

**Nekustamā īpašuma – dzīvokļa Gaismas ielā 4-32, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā  
(Kadastra numurs 8080 900 1153 )  
atsavināšanas izsoles noteikumi**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Mutiskā izsolē (turpmāk – izsolē) ar augšupejošu soli Olaines novada pašvaldība atsavina sev piederošu nekustamo īpašumu - dzīvokli Gaismas ielā 4-32, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (dzīvokļa sastāvs – 1-istabas dzīvoklis, kopējā platība 36.10 kv.m, kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas 3254/26657) (turpmāk – Nekustamais īpašums- dzīvoklis).
- 1.2. Nekustamā īpašuma - dzīvokļa Gaismas ielā 4-32, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļjumā Nr. 2749 32, Kadastra numurs: 80809001153, adrese/atrašānās vieta: Gaismas iela 4 - 32, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov.. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004912524. Žurnāls 300004230266, lēmums 15.11.2016.
- 1.3. Nekustamā īpašuma-dzīvokļa atsavināšanas nosacītā cena (sākumcena) EUR 9000.00.
- 1.4. Maksāšanas līdzeklis – 100% *euro*.
- 1.5. Nekustamā īpašuma-dzīvokļa atsavināšanas izsoles solis EUR 30.00.
- 1.6. Nekustamā īpašuma-dzīvokļa atsavināšanas izsoles nodrošinājums (drošības nauda) EUR 900.00.
- 1.7. Nekustamā īpašuma-dzīvokļa atsavināšanas izsoles reģistrācijas maksa EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
- 1.8. Samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
- 1.9. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, jāiemaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu (drošības naudu), maksājumi veicami izsoles komisijas norādītajā kontā.
- 1.10. Izsole notiks 2020.gada 10.novembrī, plkst. 14:30, Olaines novada pašvaldības telpās, 2 stāvā, sēžu zālē, Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā..
- 1.11. **Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta 2020.gada 5.novembrī, plkst.12:00.**
- 1.12. Izsoles rīkotājs – izsoles komisija.
- 1.13. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Olaines novada pašvaldības mājas lapā (interneta vietnē) <https://www.olaine.lv/lv/pasvaldiba/izsoles> . Ar atsavināmo nekustamo īpašumu-dzīvokli - Gaismas ielā 4-32, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā var iepazīties, piesakoties pie mājas apsaimniekotāja SIA “Zeiferti” (“Zeiferti”, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, pie lietvedes).

**2. Informācijas publicēšanas kārtība**

- 2.1. Informācija par izsoli tiek publicēta ne vēlāk kā 4 nedēļas pirms izsoles noteiktā datuma:
  - 2.1.1. oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;
  - 2.1.2. Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”;
  - 2.1.3. Olaines novada pašvaldības mājas lapā <http://www.olaine.lv/>.
- 2.2. Pie pašvaldības informācijas stenda (Zemgales ielā 33, Olainē) izliekams paziņojums par izsoli.

**3. Izsoles dalībnieki**

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var būt ikviena fiziska un juridiska persona, kurai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem ir tiesības iegādāties nekustamo īpašumu un kuras noteiktajā termiņā ir izpildījušas šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
- 3.2. Par izsoles dalībniekiem nevar būt personas:
  - 3.2.1. ar kurām Olaines novada pašvaldība laužusi jebkādu līgumu šīs personas rīcības dēļ;
  - 3.2.2. kuras ir Olaines novada pašvaldības parādnieki saskaņā ar citām līgumattiecībām;
  - 3.2.3. pret kurām uzsākta tiesvedība par parāda piedziņu vai līgumsaistību neizpildi.
- 3.3. Izsoles dalībniekam reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka 3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv.  
Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājums (drošības nauda).
- 3.4. Izsoles dalībniekam pirms izsoles jāiemaksā:
  - 3.4.1. nodrošinājums (drošības nauda) EUR 900.00;
  - 3.4.2. Reģistrācijas nodeva EUR 30.00.
- 3.5. Izsoles dalībniekam, kurš vēlas reģistrēties uz izsoli, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.5.1. Latvijā reģistrētām juridiskām personām un ārvalstu juridiskām personām, kā arī personālsabiedrībām:

3.5.1.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu;

3.5.1.2. attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma-dzīvokļa iegādi;

3.5.1.3. spēkā esošu statūtu apliecināta kopija vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

3.5.1.4. nodrošinājuma samaksu apliecināošs dokuments;

3.5.1.5. izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecināošs dokuments;

3.5.1.6. pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecināošs dokuments (ja nepieciešams).

3.5.2. Fiziskām personām:

3.5.2.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu;

3.5.2.2. nodrošinājuma samaksu apliecināošs dokuments;

3.5.2.3. izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecināošs dokuments;

3.5.2.4. pilnvarotās personas pārstāvības tiesību apliecināošs dokuments (ja nepieciešams).

**Maksājumi izdarāmi Olaines novada pašvaldības (reģistrācijas Nr. LV9000024332) AS „Swedbank”, bankas norēķinu konts LV82HABA0551020841125 (norādot mērķi – par piedalīšanos nekustamā īpašuma -dzīvokļa “Gaismas iela 4-32 (Stūnīšos) izsolē).**

3.6. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

3.6.1. beidzies pretendentu pieteikšanās termiņš uz izsoli;

3.6.2. nav iesniegti visi Noteikumu 3.5.punkta apakšpunktā minētie dokumenti.

3.7. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

3.8. Reģistrētajam izsoles dalībniekam pirms izsoles tiek izsniegta reģistrācijas apliecība.

#### 4. Izsoles process

4.1. Izsolē piedalās personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība.

4.2. Izsoles dalībnieki pieeja izsoles telpā, uzrāda reģistrācijas apliecību, atbilstoši tai, viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram izsoles dalībnieku sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

4.3. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.4. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsole netiek atlikta Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam reģistrācijas nodeva un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo izsoles komisijas sastāvu, izsolē piedāvāto augstāko cenu, izsoles dalībnieku, kurš par objektu nosolījis augstāko cenu un samaksas nosacījumus. Izsoles protokolam pievieno nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles gaitas lapu. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli, par kādu cena tiks paaugstināta. Pēc izsoles vadītāja ziņojuma sākas solīšanas process. Izsoles gaitā izsoles vadītājs ar izsoles dalībnieku piekrišanu ir tiesīgs palielināt izsoles soli apmēru.

4.7. Ja noteiktā termiņā uz izsolāmo objektu ir pieteicies tikai viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkt objektu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, tas ir EUR 9000.00 +200.00 = 9200.00 uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

4.8. Izsoles norise, ja ir reģistrējies vairāk, kā viens izsoles dalībnieks:

4.8.1. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu un āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

4.8.2. Katrs izsoles dalībnieka solījums ir viņam līdz objekta tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto objekta cenu par noteiktu izsoles soli.

4.8.3. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs objekta izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu atsavināšanas izsoles gaitas lapā savu pēdējo solīto cenu.

4.8.4. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet neuzrāda apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas priekšsēdētāja lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nodeva un nodrošinājums (drošības nauda). Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsoli ir vinnējis tas, kurš ir nosolījis otro augstāko cenu, bet, ja palicis viens dalībnieks, tas iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu.

4.8.5. Ja izsolē ir izsoles dalībnieki, kuru nosolītā summa ir vienāda, tad tiek izdarīts attiecīgs ieraksts izsoles protokolā un par objekta izsoles uzvarētāju tiek atzīts izsoles dalībnieks, kurš agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrējies izsoles dalībnieku sarakstā.

4.8.6. Izsoles beigās protokolists aizpilda izsoles protokolu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu un kurš ir atzīts par objekta nosolītāju, paraksta protokolu.

4.8.7. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas izsoles dalībnieks, kas nosolījis objektu, saņem izziņu par izsolē iegūto objektu. Izziņā norādīta nosolītā objekta cena un samaksas kārtība.

4.8.8. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts septiņu dienu laikā pēc izsoles (pamatojoties uz izsoles dalībnieka rakstiska iesnieguma). Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

4.8.9. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu pēc izsoles protokola parakstīšanas, atsakās no darījuma - reģistrācijas maksa un nodrošinājums (drošības nauda) netiek atmaksāta.

#### **5.Samaksas kārtība**

5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto objektu ne vēlāk kā līdz 2020.gada 9.decembrim (ieskaitot), iemaksājot to Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā.

5.2. Ja nosolītājs līdz 2020.gada 9.decembrim (ieskaitot) nav samaksājis nosolīto summu Olaines novada pašvaldībai, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

#### **6. Nenotikušas izsoles**

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1. par izsoles dalībnieku reģistrācijas laiku un vietu nav bijusi informācija šo izsoles noteikumu 2.1.punktā minētajā laikrakstā;

6.1.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

6.1.3. izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi izsoles rezultātus;

6.1.4. izsolāmo objektu nosolījusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties izsolē, vai kura nevar slēgt darījumu;

6.1.5. noteiktajā laikā uz izsoli neierodas neviena izsolē reģistrēta persona;

6.1.6. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.7. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.

6.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Olaines novada dome.

6.3. Ja izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu, tad arī notikusī izsole par izsolāmo objektu atzīstama par spēkā neesošu.

6.4. Lēmumu par atsavināšanas izsoles termiņa pagarināšanu, par atkārtotu izsoli vai izsoles pārtraukšanu pieņem Olaines novada dome.

#### **7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un slēgšana**

7.1. Olaines novada dome izsoles rezultātus apstiprina uz izsoles komisijas iesniegtā izsoles protokola pamata tuvākajā domes sēdē (kura notiek pēc izsoles).

7.2. Objekta nosolītājam pēc pilnas pirkuma maksas samaksas ar Olaines novada pašvaldību jāparaksta pirkuma līgums (bet ne vēlāk kā līdz 2020.gada 9.decembrim).

#### **8. Sūdzības par izsoles komisiju**

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Olaines novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

#### **9. Pielikumi**

9.1. Izsoles dalībnieka pieteikums izsolei;

9.2. Nekustamā īpašuma–dzīvokļa Gaismas ielā 4-32, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (Kadastra numurs 8080 900 1153 ) PIRKUMA LĪGUMA PROJEKTS un Nodošanas akta projekts.

Priekšsēdētājs

A.Bergs

3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv

Ar izsoles noteikumiem iepazīšos:

_____	_____
paraksts	datums
_____	_____
paraksts	datums
_____	_____
paraksts	datums
_____	_____
paraksts	datums

**Olaines novada pašvaldībai**  
Zemgales ielā 33,  
Olainē,  
Olaines novadā

Pieteikums

No \_\_\_\_\_  
(Fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, telefons, e-pasta adrese;  
Juridiskas personas – nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā un pasta adrese, telefons, e-pasts, norēķinu  
konts, pārstāvis - vārds, uzvārds, personas kods)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Vēlos iegādāties publiskā atsavināšanas izsolē piedāvāto atsavināmo nekustamo īpašumu - dzīvokli Gaismas ielā 4-32, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (Kadastra numurs 8080 900 1153 ).

Ar nekustamā īpašuma –izsoles noteikumiem esmu iepazinies.

Izsoles noteikumos 3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv.

Pielikumā:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Esmu informēts(a) un piekrītu par fiziskas personas datu apstrādi, kas nepieciešama Izsoles procesa organizēšanai un Nekustamā īpašuma-dzīvokļa atsavināšanai.

2020.gada \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(personas vārds, uzvārds,)

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

**Nekustamā īpašuma-dzīvokļa  
Gaismas ielā 4-32, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā  
(Kadastra numurs 8080 900 1153 )  
PIRKUMA LĪGUMA PROJEKTS**

Olaines novadā

2020.gada \_\_.\_\_\_\_\_

**OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA**, reģistrācijas Nr.90000024332, juridiskā adrese Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, kuru pārstāv domes priekšsēdētāja pirmā vietniece INTA PURVIŅA, kas rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”, Olaines novada domes 2020.gada 23.septembra sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļu atsavināšanu publiskā izsolē” (13.prot., \_\_.p.) un 2020.gada \_\_.novembra sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Gaismas ielā 4-32 (Stūnīšos) izsoles protokola apstiprināšanu” (\_\_\_.prot., \_\_\_\_\_.p.), turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses,

un \_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_, deklarētā dzīvesvieta \_\_\_\_\_, LV-\_\_\_\_\_, turpmāk - Pircējs, no otras puses, ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk - Līgums:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1.Pārdevējs pārdod Pircējam, Pārdevējam piederošo nekustamo īpašumu - dzīvokli Gaismas ielā 4-32, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (Kadastra numurs 8080 900 1153 ) (Dzīvokļa īpašuma sastāvs – 1-istabas dzīvoklis, kopējā platība 36.10 kv.m, kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas 3254/266576), turpmāk - Nekustamais īpašums-dzīvoklis.
- 1.2. Nekustamā īpašuma - dzīvokļa Gaismas ielā 4-32, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 2749 32, Kadastra numurs: 80809001153, adrese/atraššanās vieta: Gaismas iela 4 - 32, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov.. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004912524. Žurnāls 300004230266, lēmums 15.11.2016

### 2. PIRKUMA CENA

- 2.1. Nekustamā īpašuma cena (nosolītā pirkuma maksa) ir EUR \_\_\_\_\_, (\_\_\_\_\_). Līgumslēdzēji minēto Pirkuma maksu atzīst par pareizu, un tiem par to nav savstarpēju pretenziju.
- 2.2. Pirkuma cenu pilnā apmērā Pircējs ir samaksājis Pārdevējam - Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā LV82HABA0551020841125, AS „Swedbank”, HABALV22.

### 3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pircējs ir iepazinies ar Nekustamā īpašuma - dzīvokļa faktisko un juridisko stāvokli, tam ir zināmas Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un lietošanas nosacījumi, un Pircējam nav un nākotnē nebūs par to nekādu pretenziju pret Pārdevēju.
- 3.2. Vienlaikus ar šī Līguma noslēgšanu Nekustamais īpašums - dzīvoklis pāriet Pircēja lietošanā un valdījumā.
- 3.3. Pircējam ir obligāts pienākums ievērot likuma „Dzīvokļa īpašuma likums” dzīvokļa īpašnieka noteiktās tiesības un pienākumus un noslēgt dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgumu ar mājas apsaimniekotāju, un Pircējam ir pienākums mājas un zemes kopīpašuma domājamo daļu pārvaldīt saskaņā ar likuma „Dzīvokļa īpašuma likums” un likuma „Dzīvojamā māju pārvaldīšanas likums” noteiktajām prasībām.
- 3.4. Pircējs apņemas kopt un uzturēt kārtībā iegūto Nekustamo īpašumu - dzīvokli, kā arī neveikt pārbūvi, bez noteiktā kārtībā apstiprinātas projekta dokumentācijas un būvatļaujas.
- 3.5. Pircējam ir pienākums ierakstīt Nekustamo īpašumu - dzīvokli zemesgrāmatā uz Pircēja vārda divu mēnešu laikā no šī Līguma parakstīšanas brīža.

### 4. PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Pārdevējs garantē, ka Nekustamais īpašums - dzīvoklis nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, par to nav strīdi un tam nav uzlikts aizliegums.
- 4.2. Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Līgumā paredzēto īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, tai skaitā šajā nolūkā visās iestādēs pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šai lietai nepieciešamos dokumentus.

### 5.STRĪDU ATRISINĀŠANA

Strīdi, kas izriet no šī Līguma tiks risināti saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

### 6. ĪPAŠUMA TIESĪBU PĀREJA

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi un ar šī Līguma noslēgšanu Nekustamais īpašums - dzīvoklis pāriet Pircēja lietošanā un valdījumā.
- 6.2. OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA piekrīt, ka Nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašuma tiesība tiek nostiprināta zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.
- 6.3. Līgums sastādīts 3 (trīs) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzējusei un viens - iesniegšanai Zemesgrāmatu nodaļā.

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

Olaines novada domes  
priekšsēdētāja pirmā vietniece  
INTA PURVIŅA

**Nekustamā īpašuma-dzīvokļa  
Gaismas ielā 4-32, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā  
(Kadastra numurs 8080 900 1153 )  
Nodošanas akta projekts**

Olaines novadā

2020.gada \_\_.\_\_\_\_\_

**OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA**, reģistrācijas Nr.90000024332, juridiskā adrese Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, kuru pārstāv domes priekšsēdētāja pirmā vietniece INTA PURVIŅA, kas rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”, Olaines novada domes 2020.gada 23.septembra sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļu atsavināšanu publiskā izsolē” (13.prot., \_\_.p.) un 2020.gada \_\_.novembra sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Gaismas ielā 4-32 (jaunolainē) izsoles protokola apstiprināšanu” (\_\_prot., \_\_\_\_p.), turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses,

un

\_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_, deklarētā dzīvesvieta \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, LV-\_\_\_\_\_, turpmāk - Pircējs, no otras puses, ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda satura aktu, turpmāk - Akts.

1. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem lietojumā un valdījumā Nekustamo īpašumu – Gaismas ielā 4-32, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (Kadastra numurs 8080 900 1153) (Dzīvokļa īpašuma sastāvs– 1-istabas dzīvoklis, kopējā platība 36.10 kv.m, kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas 3254/266576) un šādus dokumentus, kuri attiecas uz šo Nekustamo īpašumu:

- 1.1.Nekustamā īpašuma - dzīvokļa Gaismas ielā 4-32, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā zemesgrāmatu aktu;
- 1.2. Olaines novada pašvaldības Nostiprinājuma lūgumu Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;
- 1.3. Nekustamā īpašuma - dzīvokļa – dzīvokļa Gaismas ielā 4-32, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā kadastrālās uzmērīšanas lietu.

2. Šis Akts sastādīts uz vienas lapas, trīs eksemplāros, kurus līgumslēdzējpusēs paraksta, un tām nav savstarpēju pretenziju.

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

\_\_\_\_\_  
Olaines novada domes  
priekšsēdētāja pirmā vietniece  
INTA PURVIŅA