



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Olainē

2020.gada 22.decembrī

Nr.18

2.p.

Par grozījumiem Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” nolikumā *Tiek dots vārds: I.Purviņai*

Saskaņā ar Vispārējās Izglītības likuma 51.pantu ar šā gada 1.septembri tika mainīts Olaines speciālās pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” tips no speciālās pirmsskolas izglītības iestādes uz vispārējo izglītības iestādi. Pamatojoties uz Vispārējās izglītības likuma 10.panta pirmo daļu, vispārējās izglītības iestādes pamatuzdevums ir vispārējās izglītības programmu īstenošana. Nenemot vērā, ka izglītības iestāde ir bērna tiesību aizsardzības subjekts, kas nodrošina bērna tiesības un intereses, iestādei jānodrošina pirmsskolas izglītības pieejamība arī bērniem ar speciālajām vajadzībām.

Nenemot vērā, ka Olaines pirmsskolas izglītības iestāde “Ābelīte” realizē vairākas licencētas pirmsskolas izglītības programmas, tai skaitā speciālo pirmsskolas izglītības programmu izglītojamajiem ar garīgās attīstības traucējumiem (kods01015811) un speciālo pirmsskolas izglītības mazākumtautību programmu izglītojamajiem ar garīgās attīstības traucējumiem (kods 01015821), nepieciešami grozījumi Olaines pirmsskolas izglītības iestāde “Ābelīte” nolikumā.

Nenemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 9.decembra sēdes protokolu Nr.13, 2020.gada 27.maija nolikuma Nr.NOL2/2020 „Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” nolikums” 73. un 74.punktu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 8. punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu un otro daļu, Vispārējās izglītības likuma 9.panta pirmās daļas 4.punktu un otro daļu, 51.panta pirmo daļu, 53.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – G.Stepka, L.Gulbe, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, D.Łebedevs, I.Purviņa, A.Čmijs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, M.Vanags, O.Galanders, pret nav, atturas nav, dome nolemj:

Izdarīt 2020.gada 27.maija nolikumā Nr.NOL2/2020 „Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” nolikums” šādus grozījumus:

1. papildināt 13.punktu ar 13.8. un 13.9. apakšpunktu:

“13.8. speciālās pirmsskolas izglītības programmu izglītojamajiem ar garīgās attīstības rītraucējumiem (kods 01015811);

13.9. speciālās pirmsskolas mazākumtautību izglītības programmu izglītojamajiem ar garīgās attīstības traucējumiem (kods 01015821).”

2. svītrot 14.punktu.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olainē

2020.gada 22.decembrī

Nr.18

3.1.p.

Par Olaines novada domes saistošo noteikumu Nr.SN1/2018 “Olaines novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanas kārtība” grozījumiem

Tiek dots vārds: I.Purviņai

Olaines novada domes 2020.gada 28. oktobra sēdē izskatīja un apstiprināja saistošos noteikumus Nr.SN11/2020 “Grozījumi Olaines novada domes saistošajos noteikumos Nr.SN1/2018 “Olaines novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanas kārtība””.

Olaines novada pašvaldība saņēma Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2020.gada 10.novembra rakstu Nr. 1-18/10056 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.SN11/2020”.

Ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas iebildumus, tiek precizēti Olaines novada domes saistošie noteikumi Nr.SN11/2020 “Grozījumi Olaines novada domes saistošajos noteikumos Nr.SN1/2018 “Olaines novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanas kārtība””, izņemot:

9. punktu, ar kuru jaunā redakcijā izteic Olaines novada domes saistošo noteikumu Nr.SN1/2018 “Olaines novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanas kārtība” 12.punktu, kurš nosaka vecāka tiesības veikt izmaiņas pieteikumā reģistrā. Izmaiņas var veikt divos veidos: viens – autorizējoties portālā www.epakalpojumi.lv, vecāks veic izmaiņas, otrs - vecākam iesniedzot iesniegumus (2. vai 3.pielikumu) pašvaldībā saistošo noteikumu 6.punkta kārtībā, izmaiņas veic pašvaldības darbinieks. Līdz ar to Olaines novada dome secina, ka 2020.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.SN11/2020 “Grozījumi Olaines novada domes saistošajos noteikumos Nr. SN1/2018 “Olaines novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanas kārtība”” 9.punktu, ar kuru jaunā redakcijā izteic Olaines novada domes saistošo noteikumu Nr.SN1/2018 “Olaines novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanas kārtība” 12.punktu, nav nepieciešams precizēt.

25. punktu, ar kuru jaunā redakcijā papildina Olaines novada domes saistošos noteikumus Nr.SN1/2018 “Olaines novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanas kārtība” ar 31.5. un 31.6. apakšpunktu. Olaines novada domes saistošo noteikumu Nr.SN1/2018 “Olaines novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanas kārtība” 31. punkts nosaka atskaitīšanas kārtību no pirmsskolas izglītības iestādes. Saskaņā ar izpilddirektora rīkojumu par pāreju uz skolas grupu 5-6 gadīgie bērni tiek atskaitīti no pirmsskolas izglītības iestādes, bet izglītību turpina apgūt vispārizglītojošā skolā, kas realizē pirmsskolas izglītības programmu. Turpmāk bērni ir vispārizglītojošās skolas izglītojamie. Savukārt 31.2. apakšpunktus nosaka, ka obligāto izglītību bērns iegūst pirmsskolas izglītības iestādē. Līdz ar to tiek precizēts saistošo noteikumu Nr.SN11/2020 “Grozījumi Olaines novada domes saistošajos noteikumos Nr.SN1/2018 “Olaines novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanas kārtība”” 25. punkts, ar kuru papildina Olaines novada domes saistošos

noteikumus Nr.SN1/2018 "Olaines novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanas kārtība", saglabājot un precizējot 31.6.apakšpunktu.

Nemot vērā iepriekš minēto, Olaines novada domei ir jāatceļ Olaines novada domes 2020.gada 28.oktobra sēdes lēmums "Par Olaines novada domes saistošo noteikumu Nr.SN1/2018 "Olaines novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanas kārtība" grozījumiem" (16.prot., 9.1.p.) un jāapstiprina jauni saistošie noteikumi "Grozījumi Olaines novada domes saistošajos noteikumos Nr.SN1/2018 "Olaines novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanas kārtība"".

Nemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 9.decembra sēdes protokolu Nr.13 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu un 43.panta trešo daļu, Izglītības likuma 17.panta divi prim ceturto daļu un Vispārējās izglītības likuma 26.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – G.Stepka, L.Gulbe, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, D.Lebedevs, I.Purviņa, A.Čmiļs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, M.Vanags, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atcelt Olaines novada domes 2020.gada 28.oktobra sēdes lēmumu "Par Olaines novada domes saistošo noteikumu Nr.SN1/2018 "Olaines novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanas kārtība" grozījumiem" (16.prot., 9.1.p.).
2. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.SN15/2020 "Grozījumi Olaines novada domes saistošajos noteikumos Nr.SN1/2018 "Olaines novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanas kārtība"" (pielikumā).

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olainē

2020.gada 22.decembrī

Nr.18

3.2.p.

Par Olaines novada domes saistošo noteikumu Nr. SN2/2017 "Par interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanu" grozījumiem

Tiek dots vārds: I.Purviņai

Saskaņā ar Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 9.decembra sēdes protokolu Nr.13 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu un 43.panta trešo daļu, un Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 16.punktu, 46.panta piekto daļu un 47.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – Ģ.Stepka, L.Gulbe, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, D.Łebedevs, I.Purviņa, A.Čmiļs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, M.Vanags, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.SN16/2020 ”Grozījumi Olaines novada domes saistošajos noteikumos Nr. SN2/2017 "Par interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanu"" (pielikumā).

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olainē

2020.gada 22.decembrī

Nr.18

3.3.p.

Par Olaines novada domes saistošo noteikumu Nr.SN1/2020 „Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2020.gadam” grozījumiem

Tiek dots vārds: I.Purviņai

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu un 46.pantu, Finanšu komitejas 2020.gada 16.decembra sēdes protokolu Nr.11, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – G.Stepka, L.Gulbe, J.Precinieks, A.Geidāns, I.Brence, D.Lebedevs, I.Purviņa, A.Čmiļs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, M.Vanags, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

Pieņemt iesniegtos saistošos noteikumus Nr.SN17/2020 „Par Olaines novada domes saistošo noteikumu Nr.SN1/2020 „Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2020.gadam” grozījumiem” (pielikumā).

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olainē

2020.gada 22.decembrī

Nr.18

4.p.

Par Olaines novada attīstības programmas 2022.-2028.gadam izstrādes uzsākšanu

Tiek dots vārds: *D.Łebedevam*

Saskaņā ar Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 15.decembra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties uz likuma "Attīstības plānošanas sistēmas likums" 6.panta ceturto daļu, Reģionālās attīstības likumu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumiem Nr.970 "Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā", "Teritorijas attīstības plānošanas likuma" 5. pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrs daļas 1.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – Ģ.Stepka, L.Gulbe, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, D.Łebedevs, I.Purviņa, A.Čmiļs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, M.Vanags, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Uzsākt Olaines novada attīstības programmas 2022.-2028.gadam izstrādi.
2. Nozīmēt atbildīgo par Olaines novada attīstības programmas izstrādi Olaines novada pašvaldības attīstības nodaļas vadītāju.
3. Izveidot Olaines novada attīstības programmas 2022.-2028.gadam izstrādes vadības grupu šādā sastāvā:
 - 3.1. Olaines novada pašvaldības domes priekšsēdētājs;
 - 3.2. Olaines novada pašvaldības domes priekšsēdētāja pirmais vietnieks;
 - 3.3. Olaines novada pašvaldības domes priekšsēdētāja otrs vietnieks;
 - 3.4. Olaines novada pašvaldības domes priekšsēdētāja padomnieks;
 - 3.5. Olaines novada pašvaldības domes deputāti;
 - 3.6. Olaines novada pašvaldības izpilddirektors;
 - 3.7. Olaines novada pašvaldības būvvaldes vadītāja un arhitekte;
 - 3.8. Olaines novada pašvaldības attīstības nodaļas vadītāja;
 - 3.9. Olaines novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistes;
 - 3.10. Olaines novada pašvaldības īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja;
 - 3.11. Olaines novada pašvaldības izglītības un kultūras nodaļas vadītāja.
4. Apstiprināt novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam izstrādes darba uzdevumu un izpildes terminus saskaņā ar Pielikumu Nr.1.
5. Uzdot Olaines novada pašvaldības izpilddirektoram organizēt iepirkuma procedūru Olaines novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam izstrādes veikšanai.
6. Paziņojumu par Olaines novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam izstrādes uzsākšanu publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines domes vēstis”, mājas lapā www.olaine.lv un ievietot valsts Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
7. Lēmumu par Olaines novada attīstības programmas 2022.-2028.gadam izstrādes uzsākšanu nosūtīt Rīgas plānošanas reģionam.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olainē

2020.gada 22.decembrī

Nr.18

5.p.

Par Olaines novada attīstības programmas 2014.-2020.gadam darbības termiņa pagarināšanu

Tiek dots vārds: D.Łebedevam, O.Galanderam, E.Grūbai

2014.gada 19.novembrī ar Olaines novada domes sēdes lēmumu "Par Olaines novada attīstības programmas 2014.-2020.gadam apstiprināšanu" (13.prot, 2.p.) tika apstiprināta Olaines novada attīstības programma 2014. – 2020.gadam.

Pamatojoties uz Attīstības plānošana sistēmas likuma 13.panta otro daļu, kas nosaka, ka Attīstības plānošanas dokuments zaudē spēku, ja beidzies tā darbības termiņš vai tas ar tiesību aktu tiek atzīts par spēku zaudējušu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 74.punktu, kas nosaka, ka ilgtspējīgas attīstības stratēģija vai attīstības programma zaudē spēku, ja ir apstiprināta jauna pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģija vai attīstības programma. Ja beidzies ilgtspējīgas attīstības stratēģijas vai attīstības programmas darbības termiņš, tā ir spēkā līdz jaunas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas vai attīstības programmas apstiprināšanai, nepieciešams pagarināt Olaines novada attīstības programmas 2014.-2020.gadam darbības termiņu līdz Olaines novada attīstības programmas 2022.-2028.gadam apstiprināšanai.

Nemot vērā iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 15.decembra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrs daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 3. un 27.punktu, Attīstības plānošana sistēmas likuma 13.panta otro daļu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 74.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – G.Stepka, L.Gulbe, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, D.Łebedevs, I.Purviņa, A.Čmijs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, M.Vanags, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, dome nolemj:

1. Pagarināt Olaines novada attīstības programmas 2014. - 2020.gadam darbības termiņu līdz Olaines novada attīstības programmas 2022.-2028.gadam apstiprināšanai.
2. Paziņojumu par Olaines novada attīstības programmas 2014.-2020.gadam darbības termiņa pagarinājumu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Olainē

2020.gada 22.decembrī

Nr.18

6.p.

Par akciju sabiedrības „Olaines ūdens un siltums” pamatkapitāla palielināšanu *Tiek dots vārds: I.Purviņai, O.Galanderam*

Akciju sabiedrība „Olaines ūdens un siltums”, vienotais reģistrācijas Nr. 50003182001, juridiskā adrese: Kūdras ielā 27, Olainē, LV-2114 (turpmāk – AS “Olaines ūdens un siltums”) ir Olaines novada pašvaldībai piederoša 100% kapitālsabiedrība. Sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, izdarot naudas vai mantisko ieguldījumu. Pamatkapitāls jeb statūtkapitāls ir līdzekļi (manta vai nauda), kuru dibinātājs, akcionārs (turētājs) pieņemot lēmumu iegulda sabiedrībā (uzņēmējdarbības veikšanai). AS „Olaines ūdens un siltums” pamatdarbība saistās ar Olaines pilsētā un Jaunolaines ciemā (Pionieru ielā) esošo dzīvojamo māju apsaimniekošanu un iedzīvotāju komunālo pakalpojumu (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; noteķudeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) sniegšanu, neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds; gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību), organizēšanu.

Sabiedrības parakstītais un apmaksātais pamatkapitāls ir 9 445 131 EUR (deviņi miljoni četri simti četrdesmit pieci tūkstoši viens simts trīsdesmit viens euro), ko veido 9 445 131 EUR (deviņi miljoni četri simti četrdesmit pieci tūkstoši viens simts trīsdesmit viena) akcija.

Sabiedrība ar 2020.gada 7.decembra rakstu Nr. 1.-3/1112 “Uzaicinājums uz AS „Olaines ūdens un siltums” akcionāru ārkārtas pilnsapulci” lūdz kapitāldaļu turētāju pieņemt lēmumu - palielināt AS “Olaines ūdens un siltums” pamatkapitālu par summu 60 483 EUR. Sabiedrības pamatdarbības nozares – „Daudzdzīvokļu namu pārvaldīšana un apsaimniekošana” attīstības projektu realizācijai, tai skaitā:

- 22 943.00 EUR - atlīktā maksājuma procenti par 2020. gadu par daudzdzīvokļu māju renovācija darbiem, kas veikti līdz 31.12.2013.;
- 37 540.00 EUR - atlīktā maksājuma procenti par 2020. gadu par daudzdzīvokļu māju renovācija darbiem, kas veikti no 01.01.2014.

Finanšu līdzekļi AS “Olaines ūdens un siltums” pamatkapitāla palielināšanai ir iekļauti ārējā normatīvā aktā – Olaines novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.SN1/2020 “Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2020.gadam”.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2020.gada 26.februāra noteikumu Nr.NOT2/2020 “Olaines novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība”:

12.punktu, Kapitāla daļu turētajam, īstenojot atbilstoši likumā noteiktajam kapitālsabiedrības dalībnieka (akcionāra) tiesības kapitālsabiedrības dalībnieku (akcionāru) sapulcē, jāsaņem domes lēmums šādos jautājumos:

12.4. par kapitālsabiedrību pamatkapitāla palielināšanu vai samazināšanu.

Pamatojoties uz likuma:

„Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums”:

1.panta pirmās daļas:

11.punktu, atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrība — kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas vai balsstiesīgās akcijas pieder vienai atvasinātai publiskai personai;

12.punktu, pašvaldības kapitāla daļas — pašvaldībai piederošas kapitāla daļas sabiedrībā ar ierobežotu atbildību vai akcijas akciju sabiedrībā;

13.punktu, pašvaldības kapitālsabiedrība — kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas vai balsstiesīgās akcijas pieder vienai pašvaldībai;

14.punta b)apakšpunktu, publiskas personas augstākā lēmējinstīcija - attiecībā uz pašvaldības kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldību — pašvaldības dome,

91.panta:

pirmo daļu, pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz akcionāru sapulces lēmumu, kurā reglamentēti pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumi;

otro daļas 1.punktu, Sabiedrības pamatkapitālu var palielināt akcionāram izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu akciju;

trešo daļu, ja sabiedrības pamatkapitālu palielina šā panta otrās daļas 1.punktā minētajā veidā, viss pamatkapitāla palielinājums akcionāram — publiskai personai — jāapmaksā lēmumā par pamatkapitāla palielināšanu noteiktajā termiņā. Minētais termiņš nevar būt garāks par trim mēnešiem no dienas, kad akcionāru sapulce pieņemusi lēmumu par pamatkapitāla palielināšanu;

94.panta pirmās daļas 7. un 9.punktu, tikai akcionāru sapulcei ir tiesības pieņemt lēmumus par: sabiedrības statūtu apstiprināšanu un grozīšanu; pamatkapitāla palielināšanu vai samazināšanu;

„Komerclikums”:

249.panta pirmo daļu, Pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz akcionāru sapulces lēmumu, ar kuru apstiprina pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumus un izdara grozījumus sabiedrības statūtos, izņemot šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu;

„Par pašvaldībām”:

12.pantu, Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienu jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu;

14.panta pirmās daļas 1.punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības dībināt kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās;

21.panta pirmās daļas 27.punktu, pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Kapitāla daļu turētājs 2020.gada 9.decembra akcionāru sapulcē (6.protokols) pieņēma kapitāla daļu turētāja lēmumu palielināt Sabiedrības pamatkapitālu par summu 60 483 EUR (sešdesmit tūkstoši četri simti astoņdesmit trīs euro) ar mērķi attīstīt Sabiedrības pamatdarbības nozares (6.prot., 1.p.), apstiprināja sabiedrības pamatkapitāla palielināšanas noteikumus (6.prot, 2.p.), grozot sabiedrības statūtus (6.prot., 3.p.).

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 16.decembra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 1.panta pirmās daļas 11., 12., 13. un 14.punktu, 91.panta pirmo, otro un trešo daļu, 94.panta pirmās daļas 7.un 9.punktu, likuma „Komerclikums” 249.panta pirmo daļu, Olaines novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.SN1/2020 “Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2020.gadam”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – G.Stepka, L.Gulbe, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, D.Łebedevs, I.Purviņa, A.Čmilš, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, M.Vanags, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt kapitāla daļu turētāja 2020.gada 9.decembra akcionāru sapulces protokolu Nr.6 un palielināt AS „Olaines ūdens un siltums” (vienotais reģistrācijas Nr. 50003182001, juridiskā adrese: Kūdras ielā 27, Olainē, LV-2114) pamatkapitālu ar mērķi - attīstīt sabiedrības pamatdarbības nozares („Daudzdzīvokļu namu pārvaldīšana un apsaimniekošana” attīstības projektu realizācijai, tai skaitā 22 943.00 EUR - atliktā maksājuma procenti par 2020. gadu par daudzdzīvokļu māju renovācija darbiem, kas veikti līdz 31.12.2013.; 37 540.00 EUR - atliktā maksājuma procenti par 2020. gadu par daudzdzīvokļu māju renovācija darbiem, kas veikti no 01.01.2014.) par summu 60 483 EUR (sešdesmit tūkstoši četri simti astoņdesmit trīs euro), izdarot naudas ieguldījumu sabiedrības pamatkapitālā no Olaines novada pašvaldības budžeta, saņemot pretī 60 483 (sešdesmit tūkstoši četri simti astoņdesmit trīs) kapitāla daļas (ar nominālvērtību EUR 1.00).
2. Uzdot:
 - 2.1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai lēmuma 1.punktā ieguldāmo naudas summu pārskaitīt AS „Olaines ūdens un siltums” saskaņā ar sabiedrības iesniegto rēķinu no Olaines novada pašvaldības budžeta izdevumu sadaļas līdz 2020.gada 30.decembrim;
 - 2.2. AS „Olaines ūdens un siltums” valdei nodrošināt ar sabiedrības pamatkapitāla izmaiņu reģistrēšanu komercreģistra iestādē saistīto darbību veikšanu līdz 2021.gada 28.februārim.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olainē

2020.gada 22.decembrī

Nr.18

7.1.p.

Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF Baloži” projekta „Apgaismojuma uzstādīšana DKS “VEF Baloži” teritorijas daļā (3.sektors daļēji)” finansējumu

Tiek dots vārds: I.Purviņai, O.Galanderam, G.Batragam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 13.novembrī saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF Baloži” (vienotais reģistrācijas Nr.40003285401, juridiskā adrese “VEF-Baloži 531, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127) iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.69./20/7092-SD) par pašvaldības finansējuma saņemšanu, atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” (turpmāk – Noteikumi) 8.2. punktam - iekšējā apgaismojuma izbūvei.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF Baloži” (turpmāk – DKS “VEF Baloži”) projekta „Apgaismojuma uzstādīšana DKS “VEF Baloži” teritorijas daļā (3.sektors daļēji)” aprakstu kopsakarā ar Noteikumu 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (*Projekta aprakstu “Apgaismojuma uzstādīšana DKS “VEF Baloži” teritorijas daļā (3.sektors daļējs)”; Zemes shēmas pielikumu (ar darbu izpildes vietu - apgaismojuma uzstādīšanas teritorijas daļu DKS “VEF Baloži” 3.sektorā); “VEF Baloži” Zemesgrāmatu apliecības kopiju; DKS “VEF Baloži” statūtus (apstiprināti 2019.gada 21.septembra biedru kopsapulcē), Lursoft datu bāzes izdruku; 08.09.2020. VID Izziņu (par nodokļu maksātāja VID parāda esamību vai neesamību); DKS “VEF Baloži” Bankas norēķinu konta rekvizītus, 2020.gada 12.septembra biedru kopsapulces protokola Nr. 02-09/2020 (7.jautājums) izrakstu; Galveno darbu, iekārtu un materiālu specifikāciju, SIA „ELTEX” (reģistrācijas numurs 400103303667) 2020.gada 9.septembra Tāmi ar kopējo darbu izmaksu summu EUR 8912,19, 2020.gada 23.novembra Būvvaldes akceptu) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:*

DKS “VEF Baloži” iesniegtā Projekta mērķis – Dārzkopības kooperatīvā sabiedrība “VEF Baloži” iedzīvotāju koplietošanas zemes labiekārtošana – apgaismojuma uzlikšana DKS “VEF Baloži” 3.sektora teritorijas daļā, lai veicinātu autotransporta un gājēju kvalitatīvu un drošu pārvietošanos.

2020.gada 23.novembrī pašvaldības būvvalde ir akceptējusi DKS “VEF Baloži” iesniegto 3.sektora 1.kārtas koplietošanas teritorijas ielu apgaismojuma projektu.

Saskaņā ar iesniegto projektu, tā realizācija paredzēta 60 darba dienās. Atbilstoši iesniegtajai tāmei un paskaidrojuma rakstam DKS “VEF Baloži” koplietošanas teritorijā 3.sektorā ir plānots izbūvēt apgaismojuma līnijas 1.kārtu, darbu izpildes kopsumma sastāda EUR 8912,19, tajā skaitā pievienotās vēribas nodoklis EUR 1546,74.

Saskaņā ar Noteikumu:

3.¹ punktu, par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegs pēc katra iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamā īpašumu visiem īpašniekiem un

konkrētās atbilstoši dārzkopības sabiedrības teritorijā atrodošajos nekustamajos īpašumos deklarētajam iedzīvotāju skaitam, atbilstoši šādai atbalsta intensitātei:

Deklarēto personu intensitāte %	Atbalsta intensitāte %
Līdz 25	50
26-40	60
41-55	70
56-70	80
71 un vairāk	90

3.² punktu, ja iesniegtā projekta kopsumma pārsniedz saņemtā NIN apmēru, finansējums tiek piešķirts līdz 50 % apmēra no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN.

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniepts atbilstoši 3.².punktā noteiktajam, nesnot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram. 6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.2. iekšējo iekšējā apgaismojuma izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendentu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2020.gada 1.janvāri no DKS „VEF Baloži” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 58671,69.

Olaines novada dome 2020.gada 25.novembra sēdē pieņema lēmumu par EUR 25800,52 pašvaldības finansējuma piešķiršanu DKS “VEF Baloži” projekta “Apgaismojuma uzstādīšana DKS “VEF Baloži” teritorijas daļā (2.sektors)” realizācijai.

Pašvaldības finansējuma kopējās izmaksas 2020.gadā DKS “VEF Baloži ” 2.sektora un 3.sektora 1.kārtas teritorijas ielu apgaismojuma ierīkošanai – EUR 45770,07, līdz ar to pašvaldības finansējums DKS “VEF Baloži” projekta “Apgaismojuma uzstādīšana DKS “VEF Baloži” teritorijas daļā (3.sektors daļēji) tiek piešķirts atbilstoši Noteikumu – 3.¹ punktam un tas ir - EUR 6238,53 (intensitāte 70%).

Izvērtējot DKS „VEF Baloži” projekta “Apgaismojuma uzstādīšana DKS “VEF Baloži” teritorijas daļā (3.sektors daļēji)” iesniegumu ar pievienotiem dokumentiem konstatēts, ka DKS „VEF Baloži” iesniegtie dokumenti atbilst Noteikumu prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti Noteikumu 3.sadaļas „Finansējuma atbalstāmās darbības” 8.2.punktā – “iekšējā apgaismojuma izbūvei” finansējuma piešķiršanai, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 15.decembra sēdes protokolu Nr.11, Finanšu komitejas 2020.gada 16.decembra sēdes protokols Nr.11 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – G.Stepka, L.Gulbe,

J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, D.Lebedevs, I.Purviņa, A.Čmiļs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, M.Vanags, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF Baloži” (reģistrācijas Nr.40003285401) projektu “Apgaismojuma uzstādīšana DKS “VEF Baloži” teritorijas daļā (3.sektors daļēji)” par kopējo projekta summu EUR 8912,19 ar pašvaldības finansējuma daļu EUR 6238,53.
2. Uzdot:
 - 2.1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai 2021.gada pamatbudžeta izdevumu sadaļā paredzēt pašvaldības finansējuma daļu lēmuma 1.punktā noteiktā projekta apmaksai;
 - 2.2. pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „VEF Baloži” par projekta “Apgaismojuma uzstādīšana DKS “VEF Baloži” teritorijas daļā (3.sektors daļēji) finansēšanu viena mēneša laikā, bet ne vēlāk kā līdz 2021.gada 21.janvārim.
3. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja DKS “VEF Baloži” (reģistrācijas Nr.40003285401) līdz 2021.gada 21.janvārim nav noslēgusi lēmuma 2.2.punktā minēto līgumu noteiktajā termiņā.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olainē

2020.gada 22.decembrī

Nr.18

7.2.p.

**Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF Baloži” projekta „Ceļa seguma maiņa
DKS “VEF Baloži” teritorijas daļā” finansējumu**
Tiek dots vārds: I.Purviņai

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 7.decembrī saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF Baloži” (vienotais reģistrācijas Nr. 40003285401, juridiskā adrese “VEF Baloži 531, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127) iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1./20/7602-SD) par pašvaldības finansējuma saņemšanu, atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” (turpmāk – Noteikumi) 8.1. punktam – iekšējo pievedceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF Baloži” (turpmāk – DKS “VEF Baloži”) projekta „Ceļa seguma maiņa DKS “VEF Baloži” teritorijas daļā” aprakstu kopsakarā ar Noteikumu 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (*Projekta aprakstu “Ceļa seguma maiņa DKS “VEF Baloži” teritorijas daļā”; Zemes shēmas pielikumu (ar darbu izpildes vietu - ceļa seguma maiņu DKS “VEF Baloži” teritorijas daļā); DKS “VEF Baloži” statūtus (apstiprināti 2019.gada 21.septembra biedru kopsapulcē), Lursoft datu bāzes izdruku; 08.09.2020. VID Izziņu (par nodokļu maksātāja VID parāda esamību vai neesamību); DKS “VEF Baloži”, Bankas norēķinu konta rekvizītus, 2020.gada 12.septembra biedru kopsapulces protokola Nr. 02-09/2020 (7.jautājums) izrakstu; SIA „Montegro” (reģistrācijas numurs 44103115124) Tāmi ar kopējo darbu izmaksu summu EUR 12882,90) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:*

DKS “VEF Baloži” iesniegtā Projekta mērķis – dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF Baloži” iedzīvotāju koplietošanas zemes labiekārtošana 4.-5.sektorā ceļa seguma maiņa, lai veicinātu autotransporta un gājēju kvalitatīvu un drošu pārvietošanos.

Saskaņā ar iesniegto projektu, tā realizācija paredzēta 20 darba dienās. Atbilstoši iesniegtajai tāmei un paskaidrojuma rakstam DKS “VEF Baloži” koplietošanas teritorijā 4.-5.sektorā ir plānots veikt ceļa seguma maiņu – ceļa nesošās kārtas un seguma izbūvi ar asfalta atfrēzi 1575 m² platībā, darbu izpildes kopsumma sastāda EUR 12882,90, tajā skaitā pievienotās vērības nodoklis EUR 2235,90.

Saskaņā ar Noteikumu:

3.¹ punktu, par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniepts pēc katras iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamā īpašumu visiem īpašniekiem un konkrētās atbilstoši dārzkopības sabiedrības teritorijā atrodošajos nekustamajos īpašumos deklarētajam iedzīvotāju skaitam, atbilstoši šādai atbalsta intensitātei:

Deklarēto personu intensitāte %	Atbalsta intensitāte %
Līdz 25	50

26-40	60
41-55	70
56-70	80
71 un vairāk	90

3.² punktu, ja iesniegtā projekta kopsumma pārsniedz saņemtā NIN apmēru, finansējums tiek piešķirts līdz 50 % apmēra no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN.

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegs atbilstoši 3.².punktā noteiktajam, ņemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram. 6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.1. iekšējo pievedceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendentu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2020.gada 1.janvāri no DKS „VEF Baloži” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 58671,69.

Olaines novada dome 2020.gada:

- 1) 25.novembra sēdē pieņēma lēmumu par EUR 25800,52 pašvaldības finansējuma piešķiršanu DKS “VEF Baloži” projekta “Apgaismojuma uzstādīšana DKS “VEF Baloži” teritorijas daļā (2.sektors)” realizācijai. Kopējā projekta summa EUR – 36857,88;
- 2) uz 22.decembra sēdi ir sagatavoti divi lēmuma projekti:
 - par EUR 6238,53 pašvaldības finansējuma piešķiršanu DKS “VEF Baloži” projekta “Apgaismojuma uzstādīšana DKS “VEF Baloži” teritorijas daļā (3.sektors daļējs). Kopējā 2.projekta summa EUR – 8912.12, abu projektu kopsumma EUR – 45770.07;
 - par EUR 9018,03 pašvaldības finansējuma piešķiršanu DKS “VEF Baloži” trešajam projektam “Ceļa seguma maiņa DKS “VEF Baloži” teritorijas daļā”. Kopējā trešā iesniegtā projekta summa EUR – 12882,90, visu trīs projektu kopsumma EUR – 58652,97.

Nemot vērā visus trīs DKS “VEF Baloži” iesniegtos pašvaldības finansējuma projektus, to kopējās izmaksas 2020.gadā – EUR 58652,97, līdz ar to pašvaldības finansējums DKS “VEF-Baloži” 3.projektam “Ceļa seguma maiņa DKS “VEF Baloži” teritorijas daļā) tiek piešķirts atbilstoši Noteikumu – 3.¹ punktam un tas ir - EUR 9018,03 (intensitāte 70%).

Izvērtējot DKS „VEF Baloži” projekta “Ceļa seguma maiņa DKS “VEF Baloži” teritorijas daļā” iesniegumu ar pievienotiem dokumentiem konstatēts, ka DKS „VEF Baloži”

iesniegtie dokumenti atbilst Noteikumu prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti Noteikumu 3.sadaļas „Finansējuma atbalstāmās darbības” 8.1.punktā – “iekšējo pievedceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei” finansējuma piešķiršanai un Finanšu komitejas 2020.gada 16.decembra sēdes protokols Nr.11 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 123 balsīm par – G.Stepka, L.Gulbe, J.Precinieks, A.Greidāns, D.Łebedevs, I.Purviņa, A.Čmiļs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, M.Vanags, O.Galanders, pret nav, atturas 1 – I.Brence, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF Baloži” (reģistrācijas Nr. 40003285401) projektu “Ceļa seguma maiņa DKS “VEF Baloži” teritorijas daļā” par kopējo projekta summu EUR 12882,90, ar pašvaldības finansējuma daļu EUR 9018,03.
2. Uzdot:
 - 2.1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai 2021.gada pamatbudžeta izdevumu sadaļā paredzēt pašvaldības finansējuma daļu lēmuma 1.punktā noteiktā projekta apmaksai;
 - 2.2. pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „VEF Baloži” par projekta “Ceļa seguma maiņa DKS “VEF Baloži” teritorijas daļā” finansēšanu viena mēneša laikā, bet ne vēlāk kā līdz 2021.gada 21.janvārim.
3. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja DKS “VEF Baloži” (reģistrācijas Nr. 40003285401) līdz 2021.gada 21.janvārim nav noslēguši lēmuma 2.2.punktā noteikto līgumu noteiktajā termiņā.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olainē

2020.gada 22.decembrī

Nr.18

7.3.p.

Par biedrības “VeVi” projekta “Par biedrības “VeVi” koplietošanas ceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve un infrastruktūras uzlabošana” finansējumu

Tiek dots vārds: I.Purviņai

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 23.novembrī saņemts biedrības “VeVi” (vienotais reģistrācijas Nr. 40008264552, juridiskā adrese Velgas iela 6-1, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127) iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./20/7230-SD un ONP/1.1./20/7244-SD) sniegt daļēju finansējumu koplietošanas ceļa izbūvei uz nekustamajiem īpašumiem Velgas ielā, ar kadastra numuriem: 8080 009 0162 un 8080 009 0160. Kopējais plānotais apjoms 6890,93 EUR ar PVN.

Izvērtējot saņemto biedrības “VeVi” (turpmāk – Biedrība) iesniegumu un tam pievienotos dokumentus (projektu “Par biedrības “VeVi” koplietošanas ceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve un infrastruktūras uzlabošana”; Biedrības 2020. gada 31. maija Biedru sapulces protokolu Nr.1/2020; Biedrības statūtus (*apstiprināti 2017.gada 28.aprīlī*); VID 08.09.2020. izziņu no VID publiskojamās datu bāzes; Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 19.10.2020. izziņu Nr.7-3-104551; Kadastra grafisko izdruku; SIA “LEVITET” (reģistrācijas numurs 42103093967, juridiskā adrese Krāslavas iela 18A - 32, Rīga, LV-1003) Tāmi Nr. LEV-12/10/20-1, kopsumma EUR 6890.93 (saskaņoja ceļu inženieris 23.11.2020. Lietvarī - <https://visvaris1.zzzdats.lv/lietvaris/#/document?id=997472&activeTab=4>); zemesgrāmatu apliecības kopijas par nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8080 009 0199 un kadastra numuru 8080 009 0164; 2017.gada 3.oktobra Nodomu protokolu; bankas rekvizītus) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Velgas iela B, kadastra numurs 8080 009 0199, zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 009 0162, 0.1450 ha un Velgas iela A, kadastra numurs 8080 009 0164, zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 009 0160, 0.2840 ha.

Ar Olaines novada domes 2017.gada 27.septembra sēdes lēmumu “Par biedrības “VeVi” projekta „Par biedrības “VeVi” koplietošanas ceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve” finansējumu”, dome piešķīra biedrībai tās projekta „Par biedrības “VeVi” koplietošanas ceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve” īstenošanai par kopējo summu EUR 14 861.22 pašvaldības finansējumu EUR 8716.28 un 2017.gada 3.oktobrī starp Olaines novada pašvaldību un biedrību “VeVi” noslēgts nodomu protokols par biedrībai “VeVi” piederošo ielu atsavināšanu Olaines novada pašvaldībai pēc ielu atbilstošas izbūves visā to garumā un sakārtošanas.

Olaines novada domes 2015.gada 20.maija Noteikumi Nr.5 “Par finansējuma piešķiršanas kārtību biedrībām un nodibinājumiem” nosaka:

4.punkts - uz pašvaldības finansējumu un atbalstu var pretendēt biedrības, nodibinājumi un reliģiskās organizācijas, kuru juridiskā adrese ir reģistrēta Olaines novada administratīvajā teritorijā un/vai pasākumu īstenošana galvenokārt notiek Olaines novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;

7.punkts - Finansējuma piešķiršanas mērķi ir:

7.1.atbalstīt sabiedrisko organizāciju aktivitātes, sabiedriski nozīmīgu projektu un pasākumu īstenošanu Olaines novada pašvaldības teritorijā, kā arī projektu pēctecību;

- 7.4.veicināt sadarbību starp Pašvaldību un Finansējuma saņēmējiem;
- 8.punkts - Pašvaldības finansējums tiek piešķirts Finansējuma saņēmējiem, kuri:
- 8.1.paredz sabiedriski nozīmīgu programmu, projektu un pasākumu īstenošanu Olaines novada administratīvajā teritorijā;
- 9.punkts - Finansējuma saņēmēja aktivitātēm galvenokārt jānotiek Olaines novada pašvaldības administratīvajā teritorijā un to ieguvējiem jābūt pašvaldības iedzīvotājiem;
- 14.punkts - Lēmumu par finansējuma piešķiršanu projekta atbalstam pieņem Olaines novada dome.

Olaines novada dome secina, ka:

1. biedrības “VeVi” darbības galvenais mērķis veicināt Biedrības biedriem piederošo vai uz cita tiesiska pamata izmantojamo zemes gabalu, kas iekļauti Biedrības teritorijā, racionālu izmantošanu, lai biedri varētu pilnvērtīgi apmierināt savas saimnieciskās, kultūras un sadzīves vajadzības, kas ir saistītas ar šo zemesgabalu izmantošanu, nodrošināt nodoto zemes platību uzturēšanu kārtībā, apmierināt citas biedrības biedru vajadzības, kas saistītas ar individuālās zemes apsaimniekošanu un koplietošanas zemes izmantošanu;
2. biedrības “VeVi” iesniegtā projekta mērķis – uzlabot un nodrošināt Biedrības “VeVi” īpašniekiem, nomniekiem un citiem iedzīvotājiem ērtu, drošu un kvalitatīvu pārvietošanos pa sabiedrības koplietošanas zemēm (kadastra apzīmējumi: 8080 009 0159, 8080 009 0161, 8080 009 0162 un 8080 009 0160). Projekta īstenošanas vieta –Biedrība “VeVi” kopā plāno realizēt Velgas ielas sākumu pabeidzot ceļa posmu ar bruģi un ar šķembas palīdzību paaugstināt ceļa līmeni, uzstādīt puķu podus ceļa garumā, lai mazinātu pārvietošanas ātrumu pa ciematu, ka arī uzlabot vizuālo skatu, un uzstādīt soliņus Vidagas ielas 18 zemesgabala, kur atrodas bērnu laukums, lai uzlabotu ciemata bērnu laukuma infrastruktūru. Projekta kopējais plānotais realizācijas laiks 1 gads. Projekta nepieciešamības pamatojums – ērta, droša un kvalitatīva pārvietošanās pa sabiedrības koplietošanas zemēm (ceļiem);
3. Biedrība “VeVi” lūdz finansējumu uz V daļu. Šogad 2020.gadā tiek plānots realizēt V daļu. Dalējais biedrības “VeVi” finansējums projekta V daļai plānots EUR 1800,00 no biedrības “VeVi” līdzekļiem;
4. Projekta tāme (ar izcenojumiem) sastāda EUR 6890.93 ar PVN. Iecerētais projekta realizācijas laiks novembris- decembris 2020;
5. No Velgas ielas A, Velgas ielas B un Vidagas ielas nekustamo īpašumu īpašniekiem uz 01.01.2020. saņems nekustamā īpašuma nodoklis EUR 4556.35;
6. Piešķirot finansējumu biedrībai “VeVi” ielu attīstībai un labiekārtojumam, pašvaldība pilda gan autonomo funkciju – sakārtojot un uzlabojot teritoriju un vidi, gan politisko gribu sava novada Olaines pagasta teritorijas attīstībā, nodrošinot iedzīvotājiem ērtus un labvēlīgus, vizuāli pievilcīgus apstākļus, gan valstisko nostāju – piesaistot novada teritorijai deklarētās personas – nodokļu maksātājus;
7. Pašvaldības finansējums piešķirams līdzvērtīgā apjomā un kārtībā, kādā pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrību koplietošanas zemes labiekārtošanai. Saskaņā Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.¹ - Par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniepts pēc katra iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamā īpašumu visiem īpašniekiem un konkrētās atbilstoši dārzkopības sabiedrības teritorijā atrodošajos nekustamajos īpašumos deklarētajam iedzīvotāju skaitam, atbilstoši šādai atbalsta intensitātei:

Deklarēto personu intensitāte %	Atbalsta intensitāte %
Līdz 25	50

26-40	60
41-55	70
56-70	80
71 un vairāk	90

3.² - Ja iesniegtā projekta kopsumma pārsniedz saņemtā NIN apmēru, finansējums tiek piešķirts līdz 50 % apmēra no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN.

Līdz ar to arī šajā gadījumā ievērojama saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa apmērs un noteikumos noteiktā kārtība, un pašvaldības finansējums piešķirams atbilstoši noteikumu 3.¹ apakšpunktam – EUR 4100.71 (intensitāte 90%); atbilstoši noteikumu 3.² apakšpunktam – EUR 1167.29. Kopā EUR 5268.00.

Nemot vērā iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 15.decembra sēdes protokolu Nr.11, Finanšu komitejas 2020.gada 16.decembra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – G.Stepka, L.Gulbe, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, D.Ļebedevs, I.Purviņa, A.Čmiļs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, M.Vanags, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt biedrības “VeVi” (reģistrācijas Nr. 40008264552) projektu “Par biedrības “VeVi” koplietošanas ceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve un infrastruktūras uzlabošana” par kopējo projekta summu EUR 6890.93 ar pašvaldības finansējumu EUR 5268.00 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas “Autotransports” (EEK 3263).
2. Uzdot:
 - 2.1. pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar biedrību “VeVi” par projekta „Par biedrības “VeVi” koplietošanas ceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve un infrastruktūras uzlabošana” finansēšanu;
 - 2.2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai lēmuma 1.punktā noteikto pašvaldības finansējumu EUR 5268.00 ieplānot 2021.gada pašvaldības budžetā.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaine

2020.gada 22.decembrī

Nr.18

8.p.

Par Olaines novada domes 2020.gada 29.jūlija sēdes lēmuma “Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” projekta „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve” finansējumu” (11.prot., 14.2.p.) grozījumiem

Tiek dots vārds: I.Purviņai, O.Galanderam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 2.decembrī saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” (vienotais reģistrācijas Nr. 50103062301, pasta adrese “Puriņi 3128”, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2113) iesniegums (régl.Nr.ONP/1.1/20/7475-SD) ar līgumu pagarināt izpildes termiņu līdz 2021.gada 31.maijam, saglabājot Olaines novada pašvaldības līdzfinansējumu. Pamats - darbu izpildītāja SIA “Agrosēta” 2020.gada 1.decembra vēstule Nr.14 “Par izpildtermiņa pagarināšanu”, kurā sabiedrība pamatojoties uz nelabvēlīgiem laika apstākļiem un lai saglabātu darba kvalitāti, līdz pagarināt izpildes termiņu līdz 2021.gada 31.maijam, saskaņā ar DKS “Puriņi” un SIA “Agrosēta” 2020.gada 11.septembrī noslēgto līgumu Nr.8 “Asfaltbetona seguma ieklāšanas darbi DKS “Puriņi” teritorijā Olaines pag., Olaines nov.”.

Izvērtējot saņemto iesniegumu un SIA “Agrosēta” 2020.gada 1.decembra vēstuli Nr.14 “Par izpildtermiņa pagarināšanu”, konstatēts:

Olaines novada dome 2020.gada 29.jūlija sēdē pieņēma lēmumu “Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” projekta „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve” finansējumu” (Projekta mērķis – turpināt atjaunot kooperatīva galvenā ceļa segumu, uzklājot asfaltbetona segumu uz 4 atzariem 124 metru garumā. Izbūvējamie atzari sākas no izbūvētajiem 250 metriem, kas kopā veido nepārtrauktu asfaltbetona krustojumu un vienu pievadceļu pie galvenā ceļa, kurš jau ir noklāts ar asfaltbetona segumu. Projekta realizācija paredzēta līdz 2020.gada beigām. Darbu izpildes kopsumma sastāda EUR 7254.49. Pašvaldības finansējums EUR 4352.69 (intensitāte 60%)):

1. Atbalstīt dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” (vienotais reģistrācijas Nr.50103062301) projektu „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve” par kopējo summu EUR 7254.49 ar līdzfinansējumu EUR 4352.69 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Autotransports” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „Puriņi” par projekta “Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve” finansēšanu.
3. Noteikt, ja dārzkopības kooperatīvā sabiedrība „Puriņi” līdz 2020.gada 11.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” projekta „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Ievērojot dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” lūgumu un SIA “Agrosēta” 2020.gada 1.decembra vēstulē Nr.14 “Par izpildtermiņa pagarināšanu” pausto, ir izdarāmi grozījumi Olaines novada domes 2020.gada 29.jūlijā sēdes lēmuma “Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” projekta „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve” finansējumu” 3.punktā.

Nemot vērā iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 15.decembra sēdes protokolu Nr.11, Finanšu komitejas 2020.gada 16.decembra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – G.Stepka, L.Gulbe, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, D.Ālebedevs, I.Purviņa, A.Čmiļs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, M.Vanags, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Grozīt Olaines novada domes 2020.gada 29.jūlijā sēdes lēmuma “Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” projekta „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve” (11.prot., 14.2.p.) 3.punktu, izsakot to šādā redakcijā:
“3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai lēmuma 1.punktā noteikto pašvaldības finansējumu EUR 4352.69 ieplānot 2021.gada pašvaldības budžetā.”
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt vienošanos pie 2020.gada 14.augusta līguma par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” projekta “Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve” finansēšanu.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Olainē

2020.gada 22.decembrī

Nr.18

9.1.p.

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Vīksnas” Nr.1511 (Jāņupē) atsavināšanu,
pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**
Tiek dots vārds: I.Purviņai

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 12.novembrī saņemts J M, personas kods ___, deklarētā dzīvesvieta Ruses iela 14-70, Rīga, LV-1029, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./20/7066-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Vīksnas” Nr.1511, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0553, 0.0627 ha platībā, atsavināšanu par euro.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines pagasta TDP 1992.gada 10.aprīļa 20.sasaukuma 10.ārkārtējās sesijas lēmumu L H piešķirts zemes gabals 0.0600 ha (vairāk vai mazāk pēc uzmērišanas) platībā, pastāvīgā lietošanā ar tiesību pāreju citām personām. Ar 1994.gada 28.oktobra ēku (būvju) nekustamā īpašuma pirkuma līgumu L H nekustamo īpašumu pārdeva T M.

Ar Olaines pagasta padomes 2006.gada 26.maija lēmumu “Par pastāvīgo zemes lietošanas tiesību nodošanu d/s Vīksnas dārza Nr.1511”, nolemts nodot zemi pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām: J M un J G, pamatojoties uz Rīgas pilsētas Kurzemes rajona tiesas 1996.gada 28.marta spriedumu lietā Nr.2-2066m/3.

Pamatojoties uz Olaines novada domes 2010.gada 27.oktobra sēdes lēmumu „Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu J M un J G uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Vīksnas” Nr.1511, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā un lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar J M par zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „Vīksnas” Nr.1511, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ½ domājamo daļu” (12.prot., 11.15.p.) 2010.gada 10.novembrī noslēgtais lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.279, par ½ domājamās daļas no zemes 0.0600 ha platībā, iznomāšanu J M.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra datu bāzi zemesgabals „Vīksnas” Nr.1511, Jāņupē, ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0553 ir apbūvēts uz tā atrodas J M valdījumā esoša dārza māja ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0553 001 un palīgēka ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0553 003.

Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Vīksnas” Nr.1511, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0553, 0.0627 ha platībā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000607011, Kadastra numurs: 80800210553, adrese: "Vīksnas 1511", Jāņupē, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300005243261, lēmums 26.11.2020.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosaka teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - “Dārzkopības sabiedrības teritorija”. Zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā „Vīksnas” Nr.1511, Jāņupē, Olaines pag., Olaines nov.

kadastra apzīmējumu 8080 021 0553, 0.0627 ha platībā, saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamā māju apbūve”.

Zemesgabalam “Vīksnas” Nr.1511, Jāņupē uz 2020.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 1751,00, pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 699,34.

SIA „LATIO” (reg.Nr.41703000843, juridiskā adrese: *Elizabetes ielā 21A-102, Rīgā, LV-1010*) 2020.gada 9.novembrī sagatavoja atzinumu par nekustamā īpašuma – zemes vienības, kas atrodas Olaines novadā, Olaines pagastā, Jāņupē, “Vīksnas 1511” novērtēšanu. Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā patiesā vērtība zemes gabala atsavināšanai zemes nomniekiem 2020.gada 21.oktobrī ir EUR 2300.00 (divi tūkstoši trīs simti euro).

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

J M ir iepazinušies ar SIA „LATIO” novērtējumu un lūdz domi noteikt pirkuma maksu zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā „Vīksnas” Nr.1511, Jāņupē, ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0553, 0.0627 ha platībā, pēc domes lēmumā noteiktās kārtības (*likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otrā un trešā daļa*) un pirkuma maksa tiks veikta pēc domes lēmuma pieņemšanas, bet ne vēlāk kā divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar likuma:

„Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, tai skaitā par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī nemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiku cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

2.¹ panta:

otro daļu, zemesgabalu, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta ceturto daļu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas:

3) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;

7) kopīpašnieks, ja viņš vēlas izbeigt kopīpašuma attiecības ar publisku personu;

8) persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija.

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātās publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme.

Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī (kadastrālā vērtība zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0553, sastādīja Ls 420.00 (EUR 597.61).

Olaines novada dome secina, ka:

- 1) zemesgabals dārzkopības sabiedrībā "Vīksnas" Nr.1511, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0553, 0.0627 ha platībā, par kuru pašvaldība 2010.gada 10.novembrī noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.279, iznomājot $\frac{1}{2}$ domājamo daļu no tā J M, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
- 2) saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību" 3.2.punktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 2360.00;
- 3) uz nomniekam atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Vīksnas" Nr.1511, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0553, 0.0627 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 16.decembra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 6. un 7.punktu, 2.¹ panta otro daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta 3. un 8.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu,

41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, "Pārejas noteikumi" 11.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu un 70.panta pirmo daļu un Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – G.Stepka, L.Gulbe, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, D.Łebedevs, I.Purviņa, A.Čmiļs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, M.Vanags, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Piekrust atsavināt par brīvu cenu zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Vīksnas” Nr.1511, Jāņupē, Olaines pag., Olaines nov. ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0553, 0.0627 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 0553) $\frac{1}{2}$ domājamās daļas zemes nomnieci – J M, personas kods _.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 2360.00.
3. Slēgt pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā atsavināmo zemesgabalu ar zemes nomnieci Jekaterinu Meinarti un noteikt:
 - 3.1. maksāšanas termiņu – līdz 2021.gada 21.februārim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Vīksnas” Nr.1511 (Jāņupē) atsavināšanu);
 - 3.2. ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
4. Uzdot īpašuma un juridiskai nodoļai pēc 3.2.punkta izpildes, sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Vīksnas” Nr.1511, Jāņupē, Olaines pag., Olaines nov. ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0553, 0.0627 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 0553) atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar J M.
6. Noteikt, ja līdz 2021.gada 21.februārim (ieskaitot) nav veikta lēmuma 2.punktā noteiktā pirkuma maksa pilnā apmērā 3.1.apakšpunkta noteiktajā termiņā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Olainē

2020.gada 22.decembrī

Nr.18

9.2.p.

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Ostnieks” Nr.88 (Stīpniekos) atsavināšanu,
pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

Tiek dots vārds: I.Purviņai

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 10.decembrī saņemts O D (O D), personas kods _, deklarētā dzīvesvieta: ___, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1/20/7701-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Ostnieks” Nr.88, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0241, 0.0597 ha platībā, atsavināšanu par euro.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines pagasta TDP 1992.gada 10.aprīļa 20.sasaukuma 10.ārkārtējās sesijas lēmumu V A piešķirts zemes gabals 0.0600 ha (vairāk vai mazāk pēc uzmērišanas) platībā, pastāvīgā lietošanā ar tiesību pāreju citām personām.

Ar Olaines pagasta padomes 1995.gada 6.septembra 21.sasaukuma 28.sēdes lēmumu V A anulētas zemes lietošanas tiesības un O D piešķirta zeme 0,0600 ha platībā, pastāvīgā lietošanā ar tiesību pāreju citām personām, dārzkopības sabiedrībā „Ostnieks” Nr.88, Olaines pagastā (pamats 19.07.1995. Dāvinājuma līgums).

Pamatojoties uz Olaines novada domes 2011.gada 25.maija sēdes lēmumu „Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu O D uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Ostnieks” Nr.88, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā un lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar O D” (7.prot., 10.8.p.) 2011.gada 21.jūnijā noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.350, par zemes gabala „Ostnieks” Nr.88 ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0241 iznomāšanu O D.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra datu bāzi zemesgabals „Ostnieks” Nr.88, Stīpniekos, ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0241 ir apbūvēts uz tā atrodas O D valdījumā esoša palīgēka (saimniecības ēka) ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0241 001.

Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Ostnieks” Nr.88, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0241, 0.0597 ha platībā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000608159, Kadastra numurs: 80800190241, nosaukums: "Ostnieks 88", Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300005261838, lēmums 17.12.2020.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosaka teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - “Dārzkopības sabiedrības teritorija”. Zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā „Ostnieks” Nr.88, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0241, 0.0597 ha platībā, saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamā māju apbūve”.

Zemesgabalam "Ostnieks" Nr.88, Stīpniekos uz 2020.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 1633,00, pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaite iekļautā bilances vērtība EUR 1365,96.

SIA „INTERBALTIJA” (reg.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011) 2020.gada 4.decembrī sagatavoja atzinumu par nekustamā īpašuma "Ostnieks 88", kas atrodas Olaines novadā, Olaines pagastā, Stīpniekos, novērtēšanu. Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā patiesā vērtība zemes gabala atsavināšanai zemes nomniekam 2020.gada 4.decembrī ir EUR 1270.00 (viens tūkstotis divi simti septiņdesmit euro).

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nomniekam nav.

Zemesgabala nomnieka O D ir iepazinies ar SIA „INTERBALTIJA” novērtējumu un lūdz domi noteikt pirkuma maksu zemesgabalam dārkopības sabiedrībā "Ostnieks" Nr.88, Stīpniekos, ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0241, 0.0597 ha platībā, pēc domes lēmumā noteiktās kārtības (*likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otrā un trešā daļa*) un pirkuma maksa tiks veikta pēc domes lēmuma pieņemšanas, bet ne vēlāk kā divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar likuma:

„Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, tai skaitā par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības "Latvijas Hipotēku un zemes banka" personā, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī nemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiku cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

2.¹ panta:

otro daļu, zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta ceturto daļu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas:

3) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;

7) kopīpašnieks, ja viņš vēlas izbeigt kopīpašuma attiecības ar publisku personu;

8) persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme.

Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī (kadastrālā vērtība zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0241, sastādīja Ls 420.00 (EUR 597.61).

Olaines novada dome secina, ka:

- 1) zemesgabals dārzkopības sabiedrībā "Ostinieks" Nr.88, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0241, 0.0597 ha platībā, par kuru pašvaldība 2011.gada 21.jūnijā noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.350, iznomājot to O D (O D), nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
- 2) saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību" 3.2.punktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 1330.00;
- 3) uz nomniekam atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Ostinieks" Nr.88, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0241, 0.0597 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 16.decembra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 6. un 7.punktu, 2.¹ panta otro daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta 3. un 8.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, “Pārejas noteikumi” 11.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu un 70.panta pirmo daļu un Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – G.Stepka, L.Gulbe,

J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, D.Lebedevs, I.Purviņa, A.Čmiļs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, M.Vanags, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Piekrist atsavināt par brīvu cenu zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Ostinieks” Nr.88, Stīpniekos, Olaines pag., Olaines nov. ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0241, 0.0597 ha platībā (kadastra numurs 8080 019 0241) zemes nomniekam – Krievijas Federācijas pilsonim O D (O D), personas kods _.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 1330.00.
3. Slēgt pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā atsavināmo zemesgabalu ar zemes nomnieku O D (O D) un noteikt:
 - 3.1. maksāšanas termiņu – līdz 2021.gada 21.februārim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reg. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Ostinieks” Nr.88 (Stīpniekos) atsavināšanu);
 - 3.2. ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
4. Uzdot īpašuma un juridiskai nodoļai pēc 3.2.punkta izpildes, sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ostinieks” Nr.88, Stīpniekos, Olaines pag., Olaines nov. ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0241, 0.0597 ha platībā (kadastra numurs 8080 019 0241) atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar O D (O D).
6. Noteikt, ja līdz 2021.gada 21.februārim (ieskaitot) nav veikta lēmuma 2.punktā noteiktā pirkuma maksa pilnā apmērā 3.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007 (e-pasts: riga.administrativa@tiesas.lv), viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Olainē

2020.gada 22.decembrī

Nr.18

9.3.p.

Par zemesgabala "Zemītes" (Apšukalni) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku

Tiek dots vārds: I.Purviņai

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 14.oktobrī saņemts J S, personas kods ___, deklarētā dzīvesvieta ___, pilnvarotās personas D S, personas kods ___, deklarētā dzīvesvieta ___, (pārstāv uz Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Ivetas Vitkovskas 08.07.2020.izsniegtais Pilnvaras pamata (iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā)), iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./20/6372-SD) ar ierosinājumu zemesgabala "Zemītes", Apšukalni, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 009 0035, 0.1550 ha platībā atsavināšanu par euro. (Pamats - Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punkts – „Persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkst zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums”.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines pagasta padomes 1995.gada 19.decembra, 21.sasaukuma 36.sēdes lēmumu „Par zemes piešķiršanu lietošanā”, A S piešķirts zemes gabals 0.14 ha (vairāk vai mazāk pēc uzmērišanas) platībā, pastāvīgā lietošanā ar tiesību pāreju citām personām, piemājas saimniecības „Zemītes” uzturēšanai.

Saskaņā ar Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāra Alfijas Helmanes 05.02.2007. izdoto mantojuma apliecību Nr.461, J S apstiprināts mantojuma tiesībās uz nekustamo īpašumu „Zemītes”.

Ar 2007.gada 1.augusta Olaines pagasta padomes lēmumu Nr.14, 1.§.4. nekustamā īpašuma „Zemītes” lietošanas mērķis noteikts - kods 0601 – vienģimeņu, divģimeņu dzīvojamo māju apbūve.

SIA „Latvijas Valsts mērnieks” izpildot zemes uzmērišanu zemesgabalam „Zemītes”, ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0035 noteikta platība 0.1550 ha.

Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0035 ir apbūvēts. Uz zemesgabala atrodas J S piederošas ēkas - dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0035 001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0035 002, garāža ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0035 003.

Ar Olaines novada domes 2011.gada 26.janvāra sēdes lēmumu “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu J S uz zemes gabalu „Zemītes”, Apšukalni, Olaines pagastā, Olaines novadā un Lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar J S”, dome izbeidza J S zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz piemājas zemesgabalu „Zemītes”, Apšukalnos, Olaines pagastā, Olaines novadā un iznomāja zemesgabalu ēku - dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0035 001, šķūna ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0035 002, garāžas ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0035 003, uzturēšanai uz 10.gadiem.

Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.304 noslēgts 2011.gada 25.februārī starp Olaines novada pašvaldību un J S.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Nekustamā īpašuma zemesgabala "Zemītes", Apšukalni, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 009 0035, 0.1550 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000592990, Kadastra numurs: 80800090035, nosaukums: Zemītes, adrese/atrašanās vieta: "Zemītes", Apšukalni, Olaines pag., Olaines nov.. Žurnāls Nr. 300004961249, lēmums 23.09.2019.

III daļas 1.iedaļas "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu" ierakstīta atzīme - ekspluatācijas aizsargojas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, 0.0298 ha.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosaka teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - "Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija". Zemesgabalam "Zemītes", Apšukalni, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 009 0035, 0.1550 ha platībā saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Zemesgabalam uz 2020.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 5 963.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 5960.41.

SIA „INTERBALTIJA” (reg.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011) 2020.gada 7.decembrī sagatavoja atzinumu par zemes gabala "Zemītes", kas atrodas Olaines novada, Olaines pagasta, Apšukalnos, "Zemītes" novērtēšanu. Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā patiesā vērtība zemesgabala atsavināšanai zemes nomiekam 2020.gada 30.novembrī ir EUR 5 100 (pieci tūkstoši viens simts euro).

Zemesgabala nomnieks J S un viņa pilnvarotā persona D S ir iepazinies ar SIA „INTERBALTIJA” novērtējumu un lūdz domi noteikt pirkuma maksu zemesgabalam "Zemītes", Apšukalni, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 009 0035, 0.1550 ha platībā, pēc domes lēnumā noteiktās kārtības (*likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otrā un trešā daļa*) un pirkuma maksa tiks veikta pēc domes lēnuma pieņemšanas, bet ne vēlāk kā divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar likuma:

„Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, tai skaitā par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī nemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

2.¹ panta:

otro daļu, zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta ceturto daļu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas:

3) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;

8) persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants):

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātās publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme.

Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī (kadastrālā vērtība zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 8080 021 1287, sastādīja Ls 980.00 (EUR 1394.41).

Olaines novada dome secina, ka:

- 1) zemesgabals "Zemītes", Apšukalni, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 009 0035, 0.1550 ha platībā par kuru pašvaldība 2011.gada 25.februārī noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.346 iznomājot to J S, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
- 2) saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību" 3.2.punktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 5160.00;
- 3) uz nomiekam J S atsavināmo zemesgabalu, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi un Olaines novada dome piekrīt atsavināt zemesgabalu "Zemītes", Apšukalni, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 009 0035, 0.1550 ha platībā zemes nomiekam J S, personas kods _.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 16.decembra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 6. un 7.punktu, 2.¹ panta otro daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta 3. un 8.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, “Pārejas noteikumi” 11.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu un 70.panta pirmo daļu un Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – G.Stepka, L.Gulbe, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, D.Łebedevs, I.Purviņa, A.Čmiļs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, M.Vanags, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Piekrīst atsavināt par brīvu cenu zemesgabalu “Zemītes”, Apšukalni, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 009 0035, 0.1550 ha platībā (kadastra 8080 009 0035) zemes nomniekam – J S, personas kods _.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 5160.00.
3. Slēgt pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā atsavināmo zemesgabalu ar zemes nomnieku J S un noteikt:
 - 3.1. maksāšanas termiņu – līdz 2021.gada 21.februārim (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala “Zemītes” (Apšukalni) atsavināšanu;*)
 - 3.2. ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
4. Uzdot īpašuma un juridiskai nodoļai pēc 3.2.punkta izpildes, sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala “Zemītes”, Apšukalni, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 009 0035, 0.1550 ha platībā (kadastra 8080 009 0035) atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar J S.
6. Noteikt, ja līdz 2021.gada 21.februārim (ieskaitot) nav veikta lēmuma 2.punktā noteiktā pirkuma maksa pilnā apmērā 3.1.apakšpunkta noteiktajā termiņā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Olainē

2020.gada 22.decembrī

Nr.18

9.4.p.

Par zemesgabala Priežu ielā 7 (Jaunolainē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku

Tiek dots vārds: I.Purviņai

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 7.decembrī saņemts A K, personas kods ___, deklarētā dzīvesvieta ___, pasta adrese ___, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./20/7562-SD) ar ierosinājumu zemesgabala Priežu ielā 7, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 008 0214, 0.1222 ha platībā atsavināšanu par euro (*Pamats - Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punkts – „Persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums”*).

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines pagasta TDP 1992.gada 10.aprīļa 20.sasaukuma 10.ārkārtējās sesijas lēmumu J K piešķirta pastāvīgā lietošanā ar tiesību pāreju citām personām zeme Priežu ielā 7, 0.12 ha platībā dzīvojamās mājas celtniecībai un uzturēšanai.

Pēc zemes gabala uzmērīšanas kopplatība noteikta 0.1222 ha.

Saskaņā ar Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Riharda Mintāla 0808.2006. izsniegtu Mantojuma apliecību par tiesībām uz mantojumu pēc likuma A K ir apstiprināts uz 11.10.2004. mirušās J K visu atstāto mantu.

Ar Olaines novada domes 2011.gada 21.jūnija sēdes lēmumu “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu J K uz zemes gabalu Priežu ielā 7, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā un Lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar A K”, dome izbeidza J K zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes gabalu Priežu ielā 7, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā un iznomāja A K zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0214, 0.1222 ha platībā Priežu ielā 7, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā.

Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.375 noslēgts 2011.gada 30.jūnijā starp Olaines novada pašvaldību un A K.

Nekustamā īpašuma zemesgabala Priežu ielā 7, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 008 0214, 0.1222 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000606897, Kadastra numurs: 8080 008 0509, adrese/atrašanās vieta: Priežu iela 7, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov.. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300005240273, lēmums 12.11.2020.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosaka teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - “Savrumpājai dzīvojamās apbūves teritorija”. Zemesgabalam Priežu ielā 7, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 008 0214, 0.1222 ha platībā saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem

Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērkis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Zemesgabalam uz 2020.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 7 821.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 5866.00.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

SIA „INTERBALTIJA” (reģ.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011) 2020.gada 4.decembrī sagatavoja atzinumu par nekustamā īpašuma kas atrodas Olaines novadā, Olaines pagastā, Jaunolainē, Priežu ielā 7 novērtēšanu. Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā patiesā vērtība zemesgabala atsavināšanai zemes nomniekam 2020.gada 30.novembrī ir EUR 6 200 (seši tūkstoši divi simti euro).

Zemesgabala nomnieks A K ir iepazinies ar SIA „Interbaltija” novērtējumu un lūdz domi noteikt pirkuma maksu zemesgabalam Priežu ielā 7, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 008 0214, 0.1222 ha platībā, pēc domes lēnumā noteiktās kārtības (*likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otrā un trešā daļa*) un pirkuma maksa tiks veikta pēc domes lēmuma pieņemšanas, bet ne vēlāk kā divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar likumā:

„Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotajam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, tai skaitā par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

2.¹ panta:

otro daļu, zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavint zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta ceturto daļu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas:

8) persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants):

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

piermo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme.

Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī (kadastrālā vērtība zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0214, sastādīja Ls 1404.00 (EUR 1997.71).

Olaines novada dome secina, ka:

- 1) zemesgabals Priežu ielā 7, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 008 0214, 0.1222 ha platībā par kuru pašvaldība 2011.gada 30.jūnijā noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.375 iznomājot to A K nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
- 2) saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību" 3.2.punktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 6260.00;
- 3) uz nomniekam A K atsavināmo zemesgabalu, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 16.decembra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 6. un 7.punktu, 2.¹ panta otro daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta 3.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, “Pārejas noteikumi” 11.punktu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu un 70.panta pirmo daļu un Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – G.Stepka, L.Gulbe, J.Precinieks, A.Greibāns, I.Brence, D.Łebedevs, I.Purviņa, A.Čmiļs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, M.Vanags, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Piekrist atsavināt par brīvu cenu zemesgabalu Priežu ielā 7, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 008 0214, 0.1222 ha platībā (kadastra numurs 8080 8080 008 0509) zemes nomniekam A K, personas kods _.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 6260.00.

3. Slēgt pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā atsavināmo zemesgabalu ar zemes nomnieku A K un noteikt:
 - 3.1. maksāšanas termiņu – līdz 2021.gada 21.februārim (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala “Priežu iela 7 (Jaunolaine) atsavināšanu”;*
3.2. ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
4. Uzdot īpašuma un juridiskai nodoļai pēc 3.2.punkta izpildes, sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala Priežu ielā 7, Jaunolaine, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 008 0214, 0.1222 ha platībā (kadastra numurs 8080 008 0509) atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar A K.
6. Noteikt, ja līdz 2021.gada 21.februārim (ieskaitot) nav veikta lēmuma 2.punktā noteiktā pirkuma maksa pilnā apmērā lēmuma 3.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olainē

2020.gada 22.decembrī

Nr.18

9.5.p.

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr.212 (Vaivados) atsavināšanu,
pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

Tiek dots vārds: I.Purviņai

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 7.decembrī saņemts L P, personas kods ___, deklarētā dzīvesvieta Bruknas iela 14-55, Rīga, LV-1058, iesniegums (reg.Nr. ONP/1.1./20/7561-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr.212, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 016 0445, 0.0603 ha platībā atsavināšanu par euro (*Pamats - Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punkts – „Persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums”*).

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines pagasta Tautas Deputātu Padomes 1992.gada 10.aprīļa 20.sasaukuma 10.ārkārtējās sesijas lēmumu L P piešķirts zemes gabals d/s „Zīles” Nr.212, 0.064 ha (vairāk vai mazāk pēc uzmērišanas) platībā, pastāvīgā lietošanā ar tiesību pāreju citām.

Ar Olaines novada domes 2011.gada 14.decembra sēdes lēmumu “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu L P uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr.212, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā un Lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar L P”, nolemts izbeigt L P zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr.212, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā un iznomāt L P zemesgabalu uz 10 gadiem.

Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.497 noslēgts 2012.gada 9.janvārī starp Olaines novada pašvaldību un L P.

Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr.212, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 016 0445, 0.0603 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000606928, Kadastra numurs: 80800160445, nosaukums: Zīles Nr.212, adrese/atrašanās vieta: „Zīles 212”, Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov.. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300005241045, lēmums 13.11.2020.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosaka teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - “Dārzkopības sabiedrības teritorija”. Zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr.212, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 016 0445, 0.0603 ha platībā saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”..

Zemesgabalam uz 2020.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 1 719.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 1206.00.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

SIA „INTERBALTIJA” (reģ.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011) 2020.gada 4.decembrī sagatavoja atzinumu par nekustamā īpašuma zemesgabala “Zīles Nr.212”, kas atrodas Olaines novadā, Olaines pagastā, Vaivados “Zīles 212, novērtēšanu. Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā patiesā vērtība zemesgabala atsavināšanai zemes nomniekam 2020.gada 30.novembrī ir EUR 1 150 (viens tūkstotis viens simts piecdesmit euro).

Zemesgabala nomnieks L P ir iepazinušies ar SIA „Interbaltija” novērtējumu un lūdz domi noteikt pirkuma maksu zemesgabalam dārkopības sabiedrībā “Zīles” Nr.212, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 016 0445, 0.0603 ha platībā, pēc domes lēmumā noteiktās kārtības (*likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otrā un trešā daļa*) un pirkuma maksa tiks veikta pēc domes lēmuma pieņemšanas, bet ne vēlāk kā divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar likuma:

„Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, tai skaitā par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī nemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

2.¹ panta:

otro daļu, zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta ceturto daļu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas:

8) persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā dalā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants):

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme.

Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī (kadastrālā vērtība zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0445, sastādīja Ls 424.00 (EUR 600.45).

Olaines novada dome secina, ka:

- 1) zemesgabals dārzkopības sabiedrībā "Zīles" Nr.212, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 016 0445, 0.0603 ha platībā par kuru pašvaldība 2012.gada 9.janvārī noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.497 iznomājot to L P, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
- 2) saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību" 3.2.punktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 1210.00;
- 3) uz nomniekam L P atsavināmo zemesgabalu, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 16.decembra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 6. un 7.punktu, 2.¹ panta otro daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta 3.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, „Pārejas noteikumi” 11.punktu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu un 70.panta pirmo daļu un Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atlāti balsojot ar 12 balsīm par – G.Stepka, L.Gulbe, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, D.Łebedevs, I.Purviņa, A.Čmiļs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, M.Vanags, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Piekrīst atsavināt par brīvu cenu zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Zīles" Nr.212, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 016 0445, 0.0603 ha platībā (kadastra numurs 8080 016 0445) zemes nomniekam L P, personas kods _.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 1210.00.
3. Slēgt pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā atsavināmo zemesgabalu ar zemes nomnieku L P un noteikt:
 - 3.1. maksāšanas termiņu – līdz 2021.gada 21.februārim (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, korts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala “Zīles” Nr.212 (Vaivados) atsavināšanu;*
 - 3.2. ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
4. Uzdot īpašuma un juridiskai nodoļai pēc 3.2.punkta izpildes, sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Zīles” Nr.212, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 016 0445, 0.0603 ha platībā (kadastra numurs 8080 016 0445) atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar L P.
6. Noteikt, ja līdz 2021.gada 21.februārim (ieskaitot) nav veikta lēmuma 2.punktā noteiktā pirkuma maksa pilnā apmērā lēmuma 3.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olainē

2020.gada 22.decembrī

Nr.18

9.6.p.

Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Stars” Nr.62 (Dāvos) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku

Tiek dots vārds: I.Purviņai

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 5.novembrī saņemts S M-Z, personas kods _, deklarētā dzīvesvieta _, pasta adrese _, pilnvarotās personas O M, personas kods _, deklarētā dzīvesvieta _ (*pārstāv uz Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Elitas Markevičas 2007.gada 1.novembra izsniegtais Ģenerālpilnvaras (iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā)*) iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./20/6881-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Stars” Nr.62, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 017 0347, 0.0623 ha platībā atsavināšanu par euro (*Pamats - Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punkts – „Persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums”.*

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines pagasta Tautas Deputātu Padomes:

- 1) 1992.gada 10.aprīļa 20.sasaukuma 10.ārkārtējās sesijas lēmumu V V piešķirts zemes gabals 0.06 ha (vairāk vai mazāk pēc uzmērīšanas) platībā, pastāvīgā lietošanā ar tiesību pāreju citām personām, d/s., „Stars” Nr.62, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā;
- 2) 1994.gada 7.decembra 21.sasaukuma 12.sēdes lēmumu anulētas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības V V un piešķirtas zemes pastāvīgās lietošanas S M d/s „Stars” Nr.62, 0.06 ha platībā.

S M 2005.gada 28.janvārī mainīts uzvārds no “M” uz „M-Z” (*sakarā stāšanos laulībā*).

Ar Olaines novada domes 2011.gada 27.jūlija sēdes lēmumu “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu S M-Z uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Stars” Nr.”62, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā un Lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar S M-Z”, nolemts S M-Z iznomāt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Stars” Nr.62, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā uz 10 gadiem.

Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.400 noslēgts 2011.gada 11.augustā starp Olaines novada pašvaldību un S M-Z.

Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Stars” Nr.62, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 017 0347, 0.0623 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000607218, Kadastra numurs: 80800170347, adrese/atrašanās vieta: "Stars 62", Dāvi, Olaines pag., Olaines nov., Žurnāls Nr. 300005243256, lēmums 23.11.2020.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosaka teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - “Dārzkopības sabiedrības teritorija”.

Zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā "Stars" Nr.62, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 017 0347, 0.0623 ha platībā saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērkis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”..

Zemesgabalam uz 2020.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 1 722.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 1710.00.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

SIA „LATIO” (reģ.Nr. 41703000843, juridiskā adrese: *Elizabetes iela 21A - 102, Rīga, LV-1010*) sagatavoja novērtējumu “Par nekustamā īpašuma – zemes vienības, kas atrodas Olaines novads, Olaines pagasts, Dāvi, “Stars 62”. Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā patiesā vērtība zemesgabala atsavināšanai zemes nomniekam 2020.gada 11.novembrī ir EUR 2 100 (divi tūkstoši viens simts euro).

Zemesgabala nomnieka pilnvarotā persona O M ir iepazinies ar SIA „LATIO” novērtējumu un lūdz domi noteikt pirkuma maksu zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā "Stars" Nr.62, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 017 0347, 0.0623 ha platībā, pēc domes lēmumā noteiktās kārtības (*likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otrā un trešā daļa*) un pirkuma maksa tiks veikta pēc domes lēmuma pienemšanas, bet ne vēlāk kā divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar likuma:

„Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, tai skaitā par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

2.¹ panta:

otro daļu, zemesgabalu, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta ceturto daļu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas:

8) persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija.

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātās publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme.

Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī (kadastrālā vērtība zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 8080 017 0347, sastādīja Ls 420.00 (EUR 596.61).

Olaines novada dome secina, ka:

- 1) zemesgabals dārkopības sabiedrībā "Stars" Nr.62, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 017 0347, 0.0623 ha platībā par kuru pašvaldība 2011.gada 11.augustā noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.400 iznomājot to S M-Z, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
- 2) saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību" 3.2.punktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 2160.00;
- 3) uz nomniekam S M-Z atsavināmo zemesgabalu, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 16.decembra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 6. un 7.punktu, 2.¹ panta otro daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta 3.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, "Pārejas noteikumi" 11.punktu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu un 70.panta pirmo daļu un Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – G.Stepka, L.Gulbe, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, D.Łebedevs,

I.Purviņa, A.Čmiļš, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, M.Vanags, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Piekrist atsavināt par brīvu cenu zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Stars" Nr.62, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 017 0347, 0.0623 ha platībā (kadastra numurs 8080 017 0347) zemes nomniekam S M-Z, personas kods _.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 2160.00.
3. Slēgt pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā atsavināmo zemesgabalu ar zemes nomnieku S M-Z un noteikt:
 - 3.1. maksāšanas termiņu – līdz 2021.gada 21.februārim (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, korts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala "Stars" Nr.62 (Dāvi atsavināšanu);*
 - 3.2. ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
4. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 3.2.punkta izpildes, sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības "Stars" Nr.62, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 017 0347, 0.0623 ha platībā (kadastra numurs 8080 017 0347) atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar S M-Z.
6. Noteikt, ja līdz 2021.gada 21.februārim (ieskaitot) nav veikta lēmuma 2.punktā noteiktā pirkuma maksa pilnā apmērā lēmuma 3.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Olainē

2020.gada 22.decembrī

Nr.18

10.p.

Par dzīvokļa īpašuma Zemgales ielā 12-14 (Olainē) atsavināšanu *Tiek dots vārds: I.Purviņai, O.Galanderam*

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 30.novembrī saņemts J N (īrniece), personas kods ___, deklarētā dzīvesvieta ___, iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1./20/7393-SD), ar kuru iesniedzēja, pamatojoties uz 2017.gada 30.novembra dzīvokļa Zemgales ielā 12-14, Olainē, Olaines novada īres līguma Nr.021214/30112017 2.2.punktu, ierosina īres dzīvokļa atsavināšanu.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines novada domes:

- 1) 2010.gada 28.aprīļa sēdes lēmumu "Par Olaines novada pašvaldībai piekrītoša dzīvokļa īpašuma (bezmantinieka manta) Zemgales ielā 12-14, Olainē, Olaines novadā, īres tiesību izsoles protokola apstiprināšanu un dzīvojamo telpu īres līguma slēgsanu ar L M", apstiprināts 2010.gada 27.aprīļa izsoles protokols un uzdots L M noslēgt ar AS „Olaines ūdens un siltums” dzīvokļa īpašuma Zemgales ielā 12-14, Olainē, Olaines novadā dzīvojamo telpu īres līgumu.
Dzīvokļa Zemgales ielā 12 - 14, Olainē, Olainēs novadā īres līgums noslēgts 2010.gada 29.aprīlī starp L M un akciju sabiedrību "Olaines ūdens un siltums" un ir spēkā līdz 2022.gada 28.aprīlim.
- 2) 2017.gada 22.novembra sēdes lēmumu "Par dzīvokļa Zemgales ielā 12 – 14 (Olainē) īres līgumu" (izvērtējot faktiskos apstākļus un ievērojot, ka J Z (sakarā ar stāšanos laulībā no 05.06.2020. "N") ir L M meitas L Z meita (L M mazmeita) un nemot vērā likuma "Civillikums. PIRMĀ DAĻA. Ģimenes tiesības" 188.panta pirmo daļu (uzliek zināmu pienākumu uzturēt vajadzības gadījumā arī vecvecākus samērā ar viņu spējām uzturēt vecvecākus), dome nolēma noslēgt dzīvokļa Zemgales ielā 12-14, Olainē, Olaines novadā īres līgumu ar J Z, personas kods __ (iepriekšējās īrniece L M vietā) nemainot 2010.gada 29.aprīļa īres līguma nosacījumus, tai skaitā līguma termiņu (spēkā līdz 2022.gada 28.aprīlim).

Dzīvokļa Zemgales ielā 12-14, Olainē, Olaines novada īres līgums noslēgts starp J Z un akciju sabiedrību "Olaines ūdens un siltums" 2017.gada 30.novembrī.

Dzīvokļa Zemgales ielā 12-14, Olainē, Olaines novadā, sastāvošs no dzīvokļa īpašuma 37.27 kv.m platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala 3727/400008, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā 134 14, Kadastra numurs: 80099001637. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300003114851, lēmums 17.10.2011.

Saskaņā ar AS "Olaines ūdens un siltums" 25.11.2020. izziņu Nr.8.2.- 1/17 par dzīvokli dzīvokļa Zemgales ielā 12-14, Olainē, Olaines novadā, īres un komunālo parādu nav.

Dzīvoklī Zemgales ielā 12-14, Olainē, Olaines novadā deklarēta dzīvesvieta:

- 1) J N, personas kods __, no 17.12.2017. (dzīvokļa īrniece);

2) L M, personas kods _, no 20.05.2010. (*īrnieka ģimenes loceklis - īrnieces vecmāmiņa*).
Saskaņā ar:

likuma "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums":

4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas - īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamu māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā;

5.panta pirmo daļu, atlauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinetis, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija:

otro daļu, atvasinātās publiskas personas lēmējinstīcija lēmumu atļaut atsavināšanas ierosinājumā minētās publiskās personas mantas atsavināšanu vai pamatoitu atteikumu par atsavināšanas ierosinājuma noraidīšanu pieņem sešu mēnešu laikā no atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienas;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;

37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja:

4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

45.panta:

trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamu telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem;

ceturto daļu, Īrnieks vai viņa ģimenes loceklī var pirkst īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

1) īrnieks un viņa ģimenes loceklī ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;

2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”:

1.punktu, noteikumi nosaka:

1.1. kārtību, kādā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – likums)

4.panta ceturtajā daļā minētās personas iesniedz atsavināšanas ierosinājumu, kā arī kārtību, kādā tiek izskatīti saņemtie atsavināšanas ierosinājumi un pieņemts lēmums par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai atsavināšanas ierosinājuma atteikumu un tiek atcelts lēmums par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai;

2.punktu, likuma 4.panta ceturtajā daļā norādītās personas (turpmāk – atsavināšanas ierosinātāji) publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu (turpmāk – atsavināšanas ierosinājums) iesniedz:

2.3. attiecīgajā pašvaldībā, ja ierosina atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu;

5.punktu, ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis. Atsavināšanas ierosinājumam pievieno:

5.3. atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu);

5.4. izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” “Pārejas noteikumi”:

30.punktu, no 2006.gada 1.septembra valsts vai pašvaldības dzīvojamās mājas, to domājamās daļas, ja dzīvojamā māja ir valsts vai pašvaldības un kādas citas personas kopīpašumā, kā arī dzīvojamās mājās esoši dzīvokļi, mākslinieku darbnīcas un neapdzīvojamās telpas tiek atsavinātas saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvoamo māju privatizāciju” “Pārejas noteikumi”:

30.punktu, no 2006.gada 1.septembra valsts vai pašvaldības dzīvojamās mājas, to domājamās daļas, ja dzīvojamā māja ir valsts vai pašvaldības un kādas citas personas kopīpašumā, kā arī dzīvojamās mājās esoši dzīvokļi, mākslinieku darbnīcas un neapdzīvojamās telpas tiek atsavinātas saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Olaines novada dome secina, ka:

atsavināšanas ierosinātājai J N, personas kods ___, ir pienākums noslēgt notariāli apliecinātu vienošanos par dzīvokļa Zemgales ielā 12-14, Olainē, Olaines novadā iegūšanu īpašumā ar ģimenes locekli L M līdz domes lēmuma pieņemšanai par dzīvokļa pirkuma līguma slēgšanu (bet ne vēlāk kā līdz 2021.gada 5.februārim).

Nemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 9.decembra sēdes protokolu Nr.13, Finanšu komitejas 2020.gada 16.decembra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta pirmo un otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvoamo māju privatizāciju” Pārejas noteikumi, 30.punktu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumi Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – G.Stepka, L.Gulbe, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, D.Ālebedevs, I.Purviņa, A.Čmiļs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, M.Vanags, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut atsavināt dzīvokli Zemgales ielā 12-14, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 80099001637) sastāvošs no dzīvokļa īpašuma 37.27 kv.m platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala 3727/400008), un uzdot īpašuma un juridiskajai nodaļai:
 - 1.1.pasūtīt un saņemt sertificēta vērtētāja dzīvokļa novērtējumu;
 - 1.2.pēc lēmuma 1.1.apakšpunktā noteiktā izpildes, iestājoties lēmuma 2.punktā noteiktajam, iesniegt Finanšu komitejā lēmuma projektu (*par dzīvokļa pirkuma līguma slēgšanu*).
2. Noteikt, ka dzīvokļa Zemgales ielā 12-14, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 80099001637) atsavināšanas ierosinātājai - J N, personas kods ___, jānoslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa Zemgales ielā 12-14, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 80099001637) iegūšanu īpašumā ar L M, personas kods ___, un jāiesniedz vienošanās pašvaldībā (īpašuma un juridiskajā nodaļā), bet ne vēlāk kā līdz 2021.gada 5.februārim.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula). Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Olainē

2020.gada 22.decembrī

Nr.18

11.p.

Par atsavinātā nekustamā īpašuma izslēgšanu no Olaines novada pašvaldības bilances *Tiek dots vārds: I.Purviņai*

Ievērojot Olaines novada pašvaldības noslēgto:

1. 2020.gada 23.novembra Nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Vīksnas" Nr.1583, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0564, 0.0600 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 0564) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Vīksnas" Nr.1583, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0564, 0.0600 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 0564) nodošanas aktu (ar nomnieku);
2. 2020.gada 23.novembra Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Jāņupe-2" Nr.25/203 (Jāņupē), Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0376, ½ domājamās daļas no 0.0602 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0376) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Jāņupe-2" Nr.25/203 (Jāņupē), Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0376, ½ domājamās daļas no 0.0602 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0376) nodošanas aktu (ar nomnieku);
3. 2020.gada 26.novembra Nekustamā īpašuma dzīvokļa Gaismas ielā 4-32, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (Kadastra numurs 8080 900 1153) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma dzīvokļa Gaismas ielā 4-32, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (Kadastra numurs 8080 900 1153) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē);
4. 2020.gada 26.novembra Nekustamā īpašuma -zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr.208, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800201276, 0.0733 ha platībā (kadastra numurs 80800201276) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma -zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr.208, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800201276, 0.0733 ha platībā (kadastra numurs 80800201276) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē);
5. 2020.gada 30.novembra Nekustamā īpašuma -zemesgabala) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma -zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Zīles" Nr.278, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800160496, 0.0654 ha platībā (kadastra numurs 80800160496) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Zīles" Nr.278, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800160496, 0.0654 ha platībā (kadastra numurs 80800160496) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē);
6. 2020.gada 30.novembra Nekustamā īpašuma -zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Rīga" Nr.52, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0587, 0.0619 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0587) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma -zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Rīga" Nr.52, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0587, 0.0619 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0587) nodošanas aktu (ar nomnieku);

7. 2020.gada 30.novembra Nekustamā īpašuma -zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Vizbuli-2" Nr.3730, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese "Vizbule 122", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), kadastra apzīmējums 80800210674, 0.0665 ha platībā (kadastra numurs 80800210674) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma -zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Vizbuli-2" Nr.3730, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese "Vizbule 122", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), kadastra apzīmējums 80800210674, 0.0665 ha platībā (kadastra numurs 80800210674) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē);
8. 2020.gada 30.novembra Nekustamā īpašuma -zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Rīga" Nr.129, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 020 0653, 0.0800 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0653) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma -zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Rīga" Nr.129, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 020 0653, 0.0800 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0653) nodošanas aktu (ar nomnieku),
9. 2020.gada 30.novembra Nekustamā īpašuma -dzīvokļa "Birznieki 2"-17, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 900 1173) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma - dzīvokļa "Birznieki 2"-17, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 900 1173) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē),
10. 2020.gada 7.decembra Nekustamā īpašuma -zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.20, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 016 0639, 0.0607 ha platībā (kadastra numurs 8080 016 0639) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma -zemesgabala dārzkopības sabiedrībā - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.20, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 016 0639, 0.0607 ha platībā (kadastra numurs 8080 016 0639) nodošanas aktu (ar nomnieku),
11. 2020.gada 16.decembra Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Lībieši" Nr.1094, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 021 1287, 0.0648 ha platībā (kadastra 8080 021 1287) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma -zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Lībieši" Nr.1094, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 021 1287, 0.0648 ha platībā (kadastra 8080 021 1287) nodošanas aktu (ar nomnieku),

Finanšu komitejas 2020.gada 16.decembra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par grāmatvedību” 2.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 224.2., 226. un 313.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – G.Stepka, L.Gulbe, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, D.Łebedevs, I.Purviņa, A.Čmiļs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, M.Vanags, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no Olaines novada pašvaldības bilances (ar uzskaitei iekļauto bilances vērtību) nekustamo īpašumu :

1. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Vīksnas" Nr.1583, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0564, 0.0600 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 0564);
2. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Jāņupe-2" Nr.25/203 (Jāņupē), Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0376, ½ domājamo daļu (kadastra numurs 8080 023 0376);
3. dzīvokli Gaismas ielā 4-32, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (Kadastra numurs 8080 900 1153);

4. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Atlantika” Nr.208, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800201276, 0.0733 ha platībā (kadastra numurs 80800201276);
5. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Zīles” Nr.278, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800160496, 0.0654 ha platībā (kadastra numurs 80800160496);
6. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Rīga” Nr.52, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0587, 0.0619 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0587);
7. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Vizbuļi-2” Nr.3730, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā (*adrese “Vizbule 122”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.*), kadastra apzīmējums 80800210674, 0.0665 ha platībā (kadastra numurs 80800210674);
8. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Rīga” Nr.129, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 020 0653, 0.0800 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0653);
9. dzīvokli “Birznieki 2”-17, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 900 1173);
10. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Plakanciema Egles” Nr.20, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 016 0639, 0.0607 ha platībā (kadastra numurs 8080 016 0639);
11. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Lībieši” Nr.1094, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 021 1287, 0.0648 ha platībā (kadastra 8080 021 1287).

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Olainē

2020.gada 22.decembrī

Nr.18

12.1.p.

Par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr.163 (Jāņupē) atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu

Tiek dots vārds: I.Purviņai

Saskaņā ar Olaines novada domes 2020.gada 28.oktobra sēdes lēmuma "Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma dārzkopības sabiedrībā atsavināšanu publiskā izsolē", 2.1.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr.163, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800200258, 0.0462 ha platībā (kadastra numurs 80800200258)) atsavināšanas izsoles noteikumi) 2020.gada 15.decembrī, plkst. 10:30, notika nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības "Atlantika" Nr.163, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, atsavināšanas izsole.*

Publikācija par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr.163, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, atsavināšanas izsoli publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2020.gada 5.novembrī Nr.215, oficiālais publikācijas numurs 2020/215.IZ14.

Uz izsoli pieteicās 1 (viens) izsoles dalībnieks.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena - EUR 1700.00.00 (viens tūkstotis septiņi simti euro 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis - EUR 100.00.

Izsoles gaitā veikts 1 (viens) izsoles solis.

Izsolē nosolītā augstākā cena - EUR 1800.00 (viens tūkstotis astoņi simti euro 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – M D, personas kods ___, deklarētā dzīvesvieta ___, (reģistrācijas apliecība Nr.1).

Saskaņā ar noteikumu 4.7.punktu, Ja noteiktā termiņā uz izsolāmo objektu ir pieteicies tikai viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkta objekta, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objekta, nosolot vienu soli, tas ir EUR 1700.00 +100.00 = 1800.00 uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

Atbilstoši likuma "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 31.panta pirmajai daļai – ir pārsolīta izsoles sākumcena un izsole ir atzīstama par notikušu.

Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 170.00.

M D līdz 2021.gada 14.janvārim (ieskaitot) jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā EUR 1630.00 (viens tūkstotis seši simti trīsdesmit euro 00 centi).

Uz nekustamo īpašumu-zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr.163, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800200258, 0.0462 ha platībā (kadastra numurs 80800200258), neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecīnāmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, 2020.gada 15.decembra atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2020.gada 16.decembra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 31.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 70.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – G.Stepka, L.Gulbe, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, D.Łebedevs, I.Purviņa, A.Čmiļs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, M.Vanags, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Atlantika” Nr.163, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800200258, 0.0462 ha platībā (kadastra numurs 80800200258) 2020.gada 15.decembra atsavināšanas izsoles protokolu. Pārdošanas cena EUR 1800.00 (viens tūkstotis astoņi simti euro 00 centi).
2. Noteikt M D pienākumu ne vēlāk kā līdz 2021.gada 14.janvārim (ieskaitot) samaksāt EUR 1630.00 (viens tūkstotis seši simti trīsdesmit euro 00 centi) izsoles komisijas norādītajā kredītiestādes norēķinu kontā (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, korts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Atlantika” Nr.163 (Jāņupē) atsavināšanu.*)
3. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Atlantika” Nr.163, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800200258, 0.0462 ha platībā (kadastra numurs 80800200258), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar M D par nekustamā īpašuma- zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Atlantika” Nr.163, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800200258, 0.0462 ha platībā (kadastra numurs 80800200258), atsavināšanu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesai.
5. Noteikt, ja līdz 2021.gada 14.janvārim (ieskaitot) M D nav samaksājis Olaines novada pašvaldības kredītiestādes norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olainē

2020.gada 22.decembrī

Nr.18

12.2.p.

Par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ezītis” Nr.438 (Pēterniekos) atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu

Tiek dots vārds: I.Purviņai

Saskaņā ar Olaines novada domes 2020.gada 28.oktobra sēdes lēmuma “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma dārzkopības sabiedrībā atsavināšanu publiskā izsolē”, 2.2.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ezītis” Nr.438, Pēternieki, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0366, 0.0527 ha platībā (kadastra numurs 8080 011 0366)) atsavināšanas izsoles noteikumi), 2020.gada 15.decembrī, plkst. 11:00, notika nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības “Ezītis” Nr.438, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, atsavināšanas izsole.*

Publikācija par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ezītis” Nr.438, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, atsavināšanas izsoli publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2020.gada 5.novembrī Nr.215, oficiālais publikācijas numurs 2020/215.IZ14.

Uz izsoli pieteicās 8 (astoņi) izsoles dalībnieki.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena - EUR 1600.00.00 (viens tūkstotis seši simti euro 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis - EUR 100.00.

Izsoles gaitā veikti 30 (trīsdesmit) izsoles soļi.

Izsolē nosolītā augstākā cena - EUR 4600.00 (četri tūkstoši seši simti euro 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – S S, personas kods _, deklarētā dzīvesvieta _(reģistrācijas apliecība Nr.8).

Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 160.00.

S S līdz 2021.gada 14.janvārim (ieskaitot) jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā EUR 4440.00 (četri tūkstoši četri simti četrdesmit euro 00 centi).

Uz nekustamo īpašumu-zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Ezītis” Nr.438, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0366, 0.0527 ha platībā (kadastra numurs 8080 011 0366), neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecīni likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, 2020.gada 15.decembra atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2020.gada 16.decembra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 70.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – G.Stepka, L.Gulbe, J.Precinieks, A.Greidāns,

I.Brence, D.Łebedevs, I.Purviņa, A.Čmiļs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, M.Vanags, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ezītis” Nr.438, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0366, 0.0527 ha platībā (kadastra numurs 8080 011 0366) 2020.gada 15.decembra atsavināšanas izsoles protokolu. Pārdošanas cena EUR 4600.00 (četri tūkstoši seši simti euro 00 centi) un piekrist, ka S S, personas kods ___, iegūst īpašumā publiskā izsolē nosolīto zemesgabalu, kas saskaņā ar Olaines pagasta teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (NILM, kods 0601).
2. Noteikt S S pienākumu ne vēlāk kā līdz 2021.gada 14.janvārim (ieskaitot) samaksāt EUR 4440.00 (četri tūkstoši četri simti četrdesmit euro 00 centi) izsoles komisijas norādītajā kredītiestādes norēķinu kontā (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reg. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, korts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ezītis” Nr.438 (Pēterniekos) atsavināšanu*).
3. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ezītis” Nr.438, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0366, 0.0527 ha platībā (kadastra numurs 8080 011 0366), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar S S par nekustamā īpašuma- zemesgabala dārzkopības sabiedrībā ““Ezītis” Nr.438, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0366, 0.0527 ha platībā (kadastra numurs 8080 011 0366), atsavināšanu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesai.
5. Noteikt, ja līdz 2021.gada 14.janvārim (ieskaitot) S S nav samaksājis Olaines novada pašvaldības kredītiestādes norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Olainē

2020.gada 22.decembrī

Nr.18

13.p.

Par nekustamā īpašuma „LĪDUMU KARJERS” (Olaines pagastā) nomas tiesību izsoles protokola apstiprināšanu

Tiek dots vārds: I.Purviņai, O.Galanderam

Saskaņā ar Olaines novada domes 2020.gada 25.novembra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma „Līdumu karjers” (Olaines pagastā) daļas 0.2600 ha platībā, nosacītās nomas maksas noteikšanu, mutiskas izsoles noteikumu, nomas līguma un nomas izsoles komisijas apstiprināšanu”, 4.1.apakšpunktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma „Līdumu karjers”, Olaines pagastā, Olaines novadā zemes daļas 0.2600 ha platībā nomas tiesību izsoles noteikumi*), 2020.gada 15.decembrī, plkst. 11:30, notika pašvaldības nekustamā īpašuma „LĪDUMU KARJERS”, Olaines pagastā, Olaines novadā) nomas zemes daļas 0.2600 ha platībā (kadastra apzīmējums 8080 007 0209) nomas tiesību izsole.

Uz nomas tiesību izsoli pieteicās viens izsoles dalībnieks.

Izsoles sākuma nomas maksa mēnesī EUR 30.00 un maksājams normatīvajā aktā noteiktais pievienotās vērtības nodoklis.

Nomas maksa tiek noteikta ievērojot aktīvo saimnieciskās darbības sezonu - no 1.maija līdz 31.oktobrim, kopā – 6 (seši) mēneši gadā.

Izsoles solis EUR 10.00.

Nomas maksa maksājama no 2021.gada 1.maija

Saskaņā ar nomas tiesību izsoles noteikumu 4.7.punktu - Ja Izsolei reģistrēts tikai viens pretendents, Izsolī atzīst par notikušu. Nomas tiesības iegūst vienīgais Izsoles pretendents par Olaines novada domes apstiprināto Izsoles sākuma nomas maksu..

Nomas tiesības iegūst izsoles dalībnieks – Nr.1. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „OWAKE”, reģistrācijas numurs 40203159557, juridiskā adrese: Stacijas iela 40-5, Olaine, Olaines novads, LV-2114 (*pārstāv valdes priekšsēdētājs ALEKSANDRS GERŽATOVIČŠ uz Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Aigara Kaupes 2019.gada 27.februāra Universālpilnvaras pamata (reģistra Nr.1174)*) par Olaines novada domes apstiprināto Izsoles sākuma nomas maksu.

Ievērojot iepriekš minēto, 2020.gada 15.decembra atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2020.gada 16.decembra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumus Nr.350 „Publikas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” prasībām, likuma “Administratīvā procesa likums” 70.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – G.Stepka, L.Gulbe, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, D.Łebedevs, I.Purviņa, A.Čmiļš, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, M.Vanags, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „LĪDUMU KARJERS”, Olaines pagastā, Olaines novadā nomas zemes daļas 0.2600 ha platībā (kadastra apzīmējums 8080 007 0209) nomas tiesību izsoles protokolu.
2. Noteikt:
 - 2.1. sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „OWAKE”, (reģistrācijas numurs 40203159557) pienākumu līdz 2021.gada 11.janvārim noslēgt zemes nomas līgumu ar pašvaldību;
 - 2.2. ja līdz 2021.gada 11.janvārim zemes nomas līgums nav noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
3. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt nekustamā īpašuma „LĪDUMU KARJERS”, Olaines pagastā, Olaines novadā nomas zemes daļas 0.2600 ha platībā (kadastra apzīmējums 8080 007 0209) nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „OWAKE”.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olainē

2020.gada 22.decembrī

Nr.18

14.1.p.

**Par pirmsirkuma tiesību neizmantošanu uz nekustamo īpašumu „Dūksnāji”
(Pēterniekos)**

Tiek dots vārds: I.Purviņai

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 7.decembrī saņemts O B, personas kods ___, dzīvesvieta: ___, iesniegums (reģ.Nr.ONP/4.11./20/7594-SD) ar līgumu pašvaldībai atteikties no pirmsirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu „Dūksnāji”, Pēternieki, Olaines pagastā, Olaines novadā.

Izvērtējot iesniegto piedāvājumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

O B Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000299064, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Dūksnāji” ar kadastra numuru 8080 011 0105, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0105, 5,47 ha platībā, adrese/nosaukums: „Dūksnāji”, Pēternieki, Olaines pagasts, Olaines novads.

O B un R S 2020.gada 3.decembrī noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, par nekustamā īpašuma „Dūksnāji”, ar kadastra numuru 8080 011 0105, pārdošanu R S, par pirkuma maksu EUR 10000.00 (*desmit tūkstoši euro 00 centi*).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmsirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atlāuto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Dūksnāji”, teritorijas plānotā (atlāautā) izmantošana ir “Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija” un „Dabas pamatnes teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” pašreizējais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0101 – „Zeme, uz kurās galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”.

Olaines novada dome secina, ka:

- ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmsirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Dūksnāji” ar kadastra numuru 8080 011 0105, Pēternieki, Olaines pagastā, Olaines novadā, jo tas nav nepieciešami pašvaldības funkciju īstenošanai;
- uz zemes gabalu „Dūksnāji” ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0105, 5,47 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹;

30.¹ un 30.² panta nosacījumi, jo R S īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošā lauksaimniecības zemes platība darījuma noslēgšanas brīdī un pēc darījuma noslēgšanas kopā nepārsniedz desmit hektārus.

Ievērojot iepriekš minēto, 2020.gada 16.decembra Finanšu komitejas sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – G.Stepka, L.Gulbe, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, D.Łebedevs, I.Purviņa, A.Čmiļs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, M.Vanags, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Dūksnāji” ar kadastra numuru 8080 011 0105 (adres/nosaukums: „Dūksnāji”, Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov.) par 2020.gada 3.decembra Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR 10000.00 (*desmit tūkstoši euro 00 centi*).

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olainē

2020.gada 22.decembrī

Nr.18

14.2.p.

Par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu uz nekustamo īpašumu „Auzāni” (Olaines pagastā)

Tiek dots vārds: I.Purviņai

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 10.decembrī saņemts SIA “PK Mežs” reģistrācijas Nr. 43603015253, juridiskā adrese: Grīšļus iela 9, Rīga, LV-1035, lūgums (reģ.Nr.ONP/4.11./20/77700-SD) pašvaldībai atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu „Auzāni”, Olaines pagastā, Olaines novadā.

Izvērtējot iesniegto piedāvājumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

SIA “PK Mežs” Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2599, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Auzāni” ar kadastra numuru 8080 010 0011, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8080 010 0011, 8,4 ha platībā, nosaukums: „Auzāni”, Olaines pagasts, Olaines novads.

SIA “PK Mežs” un SIA “Silvestica Green Forest Latvia” 2020.gada 9.decembrī noslēdza pirkuma līgumu, par nekustamā īpašuma „Auzāni”, ar kadastra numuru 8080 010 0011, pārdošanu SIA “Silvestica Green Forest Latvia”, par pirkuma maksu EUR 22000.00 (*divdesmit divi tūkstoši euro 00 centi*).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Auzāni”, teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir “Mežsaimniecības teritorija”.

Olaines novada dome secina, ka:

- ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Auzāni” ar kadastra numuru 8080 010 0011, Olaines pagastā, Olaines novadā, jo tas nav nepieciešami pašvaldības funkciju īstenošanai;
- uz zemes gabalu „Auzāni” ar kadastra apzīmējumu 8080 010 0011, 8,4 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 16.decembra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – G.Stepka, L.Gulbe, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, D.Łebedevs, I.Purviņa, A.Čmiļs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, M.Vanags, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Auzāni” ar kadastra numuru 8080 010 0011 (nosaukums: „Auzāni”, Olaines pag., Olaines nov.) par 2020.gada 9.decembra pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR 22000.00 (*divdesmit divi tūkstoši euro 00 centi*).

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olainē

2020.gada 22.decembrī

Nr.18

14.3.p.

Par pirmirkuma tiesību neizmantošanu uz nekustamo īpašumu „Ķūķi” (Stīpniekos)

Tiek dots vārds: I.Purviņai

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 8.decembrī saņemts SIA “R32” reģistrācijas Nr. 40103894779, juridiskā adrese: Zebiekstes iela 3-102, Rīga, LV-1082, lūgums (reģ.Nr.ONP/4.11./20/7604-SD) pašvaldībai atteikties no pirmirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu “Ķūķi”, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā.

Izvērtējot iesniegto piedāvājumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

D J Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000301599, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Ķūķi” ar kadastra numuru 8080 018 0108, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0108, 0,5 ha platībā, adrese/nosaukums: „Ķūķi”, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads.

D J un SIA “R32” 2020.gada 7.decembrī noslēdza Nekustamā īpašuma “Ķūķi” pirkuma līgumu, par nekustamā īpašuma „Ķūķi”, ar kadastra numuru 8080 018 0108, pārdošanu SIA “R32”, par pirkuma maksu EUR 4500.00 (*četri tūkstoši pieci simti euro 00 centi*).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atlauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Ķūķi”, teritorijas plānotā (atlautā) izmantošana ir “Savrumpmāju dzīvojamās apbūves teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” pašreizējais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0201 – „Zeme, uz kurās galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība”.

Olaines novada dome secina, ka:

- ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Ķūķi” ar kadastra numuru 8080 018 0108, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, jo tas nav nepieciešami pašvaldības funkciju īstenošanai;
- uz zemes gabalu „Ķūķi” ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0108, 0,5 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie

ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, 2020.gada 16.decembra Finanšu komitejas sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – G.Stepka, L.Gulbe, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, D.Łebedevs, I.Purviņa, A.Čmiļs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, M.Vanags, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Ķūķi” ar kadastra numuru 8080 018 0108 (adres/nosaukums: „Ķūķi”, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov.) par 2020.gada 7.decembra Nekustamā īpašuma “Ķūķi” pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR 4500.00 (*četri tūkstoši pieci simti euro 00 centi*).

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Olainē

2020.gada 22.decembrī

Nr.18

15.p.

Par 2009.gada 26.novembra zemes nomas līgumu, noslēgtu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „SEAL 1”

Tiek dots vārds: I.Purviņai, O.Galanderam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 7.decembrī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SEAL 1”, reģistrācijas Nr. 40003911644, juridiskā adrese: Kārļa Ulmaņa gatve 119, Mārupes nov., Mārupe, LV-2167, sabiedrības ar ierobežotu atbildību „R Grupa mežs”, reģistrācijas Nr. 40103731486, juridiskā adrese: Kārļa Ulmaņa gatve 119, Mārupes nov., Mārupe, LV-2167, sabiedrības ar ierobežotu atbildību „R GRUPA”, reģistrācijas .Nr. 50003603631.juridiskā adrese: Kārļa Ulmaņa gatve 119, Mārupes nov., Mārupe, LV-2167, iesniegums “Par Nomas līguma grozījumiem un papildinājumiem” (reģ.Nr. ONP/1.8./20/7564-SD), kurā iesniedzēji informē, ka:

- SIA “R GRUPA” ir ieplānojusi vērienīgus finanšu ieguldījumus nomas objektā – veicot būvdarbus. SIA “R GRUPA” ir iecerējusi būvēt industriālo parku, kas ietvers gan biroja ēku, gan noliktavu (ar laukumiem), gan ražotņu, gan citu tehnisko ēku (t.sk., remontdarbu veikšanai) izbūvi. Tāpat SIA “R GRUPA” plāno izbūvēt attiecīgu infrastruktūru (tajā skaitā, ceļus, komunikācijas, elektrotīklus). SIA “R GRUPA” ir panākusi konceptuālu vienošanos ar trešajām personām (investoriem) par investīcijām iecerētajā apbūvē un tuvākajā laikā SIA “R GRUPA” plāno uzsākt projektēšanas darbus,
 - SIA “R GRUPA” ieceres aptver gan nekustamo īpašumu “Birznieku masīvs 1”, gan “Birznieku masīvs 2”. Tāpēc, lai varētu pienācīgi realizēt ieplānoto apbūves projektu, ir pieņemts lēmums veikt reorganizāciju, kuras rezultātā cits SIA “R GRUPA” uzņēmums (SIA “VITU”, reģistrācijas Nr. 43603038148) pievienos gan SIA “SEAL 1”, gan SIA “R Grupa mežs”. Attiecīgi, SIA “VITU” pārņems gan “R Grupa mežs”, gan SIA “SEAL 1” saistības un iegūs gan visas “R Grupa mežs”, gan SIA “SEAL 1” tiesības (t.sk., tās, kas izriet no R Grupa mežs nomas līguma, gan SEAL 1 nomas līguma),
 - Ņemot vērā šo ieplānoto reorganizāciju un ieplānoto apbūvi, SIA “R GRUPA” uzskata par nepieciešamu pielāgot SEAL 1 nomas līgumu R Grupa mežs līguma noteikumiem. Tāpat, ievērojot, ka SIA “R GRUPA” būvniecību ir iecerēts veikt kārtās un pilnīgi pabeigt būvniecību aptuveni 5 gadu termiņā, SIA “R GRUPA” un būvniecības iespējamie līdzfinansētāji uzskata par nepieciešamu precizēt SEAL 1 nomas līgumā un R Grupa mežs nomas līgumā, ka šie nomas līgumi tiek pagarināti līdz maksimālajam likumos noteiktajam termiņam, tiklīdz SIA “SEAL 1” un SIA “R Grupa mežs” ir uzsākuši veikt investīcijas nomātajos nekustamajos īpašumos, un lūdz:
1. Izdarīt grozījumus SEAL 1 nomas līgumā tādējādi, ka tā noteikumi tiek pielīdzināti R Grupa mežs nomas līguma noteikumiem;
 2. Izdarīt grozījumus SEAL 1 nomas līgumā un R Grupa mežs nomas līgumā tādējādi, ka šie nomas līgumi tiek pagarināti līdz maksimālajam likumos noteiktajam termiņam, tiklīdz SIA “SEAL 1” un SIA “R Grupa mežs” ir uzsākuši veikt investīcijas attiecīgajos nomātajos nekustamajos īpašumos.

Izvērtējot iesniegto rakstu ar klāt pievienotu AS "SEB banka" vēstuli "Par nosacījumiem finansējuma piešķiršanā industriālā parka būvniecībai", domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines novada domes 2009.gada 4.novembra ārkārtas sēdes lēmumu "Par Administratīvā līguma par tiesiskā strīda izbeigšanu administratīvajā lietā Nr. A42614307 (AA43-1189-09/12) un administratīvajā lietā Nr.A42591107 (Nr.A42-3514-08/11) noslēgšanu" (9.prot.,l.p.), izbeigts strīds un 2009.gada 5.novembrī noslēgts Administratīvais līgums par tiesiskā strīda izbeigšanu administratīvajā lietā Nr.A42614307 (AA43-1189-09/12) un administratīvajā lietā Nr.A42591107 (Nr.A42-3514-08/11.). Ar lēmuma 3.punktu dome noteica - 3.1. apbūves tiesības; 3.2. nomas termiņu uz 12 gadiem (no nomas līguma noslēgšanas brīža); 3.3. pirmajos 2 (divos) gados nomas maksu Ls 1200.00 gadā un normatīvajā aktā noteikto pievienotās vērtības nodokli (PVN), nākošajos 10 (desmit) gados nomas maksu gadā Ls 2400.00 (EUR 3414.89) un normatīvajā aktā noteikto pievienotās vērtības nodokli (PVN).

Pašvaldība 2009.gada 26.novembrī noslēdza nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „SEAL 1”, nododot sabiedrībai nomas lietošanā ar apbūves tiesībām par maksu nekustamā īpašuma „Birznieku masīvs”, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes gabala 1/3 daļu (aptuveni 95,54 ha platībā, vairāk vai mazāk pēc precīzas uzmērišanas dabā (zemes ierīcības projekta ietvaros)), kadastra apzīmējums 8080 009 0042.

Ar Olaines novada domes 2010.gada 24.marta sēdes lēmumu "Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam „Birznieku masīvs”, Olaines pagastā, Olaines novadā apstiprināšanu", apstiprināts zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam „Birznieku masīvs”, Olaines pagastā, Olaines novadā un ar 2010.gada 26.maija sēdes lēmumu piešķirts nosaukumu „Birznieku masīvs 1”, Olaines pagasts, Olaines novads - zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0042, 95,55 ha platībā.

Nekustamā īpašuma „Birznieku masīvs 1”, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas , Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000476976, Kadastra numurs: 80800090042, nosaukums: Birznieku masīvs 1, adrese/atrašanās vieta: "Birznieku masīvs 1", Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332.. Žurnāls Nr. 300002860773, lēmums 11.06.2010.

III daļas 1.iedaļā "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu", ierakstītas šādas atzīmes:

1. Atzīme - ceļa servitūta teritorija, 0.41 ha
2. Atzīme - stingra režīma aizsargojas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu, 0.03 ha
3. Atzīme - ierīkotas ūdensnotekas aizsargojas teritorija, 6.74 ha
4. Atzīme - ierīkotas ūdensnotekas aizsargojas teritorija, 0.94 ha
5. Atzīme - ierīkotas ūdensnotekas aizsargojas teritorija, 0.51 ha
6. Atzīme - līdz 10 hektāriem lielas ūdenstilpes aizsargojas teritorija lauku apvidos, 0.33 ha
7. Atzīme - līdz 10 hektāriem lielas ūdenstilpes aizsargojas teritorija lauku apvidos, 0.14 ha
8. Atzīme - aizsargojas teritorija gar valsts 2.šķiras un pašvaldību autoceļiem, 0.43 ha
9. Atzīme - aizsargojas teritorija gar valsts 2.šķiras un pašvaldību autoceļiem, 0.52 ha

Nostiprināta nomas tiesība uz zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0042 uz 12 (divpadsmit) gadiem līdz 2021.gada 30.novembrim. Nomnieks: SEAL 1, sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003911644. Pamats: 2009.gada 26. novembra nomas līgums, 95,55 ha. Žurnāls Nr. 300002910849, lēmums 23.09.2010.

Ar Olaines novada domes 2018.gada 28.februāra sēdes lēmumu "Par Lokāplānojuma apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem Nr.SN3/2018 "Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecība un ar to saistītās infrastruktūras teritorijas attīstība Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu"', dome apstiprināja lokāplānojumu "Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecība un ar to saistītās infrastruktūras teritorijas attīstība Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu" un izdeva saistošos noteikumus Nr.SN3/2018 "Lokāplānojuma Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecība un ar to saistītās infrastruktūras teritorijas attīstība Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu" Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa".

Lokāplānojums izstrādāts Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļai atbilstoši Eiropas standarta platuma dzelzceļa līnijas Rail Baltica Latvijas posma detalizētas tehniskās izpētes un ietekmes uz vidi novērtējuma rezultātā definētajam Rail Baltica līnijas novietojumam, ietverot:

- Rail Baltica līnijas koridoru;
- Rail Baltica līnijas funkcionēšanai nepieciešamās saistītās infrastruktūras teritorijas; reģionālo pasažieru un kravu staciju un arto **saistīto infrastruktūru attīstībai nepieciešamās teritorijas** (t.sk. Birznieku masīva teritorijas).

Lokāplānojums paredz - Rūpnieciskās apbūves teritorijā Birznieku masīvā, izstrādāt divas attīstības alternatīvas attiecībā uz teritorijā atļautajiem smagās rūpniecības un pirmapstrādes objektiem. Sākotnēji apbūvei (attīstībai) paredzēts nekustamais īpašums "Birznieku masīvs 2" (kad.Nr. 8080 009 0037, kad.apz. 8080 009 0037) un "Birznieku masīvs 3" (kad.Nr. 8080 009 0043, kad.apz. 8080 009 0043) un kā pēdējais "Birznieku masīvs 1" (kad.Nr. 8080 009 0042, kad.apz. 8080 009 0042) (aptuveni 180 – 190 ha). Lai mazinātu ietekmi uz blakus esošo dzīvojamu apbūvi, līdz 100 m meža josla ap plānoto ražošanas un loģistikas teritoriju plānota kā Dabas un apstādījumu teritorija. Apbūvējot teritoriju Birznieku masīvā, meža teritorijas tiks atmežotas. Atbilstoši "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi":

6. daļai "TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA"

6.1. LOKĀPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA

91. Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) apgūšana uzsākama izstrādājot būvprojektu publiskā ceļa izveidei, to starp, pieslēguma izveidei valsts autoceļam V7 Baloži – Plakanciems – Iecava.

92. Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) attīstība primāri uzsākama ar teritorijas daļām, kuras noteiktas kā II un III ekoloģiskās zonas, atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam 1_pielikums_Biotopu_kartejums.pdf. (skatīt 19.lpp).

Olaines novada dome secina, ka:

1. SIA "SEAL 1" nekustamais īpašums – zeme ("Birznieku masīvs" 1) ir iznomāta ar apbūves tiesībām, tas ir - nomniekam ir tiesības veikt zemes gabala apbūvi (ēku, būvju infrastruktūru izbūvi), ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošās normatīvo aktu prasības, kā arī nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz sev piederošam ēkām un būvēm, kas tiks uzbūvētas uz šī zemes gabala (līguma 5.4.punkts).
2. Nomas līgums ir spēkā līdz 2021.gada 30.novembrim (nomas līguma 2.1.p.).
3. Olaines novada domes Finanšu komiteja jau 2016.gada 16.novembra sēdē (*piedaloties sabiedrības pārstāvīm*) izskatīja 2016.gada 15.novembrī saņemto sabiedrības ar SIA „SEAL 1” iesniegumu “Par Nomas līguma grozījumiem un papildinājumiem” (reģ.Nr.S-4171) ar līgumu izskatīt vienošanās projektu par grozījumiem Nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs” Olaines pagastā, Olaines novadā zemes daļas 2009.gada 26.novembra Zemes Nomas līgumā, kurā sabiedrība lūdza izdarīt grozījumus nomas līgumā, pamatojot ar to, ka sabiedrība kā nomnieks, saskaņojot ar iznomātāju, tuvākajā laikā plāno veikt vērienīgus finanšu ieguldījumus nomas objektā – veicot būvdarbus. Vienošanās netika panākta.

4. Iesniedzēji informē, ka SIA "R GRUPA" ir ieplānojusi vērienīgus finanšu ieguldījumus nomas objektā gan "Birznieku masīvs 1", gan "Birznieku masīvs 2" - iecerēts būvēt industriālo parku, kas ietvers gan biroja ēku, gan noliktavu (ar laukumiem), gan ražotņu, gan citu tehnisko ēku (t.sk., remontdarbu veikšanai) izbūvi, kā arī plāno izbūvēt attiecīgu infrastruktūru (tajā skaitā, ceļus, komunikācijas, elektrotīklus) un ir panākusi konceptuālu vienošanos ar trešajām personām (investoriem) par investīcijām iecerētajā apbūvē, un tuvākajā laikā SIA "R GRUPA" plāno uzsākt projektēšanas darbus.
5. Nomnieks SIA „SEAL 1” - nedz kopš nomas līguma noslēgšanas (2009.gada 26.novembra), nedz pēc 2016.gada 16.novembra (Finanšu komitejas) līdz šī iesnieguma iesniegšanas dienai nav uzsācis nekāda rakstura projektēšanas darbus, lai veiktu kādu apbūvi nomas zemē, ko paredz 2009.gada 26.novembra nomas līguma 5.4.punkts (*nav veikti - nozīmīgi finansiālie ieguldījumi, kas nodrošinātu sabiedrības saimnieciskās darbības paplašināšanu vai radītu jaunas darba vietas; nav veikti finansiāli ieguldījumi, kas sekmētu inovāciju vai jaundibinātu ražošanas uzņēmumu veidošanos; nav veikti ieguldījumi neapbūvētā zemesgabala infrastruktūras attīstībā*).
6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem; trešā daļa nosaka, ka Publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un to izņēmumus, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus noteic Ministru kabinets.
7. Ministru kabineta 2018.gada 19. jūnijā noteikumi Nr. 350 ”Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 7.1. 53.punkts paredz, ka Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsolī). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu;
 - 7.2. 55.punkts paredz, ka Nomas līgumu ar nomnieku ir tiesības nepagarināt, ja pēdējā gada laikā no dienas, kad iesniegts pieteikums par nomas līguma pagarināšanu, nomnieks nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu (...) yai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju. Ievērojot, ka nomnieks 11 gadu laikā nav uzsācis nomas objekta attīstību - apbūvi, uzskatāms, ka tā ir būtiska nomas līguma noteikuma neizpilde.
 - 7.3. Noslēguma noteikumu 137.punkts paredz, ka nomas līgumiem, kuri noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti par publiskas personas zemes nomu, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu, ja līgumā nav noteikts citādi. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu, piemērojot šajos noteikumos noteikto kārtību.
Ievērojot, ka 2009.gada 26.novembra nomas līgums, noslēgts administratīvā procesa ietvaros – izbeidzot tiesisku strīdu un noslēdzot administratīvo līgumu (*iesniegts tiesā, uz kura pamata tiesa izbeidza strīdu-tiesas procesu*), izskatot jautājumu par nomas termiņas pagarināšanu, piemērojami Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnijā noteikumi Nr. 350 ”Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.
8. Ievērojot, ka nomas līgums noslēgts uz 12 gadiem un nomas līgumā paredzēts, ka nomniekam ir tiesības veikt zemesgabala apbūvi (ēku, būvju infrastruktūru izbūvi) ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošās normatīvo aktu prasību, kā arī nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz sev piederošam ēkām un būvēm, kas tiks uzbūvētas uz šī zemesgabala (nomas līguma 5.4.p.) un ir spēkā līdz 2021.gada 30.novembrim – nav nepieciešami grozījumi nomas līgumā, nomas līguma termiņš nav pagarināmās.
9. Ja nomnieks SIA “SEAL 1” veiks projektēšanu un būvdarbus nomas objektā, jautājumu par varbūtēju nomas līguma termiņu pagarināšanu, Olaines novada dome var izskatīt

2021.gada oktobra vai novembra sēdē.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 16.decembra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktū un 21.panta pirmās daļas 27.punktū, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – G.Stepka, L.Gulbe, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, D.Łebedevs, I.Purviņa, A.Čmiļs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, M.Vanags, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atteikt izdarīt grozījumus 2009.gada 26.novembra nomas līgumā, noslēgtā ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „SEAL 1”, reģistrācijas Nr. 40003911644.
2. Noteikt, ja sabiedrību ar ierobežotu atbildību „SEAL 1” veiks projektēšanas darbus un būvdarbus nomas objektos (“Birznieku masīvs -1”) jautājumu par varbūtēju nomas līguma grozīšanu, tai skaitā .nomas termiņu pagarināšanu uz sabiedrības iesnieguma pamata ar klāt pievienotiem pierādījumiem, Olaines novada dome var izskatīt 2021.gada oktobra vai novembra sēdē.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Olainē

2020.gada 22.decembrī

Nr.18

16.p.

Par 2014.gada 8.janvāra Pārjaunojuma līguma par Nekustamā īpašuma „Birznieku masīvs 2” Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes nomu, noslēgta ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „R Grupa mežs”

Tiek dots vārds: I.Purviņai

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 7.decembrī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SEAL 1”, reģistrācijas Nr. 40003911644, juridiskā adrese: Kārļa Ulmaņa gatve 119, Mārupes nov., Mārupe, LV-2167, sabiedrības ar ierobežotu atbildību „R Grupa mežs”, reģistrācijas Nr. 40103731486, juridiskā adrese: Kārļa Ulmaņa gatve 119, Mārupes nov., Mārupe, LV-2167, sabiedrības ar ierobežotu atbildību „R GRUPA”, reģistrācijas .Nr. 50003603631, juridiskā adrese: Kārļa Ulmaņa gatve 119, Mārupes nov., Mārupe, LV-2167, iesniegums “Par Nomas līguma grozījumiem un papildinājumiem” (reg.Nr. ONP/1.8./20/7564-SD), kurā iesniedzēji informē, ka:

- SIA “R GRUPA” ir ieplānojusi vērienīgus finanšu ieguldījumus nomas objektā – veicot būvdarbus. SIA “R GRUPA” ir iecerējusi būvēt industriālo parku, kas ietvers gan biroja ēku, gan noliktavu (ar laukumiem), gan ražotņu, gan citu tehnisko ēku (t.sk., remontdarbu veikšanai) izbūvi. Tāpat SIA “R GRUPA” plāno izbūvēt attiecīgu infrastruktūru (tajā skaitā, ceļus, komunikācijas, elektrotīklus). SIA “R GRUPA” ir panākusi konceptuālu vienošanos ar trešajām personām (investoriem) par investīcijām iecerētajā apbūvē un tuvākajā laikā SIA “R GRUPA” plāno uzsākt projektēšanas darbus,
 - SIA “R GRUPA” ieceres aptver gan nekustamo īpašumu “Birznieku masīvs 1”, gan “Birznieku masīvs 2”. Tāpēc, lai varētu pienācīgi realizēt ieplānoto apbūves projektu, ir pieņemts lēmums veikt reorganizāciju, kuras rezultātā cits SIA “R GRUPA” uzņēmums (SIA “VITU”, reģistrācijas Nr. 43603038148) pievienos gan SIA “SEAL 1”, gan SIA “R Grupa mežs”. Attiecīgi, SIA “VITU” pārņems gan “R Grupa mežs”, gan SIA “SEAL 1” saistības un iegūs gan visas “R Grupa mežs”, gan SIA “SEAL 1” tiesības (t.sk., tās, kas izriet no R Grupa mežs nomas līguma, gan SEAL 1 nomas līguma),
 - Nemot vērā šo ieplānoto reorganizāciju un ieplānoto apbūvi, SIA “R GRUPA” uzskata par nepieciešamu pielāgot SEAL 1 nomas līgumu R Grupa mežs līguma noteikumiem. Tāpat, ievērojot, ka SIA “R GRUPA” būvniecību ir iecerēts veikt kārtās un pilnīgi pabeigt būvniecību aptuveni 5 gadu termiņā, SIA “R GRUPA” un būvniecības iespējamie līdzfinansētāji uzskata par nepieciešamu precizēt SEAL 1 nomas līgumā un R Grupa mežs nomas līgumā, ka šie nomas līgumi tiek pagarināti līdz maksimālajam likumos noteiktajam termiņam, tiklīdz SIA “SEAL 1” un SIA “R Grupa mežs” ir uzsākuši veikt investīcijas nomātajos nekustamajos īpašumos, un lūdz:
1. Izdarīt grozījumus SEAL 1 nomas līgumā tādējādi, ka tā noteikumi tiek pielīdzināti R Grupa mežs nomas līguma noteikumiem;
 2. Izdarīt grozījumus SEAL 1 nomas līgumā un R Grupa mežs nomas līgumā tādējādi, ka šie nomas līgumi tiek pagarināti līdz maksimālajam likumos noteiktajam termiņam, tiklīdz SIA “SEAL 1” un SIA “R Grupa mežs” ir uzsākuši veikt investīcijas attiecīgajos nomātajos nekustamajos īpašumos.

Izvērtējot iesniegto rakstu ar klāt pievienotu AS "SEB banka" vēstuli "Par nosacījumiem finansējuma piešķiršanā industriālā parka būvniecībai", domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines novada domes 2009.gada 4.novembra ārkārtas sēdes lēmumu "Par Administratīvā līguma par tiesiskā strīda izbeigšanu administratīvajā lietā Nr. A42614307 (AA43-1189-09/12) un administratīvajā lietā Nr.A42591107 (Nr.A42-3514-08/11) noslēgšanu" (9.prot.,l.p.), izbeigts strīds un 2009.gada 5.novembrī noslēgts Administratīvais līgums par tiesiskā strīda izbeigšanu administratīvajā lietā Nr.A42614307 (AA43-1189-09/12) un administratīvajā lietā Nr.A42591107 (Nr.A42-3514-08/11.). Ar lēmuma 3.punktu dome noteica - 3.1. apbūves tiesības; 3.2. nomas termiņu uz 12 gadiem (no nomas līguma noslēgšanas brīža); 3.3. pirmajos 2 (divos) gados nomas maksu Ls 1200.00 gadā un normatīvajā aktā noteikto pievienotās vērtības nodokli (PVN), nākošajos 10 (desmit) gados nomas maksu gadā Ls 2400.00 (EUR 3414.89) un normatīvajā aktā noteikto pievienotās vērtības nodokli (PVN).

Nomas līgums ar SIA „M.I.A.HAUS” par nekustamā īpašuma „Birznieku masīvs”, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes daļas nomu noslēgts 2009.gada 25.decembrī.

Ar Olaines novada domes 2013.gada 18.decembra sēdes lēmumu "Par 2009.gada 25.novembra nekustamā īpašuma „Birznieku masīvs”, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes daļas nomas līguma, noslēgtu ar SIA „M.I.A.HAUS” pārjaunojumu ar SIA „R Grupa mežs”, dome nolēma piekrist pārjaunot 2009.gada 25.novembra nekustamā īpašuma „Birznieku masīvs”, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes daļas nomas līgumu (noslēgtu ar SIA „M.I.A.HAUS”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003736970) ar SIA „R Grupa mežs”, reģistrācijas numurs 40103731486.

Pārjaunojuma līgums par nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 2” noslēgts 2014.gada 8.janvārī (turpmāk – Nomas līgums).

Saskaņā ar Nomas līguma punktu:

1.1. IZNOMĀTĀJS NODOD UN NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā par maksu ar apbūves tiesībām nekustamā īpašuma „Birznieku masīvs 2”, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0037, 95.54 ha platībā (turpmāk tekstā – ZEMES GABALS), saskaņā ar zemes robežu plānu, kas ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa (pielikums Nr.1).

2.1. Pārjaunojuma līgums par Nekustamā īpašuma „Birznieku masīvs 2” Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes nomu stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī un ir spēkā 12 (divpadsmit) gadus, līdz 2021.gada 30.novembrim.

Ar Olaines novada domes 2016.gada 23.novembra sēdes lēmuma "Par 2014.gada 8.janvāra Pārjaunojuma līguma par Nekustamā īpašuma „Birznieku masīvs 2” Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes nomu, noslēgta ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „R Grupa mežs”, grozījumiem”, dome nolēma slēgt vienošanos pie 2014.gada 8.janvāra Pārjaunojuma līguma par Nekustamā īpašuma „Birznieku masīvs 2” Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes nomu, noslēgta ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „R Grupa mežs” (reģistrācijas numurs 40103731486), izdarot nomas līgumā grozījumus.

Vienošanās noslēgta 2017.gada 15.augustā. Saskaņā ar noslēgto vienošanos Nomas līguma punkti:

2.3. NOMNIEKAM ir tiesības pēc šī līguma darbības izbeigšanās uz nomas līguma pagarināšanu līdz 30 (trīsdesmit) gadiem, ja NOMAS LĪGUMA darbības laikā, saskaņojot ar IZNOMĀTĀJU NOMNIEKS ir veicis nomas objektam nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko nevar amortizēt (atpelnīt) 12 (divpadsmit) gadu terminā.

4.4. NOMNIEKAM ir tiesības ZEMES GABALU vai savas uz ZEMES GABALA atrodošās būves pilnīgi vai daļēji nodot citām juridiskām vai fiziskām personām, apakšnomā, lietošanā vai patapinājumā ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu.

4.7. NOMAS LĪGUMA darbības laikā NOMNIEKAM ir tiesības būvēt uz iznomātā ZEMES GABALA ēkas (būves) kā patstāvīgus īpašuma objektus. Ja ēkas (būves) ir ierakstītas zemesgrāmatā kā patstāvīgi nekustamā īpašuma objekti, ZEMES GABALA atsavināšanas ierosināšanas pirmtiesības ir ēku (būvju) īpašiekam.

5.1.11. tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstveida saskaņojumu, NOMNIEKAM ir tiesības veikt būvdarbus uz iznomātā ZEMES GABALA. Ēkas (būves) uzbūvētas uz nomātā ZEMES GABALA ir NOMNIEKA patstāvīgi nekustamā īpašuma objekti. Ja ēkas (būves) ir patstāvīgi nekustamā īpašuma objekti un to īpašuma tiesības ir ierakstītas zemesgrāmatā, NOMNIEKAM ir tiesības šos objektus atsavināt trešajām personām, piedāvājot IZNOMĀTĀJAM izmantot pirmpirkuma tiesības kā ZEMES GABALA īpašiekam. NOMNIEKAM ir pienākums nojaukt vai legalizēt nelikumīgi izbūvētos objektus. Paredzot jebkādu būvdarbu veikšanu NOMNIEKS apņemas:

5.1.11.1. veikt ēku, atsevišķu elementu vai inženierierīču jaunu būvniecību, nojaukšanu, renovāciju, rekonstrukciju, vai restaurāciju – projektēšanas darbus tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu, kuras derīguma termiņš ir viens gads;

5.1.11.2. pēc IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas saņemšanas, NOMNIEKS izstrādā un saskaņo (tai skaitā ar IZNOMĀTĀJU) Tehnisko projektu visiem ēkās paredzētājiem būvdarbiem – atbilstoši spēkā esošajiem normatīvo tiesību aktiem, tai skaitā Vispārīgiem būvnoteikumiem, Būvniecības likumam u.c.;

5.1.11.3. pēc būvdarbu pabeigšanas un būvobjekta nodošanas ekspluatācijā, iesniegt IZNOMĀTĀJAM šādas aktualizētas inventarizācijas lietas sadaļas: informāciju par būvi; būves eksplikāciju; būves novietnes shēmu.

5.1.12. NOMAS LĪGUMA laušanas gadījumā no NOMNIEKA puses, paziņot IZNOMĀTĀJAM 3 (trīs) mēnešus iepriekš. Izbeidzot nomas tiesiskās attiecības sakarā ar NOMAS LĪGUMA termiņa beigām vai NOMAS LĪGUMA laušanu pirms termiņa, NOMNIEKAM ir tiesības atsavināt uz ZEMES GABALA uzbūvētās zemesgrāmatā ierakstītās ēkas (būves) un citus neatdalāmos uzlabojumus, savukārt ar atdalāmajiem uzlabojumiem NOMNIEKS drīkst rīkoties pēc saviem ieskatiem. IZNOMĀTĀJAM ir pirmpirkuma tiesības uz ZEMES GABALA esošajām ēkām (būvēm).

5.2. NOMNIEKAM nav tiesību bez IZNOMĀTĀJĀ rakstiskas piekrišanas iznomāt (ieguldīt un t.m.l.), nomas lietošanā saņemto ZEMES GABALU trešajām personām, savukārt uz šī ZEMES GABALA NOMNIEKAM piederošos kā atsevišķus zemesgrāmatā ierakstītus pastāvīgus nekustamā īpašuma objektus - uzbūvētās būves un ēkas ir tiesības nodot nomā trešajām personām - rakstveidā saskaņojot ar IZNOMĀTĀJU. Ēku un būju īpašieka ZEMES GABALA lietošanas tiesības tiek noteiktas LĪDZĒJIEM par to rakstveidā vienojoties un ir spēkā pret trešajām personām pēc ZEMES GABALA lietošanas kārtības līguma ierakstīšanas zemesgrāmatā.

5.3. NOMNIEKAM nav tiesību pieprasīt no IZNOMĀTĀJA kompensāciju par NOMNIEKA izdarītajiem ZEMES GABALA neatdalāmajiem uzlabojumiem, tomēr NOMNIEKAM ir tiesības pārdot trešajām personām uz ZEMES GABALA uzbūvēto un zemesgrāmatā ierakstīto pastāvīgo nekustamo īpašumu - ēkas (būves) un citus neatdalāmos uzlabojumus, ievērojot 5.2.punktā noteikto saskaņojumu ar IZNOMĀTĀJU, piedāvājot IZNOMĀTĀJĀM pirmpirkuma tiesības.

8.5. NOMNIEKAM ir tiesības, ar IZNOMĀTĀJA atļauju, ierakstīt šo NOMAS LĪGUMU un nākotnē sev piederošas ēkas (būves) zemesgrāmatā kā pastāvīgus nekustamā īpašuma objektus. Izdevumus - par NOMAS LĪGUMA un īpašumtiesību uz ēkām (būvēm) - ierakstīšanu zemesgrāmatā, sedz NOMNIEKS.

Nekustamā īpašuma "Birznieku masīvs 2", īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas , Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000476985, Kadastra numurs: 80800090005, nosaukums: Birznieku masīvs 2, adrese/atrašanās vieta: "Birznieku masīvs 2", Olaines pag., Olaines nov. (sastāvošs no zemesgabala kadastra apzīmējumu 8080 009 0037, 95.54 ha). Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300002860787, lēmums 11.06.2010.

III daļas 1.iedaļā "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu", ierakstītas šādas atzīmes:

1. Atzīme - ceļa servitūta teritorija, 0.26 ha
2. Atzīme - līdz 10 km garas ūdensteces aizsargjoslas teritorija lauku apvidos, 0.67 ha
3. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar valsts 2.šķiras un pašvaldību autoceļiem, 1.26 ha
4. Atzīme - ierīkotas ūdensnoteikas aizsargjoslas teritorija, 3.03 ha
5. Atzīme - ierīkotas ūdensnoteikas aizsargjoslas teritorija, 0.49 ha

Nostiprināta nomas tiesība līdz 2021.gada 30.novembrim.Nomnieks: sabiedrība ar ierobežotu atbildību "R Grupa mežs", nodokļu maksātāja kods 40103731486, 95.54 ha. Žurnāls Nr. 300003571332, lēmums 15.01.2014.

Ar Olaines novada domes 2018.gada 28.februāra sēdes lēmumu "Par Lokāplānojuma apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem Nr.SN3/2018 "Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecība un ar to saistītās infrastruktūras teritorijas attīstība Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu", dome apstiprināja lokāplānojumu "Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecība un ar to saistītās infrastruktūras teritorijas attīstība Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu" un izdeva saistošos noteikumus Nr.SN3/2018 "Lokāplānojuma Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecība un ar to saistītās infrastruktūras teritorijas attīstība Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa".

Lokāplānojums paredz - Rūpnieciskās apbūves teritorijā Birznieku masīvā, izstrādāt divas attīstības alternatīvas attiecībā uz teritorijā atļautajiem smagās rūpniecības un pirmapstrādes objektiem. Sākotnēji apbūvei (attīstībai) paredzēts nekustamais īpašums "Birznieku masīvs 2" (kad.Nr. 8080 009 0037, kad.apz. 8080 009 0037) un "Birznieku masīvs 3" (kad.Nr. 8080 009 0043, kad.apz. 8080 009 0043) un kā pēdējais "Birznieku masīvs 1" (kad.Nr. 8080 009 0042, kad.apz. 8080 009 0042) (aptuveni 180 – 190 ha). Lai mazinātu ietekmi uz blakus esošo dzīvojamu apbūvi, līdz 100 m meža josla ap plānoto ražošanas un logistikas teritoriju plānota kā Dabas un apstādījumu teritorija. Apbūvējot teritoriju Birznieku masīvā, meža teritorijas tiks atmežotas. Atbilstoši "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi":

6. daļai "TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA"

6.1. LOKĀPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA

91. Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) apgūšana uzsākama izstrādājot būvprojektu publiskā ceļa izveidei, to starp, pieslēguma izveidei valsts autoceļam V7 Baloži – Plakanciems – Iecava.

92. Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) attīstība primāri uzsākama ar teritorijas daļām, kuras noteiktas kā II un III ekoloģiskās zonas, atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam 1_pielikums_Biotopu_kartejums.pdf. (skatīt 19.lpp).

Olaines novada dome secina, ka:

1. SIA "R Grupa mežs" nekustamais īpašums – zemesgabals ("Birznieku masīvs" 2) ir iznomāts ar apbūves tiesībām (Nomas līguma 1.1.p.), tas ir - nomniekam ir tiesības veikt zemesgabala apbūvi (ēku, būvju infrastruktūru izbūvi), ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošās normatīvo aktu prasības, kā arī nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz sev piederošam ēkām un būvēm, kas tiks uzbūvētas uz šī zemes gabala.
2. Nomas līgums ir spēkā līdz 2021.gada 30.novembrim (Nomas līguma 2.1.p.).
3. Ievērojot Olaines novada domes 2016.gada 23.novembra sēdes lēmumu "Par 2014.gada 8.janvāra Pārjaunojuma līguma par Nekustamā īpašuma „Birznieku masīvs 2” Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes nomu, noslēgta ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „R Grupa mežs”, grozījumiem", ir izdarīti grozījumi Nomas līgumā. Vienošanās noslēgta 2017.gada 15.augustā.
4. Iesniedzēji informē, ka SIA "R GRUPA" , ir ieplānojusi vērienīgus finanšu ieguldījumus nomas objektā gan "Birznieku masīvs 1", gan "Birznieku masīvs 2" - iecerēts būvēt industriālo parku, kas ietvers gan biroja ēku, gan noliktavu (ar laukumiem), gan ražotņu,

gan citu tehnisko ēku (t.sk., remontdarbu veikšanai) izbūvi, kā arī plāno izbūvēt attiecīgu infrastruktūru (tajā skaitā, ceļus, komunikācijas, elektrotīklus) un ir panākusi konceptuālu vienošanos ar trešajām personām (investoriem) par investīcijām iecerētajā apbūvē, un tuvākajā laikā SIA "R GRUPA" plāno uzsākt projektēšanas darbus.

5. Nomnieks SIA "R Grupa mežs" pēc 2017.gada 15.augusta vienošanās noslēgšanas uz iesnieguma iesniegšanas dienu nav uzsācis nekāda rakstura projektēšanas darbus, lai veiktu kādu apbūvi nomas zemē, ko paredz 2014.gada 8.janvāra Nomas līgums (Nomas līguma 1.1., 2.3., 4.7. 5.1.11.p.) (*nav veikti - nozīmīgi finansiālie ieguldījumi, kas nodrošinātu sabiedrības saimnieciskās darbības paplašināšanu vai radītu jaunas darba vietas; nav veikti finansiāli ieguldījumi, kas sekmētu inovāciju vai jaundibinātu ražošanas uzņēmumu veidošanos; nav veikti ieguldījumi neapbūvētā zemesgabala infrastruktūras attīstībā*).
6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, ja līgumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem; trešā daļa nosaka, ka Publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un to izņēmumus, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus noteic Ministru kabinets.
7. Ministru kabineta 2018.gada 19. jūnijā noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi":
 - 7.1. 53.punkts paredz, ka Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsolī). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu;
 - 7.2. 55.punkts paredz, ka Nomas līgumu ar nomnieku ir tiesības nepagarināt, ja pēdējā gada laikā no dienas, kad iesniegts pieteikums par nomas līguma pagarināšanu, nomnieks nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu (...) vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju. Ievērojot, ka nomnieks vairāk kā 6 gadu laikā nav uzsācis nomas objekta attīstību - apbūvi, uzskatāms, ka tā ir būtiska nomas līguma noteikuma neizpilde.
 - 7.3. Noslēguma noteikumu 137.punkts paredz, ka nomas līgumiem, kuri noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti par publiskas personas zemes nomu, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo Nomas līgumu, ja līgumā nav noteikts citādi. Iznomātājam ir tiesības pagarināt Nomas līguma termiņu, piemērojot šajos noteikumos noteikto kārtību.
Ievērojot, ka 2009.gada 25.novembra Nomas līgums, noslēgts administratīvā procesa ietvaros – izbeidzot tiesisku strīdu un noslēdzot administratīvo līgumu (*iesniegts tiesā, uz kura pamata tiesa izbeidza strīdu-tiesas procesu*), savukārt 2014.gada 8.janvārī noslēgts pārjaunojuma līgums ar SIA "R Grupa mežs", izskatot jautājumu par nomas termiņas pagarināšanu, piemērojami Ministru kabineta 2018.gada 19. jūnijā noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi".
8. Ievērojot, ka Nomas līgums noslēgts uz 12 gadiem un Nomas līgumā paredzēts, ka nomniekam ir tiesības veikt zemesgabala apbūvi (*ēku, būvju infrastruktūru izbūvi*) ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošās normatīvo aktu prasības, kā arī nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz sev piederošam ēkām un būvēm, kas tiks uzsbūvētas uz šī zemesgabala (Nomas līguma 8.5.p.), nomniekam ir nomniekam ir tiesības pēc šī līguma darbības izbeigšanās uz nomas līguma pagarināšanu līdz 30 (trīsdesmit) gadiem, ja nomas līguma darbības laikā, saskaņojot ar iznomātāju nomnieks ir veicis nomas objektam nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko nevar amortizēt (atpelnīt) 12 (divpadsmit) gadu termiņā (Nomas līguma 2.3.p.) un Nomas līgums ir spēkā līdz

2021.gada 30.novembrim – nav nepieciešami grozījumi nomas līgumā, nomas līguma termiņš nav pagarināms.

9. Ja nomnieks SIA „R Grupa mežs” veiks projektēšanu un būvdarbus nomas objektos, jautājumu par varbūtēju Nomas līguma termiņu pagarināšanu, Olaines novada dome var izskatīt 2021.gada oktobra vai novembra sēdē.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 16.decembra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – G.Stepka, L.Gulbe, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, D.Lebedevs, I.Purviņa, A.Čmijs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, M.Vanags, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Atteikt izdarīt grozījumus 2014.gada 8.janvāra Pārjaunojuma līgumā par nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 2”, Olaines pagastā, Olaines novadā zemes nomu, noslēgtam ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „R grupa mežs”, reģistrācijas Nr. 40103731486.
2. Noteikt, ja sabiedrību ar ierobežotu atbildību R grupa mežs” veiks projektēšanas darbus un būvdarbus nomas objektos (“Birznieku masīvs 2”) jautājumu par varbūtēju nomas līguma grozīšanu, tai skaitā .nomas termiņu pagarināšanu uz sabiedrības iesnieguma pamata ar klāt pievienotiem pierādījumiem, Olaines novada dome var izskatīt 2021.gada oktobra vai novembra sēdē.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olainē

2020.gada 22.decembrī

Nr.18

17.p.

Par nekustamā īpašuma Pūres iela (Jaunolainē) pieņemšanu bez atlīdzības Olaines novada pašvaldības īpašumā

Tiek dots vārds: D.Lebedevam, O.Galanderam, G.Batragam

Ievērojot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "M.I.A.HAUS", reģistrācijas numurs 40003736970, Upenieku iela 7/9, Grēnes, Olaines pagastā, Olaines novadā, LV-2127, 2019.gada 29.aprīļa iesniegumu, kurā iesniedzējs rosināja domei izskatīt iespēju pēc infrastruktūras izbūves (ūdens, kanalizācija, ceļi) nekustamajā īpašumā "Pūres", Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, pārņemt tos pašvaldības īpašumā un apsaimniekošanā un noslēgt vienošanos par infrastruktūras pārņemšanu pirms tās izbūves. Olaines novada dome 2019.gada 22.maija sēdē pieņēma lēmumu "Par nodomu protokola slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "M.I.A.HAUS" par izbūvētās infrastruktūras pārņemšanu bez atlīdzības" - piekrist pieņemt no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "M.I.A.HAUS" (reģistrācijas numurs 40003736970) pašvaldības īpašumā bez atlīdzības infrastruktūru (piebraucamos ceļus (ielas), gājēju ietves un āra apgaismojumu (īpašumu kopums)) pēc to izbūves un pieņemšanas ekspluatācijā un uzdeva pašvaldības izpilddirektoram noslēgt nodomu protokolu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "M.I.A.HAUS".

Izvērtējot iesniegumā izteikto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus konstatēts:

Nekustamā īpašuma Pūres iela, kadastra numurs 80800080847, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000594236, Kadastra numurs: 80800080847, nosaukums: Pūres iela, adrese/atrašanās vieta: Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., sastāvoša no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 80800080837, 0.4697 ha platībā. Īpašnieks: "M.I.A.HAUS", sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 40003736970. Žurnāls Nr. 300004991607, lēmums 25.10.2019.

III daļas 1.iedaļa "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu", ierakstītas šādas atzīmes:

1. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 110 kilovolti, 0.0081 ha
2. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem, 0.081 ha
3. Atzīme - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā, 0.0042 ha
4. Atzīme - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu, 0.3568 ha
5. Atzīme - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu, 0.0006 ha
6. Atzīme - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu, 0.0133 ha
7. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām, 0.4697 ha
8. Atzīme - valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija un objekti, 0.4697 ha

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībai ir tiesības iegūt nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privātiesiska rakstura darbības, turklāt 21.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā. Savukārt norādītā likuma 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktas pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīribu (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana....

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķēršanas novēršanas likuma 3.pants nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu izlietojumu, un manta iegūstama īpašumā par iespējamiem zemāku cenu.

Olaines novada dome secina, ka:

1. Ievērojot domes 2019.gada 22.maija sēdē pieņemto lēmumu “Par nodomu protokola slēšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “M.I.A.HAUS” par izbūvētās infrastruktūras pārņemšanu bez atlīdzības” – dome jau ir piekritusi pieņemt no sabiedrības ar ierobežotu atbildību “M.I.A.HAUS” (reģistrācijas numurs 40003736970) pašvaldības īpašumā bez atlīdzības infrastruktūru (piebraucamos ceļus (ielas), gājēju ietves un āra apgaismojumu (īpašumu kopums)) pēc to izbūves un pieņemšanas ekspluatācijā;
2. 2019.gada 9.decembrī noslēgts Nodomu protokols;
3. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “M.I.A.HAUS” 11.11.2020. iesniedza iesniegumu (reģ.Nr.ONP/1.8./20/7031-SD) ar lūgumu sniegt atzinumu inženierbūves gatavībai ekspluatācijai (projekta nosaukums - Pūres iela 2, Jaunolaine (k.nr.80800080845) ar klāt pievienotu “Apliecinājums par inženierbūves gatavību ekspluatācijai” (par objekta izbūvi atbilstoši būvatļaujā Nr. B I S - B V - 4 . 1 - 2 0 2 0 - 1 1 7 8, noteiktajam). Piebraucamā ceļa un teritorijas labiekārtošanas darbi saistībā ar projektu: "Rindu mājas jaunbūve Pūres iela 2, Jaunolaine". Uz Nekustamā īpašuma atrodošās inženierbūves sastāvs:
 - 3.1. Inženierbūves grupa – 2.grupa;
 - 3.2. Inženierbūves paredzētais galvenais lietošanas veids (atbilstoši būvju klasifikācijai) – kods 2112 “Ielas, ceļi un laukumi”;
 - 3.3. Inženierbūves kopējais garums – 282 m;
 - 3.4. Inženierbūves kopējā platība – 3384 kv.m;
 - 3.5. Brauktuves platība, ietvyju platība – 3384 kv.m;
 - 3.6. Zālāju platība, nomales platība - 380 kv.m;
 - 3.7. Inženierbūves izstrādājumi - Minerālmateriāli, smilts, karstais asfaltbetons; ceļa apmales, betona bruģakmens.
4. Pašvaldība ar 19.11.2020. rakstu Nr. ONP/8.33./20/6247-ND sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “M.I.A.HAUS” sniedza atzinumu par veiktajiem darbiem. Atzinuma rezultāts: Olaines novada pašvaldība neibilst pret objekta nodošanu ekspluatācijā;
5. Olaines novada pašvaldības būvvalde ar 26.10.2020. Aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā (Kods 20042430801080 (7.8/ 152)) “Par objekta Rindu mājas jaunbūve Pūres iela 2, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. pieņemšanu ekspluatācijā (būvprojektu BIS-BV-7.2-2020-1261 (7.7.1), Lietas numurs:BIS-BL-119377-3118, Dokumenta numurs:20042430801080 (7.8/ 152)), atzina objektu "Rindu mājas jaunbūve Pūres iela 2, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov." par derīgu ekspluatācijai;
6. Nekustamais īpašums Pūres iela, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra numurs 80800080847, zemesgabala kadastra apzīmējums 80800080837, 0.4697 ha platībā pieņemams Olaines novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 15.decembra sēdes protokolu Nr.11, Finanšu komitejas 2020.gada 16.decembra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas

2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums" 3.pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – G.Stepka, L.Gulbe, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, D.Łebedevs, I.Purviņa, A.Čmiļs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, M.Vanags, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Pieņemt no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "M.I.A.HAUS" (reģistrācijas numurs 40003736970) pašvaldības īpašumā bez atlīdzības nekustamo īpašumu Pūres iela, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra numurs 80800080847 (zemesgabala kadastra apzīmējums 80800080837, 0.4697 ha platībā) ar uz tā esošo infrastruktūru.
2. Uzlikt par pienākumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "M.I.A.HAUS" iesniegt lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma atrodošās infrastruktūras tehnisko dokumentāciju un pamatlīdzekļu uzskaites kartīnas.
3. Uzdot:
 - 3.1. Attīstības nodaļai:
 - 3.1.1. pieņemt no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "M.I.A.HAUS" uz lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma atrodošās infrastruktūras tehnisko dokumentāciju un iekļaut Pūres ielu (uzskaitīt) pašvaldību ceļu un ielu sarakstā;
 - 3.1.2. iekļaut pašvaldības apsaimniekojamo nekustamo īpašumu sarakstā;
 - 3.2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma (t.sk. infrastruktūras) grāmatvedības uzskaiti atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, kura attiecīnāma uz pieņemto īpašumu (mantisku vērtību).
 - 3.3. pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "M.I.A.HAUS" par lēmuma 1.1punktā noteiktā nekustamā īpašuma pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības;
 - 3.4. Īpašuma un juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 3.3.punkta izpildes, nodrošināt lēmuma 1.1punktā noteiktā nekustamā īpašuma ierakstīšanu Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90000024332) vārda.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Olainē

2020.gada 22.decembrī

Nr.18

18.p.

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu/precizēšanu (Olaines novadā) *Tiek dots vārds: D.Łebedevam*

Olaines novada pašvaldība 2020.gada 13. decembrī saņēma Valsts zemes dienesta, Rīga reģionālās nodaļas rakstu Nr. 9-01/970442-2/9 "Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu" (Reģ.Nr.ONP/1.1./20/7155-SD) ar līgumu noteikt Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk - NĪLM):

1. zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8080 002 2400, 8080 002 2405, 8080 012 0490;
2. zemes vienības daļām ar kadastra apzīmējumiem 8080 002 0207 8001, 8080 007 0051 8001, 8080 008 0082 8001, 8080 008 0338 8001, 8080 008 0338 002, 8080 018 0756 8001, 8080 021 0312 8001.

Valsts zemes dienests Kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datos konstatējis, ka:

- atsevišķām zemes vienībām un zemes vienības daļām nav noteikts NĪLM, kā rezultātā zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav aprēķināta kadastrālā vērtība;
- ir tādas zemes vienības daļas, kurām NĪLM nesakrīt ar kādu no zemes vienības NĪLM, kā rezultātā zemes vienības daļai ir neaktuālas kadastrālās vērtības.

Izvērtējot saņemto rakstu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Zemes vienībām nav noteikts NĪLM:

- 1.1. Kadastra apzīmējums 8080 002 2400, 0,0200 ha platībā, zemes vienības status "Valsts zemes rezerves fonds";
- 1.2. Kadastra apzīmējums 8080 002 2405, 0,0170 ha platībā, zemes vienības status "Valsts zemes rezerves fonds";
- 1.3. Kadastra apzīmējums 8080 012 0490, 0,0048 ha platībā, zemes vienības status "Valsts zemes rezerves fonds".

2. Zemes vienības daļām nav noteikts NĪLM, atbilstoši likumiskajai uzsāktajai izmantošanai:

- 2.1. Zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 8080 002 0207 8001, izveidota pamatojoties uz 2006.gada 18.oktobra noslēgto nomas līgumu savstarpēji vienojoties V. Emsiņai un Ģ.Emsiņam, par zemes vienības daļas 0,0350 ha platībā iznomāšanu, ēku/būvju uzturēšanai. Pamatojoties uz Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatas nodaļas nodalījuma Nr.1487, nomas tiesības vairs nav aktuālas, jo īpašuma tiesības ierakstītas uz T.Emsiņas vārda. Pamats 2020.gada 23.septembra mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) un 2020.gada 23.septembra vienošanās pārmantojama sadali.
- 2.2. Zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0051 8001, izveidota pamatojoties uz 2006. gada 17. janvāra noslēgto nomas līgumu starp SIA "Līdums" un J.Puriņš, par zemes vienības daļas 1,0400 ha platībā iznomāšanu, ēku/būvju uzturēšanai;
- 2.3. Zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0082 8001, izveidota pamatojoties uz 1997.gada 15.maija noslēgto nomas līgumu starp Olaines

pagasttiesas priekšsēdētāju I.Ruginu un A.Jurkēviču, par zemes vienības daļas 2,3000 ha platībā iznomāšanu, ēku/būvju uzturēšanai. Pamatojoties uz Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatas nodaļas nodalījuma Nr.100000194567 nomas tiesības vairs nav aktuālas, jo īpašuma tiesības ierakstītas uz R.Kuļina vārda. Pamats 2014.gada 5.septembra nekustamā īpašuma pirkuma līgums.

- 2.4. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0338 8001, izveidota pamatojoties uz 1996.gada 1.oktobra vienošanās pamata starp Olaines pagasttiesu un N.Strukovu, par zemes vienības daļas 1,3000 ha platībā iznomāšanu, ēku/būvju uzturēšanai. Pamatojoties uz Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatas nodaļas nodalījuma Nr. 100000185206 nomas tiesības vairs nav aktuālas, jo īpašums reģistrēts uz N.Strukova vārda. Pamats 2005. gada 19. maija pirkuma līgums.
- 2.5. Zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0338 8002, tika izveidota pamatojoties uz 1996.gada 1.oktobra noslēgto vienošanos starp Olaines pagasttiesu un N. Strukovu par zemes vienības daļas 0,3789 ha platībā iznomāšanu, ēku/būvju uzturēšanai. Pamatojoties uz Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatas nodaļas nodalījuma Nr. 100000185206 nomas tiesības vairs nav aktuālas, jo īpašuma tiesības ierakstītas uz N.Strukova vārda. Pamats 2005.gada 19.maija pirkuma līgums.
- 2.6. Zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0756 8001, izveidota pamatojoties uz 2006. gada 1.marta nomas līgumu starp SIA "Bite" un A.Reihmani, par zemes vienības 0,0200 ha platībā iznomāšanu, Telefona bāzes stacijas uzturēšanai.
- 2.7. Zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0312 8001, izveidota pamatojoties uz 2006.gada 22.februāra noslēgto nomas līgumu starp SIA "Biti" un M. Zustaru, par zemes vienības daļas 0,0120 ha platībā iznomāšanu, Telefona bāzes stacijas uzturēšanai.

Saskaņa ar likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”

9.panta pirmās daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka: vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.

Saskaņā ar Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”:

2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērkis ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā izmantošana vai zemes plānotā (atļautā) izmantošana, ko kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka zemes vienībai, zemes vienības daļai atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves izmantošanai;

4.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību;

5.punktu, nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;

6.punktu, lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību pilsētās nosaka kvadrātmetros, bet lauku apvidos – hektāros;

7.punktu, zemes vienības daļai noteiktajiem lietošanas mērķiem jāsakrīt ar kādu zemes vienības lietošanas mērķi. Ja zemes vienības daļai noteiktais lietošanas mērkis atšķiras no zemes vienības lietošanas mērķa, lietošanas mērķi vienlaikus maina arī zemes vienībai;

11.punktu, katram lietošanas mērķim piešķir kodu saskaņā ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju (1.pielikums). Lietošanas mērķu kodu veido lietošanas mērķa grupas apzīmējums un tā kārtas numurs grupā;

16.punktu, lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa;

16.2. zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis;

17. Lietošanas mērķa maiņu ierosina:

17.5. ja pēc zemes nomas līguma noslēgšanas iepriekš noteiktais lietošanas mērķis neatbilst nomas līgumā noteiktajai zemes izmantošanai vai ar nomas līgumu tiek precizētas lietošanas mērķim piekrītošās platības un nomas līgums nav pretrunā ar detālplānojumu vai teritorijas plānojumu, ja detālplānojums nav nepieciešams;

18.punktu, lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

33.punktu, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai noteikti divi vai vairāki lietošanas mērķi, lietošanas mērķiem piekrītošo zemes platību summai jābūt vienādai ar zemes vienības vai zemes vienības daļas platību.

Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīla noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”

203.punktu, Kadastra informācijas sistēmā informāciju par iznomāto nekustamo īpašumu vai tā daļu un par nomnieku dzēš 2021.gada 1.decembrī. Līdz tam informāciju par iznomāto nekustamo īpašumu vai tā daļu un par nomnieku dzēš:

203.1. pamatojoties uz ierosinātāja iesniegumu;

203.2. **bez ierosinātāja iesnieguma vienā no šādiem gadījumiem:**

203.2.1. Kadastra informācijas sistēmā dzēsts iznomātais kadastra objekts;

203.2.2. beidzies Kadastra informācijas sistēmā reģistrētais nomas termiņš;

203.2.3. **Kadastra informācijas sistēmā reģistrētais iznomātājs un nomnieks ir viena un tā pati persona.**

Olaines novada dome secina, ka:

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu zemes vienībai, nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;
2. pamatojoties uz minētā likuma 9.panta trešo daļu, izdoti Ministru kabineta noteikumi Nr. 496, kas reglamentē nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību, kur noteikts, ka nekustamais īpašuma lietošanas mērķim ir jāatbilst īpašuma faktiskajam vai plānotajam izmantošanas veidam.
3. nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteic īpašuma kadastrālās vērtības veidošanos, kas savukārt ir par pamatu nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 15.decembra sēdes protokolu Nr. 11 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmo daļu un otro daļu, likuma “Administratīvā procesa likums” 55.panta 2.punktu, 57., 66.panta pirmās daļas 1.punktu un 70.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 5., 6., 11., 16., 17., 18. un 33.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīla noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 203.2.3.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – G.Stepka, L.Gulbe,

J.Precinieks, A.Geidāns, I.Brence, D.Łebedevs, I.Purviņa, A.Čmiļs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, M.Vanags, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NīLM) šādām zemes vienībām:

Nr. p.k.	Īpašuma kadastra numurs	Zemes vienības kadastra apzīmējums	NīLM - kods	Platība (ha)
1.1.	8080 002 2401	8080 002 2400	1201-Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un noteikūdeņu attīrīšanas būvju apbūve	0.0200
1.2.	8080 002 2406	8080 002 2405	1201-Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un noteikūdeņu attīrīšanas būvju apbūve	0.0170
1.3.	8080 012 0491	8080 012 0490	1201-Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un noteikūdeņu attīrīšanas būvju apbūve	0.0048

2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NīLM) šādām zemes vienības daļām:

Nr. p.k.	Zemes vienības daļas kadastra apzīmējums	NīLM - kods	Platība (ha)
2.1.	8080 007 0051 8001	0801-Komercdarbības objektu apbūve	1.0400
2.2.	8080 018 0756 8001	0801-Komercdarbības objektu apbūve	0.0200
2.3.	8080 021 0312 8001	0801-Komercdarbības objektu apbūve	0.0120

3. Precizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NīLM) šādām zemes vienībām:

Nr. p.k.	Īpašuma kadastra numurs	Zemes vienības kadastra apzīmējums	NīLM - kods	Platība (ha)
3.1.	8080 021 1423	8080 021 1423	0801 - Komercdarbības objektu apbūve 0101 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0.0120 1.1180
3.2.	8080 018 0756	8080 018 0756	0101 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība 0801- Komercdarbības objektu apbūve	2.2300 0.0200
3.3	8080 007 0051	8080 007 0051	0101 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība 0801- Komercdarbības objektu apbūve	11.9600 1.0400

4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Olainē

2020.gada 22.decembrī

Nr.18

19.p.

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu (Pārolainē)

Tiek dots vārds: D.Łebedevam, O.Galanderam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 2.decembrī saņemts J K, personas kods ___, deklarētā dzīvesvieta: ___, iesniegums (reg.Nr.ONP/1.1/20/7463-SD) ar lūgumu, pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu, atbilstoši Olaines novada domes 2020. gada 29.aprīļa sēdes lēmumam “Par nekustamā īpašuma Dālijas (Pārolainē) detālplānojuma apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu” (6.prot., 20.p.), jaunizveidotajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80800070221, 80800070222, 80800070223, 80800070224, 80800070225, 80800070226, 80800070227, 80800070228, 80800070229, 80800070230, 80800070231, 80800070232, 80800070234, 80800070235, 80800070246.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Nekustamā īpašuma “Dālijas” īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000069682, kadastra numurs 8080 007 0057, sastāvošs no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0057, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0057 001, pirts ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0057 002, saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0057 003, nosaukums: “Dālijas”, Olaines pag., Olaines nov. Ipašnieks: J K, personas kods __ (pamats: 2006.gada 14. marta pirkuma līgums), lēmums 10.05.2006.

Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums, kadastra numurs 8080 007 0057, kura sastāvā ietilps zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0057, 2,8000 ha platībā, zemes vienības NīLM kods - 0101 – “Zeme, uz kurās galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” 3.7300 ha platībā.

Ar Olaines novada domes 2020. gada 29.aprīļa sēdes lēmumu (6.prot., 20.p.) apstiprināts detālplānojums “Par nekustamā īpašuma “Dālijas”, (Pārolainē) detālplānojuma apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu”. Noteikta plānoto zemes vienību izmantošana:

1. zemes vienībai Nr.1, kadastra apzīmējums 8080 007 0221, NīLM kods 0600 – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme;
2. zemes vienībai Nr. 2, kadastra apzīmējuma 8080 007 0222, NīLM kods 0600 – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme ;
3. zemes vienībai Nr. 3, kadastra apzīmējuma 8080 007 0223, NīLM kods 0600 – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme ;
4. zemes vienībai Nr. 4, kadastra apzīmējumu 8080 007 0224, NīLM kods 0600 – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme;
5. zemes vienībai Nr. 5, kadastra apzīmējums 8080 007 0225, NīLM kods 0600 – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme;

6. zemes vienībai Nr. 6, kadastra apzīmējums 8080 007 0226, NīLM kods 0600 – Neapgūta individuālo dzīvojamā māju apbūves zeme;
7. zemes vienībai Nr. 7, kadastra apzīmējums 8080 007 0227, NīLM kods 0601 – Individuālo dzīvojamā māju apbūves zeme un NīLM – kods 0302 - Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas;
8. zemes vienībai Nr. 8, kadastra apzīmējums 8080 007 0228, NīLM kods 0600 – Neapgūta individuālo dzīvojamā māju apbūves zeme;
9. zemes vienībai Nr. 9, kadastra apzīmējums 8080 007 0229, NīLM kods 0600 – Neapgūta individuālo dzīvojamā māju apbūves zeme;
10. zemes vienībai Nr. 10, kadastra apzīmējums 8080 007 0230, NīLM kods 0600 – Neapgūta individuālo dzīvojamā māju apbūves zeme;
11. zemes vienībai Nr. 11, kadastra apzīmējums 8080 007 0231, NīLM kods 0600 – Neapgūta individuālo dzīvojamā māju apbūves zeme;
12. zemes vienībai Nr. 12, kadastra apzīmējums 8080 007 0232, NīLM kods 0600 – Neapgūta individuālo dzīvojamā māju apbūves zeme;
13. zemes vienībai Nr. 13, kadastra apzīmējums 8080 007 0234, NīLM kods 0600 – Neapgūta individuālo dzīvojamā māju apbūves zeme;
14. zemes vienībai Nr. 14, kadastra apzīmējums 8080 007 0235, NīLM kods 1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, NīLM kods – 0302 Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas;
15. zemes vienībai Nr. 15, kadastra apzīmējums 8080 007 0245, NīLM kods 1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, NīLM kods 0302 - Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas.

Atbilstoši Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlijā saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējuma “Grafiskā daļa”, karte M1:10000 “Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu īpašumam – Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DZs).

III. daļas. 2.sējums. “Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

4.2.1. **DEFINĪCIJA** Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas – pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kurā pamatizmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes dzīvojamo māju, rindu ēku), divu ģimeņu ($\frac{1}{2}$ uz vienas zemes vienības) un dvīņu māju ($\frac{1}{2}$ uz vienas zemes vienības) – individuālo dzīvojamo ēku apbūve, ar vai bez saimniecības ēkām, kā arī palīgizmantošana un papildizmantošana.

4.1.33.1. Pamatizmantošanas NīLM kods 0601 - Individuālo dzīvojamā māju apbūve.

4.1.33.3. Palīgizmantošanas NīLM kods 0302 - Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas.

Saskaņa ar:

likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta:

pirmo daļu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka: vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa;

trešo daļu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”:

1. punktu, noteikumi nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un kārtību, kādā nosaka un maina nekustamā īpašuma lietošanas mērķus;

2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā izmantošana vai zemes plānotā (atļautā) izmantošana, ko kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai;

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa);

3.punktu, visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā;

4. punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību;

5.punktu, nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;

6.punktu, lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību pilsētās nosaka kvadrātmetros, bet lauku apvidos – hektāros;

8.punktu, zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu

17.punktā minētajos gadījumos;

16.punktu, lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa;

16.2. zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

17.punktu, lietošanas mērķa maiņu ierosina:

17.4. ja stājies spēkā detālplānojums un neapbūvētajai zemes vienībai lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai;

18.punktu, Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai

pašvaldības institūcija;

19.punktu, lietošanas mērķu maiņu neierosina, bet Valsts zemes dienests kadastra informācijas sistēmā aktualizē lietošanas mērķiem piekrītošās zemes platības šādos gadījumos.

21.punktu, lai ierosinātu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu, persona iesniedz pieteikumu tajā vietējā pašvaldībā, kurā atrodas attiecīgā zemes vienība. Pieteikumā norāda:

21.2. zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastra apzīmējumu;

21.3. zemes vienības vai zemes vienības daļas platību;

21.4. zemes vienības vai zemes vienības daļas izmantošanu;

Olaimes novada dome secina, ka:

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu, zemes vienībai, nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;
2. pamatojoties uz minētā likuma 9.panta trešo daļu, izdoti Ministru kabineta noteikumi Nr. 496, kas reglamentē nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību, kur noteikts, ka nekustamais īpašuma lietošanas mērķim ir jāatbilst īpašuma faktiskajam vai plānotajam izmantošanas veidam un noteikumu 17.4.punktu, ja stājies spēkā detālplānojums un neapbūvētajai zemes vienībai lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai;
3. nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteic īpašuma kadastrālās vērtības veidošanos, kas savukārt ir par pamatu nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai;

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 15.decembra sēdes protokolu Nr. 11 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 1., 2., 2.1., 2.2., 3., 4., 5., 6., 8., 16., 16.1., 16.2., 17., 17.4., 19. un 21.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – G.Stepka, L.Gulbe, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, D.Łebedevs, I.Purviņa, A.Čmiļš, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, M.Vanags, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus šādām zemes vienībām:

Nr. p. k	Kadastra apzīmējums	NĒLM kods	Platība (ha)
1.1.	8080 007 0221	0600 - Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0.1454
1.2.	8080 007 0222	0600 - Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0.1505
1.3.	8080 007 0223	0600 - Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0.1449
1.4.	8080 007 0224	0600 - Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0.1490
1.5.	8080 007 0225	0600 - Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0.1452
1.6.	8080 007 0226	0600 - Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0.1490
1.7.	8080 007 0227	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme 0302 - Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas	0.5776 0.0534
1.8.	8080 007 0228	0600 – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0.1423
1.9.	8080 007 0229	0600 – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0.1378
1.10.	8080 007 0230	0600 – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0.1427
1.11.	8080 007 0231	0600 – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0.1385
1.12.	8080 007 0232	0600 – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0.1741
1.13.	8080 007 0234	0600 – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0.1723
1.14.	8080 007 0235	0302 - Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas 1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	0.0039 0.1695
1.15.	8080 007 0246	0302 - Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas 1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	0.0632 0.0731

2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Olainē

2020.gada 22.decembrī

Nr.18

20.1.p.

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu (Pārolainē)

Tiek dots vārds: *D.Łebedevam*

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 4.decembrī saņemts I B, personas kods ___, dzīvesvieta: ___, iesniegums (reģ. Nr.ONP/1.1./20/7555-SD), kurš pārstāv:

- 1) K B, personas kods ___, dzīvesvieta: ___, uz Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Jāņa Skrastiņa 2020.gada 17.aprīla izsniegtas Generālpilnvaras pamata, iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 2894,
- 2) E B, personas kods ___, dzīvesvieta: ___, uz Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Jāņa Skrastiņa 2019.gada 5.decembra izsniegtas Generālpilnvaras pamata, iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.11403,
- 3) M B, personas kods ___, dzīvesvieta: ___, uz Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Jāņa Skrastiņa 2019.gada 5.decembra izsniegtas Generālpilnvaras pamata, iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.11398,
- 4) Z B, personas kods ___, dzīvesvieta: ___, uz Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Jāņa Skrastiņa 2019.gada 5.decembra izsniegtas Generālpilnvaras pamata, iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.11405,

ar lūgumu mainīt zemes izmantošanas mērķi no NīLM kods 0600 “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zemi” uz NīLM kods 0601 “Individuālo dzīvojamo māju apbūves zemi” zemes vienībām:

1. Kadastra apzīmējums 8080 008 0865;
2. Kadastra apzīmējums 8080 008 0864;
3. Kadastra apzīmējums 8080 008 0861;
4. Kadastra apzīmējums 8080 008 0862;
5. Kadastra apzīmējums 8080 008 0858;
6. Kadastra apzīmējums 8080 008 0857;
7. Kadastra apzīmējums 8080 008 0854;
8. Kadastra apzīmējums 8080 008 0855;
9. Kadastra apzīmējums 8080 008 0851;
10. Kadastra apzīmējums 8080 008 0850.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines novada domes 2020.gada 26.februāra sēdes lēmumu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem Akācijas iela 48, Akācijas iela 52, Akācijas iela 60, Akācijas iela 64, Akācijas iela 68, Akācijas iela 72 un Akācijas iela 76 (Pārolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu un plānoto adrešu noteikšanu” (3.prot., 13.3.p.), apstiprināts zemes ierīcības projekts nekustamajiem īpašumiem - Akācijas iela 48 (kadastra Nr. 8080 008 0737) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0737, Akācijas iela 52 (kadastra Nr. 8080 008 0736) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0736, Akācijas iela 60 (kadastra Nr. 8080 008 0734) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0734, Akācijas iela 64 (kadastra Nr. 8080 008 0733) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu

8080 008 0733, Akācijas iela 68 (kadastra Nr. 8080 008 0732) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0732, Akācijas iela 72 (kadastra Nr. 8080 008 0731) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0731 un Akācijas iela 76 (kadastra Nr. 8080 008 0730) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0730 un zemes vienībām noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NīLM):

1. kadastra apzīmējums 8080 008 0865, NīLM kods 0600 "Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme", 0,1500 ha platībā;
2. kadastra apzīmējums 8080 008 0864, NīLM kods 0600 "Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme", 0,1500 ha platībā;
3. kadastra apzīmējums 8080 008 0861, NīLM kods 0600 "Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme", 0,1500 ha platībā;
4. kadastra apzīmējums 8080 008 0862, NīLM kods 0600 "Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme", 0,1500 ha platībā;
5. kadastra apzīmējums 8080 008 0858, NīLM kods 0600 "Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme", 0,1535 ha platībā;
6. kadastra apzīmējums 8080 008 0857, NīLM kods 0600 "Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme", 0,1536 ha platībā;
7. kadastra apzīmējums 8080 008 0854, NīLM kods 0600 "Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme", 0,1536 ha platībā;
8. kadastra apzīmējums 8080 008 0855, NīLM kods 0600 "Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme", 0,1535 ha platībā;
9. kadastra apzīmējums 8080 008 0851, NīLM kods 0600 "Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme", 0,1500 ha platībā;
10. kadastra apzīmējums 8080 008 0850, NīLM kods 0600 "Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme", 0,1500 ha platībā.

Atbilstoši Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.8 "Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" III. daļas 3.sējuma "Grafiskā daļa", karte M1:10000 "Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu īpašumam – Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DZs).

III. daļas. 2.sējums. "Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi" nosaka:

4.2.1. DEFINĪCIJA Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas – pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kurā pamatizmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes dzīvojamo māju, rindu ēku), divu ģimēnu ($\frac{1}{2}$ uz vienas zemes vienības) un dvīņu māju ($\frac{1}{2}$ uz vienas zemes vienības) – individuālo dzīvojamo ēku apbūve, ar vai bez saimniecības ēkām, kā arī palīgizmantošana un papildizmantošana.

4.1.33.1. Pamatizmantošanas NīLM kods 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve.

4.1.33.3. Palīgizmantošanas NīLM kods 0302 - Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas.

Saskaņa ar:

likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta:

pirmo daļu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka: vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa;

trešo daļu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinet.

Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”:

1. punktu, noteikumi nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un kārtību, kādā nosaka un maina nekustamā īpašuma lietošanas mērķus;

2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērkis ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā izmantošana vai zemes plānotā (atļautā) izmantošana, ko kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai;

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa);

3.punktu, visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā;

4. punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību;

5.punktu, nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;

6.punktu, lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību pilsētās nosaka kvadrātmetros, bet lauku apvidos – hektāros;

8.punktu, zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērkis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos;

14.¹ Šo noteikumu 14.2. un 14.3.apakšpunktā minēto neapbūvētu apbūves zemi iedala šādi:

14.¹ 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

16.punktu, lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa;

16.2. zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērkis.

17.punktu, lietošanas mērķa maiņu ierosina:

17.4. ja stājies spēkā detālplānojums un neapbūvētajai zemes vienībai lietošanas mērkis neatbilst detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai;

18.punktu, Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija;

19.punktu, lietošanas mērķu maiņu neierosina, bet Valsts zemes dienests kadastra informācijas sistēmā aktualizē lietošanas mērķiem piekrītošās zemes platības šādos gadījumos.

21.punktu, lai ierosinātu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu, persona iesniedz pieteikumu tajā vietējā pašvaldībā, kurā atrodas attiecīgā zemes vienība. Pieteikumā norāda:

21.2. zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastra apzīmējumu;

21.3. zemes vienības vai zemes vienības daļas platību;

21.4. zemes vienības vai zemes vienības daļas izmantošanu;.

23.punktu, Neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina:

23.2.2. neapbūvēta zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām (ievēro šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu).

Olaines novada dome secina, ka:

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu, zemes vienībai, nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;

2. pamatojoties uz minētā likuma 9.panta trešo daļu, izdoti Ministru kabineta noteikumi Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, kas reglamentē nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību, kur noteikts, ka nekustamais īpašuma lietošanas mērķim jāatbilst īpašuma faktiskajam vai plānotajam izmantošanas veidam.
3. nekustamā īpašuma lietošanas mērķis maināms no kods 0600 “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” uz kodu 0601 “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, jo atbilst minēto noteikumu 14.¹ 2.punktam - apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves un 23.2.2.punktam - neapbūvēta zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām (ievēro šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu);
4. nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteic īpašuma kadastrālās vērtības veidošanos, kas savukārt ir par pamatu nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 15.decembra sēdes protokolu Nr. 11 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 1., 2., 2.1., 2.2., 3., 4., 5., 6., 8., 16., 16.1., 16.2., 17., 17.4., 19. un 21.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – G.Stepka, L.Gulbe, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, D.Łebedevs, I.Purviņa, A.Čmiļš, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, M.Vanags, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NīLM) šādām zemes vienībām:

Nr. p.k.	Kadastra apzīmējums	No NīLM, kods 0600	Uz NīLM, kods 0601	Platība (ha)
1.1.	8080 008 0865	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0.1500
1.2.	8080 008 0864	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0.1501
1.3.	8080 008 0861	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0.1500
1.4.	8080 008 0862	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0.1500
1.5.	8080 008 0858	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0.1535
1.6.	8080 008 0857	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0.1536
1.7.	8080 008 0854	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0.1536
1.8.	8080 008 0855	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0.1535

		zeme		
1.9.	8080 008 0851	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0.1535
1.10.	8080 008 0850	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0.1501

2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēnumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olainē

2020.gada 22.decembrī

Nr.18

20.2.p.

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu (Olaines novadā)

Tiek dots vārds: D.Ālebedevam, O.Galanderam, I.Čepulei

Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪNO datu bāzē) reģistrētas zemes vienības:

1. kadastra apzīmējum 8080 009 0107, 0,1548 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NĪLM) kods 0600 - Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme;
2. kadastra apzīmējum 8080 010 0011, 8,400 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NĪLM) kods 1101 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība,

kuru nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neatbilst Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020.gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk - MK noteikumi Nr.496), faktiskajam lietošanas veidam dabā.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.496 17.punktam, lietošanas mērķu maiņu ierosina, ja izsniegtā būvatlauja, tai skaitā rekonstrukcijai vai vienkāršotai rekonstrukcijai, kuru īstenojot mainīsies būves galvenais lietošanas veids, un tas neatbildīs iepriekš noteiktajam lietošanas mērķim, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0107, 0,1578 ha platībā, NĪLM kods 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve,

un

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020.gadiem grafiskās daļā, teritorijas izmantošana un apbūves noteikumi” un faktiskajam lietošanas veidam dabā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 010 0011, 8,4000 ha platībā, atbilst NĪLM kods 0201- „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība”.

Saskaņā ar likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta:

pirmo daļu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka: vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa;

trešo daļu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 496:

2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);
2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

3.punktu, visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā;

4.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību;

5.punktu, nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;

6.punktu, lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību pilsētās nosaka kvadrātmetros, bet lauku apvidos – hektāros;

14. punktu apbūves zeme šo noteikumu izpratnē ir:

14.1. apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.2. neapbūvēta zeme, kuru atbilstoši detālplānojumam ir plānots (atļauts) izmantot būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.3. neapbūvēta zeme, uz kurās vietējās pašvaldības teritorijas plānojums paredz apbūvi un detālplānojums nav nepieciešams, un zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām;

14.4. neapbūvēta zeme, uz kuru ir izsniegta būvatļauja

17.punktu, lietošanas mērķa maiņu ierosina:

17.3. ja izsniegta būvatļauja vai pieteikta vienkāršota atjaunošana, kuru īstenojot mainīsies:

17.4. ja stājies spēkā detālplānojums un neapbūvētajai zemes vienībai lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai;

17.6. ja pēc izmaiņām teritorijas plānojumā neapbūvētai zemes vienībai iepriekš noteiktais apbūves zemes lietošanas mērķis neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai;

18.punktu, lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona).

20.punktu Valsts zemes dienests šo noteikumu 19.3.apakšpunktā minētajā gadījumā pēc robežu precīzēšanas (instrumentāla uzmērīšana) radušos zemes platības starpību sadala proporcionāli kadastra informācijas sistēmā reģistrēto lietošanas mērķu piekrītošajām zemes platībām.

23. punktu, neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina:

23.1. atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu;

23.2. atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja:

23.2.1. ir izsniegta būvatļauja;

23.2.2. neapbūvēta zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām (ievēro šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu).

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosakāmi atbilstoši Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlijā saistošo noteikumu Nr.8 “Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējuma “Grafiskā daļa”, karte M1:10000 “Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” plānotai (atļautai) izmantošanai.

Olaines novada dome secina, ka:

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu zemes vienībai, nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;
2. pamatojoties uz minētā likuma 9.panta trešo daļu, izdoti Ministru kabineta noteikumi Nr. 496, kas reglamentē nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību, kur noteikts, ka nekustamais īpašuma lietošanas mērķim ir jāatbilst īpašuma faktiskajam vai plānotajam izmantošanas veidam un noteikumu 17.3.apkašpunkts nosaka, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina ja izsniegtā būvatlauja, tai skaitā rekonstrukcijai vai vienkāršotai rekonstrukcijai, kuru īstenojot mainīsies;
3. nekustamā īpašuma lietošanas mērkis noteic īpašuma kadastrālās vērtības veidošanos, kas savukārt ir par pamatu nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 15.decembra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmo daļu un otro daļu, likuma “Administratīvā procesa likums” 55.panta 2.punktu, 57., 66.panta pirmās daļas 1.punktu un 70.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 3., 4., 5., 6., 14., 17., 18., 20. un 23. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, D.Iebedevs, I.Purviņa, A.Čmiļs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, M.Vanags, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, dome nolemj:

1. Mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērkus (NīLM) šādām zemes vienībām:

Nr. p. k	Kadastra apzīmējums	Adrese/nosaukums	NīLM kods	Platība
1.	8080 009 0107	Mazā Ganu iela 6	0601 - Individuālo dzīvojamā māju apbūves zeme	0.1548
2.	8080 010 0011	Auzāni	0201 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība	8.4000

2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olainē

2020.gada 22.decembrī

Nr.18

21.p.

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Lāči (Pēterniekos) apstiprināšanu,
nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adreses un plānotā nosaukuma
noteikšanu**

Tiek dots vārds: D.Łebedevam

Olaines novada pašvaldībā 23.11.2020. reģistrēts SIA „TopoHaus” (reģ. Nr. 40103939392, juridiskā adrese Ernestīnes iela 12 - 6, Rīga, LV-1046) iesniegums (reġ.Nr. ONP/1.1./20/7233-SD) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Lāči, Pēterniekos, Olaines pag., Olaines nov., ar kadastra numuru 8080 011 0188. Izvērtējot sertificēta zemes ierīkotāja Didža Ozoliņa (sertifikāts Nr.AA0127) izstrādāto, pielikumā pievienoto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP_80800110188_projekts_20200910.edoc, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības būvvaldes 23.07.2020. lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamajam īpašumam Lāči (Pēternieki)” (BIS-BV-25-2020-21 (7.2.1.)).

Piekļūšana plānotajām zemes vienībām Nr.1 un Nr.2 no pašvaldības autoceļa Blukas-Bajāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0443, kur tiešai piekļūšanai plānotajai zemes vienībai Nr.2 nepieciešams izveidot nobrauktuvi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku, Olaines novada pašvaldības būvvaldi, Attīstības nodaļas ceļa inženieri un reģistrēts SIA „Mērniecības datu centrs” datu bāzē.

Papildus Būvvaldes lēmumā noteiktajam zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar AS “Sadales tīkls”, AS “Gaso”, VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, SIA “TET”, SIA “ELEKOMS”, SIA “Zeiferti”, AS “Augstsprieguma tīkls”.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants Zemes ierīcība ietver 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa – Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.panta otrā daļa – Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmēri, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā, otrā daļa – Ja zemes ierīcības projekta īstenošanas laikā tiek grozīts vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, zemes ierīcības projekts īstenojams atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, kas bija spēkā zemes ierīcības projekta apstiprināšanas brīdī.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

10.punkts - Projekta un tā grozījumu īstenošanā pieļaujamas atkāpes no projekta grafiskajā daļā attēlotajām projektēto zemes vienību robežām un platībām, ja tās radušās, novēršot robežu neatbilstību, vai projekts izstrādāts ierādītai (ar grafiskām metodēm noteiktai) zemes vienībai un uzmērītā platība projektētajai zemes vienībai atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai jaunveidojamās zemes vienības minimālajai platībai un pieļaujamai atkāpei no tās.

25.punkts – Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts – Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rezultātu (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts – Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecīnamus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ievedot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts – Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumi Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" nosaka:

2.punkts, adresācijas objektus.

14.punkts – Pilsētu un ciemu teritoriju daļas, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļas, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai gadījumā, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi var nepiešķirt, bet ēkai kopā ar zemes vienību saglabā vai piešķir nosaukumu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adresu maiņu, apbūvei paredzētas zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa – Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

3) zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentos attēlo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu robežas un apgrūtinājumus raksturojošos datus.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru" nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai.

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts – Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

14.punkts Apbūves zeme šo noteikumu izpratnē ir:

14.1. apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.2. neapbūvēta zeme, kuru atbilstoši detālplānojumam ir plānots (atļauts) izmantot būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.3. neapbūvēta zeme, uz kurās vietējās pašvaldības teritorijas plānojums paredz apbūvi un detālplānojums nav nepieciešams, un zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām;

14.4. neapbūvēta zeme, uz kuru ir izsniegtā būvatļauja.

14.¹ punktu, šo noteikumu 14.2. un 14.3.apakšpunktā minēto neapbūvētu apbūves zemi iedala šādi:

14.¹ 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

14.¹ 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Olaines novada dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 15.decembra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.pantu, 4.panta pirmo daļu, 19.panta otro daļu, 22.panta pirmo otro daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10., 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2. un 14.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 5.,14., 16. punktu un Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlijā saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009. sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, D.Łebedevs, I.Purviņa, A.Čmiļs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, M.Vanags, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

- Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Lāči (kadastra Nr.8080 011 0188) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0188, sertificēta zemes ierīkotāja Didža Ozoliņa (sertifikāts Nr.AA0127) e-lietu ZIP_80800110188_20201023.edoc laika zīmogs 2020-11-25 9:30:14 EEST.
- Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresi, plānoto nosaukumu:

Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība	Zemes vienības adrese, plānotais nosaukums	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā platība	Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods
1.zemes vienība 8080 011 0603 – 4,4 ha	Adrese: Lāči, Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	Individuālo dzīvojamā māju apbūve (0601) – 0,2 ha Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – 4,2 ha	Nr.1 – 7312050601 Nr.2 - 7312050602 Nr.6 – 7312040200 Nr.7 – 7313090100 Nr.8 - 7312030100
2.zemes vienība 8080 011 0604 – 1,0 ha	Plānotais nosaukums: Lāčmalas, Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – 1,0 ha	Nr.3 – 7311041000 Nr.4 – 7311041000 Nr.5 – 7311041000 Nr.7 – 7313090100 Nr.8 - 7312030100

- Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
 1. kadastrāli uzmērot;
 2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
 3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
- Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības un apgrūtinājumi var tikt precizēti.
- Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv).

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olainē

2020.gada 22.decembrī

Nr.18

22.p.

Par nekustamo īpašumu Arumi un VEF Baloži 986A (Medemciemā) zemes vienību atdalīšanu un apvienošanu, adresācijas piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu

Tiek dots vārds: D.Łebedevam

Olaines novada pašvaldībā 26.11.2020. reģistrēts A M (personas kods ___, adrese ___) un N L (personas kods ___, adrese ___) iesniegums (reg. ONP/1.8./20/7349-SD) ar lūgumu atļaut atdalīt nekustamā īpašuma Arumi (kadastrs Nr.8080 002 2276) (turpmāk - īpašums Nr.1) sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2398 un pievienot nekustamā īpašuma VEF Baloži 986A (kadastrs Nr.8080 002 2355) (turpmāk īpašums Nr.2) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2355. Iesniegumam klāt pievienots 20.11.2020. Dāvinājuma līgums un Rīgas Apgabaltiesas Zvērinātas notāres Diānas Tučkus 14.11.2016. apliecināta pilnvara, kas iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā Nr.8543, kurā N L pilnvaro J Z-Z (personas kods ___) kārtot un pārstāvēt N L intereses ar īpašumu Nr.2 saistītās lietas.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošo likumdošanu konstatēts:

Īpašums Nr.1 reģistrēts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000495977 uz A M vārda.

Īpašums Nr.1 sastāv no divām zemes vienībām:

- zemes vienība bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2397 – 2,4336 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība Nr.1),
- zemes vienība bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2398 – 0,0396 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība Nr.2).

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu nodokļu administrēšanas sistēmas (turpmāk – NINO) datiem – Zemes vienībai Nr.1 visā tās platībā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0501 – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa.

Saskaņā ar NINO datiem – zemes vienībai Nr.2 visā tās platībā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0600 – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme.

Zemes vienībai Nr.1 piebraukšana nodrošināta no pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2112, bet zemes vienībai Nr.2 piebraukšana nodrošināta no pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 002 0769.

Īpašums Nr.2 reģistrēts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000188745 uz N L vārda.

Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības 0,042 ha platībā bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2355 (turpmāk – Zemes vienība Nr.3).

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu nodokļu administrēšanas sistēmas (turpmāk – NINO) datiem – Zemes vienībai Nr.3 visā tās platībā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme.

Zemes vienībai Nr.3 piebraukšana nodrošināta no pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 002 0769.

Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējuma „Grafiskā daļa” karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu Zemes vienībai Nr.1 – dabas pamatnes teritorijas (DP) un derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (RK), Zemes vienībai Nr.2 - derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (RK), Zemes vienībai Nr.3 - autotransporta līnijbūvju teritorijas (TL).

Īpašuma Nr.1 Zemes vienībai Nr.2 ir kopēja zemes vienības robeža ar Īpašuma Nr.2 zemes vienību Nr.3, abas zemes vienības atrodas viena otrai blakus un apvienošanas rezultātā piekļūšana nodrošināta no pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 002 0769.

Dāvinājuma līgumam pievienots grafiskais pielikums, kas paredz dibināt ceļa servitūta teritoriju (13 m garu un 6 m platu) par labu Īpašuma Nr.1 sastāvā esošajai Zemes vienībai Nr.1.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta trešā daļa – Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

9.panta pirmā daļa - Kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanas vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kurās administratīvajā teritorijā atrodas konkrēta zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šī panta daļas 2. punktā minēto gadījumu.

13.panta pirmā daļa - Kadastra subjektam ir pienākums triju mēnešu laikā ierosināt kadastra objekta kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs vai nekustamā īpašuma objekta raksturojošie dati. Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts - Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

17.punkts - Lietošanas mērķa maiņu ierosina: 17.7. ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

18.punkts – Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. Vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

14.panta otrā daļa - nosaukumus viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām apstiprina, bet numurus ēkām un telpu grupām, nosaukumus ielām, laukumiem pilsētās un ciemos piešķir, kā arī ielas un laukumus pārdēvē attiecīgās pašvaldības dome. Numuru vai

nosaukumu piešķiršanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām.

17.panta otrā daļa – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpst oīas ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adrešu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu; ceturtā daļa – Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts – nosaka adresācijas objektus.

28. punkts - Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

41.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, nēmot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 15.decembra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu, 13.panta pirmo daļu, Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 5., 16., 17. un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otro daļu, 17.panta otro un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Olaines pagasta padomes saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009. sēdes lēmumu „Par Olaines novada teritoriālām vienībām, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, D.Łebedevs, I.Purviņa, A.Čmiļs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma Arumi (kadastra Nr. 8080 002 2276) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2398.
2. Pievienot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2398 nekustamā īpašuma VEF Baloži 986A (kadastra Nr. 8080 002 2355) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2355, izveidojot vienotu nekustamo īpašumu ar kopējo aptuveno platību 0,0816 ha. Zemes platība kadastrālās uzmērīšanas laikā var tikt precīzēta.
3. Piešķirt vienotu plānoto adresi 2.punktā apvienotajai zemes vienībai VEF-Baloži 986A, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127, mainot iepriekš noteiktās adreses pierakstu.
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 2.punktā apvienotajai zemes vienībai – Neapgūta individuālo dzīvojamu māju apbūves zeme, NĪLM kods 0600.
5. Organizēt piekļūšanu 2.punktā apvienotajai zemes vienībai no pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 002 0769.
6. Nekustamā īpašuma īpašniekiem:
 - 6.1. iesniegt kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, 1.punktā apvienotajai zemes vienībai, saskaņošanai ar Olaines novada pašvaldību;
 - 6.2. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ieriķu iela 5, Rīga, LV-1084, e-pasts: rargasrajons@zemesgramata.lv).

7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēnumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olainē

2020.gada 22.decembrī

Nr.18

23.p.

Par derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts ieguvei smilts atradnē „Kūdras krautuve”

Tiek dots vārds: D.Łebedevam, O.Galanderam, E.Grūbai

Olaines novada pašvaldība 2020.gada 19.novembrī saņēma SIA “Karjeru izstrāde”, reģ.Nr.40103392256, pilnvarotās personas SIA “Geolite” (pielikumā 2020.gada 29.aprīļa pilnvara Nr.1527p) ar elektronisku parakstu parakstītu iesniegumu (reģ.Nr. ONP/1.12./20/7190-SD) bieži sastopama derīgo izrakteņu ieguvei pēc piederības “Kūdras krautuve”, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastrs Nr.80800010412.

Derīgie izrakteņi tiks iegūti nekustamajā īpašumā “Kūdras krautuve”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80800010412 (kopplatība 5.69 ha) - smilts ieguve tiks veikta atsevišķi izdalītā 1,1 ha (11 tūkst. m²) ieguves laukumā. Smilts atradnei „Kūdras krautuve” ir izsniegta derīgo izrakteņu atradnes pase (derīga līdz 2045.gada 24.maijam). Ieguve paredzēta 1,1 ha ieguves laukumā un plānotā aptuveni 5 (piecus) gadus, atkarībā no pieprasījuma pēc derīgajiem izrakteņiem – ja pieprasījums būs liels, tad ieguve tiks pabeigta ātrāk.

Iesniegumam pievienoti Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumu Nr.696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas un ģeoloģiskās informācijas izmantošanas vispārīgā kārtība” 26. un 27.punktā noteiktie dokumenti.

Atbilstoši Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, nekustamā īpašuma “Kūdras krautuve” (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800010412) noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - kā Ražošanas apbūves teritorija, ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, kods 0401 -Derīgo izrakteņu ieguves teritorija.

Derīgo izrakteņu ieguves vieta - atradne “Kūdras krautuve” tuvākā apdzīvotā vieta ir ciemata „Stūnīši” dzīvojamā māja, kas atrodas ~ 650 m uz DA no ieguves teritorijas, ~ 450 m uz DA atrodas Valsts aizsardzības objekts „Rīti”, savukārt 680 m uz A – komercdarbības apbūves teritorija.

Smilts izvešanas maršruts plānots pa pašvaldības autoceļu Gaismas – Attīrišanas ietaises (ceļš, kas atrodas uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8080 001 0418, 8080 001 0447, 8080 001 0492, 8080 001 0480, 8080 001 0448, 8080 001 0289, 8080 001 0075 līdz Valsts vietējam autoceļam V13 Tīraine–Jaunolaine).

Autotransporta masas ierobežojumi pašvaldības autoceļam “Gaismas–Attīrišanas ietaises” (kadastra apzīmējums 8080 001 0447) nav noteikti, bet tie var tikt noteikti, palielinoties smago transportlīdzekļu satiksmes intensitātei, kas var izraisīt ceļa tehniskā stāvokļa pasliktināšanos.

Nemot vērā iesniegumā un pielikumos minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 15.decembra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 11.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra

noteikumu Nr.696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība” 26. un 27.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr. 1055 „Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi” 4., 5. un 7.punktu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu un 70.panta pirmo daļu, Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, atklāti balsojot ar 8 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, A.Greidāns, D.Łebedevs, I.Purviņa, A.Čmiļs, V.Borovskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas 2 - I.Brence, O.Novodvorskis, **dome nolemj:**

1. Izsniegt SIA “Karjeru izstrāde” (reģ.Nr.40103392256, pilnvarotā persona SIA “Geolite”, reģ.Nr. 40103400303) bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr.2/2020 atradnei “Kūdras krautuve”, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Kūdras krautuve”, Olaines pagasts, Olaines novads ((kadastrs Nr.80800010412) zemes vienības kadastra apzīmējums 80800010412) (ar derīguma termiņu līdz 2025.gada 22.decembrim) (Pielikumā - Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja Nr.2/2020 uz 12 lpp.).
2. Noteikt, ka Valsts nodeva par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju 142,29 EUR apmērā ieskaitāma Olaines novada pašvaldības budžeta kontā (AS „Swedbanka”, HABALV22, kunts LV82HABA0551020841125).
3. Informēt Latvijas Republikas Valsts Vides dienestu par bieži sastopamo derīgo izrakteņu atļaujas izsniegšanu SIA “Karjeru izstrāde” (reģistrācijas Nr. 40103392256).
4. Noslēgt ar pašvaldību līgumu par ceļa izmantošanu un uzturēšanu smilts ieguves un transportēšanas laikā (24.11.2020. pašvaldības vēstule Nr.ONP/8.33/20/6361-ND “Par ceļa izmantošanas līguma slēgšanu”).
5. Noteikt SIA “Karjeru izstrāde” (reġ.Nr.40103392256, pilnvarotā persona SIA “Geolite”, reġ.Nr. 40103400303) pienākumu saskaņot ar SIA “Rīgas Meži” (reģistrācijas numurs 40003982628) par nekustamā īpašuma “Rīgas Pilsētas Mežu Fonds” (kadastra numurs 8080 002 2105) sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0418 nodibinātā ceļa servitūta (7315030100003) izmantošanu un nepieciešamības gadījumā noslēgt līgumu par ceļa izmantošanu un uzturēšanu smilts ieguves un transportēšanas laikā.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olainē

2020.gada 22.decembrī

Nr.18

24.p.

Par 2016.gada 11.februāra dzīvojamo telpu Zeiferta ielā 16-_ (Olainē) īres līguma grozīšanu

Tiek dots vārds: I.Purviņai, O.Galanderam, I.Brencei

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 8.decembrī saņemts L Ž, personas kods _, deklarētā dzīvesvieta _, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./20/7638-SD), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvokļa īres līgumu un atvainojas, ka savlaicīgi nav lūgusi līguma pagarinājumu sakarā ar aizņemtību darbā.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines novada domes 2016.gada 27.janvāra sēdes lēmumu “Par Rīgas rajona tiesas Jūrmalas tiesu nama 2015.gada 6.oktobra sprieduma izpildi daļā”, dome uzdeva:

1. AS „Olaines ūdens un siltums”:

- 1.1. nodrošināt Rīgas rajona tiesas Jūrmalas tiesu nama 2015.gada 6.oktobra (lieta Nr.C33306415) sprieduma izpildi daļā par O Ž, personas kods _, izlikšanu no dzīvojamām telpām;
- 1.2. un L Ž, personas kods _, noslēgt Dzīvojamo telpu īres līgumu par dzīvokļa Zeiferta ielā 16-_, Olainē, Olaines novadā, īri uz noteiktu laiku – uz 3 (trīs) gadiem.
2. Uzlikt par pienākumu L Ž, ievērot dzīvojamo telpu īres līguma noteikumus un savlaicīgi veikt ikmēneša īres un komunālos maksājumus, un ievērot 2015.gada 29.oktobra iesniegtajā AS „Olaines ūdens un siltums” Saistību rakstā noteiktos parāda kopsummas izpildes termiņus un apjomu.
3. Uzdot dzimtsarakstu nodaļai anulēt ziņas par O Ž, personas kods _, deklarēto dzīvesvietu (pamats Rīgas rajona tiesas Jūrmalas tiesu nama 2015.gada 6.oktobra (lieta Nr.C33306415) spriedums).

Dzīvojamo telpu īres līgums par dzīvokļa Zeiferta ielā 16-_, Olainē, īri, noslēgts 2016.gada 11.februārī starp AS “Olaines ūdens un siltums” un L Ž.

Saskaņā ar AS “Olaines ūdens un siltums” 2020.gada 30.novembra izziņu Nr.8-2/18 īres un komunālo maksājumu parādu par dzīvokli Zeiferta ielā 16-_, Olainē, Olaines novadā, nav.

Dzīvoklī Zeiferta ielā 16-_, Olainē, Olaines novadā deklarēta dzīvesvieta vienai personai – L Ž no 1996.gada 23.decembra.

Saskaņā ar likuma:

“Par dzīvojamo telpu īri”:

5.panta:

pirmo daļu, dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz rakstveidā izīrētājs un īrnieks;

otro daļu, valstij vai pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas īres līgumu uz valsts vai pašvaldības institūcijas pamata slēdz valdītājs (*kas dotajā gadījumā ir AS „Olaines ūdens un siltums”*). Dzīvojamās telpas īres līgums noslēdzams mēneša laikā pēc šāda līmuma pieņemšanas;

trešo daļu, fizisko un juridisko personu īpašumā esošajās mājās dzīvojamās telpas pēc īpašnieka ieskata izīrē jebkurai personai, kas atbilst šā likuma 4.pantā otrajā daļā minētajiem nosacījumiem;

6. panta:

pirmo daļu, Dzīvojamās telpas īres līgumu var noslēgt, pusēm vienojoties, uz noteiktu laiku vai arī nenorādot termiņu;

otro daļu, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma terminam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu. Gadījumā, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu, izīrētajam ir tiesības atteikt īres līguma pagarināšanu, ja:

1) īrnieks nepilda pienākumus, kas noteikti īres līgumā;

13.pantu, Dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumus var grozīt, īrniekam un izīrētājam rakstveidā vienojoties.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 9.decembra sēdes protokolu Nr.13 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta pirmo, otro un trešo daļu, 6.panta pirmo un otro daļu un 13.pantu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par – G.Stepka, L.Gulbe, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, D.Łebedevs, A.Čmijs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Grozīt 2016.gada 11.februāra Dzīvojamo telpu Zeiferta ielā 16-_, Olainē, Olaines novadā, īres līguma 2.1.punktu, izsakot to šādā redakcijā:
“2.1. Šis līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un tiek noslēgts uz nenoteiktu laiku.”
2. Uzdot akciju sabiedrībai „Olaines ūdens un siltums” (*reģistrācijas Nr. 50003182001, juridiskā adrese: Kūdras ielā 27, Olainē, Olaines novadā, LV-2114*) un L Ž, personas kods _, noslēgt attiecīga rakstura vienošanos pie 2016.gada 11.februāra Dzīvojamo telpu īres līguma viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas, iekļaujot dzīvojamo telpu īres līgumā īrnieka līgumisko pienākumu segt uz dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus, kas nodrošina dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu - kopīpašumā esošo dzīvojamās mājas elementu, iekārtu vai komunikāciju nomaiņu, kuras rezultātā samazinās mājas uzturēšanas izmaksas, kā arī citus izdevumus, kuru rezultātā samazinās izdevumi par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu.
3. Uzdot akciju sabiedrībai „Olaines ūdens un siltums” nepieļaut īres un komunālo maksājumu parāda rašanos par dzīvokli Zeiferta ielā 16-_, Olainē, Olaines novadā un trīs mēnešu īres un komunālo maksājumu parāda rašanās gadījumā, rakstiski brīdināt īrnieku un iesniegt prasību tiesā par īrnieka izlikšanu ar uzkrātā īres un komunālo maksājumu parāda piedziņu.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanu.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olainē

2020.gada 22.decembrī

Nr.18

25.p.

Par sociālā dzīvokļa “Birznieki 1”- (Jaunolainē) 2010.gada 21.decembra Sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu

Tiek dots vārds: I.Purviņai, O.Galanderam, I.Čepulei

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 16.novembrī saņemts A V, personas kods , dzīvesvieta “ , iesniegums (reģ.Nr. ONP.1.1./20/7151-SD) ar līgumu pagarināt sociālā dzīvokļa “Birznieki 1”- , Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, 2010.gada 21.decembra Sociālā dzīvokļa īres līgumu.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu, domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Ar Olaines novada domes:

1. 2010.gada 29.septembra sēdes lēmmu „Par dzīvokļa “Birznieki 1”- , Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, īres lietošanas tiesību piešķiršanu A V”, noteikts divistabu dzīvoklim “Birznieki 1”- , Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (*kopējā dzīvokļa platība 48.2 kv.m., dzīvojamā platība 31.4 kv.m*) sociālā dzīvokļa statuss un A V, personas kods , piešķirtas dzīvokļa īres lietošanas tiesības uz 5 (pieciem) gadiem.
2. 2015.gada 21.oktobra sēdes lēmmu “Par sociālā dzīvokļa “Birznieki 1”- , Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, 2010.gada 21.decembra Sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu”, dome pagarināja sociālā dzīvokļa “Birznieki 1”- , Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, 2010.gada 21.decembra Sociālā dzīvokļa īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem.

Sociālā dzīvokļa īres līgums noslēgts 2010.gada 21.decembrī starp A V un SIA „Zeiferti”.

Par sociālo dzīvokli “Birznieki 1”- , Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, uzkrāts īres un komunālo maksājumu parāds EUR 862.40 (uz 01.11.2020.). Īrniece A V 2020.gada 12.novembrī iesniedza mājas apsaimniekotājam un pārvaldniekam SIA “Zeiferti” Saistību rakstu, ar kuru apņemas no 2020.gada novembra līdz 2021.gada aprīlim (*nemaksā kavējuma naudu*)apmaksāt uzkrāto īres un komunālo maksājumu parādu, kā arī apsola regulāri apmaksāt ikmēneša tekošos rēķinus.

Dzīvoklī “Birznieki 1”- , Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā deklarēta dzīvesvieta šādām personām:

1. A V, personas kods , no 23.12.2010. (iesnieguma iesniedzēja, īrniece);
2. R V, personas kods , no 23.12.2010. (īrniecešs ģimenes loceklis-dēls);
3. K V, personas kods , no 23.12.2010. (īrniecešs ģimenes loceklis-dēls).
4. K V, personas kods , no 23.12.2010. (īrniecešs ģimenes loceklis-meita).

A V bērni – R, K un K V apmeklē Olaines 1.vidusskolu.

Saskaņā ar likuma:

„Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā”:

11.panta pirmo daļu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt tai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu vienīgi šajā likumā noteiktajām personām un ievērojot šā likuma, likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām", likuma "Par dzīvojamo telpu īri" un likuma "Par dzīvokļa īpašumu" noteikumus;

,„Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām”:

2.panta pirmo daļu, sociālais dzīvoklis ir pašvaldības īpašumā esošs dzīvoklis, kuru izīrē personai (ģimenei), kas, ievērojot šā likuma nosacījumus, atzīta par tiesīgu īrēt šādu dzīvokli;

5.panta pirmās daļas 3.punktu, sociālo dzīvokli ir tiesības īrēt personai (ģimenei), kura ir sociāli maznodrošināta (trūcīga) vai sociāli mazaizsargāta un uz kuru ir attiecināms viens no šādiem nosacījumiem - persona ir bārenis un nav nodrošināta ar dzīvojamo telpu;

6.pantu, kārtību, kādā personu (ģimeni) atzīst par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli, nosaka attiecīgās pašvaldības dome;

10.panta:

pirmo daļu, sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības institūcijas lēmuma pamata personai (ģimenei), kura atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli;

otro daļu, kārtību un secību, kādā attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā tiek izīrēti sociālie dzīvokļi, nosaka pašvaldības dome;

trešo daļu, nosakot sociālo dzīvokļu izīrēšanas secību, jāņem vērā pieteikuma iesniegšanas laiks, kā arī personas (ģimenes) nodrošinātība ar dzīvokli un citi apstākļi;

11.panta piekto daļu, Sociālā dzīvokļa īres līguma noteikumus var grozīt, līgumslēdzējām pusēm par to vienojoties.

15.pantu, Sociālo dzīvokļu īres jautājumos, kurus neregulē šis likums, piemērojams likums "Par dzīvojamo telpu īri";

“Par dzīvojamo telpu īri”:

5.panta:

pirmo daļu, Dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz rakstveidā izīrētājs un īrnieks;

otro daļu, Valstij vai pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas īres līgumu uz valsts vai pašvaldības institūcijas lēmuma pamata slēdz valdītājs. Valsts uzņēmējsabiedrības pamatkapitālā iekļautā dzīvojamā mājā dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uzņēmējsabiedrība uz tās statūtos noteiktās institūcijas lēmuma pamata. Dzīvojamās telpas īres līgums noslēdzams mēneša laikā pēc šāda lēmuma pieņemšanas;

6.panta:

otro daļu, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu. Gadījumā, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu, izīrētājam ir tiesības atteikt īres līguma pagarināšanu, ja:

- 1) īrnieks nepilda pienākumus, kas noteikti īres līgumā;
- 2) dzīvojamā telpa nepieciešama īpašnieka vai viņa ģimenes locekļu personiskai lietošanai;
- 3) dzīvojamā māja ir nojaucama vai arī dzīvojamā mājā (dzīvojamā telpā) jāveic kapitālais remonts saskaņā ar šā likuma 28.3 panta pirmo daļu un 28.4 panta pirmo un otro daļu.

trešo daļu, Izīrētāja atteikumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu īrnieks var pārsūdzēt tiesā.

Olaimes novada dome secina, ka:

- 1) AV ģimene ir sociāli mazaizsargāta ģimene;
- 2) A V audzina trīs nepilngadīgus bērnus (*kuri apmeklē Olaimes 1.vidusskolu*);
- 3) A V neatbilst likuma „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 14.pantā noteiktam personu kategorijām;
- 4) bērna tiesības un intereses ir prioritāras un pašvaldība atbilstoši normatīvo aktu prasībām sniedz palīdzību un atbalstu ģimenēm, kurās ir bērni, garantējot ikvienam pašvaldības teritorijā dzīvojošam bērnam pajumti, siltumu, apģērbu un vecumam un veselības stāvoklim atbilstošu uzturu;

- 5) šajā situācijā sociālā dzīvokļa īres līgums ir pagarināms uz noteiktu laiku uz 5(pieciem) gadiem;
- 6) pamatojoties uz likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 13.panta otro daļu, sociālā dzīvokļa īrieikam nav tiesību īrēto dzīvokli privatizēt, iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, mainīt, nodot apakšīrē citai personai, iemitināt tajā citas personas, izņemot savu laulāto, kā arī savus un laulātā nepilngadīgos bērnus.

Nemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 9.decembra sēdes protokolu Nr.13 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 9. un 23.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 11.panta pirmo daļu, likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 2.panta pirmo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmās daļas 3.punktu, 6.pantu, 10.panta pirmo, otro un trešo daļu, 11.panta piekto daļu un 15.pantu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta pirmo un otro daļu un 6.pantu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – G.Stepka, L.Gulbe, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, D.Łebedevs, I.Purviņa, A.Čmiļs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Piekrist pagarināt sociālā dzīvokļa “Birznieki 1”-_ , Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, 2010.gada 21.decembra Sociālā dzīvokļa īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Uzdot SIA „Zeiferti” un A V, personas kods _, noslēgt attiecīga rakstura vienošanos pie sociālā dzīvokļa “Birznieki 1”-_ , Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā īres līguma uz 5 (pieciem) gadiem.
3. Uzlikt par pienākumu A V, personas kods _:
 - 3.1.līdz 2021.gada aprīlim izpildīt 2020.gada 12.novembra Saistību rakstā uzņemtās saistības (*uzkrātā parāda samaksa mājas apsaimniekotājam un pārvaldniekam SIA “Zeiferti”*);
 - 3.2.ievērot Sociālā dzīvokļa īres līguma 2.1.punkta prasības – veikt regulārus ikmēneša īres un komunālo maksājumus.
4. Uzdot SIA „Zeiferti” nepieļaut īres un komunālo maksājumu parāda rašanos par sociālo dzīvokli “Birznieki 1”-_ , Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā un trīs mēnešu īres un komunālo maksājumu parāda rašanās gadījumā un/vai 2020.gada 12.novembra Saistību rakstā noteikto saistību neizpildes gadījumā rakstiski brīdināt īrieiki (A V) un iesniegt prasību tiesā par īrieika un no tās atkarīgo personu izlikšanu ar īres un komunālo maksājuma parādu piedziņu.
5. Lēmuma 1.punktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīga, LV – 1007) viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēnumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olainē

2020.gada 22.decembrī

Nr.18

26.p.

Par Olaines novada domes un komiteju sēžu darba grafiku 2021.gadā (no janvāra līdz jūnijam)

Tiek dots vārds: I.Purviņai, O.Galanderam

Saskaņā ar Olaines novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.SN9/2017 "Olaines novada pašvaldības nolikums" 35., 40. un 75.punktu, Finanšu komitejas 2020.gada 16.decembra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 27.pantu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – G.Stepka, L.Gulbe, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, D.Łebedevs, I.Purviņa, A.Čmiļs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

Noteikt Olaines novada domes un komiteju sēžu darba grafiku 2021.gadā (no janvāra līdz jūnijam)

1. Domes sēdes trešdienās, plkst.15.00

27.janvārī
24.februārī
24.martā
28.aprīlī
26.maijā
16.jūnijā

2. Finanšu komitejas sēdes trešdienās, plkst.15.00

20.janvārī
17.februārī
17.martā
21.aprīlī
19.maijā
9.jūnijā

3. Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēdes otrdienās, plkst.15.00

19.janvārī
16.februārī
16.martā
20.aprīlī
18.maijā
8.jūnijā

4. Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēdes trešdienās, plkst. 15.00

13.janvārī
10.februārī
10.martā

14.aprīlī
12.maijā
2.jūnijā

5. Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas un Finanšu komitejas kopīgo sēdi 21.janvārī, ceturtdien, plkst.13.00

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olainē

2020.gada 22.decembrī

Nr.18

27.1.p.

Par pirmsirkuma tiesību neizmantošanu uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā „VEF-Baloži” Nr. 487 (Medemciemā) un piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā S D

Tiek dots vārds: J.Krūmiņai

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 18.decembrī saņemts Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Vitālija Bogdāna iesniegums (reģ.Nr. ONP/4.11./20/7885-SD) ar lūgumu Olaines novada pašvaldībai atteikties no pirmsirkuma tiesībām un atļaut iegūt īpašumā nekustamā īpašuma „VEF-Baloži” Nr.487, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 8080 002 0456, kurā ietilpst zeme 0.0460 ha platībā, Krievijas pilsonei S D, personas kods: _, dzīvesvieta: _.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

M J, personas kods _, Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000013333, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma „VEF-Baloži” Nr.487, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs: 8080 002 0456, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 002 0456, 0,0460 ha platībā, ekspluatācijā nenodota dārza māja ar kadastra apzīmējumu 8080 002 0456 001 un palīgēkas (adrese: "VEF-Baloži 487", Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127).

M J un S D 2020.gada 17.decembrī noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „VEF-Baloži” Nr.487, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs: 8080 002 0456, pārdošanu S D, par kopējo pirkuma maksu EUR 10000.00 (desmit tūkstoši euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 78.panta pirmo daļu “vietējām pašvaldībām ir pirmsirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai”.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmsirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmsirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, Šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsoņus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam

pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, Novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālpānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nekustamā īpašuma dārzkopības sabiedrībā “VEF-Baloži” Nr.487, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 002 0456 teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir „Dārzkopības sabiedrību teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamā māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmsirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā “VEF-Baloži” Nr.487, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0456 (adrese: "VEF-Baloži 487", Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127), jo tas nav nepieciešami pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “VEF-Baloži” Nr.487, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums: 8080 002 0456, 0.0460 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, Ministru Kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmsirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – G.Stepka, L.Gulbe, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, D.Łebedevs, I.Purviņa, A.Čmiļs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Neizmantot pirmsirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā “VEF-Baloži” Nr.487, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs: 8080 002 0456 (adrese: "VEF-Baloži 487", Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127) par 2020.gada 17.decembra Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR 10000.00 (desmit tūkstoši euro 00 centi).
2. Piekrīst, ka Krievijas pilsonē S D, personas kods _ iegūst īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā “VEF-Baloži” Nr.487, Medemciemā, Olaines pagastā., Olaines novadā,

kadastra apzīmējums: 8080 002 0456, 0.0460 ha platībā, ar zemes lietošanas mērķi – kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

3. Lēmuma:
 - 3.1. 1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 3.2. 2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007 (e-pasts: riga.administrativa@tiesas.lv), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Informēt S D par pieteikšanos biedrībā “VEF-Baloži”, reģistrācijas Nr.40008105810 (pie valdes, tel. 27179969, e-pasts: yefbalvalde@gmail.com) kā jaunajai nekustamā īpašuma īpašnieci.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olainē

2020.gada 22.decembrī

Nr.18

27.2.p.

**Par piekrišanu zemes dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.229 (Vaivados)
iegūšanai īpašumā A S**
Tiek dots vārds: J.Krūmiņai

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 21.decembrī saņemts A S, personas kods _, iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.8/20/7927-SD) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.229, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, Krievijas pilsonim.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 5270, I Z, personas kods _, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.229, Vaivados, kadastra numurs 8080 016 0788, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0788, 0.1013 ha platībā, nosaukums: "d/s Egles Nr.229", Olaines pagasts, Olaines novads.

Zemgales rajona tiesa 2020.gada 15.decembrī nolēma apstiprināt Rīgas apgabaltiesas iecirkņa Nr.53 zvērināta tiesu izpildītāja Mārtiņa Eglīša 2020.gada 12.novembra izsoles aktu Nr.00532/053/2020-AKT un nostiprināt izsoles ieguvēja A S, personas kods _, īpašuma tiesības uz izsolē nosolīto nekustamo īpašumu, par summu EUR 2900 (divi tūkstoši deviņi simti euro), vēršot piedziņu uz I Z piederošo nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.229, ar kadastra Nr.8080 016 0788.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokāplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala dārzkopības sabiedrībā “Plakanciema Egles” Nr.229, Vaivados, teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir „Savrupmāju apbūves teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmsirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā “Plakanciema Egles” Nr.229, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 8080 016 0788, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā “Plakanciema Egles” Nr.229, Vaivados, kadastra apzīmējums 8080 016 0788, 0.1013 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – G.Stepka, L.Gulbe, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, D.Łebedevs, I.Purviņa, A.Čmiļs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Piekrist, ka Krievijas pilsonis A S, personas kods _, iegūst īpašumā zemi, 0,1013 ha platībā, dārzkopības sabiedrībā “Plakanciema Egles” Nr.229, ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0788, 0.1013 ha platībā, ar zemes lietošanas mērķi – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NīLM, kods 0601).
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, (e-pasts: riga.administrativa@tiesas.lv), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
3. Informēt A S par pieteikšanos dārzkopības biedrībā “Plakanciema Egles” (pie valdes, tel. 29160264, e-pasts: plakanciema.egles@gmail.com) kā jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatīmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa