

Olaines novada dome
Zemgales iela 33,
Olaine, Olaines novads,
LV-2114



SIA "Intergeo Baltic"
Katrīnas dambis 14,
Ziemeļu rajons, Rīga,
LV-1045

DETĀLPLĀNOJUMS

Olaines novads, Olaines pagasts, Pārolaine
nekustamajam īpašumam

"DĀLIJAS"

ZEMES VIENĪBAS KADASTRA NR. 8080 007 0057

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Ierosinātājs: Jānis Klievēns, Dālijas 4, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127

Detālplānojuma izstrādes vadītāja:

Olaines novada pašvaldības būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte Santa Rasa-Daukše

Izstrādātājs: SIA „Intergeo Baltic”

Teritorijas plānotāja Agnese Jeņina

Teritorijas plānotājs Arnolds Timofejevs

Kartogrāfe Tatjana Romanova

RĪGA 2019

Saturs

1. Ievads	3
1.1. Detālplānojuma sastāvs:	3
1.2. Detālplānojuma izstrādei saņemtie institūciju nosacījumi:	3
2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi.....	4
3. Detālplānojuma teritorijas raksturojums	4
3.1. Detālplānojuma teritorija.....	4
3.2. Esošā piekļūšana detālplānojuma teritorijai	5
3.3. Esošā detālplānojuma teritorijas izmantošana	6
3.4. Blakus teritoriju esošā izmantošana	6
3.5. Esošie inženiertīkli.....	7
3.6. Esošie apgrūtinājumi.....	7
4. Detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums	8
4.1. Funkcionālais zonējums	8
4.2. Zemes ierīcības darbi un funkcionālais zonējums.....	8
4.3. Plānotā apbūve	9
4.4. Plānotā transporta organizācija	10
4.5. Inženiertīkli.....	10
4.6. Aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi	15
4.7. Nekustamo īpašumu lietošanas mērķi un adresācijas priekšlikums.....	16
5. Pielikumi	18
1.Pielikums 08.02.2019. AS "Sadales tīkls" "Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskie noteikumi" (projektēšanas uzdevums) Nr.102829192	18
2.Pielikums Dāliju ielas vienošanās.....	22
3.Pielikums Asteres ielas sarkano līniju saskaņošanas lapa.....	23

1. Ievads

Olaines novada Olaines pagastā, Pārolainē nekustamā īpašuma "Dālijas", kadastra Nr. 8080 007 0057 detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Olaines novada domes 25.07.2018. lēmumu Nr.11 (sēdes protokols Nr.25) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Dālijas (Pārolaine)" un apstiprināto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei.

Saskaņā ar noslēgto līgumu starp nekustamā īpašuma īpašnieku Jāni Klievēnu un SIA "Intergeo Baltic", detālplānojuma izstrādi veica SIA „Intergeo Baltic” (projekta vadītāja, teritorijas plānotāja Agnese Jeņina, teritorijas plānotājs Arnolds Timofejevs un kartogrāfe – Tatjana Romanova).

Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar 14.10.2014. Ministru Kabineta noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Olaines pagasta teritorijas plānojumu 2008.- 2020. gadam un citiem LR pastāvošajiem normatīvajiem aktiem.

1.1. Detālplānojuma sastāvs:

1. „PASKAIDROJUMA RAKSTS", kurā ietverts detālplānojuma teritorijas esošās izmantošanas apraksts un detālplānojuma risinājumu apraksts.
2. „TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI", kur noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametri, kā arī citas prasības, aprobežojumi un nosacījumi.
3. „GRAFISKĀ DAĻA", kas sastāv no karšu lapām:
 - Topogrāfiskais plāns, M 1:500;
 - Detālplānojuma teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana, M 1:500;
 - Zemes ierīcības darbu plāns, M 1:500.
4. „PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI", kurā apkopoti dokumenti par detālplānojuma izstrādes procesu – pašvaldības lēmumi, darba uzdevums, institūciju nosacījumi un atzinumi par detālplānojuma projektu, publiskās apspriešanas dokumenti – paziņojumi, publikācijas, sabiedriskās apspriešanas sanāksmes protokols u.c.

1.2. Detālplānojuma izstrādei saņemtie institūciju nosacījumi:

1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde - 10.11.2018. nosacījumi Nr.4.5.-07/7111;
2. VAS "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļa - 12.10.2018. nosacījumi Nr.4.3.1/12191;
3. Olaines novada pašvaldība - 24.10.2018. nosacījumi Nr.ONP/8.33./18/4144-ND;
4. Veselības inspekcija - 10.10.2018. nosacījumi Nr.2.3.3-4/26139/614;
5. AS "Sadales tīkls" - 26.09.2018. nosacījumi Nr.30AT10-07/1006;

5.1. AS "Sadales tīkls" elektroietaišu ierīkošanas tehniskie nosacījumi Nr.102829192

6. SIA "Zeiferti" - 12.11.2018. nosacījumi Nr.1-3/927;

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi

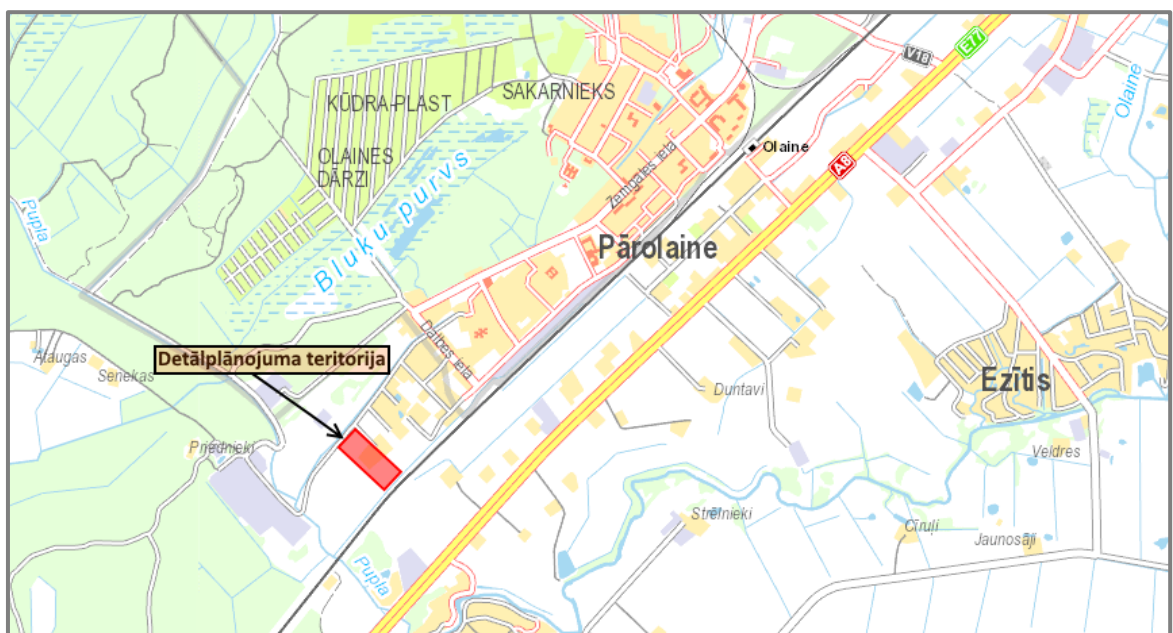
Saskaņā ar detālplānojuma Darba uzdevumu **detālplānojuma izstrādes mērķis** ir īpašuma sadalīšana, komunikāciju koridoru, aizsargjoslu un apgrūtinājumu precizēšana saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 38.2.punktu - ciema teritorijā detālplānojumu izstrādā, ja paredzēta kompleksa apbūve.

Detālplānojuma izstrādes uzdevums ir īpašumam noteikt vai detalizēt spēkā esošajā Olaines novada teritorijas plānojumā noteikto teritorijas izmantošanu.

3. Detālplānojuma teritorijas raksturojums

3.1. Detālplānojuma teritorija

Detālplānojuma teritorija atrodas Olaines novada, Olaines pagasta, Pārolaines ciema Rietumu malā pie dzelzceļa līnijas "Jelgava – Rīga". (1.attēls)



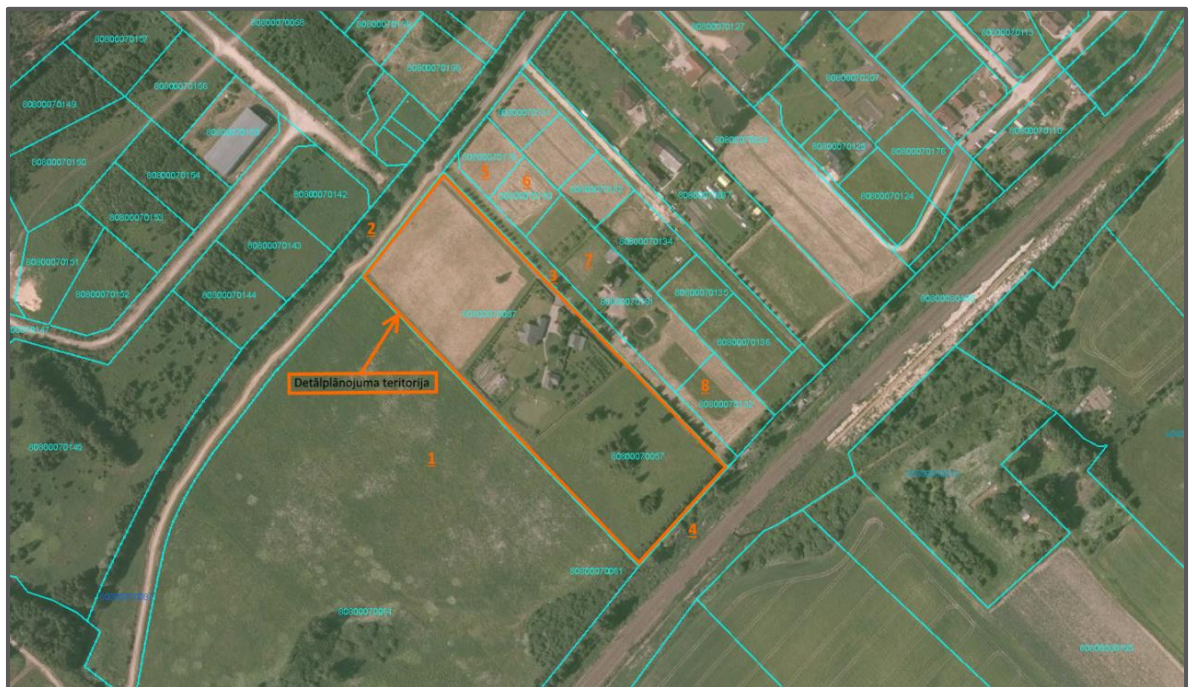
1.attēls Detālplānojuma teritorijas novietojums (pamatkarte: <https://balticmaps.eu/>)

Teritoriju veido viena zemes vienība - nekustamā īpašuma "Dālijas" zemes vienība ar kadastra apz.: 8080 007 0057 un kadastra nr.: 8080 007 0057. Zemes vienības platība – 2,73 ha.

Detālplānojuma teritorija robežojas ar šādiem nekustamajiem īpašumiem, skatīt 1.tabulā un 2.attēlā.

1.tabula. Detālplānojuma teritorijas blakus esošie nekustamie īpašumi

Nr.p.k.	Īpašums / Adrese	Kadastra numurs	Kadastra apzīmējums
1	Silakārklīņi	80800070061	80800070061
2	Uzvaras līdums - Ziemeļu mala (Grāvja iela)	80800070087	80800070087
3	Dālijas iela	80800070190	80800070183
4	Stacija Jaunolaine	80800080177	80800080460
5	Dālijas iela 1, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	80800070187	80800070179
6	Dālijas iela 3, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	80800070188	80800070180
7	Dālijas iela 5, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	80800070027	80800070181
8	Dālijas iela 7, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	80800070189	80800070182



2.attēls Detālplānojuma teritorijas novietojums un blakus esošie nekustamie īpašumi (pamatkarte: <https://topografija.lv/>)

3.2. Esošā piekļūšana detālplānojuma teritorijai

Piekļūšana detālplānojuma teritorijā nodrošināta no pašvaldības ielas "Grāvja iela" (nekustamais īpašums "Uzvaras līdums - Ziemeļu mala", kad.apz. – 80800070087).

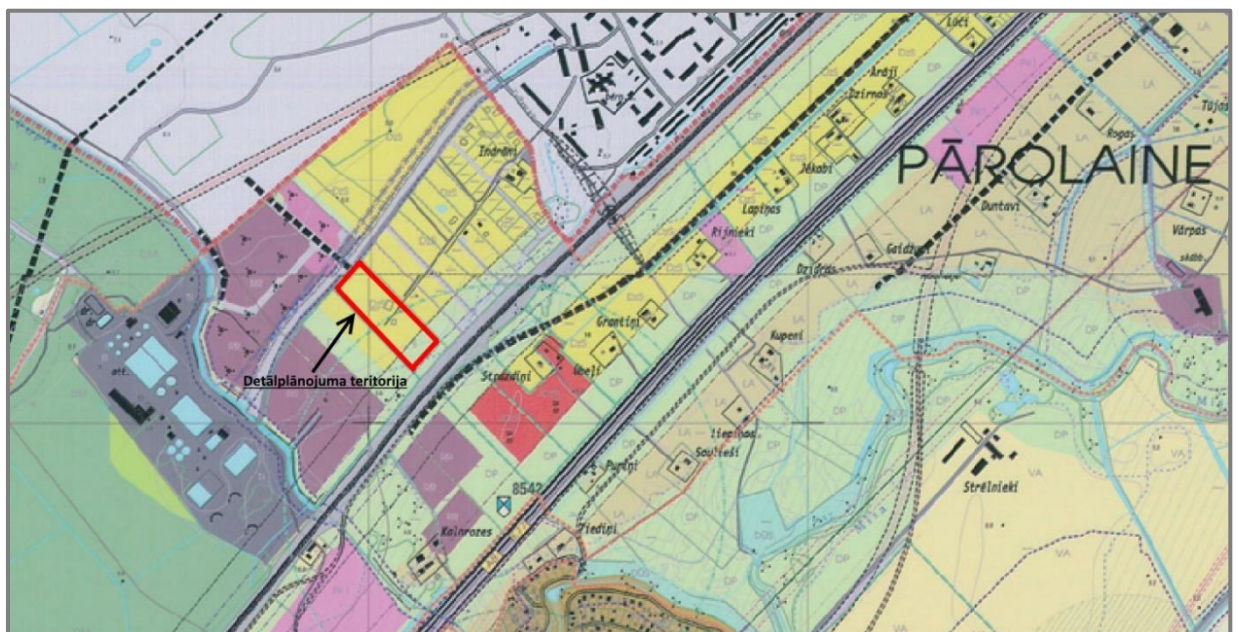
Pašvaldības iela "Grāvja iela" ir klāta ar asfaltbetona segumu, atbilstoši Ceļu satiksmes noteikumiem, atļautais braukšanas ātrums ir 50 km/h. Ielai ir uzstādīts ielas apgaismojums, bet nav gājēju ietves. Ielas labajā pusē atrodas meliorācijas novadgrāvis.

3.3. Esošā detālplānojuma teritorijas izmantošana

Detālplānojuma teritorijas kopējā platība 2,73 ha. Teritorijas reljefs ir vienmērīgs. Zemes vienības vidusdaļā atrodas savrupmāja ar palīgēkām, dārzu un dīķi, kas no pārējās teritorijas ir nožogota. Teritorijas neapbūvētajā Ziemeļrietumu daļā atrodas pļava, bet neapbūvētajā Dievidaustrumu daļā, kas robežojas ar dzelzceļu, atrodas pļava un atsevišķi koki.

Saskaņā ar zemes vienības situācijas plānu pēc lietošanas veida lielāko daļu teritorijas aizņem lauksaimniecībā izmantojamās zemes (1,86 ha) - aramzeme 1,79 ha, augļu dārzi 0,07 ha, kā arī meži 0,06 ha, krūmāji 0,01 ha, zeme zem ūdeņiem 0,12 ha, zeme zem ēkām un palīgēkām 0,43 ha, zeme zem ceļiem 0,05 ha un pārējās zemes 0,20 ha.

Saskaņā ar spēkā esošo Olaines pagasta Teritorijas plānojumu 2008.-2020.gadam detālplānojumā iekļautā nekustamā īpašuma „Dālijas”, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana noteikta – Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS) un Dabas pamatnes teritorija (DP).



4.attēls Detālplānojuma teritorija apvilta ar sarkanu līniju (pamatkarte: Olaines pagasta Teritorijas plānojumu 2008.-2020.gadam, Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana)

3.4. Blakus teritoriju esošā izmantošana

Detālplānojuma teritorijas dienvidu austrumu daļā atrodas dzelzceļa līnija Jelgava – Rīga. Teritorijas ziemeļrietumu daļā atrodas nekustamais īpašums "Silakārkliņi", kas šobrīd ir kā neapbūvēta pļava, bet ziemeļu pusē – pašvaldības iela (Grāvja iela). Detālplānojuma teritorija ziemeļu austrumu daļā robežojas ar Dāliju ielu, kur tās otrā pusē atrodas daļēji apbūvēts nekustamais īpašums Dālijas iela 5, apbūvēts īpašums Dālijas iela 1 un nepabūvēti īpašumi - Dālijas iela 3 un Dālijas iela 7. Šie nekustamie īpašumi, saskaņā ar spēkā esošo Olaines pagasta Teritorijas plānojumu 2008.-2020.gadam atrodas savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijās (DzS).

3.5. Esošie inženiertīkli

Meliorācija

Pēc VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" meliorācijas digitālā kadastra datiem detālplānojuma teritorija, Dienvidu Austrumu daļā pie dzelzceļa, robežojas ar koplietošanas ūdensnoteku 384233:02. Gar pašvaldības ielu (Grāvja iela) atrodas susinātājgrāvis 384233:71 (5.attēls).



5.attēls Meliorācijas kadastra dati, detālplānojuma teritorija apvilktā ar sarkanu līniju (pamatkarte: <https://www.melioracija.lv/#/tab-toc>)

Elektrība

Gar pašvaldības ielu "Grāvja iela" un detālplānojuma teritoriju ir esoša sakaru gaisvadu līnija 20kV (3 vadi) elektrolīnija. Pa Dāliju ielu līdz īpašumā esošajai apbūvei iet 0.4 kV elektropārvades līnija. Tuvākā 20/0.4 kV transformatoru apakšstacija atrodas uz Grāvja ielas tuvumā Audriņu un Grāvja ielas krustojumam.

Ūdens apgāde un kanalizācija

Teritorijas tuvumā neatrodas pašvaldības centralās ūdens un kanalizācijas komunikācijas.

Citas komunikācijas

Teritorijas tuvumā nav pieejamas citas komunikācijas.

3.6. Esošie apgrūtinājumi

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem zemes vienībai "Dālijas" noteikti apgrūtinājumi, skatīt 2.tabulu.

2.tabula. Detālplānojuma teritorijas apgrūtinājumi (informācijas avots: kadastrs.lv)

Nr. p.k.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība (ha)
1.	17.05.2014.	7311041000	ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un	0,10

			speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs	
2.	17.05.2014.	7314010202	valsts nozīmes arheoloģiskā pieminekļa teritorija un objekti	0,03
3.	17.05.2014.	7312030100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	0,01
4.	17.05.2014.	7312030100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	0,15
5.	17.05.2014.	7312030502	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskās (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālas nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus lauku apvidos	0,72
6.	17.05.2014.	7312030601	drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus	0,72
7.	17.05.2014.	7312050101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0,06
8.	17.05.2014.	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0,00
9.	17.05.2014.	7312050300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu	0,00

4. Detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums

4.1. Funkcionālais zonējums

Saskaņā ar spēkā esošo Olaines pagasta Teritorijas plānojumu 2008.-2020.gadam detālplānojumā iekļautā nekustamā īpašuma „Dālijas”, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana noteikta – Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS) un Dabas pamatnes teritorija (DP) (2.attēls).

4.2. Zemes ierīcības darbi un funkcionālais zonējums

Detālplānojuma risinājumi paredz esošo zemes vienību sadalīt 15 (piecpadsmit) zemes vienībās. Plānotajām zemes vienībām noteikts funkcionālais zonējums:

1) Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS) – planotās zemes vienības Nr.1 - 11., kurās plānota savrupmāju apbūve;

2) Autotransporta līnijbūvju teritorijas (TL) - plānotās zemes vienības Nr.14., kas plānota ielas un inženiertīklu izvietojšanai.

3) Zemes vienībām NR. 12. un 13. Noteikts zonējums Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS) un Autotransporta līnijbūvju teritorijas (TL).

Plānoto zemes vienību platības, funkcionālais zonējums un galvenie apbūves parametri apkopoti 3.tabulā.

3.tabula. Plānoto zemes vienību funkcionālais zonējums un galvenie apbūves parametri

Plānotās zemes vienības Nr.	Funkcionālā zona		Plānotās zemes vienības platība (kv.m.)	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Maksimālais augstums (m) / stāvu skaits
	Nosaukums	Kods			
1.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija	DzS	1454	30	9/2
2.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija	DzS	1505	30	9/2
3.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija	DzS	1449	30	9/2
4.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija	DzS	1490	30	9/2
5.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija	DzS	1452	30	9/2
6.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija	DzS	1490	30	9/2
7.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija	DzS	6311	30	9/2
8.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija	DzS	1423	30	9/2
9.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija	DzS	1378	30	9/2
10.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija	DzS	1427	30	9/2
11.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija	DzS	1385	30	9/2
12.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija	DzS/ TL	1741	30/ -	9/2
13.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija	DzS/ TL	1723	30/ -	9/2 / -
14.	Autotransporta līnijbūvju teritorijas	TL	1734	-	-
15.	Autotransporta līnijbūvju teritorijas	TL	1363	-	-

4.3. Plānotā apbūve

Detālplānojuma risinājumi paredz savrupmāju apbūves ar palīgēkām un jaunas ielas būvniecību ar pieslēgumu pašvaldības ielai (Grāvja iela). Katrā no trīspadsmit plānotajām apbūves zemes vienībām paredzēta vienas savrupmājas un palīgēku būvniecība.

4.4. Plānotā transporta organizācija

Piekļuve detālplānojuma teritorijai paredzēta no pašvaldības ielas (Grāvja iela) pa esošo Dālijas ielu un jaunveidojamo ielu – Asteres iela, un Stacijas ielas turpinājumu. No Grāvja ielas paredzēta piekļuve zemes vienībām Nr.1 un Nr.2. No esošās Dālijas ielas paredzēta piekļuve jaunveidojamām zemes vienībām Nr.: 4., 6., 7., 8., 10., 12, kā arī iespēja piekļūt zemes vienībām Nr.1 un Nr.12. No jaunveidojamās Asteres ielas paredzēta piekļuve jaunveidojamām zemes vienībām Nr.: 3., 5., 9., 11., 13., kā arī paredzēta iespēja piekļūt pie kaimiņu nekustamā īpašuma "Silakārkliņi". No jaunveidojamā Stacijas ielas posma paredzēta piekļuve zemes vienībām Nr.12 un 13.

Esošai Dālijas ielai ir noteikts 10 m plats sarkano līniju koridors.

Jaunveidojamai Asteres ielai tiek noteikts 12 m plats sarkano līniju koridors, kas atrodas uz diviem īpašumiem:

- Nekustamā īpašumā "Dālijas" 6 m plats sarkano līniju koridors,
- Nekustamā īpašumā "Silakārkliņi" 6 m plats sarkano līniju koridors.

Saskaņojumu par sarkanajām līnijām ar īpašuma "Silakārkliņi" īpašnieku skatīt Pielikums Nr.2.

Detālplānojumā tiek noteiktas 15m plats sarkano līniju koridors Stacijas ielas turpinājumam detālplānojuma teritorijā.

Piebraucamais ceļš ar saistīto segumu konkrētajai zemes vienībai jāizbūvē līdz būvatļaujas saņemšanai būvniecībai konkrētajā zemes vienībā.

Brauktuves platums paredzēts 4,5 m.

Plānoto ielu šķēršprofilus skatīt inženierkomunikāciju plānā, tie var tikt precizēti būvprojektā.

4.5. Inženiertīkli

Detālplānojuma teritoriju plānots nodrošināt ar elektroapgādi, lokālo ūdensapgādi, lokālo sadzīves notekūdeņu savākšanu un sakaru komunikācijām, paredzot iespējas nākotnē pieslēgties pie centralizētajam ūdens un kanalizācijas komunikācijām.

Elektroapgāde

Elektroapgādes risinājumi veidoti, pamatojoties uz AS "Sadales tīkls" 26.09.2018. nosacījumiem Nr.30AT10-07/1006 un 08.02.2019 Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskajiem noteikumiem (pieteikuma Nr. 102829192) (skat. Pielikums Nr.1).

Atbilstoši tehniskajiem nosacījumiem (skat. Pielikums Nr.1) ir paredzēts:

- Teritorijas elektroapgādi nodrošināt no transformatora Nr. TP-6844, kurš nodrošina barošanās avotu: 110 kV A/ST. Nr. 41 - Olaine 20 kV Līnija.
- Divpadsmit jaunveidojamiem zemes gabalam paredzēta projektētā slodze 16kw; nominālā strāva 25 A, paredzēts pieslēgt projektētajai uzskaites sadalnei.

- Projektā paredzēt:
 - TP-6844 esošā 40 kVA transformatora nomaiņu uz 100 kVA transformatoru.
 - TP-6844 transformatora sadalnes izbūvi vietu paredzot kontroluzskaiti un datu koncentratoram.
 - Pie TP-6844 transformatora sadalnes pieslēgt esošo Lietotāju objektā Kārķu iela 4, Olaines pag., Olaines nov.
 - No TP-6844 transformatora sadalnes projektēt 0.4kV kabeļlīniju apm. 140m garumā un kabeļu sadalni.
 - No kabeļu sadalnes projektēt divas 0.4kV kabeļlīnijas kopējā garumā apm. 570m un četras uzskaites sadalnes.
 - Uzskaites sadalnes novietojumu projektēt uz īpašuma robežas, atbilstoši zemes gabala ģenplānam, AS „Sadales tīkls” personālam brīvi pieejamā vietā, nodrošinot ērtu pieeju un lai netiktu traucēta transporta kustība un ceļu apkalpošanas darbi.

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība veic saskaņā ar 30.09.2014. MK noteikumiem Nr.573 “Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”. Plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS “Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. tehnikai.

Ievērojot 05.12.2006. MK noteikumos Nr.982 “Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” ietvertās prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai:

1) Elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs vietās, kur elektrolīnija šķērso meža teritoriju, izveido un atbrīvo no kokiem un krūmiem elektrolīniju trases. Elektrolīnijas trases platums ir:

Gaisvadu elektrolīnijām, kuru spriegums:

- nepārsniedz 0,4 kilovoltus, - piecus metrus platā joslā;
- ir no 6 līdz 20 kilovoltiem, - 13 metru platā joslā;
- ir 110 kilovoltu, - 26 metrus platā joslā;
- ir 330 kilovoltu, - 54 metrus platā joslā;

Kabeļlīnijām – trīs metrus platā joslā.

2) Aizliegts audzēt kokus un krūmus elektrisko tīklu trasēs, kas atrodas uz meža zemes.

3) Aizsargjoslā nocirstie koki, krūmi un zari ir zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja īpašums atbilstoši Civillikumā noteiktajam.

4) Ja saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 61.panta desmito un 10.1 daļu kokus aizsargjoslā cērt elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs:

- pirms Aizsargjoslu likuma 61.panta piektajā daļā noteikto potenciāli apdraudošo koku nociršanas tos iezīmē ar labi redzamām zīmēm;

- nozāgētos kokus, nebojājot kokmateriālu kvalitāti, atzaro un atstāj nesagarumotus elektroliniju trases pēdējā metrā (gar trases malu), ja zemes īpašnieks vai valdītājs un elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs nav vienojušies citādi;
- nebojā mežaudzes kokus, ko atstāj nenocirstus;
- kokus un krūmus zāgē tā, lai koku un krūmu celmi nebūtu augstāki par 10 cm;
- augošu koku zarus zāgē tā, lai nebojātu koka stumbra daļu;
- nozāgētos kokus, koku zarus un krūmus neatstāj iegāztus mežaudzē;
- zarus zāgē līdz ar stumbru, neatstājot nenozāgētus zaru stumbeņus;
- nozāgētos kokus neapkrauj ar zariem.

5) Ja, veicot zemes darbus, juridiskās vai fiziskās personas konstatē kabeli, kurš nav norādīts darbu veikšanas tehniskajā dokumentācijā, tās pārtrauc zemes darbus un nodrošina kabeļa saglabāšanu, kā arī nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai.

6) Aizsargjoslās papildus Aizsargjoslu likuma 35. un 45.pantā minētajiem aprobežojumiem aizliegts:

- atrasties elektrisko tīklu būvju teritorijā un telpās, atvērt elektroietaišu durvis, nožogojumus un lūkas, pievienoties elektriskajiem tīkliem un darbināt komutācijas aparātus;
- mest uz vadiem un balstiem, kā arī tuvināt tiem jebkādas priekšmetus;
- kāpt uz elektrisko tīklu konstrukcijām, piesliet, novietot vai nostiprināt uz tām dažādus priekšmetus;
- laist gaisa pūkus, lidaparātu sporta modeļus un citus lidojošus priekšmetus.

7) Neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbus ar celšanas mehānismiem 30 metru joslā no gaisvadu elektrolinijas malējā vada pirms darba sākšanas saskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu īpašnieku vai valdītāju.

Ievērojot Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. panta prasības:

1) Jaunu energoapgādes komersantu objektu ierīkošanai energoapgādes komersantam ir tiesības izmantot jebkuru zemi par vienreizēju samaksu tās īpašniekam saskaņā ar šā likuma 24.pantu.

2) Energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu — iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no šādiem nosacījumiem:

- energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā;
- energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots sarkano līniju, publiski lietojamās ielas, tāda ceļa robežās, kam nav noteiktas sarkanās līnijas, vai esošās aizsargjoslas robežās;

- vietējā pašvaldība atzinusi, ka sabiedrības interesēs jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošana vai esošā objekta vai tā daļas izmantošana nav iespējama bez šīs zemes izmantošanas;
- energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots esošajā energoapgādes komersanta objekta aizsargjoslā un pēc tā ierīkošanas aizsargjoslas platums palielinās ne vairāk kā par 10 procentiem, ievērojot, ka šajā punktā noteiktajā kārtībā aizsargjoslu var palielināt ne vairāk kā vienu reizi;
- ierīkojamam energoapgādes komersanta objektam ir noteikts nacionālo interešu objekta statuss un ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums;
- citos likumos noteiktajos gadījumos.

3) Energoapgādes komersantam ir tiesības veikt jebkura sava objekta pārbūvi vai atjaunošanu, savlaicīgi par to informējot zemes īpašnieku. Zemes īpašniekam pienākas vienreizēja samaksa saskaņā ar šā likuma 24.pantu, ja pārbūves rezultātā palielinās energoapgādes komersanta objekta vai aizsargjoslas ap vai gar šo objektu aizņemtā zemes platība. Zemes īpašnieks nevar liegt energoapgādes komersantam šajā daļā un šā likuma 19.panta 1.1 daļā noteikto darbu veikšanu. Ja puses nevar vienoties par zemes īpašniekam izmaksājamo vienreizējo samaksu, jautājums par šo samaksu risināms tiesas ceļā Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā darbu veikšanas laikā vai pēc to pabeigšanas.

4) Namīpašnieks nevar liegt kabeļu, armatūras, līniju un citu iekārtu un ietaišu uzstādīšanai, ierīkošanai, ekspluatācijai un attīstībai izmantot sava nama fasādi, zem nama esošo pagrabu un nama bēniņu telpas.

5) Energoapgādes komersants par jauna objekta ierīkošanu vai esošā objekta paplašināšanu brīdina nekustamā īpašuma īpašnieku vismaz 30 dienas pirms darbu uzsākšanas.

6) Energoapgādes komersantu objektu — ēku un būvju celtniecībai, kā arī norobežotu teritoriju ierīkošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu var atsavināt kārtībā, kādu nosaka likums "Par nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšanu valsts vai sabiedriskajām vajadzībām".

7) Energoapgādes komersantu objektu ierīkošana aizsargājamās dabas teritorijās saskaņojama ar valsts vides aizsardzības institūcijām un aizsargājamās dabas teritorijas pārvaldes institūciju, bet kultūras pieminekļos, to aizsardzības zonās vai kultūrvēsturiskās teritorijās — ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.

8) Ja tiek ierīkoti jauni vai paplašināti esošie energoapgādes objekti uz zemes vai dzīvojamā mājā, kas ir daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopīpašums, šāda ierīkošana vai paplašināšana saskaņojama ar daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašniekiem, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.

9) Energoapgādes komersantu objektu (izņemot ēkas) ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai nosakāmi nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi.

10) Nekustamo īpašumu īpašnieku lietošanas tiesību aprobežojumu apjoms un izmantošanas kārtība noteikta šajā likumā un Aizsargjoslu likumā. Šie aprobežojumi jauniem energoapgādes

komersantu objektiem ir spēkā no dienas, kad tie ierīkoti, ievērojot šā likuma 19.pantā noteikto kārtību. Ja zemes īpašnieks nesaskaņo jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanu, aprobežojumus nosaka ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

11) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst bojāt vai pārveidot energoapgādes komersanta objektus, kas izvietoti viņa nekustamajā īpašumā, vai veikt darbības, kas kavētu citu enerģijas lietotāju apgādi.

12) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst veikt darbības, kas varētu kavēt energoapgādes komersantu veikt nekustamajā īpašumā esošo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ekspluatāciju.

13) Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.

14) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nodrošina iespēju energoapgādes komersanta personālam piekļūt pie attiecīgajā īpašumā, arī liegumzonā, slēgtā teritorijā vai ēkā esošajiem energoapgādes komersanta objektiem, lai veiktu šo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ar to ekspluatāciju saistītus darbus. Par remonta vai citu darbu nepieciešamību īpašnieku brīdina vismaz trīs dienas pirms šo darbu uzsākšanas, bet avārijas gadījumā tās seku novēršanu pieļaujams uzsākt bez īpašnieka iepriekšējas brīdināšanas, ja to nav iespējams izdarīt.

15) Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam zaudējumus, kas tieši saistīti ar jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanu vai esošo objektu ekspluatācijas un remonta nodrošināšanu.

16) Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam par zemes lietošanas tiesību ierobežošanu, ja:

- īpašumu izmanto jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanai;
- veicot objekta pārbūvi, palielinās zemes platība, ko aizņem energoapgādes komersanta objekts vai aizsargjosla gar vai ap šo objektu.

17) Atlīdzības aprēķināšanas un izmaksāšanas kārtību nosaka Ministru kabinets.

18) Ja energoapgādes komersanta objekts tiek likvidēts vai pārvietots, komersants sakārto nekustamo īpašumu atbilstoši tā agrākajam stāvoklim vai arī apmaksā tā sakārtošanai nepieciešamos darbus.

19) Pašvaldība un energoapgādes komersants var vienoties par ielu apgaismojuma tīkla nodošanu attiecīgajai pašvaldībai valdījumā vai īpašumā.

Elektrības pieslēgumu novietojumu risināt konkrēta būvprojektā.

Teritorijas elektroapgādi paredzēts nodrošināt vairākās kārtās. Balstoties uz reāli nepieciešamajām jaudām katrā kārtā pieprasīt jaunus tehniskos nosacījumus AS "Sadales tīkls".

Elektrības pieslēgums konkrētajai zemes vienībai jāizbūvē līdz būvatļaujas saņemšanai būvniecībai konkrētajā zemes vienībā.

Meliorācija

Detālplānojuma risinājumi neparedz ierīkot jaunas ūdensnotekas. Jaunas ūdensnotekas, drenāžu sistēmas, lietus ūdens novadīšanu pēc nepieciešamības paredzēt būvprojektā.

Meliorācijas novadgrāvju sistēmu skatīt 5.attēlā.

Ūdensapgāde

Teritorijas ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas risinājumi izstrādāti saskaņā ar AS "Olaines ūdens un siltums" (SIA "Zeiferti") 12.11.2018. Nr.1.3/927 nosacījumiem, Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 11.10.2018. nosacījumiem Nr.4.5.-07/7111 un Veselības inspekcijas 10.10.2018. nosacījumiem Nr.2.3.3-4/26139/614.

Ne detālplānojuma teritorijā, ne tuvējā apkārtnē neatrodas esoši ūdensapgādes vai notekūdeņu savākšanas tīkli. Ēku ūdensapgādi plānots nodrošināt lokāli, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierīkojot vietējos ūdens urbumus. Paredzēta iespēja nākotnē pēc centralizētu ūdensapgādes tīklu izbūves līdz īpašumu robežai, veidot pieslēgumu centralizētajam ūdensapgādes tīklam.

Sadzīves un lietus kanalizācija

Notekūdeņu savākšana tiks nodrošināta lokāli katrā jaunveidojamā zemes vienībā vai vairākās zemes vieniņās kopā. Atbilstoši normatīvajiem aktiem izbūvējot decentralizētu kanalizācijas attīrīšanas sistēmu ar attīrīto notekūdeņu novadīšanu meliorācijas novadgrāvī vai infiltrāciju gruntī. Nākotnē paredzēta iespēja pēc centralizētu sadzīves kanalizācijas tīklu izbūves līdz īpašumu robežai, veidot pieslēgumu centralizētajam sadzīves kanalizācijas tīklam.

Lietus ūdens apsaimniekošanas risinājumus pēc nepieciešamības paredzēt konkrētajā būvprojektā.

Ugunsdzēsības ūdensapgāde

Detālplānojuma teritorijā jānodrošina ugunsdzēsības prasības saskaņā ar MK 30.06.2015. noteikumiem Nr.333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"", MK 30.06.2015. noteikumiem Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" un citu normatīvu aktu prasībām.

4.6. Aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi

Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīviem aktiem detālplānojuma teritorijā noteiktie apgrūtinājumi attēloti Grafiskās daļas kartē "Detālplānojuma teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana".

Aizsargjoslas gar plānotajiem inženiertīkliem un citām būvēm, kurām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosakāmas aizsargjoslas, tās nosaka pēc to būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā

kārtībā. Aizsargjoslu robežas norāda apgrūtinājumu plānā, reģistrē Valsts zemes dienesta datu bāzē un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ieraksta zemesgrāmatā.

Lai nodrošinātu nomatīvajam regulējumam atbilstošu trokšņa līmeni iekštelpās un ārtelpās, pēc nepieciešamības veikt:

- Zonā gar dzelzceļu paredzēt prettrokšņu pasākumu veikšanu, kas var ietvert divpakāpju strādījumu izveidi, zemes valni, prettrokšņu sienu.
- Ēku būvniecībā pielietot troksni slāpējošus materiālus, logus, ventilācijas sistēmas, u.c.

4.7. Nekustamo īpašumu lietošanas mērķi un adresācijas priekšlikums

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa un adresācijas priekšlikumi norādīti 4.tabulā.

Uzākot zemes gabalu sadali, neapbūvētiem jaunveidotiem zemes gabaliem tiek piešķirts Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Nr. 0600 "Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme". Līdz ar zemes gabala apbūves realizāciju tiek noteikts Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Nr.0601 "Individuālo dzīvojamo māju apbūve".

Atdalot zemes vienību Nr. 7 tiek noteikts Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Nr.0601 "Individuālo dzīvojamo māju apbūve".

Detālpārplānojuma teritorijas daļai, kas netiek sadalīta jaunveidojamās īpašumos tiek saglabāts esošais Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Nr.0101 "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība".

4.tabula. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa un adresācijas priekšlikumi

Plānotās zemes vienības Nr.	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis		Adresācijas priekšlikums
	Nosaukums	NĪLM kods	
1.	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0600	Asteres iela 1
2.	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0600	Dālijas iela 2
3.	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0600	Asteres iela 3
4.	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Dālijas iela 4
5.	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0600	Asteres iela 5
6.	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0600	Dālijas iela 6
7.	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves	0600	Dālijas iela 8

	zeme		
8.	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0600	Asteres iela 10
9.	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0600	Asteres iela 9
10.	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0600	Asteres iela 12
11.	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0600	Asteres iela 11
12.	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0600	Asteres iela 14
13.	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0600	Asteres iela 13
14.	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	Asteres iela
15.	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	Stacijas iela

5. Pielikumi

1.Pielikums 08.02.2019. AS "Sadales tīkls" "Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskie noteikumi" (projektēšanas uzdevums) Nr.102829192

08.02.2019

Lietotāja aptuvenās pieslēguma ierīkošanas izmaksas ir EUR 31309.40 (bez PVN), objektam Dālijas iela 4, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov. (Pieteikuma Nr. 102829192), atbilstoši noteikumiem "Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem".

Aptuvenās pieslēguma ierīkošanas izmaksas aprēķina kopsavilkuma tabula.

Nr.	Pieslēguma būvdarbu nosaukums faktiskajām izmaksām	Mērv., km., gab.	Apjoms	Vienas vienības izmaksas, EUR	Kopējās iespējamās izmaksas, EUR
1.	100kVA		1	5004.00	5004
2.	BTAS+UBTAS		1	2500.00	2500
3.	0.4kV kabeļu līnijas bez ielas cietā seguma		0.71	24540.00	17423
4.	Uzskaites sadalnes (DS4-3/4K)		4	1000.00	4000
5.	KKM-2 uzstādīšana		1	726.00	726
6.	Kopējās aptuvenās pieslēguma faktiskās izmaksas			100% apmērā	29653
7.	AS "Sadales tīkls" sedzamā faktisko izmaksu daļa				-0
8.	Uz Lietotāju attiecināmā faktisko izmaksu daļa				29653

Nr.	Pieslēguma ierīkošanas attiecināmo izmaksu nosaukums	Attiecināmās izmaksas par 1 ampēru, EUR	Pieprasītā ievadaizsardzības aparāta nominālā strāva, A	Kopējās iespējamās attiecināmās izmaksas, EUR
9.	6-20/0,4 kV transformatora apakšstacija (EUR)	2.31	300	693
10.	6-20kV elektrotīkla līnija (EUR)	3.21	300	963
11.	Kopējās pieslēguma attiecināmās izmaksas			1656
12.	Uz Lietotāju attiecināmā pieslēguma maksas daļa (faktiskās un attiecināmās izmaksas)			31309
13.	Aptuvenās kopējās Lietotāja pieslēguma ierīkošanas izmaksas (faktiskās un attiecināmās izmaksas bez PVN)		100%	31309.40

Piezīme: Aprēķins ir aptuvenš un var mainīties. Aprēķinā nav iekļauti izdevumi par elektroapgādes būvprojekta izstrādi.

Saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes apstiprinātiem noteikumiem "Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem" izmaksu sadalījums pieslēguma maksai Lietotājam tiek noteikts pēc pieteiktā pieslēguma sprieguma un ievadaizsardzības aparāta strāvas lieluma:

- 0,4 kV tīklā līdz 100A Lietotājs maksā 50% / sistēmas operators 50%;
- 0,4 kV tīklā no 101A Lietotājs maksā 100%;
- 6-20 kV tīklā Lietotājs maksā 100%.

Iespējamās kopējās pieslēguma izbūves izmaksās nav iekļautas projektēšanas darbu, topogrāfiskā plāna un sistēmas lietotāja EPL izmaksas, ko sedz sistēmas lietotājs par saviem līdzekļiem.

Precīzs guldāmo vai maināmo KL garums tiks noteikts projektēšanas gaitā.

Pieslēgumu maksas aprēķins veikts, saskaņā ar sadales sistēmas būvdarbu vidējām izmaksām.

Iespējamās pieslēguma ierīkošanas izmaksas noteiktas saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2018.gada 27.marta lēmumu Nr. 1/7 (prot. Nr.12, 3.p.) apstiprinātiem noteikumiem "Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem" tajās iekļaujot attiecināmo izmaksu sastāvdaļu (dalības maksājums par agrāk izbūvētām elektroietaisēm pieslēguma nodrošināšanai).

Lietotie iespējamie saīsinājumi:

- ZS - līdz 1kV elektrotīkls;
- EPL - elektropārvades līnija;
- GVL, GL - gaisvadu līnija;
- KL - kabeļlīnija;
- SP, FP - sadales (fidera) punkts;
- TA, TP - transformatora apakšstacija (punkts);
- VS - 6-20kV elektrotīkls;
- A/ST. - 110/6-20kV barošanas apakšstacija;
- KP - komutācijas punkts;
- PKL - piekarkabeļa līnija;
- ZMP - zemsprieguma mājas pievads.

08.02.2019

Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskie noteikumi

Nr. 102829192
Derīgi līdz 08.11.2019

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS.

1.1. Pieslēguma pieprasītājs: JĀNIS KLIEVĒNS

Tālr: 29340018

1.2. Pieslēdzamās elektroietāises atrašanās vieta:

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 80800070057

Koordinātas – X: 0 Y: 0

1.3. Pieslēdzamā objekta raksturojums: Dzīvojamā māja

1.4. Pieslēguma raksturojums: Jauns pieslēgums

1.5. Tehniskie rādītāji:

Nr.	Pieslēdzamās elektroietāises atrašanās adrese		Lielākais elektrodzinējs vai aparāts (kW)	Palaišanas strāvas līcums (A)	Kopā uzstādītā jauda (kW)	Vienlaicīgā maksimālā slodze (kW)	Ievada aizsardzības aparāta nominālā strāva (A)	Spriegums (V)	Fāzu skaits
1	Dālijas iela 4, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	16	25	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	16	25	400/230	3
2	Dālijas iela 4, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	16	25	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	16	25	400/230	3
3	Dālijas iela 4, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	16	25	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	16	25	400/230	3
4	Dālijas iela 4, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	16	25	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	16	25	400/230	3
5	Dālijas iela 4, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	16	25	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	16	25	400/230	3
6	Dālijas iela 4, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	16	25	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	16	25	400/230	3
7	Dālijas iela 4, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	16	25	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	16	25	400/230	3
8	Dālijas iela 4, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	16	25	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	16	25	400/230	3
9	Dālijas iela 4, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	16	25	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	16	25	400/230	3
10	Dālijas iela 4, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	16	25	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	16	25	400/230	3
11	Dālijas iela 4, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	16	25	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	16	25	400/230	3
12	Dālijas iela 4, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	16	25	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	16	25	400/230	3

1.6. Būvprojekta veids un izbūves kārtas:

Tehniskā shēma. Viena izbūves kārtā.

2. NORĀDĪJUMI BŪVPROJEKTĒTĀJAM.

2.1. Barošanas avots:

110 kV A/ST. Nr. 41 - Olaine

20 kV Līnija

Kapacitatīvā zemesslēguma strāva: I (c) = 40 A

2.2. Pievienojuma vieta:

Teritorijas kods: 480 - Ķekavas ETR

Nr.	SP, FP	VS	TP	ZS
I.		-	TP-6844	-

2.3. Vid. sprieguma elektroietais:

2.3.1. Nav jāizbūvē.

2.4. Transformatoru apakšstacijas:

2.4.1. TP-6844 projektēt esošā 40 kVA transformatora nomaīņu uz 100 kVA transformatoru.

2.4.2. TP-6844 projektēt transformatora sadalnes izbūvi (BTAS+UBTAS vai tehniski līdzvērtīgu sadalni) vietu paredzot kontroluzskaiti un datu koncentratoram.

2.5. 0,4 kV elektroietais:

2.5.1. Pie TP-6844 transformatora sadalnes pieslēgt esošo Lietotāju objektā Kārķu iela 4, Olaines pag., Olaines nov.

2.5.2. No TP-6844 transformatora sadalnes projektēt 0.4kV KL (AXMK-4x150) L~140m un kabeļu sadalni (KKM-2 vai tehniski līdzvērtīgu sadalni).

2.5.3. No kabeļu sadalnes projektēt divas 0.4kV KL (katra AXMK-4x70) kopējais garums L~570m un četras uzskaites sadalnes (DS4-3/4K vai tehniski līdzvērtīgas) Pieprasītājam.

2.5.4. Uzskaites sadalnes novietojumu projektēt uz īpašuma robežas, atbilstoši zemes gabala ģenplānam, AS „Sadales tīkls” personālam brīvi pieejamā vietā, nodrošinot ērtu pieeju un lai netiktu traucēta transporta kustība un ceļu apkalpošanas darbi.

2.5.5. Pieprasītājs organizē un apmaksā Lietotāja pēcuuzskaites elektrotīklu un elektroiekārtu ierīkošanu.

2.6. Elektroietaišu piederības un apkalpes robeža:

uz Lietotāja kabeļlīnijas pievienojuma kontaktiem SSO uzskaites sadalnē.

Par kontakta stāvokli atbild: Piegādātājs

2.7. Pārējās prasības:

2.7.1. Būvprojektu izstrādāt atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem (Latvijas būvnormatīviem, Ministru kabineta noteikumiem, Pašvaldību saistošajiem noteikumiem, Latvijas energostandartiem u.c.), kas regulē elektroietaišu projektēšanu un izbūvi;

2.7.2. Šie tehniskie noteikumi ir uzskatāms arī par tehnisko uzdevumu inženierizpētes darbu veikšanai un nosaka minimālo inženierizpētes apjomu;

2.7.3. Būvprojekta materiālu specifikācijas un darbu apjomus izstrādāt atbilstoši jaunākajam AS "Sadales tīkls" apstiprinātam elektrotīklu materiālu un iekārtu grupu, apakšgrupu un kategoriju katalogam un darbu kalkulāciju sarakstam;

2.7.4. Būvprojektā iekļaut izvērtējumu par būves izmantošanas pieļaujamību būvdarbu laikā, pirms visa būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā;

2.7.5. Būvprojektā ir jāiekļauj zemes īpašnieku saraksts, kurus būvorganizācijai ir jābrīdina pirms būvdarbu uzsākšanas;

2.7.6. Visus nosacījumus, kas radušies saskaņojot projektu ar zemju īpašniekiem vai šķērsojamo komunikāciju īpašniekiem, apkopot uz atsevišķas lapas;

2.7.7. Ja projektējamo elektroiekārtu būvniecība paredzēta īpašumā, kas pieder AS "Latvijas valsts meži" vai SIA "Rīgas meži", jāizgatavo atmežojamās meža zemes izvietošanas plāns, ko sagatavo mērnieks (zemes kadastrālajā uzmērīšanā sertificēta persona) atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu. Atmežojamās meža zemes izvietošanas plāns saskaņojams ar meža īpašnieku;

2.7.8. Būvprojektam pievienot elektrotīklu konstruktīvo elementu izpildījuma rasējumus, ja nav pielietoti LEK standarta risinājumi;

2.7.9. Transformatora apakšstacijas vai elektrosadalņu risinājumu, kas atšķiras no standarta piedāvājuma katalogā, jāaskaņo ar AS "Sadales tīkls" projektēšanas gaitā.

2.7.10. 20/0,42kV transformatoru releju aizsardzības (RA) aprēķinus un selektivitātes kartes iesniegt kopā ar projektu;

2.7.11. Ja paredzēta konteinertipa sadalietaišu būves (KTA, vīdsprieguma kabeļu komutācijas punkta) izbūve pilsētu un ciemu teritorijā, pirms projektēšanas darbu uzsākšanas jāveic būves uzstādīšanas vietas ģeotehniskā izpēte (pamatnes grunts mehāniskās īpašības). Būvprojektētājam ir tiesības palielināt veicamo inženierizpētes darbu apjomu;

2.7.12. Elektrotīkla pārējām pār šķēršļiem un šķērsojumiem ar citām inženierkomunikācijām jābūt izstrādātiem līniju trašu šķēršļiem, atbilstošajā mērogā. Ja nepieciešams, būvprojektā paredzēt, projektējamās elektrolīnijas trases garenprofilu;

2.7.13. Būvprojektam ir jāpievieno darbu organizēšanas plāns ar objekta izbūvei nepieciešamo atslēgumu skaitu un katra atslēguma ilgumu, atslēdzamo elektrolīnijas posmu, atslēdzamo klientu skaitu un aprēķinātām klientstundām, veicamo darbu aprakstu, nepieciešamo brigāžu un darbinieku skaitu un elektroapgādes shēma ar realizācijas posmiem;

2.7.14. Būvprojektu saskaņot ar Valsts uzraudzības dienestiem, virszemes un apakšzemes komunikāciju īpašniekiem un zemes īpašniekiem likumā noteiktā kārtībā;

2.7.15. Visos gadījumos energoapgādes objektu ierīkošanai veikt saskaņošanu ar zemes īpašnieku. Gadījumā, ja projektēšanas gaitā rodas sarežģījumi un zemes īpašnieki iebilst pret risinājumu, vēršties pie AS "Sadales tīkls", kas lems par saskaņošanu ar zemes īpašnieku aizvīdot ar zemes īpašnieka informēšanu likuma noteiktā kārtībā.

2.7.16. Būvprojekta dokumentāciju iesniegt izskatīšanai AS "Sadales tīkls" projektu izskatīšanas elektroniskajā vidē KvikSTEPS (kā pasūtītāja atbildīgā persona jānorāda Arne Lūsis)

2.7.17. Pēc tam, kad būvprojekts ir izskatīts KvikSTEPS, saskaņots ar visiem komunikāciju turētājiem un zemes īpašniekiem, kurus skar konkrētais objekts, būvprojektu papīra formātā saskaņot AS "Sadales tīkls" Tīklu pārvaldības funkcijas, Dienvidu tehniskās daļas, Projektu nodaļā, 106. kab., Elektrības ielā 10, Jelgava. Pieņemšanas laiki publicēti AS "Sadales tīkls" mājaslapā www.sadalestikls.lv;

2.7.18. Pilnā apjomā izstrādāta būvprojekta divus oriģināla eksemplārus ar visiem oriģinālajiem skaņojumiem un divas projekta kopijas jāiesniedz papīra formā, kā arī vienu kopiju elektroniskā veidā kompaktdiskā, kurā jābūt ieskenētam pilnam projektam (katra lapa) ar visiem skaņojumiem un piezīmēm no skaņotājiem pdf formātā, trases plāns un principiālā shēma dwg formātā un specifikācijas un darbu apjomi xls formātā. Kompaktdiskā jābūt izveidotai atsevišķai mapei, kurā ir iekopētas sekojošas būvprojekta sastāvdaļas bez personas datiem (vārds, uzvārds, personas kods): Skaidrojošais apraksts, Darbu organizēšanas projekts (DOP), Situācijas plāns, Vispārīgie dati, 0,4-20kV elektrolīnijas trases plāns, Principiālā elektriskā shēma un Darba apjomu un materiālu specifikācija;

2.8. Būvprojekta izstrādes termiņš:

08.11.2019

2.9. Būvprojekta iesniegšanas vieta:

- AS "Sadales tīkls" Tīklu pārvaldības funkcija Dienvidu tehniskajā daļā 106.kab., Elektrības ielā 10, Jelgavā.

3. PAPILDUS INFORMĀCIJA.

Informējam, ka pieslēguma izbūve var tikt turpināta, ja esat objekta īpašnieks/tiesiskais valdītājs vai darbojaties objekta īpašnieka/tiesiskā valdītāja vārdā, pamatojoties uz pilnvaru.

Būvprojektu var izstrādāt būvkomersantu reģistrā reģistrēti projektēšanas komersanti kuru kontaktinformāciju var atrast internetā mājas lapā https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates;

Elektroenerģijas skaitītāja uzstādīšana tiks veikta tikai pēc pēcuzskaites 0,4kV tīkla izbūves un "

APLIECINĀJUMS par objekta gatavību sprieguma saņemšanai" saņemšanas;

Sistēmas lietotājs, kura elektroietaisēm nav pieļaujami elektroenerģijas piegādes pārtraukumi, veic papildpasākumus nepieciešamā elektroapgādes drošuma sasniegšanai, uzstādot neatkarīgus enerģijas avotus, piesaistot pārvietojamos elektroenerģijas ražošanas ģeneratorus. Sistēmas lietotājs, kura elektroietaisēm saimnieciskās darbības nodrošināšanai (jūtīgas automātikas, elektroniskās ierīces, piemēram, dators) nav pieļaujamas īslaicīgas standartam atbilstošas sprieguma novirzes, nepieciešamā elektroapgādes drošuma sasniegšanai veic papildpasākumus, uzstādot nepārtrauktas barošanas avotu (UPS).

* Lietotie iespējamie saīsinājumi:

ZS - līdz 1kV elektrotīkls;

EPL – elektropārvades līnija;

GVL, GL – gaisvadu līnija;

KL – kabeļlīnija;

SP, FP – sadales (fīdera) punkts;

TA, TP – transformatora apakšstacija (punkts);

VS - 6-20kV elektrotīkls;

A/ST. - 110/6-20kV barošanas apakšstacija;

KP – komutācijas punkts;

PKL – piekarkabeļa līnija;

ZMP – zemsprieguma mājas pievads.

Dokuments ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta

2.Pielikums Dāliju ielas vienošanās

Vienošānās Nr. _____
par ielas izmantošanu piekļūšanai jaunveidojamām zemes vienībām, izbūvi un uzturēšanu
Olainē, 2019.gada ____augustā

JĀNIS KLIEVĒNS, kam pieder nekustamais īpašums Dālijas iela 4, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127; kad. nr.: 80800070057, kad. apz.: 80800070057; platība: 2.7300 ha; turpmāk tekstā – **Īpašnieks 1**, no vienas puses

un
MIHAILS ZAGLADOVS, kam pieder nekustamais īpašums Dālijas iela, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127; kad. nr.: 80800070190, kad. apz.: 80800070183; platība: 0.2980 ha; turpmāk tekstā – **Īpašnieks 2**, no otras puses

Ievērojot, ka:

- A. **Īpašnieka 2** Īpašums izveidots pamatojoties uz detālplānojumu, kurš tika apstiprināts ar 2009.gada 30.septembra lēmumu Nr.6, 33.p. *Par detālplānojumu apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Olaines novadā ar Olaines novada domes saistošajiem noteikumiem un Zemes ierīcības projektu, tam noteikta izmantošana Dālijas iela ar noteiktām Sarkanajām līnijām.*
- B. **Īpašumam 1** tiek izstrādāts detālplānojums pamatojoties uz Olaines novada domes 2018.gada 25.jūlija lēmumu Nr.11, 26.p. *Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Dālijas (Pārolainē) (turpmāk tekstā – Dālijas detālplānojums).*
- C. Dālijas detālplānojumā paredzēta 5 (piecu) atsevišķu zemes vienību izveide, kuriem piekļuve paredzēta no Dālijas ielas (Dāliju iela 4, Dāliju iela 6, Dāliju iela 8, Dāliju iela 10, Dāliju iela 12) un 1 (viena) zemes vienību, kurai paredzēta piekļuve no Dāliju ielas un Grāvja ielas (Dāliju iela 2), un 1 (viena) zemes vienību, kurai paredzēta piekļuve no Dāliju ielas un Stacijas ielas (Dāliju iela 14).

J. KLIEVĒNS un M. ZAGLADOVS abi kopā saukti Puses, noslēdz šāda satura **Vienošanos**:

1. Vienošānās tiek noslēgtas bez savstarpējiem maksājumiem.
2. Īpašnieks 2 ar šo neatsaucami pilnvaro Īpašnieku 1 veikt ielas izbūvi un apliecina, ka neliks nekādus šķēršļus Īpašniekam 1 izmantot Īpašnieka 2 Īpašumu piekļuves un komunikāciju izbūves nodrošināšanai Īpašnieka 1 Īpašumam.
3. Pie Īpašnieka 1 Īpašuma sadales pēc Dālijas detālplānojuma apstiprināšanas un realizācijas, šī vienošanās būs saistoša arī visiem jaunveidojamiem īpašumiem.
4. Ja Pušu īpašumiem mainās īpašnieks, šī vienošanās ir saistoša arī jaunajiem īpašniekiem.
5. Puses ir atbildīgas par Īpašnieka 2 Īpašumā esošā ceļa uzturēšanu un remontu, lai nodrošinātu tā pilnvērtīgu ekspluatāciju, t.sk. Puses vienojas, ka pēc Dālijas detālplānojuma apstiprināšanas un uzsākot konkrētās Detālplānojuma kārtas realizāciju, tiks veikta neizbūvētā Dālijas ielas posma izbūve. Piebraucamais ceļš ar saistīto segumu un elektrības pieslēgums konkrētajai zemes vienībai jāizbūvē līdz būvatļaujas saņemšanai būvniecībai konkrētajā zemes vienībā.
6. Dālijas ielas izbūve ar saistīto segumu (betona bruģakmens, asfaltbetons) uzturēšanu un remontu finansēšana tiks veikta par Īpašnieks 1 vai Īpašnieks 2, vai trešo pušu finanšu līdzekļiem. Par finansēšanas kārtību tiks slēgta atsevišķa vienošanās.
7. Līgums sastādīts uz 1 (vienas) lapas. Parakstīts 2 (divos) eksemplāros, katrāi Pusei pa vienam.

Līgumslēdzēju paraksti

MIHAILS ZAGLADOVS

JĀNIS KLIEVĒNS

3.Pielikums Asteres ielas sarkano līniju saskaņošanas lapa.

DETĀLPLĀNOJUMA "DĀLIJAS" SASKANOJUMA LAPA

Projektētā teritorijas shēma
pirms detālplānojuma
izstrādes

Projeklētā teritorijas shēma
pēc detālplānojuma
izstrādes

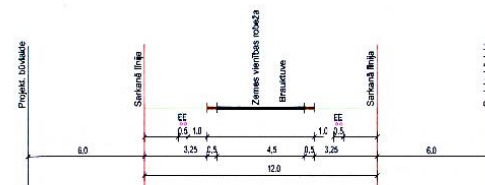


Pieklūšana projektētām
zemes vienībām ir nodrošināta
no projektētām Asteres ielas sarkanajām
līnijām

Saskaņojot sarkano līniju koridoru savā īpašumā
6 m attālumā no zemes gabala robežas, ar paplatinājumu
Krustojumā pie Grāvis ielas -
Asteres ielas trases nodrošināšanai.

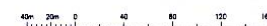
Pteris Sannonsii
Eximiae
06.04.2019.

DĀLIJAS IEĻA 1-1



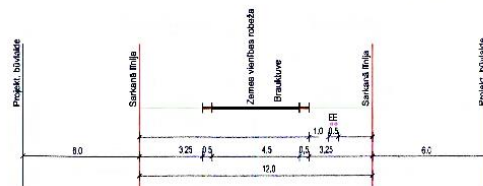
— Piekļūšana projektētām zemes vienībām ir nodrošināta no esošām Dālijas ielas sarkanajām līnijām

TĒLSKĀS PLĀNOŠANAS NOZĀRE			SIA "Intergo Baltic" reģ.nr.: 4010384728		
DETĀLPLĀNOŠANAS DĀLĀJIE, PĀRDOŠANAS, OROŠANAS nosaukums: Ciems novads kastīnā apdzīvotus B0800073057			Kastīns darbs 14 - 302, Rīga, LV-1045		
TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUT) ZĒMĀTOSĀNA					
Lapas nosaukums					
Pastāvīgā izstrādājā	Jānis Kļaviņš	PARAKSTS			
Izstrādājā	A.Timofejevs	PARAKSTS			
Izstrādājā	T. Romanova Cietis reģ. Nr. 14	PARAKSTS			
			LKS-62 TM	mēroga koeficients 0.5996	
			Mērogs	Lapa	Lapu skaits
			M 1 : 500		



ESOSĀ ZEME VIENĪBA	
KADASTRA APZĪMĒJUMS	PLATĪBA
B0600370007	2,7297

ASTERES IELA 2-2



APZTMEJUMI

[illegible]