "Magonīte"	Speciāla pirmsskolas izglītības iestāde "Ābeļite" (pašvaldības grupas)	KOPĀ
		PL - Pašvaldības līdzekļi	18469	872804	719015	790044	65476	2465808
1.	1100	Atalgojums (pedagoģi un tehniskie darbinieki)	8493	487195	433939	489592	40791	1460010
2.	1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	2955	175001	148163	168434	5454	500008
3.	2100	Komadējumi un dienesta braucieni	0	83	23	33,1	0	139
4.	2200	Pakalpojumi	4876	172242	99107	96318	15179	387723
4.1.	2210	Pasta, telefona un citu sakaru pakalpojumi	1	2808	2829	2173	218	8029
4.2.	2220	Izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem	2142	44165	36428	43459	4516	130710
4.3.	2230	Iestādes administratīvie izdevumi un ar iestādes darbības nodrošināšanu saistītie izdevumi	653	4693	4895	4759	859	15858
4.4.	2240	Remontdarbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi (izņemot āku, būvju un celu kapitālo remontu)	1964	119260	54232	43049	9503	228008
4.5.	2250	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	20	687	458	2879	84	4127
4.6.	2260	Ire un noma	96	629	266	0	0	991
5.	2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces, un inventārs	2122	38283	37784	35667	4051	117906
5.1.	2310	Biroja preces un inventārs	921	13126	12318	10231	1271	37868
5.2.	2320	Kunnāmais un enerģētiskie materiāli	0	0	0	0	0	0
5.3.	2340	Zāles, kimikālijas, laboratorijas preces, medicīniskās ierīces, medicīniskie instrumenti, laboratorijas dzīvnieki un to uzturēšana	2	187	462	570	70	1291
5.4.	2350	Kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli	502	9299	10065	8888	657	29412
5.5.	2360	Valsts un pašvaldību aprūpē un apgādē esošo personu uzturēšana (izņemot ēdināšanas izdevumus (EKK 2363))	145	2692	5072	2978	52	10939
5.6.	2370	Mācību līdzekļi un materiāli	551	12976	9866	13000	2000	38395
6.	2400	Izdevumi periodikas iegādei	23	0	0	0	0	23
7.		Pamatlīdzekļu nolietojums	1353,6	16619,1	7336,98	27114,66	3615,8	56040
		Uzturēšanas izdevumi (pašvaldības līdzekļi) kopā	19823	889423	726352	817158	69091	2521848
		Valsts budžeta mērķdotācijas pedagoģu atalgojumam	15105	68757	62453	79113	31500	256928
		Valsts mērķdotācijas mācību līdzekļu iegādei	3704	1586	1530	1922	1305	10047
		Pirmsskolas audzēknu skaits kopā uz 01.09.2018.						904
		Pirmsskolas audzēknu skaits no pusotra līdz četru gadu vecumam uz 01.09.2018.						519
		Pirmsskolas audzēknu skaits obligātās sagatavošanas vecumā uz 01.09.2018.						385
		Vidējās izmaksas par vienu audzēkni no pusotra līdz četru gadu vecumam mēnesi, EUR						257,08
		Vidējās izmaksas par vienu obligātās sagatavošanas vecuma audzēkni mēnesi, EUR						199,29
		Vidējās izmaksas par vienu audzēkni (neiekļaujot izdevumus kārtējiem remontdarbiem, materiāliem, kopējo pamatlīdzekļu nolietojumu) no pusotra līdz četru gadu vecumam, kas izmanto licencētas aukles pakalpojumus, mēnesi, EUR						197,39

Kopējie pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu izdevumi, L	2788823
Kopējā valsts budžeta mērķdotācija 2018.gadā, M	266975
B ₂ /B	0,43

Sagatavoja:
Izpilddirektora vietniece
18.01.2018.

K. Matuza



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 30.janvārī

Nr.1

7.p.

PAR PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOŠANU LIETOJUMĀ OLAINES VĒSTURES UN MĀKSLAS MUZEJAM

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Inesei Čepulei

Ar Olaines novada domes 2018.gada 26.septembra sēdes lēmuma "Par finanšu līdzekļu piešķiršanu Olaines Vēstures un mākslas muzeja izveidei Jelgavas ielā 9 (Olainē)" (13.prot., 13.p.) 11.punktu, dome piešķira finanšu līdzekļus būvdarbu veikšanai (telpu atjaunošanai) Olaines Vēstures un mākslas muzeja izveidei Jelgavas ielā 9, Olainē. Būvdarbi ir pabeigtī.

Nekustamā īpašuma (nedzīvojamās telpas - 398.50 kv.m platībā (un mājas un zemes domājamā daļa 41030/203288), adrese Jelgavas iela 9-37, Olaine, Olaines novads) īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodalas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 18 A-037, Kadastra numurs: 80099002029, adreses/atrašanās vietas: Jelgavas iela 9 - 37, Olaine, Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004025015, lēmums 26.05.2016.

Saskaņā ar likuma:

„Par pašvaldībām”:

14.panta pirmās daļas 2.punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privātiesiska rakstura darbības;

15.panta pirmās daļas 5.punktu, Pašvaldībām ir šāda autonomā funkcija - rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.);

21.panta pirmās daļas 19.punktu, noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārzināšana, aizdevumu, aizņēmumu un citu ekonomisko saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā.

„Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 2.panta pirmo daļu, publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 22.janvāra sēdes lēmumu Nr.1, Finanšu komitejas 2019.gada 23.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu un likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 2.pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatīko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Nodot lietojumā Olaines Vēstures un mākslas muzejam (reģistrācijas Nr. 90001494580) nekustamo īpašumu Jelgavas iela 9-37, Olaine, Olaines novads (kadastra numurs 8009 900 2029) (*sastāvošu no nedzīvojamām telpām 398.50 kv.m platībā, mājas kopīpašuma domājamās daļas (kadastra apzīmējums 8009004180801), 41030/203288, un zemes kopīpašuma domājamās daļas (kadastra apzīmējums 80090041808), 41030/203288.*) 2017.gada 25.oktobra nolikumā Nr.NOL8/2017 "Olaines Vēstures un mākslas muzeja nolikums" noteikto funkciju un uzdevumu pildīšanai.
2. Uzdot:
 - 2.1. īpašuma un juridiskai nodaļai sagatavot lietojuma līgumu;
 - 2.2. pašvaldības izpilddirektoram noslēgt lietojuma līgumu ar Olaines Vēstures un mākslas muzeju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 30.janvārī

Nr.1

8.p.

PAR GROZĪJUMIEM OLAINES VĒSTURES UN MĀKSLAS MUZEJA NOLIKUMĀ

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 22.janvāra sēdes protokolu Nr.1, Finanšu komitejas 2019.gada 23.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un pamatojoties uz 2017.gada 25.oktobra nolikuma Nr.NOL8/2017 "Olaines Vēstures un mākslas muzeja nolikums" 8.1.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Valsts pārvaldes iekārtas likums” 28.pantu un Muzeja likuma 9.panta otrās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Izdarīt 2017.gada 25.oktobra nolikumā Nr.NOL8/2017 "Olaines Vēstures un mākslas muzeja nolikums" šādus grozījumus:

- 1.1. izteikt nolikuma 1.2.punktu šādā redakcijā:
“1.2. Muzeja juridiskā adrese: Jelgavas iela 9-37, Olaine, Olaines novads, LV-2114.”
- 1.2. izteikt nolikuma 1.5.punktu šādā redakcijā:
“1.5.Muzejs ir Pašvaldības pakļautības iestāde, kurai ir savs budžets, bankas konts, sava simbolika, zīmogs un noteikta parauga veidlapa (pielikums Nr.1.)”
- 1.3. papildināt nolikuma 7.1.punktu pēc vārdiem un cipariem “kas sastāv no zemes 10 720 kv.m. platībā” ar vārdiem un cipariem “un nedzīvojamās telpas Jelgavas ielā 9-37, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 2029), 398.50 kv.m platībā, un kopīpašuma domājamo daļu no būves (kadastra apzīmējums 80090041808001), 41030/203288, un kopīpašuma domājamo daļu no zemes (kadastra apzīmējums 80090041808), 41030/203288.”

2. Uzdot Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktorei nodrošināt Olaines Vēstures un mākslas muzeja juridiskās adreses aktualizāciju (Kultūras informācijas sistēmu centrs (Latvijas digitālā karte)).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 30.janvārī

Nr.1

9.1.p.

PAR PIEKRIŠANU ZEMES DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „LĪBIEŠI” NR._ (JĀNUPE)
IEGŪŠANAI īPAŠUMĀ L J
Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 30.janvārī

Nr.1

9.2.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „TILTINI”
NR._ (STĀPNIEKOS) UN PIEKRİŞANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ A S

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 30.janvārī

Nr.1

10.1.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ "STRAUME" NR._ (JĀNUPĒ)
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA
NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 30.janvārī

Nr.1

10.2.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ “MEŽSĒTU DĀRZS” NR.
(JĀNUPĒ) ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA
LĪGUMA NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 30.janvārī

Nr.1

10.3.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ “RĪTS” NR._ (MEDEMCIEMĀ)
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA
NOSLĒĢANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Inesei Čepulei, Ģirtam
Batragam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar
Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 30.janvārī

Nr.1

10.4.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ "GAVANA" NR. (STĀPNIEKOS)
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKСAS APSTIPRINĀШANU UN PIRKUMA LĪGUMA
NOSLĒГШANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.
Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar
Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 30.janvārī

Nr.1

10.5.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ “OZOLLEJAS” NR. (JĀNUPĒ)
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA
NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 30.janvārī

Nr.1

10.6.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ “EŽUPE” NR. (JĀNUPĒ)
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA ĪTGUMĀ
NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēnumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēnuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 30.janvārī

Nr.1

10.7.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ “LĪBIEŠI” NR._ (JĀNUPĒ)
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA
NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 30.janvārī

Nr.1

10.8.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ “PLAKANCIEMA EGLES” NR.
(VAIVADOS) ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMĀ
LĪGUMA NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 30.janvārī

Nr.1

10.9.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ "VEF-BALOŽI" NR.
(MEDEMCIEMĀ) ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKСAS APSTIPRINĀШANU UN
PIRKUMA LĪGUMA NOSLĒГШANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskanā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskanā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 30.janvārī

Nr.1

11.p.

PAR ATSAVINĀTO NEKUSTAMO ĪPAŠUMU IZSLĒGŠANU NO OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BILANCES

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Ievērojot Olaines novada pašvaldības noslēgto:

- 1) 2019.gada 14.janvāra Nekustamā īpašuma –zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Medņi" Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0510 ha platībā (kadastra numurs __) noslēgto pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Medņi" Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0510 ha platībā (kadastra numurs __) nodošanas aktu (ar zemes ieguvēju izsolē),
- 2) 2019.gada 14.janvāra Nekustamā īpašuma - dzīvokļa "Birznieki 1"-__, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs __) noslēgto pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma - dzīvokļa "Birznieki 1"-__, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs __) nodošanas aktu (ar dzīvokļa īrnieci),
- 3) 2019.gada 17.janvāra Nekustamā īpašuma –zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Mežsētu dārzs" Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumus __, 0.0589 ha platībā (kadastra numurs __) noslēgto pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Mežsētu dārzs" Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra __, 0.0589 ha platībā (kadastra numurs __) nodošanas aktu (ar zemes nomnieku),
- 4) 2019.gada 17.janvāra Nekustamā īpašuma –zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr._, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumus __, 0.0608 ha platībā (kadastra numurs __) noslēgto pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr._, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumus __, 0.0608 ha platībā (kadastra numurs __) nodošanas aktu (ar zemes nomnieku),
- 5) 2019.gada 17.janvāra Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr._, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumus __, 0.0602 ha platībā (kadastra numurs __) noslēgto pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr._, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumus __, 0.0602 ha platībā (kadastra numurs __) nodošanas aktu (ar zemes nomnieku),
- 6) 2019.gada 17.janvāra Nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Gavana" Nr._, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0597 ha platībā (kadastra numurs __) noslēgto pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Gavana" Nr._, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0597 ha platībā (kadastra numurs __) nodošanas aktu (ar zemes ieguvēju izsolē),
- 7) 2019.gada 17.janvāra Nekustamā īpašuma -zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr._, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu __, 0.0660 ha platībā (kadastra numurs __) noslēgto pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr._, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu __, 0.0660 ha platībā (kadastra numurs __) nodošanas aktu (ar zemes nomnieku),
- 8) 2019.gada 17.janvāra Nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Aurora" Nr._ Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumus __, 0.0611 ha platībā (kadastra numurs __) noslēgto pirkuma līgumu un nekustamā

- Īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Aurora" Nr._ Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0611 ha platībā (kadastra numurs _) nodošanas aktu (ar zemes nomnieku),
- 9) 2019.gada 17.janvāra Nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Jāņupe” Nr. _/_/_/_/_ Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0,2196 ha platībā (kadastra numurs _) (adrese "Jāņupietis _/_/_", Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads) noslēgto pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Jāņupe” Nr. _/_/_/_/_ Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0,2196 ha platībā (kadastra numurs _) (adrese "Jāņupietis _/_/_", Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads) nodošanas aktu (ar zemes nomnieku),
- 10) 2019.gada 21.janvāra Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Bērziņi” Nr._, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0474 ha platībā (kadastra numurs _) noslēgto pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Bērziņi” Nr._, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0474 ha platībā (kadastra numurs _) nodošanas aktu (ar zemes nomnieku),

Finanšu komitejas 2019.gada 23.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par grāmatvedību” 2.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” (spēkā no 01.01.2019.), atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodalai izslēgt no Olaines novada pašvaldības bilances (ar uzskaitē iekļauto bilances vērtību) nekustamo īpašumu:

1. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Medņi” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0510 ha platībā (kadastra numurs _);
2. dzīvokli „Birznieki 1”-_ Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs _);
3. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Mežsētu dārzs” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0589 ha platībā (kadastra numurs _);
4. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Plakanciema Egles” Nr._, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0608 ha platībā (kadastra numurs _);
5. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr._, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0602 ha platībā (kadastra numurs _);
6. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Gavana” Nr._, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0597 ha platībā (kadastra numurs _);
7. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr._, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0660 ha platībā (kadastra numurs _);
8. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Aurora” Nr._ Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0611 ha platībā (kadastra numurs _);
9. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Jāņupe” Nr. _/_/_/_/_ Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0,2196 ha platībā (kadastra numurs _),
10. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Bērziņi” Nr._, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0474 ha platībā (kadastra numurs _).



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 30.janvārī

Nr.1

12.p.

PAR LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMA NOSLĒGŠANU PAR ZEMES
PIONIERU IELĀ _ (JAUNOLAINĒ) IZNOMĀŠANU M K

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 30.janvārī

Nr.1

13.1.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA DZĪVOKLĀ "DAMRADI 1" -2 (DAMRADOS)
ATSAVINĀŠANAS IZSOLES PROTOKOLA APSTIPRINĀŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 28.novembra sēdes lēmumu "Par Olaines novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma - dzīvokļa "Damradi 1"-2 (Damrados) atsavināšanu", 2.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (Nekustamā īpašuma - dzīvokļa "Damradi 1" -2, Damrados, Olaines pagastā, Olaines novadā (Kadastra numurs: 8080 900 1162) atsavināšanas izsoles noteikumi), 2019.gada 22.janvārī, plkst. 10:00, notika pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa "Damradi 1" -2, Damrados, Olaines pagastā, Olaines novadā atsavināšanas izsole.

Publikācija par nekustamā īpašuma - dzīvokļa "Damradi 1" -2, Damrados, Olaines pagastā, Olaines novadā (Kadastra numurs: 8080 900 1162) atsavināšanas izsoli publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā 2018.gada 6.decembrī Nr.240 (6326), oficiālais publikācijas numurs 2018/240.IZS.

Uz izsoli pieteicās divi izsoles dalībnieki.

Izsolāmā objekta pārdošanas sākumcena - EUR 2265.00 (divi tūkstoši divi simti sešdesmit pieci euro 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis - EUR 200.00.

Izsoles procesa gaitā veikti 10 izsoles soļi.

Izsolē nosolītā augstākā cena - EUR 4265,00 (četri tūkstoši divi simti sešdesmit pieci euro 00 centi) Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – Nr.1. I L, personas kods _, deklarētā dzīvesvieta – _, Olaine, Olaines novads, LV-2114.

Samaksas summā tiek ieskaitīta drošības nauda EUR 220.00

I L līdz 2019.gada 28.februārim (ieskaitot) jāsamaksā EUR 4045,00 (četri tūkstoši četrdesmit pieci euro 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, 2019.gada 22.janvāra atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2019.gada 23.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 70.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalnīņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

- Apstiprināt nekustamā īpašuma - dzīvokļa "Damradi 1" -2, Damrados, Olaines pagastā, Olaines novadā (Kadastra numurs: 8080 900 1162) 2019.gada 22.janvāra atsavināšanas izsoles protokolu. Pārdošanas cena EUR 4265,00 (četri tūkstoši divi simti sešdesmit pieci euro 00 centi).
- Noteikt I L, personas kods _ pienākumu ne vēlāk kā līdz 2019.gada 28.februārim (ieskaitot), samaksāt EUR 4045,00 (četri tūkstoši četrdesmit pieci euro 00 centi), ieskaitot bankas norēķinu kontā - AS „Swedbank”, HABALV22, korts

LV82HABA0551020841125, Olaines novada pašvaldības reģistrācijas Nr. LV90000024332.

3. Uzdot īpašuma un juridiskai nodoļai pēc 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā - dzīvokļa "Damradi 1" -2, Damrados, Olaines pagastā, Olaines novadā (Kadastra numurs: 8080 900 1162), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodoļai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar I ļ un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodoļai par nekustamā īpašuma - dzīvokļa "Damradi 1" -2, Damrados, Olaines pagastā, Olaines novadā (Kadastra numurs: 8080 900 1162) atsavināšanu.
5. Noteikt, ja līdz 2019.gada 28.februārim (ieskaitot) I ļ nav samaksājusi Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 30.janvārī

Nr.1

13.2.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA (ZEMES) AKĀCIJAS IELĀ 6 (PĀROLAINĒ) ATSAVINĀŠANAS IZSOLES PROTOKOLA APSTIPRINĀŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 28.novembra sēdes lēmumu "Par nekustamā īpašuma (zemes) Akācijas ielā 6 (Pārolainē), atsavināšanu publiskā izsolē", 2.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (Nekustamā īpašuma – zemes Akācijas ielā 6, Pārolainē, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0425, 0.2092 ha platībā (kadastra numurs 8080 008 0425) atsavināšanas izsoles noteikumi), 2019.gada 22.janvārī, plkst. 11:00, notika pašvaldības nekustamā īpašuma (zemes) Akācijas ielā 6, Pārolainē, Olaines novadā atsavināšanas izsole.

Publikācija par nekustamā īpašuma (zemes) Akācijas ielā 6, Pārolainē, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0425, 0.2092 ha platībā (kadastra numurs 8080 008 0425) atsavināšanas izsoli publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā 2018.gada 6.decembrī Nr.240 (6326), oficiālais publikācijas numurs 2018/240.IZS.

Uz izsoli pieteicās divi izsoles dalībnieki.

Izsolāmā objekta pārdošanas sākumcena - EUR 10 250.00 (desmit tūkstoši divi simti piecdesmit euro 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis - EUR 1000.00.

Izsoles procesa gaitā veikti 5 izsoles soļi.

Izsolē nosolītā augstākā cena - EUR 15 250.00 (piecpadsmit tūkstoši divi simti piecdesmit euro 00 centi). Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – Nr.2 - Ž K, personas kods ___, deklarētā dzīvesvieta ___, Olaine, Olaines novads, LV-2114.

Samaksas summā tiek ieskaitīta drošības nauda EUR 1025.00.

Ž K līdz 2019.gada 21.februārim (ieskaitot) jāsamaksā EUR 14 225.00 (četrpadsmit tūkstoši divi simti divdesmit pieci euro 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, 2019.gada 22.janvāra atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2019.gada 23.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 70.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmijs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, dome nolemj:

- Apstiprināt nekustamā īpašuma (zemes) Akācijas ielā 6, Pārolainē, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0425, 0.2092 ha platībā (kadastra numurs 8080 008 0425) 2019.gada 22.janvāra atsavināšanas izsoles protokolu. Pārdošanas cena EUR 15 250.00 (piecpadsmit tūkstoši divi simti piecdesmit euro 00 centi).
- Noteikt Ž K, personas kods ___, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2019.gada 21.februārim (ieskaitot), samaksāt EUR 14 225.00 (četrpadsmit tūkstoši divi simti divdesmit pieci euro 00 centi), ieskaitot bankas norēķinu kontā - AS „Swedbank”,

HABALV22, korts LV82HABA0551020841125, Olaines novada pašvaldības reģistrācijas Nr. LV90000024332.

3. Uzdot īpašuma un juridiskai nodalai pēc 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma (zemes) Akācijas ielā 6, Pārolainē, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0425, 0.2092 ha platībā (kadastra numurs 8080 008 0425), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodalai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar Ž K un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodalai par nekustamā īpašuma (zemes) Akācijas ielā 6, Pārolainē, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0425, 0.2092 ha platībā (kadastra numurs 8080 008 0425) atsavināšanu.
5. Noteikt, ja līdz 2019.gada 21.februārim (ieskaitot) Ž K nav samaksājusi Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 30.janvārī

Nr.1

14.p.

PAR 2006.GADA 14.FEBRUĀRA NOMAS LĪGUMA NOSLĒGTA AR SIA „BITE LATVIJA” GROZIŠANU UN TERMINĀ PAGARINĀŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Janīnai Krūmiņai, Sandrim Kalniņam,
Līgai Gulbei

2018.gada 20.decembrī saņemts SIA „BITE Latvija”, vienotais reģistrācijas numurs 40003742426, juridiskā adrese Uriekstes ielā 2A, Rīga, LV-1005, iepirkumu speciālista Oksanas Belousovas 2018.gada 17.decembra raksts „Par nomas līguma pagarināšanu” (reģ.Nr.ONP/3.42.2/18/3816-SD) ar līgumu pagarināt 2006.gada 14.februāra nomas līguma termiņu uz pieciem gadiem.

Izvērtējot iesniegumā izteikto līgumu un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) 2006.gada 14.februārī Olaines pilsētas dome un SIA „BITE Latvija” noslēdzta Nomas līgumu par zemes gabala 7.5 kv.m platībā, kurš atrodas Zemgales ielā 40, Olainē, blakus ūdenstornim un šī ūdenstorna atsevišķu daļu iznomāšanu SIA „BITE Latvija” antenas uzstādīšanai uz 3 gadiem (līdz 2009.gada 13.februārim);
- 2) Pamatojoties uz Olaines pilsētas domes 2009.gada 25.marta sēdes lēmumu „Par 2006.gada 14.februāra nomas līguma grozījumiem ar SIA „BITE Latvija””, 2009.gada 30.martā noslēgta Vienošanās pie 2006.gada 14.februāra Nomas līguma un nomas līguma termiņš pagarināts uz pieciem gadiem, līdz 2014.gada 13.februārim;
- 3) Pamatojoties uz Olaines novada domes 2014.gada 26.februāra sēdes lēmumu „Par 2006.gada 14.februāra Nomas līguma ar SIA „BITE Latvija” grozīšanu un termiņa pagarināšanu” (3.prot., 20.p.), 2014.gada 11.aprīlī noslēgta Vienošanās pie 2006.gada 14.februāra Nomas līguma un nomas līguma termiņš pagarināts uz pieciem gadiem, līdz 2019.gada 13.februārim

2006.gada 14.februāra Nomas līguma:

2.3.punkts nosaka, ja nomnieks ir ievērojis Nomas līguma būtiskos noteikumus tā darbības laikā, tas ir tiesīgs prasīt līguma pagarinājumu. Nomas termiņš var tikt pagarināts, pamatojoties uz pušu rakstisku vienošanos;

6.2.punkts nosaka, ka Nomas līguma noteikumi var tikt papildināti un grozīti tikai ar rakstisku vienošanos, ko parakstījušas abas puses vai to pilnvarotie pārstāvji. Nekādas mutiskas vienošanās un sarunas netiks uzskatītas par nomas līguma noteikumiem.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”:

18.punktu, iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

21.punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksi ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto

saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomiekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksi. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

119.punktu, nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu.

Saskaņā ar likuma:

„Par pašvaldībām”:

14.panta otrās daļas 3.punktu, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimnieket pašvaldības kustamo un nekustamo mantu;

21.panta pirmās dalas 14.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu);

77.panta:

otro daļu, pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes);

ceturto daļu, to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

likuma “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums”:

6.¹ panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, zemes nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, bet cita nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem.

pārejas noteikumu 11.punktu, ja publiskas personas nekustamā īpašuma nomas līgums ir noslēgts pirms 2018. gada 1.janvāra un nomas maksi pēdējo sešu gadu laikā no līguma noslēšanas dienas nav pārskatīta, tad šā likuma 6.¹ panta 1.¹ daļu, izvērtējot lietderības apsvērumus, var piemērot nomas maksas pārskatīšanai šādos gadījumos:

1) līgumā ir paredzētas iznomātāja tiesības vienpusēji pārskatīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību;

2) līguma puses par to vienojas.

Olaines novada dome secina, ka:

- Nomnieks izmanto nomāto zemes gabalu un ūdenstorņa atsevišķu daļu mobilo telekomunikāciju bāzes stacijas vajadzībām un antenas sistēmas uzstādīšanai, publisko mobilo tīklu iekārtu darbības nodrošināšanai;

- Nomnieks ir ievērojis visus līguma nosacījumus, savlaicīgi, noteiktajos termiņos un apmēros maksājis nomas maksu, nav radījis traucējumus ūdenstorņa darbībai vai citu nomieku iekārtām;

- Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu. Pagarinot nomas līguma termiņu, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt likumā "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" noteikto nomas līguma termiņu;

- Sakarā ar ūdenstorņa renovācijas un labiekārtošanas darbu projektu nomiekam, pārskatīt un paaugstināt ūdenstorņa un zemes nomas maksu.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2019.gada 23.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, likuma „Par publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru Kabineta

20.02.2018. noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 119.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, I.Brence, L.Gulbe, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 2 -, A.Greidāns, O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Izdarīt šādus grozījumus, ar SIA „BITE Latvija”, reģistrācijas Nr.40003742426, juridiskā adrese: Urieckstes ielā 2A, Rīga, LV-1005, 2006.gada 14.februārī noslēgtajā Nomas līgumā:
 - 1.1. Izteikt Līguma 2.1.punktu šādā redakcijā:
„2.1. Nomas līgums ir spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2024.gada 31.decembrim.”;
 - 1.2. izteikt Nomas līguma 3.1.punktu šādā redakcijā:
„Par 1.1.punktā noteiktā Nomas priekšmeta:
zemes gabala lietošanu nomas maksa mēnesī EUR 40.00 un likumā noteiktais pievienotās vērtības nodoklis;
ūdenstornja atsevišķu daļu nomas maksa EUR 160.00 un likumā noteiktais pievienotās vērtības nodoklis.
Kopējā nomas maksa mēnesī EUR 200.00 un likumā noteiktais pievienotās vērtības nodoklis.”
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram parakstīt Vienošanos pie 2006.gada 14.februāra Nomas līguma ar SIA „BITE Latvija”.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 30.janvārī

Nr.1

15.p.

PAR 2010.GADA 2.JŪLIJA LĪGUMA „PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „OLAINES PILSĒTAS MEŽI”,
OLAINĒ, OLAINES NOVADĀ, OTRĀ ZEMES GABALA LIETOŠANU UN UZTURĒŠANU
MOTOTRASES IERĪKOŠANU UN UZTURĒŠANU” GROZĪŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 17.decembrī saņemts biedrības Motoklubs „Olaine” (reģ.Nr.40008082109, juridiskā adrese Kūdras ielā 3, Olainē, Olaines novadā, LV-2114) iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1./18/3750-SD) ar līgumu pagarināt noslēgto 2010.gada 2.jūlija līguma „Par nekustamā īpašuma „Olaines pilsētas meži”, Olainē, Olaines novadā, otrā zemes gabala lietošanu un uzturēšanu mototrases ierīkošanu un uzturēšanu” terminu vēl uz 5 gadiem (noslēgtais līgums spēkā līdz 2019.gada 30.aprīlim). Papildus biedrība Motoklubs „Olaine” informē, ka uzskata, ka līgumā noteiktais mērķis - izveidot mototrasi pašu spēkiem, atbalstot dažādu sporta aktivitāšu attīstību Olaines novadā un nodrošinot iespēju aktīvai laika pavadīšanai - ir sasniegts.

Moto trase ir ierīkota un arī uzturēta par pašu līdzekļiem, kā līgumā paredzēts. 2016.gadā ir iegūta licence B un C kategoriju sacensību rīkošanai. Bez lielāka un mazāka mēroga sacensībām, trasē notiek regulāri moto treniņi lielākās un mazākās sportistu grupās. Kopš 2011.gada (2011., 2012., 2013., 2014., 2015., 2016. un 2017.gadā), moto trasē tika rīkotas dažāda mēroga sacensības. 2016.gada Baltijas motokrosa seriāla "Bosch Superkauss" finālposms, 2017.gadā Latvijas Nacionālā Reģionu Kausa izcīņas finālposms, 2018.gadā sacensības netika rīkotas, jo tika atteikts cerētais pašvaldības atbalsts (*Motosporta Federācijas jauno noteikumu dēļ sacensību rīkošanai nepieciešams vismaz 10 000 EUR atbalsts*). Šobrīd moto klubs meklē potenciālos atbalstītājus, lai nākotnē varētu organizēt kvalitatīvus moto sporta pasākumus un turpināt moto sporta tradīcijas Olainē. Taču trase joprojām tiek uzturēta un pielāgota individuālu treniņu vajadzībām. Biedrība Motoklubs „Olaine” līdz nemt vērā to, ka Olaines mototrase ir kļuvusi atpazīstama ne tikai valsts mērogā, bet arī starptautiski. Olaines moto trasē gan treniņos, gan arī sacensībās piedalījušies ne tikai Baltijas valstu sportisti un to atbalstītāji, bet arī sportisti no Somijas, Norvēģijas un Dānijas.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines novada domes:

- 1) 2010.gada 26.maija sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma „Olaines pilsētas meži”, Olainē, Olaines novadā, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8009 006 2902 nodošanu biedrībai Motoklubs „Olaine” mototrases izveidošanai un uzturēšanai”, pašvaldība noslēdza 2010.gada 2.jūlijā līgumu „Par nekustamā īpašuma „Olaines pilsētas meži”, Olainē, Olaines novadā, otrā zemes gabala lietošanu un uzturēšanu mototrases ierīkošanu un uzturēšanu”, ar kuru pašvaldība nodeva un biedrība saņema nekustamā īpašuma „Olaines pilsētas meži”, Olainē, Olaines novadā, otro zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 8009 006 2902, 11,0166 ha platībā mototrases ierīkošanai un uzturēšanai līdz 2015.gada 30.aprīlim;
- 2) 2012.gada 22.februāra sēdes lēmumu „Par 2010.gada 2.jūlija līguma „Par nekustamā īpašuma „Olaines pilsētas meži”, Olainē, Olaines novadā, otrā zemes gabala lietošanu un uzturēšanu mototrases ierīkošanu un uzturēšanu”, noslēgta starp Olaines novada pašvaldību un Biedrību Motoklubs „Olaine”, grozīšanu”, noslēgta vienošanās par abpusēji noslēgtā 2010.gada 2.jūlijā līguma „Par nekustamā īpašuma „Olaines pilsētas meži”, Olainē, Olaines novadā, otrā zemes gabala lietošanu un uzturēšanu mototrases ierīkošanu un uzturēšanu” grozīšanu, pašvaldība pagarināja līguma terminu līdz 2019.gada 30.aprīlim;
- 3) 2013.gada 27.februāra sēdes lēmumu „Par 2010.gada 2.jūlija līguma „Par nekustamā īpašuma „Olaines pilsētas meži”, Olainē, Olaines novadā, otrā zemes gabala lietošanu un

uzturēšanu mototrases ierīkošanu un uzturēšanu", noslēgta starp Olaines novada pašvaldību un Biedrību Motoklubs „Olaine”, grozīšanu”, pašvaldība pagarināja līguma termiņu līdz 2020.gada 30.aprīlim.

Saskaņā ar noslēgtā līguma:

1.3.punktu, zemes gabala lietošanas mērķis - ievērot Līgumslēdzējpušu darbības sfēras, izmantot tiesiska rakstura palīdzības iespējas ar nolūku nodrošināt vispusīgu, pilnīgu un kvalitatīvu sporta attīstību Olaines novadā un atbilstoši sporta interesēm nodrošināt laika pavadīšanu, izveidojot biedrības spēkiem un līdzekļiem moto trasi un Šī zemes gabala uzturēšana kārtībā:

5.1.punktu, Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie normatīvie tiesību akti.

5.2.punktu, Līguma noteikumus var grozīt, Līgumslēdzējpusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

14.panta pirmās daļas 2.punktu, iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;

15.panta pirmās daļas 6.punktu, Pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas - nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu;

77.panta:

otro daļu, pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (celi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes).

Ievērojot, ka līdzšinējais līgums par pašvaldības mantas nodošanu moto trases ierīkošanai un uzturēšanai ir spēkā no 2010.gada 2.jūlija un biedrība Motoklubs „Olaine” ir pildījusi noslēgtā līguma 1.3.punktu (*nodrošinājusi vispusīgu, pilnīgu un kvalitatīvu sporta attīstību Olaines novadā un atbilstoši sporta interesēm nodrošinājusi laika pavadīšanu, biedrības spēkiem un līdzekļiem izveidojusi mototrasi, un uzturējusi zemes gabalu kārtībā*), pagarināms noslēgtā līguma termiņš.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 22.janvāra sēdes protokolu Nr.1, Finanšu komitejas 2019.gada 23.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās dalas 6.punktu un 77.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmijs, D.Lebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, L.Gulbe, A.Greidāns, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Izdarīt 2010.gada 2.jūlija līgumā „Par nekustamā īpašuma „Olaines pilsētas meži”, Olainē, Olaines novadā, otrā zemes gabala lietošanu un uzturēšanu mototrases ierīkošanu un uzturēšanu” šādus grozījumus:
 - 1.1. izteikt līguma 2.daļas punktu šādā redakcijā:
“Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz 2025.gada 31.decembrim.”;
 - 1.2. aizstāt līguma 7.daļas nosaukumu “Nobeiguma nosacījumi” ar vārdiem “Noslēguma noteikumi”.
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram parakstīt vienošanos pie 2010.gada 2.jūlija līguma „Par nekustamā īpašuma „Olaines pilsētas meži”, Olainē, Olaines novadā, otrā zemes gabala lietošanu un uzturēšanu mototrases ierīkošanu un uzturēšanu” ar biedrību Motoklubs „Olaine”.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 30.janvārī

Nr.1

16.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRKĀ MAINU ZEMES VIENĪBAI
DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „VEF-BALOŽI” (MEDEMCIEMĀ)

Tiek dots vārds: Denisam Lebedevam, Oskaram Galanderam, Janīnai Krūmiņai

Olaines novada pašvaldībā 2019.gada 14.janvārī saņemts A K, personas kods ___, deklarētā dzīvesvieta: „VEF-Baloži ___, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1./19/220-SD) ar līgumu mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nekustamā īpašuma ar kadastra numuru ___, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ___, pamatojoties uz 2018.gada 5.decembrī noslēgto Līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu un 2019.gada 9.janvārī izgatavoto zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu ___, robežu plānu.

Izvērtējot A K līgumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Dārzkopības kooperatīvajai sabiedrībai „VEF-Baloži”, reģistrācijas Nr.40003285401, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.___, kadastra Nr. ___, sastāv no deviņiem zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumu: ___, ___, ___, ___, ___, ___, ___, ___, ___ un ___.

Dārzkopības kooperatīvā sabiedrība „VEF-Baloži” un A K 2018.gada 5.decembrī noslēdza Līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu A K uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ___, daļu, apmēram 0.0500 ha platībā (vairāk vai mazāk pēc kadastrālās uzmērīšanas).

Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums „VEF-Baloži”, kadastra Nr. ___, kura sastāvā ietilps zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ___, 4.1643 ha platībā, ar zemes vienības lietošanas mērķi (N̄LM): kods 1101 – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” – 3.0277 ha; kods 1201 – “Ar maģistrālajiem elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens caurulīvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un noteikūdeņu attīrišanas būvju apbūve” - 0.6424 ha; kods 0501 – “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” – 0.4942 ha.

Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020.gadiem grafiskās daļā, teritorijas izmantošana un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu nekustamā īpašuma “VEF-Baloži”, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ___, lietošanas veids - dārzkopību sabiedrību teritorija.

2019.gada 9.janvārī mērnieks - Kristīne Mitule (sertifikāts Nr.AB000000106, derīgs no 30.09.2014 līdz 29.09.2019.) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ___, veica zemes kadastrālo mērniecību, izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ___, 0.0526 ha platībā.

Saskaņā ar likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmās daļas 1.punktū, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un

zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērki un lietošanas mērkim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka: vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.

Saskaņā ar Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērku klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērku noteikšanas un maiņas kārtība”:

2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērkis ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā izmantošana vai zemes plānotā (atlautā) izmantošana, ko kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka zemes vienībai, zemes vienības daļai atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves izmantošanai;

3.punktu, lietošanas mērki registrē Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;

4.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērkus. Lietošanas mērkim nosaka piekrītošo zemes platību;

5.punktu, nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērkim piekrītošo zemes platību;

6.punktu, lietošanas mērkim piekrītošo zemes platību pilsētās nosaka kvadrātmetros, bet lauku apvidos – hektāros;

7.punktu, zemes vienības daļai noteiktajiem lietošanas mērkiem jāsakrīt ar kādu zemes vienības lietošanas mērķi. Ja zemes vienības daļai noteiktais lietošanas mērkis atšķiras no zemes vienības lietošanas mērka, lietošanas mērki vienlaikus maina arī zemes vienībai.

17.punktu, Lietošanas mērka mainu ierosina:

17.1. ja zemes vienībai ar vairākiem lietošanas mērkiem tiek pievienota zemes vienība vai dala no blakus esošas zemes vienības;

17.3. ja izsniegtā būvatlauja, tai skaitā rekonstrukcijai vai vienkāršotai rekonstrukcijai, kuru īstenojot mainīsies:

17.3.1. būves galvenais lietošanas veids, un tas neatbildīs iepriekš noteiktajam lietošanas mērkim;

17.5. ja pēc zemes nomas līguma noslēgšanas iepriekš noteiktais lietošanas mērkis neatbilst nomas līgumā noteiktajai zemes izmantošanai vai ar nomas līgumu tiek precīzētas lietošanas mērkim piekrītošās platības un nomas līgums nav pretrunā ar detālplānojumu vai teritorijas plānojumu, ja detālplānojums nav nepieciešams;

18.punktu, Lietošanas mērka noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērka noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Olaines novada dome secina, ka:

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu zemes vienībai un zemes vienības daļai, nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērkim piekrītošo zemes platību;
2. pamatojoties uz minētā likuma 9.panta trešo daļu, ir izdoti Ministru kabineta noteikumi Nr. 496, kas reglamentē nekustamā īpašuma lietošanas mērku noteikšanas un maiņas kārtību, kur noteikts, ka nekustamais īpašuma lietošanas mērkim ir jāatbilst īpašuma faktiskajam vai plānotajam izmantošanas veidam;
3. nekustamā īpašuma lietošanas mērkis noteic īpašuma kadastrālās vērtības veidošanos, kas savukārt ir par pamatu nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai.
4. zemes gabala ar kadastra apzīmējumu – lietošanas mērkis neatbilst Ministra kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērku klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērku noteikšanu un maiņas kārtība” 7.punkta nosacījumiem.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 22.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Administratīvā procesa likums” 55.panta 2.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu un 70.panta pirmo daļu, likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 3., 4., 5., 6., 7., 17., 17.1., 17.3.1., 17.5. un 18.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 2 - O.Galanders, A.Greidāns, **dome nolemj:**

1. Noteikt nekustamā īpašuma “VEF-Baloži”, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra Nr. ___) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu __ daļai ar kadastra apzīmējumu __, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NīLM):
 - 1.1. kods 1201 – “Ar maģistrālajiem elektropārvaldes un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrišanas būvju apbūve” - 0.0100 ha;
 - 1.2. kods 0601- “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” – 0.0426 ha.
2. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu __ nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, nosakot (NīLM):
 - 2.1. kods 1201- “Ar maģistrālajiem elektropārvaldes un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrišanas būvju apbūve” - 0.6424 ha platībā;
 - 2.2. kods 0501 – “Dabas pamatnes, parki, zalās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa – 0.4516 ha.
 - 2.3. kods 0601 – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” – 0.0426 ha platībā;
 - 2.4. kods 1101 – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” – 3.0277 ha platībā.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 30.janvārī

Nr.1

17.1.p.

PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU LAZDAS _ UN LAZDAS _ (JĀNUPĒ) APVIENOŠANU,
ADRESSES PIEŠĶIRŠANU UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRKA NOTEIKŠANU
Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam, Oskaram Galanderam, Sandrim Kalniņam

Izskatot Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 28.decembrī reģistrēto Nr.ONP/7.2.1/18/3869-SD D Š (personas kods _, adrese: _, Olaine, Olaines novads, LV-2114) iesniegumu ar lūgumu atļaut apvienot nekustamos īpašumus Lazdas _, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā (turpmāk – īpašums Nr.1) un Lazdas _, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā (turpmāk – īpašums Nr.2), izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu _ – 0,059 ha platībā, dārza mājas ar kadastra apzīmējumu _, siltumnīcas ar kadastra apzīmējumu _ un pirts ar kadastra apzīmējumu _ - ierakstīts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr._ uz D Š vārda.

Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu _ - 0,0591 ha platībā - ierakstīts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr._ uz D Š vārda.

Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu abiem nekustamajiem īpašumiem – Dārzkopības sabiedrību teritorijas.

III. daļa 2.sējums “Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

4.8.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA: minimālā zemes vienības platība - 600 kv.m.

4.8.4. ĒKU SKAITS: viena dārza māja (vasarnīca) ar palīgēkām jeb saimniecības ēkām, kuru kopējā apjoma kubatūra uz zemes vienības veido ne vairāk kā 800 kv.m.

Īpašumam Nr.1 un īpašumam Nr.2 ir kopēja zemes vienības robeža, šie nekustamie īpašumi atrodas viens otram blakus un šiem nekustamajiem īpašumiem katram atsevišķi un abiem kopā ir nodrošināta piekļūšana no dārzkopības sabiedrības “Lazdas” koplietošanas teritorijas.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta, trešā daļa – Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērkis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērkus. Lietošanas mērkim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts – Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. Vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, -

tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta otrā daļa – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpst otrs ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adresu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturta daļa – Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adresu piešķiršanas, adresu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts – nosaka adresācijas objektus.

28. punkts - Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

28.3. ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir.

41.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, nemit vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 22.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16.un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Olaines pagasta padomes saistīšiem noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020. Gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009. sēdes lēmumu „Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma Lazdas _ zemes vienību ar kadastra apzīmējumu _ un nekustamā īpašuma Lazdas _ zemes vienību ar kadastra apzīmējumu _ vienā nekustamajā īpašumā ar zemes vienības kopējo, aptuveno platību 0,1181 ha.

2. Piešķirt vienotu adresi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītām ēkām Lazdas _, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, LV- 2127.

3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai – Individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĒLM kods 0601.

4. Nekustamā īpašuma īpašniekam:

4.1. iesniegt kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, 1.punktā apvienotajai zemes vienībai, saskaņošanai ar Olaines novada pašvaldību;

4.2. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ūnijas ielā 8, Rīgā, LV-1084).

5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 30.janvārī

Nr.1

17.2.p.

PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU TILTINI _ UN TILTINI _ (STĀPNIEKOS) APVIENOŠANU, ADRESES PIEŠĶIRŠANU UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶA NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam, Oskaram Galanderam, Santai Rasai – Daukšei

Izskatot Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 30.novembrī reģistrēto Nr.ONP/4.22./18/3500-SD M B (personas kods _, adrese: Tiltiņi _, Stāpniekki, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127) iesniegumu ar lūgumu atļaut apvienot nekustamos īpašumus Tiltiņi _, Stāpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā (turpmāk – īpašums Nr.1) un Tiltiņi _, Stāpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā (turpmāk – īpašums Nr.2), izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu _ – 0,0591 ha platībā, ekspluatācijā nodotas dārza mājas ar kadastra apzīmējumu _, ekspluatācijā nodotas siltumnīcas kadastra apzīmējumu _ un ekspluatācijā nodotas saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu _ – ierakstīts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr._ uz M B vārda.

Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu _ – 0,0559 ha platībā un ekspluatācijā nodotas saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu _ – ierakstīts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr._ uz M B vārda.

Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. dalas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu abiem nekustamajiem īpašumiem – Dārzkopības sabiedrību teritorijas

III. dala 2.sējums „Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

4.8.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA: minimālā zemes vienības platība - 600 kv.m.

4.8.4. ĒKU SKAITS: viena dārza māja (vasarnīca) ar palīgēkām jeb saimniecības ēkām, kuru kopējā apjoma kubatūra uz zemes vienības veido ne vairāk kā 800 kv.m.

Īpašumam Nr.1 un īpašumam Nr.2 ir kopēja zemes vienības robeža, šie nekustamie īpašumi atrodas viens otram blakus un šiem nekustamajiem īpašumiem katram atsevišķi un abiem kopā ir nodrošināta pieklūšana no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības koplietošanas teritorijas.

No akciju sabiedrības "SEB banka", reģistrācijas numurs 40003151743, papildus ir saņemta piekrišana zemes vienību Nr.1 un Nr.2 apvienošanai.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta, trešā daļa – Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

11.panta, otrā daļa - Ja zemes ierīcības projekts izstrādājams īpašumam, kas apgrūtināts ar kredītsaistībām, attiecīgā projekta izstrādei nepieciešama kreditora rakstveida piekrišana, izņemot gadījumu, kad zemes ierīcības projekts izstrādājams nekustamam īpašumam, kuru paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērkis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērkus. Lietošanas mērkim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts – Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. Vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta otrā daļa – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpstotās ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adrešu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturta daļa – Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts – nosaka adresācijas objektus.

28. punkts - Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

28.3. ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir.

41.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, nemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 22.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta otro daļu, 11.panta otro daļu, Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16. un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Olaines pagasta padomes saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020. Gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009. sēdes lēmumu „Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma Tiltiņi _ zemes vienību ar kadastra apzīmējumu _ un nekustamā īpašuma Tiltiņi _ zemes vienību ar kadastra apzīmējumu _ vienā nekustamajā īpašumā ar zemes vienības kopējo, aptuveno platību 0,126 ha.

2. Piešķirt vienotu adresi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai Tiltiņi _, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads, LV- 2127.

3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai – Individuālo dzīvojamā māju apbūve, NĒLM kods 0601.

4. Nekustamā īpašuma īpašniekam:

4.1. iesniegt kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, 1.punktā apvienotajai zemes vienībai, saskaņošanai ar Olaines novada pašvaldību;

4.2. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ūnijas ielā 8, Rīgā, LV-1084).

5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 30.janvārī

Nr.1

17.3.p.

PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU VEF-BALOŽI Nr._ UN VEF-BALOŽI Nr._ (MEDEMCIEMĀ)
APVIENOŠANU, PLĀNOTĀS ADRESES PIEŠĶIRŠANU UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
LIETOŠANAS MĒRĶA NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam, Andrim Bergam, Oskaram Galanderam

Izskatot Olaines novada pašvaldībā 2019.gada 14.janvārī reģistrēto Nr.ONP/7.2./19/216-SD M M (personas kods _, adrese: ___, Rīga, LV-1055) iesniegumu ar lūgumu atļaut apvienot nekustamos īpašumus VEF-Baloži Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā (turpmāk – īpašums Nr.1) un VEF-Baloži Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā (turpmāk – īpašums Nr.2), izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu _ – 0,044 ha platībā, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodalās, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr._ uz M Š (personas kods _) vārda.

Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu _ – 0,047 ha platībā ierakstīts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodalās, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr._ uz M M (personas kods: _) vārda.

Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu abiem nekustamajiem īpašumiem – Dārzkopības sabiedrību teritorijas

III. daļa 2.sējums „Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

4.8.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA: minimālā zemes vienības platība - 600 kv.m.

4.8.4. ĒKU SKAITS: viena dārza māja (vasarnīca) ar palīgēkām jeb saimniecības ēkām, kuru kopējā apjoma kubatūra uz zemes vienības veido ne vairāk kā 800 kv.m.

Īpašumam Nr.1 un īpašumam Nr.2 ir kopēja zemes vienības robeža, šie nekustamie īpašumi atrodas viens otram blakus un šiem nekustamajiem īpašumiem katram atsevišķi un abiem kopā ir nodrošināta piekļūšana no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības koplietošanas teritorijas.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta, trešā daļa – Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

11.panta, otrā daļa - Ja zemes ierīcības projekts izstrādājams īpašumam, kas apgrūtināts ar kredītsaistībām, attiecīgā projekta izstrādei nepieciešama kreditora rakstveida piekrišana, izņemot gadījumu, kad zemes ierīcības projekts izstrādājams nekustamam īpašumam, kuru paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērkis) atbilstoši detālpārnojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plārnojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērkus. Lietošanas mērkim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts – Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. Vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, -

nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta otrā daļa – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpst otrs ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adrešu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturta daļa – Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts – nosaka adresācijas objektus.

28. punkts - Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

28.3. ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir.

41.punkts - Adresācijas objekts klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, nemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 22.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīčības likuma 8.panta otro daļu, 11.panta otro daļu, Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16. un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Olaines pagasta padomes saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020. Gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009. sēdes lēmumu „Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma VEF-Baloži Nr._ zemes vienību ar kadastra apzīmējumu _ un nekustamā īpašuma VEF-Baloži Nr._ zemes vienību ar kadastra apzīmējumu _ vienā nekustamajā īpašumā ar zemes vienības kopējo, aptuveno platību 0,091 ha.

2. Piešķirt vienotu plānoto adresi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai VEF-Baloži __, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads, LV- 2127.

3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai – Neapgūta individuālo dzīvojamu māju apbūves zeme, NĒLM kods 0600.

4. Nekustamā īpašuma īpašniekam:

4.1. iesniegt kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, 1.punktā apvienotajai zemes vienībai, saskaņošanai ar Olaines novada pašvaldību;

4.2. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ūnijas ielā 8, Rīgā, LV-1084).

5. Uzlikt pienākumu īpašniekam pēc būvniecības ieceres saskaņošanas un būvatļaujā izdarītās atzīmes par būvdarbu uzsākšanu zemes vienībā, iesniegt pašvaldībā iesniegumu par atbilstoša nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu. Šis pienākums attiecas un ir saistošs personai, kuras īpašumā atrodas 1.punktā minētā zemes vienība.

6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 30.janvārī

Nr.1

18.p.

PAR IELU NOSAUKUMU UN ADRESES PIEŠĶIRŠANU/MAIŅU DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ "CELTNIEKS" (STĪPNIEKOS)

Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam, Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Sandrim Kalniņam, Inesei Čepulei, Kristapam Kauliņam

Ar Olaines novada domes 2017.gada 20.decembra sēdes lēmumu "Par Olaines novada vietējās nozīmes centru un dārzkopības kooperatīvu teritoriju tematiskā plānojuma apstiprināšanu"(18.prot., 20.p.) apstiprināts tematiskais plānojums, kura mērķis ir atbilstoši darba uzdevumam plānot attīstību Medemciema, Jāņupes un Pēternieku apkaimēs kā vietējas nozīmes centrus, apkopojoj informāciju par apkaimēs esošo dārzkopības kooperatīvu (ciemu) teritoriju attīstības iespējām un izstrādājot kritērijus turpmākai šo teritoriju attīstībai (prioritārā secībā).

Ar Olaines novada domes 2017.gada 26.jūlija sēdes lēmumu "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2017.-2020. gadam izstrādes uzsākšanu" (12. prot., 20.p.) uzsākta Olaines novada teritorijas plānojuma izstrāde ar mērķi izstrādāt normatīviem aktiem atbilstošu ilgtermiņa teritorijas attīstības un plānošanas dokumentu.

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 13.septembrī sanemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "Celtnieks" (reģistrācijas numurs 40103064809) iesniegums (reģ.Nr. ONP/4.22./18/2047-SD) ar lūgumu uzsākt jauno adresu ieviešanu.

Saskaņā ar likuma "Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma":

14.panta:

otro daļu, nosaukumus viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām apstiprina, bet numurus ēkām un telpu grupām, nosaukumus ielām, laukumiem pilsētās un ciemos piešķir, kā **arī ielas un laukumus pārdēvē attiecīgās pašvaldības dome**. Numuru vai nosaukumu piešķiršanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām.

trešo daļu, lēmumu par nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu vai apstiprināšanu attiecīgā pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam.

16.pantu, administratīvās teritorijas, to teritoriālā iedalījuma vienības un apdzīvotās vietas ir adresācijas sistēmas pamats.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi":

2.punktu, adresācijas objekts ir:

2.1. republikas pilsēta;

2.2. novads;

2.3. novada pilsēta;

2.4. novada pagasts;

2.5. ciems;

2.6. **ielā (arī laukums);**

2.7. viensēta;

2.8. dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka (turpmāk – ēka);

2.9. zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.7. un 2.8. apakšpunktā minētos objektus (turpmāk – apbūvei paredzēta zemes vienība);

2.10. telpu grupa;

3.punktu, adrese ir šo noteikumu IV nodaļā noteiktajā secībā sakārtotu nosaukumu un numuru – adreses elementu – kopa, kas nodrošina adresācijas objekta atrašanās vietas noteikšanu valstī un ko reģistrē Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā (turpmāk – adrešu reģistrs);

7.punktu, adresācijas sistēma ir adreses un tās elementu veidošanas, piešķiršanas, maiņas, likvidācijas, adreses pieraksta formas precizēšanas un adreses pieraksta kārtība;

9.punktu, pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;

10. punktu, pilsētu un ciemu teritorijās ielai pēc tās izbūves piešķir nosaukumu saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu.

14. punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļas, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļas, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai gadījumā, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi var nepiešķirt, bet ēkai kopā ar zemes vienību saglabā vai piešķir nosaukumu. Divu mēnešu laikā **pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adrešu maiņu**, apbūvei paredzētas zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam

28.punktu, lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2.punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

28.3. ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir.

29. punktu, lēmumā par adreses maiņu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

29.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

29.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

29.3. līdzšinējo adresācijas objekta nosaukumu vai numuru;

29.4. jauno adresācijas objekta nosaukumu vai numuru;

29.5. adresācijas objekta kodu adrešu klasifikatorā.

30. punktu, beidzot pastāvēt adresācijas objektam, izņemot telpu grupu, pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija pieņem lēmumu par adreses likvidēšanu. Ja beidz pastāvēt telpu grupa, telpu grupas adresi dzēš no adrešu reģistra bez lēmuma pieņemšanas par adreses likvidēšanu.

31. punktu, grafisko pielikumu pievieno:

31.1. lēmumam par nosaukuma piešķiršanu ielai vai laukumam – attēlojot ielas vai laukuma telpisko novietojumu;

31.2. lēmumam par adreses piešķiršanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētai zemes vienībai – attēlojot viensētas, ēkas vai apbūvei paredzētas zemes vienības telpisko novietojumu. Grafisko pielikumu var nepievienot lēmumam par adreses piešķiršanu viensētai, ēkai vai apbūvei paredzētai zemes vienībai, ja lēmumā ir norādīts kadastra apzīmējums.

32. punktu, **ja adrese mainīta**, kā arī ja precizēta pieraksta forma atbilstoši šajos noteikumos minētajām prasībām, dokumenti, kuros lietota iepriekšējā adrese, ir spēkā un dokumentu maiņa nav jāveic, izņemot, ja to paredz speciālais normatīvais akts.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 22.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 4., 20. un 27.punktu, likuma “Administratīvā procesa likums” 55.panta

2.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu un 70.panta pirmo daļu, likuma „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” 14. un 16.pantu, Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 3., 7., 9., 10., 14., 28., 29., 30., 31. un 32. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Łebedevs, I.Novohatjko, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Piešķirt ielu nosaukumus dārzkopības sabiedrībā “Celtnieks”, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā saskaņā ar pielikumu Nr. 1 un pielikumu Nr. 2 (ielu izvietojuma shēma).
2. Piešķirt adreses nekustamajiem īpašumiem dārzkopības sabiedrībā “Celtnieks”, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā saskaņā ar pielikumu Nr. 3 (piesaistot ielu nosaukumus adresācijas objektiem).
3. Mainīt adreses dārzkopības sabiedrībā “Celtnieks”, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā saskaņā ar pielikumu Nr.4 (piesaistot ielu nosaukumus adresācijas objektiem).
4. Uzlikt par pienākumu dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Celtnieks” (reģistrācijas numurs 40103064809) valdei informēt dārzkopības sabiedrības “Celtnieks” nekustamo īpašumu īpašniekus un nomniekus par jaunajām adresēm.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 30.janvārī

Nr.1

19.1.p.

PAR KĀRTĪBU, KĀDĀ OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS VALSTS AMATPERSONAS ZINO PAR SAVU ATRAŠANOS INTEREŠU KONFLIKTA SITUĀCIJĀ VAI PAR CITAS VALSTS AMATPERSONAS ATRAŠANOS INTEREŠU KONFLIKTĀ UN KĀRTĪBU, KĀDĀ INTEREŠU KONFLIKTA SITUĀCIJĀ ESOŠĀS VALSTS AMATPERSONAS SAVUS AMATA PIENĀKUMUS NODOD IZPILDEI CITAI VALSTS AMATPERSONAI

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Denisam Lebedevam, Ģirtam Batragam, Oskaram Galanderam

Ievērojot Ministru kabineta 2017.gada 17.oktobra noteikumus Nr.630 „Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatdarbībām korupcijas un interešu konflikta riska novēšanai publiskas personas institūcijā” (turpmāk – Noteikumi Nr.630), kuri nosaka iekšējās kontroles sistēmas pamatdarbības korupcijas un interešu konflikta riska novēšanai publiskas personas institūcijā, Olaines novada pašvaldība un SIA „Datu Aizsardzības pakalpojumi” 2018.gada 4.septembrī noslēdza Līgumu par iekšējās kontroles sistēmas izveidi (turpmāk – Līgums).

Saskaņā ar Līguma 1.1.punktu SIA „Datu Aizsardzības pakalpojumi” ir izstrādājusi noteikumus „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldības valsts amatpersonas ziņo par savu atrašanos interešu konflikta situācijā vai par citas valsts amatpersonas atrašanos interešu konfliktā un kārtība, kādā interešu konflikta situācijā esošās valsts amatpersonas savus amata pienākumus nodod izpildei citai valsts amatpersonai”, nosakot kārtību, kādā Olaines novada pašvaldības valsts amatpersonas paziņo par savu atrašanos interešu konflikta situācijā vai par citas valsts amatpersonas atrašanos interešu konfliktā, kā arī kārtību, kādā interešu konflikta situācijā esošās valsts amatpersonas funkcijas izpildei tiek nodotas citai valsts amatpersonai.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.630:

7.punktu - Lai nodrošinātu institūcijas kontroles vides izveidošanu un korupcijas risku identificēšanu, analīzi un novērtēšanu, institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona:

7.1. izvērtē, vai institūcijā ir noteikti katras darbinieka amata pienākumi, pilnvaru robežas, lēmumu pieņemšanas kārtība, atbildība, kā arī lēmumu pēcpārbaudes kārtība;

7.2. identificē funkcijas vai darbības jomas, vai procesus institūcijā, kas ir pakļauti korupcijas riskam, un nosaka korupcijas riskam pakļautos amatus;

7.3. identificē korupcijas riskus, izvērtējot to iestāšanās iespējamību (varbūtību) un ietekmi riska iestāšanās gadījumā (radītās sekas), ņemot vērā pastāvošos kontroles mehānismus;

7.4. apstiprina visiem institūcijas darbiniekiem saistošus institūcijas ētikas principus.

8.punktu - Institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona:

8.1. pēc korupcijas risku identificēšanas, analīzes un novērtēšanas nosaka pasākumus korupcijas riska novēšanai;

8.2. ne retāk kā reizi trijos qados pārskata šo noteikumu 7.punktā minēto, izvērtē korupcijas riska novēšanai īstenoto pasākumu izpildi, to efektivitāti un lietderību. Lai lemtu par izmaiņu nepieciešamību iekšējās kontroles sistēmā, institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona izvērtē, vai:

8.2.1. īstenojot attiecīgos pasākumus korupcijas riska novēšanai, korupcijas riska iespējamība nav palielinājusies, kā arī vai iespējamais korupcijas risks nav iestājies;

8.2.2. noteiktie pasākumi korupcijas riska novēršanai ir veikti lietderīgi, mērķi sasniedzot ar iespējami mazāku resursu (tajā skaitā finanšu) izlietojumu;

8.3. iekšējos normatīvajos aktos nosaka:

8.3.2. kārtību, kādā institūcijas valsts amatpersonas paziņo par savu atrašanos interešu konflikta situācijā, kā arī kārtību, kādā interešu konflikta situācijā esošās valsts amatpersonas funkcijas nodod izpildei citai valsts amatpersonai.

Saskaņā ar Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 22.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, un Ministru Kabineta 2017.gada 17.oktobra noteikumu Nr.630 „Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatdarbībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā” 7. un 8.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt noteikumus Nr.NOT1/2019 „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldības valsts amatpersonas ziņo par savu atrašanos interešu konflikta situācijā vai par citas valsts amatpersonas atrašanos interešu konflikta un kārtība, kādā interešu konflikta situācijā esošās valsts amatpersonas savus amata pienākumus nodod izpildei citai valsts amatpersonai” (pielikumā).
2. Publicēt noteikumus Nr.NOT1/2019 „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldības valsts amatpersonas ziņo par savu atrašanos interešu konflikta situācijā vai par citas valsts amatpersonas atrašanos interešu konflikta un kārtība, kādā interešu konflikta situācijā esošās valsts amatpersonas savus amata pienākumus nodod izpildei citai valsts amatpersonai” Olaines novada pašvaldības interneta mājas lapā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 30.janvārī

Nr.1

19.2.p.

PAR KĀRTĪBU, KĀDĀ DARBINIEKS ZINO PAR IESPĒJAMIEM PĀRKĀPUMIEM UN KORUPTĪVĀM DARBĪBĀM OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBĀ

Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam, Ģirtam Batragam, Oskaram Galanderam

levērojot Ministru kabineta 2017.gada 17.oktobra noteikumus Nr.630 „Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatdarbībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā” (turpmāk – Noteikumi Nr.630), kuri nosaka iekšējās kontroles sistēmas pamatdarbības korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā, Olaines novada pašvaldība un SIA „Datu Aizsardzības pakalpojumi”, reģistrācijas Nr.40203086361, 2018.gada 4.septembrī noslēdza Līgumu par iekšējās kontroles sistēmas izveidi (turpmāk – Līgums).

Saskaņā ar Līguma 1.1.punktu SIA „Datu Aizsardzības pakalpojumi” ir izstrādājusi noteikumus „Kārtība, kādā darbinieks ziņo par iespējamiem pārkāpumiem un koruptīvām darbībām Olaines novada pašvaldībā”, nosakot kārtību, kādā darbinieks ziņo par iespējamiem pārkāpumiem un koruptīvām darbībām Olaines novada pašvaldībā, tās pārvaldībā esošās iestādēs un kapitālsabiedrībās. Noteikumu mērķis ir nodrošināt vienotu rīcību situācijās, kādās darbiniekam jāziņo par iespējamiem pārkāpumiem, koruptīvām darbībām, nepielaujot darbinieka amata stāvokļa izmantošanu personiskā labuma gūšanai vai labuma nodrošināšanai citai personai, novēršot iespējamus pārkāpumus, kā arī koruptīvās darbības un nodrošinot likumīgu darbību un efektīvu funkciju izpildi.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.630:

7.punktu - Lai nodrošinātu institūcijas kontroles vides izveidošanu un korupcijas risku identificēšanu, analīzi un novērtēšanu, institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona:

7.1. izvērtē, vai institūcijā ir noteikti katras darbinieka amata pienākumi, pilnvaru robežas, lēmumu pieņemšanas kārtība, atbildība, kā arī lēmumu pēcpāraudes kārtība;

7.2. identificē funkcijas vai darbības jomas, vai procesus institūcijā, kas ir pakļauti korupcijas riskam, un nosaka korupcijas riskam pakļautos amatus;

7.3. identificē korupcijas riskus, izvērtējot to iestāšanās iespējamību (varbūtību) un ietekmi riska iestāšanās gadījumā (radītās sekas), ņemot vērā pastāvošos kontroles mehānismus;

7.4. apstiprina visiem institūcijas darbiniekiem saistošus institūcijas ētikas principus.

8.punktu - Institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona:

8.1. pēc korupcijas risku identificēšanas, analīzes un novērtēšanas nosaka pasākumus korupcijas riska novēršanai;

8.2. ne retāk kā reizi trijos gados pārskata šo noteikumu 7.punktā minēto, izvērtē korupcijas riska novēršanai īstenoto pasākumu izpildi, to efektivitāti un lietderību. Lai lemtu par izmaiņu nepieciešamību iekšējās kontroles sistēmā, institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona izvērtē, vai:

8.2.1. īstenojot attiecīgos pasākumus korupcijas riska novēršanai, korupcijas riska iespējamība nav palielinājusies, kā arī vai iespējamais korupcijas risks nav iestājies;

8.2.2. noteiktie pasākumi korupcijas riska novēršanai ir veikti lietderīgi, mērķi sasniedzot ar iespējami mazāku resursu (tajā skaitā finanšu) izlietojumu;

8.3. iekšējos normatīvajos aktos nosaka:

8.3.1. kārtību, kā darbiniekiem ir jārīkojas gadījumā, ja tie vēlas ziņot par iespējamiem pārkāpumiem (tai skaitā iespējamām koruptīvām darbībām), ietverot pasākumus, lai nodrošinātu ziņotāja anonimitāti un aizsardzību.

Saskaņā ar Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 22.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, un Ministru Kabineta 2017.gada 17.oktobra noteikumu Nr.630 „Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatdarbībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā” 7.un 8.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatīko, V.Borovskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt noteikumus Nr.NOT2/2019 „Kārtība, kādā darbinieks ziņo par iespējamiem pārkāpumiem un koruptīvām darbībām Olaines novada pašvaldībā” (pielikumā).
2. Publicēt noteikumus Nr.NOT2/2019 „Kārtība, kādā darbinieks ziņo par iespējamiem pārkāpumiem un koruptīvām darbībām Olaines novada pašvaldībā” Olaines novada pašvaldības interneta mājas lapā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 30.janvārī

Nr.1

19.3.p.

PAR AMATU SAVIENOŠANAS ATĻAUJAS SAŅEMŠANAS KĀRTĪBU OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBĀ

Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam, Ģirtam Batragam, Oskaram Galanderam

Ievērojot Ministru kabineta 2017.gada 17.oktobra noteikumus Nr.630 „Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatdarbībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā” (turpmāk – Noteikumi Nr.630), kuri nosaka iekšējās kontroles sistēmas pamatdarbības korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā, Olaines novada pašvaldība un SIA „Datu Aizsardzības pakalpojumi”, reģistrācijas Nr.40203086361, 2018.gada 4.septembrī noslēdza Līgumu par iekšējās kontroles sistēmas izveidi Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Līgums).

Saskaņā ar Līguma 1.1.punktu SIA „Datu Aizsardzības pakalpojumi” ir izstrādājusi noteikumus „Par amatu savienošanas atļaujas saņemšanas kārtību Olaines novada pašvaldībā”, nosakot kārtību, kādā pašvaldībā, tās pārvaldībā esošajās kapitālsabiedrībās un iestādēs tiek veikta amatu savienošanas atļaujas saņemšana, nodrošinot interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.630:

7.punktu - Lai nodrošinātu institūcijas kontroles vides izveidošanu un korupcijas risku identificēšanu, analīzi un novērtēšanu, institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona:

7.1. izvērtē, vai institūcijā ir noteikti katras darbinieka amata pienākumi, pilnvaru robežas, lēmumu pieņemšanas kārtība, atbildība, kā arī lēmumu pēcpāraudes kārtība;

7.2. identificē funkcijas vai darbības jomas, vai procesus institūcijā, kas ir pakļauti korupcijas riskam, un nosaka korupcijas riskam pakļautos amatus;

7.3. identificē korupcijas riskus, izvērtējot to iestāšanās iespējamību (varbūtību) un ietekmi riska iestāšanās gadījumā (radītās sekas), nemot vērā pastāvošos kontroles mehānismus;

7.4. apstiprina visiem institūcijas darbiniekiem saistošus institūcijas ētikas principus.

8.punktu - Institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona:

8.1. pēc korupcijas risku identificēšanas, analīzes un novērtēšanas nosaka pasākumus korupcijas riska novēršanai;

8.2. ne retāk kā reizi trijos gados pārskata šo noteikumu 7.punktā minēto, izvērtē korupcijas riska novēršanai īstenoto pasākumu izpildi, to efektivitāti un lietderību. Lai lemtu par izmaiņu nepieciešamību iekšējās kontroles sistēmā, institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona izvērtē, vai:

8.2.1. īstenojot attiecīgos pasākumus korupcijas riska novēršanai, korupcijas riska iespējamība nav palielinājusies, kā arī vai iespējamais korupcijas risks nav iestājies;

8.2.2. noteiktie pasākumi korupcijas riska novēršanai ir veikti lietderīgi, mērķi sasniedzot ar iespējami mazāku resursu (tajā skaitā finanšu) izlietojumu;

8.3. iekšējos normatīvajos aktos nosaka:

8.3.3. amatu savienošanas atlauju izsniegšanas kārtību, tai skaitā nosakot šo atlauju pārskatīšanas kārtību, izvērtējot, vai nav mainījušies tiesiskie un faktiskie apstākli, kuri pastāvēja atlaujas izsniegšanas brīdī, un vai valsts amatpersonas konkrētā amatu

savienošana joprojām nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Saskaņā ar Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 22.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, un Ministru Kabineta 2017.gada 17.oktobra noteikumu Nr.630 „Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatdarbībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā” 7. un 8.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt noteikumus Nr.NOT3/2019 „Par amatu savienošanas atļaujas saņemšanas kārtību Olaines novada pašvaldībā” (pielikumā).
2. Publicēt noteikumus Nr.NOT3/2019 „Par amatu savienošanas atļaujas saņemšanas kārtību Olaines novada pašvaldībā” Olaines novada pašvaldības interneta mājas lapā.
3. Atzīt par spēku zaudējušiem Olaines novada domes 2011.gada 25.maija noteikumus Nr.2 „Kārtība, kādā saņemama amatu apvienošanas atļauja valsts amatpersonām Olaines novada pašvaldībā”.
4. Lēmums stājas spēkā ar 2019.gada 1.februāri.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 30.janvārī

Nr.1

20.p.

PAR OLAINES NOVADA DOMES UN PAŠVALDĪBAS VALSTS AMATPERSONU DARBĪBAS JOMU KORUPCIJAS RISKU ANALĪZI UN PRETKORUPCIJAS PASĀKUMU ORGANIZATORISKĀ PLĀNA AKCEPTĒŠANU

Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam, Ģirtam Batragam, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam

Ievērojot Ministru kabineta 2017.gada 17.oktobra noteikumus Nr.630 „Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatdarbībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā” (turpmāk – Noteikumi Nr.630), kuri nosaka iekšējās kontroles sistēmas pamatdarbības korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā, Olaines novada pašvaldība un SIA „Datu Aizsardzības pakalpojumi” 2018.gada 4.septembrī noslēdza Līgumu par iekšējās kontroles sistēmas izveidi (turpmāk – Līgums).

Pamatojoties uz noslēgto Līgumu SIA „Datu Aizsardzības pakalpojumi”, lai nodrošinātu Olaines novada pašvaldības, tās struktūrvienību un iestāžu darbiniekiem uzticētās varas godprātīgu, likumīgu izmantošanu sabiedrības interesēs ir izstrādājusi Olaines novada domes un pašvaldības valsts amatpersonu darbības jomu korupcijas risku analīzi un pretkorupcijas pasākumu organizatorisko plānu, kas nosaka iekšējās kontroles pamatprasības korupcijas riska novēršanai publiskas personas institūcijā.

Saskaņā ar Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 22.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, un Ministru Kabineta 2017.gada 17.oktobra noteikumiem Nr.630 „Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatdarbībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmijs, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Akceptēt Olaines novada domes un pašvaldības valsts amatpersonu darbības jomu korupcijas risku analīzi un pretkorupcijas pasākumu organizatorisko plānu.

2. Uzlikt par pienākumu pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt 1.punktā noteiktā pretkorupcijas pasākumu organizatoriskā plāna izpildi.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 30.janvārī

Nr.1

21.p.

PAR PAŠVALDĪBAS DZĪVOKĻA ZEMGALES IELĀ 2-_ (OLAINĒ)
DIENESTA DZĪVOKĻA STATUSA NOTEIKŠANU UN DIENESTA DZĪVOKĻA NODOŠANU
OLAINES 2.VIDUSSKOLAI
Tiek dots vārds: Inesei Čepulei, Andrim Bergam

Izskatot Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2019.gada 16.janvāra sēdes protokolu Nr.1, izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Olaines novada pašvaldības uzskaite atrodas vienstabas dzīvoklis Zemgales ielā 2-_, Olainē, Olaines novadā (*dzīvoklis ir izremontēts par pašvaldības līdzekļiem un derīgs dzīvošanai, 9.stāvs, kopējā platība 28.30 kv.m, dzīvojamā platība 18.40 kv.m (mājas un zemes kopīpašuma domājamā daļa 2832/30207).*

Ar Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2018.gada 10.oktobra sēdes protokolu Nr.10, Olaines 2.vidusskola iekļauta Dienesta dzīvokļu reģistrā (Nr.6.).

Olaines 2.vidusskola ar 2019.gada 17.janvāra rakstu 02V/11-48/196-ND, informē, ka ir iepazinusies ar dzīvokli Zemgales ielā 2-_, Olainē, Olaines novadā un lūdz piešķirt, kā dienesta dzīvokli skolotājam (D K, kurš strādā Olaines 2.vidusskolā, kā arī strādā Olaines 1.vidusskolā).

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri”:

1.pantu, šis likums reglamentē dzīvojamo telpu (turpmāk arī — dzīvoklis) izīrēšanas nosacījumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā ir dzīvojamās telpas, kā arī tiesiskās attiecības, kas veidojas starp izīrētāju un īrnieku, nosaka viņu tiesības un pienākumus, reglamentē dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtību;

5.panta:

pirmo daļu, dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz rakstveidā izīrētājs un īrnieks;

otro daļu, valstij vai pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas īres līgumu uz valsts vai pašvaldības institūcijas lēmuma pamata slēdz valdītājs (kas dotajā gadījumā ir AS “Olaines ūdens un siltums”). Dzīvojamās telpas īres līgums noslēdzams mēneša laikā pēc šāda lēmuma pieņemšanas;

23.pantu, Dienesta dzīvojamās telpas (telpas dienesta viesnīcā vai dienesta dzīvoklī) nodod lietošanā uz dienesta dzīvojamo telpu īres līguma pamata vienīgi sakarā ar darba attiecībām vai uz mācību laiku;

26.panta:

pirmo daļu, Valsts un pašvaldību dienesta dzīvokļu īres tiesiskās attiecības regulē šis likums, izņemot tā VI un VII nodaļu;

otro daļu, Valsts vai pašvaldības dienesta dzīvokļa īres līgumu uz termiņu, ne ilgāku par trim gadiem, noslēdz dienesta dzīvokļa izīrētājs ar personu, kurai uz darba vai mācību laiku nodod lietošanā dienesta dzīvokli;

trešo daļu, ja darba devējs un valsts vai pašvaldības dienesta dzīvokļa izīrētājs nav viena un tā pati persona, dienesta dzīvokļa īres līgumu noslēdz ar darba devēja piekrišanu.

ceturto daļu, Valsts vai pašvaldības dienesta dzīvokļa īres līgums izbeidzas vienlaikus ar darba attiecību izbeigšanos vai mācību pabeigšanu;

piekto daļu, ja darba attiecības vai mācības turpinās, valsts vai pašvaldības dienesta dzīvokļa īrniekam pēc dienesta dzīvokļa īres līguma termiņa izbeigšanās ir pirmsiesības uz dienesta dzīvokļa īres līguma pagarināšanu;

sesto daļu, ja pēc Valsts vai pašvaldības dienesta dzīvokļa īres līguma izbeigšanās īnieks atsakās atbrīvot dienesta dzīvokli, viņu izliek tiesas celā bez citas dzīvojamās telpas ierādišanas.

Saskanā ar Olaines novada domes 2014.gada 22.jūlijā noteikumiem „Dienesta dzīvokļu izrēšanas kārtība un lietošanas noteikumi”:

3.punktu, jautājumu par dienesta dzīvokļa statusa noteikšanu, atcelšanu un nodošanu Pašvaldības iestādes vai Pašvaldības kapitālsabiedrības (turpmāk tekstā lestāde) rīcībā uz lestādes raksta pamata, kurā norādīts nepieciešamības pamatojums, izskata un izvērtē Sociālo, kultūras un izglītības jautājumu komiteja un virza lēmuma projektu izskatīšanai Olaines novada domei vai atsaka dienesta dzīvokļa statusa noteikšanu un nodošanu Pašvaldības iestādes vai Pašvaldības kapitālsabiedrības rīcībā.

4.punktu, Dienesta dzīvokļa statusu nosaka Olaines novada dome ar lēmumu (statuss, dzīvokļa atbilstība sanitārajam un tehniskajām normām, kā arī citus dienesta dzīvokļu ekspluatācijas noteikumus).

6.punktu, Dienesta dzīvokli nodod lestādes rīcībā ar mērķi izrēt kvalificētam lestādes darbiniekam lietošanā uz darba attiecību laiku, ja šis darbinieks sastāv darba attiecībās ar šo iestādi vai kapitālsabiedrību un tā rīcībā nav īpašumā esošas dzīvojamās telpas vai īres dzīvoklis Olaines novada administratīvajā teritorijā.

7.punktu, Izrētāis nodod dzīvošanai derīgu dienesta dzīvokli uz trīspusēji noslēgta akta pamata starp Izrētāju, lestādes pilnvaroto pārstāvi un iestādes darbinieku un slēdz Dienesta dzīvojamo telpu īres līgumu uz lestādes raksta pamata, kurā norādīts konkrēts lestādes darbinieks (turpmāk tekstā Darbinieks) un noteikts dienesta dzīvojamo telpu īres līguma termiņš. lestādes vadītājam ir tiesības pagarināt dienesta dzīvojamo telpu īres līguma termiņu, iesniedzot attiecīga rakstura rakstu Izrētājam.

Dzīvoklis Zemgales ielā 2-81, Olainē, Olaines novadā ir dzīvošanai derīgs (pēc remonta) un atbilst likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 28.²panta piektās daļas prasībām – “Dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglīcīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai un atbilst Ministru kabineta noteikumos paredzētajām būvniecības un higienas prasībām”.

Olaines novada dome secina, ka dzīvoklim Zemgales ielā 2-_, Olainē, Olaines novadā, nosakāms dienesta dzīvokļa statuss un dzīvoklis nododams Olaines 2.vidusskolas (reģistrācijas Nr.4313901129, juridiskā adrese Skolas iela 1, Olaine, Olaines novads, LV-2114) rīcībā ar mērķi, izrēt iestādes kvalificētam darbiniekam uz darba attiecību laiku.

Ievērojot iepriekš norādīto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2019.gada 16.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 1.pantu, 5.panta pirmo, un otro daļu, 23. un 26.pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Noteikt pašvaldības dzīvoklim Zemgales ielā 2-_, Olainē, Olaines novadā, dienesta dzīvokļa statusu.
2. Nodot dzīvokļa īpašumu Zemgales ielā 2-_, Olainē, Olaines novadā, Olaines 2.vidusskolas (reģistrācijas Nr. 4313901129) rīcībā ar mērķi, izrēt iestādes darbiniekam (skolotājam D K, personas kods _) uz darba attiecību laiku.
3. Uzdot:
 - 3.1. Īpašuma un juridiskajai nodaļai izslēgt Olaines 2.vidusskolu no Dienesta dzīvokļa reģistra;
 - 3.2. AS “Olaines ūdens un siltums” (vienotais reģistrācijas Nr. 50003182001) noslēgt dienesta dzīvokļa īres līgumu par Zemgales ielā 2-_, Olainē, Olaines novadā, dienesta īres lietošanu ar Olaines 2.vidusskolas darbinieku (uz darba attiecību laiku, bez tiesībām iegūt īpašumā), ievērojot likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 26.panta prasības un Olaines novada domes 2014.gada 22.jūlijā noteikumu „Dienesta dzīvokļu izrēšanas kārtība un lietošanas noteikumi” 7.punktu.



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 30.janvārī

Nr.1

22.p.

PAR DIENESTA ISTABAS TRES LĪGUMA ZEMGALES IELĀ 31- (OLAINĒ) PAGARINĀŠANU
Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 30.janvārī

Nr.1

23.p.

PAR SOCIĀLĀS ISTABAS ZEMGALES IELĀ 31-_ (OLAINĒ) PIEŠĶIRŠANU N D
GIMENEI

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 30.janvārī

Nr.1

24.p.

PAR L A UZŅEMŠANU OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRAS „OLAINES
SOCIĀLAIS DIENESTS” SOCIĀLĀS APRŪPES CENTRĀ

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam, Andai Liepiņai

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 30.janvārī

Nr.1

25.p.

PAR ATĻAUJU ALEKSANDRAM ČMIĻAM SAVIENOT AMATUS

Tiek dots vārds: Ģirtam Batragam, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam

Izskatot Olaines novada domes priekšsēdētāja otrā vietnieka, Olaines novada Medību koordinācijas komisijas priekšsēdētāja un nodibinājuma "Olaines novada uzņēmējdarbības atbalsta centrs" valdes priekšsēdētāja Aleksandra Čmiļa 2019.gada 23..janvāra iesniegumu ar lūgumu atļaut savienot minētos amatus, Olaines novada dome konstatēja:

Saskaņā ar Olaines novada domes 2013.gada 21.jūnija sēdes lēmumu "Par Olaines novada domes priekšsēdētāja otrā vietnieka vēlēšanām" (8.prot., 4.p.), Olaines novada domes 2015.gada 23. septembra sēdes lēmumu "Par Olaines novada Medību koordinācijas komisijas izveidošanu" (12.prot., 13.p.), Dibinātāju 29.10.2018.sapulces protokolu Nr.1 un Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 28.12.2018. lēmumu "par nodibinājuma izmaiņu ierakstīšanu biedrību un nodibinājumu reģistrā", Aleksandrs Čmiļs pilda minēto amatu pienākumus.

Saskaņā ar likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk tekstā – Likums) 4. panta otro daļu Olaines novada Medību koordinācijas komisijas priekšsēdētājs ir valsts amatpersona.

Likuma 6. pants nosaka, ka valsts amatpersonai ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 9. punktam, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārzīņā, turklāt tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas likumā un pašvaldības nolikumā paredzētajā gadījumā un 21. panta pirmās daļas 24. punktam, kur noteikts, ka tikai dome var ievēlēt loceklus pašvaldības komisijās.

Līdz ar to secināms, ka Olaines novada dome ir institūcija, kas saskaņā ar Likuma 7. panta piektās daļas 4. punktu ir kompetenta sniegt atļauju A.Čmiļam savienot minētos amatus.

Ievērojot iepriekš minēto un izvērtējot Olaines novada domes priekšsēdētāja otrā vietnieka amata, Olaines novada Medību koordinācijas komisijas priekšsēdētāja un nodibinājuma "Olaines novada uzņēmējdarbības atbalsta centrs" valdes priekšsēdētāja amata pienākumus, kā arī uzsklausot A.Čmila apliecinājumu par to, ka, veicot valsts amatpersonas amatu pienākumus, viņš nepiedalīsies lēmumu pieņemšanā, kā arī neveiks citas ar valsts amatpersonas amatiem saistītas darbības, kas ietekmētu vai varētu ietekmēt viņas, radinieku vai darījuma partneru personiskās un mantiskās intereses un ka amatu savienošana nav pretrunā ar ētikas normām un nekaitēs viņa tiešo Olaines novada domes priekšsēdētāja otrā vietnieka amata pienākumu pildīšanai, pamatojoties uz likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 8.1 punkta piekto un septīto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, likuma „Administratīvā procesa likums” 2., 7., 11., 67., 70.pantu, A.Čmiļs nepiedalās balsošanā pamatojoties uz likumu „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence,

I.Purviņa, A.Bergs, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš,
pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Atlaut Aleksandram Čmilam (personas kods _) savienot Olaines novada domes priekšsēdētāja otrā vietnieka amatu un Olaines novada Medību koordinācijas komisijas priekšsēdētāja amatu ar nodibinājuma "Olaines novada uzņēmējdarbības atbalsta centrs" valdes priekšsēdētāja amatu.
2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 30.janvārī

Nr.1

26.1.p.

PAR PIEKRIŠANU ZEMES DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „BĒRZINI” NR._ (RĀJUMOS)
IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ T R
Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 30.janvārī

Nr.1

26.2.p.

PAR PIEKRIŠANU ZEMES DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „VASARA” NR._ (VIRŠOS)
IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ E B

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai, Intai Purviņai, Oskaram Galanderam, Sandrim
Kalniņam, Inesei Čepulei, Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 30.janvārī

Nr.1

27.p.

PAR ZEMES NOMAS LĪGUMA NR.NRZ-23 IZBEIGŠANU PIRMS TERMINĀ

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai, Andrim Bergam, Oskaram Galanderam

Saskanā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 30.janvārī

Nr.1

28.p.

PAR LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMA NR.583 IZBEIGŠANU

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai, Oskaram Galanderam, Santai Rasai – Daukšei, Inesei Čepulei, Sandri Kalniņam, Inārai Brencei, Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 30.janvārī

Nr.1

29.p.

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA TIESĪBU IERAKSTIŠANU ZEMESGRĀMATĀ UZ OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS VĀRDA

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē (bilancē) atrodas dzīvoklis Zemgales ielā 2-81, Olainē, Olaines novadā (9.stāvs, kopējā platība 28.30 kv.m, dzīvojamā platība 18.40 kv.m (mājas un zemes kopīpašuma domājamā daļa 2832/30207).

Dzīvoklis Zemgales ielā 2-81, Olainē, Olaines novadā, 2009.gada 1.jūlijā iekļauts pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē.

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 135, Kadastra numurs: 80090020708, adrese/atrašanās vieta: Zemgales iela 2, Olaine, Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8009 002 0708, 1547 kv.m platībā un viena deviņstāvu dzīvojamā māja sastāvoša no 89 dzīvokļu īpašumiem, dzīvokļu kopējā platība 3020.70 kvm.

"Saskaņā ar likuma:

„Par pašvaldībām”:

15.panta pirmās daļas 9.punktu, pašvaldībām ir autonomā funkcija sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā;

21.panta pirmās daļas 17.punktu, lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavīnāšanu, iekīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

„Nekustamā īpašuma kadastra likums”:

1.panta 8)punktu – kadastrālā uzmērīšana — zemes vienības un zemes vienības daļas robežu, būves un telpu grupas kontūras noteikšana, raksturojošo datu iegūšana apvidū un kadastrālās uzmērīšanas dokumentu sagatavošana:

10.panta pirmo daļu, kadastra objekta formēšana ir process, kas ietver nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšanu un nekustamā īpašuma veidošanu, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu prasības;

12.pantu, Kadastra objekta formēšanu veic Valsts zemes dienests, izņemot kadastra objekta formēšanas ierosināšanu, kā arī zemes vienības un zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu;

„Valsts pārvaldes likums” 1.panta 2 punktu, pašvaldība ir atvasināta publiska persona, kura ar likumu vai uz likuma pamata ir izveidota, tai ar likumu piešķirta sava autonoma kompetence, un tai var būt sava manta.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīla noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 56.punktu, dzīvokļa īpašuma sastāvā reģistrē kadastrāli uzmērītu un Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu telpu grupu.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2019.gada 16.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu un 21.panta pirmās daļas 17. un 27.apakšpunktu, likuma „Nekustamā īpašuma kadastra likums” 1.panta 8.punktu un 10.panta pirmo daļu un 12.pantu, likuma „Valsts pārvaldes likums” 1.panta 2.punktu, likuma „Dzīvokļa īpašuma

likums” 8.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīla noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 56.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Ierakstīt Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā uz Olaines novada pašvaldības vārda dzīvokļa īpašumu Zemgales ielā 2-81, Olainē, Olaines novadā.
2. Uzdot īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājai nodrošināt 1.punktā noteiktā dzīvokļa kadastrālās uzmērišanas dokumentu sagatavošanu, reģistrāciju Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un dzīvokļa īpašuma tiesību ierakstīšanu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs