



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 25.martā

Nr.4

2.1.p.

Par akciju sabiedrības „Olaines ūdens un siltums” pamatkapitāla palielināšanu

Tiek dots vārds: Mārcim Mazuram

Akciju sabiedrība „Olaines ūdens un siltums”, vienotais reģistrācijas Nr. 50003182001, juridiskā adrese: Kūdras ielā 27, Olainē, LV-2114 (turpmāk – AS „Olaines ūdens un siltums”), ir Olaines novada pašvaldībai piederoša 100% kapitālsabiedrība.

AS „Olaines ūdens un siltums” parakstītais un apmaksātais pamatkapitāls ir EUR 9 395 217.00 (deviņi miljoni trīs simti deviņdesmit pieci tūkstoši divi simti septiņpadsmit euro).

Ar Olaines novada domes 2016.gada 28.septembra sēdes lēmumu “Akciju sabiedrības „Olaines ūdens un siltums” un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zeiferti” vidēja termiņa darbības stratēģijas apstiprināšanu”, apstiprināta akciju sabiedrības „Olaines ūdens un siltums” vidēja termiņa darbības stratēģija 2016.-2020.gadam. Stratēģija izstrādāta, pamatojoties uz likuma „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma” XII nodaļas 57.pantu, ievērtējot Olaines novada pašvaldības attīstības dokumentus un AS „Olaines ūdens un siltums” īstermiņa attīstības plānus un viena no sabiedrības pamatnozarēm ir - sadzīves atkritumu apsaimniekošana un šī pamatnozare nodota (deleģēta) sabiedrībai ar 2011.gada 16.novembrī noslēgto līgumu. Atbilstoši „Olaines novada attīstības programma 2014.-2020. gadam” - U3.2.3. Pilnveidot atkritumu apsaimniekošanas sistēmu - R 3.19 - Ieviest dalīto atkritumu šķirošanas sistēmu Olainē, Celtnieku ielā 1, izveidots atkritumu šķirošanas laukums, iegādātas atkritumu šķirošanas iekārtas (2015.); Izveidoti divi atkritumu pieņemšanas laukumi Jaunolainē un Jāņupē (2018.) (47.lp).

AS „Olaines ūdens un siltums” organizē un nodrošina sadzīves atkritumu apsaimniekošanu visā Olaines novada administratīvajā teritorijā (vienna apsaimniekošanas zona) un atkritumu apsaimniekošanas nozarē izvirza mērķus un prioritātes, kuras veicinātu ilgtspējīgu atkritumu apsaimniekošanas sistēmas izveidi, atbalstot atkritumu dalītas vākšanas infrastruktūras attīstību.

AS „Olaines ūdens un siltums” ar 2020.gada 10.marta rakstu Nr. 1.-3/198 „Uzaicinājums uz AS „Olaines ūdens un siltums” akcionāru ārkārtas pilnsapulci” (reģ.Nr. ONP/1.34./20/1793-SD) piedāvā izskatīt jautājumus – par sabiedrības pamatkapitāla palielināšanu; par sabiedrības pamatkapitāla palielināšanas noteikumiem; par izmaiņām Sabiedrības statūtos.

AS „Olaines ūdens un siltums” ierosinājums palielināt sabiedrības pamatkapitālu saistās ar pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Jelgavas iela 4, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 007 3310), sastāvošs no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8009 007 3310, 10 442 kv.m platībā, ieguldīšanu AS „Olaines ūdens un siltums” pamatkapitālā, pielīdzinot ieguldījuma summu zemesgabala Jelgavas ielā 4, Olainē, Olaines novadā kadastrālajai vēribai EUR 49 914 (četrdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti četrpadsmit euro).

Mērķis - attīstīt sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu Olaines novadā, izbūvējot dalīto atkritumu savākšanas laukumu (Olaines pilsētas teritorijā), jo izvērtējot iespēju izvietot dalīto atkritumu savākšanas laukumu AS „Olaines ūdens un siltums” piederošajā zemesgabalā Celtnieku ielā 3, Olainē, eksperti ir konstatējuši, ka minētā zemesgabala neapbūvētā platība ir nepietiekama dalīto atkritumu savākšanas laukuma ierīkošanai. Savukārt

nekustamais īpašums (zeme) Jelgavas ielā 4, Olainē Olaines novadā saskaņā ar 2003.gada 28. februāra zemes nomas līgumu N.22, iznomāts AS "Olaines ūdens un siltums" tai piederošās gāzes katlumājas un Kanalizācijas sūkņu stacijas Nr.1 izbūvei un uzturēšanai.

Izskatot alternatīvās laukuma ierīkošanas vietas, AS "Olaines ūdens un siltums" par piemērotu atzīst Olaines novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 4, Olainē, Olaines novadā (kadastra Nr.80090073310), kas saskaņā ar 2003.gada 28. februāra zemes nomas līgumu N.22, iznomāts AS "Olaines ūdens un siltus" tai piederošās gāzes katlumājas uzturēšanai un Kanalizācijas sūkņu stacijas Nr.1 izbūvei un uzturēšanai (līdz 2030.gada 27.februārim).

AS "Olaines ūdens un siltums" ēku (būvju) īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000143070, Kadastra numurs: 80095073310, adrese/atrašanās vieta: Jelgavas iela 4, Olaine, Olaines nov. (ierakstīts ēku (būvju) nekustamais īpašums sastāvošs no nedzīvojamās ēkas - katlu mājas (kadastra apzīmējums 8009 007 3310 001)). Īpašnieks: Olaines ūdens un siltums, Bezpečības organizācija pašvaldības akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50003182001. Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemes nomas laiku līdz 2030.gada 27.februārim. Žurnāls Nr. 300000804853, lēmums 09.08.2004.

Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 4, Olainē, Olaines novadā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000143068, Kadastra numurs: 80090073310, adrese/atrašanās vieta: Jelgavas iela 4, Olaine, Olaines nov. Īpašnieks: Olaines pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300000804850, lēmums 28.07.2004.

III daļas 1.iedaļas "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu", ierakstītas šādas atzīmes:

1. aizsargjosla gar elektrisko tīklu 20 kV gaisvadu līniju.
2. Nostiprināta zemes nomas tiesība līdz 2030.gada 27.februārim. Nomnieks: Akciju sabiedrība "Olaines ūdens un siltums", nodokļu maksātāja kods 50003182001. Pamats: 2003.gada 28.februāra zemes nomas līgums Nr.22, 2009.gada 1.aprīļa vienošanās pie 2003.gada 28.februāra zemes nomas līguma. Žurnāls Nr. 300002668202, lēmums 07.05.2009.
3. Nostiprināta apakšnomas tiesība uz zemes gabalu 1033 kv.m. platībā ar būves tiesībām līdz 2029.gada 31.decembrim. Nomnieks: "Olenergo", Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40103217863. Pamats: 2009.gada 14.aprīļa Zemesgabala daļas nomas līgums Nr.09/32/03-14. Žurnāls Nr. 300002676622, lēmums 22.05.2009.

Nekustamā īpašuma (zemes) Jelgavas ielā 4, Olainē, Olaines novadā:

1. kadastrālā vērtība uz 01.01.2020. noteikta EUR 49 914.00;
2. Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites vērtība EUR 53 266.63 (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr.41887).

Akciju sabiedrība "Olenergo" ēku (būvju) īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000497632, Kadastra numurs: 80095070002, adrese/atrašanās vieta: Jelgavas iela 4, Olaine, Olaines nov. (ierakstīts pastāvīgs ēku (būvju) īpašums, sastāvošs no divām ēkām - Koģenerācijas stacija (kadastra apzīmējums 8009 007 3310 006) un Transformātoru apakšstacija (kadastra apzīmējums 8009 007 3310 007)). Īpašnieks: Akciju sabiedrība "Olenergo", nodokļu maksātāja kods 40103217863. (Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemes nomas laiku līdz 2029.gada 31.decembrim). Žurnāls Nr.300003130167, lēmums 10.11.2011.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2020.gada 26.februāra noteikumu Nr.NOT2/2020 "Olaines novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība":

12.punktu, Kapitāla daļu turētājam, īstenojot atbilstoši likumā noteiktajam kapitālsabiedrības dalībnieka (akcionāra) tiesības kapitālsabiedrības dalībnieku (akcionāru) sapulcē, jāsaņem domes lēmums šādos jautājumos:

- 12.4. par kapitālsabiedrību pamatkapitāla palielināšanu vai samazināšanu.

AS "Olaines ūdens un siltums" pamatkapitālu var palielināt, izdarot naudas vai mantisko ieguldījumu. Pamatkapitāls jeb statūtkapitāls ir līdzekļi (manta vai nauda), kuru dibinātājs, akcionārs pieņemot lēmumu iegulta sabiedrībā (uzņēmējdarbības veikšanai).

Pamatojoties uz likuma:

,„Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums”:

1.panta pirmās daļas:

11.punktu, atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrība — kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas vai balsstiesīgās akcijas pieder vienai atvasinātai publiskai personai;

12.punktu, pašvaldības kapitāla daļas — pašvaldībai piederošas kapitāla daļas sabiedrībā ar ierobežotu atbildību vai akcijas akciju sabiedrībā;

13.punktu, pašvaldības kapitālsabiedrība — kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas vai balsstiesīgās akcijas pieder vienai pašvaldībai;

14.punta b)apakšpunktu, publiskas personas augstākā lēmējinstitūcija - attiecībā uz pašvaldības kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldību — pašvaldības dome,

49.panta:

pirmo daļu, Mantisko ieguldījumu novērtē saskaņā ar Komerclikuma 154.pantā noteikto;

otro daļu, ja publiskas personas kapitālsabiedrības pamatkapitāls tiek apmaksāts ar mantisko ieguldījumu, kura kopējā vērtība nepārsniedz 14 000 euro, mantisko ieguldījumu novērtēt un atzinumu sniegt var kapitāla daļu turētājs;

91.panta:

pirmo daļu, pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz akcionāru sapulces lēmumu, kurā reglamentēti pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumi;

otro daļas 1.punktu, Sabiedrības pamatkapitālu var palielināt akcionāram izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu akciju;

trešo daļu, ja sabiedrības pamatkapitālu palielina šā panta otrs daļas 1.punktā minētajā veidā, viss pamatkapitāla palielinājums akcionāram — publiskai personai — jāapmaksā lēmumā par pamatkapitāla palielināšanu noteiktajā termiņā. Minētais termiņš nevar būt garāks par trim mēnešiem no dienas, kad akcionāru sapulce pieņemusi lēmumu par pamatkapitāla palielināšanu;

94.panta pirmās daļas 7. un 9.punktu, tikai akcionāru sapulcei ir tiesības pieņemt lēmumus par: sabiedrības statūtu apstiprināšanu un grozīšanu; pamatkapitāla palielināšanu vai samazināšanu;

,„Komerclikums” 154.panta:

pirmo daļu, mantisko ieguldījumu novērtē un atzinumu par to sniedz persona, kura iekļauta mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā. Par vērtētāju nevar būt novērtējamās mantas īpašnieka radinieks līdz trešajai radniecības pakāpei, laulātais un svainis līdz otrajai svainības pakāpei, kā arī persona, kura citādi ieinteresēta mantas novērtējumā.

trešo daļu, mantiskais ieguldījums novērtējams pēc attiecīgās lietas vai tiesības parastās vērtības;

,„Par pašvaldībām”:

12.pantu, Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikviens jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu;

14.panta pirmās daļas 1.punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības dibināt kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās;

15.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas:...sadzīves atkritumu apsaimniekošana;

21.panta pirmās daļas 27.punktu, pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

“Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 4.punktu, publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt ieguldīt kapitālsabiedrības pamatkapitālā.

Ievērojot iepriekš minēto, Olaines novada domes 2020.gada 26.februāra noteikumu Nr.NOT2/2020 “Olaines novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība” 12.4.punktu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 4.punktu likuma „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 1.panta pirmās daļas 11., 12., 13. un 14.punktu, 49.panta pirmo dalu, 91.panta pirmo, otro un trešo daļu, 94.panta pirmās daļas 7.un 9.punktu, likuma „Komerclikums” 154.pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Ieguldīt Olaines novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - Jelgavas ielā 4, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 007 3310, zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 8009 007 3310, 10 442 kv.m platībā) ar kadastrālo vērtību EUR 49 914.00 (četrdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti četrpadsmit euro) AS “Olaines ūdens un siltums” (vienotais reģistrācijas Nr. 50003182001, juridiskā adrese: Kūdras ielā 27, Olainē, LV-2114) pamatkapitālā ar mērķi nodrošināt pašvaldības autonomo funkciju - sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu, izbūvējot dalīto atkritumu savākšanas laukumu.
2. Uzdot kapitāla daļu turētājam (izpilddirektoram):
 - 2.1. nodrošināt akcionāru sapulcē lēmuma pieņemšanu par pamatkapitāla palielināšanu, pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu un statūtu grozīšanu;
 - 2.2. organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās mantas (nekustamā īpašuma - Jelgavas ielā 4, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 007 3310)) nodošanu AS „Olaines ūdens un siltums”.
3. Uzdot AS „Olaines ūdens un siltums” valdei nodrošināt:
 - 3.1. sabiedrības pamatkapitāla saistīto izmaiņu reģistrēšanu komercreģistra iestādē līdz 2020.gada 29.maijam;
 - 3.2. nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 4, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 007 3310) īpašuma tiesību ierakstīšanu Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā uz sabiedrības vārda;
 - 3.3. atbilstoša nomas līguma noslēgšanu ar akciju sabiedrību “Olenergo” (reģistrācijas numurs 40103217863) par zemes daļas 1033 kv.m Jelgavas ielā 4, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 007 3310) nomu akciju sabiedrības “Olenergo” ēku (būvju) ekspluatācijai līdz 2029.gada 31.decembrim.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 25.martā

Nr.4

2.2.p.

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zeiferti” pamatkapitāla palielināšanu

Tiek dots vārds: Mārcim Mazuram

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Zeiferti” (vienotais reģistrācijas nr. 40003419183) ir Olaines novada pašvaldībai piederoša 100% kapitālsabiedrība.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zeiferti” (turpmāk – SIA “Zeiferti”) pamatdarbība saistās ar Olaines pagasta dzīvojamo māju apsaimniekošanu un iedzīvotāju komunālo pakalpojumu (*ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; noteikūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds*), organizēšanu.

SIA “Zeiferti” parakstītais un apmaksātais pamatkapitāls ir 6 663 417.00 EUR (seši miljoni seši simti sešdesmit trīs tūkstoši četri simti septiņpadsmit euro).

SIA “Zeiferti” ar 2020.gada 10.marta rakstu Nr. 1-5/96,,Uzaicinājums uz SIA „Zeiferti” dalībnieku ārkārtas pilnsapulci” (reg.Nr. ONP/1.34./20/1784-SD) uzaicina kapitāldaļu turētāju uz dalībnieku ārkārtas pilnsapulci, lai izskatītu jautājumus par sabiedrības pamatkapitāla palielināšanu; par sabiedrības pamatkapitāla palielināšanas noteikumiem; par izmaiņām sabiedrības statūtos.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2020.gada 26.februāra noteikumu Nr.NOT2/2020 “Olaines novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība”:

12.punktu, Kapitāla daļu turētājam, īstenojot atbilstoši likumā noteiktajam kapitālsabiedrības dalībnieka (akcionāra) tiesības kapitālsabiedrības dalībnieku (akcionāru) sapulcē, jāsaņem domes lēmums šādos jautājumos:

12.4. par kapitālsabiedrību pamatkapitāla palielināšanu vai samazināšanu.

Sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, izdarot naudas vai mantisko ieguldījumu. Pamatkapitāls jeb statūtkapitāls ir līdzekļi (manta vai nauda), kuru dibinātājs, akcionārs (turētājs) pieņemot lēmumu iegulda sabiedrībā (uzņēmējdarbības veikšanai).

SIA “Zeiferti” valde ierosina palielināt sabiedrības pamatkapitālu par summu 650 172 EUR (seši simti piecdesmit tūkstoši viens simts septiņdesmit divi euro) šādu sabiedrības pamatdarbības nozaru attīstības projektu realizācijai:

- 390 418 EUR KF projekta “Ūdenssaimniecības attīstība Jaunolaines lielciemā III kārtā” (projekta identifikācijas Nr.5.3.1.0/17/I/009) realizācijai nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanai 2020.gadam;
- 56 874 EUR Olaines novada, Olaines pagasta Stūnīšu ciema Gaismu katlumājas gazifikācijas projekta realizācijai;
- 7 000 EUR Pēternieku ciema lokālo noteikūdeņu attīrīšanas iekārtu rekonstrukcijā uzstādīt jaunu noteikūdeņu bioloģiskās attīrīšana bloku;
- 78 796 EUR Tehniskā projekta izstrādes kanalizācijas tīklu izbūvei DKS “Stūnīši” ūdenssaimniecības attīstības projektam (12 000 M);
- 117084 EUR Centralizēto siltumapgādes tīklu izbūve “Pūres”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā,

dalībniekam izdarot ieguldījumus SIA “Zeiferti” pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgi jaunas 650 172 (seši simti piecdesmit tūkstoši viens simts septiņdesmit divas) kapitāla daļas ar nominālvērtību 1.00 EUR.

SIA „Zeiferti” pamatkapitāla palielināšanai ir iekļauti ārējā normatīvā aktā – Olaines novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.SN1/2020 “Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2020.gadam”.

Pamatojoties uz likuma:

„Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums”:

1.panta pirmās daļas:

11.punktu, atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrība — kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas vai balsstiesīgās akcijas pieder vienai atvasinātai publiskai personai;

12.punktu, pašvaldības kapitāla daļas — pašvaldībai piederošas kapitāla daļas sabiedrībā ar ierobežotu atbildību vai akcijas akciju sabiedrībā;

13.punktu, pašvaldības kapitālsabiedrība — kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas vai balsstiesīgās akcijas pieder vienai pašvaldībai;

14.punta b)apakšpunktu, publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija - attiecībā uz pašvaldības kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldību — pašvaldības dome,

62.pantu, pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz dalībnieku sapulces lēmumu, kurā iekļauti pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumi;

63.panta:

pirmo daļu, sabiedrības pamatkapitālu var palielināt dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu;

otro daļu, ja sabiedrības pamatkapitālu palielina šā panta pirmās daļas 1.punktā minētajā veidā, viss pamatkapitāla palielinājums dalībniekam jāapmaksā lēmumā par pamatkapitāla palielināšanu noteiktajā termiņā. Minētais termiņš nevar būt garāks par trim mēnešiem no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu;

65.panta otro daļu, dalībnieku sapulces kompetencē esošos lēmumus pieņem kapitāla daļu turētāja pārstāvis:

66.panta pirmās daļas 9.punktu, tikai dalībnieku sapulcei ir tiesības pieņemt lēmumus par pamatkapitāla palielināšanu vai samazināšanu;

„Komerclikums”:

196.panta pirmo daļu, pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz dalībnieku sapulces lēmumu, kurā noteikti pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumi

197.panta pirmo daļu, sabiedrības pamatkapitālu var palielināt esošajiem dalībniekiem vai uzņemtajiem jaunajiem dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu;

198.panta pirmo daļu, ar lēmumu par pamatkapitāla palielināšanu apstiprina pamatkapitāla palielināšanas noteikumus, kuros norāda: 1)pamatkapitāla palielināšanas veidu; 2)palielinātā pamatkapitāla lielumu un apmēru, par kādu tas palielināts; 3)jauno daļu skaitu; 4)daļas nominālvērtību; 6)daļu apmaksas veidu; 8)jauno daļu apmaksas termiņu ar tādu aprēķinu, lai jaunā daļa būtu pilnīgi apmaksāta ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu; 9)termiņu, no kura jaunās daļas dod tiesības uz dividendi; 10)citus noteikumus, kas nav pretrunā ar likumu;

210.panta pirmās daļas 1.punktu, tikai dalībnieku sapulces kompetencē ietilpst grozījumu izdarīšana statūtos.

„Par pašvaldībām”:

14.panta pirmās daļas 1.punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības dibināt kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās;

15.panta pirmās daļas 1.punktu, pašvaldībām ir autonomā funkcija organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; noteķudeņu savākšana, novadīšana un attīrišana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

21.panta pirmās daļas 27.punktu, pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Ievērojot iepriekš minēto, Olaines novada domes 2020.gada 26.februāra noteikumu Nr.NOT2/2020 “Olaines novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība” 12.4.apakšpunktu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 1.panta pirmās daļas 11., 12., 13. un 14.punktu, 62., 63.panta pirmo un otro daļu, 65.panta otro daļu un 66.panta pirmās daļas 9.punktu, likuma „Komerclikums” 196.panta pirmo daļu, 197.panta pirmo daļu, 198.panta pirmo daļu un 210.panta pirmās daļas 1.punktu, Olaines novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.SN1/2020 “Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2020.gadam”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Palielināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zeiferti” (reģistrācijas Nr.40003419183, „Zeiferti”, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127) pamatkapitālu ar mērķi - attīstīt sabiedrības pamatdarbības nozares (KF projekta “Ūdenssaimniecības attīstība Jaunolaines lielciemā III kārtā” (projekta identifikācijas Nr.5.3.1.0/17/I/009) realizācijai nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanai 2020.gadam - 390 418 EUR; Olaines novada, Olaines pagasta Stūnīšu ciema Gaismu katlumājas gaziifikācijas projekta realizācijai - 56 874 EUR; Pēteriekciemā lokālo noteķudeņu attīrišanas iekārtu rekonstrukcijā uzstādīšanai jaunu noteķudeņu bioloģiskās attīrišana bloku - 7 000 EUR; Tehniskā projekta izstrādes kanalizācijas tīklu izbūvei DKS “Stūnīši” ūdenssaimniecības attīstības projektam (12 000 M) 78 796 EUR; Centralizēto siltumapgādes tīklu izbūvei “Pūres”, Jaunolaine, Olaines pagastā, Olaines novadā - 117084 EUR) par 650 172 EUR (seši simti piecdesmit tūkstoši viens simts septiņdesmit divi euro), izdarot naudas ieguldījumu sabiedrības pamatkapitālā no Olaines novada pašvaldības budžeta, saņemot pretī 650 172 (seši simti piecdesmit tūkstoši viens simts septiņdesmit divu) kapitāla daļas (ar nominālvērtību EUR 1.00).
2. Uzdot:
 - 2.1. kapitāla daļu turētājam (izpilddirektoram) nodrošināt dalībnieku sapulcē lēmuma pieņemšanu par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zeiferti” pamatkapitāla palielināšanu, pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu un statūtu grozīšanu;
 - 2.2. finanšu un grāmatvedības nodaļai lēmuma 1.punktā ieguldāmo naudas summu pārskaitīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Zeiferti” saskaņā ar sabiedrības iesniegto rēķinu no Olaines novada pašvaldības budžeta izdevumu sadaļas līdz 2020.gada 29.aprīlim;
 - 2.3. sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zeiferti” valdei nodrošināt ar sabiedrības pamatkapitāla izmaiņu reģistrēšanu komercreģistra iestādē līdz 2020.gada 29.maijam.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 25.martā

Nr.4

3.1.p.

Par Olaines 1.vidusskolas 2019.gada finanšu pārskata apstiprināšanu

Tiek dots vārds: Allai Masterovai. Andrim Bergam

Izskatot Olaines 1.vidusskolas vadības ziņojumu pie 2019.gada finanšu pārskata, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 11.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par grāmatvedību” 1.pantu un 14.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines 1.vidusskolas 2019.gada finanšu pārskatu.
2. Iekļaut Olaines 1.vidusskolas 2019.gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2019.gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 25.martā

Nr.4

3.2.p.

Par Olaines 2.vidusskolas 2019.gada finanšu pārskata apstiprināšanu

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Izskatot Olaines 2.vidusskolas vadības ziņojumu pie 2019.gada finanšu pārskata, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 11.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par grāmatvedību” 1.pantu un 14.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines 2.vidusskolas 2019.gada finanšu pārskatu.
2. Iekļaut Olaines 2.vidusskolas 2019.gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2019.gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 25.martā

Nr.4

3.3.p.

Par Olaines Mūzikas un mākslas skolas 2019.gada finanšu pārskata apstiprināšanu

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Izskatot Olaines Mūzikas un mākslas skolas vadības ziņojumu pie 2019.gada finanšu pārskata, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 11.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par grāmatvedību” 1.pantu un 14.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, dome nolemj:

1. Apstiprināt Olaines Mūzikas un mākslas skolas 2019.gada finanšu pārskatu.
2. Iekļaut Olaines Mūzikas un mākslas skolas 2019.gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2019.gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 25.martā

Nr.4

3.4.p.

Par Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Zīle” 2019.gada finanšu pārskata apstiprināšanu

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Izskatot Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Zīle” vadības ziņojumu pie 2019.gada finanšu pārskata, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 11.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par grāmatvedību” 1.pantu un 14.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ābedevs, I.Novohatīko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Zīle” 2019.gada finanšu pārskatu.
2. Iekļaut Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Zīle” 2019.gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2019.gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 25.martā

Nr.4

3.5.p.

Par Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Dzērvenīte” 2019.gada finanšu pārskata apstiprināšanu

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Izskatot Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Dzērvenīte” vadības ziņojumu pie 2019.gada finanšu pārskata, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 11.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par grāmatvedību” 1.pantu un 14.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Dzērvenīte” 2019.gada finanšu pārskatu.
2. Iekļaut Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Dzērvenīte” 2019.gada finanšu Olaines novada pašvaldības 2019.gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 25.martā

Nr.4

3.6.p.

Par Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Magonīte” 2019.gada finanšu pārskata apstiprināšanu

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Izskatot Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Magonīte” vadības ziņojumu pie 2019.gada finanšu pārskata, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 11.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par grāmatvedību” 1.pantu un 14.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatīko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Magonīte” 2019.gada finanšu pārskatu.
2. Iekļaut Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Magonīte” 2019.gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2019.gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 25.martā

Nr.4

3.7.p.

Par Olaines speciālās pirmsskolas izglītības iestādes „Ābelīte” 2019.gada finanšu pārskata apstiprināšanu

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Izskatot Olaines speciālās pirmsskolas izglītības iestādes „Ābelīte” vadības ziņojumu pie 2019.gada finanšu pārskata, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 11.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par grāmatvedību” 1.pantu un 14.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines speciālās pirmsskolas izglītības iestādes „Ābelīte” 2019.gada finanšu pārskatu.
2. Iekļaut Olaines speciālās pirmsskolas izglītības iestādes „Ābelīte” 2019.gada finanšu Olaines novada pašvaldības 2019.gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 25.martā

Nr.4

3.8.p.

Par Olaines Kultūras centra 2019.gada finanšu pārskata apstiprināšanu

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Izskatot Olaines Kultūras centra vadības ziņojumu pie 2019.gada finanšu pārskata, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 11.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par grāmatvedību” 1.pantu un 14.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Iebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines Kultūras centra 2019.gada finanšu pārskatu.
2. Iekļaut Olaines Kultūras centra 2019.gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2019.gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 25.martā

Nr.4

3.9.p.

Par Olaines Sporta centra 2019.gada finanšu pārskata apstiprināšanu

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Izskatot Olaines Sporta centra vadības ziņojumu pie 2019.gada finanšu pārskata, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 11.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par grāmatvedību” 1.pantu un 14.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalnīņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines Sporta centra 2019.gada finanšu.
2. Iekļaut Olaines Sporta centra 2019.gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2019.gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 25.martā

Nr.4

3.10.p.

Par Olaines Vēstures un mākslas muzeja 2019.gada finanšu pārskata apstiprināšanu

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Izskatot Olaines Vēstures un mākslas muzeja vadības ziņojumu pie 2019.gada finanšu pārskata, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 11.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par grāmatvedību” 1.pantu un 14.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, dome nolemj:

1. Apstiprināt Olaines Vēstures un mākslas muzeja 2019.gada finanšu pārskatu.
2. Iekļaut Olaines Vēstures un mākslas muzeja 2019.gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2019.gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 25.martā

Nr.4

3.11.p.

Par p/a „Olaines sociālais dienests” 2019.gada finanšu pārskata apstiprināšanu

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Izskatot p/a „Olaines sociālais dienests” vadības ziņojumu pie 2019.gada finanšu pārskata, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 11.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par grāmatvedību” 1.pantu un 14.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, dome nolemj:

1. Apstiprināt p/a „Olaines sociālais dienests” 2019.gada finanšu pārskatu.
2. Iekļaut p/a „Olaines sociālais dienests” 2019.gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2019.gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 25.martā

Nr.4

4.p.

Par Olaines novada jauniešu projektu konkursa rezultātu apstiprināšanu

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Izglītības likumu, Olaines novada jaunatnes politikas stratēģija 2019.-2025. gadam, Olaines novada domes 2018.gada 28.februāra nolikumu Nr.NOL1/2018 „Olaines novada jauniešu projektu konkursa nolikums” (4.prot., 3.p.), atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt Olaines novada jauniešu projektu konkursa vērtēšanas komisijas 2020.gada 10.marta protokolu.
2. Piešķirt finansējumu šādiem projektiem par kopējo summu 2622,00 EUR no Olaines novada pašvaldības budžeta sadaļas „Jauniešu aktivitāšu finansiālā atbalsta fonds”:
 - 2.1. Gabrielas Sevrukas un Mari Dabašinskas (Olaines 2.vidusskola, vadītāja Irina Macanova) projektam “Esi pati sev stiliste!”- 335,00 EUR;
 - 2.2. Daniila Tolmačova (Olaines 2.vidusskola, vadītāja Diana Gorosko) projektam “Mūzikas studija”- 600,00 EUR;
 - 2.3. Tatjanas Zinčenko (Olaines 2.vidusskola, vadītāja Daiga Raļļa) projektam “Otrais Sakuras festivāls”- 494,00 EUR;
 - 2.4. Veronikas Ščerbakovas (Olaines 2.vidusskola, vadītāja Daiga Raļļa) projektam “Ja es būtu grāmata (2.kārta)”- 549,00 EUR;
 - 2.5. Renātes Burakas (Olaines Jauniešu centrs “Popkorns”, vadītāja Krista Viola Vanaga) projektam “izEJAM dabā!” – 144,00 EUR;
 - 2.6. Evelīnas Zakovskas (Olaines Mūzikas un mākslas skola, vadītāja Aija Strode-Ērgle) projektam “Kolāžas izveide pilsētvidē”- 500,00 EUR.
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot šādas izmaiņas pašvaldības budžetā:
 - 3.1. palielināt:
 - 3.1.1. Olaines 2.vidusskolas izdevumu tāmi par 1978,00 EUR;
 - 3.1.2. Olaines Mūzikas un mākslas skolas izdevumu tāmi par 500,00 EUR.
 - 3.2. samazināt Olaines novada pašvaldības budžeta sadaļu „Jauniešu aktivitāšu finansiālā atbalsta fonds” par 2622,00 EUR.
4. Lēmuma 2.punktā minēto projektu īstenotājiem iesniegt Olaines novada pašvaldībā atskaites par realizētajiem projektiem saskaņā ar konkursa nolikumu.
5. Uzdot jaunatnes lietu specialistei kontrolēt lēmuma izpildi.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 25.martā

Nr.4

5.p.

Par mācību maksas atcelšanu uz laiku Olaines Mūzikas un mākslas skolas profesionālās ievirzes izglītības programmu apguvei

Tiek dots vārds: Mārītei Zaubei, Andrim Bergam

Saskaņā ar Ministru prezidenta A. K. Kariņa 12.03.2020. rīkojumu „Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” un Olaines novada pašvaldības domes priekšsēdētāja 13.03.2020. rīkojumu Nr. ONP/1.28./20/15-DPR „Par pašvaldības iestāžu darbu ārkārtējās situācijas laikā no 2020.gada 13.marta līdz 14.aprīlim” Olaines Mūzikas un mākslas skola izglītojošo darbību laika posmā no 13.03.2020. līdz 14.04.2020. veic attālināti.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta „g” apakšpunktu un 27.punktu un Olaines Mūzikas un mākslas skolas nolikuma 9.1.3.2. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Akceptēt Olaines novada domes priekšsēdētāja pirmās vietnieces I.Purviņas 17.03.2020. Rīkojumu Nr.ONP/1.28/20/16-DPR „Par mācību maksas atcelšanu Olaines Mūzikas un mākslas skolas audzēkņiem” (pielikumā).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



Pielikums Olaines novada domes
15.03.2020 sēdes lēmumam
(4 prot., 5 p.)

OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reg.Nr.90000024332

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

R I K O J U M S Olainē

2020.gada 17.martā

Nr. ONP/1.28./20/16-DPR

Par mācību maksas atcelšanu Olaines Mūzikas un mākslas skolas audzēkņiem

Sakarā ar to, ka no 13.03.2020. līdz 14.04.2020. slimības Covid-19 ierobežošanas nolūkos ir noteikts ārkārtējs stāvoklis valstī un nenotiek mācības izglītības iestādēs klātienē,
UZDODU:

atceļt mācību maksu Olaines Mūzikas un mākslas skolas audzēkņiem par laika periodu no 13.03.2020. līdz 14.04.2020.

Olaines novada domes
priekšsēdētāja pirmā vietniece

I.Purviņa

Zaube 67146038
marite.zaube@olaine.lv

Kopiju izsniegt:
Olaines Mūzikas un mākslas skolai;
Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
Izglītības un kultūras nodaļai



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 25.martā

Nr.4

6.p.

Par grozījumiem 2015.gada 22.aprīla nolikumā Nr.6 „Olaines novada bāriņtiesas nolikums”

Tiek dots vārds: Irēnai Vilnerei

Pamatojoties uz Notariāta likumu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8. un 27.punktu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Valsts pārvaldes iekārtas likums” 28.pantu un 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Bāriņtiesu likumu, Ministru kabineta 2019.gada 28.maija noteikumiem Nr.230 “Noteikumi par zvērinātu notāru amata vietām”, Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1037 „Bāriņtiesas darbības noteikumi” 2.punktu un Olaines novada domes saistošo noteikumu Nr.SN9/2017 „Olaines novada pašvaldības nolikums” 7.punktu, saskaņā ar Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 11.marta sēdes protokolu Nr.3, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, pret nav, atturas 2 - A.Bergs, S.Kalniņš, dome nolemj:

Izdarīt 2015.gada 22.aprīla nolikumā Nr.6 „Olaines novada bāriņtiesas nolikums” šādus grozījumus:

1. Izteikt 1.2.punktu šādā redakcijā:
“1.2. Bāriņtiesas darbības teritorija ir Olaines novada administratīvā teritorija.”
2. Izteikt 1.6 punktu šādā redakcijā:
“1.6. Bāriņtiesas darbu attiecībā uz mantojuma lietu kārtošanu metodiski vada Tieslietu ministrija.”
3. Svītrot 2.1.punktā vārdus “un Olaines pagasta pārvaldē”.
4. Izteikt 2.7. punktu šādā redakcijā:
„2.7. Bāriņtiesai ir zīmogs ar mazā valsts ģerboņa attēlu un bāriņtiesas nosaukumu.”
5. Svītrot 2.11. un 2.12.punktus un 3.1.2. apakšpunktu.
6. Svītrot 4.1.2. apakšpunktā vārdus “(mantojuma inventāra sarakstu)”.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 25.martā

Nr.4

7.1.p.

Par Olaines novada domes 2010.gada 23.septembra saistošo noteikumu Nr.14

„Dzīvnieku turēšanas un nodevas par dzīvnieku turēšanu samaksas noteikumi Olaines novadā” grozījumiem

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai, Andrim Bergam

Ievērojot Tieslietu ministrijas 2019.gada 24.oktobra rakstu Nr.1-17/3894 „Par pašvaldību saistošo noteikumu saskaņošanu ar Administratīvās atbildības likuma normām”, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2020.gada 16.marta rakstu Nr.1-18/2495 „Par saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2020” un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 12.panta pirmās daļas 5.punktu un Administratīvās atbildības likuma 16.pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmijs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Atcelt Olaines novada domes 2020.gada 26.februāra sēdes lēmumu “Par Olaines novada domes 2010.gada 23.septembra saistošo noteikumu Nr.14 „Dzīvnieku turēšanas un nodevas par dzīvnieku turēšanu samaksas noteikumi Olaines novadā” grozījumiem” (3.prot., 19.2.p.).
2. Apstiprināt saistošo noteikumu Nr.SN7/2020 „Grozījumi Olaines novada domes 2010.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.14 „Dzīvnieku turēšanas un nodevas par dzīvnieku turēšanu samaksas noteikumi Olaines novadā”” projektu (pielikumā).
3. Saistošie noteikumi Nr.SN7/2020 „Grozījumi Olaines novada domes 2010.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.14 „Dzīvnieku turēšanas un nodevas par dzīvnieku turēšanu samaksas noteikumi Olaines novadā”” stājas spēkā vienlaikus ar Administratīvās atbildības likumu.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 25.martā

Nr.4

7.2.p.

Par Olaines novada domes 2011.gada 27.aprīla saistošo noteikumu Nr.7 “Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” nolikums” grozījumiem

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Saskaņā ar Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 11.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz Publisko aģentūru likuma 2.panta otro daļu, 16.panta otro daļu, likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu un 43.panta pirmās daļas 13.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ābedevs, I.Novohatīko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Apstiprināt saistošo noteikumu Nr.SN8/2020 „Grozījumi Olaines novada domes 2011.gada 27.aprīla saistošajos noteikumos Nr.7 “Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” nolikums”” projektu (pielikumā).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 25.martā

Nr.4

8.p.

Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokļu atsavināšanu publiskā izsolē

Tiek dots vārds: Inesei Čepulei, Andrim Bergam, Inārai Brencei

Izskatot Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 12.februāra sēdes protokolu Nr.2 un 11.marta sēdes protokolu Nr.3, un Finanšu komitejas 2020.gada 18.marta sēdes protokolu Nr.3, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Olaines novada pašvaldības uzskaitē atrodas brīvs, neizīrēts dzīvokļa īpašums:

1. Jelgavas ielā 16-65, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 80099002537);
2. Zemgales ielā 8-41 Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 80099000286).

Dzīvokļa Jelgavas ielā 16-65, Olainē, Olaines novadā:

1. īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 126 65, Kadastra numurs: 80099002537, adrese/atrašanās vieta: Jelgavas iela 16 - 65, Olaine, Olaines nov. (sastāvs – vienstabas dzīvoklis 33.08 kv platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala 3308/434649). Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300005064592, lēmums 12.02.2020.
2. kadastrālā vērtība uz 01.01.2020. sastāda EUR 7559 (*tai skaitā dzīvokļa vērtība EUR 6892, pie dzīvokļa īpašuma piederošā mājas (kadastra apzīmējums 8009 004 2104 001) kopīpašuma domājamā daļa EUR 440.45, zemes (kadastra apzīmējums 8009 004 2104) kopīpašuma domājamā daļa EUR 226.69;*)
3. atzinumu par nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 16 - 65, Olainē, Olaines nov., novērtēšanu

sagatavoja Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2020.gada 19.februārī, nosakot nekustamā īpašuma iespējamo tirgus vērtību (noapaļojot) EUR 8100.00 (astoņi tūkstoši viens simts euro).

Dzīvokļa Zemgales ielā 8 -41, Olainē, Olaines novadā:

- 1) īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 62 41, Kadastra numurs: 80099000286, adrese/atrašanās vieta: Zemgales iela 8 - 41, Olaine, Olaines nov. Olaine, Olaines nov. (sastāvs -viestabas dzīvoklis 31.40 kv.m platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala 314/22126). Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300005064572, lēmums 12.02.2020.
- 2) kadastrālā vērtība sastāda EUR 7233 (*tai skaitā dzīvokļa vērtība EUR 6845, pie dzīvokļa īpašuma piederošā mājas (kadastra apzīmējums 8009 002 0703 001) kopīpašuma domājamā daļa EUR 108.42, zemes (kadastra apzīmējums 8009 002 0703) kopīpašuma domājamā daļa EUR 245.99).*)

- 3) atzinumu par nekustamā īpašuma Zemgales iela 8 - 41, Olainē., Olaines nov., novērtēšanu sagatavoja Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2020.gada 19.februārī, nosakot nekustamā īpašuma iespējamo tirgus vērtību (noapaļojot) EUR 8100.00 (astoņi tūkstoši viens simts euro).

Saskaņā ar likuma:

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta 6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

3.panta:

pirmo daļu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt:

1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendantu atlasi;

otro daļu, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;

4.panta:

pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija:

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;

11.panta pirmo daļu, sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), mājaslapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tālrūnu numuru, izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma;

12.pantu, sludinājumā un paziņojumā norāda:

1) izsolāmās mantas nosaukumu un atrašanās vietu;

2) kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;

3) izsolāmās mantas apskates vietu un laiku;

4) pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;

5) izsolāmās mantas nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;

6) personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, un šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minēto personu atsavināšanas ierosinājumu esamību, kā arī termiņu, kādā minētās personas var iesniegt pieteikumu;

7) izsoles veidu;

8) samaksas kārtību;

9) pārdodamā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi ir paredzēti.

13.pantu, izsoles termiņu nedrīkst noteikt īsāku par četrām nedēļām, bet kustamās mantas izsolei — īsāku par divām nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas;

15.panta:

pirmo daļu, izsole var būt mutiska, rakstiska vai jaukta (mutiska un rakstiska);

otro daļu, izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli;

16.panta:

pirmo daļu, Izsoles dalībnieki pirms izsoles iesniedz nodrošinājumu 10 procentu apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas (8.pants), bet atkārtotas izsoles gadījumā - no izsoles sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā;

17.panta:

pirmo daļu, izsolē ar augšupejošu soli, izņemot šajā likumā noteiktos gadījumus, mantu nedrīkst pārdot lētāk par nosacīto cenu (8.pants), bet izsolē ar lejupejošu soli — lētāk par slepeno cenu;

otro daļu, mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (8.pants);

trešo daļu, solīšana notiek tikai pa izsoles noteikumos noteikto soli;

18.panta pirmo daļu, izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi;

19.panta:

pirmo daļu, ja tiek rīkota mutiska izsole, tās dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, tas jāpaziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem. Izsoles rīkotājs, atklājot kustamās mantas izsoli, sastāda dalībnieku sarakstu, bet, ja tiek izsolīts nekustamais īpašums, — pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta;

otro daļu, izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katram dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu;

trešo daļu, pārsolīšanu vienā un tajā pašā mutiskajā izsolē var izdarīt par noteiktu summu, kas nedrīkst būt lielāka par 10 procentiem no nosacītās cenas un kas norādīta izsoles noteikumos;

30.panta:

pirmo daļu, piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā;

otro daļu, nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu (16.pants), bet mantas atsavināšana turpināma šā likuma 32.pantā noteiktajā kārtībā;

36.panta otro daļu, ja publiskas personas nekustamo īpašumu pārdod ar nosacījumu to izmantot noteiktam mērķim vai ar citiem īpašiem atsavināšanas nosacījumiem, šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā, kā arī nosaka sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par to nepildīšanu;

41.panta pirmo daļu, Nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātās publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

47.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

„Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem;

„Civillikums. Ceturta daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, pārdodot labprātīgā izsolē, vienalga, vai to izdara tiesas ceļā vai privātā kārtībā, līdzēju savstarpējās tiesības un pienākumus noteic pēc viņu starpā norunātiem noteikumiem un pie tam galvenā kārtā pēc tiem, ko licis priekšā pārdevējs.

Olaines novada dome secina, ka nekustamais īpašums dzīvoklis Jelgavas ielā 16-65, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 80099002537) un Zemgales ielā 8 -41 Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 80099000286) nav nepieciešams Olaines novada pašvaldībai tās autonomo funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms publiskā izsolē ar augšupejošu soli pa euro, ievērojot Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmumā “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” noteikto.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 12.februāra sēdes protokolu Nr.2 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro, sesto un septīto daļu, 11.panta pirmo daļu, 12., 13., 15.panta pirmo un otro daļu, 15.panta pirmo un otro daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo, otro un trešo daļu, 18.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo, otro un trešo daļu, 30.panta pirmo un otro daļu, 36.panta otro daļu, 41.panta pirmo daļu un 47.pantu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927 un 1036.pantu, likuma „Civillikums Ceturta daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, , pret nav, atturas 4 - I.Brence, J.Kuzmins, M.Vanags, S.Kalniņš, **dome nolemj:**

1. Atsavināt Olaines novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli:
 - 1.1.Jelgavas ielā 16-65, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 2537) (33.08 kv platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala 3308/434649);
 - 1.2.Zemgales ielā 8 -41 Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 0286) (31.40 kv.m platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala 314/22126) .
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma – dzīvokļa:
 - 2.1.Jelgavas ielā 16-65, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 80099002537) atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikums Nr.1) un noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.1.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par euro ar augšupejošu soli;
 - 2.1.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 9000.00;
 - 2.1.3. atsavināšanas soli EUR 200.00;
 - 2.1.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 900.00;
 - 2.1.5. izsoles reģistrācijas maksā EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
 - 2.1.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles protokola apstiprināšanas.
 - 2.2.Zemgales ielā 8 – 41, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 80099000286) atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikums Nr.2) un noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.2.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par euro ar augšupejošu soli;

- 2.2.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 9000.00;
 - 2.2.3. atsavināšanas soli EUR 200.00;
 - 2.2.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 900.00;
 - 2.2.5. izsoles reģistrācijas maksa EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
 - 2.2.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
3. Izveidot lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto publiskā izsolē atsavināmo nekustamo īpašumu- dzīvokļu atsavināšanas komisiju izsoles organizēšanai un nodrošināšanai šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: G.Batrags – pašvaldības izpilddirektors
Komisijas locekļi: K.Prošenkova - īpašuma un juridiskās nodaļas juriste
A.Leja - īpašuma un juridiskās nodaļas juriste
I.Celma - īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldišanā
I.Brence – dzimtsarakstu nodaļas vadītāja
4. Uzdot ievietot sludinājumu par lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto atsavināmo nekustamo īpašumu - dzīvokļu, atsavināšanu:
 - 4.1. Īpašuma un juridiskai nodaļai - laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 4.2. sabiedrisko attiecību speciālistam – Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”, Olaines novada pašvaldības interneta mājas lapā un Facebook, un izvietot uz pašvaldības informācijas stenda.
5. Uzdot AS “Olaines ūdens un siltums” (*reģistrācijas Nr.50003182001, Kūdras iela 27, Olainē, Olaines novadā*) nodrošināt lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto atsavināmo nekustamo īpašumu -dzīvokļu apskati ieinteresētajām personām.
6. Noteikt, ka pašvaldības izpilddirektoram ir tiesības, izvērtējot apdraudējumu un tā sekas, kas varbūtēji var tikt saistītas ar Covid-19 izplatības ierobežošanu, izdot rīkojumu par izsoles pārceļšanu uz vēlāku laiku 2020.gada ietvaros.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 25.martā

Nr.4

9.p.

Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu publiskā izsolē Tiek dots vārds: Inesei Čepulei

Olaines novada pašvaldībā saņemti fizisku personu ierosinājumi (*pēc publikācijas pašvaldības mājas lapā*) atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā:

1. "Ostnieks" Nr.116, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 019 0267, 0.0627 ha platībā;
2. "Rīga" Nr.27, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0564, 0.0613 ha platībā.

Izvērtējot atsavināšanas ierosinājumus, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. Zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Ostnieks" Nr.116, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 019 0267, 0.0627 ha platībā, Olaines novada pašvaldības īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000590657, Kadastra numurs: Kadastra numurs: 80800190267, nosaukums: Ostnieks Nr. 116, adrese/atrašanās vieta: Olaines pag., Olaines nov.. Žurnāls Nr. 300004901543, lēmums 02.07.2019.

III daļas 1.iedaļā "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu" ierakstīts ierakstīti šādi apgrūtinājumi:

Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, 0.0061 ha

Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem, 0.0038 ha

Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam, 0.0057 ha.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, zemesgabala kadastrālā vērtība sastāda EUR 1590.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība ir EUR 1365.96.

Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija” un saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Ostnieks" Nr.116, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 019 0267, 0.0627 ha platībā, noteikts lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2020.gada 3.martā sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Nekustamā “Ostinieks” Nr.116, Olaines pag., Olaines nov., novērtējums” (reģ. Nr. ONP/1.8./20/1715-SD, 09.03.2020.). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2020.gada 3.martā (noapaļojot) ir EUR 1600 (viens tūkstotis seši simti euro 00 centi).

2. **Zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Rīga” Nr.27, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0564, 0.0613 ha platībā**, Olaines novada pašvaldības īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000595007, Kadastra numurs: 80800200564, adrese/atrašanās vieta: "Rīga 27", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.. Žurnāls Nr. 300005003149, lēmums 15.11.2019.

III daļas 1.iedaļā “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu” ierakstīts šāds apgrūtinājums - Atzīme - ekspluatācijas aizsargoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem, 0.003 ha.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, zemesgabala kadastrālā vērtība sastāda EUR 1712.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība ir EUR 1710.00.

Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija” un saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Rīga” Nr.27, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0564, 0.0613 ha, noteikts lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2020.gada 3.martā sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma “Rīga” Nr.27, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu” (reģ.Nr. ONP/1.8./20/1719-SD, 09.03.2020.). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2020.gada 3.martā (noapaļojot) ir EUR 1700 (viens tūkstotis septiņi simti euro 00 centi).

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta 6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī nemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

2.¹ panta:

otro daļu, zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

3.panta:

pirmo daļu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt:

1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendētu atlasi;

otro daļu, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;

4.panta:

pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atlauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;

9.panta otro daļu, institūciju, kura organizē atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmējinstīcija;

10.panta pirmo daļu, izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta vai atvasinātās publiskas personas lēmējinstīcijas lēnumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām;

11.panta pirmo daļu, sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), mājaslapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tālruņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma;

12.pantu, sludinājumā un paziņojumā norāda:

- 1) izsolāmās mantas nosaukumu un atrašanās vietu;
- 2) kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
- 3) izsolāmās mantas apskates vietu un laiku;
- 4) pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
- 5) izsolāmās mantas nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
- 6) personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, un šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minēto personu atsavināšanas ierosinājumu esamību, kā arī termiņu, kādā minētās personas var iesniegt pieteikumu;
- 7) izsoles veidu;
- 8) samaksas kārtību;
- 9) pārdodamā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi ir paredzēti.

13.pantu, izsoles termiņu nedrīkst noteikt īsāku par četrām nedēļām, bet kustamās mantas izsolei — īsāku par divām nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas;

15.panta:

pirmo daļu, izsole var būt mutiska, rakstiska vai jaukta (mutiska un rakstiska);

otro daļu, izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli;

16.panta:

pirmo daļu, izsoles dalībnieki pirms izsoles iesniedz nodrošinājumu 10 procentu apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas (8.pants), bet atkārtotas izsoles gadījumā - no izsoles sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā;

17.panta:

pirmo daļu, izsolē ar augšupejošu soli, izņemot šajā likumā noteiktos gadījumus, mantu nedrīkst pārdot lētāk par nosacīto cenu (8.pants), bet izsolē ar lejupejošu soli — lētāk par slepeno cenu;

otro daļu, mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (8.pants);

trešo daļu, solīšana notiek tikai pa izsoles noteikumos noteikto soli;

18.panta pirmo daļu, izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi;

19.panta:

pirmo daļu, ja tiek rīkota mutiska izsole, tās dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmsirkuma tiesības, tas jāpaziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem. Izsoles rīkotājs, atklājot kustamās mantas izsoli, sastāda dalībnieku sarakstu, bet, ja tiek izsolīts nekustamais īpašums, — pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta;

otro daļu, izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katras dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu;

trešo daļu, pārsolīšanu vienā un tajā pašā mutiskajā izsolē var izdarīt par noteiktu summu, kas nedrīkst būt lielāka par 10 procentiem no nosacītās cenas un kas norādīta izsoles noteikumos;

30.panta:

pirmo daļu, piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā;

otro daļu, nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu (16.pants), bet mantas atsavināšana turpināma šā likuma 32.pantā noteiktajā kārtībā;

36.panta otro daļu, ja publiskas personas nekustamo īpašumu pārdod ar nosacījumu to izmantot noteiktam mērķim vai ar citiem īpašiem atsavināšanas nosacījumiem, šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā, kā arī nosaka sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par to nepildīšanu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātās publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona;

44.panta pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

47.pantu, publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

„Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem;

„Civillikums. Ceturta daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, pārdodot labprātīgā izsolē, vienalga, vai to izdara tiesas ceļā vai privātā kārtībā, līdzēju savstarpējās tiesības un pienākumus noteic pēc viņu starpā norunātiem noteikumiem un pie tam galvenā kārtā pēc tiem, ko licis priekšā pārdevējs.

Olaines novada dome secina, ka:

1. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Ostnieks” Nr.116, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 019 0267, 0.0627 ha platībā (Kadastra numurs 8080 019 0267) **nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai;**
 - 1.1. uz atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Ostnieks” Nr.116, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 019 0267, 0.0627 ha platībā (Kadastra numurs 8080 019 0267) **neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi;**
 - 1.2. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Ostnieks” Nr.116, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 019 0267, 0.0627 ha platībā (Kadastra numurs 8080 019 0267), atsavināms publiskā izsolē ar augšupejošu soli par *euro* un saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 3.1.punktu, nosakāma izsoles nosacītā cena (sākumcena) EUR 2100.00;
2. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Rīga” Nr.27, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0564, 0.0613 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0564) **nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai;**
 - 2.1. uz atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Rīga” Nr.27, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0564, 0.0613 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0564), **neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi;**
 - 2.2. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Rīga” Nr.27, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0564, 0.0613 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0564), atsavināms publiskā izsolē ar augšupejošu soli par *euro* un saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 3.1.punktu, nosakāma izsoles nosacītā cena (sākumcena) EUR 2200.00.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta sesto punktu, 2.¹ panta otro un trešo daļu, 3.pantu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 11.panta pirmo daļu, 12., 13., 15.panta pirmo un otro daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo, otro un trešo daļu, 18.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo, otro un trešo daļu, 30.panta pirmo un otro daļu, 36.panta otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu un 47.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma “Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927 un 1036.pantu, likuma „Civillikums Ceturta daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atsavināt publiskā izsolē Olaines novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā:
 - 1.1. “Ostnieks” Nr.116, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 019 0267, 0.0627 ha platībā (Kadastra numurs 8080 019 0267);
 - 1.2. “Rīga” Nr.27, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0564, 0.0613 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0564).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā:
 - 2.1. “Ostnieks” Nr.116, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 019 0267, 0.0627 ha platībā (Kadastra numurs 8080 019 0267) atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikums Nr.1) un noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.1.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par euro (100%) ar augšupejošu soli;
 - 2.1.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 2100.00;
 - 2.1.3. atsavināšanas soli EUR 100.00;
 - 2.1.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 210.00;
 - 2.1.5. izsoles reģistrācijas nodeva EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
 - 2.1.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
 - 2.2. “Rīga” Nr.27, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0564, 0.0613 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0564) atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikums Nr.2) un noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.2.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par euro (100%) ar augšupejošu soli;
 - 2.2.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 2200.00;
 - 2.2.3. atsavināšanas soli EUR 100.00;
 - 2.2.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 220.00;
 - 2.2.5. izsoles reģistrācijas nodeva EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
 - 2.2.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas;
3. Izveidot lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto publiskā izsolē atsavināmo nekustamo īpašumu atsavināšanas komisiju izsoles organizēšanai un nodrošināšanai šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: G.Batrags – pašvaldības izpilddirektors
Komisijas locekļi: I.Čepule – īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja
K.Prošenkova - īpašuma un juridiskās nodaļas juriste
I.Celma – īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste
nekustamo īpašumu pārvaldišanā
I.Brence – dzimtsarakstu nodaļas vadītāja
4. Uzdot ievietot sludinājumu par lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto atsavināmo nekustamo īpašumu, atsavināšanu:
 - 4.1. īpašuma un juridiskai nodaļai - laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 4.2. sabiedrisko attiecību speciālistam – Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”, Olaines novada pašvaldības interneta mājas lapā un Facebook, un izvietot uz pašvaldības informācijas stenda.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 25.martā

Nr.4

10.1.p.

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Jāņupe-2” Nr.91/450 (Jāņupē) atsavināšanu,
pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**
Tiek dots vārds: Inesei Čepulei

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 12.februārī saņemts D G, personas kods _, deklarētā dzīvesvieta _, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./20/1082-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Jāņupe-2” Nr.91/450, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0675, 0,0582 ha platībā, atsavināšanu par euro un līgumu izskatīt iesniegto iesniegumu marta domes sēdē.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Pamatojoties uz Olaines novada domes:

- 1) 2016.gada 21.jūnija sēdes lēmuma “Par pašvaldības faktiskajā valdījumā esošo Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu nomas izsoles protokolu apstiprināšanu” 1.punkta 10.iеракstu, dome apstiprināja izsoles protokolu par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Jāņupe-2” Nr.91/450, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0675, iznomāšanu D G. Rezerves zemes nomas līgums RZ-131, noslēgts 2016.gada 30.jūnijā;
- 2) 2018.gada 28.februāra sēdes lēmuma “Par noslēgtajiem rezerves zemes fonda zemes nomas līgumiem” (2.prot., 8.p.), 1.punktu (uzdots īpašuma un juridiskajai nodaļai nodrošināt noslēgto rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu grozījumus - noslēdzot attiecīga rakstura vienošanos ar nomniekiem), 2018.gada 17.maijā, noslēgta Vienošanās pie Rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu Nr.RZ-131 (Zemes nomas līgums RZ-131). Saskaņā ar Zemes nomas līguma RZ-131, 1.6.punktu – nomniekam ir tiesības ierosināt zemesgabala atsavināšanu pa euro un izpirkt zemesgabalu.

Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Jāņupe-2” Nr.91/450, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0675, 0,0582 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000575908, Kadastra numurs: 80800230675, adrese/atrašanās vieta: "Jāņupietis 91", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004553465, lēmums 27.02.2018.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosaka teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - “Dārzkopības sabiedrības teritorija”. Zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā “Jāņupe-2” Nr.91/450, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0675, 0,0582 ha platībā saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un

nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Zemesgabalam uz 2020.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 1 659.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 1659.00.

SIA „INTERBALTIJA” (reg.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011):

- 1) 2019.gada 14.maija sagatavoja atzinumu par nekustamā īpašuma “Jāņupietis 91”, kas atrodas Jāņupē, Olaines pag., Olaines nov., tirgus vērtību. Nekustamā īpašuma aprēķinātā tirgus vērtība 2019.gada 14.maijā sastāda EUR 1 300 (viens tūkstotis trīs simti euro);
- 2) 2020.gada 13.februārī izsniedza D G izziņu (reg.Nr. ONP/1.8./20/1158-SD) par nekustamā īpašuma “Jāņupietis 91”, kas atrodas Jāņupē, Olaines pag., Olaines nov., tirgus vērtību, norādot, ka vērtētāji neredz ekonomiska pamata ne straujam cenu kāpumam, nedz arī kritumam, jo īpašums neatrodas segmentos, kas ir atkarīgi no banku finansējuma pieejamību, politiskajām tendencēm un citiem faktoriem, kas izsauc straujākas, nekā vidēji ilgtermiņā, pārdošanas cenu izmaiņas. Tāpēc, secinām, ka, ja 2019.gada 11.maijā vērtētā objekta sastāvs un tehniskais stāvoklis un nomas līguma Nr.RZ-131 noteikumi nav mainījušies, kopumā nav mainījusies arī tā tirgus vērtība EUR 1 300 (viens tūkstotis trīs simti euro) Izziņa izsniegtā bez īpašuma apsekošanas, tā ir paredzēta iesniegšanai Olaines novada pašvaldībai.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Zemesgabala nomnieks – D G ir iepazinies ar SIA „INTERBALTIJA” novērtējumu un sagatavoto 2020.gada 13.februāra izziņu, un lūdz domi noteikt pirkuma maksu zemesgabalam dārkopības sabiedrībā “Jāņupe-2” Nr.91/450, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0675, 0,0582 ha platībā, pēc domes lēmumā noteiktās kārtības (*likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otrā un trešā daļa*) un pirkuma maksas tiks veikta pēc domes lēmuma pieņemšanas, bet ne vēlāk kā divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar likuma:

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī nemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātās publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atlauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātā publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta:

pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmsirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstīcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes instīcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pierīto daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

„Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Olaines novada dome secina, ka:

- 1) zemesgabals dārzkopības sabiedrībā „Jāņupe-2” Nr.91/450, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0675, 0,0582 ha platībā, par kuru pašvaldība 2016.gada 30.jūnijā noslēdza Zemes nomas līgumu Nr.RZ-131, iznomājot to D G, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
- 2) Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosaka teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - “Dārzkopības sabiedrības teritorija”. Zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā „Jāņupe-2” Nr.91/450, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0675, 0,0582 ha platībā, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamā māju apbūve”;
- 3) iznomājot un nosakot zemesgabala „Jāņupe-2” Nr.91/450, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0675, 0,0582 ha platībā (dārzkopību sabiedrību teritorijā) piekritību Olaines novada pašvaldībai, dome ar 2018.gada 28.februāra sēdes lēmuma “Par noslēgtajiem rezerves zemes fonda zemes nomas līgumiem” 1.punktu, lēma par nomnieka tiesībām ierosināt zemesgabala atsavināšanu par euro, tādejādi dodot līgumiskās pirmtiesības uz zemesgabala iegūšanu īpašumā pēc domes lēmumā noteiktā;
- 4) saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 4.3.punktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 1719.00;
- 5) uz nomniekam atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Jāņupe-2” Nr.91/450, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023

**0675, 0,0582 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”
29.pantā noteiktie ierobežojumi.**

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 6. un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927.pantu un 1036.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmijs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrīst atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Jāņupe-2” Nr.91/450, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese “Jāņupietis 91”, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2113), kadastra apzīmējums 8080 023 0675, 0,0582 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0675) zemes nomniekam – D G, personas kods
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 1719.00.
3. Slēgt pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā atsavināmo zemesgabalu ar zemes nomnieku D G un noteikt:
 - 3.1. maksāšanas termiņu – līdz 2020.gada 24.maijam (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Jāņupe-2” Nr.91/450 (Jāņupē) atsavināšanu);
 - 3.2. ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
4. Uzdot īpašuma un juridiskai nodoļai pēc 3.2.punkta izpildes, sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Jāņupe-2” Nr.91/450, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0675, 0,0582 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0675) atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar D G.
6. Noteikt, ja līdz 2020.gada 24.maijam (ieskaitot) nav veikta lēmuma 2.punktā noteiktā pirkuma maksa pilnā apmērā 3.1.apakšpunkta noteiktajā termiņā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 25.martā

Nr.4

10.2.p.

Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Bitīte-2” Nr.42 (Galiņos) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku

Tiek dots vārds: Inesei Čepulei

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 25.februārī saņemts A D, personas kods _, deklarētā dzīvesvieta " ", iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./20/1408-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Bitīte-2” Nr.42, Galiņos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0290, 0,0614 ha platībā, atsavināšanu par *euro*.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Pamatojoties uz Olaines novada domes:

- 1) 2015.gada 22.aprīļa sēdes lēmuma “Par pašvaldības faktiskajā valdījumā esošo Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu nomas izsoles protokolu apstiprināšanu” 1.punkta 2.iеракstu, dome apstiprināja izsoles protokolu par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Bitīte-2” Nr.42, Galiņos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0290, iznomāšanu A D. Rezerves zemes nomas līgums RZ-2, noslēgts 2015.gada 7.maijā;
- 2) 2018.gada 28.februāra sēdes lēmuma “Par noslēgtajiem rezerves zemes fonda zemes nomas līgumiem” (2.prot., 8.p.), 1.punktu (uzdots īpašuma un juridiskajai nodalai nodrošināt noslēgto rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu grozījumus - noslēdzot attiecīga rakstura vienošanos ar nomniekiem), 2018.gada 22.martā, noslēgta Vienošanās pie Rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu Nr.RZ-2 (Zemes nomas līgums RZ-2). Saskaņā ar Zemes nomas līguma RZ-2, 1.6.punktu – nomniekam ir tiesības ierosināt zemesgabala atsavināšanu pa *euro* un izpirkt zemesgabalu.

Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Bitīte-2” Nr.42, Galiņos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0290, 0,0614 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000597394, Kadastra numurs: 80800110290, adrese/atrašanās vieta: "Bitīte-2 42", Galiņi, Olaines pag., Olaines nov.. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300005063187, lēmums 06.02.2020.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosaka teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - “Dārzkopības sabiedrības teritorija”. Zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā “Bitīte-2” Nr.42, Galiņos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0290, 0,0614 ha platībā saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”

noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Zemesgabalam uz 2020.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 785.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 866.00.

SIA „INTERBALTIJA” (reg.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011) 2020.gada 21.februārī sagatavoja atzinumu par nekustamā īpašuma “Bitīte-2 42”, kas atrodas Galiņos, Olaines pag., Olaines nov., tirdzniecības vērtību. Nekustamā īpašuma aprēķinātā tirdzniecības vērtība sastāda EUR 1020 (viens tūkstotis divdesmit euro).

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Zemesgabala nomnieks – A D ir iepazinies ar SIA „INTERBALTIJA” novērtējumu un lūdz domi noteikt pirkuma maksu zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā “Bitīte-2” Nr.42, Galiņos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apdzīmējums 8080 011 0290, 0,0614 ha platībā, pēc domes lēmumā noteiktās kārtības (*likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otrā un trešā daļa*) un pirkuma maksa tiks veikta pēc domes lēmuma pieņemšanas, bet ne vēlāk kā divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar likuma:

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiku cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātās publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atlauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta:

pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātās publiskas personas vārdā

— attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

„Civillikums. TREŠĀ DALĀ. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, īpašums dod īpašiekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Olaines novada dome secina, ka:

- 1) zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Bitīte-2” Nr.42, Galiņos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0290, 0,0614 ha platībā, par kuru pašvaldība 2015.gada 7.maijā noslēdza Zemes nomas līgumu Nr.RZ-2, iznomājot to A D, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
- 2) Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosaka teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - “Dārzkopības sabiedrības teritorija”. Zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā “Bitīte-2” Nr.42, Galiņos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0290, 0,0614 ha platībā, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamu māju apbūve”;
- 3) iznomājot un nosakot zemesgabala “Bitīte-2” Nr.42, Galiņos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0290, 0,0614 ha platībā (dārzkopību sabiedrību teritorijā) piekritību Olaines novada pašvaldībai, dome ar 2018.gada 28.februāra sēdes lēmuma “Par noslēgtajiem rezerves zemes fonda zemes nomas līgumiem” 1.punktu, lēma par nomnieka tiesībām ierosināt zemesgabala atsavināšanu par euro, tādejādi dodot līgumiskās pirmsiesības uz zemesgabala iegūšanu īpašumā pēc domes lēmumā noteiktā;
- 4) saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 4.3.punktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 1080.00;
- 5) uz nomniekiem atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Bitīte-2” Nr.42, Galiņos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0290, 0,0614 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 6. un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DALĀ. Lietu tiesības” 927.pantu un 1036.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 65.panta

trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Piekrīst atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Bitīte-2” Nr.42, Galiņos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0290, 0,0614 ha platībā, (kadastra numurs 8080 011 0290) zemes nomniekam – A D, personas kods _.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 1080.00.
3. Slēgt pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā atsavināmo zemesgabalu ar zemes nomnieku A D noteikt:
 - 3.1. maksāšanas termiņu – līdz 2020.gada 24.maijam (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Bitīte-2” Nr.42 (Galiņi) atsavināšanu);
 - 3.2. ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
4. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 3.2.punkta izpildes, sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Bitīte-2” Nr.42, Galiņos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0290, 0,0614 ha platībā (kadastra numurs 8080 011 0290) atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar A D.
6. Noteikt, ja līdz 2020.gada 24.maijam (ieskaitot) nav veikta lēmuma 2.punktā noteiktā pirkuma maksa pilnā apmērā 3.1.apakšpunkta noteiktajā termiņā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 25.martā

Nr.4

10.3.p.

Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Komutators” Nr.161 (Medemciemā) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku

Tiek dots vārds: Inesei Čepulei

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 26.februārī saņemts L K, personas kods ___, dzīvesvieta ___, kuru uz Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Jura Eglīša 2004.gada 15.marta izsniegtas pilnvaras (iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.2876) pamata pārstāv pilnvarotā persona J J, personas kods ___, adrese ___, iesniegums (reg.Nr. ONP/1.1./20/1420-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Komutators” Nr.161, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1232, 0.0564 ha platībā, atsavināšanu nomiekam (*pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu – „persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums”*).

Izvērtējot iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines pagasta Tautas deputātu padomes 1992.gada 10.aprīļa 20.sasaukuma 10.ārkārtējās sesijas lēmumu L K piešķirts zemesgabals d/s., „Komutators” Nr.161, Medemciemā, Olaines pagastā, 0.06 ha platībā (vairāk vai mazāk pēc uzmērīšanas) pastāvīgā lietošanā ar tiesību pāreju citām personām.

Pēc zemesgabala uzmērīšanas kopplatība noteikta 0.0564 ha (reg. VZD KR 11.06.2006.).

Ar Olaines novada domes 2011.gada 21.jūnija sēdes lēmumu “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu L K uz zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Komutators” Nr.161, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā un Lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar L K”, izbeigtas L K zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemesgabalu un zemesgabals iznomāts uz 10 gadiem.

Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.365 noslēgts 2011.gada 22.jūnijā starp Olaines novada pašvaldību un L K.

Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Komutators” Nr.161, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1232, 0.0564 ha platībā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000598342, Kadastra numurs: 8080 002 1232, nosaukums: „Komutators” Nr.161, adrese/atrašanās vieta: Komutators 161, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300005081696, lēmums 03.03.2020.

SIA „INTERBALTIJA” (reg.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011) 2020.gada 21.februārī sagatavoja atzinumu par nekustamā īpašuma, zemesgabala „Komutators 161”, kas atrodas Olaines novadā, Olaines pagastā, Medemciemā, novērtēšanu.

Visvairāk iespējamā patiesā vērtība zemesgabala atsavināšanai zemes nomniekam ir EUR 4 660 (četri tūkstoši seši simti sešdesmit euro 00 centi).

L K, pilnvarotā persona J J ir iepazinusies ar SIA „INTERBALTIJA” novērtējumu un lūdz domi noteikt pirkuma maksu zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā „Komutators” Nr.161, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1232, 0.0564 ha platībā, pēc domes lēmumā noteiktās kārtības, ka atsavināšanas vērtību nosaka vērtētājs (*likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otrā un trešā daļa*) un pirkuma maksi tiks veikta pēc domes lēmuma pieņemšanas, bet ne vēlāk kā divu mēnešu laikā pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas.

Saskaņā ar likuma:

„Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, tai skaitā par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī nemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

2.¹ panta:

otro daļu, zemesgabalu, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kurās saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta ceturto daļu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas:

3) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;

8) persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātās publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme.

Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī (kadastrālā vērtība zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 8080 002 1232, sastādīja Ls 564.00 (EUR 802.50).

Zemesgabala kadastrālā vērtība (nekustamā īpašuma nodoklim) uz 2020.gada 1.janvāri sastāda EUR 3610.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība sastāda EUR 4413.75.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosaka teritorijas plānoto (atļauto), izmantošanu - “Dārzkopības sabiedrības teritorija”.

Zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā “Komutators” Nr.161, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1232, 0.0564 ha platībā, saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamā māju apbūve”.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Olaines novada dome secina, ka:

- 1) zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Komutators” Nr.161, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1232, 0.0564 ha platībā, par kuru 2011.gada 22.jūnijā noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.365 nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
- 2) uz atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Komutators” Nr.161, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1232, 0.0564 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi;
- 3) saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 3.2.punktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 4720.00.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 6. un 7.punktu, 2.¹ panta otro daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu,

4.panta 3. un 8.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu un 70.panta pirmo daļu un Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrīst atsavināt par brīvu cenu zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Komutators” Nr.161, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1232, 0.0564 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1232) zemes nomniekam L K, personas kods _ (Latvijas Republikas nepilsone).
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā norādītā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 4720.00.
3. Slēgt pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības „Komutators” Nr.161, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1232, 0.0564 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1232) atsavināšanu zemes nomniekam L K, un:
 - 3.1. noteikt maksāšanas termiņu – līdz 2020.gada 24.maijam (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reg. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, HABALV22, konts LV82HABA0551020841125, maksājuma mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Komutators” Nr.161 (Medemciems) atsavināšanu);
 - 3.2. noteikt, ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
4. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc lēmuma 3.2.apakšpunktā izpildes, sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Komutators” Nr.161, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1232, 0.0564 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1232), atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar L K.
6. Noteikt, ja līdz 2020.gada 24.maijam (ieskaitot) nav veikta lēmuma 2.punktā noteiktā pirkuma maksa pilnā apmērā lēmuma 3.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 25.martā

Nr.4

10.4.p.

Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Vīksnas" Nr.1715 (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku

Tiek dots vārds: Inesei Čepulei

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 25.februārī saņemts J S, personas kods ___, dzīvesvieta ___, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./20/1406-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Vīksnas" Nr.1715, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0507, 0.0590 ha platībā, atsavināšanu nomniekam (*pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu – „persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums”*).

Izvērtējot iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines pagasta TDP 1992.gada 10.aprīļa 20.sasaukuma 10.ārkārtējās sesijas lēmumu O G piešķirts zemesgabals 0.06 ha (vairāk vai mazāk pēc uzmērišanas) platībā, pastāvīgā lietošanā ar tiesību pāreju citām d/s „Vīksnas” Nr.1715, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā.

Pēc zemesgabala uzmērišanas kopplatība noteikta 0.0590 ha.

Ar Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Ineses Jaunzemes 2011.gada 8.septembrī izsniegtu Mantojuma apliecību reģ.Nr.5090 (*par mantojuma tiesībām uz mantojumu pēc likuma*), mantojuma tiesībās uz 1994.gada 26.oktobrī mirušās O G atstāto mantojumu apstiprināta mirušās meita – J S.

Ar Olaines novada domes 2011.gada 21.decembra sēdes lēmumu “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu O G uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Vīksnas” Nr.1715, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā un Lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar J S”, izbeigtas O G, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemesgabalu d/s „Vīksnas” Nr.1715, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā (*adrese: Vīksnas 1715, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.*) un zemesgabals iznomāts J S, uz 10 gadiem.

Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.492, noslēgts 2011.gada 29.decembrī.

Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Vīksnas” Nr.1715, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0507, 0.0590 ha platībā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000597316, Kadastra numurs: 8080 021 0507, adrese/atrašanās vieta: "Vīksnas 1715", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300005061321, lēmums 05.02.2020.

III daļas 1.iedaļas “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu” ierakstīts apgrūtinājums - Atzīme - uz zemes vienības atrodas citai personai piederošas būves ar kadastra apzīmējumiem: 80800210507001, 80800210507002 un 80800210507003.

SIA „INTERBALTIJA” (reģ.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011) 2020.gada 21.februārī sagatavoja atzinumu par nekustamā īpašuma, zemesgabala, “Vīksnas 1715”, kas atrodas Olaines novadā, Olaines pagastā, Jāņupē, novērtēšanu, visvairāk iespējamā patiesā vērtība zemesgabala atsavināšanai zemes nomniekam ir EUR 1 090 (viens tūkstotis deviņdesmit euro).

J S ir iepazinies ar SIA „Interbaltija” novērtējumu un lūdz domi noteikt pirkuma maksu zemesgabalam dārkopības sabiedrībā “Vīksnas” Nr.1715, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0507, 0.0590 ha platībā, pēc domes lēmumā noteiktās kārtības, ka atsavināšanas vērtību nosaka vērtētājs (*likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otrā un trešā daļa*) un pirkuma maksa tiks veikta pēc domes lēmuma pieņemšanas, bet ne vēlāk kā divu mēnešu laikā pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas.

Saskaņā ar likuma:

„Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotajam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, tai skaitā par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

2.¹ panta:

otro daļu, zemesgabalu, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta ceturto daļu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas:

3) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;

8) persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme.

Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī (kadastrālā vērtība zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0507, 0.0590 ha platībā, sastādīja Ls 413,00 (EUR 587.65).

Zemesgabala kadastrālā vērtība (nekustamā īpašuma nodoklim) uz 2020.gada 1.janvāri sastāda EUR 1 682.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība sastāda EUR 1180.00.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosaka teritorijas plānoto (atļauto), izmantošanu - „Dārzkopības sabiedrības teritorija”.

Zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā „Vīksnas” Nr.1715, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0507, 0.0590 ha platībā, saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērkis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Olaines novada dome secina, ka:

- 1) zemesgabals dārzkopības sabiedrībā „Vīksnas” Nr.1715, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0507, 0.0590 ha platībā, par kuru 2011.gada 29.decembrī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 492, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
- 2) uz atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Vīksnas” Nr.1715, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0507, 0.0590 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi un dome piekrīt ka zemi iegūst īpašumā Latvijas Republikas nepilsone J S;
- 3) saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma „Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 3.2.punktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 1150.00.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, likuma „Publiskas personas mantas

atsavināšanas likums” 1.panta 6. un 7.punktu, 2.¹ panta otro daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta 3. un 8.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu un 70.panta pirmo daļu un Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrīst atsavināt par brīvu cenu zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Vīksnas” Nr.1715, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0507, 0.0590 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 0507), zemes nomniekam J S, personas kods _.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā norādītā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 1150.00.
3. Slēgt pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības “Vīksnas” Nr.1715, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0507, 0.0590 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 0507), atsavināšanu zemes nomniekam J S, un:
 - 3.1. noteikt maksāšanas termiņu – līdz 2020.gada 24.maijam (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, HABALV22, konts LV82HABA0551020841125, maksājuma mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Vīksnas” Nr.1715 (Jāņupē) atsavināšanu);
 - 3.2. noteikt, ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
4. Uzdot īpašuma un juridiskai nodoļai pēc lēmuma 3.2.apakšpunkta izpildes, sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Vīksnas” Nr.1715, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0507, 0.0590 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 0507), atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar J S.
6. Noteikt, ja līdz 2020.gada 24.maijam (ieskaitot) nav veikta lēmuma 2.punktā noteiktā pirkuma maksa pilnā apmērā lēmuma 3.1.apakšpunkta noteiktajā termiņā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 25.martā

Nr.4

10.5.p.

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Stūnīši” Nr.439 (Stūnīšos) atsavināšanu,
pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**
Tiek dots vārds: Inesei Čepulei

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 24.februārī saņemts S K, personas kods_, dzīvesvieta _, kuru uz Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Inetas Bulānes 2013.gada 9.oktobra izsniegtas pilnvaras (iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.4364) pamata pārstāv pilnvarotā persona S R, personas kods _, adrese _, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.8./20/1357-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Stūnīši” Nr. 439, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 001 0390, 0.0778 ha platībā, atsavināšanu nomniekam (*pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu – „persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums”*).

Izvērtējot iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines pagasta Tautas deputātu padomes 1999.gada 24.novembra sēdes lēmumu zemesgabals dārzkopības sabiedrībā „Stūnīši” Nr. 439 nodots S K pastāvīgā lietošanā ar tiesību pāreju citām personām.

Ar Olaines novada domes 2010.gada 27.oktobra sēdes lēmumu “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu S K uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Stūnīši” Nr.439, Stūnīši, Olaines pagastā, Olaines novadā un Lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar S K”, izbeigtas S K, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemesgabalu un zemes gabals iznomāts S K uz 10 gadiem.

Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.275 noslēgts 2010.gada 15.novembrī starp Olaines novada pašvaldību un S K.

Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Stūnīši” Nr.439, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 001 0390, 0.0778 ha platībā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000597131, Kadastra numurs: 8080 001 0390 Nosaukums: Stūnīši Nr. 439, adrese/atrašanās vieta: Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300005057014, lēmums 31.01.2020.

SIA „Jūsmājas” (reģ.Nr. 40003602776, Visbijas prospeks 6/8, Rīga, LV-1050) 2020.gada 19.februārī sagatavoja nekustamā īpašuma – Olaines novads, Stūnīši nr.439, Kadastra nr.8080 001 0390, novērtējumu, Nr.2020/01/E8/V1, tirgus vērtība zemesgabala atsavināšanai zemes nomniekam (13.01.2020.) ir EUR 3000 EUR (trīs tūkstoši euro 00 centi).

S K, pilnvarotā persona S R ir iepazinusies ar SIA „Jūsmājas” novērtējumu un lūdz domi noteikt pirkuma maksu zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā „Stūnīši” Nr. 439, Stūnīšos,

Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 001 0390, 0.0778 ha platībā, pēc domes lēmumā noteiktās kārtības, ka atsavināšanas vērtību nosaka vērtētājs (*likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otrā un trešā daļa*) un pirkuma maksa tiks veikta pēc domes lēmuma pienemšanas, bet ne vēlāk kā divu mēnešu laikā pēc Olaines novada domes lēmuma pienemšanas.

Saskaņā ar likuma:

„Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, tai skaitā par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiku cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

2.¹ panta:

otro daļu, zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta ceturto daļu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas:

3) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;

8) persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātās publiskas personas vārdā — attiecīgās

atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme.

Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī (kadastrālā vērtība zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0390, sastādīja Ls 800 (EUR 1138,30).

Zemesgabala kadastrālā vērtība (nekustamā īpašuma nodoklim) uz 2020.gada 1.janvāri sastāda EUR 3 322.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība sastāda EUR 5200.00.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosaka teritorijas plānoto (atļauto), izmantošanu - „Dārzkopības sabiedrības teritorija”.

Zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā “Stūnīši” Nr. 439, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 001 0390, 0.0778 ha platībā, saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamā māju apbūve”.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Olaines novada dome secina, ka:

- 1) zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Stūnīši” Nr. 439, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 001 0390, 0.0778 ha platībā, par kuru 2010.gada 15.novembrī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 275, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
- 2) uz atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Stūnīši” Nr. 439, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 001 0390, 0.0778 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi un dome piekrīt ka zemi iegūst īpašumā Ukrainas pilsone S K;
- 3) saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 3.2.punktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 3060.00.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 6. un 7.punktu, 2.¹ panta otro daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta 3. un 8.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu un 70.panta pirmo daļu un Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greibāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmijs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrīst atsavināt par brīvu cenu zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Stūnīši” Nr. 439, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 001 0390, 0.0778 ha platībā (kadastra numurs 8080 001 0390), zemes nomniekam S K, personas kods – (Ukrainas pilsone).
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā norādītā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 3060.00.
3. Slēgt pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības “Stūnīši” Nr. 439, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 001 0390, 0.0778 ha platībā (kadastra numurs 8080 001 0390), atsavināšanu zemes nomniekam S K, un:
 - 3.1. noteikt maksāšanas termiņu – līdz 2020.gada 24.maijam (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, HABALV22, konts LV82HABA0551020841125, maksājuma mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Stūnīši” Nr.439 (Stūnīši) atsavināšanu);
 - 3.2. noteikt, ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
4. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc lēmuma 3.2.apakšpunkta izpildes, sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Stūnīši” Nr. 439, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 001 0390, 0.0778 ha platībā (kadastra numurs 8080 001 0390), atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar S K.
6. Noteikt, ja līdz 2020.gada 24.maijam (ieskaitot) nav veikta lēmuma 2.punktā noteiktā pirkuma maksa pilnā apmērā lēmuma 3.1.apakšpunkta noteiktajā termiņā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 25.martā

Nr.4

11.p.

Par atsavināto nekustamo īpašumu izslēgšanu no Olaines novada pašvaldības bilances

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

Ievērojot Olaines novada pašvaldības noslēgto:

- 1) 2020.gada 2.marta Nekustamā īpašuma -zemesgabala Priežu ielā 29, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0319, 0.2792 ha platībā (kadastra numurs 8080 008 0319) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma - zemesgabala Priežu iela 29, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0319, 0.2792 ha platībā (kadastra numurs 8080 008 0319) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē),
- 2) 2020.gada 9.marta Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Vīksnas” Nr.1820, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0569, 0.0592 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 0569) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Vīksnas” Nr.1820, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0569, 0.0592 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 0569) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē),
- 3) 2020.gada 9.marta Nekustamā īpašuma -zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Sputniks” Nr.5, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 017 0451, 0.0608 ha platībā (Kadastra numurs 8080 017 0451) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma -zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Sputniks” Nr.5, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 017 0451, 0.0608 ha platībā (Kadastra numurs 8080 017 0451) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē),
- 4) 2020.gada 12.marta Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Ežupe” Nr. 72, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese “Ežupe 72”, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads), kadastra apzīmējumu 8080 020 0326, 0.0633 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0326) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Ežupe” Nr. 72, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese “Ežupe 72”, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads), kadastra apzīmējumu 8080 020 0326, 0.0633 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0326), nodošanas aktu (ar nomnieku),
- 5) 2020.gada 12.marta Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Lejas” Nr.616, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese “Leja 146”, Jānupe, Olaines pagasts, Olaines novads), kadastra apzīmējums 8080 022 0321, 0.0617 ha platībā (kadastra numurs 8080 022 0321) Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Lejas” Nr.616, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese “Leja 146”, Jānupe, Olaines pagasts, Olaines novads), kadastra apzīmējums 8080 022 0321, 0.0617 ha platībā (kadastra numurs 8080 022 0321) nodošanas aktu (ar nomnieku),

pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par grāmatvedību” 2.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, **dome nolemj**:

Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no Olaines novada pašvaldības bilances (ar uzskaitē iekļauto bilances vērtību) nekustamo īpašumu zemesgabalu:

1. Priežu ielā 29, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0319, 0.2792 ha platībā (kadastra numurs 8080 008 0319)
2. dārzkopības sabiedrībā dārzkopības sabiedrībā „Vīksnas” Nr.1820, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0569, 0.0592 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 0569);
3. dārzkopības sabiedrībā “Sputnīks” Nr.5, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 017 0451, 0.0608 ha platībā (Kadastra numurs 8080 017 0451);
4. dārzkopības sabiedrībā „Ežupe” Nr. 72, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese “Ežupe 72”, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads), kadastra apzīmējumu 8080 020 0326, 0.0633 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0326);
5. dārzkopības sabiedrībā “Lejas” Nr.616, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0321, 0.0617 ha platībā (kadastra numurs 8080 022 0321).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 25.martā

Nr.4

12.1.p.

**Par piekrišanu ½ domājamās daļas no zemes dārzkopības sabiedrībā „Stūnīši” Nr.241
(Stūnīšos) iegūšanai īpašumā V I (V I)**
Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 6.martā saņemts A I, personas kods _ un V I (V I), personas kods 171258-12768, iesniegums (reģ.Nr.ONP/4.11/20/1700-SD) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā ½ domājamo daļu no zemes dārzkopības sabiedrībā „Stūnīši” Nr.241 Krievijas Federācijas pilsonei V I (V I), personas kods _.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000183589 J I, personas kods _, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā „Stūnīši” Nr.241 ar kadastra numuru 8080 001 0351, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0351, 0.0629 ha platībā un dārza māja ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0351 001, adrese: „Stūnīši 241”, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads.

Dāvinātājs - J I un apdāvinātie: A I un V I (V I) 2020.gada 7.februārī noslēdza Dāvinājuma līgumu par nekustamā īpašuma „Stūnīši” Nr.241 ar kadastra numuru 8080 001 0351 dāvināšanu A I un V I (V I). Līdzēji nekustamā īpašuma vērtību atzīst par atbilstošu tā kadastrālajai vērtībai - EUR 17776.00 (*septiņpadsmiņi septiņi simti septiņdesmit seši euro 00 centi*).

Apdāvinātie dāvinājumu ar pateicību ir pieņēmuši.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsoņus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai

zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Stūnīši” Nr.241, Stūnīšos, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir „dārzkopību sabiedrību teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina ka uz zemes gabalu „Stūnīši” Nr.241, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0351, 0.0629 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrīst, ka Krievijas Federācijas pilsone V I (V I), personas kods _ iegūst īpašumā $\frac{1}{2}$ domājamo daļu no zemes dārzkopības sabiedrībā „Stūnīši” Nr.241 ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0351, 0.0629 ha platībā, (adrese: „Stūnīši 241”, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov.), ar zemes lietošanas mērķi – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NILM, kods 0601).
2. Informēt V I (V I) par pienākumu pieteikties dārzkopības kooperatīvajā sabiedrībā „Stūnīši” (pie valdes, tel. 26433993, e-pasts: stunisi.dks@inbox.lv), kā jaunajai nekustamā īpašuma $\frac{1}{2}$ domājamās daļas īpašnieci.
3. Lēmumu var pārsūdzēt, Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 25.martā

Nr.4

12.2.p.

**Par piekrišanu I G iegūt īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Jāņupe-2” Nr.231/5
(Jāņupē)**

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 17.martā saņemts I G, personas kods ___, iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.12/20/1944-SD) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Jāņupe-2” Nr.231/5 Krievijas Federācijas pilsonei.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodalā, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.939 V A, personas kods ___, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā „Jāņupe-2” Nr.231/5 ar kadastra numuru 8080 023 0104, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0104, 0.0655 ha platībā un dārza mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0104 004, adrese: „Jāņupietis 231”, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads.

2020.gada 3.martā ir stājies spēkā Kurzemes rajona tiesas 2020.gada 12.februāra lēmums lietā Nr.C69164820, ar kuru nolemts nostiprināt īpašuma tiesības uz V A piederošo nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā „Jāņupe-2” Nr.231/5 ar kadastra numuru 8080 023 0104, uz ieguvējas I G, personas kods ___, vārda, par nenotikušās otrās izsoles sākumcenu EUR 34500.00.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsonus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokāplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Jāņupe-2” Nr.231/5, Jāņupē, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir „dārzkopību sabiedrību teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamā māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka uz zemes gabalu „Jāņupe-2” Nr.231/5, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0104, 0.0655 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka Krievijas Federācijas pilsone I G, personas kods _, iegūst īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Jāņupe-2” Nr.231/5 ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0104, 0.0655 ha platībā, (adrese: „Jāņupietis 231”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), ar zemes lietošanas mērķi – „Individuālo dzīvojamā māju apbūve” (NILM, kods 0601).
2. Informēt I G par pienākumu pieteikties dārzkopības kooperatīvajā sabiedrībā „Jāņupe-2” (pie valdes, tel. 29159352, e-pasts: sandinja@inbox.lv), kā jaunajai nekustamā īpašuma īpašniecei.
3. Lēmumu var pārsūdzēt, Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 25.martā

Nr.4

13.p.

Par lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr.201 (Vaivados) iznomāšanu L K
Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 4.martā saņemts L K, personas kods _, dzīvesvieta: _, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.8./20/1631-SD) ar līgumu iznomāt zemesgabalu - 0.0667 ha platībā, dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr.201, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0436 001, uzturēšanai. Pamats – 2020.gada 4.marta iesniegums par mantojuma pieņemšanu un apstiprināšanu mantojuma tiesībās (iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.11670).

Izvērtējot saņemto līgumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Saskaņā ar Olaines pagasta Tautas Deputātu padomes 1992.gada 10.aprīļa 20.sasaukuma 10.ārkārtējās sesijas lēmumu V M piešķirta zeme 0.0660 ha platībā, pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām, dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr.201, Olaines pagastā. Pēc zemes ierādīšanas platība noteikta 0.07 ha.

Pamatojoties uz Olaines novada domes 2013.gada 23.oktobra domes sēdes lēmumu „Par zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr.201, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, izņemšanu no rezerves zemes fonda un lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu par zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr.201, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, iznomāšanu V M” (14.prot., 20.10.p.) 2013.gada 31.oktobrī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.650, par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0436, 0.07ha platībā, iznomāšanu V M līdz 2023.gada 30.oktobrim.

V M 2019.gada 19.septembrī ir miris.

L K 2020.gada 4.martā ar iesniegumu par mantojuma pieņemšanu un apstiprināšanu mantojuma tiesībās vērsusies pie Rīgas apgabaltiesas zvērinātās notāres Diānas Tučkus un paziņojusi, ka ir pieņēmusi 2019.gada 19.septembrī mirušā vīra V M, personas kods _, atstāto mantojumu.

L K mantojuma sastāvā, cita starp, norāda V M nomas tiesības uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr.201 ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0436, 0.07 ha platībā un būvi ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0436 001, kas atrodas uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0436.

Atbilstoši likuma “Civillikums. OTRĀ DAĻA. Mantojuma tiesības” (turpmāk – Civillikums) 687. un 688.pantā ietvertajiem noteikumiem mantojuma iegūšanai nepieciešamais priekšnosacījums ir mantojuma pieņemšana. Tādējādi, izlemjot jautājumu par kādas personas mantojuma tiesībām, juridiski nozīmīgs ir fakts par to, vai šī persona izteikusi gribu pieņemt atklājušos mantojumu. Strīda gadījumā mantojuma pieņemšanas fakts ir kā viens no apstākļiem, kas rada tiesības uz mantojumu.

Civillikuma 691.pants noteic, ka gribu pieņemt mantojumu var izsacīt vai nu noteikti, mutiski vai rakstiski, vai arī klusējot, ar tādu darbību, kuru attiecīgos apstākļos var iztulkot vienīgi tā, ka zināma persona atzīst sevi par mantinieku.

Civillikuma 382.pants nosaka, ka mantojums ir kopība, kurā ietilpst visa kustamā un nekustamā manta, kā arī citiem atdodamās tiesības un saistības, kas mirušam vai par mirušu izsludinātam piederējušas viņa patiesās vai tiesiski pieņemamās nāves laikā; 701.pants nosaka, ka ar mantojuma pieņemšanu un iegūšanu visas mantojuma atstājēja tiesības un saistības, ciktāl tās neizbeidzas ar viņa personu, pāriet uz mantinieku; 705.pants nosaka, ka ar mantojuma iegūšanu uz mantinieku pāriet, līdz ar mantojuma atstājēja tiesībām (702. un turpm. p.), arī visas viņa saistības, izņemot tīri personiskās.

Savukārt Civillikuma 781.pants paredz - kad aicinātais mantojumu jau pieņemis, viņš to vairs nevar atraidīt. Kas reiz atraidījis viņam piekrītušo mantojumu, tas vairs nevar to pieņemt vēlāk. Civillikuma 693.pants paredz, ka mantiniekam jāizsaka sava griba pieņemt mantojumu gada laikā, skaitot šo termiņu no mantojuma atklāšanās dienas, ja mantojums atrodas viņa faktiskā valdījumā.

2020.gada 4.martā L K vērsās pašvaldībā ar lūgumu iznomāt viņai zemi dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr.201 ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0436, 0.0667 ha platībā, būves ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0436 001 uzturēšanai un apsaimniekošanai.

Zemesgabala, ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0436, lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamu māju apbūve (NīLM kods 0601), kadastrālā vērtība 2020.gada 30.janvārī sastāda EUR 1825,00.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punkts paredz, ka nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Ievērojot likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 20.panta devīto daļu - ja persona savas pirmpirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tai ir zemes nomas tiesības uz to pašu zemesgabalu, uz kuru tai ir pirmpirkuma tiesības, un šis zemesgabals netiek atsavināts citām personām. Ministru kabinets nosaka kārtību, kādā aprēķināma apbūvēta zemesgabala nomas maksa. Nosakot zemesgabala nomas maksu, par pamatu ņem zemesgabala kadastrālo vērtību.

Olaines novada dome secina, ka L K ir pārņemusi faktiskajā valdījumā viena dzīvokļa māju, kā arī apsaimnieko ēkai piesaistīto zemesgabalu, noslēdzams zemesgabala 0.0667 ha platībā, dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr.201 nomas līgums un nosakāma nomas maksa 0,5% no zemes kadastrālās vērtības.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Civillikums. OTRĀ DAĻA. Mantojuma tiesības” 382., 687., 688., 691. un 693.pantu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 2.punktu, 65., 66. un 67.pantu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Iznomāt L K, personas kods _, zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr.201, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, 0.0667 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0436, lietošanā esošās ēkas (būves) – viena dzīvokļa mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0436 001, uzturēšanai un apsaimniekošanai, uz laiku līdz 2030.gada 31.martam.
2. Noteikt zemesgabala nomas maksu 0.5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības.
3. Uzdot Olaines novada pašvaldības izpilddirektoram parakstīt Lauku apvidus

- zemes nomas līgumu ar L K.
4. Uzlikt pienākumu L K zvērināta notāra izsniegtu mantojuma apliecību iesniegt Olaines novada pašvaldībā.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 25.martā

Nr.4

14.p.

Par zemesgabala daļas 2 m² platībā Zemgales ielā 40 (Olainē) iznomāšanu

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai, Andrim Bergam, Andrim Greidānam, Inārai Brencei

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 12.martā saņemts SIA „Kafijas pasaule”, vienotais reģistrācijas numurs 40103476661, juridiskā adrese: Zeltrītu iela 20-32, Mārupe, Mārupes nov., lūgums (reg.Nr.ONP/1.8./20/1849-SD) par zemesgabala 2m², Zemgales ielā 40, Olainē, iznomāšanu āra apstākļiem piemērota karsto dzērienu automāta novietošanai.

Izvērtējot izteikto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Zemes gabals Zemgales ielā 40, Olainē ar kadastra numuru 8009 008 3504, 138942 m² platībā ir ierakstīts Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā 100000564924 uz Olaines novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar:

likuma „Par pašvaldībām”:

14.panta:

pirmās daļas 2.punktu - Pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības: 2) iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;

77. panta:

piermo daļu - Pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktajā kārtībā.

otro daļu - Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes).

ceturto daļu - To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.3.punktam, ja iznomā nomas objektu pārtikas automāta izvietošanai, nav jāievēro Noteikumu 2.nodaļā noteiktā nomas objekta iznomāšanas kārtība, kas paredz iznomātājam organizēt nomas tiesību izsolī.

Olaines novada dome secina, ka ņemot vērā SIA „Kafijas pasaule” apņemšanos tirgot kvalitatīvu produkciju, bez kaitīgām e-vielām, produkciju, kuru drīkst pārdot arī skolās, būtu lietderīgi tādu karsto dzērienu automātu novietot arī pie bērnu rotaļu pilsētiņas Zemgales ielā 40, Olainē.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 77.panta pirmo, otro un ceturto daļu un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, pret nav, atturas 2 - I.Brence, S.Kalniņš, **dome nolemj:**

1. Iznomāt SIA „Kafijas pasaule” (reģistrācijas numurs 40103476661, juridiskā adrese: Zeltrītu iela 20-32, Mārupe, Mārupes novads) zemesgabala daļu 2 m² platībā, Zemgales ielā 40, Olainē, Olaines novadā, blakus bērnu rotaļu pilsētiņai, karsto dzērienu automāta novietošanai uz 3 gadiem.
2. Noteikt šī lēmuma 1.punktā minētās zemesgabala daļas nomas maksu mēnesī par 1m² EUR 5.33 un likumā noteikto pievienotās vērtības nodokli.
3. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram parakstīt zemesgabala daļas nomas līgumu ar SIA „Kafijas pasaule”, reģistrācijas numurs 40103476661, juridiskā adrese: Zeltrītu iela 20-32, Mārupe, Mārupes nov..

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 25.martā

Nr.4

15.p.

Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemesgabalu un zemesgabalu, kas nav izmantoti īpašuma tiesību atjaunošanai, piekritību pašvaldībai

Tiek dots vārds: Inesei Čepulei

Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikts, ka “Šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.”.

Olaines novada pašvaldība konstatē:

Zemes vienības (13 zemesgabali) atrodas bijušajā dārzkopības sabiedrības “Cīrulīši” teritorijā, blakus esošai ražošanas apbūves teritorijai, bez infrastruktūras, kam vēsturiski tika noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – Individuālā dzīvojamo māju apbūve.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2017.gada 26.jūlija sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2017.-2030. gadam izstrādes uzsākšanu” (12. prot., 20.p.) uzsākta Olaines novada teritorijas plānojuma izstrāde ar mērķi izstrādāt normatīviem atbilstošu ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentu. Atbilstoši plānojuma izstrādes materiāliem, minētā bijušās dārzkopības sabiedrības “Cīrulīši” teritorijas izmantošana tiek pārskatīta.

Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu šiem zemesgabaliem – Dārzkopības sabiedrību teritorija.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmo daļu, 21.panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrs daļas 2. un 4 punktu, trešās daļas 4.punktu un 4.¹ panta otrs daļas 5. un 6.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Apvienot

1.1. vienā zemes vienībā, saglabājot zemes vienības kadastra apzīmējumu 8080 003 0400 ar esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NīLM), kods - 0601 “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, šādas zemes vienības (pielikums Nr.1):

Nr. p.k	Adresse/Nosaukums (Olaines pagasts, Olaines novads)	Kadastra numurs	Kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Pielikums Nr.
1.	Cīrulīši Nr.366	8080 003 0400	8080 003 0400	0,0930	1
2.	Cīrulīši Nr.365	8080 003 0410	8080 003 0410	0,0653	1
3.	Cīrulīši Nr.370	8080 003 0411	8080 003 0411	0,0800	1
4.	Cīrulīši Nr.368	8080 003 0412	8080 003 0412	0,1950	1
5.	Cīrulīši Nr.367	8080 003 0413	8080 003 0413	0,0690	1

1.2. vienā zemes vienībā, saglabājot zemes vienības kadastra apzīmējumu 8080 003 0401 ar esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NīLM), kods - 0601 "Individuālo dzīvojamā māju apbūve" šādas zemes vienības:

Nr. p.k	Adresse/Nosaukums (Olaines pagasts, Olaines novads)	Kadastra numurs	Kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Pielikums Nr.
1.	Cīrulīši Nr.377	8080 003 0401	8080 003 0401	0,0600	2
2.	Cīrulīši Nr.380	8080 003 0402	8080 003 0402	0,0600	2

1.3. vienā zemes vienībā, saglabājot zemes vienības kadastra apzīmējumu 8080 003 0414 ar esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NīLM), kods - 0601 "Individuālo dzīvojamā māju apbūve" šādas zemes vienības:

Nr. p.k	Adresse/Nosaukums (Olaines pagasts, Olaines novads)	Kadastra numurs	Kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Pielikums Nr.
1.	Cīrulīši Nr.396	8080 003 0414	8080 003 0414	0,0620	3
2.	Cīrulīši Nr.398	8080 003 0430	8080 003 0430	0,0690	3

1.4. vienā zemes vienībā, saglabājot zemes vienības kadastra apzīmējumu 8080 003 0418 ar esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NīLM), kods - 0601 "Individuālo dzīvojamā māju apbūve" šādas zemes vienības:

Nr. p.k	Adresse/Nosaukums (Olaines pagasts, Olaines novads)	Kadastra numurs	Kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Pielikums Nr.
1.	Cīrulīši Nr.383	8080 003 0418	8080 003 0418	0,0410	4
2.	Cīrulīši Nr.384	8080 003 0419	8080 003 0419	0,0480	4

2. Noteikt, ka Olaines novada pašvaldībai piekrīt un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda:

- 2.1. lēmuma 1.1.apakšpunktā noteiktā Olaines administratīvajā teritorijā rezerves zemes fondā ieskaitītā zeme (*Izpildot robežu kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precīzēta*) (1.pielikums);
- 2.2. lēmuma 1.2.apakšpunktā noteiktā Olaines administratīvajā teritorijā rezerves zemes fondā ieskaitītā zeme (*Izpildot robežu kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precīzēta*) (2.pielikums);
- 2.3. lēmuma 1.3.apakšpunktā noteiktā Olaines administratīvajā teritorijā rezerves zemes fondā ieskaitītā zeme (*Izpildot robežu kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precīzēta*) (3.pielikums);
- 2.4. lēmuma 1.4.apakšpunktā noteiktā Olaines administratīvajā teritorijā rezerves zemes fondā ieskaitītā zeme (*Izpildot robežu kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precīzēta*) (4.pielikums);
- 2.5. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0409 (kadastra Nr. 8080 003 0409), 0,1010 ha platībā, nosaukums “Cīrulīši” Nr.414, Cīrulīši, Olaines pagasts, Olaines novads (*Izpildot robežu kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precīzēta*) ar esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NīLM), kods - 0601 “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (5.pielikums);
- 2.6. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0424 (kadastra Nr. 8080 003 0424), 0,0600 ha platībā, nosaukums “Cīrulīši” Nr.389, Cīrulīši, Olaines pagasts, Olaines novads (*Izpildot robežu kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precīzēta*) ar esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NīLM), kods - 0601 “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (6.pielikums).
3. Noteikt, ka lēmuma 2.1. apakšpunktā, 2.2.apakšpunktā, 2.3.apakšpunktā un 2.4.apakšpunktā norādītās zemes vienības reģistrēt nekustamā īpašuma “Cīrulīši” Nr.366, Cīrulīši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra numurs 8080 003 0400, sastāvā.
4. Uzdot īpašuma un juridiskajai nodaļai:
 - 4.1. nodrošināt lēmuma 1.punkta apakšpunktos un 2.punkta apakšpunktos noteiktās zemes vienības datu aktualizāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (pašvaldības ierosinājums aktualizācijai);
 - 4.2. pēc lēmuma 4.1.punkta izpildes Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmā, iesniegt Finanšu un grāmatvedības nodaļai informāciju par pašvaldībai piekrītošajiem nekustamajiem īpašumiem un to kadastrālo vērtību, iekļaušanai pašvaldības uzskaitē (bilancē).
5. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi – īpašuma un juridiskās nodaļas speciālists nekustamo īpašumu pārvaldīšanā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 25.martā

Nr.4

16.p.

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu

Tiek dots vārds: Inesei Čepulei

Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NINO datu bāzē) reģistrēts nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8080 016 0135, nosaukums "Salas", kura sastāvā ietilpst zemes vienība:

- kadastra apzīmējums 8080 016 0135, 2.8000 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, NILM kods 0101 – "Zeme, uz kuras galvenā darbība ir lauksaimniecība";
- kadastra apzīmējums 8080 016 0136, 3.4000 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, NILM kods 0101 – "Zeme, uz kuras galvenā darbība ir lauksaimniecība".

Zemes vienību nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NILM) neatbilst:

1. Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošajiem noteikumiem Nr.8 "Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020.gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi";

2. Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, 17.6.apakšpunktam, ja pēc izmaiņām teritorijas plānojumā neapbūvētai zemes vienībai iepriekš noteiktais apbūves zemes lietošanas mērķis neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai;

3. 2006.gada 1.februāra zemes robežu plānā eksplikācijā norādītajam zemes lietošanas veidam un faktiskajam lietošanas veidam dabā.

Saskaņa ar likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta:

pirmo daļu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka: vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa;

trešo daļu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”:

2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālpļanojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

3.punktu, visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā;

4.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību;

5.punktu, nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;

6.punktu, lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību pilsētās nosaka kvadrātmetros, bet lauku apvidos – hektāros;

17.punktu, lietošanas mērķa maiņu ierosina:

17.6. ja pēc izmaiņām teritorijas plānojumā neapbūvētai zemes vienībai iepriekš noteiktajais apbūves zemes lietošanas mērķis neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atlautajai) izmantošanai;

18.punktu, lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona).

23.punktu, neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina:

23.3. ja nav šo noteikumu 23.1. un 23.2.apakšpunktā minēto gadījumu - atbilstoši zemes likumīgajai izmantošanai (tai skaitā likumīgi noteiktajam lietošanas mērķim) vai pašreizējai izmantošanai, ja izmantošana (tai skaitā lietošanas mērķis) valsts vai pašvaldību institūciju lēmumā nav norādīta;

24.punktu, neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam nav stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši zemes likumīgajai izmantošanai, kas norādīta valsts vai pašvaldību institūciju lēmumā.

Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Olaines novada dome secina, ka:

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu zemes vienībai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;
2. pamatojoties uz minētā likuma 9.panta trešo daļu, izdoti Ministru kabineta noteikumi Nr. 496, kas reglamentē nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību, kur noteikts, ka nekustamais īpašuma lietošanas mērķim ir jāatbilst īpašuma faktiskajam vai plānotajam izmantošanas veidam
3. nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteic īpašuma kadastrālās vērtības veidošanos, kas savukārt ir par pamatu nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmo daļu un trešo daļu, likuma “Administratīvā procesa likums” 55.panta 2.punktu, 57., 66.panta pirmās daļas 1.punktu un 70.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 3., 4., 5., 6., 17.6., 18., 23., 23.3. un 24.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks,

L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0135, 2.8000 ha platībā nekustamā īpašumā lietošanas mērķi no NĪLM kods 0101 - "Zeme, uz kuras galvenā darbība ir lauksaimniecība", 2.8000 ha platībā uz:
 - 1.1. NĪLM kods 0201 – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība", 2.6000 ha platībā;
 - 1.2. NĪLM kods 1201 – "Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un noteikūdeņu attīrīšanas būvju apbūve", 0.2000 ha platībā.
2. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0136, 3.4000 ha platībā nekustamā īpašumā lietošanas mērķi no NĪLM kods 0101 - "Zeme, uz kuras galvenā darbība ir lauksaimniecība", 3.4000 ha platībā uz:
 - 2.1. NĪLM kods 0201 – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība" 3.0000 ha platībā;
 - 2.2. NĪLM kods 1201 – "Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un noteikūdeņu attīrīšanas būvju apbūve", 0.4000 ha platībā.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 25.martā

Nr.4

17.p.

Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Vaļi (Pārolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu un nosaukumu noteikšanu

Tiek dots vārds: Kristapam Kauliņam, Ģirtam Batragam

Olaines novada pašvaldībā 28.02.2020. reģistrēts SIA „GEODEZIJA S” (reģ.Nr. 40103360710, juridiskā adrese Rīgas iela 113-217, Salaspils, Salaspils novads, LV-2167) iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1./20/1498-SD) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Vaļi ar kadastra numuru 8080 008 0075.

Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas (sertifikāts Nr.AA0018) izstrādāto, pielikumā pievienoto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP_80800080075_20200227.edoc un ZIP_gr_dala_20200219.edoc pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības būvvaldes 04.12.2019. lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamajam īpašumam Vaļi (Pārolainē)” (BIS-BV-25-2019-47 (7.2.1.)).

Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.1 un Nr.3 paredzēta no Valsts vietējā autoceļa V18 Pievedceļš Olainei pa zemes vienībā 8080 008 0102 noteiktajām projektētajām sarkanajām līnijām un pa plānoto zemes vienību Nr.2 un vai no pašvaldības autoceļa Stacija-Olaine piebraucamais ceļš zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0463 un pašvaldības Vērdiņu ielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0723 ielu sarkano līniju robežās. Tiešai piekļūšanai no plānotās zemes vienības Nr.2 uz plānoto zemes vienību Nr.1 nepieciešama pārvada pār grāvi izbūve.

Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.2 paredzēta no Valsts vietējā autoceļa V18 Pievedceļš Olainei pa zemes vienībā 8080 008 0102 noteiktajām projektētajām sarkanajām līnijām vai no pašvaldības autoceļa Stacija-Olaine piebraucamais ceļš zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0463 un pašvaldības Vērdiņu ielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0723 ielu sarkano līniju robežās.

Atsavinot plānoto zemes vienību Nr.1 un Nr.3, tiešas piekļūšanas nodrošināšanai no valsts vai pašvaldības ielas vai ceļa, plānotajā zemes vienībā Nr.2 nepieciešams nodibināt ceļa servitūtu par labu atsavināmajai zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašniekiem, AS „Sadales tīkls”, VAS „Latvijas dzelzceļš”, VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Olaines novada pašvaldības būvvaldi un reģistrēts SIA „Mērniecības datu centrs” datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants Zemes ierīcība ietver 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa – Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.panta otrā daļa – Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā, otrā daļa – Ja zemes ierīcības projekta īstenošanas laikā tiek grozīts vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, zemes ierīcības projekts īstenojams atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, kas bija spēkā zemes ierīcības projekta apstiprināšanas brīdī.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" nosaka:

25.punkts – Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts – Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai norādīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts – Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts – Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumi Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" nosaka:

2.punkts, adresācijas objektus.

14.punkts – Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzēti zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai gadījumā, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzēti zemes vienībai adresi var nepiešķirt, bet ēkai kopā ar zemes vienību saglabā vai piešķir nosaukumu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adrešu maiņu, apbūvei paredzētas zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa – Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālpļanojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

3) zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentos attēlo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu robežas un apgrūtinājumus raksturojošos datus.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā

īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai.

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts – Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

14.punkts Apbūves zeme šo noteikumu izpratnē ir:

14.1. apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.2. neapbūvēta zeme, kuru atbilstoši detālplānojumam ir plānots (atļauts) izmantot būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.3. neapbūvēta zeme, uz kurās vietējās pašvaldības teritorijas plānojums paredz apbūvi un detālplānojums nav nepieciešams, un zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām;

14.4. neapbūvēta zeme, uz kuru ir izsniegta būvatļauja.

14.1 punktu, šo noteikumu 14.2. un 14.3.apakšpunktā minēto neapbūvētu apbūves zemi iedala šādi:

14.1 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

14.1 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Olaines novada dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.pantu, 4.panta pirmo daļu, 19.panta otro daļu, 22.panta pirmo otro daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2. un 14.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 5., 14., 16. punktu un Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Geidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

- Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Vaļi (kadastra Nr. 8080 008 0075) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0075, sertificētas zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas (sertifikāts Nr.AA0018) e-lietu ZIP_80800080075_20200227.edoc laika zīmogs: 2020-02-27 19:17:26 EET un ZIP_gr_dala_20200219.edoc laika zīmogs: 2020-02-19 08:33:59 EET.
- Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, plānotos nosaukumus:

Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums	Zemes vienības nosaukums	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā platība	Nr.plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods
1.zemes vienība 8080 008 0870	Rasaskalni	Zeme, uz kurās galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (1101) – aptuveni 1,4238 ha	Nr.3 - 7311041000
2.zemes vienība 8080 008 0871	-	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101) – aptuveni 0,4626 ha	Nr.2 – 7312050201 Nr.3 – 7311041000 Nr.4 – 7312010201 Nr.5 – 7312010101
3.zemes vienība 8080 008 0872	Vaļi	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101) – 0,6360 ha; Zeme, uz kurās galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (1101) – aptuveni 2 ha	Nr.1 – 7312030501 Nr.6 – 7312030601

3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:

- 3.1. kadastrāli uzmērot;
- 3.2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
- 3.3. ierakstot zemesgrāmatā.

4. Tālāku plānotās zemes vienības Nr.1 sadali atļaut pēc pārvada pār grāvi izveides un nodošanas ekspluatācijā.

5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 25.martā

Nr.4

18.p.

Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu un maksas noteikšanu

Tiek dos vārds: Elīnai Grūbai, Andrim Bergam, Aleksandram Čmiļam, Inārai Brencei

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 14.februārī saņemts akciju sabiedrības "Olainfarm" (reģistrācijas numurs 40003007246, juridiskā adrese Rūpnīcu iela 5, Olaine, Olaines nov., LV-2114), turpmāk – AS "Olainfarm", raksts "Par AS "Olainfarm" ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu saskaņošanu" (reģ.Nr. ONP/1.12./20/1202-SD) ar lūgumu domei:

1) saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojuma likuma 6.panta otro daļu, saskaņot un noteikt maksu par AS "Olainfarm" sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem:

- tehniskā ūdens ieguvi un piegādi;
- noteikūdeņu savākšanu un attīrīšanu;

2) saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojuma likuma 6.panta pirmo daļu, pilnvarot AS "Olainfarm" sniegt tehniskā ūdens piegādes un noteikūdeņu savākšanas un attīrīšanas pakalpojumus Olaines pilsētas rūpnieciskajā zonā, noslēdzot līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu.

AS "Olainfarm" iesniegtajam rakstam pievienojusi šādus materiālus:

1. AS "Olainfarm" sniegtu sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu apjomu par 2019. gadu;
2. Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu klientiem tarifu aprēķināšanas metodika, kas pakalpojumu saņem no AS "Olainfarm".

Izvērtējot saņemto rakstu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

AS "Olainfarm" pieder nekustamais īpašums Rūpnīcas ielā 5, Olainē, Olaines novadā, kadastra numurs 8009 006 270 (*tai skaitā - noteikūdeņu sūkņu stacijas, ūdens apgādes un kanalizācijas iecirknis, artēziskās akas sūkņu stacijas, sūkņu stacija dzeramā ūdens sūkņu stacija, artēziskie urbumi, noteikūdeņu rezervuārs*) un nekustamais īpašums "Noteikūdeņu attīrīšanas stacija", kadastra numurs 8080 007 0070 (*tai skaitā - kanalizācijas sūkņu stacija, noteikūdeņu pieņemšanas rezervuārs, u.c.*).

Saskaņā ar likuma "Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma" 6.panta:

pirmo daļu, vietējā pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā. Vietējās pašvaldības dome nosaka pašvaldības iestādi, kas pašvaldības administratīvajā teritorijā sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus un citus noteikta veida ūdenssaimniecības pakalpojumus, vai pilnvaro komersantu sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, noslēdzot ar to līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tās daļā.

otro daļu, vietējās pašvaldības dome nosaka maksu par ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ko sniedz pašvaldības iestāde. Vietējās pašvaldības dome nosaka maksu par

komersanta sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ja komersanta sniegtu sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu apjoms katrā veidā nepārsniedz 100 000 kubikmetrus gadā. Nosakot maksu par sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, vietējā pašvaldība piemēro likumā "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem" noteiktos sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas pamatprincipus.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 2016.gada 22.marta noteikumu Nr.174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu" 51.punktu, maksājumu par sniegtajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem pakalpojuma sniedzējs aprēķina:

51.1. pamatojoties uz šo noteikumu 6.1. un 6.2. apakšnodaļā noteiktajā kārtībā veiktās uzskaites datiem;

51.2. saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas noteikto tarifu yai pašvaldības noteikto maksu konkrētajā pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Olaines novada domes 2018.gada 28.februāra saistošie noteikumi Nr. SN4/2018 "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Olaines novadā" nosaka vispārīgu kārtību attiecībā uz ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ekspluatāciju, lietošanu, aizsardzību, kā arī noteikudeņu novadīšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma" 6.panta pirmo un otro daļu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) punktu un 27.punktu, likuma "Administratīvā procesa likums 55.panta 1.punktu un 79.panta pirmo daļu, Ministru Kabineta 2016.gada 22.marta noteikumu Nr.174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu" 51.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, pret nav, atturas 2 – D.Łebedevs, S.Kalniņš, **dome nolemj:**

1. Pilnvarot akciju sabiedrību "Olainfarm" (reģistrācijas numurs 40003007246) sniegt sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu (*par tehniskā ūdens piegādi un par noteikudeņu savākšanu un attīrišanu*) juridiskām personām Olaines pilsētas un pagasta rūpniecības zonā (līdz 100 000 kubikmetriem gadā) saskaņā ar iesniegto pielikumu Nr.2.
2. Noteikt šādu maksu (tarifs) akciju sabiedrībai "Olainfarm" (reģistrācijas numurs 40003007246) par sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem juridiskām personām Olaines pilsētas un pagasta rūpniecības zonā (līdz 100 000 kubikmetriem gadā):
 - 2.1.par tehniskā ūdens piegādi 188,49 EUR/tūkst.m³ (bez PVN);
 - 2.2.par noteikudeņu savākšanu un attīrišanu 571,51 EUR/tūkst.m³ (bez PVN) .
3. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu (*par tehniskā ūdens piegādi un par noteikudeņu savākšanu un attīrišanu*) juridiskām personām Olaines pilsētas un pagasta rūpniecības zonā ar akciju sabiedrību "Olainfarm".
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju parakstīt lēmuma 3.punktā noteikto līgumu.
5. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 25.martā

Nr.4

19.p.

Par P L reģistrēšanu Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājuma risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 18.februārī saņemts A L, personas kods ___, deklarētā dzīvesvieta ___, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./20/1270-SD), kurā iesniedzēja lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā bez vecāku gādības palikušajam P L, personas kods ___, kuram iesniedzēja ar Olaines pilsētas bāriņtiesas 2003.gada 15.janvāra sēdes lēmumu iecelta par aizbildni ar klāt pievienotu P L iesniegumu, kurā persona lūdz sniegt palīdzību - pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanu.

Izvērtējot saņemto rakstu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

P L, personas kods ___, dzimis ___, (bija iemitināts dzīvoklī ___, pie savas mātes ___), deklarēta dzīvesvieta ___, (aizbildnes dzīvokļa īpašumā no 05.02.2003.).

Māte ___, personas ___, (pēdējā deklarētā dzīvesvieta ___, anulēta dzīvesvieta 27.12.2016. (zudis tiesiskais pamats)).

Tēvs ___, personas kods ___, (pēdējā deklarētā dzīvesvieta ___, anulēta dzīvesvieta 27.12.2016. (zudis tiesiskais pamats)).

Ar Olaines pilsētas bāriņtiesas:

- 1) 2002.gada 6.decembra sēdes lēmumu Nr.1-6/59 "Par vecāku varas pārtraukšanu ___, un ___, nolemts pārtraukt vecāku varu ___, un ___, uz bērnu – P L;
- 2) 2003.gada 15.janvāra sēdes lēmumu Nr.1-6/2 "Par aizbildnības nodibināšanu un aizbildņa iecelšanu P L", nolemts nodibināt aizbildnību P L un iecelt A L par P L aizbildni.

Ar Rīgas rajona tiesas 2005.gada 25.novembra spriedumu civillietā, nospiests atņemt ___, un ___, aizgādības tiesības pār nepilngadīgo bērnu P L.

P L sasniegs pilngadību 18.07.2020.

P L mācās ___,

Saskaņā ar likuma:

„Par pašvaldībām”:

15.panta pirmās daļas 9.punktu, pašvaldībai ir pienākums sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā;

15.panta pirmās daļas 23.punktu, īstenot bērnu tiesību aizsardzību attiecīgajā administratīvajā teritorijā;

„Bērnu tiesību aizsardzības likums”;

12.panta;

ceturto daļu, katram bārenim un valsts un pašvaldība nodrošina Ministru kabineta noteiktās sociālās garantijas;

18.pantu, bērna tiesību garantijas noteiktas Satversmē, šajā likumā, citos likumos un normatīvajos aktos, kā arī Latvijai saistošos starptautiskajos līgumos;

28.panta:

pirmo daļu, aizgādības tiesības pārtrauc vai atņem saskaņā ar Civillikumu un Bāriņtiesu likumu;

43.panta:

pirmo daļu, izbeidzoties aizbildnībai, beidzoties bērna aprūpei audžu ģimenē vai bērnu aprūpes iestādē, pašvaldība pēc bērna pastāvīgās dzīvesvietas atbilstoši likumam „Par pašvaldību palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, nodrošina bāreni vai bērnu, kurš bija atstāts bez vecāku gādības, ar dzīvojamu platību;

otro daļu, tiesības uz neizmantotajām sociālajām garantijām personai saglabājas ne ilgāk kā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai;

„Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā”:

14.panta:

pirmās daļas 3.punktu, pirmām kārtām ar dzīvojamu telpu nodrošināmi bērni bāreņi un bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības un atrodas bērnu aprūpes iestādē, audžu ģimenē vai pie aizbildnīa, — pēc tam, kad bērns sasniedzis pilngadību un beigusies viņa ārpus ģimenes aprūpe:

otro daļu, par to, ka bērniem bāreņiem vai bērniem, kuri palikuši bez vecāku gādības, pēc pilngadības sasniegšanas būs nepieciešama palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, attiecīgā bērnu aprūpes iestāde, bāriņtiesa, ja bērns atrodas audžu ģimenē, vai aizbildnis paziņo pašvaldības sociālajam dienestam. Šis paziņojums nosūtāms ne vēlāk kā sešus mēnešus pirms tam, kad beidzas bērna ārpus ģimenes aprūpe;

ceturto daļu, bērnus bāreņus vai bērnus, kuri palikuši bez vecāku gādības, ar dzīvojamu telpu, pamatojoties uz bērna iesniegumu, nodrošina tā pašvaldība, kuras bāriņtiesa pieņemusi lēmumu par attiecīgā bērna ārpus ģimenes aprūpi. Tiesības uz nodrošinājumu ar pašvaldības dzīvojamu telpu bērni bāreņi vai bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības, iegūst, sasniedzot pilngadību, un saglabā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai;

7.panta pirmo daļu, persona tiek reģistrēta pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā (turpmāk — palīdzības reģistrs), ja tā šā likuma 6.pantā noteiktajā kārtībā ir atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību;

6.panta trešo daļu, personas iesniegumu palīdzības saņemšanai izskata un lēmumu par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt palīdzību un reģistrēšanu personas iesniegumā norādītā veida palīdzības saņemšanai vai par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt palīdzību pieņem pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija. Par lēmuma pieņemšanu pašvaldība iesniedzējam uz tā norādīto adresi nosūta rakstveida paziņojumu;

Saskaņā ar Ministru Kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumu Nr.857 „Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpus ģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpus ģimenes aprūpes beigšanās” 28.punktu, pašvaldība likumā „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” noteiktajā kārtībā sniedz pilngadību sasniegūšajam bērnam palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā”.

Saskaņā ar Olaines novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.13 „Personu, kurām nepieciešama pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, reģistrācijas un pašvaldības palīdzības sniegšanas kārtība” (Spēkā no 20.10.2010.):

2.punktu, lēmumu par to, vai persona ir iekļaujama palīdzības reģistrā atbilstoši vai par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt šo palīdzību, kā arī lēmumu par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra pieņem Olaines novada dome;

4.punktu, Personas, kurām nepieciešama pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, tieka reģistrēta pirmās kārtas reģistrā (turpmāk tekstā- reģistrā);

5.punktu, palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā ir tiesīgas saņemt likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk tekstā- likums) 14.pantā noteiktās personas;

12.punktu, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja:

12.1. pēc šajos noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, ne vēlāk, kā viena mēneša laikā izskata un virza lēmuma pieņemšanai domes sēdē jautājumu par personas atzīšanu vai atteikšanu par tiesīgu saņemt palīdzību un iekļaušanu dzīvokļu jautājumu risināšanas reģistrā.

Olaines novada dome secina, ka atbilstoši likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 14.panta pirmās daļas 3.punkta prasībām – P L, personas kods _, reģistrējams Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā palīdzības dzīvokļa jautājuma risināšanā saņemšanai (*personai nav iespējams iemitināties iepriekšējā dzīvesvietā* _).

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 11.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, likuma „Bērnu tiesību aizsardzības likums” 12.panta ceturto daļu, 18., 28.panta pirmo un otro daļu, 43.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 6.panta trešo daļu, 7.panta pirmo daļu, 14.panta pirmās daļas 3.punktu, otro un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumu Nr.857 „Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpus ģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpus ģimenes aprūpes beigšanās” 28.punktu, Olaines novada domes saistošo noteikumu Nr.13 „Personu, kurām nepieciešama pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, reģistrācijas un pašvaldības palīdzības sniegšanas kārtība” (spēkā no 20.10.2010.) 2., 4., 5. un 12.1.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Reģistrēt P L, personas kods _, Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju..

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 25.martā

Nr.4

20.p.

Par vietas ierādīšanu P I sociālajā istabā Zemgales ielā 31-_ (Olainē)

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – D.Łebedevs, **dome nolemj:**

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 25.martā

Nr.4

21.1.p.

**Par B Ž uzņemšanu Olaines novada pašvaldības aģentūras
„Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā**
Tiek dots vārds: Intai Purviņai

atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju..

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 25.martā

Nr.4

21.2.p.

**Par M K uzņemšanu Olaines novada pašvaldības aģentūras
„Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā**

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju..

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 25.martā

Nr.4

22.p.

Par seku novēršanas un pārvarēšanas pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību

Tiek dots vārds: Inesei Čepulei, Andrim Bergam, Sandrim Kalniņam, Kristapam Kauliņam, Denisam Ķebedevam, Līgai Gulbei, Andrim Greidānam, Irinai Novohatjko, Ģirtam Batragam, Jānim Kuzminam, Inārai Brencei

Pamatojoties uz likuma:

“Par valsts apdraudējuma un tā seku novēršanas un pārvarēšanas pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību”:

4.pantu - Pašvaldībām 2020.gadā ir tiesības noteikt citus nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņus, kas atšķiras no likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktajiem, tos pārceļot uz vēlāku laiku 2020.gada ietvaros;

13.pantu - Valsts un pašvaldību iestādes, kā arī atvasinātās publiskas personas un publiskas personas kontrolētās kapitālsabiedrības, brīvostas un speciālās ekonomiskās zonas uz šā likuma darbības laiku atbrīvo krīzes skarto nozaru komersantus no publiskas personas mantas un publiskas personas kontrolētās kapitālsabiedrības mantas nomas maksas vai lemj par nomas maksas samazinājumu un par publiskas personas mantas izmantošanu, kā arī nepiemēro kavējuma procentus un līgumsodus samaksas kavējuma gadījumā, izņemot naudu par patēriņtajiem pakalpojumiem — elektroenerģiju, siltumenerģiju, ūdensapgādi un citiem īpašuma uzturēšanas pakalpojumiem;

“Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu - nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī — ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī — vienas ceturdaļas apmērā no nodokļa gada summas. Nodokli var nomaksāt arī reizi gadā avansa veidā;

“Par nodokļiem un nodevām”:

16.panta pirmo daļu, Nodokļu maksātājiem ir tiesības:

7) saņemt pārmaksāto nodokļu summas saskaņā ar konkrēto nodokļu likumiem;

10) pieprasīt pārmaksātās nodokļa summas atmaksāšanu vai novirzīšanu kārtējo nodokļu maksājumu segšanai triju gadu laikā pēc konkrētā nodokļa likumā noteiktā maksāšanas termiņa;

28.panta otro daļu, pārmaksātās nodokļu summas pēc nodokļu maksātāju pamatota iesnieguma iesniegšanas nodokļu administrācijai un pēc nodokļu administrācijas pārbaudes novirzāmas nokavēto vai kārtējo nodokļu maksājumu segšanai vai atmaksājamas 15 dienu laikā, ja konkrēto nodokļu likumi neparedz citu atmaksāšanas laiku un kārtību.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Par valsts apdraudējuma un tā seku novēršanas un pārvarēšanas pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību” 4. un 13.pantu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, I.Purviņa, D.Ķebedevs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 3 - A.Geidāns, I.Novohatjko, A.Čmiļs, **dome nolemj:**

1. Noteikt nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma termiņu - 2020.gada 15.novembris.
2. Piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu Olaines novada administratīvajā teritorijā atrodošajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem par 2020.gadu:
 - 2.1. Fiziskai personai:
 - 2.1.1. par dzīvojamu māju un dzīvokļiem (tai skaitā - telpu grupām ar piekrītošām domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas) un zemi:
 - 2.1.1.1.ja tajā ir deklarēta dzīvesvieta īpašniekam uz 2020.gada 1.maiju (nekustamā īpašuma nodokļa maksātājam) – 50 % apmērā;
 - 2.1.1.2.ja tajā nav deklarēta dzīvesvieta īpašniekam uz 2020.gada 1.maiju (nekustamā īpašuma nodokļa maksātājam) – 25 % apmērā;
 - 2.1.2. par zemi – 25% apmērā;
 - 2.1.3. juridiskai personai:
 - 2.3.1. par ēkām – 50% apmērā;
 - 2.3.2. par zemi – 50 % apmērā.
3. Noteikt, ka lēmuma 2.punkts un tā apakšpunktī neattiecas uz:
 - 3.1. Saistošo noteikumu Nr.SN10/2016 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Olaines novadā” III.daļā “Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtība par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu) un nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijas, kurām ir piešķirams atvieglojums, un tā apmērs” noteiktajām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām;
 - 3.2. Kredītiesītāžu (bankas) un to īpašumu apsaimniekošanas un pārvaldīšanas sabiedrībām.
4. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai:
 - 4.1. lēmuma 2.punkta apakšpunktos noteikto nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērot bez nodokļu maksātāja iesnieguma (automātiski);
 - 4.2. nodrošināt nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksas novirzīšanu nākamā perioda nodokļu maksājumu segšanai vai atmaksāšanai atbilstoši likumā “Par nodokļiem un nodevām” noteiktajai kārtībai;
 - 4.3. nodrošināt lēmumā noteiktā izpildi, tai skaitā informēt “NĪNO” programmas uzturētāju SIA “ZZ Dats” par nepieciešamajām izmaiņām programmatūrā.
5. Uzdot pašvaldības iestādēm un kapitālsabiedrībām (AS “Olaines ūdens un siltums” un SIA “Zeiferti”) samazināt nomas maksu krīzes skarto nozaru komersantiem par iznomāto mantu (nomas priekšmets) par 2020.gadu līdz 100%.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 25.martā

Nr.4

23.p.

Par 2011.gada 16.novembra līguma "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Olaines novadā" grozījumiem

Tiek dots vārds: Mārcim Mazuram, Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 24.februārī saņemts akciju sabiedrības "Olaines ūdens un siltums" (turpmāk – AS "Olaines ūdens un siltums") raksts Nr.1-3/131 "Par 2011.gada 16.novembra līguma "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Olaines novadā" darbības termiņa pagarināšanu (reģ.Nr.ONP/1.34./20/1354-SD), kurā AS "Olaines ūdens un siltums" informē, ka lai nodrošinātu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas iecirkņa sniegtu pakalpojumu nepārtrauktību un efektīvu darbību ir nepieciešamas investēt tehniskās bāzes atjaunošanā, tai skaitā – jauna specializēta kravas autotransporta iegāde, sadzīves atkritumu konteineru laukuma labiekārtošana Olaines pilsētā un divu sadzīves atkritumu šķirošanas laukumu ierīkošana. Nemot vērā, ka AS "Olaines ūdens un siltums" tehniskās bāzes atjaunošanai plāno piesaistīt bankas aizdevumu ar atmaksas termiņu – 5-10 gadi, kas pārsniedz atlikušo līguma darbības termiņu (līdz 2021.gada 16.novembris), AS "Olaines ūdens un siltums" lūdz veikt izmaiņas 2011.gada 16.novembra līgumā "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Olaines novadā", pagarinot tā darbības termiņu līdz 2026.gada 16.novembrim.

Izvērtējot saņemto rakstu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. Ar Olaines novada domes 2011.gada 21.jūnija sēdes lēmumu "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Olaines novadā", 5.punktu, dome nolēma pēc Saistošo noteikumu Nr.13 spēka stāšanās, uzdot pašvaldības izpilddirektoram sagatavot un noslēgt līgumu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Olaines novada teritorijā ar pašvaldības akcijas sabiedrību „Olaines ūdens un siltums” un informēt Olaines novada teritorijā atkritumu radītājus par līguma noslēgšanu (šodien - 2017.gada 26.aprīla Saistošie noteikumi Nr.SN5/2017 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Olaines novadā").
2. Līgums par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Olaines novadā noslēgts 16.11.2011. Līguma:
 - 1.1.punkts nosaka - Pašvaldība nodod pašvaldības autonomo atkritumu apsaimniekošanas funkciju, un Apsaimniekotājs pieņem, organizē un nodrošina sadzīves atkritumu, tai skaitā sadzīvē radušos bīstamo atkritumu, apsaimniekošanu Olaines novada administratīvajā teritorijā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Olaines novada saistošiem noteikumiem Nr.13 „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Olaines novadā” un šo Līgumu.
 - 2.1. punkts - Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanu un ir spēkā 5 (piecus gadus).

3. Ar Olaines novada domes 2013.gada 27.februāra sēdes lēmumu "Par 2011.gada 16.novembra līguma „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Olaines novadā”, noslēgta starp Olaines novada pašvaldību un AS „Olaines ūdens un siltums”, grozīšanu”, nolemts grozīt 2011.gada 16.novembra līguma „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Olaines novadā” 2.1.punktu, izsakot to šādā redakcijā - „Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanu un ir spēkā 10 (desmit gadus)”.
Vienošanās pie Līguma noslēgta 27.02.2013. Līdz ar to Līgums par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Olaines novadā ir spēkā līdz 2021.gada 15.novembrim.
4. Atkritumu apsaimniekošanas likums ir speciālais likums attiecībā uz atkritumu apsaimniekošanu. Likuma:
8.panta pirmās daļas 1.punkts:
Pašvaldība:
1) savā administratīvajā teritorijā atbilstoši pašvaldības saistošajiem noteikumiem par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, ievērojot atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu un reģionālos plānus, organizē šādu atkritumu apsaimniekošanu:
a) visi sadzīves atkritumi, tai skaitā sadzīvē radušies bīstamie atkritumi,
b) to būvdarbu veikšanas procesā radušies ražošanas atkritumi, uz kuriem neattiecas normatīvie akti par būvniecībā radušos atkritumu un to pārvadājumu uzskaites kārtību (turpmāk — mājsaimniecībās radītie būvniecības atkritumi)
18.panta pirmā daļa - Pašvaldība publisko iepirkumu vai publisko un privāto partnerību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izvēlas atkritumu apsaimniekotāju, kurš veiks sadzīves atkritumu un mājsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un uzglabāšanu attiecīgajā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonā, par piedāvājuma izvēles kritēriju nosakot saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu.
5. Likuma "Par pašvaldībām" 15.pants nosaka pašvaldības autonomās funkcijas un konkrēti likuma 15.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka sadzīves atkritumu apsaimniekošana ir pašvaldības autonomā funkcija un šo autonomo funkciju pašvaldība realizē atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18.panta pirmajai daļai - publisko iepirkumu vai publisko un privāto partnerību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.... izvēlas atkritumu apsaimniekotāju un ievērojot Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka - šo likumu nepiemēro tādas personas sniegtajiem pakalpojumiem, kura atbilst visām šādām pazīmēm:
 - 1) tā atrodas tādā pasūtītāja kontrolē, kas izpaužas kā tiesības ietekmēt kontrolētās personas darbības stratēģiskos mērķus un lēmumus, vai tādas personas kontrolē, kuru minētajā veidā kontrolē pasūtītājs;
 - 2) vairāk nekā 80 procentus no tās darbībām veido konkrētu uzdevumu izpilde kontrolējošā pasūtītāja vai citu minētā pasūtītāja kontrolēto personu interesēs;
 - 3) tajā nav tiešas privātā kapitāla līdzdalības, izņemot tādu privātā kapitāla līdzdalības veidu, kas atbilstoši komerctiesības regulējošiem normatīvajiem aktiem un Līgumam par Eiropas Savienības darbību neietver tiesības ietekmēt un kontrolēt tās lēmumus un kam nav izšķirošas ietekmes uz to.
6. Ar Olaines novada domes 2016.gada 27.aprīļa sēdes lēmumu "Par Olaines novada pašvaldības kapitālsabiedrības Akciju sabiedrības „Olaines ūdens un siltums” 2015.gada pārskatu" dome, izejot no definētajiem vēsturiskajiem un esošajiem mērķiem, atzina, ka:
 - 1) Akciju sabiedrība „Olaines ūdens un siltums” nodibināta ar mērķi – Olaines pilsētas dzīvojamo māju apsaimniekošanu un komunālo pakalpojumu

- (centralizētās ūdensapgādes, noteikūdeņu savākšanas, novadīšanas un attīrīšanas, centralizētās siltumapgādes sniegšanu fiziskām un juridiskām personām Olaines pilsētā un tai pieguļošajās teritorijās, sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, ielu, ceļu uzturēšanu, publiskai lietošanai paredzēto teritoriju uzturēšanu, kapsētu izveidošanu un uzturēšanu), organizēšanu un sniegšanu Olaines novada teritorijā (likums „Par pašvaldībām” 14.panta pirmā daļa un otrs dajas 3.punkts) u.c. statūtos noteiktās darbības veikšanu;
- 2) Akciju sabiedrība „Olaines ūdens un siltums” vispārējais stratēģiskais mērķis ir nodrošināt likumā “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju - organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (centralizētās ūdensapgādes, noteikūdeņu savākšanas, novadīšanas un attīrīšanas, centralizētās siltumapgādes sniegšanu fiziskām un juridiskām personām Olaines pilsētā un tai pieguļošajās teritorijās, sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, ielu, ceļu uzturēšanu, publiskai lietošanai paredzēto teritoriju uzturēšanu, kapsētu izveidošanu un uzturēšanu), lēma saglabāt Olaines novada pašvaldības līdzdalību Akciju sabiedrība „Olaines ūdens un siltums”.
7. Ar Olaines novada domes 2016.gada 28.septembra sēdes lēmumu “Akciju sabiedrības „Olaines ūdens un siltums” un sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zeiferti” vidēja termiņa darbības stratēģijas apstiprināšanu”, apstiprināta akciju sabiedrības „Olaines ūdens un siltums” vidēja termiņa darbības stratēģiju 2016.-2020.gadam.
- Stratēģija izstrādāta, pamatojoties uz likuma „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma” XII nodaļas 57.pantu, ievērtējot Olaines novada pašvaldības attīstības dokumentus un AS ”Olaines ūdens un siltums” īstermiņa attīstības plānus un viena no sabiedrības pamatnozarēm ir - sadzīves atkritumu apsaimniekošana un šī pamatnozare nodota (deleģēta) sabiedrībai ar 2011.gada 16.novembrī noslēgto līgumu. Sabiedrība organizē un nodrošina sadzīves atkritumu apsaimniekošanu visā Olaines novada administratīvajā teritorijā (viena apsaimniekošanas zona). AS ”Olaines ūdens un siltums” atkritumu apsaimniekošanas nozarē izvirza mērķus un prioritātes, kuras veicinātu ilgtspējīgu atkritumu apsaimniekošanas sistēmas izveidi, atbalstot atkritumu dalītas vākšanas infrastruktūras attīstību.
8. Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmā daļa:
- ciktāl likumā nav noteikts citādi, publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var dibināt kapitālsabiedrību vai iegūt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, ja īstenojas viens no šādiem nosacījumiem:
- 1) tiek novērsta tirgus nepilnība — situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
- Olaines novadā ir viena atkritumu apsaimniekošanas zona, līdz ar to esošā tirgus sistēma (un tajā esošie pakalpojumu sniedzēji) nespēj novērst negatīvās ārējās ietekmes un nodrošināt atbilstošu pakalpojuma sniegšanu, un šīs nepilnības var novērts tikai pašvaldības kapitālsabiedrība, kurai uzdots pildīt vienu no pašvaldības autonomajām funkcijām, kā arī jāņem vērā būtisks faktors, ka AS ”Olaines ūdens un siltums” ir publiskas personas (Olaines novada pašvaldības) kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas vai balsstiesīgās akcijas pieder vienai publiskai personai – Olaines novada pašvaldībai. Papildus AS ”Olaines ūdens un siltums” apsaimnieko un nodrošina sadzīves atkritumu savākšanu no Olaines novada pašvaldībai piederošajiem nekustamajiem īpašumiem, kā arī no daudzīvokļu dzīvojamām mājām Olaines pilsētā un Olaines pagasta teritorijā – Jaunolainē un Stūnīšos. Šajā gadījumā AS ”Olaines ūdens un siltums” no sabiedrības interešu viedokļa ir labākais un ekonomiski efektīvākais risinājums,*

jo esošā tirgus nepilnības situāciju nav iespējams efektīvi novērst citā veidā, un šāds pakalpojums sabiedrībai ir arī sabiedrības labklājības uzlabošanas veids, jo:

- *atkritumu apsaimniekošanas nozare ir ar augstu kvalitātes standartu un īpaši svarīga sabiedrības labklājības nodrošināšanai, tāpat no pakalpojuma sniegšanas kvalitātes pazemināšanās būtiski var tikt ietekmēta vides kvalitāte; ;*
 - *atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas plānā norādītajai atkritumu apsaimniekošanas sistēmas attīstībai pašvaldībai ir jānodrošina, ka kvalitatīvi atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumi ir pieejami visiem novada iedzīvotājiem;*
 - *jāveicina vides pārvaldības un tām līdzīgo sistēmu izmantošana atkritumu apsaimniekošanas politikas īstenošanā un atkritumu apsaimniekošanas jomā;*
 - *jānodrošina iespējas vākt no iedzīvotājiem ražošanas atlīkumus un nevajadzīgās preces, nododot tās pārstrādei vai atkārtotai izmantošanai; jānodrošina sadzīves atkritumu dalītas vākšanas pakalpojuma pieejamību iedzīvotājiem u.c. pienākumi;*
 - *jānovērš atkritumu rašanos un jānodrošina kopējā radīto atkritumu daudzuma ievērojamu samazināšanu, maksimāli izmantojot visas labākās pieejamās atkritumu rašanās novēršanas iespējas un labākos pieejamos tehniskos paņēmienus un veicinot ilgtspējīgāka patēriņtāju uzvedības modeļa attīstību;*
 - *jārada iespēja nodrošināt arī - bioloģiski noārdāmo atkritumu kompostēšanas laukuma un zaļo un dārza atkritumu kompostēšanas vietas esamība pašvaldības administratīvajā teritorijā un to pārstrāde pēc iespējas tuvāk to rašanās vietai;*
- 2) publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;

Atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam 2013.-2020.gadam, kas apstiprināts ar Ministru kabineta 2013.gada 21.marta rīkojumu Nr. 100 "Par Atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu 2013.-2020.gadam" sadzīves atkritumu, tai skaitā sadzīvē radušos bīstamo atkritumu, apsaimniekošanu savā administratīvajā teritorijā organizē pašvaldība atbilstoši pašvaldības saistījumiem par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, ievērojot atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu un reģionālos atkritumu apsaimniekošanas plānus. Atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas plānā norādītajai atkritumu apsaimniekošanas sistēmas attīstībai pašvaldībai tajā skaitā ir jānodrošina, ka kvalitatīvi atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumi ir pieejami visiem iedzīvotājiem; jāveicina zaļais publiskais iepirkums, vides pārvaldības un tām līdzīgo sistēmu un ekomarkējumu izmantošanu atkritumu apsaimniekošanas politikas īstenošanā un atkritumu apsaimniekošanas jomā; jāveic atkritumu poligona apglabāto atkritumu apjomai izvērtēšanu un pieejamo apjomu; jānodrošina sadzīves atkritumu dalītas vākšanas pakalpojuma pieejamību iedzīvotājiem u.c. pienākumi. Jāsecina, ka pašvaldībai ir nozīmīga loma Atkritumu apsaimniekošanas plāna ieviešanā un tai ir uzlikti dažādi pienākumi, lai tiku izpildīts Atkritumu apsaimniekošanas plāns.

"Olaines novada attīstības programma 2014.-2020. gadam" - U3.2.3. Pilnveidot atkritumu apsaimniekošanas sistēmu - R 3.19 - Ieviest dalīto atkritumu šķirošanas sistēmu Olainē, Celtnieku ielā 1, izveidots atkritumu šķirošanas

- laukums, iegādātas atkritumu šķirošanas iekārtas (2015.); Izveidoti divi atkritumu pieņemšanas laukumi Jaunolainē un Jāņupē (2018.), 47.lp;*
- 3) tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

Lai sasnietgu Atkritumu apsaimniekošanas plānā noteiktos mērķus, Olaines novada pašvaldība 16.11.2011. noslēgts atkritumu apsaimniekošanas līgums atbilstoši Publisko iepirkumu likumam un Atkritumu apsaimniekošana paredz šādas funkcijas – sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, šķirošanu, pārkraušanu, uzglabāšanu un sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonā. Pašvaldībai ir uzdoti nozīmīgi pasākumi atkritumu apsaimniekošanas jomā, kas izriet no Latvijas valsts atkritumu apsaimniekošanas apstiprinātās politikas un AS "Olaines ūdens un siltums" ir uzdots pildīt vienu no pašvaldības autonomajās funkcijās ietilpst ošo uzdevumu: apsaimniekot atkritumus Olaines novada pašvaldībās administratīvajā teritorijā, līdz ar to ir secināms, ka šī nozare ir svarīga ne tikai valstij, bet arī pašvaldībai un pašvaldības teritorijas attīstībai.

9. Atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18.panta:
sestajai daļai - Pašvaldība slēdz līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju, kurš izraudzīts publisko iepirkumu (Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmā daļa) vai publisko un privāto partnerību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un attiecīgajā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonā pēc iepriekšējā līguma darbības termiņa beigām veiks sadzīves atkritumu savākšanu, tai skaitā dalīto savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un uzglabāšanu vai mājsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un uzglabāšanu...
septītajai daļai - šā panta sestajā daļā minēto līgumu pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs slēdz uz laiku, kas nav īsāks par trim gadiem un nav ilgāks par septiņiem gadiem. Normatīvajos aktos par publisko un privāto partnerību noteiktajā kārtībā līgumu var slēgt uz laiku, kas nav ilgāks par 20 gadiem.
10. Atbilstoši "Eiropas vietējo pašvaldību harta" 4.panta otrajai daļai - Vietējās varas likumā noteiktās robežas ir pilnā mērā tiesīgas īstenot savas iniciatīvas ikviens jautājumā, kurš nav izslēgts no to kompetences vai uzdots veikt kādai citai varai.

Olaines novada dome secina, ka ievērojot visu iepriekš norādīto kopumā, pašvaldībai ir tiesības slēgt/pagarināt atkritumu apsaimniekošanas līgumu uz AS "Olaines ūdens un siltums" līgto līguma pagarinājuma termiņu – līdz 2026.gada 16.novembrim.

Ievērojot iepriekš minēto, akciju sabiedrības „Olaines ūdens un siltums” vidēja termiņa darbības stratēģiju 2016.-2020.gadam, Olaines novada attīstības programmu 2014.-2020. gadam un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Atkritumu apsaimniekošanas likums” 8.panta pirmās daļas 1.punktu , 18.panta pirmo, sesto un septīto daļu, Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 16.augusta noteikumu Nr.546 “Noteikumi par minimālajām prasībām, kas iekļaujamas darba uzdevumā, pašvaldībai izraugoties sadzīves atkritumu apsaimniekotāju, un atkritumu apsaimniekošanas līgumu būtiskie nosacījumi” 7.5. un 9.1.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Izdarīt 2011.gada 16.novembra līgumā "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Olaines novadā" šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt līguma 2.1.punktu šādā redakcijā:

"Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanu un ir spēkā līdz 2026.gada 16.novembrim."
 - 1.2. Izteikt līguma 4.1.6.apakšpunktu šādā redakcijā:

"lai nodrošinātu normatīvajos aktos par atkritumu dalītu savākšanu, sagatavošanu atkārtotai izmantošanai, pārstrādi un materiālu reģenerāciju noteikto sadzīves atkritumu mērķu sasniegšanu, katu gadu līdz 1.martam – par Pašvaldības administratīvajā teritorijā apsaimniekotajiem atkritumiem (tonnās vai m³) sniegt šādu informāciju:

 - kopējais savākto atkritumu daudzums (tai skaitā par bioloģiskajiem atkritumiem);
 - nešķiroto sadzīves atkritumu daudzums;
 - dalīti savāktais atkritumu daudzums un veidi;
 - savāktais lielgabarīta atkritumu daudzums;
 - savāktais būvniecībā radušos atkritumu daudzums, ja Apsaimniekotājs šādu pakalpojumu ir sniedzis;
 - atkārtotai izmantošanai sagatavotais atkritumu daudzums, ja Apsaimniekotājs šādu pakalpojumu ir sniedzis;
 - pārstrādei un reģenerācijai nodotais atkritumu daudzums;
 - pēc Līguma noslēgšanas izveidotā atkritumu dalītās savākšanas infrastruktūra, ja tāda bija jāizveido;
 - starp Apsaimniekotāju un atkritumu radītājiem vai valdītājiem noslēgto atkritumu apsaimniekošanas līgumu skaits un ziņas par atkritumu radītāju vai valdītāju iesaisti Pašvaldības organizētajā atkritumu apsaimniekošanas sistēmā (procentos pret visiem Pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētajiem iedzīvotājiem un juridiskajām personām, kuru juridiskā adrese ir pašvaldības administratīvajā teritorijā);
 - par veiktajiem sabiedrības informēšanas pasākumiem par atkritumu apsaimniekošanu, tai skaitā atkritumu dalīto vākšanu;
 - par konstatētajiem atkritumu radītāju vai valdītāju atkritumu apsaimniekošanas līguma pārkāpumiem;
 - Pašvaldības noteiktajā termiņā, bet ne retāk kā reizi gadā – par atkritumu radītājiem vai valdītājiem sniegtu informāciju par atkritumu apsaimniekošanu, tai skaitā par atkritumu šķirošanu, dalīto vākšanu un izmaiņām atkritumu apsaimniekošanas maksā."
 - 1.3. Papildināt līgumu ar 4.1.8.apkšpunktu šādā redakcijā:

"informēt sabiedrību (atkritumu radītājus) par atkritumu apsaimniekošanu, ievietojot informāciju Apsaimniekotāja mājas lapā par izmaiņām atkritumu apsaimniekošanā."
 - 1.4. Izteikt līguma 4.4.5.apakšpunktu šādā redakcijā :

"katru gadu līdz 1.februārim sniegt Apsaimniekotājam uz tā rakstiska pieprasījuma pamata informāciju par Pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarēto un reģistrēto atkritumu radītāju vai valdītāju skaitu (tai skaitā juridiskām personām), ja ir notikušas izmaiņas iepriekšējā kalendāra gadā."
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības izpilddirektoram parakstī vienošanos pie 2011.gada 16.novembra līguma „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Olaines novadā” ar AS „Olaines ūdens un siltums”.



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 25.martā

Nr.4

25.p.

Par atteikumu no pirmirkuma tiesībām un piekrišanu zemes dārzkopības sabiedrībā „VEF-Baloži” Nr.215 (Medemciemā) iegūšanai īpašumā A S

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 23.martā saņemts A S, dzimusi _, pilnvarotās personas E K, personas kods _, (Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Anitas Elksnes 2020.gada 6.martā izsniegtā Notariālais akts Generālpilnvara Nr.3289), iesniegums (reg.Nr.ONP/1.1./20/2051-SD) ar lūgumu pašvaldībai atteikties no pirmirkuma tiesībām un atļaut iegūt īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „VEF-Baloži” Nr.215, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, Krievijas Federācijas pilsonēi.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1793 T Š, personas kods _, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „VEF-Baloži” Nr.215 ar kadastra numuru 8080 002 0486, kas sastāv zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8080 002 0486, 0.0520 ha platībā, adrese: „VEF-Baloži 215”, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads,

T Š un A S 2020.gada 23.martā noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „VEF-Baloži” Nr.215 ar kadastra numuru 8080 002 0486, pārdošanu A S, par pirkuma maksu EUR 4000.00 (*četri tūkstoši euro 00 centi*).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā:

30.panta:

Šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsoņus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic

valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi".

Novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokāplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „VEF-Baloži” Nr.215, Medemciemā, teritorijas plānotā (atlautā) izmantošana ir „dārzkopību sabiedrību teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojammo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmsirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā „VEF-Baloži” Nr.215 ar kadastra numuru 8080 002 0486, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, jo tas nav nepieciešami pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „VEF-Baloži” Nr.215 ar kadastra numuru 8080 002 0486, 0.0520 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmsirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Neizmantot pirmsirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „VEF-Baloži” Nr.215 ar kadastra numuru 8080 002 0486 (adrese: „VEF-Baloži 215”, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.), par 2020.gada 23.marta Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR 4000.00 (*četri tūkstoši euro 00 centi*).
2. Piekrist, ka Krievijas Federācijas pilsone A S iegūst īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „VEF-Baloži” Nr.215 ar kadastra numuru 8080 002 0486, 0.0520 ha platībā, ar zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojammo māju apbūve.
3. Lēmuma:
 - 3.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmsirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 3.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

4. Informēt A S par pienākumu pieteikties dārzkopības kooperatīvajā sabiedrībā “VEF-Baloži” (pie valdes, tel. 27179969, e-pasta adrese: vefbalvalde@gmail.com) kā jaunajam nekustamo īpašumu īpašniekam.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 25.martā

Nr.4

26.p.

Par grozījumiem Olaines novada domes 2017.gada 27.septembra saistošos noteikumos

Nr.SN9/2017 „Olaines novada pašvaldības nolikums”

Tiek dots vārds: Inesei Čepulei, Andrim Bergam

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 1.punktu, 24.pantu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu un 45.pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.SN6/2020 “Grozījumi Olaines novada domes 2017.gada 27.septembra saistošos noteikumos Nr.SN9/2017 „Olaines novada pašvaldības nolikums”” (pielikumā).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 25.martā

Nr.4

27.p.

Par lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Jāņupe-2” Nr.60/419 (Jāņupē) iznomāšanu I F

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 12.martā saņemts I F, personas kods _, dzīvesvieta: _, iesniegums (reg.Nr. ONP/1.8./20/1847-SD) ar līgumu iznomāt zemesgabalu - 0.0656 ha platībā, dārzkopības sabiedrībā „Jāņupe-2” Nr.60/419, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0467 001, uzturēšanai. Pamats – 2020.gada 11.marta Mantojuma apliecība par tiesībām uz mantojumu pēc likuma (iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.1337).

Izvērtējot saņemto līgumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Saskaņā ar Olaines pagasta Tautas Deputātu padomes 1992.gada 10.aprīļa 20.sasaukuma 10.ārkārtējās sesijas lēmumu O Z piešķirta zeme 0.0646 ha platībā, pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām, dārzkopības sabiedrībā „Jāņupe-2” Nr.60/419, Olaines pagastā.

Pamatojoties uz Olaines novada domes 2011.gada 21.decembra domes sēdes lēmumu „Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu O Z uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Jāņupe-2” Nr.60/419, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā un lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar O Z” (17.prot., 5.2.p.) 2012.gada 19.janvārī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.516, par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0467, 0.0674 ha platībā, iznomāšanu O Z līdz 2021.gada 31.decembrim.

O Z 2018.gada 25.oktobrī ir miris.

Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāre Ilze Pilsētniece 2020.gada 11.martā I F ir izsniegusi Mantojuma apliecību Nr.1337 (par mantojuma tiesībām pēc likuma) uz visu O Z atstāto mantojumu, tajā skaitā uz zemesgrāmatā neierakstītu būvi ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0467 001, kas atrodas uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0467.

Atbilstoši likuma “Civillikums. OTRĀ DAĻA. Mantojuma tiesības” (turpmāk – Civillikums) 687. un 688.pantā ietvertajiem noteikumiem mantojuma iegūšanai nepieciešamais priekšnosacījums ir mantojuma pieņemšana. Tādējādi, izlemjot jautājumu par kādas personas mantojuma tiesībām, juridiski nozīmīgs ir fakts par to, vai šī persona izteikusi gribu pieņemt atklājušos mantojumu. Strīda gadījumā mantojuma pieņemšanas fakts ir kā viens no apstākļiem, kas rada tiesības uz mantojumu.

Civillikuma 691.pants noteic, ka gribu pieņemt mantojumu var izsacīt vai nu noteikti, mutiski vai rakstiski, vai arī klusējot, ar tādu darbību, kuru attiecīgos apstākļos var iztulkot vienīgi tā, ka zināma persona atzīst sevi par mantinieku.

Civillikuma 382.pants nosaka, ka mantojums ir kopība, kurā ietilpst visa kustamā un nekustamā manta, kā arī citiem atdodamās tiesības un saistības, kas mirušam vai par mirušu izsludinātam piederējušas viņa patiesās vai tiesiski pieņemamās nāves laikā; 701.pants nosaka, ka ar mantojuma pieņemšanu un iegūšanu visas mantojuma atstājēja tiesības un

saistības, ciktāl tās neizbeidzas ar viņa personu, pāriet uz mantinieku; 705.pants nosaka, ka ar mantojuma iegūšanu uz mantinieku pāriet, līdz ar mantojuma atstājēja tiesībām (702. un turpm. p.), arī visas viņa saistības, izņemot tīri personiskās.

Savukārt Civillikuma 781.pants paredz - kad aicinātais mantojumu jau pieņemis, viņš to vairs nevar atraidīt. Kas reiz atraidījis viņam piekrītušo mantojumu, tas vairs nevar to pieņemt vēlāk. Civillikuma 693.pants paredz, ka mantiniekam jāizsaka sava griba pieņemt mantojumu gada laikā, skaitot šo termiņu no mantojuma atklāšanās dienas, ja mantojums atrodas viņa faktiskā valdījumā.

2020.gada 12.martā I F vērsās pašvaldībā ar lūgumu iznomāt viņai zemi dārzkopības sabiedrībā „Jāņupe-2” Nr.60/419, Jāņupē ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0467, 0.0656 ha platībā, būves ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0467 001 uzturēšanai un apsaimniekošanai.

Zemes gabala, ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0467, lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NīLM kods 0601), kadastrālā vērtība 2020.gada 30.janvārī sastāda EUR 1870,00.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punkts paredz, ka nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Ievērojot likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 20.panta devīto daļu - ja persona savas pirmpirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tai ir zemes nomas tiesības uz to pašu zemesgabalu, uz kuru tai ir pirmpirkuma tiesības, un šis zemesgabals netiek atsavināts citām personām. Ministru kabinets nosaka kārtību, kādā aprēķināma apbūvēta zemesgabala nomas maksa. Nosakot zemesgabala nomas maksu, par pamatu ņem zemesgabala kadastrālo vērtību.

Olaines novada dome secina, ka I F ir pārņēmusi faktiskajā valdījumā būvi ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0467 001, kā arī apsaimnieko ēkai piesaistīto zemesgabalu, noslēdzams zemesgabala 0.0656 ha platībā, dārzkopības sabiedrībā „Jāņupe-2” Nr.60/419, Jāņupē, nomas līgums un nosakāma nomas maksa 0,5% no zemes kadastrālās vērtības.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Civillikums. OTRĀ DALĀ. Mantojuma tiesības” 382., 687., 688., 691. un 693.pantu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 2.punktu, 65., 66. un 67.pantu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Iznomāt I F, personas kods _, zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Jāņupe-2” Nr.60/419 (adrese: „Jāņupietis 60”, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā), 0.0656 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0467, lietošanā esošās ēkas (būves) – saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0467 001, uzturēšanai un apsaimniekošanai, uz laiku līdz 2030.gada 31.martam.
2. Noteikt zemesgabala nomas maksu 0.5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības.
3. Uzdot Olaines novada pašvaldības izpilddirektoram parakstīt Lauku apvidus zemes nomas līgumu ar I F.

4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs