

*AS “Olaines ūdens un siltums”
2019.gada pārskats*

Olainē, 2020

Saturs

	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Paziņojums par vadības atbildību	10
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	11
Bilance	12
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	14
Naudas plūsmas pārskats	15
Pielikumi	16
Revidenta ziņojums	31

Informācija par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	Olaines ūdens un siltums
Sabiedrības juridiskais statuss	Akciju sabiedrība
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	50003182001, 24.02.1994.
Reģistrēts komercreģistrā	03.02.2004.
Adrese	Kūdras iela 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114
Sabiedrības darbības galvenie veidi	Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde NACE 36.00 Notekūdeņu attīrīšana un savākšana NACE 37.00 Atkritumu savākšana NACE 38.11 Nekustamo īpašumu pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata NACE 68.32 Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana NACE 35.30
Mātes sabiedrība	Olaines novada pašvaldība, 100%
Valde	
valdes priekšsēdētājs	Mārcis Mazurs, amatā no 17.07.2013., pārstāvības tiesības kopā ar visiem
valdes loceklis	Viesturs Liepa, amatā no 03.02.2004., pārstāvības tiesības kopā ar visiem
Gada pārskatu sagatavoja	Aelita Matuļenko, AS “Olaines ūdens un siltums” galvenā grāmatvede
Pārskata gads	2019.gada 1.janvāris – 31.decembris
Revidenta vārds un adrese	SIA “Sandra Dzerele un Partneris” Zvērinātu revidentu komercsabiedrība, Licence Nr.38. Juridiskā adrese: Vīlandes iela 7-1, Rīga, LV-1010 Biroja adrese: Antonijas iela 7-2, Rīgā, LV-1010 Latvija Atbildīgais zvērinātais revidents Māris Biernis Sertifikāts Nr.148.

VADĪBAS ZIŅOJUMS

Par AS “Olaines ūdens un siltums” saimniecisko darbību 2019.gadā.

Vispārējās zināšanas par sabiedrību.

AS “Olaines ūdens un siltums”, vienotais reģ.Nr.50003182001, adrese: Kūdras iela 27, Olaine, Olaines novads, ir dibināta 1994.gada 24.februārī.

Uzņēmums ir dibināts ar mērķi nodrošināt LR likumā “Par pašvaldībām” noteikto pašvaldības funkciju izpildi – organizēt un nodrošināt sabiedrisko (komunālo) pakalpojumu sniegšanu Olaines novada administratīvajā teritorijā.

Informācija par Sabiedrības pamatkapitālu.

2019.gada 7.oktobrī Sabiedrības akcionāru ārkārtas pilnsapulcē tika pieņemts lēmums par Sabiedrības pamatkapitāla samazināšanu, dzēšot akcijas par kopējo summu EUR 333 308. Dzēšamo akciju atmaksa akcionāram tika veikta, nododot tam Sabiedrībai piederošu pamatlīdzekli (*Olaines I.vidusskolas stadiona rekonstrukcija 1.kārta*), kuru Sabiedrība turpmāk neplānoja izmantot savā saimnieciskajā darbībā. Reģistrētais pamatkapitāls pēc tā samazināšanas ir EUR 9 331 987.

2019.gada 19.decembrī Sabiedrības akcionāru ārkārtas pilnsapulcē tika pieņemts lēmums par Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanu par EUR 63 230, Sabiedrības pamatdarbības nozares – „Daudzdzīvokļu namu pārvaldīšana un apsaimniekošana” attīstības projektu realizācijai, tai skaitā:

- 25 474, EUR - atliktā maksājuma procenti par 2019.gadu par daudzdzīvokļu māju renovācija darbiem, kas veikti līdz 31.12.2013.;
- 37 756 EUR - atliktā maksājuma procenti par 2019.gadu par daudzdzīvokļu māju renovācija darbiem, kas veikti no 01.01.2014.

Pamatkapitāla palielinājums līdz pārskata perioda beigām netika reģistrēts.

Reģistrētais pamatkapitāls uz 31.12.2019. EUR 9 331 987 (9 331 987 akcijas).

Apmaksātais, bet neregistrētais pamatkapitāls uz 31.12.2019. EUR 63 230 atspoguļots bilances postenī “Ilgttermiņa kreditori”. Pamatkapitālā ieguldītā summa EUR 63 230 reģistrēta 2020.gada 14.janvārī.

Reģistrētais pamatkapitāls uz 14.01.2020. EUR 9 395 217 (9 395 217 akcijas).

Sabiedrības darbība pārskata gadā.

AS “Olaines ūdens un siltums” ir sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas uzņēmums. Sabiedrības darbības virzieni un to procentuālais īpatsvars pēc neto apgrozījuma 2019.gadā:

Nr. p.k.	Darbības virzieni	Neto apgrozījums, EUR	Neto apgrozījums, %
1.	Siltumenerģijas ražošana, pārvade un realizācija	2 162 264	35,8
2.	Dzeramā ūdens ražošana un piegāde	406 480	6,7
3.	Notekūdeņu pieņemšana un attīrīšana	611 863	10,1
4.	Sadzīves atkritumu apsaimniekošana	940 573	15,6
5.	Namu apsaimniekošana	1 250 544	20,7
6.	Labiekārtošanas pakalpojumi	669 389	11,1
	KOPĀ:	6 041 113	100,0

Neto apgrozījums atskaites periodā ir EUR 6 041 113 (2018.gadā bija EUR 5 835 089), salīdzinot ar iepriekšējo atskaites periodu palielinājies par 3.5 %.

Siltumenerģijas ražošana, pārvade un realizācija.

Pārskata periodā patērētājiem realizētas 46550.33 MWh (2019.g. 49991.09 MWh) siltumenerģijas, kas ir par 6.9 % mazāk kā iepriekšējā gadā, izstādot patērētājiem rēķinus par summu EUR 2 162 264 (2018.gadā EUR 2 322 087), kas, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, ir par 6.9 % mazāk. Samazinājums skaidrojams ar siltajiem klimatiskajiem laika apstākļiem 2019.gadā.

Siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas izmaksas atskaites periodā ir EUR 2 200 718 (2018.gadā EUR 2 513 047). Izmaksas, salīdzinot ar iepriekšējo atskaites periodu, ir samazinājušās par EUR 312 329, jeb par 12.4 %, tai skaitā: dabasgāzes izmaksas samazinājušās par 73.9 tūkst. EUR, iepirktais siltumenerģijas izmaksas – par 167.1 tūkst. EUR.

Atskaites periodā siltumenerģijas ražošanas, pārvades un realizācijas izmaksas pārsniedz siltumenerģijas pakalpojuma ieņēmumus par EUR 38 455 (2018.gadā – zaudējumi EUR 190 960).

2019.gadā pabeigta KF projekta “Olaines pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumtīklu pārbūve” realizācija.

Projekta realizācijas rezultātā izveidoti pamatlīdzekļi par kopējo summu EUR 1 933 290, tai skaitā:

- 1.kārta - “Siltumtīklu rekonstrukcija un jaunbūve Stacijas, Zemgales, Parka ielās un Drustu gatvē” – EUR 441 395;
- 2.kārta - “Maģistrālo siltumtīklu rekonstrukcija un jaunbūve Zemgales ielā un atzars līdz Zemgales ielai 37” – EUR 625 720;
- 3.kārta - “Siltumtīklu rekonstrukcija un jaunbūve Stacijas, Zemgales un Jelgavas ielās” – EUR 542 505;
- 4.kārta - “Maģistrālo siltumtīklu rekonstrukcija un jaunbūve no katlu mājas Jelgavas ielā 4 līdz siltuma kamerai K-1-2” – EUR 323 670.

Projekta realizācijai piešķirtais KF līdzfinansējums veido EUR 746 088.

ŪDENSSAIMNIECĪBA

Dzeramā ūdens ražošana un piegāde.

Pārskata periodā Sabiedrība ir realizējusi 655610 m³ (2018.g. - 648745.95 m³) ūdens par kopējo summu EUR 406 480 (2018.g. EUR 402224), kas gan apjoma, gan naudas izteiksmē ir par 1.1 % vairāk kā iepriekšējā gadā.

Ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas pārskata periodā ir EUR 373957 (2018.g. EUR 372146), kas, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, ir pieaugušas par 0.5 %.

Atskaites periodā ieņēmumi no ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanas pārsniedz izmaksas par EUR 32 523 (2018.g. EUR 30 077).

Notekūdeņu pieņemšana un attīrīšana.

Pārskata periodā attīrīšanai ir pieņemti 719840.77 m³ (2018.gadā 662745.6 m³) notekūdeņu, par kopējo summu EUR 611 863 (2018.gadā EUR 563 304), kas, salīdzinot ar iepriekšējo gadu gan apjoma, gan naudas izteiksmē ir par 6.6 % vairāk. Pieaugums skaidrojams ar no SIA “Deco Energy” un AS “Olaines ķīmiskā rūpnīca Biolars” pieņemto notekūdeņu apjoma pieaugumu.

Atskaites periodā kanalizācijas pakalpojumu sniegšanā ir gūti papildus ienākumi EUR 16 571 apmērā (2018.gadā EUR 10 855), tai skaitā: asenizācijas pakalpojumi EUR 11 592 (2018.gadā EUR 7 782), kanalizācijas tīklu tīrīšana EUR 1 972 (2018.gadā EUR 1 539), septisko dūņu pieņemšana EUR 3 008 (2018.gadā EUR 1 534).

Kopā ieņēmumi kanalizācijas pakalpojumu sniegšanā veido EUR 628 434 (2018.gadā EUR 574 159). Kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas izmaksas pārskata periodā ir EUR 500 710 (2018.gadā EUR 515 345). Izmaksas samazinājušās par 2.8 %.

Atskaites periodā kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas ieņēmumi pārsniedz izmaksas par EUR 127 724 (2018.gadā EUR 58 814).

2019.gadā realizētie investīciju projekti ūdenssaimniecībā.

Pārskata gadā Sabiedrība ir pabeigusi ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūves projekta realizāciju Olaines novada, Olaines pagasta Pārolaines ciema Akāciju ielā un Vērdiņu ielā, tai skaitā:

- izbūvēti ūdensapgādes tīkli un ar tiem saistītās inženierbūves L 2764.32 m par kopējo summu EUR 232 598;
- izbūvēti sadzīves kanalizācijas tīkli un ar tiem saistītās inženierbūves L 2591.26 m par kopējo summu EUR 721 626;
- izbūvēta viena kanalizācijas sūkņu stacija par kopējo vērtību EUR 68 248.

Kopējās projekta realizācijas izmaksas veido EUR 1 022 472. Projekta realizācija finansēta no Sabiedrības līdzekļiem.

2020./2021.gadā plānotie investīciju projekti ūdenssaimniecībā.

Pēc pārskata perioda Sabiedrība ir noslēgusi iepirkuma līgumu par summu EUR 124 200 bez PVN, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvei Rīgas ielā, ar mērķi palielināt rūpniecisko ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotāju skaitu (pašlaik ražošanas uzņēmumi izmanto aptuveni 30 % no kopējā ūdenssaimniecības pakalpojumu apjoma). Plānotais finansēšanas avots Sabiedrības finanšu līdzekļi.

Lai nodrošinātu stabilu ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanu, 2020.gadā plānots veikt divu esošo ūdensvadu no Olaines ūdens sagatavošanas stacijas (Jelgavas ielā 5, Olainē) līdz Rūpnīcu ielai rekonstrukciju. Aptuvenās darbu izmaksas plānotas EUR 100 000, finansēšanas avots ir Sabiedrības finanšu līdzekļi.

Pārskata periodā tika risināts jautājums par veicamajiem pasākumiem Sabiedrībai piederošo notekūdeņu attīrīšanas iekārtu atbilstošas darbības nodrošināšanai (netiek nodrošināta normatīvu prasībām atbilstošā N kop. koncentrācijas samazināšana notekūdeņu attīrīšanas iekārtu izplūdē). Saskaņā ar veiktās izpētes rezultātiem, lai turpmāk pieņemtu notekūdeņus no Olaines pilsētas rūpniecības uzņēmumiem, nepieciešams veikt esošo notekūdeņu attīrīšanas iekārtu rekonstrukcijas darbus, līdz ar to, 2020.gada aprīlī Sabiedrība ir izsludinājusi iepirkuma procedūru Olaines notekūdeņu attīrīšanas iekārtu rekonstrukcijas darbu projekta izstrādei un realizācijai. Projekta ieviešanas periods 2020./2021.gads. Realizācijas izmaksas tiks noteiktas pēc iepirkuma procedūras beigām. Plānotais finansēšanas avots ir Sabiedrības finanšu līdzekļi un bankas aizdevums.

Sadzīves atkritumu apsaimniekošana.

2019.gadā no Olaines novada iedzīvotājiem, iestādēm un uzņēmumiem pieņemti 67448 m³ (2018.gadā 66333 m³) sadzīves atkritumu par kopējo summu EUR 940 573 (2018.gadā EUR 691 202). Pieņemto atkritumu apjoms ir pieaudzis par 1.7 %, salīdzinot ar iepriekšējo atskaites periodu, bet naudas izteiksmē ieņēmumi palielinājušies par 36.1 %, jo, ņemot vērā atkritumu apglabāšanas izmaksu pieaugumu, attiecīgi no 2019.gada 1.janvāra tika palielināts sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifs.

Gūti papildus ieņēmumi EUR 2 015 apmērā, tai skaitā: piegādes izdevumu kompensējoši ieņēmumi EUR 1 227 un savstarpējie pakalpojumi EUR 788.

Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas kopējie ieņēmumi atskaites periodā veido EUR 942 639 (2018.gadā EUR 629 095). Atkritumu apsaimniekošanas izmaksas ir EUR 884 798 (2018.gadā EUR 738 182). Izmaksas pieaugušas par 19.9 %, jo no 2019.gada 1. janvāra palielinājās sadzīves atkritumu apglabāšanas tarifs “Getliņos”, kā rezultātā atkritumu apglabāšanas izmaksas, salīdzinot ar iepriekšējo gadu pieauga par 37 %, jeb par 106.0 tūkst. EUR.

Atskaites periodā atkritumu apsaimniekošanas ieņēmumi pārsniedz izmaksas par EUR 57 742 (2018.gadā zaudējumi EUR 46 087).

Atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma nodrošināšanai atskaites periodā tika iegādāti 460 jauni atkritumu konteineri un viens lietots kravas atkritumu vedējs.

2020./2021.gadā plānotie investīciju projekti sadzīves atkritumu apsaimniekošanā.

<i>Veicamie pasākumi</i>	<i>Sagaidāmās izmaksas, EUR</i>	<i>Finanšu avots</i>
Sadzīves atkritumu konteineru piegāde	41 999.99	Sabiedrības līdzekļi
Atkritumu apsaimniekošanas specializēto transportlīdzekļu iegāde (2 gab.)	340 000	Bankas aizdevums

Slēgto laukumu izveide sadzīves atkritumu konteineru novietošanai Olainē (projektēšana + būvniecība)	280 000	Bankas aizdevums
Šķirotu atkritumu laukumu izveide Olaines novadā (projektēšana + būvniecība)	160 000	Sabiedrības finanšu līdzekļi/bankas aizdevums

Namu pārvaldīšana un apsaimniekošana.

Atskaites periodā tika apsaimniekota 101 daudzdzīvokļu māja Olaines pilsētā ar dzīvokļu skaitu 5198 un 8 dzīvojamās mājas Olaines pagasta teritorijā Jaunolainē, Pionieru ielā ar dzīvokļu skaitu 222. Dzīvokļu īpašumu kopējā platība veido 257157 kvadrātmetrus.

2019.gadā daudzdzīvokļu namu apsaimniekošanas un īres maksas ieņēmumi ir EUR 1 250 544 (2018.gadā EUR 1 251 208), kas, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, ir par 0.1 % mazāk.

No uzkrātajiem līdzekļiem uz atskaites perioda ieņēmumiem attiecināta summa, kas atbilst atskaites periodā veikto remontdarbu izmaksu summai ir EUR 180 709 (2018.gadā EUR 109 206), salīdzinot ar 2018.gadu, pieaugums ir 65 %.

Papildus gūti ieņēmumi par nedzīvojamo telpu nomu EUR 5 673. Kopā daudzdzīvokļu māju apsaimniekošanas ieņēmumi 2019.gadā veido EUR 1 436 926 (2018.gadā EUR 1 364 962), kas ir par 5.3 % vairāk kā iepriekšējā gadā.

Atskaites periodā dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas ieņēmumi pārsniedz izdevumus par EUR 94 066 (2018.gadā par EUR 73 704).

Dzīvojamo māju remontdarbiem uzkrātā summa atskaites perioda beigās ir EUR 887 427 (uz 31.12.2018. EUR 540 108).

Labiekārtošanas pakalpojumi.

Labiekārtošanas pakalpojumi pārsvarā tiek sniegti Olaines novada pašvaldībai, uzturot un kopjot pašvaldībai piederošās teritorijas (mežus, parkus, ielas, ceļus u.c.) gan Olaines pilsētas, gan Olaines pagasta teritorijā.

Pārskata periodā ir sniegti labiekārtošanas pakalpojumi par kopējo summu EUR 669 389 (2018.gadā EUR 605 064), kas ir par 10.6 % vairāk kā iepriekšējā gadā.

Papildus realizācijas ieņēmumiem gūti ieņēmumi no citiem maksas pakalpojumiem EUR 1 410 apmērā un no savstarpējo pakalpojumu sniegšanas citiem sabiedrības iecirkņiem EUR 24 085. Kopā ieņēmumi atskaites periodā veido EUR 694 884 (2018.gadā EUR 621 176).

Labiekārtošanas pakalpojumu sniegšanas izmaksas pārskata periodā ir EUR 680 331 (2018.gadā EUR 655 182), kas ir par 3.8 % vairāk kā iepriekšējā gadā.

2019.gadā labiekārtošanas darbu ieņēmumi pārsniedz izdevumus par EUR 14 553 (2018.gadā zaudējumi EUR 34 007).

Pārējā saimnieciskā darbība.

Pārējā saimnieciskā darbība ir starpniecības pakalpojumi, dzīvojamā fonda renovācija, stadiona apsaimniekošana, soda naudas, valūtas kursa svārstības u.c.

Sabiedrības ieņēmumi no pārējās saimnieciskās darbības pārskata periodā, neizslēdzot starpniecības pakalpojumus, veido EUR 1 432 286 (2018.gadā EUR 1 328 358), kas, salīdzinot ar iepriekšējo periodu, ir par 7.8 % vairāk. Pieaudzis iekasēto soda naudu apjoms par EUR 59 267, pašvaldības kompensācijas par dzīvojamo māju renovācijas procesu organizāciju par EUR 158 170.

Pārējās saimnieciskās darbības izdevumi ir EUR 1 285 808 (2018.gadā EUR 1 242 032), kas, salīdzinot ar iepriekšējo atskaites periodu, ir par 3.5 % vairāk.

Pārējā saimnieciskā darbībā kopā ieņēmumi pārsniedz izdevumus par EUR 146 478 (2018.gadā EUR 84 587).

Turpinās daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes procesu īstenošana, tai skaitā: ēku siltināšana, komunikāciju sakārtošana un mājas vizuālā izskata atjaunošana.

Atskaites periodā veikta piecu daudzdzīvokļu māju renovācija: Stacijas ielā 22, Stacijas ielā 24, Zeiferta ielā 16, Zeiferta ielā 20 un Zeiferta ielā 9. Renovācijas darbi iesākti daudzdzīvokļu mājās Parka ielā 12, Zemgales ielā 25 un Zemgales ielā 51.

Daudzdzīvokļu māju renovācija tiek veikta ar ERAF līdzfinansējumu 50 % apmērā un, izmantojot banku aizdevumus, lai nodrošinātu dzīvokļu īpašniekiem piekrītošās daļas maksājumus. Aizņēmumi no kredītiestādēm atskaites perioda beigās veido EUR 1 651 590 (2018.gada beigās EUR 798 362).

Perioda beigās uzkrātās saistības pret pašvaldību veido EUR 144 256, tai skaitā: ieņēmumi no pašvaldības mežu apsaimniekošanas EUR 140 763; valsts nodeva par mājdzīvnieku turēšanu EUR 3 492.

Sabiedrības finansiālais stāvoklis.

Pircēju un pasūtītāju parādi atskaites periodā beigās veido EUR 440 400 (2018.gadā EUR 662 972), salīdzinot ar parādiem perioda sākumā, ir samazinājušies par EUR 222 572, jeb par 33.6 %.

Izvērtējot debitoru parādus, šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem uzkrājumi ir samazināti par EUR 52 865.

Sabiedrība turpina veikt aktīvu darbu debitoru parādu piedziņā. Tiek rakstīti brīdinājumi un atgādinājuma vēstules, notiek pārrunas ar parādniekiem, joprojām turpinās arī sadarbība ar parādu piedzinēju firmu SIA “GelvoraSergel”. 2019.gadā ar minētās firmas starpniecību no debitoriem iekasēti EUR 7 267.

Ja netiek panākta vienošanās par parādu nomaksu, lieta tiek nodota tiesai.

Atskaites periodā sagatavotas un iesniegtas tiesā 32 prasības, tai skaitā 1 prasība par izlikšanu no dzīvojamām telpām par aptuveno summu EUR 38 524.

Tiesā izskatītas 18 lietas par parādu piedziņu. Tiesas ir pieņēmušas nolēmumus par parādu piedziņu par kopējo summu EUR 30 097.

Tiesu izpildītājiem piespiedu izpildei nodota 13 lietas, par kopējo summu EUR 28 270.

Iesniegti kreditoru prasījumi administratoriem, saistībā ar fizisku un juridisku personu maksātnespējas procesa pasludināšanu – 2 lietas par kopējo summu EUR 4 344.

Notāriem iesniegtas 4 kreditoru pretenzijas pret mirušo mantiniekiem par kopsummu EUR 4 840.

Atskaites periodā pabeigti piecu daudzdzīvokļu māju renovācijas darbi (Stacijas 22, Stacijas 24, Zeiferta 16, Zeiferta 20, Zeiferta 9). Uzsākti renovācijas darbi trijās daudzdzīvokļu mājās (Parka 12, Zemgales 25, Zemgales 51). Summa par nepabeigtajiem renovācijas darbiem uz atskaites perioda beigām ir EUR 1 184 348 un iekļauta bilances pozīcijā “pārējie debitori” (2018.gadā EUR 1 720 770). Daudzdzīvokļu māju renovācijas darbi tiek finansēti: 50 % ES finansējums; 50 % dzīvokļu īpašnieku finansējums. Dzīvokļu īpašnieku maksājumu nodrošināšanai tiek izmantoti banku aizdevumi. Uz atskaites perioda beigām aizdevumu summa dzīvojamo māju renovācijai veido EUR 1 579 871.

Sabiedrībai nav nokavēto parādu kreditoriem. Visi maksājumi kreditoriem un nodokļu maksājumi veikti savlaicīgi. Savlaicīgi, saskaņā ar saskaņotiem grafikiem ir dzēsti Sabiedrībai izsniegtie aizdevumi.

Pārskata periodā Sabiedrības ieņēmumi kopā, neizslēdzot starpniecības pakalpojumus, veido EUR 7 703 912, izdevumi EUR 7 269 183.

Pārskata periods noslēdzies ar peļņu EUR 434 729. (2018.g. zaudējumi EUR 22 132) pirms nodokļu nomaksas. Aprēķinātais ienākumu nodoklis par pārskata gadu EUR 86 050. Pārskata gads pēc nodokļu nomaksas noslēdzies ar peļņu EUR 348 765.

Rentabilitātes rādītājs-bruto peļņa 4.9 %. Maksātnespējas rādītājs-saistību īpatsvars bilancē 60 %.

Būtiskākie notikumi pēc pārskata perioda.

Pamatkapitālā ieguldītā summa EUR 63 230 reģistrēta 2020.gada 14.janvārī.

Reģistrētais pamatkapitāls uz 14.01.2020. EUR 9 395 217 (9 395 217 akcijas).

2020.gada 30. martā Sabiedrības akcionāru ārkārtas kopsapulcē pēc valdes ierosinājuma ir pieņemts lēmums par Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanu par summu EUR 49 914. Akciju kopējais skaits 49 914 (četrdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti četrpadsmit) akcijas. Akciju apmaksa tiks veikta ar mantisku ieguldījumu - Olaines novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu (zemesgabalu) Jelgavas ielā 4, Olainē, Olaines novadā, kadastra Nr.80090073310, 10442 kv.m platībā ar mērķi nodrošināt pašvaldības autonomo funkciju - sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu, izbūvējot dalīto atkritumu savākšanas laukumu. Pašlaik tiek veikta ieguldījuma reģistrācija.

2020.gada 23.aprīlī Sabiedrība ir noslēgusi jaunu dabasgāzes piegādes līgumu periodam līdz 2021.gada 31.decembrim, kas samazina esošās gāzes iegādes izmaksas par 30 %.

2020.gadā turpinās daudzdzīvokļu māju renovācijas process. Renovācijas projektu ietvaros plānots uzsākt būvdarbus daudzdzīvokļu mājās Olainē: Drustu gatve 8; Rīgas iela 8; Jelgavas iela 7; Jelgavas iela 20; Jelgavas iela 24; Jelgavas iela 30; Kūdras iela 10; Kūdras iela 19; Kūdras iela 23; Parka iela 2; Parka iela 4; Parka iela 7; Parka iela 11; Parka iela 13; Parka iela 16; Skolas iela 2; Stacijas iela 14; Stacijas iela 20; Stacijas iela 34; Stacijas iela 40; Zemgales iela 2; Zemgales iela 4; Zemgales iela 15; Zemgales iela 43; Zeiferta iela 5 un Jaunolainē: Pionieru iela 84; Pionieru iela 85; Pionieru iela 88.

Sabiedrības valde rosina akcionāram pārskata gada peļņu EUR 348 679 apmērā ieguldīt Sabiedrības pamatkapitālā, emitējot atbilstošu akciju skaitu, kā arī nosakot sekojošu ieguldījuma mērķi:

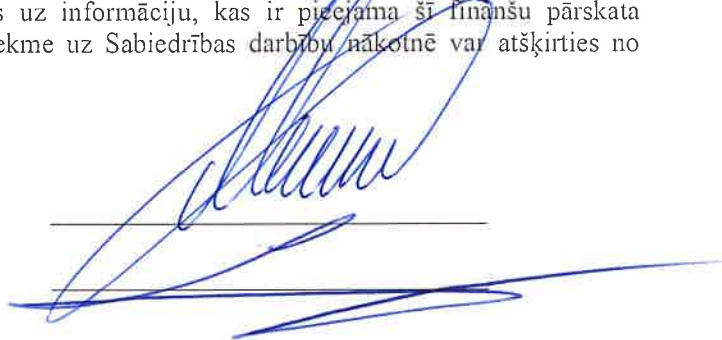
- iepriekšējā pārskata perioda zaudējumu segšana EUR 23 871 apmērā;
- sadzīves atkritumu apsaimniekošana – jaunu konteineru iegādei sadzīves atkritumu apsaimniekošanas vajadzībām Olaines pilsētā un dalīto atkritumu savākšanas laukuma izbūvei EUR 11 655 apmērā;
- dzeramā ūdens ražošanas, piegādes un notekūdeņu pieņemšanas un attīrīšanas darbības uzlabošanai EUR 313 153 apmērā.

Pēc finanšu gada beigām, 2020.gada martā, Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs ir stājušies spēkā ar koronavīrusa izplatību saistīti ierobežojumi, kas ievērojami samazina ekonomikas attīstību valstī un pasaulē. Nav paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība. Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju. Pašlaik Sabiedrība ir nodrošinājusi darbiniekus ar aizsardzības un dezinfekcijas līdzekļiem, biroja darbiniekiem ir nodrošināts darbs attālināti. Sabiedrības vadība uzskata, ka Sabiedrība spēs pārvarēt ārkārtas situāciju bez papildus kompensācijām. Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

Valdes priekšsēdētājs Mārcis Mazurs

Valdes loceklis Viesturs Liepa

2020.gada 30.aprīlī



Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

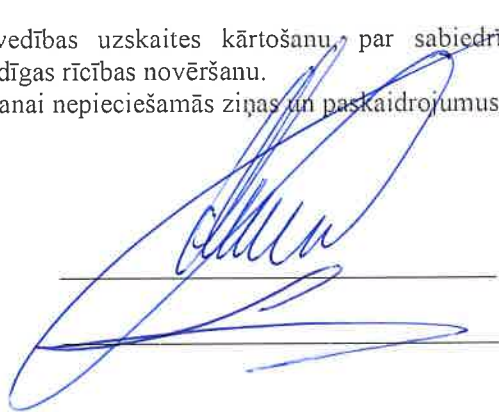
Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2019.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošanu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu. Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

Valdes priekšsēdētājs Mārcis Mazurs

Valdes loceklis Viesturs Liepa

2020.gada 30.aprīlī



Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2019.gadu un 2018.gadu.

	Pielikumi	2 019 Eur	2018 Eur
Neto apgrozījums	20	6 041 113	5 835 089
<i>no citiem pamatdarbības veidiem</i>		6 041 113	5 835 089
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	21	(5 731 847)	(5 933 245)
Bruto peļņa vai zaudējumi		309 266	(98 156)
Pārdošanas izmaksas	22	(43 064)	(43 551)
Administrācijas izmaksas	23	(352 718)	(390 839)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	24	836 131	868 200
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	25	(304 490)	(353 406)
Procentu maksājumi un tam līdzīgas izmaksas <i>citām personām</i>	26	(10 310)	(4 380)
		<u>(10 310)</u>	<u>(4 380)</u>
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa		434 815	(22 132)
Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu		(86 050)	(1 739)
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas		348 765	(23 871)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		348 765	(23 871)

Pielikumi no 16. līdz 30. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa

Valdes priekšsēdētājs Mārcis Mazurs

Valdes loceklis Viesturs Liepa

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības
 Galvenā grāmatvede Aelita Matuļenko

2020.gada 30.aprīlī

Bilances 2019.gada un 2018. gada 31.decembrī

AKTĪVS

	Pielikumi	2019 Eur	2018 Eur
Ilgtermiņa ieguldījumi			
I Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		5 775	7 425
Nemateriālie ieguldījumi kopā	27	5 775	7 425
II Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi		17 096 249 -	14 406 427
zemesgabali, ēkas un inženierbūves		17 096 249	14 406 427
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		151 744	199 427
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		275 252	255 604
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		2 135	1 887 152
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		-	45 454
Pamatlīdzekļi kopā	28	17 525 380	16 794 064
III Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	29	1 876 395	1 099 868
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā		1 876 395	1 099 868
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		19 407 550	17 901 357
Apgrozāmie līdzekļi			
I Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		45 610	45 727
Avansa maksājumi par krājumiem		-	1 101
Krājumi kopā		45 610	46 828
II Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	30	442 544	595 436
Radniecīgo sabiedrību parādi	31	118 394	67 536
Citi debitori	32	1 482 230	2 181 761
Nākamo periodu izmaksas	33	7 149	5 638
Uzkrātie ieņēmumi	34	355 763	344 027
Debitori kopā		2 406 080	3 194 398
IV Nauda	35	2 282 408	1 992 565
Apgrozāmie līdzekļi kopā		4 734 098	5 233 791
Aktīvu kopsumma		24 141 648	23 135 148

Pielikumi no 16. līdz 30. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs Mārcis Mazurs

Valdes loceklis Viesturs Liepa

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības
 Galvenā grāmatvede Aelita Matuļenko

2020.gada 30.aprīlī

Bilances 2019.gada un 2018. gada 31.decembrī

PASĪVS	Pielikumi	2019 Eur	2018 Eur
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	36	9 331 987	9 665 295
<u>Nesadalītā peļņa</u>			
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(23 871)	-
Pārskata gada nesadalītā peļņa vai zaudējumi		348 765	(23 871)
<i>Nesadalīta peļņa kopā</i>		<u>324 894</u>	<u>(23 871)</u>
<i>Pašu kapitāls kopā</i>		<u>9 656 881</u>	<u>9 641 424</u>
Kreditori			
<i>I Ilgtermiņa kreditori</i>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	37	1 458 856	740 253
Citi aizņēmumi	38	186 902	229 223
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	40	63 230	-
Nākamo periodu ieņēmumi	41	9 308 541	9 161 490
<i>Ilgtermiņa kreditori kopā</i>		<u>11 017 529</u>	<u>10 130 966</u>
<i>II Īstermiņa kreditori</i>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	37	121 015	58 109
Citi aizņēmumi	38	46 728	45 846
No pircējiem saņemtie avansi	39	1 527 661	1 525 598
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		357 767	683 329
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	40	144 256	50 034
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas		235 737	116 689
Pārējie kreditori	42	84 490	68 662
Nākamo periodu ieņēmumi	41	493 737	476 015
Uzkrātās saistības	43	455 847	338 476
<i>Īstermiņa kreditori kopā</i>		<u>3 467 238</u>	<u>3 362 758</u>
<i>Kreditori kopā</i>		<u>14 484 767</u>	<u>13 493 724</u>
Pasīvu kopsumma		<u>24 141 648</u>	<u>23 135 148</u>

Pielikumi no 16. līdz 30. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs Mārcis Mazurs

Valdes loceklis Viesturs Liepa

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības
 Galvenā grāmatvede Aelita Matuļenko

2020.gada 30.aprīlī

Pašu kapitāla izmaiņu pārskati par gadiem, kas noslēdzas 2019.gada un 2018. gada 31.decembrī

Izmaiņu veidi	Pamatkapitāls	Nesadalītā peļņa	Kopā
	Eur	Eur	Eur
Atlikums uz 31.12.2018	8 786 681	465 202	9 251 883
Pārskata perioda zaudējumi	-	(23 871)	(23 871)
Pārskata gada pieaugums / (samazinājums)	878 614	(465 202)	413 412
Atlikums uz 31.12.2019	9 665 295	(23 871)	9 641 424
Peļņas sadale dividendēs			-
Pārskata perioda peļņa	-	348 765	348 765
Pārskata gada pieaugums / (samazinājums)	(333 308)	-	(333 308)
Atlikums uz 31.12.2019	9 331 987	324 894	9 656 881

Pielikumi no 16. līdz 30. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs Mārcis Mazurs

Valdes loceklis Viesturs Liepa

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības
 Galvenā grāmatvede Aelita Matuļenko

2020.gada 30.aprīlī

2019. gada un 2018. gada naudas plūsmas pārskati	2019	2018
	Eur	Eur
Naudas plūsma no pamatdarbības		
Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	434 815	(22 132)
<u>Korekcijas:</u>		
- Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcija	841 937	872 129
- Peļņa vai zaudējumi no ārvalstu valūtu kursu svārstībām	5 322	13 056
- Projekta līdzfinansējums	(477 150)	(476 012)
- Procentu izmaksas	10 310	4 380
- Neto (peļņa) vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas vai likvidācijas	14 965	13 890
Naudas plūsma no pamatdarbības pirms izmaiņām apgrozāmajos līdzekļos	830 199	405 311
<u>Korekcijas:</u>		
- Krājumu samazinājums/palielinājums	1 218	3 685
- Debitoru samazinājums/palielinājums	11 791	(1 797 595)
- Kreditoru samazinājums/palielinājums	1 889	1 764 382
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	845 097	375 783
- Izdevumi procentu maksājumiem	(10 310)	(4 380)
- Izdevumi uzņēmuma ienākuma nodokļa maksājumiem	(1 739)	-
Pamatdarbības neto naudas plūsma	833 048	371 403
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
- Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(1 893 529)	(1 896 722)
- Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	(26 347)	(177 197)
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(1 919 876)	(2 073 919)
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
- Ieņēmumi no pamatkapitāla palielināšanas	-	62 020
- Saņemtie aizņēmumi	842 703	751 899
- Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi vai ziedojumi	641 923	58 023
- Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(107 955)	(27 821)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	1 376 671	844 121
Pārskata gada neto naudas plūsma	289 843	(858 395)
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	1 992 565	2 850 960
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	2 282 408	1 992 565

Pielikumi no 16. līdz 30. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs Mārcis Mazurs

Valdes loceklis Viesturs Liepa

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības
 Galvenā grāmatvede Aelita Matuļenko

2020. gada 30. aprīlī

Finanšu pārskata pielikumi

1) Sabiedrības sniegtā informācija

Vidējais darbinieku skaits	2019	2018
Darbinieku skaits pārskata gadā	173	172
Personāla izmaksas	2019	2018
	Eur	Eur
Atlīdzība par darbu	1 767 390	1 774 837
Valsts sociālās apdrošināšanas izmaksas	417 251	416 933
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	693	723
	2 185 334	2 192 493

Nozīmīgāko uzskaites principu kopsavilkums

2) Vispārīgie principi

Sabiedrības finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Par grāmatvedību”, “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums”, un MK noteikumiem Nr.775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Bilanci, Peļņas vai zaudējumu aprēķinu, Naudas plūsmas pārskatu un Pašu kapitāla izmaiņu pārskatu sagatavo, pamatojoties uz “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums” attiecīgajos pielikumos noteikto shēmu. Peļņas vai zaudējumu aprēķins sagatavots atbilstoši izdevumu funkcijas metodei.

Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc netiešās metodes.

Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (Eur).

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu.

Finanšu pārskats sagatavots atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

- pieņem, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);
- izmanto to pašu grāmatvedības politiku un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- finanšu pārskatā posteņus atzīst un novērtē, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) finanšu pārskatā iekļauj tikai līdz bilances datumam iegūto peļņu,
 - b) ņem vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumus, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība, pilnvarotā persona vai pārvaldes institūcija,
 - c) aprēķina un ņem vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- jebkāds ieskaits starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem ir aizliegts,
- ja tiek izslēgts atsavināts vai likvidēts ilgtermiņa ieguldījumu objekts, savstarpēji ieskaita ar minētā objekta izslēgšanu saistītos ieņēmumus un izmaksas. Peļņas vai zaudējumu aprēķinā norāda neto vērtību — peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas, kuru aprēķina kā

Finanšu pārskata pielikumi

starpību starp izslēgtā objekta bilances vērtību un tā atsavināšanas vai likvidācijas ieņēmumiem un izdevumiem ar nosacījumu, ka finanšu pārskata pielikumā ir norādītas bruto summas;

- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Bilances, peļņas vai zaudējumu aprēķina, naudas plūsmas pārskata un pašu kapitāla izmaiņu pārskata konkrētajos posteņos norādīta nozīmīga finanšu informācija, kura būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu. Maznozīmīgas summas, kuras būtiski neietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, minētajās finanšu pārskata sastāvdaļās norādīta attiecīgos līdztīgu finanšu informāciju apvienojošajos posteņos, šo summu detalizējums sniegts tālāk finanšu pārskata pielikumā.

3) Aplēšu izmantošana

Finanšu pārskatu sagatavošanā sabiedrības valde veikusi vairākas aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē atsevišķus finanšu pārskatos ietvertos bilances un ieņēmumu un izdevumu pārskata posteņu atlikumu, kā arī iespējamo saistību apmēru. Notikumi nākotnē var ietekmēt minētās aplēses un pieņēmumus. Jebkāda šādu aplēšu un pieņēmumu maiņas ietekme uz sabiedrības darbības rezultātiem tiek uzrādīta finanšu pārskatos tās noteikšanas brīdī.

4) Ieņēmumu atzīšana

Sabiedrības pamatdarbība ir siltumenerģijas ražošana, pārvade un realizācija, dzeramā ūdens ražošana, piegāde, notekūdeņu pieņemšana un attīrīšana, sadzīves atkritumu apsaimniekošana, nekustama īpašuma pārvaldīšana, labiekārtošanas pakalpojumi.

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma atskaitot piešķirtās atlaides un pievienotās vērtības nodokli.

Ieņēmumi tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

- Ieņēmumi no preču pārdošanas Latvijā tiek atzīti, kad pircējs ir preces akceptējis.
- Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti atbilstoši darījuma izpildes pakāpei.
- Ieņēmumi no soda un kavējuma naudām tiek atzīti saņemšanas brīdī.
- Procentu ieņēmumi tiek atzīti pamatojoties uz proporcionālu laika sadalījumu, ņemot vērā aktīva faktisko ienesīgumu.
- Dividendes tiek atzītas brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz tām.

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi ir dažādi citi ieņēmumi (piemēram, gūto peļņu no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas vai no ārvalstu valūtas kursu svārstībām, ieņēmumus no saņemtajām apdrošināšanas atlīdzībām, no saņemtās finanšu palīdzības vai finansiālā atbalsta), kas nav tieši saistīti ar sabiedrības pamatdarbību, bet, kas radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai izriet no tās.

5) Izdevuma atzīšanas princips

Izmaksas peļņas vai zaudējuma aprēķinā norāda pēc uzkrāšanas principa, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas izdošanas laiku. Ar pārskata saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

Izdevumus par māju renovāciju un izdevumus par aizņemtā kapitāla izmantošanu renovācijas projektu īstenošanai sabiedrība atzīst kā prasības pret iedzīvotājiem to rašanās brīdī un neatzīst peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

6) Ārvalstu valūtu pārvērtēšana euro

Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērsti euro saskaņā ar grāmatvedībā izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā darījuma datumā dienas sākumā.

Finanšu pārskata pielikumi

Visi monetārie aktīvi ārvalstu valūtā pārskata perioda beigās tiek pārvērtēti euro (Eur) saskaņā ar grāmatvedībā izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā bilances datumā 31. decembrī dienas beigās un attiecīgās valūtu kursu starpības ir atspoguļotas peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Ārvalstu valūtu kursi pārskata perioda beigās pēdējo divu gadu laikā bija sekojoši:

	31.12.2019.	31.12.2018.
	1 Eur	1 Eur
USD	1,12340	1,14500

7) Nemateriālie ieguldījumi

Nemateriālie ieguldījumi galvenokārt sastāv no par atlīdzību iegūtām lietošanas tiesībām, licencēm, patentiem, koncesijām un tam līdzīgām tiesībām. Nemateriālie ieguldījumi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot 33,33% nolietojuma likmi gadā. Izņēmuma gadījumā, ja nemateriālās vērtības vai attīstības izmaksu objekta lietderīgās lietošanas laiku nav iespējams ticami aplēst, to sākotnējo vērtību noraksta pakāpeniski, sadalot pa gadiem laikposmā, kas nav ilgāks par 10 gadiem (katru šādu gadījumu paskaidro finanšu pārskata pielikumā, norādot laikposma ilgumu, kurā paredzēts norakstīt attiecīgā posteņa sākotnējo vērtību).

8) Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot sekojošas vadības noteiktas pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas likmes, kas balstītas uz pamatlīdzekļu lietderīgās kalpošanas laika novērtējumu, attiecībā uz finanšu uzskaitē esošo pamatlīdzekļu iedalījumu kategorijās:

Kategorija finanšu uzskaitē	Nolietojuma likme %	Postenis finanšu pārskatā
Zeme	0	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves
Ēkas	2,5-6,70	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves
Būves	3,33-6,67	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves
Iekārtas un tehniskais aprīkojums	10-50	Tehnoloģiskās iekārtas
Mēbeles un biroja iekārtas	10	Pārējie pamatlīdzekļi
Datori un aprīkojums	20	Pārējie pamatlīdzekļi
Automašīnas	20	Pārējie pamatlīdzekļi
Instrumenti un inventārs	50	Pārējie pamatlīdzekļi

Aktīvu aplēstās atlikušās vērtības un lietderīgās izmantošanas periodi tiek pārskatīti un nepieciešamības gadījumā koriģēti katrā pārskata datumā.

Sabiedrība kapitalizē pamatlīdzekļus, kuru vērtība pārsniedz Eur 145 un derīgās lietošanas laiks pārsniedz 2 gadus.

Pamatlīdzekļu kārtējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi.

9) Krājumi

Izejvielas, materiāli un preces pārdošanai gada pārskatā tiek novērtēti pēc vidējās svērtās cenas.

Sabiedrība lieto vienu un to pašu krājumu izlietojuma un atlikumu vērtības noteikšanas metodi visiem līdzīga veida un lietojuma krājumiem.

Krājumu vērtību koriģē, lai tie bilances datumā tiktu novērtēti atbilstoši iegādes izmaksām, vai zemākajām tirgus cenām šajā datumā, atkarībā no tā, kurš no šiem rādītājiem ir zemāks, vai īpašos gadījumos — atbilstoši neto pārdošanas vērtībai. Krājumu vērtības samazinājuma korekcijas var pārtraukt, ja vērtības samazināšanai vairs nav pamata.

Nepabeigto pasūtījumu vērtībā iekļauj materiālu, darbaspēka un citas izmaksas, kas tieši saistītas ar pakalpojumu sniegšanu, kā arī attiecināmā daļa no vispārējām pieskaitāmām izmaksām.

Finanšu pārskata pielikumi

10) Debitori

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, bilancē uzrādot tikai reālos debitorus.

Speciālie uzkrājumi šaubīgiem parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pēc vadības uzskatiem šo debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma, izvērtējot katru debitoru atsevišķi. Bezcerīgie parādi tiek norakstīti pārskata gada zaudējumos.

11) Uzkrājumi

Sabiedrība veido uzkrājumus izdevumu segšanai, ja šo izdevumu būtība ir skaidri noteikta un to rašanās bilances datumā ir paredzama vai zināma vai kuri noteikti radīsies, bet var mainīties šo izdevumu segšanai nepieciešamās summas lielums vai to rašanās datums.

Uzkrājumus novērtē saskaņā ar precīzāko grāmatvedības aplēsi par summu, kas nepieciešama bilances datumā, lai segtu šā panta pirmajā daļā minētās saistības vai otrajā daļā minētos izdevumus, kuri varētu rasties.

Uzkrājumus nedrīkst izmantot aktīvu vērtības koriģēšanai.

12) Uzkrātās saistības

Bilances postenī “Uzkrātās saistības” norāda skaidri zināmās saistību summas pret preču piegādātājiem un pakalpojumu sniedzējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kuriem piegādes, pirkuma vai līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Sabiedrība veido uzkrājumus saistībām pret darbiniekiem par neizmantoto atvaļinājumu un uzņēmuma ienākuma nodokļa saistībām.

Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas tiek aplēstas, reizinot darbinieku vidējo dienas izpeļņu par pārskata gada pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienas skaitu.

13) Uzņēmuma ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli, ievērojot likuma “Uzņēmumu ienākuma nodokļa likums” prasības, veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis, kas tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Sākot ar 2018. taksācijas gadu, uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek aprēķināts par sadalīto peļņu (dividendēm) un nosacīti sadalīto peļņu piemērojot likmi 20%, kura koriģēta ar uzņēmumu ienākuma nodokli apliekamo vērtību dalot ar koeficientu 0,8. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek atzīts brīdī, kad Sabiedrības dalībnieki pieņem lēmumu par peļņas sadali vai tiek ieģrāmatotas izmaksas, kas nav tieši saistītas ar uzņēmuma saimniecisko darbību un izmaksu atzīšanas brīdī palielina uzņēmuma ienākuma nodokļa apliekamo bāzi.

14) Nauda un naudas ekvivalenti

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no atlikumiem naudas kasē, tekošo bankas kontu atlikumiem.

15) Finanšu palīdzība un atbalsts, ziedojumi un dāvinājumi

Saņemtos finansiālos atbalstus iekļauj ieņēmumos tajā pārskata gadā kurā saņemta finanšu palīdzība vai finansiālais atbalsts.

Pamatlīdzekļu izveidošanai saņemtā finanšu palīdzība un atbalsts tiek uzskaitīts kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski iekļauj ieņēmumos saņemto vai par finanšu palīdzību un atbalstu iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Pārējās dotācijas attiecinā uz pārskata gada rezultātiem dotāciju saņemšanas periodā.

Gadījumā ja sabiedrībai ir pamatota pārliecība par to, ka visi ar finanšu palīdzības saņemšanu saistītie nosacījumi tiks izpildīti un atbalstāmo izdevumu atmaksa tiks saņemta, Sabiedrība saņemamo finansiālo atbalstu iekļauj ieņēmumos pirms atbalstāmo izdevumu atmaksas saņemšanas. Šī summa tiek finanšu pārskatā uzrādīta postenī “Uzkrātie ieņēmumi”.

16) Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas un citas iespējamās saistības

Sabiedrībai nav bilancē neuzrādītas saistības.

Sabiedrība nav noslēgusi būtiskus līgumus, kas varētu ietekmēt tās darbību, izņemot kredīt līgumus, kas ir skaidroti bilances piezīmēs.

Finanšu pārskata pielikumi

17) Būtiski notikumi pēc bilances datuma, kas neattiecas uz pārskata gadu un tāpēc nav iekļauti bilanci vai peļņas vai zaudējumu aprēķinā

Finanšu pārskatos tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskatu pielikumos, tikai tad, ja tie ir būtiski.

18) Salīdzinošā informācija

Atbilstoši likuma prasībām mainīti atsevišķu peļņas vai zaudējumu aprēķina un bilances posteņu nosaukumi, kā arī veikta posteņu pārklassifikācija, pārklassificējot iepriekšējā perioda salīdzinošos rādītājus atbilstoši pārskata gadā lietotajiem principiem, tādējādi pārskata perioda finanšu rādītāji ir savstarpēji salīdzināmi:

	Posteņu vērtības pēc pārklassifikācijas	Uzkrātās saistības radniecīgajai sabiedrībai	Uzkrājumi renovācijas aizdevumu atmaksai	Posteņu vērtības pirms pārklassifikācijas
	Eur	Eur	Eur	Eur
Uzkrātās saistības	338 476	(50 034)	-	388 510
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	50 034	50 034	-	-
No pircējiem saņemtie avansi	1 525 598	-	649	1 524 949
Pircēju un pasūtītāju parādi	68 662	-	(649)	69 311
Pārklassifikācijas ietekme uz 31.12.2018. bilanci (aktīvu un pasīvu)		-	-	
Pārklassifikācijas ietekme 2018.gada peļņā		-	-	

19) Saistītās puses

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kuros minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme. Visi darījumi ar saistītām pusēm pārskata gadā atbilst parastajiem tirgus nosacījumiem.

Finanšu pārskata pielikumi

20)

Neto apgrozījums

	2019 Eur	2018 Eur
Ieņēmumi no siltumenerģijas piegādes	2 162 264	2 322 087
Ieņēmumi no dzīvojamo māju apsaimniekošanas	1 250 544	1 251 208
Ieņēmumi no ūdens piegāde un kanalizācijas pakalpojumiem	1 018 343	965 528
Ieņēmumi no labiekārtošanas darbiem	669 389	605 064
Ieņēmumi no atkritumu izvešanas	940 573	691 202
	6 041 113	5 835 089

21)

Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2019 Eur	2018 Eur
Preču un izejvielu iegādes izmaksas	2 051 493	2 293 434
Personāla izmaksas	1 781 728	1 759 663
Pamatlīdzekļu nolietojums	781 727	801 895
Vides aizsardzības izmaksas	301 278	296 870
Elektroenerģijas izmaksas	253 789	289 084
Iekārtu apkopes un remontu izmaksas	296 279	233 559
Transporta izmaksas	190 099	186 706
Dabas resursu un nekustamā īpašuma nodoklis	39 202	34 645
Apdrošināšanas, apsardzes, apmācības, nomas maksas izdevumi	13 964	8 396
Pārējās ražošanas izmaksas	22 288	28 993
	5 731 847	5 933 245

22)

Pārdošanas izmaksas

	2019 Eur	2018 Eur
Personāla izmaksas	40 388	40 793
Pamatlīdzekļu nolietojums	583	637
Sakaru, biroja, transporta izmaksas	393	508
Apgrozāmo līdzekļu norakstīšanas izmaksas	281	263
Pārējās realizācijas izmaksas	1 419	1 350
	43 064	43 551

Finanšu pārskata pielikumi

23)

Administrācijas izmaksas

	2019	2018
	Eur	Eur
Personāla izmaksas	308 290	346 834
Biroja uzturēšanas izmaksas	3 640	3 919
Pamatlīdzekļu nolietojums	3 415	3 269
Administratīvo telpu uzturēšanas un remonta izmaksas	3 389	4 780
Profesionālo pakalpojumu izmaksas	2 896	2 323
Gada pārskata un revīzijas izdevumi	4 500	4 500
Elektroenerģijas izmaksas	2 679	2 914
Sakaru izmaksas	2 915	3 206
Nekustamā īpašuma nodoklis	1 286	1 286
Prezentācijas un personāla ilgtspējas izmaksas	1 844	1 135
Apgrozāmo līdzekļu norakstīšanas izmaksas	345	827
Transporta izmaksas	624	721
Naudas apgrozības izdevumi	14 834	12 737
Pārējās administrācijas izmaksas	2 061	2 388
	352 718	390 839

24)

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2019	2018
	Eur	Eur
Eiropas Savienības finansēto projektu līdzekļu atskaites perioda ieņēmumi	472 487	471 350
Maksas pakalpojumu sniegšana	40 514	22 390
Ieņēmumi no pakalpojumiem, kas nav saistīti ar pamatdarbību	175 337	207 247
Saņemtās soda naudas	89 100	29 833
Atgūtie šaubīgie debitori	58 693	123 768
Neto peļņa no valūtu kursa svārstībām	-	13 612
	836 131	868 200

Finanšu pārskata pielikumi

25)

Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2019	2018
	Eur	Eur
Šaubīgo debitoru uzkrājumu izveidošanas izmaksas	28 059	-
Personāla izmaksas	5 640	26 498
Pamatlīdzekļu nolietojums	33 648	43 457
Veselības apdrošināšanas izmaksas	35 074	33 973
Izmaksas par pakalpojumiem, kas nav saistīti ar pamatdarbību	141 335	138 134
Olaines l.vsk.stadiona apsaimniekošanas izmaksas	17 874	20 851
Tehniskie darbi un servisa pakalpojumu izmaksas	11 160	49 469
Sakaru un biroja izmaksas	7 980	10 333
Samaksātās soda naudas un līgumsodi	1 481	1 600
Neto zaudējumi no valūtas kursu svārstībām	5 759	13 612
Neto zaudējumi no pamatlīdzekļu un inventāra likvidācijas *	14 965	13 890
Citas nebūtiskas izmaksas	1 515	1 589
	304 490	353 406

* Informācija par peļņu vai zaudējumiem no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas un likvidācijas

Nr.p. k.	Ilgtermiņa ieguldījumu objekts	Bilances vērtība izslēgšanas brīdī	Atsavināšanas ieņēmumi	Peļņa vai zaudējumi no objekta atsavināšanas
		Eur	Eur	Eur
1	Ēkas un inženierbūves	334 244	333 308	(936)
2	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	75	-	(75)
3	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	13 954	-	(13 954)
		348 273	333 308	(14 965)

26)

Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2019	2018
	Eur	Eur
Aizdevuma procenti Valsts kasei	10 310	4 380
	10 310	4 380

Finanšu pārskata pielikumi

27)

Nemateriālie ieguldījumi	Koncesijas patenti licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Kopā
	Eur	Eur
Sākotnējā vērtība		
31.12.2018	8 250	8 250
Iegādāts	-	-
Norakstīts	-	-
31.12.2019	8 250	8 250
Nolietojums		
31.12.2018	825	825
Aprēķināts	1 650	1 650
31.12.2019	2 475	2 475
Atlikusī bilances vērtība		
31.12.2018	7 425	7 425
Atlikusī bilances vērtība		
31.12.2019	5 775	5 775

28)

Pamatlīdzekļi	Ēkas un inženierbūves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlī- dzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamatlī- dzekļiem	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
Sākotnējā vērtība						
31.12.2018	21 632 665	1 142 310	918 940	1 887 152	45 454	25 626 521
Iegādāts	44 330	11 179	99 122	1 762 882	26 347	1 943 860
Norakstīts	(667 650)	(12 320)	(29 699)	(23 984)	-	(733 653)
Pārklasificēts	3 672 915	-	22 801	(3 623 915)	(71 801)	-
31.12.2019	24 682 260	1 141 169	1 011 164	2 135	-	26 836 728
Nolietojums						
31.12.2018	7 226 238	942 883	663 336	-	-	8 832 457
Aprēķināts	693 179	58 787	88 321	-	-	840 287
Norakstīts	(333 406)	(12 245)	(15 745)	-	-	(361 396)
Pārklasificēts	-	-	-	-	-	-
31.12.2019	7 586 011	989 425	735 912	-	-	9 311 348
Atlikusī bilances vērtība						
31.12.2018	14 406 427	199 427	255 604	1 887 152	45 454	16 794 064
Atlikusī bilances vērtība						
31.12.2019	17 096 249	151 744	275 252	2 135	-	17 525 380

Sabiedrības īpašumā esošo zemes gabalu kadastrālā vērtība 2019. gada 31. decembrī ir :

- zemes gabals 432 kv. m. Veselības ielā 2b, Olainē, EUR 2 765;
- zemes gabals 443 kv. m. Veselības ielā 2a, Olainē, EUR 2 438;
- zemes gabals 1418 kv. m. Celtnieku iela 3, Olainē, EUR 38 528;
- zemes gabals 15057 kv. m. Celtnieku ielā 3, Olainē, EUR 72 754.

Finanšu pārskata pielikumi

29)

Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori

	2019	2018
	Eur	Eur
Norēķini ar iedzīvotājiem par māju renovācijas darbiem	1 845 108	1 076 301
Finanšu ķīlas	31 287	23 567
	1 876 395	1 099 868

Postenī uzskaitīti izdevumi par iedzīvotājiem sniegtajiem dzīvojamo māju renovācijas un cita veida remontdarbiem, par kuru apmaksu ir slēgtas vienošanās ar atlikto maksājumu no 12 mēnešiem līdz 10 gadiem. Posteņa īstermiņa daļa ir uzskaitīta postenī Citi debitori.

30)

Pircēju un pasūtītāju parādi

	2019	2018
	Eur	Eur
Pircēju un pasūtītāju parādi	776 309	982 066
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	(333 765)	(386 630)
Bilances vērtība	442 544	595 436

31)

Radniecīgo sabiedrību parādi

	2019	2018
	Eur	Eur
Dalībnieka parādi (Olaines novada pašvaldība)	118 394	67 536
	118 394	67 536

32)

Citi debitori

	2019	2018
	Eur	Eur
Avansa maksājumi par māju renovāciju	8 905	25 584
Norēķini par nepabeigtiem māju renovācijas darbiem	1 160 093	1 720 770
Nodokļu pārmaksas	-	54 567
Norēķini ar iedzīvotājiem par izpildītajiem renovācijas darbiem	289 557	256 255
Norēķini par pārtērēto uzkrājumu fondu	16 001	9 557
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	5 616	114 843
Citi nebūtiski debitori	2 058	185
	1 482 230	2 181 761

33)

Nākamo periodu izmaksas

	2019	2018
	Eur	Eur
Apdrošināšana	5 363	5 134
Abonementizdevumi	1 024	504
Datorprogrammas uzturēšana	762	-
	7 149	5 638

Finanšu pārskata pielikumi

34)

Uzkrātie ieņēmumi

	2019 Eur	2018 Eur
Iedzīvotājiem sniegtie komunālie pakalpojumi decembrī	355 763	344 027
	355 763	344 027

35)

Naudas līdzekļi

	2019 Eur	2018 Eur
Naudas līdzekļi bankās	2 280 916	1 991 043
Naudas līdzekļi kasē	1 492	1 522
	2 282 408	1 992 565

36)

Pamatkapitāla daļu kopums

Pamatkapitāls EUR 9 331 987. Sabiedrības pamatkapitāls ir veidots no viena dalībnieka ieguldījumiem un sadalās 9 331 987 akcijās, vienas akcijas vērtība EUR 1.

Notikumi pārskata periodā - akciju skaita samazinājums par 333 308 gabaliem, tas ir EUR 333 308.

37)

Aizņēmumi no kredītiestādēm

	31.12.2019			31.12.2018		
	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur
Swedbank, AS	142 525	10 307	152 832	151 650	11 217	162 867
SEB banka, AS	1 316 331	110 708	1 427 039	588 603	46 892	635 495
	1 458 856	121 015	1 579 871	740 253	58 109	798 362

2017. gadā sabiedrībai piešķirts aizņēmums no AS “Swedbank” EUR 173 742 apmērā, ar procentu likmi 2,6 % + 3 mēneša EURIBOR, bet ne mazāk kā EUR 0. Pārskata periodā sabiedrība atmaksāja EUR 10 035. Aizdevuma izmantošanas mērķis: daudzdzīvokļu mājas Kūdras 3, Olainē atjaunošana un energoefektivitātes uzlabošana. Aizņēmums atmaksājams līdz 2027. gada 27. septembrim. Aizņēmuma atmaksas grafiks tiek sastādīts, ņemot par pamatu 15 gadu anuitātes metodi (aprēķinos pieņemot, ka atmaksas termiņš ir 27.09.2032.), tādēļ nav iespējams precīzi aplēst 2-5 gadu laikā un virs 5 gadiem maksājamās pamatsummas apmēru.

2018. gadā sabiedrībai piešķirti aizņēmumi no AS “SEB banka” par kopējo summu EUR 1 354 212 apmērā, ar procentu likmi 2,7 % + 12 mēnešu EURIBOR. Pārskata periodā sabiedrība saņēma aizdevumu daļu EUR 685 752, atmaksāja EUR 51 158. Aizdevumu izmantošanas mērķis: daudzdzīvokļu māju Zemgales iela 11, Zemgales iela 13, Zeiferta iela 9, Zeiferta iela 16, Zeiferta iela 20, Stacijas iela 22, Stacijas iela 24 Olainē atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana. Aizņēmumi atmaksājami līdz 2023. gadam, ar termiņu pēc papildus vienošanās līdz 2034. gadam.

2019. gadā sabiedrībai piešķirti aizņēmumi no AS “SEB banka” par kopējo summu EUR 336 201 apmērā, ar procentu likmi 2,7 % + 12 mēnešu EURIBOR. Pārskata periodā sabiedrība saņēma aizdevumu daļu EUR 156 950. Aizdevumu izmantošanas mērķis: daudzdzīvokļu māju Zemgales iela 51, Parka iela 12 Olainē atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana. Aizņēmumi atmaksājami līdz 2024. gadam, ar termiņu pēc papildus vienošanās līdz 2035. gadam.

Kā aizņēmumu nodrošinājums ir reģistrēta komercķīla ar ķīlas priekšmetu – Visas komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem, kuru ieķīlāšana nav noteikti aizliegta, kā lietu kopība uz ieķīlāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas.

Finanšu pārskata pielikumi

38)

Citi aizņēmumi

	31.12.2019			31.12.2018		
	Ilgtermiņa daļa	Īstermiņa daļa	Kopā	Ilgtermiņa daļa	Īstermiņa daļa	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
Valsts kase	186 902	46 728	233 630	229 223	45 846	275 069
	186 902	46 728	233 630	229 223	45 846	275 069

2002. Gadā sabiedrība saņēma aizņēmumu no ZIB ar Valsts kases starpniecību USD 944 882 apmērā ar procentu likmi 1,10 % + 6 mēneša LIBOR. Aizņēmums atmaksājams līdz 2024. gada 4. jūlijam. Aizdevums saņemts ar Olaines novada domes galvojumu.

Aizņēmuma atmaksas sadalījums pa gadiem:

	2019	2018
	Eur	Eur
Līdz 1 gadam	46 728	45 846
No 2 līdz 5 gadiem	186 902	183 384
Virs 5 gadiem	-	45 839
	233 630	275 069

39)

No pircējiem saņemtie avansi

	2019	2018
	Eur	Eur
Iedzīvotāju uzkrājumi remontdarbiem	903 428	549 664
Saņemti avansi par pakalpojumiem	32 194	35 309
Avansi no Altum māju renovācijai	586 475	939 976
Uzkrājumi renovācijas aizdevumu atmaksai	5 564	649
	1 527 661	1 525 598

40)

Parādi radniecīgajām sabiedrībām

	31.12.2019			31.12.2018		
	Ilgtermiņa daļa	Īstermiņa daļa	Kopā	Ilgtermiņa daļa	Īstermiņa daļa	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
Olaines novada pašvaldība	63 230	144 256	207 486	-	50 034	50 034
	63 230	144 256	207 486	-	50 034	50 034

Saskaņā ar 2019. gada 19.decembra dalībnieku lēmumu par pamatkapitāla palielināšanu, 2019. gada 23.decembrī iemaksāti kontā EUR 63 230. LR UR lēmums par pamatkapitāla palielināšanu pieņemts 2020.gada 14.janvārī.

Īstermiņa daļā ir uzrādītas saistības pret pašvaldību par ieņēmumiem no pašvaldības īpašumu apsaimniekošanas.

Finanšu pārskata pielikumi

41)

Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2019			31.12.2018		
	Ilgtermiņa	Īstermiņa	Kopā	Ilgtermiņa	Īstermiņa	Kopā
	daļa Eur	daļa Eur	Eur	daļa Eur	daļa Eur	Eur
Olaines novada pašvaldības un KF līdzfinansējums projekta realizācijai pamat.uz noslēgto līgumu Nr. 2004/LV/16/C/PE/002-1 "Ūdens saimniecības attīstība Olainē un Jaunolainē	8 152 923	460 916	8 613 839	8 613 840	460 916	9 074 756
Ūdens tīklu izbūves ERAF līdzfinansējums "Grēnes I, II"	474 533	15 097	489 630	547 650	15 099	562 749
Zemgales, Rīgas, Tīreļu ielu sadzīves kanalizācijas tīklu rekonstrukcija KF līdzfinansējums	122 930	3 412	126 342	-	-	-
Centralizēto siltumapgādes tīklu rekonstrukcija KF līdzfinansējums	558 155	14 312	572 467	-	-	-
	9 308 541	493 737	9 802 278	9 161 490	476 015	9 637 505

Nākamo periodu ieņēmumi - īstermiņa daļa

	2019 Eur	2018 Eur
Olaines novada pašvaldības un KF līdzfinansējums projekta realizācijai pamat.uz noslēgto līgumu Nr. 2004/LV/16/C/PE/002-1 "Ūdens saimniecības attīstība Olainē un Jaunolainē	460 916	460 916
Ūdens tīklu izbūves ERAF līdzfinansējums "Grēnes I, II"	15 097	15 099
Centralizēto siltumapgādes tīklu rekonstrukcija KF līdzfinansējums	14 312	-
Zemgales, Rīgas, Tīreļu ielu sadzīves kanalizācijas tīklu rekonstrukcija KF līdzfinansējums	3 412	-
	493 737	476 015

2004.gadā Sabiedrībai tika piešķirts finansējumu no Valsts kases un KF EUR 13 716 414 apmērā jaunu pamatlīdzekļu iegādei (Ūdens saimniecības attīstība Olaines pilsētā). Pamatlīdzekļi nodoti ekspluatācijā 2009.gadā. Saņemtais finansējums tiek pārņemts uz peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski pamatlīdzekļu atlikušajā derīgās lietošanas laikā 30 gados. Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecināti EUR 460 917 (2018.gadā EUR 460 916).

2014.gadā Sabiedrība ir saņēmusi finansējumu no Valsts kases un ERAF EUR 425 000 apmērā jaunu pamatlīdzekļu iegādei (spiedvadu, kanalizācijas sūkņu stacijas, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve Grēnes ciematā). Pamatlīdzekļi nodoti ekspluatācijā 2015.gadā. Saņemtais finansējums tiek pārņemts uz peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski pamatlīdzekļu atlikušajā derīgās lietošanas laikā 50 gados. Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecināti EUR 15 097 (2018.gadā EUR 15 099).

2019.gadā Sabiedrība ir saņēmusi finansējumu no Valsts kases un KF EUR 126 342 apmērā jaunu pamatlīdzekļu iegādei (Rīgas, Zemgales, Tīreļu ielu sadzīves kanalizācijas tīklu izbūve). Pamatlīdzekļi nodoti ekspluatācijā 2019.gada augusta mēnesī. Saņemtais finansējums tiek pārņemts uz peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski pamatlīdzekļu atlikušajā derīgās lietošanas laikā 50 gados. Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecināti EUR 1 137.

2019.gadā Sabiedrība ir saņēmusi finansējumu no Valsts kases un KF EUR 572 467 apmērā Olaines pilsētas centralizētās siltumapgādes siltumtīklu pārbūvei. Pamatlīdzekļi nodoti ekspluatācijā 2019.gada

Finanšu pārskata pielikumi

decembra mēnesī. Saņemtais finansējums tiks pārņemts uz peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski pamatlīdzekļu atlikušajā derīgās lietošanas laikā 50 gados sākot no 2020. gada.

42)

Pārējie kreditori

	2019	2018
	Eur	Eur
Darba algas	83 123	67 134
Norēķini par ieturējumiem no algas	1 367	1 528
	84 490	68 662

43)

Uzkrātās saistības

	2019	2018
	Eur	Eur
Uzkrātās saistības piegādātājiem un darbuizpildītājiem	223 117	195 674
Balva par pārskata gada rezultātiem	71 163	-
Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem	161 567	142 802
	455 847	338 476

44) Notikumi pēc pārskata gada beigām un Darbības turpināšanas pieņēmums

Pamatkapitālā ieguldītā summa ir EUR 63 230 un reģistrēta 2020.gada 14.janvārī.

Reģistrētais pamatkapitāls uz 14.01.2020. ir EUR 9 395 217 (9 395 217 akcijas).

2020.gada 30. martā Sabiedrības akcionāru ārkārtas kopsapulcē pēc valdes ierosinājuma ir pieņemts lēmums par Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanu par summu EUR 49 914. Akciju kopējais skaits ir 49 914 (četrdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti četrpadsmit) akcijas. Akciju apmaksa tiks veikta ar mantisku ieguldījumu - Olaines novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu (zemesgabalu) Jelgavas ielā 4, Olainē, Olaines novadā, kadastra Nr.80090073310, 10442 kv.m platībā ar mērķi nodrošināt pašvaldības autonomo funkciju - sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu, izbūvējot dalīto atkritumu savākšanas laukumu. Pašlaik tiek veikta ieguldījuma reģistrācija.

2020.gada 23.aprīlī Sabiedrība ir noslēgusi jaunu dabasgāzes piegādes līgumu periodam līdz 2021.gada 31.decembrim, kas samazina esošās gāzes iegādes izmaksas par 30 %.

2020.gadā turpinās daudzdzīvokļu māju renovācijas process. Renovācijas projektu ietvaros plānots uzsākt būvdarbus daudzdzīvokļu mājās Olainē: Drustu gatve 8; Rīgas iela 8; Jelgavas iela 7; Jelgavas iela 20; Jelgavas iela 24; Jelgavas iela 30; Kūdras iela 10; Kūdras iela 19; Kūdras iela 23; Parka iela 2; Parka iela 4; Parka iela 7; Parka iela 11; Parka iela 13; Parka iela 16; Skolas iela 2; Stacijas iela 14; Stacijas iela 20; Stacijas iela 34; Stacijas iela 40; Zemgales iela 2; Zemgales iela 4; Zemgales iela 15; Zemgales iela 43; Zeiferta iela 5 un Jaunolainē: Pionieru iela 84; Pionieru iela 85; Pionieru iela 88.

Sabiedrības valde rosina akcionāram pārskata gada peļņu EUR 348 679 apmērā ieguldīt Sabiedrības pamatkapitālā, emitējot atbilstošu akciju skaitu, kā arī nosakot sekojošu ieguldījuma mērķi:

iepriekšējā pārskata perioda zaudējumu segšana EUR 23 871 apmērā;

sadzīves atkritumu apsaimniekošana – jaunu konteineru iegādei sadzīves atkritumu apsaimniekošanas vajadzībām Olaines pilsētā un dalīto atkritumu savākšanas laukuma izbūvei EUR 11 655 apmērā;

dzeramā ūdens ražošanas, piegādes un notekūdeņu pieņemšanas un attīrīšanas darbības uzlabošanai EUR 313 153 apmērā.

Pēc finanšu gada beigām, 2020.gada martā, Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs ir stājušies spēkā ar koronavīrusa izplatību saistīti ierobežojumi, kas ievērojami samazina ekonomikas attīstību valstī un pasaulē. Nav paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība. Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju. Pašlaik Sabiedrība ir nodrošinājusi darbiniekus ar aizsardzības un dezinfekcijas līdzekļiem, biroja darbiniekiem ir nodrošināts darbs attālināti. Sabiedrības vadība

Finanšu pārskata pielikumi

uzskata, ka Sabiedrība spēs pārvarēt ārkārtas situāciju bez papildus kompensācijām. Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

Valdes priekšsēdētājs Mārcis Mazurs

Valdes loceklis Viesturs Liepa

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības
Galvenā grāmatvede Aelita Matuļenko

2020.gada 30.aprīlī