



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

---

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2020.gada 23.septembrī

Nr.13

4.1.p.

#### **Par Olaines 1. un 2.vidusskolas un Olaines Mūzikas un mākslas skolas gatavību 2020./2021.mācību gadam**

*Tiek dots vārds: L.Gulbei, O.Galanderam, J.Volānam, L.Osipovai, A.Bergam,  
D.Ļebedevam*

Olaines novada pašvaldībā saņemts Olaines 1.vidusskolas 2020.gada 4.septembra raksts Nr.O1V/1-30/20/92-ND „Par skolas gatavību 2020./2021.mācību gadam”, Olaines 2.vidusskolas 2020.gada 3.septembra raksts Nr.02V/1-29/20/106-ND „Par Olaines 2.vidusskolas gatavību uzsākot 2020./2021.mācību gadu” un Olaines Mūzikas un mākslas skolas 2020.gada 3.septembra raksts Nr.OMMS/1-19/20/12-ND „Par sagatavotības ziņojumu”.

Nemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 9.septembra sēdes protokolu Nr.9 un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21. panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, D.Ļebedevs, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Pieņemt zināšanai Olaines 1.vidusskolas direktora, Olaines 2.vidusskolas direktores un Olaines Mūzikas un mākslas skolas direktora ziņojumus par skolu gatavību 2020./2021.mācību gadam.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

---

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2020.gada 23.septembrī

Nr.13

4.2.p.

**Par Olaines pirmsskolas izglītības iestāžu „Zīle”, „Dzērvenīte”, „Ābelīte” un „Magonīte” gatavību 2020./2021.mācību gadam**

*Tiek dots vārds: L.Gulbei, L.Korņejevai, O.Galanderam, S.Tiščenko, D.Kokorevičai, J.Kalvišai, I.Purviņai, A.Bergam*

Olaines novada pašvaldībā saņemts Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Zīle” 2020.gada 4.septembra raksts Nr.PIIZ/1-6/20/28-ND „Ziņojums par Olaines PII „Zīle” gatavību 2020./2021.mācību gadam”, Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Dzērvenīte” 2020.gada 4.septembra raksts Nr.PIIDZ/1-23/20/48-ND „Par Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Dzērvenīte” gatavību 2020./2021.mācību gadam”, Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Ābelīte” 2020.gada 4.septembra raksts Nr. PIIĀ/1-7-3/20/162-ND „Par PII „Ābelīte” gatavību 2020./2021.mācību gadam” un Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Magonīte” 2020.gada 3.septembra raksts Nr.PIIM/1.-7/20/118-ND „Par Olaines PII „Magonīte” gatavību 2020./2021.mācību gadam”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 9.septembra sēdes protokolu Nr.9 un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21. panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, D.Ļebedevs, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Pieņemt zināšanai Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Zīle” vadītājas, Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Dzērvenīte” vadītājas, Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Ābelīte” vadītājas un Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Magonīte” vadītājas ziņojumus par iestāžu gatavību 2020./2021.mācību gadam.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

---

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2020.gada 23.septembrī

Nr.13

5.1.p.

**Par grozījumiem 2017.gada 22.marta nolikumā Nr.NOL3/2017 “Olaines 1.vidusskolas nolikums”**

*Tiek dots vārds: L.Gulbei*

Saskaņā ar Olaines 1.vidusskolas 2020.gada 19.augusta rakstu Nr.O1V/1-30/20/84-ND „Par grozījumiem Olaines 1.vidusskolas nolikumā”, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 9.septembra sēdes protokolu Nr.9 un pamatojoties uz Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu un Vispārējās izglītības likuma 9.panta pirmās daļas 4.punktu un otro daļu un 17.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8. un 27.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu, likuma „Valsts pārvaldes iekārtas likums” 28.pantu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, D.Ļebedevs, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Grozīt 2017.gada 22.marta nolikumu Nr.NOL3/2017 „Olaines 1.vidusskolas nolikums”, papildinot nolikuma 3.1.punktu ar apakšpunktu 3.1.10. šādā redakcijā:  
“3.1.10.vispārējās vidējās izglītības programmu (kods 31016011)”.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

---

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 23.septembrī

Nr.13

5.2.p.

#### Par grozījumiem 2017.gada 27.septembra nolikumā Nr.NOL6/2017 „Olaines 2.vidusskolas nolikums”

*Tiek dots vārds: L.Gulbei*

Saskaņā ar Olaines 2.vidusskolas 2020.gada 19.augusta rakstu Nr.O2V/1-29/20/80-ND „Par grozījumiem Olaines 2.vidusskolas nolikumā”, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 9.septembra sēdes protokolu Nr.9 un pamatojoties uz Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu un Vispārējās izglītības likuma 9.panta pirmās daļas 4.punktu un otro daļu un 17.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8. un 27.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu, likuma „Valsts pārvaldes iekārtas likums” 28.pantu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, D.Ļebedevs, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Grozīt 2017.gada 27.septembra nolikumu Nr.NOL6/2017 „Olaines 2.vidusskolas nolikums”, izsakot nolikuma 11.punktu šādā redakcijā:

“11. Skola īsteno:

11.1. pirmsskolas izglītības mazākumtautību programmu – kods 01011121;

11.2. pamatizglītības mazākumtautību programmu – kods 21011121;

11.3. vispārējās vidējās izglītības matemātikas, dabaszinību un tehnikas virziena mazākumtautību programmu – kods 31013021;

11.4. speciālās pamatizglītības mazākumtautību programmu izglītojamajiem ar mācīšanās traucējumiem – kods 21015621;

11.5 vispārējās vidējās izglītības matemātikas, dabaszinību un tehnikas virziena programmu – kods 31013011;

11.6. vispārējās vidējās izglītības programmu – kods 31016011”.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2020.gada 23.septembrī

Nr.13

6.p.

#### Par viena izglītojamā uzturēšanas izmaksām Olaines novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs un vispārējās izglītības iestādēs

*Tiek dots vārds: A.Bergam, O.Galanderam, J.Preciniekam*

Ņemot vērā audzēkņu skaita izmaiņas Olaines novada pašvaldības izglītības iestādēs uz 2020.gada 1.septembri (pēc VIIS datiem uz 01.09.2020.), Finanšu komitejas 2020.gada 16.septembra sēdes protokolu Nr.8, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2016.gada 28.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 2., 9., 9<sup>1</sup>., 10.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, D.Ļebedevs, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt viena izglītojamā uzturēšanas izmaksas 2020.gadā Olaines novada pašvaldības izglītības iestādēs (izdevumu tāme pielikumā):
  - 1.1. pirmsskolas izglītības iestādē "Zīle" - EUR 285,01 mēnesī,
  - 1.2. pirmsskolas izglītības iestādē "Dzērvenīte" – EUR 342,30 mēnesī,
  - 1.3. pirmsskolas izglītības iestādē „Magonīte” – EUR 264,84 mēnesī,
  - 1.4. pirmsskolas izglītības iestādē „Ābelīte” – EUR 426,74 mēnesī,
  - 1.5. Olaines 1.vidusskolā – EUR 77,94 mēnesī,
  - 1.6. Olaines 2.vidusskolā - EUR 84,97 mēnesī.
2. Uzdod izpilddirektora vietniekam noslēgt līgumus par pašvaldību savstarpējo norēķinu kārtību par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem ar citām pašvaldībām, kuru administratīvajā teritorijā deklarētie izglītojamie apmeklē Olaines novada pašvaldības izglītības iestādes.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

## DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 23.septembrī

Nr.13

7.l.p.

### **Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Lejas 1” projekta „DKS “Lejas 1” iekšējo centrālo ceļu remonts” finansējumu**

*Tiek dots vārds: A.Bergam*

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 27.augustā saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Lejas 1” (vienotais reģistrācijas Nr. 40003559914, juridiskā adrese Salaspils iela 16B-50, Rīga, LV-1057) iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1./20/5302-SD) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra apstiprinātiem noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”, 8.1.punktam - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei.

Izvērtējot saņemto iesniegumu ar projekta „DKS “Lejas 1” iekšējo centrālo ceļu remonts” aprakstu un noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (iesniegums finansējuma saņemšanai ar projekta mērķi un aprakstu; Grafiskās kartes pielikums (ar iezīmētu teritoriju); 2010.gada 14.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.256; 2016.gada 1.decembra Vienošanās pie 2010.gada 14.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.256; Latvijas Republikas uzņēmumu reģistra Funkciju izpildes departamenta 2019.gada 30.jūlija Izziņa Nr.6-5/90367 un 2020.gada 25.augusta Izziņa Nr. 7-3-84341; Valsts ieņēmumu dienesta 2020.gada 23.augusta Izziņa par nodokļu maksātāja VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda neesamību; Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Lejas 1” statūti (apstiprināti 13.07.2019. kopsapulcē Nr.4/19); Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Lejas 1” 2019.gada 27.aprīļa biedru atkārtotas kopsapulces protokols Nr.2/19 (2.jautājums (tai skaitā - kopsapulce pilnvaro valdes priekšsēdētāju Aleksandru Zatirku veikt visas nepieciešamās darbības); SIA „Agrosēta” tāme (kopsomma EUR 6524.32) (saskaņoja pašvaldības ceļu inženieris A.Šarkovskis 31.08.2020., plkst. 09:48:32 “Lietvaris”- <https://visvaris1.zzdats.lv/lietvaris/#/document?id=962490&activeTab=4>); Kredītiestādes norēķinu konta rekvizīti) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Saskaņā ar dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Lejas 1” projekta „DKS “Lejas 1” iekšējo centrālo ceļu remonts” aprakstu projekta (asfaltbetona apakšklāja izbūve) realizācija paredzēta 2020.gada augusta – septembra mēnesī.

Projekta mērķis – nodrošināt iedzīvotājiem ērtu piebraukšanu pie saviem īpašumiem. Darbu izpildes kopsomma sastāda EUR 6524.32.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:



3.<sup>1</sup> Par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegts pēc katra iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamā īpašumu visiem īpašniekiem un konkrētās atbilstoši dārzkopības sabiedrības teritorijā atrodošajos nekustamajos īpašumos deklarētajam iedzīvotāju skaitam, atbilstoši šādai atbalsta intensitātei:

| deklarēto personu intensitāte % | Atbalsta intensitāte % |
|---------------------------------|------------------------|
| Līdz 25                         | 50                     |
| 26-40                           | 60                     |
| 41-55                           | 70                     |
| 56-70                           | 80                     |
| 71 un vairāk                    | 90                     |

3.<sup>2</sup> Ja iesniegtā projekta kopsomma pārsniedz saņemtā NIN apmēru, finansējums tiek piešķirts līdz 50 % apmēra no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN.

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegts atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, ņemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsomas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram. 6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.1. iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendentu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2020.gada 1.janvāri no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Lejas 1” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 6952.37 (*aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2019.gadu sastāda EUR 7474.63*). Iesniegtā finansējuma projekta kopējās izmaksas sastāda EUR 6524.32, līdz ar to pašvaldības finansējums tiek piešķirts atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām – atbilstoši noteikumu 3.<sup>1</sup> punktam – EUR 3914.59 (intensitāte 60%).

Izvērtējot dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Lejas 1” projekta „DKS “Lejas 1” iekšējo centrālo ceļu remonts” pieteikumu ar pievienotiem dokumentiem konstatēts, ka dārzkopības kooperatīvā sabiedrība „Lejas 1” iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.1.punktā - iekšējo pievadceļu pie



nekustamajiem īpašumiem izbūvei, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 15.septembra sēdes protokolu Nr.8, Finanšu komitejas 2020.gada 16.septembra sēdes protokolu Nr.8, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, A.Greidāns, D.Ļebedevs, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Lejas 1” projektu „DKS “Lejas 1” iekšējo centrālo ceļu remonts” par kopējo summu EUR 6524.32 ar pašvaldības finansējumu EUR 3914.59 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Autotransports” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „Lejas 1” par projekta „DKS “Lejas 1” iekšējo centrālo ceļu remonts” finansēšanu.
3. Noteikt, ja dārzkopības kooperatīvā sabiedrība „Lejas 1” līdz 2020.gada 11.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Lejas 1” projekta „DKS “Lejas 1” iekšējo centrālo ceļu remonts” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 23.septembrī

Nr.13

7.2.p.

#### **Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ezītis” projekta „Iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve KDS “Ezītis” koplietošanas teritorijā” finansējumu**

*Tiek dots vārds: A.Bergam, O.Galanderam*

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 24.augustā saņemts kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ezītis” (vienotais reģistrācijas Nr. 40103065950, juridiskā adrese “Ezītis 355”, Ezītis, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127) iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./20/5209-SD) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra apstiprinātiem noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”, 8.1.punktam - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar projekta „Iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve KDS “Ezītis” koplietošanas teritorijā” aprakstu un noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (iesniegums finansējuma saņemšanai ar projekta mērķi un aprakstu; Grafiskās kartes pielikums (ar iezīmētu teritoriju); Reģistrācijas apliecība; KDS “Ezītis” statūti (apstiprināti 15.05.2010. kopsapulcē); 2010.gada 8.novembra Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.266; 2015.gada 12.janvāra Vienošanās pie 2010.gada 8.novembra Lauku apvidus zemes nomas līguma; Latvijas Republikas uzņēmumu reģistra Funkciju izpildes departamenta 2020.gada 30.jūlija Izziņa Nr.7-3-84181; Valsts ieņēmumu dienesta 2020.gada 1.jūlija Izziņa par nodokļu maksātāja VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda neesamību; KDS “Ezītis” 2020.gada 18.jūlija biedru kopsapulces protokola izraksts (*turpināt ceļa renovāciju Ezīša ciematā, veicot Gulbīšu ielas asfaltēšanas turpināšana no Ezītis Nr.357 līdz Ezītis Nr.364, 158 m garumā un no Ezītis Nr.364 (Mičurina iela, 158 m garumā)*); SIA „Agrosēta” 2020.gada 5.augusta tāme (kopsumma EUR 15 354.90) (saskaņoja pašvaldības ceļu inženieris A.Šarkovskis 31.08.2020. plkst.09:53:25. “Lietvaris” - <https://visvaris1.zzdats.lv/lietvaris/#/document?id=940097&activeTab=4>); Kredītiestādes norēķinu konta rekvizīti) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Saskaņā ar kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ezītis” iesniegumu ar projekta „Iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve KDS “Ezītis” koplietošanas teritorijā” aprakstu projekta realizācija paredzēta līdz 2020.gada 30.decembrim (divu pievadceļu asfaltēšana).

Projekta mērķis – ciemata ceļa sakārtošana -asfaltēšanas turpināšana, kas ir infrastruktūras un dzīves kvalitātes uzlabošana. Darbu izpildes kopsumma sastāda EUR 15 354.90.



Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.<sup>1</sup> Par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegts pēc katra iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamā īpašumu visiem īpašniekiem un konkrētās atbilstoši dārzkopības sabiedrības teritorijā atrodošajos nekustamajos īpašumos deklarētajam iedzīvotāju skaitam, atbilstoši šādai atbalsta intensitātei:

| deklarēto personu intensitāte % | Atbalsta intensitāte % |
|---------------------------------|------------------------|
| Līdz 25                         | 50                     |
| 26-40                           | 60                     |
| 41-55                           | 70                     |
| 56-70                           | 80                     |
| 71 un vairāk                    | 90                     |

3.<sup>2</sup> Ja iesniegtā projekta kopsumma pārsniedz saņemtā NIN apmēru, finansējums tiek piešķirts līdz 50 % apmēra no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN.

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegts atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, ņemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram. 6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.1. iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendentu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2020.gada 1.janvāri no kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ezītis” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 18 296.58 (*aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2019.gadu sastāda EUR 19 181.25*). Iesniegtā finansējuma projekta kopējās izmaksas sastāda EUR 15 354.90, līdz ar to pašvaldības finansējums tiek piešķirts atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām – atbilstoši noteikumu 3.<sup>1</sup> punktam – EUR 9 212.94 (intensitāte 60%).

Izvērtējot kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ezītis” projekta “Iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve KDS “Ezītis” koplietošanas teritorijā” pieteikumu ar pievienotiem dokumentiem konstatēts, ka kooperatīvā dārzkopības sabiedrība „Ezītis”



iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.1.punktā - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 15.septembra sēdes protokolu Nr.8, Finanšu komitejas 2020.gada 16.septembra sēdes protokolu Nr.8, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, A.Greidāns, D.Ļebedevs, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ezītis” (vienotais reģistrācijas Nr. 40103065950) projektu „Iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve KDS “Ezītis” koplietošanas teritorijā” par kopējo summu EUR 15 354.90 ar pašvaldības finansējumu EUR 9 212.94 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Autotransports” (EKK 3263).
2. Uzdot:
  - 2.1. pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar kooperatīvo dārzkopības sabiedrību „Ezītis” par projekta “Iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve KDS “Ezītis” koplietošanas teritorijā” finansēšanu;
  - 2.2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai lēmuma 1.punktā noteikto pašvaldības finansējumu EUR 9 212.94 ieplānot 2021.gada pašvaldības budžetā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 23.septembrī

Nr.13

7.3.p.

#### **Par kooperatīvās sabiedrības „Rīts” projekta „KS “RĪTS” 8. un 16. ceļa asfalta posma pagarinājuma un grants nomaļu izbūve” finansējumu**

*Tiek dots vārds: A.Bergam*

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 14.septembrī saņemts kooperatīvās sabiedrības „Rīts” (vienotais reģistrācijas Nr. 40003089933, pasta adrese Tīnūžu iela 4-116, Rīga, LV-1021) iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./20/5642-SD) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”, 8.1.punktam - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar kooperatīvās sabiedrības „Rīts” (turpmāk – KS “Rīts”) projekta „KS “RĪTS” 8. un 16. ceļa asfalta posma pagarinājuma un grants nomaļu izbūve” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (*Projekta aprakstu „KS “RĪTS” 8. un 16. ceļa asfalta posma pagarinājuma un grants nomaļu izbūve”*; *Zemes shēmas pielikumu (ar darbu izpildes vietu (8., 16.ceļa asfalta posma pagarinājuma un grants nomaļu izbūve))*; *2011.gada 12.augusta Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.371*; *Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Rīts” statūtus (apstiprināti 2019.gada 27.aprīļa biedru kopsapulcē)*; *Lursoft datu bāzes izdrukai*; *09.04.2020. Izrakstu no VID Elektroniskās deklarēšanas sistēmas (par nodokļu maksātāja VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda esamību vai neesamību)*; *Kooperatīvās sabiedrības “RĪTS”, 2020.gada 26.janvāra biedru kopsapulces protokola Nr. 2601/20-01 (1.jautājums) izrakstu*; *2019.gada 29.augusta KS “Rīts” pilnvaru Nr.2908/19-02*; *SIA “AB-rent” (reģistrācijas Nr. 40003780841) 2020.gada 11.septembra Darbu tāmes ar kopējo summu EUR 2202.00 (tai sk. PVN EUR – 462.42) (saskaņoja pašvaldības ceļu inženieris A.Šarkovskis 14.09.2020. plkst. 11:07:51 “Lietvaris”- <https://visvaris1.zzdats.lv/lietvaris/#/document?id=969657&activeTab=4>)*; *Bankas norēķinu konta rekvizītus*;) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Projekta mērķis - Kooperatīvās sabiedrības “RĪTS” iedzīvotāju koplietošanas teritorijas uzlabošana - piebraucamo ceļu seguma uzlabošana KS “Rīts” teritorijas 8. un 16.ceļā.

Saskaņā ar iesniegto projektu, tā realizācija paredzēta līdz 2020.gada 1.novembrim.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.<sup>1</sup> punktu, par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegts pēc katra iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamā īpašumu visiem īpašniekiem un konkrētās atbilstoši dārzkopības sabiedrības



teritorijā atrodošajos nekustamajos īpašumos deklarētajam iedzīvotāju skaitam, atbilstoši šādai atbalsta intensitātei:

| Deklarēto personu intensitāte % | Atbalsta intensitāte % |
|---------------------------------|------------------------|
| Līdz 25                         | 50                     |
| 26-40                           | 60                     |
| 41-55                           | 70                     |
| 56-70                           | 80                     |
| 71 un vairāk                    | 90                     |

3.<sup>2</sup> punktu, ja iesniegtā projekta kopsumma pārsniedz saņemtā NIN apmēru, finansējums tiek piešķirts līdz 50 % apmēra no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN.

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegts atbilstoši 3.<sup>2</sup>.punktā noteiktajam, ņemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram. 6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.1. iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendentu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Ar Olaines novada domes 2020.gada 30.jūnija sēdes lēmumu "Par kooperatīvās sabiedrības „Rīts” projekta „Kooperatīvās sabiedrības „RĪTS” teritorijas labiekārtošana” finansējumu”, dome atbalstīja KS “Rīts” ar pašvaldības finansējumu EUR 32 779.78 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas “Autotransports” (EEK 3263).

Uz 2020.gada 1.janvāri no kooperatīvās sabiedrības „Rīts” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 27 386.85.

Iesniegtā finansējuma projekta “KS “RĪTS” 8. un 16. ceļa asfalta posma pagarinājuma un grants nomaļu izbūve” kopējās izmaksas ar PVN sastāda EUR 2202.00, līdz ar to pašvaldības finansējums tiek piešķirts atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām 3.<sup>2</sup> punktam – EUR 1101.00.

Izvērtējot KS „Rīts” projekta „KS “RĪTS” 8. un 16. ceļa asfalta posma pagarinājuma un grants nomaļu izbūve” pieteikumu ar pievienotiem dokumentiem konstatēts, ka KS „Rīts” iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.1.punktā - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 15.septembra sēdes

protokolu Nr.8, Finanšu komitejas 2020.gada 16.septembra sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, A.Greidāns, D.Ļebedevs, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt kooperatīvās sabiedrības „Rīts” (vienotais reģistrācijas Nr. 40003089933) projektu „KS “RĪTS” 8. un 16. ceļa asfalta posma pagarinājuma un grants nomaļu izbūve” par kopējo summu ar PVN *EUR 2202.00* ar pašvaldības finansējumu *EUR 1101.00* no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas “Autotransports” (EEK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar kooperatīvo sabiedrību „Rīts” par projekta “KS “RĪTS” 8. un 16. ceļa asfalta posma pagarinājuma un grants nomaļu izbūve” finansēšanu.
3. Noteikt, ja kooperatīvā sabiedrība „Rīts” līdz 2020.gada 11.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par kooperatīvās sabiedrības „Rīts” projekta “KS “RĪTS” 8. un 16. ceļa asfalta posma pagarinājuma un grants nomaļu izbūve” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

## DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 23.septembrī

Nr.13

8.1.p.

### **Par zemesgabala Akācijas ielā 18 (Pārolainē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

*Tiek dots vārds: A.Bergam, J.Kuzminam, S.Kalniņam, D.Ļebedevam, O.Galanderam, I.Čepulei*

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 28.jūlijā saņemts A K, personas kods \_\_, deklarētā dzīvesvieta \_\_, pilnvarotās personas J K, personas kods \_\_, deklarētā dzīvesvieta \_\_ (pārstāv uz Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Karinas Kaugures 17.06.2019. izdotās Universālpilnvaras akta (iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā) pamata), iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./20/4648-SD) ar ierosinājumu zemesgabala Akācijas ielā 18, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, LV-2127, kadastra apzīmējumu 8080 008 0345, 0.3380 ha platībā atsavināšanu par *euro*.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines pagasta TDP 1992.gada 10.aprīļa 20.sasaukuma 10.ārkārtējās sesijas lēmumu V K piešķirts zemes gabals „Induļi”, 0.3 ha (vairāk vai mazāk pēc uzmērīšanas) platībā, pastāvīgā lietošanā ar tiesību pāreju citām personām.

Olaines pagasta padome 2008.gada 20.februārī pieņēma lēmumu „Par adrešu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu apstiprināšanu īpašumam „Arāji” detālplānojuma ietvaros” un īpašumam „Induļi” noteica adresi: Akācijas iela 18, Pārolaine, Olaines pagasts.

2009.gada 17.novembrī V K miris. Pamatojoties uz Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Ivetas Žvīgures – Ģermanes izsniegto Mantojuma apliecību par tiesībām uz mantojumu pēc likuma (iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.8979) nekustamo īpašumu „Induļi” manto A K.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra datu bāzi zemesgabals Akācijas ielā 18, ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0345 ir apbūvēts uz tā atrodas J K piederoša dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0345 001 un divas palīgēkas: ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0345 002 un 8080 008 0345 003.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2010.gada 22.decembra sēdes lēmumu “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu V K uz zemesgabalu Akācijas ielā 18, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā un Lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar A K”, dome izbeidza V K zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemesgabalu Akācijas ielā 18, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā un iznomāja A K. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.298 noslēgts 2010.gada 29.decembrī.

Nekustamā īpašuma – zemesgabala Akācijas ielā 18, Pārolainē, Olaines pag., Olaines nov. kadastra apzīmējumu 8080 008 0345, 0.3380 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000603223, Kadastra numurs: 80800080345, Nosaukums: Induļi, adrese: Akācijas iela 18, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300005170667, lēmums 17.08.2020.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”,



nosaka teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - "Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija", 0.3380 ha platībā saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Zemesgabalam uz 2020.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 9280.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 9903.19.

SIA „INTERBALTIJA” (reģ.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011) 2020.gada 4. sagatavoja atzinumu par zemes gabala „Induļi”, kas atrodas Olaines novadā, Olaines pagastā, Pārolainē, Akācijas ielā 18 novērtēšanu. Nekustamā īpašuma „Induļi” visvairāk iespējamā patiesā vērtība zemes gabala atsavināšanai zemes nomniekam 2020.gada 29.jūlijā ir EUR 10700.00 (desmit tūkstoši septiņi simti euro).

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Zemesgabala nomnieka A K pilnvarotā persona J K ir iepazinies ar SIA „INTERBALTIJA” novērtējumu un lūdz domi noteikt pirkuma maksu zemesgabalam Akācijas ielā 18, Pārolainē, Olaines pag., Olaines nov. kadastra apzīmējumu 8080 008 0345, 0.3380 ha platībā, pēc domes lēmumā noteiktās kārtības (*likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otrā un trešā daļa*) un pirkuma maksa tiks veikta pēc domes lēmuma pieņemšanas, bet ne vēlāk kā divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar likuma:

„Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, tai skaitā par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

2.<sup>1</sup> panta:

otro daļu, zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta ceturto daļu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas:

3) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;

8) persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar



kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instītūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātās publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes instītūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme.

Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī (kadastrālā vērtība zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0345, sastādīja Ls 1651.00 (EUR 2349.16).

Olaines novada dome secina, ka:

- 1) zemesgabals Akācijas ielā 18, Pārolainē, Olaines pag., Olaines nov. kadastra apzīmējumu 8080 008 0345, 0.3380 ha platībā, par kuru pašvaldība 2010.gada 29.decembrī noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.298 iznomājot to A K, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām instītūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
- 2) saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 3.2.punktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 10760.00;
- 3) uz nomniekam atsavināmo zemesgabalu Akāciju ielā 18, Pārolainē, Olaines pag., Olaines nov. kadastra apzīmējumu 8080 008 0345, 0.3380 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 16.septembra sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 6. un 7.punktu, 2.<sup>1</sup> panta otro daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta 3. un 8.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu,



41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, "Pārejas noteikumi" 11.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu un 70.panta pirmo daļu un Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, D.Ļebedevs, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - J.Kuzmins, O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Piekrist atsavināt par brīvu cenu zemesgabalu Akācijas ielā 18, Pārolainē, Olaines pag., Olaines nov., kadastra apzīmējumu 8080 008 0345, 0.3380 ha platībā (kadastra numurs 8080 008 0345) zemes nomniekam – A K, personas kods \_.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 10760.00.
3. Slēgt pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā atsavināmo zemesgabalu ar zemes nomnieku A K un noteikt:
  - 3.1. maksāšanas termiņu – līdz 2020.gada 22.novembrim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala Akāciju ielā 18 (Pārolainē) atsavināšanu);
  - 3.2. ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
4. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 3.2.punkta izpildes, sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala Akācijas ielā 18, Pārolainē, Olaines pag., Olaines nov. kadastra apzīmējumu 8080 008 0345, 0.3380 ha platībā (kadastra numurs 8080 008 0345) atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar A K.
6. Noteikt, ja līdz 2020.gada 22.novembrim (ieskaitot) nav veikta lēmuma 2.punktā noteiktā pirkuma maksa pilnā apmērā 3.1.apakšpunkta noteiktajā termiņā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

## DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 23.septembrī

Nr.13

8.2.p.

### **Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Ežupe" Nr.47 (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

*Tiek dots vārds: A.Bergam*

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 30.jūlijā saņemts S M, personas kods \_, deklarētā dzīvesvieta \_, pilnvarotās personas J G, personas kods \_, deklarētā dzīvesvieta \_ (pārstāv uz Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Anitas Elksnes 30.07.2020. izdotās Ģenerālpilnvaras (iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā) pamata), iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./20/4712-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Ežupe" Nr.47, Jāņupē, Olaines pag., Olaines nov. kadastra apzīmējumu 8080 020 0309, 0.0622 ha platībā atsavināšanu par euro.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines pagasta TDP 1992.gada 10.aprīļa 20.sasaukuma 10.ārkārtējās sesijas lēmumu S M piešķirts zemes gabals 0.06 ha (vairāk vai mazāk pēc uzmērīšanas) platībā, pastāvīgā lietošanā ar tiesību pāreju citām personām.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra datu bāzi zemesgabals „Ežupe” Nr.47, ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0309 ir apbūvēts uz tā atrodas S M valdījumā esoša dārza mājiņa ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0309 001.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2011.gada 27.jūlija sēdes lēmumu "Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu S M uz zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Ežupe” Nr.47, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā un Lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar S M", dome izbeidza S M zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Ežupe” Nr.47, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā un iznomāja S M zemesgabalu uz 10 gadiem. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.393 noslēgts 2011.gada 11.augustā.

Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Ežupe" Nr.47", Jāņupē, Olaines pag., Olaines nov. kadastra apzīmējumu 8080 020 0309, 0.0622 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000603405, Kadastra numurs: 80800200309, Nosaukums: Ežupe Nr.47, adrese: "Ežupe 47", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300005174987, lēmums 18.08.2020.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", nosaka teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - "Dārzkopības sabiedrības teritorija". Zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā "Ežupe" Nr.47", Jāņupē, Olaines pag., Olaines nov. kadastra apzīmējumu 8080 020 0309, 0.0622 ha platībā saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve".

Zemesgabalam uz 2020.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 1649.00.



Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 1317.58.

SIA „INTERBALTIJA” (reģ.Nr.40003518352, juridiskā adrese: *Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011*) 2020.gada 1.jūnijā sagatavoja atzinumu par nekustamā “Ežupe 47”, kas atrodas Olaines novadā, Olaines pagastā, Jāņupē. Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā patiesā vērtība zemes gabala atsavināšanai zemes nomniekam 2020.gada 4.augustā ir EUR 1100.00 (viens tūkstošis viens simts *euro*).

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Zemesgabala nomnieka S M pilnvarotā persona J G ir iepazinusies ar SIA „INTERBALTIJA” novērtējumu un lūdz domi noteikt pirkuma maksu zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā “Ežupe 47”, Jāņupē, Olaines pag., Olaines nov. kadastra apzīmējumu 8080 020 0309, 0.0622 ha platībā, pēc domes lēmumā noteiktās kārtības (*likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otrā un trešā daļa*) un pirkuma maksa tiks veikta pēc domes lēmuma pieņemšanas, bet ne vēlāk kā divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar likuma:

„Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, tai skaitā par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

2.<sup>1</sup> panta:

otro daļu, zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta ceturto daļu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas:

3) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;

8) persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

8.panta:



otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants):

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmējinstiūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes instiūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme.

Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī (kadastrālā vērtība zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0309, sastādīja Ls 442.00 (EUR 628.91).

Olaines novada dome secina, ka:

- 1) zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Ežupe” Nr.47, Jāņupē, Olaines pag., Olaines nov. kadastra apzīmējumu 8080 020 0309, 0.0622 ha platībā, par kuru pašvaldība 2011.gada 11.augustā noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.393 iznomājot to S M, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām instiūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
- 2) saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 3.2.punktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 1160.00;
- 3) uz nomniekam atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Ežupe” Nr.47, Jāņupē, Olaines pag., Olaines nov. kadastra apzīmējumu 8080 020 0309, 0.0622 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 16.septembra sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 6. un 7.punktu, 2.<sup>1</sup> panta otro daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta 3. un 8.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, “Pārejas noteikumi” 11.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu un 70.panta pirmo daļu un Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, D.Ļebedevs, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs,



A.Čmiļš, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Piekrist atsavināt par brīvu cenu zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Ežupe" Nr.47, Jāņupē, Olaines pag., Olaines nov. kadastra apzīmējumu 8080 020 0309, 0.0622 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0309) zemes nomniekam – S M, personas kods \_.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 1160.00.
3. Slēgt pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā atsavināmo zemesgabalu ar zemes nomnieku S M un noteikt:
  - 3.1. maksāšanas termiņu – līdz 2020.gada 22.novembrim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Ežupe" Nr.47 (Jāņupē) atsavināšanu);
  - 3.2. ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
4. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 3.2.punkta izpildes, sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Ežupe" Nr.47, Jāņupē, Olaines pag., Olaines nov. kadastra apzīmējumu 8080 020 0309, 0.0622 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0309) atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar S M.
6. Noteikt, ja līdz 2020.gada 22.novembrim (ieskaitot) nav veikta lēmuma 2.punktā noteiktā pirkuma maksa pilnā apmērā 3.1.apakšpunkta noteiktajā termiņā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

## DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 23.septembrī

Nr.13

8.3.p.

**Par ½ domājamās daļas no zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Jāņupe-2” Nr.25/203 (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

*Tiek dots vārds: A.Bergam*

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 30.jūlijā saņemts I K, dzimusi \_, dzīvesvieta \_, pilnvarotās personas J N, personas kods \_, deklarētā dzīvesvieta \_ (pārstāv uz Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Skaidrītes Krūmiņas 08.09.2009. izdotās Pilnvaras (iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā) pamata), iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./20/4716-SD) ar ierosinājumu ½ domājamās daļas no zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Jāņupe-2” Nr.25/203, Jāņupē, Olaines pag., Olaines nov. ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0376, 0.0602 ha platībā atsavināšanu par *euro*.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines pagasta TDP 1992.gada 10.aprīļa 20.sasaukuma 10.ārkārtējās sesijas lēmumu L K piešķirts zemesgabals 0.06 ha (vairāk vai mazāk pēc uzmērīšanas) platībā, pastāvīgā lietošanā ar tiesību pāreju citām personām.

Ar Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Skaidrītes Krūmiņas 2003.gada 12.decembrī apstiprinātu Mantojuma apliecību par tiesībām uz mantojumu pēc likuma (iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā) uz 2003.gada 19.aprīlī mirušās L K atstāto mantojuma ½ domājamo daļu, tai skaitā uz ½ domājamo daļu no zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Jāņupe-2” Nr.25/203, Olaines pagastā, lietošanas tiesībām apstiprināta I K (K I A)

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra datu bāzi zemesgabals „Jāņupe-2” Nr.25/203, ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0376 nav apbūvēts.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 23.maija sēdes lēmumu “Par Lauku apvidus zemes nomas līguma slēgšanu par ½ domājamās daļas no zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Jāņupe-2” Nr.25/203 (Jāņupē), iznomāšanu I K (K I A)”, dome iznomāja I K ½ domājamo daļu no zemesgabala uz 10 gadiem. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.743 noslēgts 2018.gada 11.jūnijā.

Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “ Jāņupe-2” Nr.25/203, Jāņupē, Olaines pag., Olaines nov. kadastra apzīmējumu 8080 023 0376, 0.0602 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000422392, Kadastra numurs: 80800230376, Nosaukums: „d/s Jāņupe-2 Nr.25/203”, adrese: "Jāņupietis 25", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300005175023, lēmums 18.08.2020.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosaka teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - “Dārzkopības sabiedrības teritorija”. Zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā “ Jāņupe-2” Nr.25/203, Jāņupē, Olaines pag., Olaines nov. kadastra apzīmējumu 8080 023 0376, 0.0602 ha platībā saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un



nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Zemesgabalam uz 2020.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 1699.00 (1/2 domājamā daļa - EUR 849.50).

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā 0.0301 ha bilances vērtība EUR 849.50.

SIA „INTERBALTIJA” (reģ.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011) 2020.gada 1.septembrī sagatavoja atzinumu par 1/2 domājamās daļas no zemes gabala, kas ir nekustamā īpašuma “D/s Jāņupe-2 Nr.25/203” Olaines novadā, Olaines pagastā, Jāņupē, „Jāņupietis 25” sastāvā, novērtēšanu. Nekustamā īpašuma 1/2 domājamās daļas visvairāk iespējamā patiesā vērtība zemes gabala atsavināšanai zemes nomniekam 2020.gada 1.septembrī ir EUR 550.00 (pieci simti piecdesmit euro).

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Zemesgabala nomnieka I K pilnvarotā persona J N ir iepazinusies ar SIA „INTERBALTIJA” novērtējumu un lūdz domi noteikt pirkuma maksu 1/2 domājamai daļai no zemesgabala dārkopības sabiedrībā “ Jāņupe-2” Nr.25/203, Jāņupē, Olaines pag., Olaines nov. ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0376, 0.0602 ha (vai 0.0301 ha) platībā, pēc domes lēmumā noteiktās kārtības (likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otrā un trešā daļa) un pirkuma maksa tiks veikta pēc domes lēmuma pieņemšanas, bet ne vēlāk kā divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar likuma:

„Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, tai skaitā par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

2.<sup>1</sup> panta:

otro daļu, zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta ceturto daļu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas:

3) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;

8) persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar



kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instītūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants):

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātās publiskās personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskās personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes instītūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskās personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme.

Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī (kadastrālā vērtība zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0376, sastādīja Ls 421.00 (EUR 599.51), par ½ domājamo daļu Ls 210.50 (EUR 299.52).

Olaines novada dome secina, ka:

- 1) ½ domājamā daļa no zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “ Jāņupe-2” Nr.25/203, Jāņupē, Olaines pag., Olaines nov. kadastra apzīmējumu 8080 023 0376, 0.0622 ha platībā, par kuru pašvaldība 2018.gada 11.jūnijā noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.743 iznomājot to I K, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām instītūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
- 2) saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 3.2.punktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 610.00;
- 3) uz nomniekam atsavināmo ½ domājamo daļu no zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Jāņupe-2” Nr.25/203, Jāņupē, Olaines pag., Olaines nov. kadastra apzīmējumu 8080 023 0376, 0.0602 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.
- 4) neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi 28.<sup>1</sup>; 30.<sup>1</sup> un 30.<sup>2</sup> panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 16.septembra sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas



pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 6. un 7.punktu, 2.<sup>1</sup> panta otro daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta 3. un 8.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, “Pārejas noteikumi” 11.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu un 70.panta pirmo daļu un Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, D.Ļebedevs, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **domē nolemj:**

1. Piekrist atsavināt par brīvu cenu ½ domājamo daļu no zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Jāņupe-2” Nr.25/203, Jāņupē, Olaines pag., Olaines nov. ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0376, 0.0602 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0376) zemes nomniekam – Amerikas savienoto valstu pilsonei I K (K I A), dzimusi 1946.gada 7.aprīlī.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 610.00.
3. Slēgt pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā atsavināmo zemesgabalu ar zemes nomnieku I K (K I A) un noteikt:
  - 3.1. maksāšanas termiņu – līdz 2020.gada 22.novembrim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Jāņupe-2” Nr.25/203 (Jāņupē) atsavināšanu);
  - 3.2. ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
4. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 3.2.punkta izpildes, sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma – ½ domājamās daļas no zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Jāņupe-2” Nr.25/203, Jāņupē, Olaines pag., Olaines nov. kadastra apzīmējumu 8080 023 0376, 0.0602 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0376) atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar I K (K I A).
6. Noteikt, ja līdz 2020.gada 22.novembrim (ieskaitot) nav veikta lēmuma 2.punktā noteiktā pirkuma maksa pilnā apmērā 3.1.apakšpunkta noteiktajā termiņā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisku personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777

e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 23.septembrī

Nr.13

8.5.p.

#### **Par zemesgabala “Vīksnas” Nr.1566 (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

*Tiek dots vārds: A.Bergam*

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 8.septembrī saņemts Ņ L, personas kods \_\_, deklarētā dzīvesvieta \_\_, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./20/5543-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Vīksnas” Nr.1566, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 021 0558, 0.0593 ha platībā atsavināšanu par *euro (Pamats - Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punkts – „Persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums”)*.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines pagasta Tautas Deputātu Padomes 1992.gada 10.aprīļa 20.sasaukuma 10.ārkārtējās sesijas lēmumu Ņ L piešķirts zemes gabals 0.07 ha platībā dārzkopības sabiedrībā „Vīksnas” Nr.1566, Olaines pagastā, pastāvīgā lietošanā ar tiesību pāreju citām personām.

Ar Olaines novada domes 2013.gada 25.septembra sēdes lēmumu “Par zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „Vīksnas” Nr.1566, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0558, 0.07 ha platībā, izņemšanu no Rezerves zemes fonda un Lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu par zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „Vīksnas” Nr.1566, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, iznomāšanu Ņ L”, dome izbeidza Ņ L zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemesgabalu „Vīksnas” Nr.1566, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā un iznomāja zemesgabalu uz 10 gadiem.

Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.640 noslēgts 2013.gada 8.oktobrī.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Nekustamā īpašuma – zemesgabala “Vīksnas” Nr.1566, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 021 0558, 0.0593 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000604434, Kadastra numurs: 8080 021 0558, adrese/atrašanās vieta: Vīksnas 1566“, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.. Žurnāls Nr. 300005198573, lēmums 14.09.2020.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosaka teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - “Dārzkopības sabiedrības teritorija”. Zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā “Vīksnas”, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 021 0558, 0.0593 ha platībā saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”..



Zemesgabalam uz 2020.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 1 656.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 1400.00.

SIA „INTERBALTIJA” (reģ.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011) 2020.gada 8.septembrī sagatavoja atzinumu par nekustamā īpašuma zemes gabala “Vīksnas 1566”, kas atrodas Olaines novadā, Olaines pagastā, Jāņupē, novērtēšanu. Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā patiesā vērtība zemes gabala atsavināšanai zemes nomniekam 2020.gada 8.septembrī ir EUR 1 070 (viens tūkstotis septiņdesmit *euro*).

Zemesgabala nomnieks N L ir iepazinusies ar SIA „INTERBALTIJA” novērtējumu un lūdz domi noteikt pirkuma maksu zemesgabalam “Vīksnas” Nr.1566, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 021 0558, 0.0593 ha platībā, pēc domes lēmumā noteiktās kārtības (*likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otrā un trešā daļa*) un pirkuma maksa tiks veikta pēc domes lēmuma pieņemšanas, bet ne vēlāk kā divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar likuma:

„Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, tai skaitā par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

2.<sup>1</sup> panta:

otro daļu, zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta ceturto daļu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas:

3) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;

8) persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

8.panta:



otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmējinstītūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme.

Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī (kadastrālā vērtība zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0558, sastādīja Ls 540.00 (EUR 768.35).

Olaines novada dome secina, ka:

- 1) zemesgabals “Vīksnas” Nr.1566, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 021 0558, 0.0593 ha platībā, par kuru pašvaldība 2013.gada 8.oktobrī noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.640 iznomājot to Ņ L, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
- 2) saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 3.2.punktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 1130.00;
- 3) uz nomniekam Ņ L (Latvijas Republikas nepilnsone) atsavināmo zemesgabalu “Vīksnas” Nr.1566, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 021 0558, 0.0593 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 16.septembra sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 6. un 7.punktu, 2.<sup>1</sup> panta otro daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta 3. un 8.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, “Pārejas noteikumi” 11.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu un 70.panta pirmo daļu un Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, D.Ļebedevs, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs,



A.Čmiļš, I.Novohatjko V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Piekrīst atsavināt par brīvu cenu zemesgabalu "Vīksnas" Nr.1566, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 021 0558, 0.0593 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 0558) zemes nomniekam – Ņ L, personas kods \_.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 1130.00.
3. Slēgt pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā atsavināmo zemesgabalu ar zemes nomnieku Ņ L un noteikt:
  - 3.1. maksāšanas termiņu – līdz 2020.gada 22.novembrim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala "Vīksnas" Nr.1566 (Jāņupē) atsavināšanu);
  - 3.2. ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
4. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 3.2.punkta izpildes, sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala "Vīksnas" Nr.1566, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 021 0558, 0.0593 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 0558) atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar Ņ L.
6. Noteikt, ja līdz 2020.gada 22.novembrim (ieskaitot) nav veikta lēmuma 2.punktā noteiktā pirkuma maksa pilnā apmērā 3.1.apakšpunkta noteiktajā termiņā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisku personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 23.septembrī

Nr.13

8.7.p.

#### **Par zemesgabala Pionieru ielā 1 (Jaunolainē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

*Tiek dots vārds: A.Bergam*

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 10.septembrī saņemts J G, personas kods \_\_, deklarētā dzīvesvieta \_\_, pilnvarotās personas A G, personas kods \_\_, *(pārstāv uz Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Agitas Macijevskas 2020.gada 20.jūlija Universālpilnvaras pamata)* iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./20/5612-SD) ar ierosinājumu zemesgabala Pionieru iela 1, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 008 0269, 0.2744 ha platībā atsavināšanu par *euro (Pamats - Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkts – „Persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums”)*.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines pagasta TDP 1992.gada 10.aprīļa 20.sasaukuma 10.ārkārtējas sesijas lēmumu J G piešķirts zemes gabals 0.3 ha (vairāk vai mazāk pēc uzmērīšanas) platībā, pastāvīgā lietošanā ar tiesību pāreju citām personām, dzīvojamo māju celtniecībai un uzturēšanai Pionieru ielā 1, Jaunolainē.

Ar Olaines novada domes 2011.gada 26.janvāra sēdes lēmumu “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu J G uz zemes gabalu Pionieru ielā 1, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā un Lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar J G”, dome izbeidza J G zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemesgabalu Pionieru iela 1, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā un iznomāja zemesgabalu uz 10 gadiem.

Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.305 noslēgts 2011.gada 21.februārī.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Nekustamā īpašuma – zemesgabala Pionieru iela 1, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 008 0269, 0.2744 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000589136, Kadastra numurs: 80800080269, nosaukums: Pionieru iela 1, adrese/atrašānās vieta: Pionieru iela 1, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. Žurnāls Nr. 300004858986, lēmums 16.05.2019.

III daļas 1.iedaļas “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu”, ierakstītas šādas atzīmes:

1. Atzīme - 5m aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovatiem, 0.0038 ha;
2. Atzīme - 5m aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovatiem, 0.0083 ha ;
3. Atzīme - 100m aizsargjosla gar dzelzceļu, 0.2744 ha ;



4. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederošas būves: dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0269 001; palīgēka (saimniecības ēka) ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0269 002; palīgēka (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0269 003; palīgēka (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0269 004; palīgēka (siltumnīca) ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0269 005; palīgēka (siltumnīca) ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0269 006.

Ēku (būvju) īpašums ierakstīts Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000590441, Kadastra numurs: 80805080070, adrese/atrašānās vieta: Pionieru iela 1, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. Sastāvošs no - Dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 80800080269001), saimniecības ēkas (kadastra apzīmējums 80800080269002), šķūņiem (kadastra apzīmējums 80800080269003 un 80800080269004), ekspluatācijā nenodotām siltumnīcām (kadastra apzīmējums 80800080269005 un 80800080269006. Ierakstīta atzīme - būves saistītas ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 80800080269). Īpašnieks: J G, personas kods -. Žurnāls Nr. 300004895866, lēmums 26.06.2019.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosaka teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu zemesgabalam Pionieru iela 1, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 008 0269, 0.2744 ha platībā un saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Zemesgabalam uz 2020.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 14 401.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 10 800.00.

SIA „INTERBALTIJA” (reģ.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011) 2020.gada 1.septembrī sagatavoja atzinumu par zemes gabala, kas atrodas Olaines novadā, Olaines pagastā, Jaunolainē, Pionieru ielā 1 novērtēšanu. Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā patiesā vērtība zemes gabala atsavināšanai zemes nomniekam 2020.gada 1.septembrī ir EUR 9 100 (deviņi tūkstoši viens simts euro).

Zemesgabala nomnieka J G pilnvarotā persona (A G) ir iepazinusies ar SIA „INTERBALTIJA” novērtējumu un lūdz domi noteikt pirkuma maksu zemesgabalam Pionieru iela 1, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 008 0269, 0.2744 ha platībā, pēc domes lēmumā noteiktās kārtības (*likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otrā un trešā daļa*) un pirkuma maksa tiks veikta pēc domes lēmuma pieņemšanas, bet ne vēlāk kā divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar likuma:

„Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, tai skaitā par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā



paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

2.<sup>1</sup> panta:

otro daļu, zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta ceturto daļu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas:

3) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;

8) persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instītūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātās publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes instītūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme.

Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada



31.decembrī (kadastrālā vērtība zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0558, sastādīja Ls 2772.00 (EUR 3944.20).

Olaines novada dome secina, ka:

- 1) zemesgabals Pionieru iela 1, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 008 0269, 0.2744 ha platībā, par kuru pašvaldība 2011.gada 21.februārī noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.305 iznomājot to J G, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
- 2) saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību" 3.2.punktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 9160.00;
- 3) uz atsavināmo zemesgabalu Pionieru iela 1, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 008 0269, 0.2744 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 16.septembra sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 6. un 7.punktu, 2.<sup>1</sup> panta otro daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta 3. un 8.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, “Pārejas noteikumi” 11.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu un 70.panta pirmo daļu un Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, D.Ļebedevs, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Piekrist atsavināt par brīvu cenu zemesgabalu Pionieru iela 1, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 008 0269, 0.2744 ha platībā (kadastra numurs 8080 008 0269) zemes nomniekam – J G, personas kods \_.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 9160.00.
3. Slēgt pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā atsavināmo zemesgabalu ar zemes nomnieku J G un noteikt:
  - 3.1. maksāšanas termiņu – līdz 2020.gada 22.novembrim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala Pionieru iela 1 (Jaunolaine) atsavināšanu);
  - 3.2. ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
4. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 3.2.punkta izpildes, sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala Pionieru iela 1, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 008 0269, 0.2744 ha platībā (kadastra numurs 8080 008 0269) atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar J G.



6. Noteikt, ja līdz 2020.gada 22.novembrim (ieskaitot) nav veikta lēmuma 2.punktā noteiktā pirkuma maksa pilnā apmērā 3.1.apakšpunkta noteiktajā termiņā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 23.septembrī

Nr.13

8.8.p.

#### **Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Rīga” Nr.155 (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

*Tiek dots vārds: A.Bergam*

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 15.septembrī saņemts D B, personas kods \_\_, deklarētā dzīvesvieta \_\_, iesniegums (reģ.Nr. ONP/4.4.2./20/5704-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Rīga” Nr.155, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0664, 0.0615 ha platībā, atsavināšanu par *euro*.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Pamatojoties uz Olaines novada domes 2018.gada 28.februāra sēdes lēmumu “Par zemes gabalu dārzkopības sabiedrību teritorijā nomu” 2.punktu, pašvaldība 2018.gada 21.maijā noslēdza Zemes nomas līgumu Nr.NRZ-35, iznomājot D B zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Rīga” Nr.155, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0664.

Saskaņā ar Zemes nomas līguma Nr.NRZ-35, 1.10.punktu, nomniekam ir tiesības izpirkt zemesgabalu pa *euro*.

Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Rīga” Nr.155, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0664, 0.0615 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000596241, Kadastra numurs: 80800200664, nosaukums: Rīga Nr.155, adrese/atraššanās vieta: Olaines pag., Olaines nov.. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300005035823, lēmums 03.01.2020.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosaka teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - “Dārzkopības sabiedrības teritorija”. Zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā “Rīga” Nr.155, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0664, 0.0615 ha platībā saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamu māju apbūve”.

Zemesgabalam uz 2020.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 1 683.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 1683.00.

SIA „INTERBALTIJA” (reģ.Nr.40003518352, juridiskā adrese: *Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011*) 2020.gada 1.septembrī sagatavoja atzinumu par nekustamā īpašuma “Rīga 155”, kas atrodas Jāņupē, Olaines pag., Olaines nov., tirgus vērtību. Nekustamā īpašuma aprēķinātā tirgus vērtība sastāda EUR 1240.00 (viens tūkstošis divi simti četrdesmit euro).

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Zemesgabala nomnieks – D B ir iepazinies ar SIA „INTERBALTIJA” novērtējumu un lūdz domi noteikt pirkuma maksu zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā “Rīga” Nr.155, Jāņupē,



Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0664, 0.0615 ha platībā pēc domes lēmumā noteiktās kārtības (*likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otrā un trešā daļa*) un pirkuma maksa tiks veikta pēc domes lēmuma pieņemšanas, bet ne vēlāk kā divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar likuma:

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

4.panta pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instītūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta:

pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenošlēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes instītūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

„Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamus labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, Īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Olaines novada dome secina, ka:



- 1) zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Rīga” Nr.155, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0664, 0.0615 ha platībā, par kuru pašvaldība 2018.gada 21.maijā noslēdza Zemes nomas līgumu Nr.NRZ-35, iznomājot to D B. nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
- 2) Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosaka teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - “Dārzkopības sabiedrības teritorija”. Zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā “Rīga” Nr.155, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0664, 0.0615 ha platībā, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”;
- 3) iznomājot un nosakot zemesgabala “Rīga” Nr.155, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0664, 0.0615 ha platībā (dārzkopību sabiedrību teritorijā) piekritību Olaines novada pašvaldībai, dome ar 2018.gada 28.februāra sēdes lēmuma “Par zemesgabalu dārzkopības sabiedrību teritorijā nomu” 1.2.7.apakšpunktu, lēma par nomnieka tiesībām ierosināt zemesgabala atsavināšanu par euro, tādejādi dodot līgumiskās pirtiesības uz zemesgabala iegūšanu īpašumā pēc domes lēmumā noteiktā;
- 4) saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 4.3.punktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 1743.00;
- 5) uz nomniekam atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Rīga” Nr.155, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0664, 0.0615 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 16.septembra sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 6.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927.pantu un 1036.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, D.Ļebedevs, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Piekrist atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Rīga” Nr.155, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0664, 0.0615 ha platībā (kadastra numurs 8080 012 0334) zemes nomniekam – D B, personas kods \_.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 1743.00.
3. Slēgt pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā atsavināmo zemesgabalu ar zemes nomnieku D B un noteikt:
  - 3.1. maksāšanas termiņu – līdz 2020.gada 22.novembrim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Rīga” Nr.155 (Jāņupē) atsavināšanu);



- 3.2. ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
4. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 3.2.punkta izpildes, sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Rīga" Nr.155, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0664, 0.0615 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0664) atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu.
  5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar D B.
  6. Noteikt, ja līdz 2020.gada 22.novembrim (ieskaitot) nav veikta lēmuma 2.punktā noteiktā pirkuma maksa pilnā apmērā 3.1.apakšpunkta noteiktajā termiņā, šis lēmums zaudē spēku.
  7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

## DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 23.septembrī

Nr.13

9.p.

### Par atsavinātā nekustamā īpašuma izslēgšanu no Olaines novada pašvaldības bilances

*Tiek dots vārds: A.Bergam*

Ievērojot Olaines novada pašvaldības noslēgto:

1. 2020.gada 25.augusta Nekustamā īpašuma-dzīvokļa Zeiferta ielā 14-32, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 212) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma-dzīvokļa Zeiferta ielā 14-32, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 212) nodošanas aktu (ar dzīvokļa īrnieku);
2. 2020.gada 2.septembra Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Medņi" Nr.102, Jāņupē, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 1146, 0.0546 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1146) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Medņi" Nr.102, Jāņupē, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 1146, 0.0546 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1146) nodošanas aktu (ar nomnieku);
3. 2020.gada 3.septembra Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Virši" Nr.11, Viršos, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 002 0688, 0.0536 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 0688) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Virši" Nr.11, Viršos, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 002 0688, 0.0536 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 0688) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē);
4. 2020.gada 7.septembra Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Medņi" Nr.20, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1067, 0.0600 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1067) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Medņi" Nr.20, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1067, 0.0600 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1067) nodošanas aktu (ar nomnieku),
5. 2020.gada 7.septembra Nekustamā īpašuma -zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Rītausma" Nr.45, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0076, 0.0736 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 0076) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma -zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Rītausma" Nr.45, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0076, 0.0736 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 0076) nodošanas aktu (ar nomnieku),
6. 2020.gada 7.septembra Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Tiltiņi" Nr.193, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 018 0485, 0.0660 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0485) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma -zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Tiltiņi" Nr.193, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 018 0485, 0.0660 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0485) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē);



7. 2020.gada 10.septembra Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Lazdas " Nr.2841, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0695, 0.0556 ha platībā (kadastra numurs 8080 022 0695) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Lazdas " Nr.2841, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0695, 0.0556 ha platībā (kadastra numurs 8080 022 0695) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē);
8. 2020.gada 11.septembra Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Rīts" Nr.383/384, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1031, 0.1315 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1031) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Rīts" Nr.383/384, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1031, 0.1315 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1031) (ar ieguvēju izsolē);

Finanšu komitejas 2020.gada 16.septembra sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par grāmatvedību” 2.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 224.2., 226. un 313.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Štepa, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, D.Ļebedevs, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav,  
**dome nolemj:**

Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no Olaines novada pašvaldības bilances (ar uzskaitē iekļauto bilances vērtību) nekustamo īpašumu:

1. dzīvokli Zeiferta ielā 14-32, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 212);
2. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Medņi" Nr.102, Jāņupē, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 1146, 0.0546 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1146);
3. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Virši" Nr.11, Viršos, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 002 0688, 0.0536 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 0688)
4. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Medņi" Nr.20, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1067, 0.0600 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1067);
5. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Rītausma" Nr.45, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0076, 0.0736 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 0076);
6. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Tiltiņi" Nr.193, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 018 0485, 0.0660 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0485);
7. Lazdas " Nr.2841, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0695, 0.0556 ha platībā (kadastra numurs 8080 022 0695);
8. "Rīts" Nr.383/384, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1031, 0.1315 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1031).





# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

## DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2020.gada 23.septembrī

Nr.13

10.p.

### Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma dārzkopības sabiedrībā atsavināšanu publiskā izsolē

*Tiek dots vārds: A.Bergam, O.Galanderam*

Olaines novada pašvaldībā saņemti fizisku personu ierosinājumi (*pēc publikācijas pašvaldības mājas lapā*) atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā:

1. “Zīles” Nr.278, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800160496, 0.0654 ha platībā;
2. “Zīles” Nr.309, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800160524, 0.0726 ha platībā;
3. “Vizbuļi-2” Nr.3730, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800210674, 0.0665 ha platībā;
4. “Atlantika” Nr.208, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800201276, 0.0733 ha platībā.

Izvērtējot atsavināšanas ierosinājumus, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. **Zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Zīles” Nr.278, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā**, kadastra apzīmējums 80800160496, 0.0654 ha platībā, Olaines novada pašvaldības īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000598787, Kadastra numurs: 80800160496, Adrese/atraššanās vieta: "Zīles 278", Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov., Žurnāls Nr. 300005091416, lēmums 16.03.2020.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, zemesgabala kadastrālā vērtība sastāda EUR 1752.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība ir EUR 1752.00.

Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija” un saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Zīles” Nr.278, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800160496, 0.0654 ha platībā, noteikts lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2020.gada 28.augustā sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Nekustamā īpašuma “Zīles 278”, Vaivados, Olaines pag., Olaines nov., novērtējums” (reģ. Nr. ONP/1.8./20/5466-SD, 04.09.2020.). Nekustamā īpašuma



iespējamā tirgus vērtība 2020.gada 28.augustā (noapaļojot) ir EUR 1800.00 (viens tūkstotis astoņi simti *euro* 00 centi).

2. **“Zīles” Nr.309, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā**, kadastra apzīmējums 80800160524, 0.0726 ha platībā, Olaines novada pašvaldības īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000597798, Kadastra numurs: 80800160524, nosaukums: "Zīles" Nr.309, adrese/atrašānās vieta: Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov. Žurnāls Nr. 300005070271, lēmums 17.02.2020. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, zemesgabala kadastrālā vērtība sastāda EUR 2048.00.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601-Individuālo dzīvojamo māju apbūve. Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība ir EUR 2048.00.

Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija” un saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Zīles” Nr.309, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800160524, 0.0726 ha platībā, noteikts lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2020.gada 28.augustā sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Nekustamā īpašuma “Zīles” Nr. Nr.309, Vaivados, Olaines pag., Olaines nov., novērtējums” (reģ. Nr. ONP/1.8./20/5471-SD, 04.09.2020.). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2020.gada 28.augustā (noapaļojot) ir EUR 2000.00 (divi tūkstoši *euro* 00 centi).

3. **Zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Vizbuļi-2” Nr.3730, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā**, kadastra apzīmējums 80800210674, 0.0665 ha platībā Olaines novada pašvaldības īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000594803, Kadastra numurs: 80800210674, adrese/atrašānās vieta: "Vizbule 122", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.. Žurnāls Nr. 300005003152, lēmums 11.11.2019. III daļas 1.iedaļas “Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu”, ierakstīta atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem, 0.0088 ha.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, zemesgabala kadastrālā vērtība sastāda EUR 1782.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība ir EUR 1782.00.

Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija” un saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Vizbuļi-2” Nr.3730, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800210674, 0.0665 ha platībā, noteikts lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2020.gada 9.septembrī sagatavoja Nekustamā īpašuma



vērtējuma aktu "Nekustamā īpašuma "Vizbule 122", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., novērtējums" (reģ. Nr. ONP/1.8./20/5581-SD, 10.09.2020.). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2020.gada 9.septembrī (noapaļojot) ir EUR 1800.00 (viens tūkstošis astoņi simti *euro* 00 centi).

4. **Zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr.208, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā**, kadastra apzīmējums 80800201276, 0.0733 ha platībā Olaines novada pašvaldības īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000598502, Kadastra numurs: 80800201276, nosaukums: "Atlantika" Nr.208, adrese/atrašānās vieta: Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. Žurnāls Nr. 300005086747, lēmums 09.03.2020.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, zemesgabala kadastrālā vērtība sastāda EUR 2089.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība ir EUR 2089.00.

Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija” un saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Atlantika” Nr.208, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800201276, 0.0733 ha platībā, noteikts lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamā māju apbūve”.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2020.gada 9.septembrī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu "Nekustamā īpašuma "Atlantika" Nr.208, Jāņupē, Olaines pag., Olaines nov., novērtējums" (reģ. Nr. ONP/1.8./20/5584-SD, 10.09.2020.). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2020.gada 9.septembrī (noapaļojot) ir EUR 2000.00 (divi tūkstoši *euro* 00 centi).

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta 6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

2.<sup>1</sup> panta:

otro daļu, zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

3.panta:

pirmo daļu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt:

1) pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī;

otro daļu, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē. Citas mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;

4.panta:

pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas



atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;

9.panta otro daļu, institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija;

10.panta pirmo daļu, izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta vai atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcijas lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām;

11.panta pirmo daļu, sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), mājaslapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tālruņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma;

12.pantu, sludinājumā un paziņojumā norāda:

- 1) izsolāmās mantas nosaukumu un atrašanās vietu;
- 2) kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
- 3) izsolāmās mantas apskates vietu un laiku;
- 4) pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
- 5) izsolāmās mantas nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
- 6) personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, un šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minēto personu atsavināšanas ierosinājumu esamību, kā arī termiņu, kādā minētās personas var iesniegt pieteikumu;
- 7) izsoles veidu;
- 8) samaksas kārtību;
- 9) pārdodamā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi ir paredzēti.

13.pantu, izsoles termiņu nedrīkst noteikt īsāku par četrām nedēļām, bet kustamās mantas izsolei — īsāku par divām nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas;

15.panta:

pirmo daļu, izsole var būt mutiska, rakstiska vai jaukta (mutiska un rakstiska);

otro daļu, izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli;

16.panta:

pirmo daļu, izsoles dalībnieki pirms izsoles iesniedz nodrošinājumu 10 procentu apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas (8.pants), bet atkārtotas izsoles gadījumā - no izsoles sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā;

17.panta:

pirmo daļu, izsolē ar augšupejošu soli, izņemot šajā likumā noteiktos gadījumus, mantu nedrīkst pārdot lētāk par nosacīto cenu (8.pants), bet izsolē ar lejupejošu soli — lētāk par slepeno cenu;

otro daļu, mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (8.pants);

trešo daļu, solīšana notiek tikai pa izsoles noteikumos noteikto soli;

18.panta pirmo daļu, izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi;



19.panta:

pirmo daļu, ja tiek rīkota mutiska izsole, tās dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, tas jāpaziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem. Izsoles rīkotājs, atklājot kustamās mantas izsoli, sastāda dalībnieku sarakstu, bet, ja tiek izsolīts nekustamais īpašums, — pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta;

otro daļu, izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu;

trešo daļu, pārsolīšanu vienā un tajā pašā mutiskajā izsolē var izdarīt par noteiktu summu, kas nedrīkst būt lielāka par 10 procentiem no nosacītās cenas un kas norādīta izsoles noteikumos;

30.panta:

pirmo daļu, piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā;

otro daļu, nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu (16.pants), bet mantas atsavināšana turpināma šā likuma 32.pantā noteiktajā kārtībā;

36.panta otro daļu, ja publiskas personas nekustamo īpašumu pārdod ar nosacījumu to izmantot noteiktam mērķim vai ar citiem īpašiem atsavināšanas nosacījumiem, šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā, kā arī nosaka sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par to nepildīšanu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātās publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona;

44.panta pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

47.pantu, publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

„Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamus labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, Īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem;

„Civillikums. Ceturrtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, pārdodot labprātīgā izsolē, vienalga, vai to izdara tiesas ceļā vai privātā kārtībā, līdzēju savstarpējās tiesības un pienākumus noteic pēc viņu starpā norunātiem noteikumiem un pie tam galvenā kārtā pēc tiem, ko licis priekšā pārdevējs.

Olaines novada dome secina, ka zemesgabals dārzkopības sabiedrībā:

1. “Zīles” Nr.278, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800160496, 0.0654 ha platībā (kadastra numurs 80800160496):

1.1. **nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai;**

1.2. **uz atsavināmo zemesgabalu) neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi;**



- 1.3. zemesgabals atsavināms publiskā izsolē ar augšupejošu soli par *euro* un saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību" 3.1.punktu, nosakāma izsoles nosacītā cena (sākumcena) EUR 2200.00.
2. "Zīles" Nr.309, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800160524, 0.0726 ha platībā (kadastra numurs 80800160524):
  - 2.1. **nav** nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai;
  - 2.2. uz atsavināmo zemesgabalu **neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi;**
  - 2.3. zemesgabals atsavināms publiskā izsolē ar augšupejošu soli par *euro* un saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību" 3.1.punktu, nosakāma izsoles nosacītā cena (sākumcena) EUR 2400.00.
3. "Vizbuli-2" Nr.3730, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, (adrese "Vizbule 122", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), kadastra apzīmējums 80800210674, 0.0665 ha platībā (kadastra numurs 80800210674):
  - 3.1. **nav** nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai;
  - 3.2. uz atsavināmo zemesgabalu **neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi;**
  - 3.3. zemesgabals atsavināms publiskā izsolē ar augšupejošu soli par *euro* un saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību" 3.1.punktu, nosakāma izsoles nosacītā cena (sākumcena) EUR 2200.00.
4. "Atlantika" Nr.208, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800201276, 0.0733 ha platībā (kadastra numurs 80800201276):
  - 4.1. **nav** nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai;
  - 4.2. uz atsavināmo zemesgabalu **neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi;**
  - 4.3. zemesgabals atsavināms publiskā izsolē ar augšupejošu soli par *euro* un saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību" 3.1.punktu, nosakāma izsoles nosacītā cena (sākumcena) EUR 2400.00.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 16.septembra sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta sesto punktu, 2.<sup>1</sup> panta otro un trešo daļu, 3.pantu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 11.panta pirmo daļu, 12., 13., 15.panta pirmo un otro daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo, otro un trešo daļu, 18.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo, otro un trešo daļu, 30.panta pirmo un otro daļu, 36.panta otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu un 47.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma “Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927 un 1036.pantu, likuma „Civillikums Ceturtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, D.Ļebedevs, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Atsavināt publiskā izsolē Olaines novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā:
  - 1.1. "Zīles" Nr.278, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800160496, 0.0654 ha platībā (kadastra numurs 80800160496);



- 1.2. "Zīles" Nr.309, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800160524, 0.0726 ha platībā (kadastra numurs 80800160524);
- 1.3. "Vizbuļi-2" Nr.3730, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, (adrese "Vizbule 122", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.) kadastra apzīmējums 80800210674, 0.0665 ha platībā (kadastra numurs 80800210674);
- 1.4. "Atlantika" Nr.208, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800201276, 0.0733 ha platībā (kadastra numurs 80800201276).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā:
  - 2.1. "Zīles" Nr.278, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800160496, 0.0654 ha platībā (kadastra numurs 80800160496) atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikums Nr.1) un noteikt nekustamā īpašuma:
    - 2.1.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par *euro* (100% ) ar augšupejošu soli;
    - 2.1.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 2200.00;
    - 2.1.3. atsavināšanas soli EUR 100.00;
    - 2.1.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 220.00;
    - 2.1.5. izsoles reģistrācijas maksu EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
    - 2.1.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
  - 2.2. "Zīles" Nr.309, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800160524, 0.0726 ha platībā (kadastra numurs 80800160524) atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikums Nr.2) un noteikt nekustamā īpašuma:
    - 2.2.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par *euro* (100% ) ar augšupejošu soli;
    - 2.2.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 2400.00;
    - 2.2.3. atsavināšanas soli EUR 100.00;
    - 2.2.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 240.00;
    - 2.2.5. izsoles reģistrācijas maksu EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
    - 2.2.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
  - 2.3. "Vizbuļi-2" Nr.3730, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese "Vizbule 122", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), kadastra apzīmējums 80800210674, 0.0665 ha platībā (kadastra numurs 80800210674) atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikums Nr.3) un noteikt nekustamā īpašuma:
    - 2.3.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par *euro* (100% ) ar augšupejošu soli;
    - 2.3.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 2200.00;
    - 2.3.3. atsavināšanas soli EUR 100.00;
    - 2.3.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 220.00;
    - 2.3.5. izsoles reģistrācijas maksu EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
    - 2.3.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
  - 2.4. "Atlantika" Nr.208, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800201276, 0.0733 ha platībā (kadastra numurs 80800201276) atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikums Nr.4) un noteikt nekustamā īpašuma:
    - 2.4.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par *euro* (100% ) ar augšupejošu soli;
    - 2.4.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 2400.00;
    - 2.4.3. atsavināšanas soli EUR 100.00;
    - 2.4.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 240.00;
    - 2.4.5. izsoles reģistrācijas maksu EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
    - 2.4.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
3. Izveidot lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto publiskā izsolē atsavināmo nekustamo īpašumu atsavināšanas komisiju izsoles organizēšanai un nodrošināšanai šādā sastāvā:  
Komisijas priekšsēdētājs: Ģ.Batrags – pašvaldības izpilddirektors  
Komisijas locekļi: I.Čepule – īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja;  
J.Krūmiņa - īpašuma un juridiskās nodaļas juriste  
I.Celma – īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā



- I.Brence – domes deputāte un dzimtsarakstu nodaļas vadītāja
4. Uzdot ievietot sludinājumu par lēmuma 1.punkta noteikto atsavināmo nekustamā īpašuma atsavināšanu:
    - 4.1. Īpašuma un juridiskai nodaļai - laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;
    - 4.2. sabiedrisko attiecību speciālistam – Olaines novada pašvaldības interneta mājas lapā un Facebook, un izvietot uz pašvaldības informācijas stenda (Zemgales iela 33, Olaine).
  5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

## DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 23.septembrī

Nr.13

11.p.

### **Par dienesta dzīvokļa statusa atcelšanu dzīvoklim Gaismas ielā 4-32 (Stūnīšos)**

*Tiek dots vārds: A.Bergam, O.Galanderam, I.Purviņai, L.Gulbei*

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 9.septembrī saņemts Olaines novada pašvaldības Olaines 1.vidusskolas (turpmāk – Olaines 1.vidusskola) raksts “Par dzīvokli Gaismas ielā 4-32, Gaismās, Olaines pagastā” (reģ.Nr. ONP/1.34./20/5579-SD), kurā Olaines 1.vidusskola atsakās no tai piešķirtā dzīvokļa Gaismas ielā 4 – 32, sakarā ar to, ka dzīvošana tajā nav iespējama ļoti sliktā tehniskā un vizuālā stāvokļa dēļ. Arī ēkas koplietošanas telpas (gaiteni un foajē) ir briesmīgā stāvoklī.

Izvērtējot saņemto rakstu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines novada domes 2016.gada 28.septembra sēdes lēmumu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 4-32, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, dienesta dzīvokļa statusa noteikšanu un dienesta dzīvokļa nodošanu Olaines 1.vidusskolai”, dome noteica pašvaldības dzīvokļa īpašumam Gaismas ielā 4-32, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, dienesta dzīvokļa statusu un nodeva dzīvokli Olaines 1.vidusskolas (reģ.Nr. 90000023854, juridiskā adrese Zeiferta iela 4, Olainē, Olaines novadā, LV-2114) rīcībā ar mērķi, izīrēt iestādes darbiniekam.

Olaines 1.vidusskola ar 2019.gada 25.jūnija rakstu Nr. O1V/1-30/19/79-ND “Par dienesta dzīvokli” informēja pašvaldību, ka 2019.gada 21.jūnijā tika pārtrauktas darba tiesiskās attiecības ar skolotāju un ar 2019.gada 21.jūniju ir atbrīvots dienesta dzīvoklis Gaismas ielā 4-32. Dzīvokļa atslēgas ir nodotas SIA “Zeiferti”.

Dzīvokļa īpašuma Gaismas ielā 4-32, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 2749 32, Kadastra numurs: 80809001153, adrese/atrašānās vieta: Gaismas iela 4 - 32, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov. sastāvošs no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 36.1 kv.m, kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80800010075011), 3254/266576. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004230266, lēmums 15.11.2016.

Saskaņā ar likuma:

..Par dzīvojamo telpu īri”:

23.pantu, Dienesta dzīvojamās telpas (telpas dienesta viesnīcā vai dienesta dzīvoklī) nodod lietošanā uz dienesta dzīvojamo telpu īres līguma pamata vienīgi sakarā ar darba attiecībām vai uz mācību laiku;

26.panta:

ceturto daļu, Valsts vai pašvaldības dienesta dzīvokļa īres līgums izbeidzas vienlaikus ar darba attiecību izbeigšanos vai mācību pabeigšanu;

“Dzīvokļa īpašuma likums” 9.pantu, dzīvokļa īpašniekam attiecībā uz dzīvokļa īpašumu ir pilnīgas varas tiesības, tai skaitā tiesības:



1) valdīt un lietot dzīvokļa īpašumu, iegūt no tā labumu, izmantot to pēc sava ieskata mantas pavairošanai un vispār lietot to jebkādā veidā, ciktāl dzīvokļa īpašnieku neierobežo likumi un ciktāl tas nerada traucējumus citiem dzīvokļu īpašniekiem;

4) nodot dzīvokļa īpašumu lietošanā citām personām;

Saskaņā ar Olaines novada domes 2014.gada 22.jūlija Noteikumiem Nr.2 “Dienesta dzīvokļu izīrēšanas kārtība un lietošanas noteikumi”:

2.punktu, Pašvaldībai piederošus dienesta dzīvokļus izīrē, ievērojot likuma „Par dzīvojamo telpu īri” nosacījumus un šajos Noteikumos noteikto kārtību;

3.punktu, jautājumu par dienesta dzīvokļa statusa noteikšanu, atceļšanu un nodošanu Pašvaldības iestādes vai Pašvaldības kapitālsabiedrības (turpmāk tekstā Iestāde) rīcībā uz Iestādes raksta pamata, kurā norādīts nepieciešamības pamatojums, izskata un izvērtē Sociālo, kultūras un izglītības jautājumu komiteja un virza lēmuma projektu izskatīšanai Olaines novada domei vai atsaka dienesta dzīvokļa statusa noteikšanu un nodošanu Pašvaldības iestādes vai Pašvaldības kapitālsabiedrības rīcībā.

Olaines novada dome secina, ka dienesta dzīvoklis Gaismas ielā 4-32, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā ilgstoši netiek izīrēts Olaines 1.vidusskolas pedagogiem, pašvaldība katru mēnesi apmaksā īres/apsaimniekošanas un komunālos maksājumus dzīvojamās mājas apsaimniekotājam, ka pašvaldībai nav lietderīgi un ekonomiski izdevīgi turpināt apmaksāt īres/apsaimniekošanas un komunālos maksājumus par neizīrētu dzīvokli, līdz ar to atceļams dienesta dzīvokļa statuss pašvaldības dzīvokļa īpašumam Gaismas ielā 4-32, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā.

Ievērojot iepriekš minēto, Olaines novada domes 2014.gada 22.jūlija Noteikumu Nr.2 “Dienesta dzīvokļu izīrēšanas kārtība un lietošanas noteikumi”2. un 3.punktu, Finanšu komitejas 2020.gada 16.septembra sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 23. un 26.panta ceturto daļu, “Dzīvokļa īpašuma likums” 9.pantu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, D.Ļebedevs, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Atcelt dienesta dzīvokļa statusu pašvaldības dzīvokļa īpašumam Gaismas ielā 4-32, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

## DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 23.septembrī

Nr.13

12.p.

### Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļu atsavināšanu publiskā izsolē

*Tiek dots vārds: A.Bergam, O.Galanderam, I.Čepulei*

Saskaņā ar Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes protokolu Nr.13 (4.p.) informācija par pašvaldības brīvajiem (neizīrētajiem) dzīvokļiem (Rīgas ielā 8-7, Olainē un “Birznieki 2”-17, Jaunolainē, Olaines pagastā, ievietota pašvaldības mājas lapā, lai interesenti varētu ierosināt šo dzīvokļu publisko izsoli.

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 31.augustā saņemts fiziskas personas ierosinājums (*pēc publikācijas pašvaldības mājas lapā*) atsavināt dzīvokli “Birznieki 2”-17, Jaunolainē, Olaines pagastā, publiskā izsolē un ievērojot Olaines I.vidusskolas atteikumu no dienesta dzīvokļa Gaismas ielā 4-32, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, šis dzīvoklis paredzēts atsavināšanai.

Izvērtējot atsavināšanas ierosinājumus, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Olaines novada pašvaldības uzskaitē atrodas brīvs, neizīrēts dzīvokļa īpašums:

1. **“Birznieki 2”-17, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 900 1173)** (dzīvokļa sastāvs –).
  - 1.1. Dzīvokļa “Birznieki 2”-17, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 3600 17, Kadastra numurs: 80809001173, adrese/atrašānās vieta: “Birznieki 2” - 17, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300005094669, lēmums 18.03.2020.
  - 1.2. Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība sastāda EUR 3372.00 (*tai skaitā – dzīvokļa īpašuma ietilpstošās telpu grupas – EUR 2881.00, pie dzīvokļa īpašuma piederošās būves domājamā daļa – EUR 378.78, zemes domājamā daļa – EUR 112.56*).
  - 1.3. Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība ir EUR 10615.06 (*atlikusī vērtība – 1915.12, zemes d/d 300/8172, EUR 132.43 EUR*).
  - 1.4. Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2020.gada 2.septembrī sagatavoja novērtējuma aktu “Nekustamā īpašuma “Birznieki 2”-17, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, novērtējums” atsavināšanai pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām. Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2020.gada 2.septembrī (noapaļojot) ir EUR 5100.00 (pieci tūkstoši viens simts euro 00 centi).
2. **Gaismas ielā 4-32, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 900 1153)** (dzīvokļa sastāvs – 1-istabas dzīvoklis, kopējā platība 36.10 kv.m, kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas 3254/266576).
  - 2.1. Dzīvokļa Gaismas ielā 4-32, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas



nodalījumā Nr. 2749 32, Kadastra numurs: 80809001153, adrese/atrašānās vieta: Gaismas iela 4 - 32, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov.. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004912524. Žurnāls 300004230266, lēmums 15.11.2016.

- 2.2. Dzīvokļa kadastrālā vērtība (nekustamā īpašuma nodoklim) uz 2020.gada 1.janvāri sastāda EUR 5370.00 (*tai skaitā – dzīvokļa īpašuma ietilpstošās telpu grupas – EUR 4640.00, pie dzīvokļa īpašuma piederošās būves domājamā daļa – EUR 730.49*).
- 2.3. Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība ir EUR 1057.92 (atlikusī vērtība EUR 158.62).
- 2.4. Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2020.gada 10.septembrī sagatavoja novērtējuma aktu "Nekustamā īpašuma Gaismas iela 4 - 32, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., novērtējums" atsavināšanai pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām. Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2020.gada 10.septembrī (noapaļojot) ir EUR 8800.00 (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro* 00 centi).

Saskaņā ar likuma:

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta 6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

3.panta:

pirmo daļu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt:

1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī;

otro daļu, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;

4.panta:

pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;

10.panta pirmo daļu, izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām;

11.panta pirmo daļu, sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), mājaslapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā



laikrakstā, ja tāds ir. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tālruna numuru, izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma;

12.pantu, sludinājumā un paziņojumā norāda:

- 1) izsolāmās mantas nosaukumu un atrašanās vietu;
- 2) kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
- 3) izsolāmās mantas apskates vietu un laiku;
- 4) pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
- 5) izsolāmās mantas nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
- 6) personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, un šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minēto personu atsavināšanas ierosinājumu esamību, kā arī termiņu, kādā minētās personas var iesniegt pieteikumu;

7) izsoles veidu;

8) samaksas kārtību;

9) pārdodamā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi ir paredzēti.

13.pantu, izsoles termiņu nedrīkst noteikt īsāku par četrām nedēļām, bet kustamās mantas izsolei — īsāku par divām nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas;

15.panta:

pirmo daļu, izsole var būt mutiska, rakstiska vai jaukta (mutiska un rakstiska);

otro daļu, izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli;

16.panta:

pirmo daļu, Izsoles dalībnieki pirms izsoles iesniedz nodrošinājumu 10 procentu apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas (8.pants), bet atkārtotas izsoles gadījumā - no izsoles sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā;

17.panta:

pirmo daļu, izsolē ar augšupejošu soli, izņemot šajā likumā noteiktos gadījumus, mantu nedrīkst pārdot lētāk par nosacīto cenu (8.pants), bet izsolē ar lejupejošu soli — lētāk par slepeno cenu;

otro daļu, mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (8.pants):

trešo daļu, solīšana notiek tikai pa izsoles noteikumos noteikto soli;

18.panta pirmo daļu, izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi;

19.panta:

pirmo daļu, ja tiek rīkota mutiska izsole, tās dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, tas jāpaziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem. Izsoles rīkotājs, atklājot kustamās mantas izsoli, sastāda dalībnieku sarakstu, bet, ja tiek izsolīts nekustamais īpašums, — pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta;

otro daļu, izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu;

trešo daļu, pārsolīšanu vienā un tajā pašā mutiskajā izsolē var izdarīt par noteiktu summu, kas nedrīkst būt lielāka par 10 procentiem no nosacītās cenas un kas norādīta izsoles noteikumos;

30.panta:

pirmo daļu, piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā;



otro daļu, nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu (16.pants), bet mantas atsavināšana turpināma šā likuma 32.pantā noteiktajā kārtībā;

36.panta otro daļu, ja publiskas personas nekustamo īpašumu pārdod ar nosacījumu to izmantot noteiktam mērķim vai ar citiem īpašiem atsavināšanas nosacījumiem, šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā, kā arī nosaka sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par to nepildīšanu;

41.panta pirmo daļu, Nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

47.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

„Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamus labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, Īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem;

„Civillikums. Ceturtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, pārdodot labprātīgā izsolē, vienalga, vai to izdara tiesas ceļā vai privātā kārtībā, līdzēju savstarpējās tiesības un pienākumus noteic pēc viņu starpā norunātiem noteikumiem un pie tam galvenā kārtā pēc tiem, ko licis priekšā pārdevējs.

Olaines novada dome secina, ka nekustamais īpašums dzīvoklis Rīgas ielā 8-7, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 80099004390), “Birznieki 2”-17, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 900 1173) un Gaismas ielā 4-32, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, nav nepieciešams Olaines novada pašvaldībai tās autonomo funkciju nodrošināšanai un ir atsavināmi publiskā izsolē ar augšupejošu soli pa *euro* un ievērojot Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmumā “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 3.1.punktā noteikto.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes protokolu Nr.13 (4.p), Finanšu komitejas 2020.gada 16.septembra sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro, sesto un septīto daļu, 10.panta pirmo daļu, 11.panta pirmo daļu, 12., 13., 15.panta pirmo un otro daļu, 15.panta pirmo un otro daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo, otro un trešo daļu, 18.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo, otro un trešo daļu, 30.panta pirmo un otro daļu, 36.panta otro daļu, 41.panta pirmo daļu un 47.pantu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927 un 1036.pantu, likuma „Civillikums Ceturtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 16 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, D.Ļebedevs, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Atsavināt Olaines novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli:



- 1.1. "Birznieki 2"-17, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 900 1173) (dzīvokļa sastāvs – 1-istabas dzīvoklis, kopējā platība 30.00 kv.m, kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemes 300/8172);
- 1.2. Gaismas ielā 4-32, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 900 1153) (dzīvokļa sastāvs – 1-istabas dzīvoklis, kopējā platība 36.10 kv.m, kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas 3254/26657).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma – dzīvokļa:
  - 2.1. "Birznieki 2"-17, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 900 1173) atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikums Nr.1) un noteikt nekustamā īpašuma:
    - 2.1.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par *euro* ar augšupejošu soli;
    - 2.1.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 5300.00;
    - 2.1.3. atsavināšanas soli EUR 200.00;
    - 2.1.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 530.00;
    - 2.1.5. izsoles reģistrācijas maksa EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
    - 2.1.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
  - 2.2. Gaismas ielā 4-32, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 900 1153) atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikums Nr.2) un noteikt nekustamā īpašuma:
    - 2.2.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par *euro* ar augšupejošu soli;
    - 2.2.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 9000.00;
    - 2.2.3. atsavināšanas soli EUR 200.00;
    - 2.2.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 900.00;
    - 2.2.5. izsoles reģistrācijas maksa EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
    - 2.2.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
3. Izveidot lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto publiskā izsolē atsavināmo nekustamo īpašumu-dzīvokļu atsavināšanas komisiju izsoles organizēšanai un nodrošināšanai šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs: K.Matuzone – pašvaldības izpilddirektora vietniece  
Komisijas locekļi: K.Prošenkova - īpašuma un juridiskās nodaļas juriste  
J.Krūmiņa - īpašuma un juridiskās nodaļas juriste  
I.Celma - īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā  
I.Brence – domes deputāte un pašvaldības dzimtsarakstu nodaļas vadītāja.
4. Uzdot ievietot sludinājumu par lēmuma 1.punktā noteikto atsavināmo nekustamo īpašumu - dzīvokļa atsavināšanu:
  - 4.1. Īpašuma un juridiskai nodaļai - laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;
  - 4.2. sabiedrisko attiecību speciālistam – Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”, Olaines novada pašvaldības interneta mājas lapā un Facebook, un izvietot uz pašvaldības informācijas stenda (Zemgales iela 33, Olaine).
5. Uzdot SIA “Zeiferti” (reģistrācijas Nr. 40003419183, “Zeiferti”, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads) nodrošināt lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto atsavināmo nekustamo īpašumu - dzīvokļu apskati ieinteresētajām personām.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

## DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 23.septembrī

Nr.13

13.1.p.

### **Par nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Tiltiņi" Nr.156 (Stīpniekos) atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu**

*Tiek dots vārds: A.Bergam*

Saskaņā ar Olaines novada domes 2020.gada 29.jūlija sēdes lēmumu "Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma dārzkopības sabiedrībā „Tiltiņi” Nr.156 (Stīpniekos) atsavināšanu publiskā izsolē”, apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma -zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Tiltiņi" Nr.156, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 018 0449, 0.0581 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0449) atsavināšanas izsoles noteikumi*), 2020.gada 15.septembrī, plkst. 10:30, notika pašvaldības nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Tiltiņi" Nr.156, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā atsavināšanas izsole.

Publikācija par nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā „Tiltiņi” Nr.156, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 018 0449, 0.0581 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0449) atsavināšanas izsoli publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā 2020.gada 5.augustā, OP/2020/149.IZ23.

Uz izsoli pieteicās divi izsoles dalībnieki.

Izolāmā objekta pārdošanas sākumcena - EUR 2000.00 (divi tūkstoši euro 00 centi).

Izolāmā objekta izsoles solis - EUR 100.00. Izsoles gaitā veikti 6 izsoles soļi.

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu EUR 2600.00 – Nr.2 A J, personas kods \_, deklarētā dzīvesvieta\_.

Samaksas summā tiek ieskaitīta drošības nauda EUR 200.00.

A J līdz 2020.gada 14.oktobrim (ieskaitot) jāsamaksā EUR 2400.00 (*divi tūkstoši četri simti euro 00 centi*).

Ievērojot iepriekš minēto, 2020.gada 15.septembra atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2020.gada 16.septembra sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 70.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par – J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Tiltiņi" Nr.156, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 018 0449, 0.0581 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0449) 2020.gada 15.septembra atsavināšanas izsoles protokolu. Pārdošanas cena EUR 2400.00 (divi tūkstoši četri simti euro 00 centi).



2. Noteikt A J, personas kods \_ pienākumu ne vēlāk kā līdz 2020.gada 14.oktobrim (ieskaitot), samaksāt EUR 2400.00 (*divi tūkstoši četri simti euro 00 centi*), ieskaitot bankas norēķinu kontā - AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, Olaines novada pašvaldības reģistrācijas Nr. LV90000024332.
3. Uzdot ģeodēzijas un juridiskai nodaļai pēc 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā “Tiltiņi” Nr.156, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 018 0449, 0.0581 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0449), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, zemes nodošanas aktu ar A J un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai par nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā “Tiltiņi” Nr.156, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 018 0449, 0.0581 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0449) atsavināšanu.
5. Noteikt, ja līdz 2020.gada 14.oktobrim (ieskaitot) A J nav samaksājusi Olaines novada pašvaldības norādītajā kredītiestādes norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

## DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 23.septembrī

Nr.13

13.2.p.

### **Par nekustamā īpašuma-zemesgabala "Pūpoli" (Olaines pagastā) atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu**

*Tiek dots vārds: A.Bergam*

Saskaņā ar Olaines novada domes 2020.gada 29.jūlija sēdes lēmuma "Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma-zemesgabala "Pūpoli" (Olaines pagastā) atsavināšanu publiskā izsolē", 2.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma-zemesgabala "Pūpoli", Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 007 0044, 2.4045 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 007 0044) atsavināšanas izsoles noteikumi*), 2020.gada 15.septembrī, plkst. 11:30, notika nekustamā īpašuma-zemesgabala "Pūpoli", Olaines pagastā, Olaines novadā, atsavināšanas izsole.

Publikācija par nekustamā īpašuma-zemesgabala "Pūpoli", Olaines pagastā, Olaines novadā, atsavināšanas izsoli publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2020.gada 5.augustā Nr.1497, oficiālais publikācijas numurs 2020/149.IZ23.

Uz izsoli pieteicās 7 (septiņi) izsoles dalībnieki.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena - EUR 5300.00 (pieci tūkstoši trīs simti euro 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis - EUR 200.00.

Izsoles gaitā veikti 93 (deviņdesmit trīs) izsoles soļi.

Izsolē nosolītā augstākā cena - EUR 23 900.00 (divdesmit trīs tūkstoši deviņi simti euro 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – T R, personas kods \_, deklarētā dzīvesvieta \_ (reģistrācijas apliecība Nr.1).

Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 530.00.

T R līdz 2020.gada 14.oktobrim (ieskaitot) jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā EUR 23 370.00 (divdesmit trīs tūkstoši trīs simti septiņdesmit euro 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, 2020.gada 15.septembra atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2020.gada 16.septembra sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 70.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par – J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma-zemesgabala "Pūpoli", Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 007 0044, 2.4045 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 007 0044) 2020.gada 15.septembra atsavināšanas izsoles protokolu.



Pārdošanas cena EUR 23 900.00 (divdesmit trīs tūkstoši deviņi simti *euro* 00 centi).

2. Noteikt T R, personas kods \_\_, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2020.gada 14.oktobrim (ieskaitot) samaksāt EUR 23 370.00 (divdesmit trīs tūkstoši trīs simti septiņdesmit *euro* 00 centi) izsoles komisijas norādītajā kredītiestādes norēķinu kontā (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala “Pūpoli” (Olaines pagastā) atsavināšanu*).
3. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma-zemesgabala “Pūpoli”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 007 0044, 2.4045 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 007 0044), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar T R par nekustamā īpašuma- zemesgabala “Pūpoli”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 007 0044, 2.4045 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 007 0044), atsavināšanu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesai.
5. Noteikt, ja līdz 2020.gada 14.oktobrim (ieskaitot) T R nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norādītajā kredītiestādes norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

## DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 23.septembrī

Nr.13

13.3.p.

### **Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Jelgavas ielā 14-50 (Olainē) atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu**

*Tiek dots vārds: A.Bergam*

Saskaņā ar Olaines novada domes 2020.gada 29.jūlija sēdes lēmuma “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Jelgavas ielā 14-50 (Olainē) atsavināšanu publiskā izsolē”, 2.2.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Jelgavas ielā 14-50, Olainē, Olaines novadā (Kadastra numurs: 8009 900 4404) atsavināšanas izsoles noteikumi*), 2020.gada 15.septembrī, plkst. 11:00, notika pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Jelgavas ielā 14-50, Olainē, Olaines novadā atsavināšanas izsole.

Publikācija par nekustamā īpašuma: Jelgavas ielā 14-50, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 4404 (sastāvs – vienistabas dzīvoklis 42.90 kv.m, kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemes 392/28859)), atsavināšanas izsoli publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2020.gada 5.augustā Nr.149, oficiālais publikācijas numurs 2020/149.IZ23.

Uz izsoli pieteicās 6 (seši) izsoles dalībnieki.

Izolāmā objekta atsavināšanas sākumcena - EUR 10 400.00 (desmit tūkstoši četri simti euro, 00 centi).

Izolāmā objekta izsoles solis - EUR 200.00.

Izsoles gaitā veikti 35 soļi.

Izolē nosolītā augstākā cena - EUR 17 400.00 (septiņpadsmit tūkstoši četri simti euro 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – A U, personas kods \_, deklarētā dzīvesvieta \_, e-pasts: \_

Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 1040.00.

A U līdz 2020.gada 14.oktobrim (ieskaitot) jāsamaksā EUR 16360,00 (sešpadsmit tūkstoši trīs simti sešdesmit euro, 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, 2020.gada 15. septembra atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2020.gada 16.septembra sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 70.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – dzīvokļa Jelgavas ielā 14-50, Olainē, Olaines novadā (Kadastra numurs: 8009 900 4404 (sastāvs – vienistabas dzīvoklis 42.90 kv.m, kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemes 392/28859)),



- 2020.gada 15. septembra atsavināšanas izsoles protokolu. Pārdošanas cena EUR 17 400 (septiņpadsmit tūkstoši četri simti euro 00 centi).
2. Noteikt A U, personas kods \_\_, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2020.gada 14.oktobrim (ieskaitot) samaksāt EUR 16360,00 (sešpadsmit tūkstoši trīs simti sešdesmit euro, 00 centi), ieskaitot pašvaldības norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ.Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par dzīvokļa Jelgavas ielā 14-50, Olainē, atsavināšanu).
  3. Uzdot Īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma- dzīvokļa Jelgavas ielā 14-50, Olainē, Olaines novadā (Kadastra numurs: 8009 900 4404 (sastāvs – vienistabas dzīvoklis 42.90 kv.m, kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemes 392/28859)), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesai.
  4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar A U par nekustamā īpašuma dzīvokļa Jelgavas ielā 14-50, Olainē, Olaines novadā (Kadastra numurs: 8009 900 4404 (sastāvs – vienistabas dzīvoklis 42.90 kv.m, kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemes 392/28859)), atsavināšanu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesai.
  5. Noteikt, ja līdz 2020.gada 14.oktobrim (ieskaitot) A U nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norādītajā kredītiestādes norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
  6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

## DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 23.septembrī

Nr.13

13.4.p.

### **Par kustamās mantas - transportlīdzekļa Volkswagen Caddy (valsts reģistrācijas numurs JG4128) atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu**

*Tiek dots vārds: A.Bergam*

Saskaņā ar Olaines novada domes 2020.gada 29.jūlija sēdes lēmuma "Par kustamās mantas - transportlīdzekļa Volkswagen Caddy (valsts reģistrācijas numurs JG4128) atsavināšanu publiskā izsolē, izsoles noteikumu apstiprināšanu un atsavināšanas komisijas izveidošanu", 2.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*kustamās mantas - transportlīdzekļa Volkswagen Caddy (valsts reģistrācijas numurs JG4128) atsavināšanas izsoles noteikumi*), 2020.gada 15.septembrī, plkst. 13:30, notika pašvaldības kustamās mantas - transportlīdzekļa Volkswagen Caddy (valsts reģistrācijas numurs JG4128) atsavināšanas izsole.

Publikācija par kustamās mantas - transportlīdzekļa Volkswagen Caddy (valsts reģistrācijas numurs JG4128) atsavināšanas izsoli publicēta Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”, Olaines novada pašvaldības interneta mājas lapā un Facebook, un izvietota uz pašvaldības informācijas stenda.

Uz izsoli pieteicās viens izsoles dalībnieks.

Izolāmā objekta atsavināšanas sākumcena - EUR 1500.00 (viens tūkstotis pieci simti euro 00 centi).

Izolāmā objekta izsoles solis - EUR 100.00.

Izsoles gaitā veikts 1 (viens) solis.

Izolē nosolītā augstākā cena - EUR 1600.00 (viens tūkstotis seši simti euro 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – G K, personas kods \_\_, deklarētā dzīvesvieta \_\_, e-pasts: \_\_ (reģistrācijas apliecība Nr.1).

Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 150.00.

G K līdz 2020.gada 15. oktobrim (ieskaitot) jāsamaksā EUR 1450.00 (viens tūkstotis četri simti piecdesmit euro 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, 2020.gada 15.septembra atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2020.gada 16.septembra sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu un 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 1., 4.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta otro daļu, 12., 13.pantu, 15.pantu, 17.pantu, 18.panta pirmo daļu, 19.pantu, 34.panta pirmo daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Administratīvā procesa likums 70.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**



1. Apstiprināt kustamās mantas - transportlīdzekļa Volkswagen Caddy (valsts reģistrācijas numurs JG4128), 2020.gada 15.septembra atsavināšanas izsoles protokolu. Pārdošanas cena EUR 1600,00 (viens tūkstotis seši simti euro 00 centi).
2. Noteikt G K, personas kods \_, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2020.gada 15.oktobrim (ieskaitot), samaksāt EUR 1450.00 (viens tūkstotis četri simti piecdesmit euro 00 centi), ieskaitot pašvaldības norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par transportlīdzekļa Volkswagen Caddy (valsts reģistrācijas numurs JG4128) atsavināšanu).
3. Uzdot Īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 2.punkta izpildes sagatavot kustamās mantas - transportlīdzekļa Volkswagen Caddy (valsts reģistrācijas numurs JG4128) pirkuma līgumu un nodošanas aktu.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar G K par kustamās mantas - transportlīdzekļa Volkswagen Caddy (valsts reģistrācijas numurs JG4128) atsavināšanu.
5. Noteikt, ja līdz 2020.gada 15.oktobrim (ieskaitot) G K nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norādītajā kredītiestādes norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

## DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 23.septembrī

Nr.13

14.p.

### **Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Vizbuļi-2” Nr.3819 (Jāņupē) iznomāšanu I K**

*Tiek dots vārds: A.Bergam, O.Galanderam*

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 7.septembrī saņemts I K, personas kods \_\_, dzīvesvieta: \_\_, iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.8./20/5520-SD) ar lūgumu iznomāt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Vizbuļi-2” Nr.3819, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0728, īpašumā esošās ēkas (būves) uzturēšanai un apsaimniekošanai.

Izvērtējot I K iesniegumu, Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Ilonas Griekes 2020.gada 13.jūlijā izsniegtu Mantojuma apliecību Nr.1230 (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Ar Olaines pagasta Tautas Deputātu Padomes 1992.gada 10.aprīļa 20.sasaukuma, 10.ārkārtējās sesijas lēmumu A K piešķirts zemesgabals dārzkopības sabiedrībā „Vizbuļi” Nr.3819, 0.0600 ha platībā, Olaines pagastā, pastāvīgā lietošanā ar tiesību pāreju citām personām.

Pamatojoties uz Olaines novada domes sēdes lēmumu 2010.gada 23.decembrī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.227, par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Vizbuļi-2” Nr.3819 ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0728, 0.0728 ha platībā, kas atrodas Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, iznomāšanu A K (A K), līdz 2019.gada 30.novembrim.

Pamatojoties uz Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Ilonas Griekes 2020.gada 13.jūlijā izsniegtu Mantojuma apliecību Nr.1230 (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) uz 2019.gada 6.oktobrī mirušā A K (A K) atstāto mantojumu apstiprināta pirmās šķiras mantiniece I K, tajā skaitā uz nekustamo īpašumu-dārza mājas jaunbūvi ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0728 001, kas atrodas uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0728.

I K, pamatojoties uz Mantojuma apliecību Nr.1230 un dārza mājas jaunbūves ar kadastra Nr.8080 521 0017 reģistrāciju zemesgrāmatā (Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000485839, lēmuma datums 23.07.2020.), lūdz pašvaldību iznomāt viņai zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Vizbuļi-2” Nr.3819, ēkas uzturēšanai.

Zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0728, lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601), kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvārī sastāda EUR 2075,00.

Saskaņā ar likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 16.panta piekto daļu, Valstij vai pašvaldībai piederīga vai piekrītoša zemesgabala nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību reglamentē Ministru kabineta noteikumi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:



7.punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi;

5.punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*;

17.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto);

Dome secina, ka ievērojot to, ka I K ir pieņēmusi mantojumā tēva atstāto dārza mājas jaunbūvi, apsaimnieko ēkai piesaistīto zemesgabalu, noslēdzams nomas līgums par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0728, 0.0728 ha platībā, iznomāšanu ēkas (būves) uzturēšanai un apsaimniekošanai un nosakāma nomas maksa 1,5% no zemes kadastrālās vērtības.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 16.septembra sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 2.punktu, 65., 66. un 67.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumus Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, D.Ļebedevs, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Iznomāt I K, personas kods \_\_, zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Vizbuļi-2” Nr.3819, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0728, 0.0728 ha platībā, īpašumā esošās ēkas - dārza mājas jaunbūves ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0728 001, uzturēšanai un apsaimniekošanai uz laiku līdz 2030.gada 30.septembrim.
2. Noteikt zemesgabala nomas maksu gadā 1.5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības.
3. Uzdot izpilddirektoram noslēgt ar I K lēmuma 1.punktā noteikto zemes nomas līgumu.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

## DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 23.septembrī

Nr.13

15.p.

### **Par Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.451 izbeigšanu un zemesgabala „Bajāri 2” (Pēterniekos) iznomāšanu E S**

*Tiek dots vārds: A.Bergam*

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 9.septembrī saņemts Z S, personas kods \_\_, dzīvesvieta: \_\_ un E S, personas kods \_\_, dzīvesvieta: \_\_, iesniegums (Reģ.Nr.ONP/1.8./20/5575-SD) ar lūgumu Z S izbeigt Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.451 un iznomāt zemi „Bajāri 2”, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, Ēku (būvju) uzturēšanai E S.

Izvērtējot saņemto iesniegumu un domes rīcībā esošo informāciju konstatēts:

Pamatojoties uz Olaines novada domes 2011.gada.28.septembra sēdes lēmumu „Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu Z S uz saimniecības „Bajāri 2” zemi, Olaines pagastā, Olaines novadā un lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar Z S” (13.prot., 8.3.p.), 2011.gada 10.oktobrī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.451, par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0042, 2 ha platībā, iznomāšanu līdz 2021.gada 30.septembrim.

2011.gada 10.oktobrī noslēgtā Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.451:

2.2.punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikts mainīts iznomātājam un nomniekam vienojoties;

7.1.punkts nosaka, ka līgumu var pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās, izņemot Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta trešās daļas 3.punktā un 25.panta ceturtajā daļā noteiktos gadījumos.

7.2.punkts nosaka, ka līguma nosacījumus var grozīt un līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās. Grozījumi stājas spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstveidā un abpusēji parakstīti.

7.3.punkts nosaka, ka līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējam 30 dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas līgums jāpārslēdz vai jāpārjauno uz sava vārda.

Ēku (būvju) nekustamais īpašums „Bajāri 2” ar kadastra Nr.8080 511 0023, 2020.gada 23.augustā ierakstīts Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000581424 uz E S vārda, pamatojoties uz 2020.gada 21.augusta dāvinājuma līgumu.

Saskaņā ar likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 16.panta piekto daļu, Valstij vai pašvaldībai piederīga vai piekrītoša zemesgabala nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību reglamentē Ministru kabineta noteikumi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:.punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi;



5.punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*;

17.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).

Dome secina, ka ievērojot to, ka E S ir dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0042 001 īpašnieks un apsaimnieko ēkai piesaistīto zemesgabalu, noslēdzams zemes nomas līgums par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0042, 2 ha platībā, iznomāšanu ēkas (būves) uzturēšanai un apsaimniekošanai un nosakāma nomas maksa 1,5% no zemes kadastrālās vērtības.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 16.septembra sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 2.punktu, 65., 66. un 67.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumus Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, D.Ļebedevs, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Izbeigt 2011.gada 10.oktobrī noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.451, par zemes gabala „Bajāri 2”, (adrese: „Bajāri 2”, Pēternieki, Olaines pagasts, Olaines novads) ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0042, 2 ha platībā zemes nomu, noslēgtu ar Z S, personas kods \_, ar 2020.gada 30.septembri (pamats Z S iesniegums un 2020.gada 21.augusta ēku (būvju) Dāvinājuma līgums).
2. Iznomāt E S, personas kods \_, zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0042, 2.ha platībā, īpašumā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0042 001 (adrese: „Bajāri 2”, Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov.) uzturēšanai no 2020.gada 1.oktobra līdz 2030.gada 30.septembrim.
3. Noteikt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0042 nomas maksu gadā 1.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
4. Uzdot izpilddirektoram noslēgt ar E S 2.punktā noteikto zemes nomas līgumu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV – 1010), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisku personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 23.septembrī

Nr.13

16.p.

#### **Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemesgabalu un zemesgabalu, kas nav izmantoti īpašuma tiesību atjaunošanai, piekritību pašvaldībai**

*Tiek dots vārds: D.Ļebedevam, I.Čepulei, S.Kalnīnam, O.Galanderam, A.Bergam*

Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikts, ka “Šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.”.

Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu –viensētu apbūves teritorija (VA), savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS), mežsaimniecības teritorija (DM), lauku apbūves teritorija (LA), īpašas nozīmes - lauku rekreācijas teritorija (Lrek), dabas pamatnes teritorija aizsargājami meži ciemos (DP) un turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas (IZPt).

Saskaņā ar Olaines novada domes 2017.gada 26.jūlija sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2017.-2030. gadam izstrādes uzsākšanu” (12.prot., 20.p.) uzsākta Olaines novada teritorijas plānojuma izstrāde ar mērķi izstrādāt normatīviem atbilstošu ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentu. Atbilstoši plānojuma izstrādes materiāliem, zemāk minēto nekustamo īpašumu (zemes) izmantošana tiek pārskatīta.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 15.septembra sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmo daļu, 21.panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2. un 4.punktu, trešās daļas 4.punktu un 4.<sup>1</sup> panta otrās daļas 5. un 6.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, atklāti balsojot ar 16 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, D.Ļebedevs, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanderis, pret nav, atturas nav, **dome nolēmj:**

1. Noteikt, ka Olaines novada pašvaldībai piekrīt un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda Olaines administratīvajā teritorijā rezerves zemes fondā ieskaitītā zeme (*Izpildot robežu kadastrālo uzņēmēšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta*):



| Nr. p. k. | Adrese/<br>Nosaukums<br>(Olaines<br>pagasts, Olaines<br>novads) | Kadastra<br>numurs | Kadastra<br>apzīmējums | Platība<br>(ha) | NILM<br>kods  | plānotā<br>(atļautā)<br>izmanto-<br>šana | Zemes<br>kadas-<br>trālā<br>vērtība<br>(EUR) | Pielikums<br>Nr.;<br>(piezīmes)                  |
|-----------|---|--------------------|------------------------|-----------------|---------------|--|--|--|
| 1.        | "Aizupes"   | 80800140030        | 80800140030            | 1,0000          | 0101          | VA                                       | 2205   | 1  |
| 2.        | "Dzenīši"   | 80800160825        | 80800160825            | 3,9600          | 0101          | DzS                                      | 3168   | 2  |
|           |   |                    | 80800160838            | 2,7800          | 0101          | DzS                                      | 2058   | 3<br>(Plānotais<br>nosaukums<br>"Dzenīši 1"<br>) |
| 3.        | "Rāceņi"  | 80800170449        | 80800170449            | 1,2000          | 0101          | DM                                       | 216  | 4  |
| 4.        | "Vizbuļi 3"   | 80800110542        | 80800110540            | 1,5000          | 0101          | LA                                       | 1800   | 5  |
| 5.        | "Zelmeņi"   | 80800120479        | 80800120479            | 0,9400          | 0701          | Lrek                                     | 40138  | 6  |
| 6.        | "Mazlubauši"  | 80800040027        | 80800040027            | 0,2940          | 0601;<br>0101 | DP                                       | 2714   | 7  |
| 7.        | "Nogordi"   | 80800020841        | 80800020841            | 0,3000          | 0601          | IZPt                                     | 15360  | 8  |
| 8.        | "Rezerves<br>zemes fonds"                                       | 80800020562        | 80800020759            | 0,0400          | 0101          | IZPt                                     | 4  | 9<br>(bez<br>adreses)                            |

2. Noteikt, ka lēmuma 1.punkta tabulas 2.ierakstā norādīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80800160838 izdalīt no esošā nekustamā īpašuma un reģistrēt jauna nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Dzenīši 1" sastāvā.

3. Noteikt, ka lēmuma 1.punkta tabulas 8.ierakstā norādīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80800020759 izdalīt no esošā nekustamā īpašuma un reģistrēt nekustamā īpašuma "Nogordi", ar kadastra numuru 80800020841, sastāvā.

4. Uzdot:

4.1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai lēmuma 1.punktā noteiktās zemes vienības iekļaut pašvaldības uzskaitē (bilancē) ar norādīto kadastrālo vērtību;

4.2. Īpašuma un juridiskajai nodaļai nodrošināt lēmuma 1.punktā, 2.punktā un 3.punktā noteikto zemes vienību datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (pašvaldības ierosinājuma iesniegšana) un izslēgšanu no rezerves zemes fonda.

5. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi – īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

## DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 23.septembrī

Nr.13

17.p.

### **Par nekustamo īpašumu d/s Sputņiks Nr.2 un d/s Sputņiks Nr.3 (Dāvos) zemes vienību apvienošanu, adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu**

*Tiek dots vārds: D.Ļebedevam*

Olaines novada pašvaldībā 19.08.2020. reģistrēts J F (personas kods \_, adrese \_) iesniegums (reģ. ONP/1.1./20/5128-SD) ar lūgumu apvienot nekustamos īpašumus d/s Sputņiks Nr.2 (kadastra Nr.8080 017 0450) (turpmāk- Īpašums Nr.1) un d/s Sputņiks Nr.3 (kadastra Nr.8080 017 0154) (turpmāk- Īpašums Nr.2) viena nekustamā īpašuma sastāvā. Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošo likumdošanu konstatēts:

Īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības 0,0593 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8080 017 0450, kurai piešķirta adrese "Sputņiks 2", Dāvi, Olaines pag., Olaines nov. Uz zemes vienības NĪNO reģistrēta pirts ar nojumi ar kadastra apzīmējumu 8080 017 0450 001. Nekustamā īpašuma valsts kadastra sistēmā reģistrētas divas ēkas (siltumnīca ar kadastra apzīmējumu 8080 017 0450 002 un palīgēka ar kadastra apzīmējumu 8080 017 0450 003), kurām nav noteikts kadastra subjekts. Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000120864 uz J F vārda.

Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības 0,0598 ha platībā ar adresi "Sputņiks 3", Dāvi, Olaines pag., Olaines nov. ar kadastra apzīmējumu 8080 017 0154. Uz zemes vienības NĪNO reģistrēta dārza mājas jaunbūve ar kadastra apzīmējumu 8080 017 0154 001, kur kadastra subjekts nav noteikts. Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.5083 uz J F vārda.

Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējuma “Grafiskā daļa” karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu Īpašumam Nr.1 un Īpašumam Nr.2 – dārzkopības sabiedrību teritorijas (DSV).

III. daļa 2.sējums “Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

4.8.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA: minimālā zemes vienības platība - 600 kv.m.

4.8.4. ĒKU SKAITS: viena dārza māja (vasarnīca) ar palīgēkām jeb saimniecības ēkām, kuru kopējā apjoma kubatūra uz zemes vienības veido ne vairāk kā 800 m<sup>3</sup>.

Īpašumam Nr.1 un Īpašumam Nr.2 ir kopēja zemes vienības robeža, šie nekustamie īpašumi atrodas viens otram blakus un šiem nekustamajiem īpašumiem katram atsevišķi un abiem kopā ir nodrošināta piekļūšana no esošās nobrauktuves no valsts autoceļa V7 (Baloži-Plakanciems-Iecava) pa dārzkopības kooperatīvās sabiedrības koplietošanas teritoriju.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta trešā daļa – Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:



21.pants. Ierakstu par nekustamā īpašuma objektu Kadastra informācijas sistēmā dzēš šādos gadījumos:

1) apvienošanas rezultātā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu pievieno citam reģistrētam nekustamā īpašuma objektam (vienlaikus maina apvienotā reģistrētā nekustamā īpašuma objekta ārējo kontūru vai apjomu) un aktualizē datus Kadastra informācijas sistēmā.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts – Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. Vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta otrā daļa – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpstošās ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adresu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturtnā daļa – Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adresu piešķiršanas, adresu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts – nosaka adresācijas objektus.

28. punkts - Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

41.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, ņemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 15.septembra sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 21.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16. un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro un ceturto daļu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Olaines pagasta padomes saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009. sēdes lēmumu „Par Olaines novada teritoriālām



vienībām”, atklāti balsojot ar 16 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, D.Ļebedevs, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 017 0450 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 017 0154 vienā nekustamā īpašuma sastāvā ar zemes vienību un kopējo, aptuveno platību 0,1191 ha.

2. Piešķirt vienotu adresi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītām ēkām Sputņiks 3, Dāvi, Olaines pag., Olaines nov., LV- 2127, mainot iepriekš noteiktās adreses pierakstu.

3. Dzēst adresi “Sputņiks 2”, Dāvi, Olaines pag., Olaines nov.

4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai – Individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601.

4. Nekustamā īpašuma īpašniekam:

4.1. iesniegt kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai, saskaņošanai ar Olaines novada pašvaldību;

4.2. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ūnijas ielā 8, Rīgā, LV-1084, rigasrajons@zemesgramata.lv).

5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

## DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 23.septembrī

Nr.13

18.p.

**Par Olaines novada domes 2020.gada 29.aprīļa sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma Zariņi (Pēterniekos) sadalīšanu” atcelšanu un nekustamo īpašumu Zariņi un Balsiņi (Pēterniekos) zemes vienību apvienošanu, adresācijas piešķiršanu, nosaukuma maiņu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu**

*Tiek dots vārds: D.Ļebedevam, O.Galanderam*

Olaines novada pašvaldībā 31.08.2020. reģistrēts U Z (personas kods \_, nosaukums \_) un Mārtiņa Bērziņa (personas kods \_, adrese \_) iesniegums (reģ. ONP/1.1./20/5354-SD) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamā īpašuma Zariņi (kadastrs Nr.8080 011 0134) (turpmāk- Īpašums Nr.1) sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0135 un nekustamā īpašuma Balsiņi (kadastrs Nr.8080 011 0183) (turpmāk īpašums Nr.2) sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0183 viena nekustamā īpašuma Balsiņi sastāvā un līdz ar to atcelt Olaines novada domes 2020.gada 29.aprīļa sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Zariņi (Pēterniekos) sadalīšanu” (6.prot., 17.p.). Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošo likumdošanu konstatēts:

Īpašums Nr.1 reģistrēts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1159 uz U Z vārda.

Īpašums Nr.1 sastāv no divām zemes vienībām:

- zemes vienība bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0134 – 9,4 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība Nr.1),
- zemes vienība bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0135 – 1,4 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība Nr.2).

Olaines novada dome ar 29.04.2020. lēmumu “Par nekustamā īpašuma Zariņi (Pēterniekos) sadalīšanu” (6.prot., 17.p.) atļāva sadalīt Īpašumu Nr.1.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu nodokļu administrēšanas sistēmas (turpmāk – NINO) datiem – Zemes vienībai Nr.1 visā tās platībā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Saskaņā ar NINO datiem – zemes vienībai Nr.2 visā tās platībā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienībai Nr.1 piebraukšana nodrošināta no pašvaldības autoceļa Pēternieki-Ķesteri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0444.

Zemes vienībai Nr.2 tieša piebraukšana pašvaldības vai valsts autoceļa nav nodrošināta.

Īpašums Nr.2 reģistrēts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1615 uz M B vārda.

Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības 3,27 ha platībā ar adresi “Balsiņi”, Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov., ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0183 (turpmāk – Zemes vienība Nr.3). Uz zemes vienības NĪNO reģistrēta dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0183 001, pagrabs ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0183 002, saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0183 003 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0183 004.



Saskaņā ar Nekustamo īpašumu nodokļu administrēšanas sistēmas (turpmāk – NINO) datiem – Zemes vienībai Nr.3 visā tās platībā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienībai Nr.3 piebraukšana nodrošināta pa esošo nobrauktuvi no valsts vietējās nozīmes autoceļa V28 Blukas-Emburga zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0452.

Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējuma „Grafiskā daļa” karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu Zemes vienībai Nr.1, Zemes vienībai Nr.2 – savrupmāju dzīvojamā apbūve, lauku apbūves teritorijas un dabas pamatnes teritorijas un aizsargājамie meži ciemos un Zemes vienībai Nr.3 - savrupmāju dzīvojamā apbūve, autotransporta līnijbūvju teritorija, dabas pamatnes teritorijas un aizsargājамie meži ciemos.

Īpašuma Nr.1 Zemes vienībai Nr.2 ir kopēja zemes vienības robeža ar Īpašuma Nr.2 zemes vienību Nr.3, abas zemes vienības atrodas viena otrai blakus un apvienošanas rezultātā pieklūšana nodrošināta pa esošo nobrauktuvi no valsts vietējās nozīmes autoceļa V28 Blukas-Emburga zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0452.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta trešā daļa – Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

9.panta pirmā daļa - Kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanas vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrēta zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šī panta daļas 2. punktā minēto gadījumu.

13.panta pirmā daļa - Kadastra subjektam ir pienākums triju mēnešu laikā ierosināt kadastra objekta kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs vai nekustamā īpašuma objekta raksturojošie dati. Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts - Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

17.punkts - Lietošanas mērķa maiņu ierosina: 17.7. ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

18.punkts – Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. Vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.



Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

14.panta otrā daļa - nosaukumus viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām apstiprina, bet numurus ēkām un telpu grupām, nosaukumus ielām, laukumiem pilsētās un ciemos piešķir, kā arī ielas un laukumus pārdēvē attiecīgās pašvaldības dome. Numuru vai nosaukumu piešķiršanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām.

17.panta otrā daļa – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpstošās ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adresu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

cetur্তā daļa – Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adresu piešķiršanas, adresu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts – nosaka adresācijas objektus.

28. punkts - Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

41.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, ņemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 15.septembra sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu, 13.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 5., 16., 17. un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otro daļu, 17.panta otro un ceturto daļu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Olaines pagasta padomes saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009. sēdes lēmumu „Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 16 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, D.Ļebedevs, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav,  
**dome nolemj:**

1. Atcelt Olaines novada domes 2020.gada 29.aprīļa sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Zariņi (Pēterniekos) sadalīšanu” (6.prot., 17.p.).
2. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma Zariņi (kadastra Nr. 8080 011 0134) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0135.
3. Atļaut apvienot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0135 ar nekustamā īpašuma Balsiņi (kadastra Nr. 8080 011 0183) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0183.
4. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0134 nosaukumu Zariņu lauks, Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov.
5. Saglabāt lēmuma 3.punktā apvienotām zemes vienībām un ar to funkcionāli saistītām ēkām adresi Balsiņi, Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov., LV- 2127, mainot iepriekš noteiktās adreses pierakstu.
6. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
  - 6.1. lēmuma 3.punktā apvienotajām zemes vienībām:
    - 6.1.1. NĪLM kods 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve 0,15 ha platībai;



- 6.1.2. NĪLM kods 0101 – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība – atlikušai, aptuveni platībai 4,52 ha,
- 6.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0134 – NĪLM kods 0101 – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība aptuveni 9,4 ha platībai.
7. Organizēt piekļūšanu zemes vienībām:
- 7.1. lēmuma 3.punktā apvienotajai zemes vienībai – pa esošo nobrauktuvi no valsts vietējās nozīmes autoceļa V28 Blukas-Emburga zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0452;
- 7.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0134 no pašvaldības autoceļa Pēternieki-Ķesteri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0444.
8. Nekustamā īpašuma īpašniekam:
- 8.1. iesniegt Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmērītos zemes vienības robežas, situācijas elementu, aprēķināto zemes vienību raksturojošos datus, sagatavotos kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, zemes vienības apgrūtinājumu plānus apstiprināšanai Olaines novada pašvaldībā;
- 8.2. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ieriķu iela 5, Rīga, LV-1084, e-pasts: rigasrajons@zemesgramata.lv).
9. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, [riga.administrativa@tiesas.lv](mailto:riga.administrativa@tiesas.lv)) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

## DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 23.septembrī

Nr.13

19.p.

### **Par Olaines sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu un sastāvu**

*Tiek dots vārds: A.Bergam, D.Ļebedevam, O.Galanderam*

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 3.augustā saņemts Babītes novada pašvaldības raksts Nr.2-3.1/20/1411-N "Par Olaines sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu" (reģ.Nr.ONP/1.12./20/4784-SD), kur sakarā ar izmaiņām Olaines sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāvā lūgts apstiprināt Olaines sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu jaunā redakcijā, sakarā ar izmaiņām Olaines sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāvā.

Ar Olaines sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas 2020.gada 8.jūnija sēdes lēmumu (prot.Nr.6) (reģ.Nr.ONP/1.12./20/3785-SD) par Olaines sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas priekšsēdētāju vienbalsīgi ievēlēts Babītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Aivars Osītis.

Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta ceturtās daļas 1.punkts nosaka, ka: "Ja pašvaldības domes priekšsēdētājs ir iecelts par sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas priekšsēdētāju, viņš nodrošina, ka sadarbībā ar valsts un pašvaldību institūcijām, juridiskajām un fiziskajām personām: 1) tiek izstrādāts, ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu saskaņots un katras pašvaldības domei apstiprināšanai iesniegts sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikums; [...]"

Olaines novada pašvaldība konstatēja un 2020.gada 18.augustā iesniedza Babītes novada pašvaldībai un Mārupes novada domei rakstu "Par Olaines sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu" informējot, ka Olaines sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikuma jauno redakciju nav apstiprinājis Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests, un ka Olaines novada dome apstiprinās komisijas nolikumu pēc saskaņošanas ar to.

2020.gada 2.septembrī saņemts Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta 2020.gada 1.septembra raksts Nr.22-1.22/1353 "Par Olaines sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu" (reģ.Nr.ONP/1.12./20/5405-SD), kurā Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests informē, ka ir saskaņotas izmaiņas Olaines sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumā, rakstam pievienojot saskaņoto Olaines sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu.

Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības domes uzdevums ir apstiprināt sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāvu.

Izvērtējot saņemto rakstu, Olaines novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistos apstākļus, konstatēts, ka:

- 1) ar Olaines novada domes 2018.gada 28.februāra sēdes lēmumu "Par Olaines sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāva apstiprināšanu" (4.prot., 25.p.), dome apstiprināja Olaines sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāvu;



- 2) ar Olaines novada domes 2018.gada 20.jūnija sēdes lēmumu "Par Olaines sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu un sastāvu" (10.prot., 19.p.), dome apstiprināja Olaines sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu un veica grozījumus komisijas sastāvā;
- 3) ar Olaines novada domes 2020.gada 30.jūnija sēdes lēmumu "Par Olaines sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu un sastāvu" (10.prot., 21.p.), dome veica grozījumus:
  - 3.1.2018.gada 20.jūnija Olaines sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikuma I. daļā norādītajā komisijas locekļu sastāvā,
  - 3.2.2018.gada 28.februāra sēdes lēmumā "Par Olaines sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāva apstiprināšanu" (4.prot., 25.p.).

Ņemot vērā iepriekš minēto, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta 2020.gada 1.septembra rakstu Nr.22-1.22/1353 "Par Olaines sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu", Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 15.septembra sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmās daļas 2.punktu, ceturtās daļas 1. un 2.punktu, Ministru kabineta 2017.gada 26.septembra noteikumu Nr. 582 "Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām" 5., 7. un 8.punktu un likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 18.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, D.Ļebedevs, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu jaunā redakcijā.

2. Grozīt Olaines novada domes 2018.gada 28.februāra sēdes lēmumu "Par Olaines sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāva apstiprināšanu" (4.prot., 25.p.), izsakot komisijas sastāvu šādā jaunā redakcijā:

"Komisijas priekšsēdētājs: Aivars Osītis (Babītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs);

Komisijas priekšsēdētāja vietnieki:

- Mārtiņš Bojārs (Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs);
- Andris Bergs (Olaines novada pašvaldības domes priekšsēdētājs);
- Andrejs Kotovs (VUGD RRP 5. daļas komandieris);
- Dmitrijs Novikovs (VUGD RRP Olaines daļas komandieris);

Komisijas locekļi:

- Andris Veidemanis (Rīgas reģionālās virsmežniecības Babītes nodaļas vecākais mežzinis);
- Aija Briede (VP RRP Olaines iec. kārtības policijas nodaļas priekšnieka vietniece);
- Gunta Šmitiņa (Lielrīgas reģionālās pārvaldes Piesārņojuma sektora kontroles daļas piesārņojuma sektora galvenā inspektore);
- Juris Višņakovs (Majors, Zemessardzes 17. kaujas atbalsta bataljona komandieris)."

3. Atzīt par spēku zaudējušu Olaines novada domes 2020.gada 30.jūnija sēdes lēmumu "Par Olaines sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu un sastāvu" (10.prot., 21.p.).





# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

## DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 23.septembrī

Nr.13

20.p.

### **Par dzīvokļa īpašuma tiesību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda**

*Tiek dots vārds: L.Gulbei, O.Galanderam, A.Bergam*

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē (bilancē) atrodas dzīvoklis Zemgales ielā 21-50, Olainē (4.stāvs, 2-istabas, kopējā platība 48.60 kv.m, dzīvojamā platība 30.00 kv.m, mājas un zemes kopīpašuma domājamā daļa 4860/257270).

Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 90, Kadastra numurs: 80090020628, adrese/atraššanās vieta: Zemgales iela 21, Olaine, Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8009 002 0628, 2825 kv.m platībā, uz kura atrodas viena piecstāvu dzīvojamā ēka ar 55 dzīvokļu īpašumiem, dzīvokļu kopējā platība 2572.70 kv.m (mājas kopējā platība 3234 kv.m).

Saskaņā ar likuma:

„Par pašvaldībām”:

15.panta pirmās daļas 9.punktu, pašvaldībām ir autonomā funkcija sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā;

21.panta pirmās daļas 17.punktu, lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

„Nekustamā īpašuma kadastra likums”:

1.panta 8)punktu – kadastrālā uzmērīšana — zemes vienības un zemes vienības daļas robežu, būves un telpu grupas kontūras noteikšana, raksturojošo datu iegūšana apvidū un kadastrālās uzmērīšanas dokumentu sagatavošana;

10.panta pirmo daļu, kadastra objekta formēšana ir process, kas ietver nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšanu un nekustamā īpašuma veidošanu, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu prasības;

12.pantu, Kadastra objekta formēšanu veic Valsts zemes dienests, izņemot kadastra objekta formēšanas ierosināšanu, kā arī zemes vienības un zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu;

„Valsts pārvaldes iekārtas likums” 1.panta 2.punktu, pašvaldība ir atvasināta publiska persona, kura ar likumu vai uz likuma pamata ir izveidota, tai ar likumu piešķirta sava autonoma kompetence, un tai var būt sava manta.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 56.punktu, dzīvokļa īpašuma sastāvā reģistrē kadastrāli uzmērītu un Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu telpu grupu.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 9.septembra sēdes protokolu Nr.9 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu un 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, likuma „Nekustamā īpašuma kadastra likums” 1.panta 8.punktu un 10.panta pirmo daļu un 12.pantu, likuma „Valsts pārvaldes iekārtas likums” 1.panta 2.punktu, likuma „Dzīvokļa īpašuma likums” 8.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra



objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 56.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, D.Ļebedevs, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Ierakstīt Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā uz Olaines novada pašvaldības vārda dzīvokļa īpašumu Zemgales ielā 21-50, Olainē, Olaines novadā.
2. Uzdot Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājam nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktā dzīvokļa kadastrālās uzmērīšanas dokumentu sagatavošanu, reģistrāciju Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un dzīvokļa īpašuma tiesību ierakstīšanu Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

## DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 23.septembrī

Nr.13

21.p.

### **Par dzīvokļa Zemgales ielā 21-50 (Olainē) dienesta dzīvokļa statusa noteikšanu un dienesta dzīvokļa nodošanu Olaines 1.vidusskolai**

*Tiek dots vārds: A.Bergam, O.Galanderam, L.Gulbei, I.Čepulei*

Saskaņā ar Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 9.septembra sēdes protokolu Nr.9, nolēma noteikt dzīvoklim Zemgales ielā 21-50, Olainē, Olaines novadā dienesta dzīvokļa statusu un nodot šo dzīvokli Olaines 1.vidusskolas rīcībā ar mērķi izīrēt iestādes kvalificētam darbiniekam uz darba attiecību laiku (*Olaines 1.vidusskola iekļauta dienesta dzīvokļu reģistrā ar Sociālo izglītības un kultūras jautājumu komitejas 08.12.2017. sēdes protokolu Nr.1*).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos, konstatēts:

Dzīvoklis Zemgales ielā 21-50, Olainē, Olaines novadā sastāv no 2-istabām, kopējā platība 48.60 kv.m, dzīvojamā platība 30.00 kv.m, mājas un zemes kopīpašuma domājamā daļa 4860/257270, atrodas 4.stāvā.

Ar Olaines novada domes 2020.gada 23.septembra sēdes lēmumu "Par dzīvokļa īpašuma tiesību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda" dzīvokļa īpašuma tiesības tiks ierakstīts Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodaļā uz Olaines novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri”:

1.pantu, šis likums reglamentē dzīvojamo telpu (turpmāk arī — dzīvoklis) izīrēšanas nosacījumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā ir dzīvojamās telpas, kā arī tiesiskās attiecības, kas veidojas starp izīrētāju un īrnieku, nosaka viņu tiesības un pienākumus, reglamentē dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtību;

5.panta:

pirmo daļu, dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz rakstveidā izīrētājs un īrnieks;

otro daļu, valstij vai pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas īres līgumu uz valsts vai pašvaldības institūcijas lēmuma pamata slēdz valdītājs (kas dotajā gadījumā ir AS “Olaines ūdens un siltums”). Dzīvojamās telpas īres līgums noslēdzams mēneša laikā pēc šāda lēmuma pieņemšanas;

23.pantu, Dienesta dzīvojamās telpas (telpas dienesta viesnīcā vai dienesta dzīvoklī) nodod lietošanā uz dienesta dzīvojamo telpu īres līguma pamata vienīgi sakarā ar darba attiecībām vai uz mācību laiku;

26.panta:

pirmo daļu, Valsts un pašvaldību dienesta dzīvokļu īres tiesiskās attiecības regulē šis likums, izņemot tā VI un VII nodaļu;

otro daļu, Valsts vai pašvaldības dienesta dzīvokļa īres līgumu uz termiņu, ne ilgāku par trim gadiem, noslēdz dienesta dzīvokļa izīrētājs ar personu, kurai uz darba vai mācību laiku nodod lietošanā dienesta dzīvokli;

trešo daļu, ja darba devējs un valsts vai pašvaldības dienesta dzīvokļa izīrētājs nav viena un tā pati persona, dienesta dzīvokļa īres līgumu noslēdz ar darba devēja piekrišanu.



ceturto daļu, Valsts vai pašvaldības dienesta dzīvokļa īres līgums izbeidzas vienlaikus ar darba attiecību izbeigšanos vai mācību pabeigšanu;

piekto daļu, ja darba attiecības vai mācības turpinās, valsts vai pašvaldības dienesta dzīvokļa īrniekam pēc dienesta dzīvokļa īres līguma termiņa izbeigšanās ir pirmtiesības uz dienesta dzīvokļa īres līguma pagarināšanu;

sesto daļu, ja pēc Valsts vai pašvaldības dienesta dzīvokļa īres līguma izbeigšanās īrnieks atsakās atbrīvot dienesta dzīvokli, viņu izliek tiesas ceļā bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2014.gada 22.jūlija noteikumiem „Dienesta dzīvokļu izīrēšanas kārtība un lietošanas noteikumi”:

3.punktu, jautājumu par dienesta dzīvokļa statusa noteikšanu, atcelšanu un nodošanu Pašvaldības iestādes vai Pašvaldības kapitālsabiedrības (turpmāk tekstā Iestāde) rīcībā uz Iestādes raksta pamata, kurā norādīts nepieciešamības pamatojums, izskata un izvērtē Sociālo, kultūras un izglītības jautājumu komiteja un virza lēmuma projektu izskatīšanai Olaines novada domei vai atsaka dienesta dzīvokļa statusa noteikšanu un nodošanu Pašvaldības iestādes vai Pašvaldības kapitālsabiedrības rīcībā.

4.punktu, Dienesta dzīvokļa statusu nosaka Olaines novada dome ar lēmumu (statuss, dzīvokļa atbilstība sanitārajam un tehniskajām normām, kā arī citus dienesta dzīvokļu ekspluatācijas noteikumus).

6.punktu, Dienesta dzīvokli nodod Iestādes rīcībā ar mērķi izīrēt kvalificētam Iestādes darbiniekam lietošanā uz darba attiecību laiku, ja šis darbinieks sastāv darba attiecībās ar šo Iestādi vai kapitālsabiedrību un tā rīcībā nav īpašumā esošas dzīvojamās telpas vai īres dzīvoklis Olaines novada administratīvajā teritorijā.

7.punktu, Izīrētājs nodod dzīvošanai derīgu dienesta dzīvokli uz trīspusēji noslēgta akta pamata starp Izīrētāju, Iestādes pilnvaroto pārstāvi un Iestādes darbinieku un slēdz Dienesta dzīvojamo telpu īres līgumu uz Iestādes raksta pamata, kurā norādīts konkrēts Iestādes darbinieks (turpmāk tekstā Darbinieks) un noteikts dienesta dzīvojamo telpu īres līguma termiņš. Iestādes vadītājam ir tiesības pagarināt dienesta dzīvojamo telpu īres līguma termiņu, iesniedzot attiecīga rakstura rakstu Izīrētājam;

15.punktu, pirms dienesta dzīvokļa statusa noteikšanas, Pašvaldība apseko dzīvokli un, ja apsekošanas gadījumā konstatēts, ka dzīvoklis nav dzīvošanai derīgs (likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 28.2 panta piektā daļa), Pašvaldība sastāda nepieciešamo ieguldījumu remontdarbu tāmi un nodrošina remontdarbu izpildi;

16.punktu, nepieciešamie ieguldījumi ir tādi, kuri nodrošina dienesta dzīvokļa būtību, uztur vai aizsargā no tā pilnīgas bojā ejas, sabrukuma vai izpostījuma, tādejādi nodrošinot dzīvokļa ekspluatāciju;

17.punktu, 15.punktā noteiktie nepieciešamie ieguldījumi attiecas uz šādiem remonta veidiem:

17.1. logu nomaiņa;

17.2. grīdas seguma uzlikšana (ja tāda nav, ir tikai „melnā grīda”) vai bojāta seguma nomaiņa (ja tas nav derīgs ekspluatācijai);

17.3. santehnisks darbi, tai skaitā vannas, klozetpodu un izlietņu nomaiņu, ja šie elementi ir bojāti un nav ekspluatācijai derīgi;

17.4. dzīvokļa ārdurvju un dzīvojamo telpu durvju maiņu, ja ārdurvis vai dzīvojamo telpu durvis ir bojātas vai tādu nav vispār;

17.5. dzīvokļa elektroinstalācijas maiņu, izņemot gadījumus, kas saistīti ar dzīvokļa pieslēguma jaudas palielināšanu.

Dzīvoklim Zemgales ielā 21-50, Olainē, Olaines novadā, nepieciešams: remonts. SIA “\_” (reģistrācijas Nr. \_ , juridiskā adrese \_) 2020.gada 14.septembrī sagatavoja dzīvokļa Zemgales ielā 21-50, Olainē Lokālo tāmi ar darbu izpildes kopsummu EUR 18 086.48 (pielikumā).

Olaines novada dome secina, ka:



1. dzīvoklim Zemgales ielā 21-50, Olainē, Olaines novadā, nosakāms dienesta dzīvokļa statuss un dzīvoklis nododams Olaines 1.vidusskolas rīcībā ar mērķi, izīrēt iestādes kvalificētam darbiniekam uz darba attiecību laiku.
2. Uzdodams pašvaldības administrācijai nodrošināt dzīvojamām telpām (dzīvoklim) Zemgales ielā 21-50, Olainē, Olaines novadā, nepieciešamos remontdarbus un iesniegt rēķinu finanšu un grāmatvedības nodaļā apmaksai, apmaksai.

Ievērojot iepriekš norādīto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 9.septembra sēdes protokolu Nr.9, Finanšu komitejas 2020.gada 16.septembra sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 1.pantu, 5.panta pirmo, un otro daļu, 23. un 26.pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, D.Ļebedevs, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Noteikt pašvaldības dzīvoklim Zemgales ielā 21-50, Olainē, Olaines novadā, dienesta dzīvokļa statusu (*kopējā platība 48.60 kv.m, dzīvojamā platība 30.00 kv.m, mājas un zemes kopīpašuma domājamā daļa 4860/25727*).
2. Nodot dzīvokli Zemgales ielā 21-50, Olainē, Olaines novadā, Olaines novada Olaines 1.vidusskolas rīcībā ar mērķi, izīrēt iestādes darbiniekam uz darba attiecību laiku pēc lēmuma 3.3.punta izpildes un noteikt Olaines 1.vidusskolai pienākumu maksāt AS “Olaines ūdens un siltums” īres un komunālos maksājumus, ja dienesta dzīvoklis Zemgales ielā 21-50, Olainē, Olaines novadā netiek izīrēts iestādes darbiniekam uz AS “Olaines ūdens un siltums” (vienotais reģistrācijas Nr. 50003182001) izstādīta īres un komunālos maksājumu apmaksas rēķina pamata.
3. Uzdot:
  - 3.1.Īpašuma un juridiskajai nodaļai izslēgt Olaines 1.vidusskolu no Dienesta dzīvokļa reģistra;
  - 3.2.AS “Olaines ūdens un siltums” (*vienotais reģistrācijas Nr. 50003182001*) noslēgt dienesta dzīvokļa īres līgumu par Zemgales ielā 21-50, Olainē, Olaines novadā, dienesta īres lietošanu ar Olaines 1.vidusskolas darbinieku (*uz darba attiecību laiku, bez tiesībām iegūt īpašumā*), ievērojot likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 26.panta prasības un Olaines novada domes 2014.gada 22.jūlija noteikumu „Dienesta dzīvokļu izīrēšanas kārtība un lietošanas noteikumi” 7.punktu;
  - 3.3.izpildedirektoram organizēt cenu aptauju un nodrošināt dzīvojamām telpām (dzīvoklim) Zemgales ielā 21-50, Olainē, Olaines novadā, nepieciešamos remontdarbus (*ievērojot SLA “\_” (reģistrācijas Nr.\_) 14.09.2020. Lokālajā tāmē norādīto provizorisko remontdarbu izpildes summu EUR 18 086.48*) un iesniegt rēķinu finanšu un grāmatvedības nodaļā apmaksai no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas 06.100 “Mājokļu attīstība”, EKK 2241 „Ēku, būvju un telpu remonts”.
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt grozījumus Olaines novada pašvaldības 2020. gada pamatbudžetā:
  - 4.1.Palielināt Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta ieņēmumu sadaļu “Ieņēmumi no ēku un būvju īpašuma pārdošanas” (EKK 13.1.0.0.) EUR 18 087 apmērā;
  - 4.2.Palielināt budžeta izdevumu sadaļu 06.100 “Mājokļu attīstība”, EKK 2241 „Ēku, būvju un telpu remonts” par summu EUR 18 087 apmērā;

Sēdes vadītājs

A.Bergs





## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 23.septembrī

Nr.13

22.p.

#### **Par dzīvokļa Jelgavas ielā 24- (Olainē) īres līguma grozīšanu sakarā ar īrnieka maiņu** *Tiek dots vārds: L.Gulbei*

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 31.augustā saņemts R K, personas kods \_\_, deklarētā dzīvesvieta \_\_, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./20/5351-SD), kurā iesniedzēja lūdz noslēgt dzīvojamās telpas Jelgavas ielā 24-\_, Olainē, Olaines novadā, līgumu ar viņu – R K, nemainot iepriekš noslēgtā dzīvojamo telpu īres līguma noteikumus, sakarā ar to, ka dzīvokļa īrnieks (laulātais) A K, personas kods \_\_, 08.07.2020. mira.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Dzīvojamo telpu īres līgums par dzīvokļa Jelgavas ielā 24-\_, Olainē, īri, noslēgts 2003.gada 21.februārī starp AS “Olaines ūdens un siltums” un A K, personas kods \_\_.

Dzīvokļa īrnieks A K miris 2020.gada 8.jūlijā.

Dzīvoklī Jelgavas ielā 24-\_, Olainē, Olaines novadā deklarēta dzīvesvieta vienai personai - R K, personas kods \_\_, no 19.04.1978. (mirušā īrnieka laulātais).

Saskaņā ar AS “Olaines ūdens un siltums” 2020.gada 27.augusta izziņu Nr.8-2/14 īres un komunālo maksājumu parādu par dzīvokli Jelgavas ielā 24-\_, Olainē nav.

Saskaņā ar likuma:

“Par dzīvojamo telpu īri”:

5.panta:

pirmo daļu, dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz rakstveidā izīrētājs un īrnieks;

otro daļu, valstij vai pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas īres līgumu uz valsts vai pašvaldības institūcijas lēmuma pamata slēdz valdītājs (*kas dotajā gadījumā ir AS „Olaines ūdens un siltums”*). Dzīvojamās telpas īres līgums noslēdzams mēneša laikā pēc šāda lēmuma pieņemšanas;

trešo daļu, fizisko un juridisko personu īpašumā esošajās mājās dzīvojamās telpas pēc īpašnieka ieskata izīrē jebkurai personai, kas atbilst šā likuma 4.pantā otrajā daļā minētajiem nosacījumiem;

14.panta (“Dzīvojamās telpas īres līguma grozīšana sakarā ar īrnieka maiņu”) ceturto daļu, īrnieka nāves vai rīcībnespējas gadījumā, kā arī dzīvesvietas maiņas gadījumā pilngadīgs ģimenes loceklis, ja tam piekrīt pārējie pilngadīgie ģimenes locekļi, ir tiesīgs prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 9.septembra sēdes protokolu Nr.9 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta pirmo, otro un trešo daļu un 14.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns,



D.Ļebedevs, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Grozīt dzīvokļa Jelgavas ielā 24-\_, Olainē, Olaines novadā 2003.gada 21.februāra Dzīvojamo telpu īres līgumu sakarā ar īrnieka (A K) nāvi, noslēdzot dzīvokļa Jelgavas ielā 24-\_, Olainē, Olaines novadā dzīvojamo telpu īres līgumu ar R K, personas kods \_ (iepriekšējā īrnieka A K vietā) nemainot 2003.gada 21.februāra Dzīvojamo telpu īres līguma nosacījumus, iekļaujot Dzīvojamo telpu īres līguma Pielikumā vienu personu - R K, personas kods \_.
2. Uzdot akciju sabiedrībai „Olaines ūdens un siltums” (reģistrācijas Nr. 50003182001, juridiskā adrese: Kūdras ielā 27, Olainē, Olaines novadā, LV-2114):
  - 2.1. un R K, personas kods \_, noslēgt lēmuma 1.punktā noteikto līgumu viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas;
  - 2.2. iekļaut dzīvojamo telpu īres līgumā īrnieka līgumisko pienākumu:
    - 2.2.1. segt uz dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus, kas nodrošina dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu - kopīpašumā esošo dzīvojamās mājas elementu, iekārtu vai komunikāciju nomaiņu, kuras rezultātā samazinās mājas uzturēšanas izmaksas, kā arī citus izdevumus, kuru rezultātā samazinās izdevumi par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu;
    - 2.2.2. noslēgt dabasgāzes pakalpojuma līgumu par dabas gāzes pakalpojuma saņemšanu dzīvoklim Jelgavas ielā 24-\_, Olainē, Olaines novadā (ar SIA “ENEFIT, juridiskā adrese - Vesetas iela 7, Rīga, LV-1013, tel.+371 6000 0056, e-pasts- [Annija.Melne@enefit.lv](mailto:Annija.Melne@enefit.lv) vai AS “Latvijas gāze” juridiskā adrese - Aristida Briāna iela 6, Rīga, LV-1001, tel. +371 67 869 866, e-pasts: [info@lg.lv](mailto:info@lg.lv) ) un regulāri veikt samaksu par saņemto pakalpojumu (dabasgāzes sistēmas pakalpojums un akcīzes nodoklis) pakalpojuma sniedzējam.
  - 2.3. nepieļaut īres un komunālo maksājumu parāda rašanos par dzīvokļa Jelgavas ielā 24-\_, Olainē, Olaines novadā un trīs mēnešu īres un komunālo maksājumu parāda rašanās gadījumā, rakstiski brīdīnāt īrnieku un iesniegt prasību tiesā par īrnieka izlikšanu ar uzkrātā īres un komunālo maksājumu parāda piedziņu.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanu.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisku personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 23.septembrī

Nr.13

23.p.

#### **Par vietas ierādīšanu S V sociālajā istabā Zemgales ielā 31- (Olainē)**

*Tiek dots vārds: L.Gulbei, O.Galanderam, A.Liepiņai, I.Purviņai, A.Bergam*

Izskatot Olaines novada pašvaldības aģentūras "Olaines sociālais dienests" 2020.gada 3.septembra uzziņu Nr.OSD/1-07/20/680-ND konstatēts, ka Olaines novada pašvaldības aģentūrā "Olaines sociālais dienests" 2020.gada 10.augustā saņemts (reģ. ar Nr. 4308) S V, personas kods \_, iesniegums, kurā persona lūdz ierādīt vietu sociālajā istabā Zemgales ielā 31, Olainē, Olaines novadā, kā personai, kura pēc soda izciešanas atbrīvota no ieslodzījuma vietas. Kā arī 2020.gada 10.augustā saņemts (reģ. ar Nr.4303) S V, personas kods \_, iesniegums, kurā persona lūdz atļauju deklarēt dzīvesvietu Zemgales ielā 31, Olainē, Olaines novadā, jo dzīvesvietas deklarācija nepieciešama, lai varētu saņemt sociālo palīdzību.

Pārbaudot S V materiālo un sociālo situāciju konstatēts, ka persona 2020.gada 13.jūlijā tika atbrīvota no Daugavgrīvas cietuma, kur izcieta piespriesto brīvības atņemšanas sodu no 2014.gada 1. oktobra līdz 2020.gadam 13. jūlijam.

No 2010.gada 22.februāra līdz 2018.gada 19.decembrim S V deklarētā dzīvesvieta bija \_. 2018.gada 19.decembrī anulētas ziņas par S V deklarēto dzīvesvietu „\_”, pamatojoties uz īpašnieka J J iesniegumu. S V nav iespēja iemitināties agrāk aizņemtajā dzīvojamajā telpā \_.

Par laika periodu no 2020.gada 1. augusta līdz 2020.gada 31. oktobrim (lēmuma Nr. 4449) S V ir piešķirts trūcīgas personas statuss.

Ar Olaines novada pašvaldības aģentūras "Olaines sociālais dienests" 2020.gada 10.augusta lēmumu Nr. 4452 S V no 2020. gada 12.augusta uz 30 dienām vai līdz Olaines novada domes lēmumam ir ierādīta vieta sociālajā istabā Zemgales ielā 31-\_, Olainē un ir noslēgts sociālās istabas īres līgums. S V no 2020.gada 11.augusta savu dzīvesvietu ir deklarējis Zemgales ielā 31, Olainē, Olaines novadā, pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības aģentūras "Olaines sociālais dienests" 2020.gada 10.augusta lēmumu Nr.4448.

Ievērojot to, ka S V ir trūcīga persona, kura pēc soda izciešanas atbrīvota no ieslodzījuma vietas, kā arī persona nevar likumā noteiktajā kārtībā iemitināties agrāk aizņemtajā dzīvojamajā telpā, Olaines novada pašvaldības aģentūra "Olaines sociālais dienests" lūdz piešķirt S V vietu sociālajā istabā Zemgales ielā 31-\_, Olainē, Olaines novadā uz 6 mēnešiem, nosakot 100% atlaidi par ūri un 100% atlaidi par apkuri.

Saskaņā ar

likuma "Par pašvaldībām":

15.panta pirmās daļas 9.punktu, pašvaldībai ir pienākums sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.

likuma "Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likums":

9.panta 1.punktu, pašvaldībai, kuras teritorijā persona reģistrējusi savu pamatdzīvesvietu, ir pienākums nodrošināt personai iespēju saņemt tās vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību.

likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā":



14.panta pirmās daļas 5.punktu, pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošināmas maznodrošinātas (trūcīgas) personas, kuras pēc soda izciešanas atbrīvotas no ieslodzījuma vietas, ja tās pirms notiesāšanas dzīvoja attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā un tām nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemitināties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā. Šis noteikums neattiecas uz tām personām, kuras devušas piekrišanu privatizēt to īrēto valsts vai pašvaldības dzīvokli citai personai un noslēgušas ar šo personu vienošanos par dzīvojamās telpas lietošanas tiesību izbeigšanu vai ar kuru piekrišanu dzīvoklis ir pārdots vai citādi atsavināts un darījuma rezultātā persona zaudējusi lietošanas tiesības uz attiecīgo dzīvokli.

Olaines novada domes 2016.gada 26.oktobra nolikuma Nr.NOL9/2016 „Par sociālo istabu statusa noteikšanu, īres tiesību piešķiršanas kārtību, vietu ierādīšanu sociālajā un īslaicīgās uzturēšanās istabā un īres līgumu slēgšanu”:

6. punkta, Olaines novada pašvaldībā deklarētām personām var tikt piešķirtas sociālās istabas īres tiesības, ja personas:

6.1. ir trūcīgas/maznodrošinātas un atbilst likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 14.panta nosacījumiem;

6.2. ir pensionāri vai personas ar invaliditāti, kuru ienākumi uz vienu cilvēku mēnesī nepārsniedz 320 *euro* mēnesī un kuru ģimenēs nav darbaspējīgu personu, un tām nav tiesiska pamata lietot īrētās dzīvojamās telpas vai tām piederošo mājokli saskaņā ar tiesas spriedumu.

12.punkta, piešķirot tiesības īrēt sociālo istabu, Dome nosaka atlaides sociālās istabas īres maksai un komunāliem pakalpojumiem:

12.1. 100% atlaide dzīvojamo telpu īres maksai;

12.2. 100% atlaide par siltumu, ja personas (ģimenes) ienākumi pēdējos trijos mēnešos uz vienu personu ir mazāki par 50% no valstī noteiktās minimālās algas;

12.3. 50% atlaide par siltumu no apsaimniekotāja piestādītā rēķina, ja personas (ģimenes) ienākumi pēdējos trijos mēnešos uz vienu personu ir robežās no 50% līdz 75% apmērā no valstī noteiktās minimālās algas;

12.4. par elektrību, ūdeni un kanalizāciju, un atkritumu izvešanu īrnieks maksā pilnā apmērā saskaņā ar apsaimniekotāja piestādīto rēķinu, ja Dome nav pieņēmusi lēmumu par papildus atvieglojumiem īrniekam.

16.punktu, sociālo istabu nodod lietošanā uz sociālā istabas īres līguma pamata viena mēneša laikā pēc Domes lēmuma pieņemšanas par sociālās istabas īres tiesību piešķiršanu. Īres līguma neatņemama sastāvdaļa ir sociālā istabas nodošanas un pieņemšanas akts.

18.punkta, lēmumu par sociālās istabas īres līguma pagarināšanu pieņem Dienests, ja īrnieks vai viņa ģimenes locekļi:

18.1. nepārkāpj sociālās istabas īres lietošanas līguma noteikumus;

18.2. ievēro sociālo istabu lietošanas kārtības noteikumus;

18.3. nav parādu par komunālajiem pakalpojumiem;

18.4. atbilsts šī nolikuma 6. punkta nosacījumiem.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 9.septembra sēdes protokolu Nr.9 un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, likuma “Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likums” 9.panta 1.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 14.panta pirmās daļas 5.punktu un Olaines novada domes 2016.gada 26.oktobra nolikuma Nr.NOL9/2016 „Par sociālo istabu statusa noteikšanu, īres tiesību piešķiršanas kārtību, vietu ierādīšanu sociālajā un īslaicīgās uzturēšanās istabā un īres līgumu slēgšanu” 6.,12.,16. un 18.punktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, D.Ļebedevs, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav,  
**dome nolemj:**



1. Ierādīt vietu S V, personas kods \_\_, sociālajā istabā Zemgales ielā 31-\_\_, Olainē, Olaines novadā, uz 6 mēnešiem.
2. Uzdot SIA „Zemgales 29” uz 6 mēnešiem noslēgt sociālās istabas Zemgales ielā 31-\_\_, Olainē, Olaines novadā īres līgumu ar S V.
3. Uzdot pašvaldības aģentūrai ”Olaines sociālais dienests” apmaksāt 6 mēnešus 100% īres maksu un 100% apkures maksu S V par sociālās istabas Zemgales ielā 31-\_\_, Olainē, Olaines novadā lietošanu no sociālās palīdzības pabalstiem paredzētajiem līdzekļiem.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

## DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 23.septembrī

Nr.13

24.p.

### **Par K M uzņemšanu Olaines novada pašvaldības aģentūras „Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā**

*Tiek dots vārds: L.Gulbei, O.Galandeam, A.Liepiņai, A.Bergam*

Izskatot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2020.gada 3.septembra uzzīņu Nr.OSD/1-07/20/678-ND “Par K M”, konstatēts:

2020.gada 18.augustā Olaines novada pašvaldības aģentūrā “Olaines sociālais dienests” saņemts K M, personas kods \_\_, deklarētā dzīvesvieta Zemgales iela 34-\_, Olaine, Olaines novads, iesniegums (reģistrēts ar Nr.4504), kurā lūgts uzņemt K M Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā pastāvīgai aprūpei, jo dzīvesvietā tiek apdraudēta personas drošība un nodarīti miesas bojājumi.

K M paskaidroja, ka dēls A M viņu regulāri fiziski iespaidoja un mēģināja aizdedzināt dzīvokli, kurā uzturas persona. K M iesniedza Rīgas rajona tiesas 2020.gada 13.marta lēmumu lietā Nr. 3-12/01767-203/3, ar kuru A M aizliegts atgriezties un uzturēties mājoklī Zemgales ielā 34-\_, Olainē, kurā pastāvīgi dzīvo K M. Tomēr A M neievēroja tiesas lēmumā noteikto un turpināja periodiski uzturēties dzīvoklī Zemgales ielā 34-\_, Olainē, un vardarbīgi izturēties pret tēvu K M.

Konsultācijas laikā par tēva K M turpmāko ilgstošo aprūpi sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā un likumīgā apgādnieka pienākumu veikt līdzmaksājumu, A M bija atklāti agresīvs un atteicās sadarboties ar sociālā dienesta darbiniekiem.

Olaines novada pašvaldības aģentūrā “Olaines sociālais dienests” iesniegti sekojoši dokumenti: K M iesniegums, ģimenes ārsta izraksts no ambulatorā pacienta medicīniskās kartes par K M veselības stāvokli un kontraindikāciju neesamību ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai vispārēja tipa sociālās aprūpes institūcijā, Covid-19 negatīvs testēšanas pārskats, Ministru Kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu “Noteikumi par sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības saņemšanu” 2.pielikums “Novērtēšanas karte (protokols) un fizisko un garīgo spēju izvērtēšanas un aprūpes līmeņa noteikšanas kritēriji klientam ar funkcionāliem traucējumiem”, kurā K M noteikts 4.aprūpes līmenis.

Saņemto dokumentu izvērtēšanas rezultātā konstatēts, ka tie atbilst Ministru Kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr. 138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības saņemšanu” 10.punktā noteiktajām prasībām.

Pamatojoties uz iesniegtajiem dokumentiem un Ministru Kabineta 2019.gada 2.aprīļa Nr.138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības saņemšanu” 11.punktu, tika veikta K M materiālās un sociālās situācijas izvērtēšana.

K M ir nestrādājošs pensionārs ar apgādnieku (dēls A M, personas kods \_\_, deklarētā dzīvesvieta Zemgales ielā 34-\_, Olainē, Olaines novadā no 21.06.2002.). K M valsts vecuma pensija un piemaksa pie tās ir 385,30 euro mēnesī.

K M nepieder īpašumi, nav naudas uzkrājumu kredītiestādēs.



Dzīvokli Zemgales ielā 34-, Olainē, Olaines novadā K M pārdeva savai mazmeitai V A, kuras īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 8 A-8. Kadastra numurs 8009 900 2926.

Dzīvoklī Zemgales ielā 34-, Olainē, Olaines novadā (3-istabu) deklarēta dzīvesvieta:

- 1) K M no 2002.gada 21.jūnija;
- 2) A M no 1973.gada 23.jūlija;
- 3) V A no 2019.gada 11.februāra;
- 4) I A no 2019.gada 11.februāra.

K M nepieciešama pastāvīga diennakts uzraudzība un aprūpe, pilnīga kontrole medikamentu lietošanā. Personai nepieciešamais pakalpojumu apjoms atbilst sociālās aprūpes pakalpojuma saņemšanai ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā. Aprūpes mājās pakalpojums personas vajadzību nodrošināšanai ir nepietiekams. Medicīnisku un specifisku kontrindikāciju uzņemšanai ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā nav.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2011.gada 26.janvāra saistošo noteikumu Nr. 4 „Sociālo pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtība Olaines novada pašvaldībā” 5., 7., 9. un 21. punktu, K M ir tiesības saņemt ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā.

Ievērojot iepriekš minētos faktus, ar Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2020.gada 27.augusta lēmumu Nr. 4632 K M nekavējoties tika uzņemts sociālās aprūpes centrā uz 30 dienām vai līdz Olaines novada domes noteiktajam laikam.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”:

15.panta pirmās daļas 7.punktu, pašvaldībai ir pienākums nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (sociālo aprūpi) (sociālā palīdzība maznodrošinātām ģimenēm un sociāli mazaizsargātām personām, veco ļaužu nodrošināšana ar vietām pansionātos, bāreņu un bez vecāku gādības palikušo bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs, bezpajumtnieku nodrošināšana ar naktsmītni u.c.);

21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar likuma “Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likums”:

3.panta:

otro daļu, sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības saņemšanas kārtību nosaka ministru kabinets un pašvaldības domes;

trešo daļu, kārtību, kādā saņemami pašvaldību sniegtie sociālie pakalpojumi, nosaka pašvaldību saistošajos noteikumos;

8.panta:

pirmo daļu, klienta vai viņa apgādnieka pienākums ir samaksāt par saņemtajiem sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumiem, ja šajā likumā nav noteikts citādi;

ceturto daļu, ja klients vai viņa apgādnieks nespēj samaksāt par sociālās aprūpes vai sociālās rehabilitācijas pakalpojumu, pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta 2003. gada 27. maija Ministru kabineta noteikumu Nr. 275 “Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta” noteiktajā kārtībā;

20.pantu, tiesības uz savām vajadzībām atbilstošu sociālo aprūpi ir Latvijas pilsoņiem, nepilsoņiem un ārzemniekiem, kuriem piešķirts personas kods, izņemot personas, kuras ir saņēmušas termiņuzturēšanās atļauju, kurām vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ ir grūti sevi aprūpēt.



Saskaņā ar Olaines novada domes 2011.gada 26.janvāra saistošo noteikumu Nr. 4 „Sociālo pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtība Olaines novada pašvaldībā”:

5.punktu, tiesības saņemt pakalpojumus ir personai, kura deklarējusi savu pamata dzīvesvietu un dzīvo Olaines novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, kā arī ir iesniegusi visus 7. punktā noteiktos dokumentus;

9.punktu, ja persona pieprasa pagaidu vai ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus, Olaines novada dome pieņem lēmumu par pakalpojuma piešķiršanu vai pieņem lēmumu atteikt pakalpojumus, pamatojoties uz Dienesta iesniegtu uzziņu, kurā iekļauta informācija par pakalpojuma nepieciešamību, personas un apgādnieka materiālo stāvokli, sociālo situāciju un līdzdalības iespējām pakalpojuma apmaksā. Olaines novada dome rakstiski informē personu par pieņemto lēmumu;

21.punktu, pagaidu vai ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi tiek nodrošināti I un II grupas invalīdiem no 18 gadu vecuma, pensijas vecumu sasniegušām personām ar ilgstošu vai nepārejošu fizisko spēju ierobežojumu, kuru dēļ persona nav spējīga sevi aprūpēt un ir apgrūtināta viņas integrācija sabiedrībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 9.septembra sēdes protokolu Nr.9 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likums” 3. panta otro un trešo daļu, 8. panta pirmo un ceturto daļu, 20. pantu, Ministru kabineta 2003.gada 27.maija noteikumu Nr.275 “Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta” 8.punktu, Olaines novada domes 2011.gada 26.janvāra saistošo noteikumu Nr. 4 „Sociālo pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtība Olaines novada pašvaldībā” 5., 9. un 21.punktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, D.Ļebedevs, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Uzņemt K M, personas kods \_\_, ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā uz pastāvīgu laiku.
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” direktorei nodrošināt atbilstoša līguma noslēgšanu ar K M, personas kods \_\_, un A M, personas kods \_\_, par lēmuma 1. punktā noteiktā pakalpojuma saņemšanu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

## DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 23.septembrī

Nr.13

25.p.

### **Par materiālo pabalstu I R ģimenei**

*Tiek dots vārds: A.Bergam, O.Galanderam, A.Liepiņai, I.Purviņai*

Izskatot Olaines novada pašvaldības aģentūras „Olaines sociālais dienests” 2020.gada 3.septembra uzziņu Nr.OSD/1-07/20/675-ND, konstatēts, ka 2020.gada 24.augustā Olaines novada pašvaldības aģentūrā “Olaines sociālais dienests” saņemta I R, personas kods:\_, deklarētā dzīvesvieta \_ (no 07.06.2018.), iesniegums (reģ. ar Nr.4656) ar lūgumu apmaksāt I R aizbildnībā esošā mazdēla E J, personas kods \_, deklarētā dzīvesvieta Meža iela 18-2, Jaunolaine, Olaines pagasts, ēdināšanas izdevumus 5.02 euro dienā (4 ēdienreizes) Jelgavas pamatskolā “Valdeka” – attīstības centrs.

Ar 01.11.2005. Ķekavas pagasttiesas lēmumu Nr. 1-6/76 E J ir nodibināta aizbildnība un I R iecelta par aizbildni.

No 2020.gada 1.septembra E J uzsāks mācības Jelgavas pamatskolā “Valdeka” – attīstības centrs 9.klasē (speciālās pamatizglītības programma 21015611) un dzīvos skolas kopmītnēs (dienesta viesnīca), zēns savā dzīvesvietā pie aizbildnes uzturēsies nedēļas brīvdienās un skolas brīvlaikos.

I R ģimene ir atzīta par maznodrošinātu ģimeni līdz 31.01.2021. un laika periodā no 01.01.2020. līdz 31.08.2020. ģimenei ir piešķirti sociālās palīdzības pabalsti par kopējo summu 680,45 euro, tajā skaitā dzīvokļa, transporta, veselības un bērna apģērba pabalsts.

I R ģimenes ienākumi mēnesī ir personas vecuma pensija un piemaksa pie tās 265,20 euro (VSAA), atlīdzība par aizbildņa pienākumu pildīšanu 54,07 euro (VSAA), ģimenes valsts pabalsts – 50,07 euro (VSAA); piemaksa pie ģimenes valsts pabalsta par bērnu ar invaliditāti 106,72 euro (VSAA); uzturlīdzekļi 129 euro (no UGFA no viena vecāka, jo tēvam nav noteikta paternitāte), pabalsts 50 euro bērna uzturam (Ķekavas pašvaldība).

I R ir persona ar III grupas invaliditāti un E J ir bērns ar invaliditāti.

I R savā iesniegumā norāda, ka nevarēs segt ēdināšanas izdevumus Jelgavas pamatskolā “Valdeka” – attīstības centrs (5.02 euro dienā), jo apmēram puse no ģimenes ienākumiem tiek tērēta izdevumiem par dzīvokli. I R ir noslēgusi dzīvojamo telpu īres līgumu ar dzīvokļa \_, īpašnieku par dzīvojamo telpu lietošanu līdz 2021.gada 31.maijam, īres līgumā noteikti maksājumi - ikmēneša īres maksa 150 euro un tekošie maksājumi par dzīvokli saskaņā ar rēķinu.

Sarunā ar sociālo darbinieku I R paskaidroja, ka E J viņa veselības dēļ būtu sarežģīti iekļauties Olaines 1.vidusskolas 9.klasē, tāpēc ir izvēlēta Jelgavas pamatskola “Valdeka” – attīstības centrs, kur tiek nodrošināta ārstnieciskā vingrošana un klasē nebūs vairāk kā 15 bērnu. Iepriekš E mācījās Upesleju speciālajā pamatskolā (pēc reorganizācijas - vispārizglītojošā Upesleju sākumskola no 1. līdz 6. klasei).

Ar 24.08.2020. Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” lēmumu Nr.4794 E J ir piešķirts ēdināšanas pabalsts izglītības iestādē saskaņā ar Olaines novada domes 29.01.2020. Saistošo noteikumu Nr.SN2/2020 “Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālajiem pabalstiem Olaines novadā” 40.punktu, kur noteikts, ka pabalstu ēdināšanai vispārējās izglītības iestādē piešķir trūcīgas vai



maznodrošinātas ģimenes bērnam par faktiski apmeklēto dienu skaitu citā pašvaldībā esošajās vispārējās izglītības iestādēs apmērā, kas nepārsniedz Olaines novada domes apstiprinātās ēdināšanas izmaksas Olaines novada pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajās vispārējās izglītības iestādēs, tas ir 1,48 euro dienā (viena ēdienreize). I R par saviem līdzekļiem jāpiemaksā par mazdēla ēdināšanu 3.54 euro dienā, tas ir vidēji mēnesī 75 euro.

Ņemot vērā I R ģimenes sarežģīto sociālo un materiālo situāciju, kā arī to, ka saskaņā ar Saistošo noteikumu Nr. SN2/2020 40.punktu, ar Olaines novada pašvaldības aģentūras "Olaines sociālais dienests" lēmumu Nr.4794 piešķirtais sociālās palīdzības pabalsts (1.48 euro viena ēdienreize) bērna ēdināšanai izglītības iestādē sedz E J ēdināšanas izdevumus tikai daļēji, Olaines novada pašvaldības aģentūra "Olaines sociālais dienests" lūdz izskatīt iespēju piešķirt I R materiālu pabalstu (3.54 euro dienā) E J ēdināšanas izdevumu apmaksai izglītības iestādē Jelgavas pamatskolā "Valdeka" – attīstības centrs līdz 9.klases absolvēšanai, ar nosacījumu, ka I R sadarbojas ar Olaines novada pašvaldības aģentūru "Olaines sociālais dienests" jautājumos par E J audzināšanu.

Saskaņā ar:

Likuma "Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likums":

11.panta otro daļu: sniegt sociālos pakalpojumus vai organizēt to sniegšanu ģimenēm ar bērniem, kurās ir bērna attīstībai nelabvēlīgi apstākļi, audžuģimenēm, aizbildņiem, personām, kuras aprūpē kādu no ģimenes locekļiem, invalīdiem, pensijas vecuma personām, personām ar garīga rakstura traucējumiem un citām personu grupām, kurām tas ir nepieciešams.

35.panta otro daļu, pašvaldība, neizvērtējot ģimenes (personas) ienākumus, var piešķirt ģimenei (personai) pabalstu krīzes situācijā.

Likuma "Par sociālo drošību"

11.pantu: personai, kura saviem spēkiem nespēj nodrošināt sevi vai pārvarēt īpašas dzīves grūtības un kura nesaņem ne no viena cita pietiekamu palīdzību, ir tiesības uz personisku un materiālu palīdzību, kas atbilst tās vajadzībām, dod iespēju pašpalīdzībai un veicina tās iesaistīšanos sabiedrības dzīvē.

Likuma "Bērnu tiesību aizsardzības likums":

6.panta pirmo daļu, tiesiskajā attiecībās, kas skar bērnu, bērna tiesības un intereses ir prioritāras;

66.panta otrās daļas 1.punktu, sniedz palīdzību un atbalstu ģimenēm, kurās ir bērni, garantējot ikvienam pašvaldības teritorijā dzīvojošam bērnam pajumti, siltumu, apģērbus un vecumam un veselības stāvoklim atbilstošu uzturu;

67.panta:

pirmo daļu, par bērna tiesību aizsardzību atbild novada pašvaldība un republikas pilsētas pašvaldība pēc bērna dzīvesvietas. Novada (republikas pilsētas) pašvaldība ņem uzskaitē katru tās teritorijā dzīvojošo bērnu;

piekto daļu, gadījumos, kad bērns atrodas dzīvībai vai veselībai bīstamos apstākļos, palīdzību sniedz pašvaldības un valsts iestādes pēc bērna atrašanās vietas. Par bērna dzīvībai un veselībai bīstamiem apstākļiem uzskatāms drošas pajumtes, siltuma, apģērba un bērna vecumam un veselības stāvoklim atbilstoša uztura trūkums, kā arī vardarbība pret bērnu.

Ievērojot augstāk minēto, Olaines novada domes Finanšu komitejas 2020.gada 16.septembra sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma "Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likums" 11.panta otro daļu un 35.panta otro daļu, Likuma "Par sociālo drošību" 11.pantu un uz likuma "Bērnu tiesību aizsardzības likums" 6.panta pirmo daļu, 66.panta otrās daļas 1.punktu, 67.panta pirmo daļu, piekto daļu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, D.Ļebedevs, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**



1. Piešķirt I R, personas kods \_\_, materiālo pabalstu 3.54 euro dienā E J ēdināšanas izdevumu apmaksai izglītības iestādē Jelgavas pamatskolā "Valdeka" – attīstības centrs līdz 9.klases absolvēšanai.
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūrai „Olaines sociālais dienests” segt šī lēmuma 1.punktā noteiktos izdevumus no sociālās palīdzības pabalstiem paredzētajiem līdzekļiem.
3. Uzlikt par pienākumu I R sadarboties ar Olaines novada pašvaldības aģentūru "Olaines sociālais dienests" jautājumos par E J audzināšanu.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīga, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padome regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

---

## DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 23.septembrī

Nr.13

26.p.

### **Par Olaines novada domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas un Finanšu komitejas kopīgo sēdi**

*Tiek dots vārds: A.Bergam*

Saskaņā ar Olaines novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.SN9/2017 “Olaines novada pašvaldības nolikums” 35., 40. un 75.punktu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, D.Ļebedevs, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Noteikt Olaines novada domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas un Finanšu komitejas kopīgo sēdi 2020.gada 7.oktobrī, trešdien, plkst.15.00

Sēdes vadītājs

A.Bergs





## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

---

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 23.septembrī

Nr.13

27.p.

**Par grozījumiem Olaines novada domes 2017.gada 27.septembra saistošos noteikumos  
Nr.SN9/2017 „Olaines novada pašvaldības nolikums”**

*Tiek dots vārds: A.Bergam, O.Galanderā, I.Priedītei*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 1.punktu, 24.pantu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu un 45.pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, D.Ļebedevs, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanderis, atturas nav, **dome nolemj:**

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.SN11/2020 “Grozījumi Olaines novada domes 2017.gada 27.septembra saistošos noteikumos Nr.SN9/2017 „Olaines novada pašvaldības nolikums”” (pielikumā).

Sēdes vadītājs

A.Bergs