



# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

## DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olainē

2020.gada 5.novembrī

Nr.17

I.p.

### **Par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu uz nekustamo īpašumu „Aizbergi” (Jaunolainē)**

*Tiek dots vārds: A.Bergam, O.Galanderam, Ģ.Batragam, K.Kauliņam, M.Vanagam*

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 21.oktobrī saņemts Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Sarmītes Orlovskas, iesniegums (reģ.Nr.ONP/4.11./20/6531-SD) ar lūgumu pašvaldībai atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu “Aizbergi”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

I D, personas kods \_\_, Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000423489, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Aizbergi” ar kadastra numuru 8080 009 0118, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0118, 0,1423 ha platībā un nedzīvojamās ēkas – katlu mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0042 001, adrese: „Aizbergi”, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads.

I D un SIA Riga Group, reģistrācijas Nr.40203107235, juridiskā adrese: Mežmalas iela 9, Rīga, 2020.gada 21.oktobrī noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Aizbergi” ar kadastra numuru 8080 009 0118 pārdošanu SIA Riga Group, par kopējo pirkuma maksu EUR 5000.00 (*pieci tūkstoši euro 00 centi*).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Aizbergi”, teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir „Dabas pamatnes teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 1001 – „Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmanto pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Aizbergi” ar kadastra numuru 8080 009 0118, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, jo tas nav nepieciešami pašvaldības funkciju īstenošanai;

2. uz zemes gabalu „Aizbergi” ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0118, 0,1423 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.<sup>1</sup>; 30.<sup>1</sup> un 30.<sup>2</sup> panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, A.Greidāns, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Ļebedevs, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko O.Novodvorskis, M.Vanags, pret 1 – O.Galanders, atturas 2 – S.Kalniņš, V.Borovskis, **dome nolemj:**

Neizmantojot pirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Aizbergi” ar kadastra numuru 8080 009 0118 (adrese: „Aizbergi”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov.) par 2020.gada 21.oktobra Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR 5000.00 (*pieci tūkstoši euro 00 centi*).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

## DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olainē

2020.gada 5.novembrī

Nr.17

2.p.

### **Par valsts budžeta aizdevumu pirmsskolas izglītības iestādes izveidei**

*Tiek dots vārds: K.Kauliņam, A.Bergam, O.Galanderam, M.Vanagam, I.Balodei*

Saskaņā ar 2020.gada 22.septembra Ministru kabineta rīkojumu Nr. 544 "Par atbalstītajiem pašvaldību investīciju projektiem jaunas pirmsskolas izglītības iestādes būvniecībai vai esošas pirmsskolas izglītības iestādes paplašināšanai, kuriem piešķirams valsts budžeta aizdevums" (prot. Nr. 5526. §), apstiprināts Olaines novada pašvaldības investīciju projekta pieteikums "Jaunas pirmsskolas izglītības iestādes izveidošana Veselības ielā 7, Olainē" valsts aizdevumu piešķiršanai, atbilstoši Ministru kabineta 2020.gada 22.septembra rīkojumam Nr. 544 Pielikumam.

Aizņēmuma galvenais mērķis - Jaunas pirmsskolas izglītības iestādes izveidošana Veselības ielā 7, Olainē, atbilstoši Ministru kabineta 2020.gada 31.marta noteikumiem Nr.178 "Kārtība, kādā izvērtē pašvaldību investīciju projektus valsts budžeta aizņēmumu saņemšanai jaunas pirmsskolas izglītības iestādes būvniecībai vai esošas pirmsskolas izglītības iestādes paplašināšanai".

Projekts tiek īstenots atbilstoši Olaines novada pašvaldības "OLAINES NOVADA ATTĪSTĪBAS PROGRAMMA 2014.-2020. GADAM" - U2.3.2. Pilnveidot un modernizēt izglītības iestāžu infrastruktūru un materiāltehnisko bāzi, R 2.19 Nodrošināt pirmsskolas izglītības iestāžu pieejamību, un investīciju plānā ieraksts 26.ieraksts - Telpu vienkāršotā atjaunošana jaunas pirmsskolas izglītības iestādes izveidei Veselības ielā 7, Olaine 1.kārta.

Olaines novada pašvaldība ir izstrādājusi būvniecības ieceres dokumentāciju "Telpu vienkāršota atjaunošana un teritorijas labiekārtošana pirmsskolas izglītības iestādes vajadzībām, Veselības iela 7, Olaine" 1.kārta, veikusi būvniecības iepirkumu ONP 2020/34/ERAF „Izglītības un veselības aprūpes iestāžu ēkas energoefektivitātes paaugstināšana, pārbūve un teritorijas labiekārtojums Veselības ielā 7, Olainē”, iepirkuma pieteikumi iesniegti 04.11.2020., notiek iepirkuma vērtēšanas procedūra.

Projekta 1.kārtas ietvaros plānots radīt 80 vietas pirmsskolas izglītības iestādē, projekta īstenošanas termiņš 2021.gada 31.decembris.

Investīciju projekta kopējās plānotās izmaksas 1 200 000.00 EUR (viens miljons divi simti tūkstoši *euro* un 00 centi), no kuriem 75% ir *nepieciešamais Valsts kases aizdevums 900 000.00 EUR* (deviņi simti tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā un 25% pašvaldības līdzfinansējums 300 000.00 EUR (trīs simti tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā, atbilstoši iesniegtajam investīciju projekta pieteikumam un Ministru kabineta 2020.gada 22.septembra rīkojumam Nr. 544 Pielikumam.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 5.punktu, 15.panta 2., 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 41.panta piekto daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumiem Nr.590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem", Ministru kabineta 2020. gada 31. marta noteikumiem Nr.178 "Kārtība, kādā izvērtē pašvaldību investīciju projektus valsts budžeta aizņēmumu

saņemšanai jaunas pirmsskolas izglītības iestādes būvniecībai vai esošas pirmsskolas izglītības iestādes paplašināšanai”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, A.Greidāns, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Ļebedevs, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, V.Borovskis, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Ņemt vidējā termiņa aizņēmumu Valsts kasē 900 000.00 EUR (deviņi simti tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā investīciju projektam “Jaunas pirmsskolas izglītības iestādes izveidošana Veselības ielā 7, Olainē” īstenošanai uz 20 (divdesmit) gadiem, ar Valsts kases noteikto procentu likmi, kas tiek fiksēta uz 20 gadiem, ar aizņēmuma izņemšanu 2020., 2021.gadā. Uzsākot vidējā termiņa aizņēmuma pamatsummas atmaksu ar 2022.gadu.
2. Vidējā aizņēmuma atmaksu garantēt no Olaines novada pašvaldības budžeta ieņēmumiem.
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus iesniegšanai Valsts kasē aizdevuma saņemšanai.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

---

## DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olainē

2020.gada 5.novembrī

Nr.17

3.p.

### **Par grozījumiem Olaines novada domes 27.11.2019. sēdes lēmumā “Par Olaines novada domes un komiteju sēžu darba grafiku 2020.gadā” (11.prot., 20.p.)**

*Tiek dots vārds: A.Bergam, O.Galanderam, Ģ.Batragam, D.Ļebedevam, I.Brencei*

Saskaņā ar Olaines novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.SN9/2017 “Olaines novada pašvaldības nolikums” 35., 40. un 75.punktu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 27.pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, A.Greidāns, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Ļebedevs, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, V.Borovskis, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Grozīt Olaines novada domes 27.11.2019. sēdes lēmuma “Par Olaines novada domes un komiteju sēžu darba grafiku 2020.gadā” (11.prot., 20.p.) 3.punktu - Attīstības un komunālo jautājumu komitejas novembra sēdes datumu un laiku.
2. Noteikt Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēdi 17.novembrī, plkst.12.00.

Sēdes vadītājs

A.Bergs