

OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, tālrunis 20178620, 22318183

E-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

2023.gada 29.novembrī Nr.12

Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines nov.

Kārtējā atklātā domes sēde:

* izsludināta 2023.gada 24.novembrī plkst.13.35
* atklāta 2023.gada 29.novembrī plkst.15.00

Domes sēdes vadītājs A.Bergs ierosina papildināt darba kārtību ar punktiem:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Par piekrišanu nekustamā īpašuma “Vīleikas 1” (Olaines pagastā) iegūšanai īpašumā  *Ziņo – īpašuma un juridiskās nodaļas juriste A.Melniece* |
|  | Par akciju sabiedrības „Olaines ūdens un siltums” pamatkapitāla palielināšanu  *Ziņo – īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule* |

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, K.Kauliņš, I.Purviņa, I.Brence, J.Precinieks, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, N.Miļkevičs, O.Novodvorskis, L.Gulbe, A.Vurčs, D.Ļebedevs, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Papildināt darba kārtību.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Olaines novada pašvaldības nodaļu un pārējo struktūrvienību informācija par paveiktajiem darbiem, pieņemto domes lēmumu un budžeta izpildes gaitu  *Ziņo – pašvaldības policijas priekšnieks E.Siliņš*  *bāriņtiesas priekšsēdētāja I.Vilnere*  *izpilddirektors Ģ.Batrags* |
|  | Par 2022.gada 27.jūnija pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Birznieku masīvs 1” (Olaines pagastā) zemes nomas līguma un par nekustamā īpašuma „Birznieku masīvs 2” (Olaines pagastā) zemes nomas līguma grozījumiem un līdzvērtīgas zemes platības iznomāšanu  *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule* |
|  | Par Zemes nomas līguma Nr.768 izbeigšanu un zemesgabala “Bērzu Birzes” (Jaunolainē) iznomāšanu SIA “Birznieki Industrial Solutions”  *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas juriste A.Melniece* |
|  | Par jauna ražošanas atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei infrastruktūras objekta izvietošanu nekustamajā īpašumā “Dardedzes” (Olaines pagastā)  *Ziņo – attīstības un komunālo jautājumu komitejas vadītājs D.Ļebedevs*  *attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba* |
|  | Par Olaines novada pašvaldības apbalvojuma piešķiršanu Olaines Kultūras centra Jaunolaines Kultūras nama jauniešu deju kolektīva “Kalējs” vadītājam  *Ziņo – sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšsēdētāja L.Gulbe*  *izglītības un kultūras nodaļas vadītājs A.Joksts*  *Olaines Kultūras centra direktore R.Bergmane* |
|  | Par Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Čiekuriņš” attīstības plānu 2023./2024.-2025./2026. mācību gadam  *Ziņo – sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšsēdētāja L.Gulbe*  *izglītības un kultūras nodaļas vadītājs A.Joksts*  *Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Čiekuriņš” vadītāja K.Ose-Stuģe* |
|  |  |
|  | Par grozījumiem Olaines Vēstures un mākslas muzeja nolikumā  *Ziņo – sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšsēdētāja L.Gulbe Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktors V.Andruškevičs*  *izglītības un kultūras nodaļas vadītājs A.Joksts* |
|  | Par Olaines novada pašvaldības apbalvojumiem Olaines novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamajiem un pedagogiem par sasniegumiem mācību un zinātniski pētnieciskajā darbā, konkursos un skatēs  *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšsēdētāja L.Gulbe*  *izglītības un kultūras nodaļas vadītājs A.Joksts* |
|  | Par grozījumu Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 31.janvāra sēdes lēmumā “Par Olaines novada pašvaldības iestādes “Olaines novada pašvaldība” darbinieku un struktūrvienību amatu sarakstiem un darba samaksu (mēnešalgām)” (1.prot., 4.p.)  *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *izpilddirektors Ģ.Batrags* |
|  | Par grozījumiem 2022.gada 21.decembra Olaines novada pašvaldības domes lēmumā “Par Olaines novada domes un komiteju sēžu darba grafiku 2023.gadā”  *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs* |
|  | Par pašvaldības nozīmes ceļa/ielas statusa piešķiršanu Olaines novada dārzkopības sabiedrību kooperatīvu īpašumā esošajiem pievadceļiem  *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba*  *ceļu inženieris A. Šarkovskis* |
|  | **Par saistošajiem noteikumiem**   * 1. Par Olaines novada pašvaldības domes 2023. gada 27.septembra saistošo noteikumu Nr.SN19/2023 "Par kārtību Olaines novada pašvaldības bērnu rotaļu un sporta laukumos" precizēšanu   2. Par Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 27.septembra saistošo noteikumu Nr.SN20/2023 "Par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs Olaines novadā" precizēšanu   *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājas vietniece J.Krūmiņa*   * 1. Par materiālās palīdzības pabalstiem Olaines novadā   2. Par grozījumiem Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr.SN15/2023 "Par sociālās palīdzības pabalstiem Olaines novadā"   *Ziņo – sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšsēdētāja L.Gulbe*  *p/a “Olaines sociālais dienests” sociālās palīdzības un sociālā darba nodaļas*  *vadītāja I.Buiķe* |
|  |  |
|  | **Par**  **projektu iesniegumiem**   * 1. Par projekta “Olaines 1.vidusskolas infrastruktūras energoefektivitātes uzlabošana Zeiferta ielā 4, Olainē” iesniegumu   2. Par projekta “Jaunolaines Kultūras nama energoefektivitātes paaugstināšana” iesniegumu   *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba* |
|  | Par Olaines novada pašvaldības 2023.gada 23.augusta sēdes lēmuma “Par projekta “Pirmsskolas izglītības iestādes “Čiekuriņš” telpu vienkāršota atjaunošana un teritorijas labiekārtošana 2. kārta” iesniegumu” (9.prot., 5.p.) grozīšanu  *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba* |
|  | Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Ezītis” projekta  “Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Ezītis” koplietošanas teritorijas labiekārtošanai” finansējumu  *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs D.Ļebedevs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas juriste A.Melniece* |
|  | Par dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas maksājumiem 2024.gadā AS “Olaines ūdens un siltums” apsaimniekojamās mājās (Olaines novadā)  *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule* |
|  | Par nedzīvojamo telpu ēkā “Zeiferti” (Olaines pagastā) nodošanu lietošanā biedrībai “Olaines nevalstisko organizāciju apvienība”  *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule* |
|  | Par parakstu vākšanas vietu noteikšanu  *Ziņo – vēlēšanu komisijas sekretāre A.Ivašina* |
|  | **Par zemesgabala atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**   * 1. Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Rīga” Nr.91 (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku   2. Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Ziediņi” Nr.198 (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku   *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule* |
|  | Par starpgabala dārzkopības sabiedrībā “Tiltiņi 233A” (Stīpniekos) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar pierobežnieku  *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule* |
|  | **Par dzīvokļa īpašuma pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu**   * 1. Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 16-84 (Olainē) pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu   2. Par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-24 (Olainē) pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu   *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule* |
|  | **Par nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles rezultātu apstiprināšanu**   * 1. Par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ostinieks” Nr.29 (Stīpniekos) atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu   2. Par nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.157 (Rājumos) atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu   3. Par nekustamā īpašuma – zemesgabala “Jauncīruļi” (Pēterniekos) atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu   4. Par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Vīksnas” Nr.1663 (Jāņupē) atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu   *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas*  *speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā*  *I.Celma* |
|  | **Par piekrišanu nekustamā īpašuma iegūšanai īpašumā**   * 1. Par piekrišanu Dalbes ielā 8 (Olainē) zemes daļas iegūšanai īpašumā   *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas juriste A.Melniece*   * 1. Par piekrišanu zemes dārzkopības sabiedrībā “Ābele” Nr.128 (Dāvos) iegūšanai īpašumā   2. Par piekrišanu zemes dārzkopības sabiedrībā “Tiltiņi” Nr.216 (Stīpniekos) iegūšanai īpašumā   *Ziņo – īpašuma un juridiskās nodaļas juriste A.Melniece* |
|  | Par Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.571 izbeigšanu  *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas juriste A.Melniece* |
|  |  |
|  | **Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas/nosaukuma noteikšanu**   * 1. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Birznieku masīvs 1 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu   2. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Liepas (Olaines pagastā) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, nosaukumu noteikšanu   *Ziņo – attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs D.Ļebedevs*  *būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |
|  | Par nekustamo īpašumu Vizbuļi-2 Nr.3872 un Vizbuļi-2 Nr.3888 (Jāņupē) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu  *Ziņo – attīstības un komunālo jautājumu komitejas vadītājs D.Ļebedevs*  *būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |
|  | **Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu**   * 1. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu “Zemlejas” (Jaunolainē)   2. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu zemes vienībām (Olaines novadā)   *Ziņo – attīstības un komunālo jautājumu komitejas vadītājs D.Ļebedevs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste A.Lagutinska* |
|  | Par nekustamo īpašumu Ežupe Nr.117 un Ežupe 117A (Jāņupē) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu  *Ziņo – attīstības un komunālo jautājumu komitejas vadītājs D.Ļebedevs*  *būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |
|  | Par atļauju Edgaram Nolbergam savienot amatus  *Ziņo – izpilddirektors Ģ.Batrags* |
|  | Par V T uzņemšanu Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā  *Ziņo – sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšsēdētāja L.Gulbe*  *p/a “Olaines sociālais dienests” sociālās palīdzības un sociālā darba nodaļas*  *vadītāja I.Buiķe* |
|  | Par dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31 (Olainē) nodošanu A D īres lietošanā  *Ziņo – sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšsēdētāja L.Gulbe*  *p/a “Olaines sociālais dienests” sociālās palīdzības un sociālā darba nodaļas*  *vadītāja I.Buiķe* |

|  |  |
| --- | --- |
| 32. | Par piekrišanu nekustamā īpašuma “Vīleikas 1” (Olaines pagastā) iegūšanai īpašumā  *Ziņo – īpašuma un juridiskās nodaļas juriste A.Melniece* |
| 33. | Par akciju sabiedrības „Olaines ūdens un siltums” pamatkapitāla palielināšanu  *Ziņo – īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule* |

Sēdi vada - domes priekšsēdētājs Andris BERGS

Sēdi protokolē – priekšsēdētāja biroja administratore Nataļja TROPKINA

Sēdē piedalās 13 deputāti: Oļegs Novodvorskis, Andris Bergs, Kristaps Kauliņš, Inta Purviņa, Ināra Brence, Aleksandrs Geržatovičs, Deniss Ļebedevs , Nikolajs Miļkevičs, Līga Gulbe, Andris Vurčs, Aleksandrs Čmiļs, Jānis Precinieks, Māris Vanags

Sēdē nepiedalās 2 deputāti: Jānis Kuzmins – atvaļinājumā

Armands Znotiņš – aizņemts pamatdarbā

Piedalās:

Izpilddirektors Ģirts Batrags

bāriņtiesas priekšsēdētāja Irēna Vilnere

pašvaldības policijas priekšnieks Ervīns Siliņš

būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte Santa Rasa-Daukše

priekšsēdētāja biroja administratore Nataļja Tropkina

informācijas sistēmu administratore Inguna Vainute

īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja Inese Čepule

īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājas vietniece Janīna Krūmiņa

īpašuma un juridiskās nodaļas juriste Agnese Melniece

attīstības nodaļas vadītāja Elīna Grūba

finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Inga Balode

izglītības un kultūras nodaļas vadītājs Andris Joksts

sabiedrisko attiecību speciāliste Agnese Ditke

iepirkumu vadītāja Anita Ivašina

p/a “Olaines sociālais dienests” sociālās palīdzības un sociālā darba nodaļas vadītāja I.Buiķe

OPII “Čiekuriņš” vadītāja Kristīne Ose-Stuģe

SIA “Birznieki Industrial Solutions” izpilddirektors Oskars Matisons

SIA “Demontāža” valdes priekšsēdētājs Mārtiņš Mālnieks

SIA “Demontāža” projekta koordinators Mārtiņš Kandis

Sēdes norise tiek fiksēta videoierakstā.

1.p.

**Olaines novada pašvaldības nodaļu un pārējo struktūrvienību informācija par paveiktajiem darbiem, pieņemto domes lēmumu un budžeta izpildes gaitu**

*Tiek dots vārds: Ervīnam Siliņam, Aleksandram Geržatovičam, Andrim Bergam, Irēnai Vilnerei, Ģirtam Batragam, Līgai Gulbei*

Pieņemt zināšanai informāciju par:

* Olaines novada pašvaldības paveiktajiem darbiem, budžeta izpildi,
* iepirkumu plānu un tā izpildi,
* Ukrainas civiliedzīvotājiem Olaines novadā,
* AS “Olaines ūdens un siltums” 13.11.2023. rakstu Nr. 1-3/1074 “Par parāda un parādnieku dinamiku”;
* Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 26.10.2023. padomes lēmums Nr.118 “Par akciju sabiedrības “Olaines ūdens un siltums” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifiem Olaines pilsētā un Pārolaines ciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā”,
* bezdarba situāciju uz 2023.gada 31.oktobri.

2.p.

**Par 2022.gada 27.jūnija pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Birznieku masīvs 1” (Olaines pagastā) zemes nomas līguma un par nekustamā īpašuma „Birznieku masīvs 2” (Olaines pagastā) zemes nomas līguma grozījumiem un līdzvērtīgas zemes platības iznomāšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, I.Purviņa, I.Brence, J.Precinieks, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, N.Miļkevičs, O.Novodvorskis, L.Gulbe, A.Vurčs, D.Ļebedevs, M.Vanags, pret 1 – K.Kauliņš, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Izdarīt šādus grozījumus 2022.gada 27.jūnija pārjaunojuma līgumā par nekustamā īpašuma:
   1. „Birznieku masīvs 1” Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes nomas līgumā:
      1. Aizstāt līguma 1.1.punktā ciparus “95.3200” ar cipariem “77.5800 ha” un papildināt ar jaunu teikumu šādā redakcijā “Precīza ZEMES GABALA platība tiek noteikta pēc zemes ierīcības projekta izstrādes, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu reģistrācijas Valsts kadastra informācijas sistēmā un Zemesgrāmatā.”
      2. Izteikt līguma 3.1.punktu šādā redakcijā:

“3.1. NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu par ZEMES GABALA nomas lietošanu gadā EUR 2772.65 (divi tūkstoši septiņi simti septiņdesmit divi *euro* 65 centi) gadā un pievienotās vērtības nodokli (PVN) Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.”

* 1. “Birznieku masīvs 2” Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes nomas līgumā:
     1. Aizstāt līguma 1.1.punktā ciparus “95.54” ar cipariem “90.47” un papildināt ar jaunu teikumu šādā redakcijā “Precīza ZEMES GABALA platība tiek noteikta pēc zemes ierīcības projekta izstrādes, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu reģistrācijas Valsts kadastra informācijas sistēmā un Zemesgrāmatā.”;
     2. Izteikt līguma 3.1.punktu šādā redakcijā:

“3.1. NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu par ZEMES GABALA nomas lietošanu gadā EUR 3233.67 (trīs tūkstoši divi simti trīsdesmit trīs *euro* 67 centi) gadā un pievienotās vērtības nodokli (PVN) Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.”

1. Iznomāt SIA “Birznieki Industrial Solutions” (reģistrācijas numurs 43603038148) līdzvērtīgu zemes nomas platību ar apbūves tiesībām no nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 3” (kadastra numurs 80800090007, zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 009 0043) 22.8100 ha (*Precīza zemes gabala platība tiek noteikta pēc zemes ierīcības projekta izstrādes, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu reģistrācijas Valsts kadastra informācijas sistēmā un Zemesgrāmatā*) un noteikt:
   1. nomas maksu EUR 815.30 (astoņi simti piecpadsmit *euro* 30.centi) gadā un pievienotās vērtības nodokli (PVN) Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā;
   2. nomas termiņu līdz 2039.gada 25.novembrim;
   3. nomnieka tiesības ierakstīt nomas līgumu zemesgrāmatā pēc lēmuma 2.punktā noteiktā izpildes.
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt vienošanās par lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto līgumu grozīšanu un lēmuma 2.punktā noteikto zemes nomas līgumu, ievērojot lēmuma 2.punkta apakšpunktos noteikto.
3. Noteikt, ka lēmuma 1.1.1. un 1.2.1.apakšpunktā, un lēmuma 2.punktā noteiktos zemes ierīcības projektus izstrādā SIA “Birznieki Industrial Solutions” (reģistrācijas numurs 43603038148) par saviem finanšu līdzekļiem.
4. Uzdot īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot un izsniegt nostiprinājuma lūgumus zemesgrāmatai pēc lēmuma 4.punkta izpildes.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 3 lapām.

3.p.

**Par Zemes nomas līguma Nr.768 izbeigšanu un zemesgabala “Bērzu Birzes” (Jaunolainē) iznomāšanu SIA “Birznieki Industrial Solutions”**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Mārim Vanagam, Inesei Čepulei, Oskaram Matisonam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, K.Kauliņš, I.Purviņa, I.Brence, J.Precinieks, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, N.Miļkevičs, O.Novodvorskis, L.Gulbe, A.Vurčs, D.Ļebedevs, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Izbeigt Zemes nomas līgumu Nr.786 par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0038 iznomāšanu SIA “Rickat”, reģistrācijas numurs 40103372832, ar 2023.gada 30.novembri.
2. Iznomāt SIA “Birznieki Industrial Solutions”, reģistrācijas numurs 43603038148, zemesgabalu “Bērzu Birzes”, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0038, 1,464 ha platībā, uz tā esošo ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr. 8080 509 0006, kas sastāv no ražošanas korpusa ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0038 001, kantora ēkas ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0038 002, sargu mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0038 003 un noliktavas ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0038 004, uzturēšanai un apsaimniekošanai uz laiku no 2023.gada 1.decembra līdz 2033.gada 30.novembrim.
3. Noteikt zemesgabala nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības.
4. Uzdot izpilddirektoram noslēgt ar SIA “Birznieki Industrial Solutions” lēmuma 2.punktā noteikto zemes nomas līgumu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

4.p.

**Par** **jauna ražošanas atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei infrastruktūras objekta izvietošanu nekustamajā īpašumā “Dardedzes” (Olaines pagastā)**

*Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam, Andrim Bergam, Mārtiņam Mālniekam, Kristapam Kauliņam*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, K.Kauliņš, I.Purviņa, I.Brence, J.Precinieks, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, N.Miļkevičs, O.Novodvorskis, L.Gulbe, D.Ļebedevs, M.Vanags, pret 1 – A.Vurčs, atturas nav, **dome nolemj:**

Atļaut SIA “Demontāža” (reģistrācijas numurs 40103954917, juridiskā adrese Prāmju iela 23, Rīga, LV-1057) izvietot Olaines novada administratīvajā teritorijā, nekustamajā īpašumā “Dardedzes”, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra Nr.80800030569), jaunu ražošanas atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei infrastruktūras objektu cieto nebīstamo atkritumu (jaukti būvgruži, koksnes atkritumi, papīra atkritumi, plastmasas plēves u.c.) šķirošanai un smalcināšanai ar jaudu līdz 30 000 t/gadā un bīstamo atkritumu (ar naftas produktiem piesārņota grunts, azbests, eļļas, krāsas, šķīdinātāji u.c.) šķirošanai, uzglabāšanai un pārstrādei ar jaudu līdz 10 000 t/gadā ar šādiem nosacījumiem:

1. precizēt un iesniegt Olaines novada pašvaldībā ražošanas atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei infrastruktūras objekta izvietojumu un platību nekustamajā īpašumā “Dardedzes” ar kadastra Nr.8080 003 0569;
2. nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” prasībām;
3. pirms ražošanas atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei infrastruktūras objekta izvietošanas un darbības uzsākšanas nodrošināt vides aizsardzības jomā noteikto atkritumu apsaimniekošanas un piesārņojošas darbības atļauju saņemšanu;
4. nodrošināt servitūta ceļa izmantošanu tādā kārtībā, kas iedzīvotājiem nerada neērtības tā pieejamībā un izmantošanā.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

5.p.

**Par Olaines novada pašvaldības apbalvojuma piešķiršanu Olaines Kultūras centra Jaunolaines Kultūras nama jauniešu deju kolektīva “Kalējs” vadītājam**

*Tiek dots vārds: Līgai Gulbei, Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, K.Kauliņš, I.Purviņa, I.Brence, J.Precinieks, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, N.Miļkevičs, O.Novodvorskis, L.Gulbe, A.Vurčs, D.Ļebedevs, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piešķirt Olaines novada pašvaldības apbalvojumu – Atzinības rakstu Olaines Kultūras centra Jaunolaines Kultūras nama jauniešu deju kolektīva “Kalējs” vadītājam Mārcim Zeibotam par profesionālu un apzinīgu darbu Olaines novadā.
2. Pilnvarot domes priekšsēdētāja pirmo vietnieci Līgu Gulbi pasniegt Mārcim Zeibotam Atzinības rakstu.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

6.p.

**Par Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Čiekuriņš” Attīstības plānu 2023./2024.-2025./2026. mācību gadam**

*Tiek dots vārds: Līgai Gulbei*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, K.Kauliņš, I.Purviņa, I.Brence, J.Precinieks, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, N.Miļkevičs, O.Novodvorskis, L.Gulbe, A.Vurčs, D.Ļebedevs, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņot Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Čiekuriņš” Attīstības plānu 2023./2024.-2025./2026. mācību gadam (pielikumā).

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

7.p.

**Par grozījumiem Olaines Vēstures un mākslas muzeja nolikumā**

*Tiek dots vārds: Līgai Gulbei*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, K.Kauliņš, I.Purviņa, I.Brence, J.Precinieks, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, N.Miļkevičs, O.Novodvorskis, L.Gulbe, A.Vurčs, D.Ļebedevs, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Apstiprināt nolikumu Nr.NOL9/2023 “Grozījumi Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 22.februāra nolikumā NOL2/2023 “Olaines Vēstures un mākslas muzeja nolikums”” (pielikumā).

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

8.p.

**Par Olaines novada pašvaldības apbalvojumiem Olaines novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamajiem un pedagogiem par sasniegumiem mācību un zinātniski pētnieciskajā darbā, konkursos un skatēs**

*Tiek dots vārds: Līgai Gulbei*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, K.Kauliņš, I.Purviņa, I.Brence, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, N.Miļkevičs, O.Novodvorskis, L.Gulbe, A.Vurčs, D.Ļebedevs, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt noteikumus Nr.NOT4/2023 „Par Olaines novada pašvaldības apbalvojumiem Olaines novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamajiem un pedagogiem par sasniegumiem mācību un zinātniski pētnieciskajā darbā, konkursos un skatēs” (pielikumā).
2. Atzīt par spēku zaudējušiem Olaines novada domes 2019.gada 25.aprīļa noteikumus Nr.NOT4/2019 “Par Olaines novada pašvaldības apbalvojumiem Olaines novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamajiem un viņu pedagogiem par sasniegumiem mācību darbā, profesionālās ievirzes un interešu izglītībā”.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

9.p.

**Par grozījumu Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 31.janvāra sēdes lēmumā “Par Olaines novada pašvaldības iestādes “Olaines novada pašvaldība” darbinieku un struktūrvienību amatu sarakstiem un darba samaksu (mēnešalgām)” (1.prot., 4.p.)**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, K.Kauliņš, I.Purviņa, I.Brence, J.Precinieks, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, N.Miļkevičs, O.Novodvorskis, L.Gulbe, A.Vurčs, D.Ļebedevs, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Izdarīt grozījumu Olaines novada pašvaldības domes 2023. gada 31. janvāra sēdes lēmuma “Par Olaines novada pašvaldības iestādes “Olaines novada pašvaldība” darbinieku un struktūrvienību amatu sarakstiem un darba samaksu (mēnešalgām)” (1.prot., 4.p.) pielikumā Nr.1 “Olaines novada pašvaldības iestādes “Olaines novada pašvaldība” darbinieku amatu saraksts un darba samaksa (mēnešalgas)”, papildinot amatu sarakstu ar vienu amata vienību “iekšējais auditors” (pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā 2024.gada 1. janvārī.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

10.p.

**Par grozījumiem Olaines novada 2022.gada 21.decembra domes lēmumā “Par Olaines novada domes un komiteju sēžu darba grafiku 2023.gadā”**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, K.Kauliņš, I.Purviņa, I.Brence, J.Precinieks, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, N.Miļkevičs, O.Novodvorskis, L.Gulbe, A.Vurčs, D.Ļebedevs, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Grozīt Olaines novada 2022. gada 21. decembra domes lēmumā “Par Olaines novada domes un komiteju sēžu darba grafiku 2023.gadā” (17.prot., 26.p.):

* 1. 1.punktu, aizstājot ciparus un vārdus “20.decembrī” ar cipariem un vārdiem “29.decembrī (plkst.9.00)”;
  2. 2.punktu, aizstājot ciparus un vārdus “13.decembrī” ar cipariem un vārdiem “20.decembrī”;
  3. 3.punktu, aizstājot ciparus un vārdus “12.decembrī (plkst.13.00)” ar cipariem un vārdiem “12.decembrī (plkst.15.00)”;
  4. 4.punktu, aizstājot ciparus un vārdus “12.decembrī (otrdiena)” ar cipariem un vārdiem “13.decembrī”.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

11.p.

**Par pašvaldības nozīmes ceļa/ielas statusa piešķiršanu Olaines novada dārzkopības sabiedrību kooperatīvu īpašumā esošajiem pievadceļiem**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, K.Kauliņš, I.Purviņa, I.Brence, J.Precinieks, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, N.Miļkevičs, O.Novodvorskis, L.Gulbe, A.Vurčs, D.Ļebedevs, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piešķirt pašvaldības nozīmes ielas/ceļa statusu un noteikt ceļa uzturēšanas klases un uzturēšanas prasības saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 7.janvāra noteikumiem Nr.26 “Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” šādiem Olaines novada dārzkopības sabiedrību kooperatīvu īpašumā esošajiem pievadceļiem:
   1. Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Ābele O”, reģistrācijas numurs 40003305426 – 1.pielikums (kartogrāfiskais materiāls - grafiskā shēma), 2.pielikums (Ceļu saraksts);
   2. Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Celtnieks”, reģistrācijas numurs 40103064809 – 3.pielikums (kartogrāfiskais materiāls - grafiskā shēma), 4.pielikums (Ceļu saraksts);
   3. Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Gavana”, reģistrācijas numurs 40103057883 – 5.pielikums (kartogrāfiskais materiāls - grafiskā shēma), 6.pielikums (Ceļu saraksts);
   4. Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Ieviņa 99”, reģistrācijas numurs 40003145709 – 7.pielikums (kartogrāfiskais materiāls - grafiskā shēma), 8.pielikums (Ceļu saraksts);
   5. Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Komutators”, reģistrācijas numurs 40103077790 – 9.pielikums (kartogrāfiskais materiāls - grafiskā shēma), 10.pielikums (Ceļu saraksts);
   6. Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Ostinieks”, reģistrācijas numurs 40103094038 – 11.pielikums (kartogrāfiskais materiāls - grafiskā shēma), 12.pielikums (Ceļu saraksts);
   7. Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Pavasaris-OL”, reģistrācijas numurs 40003317092 – 13.pielikums (kartogrāfiskais materiāls - grafiskā shēma), 14.pielikums (Ceļu saraksts);
   8. Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Vizbuļi 2”, reģistrācijas numurs 40003283650 – 15.pielikums (kartogrāfiskais materiāls - grafiskā shēma), 16.pielikums (Ceļu saraksts).
2. Uzdot pašvaldības:
   1. Attīstības nodaļai organizēt pašvaldības nozīmes ielas/ceļa ikdienas uzturēšanu atbilstoši pašvaldības plānotajam budžetam un pašvaldības noteikumos Nr. NOT3/2023 noteiktajam;
   2. Sabiedrisko attiecību speciālistiem publicēt lēmumu un lēmuma 1.punktā noteiktos pielikumus Olaines novada pašvaldības tīmekļvietnes www.olaine.lv sadaļā Transports.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Olaines novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

12.p.

**Par saistošajiem noteikumiem**

12.1.p.

**Par Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 27.septembra saistošo noteikumu Nr.SN19/2023 "Par kārtību Olaines novada pašvaldības bērnu rotaļu un sporta laukumos" precizēšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, K.Kauliņš, I.Purviņa, I.Brence, J.Precinieks, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, N.Miļkevičs, O.Novodvorskis, L.Gulbe, A.Vurčs, D.Ļebedevs, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Izdarīt Olaines novada pašvaldības domes saistošajos noteikumos Nr.SN19/2023 “Par kārtību Olaines novada pašvaldības bērnu rotaļu un sporta laukumos” šādus precizējumus:

1. Svītrot 8.punktu;
2. Svītrot 9.punktu;
3. Svītrot 10.7.apakšpunktu;
4. Aizstāt kārtas numuru “10.” ar kārtas numuru “8.”;
5. Aizstāt kārtas numuru “11.” ar kārtas numuru “9.”;
6. Aizstāt kārtas numuru “12.” ar kārtas numuru “10.”;
7. Aizstāt kārtas numuru “13.” ar kārtas numuru “11.” un izteikt 11.punktu šādā redakcijā:

“11. Par šo noteikumu 9.punktā noteikto aizliegumu pārkāpšanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu līdz sešdesmit naudas soda vienībām.”

1. Aizstāt kārtas numuru “14.” ar kārtas numuru “12.”, papildināt ar otro teikumu un 12.punktu izteikt šādā redakcijā:

“12. Šo noteikumu ievērošanas kontroli un administratīvā pārkāpuma procesu par pārkāpumiem, līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai, veic pašvaldības policija. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata pašvaldības Administratīvā komisija.”

1. Aizstāt kārtas numuru “15.” ar kārtas numuru “13.”

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

12.2.p.

**Par Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 27.septembra saistošo noteikumu Nr.SN20/2023 "Par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs Olaines novadā" precizēšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, K.Kauliņš, I.Purviņa, I.Brence, J.Precinieks, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, N.Miļkevičs, O.Novodvorskis, L.Gulbe, A.Vurčs, D.Ļebedevs, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Izdarīt Olaines novada pašvaldības domes saistošajos noteikumos Nr.SN20/2023 “Par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs Olaines novadā” šādus precizējumus:

1. Svītrot 3.punktā vārdus “no plkst.8.00 līdz plkst.22.00”;
2. Svītrot 6.2.apakšpunktā vārdus “kā arī novietnes darba laiku”;
3. Izteikt 13.punktu šādā redakcijā:

“13. Izpilddirektora lēmumu var apstrīdēt Olaines novada pašvaldības domē mēneša laikā no lēmuma paziņošanas brīža.”;

1. Aizstāt IV. nodaļas “Noslēguma jautājums” kārtas numuru “15.” ar kārtas numuru “14.”:

“14. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Olaines novada domes 2011. gada 25. maija saistošie noteikumi Nr.8 “Par kārtību, kādā saskaņojama alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecība novietnēs Olaines novadā.”

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

12.3.p.

**Par materiālās palīdzības pabalstiem Olaines novadā**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Līgai Gulbei*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, K.Kauliņš, I.Purviņa, I.Brence, J.Precinieks, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, N.Miļkevičs, O.Novodvorskis, L.Gulbe, A.Vurčs, D.Ļebedevs, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.SN24/2023 “Par materiālās palīdzības pabalstiem Olaines novadā” (pielikumā).

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

12.4.p.

**Par grozījumiem Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr. SN15/2023 “Par sociālās palīdzības pabalstiem Olaines novadā”**

*Tiek dots vārds: Līgai Gulbei*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, K.Kauliņš, I.Purviņa, I.Brence, J.Precinieks, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, N.Miļkevičs, O.Novodvorskis, L.Gulbe, A.Vurčs, D.Ļebedevs, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. SN25/2023 “Grozījumi Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr. SN15/2023 “Par sociālās palīdzības pabalstiem Olaines novadā”” (pielikumā).

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

13.p.

**Par projektu iesniegumiem**

13.1.p.

**Par projekta “Olaines 1.vidusskolas infrastruktūras energoefektivitātes uzlabošana Zeiferta ielā 4, Olainē” iesniegumu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, K.Kauliņš, I.Purviņa, I.Brence, J.Precinieks, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, N.Miļkevičs, O.Novodvorskis, L.Gulbe, A.Vurčs, D.Ļebedevs, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt projekta “Olaines 1.vidusskolas infrastruktūras energoefektivitātes uzlabošana Zeiferta ielā 4, Olainē” pieteikuma iesniegšanu Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna reformu un investīciju virziena 1.2. “Energoefektivitātes uzlabošana” pasākuma “Pašvaldību ēku un infrastruktūras uzlabošana, veicinot pāreju uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu un uzlabojot energoefektivitāti” atklātā projektu iesniegumu atlasē.
2. Noteikt projekta indikatīvās attiecināmās izmaksas līdz EUR 600 000,00 (seši simti tūkstoši *euro*, 00 centi), no tām:
   1. Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma fonda finansējums ir attiecināmo izmaksu summa līdz EUR 600 000,00 (seši simti tūkstoši *euro*, 00 centi);
   2. Olaines novada pašvaldības līdzfinansējums ir attiecināmās summas PVN jeb līdz EUR 126 000,00 (viens simts divdesmit seši tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. Projekta atbalsta gadījumā uzdot:
   1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai ieplānot 2024.gada budžetā līdzekļus pašvaldības līdzfinansējumam;
   2. Attīstības nodaļai nodrošināt projekta administratīvo vadību, kā arī projektā sasniegto rezultātu ilglaicīgu uzturēšanu, kas nav īsāks par projekta uzraudzības periodu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

13.2.p.

**Par projekta “Jaunolaines Kultūras nama energoefektivitātes paaugstināšana” iesniegumu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, K.Kauliņš, I.Purviņa, I.Brence, J.Precinieks, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, N.Miļkevičs, O.Novodvorskis, L.Gulbe, A.Vurčs, D.Ļebedevs, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt projekta “Jaunolaines Kultūras nama energoefektivitātes paaugstināšana” pieteikuma iesniegšanu Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna reformu un investīciju virziena 1.2. “Energoefektivitātes uzlabošana” pasākuma “Pašvaldību ēku un infrastruktūras uzlabošana, veicinot pāreju uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu un uzlabojot energoefektivitāti” atklātā projektu iesniegumu atlasē.
2. Noteikt projekta indikatīvās attiecināmās izmaksas līdz EUR 2 000 000,00 (divi miljoni *euro*, 00 centi), no tām:
   1. Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma fonda finansējums ir attiecināmo izmaksu summa līdz EUR 2 000 000,00 (divi miljoni *euro*, 00 centi);
   2. Olaines novada pašvaldības līdzfinansējums ir attiecināmās summas PVN jeb līdz EUR 420 000,00 (četri simti divdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. Projekta atbalsta gadījumā uzdot:
   1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai ieplānot 2024.gada budžetā līdzekļus pašvaldības līdzfinansējumam;
   2. Attīstības nodaļai nodrošināt projekta administratīvo vadību, kā arī projektā sasniegto rezultātu ilglaicīgu uzturēšanu, kas nav īsāks par projekta uzraudzības periodu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

14.p.

**Par Olaines novada pašvaldības 2023.gada 23.augusta sēdes lēmuma “Par projekta “Pirmsskolas izglītības iestādes “Čiekuriņš” telpu vienkāršota**

**atjaunošana un teritorijas labiekārtošana 2. kārta” iesniegumu” (9.prot., 5.p.) grozīšanu**

*Tiek dots vārds: Elīnai Grūbai, Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, K.Kauliņš, I.Purviņa, I.Brence, J.Precinieks, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, N.Miļkevičs, O.Novodvorskis, L.Gulbe, A.Vurčs, D.Ļebedevs, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Grozīt Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta sēdes lēmumu “Par projekta “Pirmsskolas izglītības iestādes “Čiekuriņš” telpu vienkāršota atjaunošana un teritorijas labiekārtošana 2. kārta” iesniegumu” (9.prot., 5.p.), izsakot lēmuma 2.punktu un tā apakšpunktus šādā redakcijā:

“2. Noteikt projekta kopējās attiecināmās izmaksas EUR 1 667 255,48 ar PVN (viens miljons seši simti sešdesmit septiņi tūkstoši divi simti piecdesmit pieci euro, 48 centi) tajā skaitā:

2.1. Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums 75% no attiecināmo izmaksu summas EUR 1 250 441,61 ar PVN (viens miljons divi simti piecdesmit tūkstoši četri simti četrdesmit viens euro, 61 cents);

2.2. Olaines novada pašvaldības līdzfinansējums 25% no attiecināmo izmaksu summas EUR 416 813,87 ar PVN (četri simti sešpadsmit tūkstoši astoņi simti trīspadsmit euro, 87 centi).”

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

15.p.

**Par**  **kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Ezītis” projekta “Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Ezītis” koplietošanas teritorijas labiekārtošanai” finansējumu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

O.Novodvorskis, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Ļebedevs nepiedalās balsošanā pamatojoties uz likumu „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, atklāti balsojot ar 9 balsīm par – A.Bergs, K.Kauliņš, I.Brence, J.Precinieks, A.Geržatovičs, N.Miļkevičs, L.Gulbe, A.Vurčs, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Ezītis” (reģistrācijas Nr.40103065950) projektu “Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Ezītis” koplietošanas teritorijas labiekārtošanai” par kopējo projekta summu EUR 7450.07 ar pašvaldības finansējumu EUR 5215.00 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas 04.510 “Autotransports” (EKK 3263).

2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar kooperatīvo dārzkopības sabiedrību “Ezītis” par projekta “Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Ezītis” koplietošanas teritorijas labiekārtošanai” finansēšanu.

3. Noteikt, ja kooperatīvā dārzkopības sabiedrība “Ezītis” (reģistrācijas Nr.40103065950) līdz 2023.gada 16.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Ezītis” projekta “Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Ezītis” koplietošanas teritorijas labiekārtošanai” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

16.p.

**Par dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas maksājumiem 2024.gadā**

**AS “Olaines ūdens un siltums” apsaimniekojamās mājās (Olaines novadā)**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

O.Novodvorskis nepiedalās balsošanā pamatojoties uz likumu „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, atklāti balsojot ar 10 balsīm par – A.Bergs, K.Kauliņš, I.Purviņa, I.Brence, J.Precinieks, A.Čmiļs, N.Miļkevičs, L.Gulbe, D.Ļebedevs, M.Vanags, pret 1 – A.Vurčs, atturas 1 – A.Geržatovičs, **dome nolemj:**

Akceptēt aprēķinātos dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas maksājumus 2024.gadam AS „Olaines ūdens un siltums” (reģistrācijas Nr.50003182001) pārvaldīšanā un apsaimniekošanā nodotajās dzīvojamās mājās (Olaines novadā), kurās atrodas Olaines novada pašvaldībai piederošie dzīvokļu īpašumi/tiesiskie valdījumi.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

17.p.

**Par nedzīvojamo telpu ēkā “Zeiferti” (Olaines pagastā) nodošanu lietošanā**

**biedrībai “Olaines nevalstisko organizāciju apvienība”**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, K.Kauliņš, I.Purviņa, I.Brence, J.Precinieks, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, N.Miļkevičs, O.Novodvorskis, L.Gulbe, A.Vurčs, D.Ļebedevs, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Nodot biedrībai “Olaines nevalstisko organizāciju apvienība” (*reģistrācijas numurs 40008094593, juridiskā adrese Zemgales iela 31, Olaine, Olaines nov., LV-2114*) lietošanā nedzīvojamās telpas ēkā “Zeiferti”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (būves kadastra apzīmējums 8080 008 0450 001) 68.50 kv.m platībā (1.stāvā, telpas Nr.9-15.40 kv.m, Nr.10 -2.8 kv.m, Nr.11- 44.90 kv.m, Nr.16 -5.40 kv.m) uz 2 (diviem) gadiem (līdz 2025.gada 30.novembrim) ar mērķi - veicināt sadarbību un koordināciju starp nevalstiskām organizācijām, neformālajām sabiedrības grupām un pašpalīdzības grupām Olaines novadā, lai sekmētu pilsoniskās sabiedrības veidošanos un attīstību.
2. Uzdot lēmuma 1.punktā noteiktās ēkas valdītājam un apsaimniekotājam AS “Olaines ūdens un siltums” iesniegt pašvaldībā ikmēneša rēķinu par komunālo pakalpojumu sniegšanu par lēmuma 1.punktā norādītajām telpām.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

18.p.

**Par parakstu vākšanas vietu noteikšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Anitai Ivašinai*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, K.Kauliņš, I.Purviņa, I.Brence, J.Precinieks, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, N.Miļkevičs, O.Novodvorskis, L.Gulbe, A.Vurčs, D.Ļebedevs, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Noteikt parakstu vākšanas vietas Olaines novadā:

* 1. Olaines Kultūras namā, Zeiferta ielā 11, Olainē;
  2. Jaunolaines Kultūras namā, Meža ielā 2, Jaunolainē.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

19.p.

**Par zemesgabala atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

19.1.p.

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Rīga” Nr.91 (Jāņupē) atsavināšanu,**

**pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, K.Kauliņš, I.Purviņa, I.Brence, J.Precinieks, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, N.Miļkevičs, O.Novodvorskis, L.Gulbe, A.Vurčs, D.Ļebedevs, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Piekrist atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Rīga” Nr.91, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0618, 0.0609 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0618) zemes nomniekam A S, personas kods\_.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 3460.00 (trīs tūkstoši četri simti sešdesmit *euro* 00 centi).
3. Noteikt A S maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2024.gada 29.janvārim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par zemesgabala „Rīga” Nr.91 (Jāņupē), atsavināšanu*).
4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Rīga” Nr.91, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0618, 0.0609 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0618) atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar A S.
6. Noteikt, ja līdz 2024.gada 29.janvārim (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

19.2.p.

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Ziediņi” Nr.198 (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, K.Kauliņš, I.Purviņa, I.Brence, J.Precinieks, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, N.Miļkevičs, O.Novodvorskis, L.Gulbe, A.Vurčs, D.Ļebedevs, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Piekrist atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Ziediņi” Nr.198, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0849, 0.0994 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0849) zemes nomniekam Krievijas Federācijas pilsonim V F , personas kods\_, par brīvu cenu.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 2860.00 (divi tūkstoši astoņi simti sešdesmit *euro* 00 centi).

3. Noteikt V F maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2024.gada 29.janvārim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par zemesgabala „Ziediņi”Nr.198, Jāņupē, atsavināšanu*).

4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Ziediņi” Nr.198, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0849, 0.0994 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0849) atsavināšanu.

5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar V F.

6. Noteikt, ja līdz 2024.gada 29.janvārim (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.

7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

20.p.

**Par starpgabala dārzkopības sabiedrībā “Tiltiņi 233A”** **(Stīpniekos) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar pierobežnieku**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, K.Kauliņš, I.Purviņa, I.Brence, J.Precinieks, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, N.Miļkevičs, O.Novodvorskis, L.Gulbe, A.Vurčs, D.Ļebedevs, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atsavināt starpgabalu dārzkopības sabiedrībā „Tiltiņi 233A”, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 018 0619, 0.0046 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0769) pierobežniekam – A R, personas kods\_.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 560.00 (pieci simti sešdesmit *euro* 00 centi).

3. Noteikt A R maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2024.gada 29.janvārim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par starpgabala dārzkopības sabiedrībā “Tiltiņi 233A (Stīpniekos) atsavināšanu*).

4. Uzdot īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma atsavināšanu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu.

5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar A R.

6. Noteikt, ja līdz 2024.gada 29.janvārim (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.

7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

21.p.

**Par dzīvokļa īpašuma pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu**

21.1.p.

**Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 16-84 (Olainē)**

**pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, K.Kauliņš, I.Purviņa, I.Brence, J.Precinieks, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, N.Miļkevičs, O.Novodvorskis, L.Gulbe, A.Vurčs, D.Ļebedevs, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Slēgt pirkuma līgumu par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 16-84, Olainē, Olaines novadā (*kadastra numurs 80099004372, sastāvošs no 2-istabu dzīvokļa 51,60 kv.m, un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemes 4798/434649*), atsavināšanu K P, personas kods\_, un:
   1. apstiprināt dzīvokļa pārdošanas cenu EUR 29120.00 (divdesmit deviņi tūkstoši viens simts divdesmit *euro* 00 centi);
   2. noteikt maksāšanas termiņu – līdz 2024.gada 29.janvārim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ.Nr.90000024332, AS „Swedbank”, HABALV22, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 16-84 (Olainē) atsavināšanu*).
2. Noteikt, ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas, bet ne vēlāk kā lēmuma 1.2.punktā norādītajā termiņā.
3. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 16-84, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 80099004372) atsavināšanu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar K P.
5. Noteikt, ja līdz 2024.gada 29.janvārim (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 1.2. un 2.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

21.2.p.

**Par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-24 (Olainē)**

**pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, K.Kauliņš, I.Purviņa, I.Brence, J.Precinieks, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, N.Miļkevičs, O.Novodvorskis, L.Gulbe, A.Vurčs, D.Ļebedevs, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Slēgt pirkuma līgumu par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-24, Olainē, Olaines novadā (*kadastra numurs 80099004422, sastāvošs no 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 61.40 kv.m un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas 614/20179*) atsavināšanu S P, personas kods\_, un:
   1. apstiprināt dzīvokļa pārdošanas cenu EUR 33620.00 (trīsdemit trīs tūkstoši seši simti divdesmit *euro* 00 centi);
   2. noteikt maksāšanas termiņu – līdz 2024.gada 29.janvārim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ.Nr.90000024332, AS „Swedbank”, HABALV22, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-24 (Olainē) atsavināšanu*).
2. Noteikt, ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas, bet ne vēlāk kā lēmuma 1.2.punktā norādītajā termiņā.
3. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-24, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 80099004422) atsavināšanu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar S P.
5. Noteikt, ja līdz 2024.gada 29.janvārim (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 1.2. un 2.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

*Deputāts M.Vanags nepiedalās domes sēdē.*

22.p.

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles rezultātu apstiprināšanu**

22.1.p.

**Par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā**

**“Ostinieks” Nr.29 (Stīpniekos) atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, K.Kauliņš, I.Purviņa, I.Brence, J.Precinieks, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, N.Miļkevičs, O.Novodvorskis, L.Gulbe, A.Vurčs, D.Ļebedevs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ostinieks” Nr.29, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 019 0197, 0.0790 ha platībā (kadastra numurs 8080 019 0197) atsavināšanas izsoles protokolu ar pārdošanas cenu **EUR 4100.00** (četri tūkstoši viens simts euro 00 centi). Pielikumā 2023. gada 9.novembra “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr.3351814/0/2023-AKT.
2. Noteikt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "NFBUVE", vienotais reģistrācijas numurs 44103131985, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2023.gada 8.decembrim (ieskaitot) samaksāt **EUR 3700.00** (trīs tūkstoši septiņi simti *euro* 00 centi) izsoles komisijas norādītajā Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala* *“Ostinieks” Nr.29 (Stīpniekos) atsavināšanu*).
3. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ostinieks” Nr.29, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 019 0197, 0.0790 ha platībā (kadastra numurs 8080 019 0197) pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "NFBUVE" par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ostinieks” Nr.29, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 019 0197, 0.0790 ha platībā (kadastra numurs 8080 019 0197), atsavināšanu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
5. Noteikt, ja līdz 2023.gada 8.decembrim (ieskaitot) sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NFBUVE" nav samaksājusi Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē lēmuma 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā un nav noslēgusi lēmuma 3.punktā noteikto pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

22.2.p.

**Par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā**

**“Bērziņi”Nr.157 (Rājumos) atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, K.Kauliņš, I.Purviņa, I.Brence, J.Precinieks, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, N.Miļkevičs, O.Novodvorskis, L.Gulbe, A.Vurčs, D.Ļebedevs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi”Nr.157, Rājumi, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 015 0244, 0.0569 ha platībā (kadastra numurs 8080 015 0244), atsavināšanas izsoles protokolu ar pārdošanas cenu **EUR 6900.00** (seši tūkstoši deviņi simti *euro* 00 centi). Pielikumā 2023.gada 9.novembra “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr.3352678/0/2023-AKT.
2. Noteikt Ā R, personas kods\_, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2023.gada 8.decembrim (ieskaitot) samaksāt **EUR 6610.00** (seši tūkstoši seši simti desmit *euro* 00 centi) izsoles komisijas norādītajā Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala “Bērziņi”Nr.157 (Rājumos) atsavināšanu*).
3. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.157, Rājumi, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 015 0244, 0.0569 ha platībā (kadastra numurs 8080 015 0244), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar Ā R par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.157, Rājumi, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 015 0244, 0.0569 ha platībā (kadastra numurs 8080 015 0244), atsavināšanu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
5. Noteikt, ja līdz 2023.gada 8.decembrim (ieskaitot) Ā R nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē lēmuma 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā un nav noslēdzis lēmuma 3.punktā noteikto pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

22.3.p.

**Par nekustamā īpašuma – zemesgabala “Jauncīruļi” (Pēterniekos)**

**atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, K.Kauliņš, I.Purviņa, I.Brence, J.Precinieks, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, N.Miļkevičs, O.Novodvorskis, L.Gulbe, A.Vurčs, D.Ļebedevs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma-zemesgabala “Jauncīruļi”, Pēternieki, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 011 0685, 4.1600 ha platībā (kadastra numurs 8080 011 0222) atsavināšanas izsoles protokolu ar pārdošanas cenu **EUR 18000.00** (astoņpadsmit tūkstoši *euro* 00 centi). Pielikumā 2023. gada 9.novembra “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr.3352730/0/2023-AKT.
2. Noteikt E E K, personas kods\_, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2023.gada 8.decembrim (ieskaitot) samaksāt **EUR 17400.00** (septiņpadsmit tūkstoši četri simti *euro* 00 centi) izsoles komisijas norādītajā Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala “Jauncīruļi” (Pēterniekos) atsavināšanu*).
3. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma - zemesgabala “Jauncīruļi”, Pēternieki, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 011 0685, 4.1600 ha platībā (kadastra numurs 8080 011 0222), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar E E K par nekustamā īpašuma - zemesgabala “Jauncīruļi”, Pēternieki, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 011 0685, 4.1600 ha platībā (kadastra numurs 8080 011 0222), atsavināšanu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
5. Noteikt, ja līdz 2023.gada 8.decembrim (ieskaitot) E E K nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē lēmuma 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā un nav noslēdzis lēmuma 3.punktā noteikto pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

22.4.p.

**Par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā**

**“Vīksnas” Nr.1663 (Jāņupē) atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, K.Kauliņš, I.Purviņa, I.Brence, J.Precinieks, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, N.Miļkevičs, O.Novodvorskis, L.Gulbe, A.Vurčs, D.Ļebedevs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Vīksnas” Nr.1663, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 021 0494, 0.0600 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 0494) atsavināšanas izsoles protokolu ar pārdošanas cenu **EUR 5900.00** (pieci tūkstoši deviņi simti *euro* 00 centi). Pielikumā 2023. gada 9.novembra “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr.3352743/0/2023-AKT.
2. Noteikt M G, personas kods\_, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2023.gada 8.decembrim (ieskaitot) samaksāt **EUR 5610.00** (pieci tūkstoši seši simti desmit *euro* 00 centi) izsoles komisijas norādītajā Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala “Vīksnas”Nr.1663 (Jāņupē) atsavināšanu*).
3. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Vīksnas” Nr.1663, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 021 0494, 0.0600 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 0494) pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar M G par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Vīksnas” Nr.1663, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 021 0494, 0.0600 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 0494), atsavināšanu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
5. Noteikt, ja līdz 2023.gada 8.decembrim (ieskaitot) M G nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē lēmuma 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā un nav noslēdzis lēmuma 3.punktā noteikto pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

23.p.

**Par piekrišanu nekustamā īpašuma iegūšanai īpašumā**

23.1.p.

**Par piekrišanu Dalbes ielā \_ (Olainē) zemes daļas iegūšanai īpašumā**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, K.Kauliņš, I.Purviņa, I.Brence, J.Precinieks, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, N.Miļkevičs, O.Novodvorskis, L.Gulbe, A.Vurčs, D.Ļebedevs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka Krievijas Federācijas pilsonis V Y, personas kods\_ iegūst īpašumā 1/135 domājamo daļu no zemes Dalbes ielā \_, Olainē, Olaines novadā ar kadastra numuru\_, 3505.00 kv.m platībā, ar zemes lietošanas mērķi kods 0702 – “Trīs, četru un piecu stāvu daudzīvokļu māju apbūve”.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

23.2.p.

**Par piekrišanu zemes dārzkopības sabiedrībā “Ābele” Nr.128 (Dāvos) iegūšanai īpašumā**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, K.Kauliņš, I.Purviņa, I.Brence, J.Precinieks, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, N.Miļkevičs, O.Novodvorskis, L.Gulbe, A.Vurčs, D.Ļebedevs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka zemi dārzkopības sabiedrībā “Ābele” Nr.128, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu\_, 0.0720 ha platībā (adrese:\_) ar zemes lietošanas mērķi, kods 0601 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve iegūst īpašumā Vjetnamas Sociālistiskās Republikas:
   1. pilsonis D T D - ½ domājamo daļu;
   2. pilsone N T P - ½ domājamo daļu.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

23.3.p.

**Par piekrišanu zemes dārzkopības sabiedrībā “Tiltiņi” Nr.216 (Stīpniekos) iegūšanai īpašumā**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, K.Kauliņš, I.Purviņa, I.Brence, J.Precinieks, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, N.Miļkevičs, O.Novodvorskis, L.Gulbe, A.Vurčs, D.Ļebedevs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka zemi dārzkopības sabiedrībā “Tiltiņi” Nr.216, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu\_, 0.0707 ha platībā (adrese:\_) ar zemes lietošanas mērķi, kods 0601 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve iegūst īpašumā Krievijas Federācijas pilsone G M, personas kods\_.

2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

24.p.

**Par Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.571 izbeigšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, K.Kauliņš, I.Purviņa, I.Brence, J.Precinieks, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, N.Miļkevičs, O.Novodvorskis, L.Gulbe, A.Vurčs, D.Ļebedevs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

Izbeigt 2012.gada 21.augustā noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.571 par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0787, 0.0714 ha platībā, dārzkopības sabiedrībā “Ziediņi” Nr.122, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, iznomāšanu R J, personas kods\_, sakarā ar zemes nomnieces nāvi ar 2023.gada 4.novembri.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

25.p.

**Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas/nosaukuma noteikšanu**

25.1.p.

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Birznieku masīvs 1 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

*Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, K.Kauliņš, I.Purviņa, I.Brence, J.Precinieks, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, N.Miļkevičs, O.Novodvorskis, L.Gulbe, A.Vurčs, D.Ļebedevs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Birznieku masīvs 1 (kadastra Nr.8080 009 0042) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0042 sadalei, sertificētas zemes ierīkotājas Gijas Guļānes (sertifikāta Nr.AA0116) e-lietu ZIP\_80800090042\_20231108.edoc laika zīmogs 08.11.2023 10:24:29 EET un ZIP\_PDF\_80800090042\_20231108.edoc laika zīmogs 08.11.2023 10:21:57 EET.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.1  8080 009 0354 – 0,2342 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi: “110kV apakšstacija “Jaunolaine””, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines  nov., LV-2127 | Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201) - 0,2342 ha | Nr.11 – 7312070202 |
| Plānotā zemes vienība Nr.2  8080 009 0355 – 95,3109 ha  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8080 009 0042 sastāvā | Plānotajai zemes vienībai saglabāt adresi: “Birznieku masīvs 1”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines  nov., LV-2127 (ARIS kods 106055926) | Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201) – 49,2771 ha;  Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001) – 2,0535 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) – 43,3637 ha;  Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) – 0,2743 ha;  Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302) – 0,3423 ha | Nr.1 – 7211040900  Nr.2 – 7211040900  Nr.3 – 7211040900  Nr.4 – 7211040900  Nr.5 – 7211040900  Nr.6 – 7211040900  Nr.7 – 7211040900  Nr.8 – 7211040900  Nr.9 – 7312030100  Nr.10 – 7312030100  Nr.11 – 7212070202  Nr.12 – 7213090100  Nr.13 – 7213090100  Nr.14 – 7315030100  Nr.15 – 7312050300  Nr.16 – 7312010400  Nr.17– 7312010400  Nr.18 – 7312010400  Nr.19 – 7312010400  Nr.20 – 7312010400  Nr.21 – 7312010400  Nr.22 – 7312010400  Nr.23 – 7312010400  Nr.24 – 7312010400  Nr.25 – 7312010400  Nr.26 – 7312010400  Nr.27 – 7312010400  Nr.28 – 7313090100 |

1. Plānotajai zemes vienībai Nr.1 piekļūšana nodrošināta no pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0040 (Rīgas apvedceļš Birznieki-Jaunolaine) pa projektētu ceļa servitūtu vai būvniecības dokumentācijā risinātu piebrauktuvi.
2. Plānotajai zemes vienībai Nr.2 piekļūšana nodrošināta no pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0040 (Rīgas apvedceļš Birznieki-Jaunolaine).
3. Atsavinot plānoto zemes vienību Nr.1, plānotajā zemes vienībā Nr.2 nepieciešams dibināt ceļa servitūta teritoriju atbilstoši Civillikuma 1231. pantam - ar līgumu, reģistrējot to zemesgrāmatā.
4. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
   1. kadastrāli uzmērot;
   2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
   3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
5. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
6. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, [riga.administrativa@tiesas.lv](mailto:riga.administrativa@tiesas.lv)).

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

25.2.p.

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Liepas (Olaines pagastā) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, nosaukumu noteikšanu**

*Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, K.Kauliņš, I.Purviņa, I.Brence, J.Precinieks, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, N.Miļkevičs, O.Novodvorskis, L.Gulbe, A.Vurčs, D.Ļebedevs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

* + - 1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Liepas (kadastra Nr.8080 011 0010) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0010 sadalei, sertificētas zemes ierīkotājas Inetas Malcenieces (sertifikāta Nr.CA0008) e-lietu ZIP\_LIEPAS.edoc laika zīmogs 13.11.2023 15:20:27 EET.
      2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, nosaukumus:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības nosaukums | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.1  8080 011 0688 – 2,0200 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu: “Liepu ziedi”, Olaines pag., Olaines  nov., LV-2127 | Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 2,0200 ha | Nr.1 – 7312030303  Nr.2 – 7312050101 |
| Plānotā zemes vienība Nr.2  8080 011 0689 – 2,0200 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu: “Lipaiķi”, Olaines pag., Olaines  nov., LV-2127 | Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 2,0200 ha | - |
| Plānotā zemes vienība Nr.3  8080 011 0690 – 4,0500 ha  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā ar kadastra Nr.8080 011 0010 | Plānotajai zemes vienībai saglabāt nosaukumu: “Liepas”, Olaines pag., Olaines  nov., LV-2127 | Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 4,0500 ha | - |
| Plānotā zemes vienība Nr.4  8080 011 0691 – 4,0500 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu: “Lapsu pļavas”, Olaines pag., Olaines  nov., LV-2127 | Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 4,0500 ha | Nr.3 – 7311020400  Nr.4 – 7311020103 |
| Plānotā zemes vienība Nr.5  8080 011 0692 – 0,9100 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Nav adresācijas objekts | Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM 1101) – 0,9100 ha | Nr.1 – 7312030303  Nr.2 – 7312050101  Nr.3 – 7311020400  Nr.4 – 7311020103 |

* + - 1. Plānotajai zemes vienībai Nr.5 piekļūšana paredzēta no pašvaldības ceļa Lejnieki-Skujenieki zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0449, saskaņā ar izstrādāto un akceptēto būvniecības dokumentāciju.
      2. Plānotājām zemes vienībām Nr.1, Nr.2, Nr.3 un Nr.4 piekļūšana paredzēta no pašvaldības ceļa Lejnieki-Skujenieki zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0449 un pa plānoto zemes vienību Nr.5 atbilstoši e-lietā ZIP\_LIEPAS.edoc pievienotajam līgumam par lietošanas kārtību.
      3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
  1. kadastrāli uzmērot;
  2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
  3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.

1. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
2. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, [riga.administrativa@tiesas.lv](mailto:riga.administrativa@tiesas.lv)).

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

26.p.

**Par nekustamo īpašumu Vizbuļi-2 Nr.3872 un Vizbuļi-2 Nr.3888 (Jāņupē) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu**

*Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, K.Kauliņš, I.Purviņa, I.Brence, J.Precinieks, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, N.Miļkevičs, O.Novodvorskis, L.Gulbe, A.Vurčs, D.Ļebedevs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamos īpašumus Vizbuļi-2 Nr.3872 (kadastra Nr.\_) un Vizbuļi-2 Nr.3888 (kadastra Nr.\_) viena nekustamā īpašuma sastāvā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo aptuveno platību 0,1278 ha (veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība un robežas var tikt precizētas).
2. Saglabāt adresi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai - “Vizbule 192”, Jānupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 105874381).
3. Dzēst adresi - “Vizbule 178”, Jānupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 105874277).
4. Dzēst nosaukumus - Vizbuļi-2 Nr.3872, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., un Vizbuļi-2 Nr.3888, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.
5. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) visā platībā.
6. Piekļūšana lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai nodrošināta no Vizbuļi-2 koplietošanas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 021 1404 pa esošu nobrauktuvi.
7. Nekustamā īpašuma īpašniekam:
   1. veikt lēmuma 1.punktā apvienotās zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu;
   2. iesniegt saskaņošanai Olaines novada pašvaldībā kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai pēc lēmuma 7.1.punkta apakšpunkta izpildes;
   3. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ieriķu iela 5, Rīga, LV-1084, [rigasrajons@zemesgramata.lv](mailto:rigasrajons@zemesgramata.lv)).
8. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, [riga.administrativa@tiesas.lv](mailto:riga.administrativa@tiesas.lv)) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

27.p.

**Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu**

27.1.p.

**Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašuma “Zemlejas” (Jaunolainē) zemes vienībai**

*Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, K.Kauliņš, I.Purviņa, I.Brence, J.Precinieks, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, N.Miļkevičs, O.Novodvorskis, L.Gulbe, A.Vurčs, D.Ļebedevs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu\_ nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no (NĪLM) kods 0600 - “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” uz (NĪLM) kods:
   1. 0601 – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, 0.1200 ha platībā;
   2. 0101 – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”, 0.2747 ha platībā.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

27.2.p.

**Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu zemes vienībām (Olaines novadā)**

*Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, K.Kauliņš, I.Purviņa, I.Brence, J.Precinieks, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, N.Miļkevičs, O.Novodvorskis, L.Gulbe, A.Vurčs, D.Ļebedevs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM) šādām zemes vienībām:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  p. k | Kadastra apzīmējums | Adrese/nosaukums | No NĪLM | Uz NĪLM | Platība (ha) |
| 1. | 8080 007 0222 | Dālijas iela 2, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov. | 0600 | 0601 | 0.1505 |
| 2. | 8080 007 0226 | Dālijas iela 6, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov. | 0600 | 0601 | 0.1490 |
| 3. | 8080 007 0228 | Dālijas iela 10, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov. | 0600 | 0601 | 0.1423 |
| 4. | 8080 007 0225 | Asteres iela 5, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov. | 0600 | 0601 | 0.1452 |
| 5. | 8080 009 0274 | Smilgu iela 1, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. | 0600 | 0601 | 0.1708 |
| 6. | 8080 009 0278 | Smilgu iela 2, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. | 0600 | 0601 | 0.1608 |
| 7. | 8080 009 0275 | Smilgu iela 3, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. | 0600 | 0601 | 0.1708 |
| 8. | 8080 009 0279 | Smilgu iela 4, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. | 0600 | 0601 | 0.1668 |
| 9. | 8080 009 0276 | Smilgu iela 5, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. | 0600 | 0601 | 0.1708 |
| 10. | 8080 009 0280 | Smilgu iela 6, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. | 0600 | 0601 | 0.1668 |
| 11. | 8080 009 0277 | Smilgu iela 7, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. | 0600 | 0601 | 0.1708 |
| 12. | 8080 009 0267 | Madaru iela 1, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. | 0600 | 0601 | 0.1540 |
| 13. | 8080 009 0290 | Madaru iela 2, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. | 0600 | 0601 | 0.1500 |
| 14. | 8080 009 0285 | Madaru iela 3, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. | 0600 | 0601 | 0.1540 |
| 15. | 8080 009 0291 | Madaru iela 4, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. | 0600 | 0601 | 0.1500 |
| 16. | 8080 009 0265 | Madaru iela 5, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. | 0600 | 0601 | 0.1541 |
| 17. | 8080 009 0292 | Madaru iela 6, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. | 0600 | 0601 | 0.1500 |
| 18. | 8080 009 0287 | Madaru iela 7, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. | 0600 | 0601 | 0.1540 |
| 19. | 8080 009 0272 | Madaru iela 8, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. | 0600 | 0601 | 0.1500 |
| 20. | 8080 009 0273 | Madaru iela 10, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. | 0600 | 0601 | 0.1500 |
| 21. | 8080 009 0268 | Madaru iela 11, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. | 0600 | 0601 | 0.1522 |
| 22. | 8080 009 0256 | Madaru iela 14, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. | 0600 | 0601 | 0.1566 |
| 23. | 8080 009 0308 | Madaru iela 29, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. | 0600 | 0601 | 0.1534 |
| 24. | 8080 009 0258 | Madaru iela 31, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. | 0600 | 0601 | 0.1524 |
| 25. | 8080 009 0306 | Madaru iela 33, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. | 0600 | 0601 | 0.1566 |
| 26. | 8080 014 0201 | Pērles iela 2, Ielejas, Olaines pag., Olaines nov. | 0600 | 0601 | 0.1662 |
| 27. | 8080 011 0535 | “Dimantu ceļš 4”, Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov. | 0600 | 0601 | 0.2187 |
| 28. | 8080 011 0536 | “Dimantu ceļš 5”, Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov. | 0600 | 0601 | 0.2187 |
| 29. | 8080 007 0199 | Saskaņu iela 3, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov. | 0600 | 0601 | 0.1658 |
| 30. | 8080 007 0202 | Saskaņu iela 9, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov. | 0600 | 0601 | 0.2279 |
| 31. | 8080 008 0876 | “Alberti 3”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. | 0600 | 0601 | 0.2402 |
| 32. | 8080 008 0921 | “Alberti 5”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. | 0600 | 0601 | 0.1681 |
| 33. | 8080 007 0262 | Audriņu iela 7, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov. | 0600  0101  0301  1101 | 0601  0101  0301  1101 | 0.1500  0.2307  0.0337  0.0760 |
| 34. | 8080 004 0262 | “Dunduri”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. | 0600 | 0601 | 0.3602 |
| 35. | 8080 008 0924 | Zemgaļu iela 1, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. | 0600  0101 | 0601  0101 | 0.1500  0.1761 |
| 36. | 8080 003 0626 | Nomaļu iela 15, Grēnes, Olaines pag., Olaines nov. | 1000 | 1001 | 0.6605 |
| 37. | 8080 001 0644 | “Lemeli”, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov. | 1000 | 1001 | 0.7000 |
| 38. | 8009 003 0010 | Rīgas iela 3B, Olaine, Olaines nov. | 1000 | 1001 | 0.2152 |
| 39. | 8080 011 0604 | “Lāčmalas”, Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov. | 0101 | 0101  0601 | 0.8499  0.1200 |
| 40. | 8080 008 0823 | “Mazlapiņas ”, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov. | 0101 | 0101  0601 | 1.4090  0.1200 |
| 41. | 8080 007 0055 | “Laukozoli”, Uzvaras līdums, Olaines pag., Olaines nov. | 0101 | 0101  0601 | 2.3000  0.1200 |
| 42. | 8080 008 0917 | Vērdiņu iela 14, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov. | 0600 | 0601 | 0.1636 |
| 43. | 8080 008 0916 | Vērdiņu iela 16, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov. | 0600  0302 | 0601  0302 | 0.1500  0.0315 |
| 44. | 8080 008 0913 | Vērdiņu iela 22, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov. | 0600 | 0601 | 0.1537 |
| 45. | 8080 008 0911 | Vērdiņu iela 26, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov. | 0600 | 0601 | 0.1815 |
| 46. | 8008 008 0918 | Vērdiņu iela 12, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov. | 0600  0302 | 0601  0302 | 0.1534 |
| 47. | 8080 008 0914 | Vērdiņu iela 20, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov. | 0600 | 0601 | 0.1636 |
| 48. | 8080 008 0912 | Vērdiņu iela 24, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov. | 0600  0302 | 0601  0302 | 0.1500  0.0147 |
| 49. | 8080 005 0202 | Grobiņu iela 12, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. | 0600 | 0601 | 0.2171 |
| 50. | 8080 0050215 | Brocēnu iela 3, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. | 0600 | 0601 | 0.2011 |
| 51. | 8080 005 0217 | Brocēnu iela 1, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. | 0600 | 0601 | 0.1994 |
| 52. | 8080 005 0212 | Saldus iela 2, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. | 0600 | 0601 | 0.1648 |
| 53. | 8080 005 0209 | Saldus iela 3, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. | 0600 | 0601 | 0.2190 |
| 54. | 8080 009 0264 | Madaru iela 9, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. | 0600 | 0601 | 0.1540 |
| 55. | 8080 009 0255 | Madaru iela 16, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. | 0600 | 0601 | 0.1567 |
| 56. | 8080 009 0282 | Madaru iela 18, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. | 0600 | 0601 | 0.1567 |
| 57. | 8080 018 0107 | “Jaunklabatas”, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov. | 0101 | 0101  0302 | 0.1480  0.0700 |
| 58. | 8080 011 0404 | “Zelmas”, Olaines pag., Olaines nov. | 0101 | 0201  1201  1101 | 29.8000  1.2000  0.6020 |
| 59. | 8009 004 1818 | Zeiferta iela 6B, Olaine, Olaines nov. | 0501 | 0902  0503  0501  1105  1101 | 0.1215  0.0237  0.3864  0.0295  0.0647 |
| 60. | 8080 008 0220 | “Ievalti”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. | 0101 | 0801  0101 | 0.8525  2.0475 |
| 61. | 8080 011 0506 | “Pēternieki 1”, Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov. | 0908 | 0701 | 0.1814 |

1. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 4 lapām.

28.p.

**Par nekustamo īpašumu Ežupe Nr.117 un Ežupe 117A (Jāņupē) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu**

*Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, K.Kauliņš, I.Purviņa, I.Brence, J.Precinieks, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, N.Miļkevičs, O.Novodvorskis, L.Gulbe, A.Vurčs, D.Ļebedevs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamos īpašumus Ežupe Nr.117 (kadastra Nr.\_) un Ežupe 117A (kadastra Nr.\_) viena nekustamā īpašuma sastāvā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo aptuveno platību 0,3240 ha (veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība un robežas var tikt precizētas).

2. Saglabāt adresi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai - “Ežupe 117”, Jānupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 106126806).

3. Dzēst adresi - “Ežupe 117A”, Jānupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 106985122).

4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) visā platībā.

5. Piekļūšana lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai nodrošināta no Ežupe koplietošanas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 020 1309 pa esošu nobrauktuvi.

6. Nekustamā īpašuma īpašniekam:

* 1. veikt lēmuma 1.punktā apvienotās zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu;
  2. iesniegt saskaņošanai Olaines novada pašvaldībā kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai pēc lēmuma 6.1.punkta apakšpunkta izpildes;
  3. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ieriķu iela 5, Rīga, LV-1084, [rigasrajons@zemesgramata.lv](mailto:rigasrajons@zemesgramata.lv)).

7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, [riga.administrativa@tiesas.lv](mailto:riga.administrativa@tiesas.lv)) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

29.p.

**Par atļauju Edgaram Nolbergam savienot amatus**

*Tiek dots vārds: Ģirtam Batragam, Intai Purviņai*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, K.Kauliņš, I.Purviņa, I.Brence, J.Precinieks, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, N.Miļkevičs, O.Novodvorskis, L.Gulbe, A.Vurčs, D.Ļebedevs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut Edgaram Nolbergam, personas kods\_, savienot Olaines novada pašvaldības policijas vecākā inspektora amatu ar Reģionālās pašvaldības policijas inspektora amatu.
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas dienā.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007).

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

30.p.

**Par V T uzņemšanu Olaines novada pašvaldības aģentūras**

**“Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā**

*Tiek dots vārds: Līgai Gulbei*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, K.Kauliņš, I.Purviņa, I.Brence, J.Precinieks, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, N.Miļkevičs, O.Novodvorskis, L.Gulbe, A.Vurčs, D.Ļebedevs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Uzņemt V T, personas kods\_, ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests’’ sociālās aprūpes centrā uz pastāvīgu laiku.
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” direktorei nodrošināt atbilstoša līguma noslēgšanu ar V T, personas kods\_, par lēmuma 1. punktā noteiktā pakalpojuma saņemšanu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padome regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

31.p.

**Par dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d) Zemgales ielā 31 (Olainē) nodošanu A D īres lietošanā**

*Tiek dots vārds: Līgai Gulbei*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, K.Kauliņš, I.Purviņa, I.Brence, J.Precinieks, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, N.Miļkevičs, O.Novodvorskis, L.Gulbe, A.Vurčs, D.Ļebedevs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Nodot īres lietošanā A D, personas kods\_, dzīvojamo telpu(sociālās istabas ½ d.d)Zemgales ielā 31, Olainē, Olaines novadā uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Uzdot SIA “Zemgales 29” noslēgt dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d)Zemgales ielā 31, Olainē, Olaines novadā, īres līgumu ar A D uz 6 (sešiem) mēnešiem.
3. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūrai “Olaines sociālais dienests” apmaksāt A D 6 (sešus) mēnešus 100% īres maksu un 100 % par siltumu par dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d.)Zemgales ielā 31, Olainē, Olaines novadā, lietošanu no sociālās palīdzības pabalstiem paredzētajiem līdzekļiem.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padome regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

32.p.

**Par piekrišanu nekustamā īpašuma “Vīleikas 1” (Olaines pagastā) iegūšanai īpašumā**

*Tiek dots vārds: Agnesei Melniecei*

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, K.Kauliņš, I.Purviņa, I.Brence, J.Precinieks, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, N.Miļkevičs, O.Novodvorskis, L.Gulbe, A.Vurčs, D.Ļebedevs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Piekrist, ka SIA “JUNO ESTATE”, vienotais reģistrācijas Nr.40203475516, juridiskā adrese: Audēju iela 15-4, Rīga, LV-1050, iegūst īpašumā zemi “Vīleikas 1”, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu\_, 3.20 ha platībā, ar zemes lietošanas mērķi – lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007 (e-pasts: [riga.administrativa@tiesas.lv](mailto:riga.administrativa@tiesas.lv)), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

33.p.

**Par akciju sabiedrības „Olaines ūdens un siltums” pamatkapitāla palielināšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Kristapam Kauliņam, Inesei Čepulei, Ingai Balodei,*

*Intai Purviņai, Aleksandram Geržatovičam*

Domes priekšsēdētājs A.Bergs ierosina noņemt no darba kārtības jautājumu “Par akciju sabiedrības „Olaines ūdens un siltums” pamatkapitāla palielināšanu” un uzdot:

1. AS “Olaines ūdens un siltums” iesniegt papildu informāciju – skaidrojumu par to, kā tiek aprēķināti atliktā maksājuma procenti par dzīvojamo māju renovācijas darbiem katrai mājai, kurā tiek īstenots renovācijas process,
2. Olaines novada pašvaldības Īpašuma un juridiskajai nodaļai precizēt lēmuma projektu “Par akciju sabiedrības „Olaines ūdens un siltums” pamatkapitāla palielināšanu” un pievienot Olaines novada pašvaldības rīcībā esošos un AS “Olaines ūdens un siltums” iesniegtos dokumentus, kuri ir saistīti ar izskatīto jautājumu un nepieciešami deputātiem lēmuma pieņemšanai.

Jautājumu paredzēts izskatīt 2023.gada decembrī.

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, K.Kauliņš, I.Purviņa, I.Brence, J.Precinieks, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, N.Miļkevičs, O.Novodvorskis, L.Gulbe, A.Vurčs, D.Ļebedevs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Noņemt no darba kārtības 33.p.

Sēdi slēdz plkst.16.50.

Nākamā domes sēde notiks 2023.gada 29.decembrī plkst.9.00.

Sēdes vadītājs Andris Bergs

Protokolētājs Nataļja Tropkina