

Olainē

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Ziņojums par detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma Nāburdziņi – Bullīši (kadastra Nr. 8080 013 0006 Jaunolainē, Olaines pag., Olaines nov. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0006 virzību uz publisko apspriešanu

1. Olaines novada dome 21.06.2023. pieņēma lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Nāburdziņi - Bullīši (Jaunolainē)” (6.prot.,21.p.), uzsākot detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma Nāburdziņi - Bullīši (kadastra Nr. 8080 013 0006) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0006 (platība 9.1804 ha). Ar informāciju par detālplānojuma projekta uzsākšanu iepazīties bija iespējams:
 - 1.1. Olaines novada pašvaldības tīmekļa vietnē: [Detālplānojumi - olaine.lv](http://Detalplanojumi-olaine.lv)
 - 1.2. Teritorijas attīstības plānošanas sistēmas ģeoportāla mājas lapā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_27780
 - 1.3. Publicēts paziņojums Olaines novada pašvaldības 2023.gada augusta informatīvajā izdevumā Nr.7 (190) „Olaines Domes Vēstis”.
 - 1.4.Paziņojums izlikts Olaines novada pašvaldības informatīvajā stendā 03.07.2023.Priekšlikumi vai iebildumi netika saņemti.
2. Nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju tika izsūtītas vēstules ar paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un iespēju sniegt priekšlikumus. Rakstiski priekšlikumi par detālplānojuma izstrādi netika saņemti.
3. Olaines novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) un nekustamā īpašuma Nāburdziņi – Bullīši (kadastra Nr. 8080 013 0006) īpašnieces O D un A D 28.06.2023. noslēdza līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
4. Izskatot detālplānojuma izstrādātāja SIA “METRUM” (reģ.Nr. 40003388748, juridiskā adrese Rīga, Ģertrūdes iela 47 - 3, LV-1011) detālplānojuma projekta vadītājas M K 17.02.2025. iesniegumu (reģ. Nr. ONP/1.8./25/1261-SD) ar lūgumu izskatīt izstrādātā detālplānojuma projektu teritorijai, ko ietver nekustamais īpašums Nāburdziņi - Bullīši (kadastra Nr. 8080 013 0006) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0006 Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, un lemt par tā nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
5. Detālplānojuma izstrādātājam nepieciešams veikt atsevišķas redakcionālās kļūdas (pārrakstīšanās kļūdas), jāprecizē apgrūtinājumi Paskaidrojumā rakstā, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un Grafiskajā daļā. Koriģējumi veicami sazinoties ar Olaines novada pašvaldības būvvaldes speciālisti teritorijas plānojuma un zemes ierīcības jautājumos Sandu Kristālu (sanda.kristala@olaine.lv).

6. Par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā:

<i>Darba uzdevumā pieprasītais</i>	<i>Saņemtie nosacījumi</i>	<i>Ņemts vērā/Nav (pamatojums)</i>
Valsts Vides dienests	03.07.2023., Nr.11.2/AP/7688/2023	Ņemts vērā
Veselības inspekcija	14.07.2023., Nr.2.4.5.-4/111	Ņemts vērā
VSIA “Latvijas valsts ceļi”	20.07.2023., Nr. 4.3 / 2431	Ņemts vērā
VSIA “Zemkopības nekustamie īpašumi”	Nr. Z-1-9.3/778	Ņemts vērā

Aizsardzības ministrijas Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs	26.07.2023., Nr. NOS/2023-4983	Ņemts vērā
Olaines novada pašvaldība, Attīstības nodaļas ceļu inženieris	10.08.2023., Nr. NP/8.24/23/6897-ND	Ņemts vērā Detālplānojuma izstrādei piesaistīts sertificēts transporta būvju inženieris atsevišķa atzinuma sagatavošanai par esošā ceļa pieslēguma kategorijas maiņu un jauna pieslēguma izveidošanu pie autoceļa V8.
A/S "Sadales tīkls"	Nr. 30AT00-05/TN-55515	Ņemts vērā
SIA "Tet"	19.07.2023., Nr. PN-264322	Ņemts vērā
AS "Olaines ūdens un siltums"	12.10.2023., Nr. 1-3/1-465	Ņemts vērā
AS "Augstsprieguma tīkls"	06.07.2023., Nr. 2.5/2023/2858	Ņemts vērā
SIA "Elekoms"	-	Nosacījumi pieprasīti 28.06.2023., nav izsniegti

7. Par saņemtajiem saskaņojumiem pirms publiskās apspriešanas:

<i>Darba uzdevumā pieprasītais</i>	<i>Saņemtie saskaņojumi</i>	<i>Komentārs</i>
Valsts Vides dienests	29.01.2025., Nr.111.2/AP/958/2025	Pozitīvs atzinums
Veselības inspekcija	-	-
VSIA "Latvijas valsts ceļi"	-	-
VSIA "Zemkopības nekustamie īpašumi"	20.01.2025., Z-1-9.3/129	Pozitīvs atzinums
Aizsardzības ministrijas Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs	11.02.2025., Nr. NOS/2025-937	Secināts, ka ir pilnībā ievēroti izsniegtie nosacījumi minētā teritorijas attīstības plānošanas dokumenta izstrādei, bet lūdz papildināt TIAN 46.punktu un precizēt Paskaidrojuma raksta sadaļu "Būvlaides un citi tiesību aktos noteiktie minimālie attālumi un aprobežojumi" (20. lpp.)
Olaines novada pašvaldība, Attīstības nodaļas ceļu inženieris	-	-

A/S "Sadales tīkls"	08.04.2024., Nr. 309020-22/P-117847	Pozitīvs atzinums
SIA "Tet"	20.01.2025., PN-342074	Pozitīvs atzinums
AS "Olaines ūdens un siltums"	-	-
AS "Augstsprieguma tīkls"	09.04.2024., Nr. 2.5/2024/1370	Lūdz veikt redakcionālu kļūdu labojumus
SIA "Elekoms"	-	-

8. Par detālplānojuma projekta atbilstību teritorijas plānojumam:

Detālplānojuma projekts (Paskaidrojuma raksts, Grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi) atbilst Olaines novada domes 27.04.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 "Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", kā arī ievērojot Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasībām.

9. Priekšlikums turpmākai detālplānojuma projekta virzībai:

9.1. Detālplānojuma projekts nekustamam īpašumam Nāburdziņi - Bullīši (kadastra Nr. 8080 013 0006), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0006, Jaunolainē, Olaines pag., Olaines nov. **virzāms Olaines novada pašvaldības domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.**

9.2. Detālplānojuma projekta precizējumi veicami līdz detālplānojuma projekta ievietošanai TAPIS sistēmā un publiskās apspriedes uzsākšanai (piecas dienas pēc lēmuma stāšanās spēkā).

Detālplānojuma izstrādes vadītāja

/paraksts/

Sanda Kristāla