

OLAINES NOVADA
TERITORIJAS PLĀNOJUMA
GROZĪJUMI

**ZIŅOJUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA
GROZĪJUMU 1.0 REDAKCIJAS
PUBLISKO APSPRIEŠANU**

20.01.2025. – 17.02.2025.

SATURA RĀDĪTĀJS

1. PAZIŅOJUMI PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU PUBLISKO APSPRIEŠANU UN SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBAS PASĀKUMIEM	3
1.1. PAZIŅOJUMS OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS TĪMEKĻA VIETNĒ	3
1.2. PAZIŅOJUMS OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS INFORMATĪVAJĀ IZDEVUMĀ	6
2. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSME	8
3. APKOPOJUMS PAR SAŅEMTAJIEM INSTITŪCIJU ATZINUMIEM	11
4. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS LAIKĀ UN PĒC TĀS SAŅEMTO PRIEKŠLIKUMU APKOPOJUMS	35

1. PAZIŅOJUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU PUBLISKO APSPRIEŠANU UN SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBAS PASĀKUMIEM

1.1. Paziņojums Olaines novada pašvaldības tīmekļa vietnē

- 1) Olaines novada pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.olaine.lv/lv/jaunumi/pazinojums-par-olaines-novada-teritorijas-planojuma-grozijumu-nodosanu-publiskajai-apspriesanai> (publicēts 17.01.2025.)

Pievienots: 17.01.2025 14:02:00

Paziņojums par Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu nodošanu publiskajai apspriešanai

Olaines novada pašvaldības dome 27.12.2024. pieņēma lēmumu “Par Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (13.prot.,3.p.).

Publiskās apspriešanas termiņš noteikts no 2025. gada 20. janvāra līdz 2025. gada 17. februārim.

Ar Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu redakciju var iepazīties:

Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [geolatvija.lv](https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document_27311) -
https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document_27311;

izdruku veidā klātienē - Olaines novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā - Zemgales ielā 33, Olainē, darba dienās.

Publiskās apspriešanas sanāksme notiks:

2025. gada 5. februārī, plkst. 17:00 Olaines Kultūras nama lielajā zālē, Zeiferta ielā 11, Olainē.

Sabiedriskās apspriešanas sanāksmi paredzēts translēt [Olaines novada pašvaldības “Facebook” kontā](#).

Rakstiskus priekšlikumus iespējams iesniegt:

nosūtot pa pastu - Olaines novada pašvaldībai (Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114);

elektroniski, ar drošu elektronisko parakstu nosūtot uz e-pasta adresi pasts@olaine.lv;

elektroniski portālā Geol Latvija.lv https://geolatlavija.lv/geo/tapis?#document_27311 sadaļā “Iesniegt priekšlikumu”;

klātienē - Olaines novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Zemgales ielā 33, Olainē.

Papildus informāciju par Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumiem var iegūt sazinoties telefoniski vai e-pastā ar izstrādes vadītāju - Attīstības nodaļas vadītāju Elīnu Grūbu (elina.gruba@olaine.lv, mob. tālr. 29530377) vai teritorijas plānojuma izstrādātāju SIA “Reģionālie projekti” pārstāvjiem (birojs@rp.lv, tālr. 67320809).

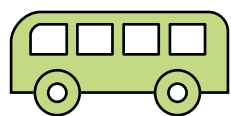
1.2. Paziņojums Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā

- 1) Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Olaines Domes Vēstis"
https://www.olaine.lv/uploads/kcfinder/files/domes_vestis/2025/202501_ODV_janva%CC%84ris.pdf
(publicēts 2025.gada janvārī, 3.lpp.)

Aktuāli novadā

Par sociālo un materiālo palīdzību Olaines novadā 2024. gadā

2024. gadā sociālā atbalsta pasākumiem (pabalstiem, pakalpojumiem, ilgstošai aprūpei, atbalstam Ukrainas civiliedzīvotājiem) kopumā izlietoti **1 837 289,38 eiro**.



Transporta pabalstam –
90 320 eiro.



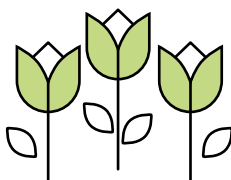
Ēdināšanas pabalstiem izglītības iestādēs (trūcīgajām, maznodrošinātajām ģimenēm, aizbildnībā esošajiem bērniem un ģimenēm, kurās ir trīs vai vairāk bērnu, bērniem ar funkcionāliem traucējumiem) – **179 624,69 eiro** (ir vēl papildu dotācijas, kuras sedz pašvaldība 173 325,45 eiro apmērā).



Apģērba iegādei skolēniem (ģimenēm, kurās ir trīs un vairāk bērnu, trūcīgām, maznodrošinātajām ģimenēm, bērniem ar funkcionāliem traucējumiem, aizbildnībā esošiem bērniem, pilngadību sasniegušiem bāreņiem, kuri mācās) – **64 350 eiro.**



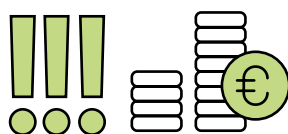
Jaundzimušo aprūpei –
57 300 eiro (159 jaundzimušie).



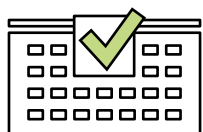
Pabalstiem jubilejā –
28 850 eiro.



Pabalstiem veselības aprūpei –
81 039,49 eiro.



Palīdzībai krīzes situācijā –
3048 eiro.



Mājokļa pabalstam –
345 022,91 eiro (valsts kompensē pašvaldībai izdevumus 50% apmērā).



Ukrainas civiliedzīvotāju atbalstam – **149 961,53 eiro** (valsts kompensē pašvaldībai izdevumus 100% apmērā).

Atbalsta samazinājums, salīdzinot ar 2023. gadu, ir **77 733,37 eiro.**

Paziņojums par Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu nodošanu publiskajai apspriešanai

Olaines novada pašvaldības dome 2024. gada 27. decembrī pieņēma lēmumu "Par Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai" (13. prot., 3. p.).

Publiskās apspriešanas termiņš noteikts no 2025. gada 20. janvāra līdz 2025. gada 17. februārim.

Ar Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu redakciju var iepazīties:

- valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā geolatvija.lv – geolatvija.lv/geo/tapis?#document_27311;
- izdrukā veidā klātienē – Olaines novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Zemgales ielā 33, Olainē, darbdienās.

Publiskās apspriešanas sanāksme notiks: 2025. gada 5. februārī plkst. 17.00 Olaines Kultūras nama lielajā zālē Zeiferta ielā 11, Olainē. Sabiedriskās apspriešanas sanāksmi paredzēts translēt

Olaines novada pašvaldības "Facebook" kontā.

Rakstiskus priekšlikumus iespējams iesniegt:

- nosūtot pa pastu Olaines novada pašvaldībai (Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114);
- ar drošu elektronisko parakstu nosūtot uz e-pasta adresi pasts@olaine.lv;
- portālā geolatvija.lv (geolatvija.lv/geo/tapis?#document_27311) sadaļā "Iesniegt priekšlikumu";
- klātienē Olaines novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Zemgales ielā 33, Olainē.

Papildu informāciju par Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumiem var iegūt, sazinoties telefoniski vai pa e-pastu ar izstrādes vadītāju, Attīstības nodaļas vadītāju Elinu Grūbu (elina.gruba@olaine.lv, mob. tālr. 29530377) vai teritorijas plānojuma izstrādātāju SIA "Reģionālie projekti" pārstāvjiem (birojs@rp.lv, tālr. 67320809). ●

► Turpinājums no 2. lpp.

"Kopiena lasa" patiesībā ir kustība, kas veicina domājošas sabiedrības veidošanos. Reizēm sāp sirds par stereotipisko priekšstatu par Olaini tikai kā guļamrajonu. Es ticu un zinu, ka te dzīvo neskaitāmi radoši, uzņēmīgi un idejām pārpilni cilvēki.

– Bet pirms gulēšanas taču ir jauki palasīt...

– Tas gan. Papildu dimensija Olaines novada mārketingā. Ļoti ceru, ka lasīšana kā jēdzīga nodarbe ienāks katrā mazajā kopienā, kolektīvā un vidē. Tādu es redzu šīs kustības virsmērķi. Mēs nevaram izveidot kaut kādas mākslīgas kopienas un iedibināt tajās tradīcijas, bet varam veidot vidi, kas veicina lasīšanu, rādīt piemērus, stāstīt par lasītājiem, bibliotēkām un norisēm par un ap lasīšanu.

– Kādu tu redzi lasīšanas veicināšanas kustības saikni ar latviešu grāmatniecības piecsimtgadī?

– Saikne ir vistiešākā, jo mūsu kultūra un mēs kā nācija esam veidojušies, pateicoties grāmatniecības un lasīšanas vēsturei 500 gadu garumā. Tāpēc mēs esam šodien šeit, savā valstī. Lasoši, kritiski domājoši, priestrspējīgi cilvēki ir drošas dzīves un valsts attīstības pamats. ●

Sakop savu pagrabu!

AS "Olaines ūdens un siltums" vēlas atgādināt daudzdzīvokļu māju iedzīvotājiem, ka arī šogad ir plānots turpināt sakopt un tīrīt pagrabus, savukārt īpašnieku minimālais pienākums ir uzrakstīt uz sava pagraba šķūnīša durvīm savu dzīvokļa numuru.

Apsaimniekotājs atgādina, ka saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 4. pantā noteikto pagrabs ir dzīvojamās mājas kopīpašuma daļa. Uz pagraba durvīm obligāti jāuzraksta dzīvokļa numurs. Ja ārkārtas vai avārijas gadījumā, kad uzņēmumam vai citiem

dienestiem ir jānodrošina piekļuve mājas komunikācijām, tajā skaitā arī tādām, kas atrodas šķūnīšos, nebūs iespējams identificēt šķūnīša piederību un sazināties ar īpašnieku, tad šādas šķūnīša durvis var tikt atvērtas vai uzlauztas bez saskaņošanas ar īpašnieku.

AS "Olaines ūdens un siltums" arī atgādina, **ka pagraba ejām ir jābūt brīvām no mantām, tāpat nav jāaizkrāmē piekļuve mājas kopējām komunikācijām un siltumzemeļiem, jo arī pagrabiem tāpat kā citur kopīpašumā esošām telpām**

jābūt brīvi pieejamām, kā to paredz Ministru kabineta noteikumi Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi".

Pagrabu sakopšana tiek organizēta, jo ļoti daudzās mājās gadu gaitā ir nomainījušies dzīvokļu īpašnieki, kas, mainot dzīvesvietu, atstājuši aizkrāmētus pagraba šķūnīšus un tādējādi pārvērtuši koplietošanas telpas par nevadzīgo mantu izgāztuvi. AS "Olaines ūdens un siltums" par pagrabu tīrīšanas datumiem katras mājas iedzīvotājus informēs atsevišķi un savlaicīgi. ●

2. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSME

PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSMES PROTOKOLS

2025. gada 5. februārī

Publiskās apspriešanas sanāksme tiek organizēta klātienē Olaines Kultūras nama lielajā zālē, Zeiferta ielā 11, Olainē, nodrošinot translāciju Olaines novada pašvaldības "Facebook" kontā <https://www.facebook.com/share/v/19tB97XVjL/>

SANĀKSMES SĀKUMS: plkst. 17:00

SANĀKSMES VADĪTĀJS: Ivo Narbutis

SANĀKSMI PROTOKOLĒ: Līva Meļķe-Tropiņa, SIA "Reģionālie projekti" teritorijas plānotāja, projekta vadītāja un Kristīne Plaude, Olaines novada pašvaldība, Attīstības nodaļas projektu vadītāja.

SANĀKSMĒ PIEDALĀS:

- 1) Kristīne Plaude, Olaines novada pašvaldība, Attīstības nodaļas projektu vadītāja (klātienē);
- 2) Aleksandrs Čmiļš, Olaines novada pašvaldība, Domes priekšsēdētāja otrais vietnieks (klātienē);
- 3) Agnese Ditke, Olaines novada pašvaldība, Sabiedrisko attiecību speciāliste (klātienē);
- 4) A. P., iedzīvotāja (klātienē);
- 5) I. T., iedzīvotāja (klātienē);
- 6) D. K, iedzīvotāja (klātienē);
- 7) M. B., iedzīvotājs, uzņēmējs (klātienē);
- 8) Ivo Narbutis, SIA "Reģionālie projekti" teritorijas plānotājs (klātienē);
- 9) Līva Meļķe-Tropiņa, SIA "Reģionālie projekti" teritorijas plānotāja, projekta vadītāja (*translācijā Olaines novada pašvaldības "Facebook" kontā*).

SANĀKSMES DARBA KĀRTĪBA:

1. Iepazīstināšana ar teritorijas plānojuma grozījumu risinājumiem (SIA "Reģionālie projekti").
2. Jautājumi un diskusija.

SANĀKSMES DARBA GAITA:

1. I. Narbutis atklāj sanāksmi, iepazīstinot ar sanāksmes norises mērķi.
2. I. Narbutis iepazīstina sanāksmes dalībniekus ar teritorijas plānojuma grozījumu risinājumiem, t. sk. par līdzšinējo izstrādes procesu, teritorijas plānojuma grozījumu tvērumu un to, kas tiek saglabāts no spēkā esošā teritorijas plānojuma. Klātesošie tiek iepazīstināti ar teritorijas plānojuma grozījumu risinājumiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, grafiskajā daļā, skaidrots pamatojums.
Klātesošos informē par iespējām, kur iepazīties ar teritorijas plānojuma risinājumiem.
3. M. B. jautā par dīķiem/ūdenstilpēm, kas rodas derīgo izrakteņu rekultivācijas procesā, aicina novērst pretrunas ar citiem normatīvajiem aktiem. Tiek norādīts, ka esošajā teritorijas plānojumā lauku teritorijā 40% no platības un 5 ha varēja būt – pretrunā ar likumu par "Zemes dzīlēm".
I. Narbutis skaidro, ka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos esošie punkti precizēti norādot, ka prasība nav attiecināma uz mākslīgām ūdenstilpnēm (dīķiem), kas radušās derīgo izrakteņu ieguves rezultātā.

M.B. jautā kāda ir nepieciešamība atstāt 4.7.2. punktu, kas ir pretrunā ar virkni ar normatīvajiem aktiem, nav skaidrs tā pielietojums.

I. Narbutš skaidro, ka norādītais punkts tiks pārskatīts.

4. Iedzīvotāja jautā kāds ir iemesls šiem grozījumiem?

I. Narbutš skaidro, ka, piemēram, pašvaldībai reģistrējot jaunas ielas tām ir jābūt aizsargjoslām, t. i. sarkanās līnijas apdzīvotās vietās. Spēkā esošā teritorijas plānojuma izstrādē šis jautājums tika sakārtots, bet šobrīd atkal situācija ir mainījusies, un vienīgā iespēja kā šīs izmaiņas nostiprināt ir veikt teritorijas plānojuma grozījumus, precizējot aktuālās vietas.

Tāpat par derīgajiem izraktnēm. Esošās nepieciešamības tika apkopotas, izvērtētas un risinātas caur teritorijas plānojuma grozījumiem.

5. Iedzīvotāja jautā vai kaut kas tiek skarts saistībā ar vēja parkiem? Ir parādījušies janvāra mēnesī informācija par aktuālu ieceri Olaines novadā.

I. Narbutš skaidro, ka izpētes var būt jebkurā teritorijā (ietekmes uz vidi sākotnējais novērtējums), līdzīgi kā ar derīgajiem izraktnēm. Normatīvie akti regulē šo jomu un teritorijas plānojuma grozījumi šai jomā neko nemaina.

Diskusija par citiem vēja parkiem, piemēram Pienavā, Tukuma novadā.

6. Jautājumu un diskusiju klātienē vairāk nav, I. Narbutš slēdz sanāksmi.

7. Jautājumi translācijas laikā Olaines novada pašvaldības "Facebook" kontā nav.

8. I. Narbutš aicina sniegt priekšlikumus vēl līdz 17. februārim.

SANĀKSME SLĒGTA: plkst. 17:28.

SANĀKSMES VADĪTĀJS /paraksts/ Ivo Narbutš

SANĀKSMES PROTOKOLISTS /paraksts/ Līva Melķe-Tropiņa

SANĀKSMES PROTOKOLISTS /paraksts/ Kristīne Plaude

3. APKOPOJUMS PAR SAŅEMTAJEM INSTITŪCIJU ATZINUMIEM

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
1.	Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 13.02.2025. saņemts TAPIS	Atbildot uz 2025. gada 4. februārī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā sagatavoto Olaines novada pašvaldības pieprasījumu Nr. TAPIS-0041000-2025-00141 "Par atzinuma pieprasīšanu", informējam, ka Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra (turpmāk – Aģentūra) ir izvērtējusi valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā publicētos teritorijas plānojuma materiālus https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_27311 . Teritorijas plānojuma grafiskā daļa ir sagatavota atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām. Aģentūras sniegtie nosacījumi attiecībā uz nepieciešamās informācijas iekļaušanu par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem ir pilnībā ievēroti.	Pozitīvs atzinums.
2.	Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde	Pieprasīts pagarinājums līdz: <u>17.03.2025.</u>	Atzinums ar komentāriem un papildinājumiem.
	04.03.2025. TAPIS	Valsts vides dienests (turpmāk – Dienests) 2025. gada 4.februārī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā saņēma pieprasījumu atzinuma sniegšanai par izstrādāto Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu (1.0) redakciju.	
		Dienests ir izvērtējis vietnē: https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_27311 ievietotos teritorijas plānojuma projekta materiālus, un to atbilstību Dienesta 2024. gada 5. aprīļa nosacījumu Nr.11.2/AP/3958/2024, Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.240) un citu normatīvo aktu vides aizsardzībā prasībām. Dienests sniedz šādas atsauksmes par Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu projektu:	
		Grafiskajā daļā Dienests ir konstatējis, ka vairākām noteikumu attīrīšanas iekārtām (turpmāk – NAI) – Pēterniekos (kadastra apzīmējums 8080 011 0475), SIA "Kornbest" teritorijā (kadastra apzīmējums 8080 003 0002), SIA "Heidelberg Materials SBC Latvia" teritorijā (kadastra apzīmējums 8080 008 0542) un SIA "PIRMAS" teritorijā (kadastra apzīmējums 8080 008 0379) nav attēlota vai ir norādīta neatbilstoša sanitārā aizsargjosla. Sanitārās aizsargjoslas ap NAI ir nosakāmas atbilstoši Aizsargjoslu likuma 28. panta trešajai un ceturtajai daļai. No tā izriet, ka SIA "Kornbest", SIA "Heidelberg Materials SBC Latvia" un Pēternieku NAI ir nosakāma 50 m sanitārā aizsargjosla, bet SIA "PIRMAS" lietusūdeņu NAI - sanitārā aizsargjosla nav jānosaka.	Nemts vērā. Precizēta Grafiskā daļa, attēlojot sanitārās aizsargjoslas minētajām NAI. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80800080379 sanitārā aizsargjosla netiek noteikta.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
		Dienests norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 55. panta 3.punktu sanitārajā aizsargjoslā ap NAI ir aizliegta jaunu ēku būvniecība, kas nav saistīta ar NAI darbību, tādējādi, lai izpildītu Dienesta nosacījumu 6. punkta prasības, lūdzam labot teritorijas plānojuma projektu, attēlot atbilstošas aizsargjoslas un neparedzēt būvniecību nevienā no Olaines novadā esošajām sanitārajām aizsargjoslām ap NAI, kas būtu pretēji Aizsargjoslu likumā noteiktajam. Vienlaikus Dienests aicina Olaines novada pašvaldību informēt esošos un potenciālos zemju īpašniekus par sanitārās aizsargjoslas apgrūtinājumu esamību, jo šobrīd attēlotais funkcionālais zonējums var maldināt ieinteresēto sabiedrību.	Attiecīgi precizēts arī Paskaidrojuma raksts.
		Grafiskajā daļā nav atbilstoši uzrādītas bijušās atkritumu izgāztuves: Olainfarm ražošanas atkritumu izgāztuve (kadastra apzīmējums 8080 003 0075), Biolar ražošanas atkritumu izgāztuve (kadastra apzīmējums 8080 003 0078) un Olaines sadzīves atkritumu izgāztuve (kadastra apzīmējums 8080 003 0076), kā arī uz novada robežas - Mārupes sadzīves atkritumu izgāztuve (kadastra apzīmējums 8076 011 0839, daļēji arī 8076 011 0831). Dienests norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 28. panta pirmo un otro daļu visām slēgtajām izgāztuvēm arī pēc to rekultivācijas ir nosakāma 100 m sanitārā aizsargjosla un tajā ir jāievēro 55. pantā noteiktie aprobežojumi vismaz līdz monitoringa noslēgumam. Lai izpildītu Dienesta nosacījumu 9. punktu, lūdzam attēlot sanitārās aizsargjoslas ap slēgtajām atkritumu izgāztuvēm.	Ņemts vērā. Precizēta Grafiskā daļa, attēlojot norādītās sanitārās aizsargjoslas. Attiecīgi precizēts arī Paskaidrojuma raksts.
		Grafiskajā daļā ir attēlotas Misas, Medaines un Olainītes upju applūstošās teritorijas, tomēr ir konstatējams, ka Pēternieku ciemā vairākos zemesgabalos Medaines applūstošajā teritorijā ir plānota Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS). Dienests norāda, ka tas ir pretrunā Aizsargjoslu likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteiktajam. Lai izpildītu Aizsargjoslu likuma un Dienesta nosacījumu 2. punkta prasības, lūdzam augstākminētajās vietās neplānot dzīvojamo apbūvi un citu izmantošanu, kas būtu pretrunā Aizsargjoslu likumam.	Netiek ņemts vērā, sniedzam skaidrojumu. Pēternieku ciemā teritorijas plānojuma grozījumu 1.0 redakcijā saglabāts spēkā esošā teritorijas plānojuma risinājums – nav veiktas izmaiņas attiecībā uz apbūves teritoriju plānošanu applūstošajā teritorijā.
		Grafiskajā daļā nav attēloti AS "Olpha" ūdensapgādes urbumi Nr.6362, 6363, 6364, 6365 un tiem piemērojamās aizsargjoslas (stingrā režīma, bakterioloģiskās, ķīmiskās). Lai izpildītu Dienesta nosacījumu 4. punkta prasības, lūdzam uzrādīt augstākminētās ūdens ņemšanas vietas (pazemes ūdens atradnes) aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 9. pantu, Ministru kabineta 2004. gada 20. janvāra noteikumiem Nr. 43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika".	Ņemts vērā. Precizēta Grafiskā daļa un attiecīgi arī Paskaidrojuma raksts.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
		Grafiskajā daļā vairākos gadījumos (piemēram, Stūnīšos, Grēnēs, Jaunolainē, Olainē, Pēterniekos) ir konstatējama potenciālu konfliktsituāciju veidošanās, jo ir esoša vai tiek plānota Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R, R1, R2 un R3), kur funkcionālajos apakšzonējumos R1, R2 un R3 atļauta arī Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002) (kā arī citi izmantošanas veidi ar iespējamu būtisku ietekmi uz vidi un cilvēku veselību) atrašanās līdzās vai nelielā attālumā no dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijām un funkcionālajiem zonējumiem, kuros atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve. TIAN noteiktais regulējums – papildus ierīkojami blīvi koku un krūmu aizsargstādījumi var neizrādīties pietiekams, lai būtiski samazinātu trokšņa, smaku, putekļu, vibrācijas un cita veida piesārņojuma un rūpniecisko avāriju riska ietekmi uz apkārtējām teritorijām. Dienests principiāli nepiekrīt plānotajai dzīvojamās apbūves (savrupmāju un mazstāvu) attīstībai Grēnes ciemā, kuru nākotnē ieskaitu iespējami smagās rūpniecības objekti, tāpēc, lai izpildītu Dienesta nosacījumu 21.punkta prasības, lūdzam atkārtoti izvērtēt un mainīt no jauna plānotās dzīvojamās un publiskās apbūves atrašanos (plānoto izvietojumu) līdzās vai netālu no Rūpnieciskās apbūves teritorijām vai otrādi. Dienests arī atgādina, ka racionālākais veids, kā izvairīties no šādām konfliktsituācijām (neveidot jaunas situācijas vietās, kur tās pagaidām nepastāv), ir atbilstoša attāluma ievērošana, jo TIAN paredzētā blīvu koku un krūmu aizsargstādījumu ierīkošana maksimālo efektu var sniegt tikai pēc ilgāka laika, turklāt ir jārēķinās ar atšķirīgu samazinājumu dažādiem piesārņojuma veidiem, savukārt efektīvu prettrokšņa sienu, vaļņu būvniecība prasa zināmas izmaksas, ar kurām būs jārēķinās potenciālajiem iedzīvotājiem vai uzņēmējiem industriālajās teritorijās.	Netiek ņemts vērā, sniedzam skaidrojumu. Funkcionālajās zonās R, R2 un R3, kurās atļauta smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002) izmantošanas noteikumos jau iekļauts punkts, kas nosaka, ka lokālpilānojumā, detālpilānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā paredz pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu. Papildus noteikta prasība gar robežu ar funkcionālo zonu, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, ierīkot blīvus koku vai krūmu stādījumus.
		Grafiskajā daļā ir attēlotas 500 m drošības aizsargjoslas ap AS “Olpha” un AS “Olaines ķīmiskā rūpnīca “BIOLARS”” teritorijām. Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 57. panta trešajā daļā noteiktajiem aprobežojumiem, lai izpildītu Dienesta nosacījumu 13. punkta prasības, lūdzam šajās drošības aizsargjoslās neplānot Jauktas centra apbūves teritoriju (JC) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8009 007 0016 un Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzD) zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 8009 004 2120 un 8009 004 1821. Vienlaikus vēršam uzmanību, ka ir aizliegta arī publisku pasākumu rīkošana drošības aizsargjoslas teritorijā, t.sk. daļēji arī zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 8009 006 2901 un 8009 006 2902.	Netiek ņemts vērā, sniedzam skaidrojumu. Saglabāts spēkā esošais zonējums, ierobežojumus jaunai būvniecībai aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likums.
		Lai mazinātu pārpratumu iespējamību, Dienests lūdz precizēt informāciju par visām 13 piesārņotajām un potenciāli piesārņotajām vietām Olaines novadā – Paskaidrojuma raksta 5. pielikumā norādot: aktuālos PVPS reģistra numurus un kadastra apzīmējumus, kā arī Grafiskajā daļā precizējot potenciāli piesārņotās vietas Nr.2859 - AS “Olpha” NAI atrašanos zemes vienībā	Ņemts vērā. Precizēta Grafiskā daļa un Paskaidrojuma raksts.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
		ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0070.	Paskaidrojuma rakstā precizēts 5. pielikums – atbilstoši datu bāzē esošajai informācijai. Vēršam uzmanību, potenciāli piesārņoto vietu Nr. 2859 datu bāzē nav iespējams atrast meklējot pēc Olaines novada. Tikai ievadot konkrēto vietas numuru, tā tiek atlasīta, kas nozīmē, ka izmantojot datu bāzi pēc novada teritorijas, informācija ir nepatiesa. Turklāt – datu bāzē izmantojot opciju vietas parādīšanai kartē, tiek attēlota nesaprotama vieta, kas nesaskan ar atzinumā norādīto kadastra apzīmējumu. Vēršam uzmanību, aktuālie ģeotelpiskie dati pieejami Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā nevis plānošanas dokumentiem pievienotajās *pdf datnēs. Lai izvairītos no turpmākām neprecizitātēm saistošajā daļā, aicinām Dienestu uzturēt datu bāzi aktuālu un iekļaut to TAPIS, tādējādi nodrošinot automātisku korektu datu pārnesi.
		Dienests aicina pilnveidot un precizēt Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu projektu atbilstoši augstāk uzskaitītajām atsauksmēm.	
3.	Veselības inspekcija 07.02.2025.	Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļa (turpmāk - Inspekcija) ir saņēmusi Olaines novada pašvaldības TAPIS 04.02.2025. vēstule Nr.	Pozitīvs atzinums.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
	Nr.2.4.5.-1./1239	TAPIS-0041000-2025-00143 (reģistrēta Inspekcijas dokumentu vadības sistēmā ar Nr. 4805) par atzinuma sniegšanu izstrādātam Olaines novada teritorijas plānojuma (turpmāk- Plānojums) grozījumu projekta 1. redakcijai. Inspekcija izvērtējot projektu konstatē, ka grozījumu izstrādes mērķis ir nodrošināt Plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un grafiskās daļas atbilstību spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī veikt nepieciešamās izmaiņas atbilstoši saņemtajiem institūciju un privātpersonu priekšlikumiem. Ņemot vērā, to, kā grozījumu rezultātā tika veiktas Plānojumā funkcionālā zonējuma un teritorijas izmantošanas aprobežojumu un apgrūtinājumu izmaiņas Inspekcija piekrīt Plānojuma grozījumu 1. redakcijas risinājumam.	
4.	Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija	Pieprasīts pagarinājums līdz: <u>17.03.2025.</u>	
	17.03.2025. Nr.4.8/1680/2025- N Uz 17.01.2025., Nr. TAPIS-0041000-2025- 00066	Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 " Noteikumi par pašvaldību teritorijas plānojuma dokumentiem " 59. punktam un Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 " Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums " 3.15. apakšpunktam, Pārvalde sniedz sekojošu viedokli un atzinumu par Plānojumu:	Atzinums ar komentāriem un papildinājumiem.
		<u>Vispārīgie nosacījumi un iebildumi</u>	
		2024. gada 9. aprīļa vēstulē Nr. 4.8/2164/2024-N "Par Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādi" (turpmāk – Nosacījumi Nr. 4.8/2164/2024-N), tika norādīti Pārvaldes nosacījumi Plānojuma izstrādei, bet tie nav ņemti vērā saskaņā ar " <i>Ziņojuma par sabiedrības līdzdalību, uzsākot teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi</i> " [1] 2. tabulā " <i>Apkopojums par saņemtajiem institūciju nosacījumiem, to ņemšanu vērā vai noraidīšanu</i> " norādīto, bet pieņemti zināšanai, vai Plānojuma grozījumos atrunāti kā <i>tieks saglabāti spēkā esošā TP risinājumi</i> , balstoties uz Pārvaldes 2022. gada 28. marta atzinumu Nr. 4.8/1782/2022-N par Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju 4.0. Informējam, ka izvirzītie Nosacījumi Nr. 4.8/2164/2024-N ir jauni nosacījumi Plānošanas dokumentam, kuri ir jāņem vērā saskaņā ar Olaines novada domes 2023.gada 26.aprīļa sēdes lēmumu (4.prot., 8.p.), kurā norādīts " <i>Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir nodrošināt teritorijas plānojuma atbilstību spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī veikt nepieciešamās izmaiņas atbilstoši priekšlikumiem</i> " un darba uzdevuma 2.punktu un 3.1.punktu.	
		<u>Paskaidrojuma raksts</u>	

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
		Balstoties uz augstāk minēto Pārvalde lūdz papildināt Plānojuma Paskaidrojuma raksta 2.8.2. punktu <i>"Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objekti"</i> ar Nosacījumos Nr. 4.8/2164/2024-N minēto, tāpat norādām, ka šajā sadaļā ir neprecīzi norādīta informācija par esošajiem un plānotajiem mikroliegumiem Plānojuma teritorijā.	Daļēji ņemts vērā. Paskaidrojuma raksta 2.8.2. nodaļa precizēta ar nosacījumos minēto informāciju. Par plānotajiem mikroliegumiem sniedzam skaidrojumu - TP grozījumos netiek iekļauta, attēlota spēkā neesoša informācija. Aicinām aktuālo informāciju iekļaut valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā.
		Pārvalde norāda, ka saskaņā ar Olaines novada ilgtspējīgas enerģētikas un klimata rīcības plānu līdz 2030. gadam ^[2] (turpmāk Klimata plāns) ir nepieciešams <i>"Integrēt visu līmeņu teritoriju attīstības plānojumu un nozaru politikas dokumentu izstrādē un aktualizācijā klimata pārmaiņu aspektus, to ietekmes mazināšanas un pielāgošanās jautājumus"</i> , piemēram, norāde <i>"Zaļo koridoru veidošana, samazinot dabisko un pusdabisko teritoriju fragmentāciju un izolāciju"</i> , <i>"Mitrāju veidošana pilsētu/ciemi teritorijās"</i> u.c. pasākumi no augstāk minētā dokumenta nav iekļauti izstrādātajā Plānojuma redakcijā. Pārvalde lūdz integrēt Klimata plānā iekļautās prasības gan Plānojuma Paskaidrojuma rakstā, gan Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un Grafiskajā pielikumā.	Netiek ņemts vērā, sniedzam skaidrojumu. Neietilpst teritorijas plānojuma grozījumu darba uzdevuma tvērumā.
		Plānojumā nav izdalītas Degradētas teritorijas, kurās, balstoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.465 <i>"Noteikumi par degradēto teritoriju un augsnes degradācijas novērtēšanu, degradācijas kritērijiem un to klasifikāciju"</i> 2.punktu, ir iekļaujama informācija par invazīvo sugu izplatību, pamesto derīgo izrakteņu ieguves vietām, kuras nav rekultivētas, gan citām degradētajām teritorijām, pamatojoties uz izvirzītajiem Nosacījumiem Nr. 4.8/2164/2024-N, kā arī Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes 2024. gada 5. aprīļa nosacījumiem Nr.11.2/AP/3958/2024 degradēto teritoriju kontekstā. Pārvalde lūdz iekļaut minētās prasības gan Plānojuma Paskaidrojuma rakstā, gan Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un Grafiskajā pielikumā.	Netiek ņemts vērā, sniedzam skaidrojumu. Neietilpst teritorijas plānojuma grozījumu darba uzdevuma tvērumā. Izvērtējot situāciju, nav konstatēta nepieciešamība noteikt šādas teritorijas.
		<u>Grafiskā daļa</u>	
		Pārvalde informē, ka viens no nosacījumiem tika izvirzīts <i>"Ņemt vērā projekta "Dabas skaitīšana" rezultātus un neplānot jaunu apbūvi īpaši aizsargājamu biotopu teritorijās (it īpaši</i>	

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
		tajās, kas ietilpst īpaši aizsargājamās dabas teritorijās)". Vairākas vietās Plānojuma Grafiskajā daļā tas nav ņemts vērā:	
		Olaines pagastā, zemes vienībās ar kadastra apz. 80800090355 un 80800090043 reģistrēti ES nozīmes Latvijā īpaši aizsargājami biotopi <i>Staignāju meži 9080*</i> , konstatēti 2015. gadā, <i>Veci vai dabiski boreāli meži 9010*</i> , konstatēti 2019. un 2022. gadā, <i>Lakstaugiem bagāti egļu meži 9050</i> , konstatēti 2019. gadā, un <i>Aluviālie meži (aluviālie krastmalu un palieņu meži) 91E0*</i> , konstatēti 2016. gadā. Plānojuma izstrādē nav ņemta vērā šo īpaši aizsargājamo biotopu esamība un izvietojums, teritorijas funkcionālais zonējums mainīts uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R2). Saskaņā ar Ziņojumu Eiropas Komisijai par ES nozīmes biotopu (dzīvotņu) un sugu aizsardzības stāvokli Latvijā par 2013.-2018. gada periodu ES nozīmes aizsargājamo biotopu <i>Staignāju meži 9080*</i> , <i>Veci vai dabiski boreāli meži 9010*</i> un <i>Lakstaugiem bagāti egļu meži 9050</i> stāvoklis ir novērtēts kā nelabvēlīgs – slikts, un <i>Aluviālie meži (aluviālie krastmalu un palieņu meži) 91E0</i> stāvoklis ir novērtēts kā nelabvēlīgs – nepietiekams. Šajās zemes vienības reģistrētas arī vairākas aizsargājamo putnu, abinieku un augu sugu atradnes. Lūdzam šajā teritorijā mainīt zonējumu uz Dabas un apstādījumu teritoriju (DA).	Netiek ņemts vērā, sniedzam skaidrojumu. Norādītajās zemes vienībās ir izstrādāts lokālplānojums, kas ir integrēts jau spēkā esošajā teritorijas plānojumā. Teritorijas plānojuma grozījumos tiek saglabāts spēkā esošais zonējums. Vēršam uzmanību, ka norādītajās zemes vienībās notiek saimnieciskā darbība – ierīkots saules paneļu parks.
		Olaines pagastā, zemes vienībā ar kadastra apz. 80800170509 reģistrēts ES nozīmes Latvijā īpaši aizsargājams biotops <i>Veci vai dabiski boreāli meži 9010*</i> , konstatēts 2019. gadā. Zemes vienības aizsargājamā biotopa teritorijai funkcionālais zonējums mainīts no Meža teritorijas (M) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS1). Saskaņā ar Ziņojumu Eiropas Komisijai par ES nozīmes biotopu (dzīvotņu) un sugu aizsardzības stāvokli Latvijā par 2013.-2018. gada periodu ES nozīmes aizsargājamo biotopa <i>Veci vai dabiski boreāli meži 9010*</i> stāvoklis ir novērtēts kā nelabvēlīgs – slikts. Lūdzam šajā teritorijā saglabāt esošo zonējumu.	Netiek ņemts vērā, sniedzam skaidrojumu. Teritorijas plānojuma grozījumu 1.0 redakcijā šis zonējums nav mainīts - ir saglabāts jau spēkā esošajā TP esošais zonējums DzS1.
		Pārvalde norāda, ka Plānojuma Grafiskajā daļā informācija un attēlojums par dižkokiem nesakrīt ar <u>Dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS</u> esošo informāciju (skatīts 03.03.2025.). Adresē "Vidiņi", Jāņupē, Olaines pag. esošais valsts nozīmes dižkoks rietumu tūja <i>Thuja occidentalis</i> un adresē "Krūmrozes" Pēterniekos, Olaines pag. esošais valsts nozīmes dižkoks parastā kļava <i>Acer platanoides</i> , kas reģistrēti 2024. gadā, nav attēloti Plānojuma Grafiskajā daļā. Vienlaikus aicinām Plānojumā ielikt atsauci uz Dabas datu pārvaldības sistēmu OZOLS kā avotu par valsts nozīmes dižkoku atrašanās vietām, jo tie kā mainīgi dabas elementi pieaug un iet bojā.	Nemts vērā. Grafiskā daļa precizēta atbilstoši Dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS esošajai informācijai.
		<u>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi</u>	
		Applūstošo teritoriju kontekstā ir jāņem vērā VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" Plūdu riska informācijas sistēmas informācija un Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartes https://geodata.lv/mc.lv/portal/apps/webappviewer/index.html?id=8cee7f5e1e26458	Netiek ņemts vērā, sniedzam skaidrojumu.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
		bbc23275bd79a6ec2 . Pārvalde lūdz iekļaut šīs prasības gan Plānojuma Paskaidrojuma rakstā, gan Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un Grafiskajā pielikumā.	Teritorijas plānojuma grozījumos tiek saglabāts spēkā esošā teritorijas plānojuma risinājums. Ierobežojumus jaunai būvniecībai applūstošajās teritorijās (t.sk. aizsargjoslās) nosaka Aizsargjoslu likums.
		Ņemot vērā to, ka Plānojuma teritorijā ietilpst Namiķu poldera teritorija (TIN13), Pārvalde lūdz papildināt sadaļu 2.4.3. Namiķu polderis[3] ar applūšanai apdraudēto teritoriju modelēšanu, kas ir veikta Olaines novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plānā (turpmāk – Civilās aizsardzības plāns) (apstiprināts ar Olaines novada 2022. gada 23. marta domes sēdes lēmumu (5.prot., 3.p.)) [4]., kā arī papildināt informāciju par applūstošajām teritorijām saskaņā ar Civilās aizsardzības plānā esošo informāciju. Pārvalde vērš uzmanību uz to, ka apbūves paredzēšana polderos ir pretrunā ar labas pārvaldības principiem un līdz ar to šī iecere vēl būtu jāvērtē kontekstā ar to, vai apbūvējot polderi, saistītās meliorācijas sistēmas spēš plūdu gadījumā uzņemt un novadīt ūdeņus, tāpēc Plānojumā jābūt iekļautai informācijai par meliorācijas, ūdens novadīšanas un pretplūdu aizsardzības sistēmām, kā arī viedoklim par pasākumiem, kas veicami situācijas uzlabošanai, lai šie riski neiestātos. Pārvalde lūdz papildināt Plānojuma dokumenta sadaļu TIN13 vai izveidot jaunu TIN sadaļu – iekļaujot tajā plūdu riska teritorijas, kā arī noteikt, ka applūšanas riska teritorijās ar applūšanas risku biežāku nekā 1 reizi 10 gados (no 1 % līdz 10 %) aizliegts būvēt jaunas dzīvojamās ēkas. Lai veiktu apbūvi norādītajā plūdu riska teritorijā, jāveic detālpilānojuma izstrāde. Tā izstrādes ietvaros nepieciešams veikt teritorijas hidroloģisko izpēti un jāprecizē pazemes būvju izbūves noteikumi.	Netiek ņemts vērā, sniedzam skaidrojumu. Tiek saglabāts spēkā esošā teritorijas plānojuma risinājums attiecībā uz plūdu teritorijām. Vēršam uzmanību, atbildīgā institūcija (ZMNĪ) ne nosacījumos par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi, ne atzinumā par izstrādāto 1.0 redakciju, nenorāda uz nepilnībām projektā attiecībā uz Namiķu polderi.
		Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir jāiekļauj prasības attiecībā gan uz apbūvi applūstošajās teritorijās, gan teritorijās, kurās ir konstatēts paaugstināts gruntsūdens līmenis vai ir sarežģīti ģeoloģiskie apstākļi, ka ir jāveic inženiertehniskās teritorijas sagatavošanas, plānošanas un projektēšanas darbi pirms būvniecības procesa uzsākšanas. Teritorijas nosusināšanas gadījumā ir jāveic hidroģeoloģiskā izpēte, bet pirms pazemes būves vai pazemes stāvu projektēšanas jāveic hidroloģiskā izpēte un jāsaņem arborista atzinums ar mērķi noteikt, vai plānotā darbība var radīt negatīvu ietekmi uz vidi un saglabājamiem kokiem. Kopumā Plānojumā jāietver risinājumi, kas vērsti uz ūdensobjektu aizsardzību un racionālu izmantošanu, kā arī applūstošo teritoriju apsaimniekošanas nodrošināšanu, nepieļaujot haotisku pretplūdu	Daļēji ņemts vērā, sniedzam skaidrojumu. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos papildināta 3.3.1. apakšnodaļa attiecībā uz teritorijām, kurās ir konstatēts paaugstināts gruntsūdens līmenis vai ir sarežģīti ģeoloģiskie apstākļi

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzīnumi	Komentāri
		pasākumu veikšanu, kas savukārt var palielināt plūdu riskus pieguļošajās teritorijās. Lūdzam attiecīgi papildināt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5.1.3 apakšnodaļu.	Ierobežojumus jaunai būvniecībai applūstošajās teritorijās (t.sk. aizsargjoslās) nosaka Aizsargjoslu likums.
		<u>Pārvalde norāda, ka nepieciešams identificēt apbūvei nepiemērotas teritorijas.</u> Par tādām uzskatāmas teritorijas, kurās grunts nestspēja neatbilst Latvijas būvnormatīvu prasībām, kā arī teritorijas ar dabīgi augstu gruntsūdens līmeni, kuras nav lietderīgi meliorēt. Olaines novadā tādas ir visas purvainās, ar kūdras slāni pildītās platības ieplakās ap ezeriem, upju palienēs, t.sk. potenciālās plūdu apdraudētās teritorijas.	Netiek ņemts vērā, sniedzam skaidrojumu. Teritorijas plānojums reglamentē teritorijas izmantošanu un apbūvi, papildus ārējos normatīvajos aktos noteiktajam.
		<u>Plānojumā ainaviski nozīmīgas vietas nav izdalītas, līdz ar to nav iespējams novērtēt Plānojuma ietekmi uz novada ainavu.</u> Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā (turpmāk – IAS) līdz 2040. gadam [5] 3.4. apakšpunktā “ <i>Dabas, kultūrvēsturiski nozīmīgās un citas īpašās teritorijas</i> ” ir izdalītas ainaviski vērtīgās teritorijas, taču tās nav iekļautas kā ainaviski vērtīgas teritorijas Plānojumā. Pārvalde vērš uzmanību uz nepieciešamu augstvērtīgo ainavu telpu saglabāšanu, paredzot arī risinājumus, kas nodrošinās mērķtiecīgu ainavu kvalitātes uzlabošanu, novērstu augstvērtīgo ainavu telpu izzušanu un uzlabotu ainavu, kur tās vērtība ir mazinājusies vai zudusi. <u>Līdz ar to lūdzam norādīt ainaviski vērtīgās teritorijas un paredzēt atsevišķas prasības teritorijas izmantošanai, t.sk., paredzot, piemēram, prasības ainavisko skatu virzienu neaizsegšanai, apmežošānai un aizliedzot veikt darbības, kas būtiski pārveido ainavu, t.sk., saules paneļu vai vēja elektrostaciju izvietojumu, kā arī pirms jebkuras jaunas saimnieciskās darbības, īpaši jaunas apbūves vienības veidošanas (jaunas lauku sētas, publiskās apbūves), kas var izmainīt konkrētās vietas vides īpatnības un raksturīgos ainavu elementus, izstrādājams lokālais ainavu plāns vai ainavu analīze.</u> Pārvalde lūdz integrēt IAS iekļautās prasības gan Plānojuma Paskaidrojuma rakstā, gan Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un Grafiskajā pielikumā.	Netiek ņemts vērā, sniedzam skaidrojumu. Ainaviski vērtīgo teritoriju norādīšana un atsevišķu prasību noteikšana ir ārpus teritorijas plānojuma grozījumu darba uzdevuma tvēruma.
		Plānojumā lūdzam ņemt vērā Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas izstrādātās “Vadlīnijas par vēja parku (turpmāk – VES) iekļaušanu pašvaldību teritorijas attīstības Plānojuma dokumentos – teritorijas plānojumā un ilgtspējīgas attīstības stratēģijā” [6]. Prasības VES plānošanai un būvniecībai nosakāmas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.nodaļas <i>Vispārīgās prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei</i> apakšsadaļā <i>Alternatīvā inženiertehniskā apgāde</i> , kura pašlaik nav iekļauta Plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos. Pārvalde lūdz iekļaut šīs prasības gan	Ņemts vērā. Grafiskajā daļā attēlota TIN teritorija – teritorijas, kurās aizliegta vēja elektrostaciju, kuru jauda ir 20 kW un vairāk, būvniecība. TIAN iekļauta jauna nodaļa, attiecīgi precizēts arī Paskaidrojuma raksts.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
		Plānojuma Paskaidrojuma rakstā, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un Grafiskajā pielikumā.	
		Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nav norādītas teritorijas, kuru apbūvei ir nepieciešama detalizācija, izstrādājot lokālpilnojumu vai detālpilnojumu, lūdzam izdalīt šīs teritorijas un papildināt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5.2 un 5.3 apakšnodaļas. Pārvalde, iepazīstoties ar spēkā esošo novada teritorijas pilnojumu, var secināt, ka tajā arī šīs teritorijas nav bijušas izdalītas.	Netiek ņemts vērā, sniedzam skaidrojumu. Detālpilnojumu izstrādes nepieciešamību regulē ārējs normatīvais akts, papildus nav nepieciešams noteikt šādas teritorijas pilnojumā. Netiek identificētas teritorijas, kurām būtu nepieciešams norādīt prasību par obligātu lokālpilnojuma izstrādi.
		Kopumā vērtējot izstrādāto Plānojumu, vēršam Jūsu uzmanību, ka nepieciešams pārskatīt Pārvaldes nosacījumu, kā arī uzskaitīto vadlīniju un dokumentu iestrādāšanu Plānojumā. Pārvalde iesaka turpmāk lielāku uzmanību pievērst daudzveidīgo dabas un ainavisko vērtību saglabāšanai saimnieciskajā darbībā izmantojamās teritorijās un ainavu aizsardzības pasākumu plānošanā, kā arī izvērtēt un integrēt Plānojuma dokumentos Olaines novada līdz šim izstrādātos un apstiprinātos saistošos noteikumus, plānus un programmas, lai Plānojums nebūtu atrauts no pārējo izstrādāto un apstiprināto plānošanas dokumentu konteksta.	
		Pārvalde pozitīvu atzinumu sniegs tikai pēc augstāk minēto nosacījumu iekļaušanas Plānojuma dokumentos, lūdzam precizēt Plānojuma dokumentus un atkārtoti iesniegt Pārvaldē atzinuma saņemšanai.	
		[1] https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_27311 [2] https://www.olaine.lv/uploads/kcfinder/files/attistibas_planosanas_dokumenti/SECAP_Olaines_novada.pdf [3] https://www.olaine.lv/uploads/filedir/Images/Attistiba/Teritorijas_planosana/Pagasts/1at_tels_uo_un_hidrologijas_karte.pdf [4] https://www.olaine.lv/uploads/kcfinder/files/drosiba/Olaines_novada_sadarb%C4%ABbas_teritorijas_civil%C4%81s_aizsardz%C4%ABbas_pl%C4%81ns_23032022.pdf [5] https://www.olaine.lv/uploads/kcfinder/files/attistibas_planosanas_dokumenti/IAS_Olaine_novads_25092023.pdf [6] https://www.varam.gov.lv/lv/media/33749/download?attachment	

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
5.	Satiksmes ministrija 21.02.2025. 15-01/595	Satiksmes ministrija (turpmāk – Ministrija) ir saņēmusi Olaines novada pašvaldības vēstuli, ar kuru tiek informēta, ka saskaņā ar 27.12.2024. Olaines novada domes lēmumu (13.prot., 3.p.) “Par Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumi (turpmāk – Plānojums) ir nodoti uz sabiedrisko apspriešanu un attiecīgi tiek lūgts sniegt atzinumu par Plānojumu. Informējam, ka Ministrijas dotā deleģējuma ietvarā atbilstoši kompetencei RB Rail AS (turpmāk – RBR) un SIA “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS” (turpmāk – EDZL) eksperti izskatījuši portālā GeoLatvija.lv pieejamo Plānojumu un sniedz par to sekojošu saskaņotu atzinumu:	Pozitīvs atzinums par teritorijas plānojuma grozījumu 1.0 redakciju, ar precizējumiem un papildinājumiem.
		1. Izskatot Plānojuma grafiskās daļas karti “Olaines novada funkcionālā zonējuma karte”, secināms, ka Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras “Rail Baltica” (turpmāk - Rail Baltica) trases novietojums Olaines TP grozījumu grafiskajā daļā atspoguļots atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojuma Nr.468 “Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica” 2.punktā noteiktajam. Vienlaikus informējam, ka Rail Baltica novietojums Olaines novada teritorijas Austrumu daļā pie robežas ar Ķekavas novadu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk - TAPIS) drīzumā tiks aktualizēts. Lūdzam skatīt aktuālo Rail Baltica novietojumu Olaines novada teritorijā vēstules pielikumā un izvērtēt iespēju attēlot aktualizēto trases novietojumu Plānojuma grafiskajā daļā.	Netiek ņemts vērā, sniedzam skaidrojumu. Vēršam uzmanību, ka aktuālie ģeotelpiskie dati pieejami Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā nevis plānošanas dokumentiem pievienotajās *pdf datnēs.
		2. Plānojumā paredzētās TIN72 teritorijas “Vietējas nozīmes dzelzceļa attīstības teritorija” novietojumu, kura ir noteikta dzelzceļa līnijas Rail Baltica pievadceļu un iekšējo publiski lietojamo ceļu būvniecībai, ir ievērojami jāprecizē, lai būtu tehniski iespējama tās savietošana ar aktualizētajiem Rail Baltica būvprojekta risinājumiem. Tādēļ lūdzam precizēt TIN72 teritoriju “Vietējas nozīmes dzelzceļa attīstības teritorija” Plānojuma grafiskās daļas kartē “Olaines novada funkcionālā zonējuma karte” un citos dokumentos, ja nepieciešams, atbilstoši aktuālajam Rail Baltica trases novietojumam Olaines novadā (shematisku perspektīvo industriālā parka dzelzceļa pieslēguma risinājumu skatīt vēstules pielikumā).	Ņemts vērā. Teritorijas plānojuma grozījumu 1.0 redakcijas Paskaidrojumu raksta 1.5. nodaļā norādīts, ka minētā lokālplānojuma “Lokālplānojums Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu” risinājumi ir integrēti jau spēkā esošajā
		3. Ņemot vērā to, ka Rail Baltica lokālplānojums ir zaudējis spēku (ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa lēmumu, ar kuru tika apstiprināts Olaines novada teritorijas plānojums 2018.-2030.gadam), lūdzam veikt precizējumus un labojumus Plānojuma Paskaidrojuma raksta 17. un 37.lpp. attiecībā uz informāciju par Rail Baltica	

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
		lokālplānojumu, skaidri norādot, ka minētais lokālplānojums ir zaudējis spēku un lokālplānojumā attēlotie Rail Baltica dzelzceļa un ar to saistītās infrastruktūras risinājumi vai to izvietojums turpmāk Plānojumā netiek iekļauti.	teritorijas plānojumā un līdz ar teritorijas plānojuma apstiprināšanu, tas ir zaudējis spēku (ar 27.04.2022. lēmumu https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_9770). Teritorijas plānojuma grozījumu 2.0 redakcijā šī TIN72 teritorija kā neaktuāla tiek dzēsta. Paskaidrojuma rakstā precizēta informācija 1.5. nodaļā un 2.5.10. nodaļā, Grafiskajā daļā šī TIN72 teritorija netiek attēlota, TIAN TIN72 nenosaka. Vēršam uzmanību, ka aktuālie ģeotelpiskie dati pieejami Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā nevis plānošanas dokumentiem pievienotajās *pdf datnēs.
		Ministrija aicina Plānojuma grafiskajā daļā aktualizēt autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils–Babīte) TIN73 koridora platumu atbilstoši būvprojekta “Autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (A10) pārbūve par ātrgaitas autoceļu (būvprojekts minimālā sastāvā) un ietekmes uz vidi novērtējums” risinājumiem, kā arī samazināt autoceļa A7 Rīga–Bauska–Lietuvas robeža (Grenctāle) TIN73 koridora platumu uz 80m (40m no ass uz abām pusēm). Pielikumā: 1. Rail Baltica aktuālais novietojums Olaines novada teritorijā (datne: D0001-HSD-LV1300-XX-DRW-R-00001_Aktuals_RB_NIO_Olaine.dwg); 2. Shematisks perspektīvā industriālā parka dzelzceļa pieslēguma risinājums (datne: D0001-HSD-LV1300-XX-DRW-R-00002_Shematisks_perspektivais_pieslegums.dwg).	Ņemts vērā. Grafiskajā daļā ir samazināts autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils–Babīte) TIN73 koridora platums atbilstoši būvprojekta “Autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (A10) pārbūve par ātrgaitas autoceļu (būvprojekts minimālā sastāvā) un ietekmes uz vidi novērtējums” risinājumiem - samazināts TIN73 koridora platums

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
			uz 80 m (40 m no ass uz abām pusēm). Grafiskajā daļā ir samazināts autoceļa A7 Rīga–Bauska–Lietuvas robeža (Grenctāle) TIN73 koridora platums uz 80 m (40 m no ass uz abām pusēm).
6.	VAS “Latvijas dzelzceļš” 13.02.2025. Nr.DNP-6.4.16/43-2025	Atbildot uz Olaines novada pašvaldības vēstuli ar lūgumu sniegt atzinumu par Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu 1.0 redakciju (turpmāk – Teritorijas plānojums), informējam, ka VAS “Latvijas dzelzceļš” (turpmāk – LDz) ir iepazinies ar vēstuli un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv pieejamajiem materiāliem. LDz lūdz novērst konstatētās nepilnības:	Pozitīvs atzinums par teritorijas plānojuma grozījumu 1.0 redakciju, ar precizējumiem un papildinājumiem.
		1. Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un 15.12.1998 MK noteikumiem Nr.457 “Dzelzceļa aizsargjoslu noteikšanas metodika”, dzelzceļa ekspluatācijas un drošības aizsargjoslu platumu un robežas nosaka teritorijas plānojumā likumā noteiktajā kārtībā. Tā kā Aizsargjoslu likumā ir noteiktas dzelzceļa ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus, platuma robežas no 25 līdz 100 metriem, teksta daļā lūdzam definēt iepriekš minēto aizsargjoslu platumus atbilstoši Aizsargjoslu likuma 13. un 32. ³ pantu prasībām.	Ņemts vērā. Olaines novadā dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus drošības aizsargjosla noteikta 25 m katrā pusē no malējās sliedes, bet ne mazāk kā dzelzceļā zemes nodalījuma josla (attiecināms gan uz lauku teritoriju, gan apdzīvotām vietām).
		2. Pamatojoties uz Aizsargjoslu likuma 13.pantu, <i>Dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjoslas minimālais platums ir vienāds ar dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platumu</i> . Lūdzam dzelzceļa zemes nodalījuma joslā esošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80090052218, 80090052208, 80090052209, 80090052207 un 80090052214 dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjoslu noteikt dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platumā.	Ņemts vērā. Dzelzceļa zemes nodalījuma joslā esošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80090052218, 80090052208, 80090052209, 80090052207 un 80090052214 Grafiskajā daļā dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjosla noteikta

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
			dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platumā.
		3. Projekta "Dzelzceļa pasažieru infrastruktūras modernizācija" ietvaros ir izbūvēts dzelzceļa pieturas punkts "Medemciems", līdz ar ko tika pārtraukta pasažieru apkalpošana pieturas punktā "Baloži". Lūdzam Teritorijas plānojumu papildināt ar dzelzceļa pieturas punktu "Medemciems", kā arī grafiskajā daļā to attēlot atbilstoši atrašanās vietai (koordinātas 56.855075, 24.058474). Pielikumā nosūtām Satiksmes ministrijas 11.10.2024. rīkojumu Nr. 01-03/180 "Par dzelzceļa pieturas punkta nosaukuma "Medemciems" piešķiršanu". Pielikumā: Satiksmes ministrijas 11.10.2024. rīkojums Nr.01-03/180 "Par dzelzceļa pieturas punkta nosaukuma "Medemciems" piešķiršanu" (<i>Saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 29. augusta noteikumu Nr. 712 "Dzelzceļa staciju, izmaiņas punktu un pieturas punktu – publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras objektu – atklāšanas, slēgšanas un nosaukumu piešķiršanas kārtība" 12.punktu piešķirt nosaukumu Medemciems – jaunbūvējamam pieturas punktam Torņakalna – Jelgavas dzelzceļa iecirknī (koordinātas 56.855075, 24.058474)).</i>	Nemts vērā. Grafiskā daļa ir papildināta ar dzelzceļa pieturas punktu "Medemciems", bet dzēsts pieturas punkts "Baloži".
7.	VSIA "Latvijas Valsts ceļi" 14.02.2025. Nr.4.3/3063 14.02.2025. saņemts TAPIS	VSIA "Latvijas Valsts ceļi" (turpmāk – LVC) ir saņēmuši un izskatījuši 2025. gada 17. janvāra iesniegumu Nr. TAPIS-0041000-2025-00073 par atzinumu sniegšanu teritorijas attīstības plānošanas dokumenta "Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumi" 1.0 redakcijai (turpmāk – TP).	Atzinums ar komentāriem un papildinājumiem.
		LVC ir sekojoši iebildumi un komentāri TP: Attiecībā uz trokšņa izplatību TIN13 teritorijas iezīmēšanai jāizmanto 2022.gada trokšņa kartes - https://lvceli.lv/celu-tikls/celu-kartes/troksnu-kartes/ . Vēlams izmantot Lvak.	Nemts vērā. Grafiskajā daļā veikta TIN13 teritorijas aktualizācija atbilstoši VSIA "Latvijas Valsts ceļi" izstrādātajai trokšņu kartei izmantojot Lvakars trokšņu mērījumu datus.
		Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 26. punkts nebūs piemērojams valsts autoceļiem, attiecībā uz kuriem pievienojumi veidojami atbilstoši Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumiem Nr. 505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem".	Nemts vērā. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos punkts dzēsts.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
		Aicinām neattiecināt TIAN 49.2.punkta prasības par žoga novietošanu pa sarkano līniju attiecībā uz valsts autoceļiem.	Ņemts vērā. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļauts jauns punkts - gar valsts autoceļiem zemes vienību atļauts iežogot autoceļa pusē – ne tuvāk kā 1 m no autoceļa nodalījuma joslas robežas, izņemot gadījumus, ja risinājums ir saskaņots ar autoceļa pārvaldītāju.
		TIAN 658.punktā VAS vietā jābūt VSIA.	Ņemts vērā.
		Jāsamazina autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils–Babīte) TIN73 koridora platums atbilstoši būvprojekta “Autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (A10) pārbūve par ātrgaitas autoceļu (būvprojekts minimālā sastāvā) un ietekmes uz vidi novērtējums” risinājumiem.	Ņemts vērā. Grafiskajā daļā ir samazināts autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils–Babīte) TIN73 koridora platums atbilstoši būvprojekta “Autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (A10) pārbūve par ātrgaitas autoceļu (būvprojekts minimālā sastāvā) un ietekmes uz vidi novērtējums” risinājumiem - samazināts TIN73 koridora platums uz 80 m (40 m no ass uz abām pusēm).
		Jāsamazina autoceļa A7 Rīga– Bauska–Lietuvas robeža (Grenctāle) TIN73 koridora platums uz 80m (40m no ass uz abām pusēm).	Ņemts vērā. Grafiskajā daļā ir samazināts autoceļa A7 Rīga–Bauska–Lietuvas robeža (Grenctāle) TIN73 koridora platums uz 80 m (40 m no ass uz abām pusēm).

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
		Piekrītam no teritorijas plānojuma grafiskās daļas izslēgt pārvadu pār autoceļu A8 Rīga–Jelgava–Lietuvas robeža (Meitene) aptuveni 18.km, kas savieno autoceļu V13 Tīraine–Jaunolaine un pašvaldības ceļu.	Ņemts vērā. Izslēgts noteiktais pārvads, attiecīgi precizējot TIN73 teritoriju.
		Gar valsts autoceļiem ārpus apdzīvotām vietām aizsargjoslu platumā ir noteiktas TIN15 teritorijas, kurās būvniecību saskaņo ar LVC. Ņemot vērā to, ka atbilstoši Aizsargjoslu likuma 35. un 42.pantam autoceļu aizsargjoslās noteiktie aprobežojumi ir noteikti plašāki, aicinām gar valsts autoceļiem ārpus apdzīvotām vietām noteikt autoceļu aizsargjoslas nevis TIN15.	Ņemts vērā. Grafiskajā daļā TIN15 teritorija noteikta tikai apdzīvotās vietās – ciemos. Precizēti Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.
		Lūdzam valsts autoceļiem pilsētu un ciemu teritorijās ceļa kategoriju noteikt ne zemāku par B (šobrīd valsts vietējiem autoceļiem ir noteikta C kategorija).	Ņemts vērā. Valsts autoceļiem ciemu teritorijās ceļa kategorija noteikta ne zemāka par B, attiecīgi precizēts arī Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 1. pielikums.
		Paskaidrojuma raksta 2.5.6. punktā un TIAN 5.1.6.3. punktā teikts, ka TIN15 teritorijā, zemes vienībā bez apbūves dzīvojamās ēkas būvniecība atļauta ne tuvāk kā 50 m no autoceļa ass līnijas. Tā kā šobrīd TIN15 teritorija ir noteikta arī ārpus apdzīvotām vietām, LVC lūdz Paskaidrojuma raksta 2.5.6. punktā un TIAN 5.1.6.3. punktā iekļaut informāciju, ka samazinātā būvlaide attiecas uz pilsētu un ciemu teritoriju. Tā kā TIN15 teritorija ir noteikta arī valsts vietējiem autoceļiem ar 30 m platu aizsargjoslu, nav skaidrs, vai 2.5.6 punkts un 5.1.6.3. punkts attiecas arī uz valsts vietējiem autoceļiem. Un ja attiecas, vai tiešām paredzēts būvlaidi noteikt tālāk par ceļa aizsargjoslu?	Ņemts vērā. Grafiskajā daļā TIN15 teritorija noteikta tikai apdzīvotās vietās – ciemos. Precizētas TIN15 un TIN16 nodaļas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos. Precizēta Paskaidrojuma raksta 2.5.6. nodaļa un 2.5.7. nodaļa.
		Paskaidrojuma raksta 2.6.2 punktā lūdzam labot valsts vietējā autoceļa V1066 nosaukumu uz Dalbe– Lejasbēnūži.	Ņemts vērā. Labots Paskaidrojuma rakstā.
		TIAN 1.tabulā autoceļa V13 Tīraine–Jaunolaine sarkanā līnija Stūnīšu ciematā noteikta 26 – 33m. Autoceļa V13 Tīraine–Jaunolaine minimālā ceļa zemes nodalījuma josla ir 27 m. Tas nozīmē, ka vietām sarkanā līnija ir noteikta šaurāka par ceļa zemes nodalījuma joslu?	Ņemts vērā. V13 Tīraine–Jaunolaine noteikta sarkanā līnija 5 m no autoceļa nodalījuma joslas.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
		TIAN 1.tabulā autoceļa V8 Jaunolaine–Plakanciems sarkanā līnija Jaunolaines ciematā noteikta 18 – 40m. Autoceļa V8 Jaunolaine– Plakanciems minimālā ceļa zemes nodalījuma josla ir 19 m. Tas nozīmē, ka vietām sarkanā līnija ir noteikta šaurāka par ceļa zemes nodalījuma joslu?	Ņemts vērā. V8 Jaunolaine–Plakanciems noteikta sarkanā līnija 5 m no autoceļa nodalījuma joslas.
		Nav skaidrs, kāpēc grafiskajā pielikumā nav attēlota sarkanā līnija autoceļa V8 Jaunolaine–Plakanciems lelejas ciemata robežās, gar zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80800140038, 80800140017.	Ņemts vērā. Sarkanā līnija ir koriģēta un attēlota.
8.	AS “Latvenergo”	Pieprasīts pagarinājums līdz: <u>17.03.2025</u>	
	17.03.2025.	Akciju sabiedrības Latvenergo TAPIS 10.08.2023. sniegtie nosacījumi nav iestrādāti Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu dokumentos, taču, ņemot vērā normatīvo aktu regulējumu (t.sk. 14.11.2024. grozījumus MK 30.04.2013. noteikumos Nr.240), ir iespējams realizēt klimatneitrālos mērķus.	Pozitīvs atzinums.
9.	AS “Gaso” 07.02.2025. Nr.37.1-13/827	Atbildot uz vēstuli par atzinumu izstrādātajai Olaines novada teritorijas plānojuma 1.0 redakcijai, akciju sabiedrības “Gaso” (turpmāk – Sabiedrība) informē, ka Olaines novada teritorijā nav izbūvēti pārvades gāzesvadi ar spiedienu virs 1,6 MPa. Ņemot vērā iepriekš minēto, lūdzam teritorijas plānojuma:	Pozitīvs atzinums par teritorijas plānojuma grozījumu 1.0 redakciju, ar precizējumiem un papildinājumiem.
		1) Grafiskās daļas Olaines novada funkcionālā zonējuma kartē no apzīmējumiem izslēgt apzīmējumu Maģistrālais (pārvades) gāzesvads;	Ņemts vērā. Precizēta Grafiskā daļa.
		2) Paskaidrojuma raksta daļā 2.7 Inženiertīkli, tabulā 4. labot redakciju no <u>pārvades gāzesvadi</u> uz <u>sadales gāzesvadi</u> .	Ņemts vērā. Precizēts Paskaidrojuma raksts.
		Informējam, ka detalizētu informāciju un precizētas esošo un plānoto sadales gāzesvadu novietnes un to iekārtas, kā arī to ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas uzrādīt detālplānojumos, kā arī izstrādājot topogrāfiskos plānus, ielu, ceļu, jaunbūvju, rekonstrukciju un inženiertīklu būvprojektus. Veicot ēku un inženiertīklu projektēšanu un būvniecības darbus, nepieciešams ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktās ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas ap sadales gāzesvadu sistēmām un to iekārtām.	Pieņemts zināšanai, nav Teritorijas plānojuma grozījumu tvērums. Noteikumus par tehnisko noteikumu izsniegšanu, detālplānojuma nosacījumu izsniegšanu un skaņošanu nosaka citi normatīvie akti, TP grozījumos netiek dublētas citu normatīvo aktu normas.
		Lai nodrošinātu gāzes apgādi perspektīvajiem rūpnieciskajiem, komunālajiem un individuālajiem patērētājiem Olaines novada apdzīvotajās vietās, izstrādājot detālplānojumus, veicot autoceļu un ielu rekonstrukciju, projektējot jaunus autoceļus un ielas, kā arī esošo ielu sarkanajā līnijās un autoceļu nodalījumu joslās (aizsargjoslās), paredzēt iespējamo vidējā spiediena ($P < 0,4$ MPa) vai augstā spiediena ($P < 1,6$ MPa) sadales gāzesvadu novietni, atbilstoši Aizsargjoslu likumam un citiem normatīvajiem aktiem.	

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
10.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde 13.02.2025. saņemts TAPIS	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumiem (turpmāk – Teritorijas plānojums). Pārvalde informē, ka 2024.gada 22.martā jums tika nosūtīta Pārvaldes vēstule Nr.22/8-1.6/497 ar nosacījumiem Teritorijas plānojuma izstrādei (turpmāk – Vēstule). Izskatot Teritorijas plānojumu, Pārvalde konstatē, ka Vēstulē minētie norādījumi ir iekļauti Teritorijas plānojumā. Pamatojoties uz augstāk minēto, Pārvaldei nav iebildumu Teritorijas plānojuma realizācijai.	Pozitīvs atzinums.
11.	VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 14.02.2025. Nr.Z-1-9.3/285	VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (turpmāk - Nodaļa) ir izskatījusi 04.02.2025. pieprasījumu atzinumam par “Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumi” 1.0 redakciju (turpmāk – Teritorijas plānojums). Izvērtējot Teritorijas plānojuma grozījumu dokumentācijas atbilstību Nodaļas nosacījumu Nr. Z-11-9.3/354 prasībām, Nodaļa sniedz pozitīvu atzinumu par Teritorijas plānojumu.	Pozitīvs atzinums.
12.	VAS “Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs” 05.02.2025. Nr.40TD.05- 02/01/22/BA-46801	VAS “Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs” (turpmāk – LVRTC) izskatīja vēstuli par atzinuma sniegšanu par Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu redakciju. LVRTC iepazīnās ar izstrādātā Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu redakcijas materiāliem un sniedz atzinumu, ka LVRTC nav iebildumu par sagatavotajiem teritorijas plānojuma grozījumu risinājumiem.	Pozitīvs atzinums.
13.	Rīgas plānošanas reģions 17.02.2025. saņemts TAPIS	Rīgas plānošanas reģions (turpmāk – RPR) informē, ka ir saņēmis Olaines novada pašvaldības 04.02.2025. vēstuli Nr. TAPIS-0041000-2025- 00149 par atzinuma pieprasīšanu teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumi” 1.0 redakcijai ar informāciju par Olaines novada pašvaldības pieņemto lēmumu par plānošanas dokumenta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. RPR ir iepazinies ar Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv pieejamiem Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu redakcijas materiāliem un, ņemot vērā RPR teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktos stratēģiskos uzstādījumus, sagatavojis atzinumu. RPR 23.04.2024. vēstulē Nr. 8.1.2/2024/97/N ir sniedzis nosacījumus Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei, aicinot ņemt vērā aktualizēto RPR Ilgtspējīgas attīstības	Pozitīvs atzinums.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
		stratēģiju līdz 2030.gadam (turpmāk – RPR Stratēģija), kas 24.03.2023. ir apstiprināta RPR Attīstības padomē. RPR aicināja ievērot RPR Stratēģijā noteiktās vadlīnijas attiecībā uz apdzīvojuma telpisko struktūru, satiksmes infrastruktūru un perspektīvo dabas teritoriju telpisko struktūru. RPR aicināja izvērtēt un ņemt vērā Olaines novada teritoriju daudzveidību, izmantot individuālu pieeju risinājumu izstrādē specifiskām teritorijas daļām, analizēt potenciālo attīstības procesu pienesumu ekonomiskai attīstībai, līdzsvaroti ar attīstības procesu potenciālas ietekmes uz ainavu, sabiedrības dzīvesvides kvalitāti, radošuma spēju, funkcionālo ērtību nodrošinājumu. Olaines novada TP ir izstrādāts ievērojot RPR sniegtos nosacījumus. RPR kopumā atzinīgi vērtē Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu redakciju – plānošanas dokuments ir izstrādāts profesionāli un labā kvalitātē. RPR aicina arī turpmāk ņemt vērā iepriekš norādītās RPR rekomendācijas, tai skaitā RPR teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktos stratēģiskos uzstādījumus. RPR teritorijas attīstības plānošanas dokumenti pieejami RPR interneta vietnē www.rpr.gov.lv sadaļā “Darbības jomas – Attīstības plānošana – Plānošanas dokumenti - Reģiona plānošanas dokumenti”.	
14.	Jelgavas novada pašvaldība 30.01.2025. saņemts TAPIS	Jelgavas novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) ir saņēmusi Olaines novada pašvaldības, Reģ.Nr.90000024332, 2025.gada 17.janvāra iesniegumu Nr.TAPIS0041000-2025-00071 (Pašvaldībā saņemts 2025.gada 20.janvārī un reģistrēts ar Nr.JNP/3-16/25/253) ar lūgumu sniegt atzinumu par Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu 1.0 redakciju (turpmāk - Teritorijas plānojums). Informējam, ka Pašvaldība ir iepazinusies ar Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu 1.0 redakcijas dokumentiem un sniedz pozitīvu atzinumu.	Pozitīvs atzinums.
15.	Ķekavas novada pašvaldība 05.02.2025. Nr.1-7.1/25/290 saņemts TAPIS	Ķekavas novada pašvaldībā saņemta 2025. gada 17. janvāra vēstule no Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas ar Nr. TAPIS-0041000-2025-00069 (reģistrēta Ķekavas novada pašvaldībā 2025. gada 19. janvārī ar Nr. 1-6.1/25/450) ar lūgumu savas kompetences ietvaros sniegt atzinumu par “Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumiem” 1.0 redakciju (turpmāk- Teritorijas plānojums). Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā GeoLatvija.lv - https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_27311 - iepazīstoties ar Teritorijas plānojumu, Ķekavas novada pašvaldība sniedz pozitīvu atzinumu.	Pozitīvs atzinums.
16.	Mārupes novada pašvaldība	Atbildot uz Olaines novada pašvaldības pieprasījumu atzinuma sniegšanai, Mārupes novada pašvaldība ir iepazinusies ar izstrādāto Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu 1.0 redakciju, un konstatē, ka iepriekš sniegtie nosacījumi ņemti vērā tikai daļēji.	Atzinums ar komentāriem un papildinājumiem.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
	18.02.2025. saņemts TAPIS		
		Ievērojot minēto, Mārupes novada pašvaldība lūdz precizēt teritorijas plānojuma grozījumu projektu, ievērojot sekojošo: Atbilstoši sākotnējiem nosacījumiem, lūdzam TIN14 (centralizēto kanalizācijas sistēmu risinājumi) teritoriju noteikt arī Stūnīšu ciema teritorijas daļā, kas robežojas ar Mārupes novada Tīraines ciemu, lai novērstu piesārņojuma nonākšanu Mārupes novada teritorijā. Savāktu notekūdeņu attīrīšanai, kā iespējamo risinājumu, aicinām izvērtēt arī SIA Mārupes komunālie pakalpojumi esošās sistēmas izmantošanu, sazinoties ar uzņēmumu par iespējamo pakalpojuma nodrošinājuma kapacitāti.	Nemts vērā. Grafiskajā daļā TIN14 teritorija paplašināta.
		Lūdzam Teritorijas plānojumā kā transporta teritoriju (TR) (attiecīgi nosakot nodalījuma joslu un sarkanās līnijas Grēnes ciema teritorijā) noteikt esošo autoceļu, kas savieno Mārupes novada teritoriju un Grēnes ciemā esošo pašvaldības ceļu PC4, un kas ir esošs pašvaldības ceļa V23 Kalngales - Lagatas (iepriekš valsts autoceļš Mārupes pagasta teritorijā) turpinājums Olaines novadā. Minētais ceļš, cita starpā, tiek izmantots gadījumos, kad veidojas sastrēgumi uz valsts autoceļiem A5 vai A8, līdz ar to būtu būtiski saglabāt ceļu arī teritorijas plānojuma risinājumos, novēršot iespēju Ražošanas teritorijā (R1 teritorijas Grēnes ciemā) izvietot būves vai nožogojumu autoceļa teritorijas daļā.	Netiek ņemts vērā, sniedzam skaidrojumu. Minētais savienojums nav paredzēts, ņemot vērā esošo situāciju un nepieciešamos finanšu ieguldījumus.
		Lūdzam neparedzēt ielas nosaukumu Gaileņu iela Stūnīšu ciema apbūves teritorijas daļā pie Tīraines ciema robežām, jo iela ar šādu nosaukumu jau ir Mārupes novada Tīraines ciema daļā blakus Stūnīšu ciemam. (kā arī izvērtēt iespēju mainīt Viršu ielas adresāciju, jo arī šāda iela jau ir Tīraines ciemā, bet neveido savienojumu un vienotu numerāciju ar Stūnīšu ciema daļā paredzēto, attiecīgi rada neskaidru adresācijas situāciju).	Netiek ņemts vērā, sniedzam skaidrojumu. Adresācija nav teritorijas plānojuma grozījumu tvērums.
17.	Bauskas novada pašvaldība 17.02.2025. saņemts TAPIS	Bauskas novada pašvaldība izvirza prasību ņemt vērā pašvaldības TIAN stratēģiski nozīmīgu ieceru realizācijā, ja atbilstošā darbība ietekmē pierobežas teritoriju un tajā dzīvojošos iedzīvotājus. Šādos gadījumos pieprasot pašvaldībā tehniskos noteikumus vai nosacījumus.	Pozitīvs atzinums. Pieņemts zināšanai. Ar teritorijas plānojuma grozījumiem jauni objekti, kas varētu ietekmēt pierobežas teritoriju un tajā dzīvojošos iedzīvotāju netiek paredzēti.
18.	VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un	VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" (turpmāk – LVĢMC) ir saņēmis 2025.gada 4.februāra vēstuli Nr.TAPIS-0041000-2025-00152 par atzinuma sniegšanu publiskai apspriešanai nodotajai Olaines novada teritorijas plānojuma (turpmāk – TP) 1.0 redakcijai.	Atzinums ar komentāriem un papildinājumiem.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
	meteoroloģijas centrs” 19.02.2025. Nr.4-6/306 saņemts TAPIS		
		LVĢMC, pēc TP dokumentu izskatīšanas, konstatēja, ka 2023.gada 20.jūnija vēstulē Nr.4-6/1009 sniegtie nosacījumi TP nav iekļauti un atzinumu nav iespējams sniegt. Lūdzu papildināt TP ar sekojošu informāciju: Olaines novada “TP Grozījumi Paskaidrojuma Raksts (konsolidēts)” sadaļā 2.8.3.Aizsargjoslas papildināt ar tekstu - <i>Aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un hidrometriskajiem posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem</i> (valsts monitoringa tīkla hidroloģiskā novērojumu stacija “Lielveisi”);	Ņemts vērā. Grafiskajā daļā attēlota valsts hidroloģiskās novērojumu stacijas “Lielveisi” ūdens caurplūduma mērījumu profila eksploatācijas aizsargjosla 10 m uz abām pusēm no nosacītās līnijas. Paskaidrojuma raksts attiecīgi precizēts.
		Olaines novada funkcionālā zonējuma kartē un ĢEOlatvija.lv atainot valsts hidroloģiskās novērojumu stacijas “Lielveisi” ūdens caurplūduma mērījumu profila eksploatācijas aizsargjoslu 10 metrus uz abām pusēm no nosacītās līnijas.	
		Pamatojoties uz Aizsargjoslu likuma 15. pantu ap valsts novērojumu staciju tiek noteikta eksploatācijas aizsargjosla. Ierobežojumus darbībai aizsargjoslā nosaka Aizsargjoslu likuma 44. pants, kurā noteikts, ka aizsargjoslā ir aizliegta jebkāda darbība bez saskaņošanas ar LVĢMC.	
		Papildus lūdzam ņemt vērā, ka saskaņā ar Ūdens apsaimniekošanas likuma prasībām ūdensobjekti ir jāapsaimnieko atbilstoši upju baseinu apgabalu apsaimniekošanas plānos noteiktajiem vides kvalitātes mērķiem un izvirzītajiem pasākumiem.	Nav attiecināms, sniedzam skaidrojumu. Ūdensobjektu apsaimniekošana nav teritorijas plānojuma grozījumu tvērums.
		Saskaņā ar Daugavas un Lielupes upju baseinu apgabala apsaimniekošanas plānā 2022.-2027.gadam iekļauto informāciju, Olaines novada administratīvajā teritorijā, kopš 2023.gada atzinuma sniegšanas, ir pievienoti vēl divi upju ūdensobjekti: L128 Iecava_5 un L107 Lielupe_3.	Nav attiecināms, sniedzam skaidrojumu. Pēc konsultēšanās ar VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” jaunie ūdensobjekti L128 Iecava_5 un L107 Lielupe_3 (Iecavas un Lielupes posmi) novadā teritorijas ziņā ir zem

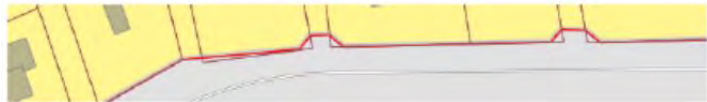
Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
			1% un informācija tiek pieņemta zināšanai.
		Tāpat, lūdzu ņemt vērā arī Daugavas un Lielupes upju baseinu apgabala plūdu riska pārvaldības plānos 2022.-2027. gadam iekļauto informāciju. Iepriekš minētie dokumenti ir pieejami LVĢMC tīmekļvietnē . Jaunākā informācija par ūdensobjektu kvalitātes atbilstību vides kvalitātes mērķiem ir atrodama ikgadējos Virszemes un pazemes ūdeņu kvalitātes pārskatos, kas ir atrodami LVĢMC tīmekļvietnē .	Pieņemts zināšanai.
19.	SIA "Latvijas vēja parki" 17.03.2025.	SIA Latvijas vēja parki TAPIS 11.07.2023. sniegtie nosacījumi nav iestrādāti Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu dokumentos, taču, ņemot vērā normatīvo aktu regulējumu (t.sk. 14.11.2024. grozījumus MK 30.04.2013. noteikumos Nr.240), ir iespējams realizēt klimatneitrālos mērķus.	Pozitīvs atzinums.
20.	AS "Augstsprieguma tīkls" 29.01.2025. Nr.2.5/2025/330	Sakarā ar Teritoriju attīstības plānošanas informācijas sistēmas (TAPIS) sniegto informāciju par Olaines novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumenta "Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumi (1.0)" izstrādi informējam, ka novada teritoriju šķērso akciju sabiedrības "Augstsprieguma tīkls" publiskas infrastruktūras elektroenerģijas pārvades tīkla 110kV un 330kV gaisvadu elektrolīnijas. Novada teritorijā atrodas divas pārvades tīkla transformatoru apakšstacijas: - "Olaïne", Olainē, Rīgas ielā 11, zemes vienību apzīmējums: 80090050017; - "Jaunolaine", "110kV apakšstacija "Jaunolaine"", Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes vienību apzīmējums: 80800090354. Sagatavojot novada teritorijas plānojumu ievērot "Aizsargjoslu likuma" (1997.g.) 16., 35. un 45.panta, Ministru kabineta noteikumu Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" (2006.g.), Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" (2014.g.), elektroiekārtu, citu inženierkomunikāciju un būvju būvniecības noteikumu prasības par nepieciešamajiem pasākumiem cilvēku drošībai un elektrolīniju aizsardzībai, tai skaitā: 1. Plānojot ielu, ceļu un ar tiem saistīto objektu, kā arī inženierkomunikāciju novietojumu paralēli vai šķērsojumos ar 110kV un 330kV elektrolīnijām un tuvošanos tām, ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus, kas noteikti Latvijas būvnormatīvā LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums", Aizsargjoslu likuma 45.pantā, Ministru kabineta noteikumos Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" un citu inženierkomunikāciju būvnormatīvos. 2. Plānojot apbūves teritorijas 110kV un 330kV elektrolīniju tuvumā, ēku apbūves teritorijas paredzēt ārpus elektrolīniju aizsargjoslām.	Nav attiecināms. Sniegti nosacījumi nevis atzinums.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
		3. Plānojot sporta, atpūtas, cilvēku pulcēšanās objektu un bērnu iestāžu novietojumu, to paredzēt tālāk par 30 metriem no 110kV un 330kV elektrolīnijām. 4. Plānojot vēja elektrostacijas ievērot minimālo attālumu no projektējamā vēja ģeneratora masta līdz 330kV un 110kV gaisvadu elektrolīniju malējiem vadiem – vēja elektrostacijas augstums (ieskaitot rotora spārnu garumu) plus 10 metri. 5. 110kV un 330kV elektrolīnijas un to balstus neiekļaut ielu sarkano līniju teritorijās ar mērķi ievērot Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasības. Sarkano līniju novietojuma attālumam līdz šīm elektrolīnijām piemērot būvnormatīva prasības par ielu un ceļu, elektrolīniju un to balstu savstarpējo novietojumu (būvnormatīva 23.punkts; 7.tabulas punkti 1.1., 1.2., 2.1. un 2.2.). 6. Plānojot apbūvi pārvades tīkla apakšstaciju apkārtnē, tā var tikt pakļauta trokšņa iedarbībai. Aicinām novērtēt un, nepieciešamības gadījumā, paredzēt trokšņa ietekmes mazināšanas pasākumus apbūves teritorijās, kā arī neveicināt minēto teritoriju apbūvi ar būvēm ar ierobežotu pieļaujamo trokšņa līmeni. Plānojuma grafiskajās daļās: 1. Attēlot 110kV un 330kV elektrolīnijas un to aizsargjoslu robežas. 2. Pārvades tīkla apakšstaciju zemes vienības noteikt par tehniskās apbūves teritorijām un atbilstoši apzīmēt plānojuma grafiskajās daļās. Plānojuma teksta daļā lūdzam iekļaut šādus nosacījumus: 1. Būvprojektu izstrādāšanai teritorijās, kas atrodas 110kV vai 330kV elektrolīnijas aizsargjoslā, saņemt AS "Augstsprieguma tīkls" tehniskos noteikumus būvniecības informācijas sistēmā (BIS). 2. Plānojot būvniecību novērtēt nepieciešamību veikt 110kV un 330kV gaisvadu elektrolīniju pārbūvi ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pārbūves nepieciešamības gadījumā noslēgt vienošanos ar AS "Augstsprieguma tīkls". Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīniju pārbūvi (trases noteikšana, saskaņošana, projektēšana, iekārtu iegāde, nojaukšana, būvdarbi u.c.) apmaksā pārbūves ierosinātājs.	

<i>Nr. p.k.</i>	<i>Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.</i>	<i>Atzinumi</i>	<i>Komentāri</i>
		3. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 110kV un 330kV elektrolīniju malējiem vadiem izstrādāt un saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu izpildes projektu. Lūdzam pašvaldību ielu sarkano līniju, ceļu servitūtu un zemes ierīcības projektus 110kV un 330kV elektrolīniju aizsargjoslās saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls".	

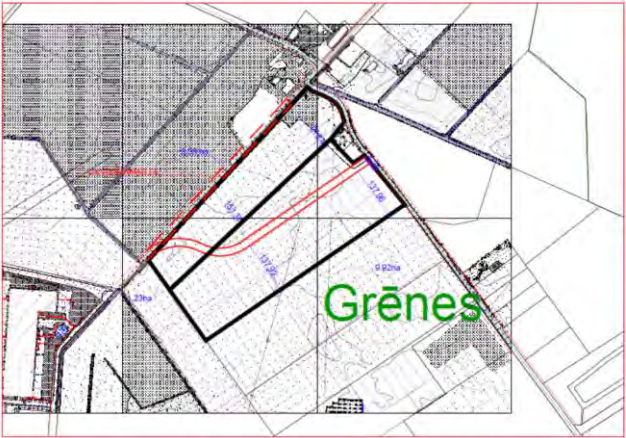
4. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS LAIKĀ UN PĒC TĀS SAŅEMTO PRIEKŠLIKUMU APKOPOJUMS

N. p.k.	Informācija par priekšlikuma saņemšanu	Priekšlikums	Ņemts vērā/nav ņemts vērā. Skaidrojums, ja priekšlikums nav ņemts vērā.
1.	TAPIS piešķirtais unikālais numurs 3872 Saņemts: 05.02.2025.	Lūgums izskatīt iespēju uzlabot centrāla ceļa segumu ciemata Plakanciema Egles, Vaivadi, Olaines pag. Un pēc iespējas uzlabot piebraucamu ceļu pie ciemata - Mellupu ceļš. Pavasara laikā ceļi ir sliktā stāvoklī un ar katru gadu situācija pasliktinās. 	Netiek ņemts vērā. Nav attiecināms uz Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi. Ceļu uzturēšana ir ikgadējā budžeta jautājums.
2.	DKS VASARA (kolektīvs - 3 personu parakstīts), reģistrēts pašvaldībā 13.02.2025. Nr.ONP/1.8./25 /1152-SD	1) Pārvietot sarkanās līnijas gar kooperatīva galvenajiem ceļiem līdz līnijai +1m no asfalta seguma tā, lai esošā kooperatīva DKS VASARA infrastruktūra atrastos aiz sarkanajām līnijām: 	Netiek ņemts vērā. Sarkanās līnijas noteiktas ar mērķi aizsargāt esošos inženiertīklus, nevis risināt to piederību.
3.	Fiziskas personas iesniegums, reģistrēts pašvaldībā 13.02.2025. Nr.ONP/1.8./25 /1152-SD		

N. p.k.	Informācija par priekšlikuma saņemšanu	Priekšlikums	Ņemts vērā/nav ņemts vērā. Skaidrojums, ja priekšlikums nav ņemts vērā.
		2) Pārvietojiet sarkanās līnijas pie iebrauktuves kooperatīvā līdz līnijai +1m no faktiskās ceļa malas:  3) Tā kā esošais sarkano līniju marķējums rada bīstamību satiksmei un neņem vērā to, ka kooperatīva apgaismojuma stabi atrodas arī ceļa pagriezienos, lūdzam likvidēt sarkano līniju veidotos 45 grādu pagriezienus,  izveidojot visas iebrauktuves tā, ka sarkanās līnijas veido 90° grādu leņķi. 	Ņemts vērā. Veiktas izmaiņas Grafiskajā daļā.
4.	Fiziskas personas iesniegums, reģistrēts pašvaldībā 14.02.2025. Nr.ONP/8.1./25/1183-SD	Sakarā ar to, ka Olaines novada pašvaldība ir pieņēmusi lēmumu par teritorijas attīstības plānošanas dokumenta "Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumi" 1.0 redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai, kas notiek no 2025.gada 20.janvāra līdz 2025.gada 17.februārim es lūdzu manam īpašumam Ceplīši, Olaines novads, kad. Nr.80800140029 piemērot sekojošas izmaiņas Olaines novada teritorijas attīstības plānā:	

N. p.k.	Informācija par priekšlikuma saņemšanu	Priekšlikums	Ņemts vērā/nav ņemts vērā. Skaidrojums, ja priekšlikums nav ņemts vērā.
		visam zemes gabalam noteikt vienu zemes izmantošanas veidu. Esošajā regulējumā zemes gabalā ir noteiktas lauksaimniecības un mežu teritorijas neatbilstoši faktiskajai situācijai bez konkrētām, skaidri nolasāmām, lineāri iezīmētām robežām. Lūdzu visam zemes gabalam noteikt vienu zemes izmantošanas veidu lauksaimniecības teritorija. Saskaņā ar Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem viens no lauksaimniecības zemju papildu izmantošanas veidiem ir mežsaimnieciska izmantošana, kā rezultātā uz zemes gabala esošie meži (~ 1 ha) nav pretrunā prasītajam zemes izmantošanas veidam;	Ņemts vērā. Mainīts funkcionālais zonējums – visai zemes vienībai noteikts “Lauksaimniecības teritorija” (L).
		lūdzu zemes gabalu Ceplīši iekļaut blakus esošo ciemu Blijas vai Kalnes robežās. Spēkā esošā teritorijas plānā minētie ciemi un to robežas noteiktas blakus zemes gabalam Ceplīši. Zemes gabala Ceplīši tālāka izmantošana un attīstība tiek plānota ciešā kopsakarībā ar šo ciemu teritoriju attīstību. Attiecīgi, iekļaujot to ciema robežās, piemērot zemes izmantošanas veidu lauksaimniecības teritorija L1, lai zemes sadales principi būtu līdzvērtīgi zemes gabala Ceplīši blakus esošajām zemes vienībām;	Netiek ņemts vērā. Teritorijas plānojuma grozījumu ietvaros netiek paredzētas apdzīvoto vietu robežu izmaiņas.
		ņemot vērā, ka zemes gabals Ceplīši atrodas blakus labiekārtotam ceļam un tālāka mērķtiecīga attīstība ir plānota to sadalot četros līdzvērtīgos zemes gabalos ar esoša ceļa piekļuves iespējām, gadījumā, ja izvērtējot iepriekš piedāvātās izmaiņas pamatoti tiek atteikta zemes gabala Ceplīši iekļaušana kāda no blakus esošo ciema robežām, tad, saskaņā ar Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām, lūdzu tam noteikt zemes izmantošanas veidu lauksaimniecības teritorija L1 vai citu līdzvērtīgu piemērotu zemes izmantošanas veidu, pie kura zemes gabala sadalīšana un apbūve būtu pieļaujama no 1ha apjoma.	Ņemts vērā. Noteikts funkcionālais zonējums – “Lauksaimniecības teritorija” (L). MK noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65. punkts noteic - Lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, ja citos normatīvajos aktos vides un dabas aizsardzības, zemes pārvaldības vai lauksaimniecības un lauku attīstības jomā, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā nav noteikta lielāka minimālā platība.
5.	SIA M.I.A.HAUS iesniegums, reģistrēts pašvaldībā 20.02.2025.	Veikt funkcionālā zonējuma izmaiņas īpašumā Siliņi, kad. Nr.80800080022 no L2 uz mazstāvu dzīvojamo māju apbūvi, līdzīgi kā pārējā Lubaušu ciemā.	Ņemts vērā. Noteikts funkcionālais zonējums – “Mazstāvu dzīvojamā apbūve” (DzM).

N. p.k.	Informācija par priekšlikuma saņemšanu	Priekšlikums	Ņemts vērā/nav ņemts vērā. Skaidrojums, ja priekšlikums nav ņemts vērā.
	Nr.ONP/8.1./25 /1365-SD		
6.	SIA "Misas krasti" iesniegums, reģistrēts pašvaldībā 20.02.2025. Nr.ONP/8.1./25 /1366-SD	SIA "Misas krasti" kā nekustamo īpašumu Olaines novadā, Ielejās, Kristapa iela 2, Annas iela 1, Kristapa iela 1, Matīsa iela 1 un Kristapa, Matīsa, Annas iela, īpašnieks lūdz, veicot grozījumus Olaines novada teritorijas plānojumā, nomainīt maniem īpašumiem funkcionālo zonējumu no Lauksaimniecības teritorija L1 uz savrupmāju apbūves teritorija, līdzīgi kā citā Ielejas ciema daļā un blakus esošā Ķekavas novadā.	Ņemts vērā. Noteikts funkcionālais zonējums – daļā "Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija" un daļā "Dabas apstādījumu teritorija" (DA).
7.	Fiziskas personas iesniegums, reģistrēts pašvaldībā 20.02.2025. Nr.ONP/8.1./25 /1367-SD	Zemes gabalam "Damradu lauks" kad. Nr.80800100036 piešķirt funkcionālo pielietojumu mazstāvu dzīvojamā apbūve.	Ņemts vērā. Noteikts funkcionālais zonējums – "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzM).
8.	SIA "Zemes un mežu fondi" iesniegums, reģistrēts pašvaldībā 20.02.2025. Nr.ONP/8.1./25 /1368-SD	Nomainīt teritorijas plānojumā funkcionālo zonējumu no L1 uz savrupmāju apbūves teritoriju, līdzīgi kā Ielejas ciema citās daļās, īpašumam Bebrulejas, Olaines pagasts, kad. Nr.80800140036, kad. apz.80800140331, ar kopējo platību 8,7844 ha.	Ņemts vērā. Noteikts funkcionālais zonējums – daļā "Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija" un daļā "Dabas apstādījumu teritorija" (DA).
9.	SIA "GERSI" SIA "BARAUKA" iesniegums, reģistrēts pašvaldībā 27.02.2025. Nr.ONP/1.8./25 /1588-SD	Olaines novada teritorijā plānotajam Elejas ielas turpinājumam ir noteiktas Sarkanās līnijas pa nekustamajiem īpašumiem ar kadastra apzīmējuma Nr. 8080 003 0049 un 8080 003 0057. Ņemot vērā dzīvojamo ēku apbūvi nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējuma Nr. 8080 013 0057 (Vectīreļi 54) un lielo kopīpašnieku skaitu šai zemes vienībai, Elejas ielas turpinājumu izbūvēt šādā sarkano līniju teritorijā nebūs iespējams vai būs ļoti sarežģīti. Lūdzam Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumos paredzēt sarkano līniju precizēšanu Elejas ielas turpinājuma izveidei atbilstoši pielikumā esošajai skicei pa	Ņemts vērā. Sarkanās līnijas noteiktas saskaņā ar skici.

N. p.k.	Informācija par priekšlikuma saņemšanu	Priekšlikums	Ņemts vērā/nav ņemts vērā. Skaidrojums, ja priekšlikums nav ņemts vērā.
		nekustamajiem īpašumiem ar kadastra apzīmējumu Nr. 80800030045, 80800030054, ar mērķi veidot vienotu ceļu un ielu tīklu, kā arī nodrošināt teritorijas attīstības iespējas. SIA "Gersi" pieder nekustamie īpašumi ar kadastra apzīmējumu Nr. 80800030431, 80800030045, 80800030054. SIA "Barauka" pieder nekustamais īpašums ar kadastra apzīmējumu Nr. 80800030049. 	
10.	Pašvaldība	Precizēt sarkanās līnijas Grēnes ciemā, veidojot savienojumu un nodrošinot piekļuvi pie gājēju/velo ceļa uz staciju. 	Ņemts vērā.

N. p.k.	Informācija par priekšlikuma saņemšanu	Priekšlikums	Ņemts vērā/nav ņemts vērā. Skaidrojums, ja priekšlikums nav ņemts vērā.
11.	SIA "Tele2" iesniegums, reģistrēts pašvaldībā 12.11.2024. Nr.ONP/7.15/2 4/8350-SD	Saistībā ar būvprojekta izstrādi un izsniegto būvatļauju, "Telekomunikāciju sakaru masts Baloži 2 "Rīgas pilsētas meža fonds" kad.apz.80800022106, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov." BIS-BL-731940-9245 izskatīt iespēju pārvietot TIN75 teritoriju - Teritorijas, kas rezervētas šaursliežu muzejdzelzceļa trases atjaunošanai un izbūvei.	Netiek ņemts vērā. Ieceri skatīt ar šaursliežu muzejdzelzceļa trases atjaunošanas atbildīgo institūciju.
12.	SIA "Greenlands" iesniegums, reģistrēts pašvaldībā 19.03.2025. Nr.ONP/1.8./25 /2210-SD	Sakarā ar teritorijas plānojuma grozījumiem, lūdzam nomainīt teritorijas plānojumā funkcionālo zonējumu no L1 uz savrupmāju apbūves teritoriju, īpašumam Liedskalniņi, Olaines pag., Olaines nov., kadastra Nr. 80800080525, kadastra apzīmējums 80800080510, ar kopējo platību 4, 45 ha.	Ņemts vērā. Mainīts funkcionālais zonējums uz "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS).