



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 18.decembrī

Nr.12

1.p.

Par publiskās apspriešanas rezultātiem par administratīvo teritoriju robežu grozīšanu starp Olaines novada pašvaldību un Ķekavas novada pašvaldību

Tiek dots vārds: Kristapam Kauliņam, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam, Valtim Varikam, Mārim Vanagam, Līgai Gulbei, Intai Purviņai, Inārai Brencei

Pamatojoties uz 2019.gada 23.oktobra domes lēmumu "Par publiskās apspriešanas organizēšanu par administratīvo teritoriju robežu grozīšanu starp Olaines novada pašvaldību un Ķekavas novada pašvaldību, no 2019. gada 30.oktobra līdz 2019. gada 20. novembrim notika publiskā apspriešana par šo jautājumu. 2019. gada 19.novembrī notika klātiesnes sanāksme ar ieinteresētajām pusēm.

Ir sagatavots pārskats par publiskās apspriedes laikā saņemtajiem priekšlikumiem (domes lēmuma pielikums Nr.1).

Ņemot vērā publiskās apspriešanas laikā saņemtos priekšlikumus lielākā daļa atbalsta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas piedāvāto robežu pārkārtošanas variantu. Daļa no saņemtajiem priekšlikumiem snieguši argumentus pret Dzērumu ciema pievienošanu Olaines novada teritorijai.

2019. gada 16. jūlijā jautājumu par novadu robežu grozīšanu ir izskatījusi Attīstības un komunālo jautājumu komiteja, kurā tika sniegti atzinums:

Atbalstīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas Administratīvi teritoriālās reformas sanāksmēs izteikto priekšlikumu par Ķekavas novada pašvaldības teritorijas daļas pievienošanu Olaines novada pašvaldības teritorijai, lai nodrošinātu Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 7.pantā noteikto nosacījumu – novada teritorija ir ģeogrāfiski vienota.

Ieteikt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas Administratīvi teritoriālai reformai virzīt Olaines novada pašvaldības teritorijas un Ķekavas novada pašvaldības teritorijas jauno robežu veidot pa Misas upi iekļaujot visu Ķekavas novada Plakanciema ciemu un Mellupu ciemu un neiekļaujot Dzērumu ciema teritoriju, ņemot vērā esošās situācijas izvērtējumu par infrastruktūras un pakalpojumu pieejamību, t.i.:

1. iedzīvotāju skaitu Jāņupes, Plakanciema un Mellupu apkaimēs, no telpiskās plānošanas un pašvaldības pakalpojumu nodrošināšanas saimnieciskas un racionālās plānošanas un nodrošināšanas viedokļa, šī teritorija būtu attīstāma kā vienota teritorija un to iespējams nodrošināt vai nu pārkārtojot novada robežas, pievienojot blīvāk apdzīvotajai teritorijai Olaines novada Jāņupes apkaimēi Ķekavas novada Plakanciema un Mellupu ciema apkaimēs vai veidojot noteiktu jomu pašvaldību sadarbības teritoriju;
2. Jāņupes, Plakanciema, Mellupu apkaimē visa transporta un sabiedriskā transporta infrastruktūra ir nodrošināta Olaines, Rīgas virzienā, iedzīvotājiem šajā daļā pieejamāki pakalpojumi ir Olaines novadā;
3. Dzērumu ciema apkaimē visa transporta un sabiedriskā transporta infrastruktūra ir nodrošināta Ķekavas, Rīgas virzienā, iedzīvotājiem šajā daļā pieejamāki pakalpojumi ir Ķekavas novadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 61.¹ panta pirmo daļu un 61.¹ panta otrās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 17.11.2009. noteikumu Nr.1330 „Kārtība, kādā sagatavojamī un iesniedzami dokumenti administratīvi teritoriālā iedalījuma un apdzīvoto vietu statusa noteikšanas jautājumu izlešanai” 3., 5. un 6.punktu, Olaines novada pašvaldības 2017.gada 27.septembra saistošo noteikumu Nr.SN9/2017 „Olaines novada pašvaldības nolikums” 121.1.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Nemot vērā gan Olaines, gan Ķekavas novada iedzīvotāju viedokli ierosināt Ķekavas novada pašvaldībai grozīt Olaines novada pašvaldības un Ķekavas novada pašvaldības savstarpējo robežas novietojumu līdz Misas upi iekļaujot visu Plakanciemu un Mellupu ciemu un neiekļaut Dzērumu ciemu.
2. Uzdot:
 - 2.1. Olaines novada pašvaldības priekšsēdētaja padomniekam informēt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības lietu ministriju un Ķekavas novada pašvaldību par publiskās apspriešanas rezultātiem.
 - 2.2. Olaines novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt lēmumu pašvaldības informatīvajā izdevumā “Olaines Domes Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.olaine.lv.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 18.decembrī

Nr.12

2.p.

Par Olaines novada pašvaldības viedokli par likumprojektu “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums”

Tiek dots vārds: Kristapam Kauliņam, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldība ir saņēmusi Latvijas Republikas Saeimas Administratīvi teritoriālās reformas komisijas 25.11.2019. rakstu Nr.111.9/19-1-13/19 (reg.Nr.ONP/1.12./19/6660-SD) ar lūgumu iesniegt domes lēmuma formā viedokli par Saeimā 1. lasījumā pieņemto likumprojektu “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums”.

Izvērtējot sagatavoto likumprojektu konstatēts:

Olaines novada pašvaldības teritorija neatbilst likumprojekta 6.panta “Novadu izveidošanas noteikumi” 1.punktā noteiktajai prasībai – *Apvienojot vai sadalot novadu, kā arī grozot tā robežu, tiek ievēroti šādi noteikumi:*

1) teritorija ir ģeogrāfiski vienota.

Šo jautājumu Olaines novada pašvaldībai un Ķekavas novada pašvaldībai ir aktualizējusi arī Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija. Pēc vairākkārtējām tikšanās reizēm un sarakstes Olaines novada pašvaldība un Ķekavas novada pašvaldība nav vienojusies par robežu pārkārtošanu, jo pašvaldībām atšķiras redzējums par savstarpējo robežu novietojumu.

Olaines novada pašvaldība pēc situācijas izvērtējuma un balstoties uz teritoriju ģeogrāfisko novietojumu, infrastruktūras izvietojumu un pakalpojumu pieejamību, uzskata, ka ilgtspējīgi un loģiski būtu savstarpējo novadu robežu pārkārtot Olaines novada pašvaldības teritorijai pievienojot daļu Ķekavas pagasta teritorijas, Mellupu ciema un Plakanciema teritoriju (pielikums Nr.1, robežu novietojums 2-2, 3-3 vai šo robežu apvienojums iekļaujot gan visu Plakanciema teritoriju, gan Ķekavas pagasta teritoriju līdz Dzērumu ciemam).

Savukārt, Ķekavas novada pašvaldība rosina robežu pārkārtot Olaines novada pašvaldībai pievienot meža masīvu (pielikums Nr.1, robežu novietojums 1-1).

Jāatzīmē, ka Olaines novada pašvaldība neatbalsta šādu robežu pārkārtošanas variantu, jo tas nesasniedz administratīvās teritorijas reformas (turpmāk-ATR) mērķi – reformas rezultātā uzlabot pārvaldes efektivitāti, attīstības veicināšanas un pakalpojumu pieejamības uzlabojumus.

Lai arī šobrīd ATR ietvaros nav plānots apvienot vai sadalīt Olaines novada pašvaldības teritoriju un līdz ar to netiek pārkāpta sagatavotā likumprojekta norma, priekš Olaines novada Jāņupes apkaimes un šobrīd Ķekavas pagasta Plakanciema un Mellupu ciema apkaimes būtu ieguvums no ATR, ja reformas rezultātā šo teritoriju Olaines novads varētu attīstīt kā vienu apkaimi, veicinot gan infrastruktūras attīstību, gan veicinot ikdienas valsts un pašvaldības pakalpojumu pieejamību šajā apkaimē.

Lēmumam pielikumā pievienots materiāls par ATR procesu norisi Olaines novada teritorijā (pielikums Nr.2).

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 10.decembra sēdes protokolu Nr.12 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 17.11.2009. noteikumu Nr.1330 „Kārtība, kādā sagatavojami un iesniedzami dokumenti administratīvi teritoriālā iedalījuma un apdzīvoto vietu statusa noteikšanas jautājumu izlemšanai” 3.punktu, Olaines novada pašvaldības 2017.gada 27.septembra saistošo noteikumu Nr.SN9/2017 „Olaines novada pašvaldības nolikums” 121.1.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Sniegt pozitīvu atzinumu Saeimā 1. lasījumā pieņemtajam sagatavotajam likumprojektam “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums”.
2. Rosināt Latvijas Republikas Saeimas Administratīvi teritoriālās reformas komisijai rast risinājumu un, ja nepieciešams sagatavot atsevišķu likumu, par Olaines un Ķekavas novada administratīvās teritorijas robežu grozīšanu - Olaines novada teritorijai pievienojot Plakanciemu, Mellupu ciemu un Ķekavas pagasta daļu līdz Misas upei, ja Olaines novada pašvaldība un Ķekavas novada pašvaldība nevar panākt vienotu abu pušu atbalstītu šādu robežas esamību.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 18.decembrī

Nr.12

4.p.

Par Olaines novada bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieces Niāras Zālītes atbrīvošanu no amata un konkursa organizēšanu uz bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka amatu

Tiek dots vārds: Ģirtam Batragam, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam, Inārai Brencei,
Intai Purviņai, Niārai Zālītei

2019.gada 3.decembrī saņemts bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieces Niāras Zālītes iesniegums par atbrīvošanu no amata 2019.gada 30.decembrī, pēc pašas vēlēšanās.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 26. un 27.punktu, Bāriņtiesu likuma 12.panta pirmās daļas 1.punktu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Atbrīvot bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieci Niāru Zālīti no amata 2019.gada 30.decembrī, pēc pašas vēlēšanās.

2. Uzdot izpilddirektoram organizēt līdz 2020.gada 17.februārim atklātu pretendantu konkursu uz Olaines novada bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka amatu.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 18.decembrī

Nr.12

5.1.p.

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zeiferti” pamatkapitāla palielināšanu

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Zeiferti” (vienotais reģistrācijas nr. 40003419183) ir Olaines novada pašvaldībai piederoša 100% kapitālsabiedrība, sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, izdarot mantisko ieguldījumu. Pamatkapitāls jeb statūtkapitāls ir līdzekļi (manta vai nauda), kuru dibinātājs, dalībnieks (turētājs) pieņemot lēmumu iegulda sabiedrībā (uzņēmējdarbības veikšanai). Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zeiferti” (turpmāk – Sabiedrība) pamatdarbība saistās ar Olaines pagasta dzīvojamu māju apsaimniekošanu un iedzīvotāju komunālo pakalpojumu (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; noteķudeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds; gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību), organizēšanu.

Sabiedrības parakstītais un apmaksātais pamatkapitāls ir EUR 6 536 421.00 (seši miljoni pieci simti trīsdesmit seši tūkstoši četri simti divdesmit viens euro).

Sabiedrība ar 2019.gada 27.novembra rakstu Nr. 1-5/493,,Uzaicinājums uz SIA „Zeiferti” dalībnieku ārkārtas pilnsapulci” lūdz kapitāldaļu turētāju pieņemt lēmumu - palielināt Sabiedrības pamatkapitālu par summu EUR 126 996 (viens simts divdesmit seši tūkstoši deviņi simti deviņdesmit seši euro), dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgi jaunas 126 996 (viens simts divdesmit seši tūkstoši deviņi simti deviņdesmit sešas) daļas ar nominālvērtību EUR 1.00. Mērķis - attīstīt Sabiedrības pamatdarbības nozares (kanalizācijas pakalpojumu sniegšana - EUR 126 996 - sadzīves kanalizācijas tīklu paplašināšanas darbiem Svēteļu ielā, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā).

Finanšu līdzekļi SIA „Zeiferti” pamatkapitāla palielināšanai ir iekļauti ārējā normatīvā aktā – Olaines novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.SN1/2019 “Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2019.gadam”.

Pamatojoties uz likuma:

„Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums”:

1.panta pirmās daļas:

11.punktu, atvasinātās publiskas personas kapitālsabiedrība — kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas vai balsstiesīgās akcijas pieder vienai atvasinātai publiskai personai;

12.punktu, pašvaldības kapitāla daļas — pašvaldībai piederošas kapitāla daļas sabiedrībā ar ierobežotu atbildību vai akcijas akciju sabiedrībā;

13.punktu, pašvaldības kapitālsabiedrība — kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas vai balsstiesīgās akcijas pieder vienai pašvaldībai;

14.punta b)apakšpunktu, publiskas personas augstākā lēmējinstīcija - attiecībā uz pašvaldības kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldību — pašvaldības dome,

62.pantu, pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz dalībnieku sapulces lēmumu, kurā iekļauti pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumi;

63.panta:

pirmo daļu, sabiedrības pamatkapitālu var palielināt dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu;

otro daļu, ja sabiedrības pamatkapitālu palielina šā panta pirmās daļas 1.punktā minētajā veidā, viss pamatkapitāla palielinājums dalībniekam jāapmaksā lēmumā par pamatkapitāla palielināšanu noteiktajā termiņā. Minētais termiņš nevar būt garaks par trim mēnešiem no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu;

65.panta otro daļu, dalībnieku sapulces kompetencē esošos lēmumus pieņem pamatkapitāla daļu turētāja pārstāvis;

66.panta pirmās daļas 9.punktu, tikai dalībnieku sapulcei ir tiesības pieņemt lēmumus par pamatkapitāla palielināšanu vai samazināšanu;

„Komerclikums”;

196.panta pirmo daļu, pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz dalībnieku sapulces lēmumu, kurā noteikti pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumi

197.panta pirmo daļu, sabiedrības pamatkapitālu var palielināt esošajiem dalībniekiem vai uzņemtajiem jaunajiem dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu;

198.panta pirmo daļu, ar lēmumu par pamatkapitāla palielināšanu apstiprina pamatkapitāla palielināšanas noteikumus, kuros norāda: 1)pamatkapitāla palielināšanas veidu; 2)palielinātā pamatkapitāla lielumu un apmēru, par kādu tas palielināts; 3)jauno daļu skaitu; 4)daļas nominālvērtību; 6)daļu apmaksas veidu; 8)jauno daļu apmaksas termiņu ar tādu aprēķinu, lai jaunā daļa būtu pilnīgi apmaksāta ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu; 9)termiņu, no kura jaunās daļas dod tiesības uz dividendi; 10)citus noteikumus, kas nav pretrunā ar likumu;

210.panta pirmās daļas 1.punktu, tikai dalībnieku sapulces kompetencē ietilpst grozījumu izdarīšana statūtos.

„Par pašvaldībām”;

14.panta pirmās daļas 1.punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības dibināt kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās;

15.panta pirmās daļas 1.punktu, pašvaldībām ir autonomā funkcija organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; noteikudeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

21.panta pirmās daļas 27.punktu, pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes protokolu Nr.12 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 1.panta pirmās daļas 11., 12., 13. un 14.punktu, 62., 63.panta pirmo un otro daļu, 65.panta otro daļu un 66.panta pirmās daļas 9.punktu, likuma „Komerclikums” 196.panta pirmo daļu, 197.panta pirmo daļu, 198.panta pirmo daļu un 210.panta pirmās daļas 1.punktu, Olaines novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.SN1/2019 “Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2019.gadam”, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Palielināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zeiferti” (reģistrācijas Nr.40003419183, juridiskā adrese: „Zeiferti”, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127) pamatkapitālu ar mērķi - attīstīt Sabiedrības pamatdarbības nozares (*kanalizācijas pakalpojumu sniegšana - EUR 126 996 - sadzīves kanalizācijas tīklu paplašināšanas darbiem Svēteļu ielā, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā*) par summu EUR 126 996 (viens simts divdesmit seši tūkstoši deviņi simti deviņdesmit seši euro), izdarot naudas ieguldījumu sabiedrības pamatkapitālā no Olaines novada pašvaldības budžeta, saņemot pretī 126 996 (viens simts divdesmit seši tūkstoši deviņi simti deviņdesmit sešas) kapitāla daļas (ar nominālvērtību EUR 1.00).
2. Uzdot:
 - 2.1. kapitāla daļu turētājam (domes priekšsēdētājam) nodrošināt dalībnieku sapulces sasaukšanu, lēmuma pieņemšanu par pamatkapitāla palielināšanu, pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu un statūtu grozīšanu;
 - 2.2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai lēmuma 1.punktā ieguldāmo naudas summu pārskaitīt SIA „Zeiferti” saskaņā ar sabiedrības iesniegto rēķinu no Olaines novada pašvaldības budžeta izdevumu sadaļas līdz 2020.gada 18.janvārim;
 - 2.3. sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zeiferti” valdei nodrošināt ar sabiedrības pamatkapitāla izmaiņu reģistrēšanu komercreģistra iestādē saistīto darbību veikšanu līdz 2020.gada 18.februārim.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 18.decembrī

Nr.12

5.2.p.

Par akciju sabiedrības „Olaines ūdens un siltums” pamatkapitāla palielināšanu

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam

Akciju sabiedrība „Olaines ūdens un siltums”, vienotais reģistrācijas Nr. 50003182001, juridiskā adrese: Kūdras ielā 27, Olainē, LV-2114 (turpmāk – AS “Olaines ūdens un siltums”), ir Olaines novada pašvaldībai piederoša 100% kapitālsabiedrība. Sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, izdarot naudas vai mantisko ieguldījumu. Pamatkapitāls jeb statūtkapitāls ir līdzekļi (manta vai nauda), kuru dibinātājs, dalībnieks (turētājs) pieņemot lēmumu iegulda sabiedrībā (uzņēmējdarbības veikšanai). AS „Olaines ūdens un siltums” pamatdarbība saistās ar Olaines pilsētā un Jaunolaines ciemā (Pionieru ielā) esošo dzīvojamu māju apsaimniekošanu un iedzīvotāju komunālo pakalpojumu (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; noteķudeņu savākšana, novadīšana un attīrišana) sniegšanu, neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds; gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību), organizēšanu.

Sabiedrības parakstītais un apmaksātais pamatkapitāls ir EUR 9 331 987 (deviņi miljoni trīs simti trīsdesmit viens tūkstotis deviņi simti astoņdesmit septiņi euro).

Sabiedrība ar 2019.gada 9.decembra rakstu Nr. 1-3/802 „Uzaicinājums uz AS “Olaines ūdens un siltums” akcionāru ārkārtas pilnsapulci” lūdz kapitāldaļu turētāju pieņemt lēmumu - palielināt AS “Olaines ūdens un siltums” pamatkapitālu par summu EUR 63 230.00 (sešdesmit trīs tūkstoši divi simti trīsdesmit euro), akcionāram izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretē saņemot attiecīgi jaunas 63 230 (sešdesmit trīs tūkstoši divi simti trīsdesmit) kapitāla daļas ar nominālvērtību EUR 1.00. Mērķis - attīstīt Sabiedrības pamatdarbības nozares – „Daudzdzīvokļu namu pārvaldīšana un apsaimniekošana” attīstības projektu realizācijai, tai skaitā:

- EUR 25 474.00 - atlīktā maksājuma procenti par 2019.gadu par daudzdzīvokļu māju renovācija darbiem, kas veikti līdz 31.12.2013.

- EUR 37 756.00 - atlīktā maksājuma procenti par 2019.gadu par daudzdzīvokļu māju renovācija darbiem, kas veikti no 01.01.2014.

Finanšu līdzekļi AS “Olaines ūdens un siltums” pamatkapitāla palielināšanai ir iekļauti ārējā normatīvā aktā – Olaines novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.SN1/2019 “Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2019.gadam”.

Pamatojoties uz likuma:

„Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums”;

1.panta pirmās daļas:

11.punktu, atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrība — kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas vai balsstiesīgās akcijas pieder vienai atvasinātai publiskai personai;

12.punktu, pašvaldības kapitāla daļas — pašvaldībai piederošas kapitāla daļas sabiedrībā ar ierobežotu atbildību vai akcijas akciju sabiedrībā;

13.punktu, pašvaldības kapitālsabiedrība — kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas vai balsstiesīgās akcijas pieder vienai pašvaldībai;

14.punta b)apakšpunktu, publiskas personas augstākā lēmējinstīcija - attiecībā uz pašvaldības kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldību — pašvaldības dome,

91.panta:

pirmo daļu, pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz akcionāru sapulces lēmumu, kurā reglamentēti pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumi;

otro daļas 1.punktu, Sabiedrības pamatkapitālu var palielināt acionāram izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī sanemot attiecīgu skaitu jaunu akciju;

trešo daļu, ja sabiedrības pamatkapitālu palielina šā panta otrās daļas 1.punktā minētajā veidā, viss pamatkapitāla palielinājums akcionāram — publiskai personai — jāapmaksā lēmumā par pamatkapitāla palielināšanu noteiktajā termiņā. Minētais termiņš nevar būt garaks par trim mēnešiem no dienas, kad akcionāru sapulce pieņemusi lēmumu par pamatkapitāla palielināšanu;

94.panta pirmās daļas 7. un 9.punktu, tikai akcionāru sapulcei ir tiesības pieņemt lēmumus par: sabiedrības statūtu apstiprināšanu un grozīšanu; pamatkapitāla palielināšanu vai samazināšanu;

„Komerclikums”:

249.panta pirmo daļu, Pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz akcionāru sapulces lēmumu, ar kuru apstiprina pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumus un izdara grozījumus sabiedrības statūtos, izņemot šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu;

„Par pašvaldībām”:

12.pantu, Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikviens jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu;

14.panta pirmās daļas 1.punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības dibināt kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās;

21.panta pirmās daļas 27.punktu, pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes protokolu Nr.12 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 1.panta pirmās daļas 11., 12., 13. un 14.punktu, 91.panta pirmo, otro un trešo daļu, 94.panta pirmās daļas 7.un 9.punktu, likuma „Komerclikums” 249.panta pirmo daļu, Olaines novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.SN1/2019 “Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2019.gadam”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Palielināt AS „Olaines ūdens un siltums” (vienotais reģistrācijas Nr. 50003182001, juridiskā adrese: Kūdras ielā 27, Olainē, LV-2114) pamatkapitālu ar mērķi - attīstīt Sabiedrības pamatdarbības nozares – „Daudzdzīvokļu namu pārvaldīšana un apsaimniekošana” attīstības projektu realizācijai (*tai skaitā:- EUR 25 474.00 - atlīktā maksājuma procenti par 2019.gadu par daudzdzīvokļu māju renovācija darbiem, kas veikti līdz 31.12.2013.; EUR 37 756.00 - atlīktā maksājuma procenti par 2019.gadu par daudzdzīvokļu māju renovācija darbiem, kas veikti no 01.01.2014)* par summu EUR 63 230.00 (sešdesmit trīs tūkstoši divi simti trīsdesmit euro), izdarot naudas ieguldījumu sabiedrības pamatkapitālā no Olaines novada pašvaldības budžeta,

saņemot pretī 63 230 (sešdesmit trīs tūkstoši divi simti trīsdesmit) kapitāla daļas (ar nominālvērtību EUR 1.00).

2. Uzdot:

- 2.1. kapitāla daļu turētājam (domes priekšsēdētājam) nodrošināt akcionāru sapulces sasaukšanu, lēmuma pieņemšanu par pamatkapitāla palielināšanu, pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu un statūtu grozīšanu;
- 2.2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai lēmuma 1.punktā ieguldāmo naudas summu pārskaitīt AS „Olaines ūdens un siltums” saskaņā ar sabiedrības iesniegto rēķinu no Olaines novada pašvaldības budžeta izdevumu sadaļas līdz 2020.gada 18.janvārim;
- 2.3. AS „Olaines ūdens un siltums” valdei nodrošināt ar sabiedrības pamatkapitāla izmaiņu reģistrēšanu komercreģistra iestādē saistīto darbību veikšanu līdz 2020.gada 18.februārim.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 18.decembrī

Nr.12

6.p.

Par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zemgales 29” daļām

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Ģirtam Batragam

Olaines novada pašvaldībā 2019.gada 10.decembrī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zemgales 29”, reģistrācijas Nr. 40003527548, juridiskā adrese Zemgales iela 29, Olaine, Olaines novads, LV 2114 (turpmāk – SIA “Zemgales 29”) raksts “Par Sabiedrības savu daļu atsavināšanu” (reģ.Nr. ONP/1.34./19/6920-SD), kurā SIA “Zemgales 29” informē, ka SIA “Alliņa” (reģistrācijas Nr. 40003250289, juridiskā adrese Zemgales iela 29, Olaine, Olaines novads, LV 2114) ir iegādājusies SIA “Zemgales 29” 3 (trīs) daļas, kuras SIA “Zemgales 29” ieguva saskaņā ar Komerclikuma 192.panta pirmās daļas 6.punktu.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:
SIA “Zemgales 29” dalībnieks SIA “LABAS LIETAS” reģistrācijas Nr.40002076984 likvidēts 2018.gada 30.maijā.

Pamatojoties uz Komerclikuma 192.panta pirmās daļas 6.punktu, SIA “Zemgales 29” ieguva savas daļas, atbilstoši minētā likuma 193.panta pirmajai daļai, SIA “Zemgales 29” savas daļas jāatsavina gada laikā no iegūšanas dienas. Šādā gadījumā attiecīgi piemērojami šā likuma 188.panta pirmās, otrās un trešās daļas noteikumi, kā arī 189.panta pirmās daļas noteikumi. Savukārt minētā likuma 193.panta otrā daļa nosaka, ja sabiedrība savu daļu noteiktajā termiņā neatsavina, daļu dzēš, attiecīgi samazinot pamatkapitālu saskaņā ar šā likuma noteikumiem par pamatkapitāla samazināšanu.

Saskaņā ar Komerclikuma:

188.panta:

pirmo daļu, Dalībniekam ir tiesības brīvi atsavināt sev piederošo daļu, ja vien likumā vai statūtos nav noteikts citādi;

otro daļu, Daļas atsavināšanas, tajā skaitā nodošanas, darījums slēdzams rakstveidā;

189.panta:

pirmo daļu, gadījumā, kad dalībnieka daļas tiek pārdotas, pārējiem dalībniekiem ir pirmpirkuma tiesības, ja statūtos nav noteikts citādi;

otro daļu, par daļas pārdošanu daļas pārdevējs vai daļas ieguvējs paziņo katram dalībniekam un valdei, paziņojumam pievienojot noslēgto pirkuma līgumu vai tā attiecīgi apliecinātu kopiju. Ja paziņojumu nosūta daļas ieguvējs, tas nosūtāms vienlaikus arī daļas pārdevējam. Paziņojumu dalībniekam nosūta uz dalībnieku reģistrā norādīto adresi;

trešo daļu, pirmpirkuma tiesību izlietošanas termiņš ir viens mēnesis no dienas, kad paziņojums par daļas pārdošanu nosūtīts visiem dalībniekiem, ja statūtos nav noteikts īsāks termiņš. Dalībnieks var rakstveidā atteikties no pirmpirkuma tiesību izlietošanas pirms noteiktā termiņa beigām;

ceturto daļu, par pirmpirkuma tiesību izlietošanu vai atteikšanos tās izlietot dalībnieks paziņo personai, kura nosūtījusi paziņojumu par daļas pārdošanu, un valdei.

Atbilstoši likuma „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 1.panta pirmās daļas 6.punktam – SIA “Zemgales 29” ir privātā kapitālsabiedrība — kapitālsabiedrība, kurā kapitāla daļas vai akcijas pieder publiskai personai un citai personai (*Olaines novada pašvaldībai pieder 41 daļa, kas sastāda 53,94737 %*).

SIA “Zemgales 29” daībnieki uz 2019.gada 10.decembri:

1. SIA “Zemgales 29” (reģistrācijas Nr. 40003527548, Zemgales iela 29, Olaine, Olaines nov.), 3 daļas, kas kopā sastāda EUR 435.00 (3.94737%);
2. Olaines novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024332, Zemgales iela 33, Olaine, Olaines nov.), 41 daļa, kas kopā sastāda EUR 5945.00 (53.94737%);
3. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LORO CONTO” (reģistrācijas Nr.40002003035, Zemgales iela 29, Olaine, Olaines nov.), 11 daļas, kas kopā sastāda EUR 1595.00 (14.47368%);
4. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “ARKA ZS” (reģistrācijas Nr.40003387282, Drustu gatve 8-31, Olaine, Olaines nov.), 6 daļas, kas kopā sastāda EUR 870.00 (7.89474%);
5. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VLANA” (reģistrācijas Nr.40103064423, Zemgales iela 35-24, Olaine, Olaines nov.), 6 daļas, kas kopā sastāda EUR 870.00 (7.89474%);
6. Ārija Spuņģe, 3 daļas, EUR 435.00 (3.94737%);
7. Ineses Bites daudznozaru individuālais uzņēmums Olainē, “FOTO BITE” (reģistrācijas Nr.40002069408), Zemgales iela 34-73, Olaine, Olaines nov., 2 daļas, kas kopā sastāda EUR 290.00 (2.63158%);
8. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “ALLINA” (reģistrācijas Nr.40003250289, Zemgales iela 29, Olaine, Olaines nov.), 2 daļas, kas kopā sastāda EUR 290.00 (2.63158%);
9. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “ALTIS” (reģistrācijas Nr.40103121529, Parka iela 10-70, Olaine, Olaines nov.), 1 daļa, kas kopā sastāda EUR 145.00 (1.31579%);
10. A.Jansones Olaines individuālais uzņēmums firma „ANITA 96” (reģistrācijas Nr.40002043682, Zemgales iela 29, Olaine, Olaines nov.), 1 daļa, kas kopā sastāda EUR 145.00 (1.31579%).

SIA “Zemgales 29” 2019.gada 5.decembrī noslēdza Sabiedrības kapitāla daļu pirkuma līgumu Nr.6 par sabiedrības 3 (trīs) pamatkapitāla daļu (katras daļas nominālvērtību EUR 145,00, kas kopā sastāda EUR 453,00, kas kopā sastāda 1,3158 %), atsavināšanu SIA “Alliņa” par kopējo pirkuma maksu EUR 435,00 (četri simti trīsdesmit pieci euro 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes protokolu Nr.12 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Komerclikums” 189.panta trešo un ceturto daļu, likuma „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 141.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

Neizmantot pirmsirkuma tiesības uz SIA “Zemgales 29” (reģistrācijas Nr. 40003527548) piederošajām 3 (trīs) kapitāla daļām par kopējo atsavināšanas cenu EUR 435,00 (četri simti trīsdesmit pieci euro 00 centi).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 18.decembrī

Nr.12

7.1.p.

**Par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu uz nekustamo īpašumu „Plakanciema Egles” Nr._
(Vaivados) un piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā T C**

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzkātāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 18.decembrī

Nr.12

7.2.p.

**Par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu uz nekustamo īpašumu „Vasara” Nr._ (Viršos) un
piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā I S**

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence,
I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 -
O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

*Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu,
kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu
aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK
(Vispārīgā datu aizsardzības regula).*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas
dati uzkatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.*

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 18.decembrī

Nr.12

7.3.p.

Par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu uz nekustamo īpašumu „Kūdras krautuve” (Stūnīšos)

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2019.gada 12.decembrī saņemts SIA „Olaines kūdra”, vienotais reģistrācijas Nr.40003006999, juridiskā adrese: Rīgas iela 14A-1, Olaine, Olaines novads, LV-2114, valdes locekļa Gunāra Cankaļa iesniegums, (reģ.Nr.ONP/1.1./19/6973-SD), ar lūgumu pašvaldībai atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu „Kūdras krautuve”, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts: Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5405, SIA „Olaines kūdra” reģistrācijas Nr.40003006999, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Kūdras krautuve”, kadastra numurs 8080 001 0412, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0412, 5.69 ha platībā.

SIA „Olaines kūdra” un SIA „Karjeru izstrāde” reģistrācijas Nr.40103392256, juridiskā adrese: Gaujas iela 14A-1, Rīga, LV-1026, 2019.gada 11.decembrī noslēdzta Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Kūdras krautuve” ar kadastra Nr. 8080 001 0412 pārdošanu SIA „Karjeru izstrāde” par pirkuma maksu EUR 75000.00 (*septiņdesmit pieci tūkstoši euro 00 centi*).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Kūdras krautuve”, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir „Derīgo izrakteņu ieguves teritorija”, (NīLM, kods 0401).

Olaines novada dome secina, ka:

- 1) ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmants pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Kūdras krautuve”, kadastra

- numurs 8080 001 0412, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
- 2) uz zemes gabalu „Kūdras krautuve”, kadastra apzīmējums 8080 001 0412, 5.69 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi, jo saskaņā ar Olaines pagasta teritorijas plānojums tā ir derīgo izrakteņu ieguves teritorija

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Kūdras krautuve”, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 8080 001 0412, par 2019.gada 11.decembra Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR 75000.00.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 18.decembrī

Nr.12

8.1.p.

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Lejas” Nr. _ (Jāņupē) atsavināšanu,
pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe,
I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis,
S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

*Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu,
kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu
aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK
(Vispārīgā datu aizsardzības regula).*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas
dati uzskaitāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.*

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 18.decembrī

Nr.12

8.2.p.

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Dzelmes” Nr. (Jāņupē) atsavināšanu,
pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomniekiem**
Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe,
I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis,
S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

*Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu,
kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu
aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK
(Vispārīgā datu aizsardzības regula).*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas
dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.*

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 18.decembrī

Nr.12

8.3.p.

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Zīles” Nr._ (Vaivados) atsavināšanu,
pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj**:

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskaitāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 18.decembrī

Nr.12

9.p.

Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu publiskā izsolē

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Nataljai Tropkinai

Olaines novada pašvaldībā saņemti fizisku personu ierosinājumi (*pēc publikācijas pašvaldības mājas lapā*) atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā:

- 1) "Vīksnas" Nr.1820, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0569, 0.0592 ha platībā,
- 2) "Plakanciema Egles" Nr.86A, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 332, 0.0249 ha platībā (starp gabals),
- 3) "Sputniķs" Nr.5, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 017 0451, 0.0608 ha platībā
un pašvaldība ierosina zemes – Priežu iela 29, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0319, 0.2792 ha platībā, atsavināšanu izsolē.

Izvērtējot atsavināšanas ierosinājumus, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. Zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Vīksnas" Nr.1820, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0569, 0.0592 ha platībā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000594375, Kadastra numurs: 8080 021 0569, adrese/atrašanās vieta: "Vīksnas 1820", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr.300004996466, lēmums 30.10.2019.

Zemesgrāmatā ierakstīts šāds apgrūtinājums - atzīme - ekspluatācijas aizsargojas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, 0.0037 ha.

Zemesgabala kadastrālā vērtība (nekustamā īpašuma nodoklim) uz 2019.gada 1.janvāri sastāda EUR 1637.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība ir EUR 1710.00.

Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir „Dārzkopības sabiedrības teritorija” un saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Vīksnas" Nr.1820, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0569, 0.0592 ha platībā, noteikts lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamjo māju apbūve”.

Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2019.gada 25.novembrī sagatavoja

Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Nekustamā īpašuma “Vīksnas 1820”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., novērtējums” (reģ. Nr. ONP/1.8./19/6745-SD, 02.12.2019.). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2019.gada 25.novembrī (noapaļojot) ir EUR 1600 (viens tūkstotis seši simti euro 00 centi).

2. **Zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Plakanciema Egles” Nr.86A, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā**, kadastra apzīmējums 8080 016 332, 0.0249 ha platībā (starpgabals), īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000593729, Kadastra numurs: 80800160136, Nosaukums: Plakanciema Egles 86A, adrese/atrašanās vieta: Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004980092, lēmums 15.10.2019.

Zemesgrāmatā ierakstīts šāds apgrūtinājums - atzīme - zemes īpašniekam nepiederīša būve vai būves daļa (80800160166001), 0.0011 ha.

Zemesgabala kadastrālā vērtība (nekustamā īpašuma nodoklim) uz 2019.gada 1.janvāri sastāda EUR 710.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība ir EUR 570.00

Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija” un saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Plakanciema Egles” Nr.86A, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 332, 0.0249 ha platībā, noteikts lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11) zemes starpgabals — publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība: b) lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai **kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (celam)**.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2019.gada 21.novembrī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma Plakanciema Egles 86A, Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu” (reģ.Nr. ONP/1.8./19/6702-SD, 28.11.2019.). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2019.gada 21.novembrī (noapaļojot) ir EUR 700.00 (septiņi simti euro 00 centi).

3. **Zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Sputniķs” Nr.5, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā**, kadastra apzīmējums 8080 017 0451, 0.0608 ha platībā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000593927, Kadastra numurs: 80800170451, adrese/atrašanās vieta: "Sputniķs 5", Dāvi, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004979977, lēmums 17.10.2019.

Zemesgrāmatā ierakstīti šādi apgrūtinājumi:

- Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem, 0.0002 ha
- Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, 0.0047 ha

- Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, 0.0004 ha

- Atzīme - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā, 0.0123 ha.

Zemesgabala kadastrālā vērtība (nekustamā īpašuma nodoklim) uz 2019.gada 1.janvāri sastāda EUR 1508.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība ir EUR 1710.00.

Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir „Dārzkopības sabiedrības teritorija” un saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Sputniks” Nr.5, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 017 0451, 0.0608 ha platībā, noteikts lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamā māju apbūve”.

Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2019.gada 25.novembrī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Nekustamā īpašuma – “Sputniks 5”, Dāvi, Olaines pag., Olaines nov., novērtējums” (reg.Nr. ONP/1.8./19/6758-SD. 02.12.2019.). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2019.gada 25.novembrī (noapaļojot) ir EUR 1500.00 (viens tūkstotis pieci simti euro 00 centi).

4. **Zemesgabala Priežu iela 29, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā,** kadastra apzīmējums 8080 008 0319, 0.2792 ha platībā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000593878, Kadastra numurs: 80800080319, adrese/atrašanās vieta: Priežu iela 29, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004981733, lēmums 17.10.2019.

Zemesgrāmatā ierakstīti šādi apgrūtinājumi:

- Atzīme - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu, 0.2792 ha

- Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu, 0.0011 ha

- Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija, 0.0031 ha

- Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, 0.0006 ha

- Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu, 0.0004 ha

- Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām, 0.2792 ha

- Atzīme - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā, 0.2792 ha.

- Atzīme - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā.

Zemesgabala kadastrālā vērtība (nekustamā īpašuma nodoklim) uz 2019.gada 1.janvāri sastāda EUR 7 961.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība ir EUR 14515.00.

Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka zemesgabala Priežu ielā 29, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra 8080 008 0319, 0.2792 ha platībā) atļauto (plānoto) izmantošanu - savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija. Saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2019.gada 21.novembrī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma Priežu iela 29, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu” (reģ.Nr. ONP/1.8./19/6645-SD, 26.11.2019.). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2019.gada 21.novembrī (noapaļojot) ir EUR 8400 (astoņi tūkstoši četri simti euro 00 centi).

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.pantu 6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

2.¹ panta:

otro daļu, zemesgabalu, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

3.panta:

pirmo daļu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt:

1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendētu atlasi;

otro daļu, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;

4.panta:

pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

ceturtās daļas 1.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas - zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirk zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei;

5.panta pirmo daļu, atlauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātā publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijā;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;

9.panta otro daļu, institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija;

10.panta pirmo daļu, izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām;

11.panta pirmo daļu, sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), mājaslapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tālruņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma;

12.pantu, sludinājumā un paziņojumā norāda:

1) izsolāmās mantas nosaukumu un atrašanās vietu;

2) kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;

3) izsolāmās mantas apskates vietu un laiku;

4) pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;

5) izsolāmās mantas nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;

6) personu, kurai ir pirmsirkuma tiesības, un šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minēto personu atsavināšanas ierosinājumu esamību, kā arī termiņu, kādā minētās personas var iesniegt pieteikumu;

7) izsoles veidu;

8) samaksas kārtību;

9) pārdodamā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi ir paredzēti.

13.pantu, izsoles termiņu nedrīkst noteikt īsāku par četrām nedēļām, bet kustamās mantas izsolei — īsāku par divām nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas;

15.panta:

pirmo daļu, izsole var būt mutiska, rakstiska vai jaukta (mutiska un rakstiska);

otro daļu, izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli;

16.panta:

pirmo daļu, izsoles dalībnieki pirms izsoles iesniedz nodrošinājumu 10 procentu apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas (8.pants), bet atkārtotas izsoles gadījumā - no izsoles sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā;

17.panta:

pirmo daļu, izsolē ar augšupejošu soli, izņemot šajā likumā noteiktos gadījumus, mantu nedrīkst pārdot lētāk par nosacīto cenu (8.pants), bet izsolē ar lejupejošu soli — lētāk par slepeno cenu;

otro daļu, mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (8.pants);

trešo daļu, solīšana notiek tikai pa izsoles noteikumos noteikto soli;

18.panta pirmo daļu, izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi;

19.panta:

pirmo daļu, ja tiek rīkota mutiska izsole, tās dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmsirkuma tiesības, tas jāpaziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem. Izsoles rīkotājs, atklājot kustamās mantas izsoli, sastāda dalībnieku sarakstu, bet, ja tiek izsolīts nekustamais īpašums, — pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta;

otro daļu, izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu;

trešo daļu, pārsolīšanu vienā un tajā pašā mutiskajā izsolē var izdarīt par noteiktu summu, kas nedrīkst būt lielāka par 10 procentiem no nosacītās cenas un kas norādīta izsoles noteikumos;

30.panta:

pirmo daļu, piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā;

otro daļu, nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu (16.pants), bet mantas atsavināšana turpināma šā likuma 32.pantā noteiktajā kārtībā;

36.panta otro daļu, ja publiskas personas nekustamo īpašumu pārdod ar nosacījumu to izmantot noteiktam mērķim vai ar citiem īpašiem atsavināšanas nosacījumiem, šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā, kā arī nosaka sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par to nepildīšanu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātās publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona;

44.panta pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

47.pantu, publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

„Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteikiem aprobežojumiem;

„Civillikums. Ceturtais daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, pārdodot labprātīgā izsolē, vienalga, vai to izdara tiesas ceļā vai privātā kārtībā, līdzēju savstarpējās tiesības un pienākumus noteic pēc viņu starpā norunātiem noteikumiem un pie tam galvenā kārtā pēc tiem, ko līcis priekšā pārdevējēs.

Olaines novada dome secina, ka:

1. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “**Vīksnas**” Nr.**1820**, Jāņupē, Olaines pagastā, **Olaines novadā**, kadastra apzīmējums 8080 021 0569, 0.0592 ha platībā (Kadastra numurs 8080 021 0569), **nav** nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai;
 - 1.1. uz atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “**Vīksnas**” Nr.**1820**, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0569, 0.0592 ha platībā (Kadastra numurs 8080 021 0569) **neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi;**

- 1.2. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā "Vīksnas" Nr.1820, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0569, 0.0592 ha platībā (Kadastra numurs 8080 021 0569), atsavināms publiskā izsolē ar augšupejošu soli par *euro* un saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību" 3.1.punktu, nosakāma izsoles nosacītā cena (sākumcena) EUR 2100.00;
2. **zemesgabals dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.86A, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 332, 0.0249 ha platībā (starpgabals) (Kadastra numurs 8080 016 0136), nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai;**
 - 2.1. uz atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.86A, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 332, 0.0249 ha platībā (starpgabals) (Kadastra numurs 8080 016 0136), **neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi;**
 - 2.2. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.86A, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 332, 0.0249 ha platībā (starpgabals) (Kadastra numurs 8080 016 0136), atsavināms publiskā izsolē ar augšupejošu soli par *euro* un saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību" 3.1.punktu, nosakāma izsoles nosacītā cena (sākumcena) EUR 1150.00;
 - 2.3. atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11) zemes starpgabals — publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība: b) lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (celam).
- 2.4. Ievērojot likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteikto - pirmsirkuma tiesības ir nekustamā īpašuma" Plakanciema Egles" Nr.86 (kadastra apzīmējums 8080 016 0166) zemes īpašiekam.
3. zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Sputnīks" Nr.5, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 017 0451, 0.0608 ha platībā (kadastra numurs 8080 017 0451) **nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai;**
 - 3.1. uz atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Sputnīks" Nr.5, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 017 0451, 0.0608 ha platībā (kadastra numurs 8080 017 0451) **neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi;**
 - 3.2. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā "Sputnīks" Nr.5, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 017 0451, 0.0608 ha platībā (kadastra numurs 8080 017 0451), atsavināms publiskā izsolē ar augšupejošu soli par *euro* un saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību" 3.1.punktu, nosakāma izsoles nosacītā cena (sākumcena) EUR 2000.00.
4. uz atsavināmo zemesgabalu **Priežu iela 29, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā**, kadastra apzīmējums 8080 008 0319, 0.2792 ha platībā (kadastra numurs 8080 008 0319), **nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai;**
 - 4.1. zemesgabals Priežu iela 29, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0319, 0.2792 ha platībā (kadastra numurs 8080 008 0319), **neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi;**
 - 4.2. zemesgabals Priežu iela 29, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0319, 0.2792 ha platībā (kadastra numurs 8080 008 0319) atsavināms publiskā izsolē ar augšupejošu soli par *euro* un saskaņā ar Olaines novada

domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 3.1.punktu, nosakāma izsoles nosacītā cena (sākumcena) EUR 9000.00.

- 4.3. ievērojot likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, izsole tiek paredzēta Olaines novadā deklarētajām personām, kurām ir vismaz viens nepilngadīgs bērns, tādejādi nodrošinot Olaines novada ģimenēm dzīvojamās mājas būvniecības iespējas.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes protokolu Nr.12 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta sesto punktu, 2.¹ panta otro un trešo daļu, 3.pantu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro un trešo daļu, 11.panta pirmo daļu, 12., 13., 15.panta pirmo un otro daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo, otro un trešo daļu, 18.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo, otro un trešo daļu, 30.panta pirmo un otro daļu, 36.panta otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu un 47.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma “Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927 un 1036.pantu, likuma „Civillikums Ceturtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atsavināt publiskā izsolē Olaines novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu zemesgabalu:

- 1.1. dārzkopības sabiedrībā “Vīksnas” Nr.1820, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0569, 0.0592 ha platībā (Kadastra numurs 8080 021 0569);
- 1.2. dārzkopības sabiedrībā “Plakanciema Egles” Nr.86A, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 332, 0.0249 ha platībā (starpGabals) (Kadastra numurs 8080 016 0136);
- 1.3. dārzkopības sabiedrībā “Sputnīks” Nr.5, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 017 0451, 0.0608 ha platībā (kadastra numurs 8080 017 0451);
- 1.4. Priežu iela 29, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0319, 0.2792 ha platībā (kadastra numurs 8080 008 0319).

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma zemesgabala:

- 2.1. dārzkopības sabiedrībā “Vīksnas” Nr.1820, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0569, 0.0592 ha platībā (Kadastra numurs 8080 021 0569) atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikums Nr.1) un noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.1.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par euro (100%) ar augšupejošu soli;
 - 2.1.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 2100.00;
 - 2.1.3. atsavināšanas soli EUR 100.00;
 - 2.1.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 210.00;
 - 2.1.5. izsoles reģistrācijas maksu EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
 - 2.1.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
- 2.2. dārzkopības sabiedrībā “Plakanciema Egles” Nr.86A, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 332, 0.0249 ha platībā (starpGabals) (Kadastra numurs 8080 016 0136) atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikums Nr.2) un noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.2.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par euro (100%) ar augšupejošu soli;
 - 2.2.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 1150.00;

- 2.2.3. atsavināšanas soli EUR 100.00;
- 2.2.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 115.00;
- 2.2.5. izsoles reģistrācijas maksu EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
- 2.2.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas;
- 2.2.7. pirmsirkuma tiesības - nekustamā īpašuma” Plakanciema Egles“ Nr.86, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra apzīmējums 8080 016 0166) zemes īpašniekam.
- 2.3. **dārzkopības sabiedrībā “Sputnīks” Nr.5, Dāvos**, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 017 0451, 0.0608 ha platībā (kadastra numurs 8080 017 0451) atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikums Nr.3) un noteikt nekustamā īpašuma:
- 2.3.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par euro (100%) ar augšupejošu soli;
- 2.3.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 2000.00;
- 2.3.3. atsavināšanas soli EUR 100.00;
- 2.3.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 200.00;
- 2.3.5. izsoles reģistrācijas maksu EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
- 2.3.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
- 2.4. **Priežu iela 29, Jaunolainē**, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0319, 0.2792 ha platībā (kadastra numurs 8080 008 0319) atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikums Nr.4) un noteikt nekustamā īpašuma:
- 2.4.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par euro (100%) ar augšupejošu soli;
- 2.4.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 9000.00;
- 2.4.3. atsavināšanas soli EUR 100.00;
- 2.4.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 900.00;
- 2.4.5. izsoles reģistrācijas maksu EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
- 2.4.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas;
- 2.4.7. aizliegumu ieguvējam atsavināt 3 (trīs) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
3. Izveidot lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto publiskā izsolē atsavināmo nekustamo īpašumu atsavināšanas komisiju izsoles organizēšanai un nodrošināšanai šādā sastāvā:
- Komisijas priekšsēdētājs: G.Batrags – pašvaldības izpilddirektors
- Komisijas locekļi: I.Čepule – īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja
J.Krūmiņa – īpašuma un juridiskās nodaļas juriste
I.Celma – īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste
nekustamo īpašumu pārvaldīšanā
I.Brence – dzimtsarakstu nodaļas vadītāja
4. Uzdot ievietot sludinājumu par lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto atsavināmo nekustamo īpašumu, atsavināšanu:
- 4.1. īpašuma un juridiskai nodaļai - laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;
- 4.2. sabiedrisko attiecību speciālistam – Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”, Olaines novada pašvaldības interneta mājas lapā, interneta portālā <https://www.ss.com> un Facebook, un izvietot uz pašvaldības informācijas stenda.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs

A.Bergs

**Nekustamā īpašuma-zemesgabala
dārzkopības sabiedrībā „Vīksnas” Nr.1820, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra
apzīmējums 8080 021 0569, 0.0592 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 021 0569)
atsavināšanas izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Mutiskā izsolē (turpmāk tekstā – izsolē) ar augšupejošu soli Olaines novada pašvaldība atsavina sev piederošu nekustamo īpašumu (zemi) dārzkopības sabiedrībā „Vīksnas” Nr.1820, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0569, 0.0592 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 021 0569) (turpmāk - Nekustamais īpašums).

1.2. Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Vīksnas” Nr.1820, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0569, 0.0592 ha platībā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000594375, Kadastra numurs: 8080 021 0569, adrese/atrašanās vieta: "Vīksnas 1820", Jānupe, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr.300004996466, lēmums 30.10.2019.

III daļas 1.iedaļā “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu”, ierakstīta atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, 0.0037 ha.

1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītā cena (sākumcena) EUR 2100.00.

1.4. Maksāšanas līdzeklis – 100% euro.

1.5. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles solis EUR 100.00.

1.6. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles nodrošinājums (drošības nauda) EUR 210.00.

1.7. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles reģistrācijas maksa EUR 30,00 (tai skaitā PVN);

1.8. Samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.

1.9. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 - Individuālo dzīvojammo māju apbūve (<http://www.olaine.lv/>).

1.10. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, jāiemaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu (drošības naudu), maksājumi veicami izsoles komisijas norādītajā kontā.

1.11. Izsole notiks 2020.gada 11.februārī, plkst. 10:30, Olaines novada pašvaldības telpās, 2 stāvā, sēžu zālē, Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā.

1.12. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta 2020.gada 6.februārī, plkst.12:00.

1.13. Izsoles rīkotājs – izsoles komisija.

1.14. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, 1.stāvā, Valsts un pašvaldības vienotais klientu apkalošanas centrā. Ar Nekustamo īpašumu var iepazīties dabā.

1.15. Dabā apsekošanas rezultātā konstatēts, ka uz zemes gabala atrodas nenoskaidrotas piederības nepabeigta būve (dārza mājiņa) – patvalīgas celtniecības pazīme (ar 03.12.2012. Apsekošanas aktu konstatēts, ka kopš 04.03.2003. ir pamesta patvalīgas būvniecības rezultātā jaunbūve, zemesgabals nekopts, aizaudzis ar zāli un krūmiem, nav iežogots.). Zemesgrāmatā īpašuma sastāvs ir - tikai zemes vienība ar kadastra apzīmējums 8080 021 0569, 0.0592 ha platībā, būve nav nekustamā īpašuma sastāvā, nedz arī pastāvīgs ēkas (būves) īpašums. Izsoles nosolītājam ar būvvaldi jārisina jautājums par minētās būves statusu (vai demontēšanu).

2. Informācijas publicēšanas kārtība

2.1. Informācija par izsoli tiek publicēta ne vēlāk kā 4 (četras) nedēļas pirms izsoles noteiktā datuma:

2.1.1. oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;

2.1.2. Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”;

2.1.3. Olaines novada pašvaldības mājas lapā <http://www.olaine.lv/>.

2.2. Pie pašvaldības informācijas stenda izliekams paziņojums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki

3.1. Par izsoles dalībnieku var būt ikviens fiziska persona, kurai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem ir tiesības iegādāties Nekustamo īpašumu (zemi) un kuras noteiktajā termiņā ir izpildījušas šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2. Par izsoles dalībniekiem nevar būt personas:

3.2.1. ar kurām Olaines novada pašvaldība lauzusi jebkādu līgumu šīs personas rīcības dēļ;

3.2.2. kuras ir Olaines novada pašvaldības parādnieki saskaņā ar citām līgumattiecībām;

3.2.3. pret kurām uzsākta tiesvedība par parāda piedziņu vai līgumsaitību neizpildi.

3.3. Izsoles dalībniekam reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka 3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv.

Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājums (drošības nauda).

3.4. Izsoles dalībniekam pirms izsoles jāiemaksā:

3.4.1. nodrošinājums (drošības nauda) EUR 210.00;

3.4.2. Reģistrācijas nodeva EUR 30.00.

3.5. Izsoles dalībnieki fiziskas personas, kuras vēlas reģistrēties izsolei, iesniedz Olaines novada pašvaldībā šādus dokumentus:

3.5.1.rakstisku pieteikumu;

3.5.2. kvīti par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;

3.5.3. kvīti par nodrošinājuma samaksu.

Maksājumi izdarāmi Olaines novada pašvaldības (reģistrācijas Nr. LV 90000024332) AS „Swedbank”, bankas norēķinu korts LV82HABA0551020841125 (norādot mērķi – par piedalīšanos zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Vīksnas” Nr.1820 (Jāņupē) izsole).

3.6. Persona, kura ir izpildījusi šo Noteikumu 3.5.punkta apakšpunktus, tiek reģistrēta dalībai izsoles dalībnieku sarakstā, kurā norāda šādas ziņas:

- dalībnieka kārtas numurs;

- fiziskas personas - vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta;

- atzīme par reģistrācijas nodevas un nodrošinājuma (drošības naudas) samaksu.

3.7. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

3.8. Reģistrētajam izsoles dalībniekam pirms izsoles tiek izsniegtā reģistrācijas apliecība.

4.Izsoles process

4.1. Izsolē piedalās personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtais izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2. Izsoles dalībnieki pie ieejas izsoles telpā, uzrāda reģistrācijas apliecību, atbilstoši tai, viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram izsoles dalībnieku sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

4.3. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.4. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsole netiek atlīkta Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam reģistrācijas nodeva un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo izsoles komisijas sastāvu, izsolē piedāvāto augstāko cenu, izsoles dalībnieku, kurš par objektu nosolījis augstāko cenu un samaksas nosacījumus. Izsoles protokolam pievieno nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles gaitas lapu. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli par kādu cena tiks paaugstināta. Pēc izsoles vadītāja ziņojuma sākas solīšanas process. Izsoles gaitā izsoles vadītājs ar izsoles dalībnieku piekrišanu ir tiesīgs palielināt izsoles soļa apmēru.

4.7. Ja noteiktā termiņā uz izsolāmo objektu ir pieteicies tikai viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkta objekta, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, tas ir EUR 2100.00 +100.00 = 2200.00 uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

4.8. Izsoles norise, ja ir reģistrējies vairāk, kā viens izsoles dalībnieks:

4.8.1. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu un āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

4.8.2. Katrs izsoles dalībnieka solījums ir viņam līdz objekta tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto objekta cenu par noteiku izsoles soli.

4.8.3. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs objekta izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu atsavināšanas izsoles gaitas lapā savu pēdējo solīto cenu.

4.8.4. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecinā tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet neuzrāda apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas priekšsēdētāja lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nodeva un nodrošinājums (drošības nauda). Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsoli ir vinnējis tas, kurš ir nosolījis otro augstāko cenu, bet, ja palicis viens dalībnieks, tas iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu.

4.8.5. Ja izsolē ir izsoles dalībnieki, kuru nosolītā summa ir vienāda, tad tiek izdarīts attiecīgs ieraksts izsoles protokolā un par objekta izsoles uzvarētāju tiek atzīts izsoles dalībnieks, kurš agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrējies izsoles dalībnieku sarakstā.

4.8.6. Izsoles beigās protokolists aizpilda izsoles protokolu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu un kurš ir atzīts par objekta nosolītāju, paraksta protokolu.

4.8.7. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas izsoles dalībnieks, kas nosolījis objektu, saņem izziņu par izsolē iegūto objektu. Izziņā norādīta nosolītā objekta cena un samaksas kārtība.

4.8.8. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts septiņu dienu laikā pēc izsoles (pamatojoties uz izsoles dalībnieka rakstiska iesnieguma). Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

4.8.9. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu pēc izsoles protokola parakstīšanas, atsakās no darījuma - reģistrācijas maksa un nodrošinājums (drošības nauda) netiek atmaksāta.

5. Samaksas kārtība

5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto objektu ne vēlāk kā līdz 2020.gada 10.martam (ieskaitot), iemaksājot to Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā.

5.2. Ja nosolītājs līdz 2020.gada 10.martam (ieskaitot) nav samaksājis nosolīto summu Olaines novada pašvaldībai, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu un nodrošinājuma naudu netiek atmaksāta.

6. Nenotikušas izsoles

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja :

6.1.1. par izsoles dalībnieku reģistrācijas laiku un vietu nav bijusi informācija šo izsoles noteikumu 2.1.punktā minētajā laikrakstā;

6.1.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

6.1.3. izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi izsoles rezultātus;

6.1.4. izsolāmo objektu nosolījusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties izsolē, vai kura nevar slēgt darījumu;

6.1.5. noteiktajā laikā uz izsoli neierodas neviena izsolē reģistrēta persona;

6.1.6. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.7. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.

6.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Olaines novada dome.

6.3. Ja izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu, tad arī notikusī izsole par izsolāmo objektu atzīstama par spēkā neesošu.

6.4. Lēmumu par atsavināšanas izsoles termiņa pagarināšanu, par atkārtotu izsoli vai izsoles pārtraukšanu pieņem Olaines novada dome.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un slēgšana

7.1. Olaines novada dome izsoles rezultātus apstiprina uz izsoles komisijas iesniegtā izsoles protokola pamata tuvākajā domes sēdē (kura notiek pēc izsoles).

7.2. Objekta nosolītājam septiņu dienu laikā pēc pilnas pirkuma maksas samaksas ar Olaines novada pašvaldību jāparaksta pirkuma līgums (bet ne vēlāk kā līdz 2020.gada 10.martam).

8. Sūdzības par izsoles komisiju

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Olaines novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

9. Pielikumi

9.1. Izsoles dalībnieka pieteikums izsolei;

9.2. Nekustamā īpašuma–zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Vīksnas" Nr.1820, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0569, 0.0592 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 021 0569) PIRKUMA LĪGUMA PROJEKTS un NODOŠANAS AKTA PROJEKTS.

Priekšsēdētājs

A.Bergs

3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv
Ar izsoles noteikumiem iepazinos:

paraksts	datums
paraksts	datums
paraksts	datums

Olaines novada pašvaldībai

Zemgales ielā 33,

Olainē,

Olaines novadā

Izsoles dalībnieka pieteikums izsolei

No _____
(fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, telefons, e-pasta adrese)

Vēlos iegādāties publiskā atsavināšanas izsolē piedāvāto atsavināmo nekustamo īpašumu (zemi) dārzkopības sabiedrībā "Vīksnas" Nr.1820, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0569, 0.0592 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 021 0569).

Ar nekustamā īpašuma – lietošanas mērķi, kods 0601 - Individuālo dzīvojammo māju apbūve un izsoles noteikumiem esmu iepazinies.

Izsoles noteikumos 3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv.

Pielikumā:

1. _____

2. _____

3. _____

Esmu informēts(a) un piekrītu par manu personas datu apstrādi, kas nepieciešama Izsoles procesa organizēšanai un Nekustamā īpašuma atsavināšanai.

2020.gada _____._____

(personas vārds, uzvārds,)

(paraksts)

**Nekustamā īpašuma -zemesgabala
dārzkopības sabiedrībā "Vīksnas" Nr.1820, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums
8080 021 0569, 0.0592 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 021 0569)
PIRKUMA LĪGUMA PROJEKTS**

Olaines novadā

2020.gada ____.

OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA, reģistrācijas Nr.90000024332, juridiskā adrese Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, kuru pārstāv domes priekšsēdētāja pirmā vietniece INTA PURVINĀ, kas rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”, Olaines novada domes 2019.gada 18.decembra sēdes lēmumu „Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu publiskā izsolē” (12.prot., ____p.) un 2020.gada ____februāra sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma-zemesgabala “Vīksnas” Nr.1820 (Jāņupē) izsoles protokola apstiprināšanu” (2.prot., ____p.), turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses,

un _____, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta _____, LV-_____, turpmāk - Pircējs, no otras puses, ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda saturu līgumu, turpmāk - Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1.Pārdevējs pārdod Pircējam, Pārdevējam piederošo nekustamo īpašumu - zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Vīksnas" Nr.1820, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0569, 0.0592 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 021 0569), turpmāk - Nekustamais īpašums-zemesgabals.
- 1.2.Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Vīksnas" Nr.1820, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0569, 0.0592 ha platībā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000594375, Kadastra numurs: 8080 021 0569, adrese/atrašanās vieta: "Vīksnas 1820", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr.300004996466, lēmums 30.10.2019.
- 1.3. Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000594375, III daļas 1.iedaļā "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu", ierakstīta atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, 0.0037 ha.

2. PIRKUMA CENA

- 2.1. Nekustamā īpašuma cena (nosolītā pirkuma maksā) ir EUR _____, (______). Līgumslēdzēji minēto Pirkuma maksu atzīst par pareizu, un tiem par to nav savstarpēju pretenziju.
- 2.2. Pirkuma cenu pilnā apmērā Pircējs ir samaksājis Pārdevējam - Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā LV82HABA0551020841125, AS „Swedbank”, HABALV22.

3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pircējs ir iepazinies ar Nekustamā īpašuma - zemesgabala faktisko un juridisko stāvokli, tam ir zināmas zemes gabala robežas, pārvaldīšanas un lietošanas nosacījumi, un Pircējam nav un nākotnē nebūs par to nekādu pretenziju pret Pārdevēju.
- 3.2. Pircējs ir tiesīgs veikt labiekārtojumus, tai skaitā būvniecības darbus par saviem līdzekļiem saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktemi, būvnormatīviem un Olaines novada apbūves noteikumiem.
- 3.3. Pircējam ir obligāts pienākums ievērot Nekustamā īpašuma - zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskanojumus un atlaujas, lai izmantotu Nekustamo īpašumu šā Līguma norādītajam mērķim.
- 3.4. Pircējs apnemas kopt un uzturēt kārtībā iegūto Nekustamo īpašumu - zemesgabalu, atbilstoši Olaines novada saistošajiem noteikumiem, kuri reglamentē novada teritorijas uzturēšanu kārtībā un vides aizsardzības nosacījumus, kā arī neveikt ēku vai būvju celtniecību vai pārbūvi, bez noteiktā kārtībā apstiprinātās projekta dokumentācijas un būvatlaujas.
- 3.5. Pircējam jāievēro Nekustamā īpašuma zemesgabala lietošanas mērķis, kas saskaņā Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atlaudā) izmantošana” ir „Dzīvojamo māju apbūve”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.,496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.
- 3.6. Pircējam ir pienākums:
 - 3.6.1. ierakstīt Nekustamā īpašumu-zemesgabalu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda divu mēnešu laikā no šī Līguma parakstīšanas brīža;
 - 3.6.2. piedalīties sadzīves atkritumu apsaimniekošanā (noslēdzot attiecīga rakstura sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līgumu ar pašvaldības izvēlēto sadzīves atkritumu apsaimniekotāju vai dārzkopības kooperatīvo sabiedrību "Vīksnas";
 - 3.6.3. piedalīties dārzkopības sabiedrības "Vīksnas" koplietošanas zemes apsaimniekošanā.

4. PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Pārdevējs garantē, ka Nekustamais īpašums pirms Līguma slēgšanas nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, par to nav strīdu, tam nav uzlikts nekāds aizliegums, tas nav ar lietu un saistību tiesībām apgrūtināts un Nekustamais īpašums, pēc tā ierakstīšanas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda piederēs tikai un vienīgi Pircējam.
- 4.2. Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Līgumā paredzēto īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, tai skaitā šajā nolūkā visās iestādēs pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šai lietai nepieciešamos dokumentus.

5. STRĪDU ATRISINĀŠANA

Strīdi, kas izriet no šī Līguma tiks risināti saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

6. ĪPAŠUMA TIESĪBU PĀREJA

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi un ar šī Līguma noslēgšanu Nekustamais īpašums - zemesgabals pāriet Pircēja lietošanā un valdījumā.
- 6.2. OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA piekrīt, ka Nekustamā īpašuma - zemesgabala īpašuma tiesība tiek nostiprināta zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.
- 6.4. Līgums sastādīts 3 (trīs) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzējpusei un viens - iesniegšanai Zemesgrāmatu nodalā.

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

Olaines novada domes
priekšsēdētāja pirmā vietniece
INTA PURVIŅA

**Nekustamā īpašuma - zemesgabala
dārzkopības sabiedrībā "Vīksnas" Nr.1820, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums
8080 021 0569, 0.0592 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 021 0569)
Nodošanas akta projekts**

Olaines novadā

2019.gada ____

OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA, reģistrācijas Nr.90000024332, juridiskā adrese Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, kuru pārstāv domes priekšsēdētāja pirmā vietniece INTA PURVIŅA, kas rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”, Olaines novada domes 2019.gada 18.decembra sēdes lēmmu “Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu publiskā izsole” (12.prot., _____.p.) un 2020.gada _____.februāra sēdes lēmmu „Par nekustamā īpašuma-zemesgabala “Vīksnas” Nr.1820 (Jāņupē) izsoles protokola apstiprināšanu” (2.prot., _____.p.), turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses, ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda satura aktu, turpmāk - Akts.

1. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem lietojumā un valdījumā Nekustamo īpašumu - zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Vīksnas” Nr.1820, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0569, 0.0592 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 021 0569) un šādus dokumentus, kuri attiecas uz šo Nekustamo īpašumu:
 - 1.1. Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Vīksnas” Nr.1820, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0569, 0.0592 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 021 0569) zemesgrāmatu aktu;
 - 1.2. Olaines novada pašvaldības Nostiprinājuma līgumu Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;
 - 1.3. Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Vīksnas” Nr.1820, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0569, 0.0592 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 021 0569), zemes robežu plānu.
2. Šis Akts sastādīts uz vienas lapas, trīs eksemplāros, kurus līgumslēdzējpuses paraksta, un tām nav savstarpēju pretenziju.

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

Olaines novada domes
priekšsēdētāja pirmā vietniece
INTA PURVIŅA

**Nekustamā īpašuma -zemesgabala
dārzkopības sabiedrībā „Plakanciema Egles” Nr.86A, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā,
kadastra apzīmējums 8080 016 332, 0.0249 ha platībā (starp gabals) (Kadastra numurs 8080 016 0136)
atsavināšanas izsoles noteikumi**

1.Vispārīgie noteikumi

1.1. Mutiskā izsolē (turpmāk tekstā – izsolē) ar augšupejošu soli Olaines novada pašvaldība atsavina sev piederošu nekustamo īpašumu zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Plakanciema Egles” Nr.86A, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 332, 0.0249 ha platībā (starp gabals) (Kadastra numurs 8080 016 0136) (turpmāk - Nekustamais īpašums).

1.2. Zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Plakanciema Egles” Nr.86A, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 332, 0.0249 ha platībā (starp gabals), īpašuma tiesības ierakstītās Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000593729, Kadastra numurs: 80800160136, Nosaukums: Plakanciema Egles 86A, adrese/atrašanās vieta: Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004980092, lēmums 15.10.2019.

Zemesgrāmatā ierakstīts šāds apgrūtinājums - atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (80800160166001), 0.0011 ha.

1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītā cena (sākumcena) EUR 1150.00.

1.4. Maksāšanas līdzeklis – 100% euro.

1.5. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles solis EUR 100.00.

1.6. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles nodrošinājums (drošības nauda) EUR 115.00.

1.7. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles reģistrācijas maksa EUR 30.00 (tai skaitā PVN);

1.8. Samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.

1.9. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 - Individuālo dzīvojammo māju apbūve (<http://www.olaine.lv/>).

1.10. Izsoles dalībniekiem, kurš nosolījis augstāko cenu, jāiemaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu (drošības naudu), maksājumi veicami izsoles komisijas norādītajā kontā.

1.11. Izsole notiks 2020.gada 11.februārī plkst. 11:00, Olaines novada pašvaldības telpās, 2 stāvā, sēžu zālē, Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā.

1.12. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”. Dalībnieku reģistrācija tiek pārraupta 2020.gada 6.februārī, plkst.12:00.

1.13. Izsoles rīkotājs – izsoles komisija.

1.14. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, 1.stāvā, Valsts un pašvaldības vienotais klientu apkalpošanas centrā. Ar Nekustamo īpašumu var iepazīties dabā.

1.15. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11) zemes starpgabals — publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība: b) lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai **kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietotās ielai (ceļam)**.

1.16. Pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo Nekustamo īpašumu ir nekustamā īpašuma zemes „Plakanciema Egles” Nr.86, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā īpašniekam (fiziska persona), kuram īpašumā esošais zemesgabals pieguļ atsavināmajam Nekustamajam īpašumam, ja pieguļošā zemes īpašuma tiesības ir ierakstītas zemesgrāmatā (“Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtās daļas 1.punkts).

1.17. Pirmpirkuma tiesīgā persona (“Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtās daļas 1.punkts) var iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu viena mēneša laikā no sludinājuma par Nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

1.18. Ja viena mēneša laikā kopš sludinājuma publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” ir sanemts pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas (“Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtās daļas 1.punkts), izsolī nerīko, dome pienem lēmumu par pirkuma līguma slēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu par atsavināmā Nekustamā īpašuma pārdošanu par nosacīto cenu (sākumcena). Pirmpirkuma tiesīgā persona veic nosacītās cenas samaksu un līdz 2020.gada 10.martam (ieskaitot) un noslēdz pirkuma līgumu.

1.19. Ja viena mēneša laikā kopš sludinājuma publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” pirmpirkuma tiesīgā persona (“Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtās daļas 1.punkts), nav iesniegusi pieteikumu par Nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegusi atteikumu, rīkojama izsole likuma noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā pirmpirkuma tiesīgā persona ir tiesīga iegādāties Nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā.

2. Informācijas publicēšanas kārtība

- 2.1. Informācija par izsoli tiek publicēta ne vēlāk kā 4 (četras) nedēļas pirms izsoles noteiktā datuma:
 - 2.1.1. oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 2.1.2. Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”;
 - 2.1.3. Olaines novada pašvaldības mājas lapā <http://www.olaine.lv/>.
- 2.2. Pie pašvaldības informācijas stenda izliekams paziņojums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki

3.1. Par izsoles dalībnieku var būt ikviens fiziska persona, kurai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem ir tiesības iegādāties Nekustamo īpašumu (zemi) un kuras noteiktajā termiņā ir izpildījušas šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2. Par izsoles dalībniekiem nevar būt personas:

- 3.2.1. ar kurām Olaines novada pašvaldība lauzusi jebkādu līgumu šīs personas rīcības dēļ;
- 3.2.2. kuras ir Olaines novada pašvaldības parādnieki saskaņā ar citām līgumattiecībām;
- 3.2.3. pret kurām uzsākta tiesvedība par parāda piedziņu vai līgumsaistību neizpildi.

3.3. Izsoles dalībniekam reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka 3.2 punktā minētie ierobežojumi nepastāv.

Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājums (drošības nauda).

3.4. Izsoles dalībniekam pirms izsoles jāiemaksā:

- 3.4.1. nodrošinājums (drošības nauda) EUR 115,00;
- 3.4.2. Reģistrācijas nodeva EUR 30,00.

3.5. Izsoles dalībnieki fiziskas personas, kuras vēlas reģistrēties izsolei, iesniedz Olaines novada pašvaldībā šādus dokumentus:

- 3.5.1. rakstisku pieteikumu;
- 3.5.2. kvīti par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
- 3.5.3. kvīti par nodrošinājuma samaksu.

Maksājumi izdarāmi Olaines novada pašvaldības (reģistrācijas Nr. LV 90000024332) AS „Swedbank”, bankas norēķinu korts LV82HABA0551020841125 (norādot mērķi – par piedalīšanos zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Plakanciema Egles” Nr.86A (Vaivados) izsolē).

3.6. Persona, kura ir izpildījusi šo Noteikumu 3.5.punkta apakšpunktus, tiek reģistrēta dalībai izsolei izsoles dalībnieku sarakstā, kurā norāda šādas ziņas:

- dalībnieka kārtas numurs;
- fiziskas personas - vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta;
- atzīme par reģistrācijas nodevas un nodrošinājuma (drošības naudas) samaksu.

3.7. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

3.8. Reģistrētajam izsoles dalībniekam pirms izsoles tiek izsniegtā reģistrācijas apliecība.

4.Izsoles process

4.1. Izsolē piedalās personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtais izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2. Izsoles dalībnieki pie ieejas izsoles telpā, uzrāda reģistrācijas apliecību, atbilstoši tai, viņam tiek izsniegtā reģistrācijas kartīte, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram izsoles dalībnieku sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

4.3. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.4. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsole netiek atlauta Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam reģistrācijas nodeva un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo izsoles komisijas sastāvu, izsolē piedāvāto augstāko cenu, izsoles dalībnieku, kurš par objektu nosolījis augstāko cenu un samaksas nosacījumus. Izsoles protokolam pievieno nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles gaitas lapu. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli par kādu cena tiks paaugstināta. Pēc izsoles vadītāja ziņojuma sākas solišanas process. Izsoles gaitā izsoles vadītājs ar izsoles dalībnieku piekrišanu ir tiesīgs palielināt izsoles soļa apmēru.

4.7. Ja noteiktā termiņā uz izsolāmo objektu ir pieteicīties tikai viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkta objekta, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, tas ir EUR 1150,00 +100,00 = 1250,00 uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

4.8. Izsoles norise, ja ir reģistrējies vairāk, kā viens izsoles dalībnieks:

4.8.1. Izsoles dalībnieki solišanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles

vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu un āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

4.8.2. Katrs izsoles dalībnieka solījums ir viņam līdz objekta tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto objekta cenu par noteiktu izsoles soli.

4.8.3. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs objekta izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu atsavināšanas izsoles gaitas lapā savu pēdējo solīto cenu.

4.8.4. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc noslīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet neuzrāda apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas priekšsēdētāja lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nodeva un nodrošinājums (drošības nauda). Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsoli ir vinnējis tas, kurš ir nosolījis otro augstāko cenu, bet, ja palicis viens dalībnieks, tas iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu.

4.8.5. Ja izsolē ir izsoles dalībnieki, kuru nosolītā summa ir vienāda, tad tiek izdarīts attiecīgs ieraksts izsoles protokolā un par objekta izsoles uzvarētāju tiek atzīts izsoles dalībnieks, kurš agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrējies izsoles dalībnieku sarakstā.

4.8.6. Izsoles beigās protokolists aizpilda izsoles protokolu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu un kurš ir atzīts par objekta nosolītāju, paraksta protokolu.

4.8.7. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas izsoles dalībnieks, kas nosolījis objektu, saņem izziņu par izsolē iegūto objektu. Izziņā norādīta nosolītā objekta cena un samaksas kārtība.

4.8.8. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts septiņu dienu laikā pēc izsoles (pamatojoties uz izsoles dalībnieka rakstiska iesieguma). Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

4.8.9. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu pēc izsoles protokola parakstīšanas, atsakās no darījuma - reģistrācijas maksa un nodrošinājums (drošības nauda) netiek atmaksāta.

5. Samaksas kārtība

5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto objektu ne vēlāk kā līdz 2020.gada 10.martam (ieskaitot), iemaksājot to Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā.

5.2. Ja nosolītājs līdz 2020.gada 10.martam (ieskaitot) nav samaksājis nosolīto summu Olaines novada pašvaldībai, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

6. Nenotikušas izsoles

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja :

6.1.1. par izsoles dalībnieku reģistrācijas laiku un vietu nav bijusi informācija šo izsoles noteikumu 2.1.punktā minētajā laikrakstā;

6.1.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti norādīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums;

6.1.3. izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi izsoles rezultātus;

6.1.4. izsolāmo objektu nosolījusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties izsolē, vai kura nevar slēgt darījumu;

6.1.5. noteiktajā laikā uz izsoli neierodas neviens izsolē reģistrēta persona;

6.1.6. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.7. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējis.

6.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Olaines novada dome.

6.3. Ja izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu, tad arī notikusī izsole par izsolāmo objektu atzīstama par spēkā neesošu.

6.4. Lēmumu par atsavināšanas izsoles termiņa pagarināšanu, par atkārtotu izsoli vai izsoles pārtraukšanu pieņem Olaines novada dome.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un slēgšana

7.1. Olaines novada dome izsoles rezultātus apstiprina uz izsoles komisijas iesniegtā izsoles protokola pamata tuvākajā domes sēdē (kura notiek pēc izsoles).

7.2. Objekta nosolītājam septiņu dienu laikā pēc pilnas pirkuma maksas samaksas ar Olaines novada pašvaldību jāparaksta pirkuma līgums (bet ne vēlāk kā līdz 2020.gada 10.martam).

8. Sūdzības par izsoles komisiju

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Olaines novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

9. Pielikumi

- 9.1. Izsoles dalībnieka pieteikums izsolei;
9.2. Nekustamā īpašuma–zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Plakanciema Egles” Nr.86A, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 332, 0.0249 ha platībā (starp gabals) (Kadastra numurs 8080 016 0136) PIRKUMA LĪGUMA PROJEKTS un NODOŠANAS AKTA PROJEKTS.

Priekšsēdētājs

A.Bergs

3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv
Ar izsoles noteikumiem iepazinos:

paraksts	datums
_____	_____
paraksts	datums

paraksts

datums

Olaines novada pašvaldībai
Zemgales ielā 33,
Olainē,
Olaines novadā

Izsoles dalībnieka pieteikums izsolei

No _____
(fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, telefons, e-pasta adrese)

Vēlos iegādāties publiskā atsavināšanas izsolē piedāvāto atsavināmo nekustamo īpašumu (zemi) dārzkopības sabiedrībā “Plakanciema Egles” Nr.86A, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 332, 0.0249 ha platībā (starp gabals) (Kadastra numurs 8080 016 0136).

Ar nekustamā īpašuma – lietošanas mērķi, kods 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve un izsoles noteikumiem esmu iepazinies.

Izsoles noteikumos 3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv.

Pielikumā:

1. _____
2. _____
3. _____

Esmu informēts(a) un piekrītu par manu personas datu apstrādi, kas nepieciešama Izsoles procesa organizēšanai un Nekustamā īpašuma atsavināšanai.

2020.gada _____._____

(personas vārds, uzvārds,)

(paraksts)

Nekustamā īpašuma -zemesgabala

dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Eglēs" Nr.86A, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 332, 0.0249 ha platībā (starpgabals) (Kadastra numurs 8080 016 0136)
PIRKUMA LĪGUMA PROJEKTS

Olaines novadā

2019.gada ___. _____

OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA, reģistrācijas Nr.90000024332, juridiskā adrese Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, kuru pārstāv domes priekšsēdētāja pirmā vietniece INTA PURVIŅA, kas rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”, Olaines novada domes 2019.gada 18.decembra sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu publiskā izsolē” (12.prot., ____p.) un 2020.gada ___.februāra sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma-zemesgabala “Plakanciema Egles” Nr.86A (Vaivados) izsoles protokola apstiprināšanu” (2.prot., _____p.), turpmāk - Pārdevējs, no vienas pusēs,

un _____, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta _____, LV-_____, turpmāk - Pircējs, no otras puses, ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk - Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1. Pārdevējs pārdom Pircējam, Pārdevējam piederošo nekustamo īpašumu-zemesgabalu dārkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.86A, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 332, 0.0249 ha platībā (starpgabals) (Kadastra numurs 8080 016 0136), turpmāk - Nekustamais īpašums-zemesgabals.
 2. Nekustamā īpašuma - zemesgabala dārkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.86A, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 332, 0.0249 ha platībā (starpgabals), īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000593729, Kadastra numurs: 8080 016 0136, Nosaukums: Plakanciema Egles 86A, adrese/atrašanās vieta: Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004980092, lēmums 15.10.2019.
 3. Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000593729 ierakstīts šāds apgrūtinājums - atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (80800160166001), 0.0011 ha.

2. PIRKUMA CENA

- 2.1. Nekustamā īpašuma cena (noslītā pirkuma maksas) ir EUR _____, (______). Līgumslēdzēji minēto Pirkuma maksu atzīst par pareizu, un tiem par to nav savstarpēju pretenziju.

2.2. Pirkuma cenu pilnā apmērā Pircējs ir samaksājis Pārdevējam - Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā LV82HABA0551020841125, AS „Swedbank”, HABALV22.

3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pircējs ir iepazinies ar Nekustamā īpašuma - zemesgabala faktisko un juridisko stāvokli, tam ir zināmas zemes gabala robežas, pārvaldīšanas un lietošanas nosacījumi, un Pircējam nav un nākotnē nebūs par to nekādu pretenziju pret Pārdevēju.
 - 3.2. Pircējs ir tiesīgs veikt labiekārtojumus, tai skaitā būvniecības darbus par saviem līdzekļiem saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, būvnormatīviem un Olaines novada apbūves noteikumiem.
 - 3.3. Pircējam ir obligāts pienākums ievērot Nekustamā īpašuma - zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskanojumus un atļaujas, lai izmantotu Nekustamo īpašumu šā Līguma norādītajam mērķim.
 - 3.4. Pircējs apņemas kopt un uzturēt kārtībā iegūto Nekustamo īpašumu - zemesgabalu, atbilstoši Olaines novada saistošajiem noteikumiem, kuri reglamentē novada teritorijas uzturēšanu kārtībā un vides aizsardzības nosacījumus, kā arī neveikt ēku vai būvju celtniecību vai pārbūvi, bez noteiktā kārtībā apstiprinātās projekta dokumentācijas un būvatļaujas.
 - 3.5. Pircējam jāievēro Nekustamā īpašuma-zemesgabala lietošanas mērķis, kas saskaņā Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabinetu noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.
 - 3.6. Pircējam ir pienākums:
 - 3.6.1. ierakstīt Nekustamo īpašumu-zemesgabalu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda divu mēnešu laikā no šī Līguma parakstīšanas brīža;
 - 3.6.2. piedalīties sadzīves atkritumu apsaimniekošanā (noslēdzot attiecīga rakstura sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līgumu ar pašvaldības izvēlēto sadzīves atkritumu apsaimniekotāju vai dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „Plakanciema Egles”;
 - 3.6.3. piedalīties dārzkopības sabiedrības „Plakanciema Egles” koplietošanas zemes apsaimniekošanā.

4. PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Pārdevējs garantē, ka Nekustamais īpašums-zemesgabals pirms Līguma slēgšanas nav nevienam citam atsavināts, nav iekļāts, par to nav strīdu, tam nav uzlikts nekāds aizliegums, tas nav ar lietu un saistību tiesībām apgrūtināts un Nekustamais īpašums, pēc tā ierakstīšanas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda piederēs tikai un vienīgi Pircējam.

4.2. Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Līgumā paredzēto īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, tai skaitā šajā nolukā visās iestādēs pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šai lietai nepieciešamos dokumentus.

5.STRĪDU ATRISINĀŠANA

Strīdi, kas izriet no šī Līguma tiks risināti saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

6. ĪPAŠUMA TIESĪBU PĀREJA

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi un ar šī Līguma noslēgšanu Nekustamais īpašums - zemesgabals pāriet Pircēja lietošanā un valdījumā.
- 6.2. OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA piekrīt, ka Nekustamā īpašuma - zemesgabala īpašuma tiesība tiek nostiprināta zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.
- 6.4. Līgums sastādīts 3 (trīs) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzējpusei un viens - iesniegšanai Zemesgrāmatu nodošā.

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

Olaines novada domes
priekšsēdētāja pirmā vietniece
INTA PURVIŅA

Nekustamā īpašuma-zemesgabala
dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.86A, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra
apzīmējums 8080 016 332, 0.0249 ha platībā (starpgabals) (Kadastra numurs 8080 016 0136)
Nodošanas akta projekts

Olaines novadā

2019.gada _____._____

OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA, reģistrācijas Nr.90000024332, juridiskā adrese Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, kuru pārstāv domes priekšsēdētāja pirmā vietniece INTA PURVIŅA, kas rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”, Olaines novada domes 2019.gada 18.decembra sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu publiskā izsolē” (12.prot., _____.p.) un 2020.gada _____.februāra sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma-zemesgabala “Plakanciema Egles” Nr.86A (Vaivados) izsoles protokola apstiprināšanu” (2.prot., _____.p.), turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses,

un _____, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta _____, LV-_____, turpmāk - Pircējs, no otras puses, ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šādu saturu aktu, turpmāk – Akts.

1. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem lietojumā un valdījumā Nekustamo īpašumu - zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.86A, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 332, 0.0249 ha platībā (starpgabals) (Kadastra numurs 8080 016 0136) un šādus dokumentus, kuri attiecas uz šo Nekustamo īpašumu:

- 1.1. Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.86A, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 332, 0.0249 ha platībā (starpgabals) (Kadastra numurs 8080 016 0136) zemesgrāmatu aktu;
 - 1.2. Olaines novada pašvaldības Nostiprinājuma līgumu Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;
 - 1.3. Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.86A, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 332, 0.0249 ha platībā (starpgabals) (Kadastra numurs 8080 016 0136) zemes robežu plānu.
2. Šis Akts sastādīts uz vienas lapas, trīs eksemplāros, kurus līgumslēdzējpuses paraksta, un tām nav savstarpēju pretenziju.

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

Olaines novada domes
priekšsēdētāja pirmā vietniece
INTA PURVIŅA

**Nekustamā īpašuma-zemesgabala
dārzkopības sabiedrībā "Sputnīks" Nr.5, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra
apzīmējums 8080 017 0451, 0.0608 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 017 0451)
atsavināšanas izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Mutiskā izsolē (turpmāk tekstā – izsolē) ar augšupejošu soli Olaines novada pašvaldība atsavina sev piederošu nekustamo īpašumu (zemi) dārzkopības sabiedrībā "Sputnīks" Nr.5, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 017 0451, 0.0608 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 017 0451) (turpmāk - Nekustamais īpašums).

1.2. Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Sputnīks" Nr.5, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 017 0451, 0.0608 ha platībā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000593927, Kadastra numurs: 80800170451, adrese/atrašanās vieta: "Sputnīks 5", Dāvi, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004979977, lēmums 17.10.2019.

Zemesgrāmatā ierakstīti šādi apgrūtinājumi:

- Atzīme - ekspluatācijas aizsargojas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem, 0.0002 ha
- Atzīme - ekspluatācijas aizsargojas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, 0.0047 ha
- Atzīme - ekspluatācijas aizsargojas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, 0.0004 ha
- Atzīme - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā, 0.0123 ha.

1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītā cena (sākumcena) EUR 2000.00.

1.4. Maksāšanas līdzeklis – 100% euro.

1.5. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles solis EUR 100.00.

1.6. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles nodrošinājums (drošības nauda) EUR 200.00.

1.7. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles reģistrācijas maksa EUR 30,00 (tai skaitā PVN);

1.8. Samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.

1.9. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 - Individuālo dzīvojammo māju apbūve (<http://www.olaine.lv/>).

1.10. Izsoles dalībniekiem, kurš nosolījis augstāko cenu, jāiemaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu (drošības naudu), maksājumi veicami izsoles komisijas norādītajā kontā.

1.11. Izsole notiks 2020.gada 12.februārī, plkst. 11:30, Olaines novada pašvaldības telpās, 2 stāvā, sēžu zālē, Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā.

1.12. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta 2020.gada 6.februārī, plkst.12:00.

1.13. Izsoles rīkotājs – izsoles komisija.

1.14. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, 1.stāvā, Valsts un pašvaldības vienotais klientu apkalošanas centrā. Ar Nekustamo īpašumu var iepazīties dabā.

1.15. Dabā apsekošanas rezultātā konstatēts, ka uz zemesgabala atrodas nenoskaidrotas piederības saimniecības ēka – patvaļīgas būvniecības pazīme (sagrūvusi). Zemesgrāmatā īpašuma sastāvs ir tikai zemes vienība ar kadastra apzīmējums 8080 017 0451, 0.0608 ha platībā, būve nav nekustamā īpašuma sastāvā, nedz arī pastāvīgs ēkas (būves) īpašums. Izsoles nosolītājam ar būvvaldi jārisina jautājums par minētās būves statusu (vai demontēšanu).

2. Informācijas publicēšanas kārtība

2.1. Informācija par izsoli tiek publicēta ne vēlāk kā 4 (četras) nedēļas pirms izsoles noteiktā datuma:

- 2.1.1. oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;
- 2.1.2. Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”;
- 2.1.3. Olaines novada pašvaldības mājas lapā <http://www.olaine.lv/>.

2.2. Pie pašvaldības informācijas stenda izliekams paziņojums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki

3.1. Par izsoles dalībnieku var būt ikviens fiziska persona, kurai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem ir tiesības iegādāties Nekustamo īpašumu (zemi) un kuras noteiktajā termiņā ir izpildījušas šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2. Par izsoles dalībniekiem nevar būt personas:

- 3.2.1. ar kurām Olaines novada pašvaldība lauzusi jebkādu līgumu šīs personas rīcības dēļ;
- 3.2.2. kuras ir Olaines novada pašvaldības parādnieki saskaņā ar citām līgumattiecībām;
- 3.2.3. pret kurām uzsākta tiesvedība par parāda piedziņu vai līgumsaistību neizpildi.

3.3. Izsoles dalībniekam reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka 3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv.

Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājums (drošības nauda).

3.4. Izsoles dalībniekam pirms izsoles jāiemaksā:

3.4.1. nodrošinājums (drošības nauda) EUR 200.00;

3.4.2. Reģistrācijas nodeva EUR 30.00.

3.5. Izsoles dalībnieki fiziskas personas, kuras vēlas reģistrēties izsolei, iesniedz Olaines novada pašvaldībā šādus dokumentus:

3.5.1.rakstisku pieteikumu;

3.5.2. kvīti par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;

3.5.3. kvīti par nodrošinājuma samaksu.

Maksājumi izdarāmi Olaines novada pašvaldības (reģistrācijas Nr. LV 90000024332) AS „Swedbank”, bankas norēķinu korts LV82HABA0551020841125 (norādot mērķi – par piedalīšanos zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Sputniķs” Nr.5 (Dāvos) izsolē).

3.6. Persona, kura ir izpildījusi šo Noteikumu 3.5.punkta apakšpunktus, tiek reģistrēta dalībai izsoles dalībnieku sarakstā, kurā norāda šādas ziņas:

- dalībnieka kārtas numurs;

- fiziskas personas - vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta;

- atzīme par reģistrācijas nodevas un nodrošinājuma (drošības naudas) samaksu.

3.7. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

3.8. Reģistrētajam izsoles dalībniekam pirms izsoles tiek izsniegtā reģistrācijas apliecība.

4.Izsoles process

4.1. Izsolē piedalās personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtais izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2. Izsoles dalībnieki pie ieejas izsoles telpā, uzrāda reģistrācijas apliecību, atbilstoši tai, viņam tiek izsniegtā reģistrācijas kartīte, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram izsoles dalībnieku sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

4.3. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.4. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsole netiek atlīta Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam reģistrācijas nodeva un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo izsoles komisijas sastāvu, izsolē piedāvāto augstāko cenu, izsoles dalībnieku, kurš par objektu nosolījis augstāko cenu un samaksas nosacījumus. Izsoles protokolam pievieno nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles gaitas lapu. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli par kādu cena tiks paaugstināta. Pēc izsoles vadītāja zinojuma sākas solišanas process. Izsoles gaitā izsoles vadītājs ar izsoles dalībnieku piekrīšanu ir tiesīgs palielināt izsoles sola apmēru.

4.7. Ja noteiktā termiņā uz izsolāmo objektu ir pieteicies tikai viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkta objektu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, tas ir EUR 2000.00 +100.00 = 2100.00 uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

4.8. Izsoles norise, ja ir reģistrējies vairāk, kā viens izsoles dalībnieks:

4.8.1. Izsoles dalībnieki solišanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu un āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

4.8.2. Katrs izsoles dalībnieka solījums ir viņam līdz objekta tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto objekta cenu par noteiktu izsoles soli.

4.8.3. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solišanas, katrs objekta izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu atsavināšanas izsoles gaitas lapā savu pēdējo solīto cenu.

4.8.4. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet neuzrāda apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas priekšsēdētāja lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nodeva un nodrošinājums (drošības nauda). Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsoli ir vinnējis tas, kurš ir nosolījis otro augstāko cenu, bet, ja palicis viens dalībnieks, tas iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu.

4.8.5. Ja izsolē ir izsoles dalībnieki, kuru nosolītā summa ir vienāda, tad tiek izdarīts attiecīgs ieraksts izsoles protokolā un par objekta izsoles uzvarētāju tiek atzīts izsoles dalībnieks, kurš agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrējies izsoles dalībnieku sarakstā.

4.8.6. Izsoles beigās protokolists aizpilda izsoles protokolu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu un kurš ir atzīts par objekta nosolītāju, paraksta protokolu.

4.8.7. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas izsoles dalībnieks, kas nosolījis objektu, saņem izziņu par izsolē iegūto objektu. Izziņā norādīta nosolītā objekta cena un samaksas kārtība.

4.8.8. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts septiņu dienu laikā pēc izsoles (pamatojoties uz izsoles dalībnieka rakstiska iesnieguma). Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

4.8.9. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu pēc izsoles protokola parakstīšanas, atsakās no darījuma - reģistrācijas maksa un nodrošinājums (drošības nauda) netiek atmaksāta.

5. Samaksas kārtība

5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto objektu ne vēlāk kā līdz 2020.gada 10.martam (ieskaitot), iemaksājot to Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā.

5.2. Ja nosolītājs līdz 2020.gada 10.martam (ieskaitot) nav samaksājis nosolīto summu Olaines novada pašvaldībai, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu un nodrošinājuma naudu netiek atmaksāta.

6. Nenotikušas izsoles

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja :

6.1.1. par izsoles dalībnieku reģistrācijas laiku un vietu nav bijusi informācija šo izsoles noteikumu 2.1.punktā minētajā laikrakstā;

6.1.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti norādīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums;

6.1.3. izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi izsoles rezultātus;

6.1.4. izsolāmo objektu nosolījusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties izsolē, vai kura nevar slēgt darījumu;

6.1.5. noteiktajā laikā uz izsoli neierodas neviena izsolē reģistrēta persona;

6.1.6. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.7. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.

6.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Olaines novada dome.

6.3. Ja izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu, tad arī notikusi izsole par izsolāmo objektu atzīstama par spēkā neesošu.

6.4. Lēmumu par atsavināšanas izsoles termiņa pagarināšanu, par atkārtotu izsoli vai izsoles pārtraukšanu pieņem Olaines novada dome.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un slēgšana

7.1. Olaines novada dome izsoles rezultātus apstiprina uz izsoles komisijas iesniegtā izsoles protokola pamata tuvākajā domes sēdē (kura notiek pēc izsoles).

7.2. Objekta nosolītājam septiņu dienu laikā pēc pilnas pirkuma maksas samaksas ar Olaines novada pašvaldību jāparaksta pirkuma līgums (bet ne vēlāk kā līdz 2020.gada 10.martam).

8. Sūdzības par izsoles komisiju

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Olaines novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

9. Pielikumi

9.1. Izsoles dalībnieka pieteikums izsolei;

9.2. Nekustamā īpašuma–zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Sputnīks” Nr.5, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 017 0451, 0.0608 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 017 0451) PIRKUMA LĪGUMA PROJEKTS un NODOŠANAS AKTA PROJEKTS.

Priekšsēdētājs

A.Bergs

3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv

Ar izsoles noteikumiem iepazinos:

paraksts	datums

Olaines novada pašvaldībai

Zemgales ielā 33,

Olainē,

Olaines novadā

Izsoles dalībnieka pieteikums izsolei

No _____

(fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, telefons, e-pasta adrese)

Vēlos iegādāties publiskā atsavināšanas izsolē piedāvāto atsavināmo nekustamo īpašumu (zemi) dārzkopības sabiedrībā "Sputniks" Nr.5, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 017 0451, 0.0608 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 017 0451).

Ar nekustamā īpašuma – lietošanas mērķi, kods 0601 - Individuālo dzīvojamā māju apbūve un izsoles noteikumiem esmu iepazinies.

Izsoles noteikumos 3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv.

Pielikumā:

1. _____

2. _____

3. _____

Esmu informēts(a) un piekrītu par manu personas datu apstrādi, kas nepieciešama Izsoles procesa organizēšanai un Nekustamā īpašuma atsavināšanai.

2020.gada ____.

(personas vārds, uzvārds,)

(paraksts)

**Nekustamā īpašuma -zemesgabala
dārzkopības sabiedrībā "Sputnīks" Nr.5, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080
017 0451, 0.0608 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 017 0451)
PIRKUMA LĪGUMA PROJEKTS**

Olaines novadā

2020.gada ____.

OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA, reģistrācijas Nr.90000024332, juridiskā adrese Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, kuru pārstāv domes priekšsēdētāja pirmā vietniece INTA PURVIŅA, kas rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”, Olaines novada domes 2019.gada 18.decembra sēdes lēmumu „Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu publiskā izsolē” (12.prot., _____.p.) un 2020.gada _____.februāra sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma-zemesgabala “Sputnīks Nr.5 (Dāvos) izsoles protokola apstiprināšanu” (2.prot., _____.p.), turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses,

un _____, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta _____, LV-_____, turpmāk - Pircējs, no otras puses, ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk - Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1.Pārdevējs pārdod Pircējam, Pārdevējam piederošo nekustamo īpašumu zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Sputnīks" Nr.5, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 017 0451, 0.0608 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 017 0451), turpmāk - Nekustamais īpašums-zemesgabals.
- 1.2.Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Sputnīks" Nr.5, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 017 0451, 0.0608 ha platībā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1100000593927, Kadastra numurs: 80800170451, adrese/atrašanās vieta: "Sputnīks 5", Dāvi, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004979977, lēmums 17.10.2019.
- 1.3. Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1100000593927 ierakstīti šādi apgrūtinājumi:
 - Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem, 0.0002 ha
 - Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, 0.0047 ha
 - Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, 0.0004 ha
 - Atzīme - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā, 0.0123 ha.

2. PIRKUMA CENA

- 2.1. Nekustamā īpašuma cena (nosolītā pirkuma maksa) ir EUR _____, (_____.). Līgumslēdzēji minēto Pirkuma maksu atzīst par pareizu, un tiem par to nav savstarpēju pretenziju.
- 2.2. Pirkuma cenu pilnā apmērā Pircējs ir samaksājis Pārdevējam - Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā LV82HABA0551020841125, AS „Swedbank”, HABALV22.

3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pircējs ir iepazinies ar Nekustamā īpašuma - zemesgabala faktisko un juridisko stāvokli, tam ir zināmas zemes gabala robežas, pārvaldīšanas un lietošanas nosacījumi, un Pircējam nav un nākotnē nebūs par to nekādu pretenziju pret Pārdevēju.
- 3.2. Pircējs ir tiesīgs veikt labiekārtojumus, tai skaitā būvniecības darbus par saviem līdzekļiem saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, būvnormatiem un Olaines novada apbūves noteikumiem.
- 3.3. Pircējam ir obligāts pienākums ievērot Nekustamā īpašuma - zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus un atlaujas, lai izmantotu Nekustamo īpašumu šā Līguma norādītajam mērķim.
- 3.4. Pircējs apņemas kopī un uzturēt kārtībā iegūto Nekustamo īpašumu - zemesgabalu, atbilstoši Olaines novada saistošajiem noteikumiem, kuri reglamentē novada teritorijas uzturēšanu kārtībā un vides aizsardzības nosacījumus, kā arī neveikt ēku vai būvju celtniecību vai pārbūvi, bez noteiktā kārtībā apstiprinātās projekta dokumentācijas un būvatļaujas.
- 3.5. Pircējam jāievēro Nekustamā īpašuma zemesgabala lietošanas mērķis, kas saskaņā Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atlautā) izmantošana” ir “Dzīvojamo māju apbūve”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.,496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.
- 3.6. Pircējam ir pienākums:
 - 3.6.1. ierakstīt Nekustamo īpašumu-zemesgabalu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda divu mēnešu laikā no šī Līguma parakstīšanas brīža;
 - 3.6.2. piedalīties sadzīves atkritumu apsaimniekošanā (noslēdzot attiecīga rakstura sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līgumu ar pašvaldības izvēlēto sadzīves atkritumu apsaimniekotāju vai dārzkopības kooperatīvo sabiedrību "Sputnīks";
 - 3.6.3. piedalīties dārzkopības sabiedrības "Sputnīks" koplietošanas zemes apsaimniekošanā.

4. PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Pārdevējs garantē, ka Nekustamais īpašums pirms Līguma slēgšanas nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, par to nav strīdu, tam nav uzliiks nekāds aizliegums, tas nav ar lietu un saistību tiesībām apgrūtināts un Nekustamais īpašums, pēc tā ierakstīšanas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda piederēs tikai un vienīgi Pircējam.

- 4.2. Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Līgumā paredzēto īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, tai skaitā šajā nolūkā visās iestādēs pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šai lietai nepieciešamos dokumentus.

5.STRĪDU ATRISINĀŠANA

Strīdi, kas izriet no šī Līguma tiks risināti saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

6. ĪPAŠUMA TIESĪBU PĀREJA

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi un ar šī Līguma noslēgšanu Nekustamais īpašums - zemesgabals pāriet Pircēja lietošanā un valdījumā.
6.2. OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA piekrīt, ka Nekustamā īpašuma - zemesgabala īpašuma tiesība tiek nostiprināta zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.
6.4. Līgums sastādīts 3 (trīs) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzējpusei un viens - iesniegšanai Zemesgrāmatu nodalā.

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

Olaines novada domes
priekšsēdētāja pirmā vietniece
INTA PURVIŅA

Nekustamā īpašuma - zemesgabala

dārzkopības sabiedrībā "Sputnīks" Nr.5, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 017 0451,
0.0608 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 017 0451)
Nodošanas akta projekts

Olaines novadā

2020.gada _____._____

OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA, reģistrācijas Nr.90000024332, juridiskā adrese Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, kuru pārstāv domes priekšsēdētāja pirmā vietniece INTA PURVIŅA, kas rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”, Olaines novada domes 2019.gada 18.decembra sēdes lēmumu „Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu publiskā izsolē” (12.prot., _____.p.) un 2020.gada _____.februāra sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma-zemesgabala “Sputnīks” Nr.5 (Dāvos) izsoles protokola apstiprināšanu” (2.prot., _____.p.), turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses,

un _____, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta _____,

_____, LV-_____, turpmāk - Pircējs, no otras puses, ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda satura aktu, turpmāk – Akts.

1. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem lietojumā un valdījumā Nekustamo īpašumu - zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Sputnīks" Nr.5, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 017 0451, 0.0608 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 017 0451) un šādus dokumentus, kuri attiecas uz šo Nekustamo īpašumu:

1.1. Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Sputnīks" Nr.5, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 017 0451, 0.0608 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 017 0451) zemesgrāmatu aktu;

1.2. Olaines novada pašvaldības Nostiprinājuma līgumu Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;

1.3. Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Sputnīks" Nr.5, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 017 0451, 0.0608 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 017 0451), zemes robežu plānu.

2. Šis Akts sastādīts uz vienas lapas, trīs eksemplāros, kurus līgumslēdzējpuses paraksta, un tām nav savstarpēju pretenziju.

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

Olaines novada domes
priekšsēdētāja pirmā vietniece
INTA PURVIŅA

**Nekustamā īpašuma -zemesgabala
Priežu iela 29, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0319, 0.2792 ha
platībā (kadastra numurs 8080 008 0319)
atsavināšanas izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Mutiskā izsolē (turpmāk tekstā – izsolē) ar augšupejošu soli Olaines novada pašvaldība atsavina sev piederošu nekustamo īpašumu- zemesgabalu Priežu iela 29, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0319, 0.2792 ha platībā (kadastra numurs 8080 008 0319) (turpmāk - Nekustamais īpašums).

1.2. Nekustamā īpašuma-zemesgabala Priežu iela 29, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0319, 0.2792 ha platībā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000593878, Kadastra numurs: 80800080319, adrese/atrašanās vieta: Priežu iela 29, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004981733, lēmums 17.10.2019.

Zemesgrāmatā ierakstīti šādi apgrūtinājumi:

- Atzīme - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu, 0.2792 ha
- Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu, 0.0011 ha
- Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija, 0.0031 ha
- Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, 0.0006 ha
- Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu, 0.0004 ha
- Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām, 0.2792 ha
- Atzīme - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā, 0.2792 ha.
- Atzīme - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā.

1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītā cena (sākumcena) EUR 9000.00.

1.4. Maksāšanas līdzeklis – 100% euro.

1.5. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles solis EUR 100.00.

1.6. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles nodrošinājums (drošības nauda) EUR 900.00.

1.7. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles reģistrācijas maksa EUR 30.00 (tai skaitā PVN);

1.8. Samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.

1.9. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (<http://www.olaine.lv/>).

1.10. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, jāiemaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu (drošības naudu), maksājumi veicami izsoles komisijas norādītajā kontā.

1.11. Izsole notiks 2020.gada 11.februārī, plkst. 13:30, Olaines novada pašvaldības telpās, 2 stāvā, sēžu zālē, Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā.

1.12. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta 2020.gada 6.februārī, plkst.12:00.

1.13. Izsoles rīkotājs – izsoles komisija.

1.14. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, 1.stāvā, Valsts un pašvaldības vienotais klientu apkalpošanas centrā. Ar Nekustamo īpašumu var iepazīties dabā.

1.15. Izsoles ieguvējam noteikts aizliegums –Nekustamā īpašuma atsavināšanai 3 (trīs) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

2. Informācijas publicēšanas kārtība

2.1. Informācija par izsoli tiek publicēta ne vēlāk kā 4 (četras) nedēļas pirms izsoles noteiktā datuma:

2.1.1. oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;

2.1.2. Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”;

2.1.3. Olaines novada pašvaldības mājas lapā <http://www.olaine.lv/>.

2.2. Pie pašvaldības informācijas stenda izliekams paziņojums par izsoli.

3.Izsoles dalībnieki

- 1.1. Par izsoles dalībnieku var būt ikviена fiziska persona:
 - 3.1.1. kuras pēdējā deklarētā dzīvesvieta ir Olaines novadā ne mazāk kā vienu gadu;
 - 3.1.2. kurai ir vismaz viens nepilngadīgs bērns;
 - 3.1.3. kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem var iegūt zemi īpašumā;
 - 3.1.4. kura noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
- 1.2. Par izsoles dalībniekiem nevar būt personas:
 - 3.2.1. ar kurām Olaines novada pašvaldība lauzusi jebkādu līgumu šīs personas rīcības dēļ;
 - 3.2.2. kuras ir Olaines novada pašvaldības parādnieki saskaņā ar citām līgumattiecībām;
 - 3.2.3. pret kurām uzsākta tiesvedība par parāda piedziņu vai līgumaistību neizpildi.
- 1.3. Izsoles dalībniekam reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka 3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv.
- 1.4. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājums (drošības nauda).
- 1.5. Izsoles dalībniekam pirms izsoles jāiemaksā:
 - 3.4.1. nodrošinājums (drošības nauda) EUR 900.00;
 - 3.4.2. Reģistrācijas nodeva EUR 30.00.
- 1.6. Izsoles dalībnieki fiziskas personas, kuras vēlas reģistrēties izsolei, iesniedz Olaines novada pašvaldībā šādus dokumentus:
 - 3.5.1.rakstisku pieteikumu;
 - 3.5.2. kvīti par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
 - 3.5.3. kvīti par nodrošinājuma samaksu.
- 1.7. **Maksājumi izdarāmi Olaines novada pašvaldības (reģistrācijas Nr. LV 90000024332) AS „Swedbank”, bankas norēķinu korts LV82HABA0551020841125** (norādot mērķi – par piedalīšanos zemesgabala Priežu ielā 29 (Jaunolainē) izsolē).
- 1.8. Persona, kura ir izpildījusi šo Noteikumu 3.5.punkta apakšpunktus, tiek reģistrēta dalībai izsolei izsoles dalībnieku sarakstā, kurā norāda šādas ziņas:
 - dalībnieka kārtas numurs;
 - fiziskas personas - vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta;
 - atzīme par reģistrācijas nodevas un nodrošinājuma (drošības naudas) samaksu.
- 1.9. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.
- 1.10. Reģistrētajam izsoles dalībniekam pirms izsoles tiek izsniegtā reģistrācijas apliecība.

4.Izsoles process

- 2.1. Izsoli piedalās personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtais izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
- 2.2. Izsoles dalībnieki pie ieejas izsoles telpā, uzrāda reģistrācijas apliecību, atbilstoši tai, viņam tiek izsniegtā reģistrācijas kartīte, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram izsoles dalībnieku sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
- 2.3. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.
- 2.4. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsole netiek atlīta Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam reģistrācijas nodeva un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 2.5. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo izsoles komisijas sastāvu, izsolē piedāvāto augstāko cenu, izsoles dalībnieku, kurš par objektu nosolījis augstāko cenu un samaksas nosacījumus. Izsoles protokolam pievieno nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles gaitas lapu. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 2.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli par kādu cena tiks paaugstināta. Pēc izsoles vadītāja ziņojuma sākas solīšanas process. Izsoles gaitā izsoles vadītājs ar izsoles dalībnieku piekrišanu ir tiesīgs palielināt izsoles soļa apmēru.
- 2.7. Ja noteiktā termiņā uz izsolāmo objektu ir pieteicies tikai viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkta objektu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, tas ir EUR 9000.00 +100.00 = 9100.00 uzskatāms par izsoles uzvarētāju.
- 2.8. Izsoles norise, ja ir reģistrējies vairāk, kā viens izsoles dalībnieks:
 - 4.8.1. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu un āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
 - 4.8.2. Katrs izsoles dalībnieka solījums ir viņam līdz objekta tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto objekta cenu par noteiktu izsoles soli.

4.8.3. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs objekta izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu atsavināšanas izsoles gaitas lapā savu pēdējo solīto cenu.

4.8.4. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliečību un ar savu parakstu protokolā apliecinā tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet neuzrāda apliečību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas priekšsēdētāja lēmuma viļš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nodeva un nodrošinājums (drošības nauda). Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsoli ir vinnējis tas, kurš ir nosolījis otro augstāko cenu, bet, ja palicis viens dalībnieks, tas iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu.

4.8.5. Ja izsolē ir izsoles dalībnieki, kuru nosolītā summa ir vienāda, tad tiek izdarīts attiecīgs ieraksts izsoles protokolā un par objekta izsoles uzvarētāju tiek atzīts izsoles dalībnieks, kurš agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrējies izsoles dalībnieku sarakstā.

4.8.6. Izsoles beigās protokolists aizpilda izsoles protokolu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu un kurš ir atzīts par objekta nosolītāju, paraksta protokolu.

4.8.7. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas izsoles dalībnieks, kas nosolījis objektu, saņem izziņu par izsolē iegūto objektu. Izzīnā norādīta nosolītā objekta cena un samaksas kārtība.

4.8.8. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts septiņu dienu laikā pēc izsoles (pamatojoties uz izsoles dalībnieka rakstiska iesnieguma). Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

4.8.9. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu pēc izsoles protokola parakstīšanas, atsakās no darījuma - reģistrācijas maksa un nodrošinājums (drošības nauda) netiek atmaksāta.

5. Samaksas kārtība

5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto objektu ne vēlāk kā līdz 2020.gada 10.martam (ieskaitot), iemaksājot to Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā.

5.2. Ja nosolītājs līdz 2020.gada 10.martam (ieskaitot) nav samaksājis nosolīto summu Olaines novada pašvaldībai, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu un nodrošinājuma naudu netiek atmaksāta.

6. Nenotikušas izsoles

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja :

- 6.1.1. par izsoles dalībnieku reģistrācijas laiku un vietu nav bijusi informācija šo izsoles noteikumu 2.1.punktā minētajā laikrakstā;
- 6.1.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 6.1.3. izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi izsoles rezultātus;
- 6.1.4. izsolāmo objektu nosolījusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties izsolē, vai kura nevar slēgt darījumu;
- 6.1.5. noteiktajā laikā uz izsoli neierodas neviens izsolē reģistrēta persona;
- 6.1.6. sākumcena nav pārsolīta;
- 6.1.7. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.

6.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Olaines novada dome.

6.3. Ja izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu, tad arī notikusī izsole par izsolāmo objektu atzīstama par spēkā neesošu.

6.4. Lēmumu par atsavināšanas izsoles termiņa pagarināšanu, par atkārtotu izsoli vai izsoles pārtraukšanu pieņem Olaines novada dome.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un slēgšana

7.1. Olaines novada dome izsoles rezultātus apstiprina uz izsoles komisijas iesniegtā izsoles protokola pamata tuvākajā domes sēdē (kura notiek pēc izsoles).

7.2. Objekta nosolītājam septiņu dienu laikā pēc pilnas pirkuma maksas samaksas ar Olaines novada pašvaldību jāparaksta pirkuma līgums (bet ne vēlāk kā līdz 2020.gada 10.martam).

8. Sūdzības par izsoles komisiju

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Olaines novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

9. Pielikumi

9.1. Izsoles dalībnieka pieteikums izsolei;

9.2. Nekustamā īpašuma–zemesgabala Priežu ielā 29, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums kadastra apzīmējums 8080 008 0319, 0.2792 ha platībā (kadastra numurs 8080 008 0319) PIRKUMA LĪGUMA PROJEKTS un NODOŠANAS AKTA PROJEKTS.

Priekšsēdētājs

A.Bergs

3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv

Ar izsoles noteikumiem iepazinos:

Olaines novada pašvaldībai

Zemgales ielā 33,
Olainē,
Olaines novadā

Izsoles dalībnieka pieteikums izsolei

No

(fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, telefons, e-pasta adrese)

Vēlos iegādāties publiskā atsavināšanas izsolē piedāvāto atsavināmo nekustamo īpašumu (zemi) dārkopības sabiedrībā Priežu iela 29, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0319, 0.2792 ha platībā (kadastra numurs 8080 008 0319).

Parakstot šo Pieteikumu, apliecinu, ka manā ģimenē ir nepilngadīgs bērns:

1._____
Vārds, uzvārds, personas kods

2._____
Vārds, uzvārds, personas kods

3._____
Vārds, uzvārds, personas kods

Ar nekustamā īpašuma – lietošanas mērķi, kods 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve un izsoles noteikumiem esmu iepazinies.

Izsoles noteikumos 3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv.

Pielikumā:

1._____

2._____

3._____

Esmu informēts(a) un piekrītu par manu personas datu apstrādi, kas nepieciešama Izsoles procesa organizēšanai un Nekustamā īpašuma atsavināšanai.

2020.gada ____.

(personas vārds, uzvārds,)

(paraksts)

Nekustamā īpašuma -zemesgabala

**Priežu iela 29, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0319, 0.2792 ha
platībā (kadastra numurs 8080 008 0319)**
PIRKUMA LĪGUMA PROJEKTS

Olaines novadā

2020.gada ____.

OЛАINES NOVADA PAŠVALDІБА, reģistrācijas Nr.90000024332, juridiskā adrese Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, kuru pārstāv domes priekšsēdētāja pirmā vietniece INTA PURVIŅA, kas rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”, Olaines novada domes 2019.gada 18.decembra sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu publiskā izsolē” (12.prot., ____p.) un 2020.gada ____februāra sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma-zemesgabala Priežu ielā 29 (Jaunolainē) izsoles protokola apstiprināšanu” (2.prot., ____p.), turpmāk - Pārdevējs, no vienas pusēs,

un _____, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta _____, LV-_____, turpmāk - Pircējs, no otras puses, ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda saturā līgumu, turpmāk - Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1. Pārdevējs pārdod Pircējam, Pārdevējam piederošo nekustamo īpašumu-zemesgalbu Priežu iela 29, Jaunlainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0319, 0.2792 ha platībā (kadastra numurs 8080 008 0319), turpmāk - Nekustamais īpašums-zemesgabals.
 - 1.2. Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Priežu iela 29, Jaunlainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0319, 0.2792 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000593878, Kadastra numurs: 80800080319, adrese/atrašanās vieta: Priežu iela 29, Jaunlaine, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004981733, lēmums 17.10.2019.
 - 1.3. Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000593878 ierakstīti šādi apgrūtinājumi:
 - Atzīme - vides un dabas resursu kīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens nemšanas vietu, 0.2792 ha
 - Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu, 0.0011 ha
 - Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija, 0.0031 ha
 - Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektisko tīklu kabēju līniju, 0.0006 ha
 - Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektisko tīklu sadales iekārtu, 0.0004 ha
 - Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām, 0.2792 ha
 - Atzīme - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā, 0.2792 ha.
 - Atzīme - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā.
 - 1.4. Pārdevējs nosaka Pircējam atsavināšanas aizliegumu – 3 (trīs) gadu laikā no Līguma noslēgšanas dienas.

2. PIRKUMA CENA

- 2.1. Nekustamā īpašuma cena (nosolītā pirkuma maksas) ir EUR _____, (______). Līgumslēdzēji minēto Pirkuma maksu atzīst par pareizu, un tiem par to nav savstarpēju pretenziju.

2.2. Pirkuma cenu pilnā apmērā Pircējs ir samaksājis Pārdevējam - Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā LV82HABA0551020841125. AS „Swedbank” HABA V22.

3. PIJCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pircējs ir iepazinies ar Nekustamā īpašuma - zemesgabala faktisko un juridisko stāvokli, tam ir zināmas zemes gabala robežas, pārvaldišanas un lietošanas nosacījumi, un Pircējam nav un nākotnē nebūs par to nekādu pretenziju pret Pārdevēju.
 - 3.2. Pircējs ir tiesīgs veikt labiekārtojumus, tai skaitā būvniecības darbus par saviem līdzekļiem saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, būvnormatīviem un Olaines novada apbūves noteikumiem.
 - 3.3. Pircējam ir obligāts pienākums ievērot Nekustamā īpašuma - zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus un atļaujas, lai izmantotu Nekustamo īpašumu šā Līguma norādītajam mērķim.
 - 3.4. Pircējs apņemas kopt un uzturēt kārtībā iegūto Nekustamo īpašumu - zemesgabalu, atbilstoši Olaines novada saistošajiem noteikumiem, kuri reglamentē novada teritorijas uzturēšanu kārtībā un vides aizsardzības nosacījumus, kā arī neveikt ēku vai būvju celtniecību vai pārbūvi, bez noteiktā kārtībā apstiprinātās projekta dokumentācijas un būvatļaujas.
 - 3.5. Pircējam jāievēro Nekustamā īpašuma zemesgabala lietošanas mērķis, kas saskaņā Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atlautā) izmantošāna” ir “Dzīvojamo māju apbūve”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.,496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.
 - 3.6. Pircējam ir pienākums:
 - 3.6.1. ierakstīt Nekustamo īpašumu-zemesgabalu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda divu mēnešu laikā no šī Līguma parakstīšanas brīža;
 - 3.6.2. piedalīties sadzīves atkritumu apsaimniekošanā (noslēdzot attiecīga rakstura sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līgumu ar pašvaldības izvēlēto sadzīves atkritumu apsaimniekotāju).

4. PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Pārdevējs garantē, ka Nekustamais īpašums pirms Līguma slēgšanas nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, par to nav strīdu, tam nav uzliks nekāds aizliegums, tas nav ar lietu un saistību tiesībām apgrūtināts un Nekustamais īpašums, pēc tā ierakstīšanas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda piederēs tikai un vienīgi Pircējam.
- 4.2. Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Līgumā paredzēto īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, tai skaitā šajā nolūkā visās iestādēs pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šai lietai nepieciešamos dokumentus.

5.STRĪDU ATRISINĀŠANA

Strīdi, kas izriet no šī Līguma tiks risināti saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

6. ĪPAŠUMA TIESĪBU PĀREJA

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi un ar šī Līguma noslēgšanu Nekustamais īpašums - zemesgabals pāriet Pircēja lietošanā un valdījumā.
- 6.2. OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA piekrīt, ka Nekustamā īpašuma - zemesgabala īpašuma tiesība tiek nostiprināta zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.
- 6.4. Līgums sastādīts 3 (trīs) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzējpusei un viens - iesniegšanai Zemesgrāmatu nodalā.

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

Olaines novada domes
priekšsēdētāja pirmā vietniece
INTA PURVIŅA

Nekustamā īpašuma - zemesgabala
Priežu iela 29, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0319, 0.2792 ha
platībā (kadastra numurs 8080 008 0319)
NODOŠANAS AKTA PROJEKTS

Olaines novadā

2019.gada _____._____

OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA, reģistrācijas Nr.90000024332, juridiskā adrese Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, kuru pārstāv domes priekšsēdētāja pirmā vietniece INTA PURVIŅA, kas rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”, Olaines novada domes 2019.gada 18.decembra sēdes lēmumu „Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu publiskā izsole” (12.prot., _____.p.) un 2020.gada ___.februāra sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma zemesgabala Priežu iela 29 (Jaunolainē) izsoles protokola apstiprināšanu” (2.prot., _____.p.), turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses,
un _____, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta _____, LV-_____, turpmāk - Pircējs, no otras puses, ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda satura aktu, turpmāk – Akts.

1. Pārdevējs nodod un Pircējs pienem lietojumā un valdījumā Nekustamo īpašumu - zemesgabalu Priežu iela 29, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0319, 0.2792 ha platībā (kadastra numurs 8080 008 0319) un šādus dokumentus, kuri attiecas uz šo Nekustamo īpašumu:
 - 1.1. Nekustamā īpašuma-zemesgabala Priežu iela 29, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0319, 0.2792 ha platībā (kadastra numurs 8080 008 0319) zemesgrāmatu aktu;
 - 1.2. Olaines novada pašvaldības Nostiprinājuma līgumu Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;
 - 1.3. Nekustamā īpašuma-zemesgabala Priežu iela 29, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0319, 0.2792 ha platībā (kadastra numurs 8080 008 0319) zemes robežu plānu.
2. Šis Akts sastādīts uz vienas lapas, trīs eksemplāros, kurus līgumslēdzējpuses paraksta, un tām nav savstarpēju pretenziju.

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

Olaines novada domes
priekšsēdētāja pirmā vietniece
INTA PURVIŅA



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 18.decembrī

Nr.12

10.p.

Par atsavināto nekustamo īpašumu izslēgšanu no Olaines novada pašvaldības bilances

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Ievērojot Olaines novada pašvaldības noslēgto:

- 1) 2019.gada 25.novembra Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Lībieši" Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese "Lībietis _", Jānupe, Olaines pagasts, Olaines novads), kadastra apzīmējums _, 0.0672 ha platībā (kadastra numurs _) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Lībieši" Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese "Lībietis _", Jānupe, Olaines pagasts, Olaines novads), kadastra apzīmējums _, 0.0672 ha platībā (kadastra numurs _) nodošanas aktu (ar nomnieku),
- 2) 2019.gada 29.novembra Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Mežsētu Dārzs" Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0,0634 ha platībā (kadastra numurs _) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Mežsētu Dārzs" Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0,0634 ha platībā (kadastra numurs _) nodošanas aktu (ar nomnieku),
- 3) 2019.gada 5.decembra Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Druva" Nr._/_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums _, 0.1158 ha platībā (Kadastra numurs _) Pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Druva" Nr._/_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums _, 0.1158 ha platībā (Kadastra numurs _) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē),
- 4) 2019.gada 9.decembra Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Ostinieks" Nr._, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0656 ha platībā (Kadastra numurs _) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Ostinieks" Nr._, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0656 ha platībā (Kadastra numurs _) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē),
- 5) 2019.gada 9.decembra Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Jāņupe-2" Nr._/_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0629 ha platībā (kadastra numurs _) Pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Jāņupe-2" Nr._/_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0629 ha platībā (kadastra numurs _) nodošanas aktu (ar nomnieku),
- 6) 2019.gada 9.decembra Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Vaivadi" Nr._, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0636 ha platībā (kadastra numurs _) Pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Vaivadi" Nr._, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0636 ha platībā (kadastra numurs_), nodošanas aktu (ar nomnieku),

Finanšu komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes protokolu Nr.12 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par grāmatvedību” 2.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj**:

Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no Olaines novada pašvaldības bilances (ar uzskaitē iekļauto bilances vērtību) nekustamo īpašumu zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā :

1. “Lībieši” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese “Lībietis _”, Jānupe, Olaines pagasts, Olaines novads), kadastra apzīmējums _, 0.0672 ha platībā (kadastra numurs _) “Ieviņa-99” Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0,0625 ha platībā (kadastra numurs _);
2. “Mezsētu Dārzs” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0,0634 ha platībā (kadastra numurs _)
3. “Druva” Nr._/_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums _, 0.1158 ha platībā (Kadastra numurs _);
4. “Ostinieks” Nr._, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0656 ha platībā (Kadastra numurs _),
5. “Jāņupe-2” Nr._/_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0629 ha platībā (kadastra numurs _);
6. “Vaivadi” Nr._, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0636 ha platībā (kadastra numurs _).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 18.decembrī

Nr.12

11.p.

Par zemes nomas līguma „Nekustamā īpašuma – zemes „Ceplīši”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 014 0029, 4.12 ha platībā Nomas līgums” izbeigšanu

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam

Olaines novada pašvaldībā 2019.gada 6.decembrī saņemts A Z, personas kods ___, dzīvesvieta ___, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, iesniegums un 2019.gada 5.decembra iesnieguma precizējums (reģ. Nr.ONP/1.8./19/6881-SD), par 2013.gada 2.maijā noslēgtā zemes „Ceplīši” ar kadastra apzīmējumu 8080 014 0029, 4.12.ha platībā, nomas līguma izbeigšanu ar 2019.gada 31.decembri, sakarā ar bišu bojāju.

Pamatojoties uz Olaines novada domes 2013.gada 3.aprīļa sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma – zemes „Ceplīši”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 014 0029, 4.12 ha platībā, nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu un izsoles komisijas izveidošanu” (3.prot., 18.p.) un 2013.gada 24.aprīļa sēdes lēmumu „Par Nekustamā īpašuma – zemes „Ceplīši”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 014 0029, 4.12 ha platībā, nomas tiesību izsoles protokola apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu ar A Z” (4.prot., 37.1.p.), 2013.gada 2.maijā Olaines novada pašvaldība un A Z, personas kods ___, noslēdza Nekustamā īpašuma – zemes „Ceplīši”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 014 0029, 4.12 ha platībā Nomas līgumu (turpmāk – Nomas līgums) ar nomas termiņu līdz 2025.gada 30.aprīlim.

Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8080 014 0029 lietošanas mērķis – „Zeme, uz kurā galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NīLM kods 0101).

Par nekustamo īpašumu „Ceplīši” nav parāda par zemes nomu vai nekustamā īpašuma nodokli.

Saskaņā ar Nomas līguma:

3.2.punktu - Nomas Līguma termiņu var mainīt, Iznomātājam un Nomniekam rakstiski vienojoties, ievērojot normatīvo aktu prasības;

5.3.punktu – Nomas Līguma laušanas gadījumā no Nomnieka puses vienpusējā kārtā rakstiski paziņot divus mēnešus iepriekš. Atbrīvojot Nomas objektu sakarā ar Nomas termiņa beigām vai Nomas Līguma laušanu, Nomniekam ir tiesības paņemt sev līdzi tikai sev piederošu kustamo mantu un nodot Nomas objektu Iznomātājam;

7.2. Nomnieks jebkurā laikā drīkst lauzt šo Līgumu vienpusējā kārtā, brīdinot par to Iznomātāju 5.3.punktā noteiktajā termiņā un kārtībā;

7.3.punktu – Līguma priekšlaicīgas izbeigšanas gadījumā Nomnieks neveic nekādus papildu maksājumus. Šādā gadījumā Nomnieks pārtrauc nomas maksas maksāšanu no Nomas Objekta atbrīvošanas brīža.

2019.gada 6.decembra iesniegumā A Z paskaidro, ka nomas zeme vairs nav nepieciešana, jo bišu drava ir gājusi bojā 2019.gada augustā apkārtējo lauku miglošanas rezultātā un finanšu trūkuma dēļ iegādāties jaunas bišu saimes nav iespējams. A Z ir atbrīvojis nomāto zemes gabalu „Ceplīši” no bišu stropiem un pārējām savām lietām.

Olaines novada dome secina, ka Nomas līgums ir jāizbeidz ar 2019.gada 31.decembri, jo zemes nomnieks paredzētajam zemes nomas mērķim zemi vairs neizmanto kopš 2019.gada augusta un ir atbrīvojis nomas objektu no bišu stropiem un citām sev piederošajām lietām.

Nemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes protokolu Nr.12 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

Izbeigt 2013.gada 2.maijā noslēgto Nekustamā īpašuma – zemes „Ceplīši”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 014 0029, 4.12 ha platībā Nomas līgumu, par zemes gabala „Ceplīši”, Olaines pagastā, Olaines novadā, 4.12 ha platībā, iznomāšanu A Z, personas kods _, sakarā ar zemes nomnieka 2019.gada 5.decembra iesniegumu un 2019.gada 6.decembra 2019.gada 5.decembra iesnieguma precizējumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 18.decembrī

Nr.12

12.p.

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu

Tiek dots vārds: Aleksandram Čmiļam, Andrim Bergam

Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NINO datu bāzē) reģistrēti zemes nekustamie īpašumi ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0134, 8080 013 0082, 8080 009 0089, 8080 013 0028, 8080 013 0114, 8080 013 0090, kuru nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neatbilst Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020.gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi“ un Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, 17. punktu lietošanas mērķu maiņu ierosina, ja izsniegta būvatļauja, tai skaitā rekonstrukcijai vai vienkāršotai rekonstrukcijai, kuru īstenojot mainīsies.

Nekustamais īpašums ar:

1. kadastra numurs 8080 007 0134, kuru sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0134, adrese: Audriņu iela 8, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, NILM kods 0600 – “Neapgūta individuālo dzīvojamu māju apbūves zeme”, 0.2516 ha platībā. Olaines novada pašvaldības būvvaldē izsniegta būvatļauja Nr. BIS-BV-4.1-2019-4648.
2. kadastra numurs 8080 013 0082, kuru sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0082, adrese: Lāčiši, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, NILM kods 0101 – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”, 1.7300 ha platībā. Olaines novada pašvaldības būvvaldē izsniegta būvatļauja Nr. BIS-BV-4.1-2019-3796.
3. kadastra numurs 8080 009 0089, kuru sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0089, adrese: Ganu iela 8, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, NILM kods 0600 – “Neapgūta individuālo dzīvojamu māju apbūves zeme”, 0.1503 ha platībā. Olaines novada pašvaldības būvvaldē izsniegta būvatļauja Nr. BIS-BV-4.1-2019-4704.
4. kadastra numurs 8080 013 0028, kuru sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0028, adrese: Kārļi, Olaines pag., Olaines nov., nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, NILM kods 0101 – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”, 4,2600 ha platībā. Olaines novada pašvaldības būvvaldē izsniegta būvatļauja Nr. BIS-BV-4.1-2019-4173.
5. kadastra numurs 8080 013 0114, kuru sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0114, adrese: Ķepaini, Olaines pag., Olaines nov., nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, NILM kods 0101 – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”, 1.0630 ha platībā. Olaines novada pašvaldības būvvaldē izsniegta būvatļauja Nr. BIS-BV-4.1-2019-2544.

6. kadastra numurs 8080 013 0090, kuru sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0090, adrese: Maružas, Blijas, Olaines pag., Olaines nov., nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, NĪLM kods 0101 – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”, 0.8300 ha platībā. Olaines novada pašvaldības būvvadlē izsniegtā būvatļauja Nr. BIS-BV-4.1-2019-1834.

Saskaņa ar likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta:

pirmo daļu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka: vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa;

trešo daļu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”:

2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

3.punktu, visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā;

4.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību;

5.punktu, nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;

6.punktu, lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību pilsētās nosaka kvadrātmetros, bet lauku apvidos – hektāros;

14. punktu apbūves zeme šo noteikumu izpratnē ir:

14.1. apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.2. neapbūvēta zeme, kuru atbilstoši detālplānojumam ir plānots (atļauts) izmantot būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.3. neapbūvēta zeme, uz kuras vietējās pašvaldības teritorijas plānojums paredz apbūvi un detālplānojums nav nepieciešams, un zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām;

14.4. neapbūvēta zeme, uz kuru ir izsniegtā būvatļauja

17.punktu, lietošanas mērķa maiņu ierosina:

17.3. ja izsniegtā būvatļauja, tai skaitā rekonstrukcijai vai vienkāršotai rekonstrukcijai, kuru īstenojot mainīsies.

18.punktu, lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona).

23. punktu, neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina:

23.1. atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu;

23.2. atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja:

23.2.1. ir izsniegtā būvatļauja;

23.2.2. neapbūvēta zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām (ievēro šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu).

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosakāmi atbilstoši Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējuma “Grafiskā daļa”, karte M1:10000 “Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu īpašumam – Savrupmāju dzīvojamās mājas apbūves teritorija (DzS).

III. daļas. 2.sējums. “Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

4.2.1. “Savrumpmāju dzīvojamās apbūves teritorijas” pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kurā pamatizmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes dzīvojamo māju, rindu ēku), divu ģimēnu ($\frac{1}{2}$ uz vienas zemes vienības) un dvīņu māju ($\frac{1}{2}$ uz vienas zemes vienības) – individuālo dzīvojamo ēku apbūve, ar vai bez saimniecības ēkām, kā arī palīgizmantošana un papildizmantošana.

4.1.33.3. Papildizmantošanas NīLM kods 0101 - Zeme, uz kuras pamata saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Olaines novada dome secina, ka:

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu zemes vienībai, nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;
2. pamatojoties uz minētā likuma 9.panta trešo daļu, izdoti Ministru kabineta noteikumi Nr. 496, kas reglamentē nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību, kur noteikts, ka nekustamais īpašuma lietošanas mērķim ir jāatbilst īpašuma faktiskajam vai plānotajam izmantošanas veidam un noteikumu 17.3.apkašpunkts nosaka, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina ja izsniegtā būvatļauja, tai skaitā rekonstrukcijai vai vienkāršotai rekonstrukcijai, kuru īstenojot mainīsies;
3. nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteic īpašuma kadastrālās vērtības veidošanos, kas savukārt ir par pamatu nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 10. decembra sēdes protokolu Nr.12 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmo daļu un otro daļu, likuma “Administratīvā procesa likums” 55.panta 2.punktu, 57., 66.panta pirmās daļas 1.punktu un 70.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 3., 4., 5., 6., 14., 17.3., 18. un 23.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NīLM) nekustamā īpašuma :

- 1.1. Audriņu iela 8, Pārolaine, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra numurs 8080 007 0134) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0134, 0.2516 ha platībā, no NĀLM kods 0600 - „Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, 0.2516 ha platībā uz NĀLM kodu 0601 - „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” – 0.2516 ha platībā;
 - 1.2. “Lācīši”, Jaunolaine, Olaines pagasts Olaines novads (kadastra numurs 8080 013 0082) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0082, 1.7300 ha platībā no NĀLM kods 0101 – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”, 1.7300 ha platībā uz NĀLM kodu 0101 - „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” – 1.5800 ha platībā un NĀLM kods 0601 – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” – 0.1500 ha platībā.
 - 1.3. Ganu iela 8, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra numurs 8080 009 0089) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0089, 0.1503 ha platībā, no NĀLM kods 0600 - „Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, 0.1503 ha platībā uz NĀLM kodu 0601 - „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” – 0.1503 ha platībā.
 - 1.4. “Kārļi”, Olaines pagasts, Olaines novads, (kadastra numurs 8080 013 0028) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0028, 4.2600 ha platībā, no NĀLM kods 0101 – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”, 4.2600 ha platībā uz NĀLM kodu 0101 – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” – 4.11 ha platībā un NĀLM kodu 0601 - „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” – 0.1500 ha platībā.
 - 1.5. “Ķepaini”, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra numurs 8080 013 0114) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0114, 1.0630 ha platībā, no NĀLM kods 0101 – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” – 1.0630 ha platībā uz NĀLM kodu 0101 – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” – 0.9130, ha platībā un NĀLM kodu 0601 - „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” – 0.1500 ha platībā.
 - 1.6. “Maružas”, Blijas, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra numurs 8080 013 0090) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0090, 0.8300 ha platībā, no NĀLM kods 0101 – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”, 0.8300 ha platībā uz NĀLM kodu 0101 – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” – 0.6800 ha platībā un NĀLM kodu 0601 – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” – 0.1500 ha platībā.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 18.decembrī

Nr.12

13.1.p.

Par nekustamo īpašumu Celtnieks Nr. un Celtnieks Nr. (Stīpniekos) zemes vienību apvienošanu, adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu

Tiek dots vārds: Aleksandram Čmiļam, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 28.11.2019 reģistrēts R K (personas kods _, adrese _, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2113) iesniegums (reģ. Nr.ONP/7.2.1./19/6718-SD) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamos īpašumus Celtnieks Nr._ (kadastra Nr._) (turpmāk – īpašums Nr.1) un Celtnieks Nr._ (kadastra Nr._) (turpmāk – īpašums Nr.2) viena nekustamā īpašuma sastāvā ar vienu zemes vienību. Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošo likumdošanu konstatēts:

Īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības 0,0710 ha platībā ar adresi Būvnieku iela _, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov. un kadastra apzīmējumu _ un dārza mājas ar kadastra apzīmējumu _. Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. _ uz R K vārda.

Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības 0,0558 ha platībā ar adresi Skroderu iela _, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov. un kadastra apzīmējumu _. Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. _ uz R K vārda.

Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējuma “Grafiskā daļa” karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu īpašumam Nr.1 un īpašumam Nr.2 – dārzkopības sabiedrību teritorijas (DSV).

III. daļa 2.sējums “Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

4.8.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA: minimālā zemes vienības platība - 600 kv.m.

4.8.4. ĒKU SKAITS: viena dārza māja (vasarnīca) ar palīgēkām jeb saimniecības ēkām, kuru kopējā apjoma kubatūra uz zemes vienības veido ne vairāk kā 800 kv.m.

Īpašumam Nr.1 un īpašumam Nr.2 ir kopēja zemes vienības robeža, šie nekustamie īpašumi atrodas viens otram blakus un šiem nekustamajiem īpašumiem katram atsevišķi un abiem kopā ir nodrošināta pieķūšana no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības koplietošanas teritorijas.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta, trešā daļa – Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

21.pants. Ierakstu par nekustamā īpašuma objektu Kadastra informācijas sistēmā dzēs šādos gadījumos:

1) apvienošanas rezultātā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu pievieno citam reģistrētam nekustamā īpašuma objektam (vienlaikus maina apvienotā reģistrētā nekustamā īpašuma objekta ārējo kontūru vai apjomu) un aktualizē datus Kadastra informācijas sistēmā

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērkis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos ak tos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērkim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts – Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. Vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta otrā daļa – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpstotās ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adrešu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmmu;

ceturta daļa – Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts – nosaka adresācijas objektus.

28. punkts - Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

41.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, nemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 10.decembra sēdes protokolu Nr.12 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 21.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16. un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro un ceturto daļu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Olaines pagasta padomes saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009. sēdes lēmmu „Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu _ un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu _ vienā nekustamā īpašuma sastāvā ar vienu zemes vienību un kopējo, aptuveno platību 0,1268 ha.
2. Piešķirt vienotu adresi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai Būvnieku iela _, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov., LV- 2113.
3. Dzēst adresi Skroderu iela _, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov.
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai – Individuālo dzīvojamo māju apbūve, NīLM kods 0601.
5. Nekustamā īpašuma īpašniekam:
 - 5.1. iesniegt kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, 1.punktā apvienotajai zemes vienībai, saskaņošanai ar Olaines novada pašvaldību;
 - 5.2. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ieriķu ielā 5, Rīgā, LV-1084).
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 18.decembrī

Nr.12

13.2.p.

Par nekustamo īpašumu Druva Nr._ un Druva Nr._ (Jāņupē) zemes vienību apvienošanu, adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu
Tiek dots vārds: Aleksandram Čmiļam

Olaines novada pašvaldībā 28.11.2019 reģistrēts A L (personas kods _, adrese _) iesniegums (reģ.Nr.ONP/7.2.1./19/6713-SD) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamos īpašumus Druva Nr._ (kadastra Nr._) (turpmāk – īpašums Nr.1) un Druva Nr._ (kadastra Nr._) (turpmāk – īpašums Nr.2) viena nekustamā īpašuma sastāvā ar vienu zemes vienību. Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošo likumdošanu konstatēts:

Īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības 0,0630 ha platībā ar adresi “Druva _”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. un kadastra apzīmējumu _ un dārza mājas ar kadastra apzīmējumu _. Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr._ uz A L vārda.

Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības 0,0575 ha platībā ar adresi “Druva Nr._”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. un kadastra apzīmējumu _, ēkas ar kadastra apzīmējumu _(būves tips NĪNO 1274) un ēkas ar kadastra apzīmējumu _(būves tips NĪNO 1274). Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr._ uz A L vārda.

Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējuma “Grafiskā daļa” karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu īpašumam Nr.1 un īpašumam Nr.2 – dārzkopības sabiedrību teritorijas (DSV).

III. daļa 2.sējums “Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

4.8.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA: minimālā zemes vienības platība - 600 kv.m.

4.8.4. ĒKU SKAITS: viena dārza māja (vasarnīca) ar palīgēkām jeb saimniecības ēkām, kuru kopējā apjoma kubatūra uz zemes vienības veido ne vairāk kā 800 kv.m.

Īpašumam Nr.1 un īpašumam Nr.2 ir kopēja zemes vienības robeža, šie nekustamie īpašumi atrodas viens otram blakus un šiem nekustamajiem īpašumiem katram atsevišķi un abiem kopā ir nodrošināta piekļūšana no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības koplietošanas teritorijas.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta, trešā daļa – Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

21.pants. Ierakstu par nekustamā īpašuma objektu Kadastra informācijas sistēmā dzēš šādos gadījumos:

1) apvienošanas rezultātā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu pievieno citam reģistrētam nekustamā īpašuma objektam (vienlaikus maina apvienotā reģistrētā nekustamā īpašuma objekta ārējo kontūru vai apjomu) un aktualizē datus Kadastra informācijas sistēmā.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos ak tos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts – Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. Vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta otrā daļa – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpstojas ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adrešu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturta daļa – Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinet.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts – nosaka adresācijas objektus.

28. punkts - Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

41.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, ņemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 10.decembra sēdes protokolu Nr.12 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 21.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16. un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro un ceturto daļu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Olaines pagasta padomes saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009. sēdes lēmumu „Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu _ un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu _ vienā nekustamā īpašuma sastāvā ar vienu zemes vienību un kopējo, aptuveno platību 0,1205 ha.
2. Piešķirt vienotu plānoto adresi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai Druva _, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV- 2113, mainot iepriekš noteiktās adreses pierakstu.
3. Dzēst adresi “Druva Nr._”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai – Individuālo dzīvojamjo māju apbūve, NīLM kods 0601.
5. Nekustamā īpašuma īpašniekam:
 - 5.1. iesniegt kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, 1.punktā apvienotajai zemes vienībai, saskaņošanai ar Olaines novada pašvaldību;
 - 5.2. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ieriķu ielā 5, Rīgā, LV-1084).
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 18.decembrī

Nr.12

14.p.

Par grozījumiem Olaines novada domes saistošajos noteikumos Nr.SN1/2019 „Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2019.gadam”

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu un 46.pantu, Finanšu komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes protokolu Nr.12, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolej:**

Pieņemt iesniegtos saistošos noteikumus Nr.SN15/2019 „Par grozījumiem Olaines novada domes saistošajos noteikumos Nr.SN1/2019 „Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2019.gadam” (pielikumā).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 18.decembrī

Nr.12

15.p.

**Par grozījumiem Olaines novada domes 2015.gada 22.decembra saistošajos noteikumos
Nr.15 “Par Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” maksas
pakalpojumiem””**

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam

Saskaņā ar Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2019.gada 4.decembra sēdes protokolu Nr.14, Finanšu komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes protokolu Nr.12 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 16. un 27.punktu, 43.panta trešo daļu un likuma „Publisko aģentūru likums” 17.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome** **nolemj:**

Apstiprināt saistošo noteikumu Nr.SN16/2019 “Grozījumi Olaines novada domes 2015.gada 22.decembra saistošajos noteikumos Nr.15 “Par Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” maksas pakalpojumiem”” projektu (pielikumā).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 18.decembrī

Nr.12

16.p.

**Par Olaines novada domes 2019.gada 23.oktobra saistošajiem noteikumiem
Nr.SN7/2019 „Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites
kartību Olaines novadā”**

Tiek dots vārds: Aleksandram Čmiļam, Andrim Bergam

Olaines novada dome 2019.gada 23.oktobra domes sēdē ar lēmumu „Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Olaines novadā” apstiprināja saistošos noteikumus Nr.SN7/2019 „Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Olaines novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.SN7/2019) un nosūtīja Saistošos noteikumus Nr.SN7/2019 Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – Ministrija).

Olaines novada pašvaldība 2019.gada 3.decembrī saņēma Ministrijas 2019.gada 2.decembra rakstu Nr.1-18/11136 „Par Olaines novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.SN7/2019” (reģ.Nr.ONP/1.1./19/6775-SD), kurā Ministrija atkārtoti lūdz precīzēt Saistošo noteikumu Nr.SN7/2019 32.punktu, minot, ka nepieciešams skaidri un precīzi norādīt, uz kādām apbūves teritorijām attiecas visas šajā punktā noteiktās prasības:

„Ja apbūves teritorijās, kurās saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu ir ierīkojamas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, gar ielu, kas piegūl izbūvētas decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašnieka vai valdītāja apbūvētam īpašumam, tiek izbūvēts jauns maģistrālais kanalizācijas vads ar atzaru uz īpašumu, ēkas īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam ir pienākums viena gada laikā no tā nodošanas ekspluatācijā pieslēgties centralizētajai kanalizācijas sistēmai.”

Ministrija arī norāda, ja Olaines novada dome nepiekrit Ministrijas atzinumam, tad atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 45.pantam pašvaldība savā lēmumā sniedz atbilstošu pamatojumu, kā arī publicē saistošos noteikumus un lūdz informēt Ministriju par pašvaldības lēmumu.

Olaines novada pašvaldība nepiekrit Ministrijas iebildumam, ka no Saistošo noteikumu Nr.SN7/2019 32.punkta 2.teikuma nav skaidri saprotams, uz kādām apbūves teritorijām attiecas 32.punktā noteiktās prasības.

1. Saistošo noteikumu Nr.SN7/2019 32.punkta pašreizējā redakcijā nosaka:

Olaines novada apbūves teritorijās, kurās saskaņā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu ir ierīkojamas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (ciemu teritorijas), kurās jau ir izbūvēts un nodots ekspluatācijā maģistrālais centralizētās kanalizācijas sistēmas atzars ar iespēju pieslēgties centralizētajai kanalizācijas sistēmai, decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašniekam vai valdītājam ir pienākums izbūvēt pieslēgumu centralizētajai kanalizācijas sistēmai līdz 2020.gada 31.decembrim un jaunu decentralizēto kanalizācijas sistēmu izbūvēšana ir aizliegta. Ja gar ielu, kas piegūl izbūvētas decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašnieka vai valdītāja apbūvētam īpašumam, tiek izbūvēts jauns maģistrālais kanalizācijas vads ar

atzaru uz īpašumu, ēkas īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam ir pienākums viena gada laikā no tā nodošanas ekspluatācijā pieslēgties centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

2. *Ministrijas ieteikums* - atkārtoti Saistošo noteikumu Nr.SN7/2019 32.punkta 2.teikumā norādīt, ka šī punkta prasība attiecas tikai uz „*apbūves teritorijām, kurās saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu ir ierīkojamas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas*”, ir jau norādīts šī 32.punkta pirmajā teikumā – “*Olaines novada apbūves teritorijās, kurās saskaņā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu...*”, līdz ar to arī 32.punkta esošā redakcija viennozīmīgi ir saprotama un nevar radīt pārpratumus, jo arī 2.teikums attiecas uz apbūves teritorijām, kurās no jauna tiks izbūvēts jauns maģistrālais kanalizācijas vads. Savukārt abi šie teikumi attiecas uz apbūves teritorijām, kurās saskaņā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu ir ierīkojamas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, tāpēc abi teikumi ir ietverti vienā - 32.punktā un nevis katrs atsevišķā punktā.

Pašvaldības jaunas centralizētās kanalizācijas sistēmas var izbūvēt tikai saskaņā ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, kā to nosaka Teritorijas attīstības plānošanas likums. Savukārt Ministrija izvērtē vietējo pašvaldību teritorijas plānojumu un lokāplānojumu atbilstību normatīvajiem aktiem.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma:

13.panta otrā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība savā budžetā paredz līdzekļus teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādei.

22.panta trešā daļa nosaka, ka vietējās pašvaldības attīstības programmu apstiprina ar pašvaldības domes lēmumu.

Saskaņā ar Civillikuma 4.pantu, likuma noteikumi iztulkojami vispirms pēc to tieša jēguma; vajadzības gadījumā tie iztulkojami arī pēc likuma sistēmas, pamata un mērķa, un, beidzot, arī pēc analogijas.

Saskaņā ar likuma „Administratīvā procesa likums” 17.panta pirmo daļu, iestāde un tiesa, interpretējot (tulkojot) tiesību normu, lieto šādas interpretācijas pamatmetodes:

1) gramatisko (filoloģisko) interpretācijas metodi, tas ir, noskaidro tiesību normas jēgu no valodnieciskā viedokļa;

2) vēsturisko interpretācijas metodi, tas ir, noskaidro tiesību normas jēgu, neskatoties uz vērā apstākļus, uz kuriem pamatojoties tā radīta;

3) sistēmisko interpretācijas metodi, tas ir, noskaidro tiesību normas jēgu saistībā ar citām tiesību normām;

4) teleoloģisko (jēgas un mērķa) interpretācijas metodi, tas ir, noskaidro tiesību normas jēgu, pamatojoties uz lietderīgu un taisnīgu mērķi, kas ar attiecīgo tiesību normu jāsasniedz.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 12.2.punkts ļoti konkrēti nosaka, kas ir “A�būves zeme”.

Olaines novada dome secina, ka:

- 1) Ministrija 2019.gada 2.decembra rakstā Nr.1-18/11136 „Par Olaines novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.SN7/2019” nav atzinusi Saistošos noteikumus Nr.SN7/2019 par prettiesiskiem;
- 2) Saistošo noteikumu Nr.SN7/2019 32.punkta redakcija ir saprotama un šī punkta abi teikumi jāskata konstruktīvi kopsakarā un 2.teikumā atsevišķi nav jāuzsver, ka tas attiecas uz pašvaldības teritorijas plānojumā paredzētajām centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām, jo tas jau ir noteikts 32.punkta 1.teikumā, tādēļ šie abi teikumi ir ietverti vienā punktā;

- 3) ņemot vērā Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Pašvaldība jaunas centralizētās kanalizācijas sistēmas var izbūvēt tikai saskaņā ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un tam paredzētiem pašvaldības budžeta līdzekļiem;
- 4) Pašvaldībai nav iespējams un tā nav tiesīga izbūvēt centralizētās ūdensvada un kanalizācijas sistēmas, ja tas nav noteikts teritorijas plānojumā un tam nav paredzēti finanšu līdzekļi pašvaldības budžetā, līdz ar to ir pilnībā saprotams, ka Saistošo noteikumu Nr.SN7/2019 regulējums ir vērsts tikai uz apbūves teritorijām, līdz ar to izstrādātajam ir atbilstošs rīcības modelis, lai nodrošinātu Saistošo noteikumu tiesisku piemērošanu un nekāda rakstura pārpratumi nav iespējami;
- 5) piemērojot likuma „Administratīvā procesa likums” 17.panta pirmajā daļā piemērojamās interpretācijas pamatmetodes – noskaidrojot tiesību normas jēgu saistībā ar citām tiesību normām un noskaidrojot normas jēgu, pamatojoties uz lietderīgu un taisnīgu mērķi, kas ar attiecīgo tiesību normu jāsasniedz, secināms, ka tas pēc Saistošo noteikumu Nr.SN7/2019 32.punkta redakcijas ir saprotams un abi teikumi 32.punktā attiecas tikai uz apbūves teritorijām, kurās saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu vispār ir ierīkojamas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas;
- 6) Saistošo noteikumu Nr.SN7/2019 32.punkts ietver kopējam Saistošo noteikumu Nr.SN7/2019 mērķim atbilstošu un ievērošanas uztveršanai nepieciešamu regulējumu, turklāt Ministrijas atzinumā minētais izteiktais iebildums nav balstīts ne uz vienu normatīvo aktu, kas liegtu šādā redakcijā to ietvert Saistošo noteikumu Nr.SN7/2019 regulējumā, kas nozīmē, ka iebildumam ir subjektīvs un nepamatots raksturs.

Ievērojot iepriekš norādīto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 10.decembra sēdes protokolu Nr.12 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Nosūtīt Olaines novada domes lēmumu ar lēmumā izteikto pamatojumu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
2. Publicēt Olaines novada domes 2019.gada 23.oktobra saistošos noteikumus Nr.SN7/2019 „Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Olaines novadā” pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 18.decembrī

Nr.12

17.p.

Par dzīvokļa īpašuma Stacijas ielā 34-10 (Olainē), dienesta dzīvokļa statusa noteikšanu un dienesta dzīvokļa nodošanu Olaines novada pašvaldības aģentūrai "Olaines sociālais dienests"

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Izskatot Olaines novada domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2019.gada 4.decembra sēdes protokolu Nr.14 un izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Ar Olaines novada domes 2019.gada 27.novembra sēdes lēmumu "Par piekrišanu pārņemt valstij piekritīgo mantu – dzīvokli Stacijas ielā 34-10 (Olainē) Olaines novada pašvaldības īpašumā", nolemts pārņemt valstij piekritīgo nekustamo īpašumu - dzīvokli Stacijas ielā 34-10, Olainē, Olaines novadā, kadastra numurs 8009 900 3008 (38.70 kv.m platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošo kopīpašuma domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas 387/28959) Olaines novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības likumā „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktā noteiktās autonomās funkcijas realizēšanai (*sniegt palīdzību Olaines novada iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā (izrējot dzīvojamās telpas)*).

Ar Olaines novada pašvaldības izpilddirektora 2019.gada 5.decembra rīkojumu Nr. ONP/1.27./19/644-IR "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Stacijas ielā 34-10, Olainē, Olaines novadā, nodošanu AS „Olaines ūdens un siltums” apsardzībā", dzīvoklis nodots AS "Olaines ūdens un siltums".

Ar Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2014.gada 13.augusta sēdes protokolu Nr.8, Olaines novada pašvaldības aģentūra "Olaines sociālais dienests" iekļauta Dienesta dzīvokļu reģistrā (Nr.1.).

Olaines novada pašvaldības aģentūra "Olaines sociālais dienests" ar 2019.gada 4.decembra rakstu Nr.OSD/1-07/19/1050-ND „Par dienesta dzīvokļa nepieciešamību P/A "Olaines sociālais dienests" darbības nodrošināšanai” (reg.Nr. ONP/1.34./19/6825-SD), lūdz nodrošināt ar dienesta dzīvokli P/A "Olaines sociālais dienests" darbiniekus.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamā telpu īri”:

1.pantu, šis likums reglamentē dzīvojamā telpu (turpmāk arī — dzīvoklis) izrēšanas nosacījumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā ir dzīvojamās telpas, kā arī tiesiskās attiecības, kas veidojas starp izrētāju un īrnieku, nosaka viņu tiesības un pienākumus, reglamentē dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtību;

5.panta:

pirmo daļu, dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz rakstveidā izrētājs un īrnieks;

otro daļu, valstij vai pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas īres līgumu uz valsts vai pašvaldības institūcijas lēmuma pamata slēdz valdītājs (*kas dotajā gadījumā ir AS "Olaines ūdens un siltums"*). Dzīvojamās telpas īres līgums noslēdzams mēneša laikā pēc šāda lēmuma pieņemšanas;

23.pantu, Dienesta dzīvojamās telpas (telpas dienesta viesnīcā vai dienesta dzīvoklī) nodod lietošanā uz dienesta dzīvojamo telpu īres līguma pamata vienīgi sakarā ar darba attiecībām vai uz mācību laiku;

26.panta:

pirmo daļu, Valsts un pašvaldību dienesta dzīvokļu īres tiesiskās attiecības regulē šis likums, izņemot tā VI un VII nodaļu;

otro daļu, Valsts vai pašvaldības dienesta dzīvokļa īres līgumu uz termiņu, ne ilgāku par trim gadiem, noslēdz dienesta dzīvokļa izīrētājs ar personu, kurai uz darba vai mācību laiku nodod lietošanā dienesta dzīvokli;

trešo daļu, ja darba devējs un valsts vai pašvaldības dienesta dzīvokļa izīrētājs nav viena un tā pati persona, dienesta dzīvokļa īres līgumu noslēdz ar darba devēja piekrišanu.

ceturto daļu, Valsts vai pašvaldības dienesta dzīvokļa īres līgums izbeidzas vienlaikus ar darba attiecību izbeigšanos vai mācību pabeigšanu;

piekto daļu, ja darba attiecības vai mācības turpinās, valsts vai pašvaldības dienesta dzīvokļa īrniekam pēc dienesta dzīvokļa īres līguma termiņa izbeigšanās ir pirmtiesības uz dienesta dzīvokļa īres līguma pagarināšanu;

sesto daļu, ja pēc Valsts vai pašvaldības dienesta dzīvokļa īres līguma izbeigšanās īrnieks atsakās atbrīvot dienesta dzīvokli, viņu izliek tiesas celā bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2014.gada 22.jūlija noteikumiem „Dienesta dzīvokļu izīrēšanas kārtība un lietošanas noteikumi”:

3.punktu, jautājumu par dienesta dzīvokļa statusa noteikšanu, atcelšanu un nodošanu Pašvaldības iestādes vai Pašvaldības kapitālsabiedrības (turpmāk tekstā Iestāde) rīcībā uz Iestādes raksta pamata, kurā norādīts nepieciešamības pamatojums, izskata un izvērtē Sociālo, kultūras un izglītības jautājumu komiteja un virza lēmuma projektu izskatīšanai Olaines novada domei vai atsaka dienesta dzīvokļa statusa noteikšanu un nodošanu Pašvaldības iestādes vai Pašvaldības kapitālsabiedrības rīcībā;

4.punktu, Dienesta dzīvokļa statusu nosaka Olaines novada dome ar lēmumu (statuss, dzīvokļa atbilstība sanitārajam un tehniskajām normām, kā arī citus dienesta dzīvokļu ekspluatācijas noteikumus).

6.punktu, Dienesta dzīvokli nodod Iestādes rīcībā ar mērķi izīrēt kvalificētam Iestādes darbiniekam lietošanā uz darba attiecību laiku, ja šis darbinieks sastāv darba attiecībās ar šo iestādi vai kapitālsabiedrību un tā rīcībā nav īpašumā esošas dzīvojamās telpas vai īres dzīvoklis Olaines novada administratīvajā teritorijā.

7.punktu, Izīrētājs nodod dzīvošanai derīgu dienesta dzīvokli uz trīspusēji noslēgta akta pamata starp Izīrētāju, Iestādes pilnvaroto pārstāvi un iestādes darbinieku un slēdz Dienesta dzīvojamo telpu īres līgumu uz Iestādes raksta pamata, kurā norādīts konkrēts Iestādes darbinieks (turpmāk tekstā Darbinieks) un noteikts dienesta dzīvojamo telpu īres līguma termiņš. Iestādes vadītājam ir tiesības pagarināt dienesta dzīvojamo telpu īres līguma termiņu, iesniedzot attiecīga rakstura rakstu Izīrētājam.

Dzīvoklis Stacijas ielā 34-10, Olainē, Olaines novadā, ir dzīvošanai derīgs un atbilst likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 28.².panta piektās daļas prasībām – “Dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai un atbilst Ministru kabineta noteikumos paredzētajām būvniecības un higiēnas prasībām”.

Olaines novada dome secina, ka:

- 1) dzīvoklim Stacijas ielā 34-10, Olainē, Olaines novadā, nosakāms dienesta dzīvokļa statuss un dzīvoklis nododams Olaines novada pašvaldības aģentūrai ”Olaines sociālais dienests” (reg.Nr. 90001638049, juridiskā adrese Zemgales iela 33, Olainē, Olaines novadā, LV-2114) rīcībā ar mērķi, izīrēt aģentūras jaunajam (kvalificētam) darbiniekam uz darba attiecību laiku;

- 2) dzīvojamās mājas Stacijas ielā 34, Olainē, Olaines novadā, apsaimniekotājam AS „Olaines ūdens un siltums” jānodrošina dzīvokļa Stacijas ielā 34-10, Olainē, Olaines novadā, atbrīvošana un akta par atbrīvošanu iesniegšanu pašvaldībā.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2019.gada 4.decembra sēdes protokolu Nr.14 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 1.pantu, 5.panta pirmo, un otro daļu, 23. un 26.pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Noteikt pašvaldībai piekrītoša dzīvokļa īpašumam Stacijas ielā 34-10, Olainē, Olaines novadā, dienesta dzīvokļa statusu.
2. Nodot dzīvokļa īpašumu Stacijas ielā 34-10, Olainē, Olaines novadā (*1.stāvs, 38.70 kv.m platiņbā un pie dzīvokļa īpašuma piederošo kopīpašuma domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas 387/28959*) Olaines novada pašvaldības aģentūrai “Olaines sociālais dienests” (reģ.Nr. 90001638049, juridiskā adrese Zemgales iela 33, Olainē, Olaines novadā, LV-2114) rīcībā ar mērķi, izīrēt iestādes darbiniekam uz darba attiecību laiku.
3. Uzdot:
 - 3.1.Īpašuma un juridiskajai nodaļai izslēgt Olaines novada pašvaldības aģentūru “Olaines sociālais dienests” no Dienesta dzīvokļu reģistra;
 - 3.2.AS “Olaines ūdens un siltums” (*vienotais reģistrācijas Nr. 50003182001, juridiskā adrese: Kūdras ielā 27, Olainē, LV-2114*) noslēgt dienesta dzīvokļa īres līgumu par Stacijas ielā 34-10, Olainē, Olaines novadā, dienesta īres lietošanu ar Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” darbinieku (*uz darba attiecību laiku, bez tiesībām iegūt īpašumā*), ievērojot likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 26.panta prasības un Olaines novada domes 2014.gada 22.jūlijja noteikumu „Dienesta dzīvokļu izīrēšanas kārtība un lietošanas noteikumi” 7.punktu.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 18.decembrī

Nr.12

18.p.

Par atļauju Ģirtam Gabranovam savienot amatus

Tiek dots vārds: Ģirtam Batragam, Oskaram Galanderam

Izskatot Olaines novada pašvaldības policijas inspektora Ģirta Gabranova, personas kods _, 2019.gada 26.novembra iesniegumu ar līgumu atļaut savienot Olaines novada pašvaldības policijas inspektora amatu ar Ieslodzījuma vietu pārvaldes uzrauga amatu, juridiskā adrese: Ieslodzījumu vietu pārvalde, Reģ.Nr.90000027165, Stabu iela 89, Rīga, LV-1009, Olaines novada dome konstatēja:

Saskaņā ar 2016.gada 8.jūlija Darba līgumu Ģ.Gabranovs pilda Olaines novada pašvaldības policijas inspektora pienākumus, ir valsts amatpersona likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk - Likums) 4.panta otrās daļas izpratnē.

2016.gada 27.jūlijā Olaines novada dome atļāva Ģ.Gabranovam savienot Olaines novada pašvaldības policijas inspektora amatu ar Valsts policijas Rīgas reģiona pārvaldes Olaines iecirkņa Kārtības policijas nodaļas inspektora amatu (Olaines novada domes 2016.gada 27.jūlijā sēdes lēmums ‘’Par atļauju Ģirtam Gabranovam savienot amatus’’ (7.prot., 27.2.punkts).

Darbu Valsts policijā Ģ.Gabranovs izbeidzis 2019.gada 18.novembrī.

Darba laika organizācija tiek noteikta saskaņā ar darba līgumu, amata aprakstu un dežūrgrafiku.

Ģ.Gabranovs norāda, ka darbs Ieslodzījuma vietu pārvaldē nerada interešu konflikta situācijas un nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām.

Izdodot administratīvo aktu, tiek ņemti vērā tā lietderības apsvērumi, proti: obligāta, rakstiska administratīva akta izdošana atbilstoši Administratīvā procesa likuma 67.panta prasībām, kas saskaņā ar likumu ‘’Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā’’ 8.’ panta 5.daļu ļauj Ģ.Gabranovam saņemt atļauju strādāt no darba brīvajā laikā par Ieslodzījuma vietu pārvaldes uzraugu.

Izvērtējot Olaines novada pašvaldības policijas inspektora Ģirta Gabranova iesniegumu, secināms, ka :

- 1) minētās atļaujas saņemšanai nav tikai formāls raksturs, bet tas ietver sevī arī konkrētās amatu savienošanas izvērtējumu katrā individuālā gadījumā attiecībā uz katru konkrēto amatu un personu;
- 2) atbilstoši reglamentējošām tiesību normām likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, amatu savienošana iespējam tikai gadījumā, ja tā nerada interešu konfliktu un ja ir saņemta atļauja;
- 3) Ģirtam Gabranovam ir ilgstoša pieredze policista darbā un padziļinātas zināšanas policijas darbā;
- 4) pašvaldības policijas inspektora amata savienošana ar Ieslodzījuma vietu pārvaldes uzrauga amatu interešu konfliktu nerada;

- 5) nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām, nav pretrunā ar Olaines novada pašvaldības 2017.gada 23.augusta ētikas kodeksa uzvedības normām;
- 6) nekaitēs nedz pašvaldības policijas inspektora amata tiešo pienākumu, nedz valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai;
Saskaņā ar Likuma:

6.panta pirmo daļu, Valsts amatpersonai ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, vai saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā, vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli", ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi;

7.panta sesto daļu, Vispārējā un specializētā valsts civildienesta ierēdnis, Valsts kontroles revīzijas departamentu sektoru vadītāji, Centrālās vēlēšanu komisijas sekretārs, Iekšlietu ministrijas sistēmas iestādes un Ieslodzījuma vietu pārvaldes amatpersona ar speciālo dienesta pakāpi, kā arī pašvaldības policijas amatpersona un šā likuma 4.panta otrajā un 2.¹ daļā minētās amatpersonas, kurām šajā pantā nav noteikti īpaši amata savienošanas nosacījumi, var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar:

3) citu amatu, uzņēmuma līguma vai šā panta vienpadsmitajā daļā neminēta pilnvarojuma izpildi, ja to savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta attiecīgās publiskas personas iestādes vadītāja vai viņa pilnvarotas personas rakstveida atļauja;

4) saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli", ja šī savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta attiecīgās publiskas personas iestādes vadītāja vai viņa pilnvarotas personas rakstveida atļauja;

8.panta trešo daļu, Valsts amatpersona, kura vēlas savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, un šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, pirms amatu savienošanas (uzņēmuma līguma noslēgšanas vai pilnvarojuma uzņemšanās) uzsākšanas rakstveidā iesniedz minētajai amatpersonai (institūcijai) līgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu;

Ievērojot iepriekš minēto, uzklausot G.Gabranova apliecinājumu par to, ka, veicot valsts amatpersonas amatu pienākumus, viņš nepiedalīsies lēmumu pieņemšanā, kā arī neveiks citas ar valsts amatpersonas amatiem saistītas darbības, kas ietekmētu vai varētu ietekmēt viņa, radinieku vai darījuma partneru personiskās un mantiskās intereses un ka amatu savienošana nav pretrunā ar ētikas normām un nekaitēs viņa tiešo Olaines novada pašvaldības policijas inspektora amata pienākumu pildīšanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6.panta pirmo daļu, 7.panta sestās daļas 3. un 4.punktu, 8.panta trešo daļu, likuma „Administratīvā procesa likums” 2., 7., 11., 67., 70.pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut Girtam Gabranovam , personas kods _ savienot Olaines novada pašvaldības policijas inspektora amatu ar Ieslodzījuma vietu pārvaldes uzrauga amatu.
2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007).



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 18.decembrī

Nr.12

19.1.p.

Par aizņēmuma Valsts kasē ERAF projekta Nr.3.3.1.0/17/I/036 “Infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai Rūpniecu ielā, Olaines novadā” līdzfinansējuma nodrošināšanai kredīta saņemšanas termiņa pārcelšanu

Tiek dots vārds: Kristapam Kauliņam, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldība realizē projektu 3.3.1.0/17/I/036 “Infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai Rūpniecu ielā, Olaines novadā”, kura ietvaros tiek veikti infrastruktūras uzlabošanas darbi Rūpniecu ielā, Olaines pilsētā.

Saskaņā ar 2019.gada 27.marta domes sēdes lēmumu “PAR AIZŅĒMUMA ŅEMŠANU VALSTS KASĒ ERAF PROJEKTA NR.3.3.1.0/17/I/036 “Infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai Rūpniecu ielā, Olaines novada” LĪDZFINANSĒJUMA NODROŠINĀŠANAI (3.prot., 15.1.p.), Olaines novada pašvaldība ir noslēgusi divus aizdevumu līgumus par aizdevumu piešķiršanu projekta “Infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai Rūpniecu ielā, Olaines novadā” realizācijai: aizdevuma līgums Nr. A2/1/19/154 par 621236 EUR ar izmaksu 515067 EUR 2019.gadā un 106169 EUR 2020.gadā un aizdevuma līgums Nr. A2/1/19/168 par 92326 EUR ar izmaksu 86933 EUR 2019.gadā un 5393 EUR 2020.gadā.

Projekta realizācijas gaitā, dēļ būvniecības iecerē neparedzētiem darbiem (atšķirīgs inženierkomunikāciju novietojums, jaunu inženierkomunikāciju atrašana u.tml.) ir nobīdījies projekta realizācijas starptermiņš, līdz ar to šajā gadā nav nepieciešama daļa no piešķirtā Valsts Kases aizdevuma.

2019.gadā paredzētā neizmaksātā kredīta summa uz 17.12.2019. līgumam Nr. A2/1/19/154 sastāda 95283.14EUR un līgumam Nr. A2/1/19/168 – 81052.78EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Olaines novada domes sēdes 2019.gada 27.marta lēmumu “PAR AIZŅĒMUMA ŅEMŠANU VALSTS KASĒ ERAF PROJEKTA NR.3.3.1.0/17/I/036 “Infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai Rūpniecu ielā, Olaines novadā” LĪDZFINANSĒJUMA NODROŠINĀŠANAI (3.prot., 15.1.p.) un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta otrs daļas 5.punktu, 15.panta 1., 2. un 10. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 41.panta piekto daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumiem Nr.196 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Lūgt Valsts Kasei pārceļt piešķirtā kredīta izmaksu projekta “Infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai Rūpniecu ielā, Olaines novadā” realizācijai no 2019. gada uz 2020. gadu, atbilstoši objekta faktiskajai būvdarbu izpildei līdz 2019.gada beigām.

2. Pilnvarot domes priekšsēdētaju Andri Bergu parakstīt vienošanos pie noslēgtajiem aizdevumu līgumiem.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 18.decembrī

Nr.12

19.2.p.

Par aizņēmuma Valsts kasē ERAF projekta Nr 4.2.2.0/17/I/087 "Olaines novada Sociālā aprūpes centra ēkas energoefektivitātes paaugstināšana" līdzfinansējuma nodrošināšanai kredīta izmaksas termiņa pārceļšanu

Tiek dots vārds: Kristapam Kauliņam, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldība realizē projektu 4.2.2.0/17/I/087 "Olaines novada Sociālā aprūpes centra ēkas energoefektivitātes paaugstināšana", kura ietvaros tiek veikta Olaines novada pašvaldības sociālās aprūpes centra ēkas Zeiferta ielā 8, Olainē renovācija.

Saskaņā ar domes sēdes 2019.gada 27.marta lēmmu "Par aizņēmuma ņemšanu VALSTS KASĒ ERAF PROJEKTA NR 4.2.2.0/17/I/087 Olaines novada Sociālā aprūpes centra ēkas energoefektivitātes paaugstināšana līdzfinansējuma nodrošināšanai" (3.prot., 15.2.p.), Olaines novada pašvaldība ir noslēgusi aizdevumu līgumu Nr. A2/1/19/355 par aizdevumu piešķiršanu projekta 4.2.2.0/17/I/087 "Olaines novada Sociālā aprūpes centra ēkas energoefektivitātes paaugstināšana" realizācijai par 173249 EUR.

Projekta realizācijas gaitā, dēļ būvniecības iecerē neparedzētiem darbiem (papildus risinājumu izstrāde pilastru stiprināšanai un siltināšanai, metāla konstrukciju risinājuma izmaiņas kāpņu telpā, papildus risinājumi vides pieejamības prasību nodrošināšanai (krītošie sliekšņi) u.tml.) ir nobīdījies projekta realizācijas starptermiņš, līdz ar to šajā gadā nav nepieciešama daļa no piešķirtā Valsts Kases aizdevuma.

Neizmaksātā kredīta summa uz 13.12.2019. sastāda 60432.59 EUR.

Nemot vērā iepriekš minēto, Olaines novada domes sēdes 2019.gada 27.marta lēmmu "Par aizņēmuma ņemšanu VALSTS KASĒ ERAF PROJEKTA NR 4.2.2.0/17/I/087 Olaines novada Sociālā aprūpes centra ēkas energoefektivitātes paaugstināšana līdzfinansējuma nodrošināšanai" (3.prot., 15.2.p.) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 5.punktu, 15.panta 7.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 41.panta piekto daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumiem Nr.196 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem", atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Lūgt Valsts Kasei pārceļt piešķirtā kredīta izmaksu projekta "4.2.2.0/17/I/087 "Olaines novada Sociālā aprūpes centra ēkas energoefektivitātes paaugstināšana"" realizācijai no 2019. gada uz 2020. gadu, atbilstoši objekta faktiskajai būvdarbu izpildei līdz 2019.gada beigām.
2. Pilnvarot domes priekšsēdētaju Andri Bergu parakstīt vienošanos pie noslēgtā aizdevuma līguma.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 18.decembrī

Nr.12

20.1.p.

**Par pirmirkuma tiesību neizmantošanu uz nekustamo īpašumu „K” (Stūnīšos) un
piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā E G un S P**
Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 18.decembrī

Nr.12

20.2.p.

Par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu uz nekustamo īpašumu „Kniedes” (Jaunolainē)

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

Olaines novada pašvaldībā 2019.gada 18.decembrī saņemts SIA „Broker Key”, vienotais reģistrācijas Nr.400103508172, juridiskā adrese: Dzelzavas iela 68-57, Rīga, LV-1082, pilnvarotās personas Irinas Dukules (Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Gunas Stikutes 24.08.2012.izsniegtā Universālpilnvara) iesniegums, (reģ.Nr.ONP/1.1./19/7092-SD), ar lūgumu pašvaldībai atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu „Kniedes”, Olaines pagastā, Olaines novadā.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000112754, SIA „Broker Key” reģistrācijas Nr.40103508172, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Kniedes”, kadastra numurs 8080 008 0351, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0351, 0.1730 ha platībā.

SIA „Broker Key” un SIA „Viršu nekustamie īpašumi” (reģistrācijas Nr.40103667340, juridiskā adrese: Kalna iela 17, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101) 2019.gada 16.decembrī noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Kniedes” ar kadastra Nr. 8080 008 0351 pārdošanu SIA „Viršu nekustamie īpašumi” par pirkuma maksu EUR 23000.00 (*divdesmit trīs tūkstoši euro 00 centi*).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Kniedes”, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir „Jauktas dzīvojamās apbūves teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

- 1) ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā,

- teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmsirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Kniedes”, kadastra numurs 8080 008 0351, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
- 2) uz zemes gabalu „Kniedes”, kadastra apzīmējums 8080 008 0351, 0.1730 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi, jo saskaņā ar Olaines pagasta teritorijas plānojums tā ir jauktas dzīvojamās apbūves teritorija.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmsirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Neizmantot pirmsirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Kniedes”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 8080 008 0351, par 2019.gada 16.decembra Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR 23000.00 (divdesmit trīs tūkstoši *euro 00 centi*).

Sēdes vadītājs

A.Bergs