OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 25.novembrī Nr.17

2.p.

Par pašvaldības kapitālsabiedrības SIA "Zeiferti" apvienošanu ar AS "Olaines ūdens un siltums"

Tiek dots vārds: A.Bergam, O.Galanderam, M.Mazuram, D.Ļebedevam, L.Gulbei

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 8.septembrī saņemts AS "Olaines ūdens un siltums" 2020.gada 7.septembra raksts Nr. 1-3/798 "Par AS "Olaines ūdens un siltums" un SIA "Zeiferti" iespējamās apvienošanās jautājuma izskatīšanu" (reģ.Nr. ONP/1.1./20/5532-SD) ar klāt pievienotu 2020.gada 14.augusta SIA "Laurus konsultācijas" (reģistrācijas numurs 40103271569, juridiskā adrese Līdaku iela 2A, Rīga, LV-1002) novērtējumu "AS "Olaines ūdens un siltums" un SIA "Zeiferti" iespējamās apvienošanās sākotnējo ieguvumu un izmaksu novērtējums".

Izvērtējot iesniegto novērtējumu "AS "Olaines ūdens un siltums" un SIA "Zeiferti" iespējamās apvienošanās sākotnējo ieguvumu un izmaksu novērtējums", ievērojot Olaines novada domes 2020.gada 26.februāra Noteikumu Nr.NOT2/2020 "Olaines novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība" 12.1. un 12.2.punktu, ņemot vērā Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 17.novembra sēdes protokolu Nr.10, Finanšu komitejas 2020.gada 19.novembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punktu (*dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var reorganizēt pašvaldības kapitālsabiedrības*), likuma "Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums" 127.panta pirmo daļu (*publiskas personas augstākā lēmējinstitūcija pieņem lēmumu par publiskas personas kapitālsabiedrību apvienošanas uzsākšanu*) un otro daļu (*šā panta pirmajā daļā minētajā lēmumā nosaka iegūstošās sabiedrības kapitāla daļu turētāju*),130.pantu (*Pieņemot lēmumu par reorganizācijas uzsākšanu (šā likuma 127. un 128.pants), publiskas personas augstākā lēmējinstitūcija var paredzēt reorganizācijas nosacījumus*), 132.pantu un XXII nodaļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, L.Gulbe, A.Greidāns, D.Ļebedevs, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, A.Znotiņš, M.Vanags, pret nav, 1 atturas - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Uzsākt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zeiferti" (*reģistrācijas Nr. 40003419183, juridiskā adrese: „Zeiferti", Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads*) reorganizāciju apvienošanas ceļā, pievienojot sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Zeiferti" (turpmāk - Pievienojamā sabiedrība) akciju sabiedrībai "Olaines ūdens un siltums" (*reģistrācijas Nr..50003182001, juridiskā adrese Kūdras iela 27, Olaine, Olaines novads*) (turpmāk - Iegūstošā sabiedrība).
2. Noteikt, ka:
   2.1. Iegūstošās kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētājs ir Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332;
   2.2. Iegūstošās kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja pārstāvis ir Olaines novada pašvaldības izpilddirektors.
3. Uzdot AS "Olaines ūdens un siltums" un SIA "Zeiferti" valdei:

3.1. sagatavot Pievienojamās un Iegūstošās sabiedrības reorganizācijas līgumu atbilstoši likuma "Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums" 131.pantam (turpmāk – Reorganizācijas līgums) un iekļaujot Reorganizācijas līgumā šādus reorganizācijas noteikumus:

3.1.1. Pievienojamā sabiedrība nodod visu tās mantu, visas tiesības un saistības pret trešajām personām, kas izriet no Pievienojamās sabiedrības noslēgtajiem darījumiem un Iegūstošā sabiedrība to pārņem. Uz reorganizācijas spēkā stāšanās brīdi tiks sagatavoti un parakstīts pieņemšanas – nodošanas akts par Pievienojamās sabiedrības mantas, tiesību un saistību (tai sk., Pievienojamās sabiedrības darbinieku spēkā esošās darba attiecības) pārņemšanu Iegūstošajai sabiedrībai, kā rezultātā Pievienojamā sabiedrība beidz pastāvēt bez likvidācijas; Pievienojamās sabiedrības manta uzskatāma par pārgājušu Iegūstošās sabiedrības īpašumā ar reorganizācijas spēkā stāšanās brīdi. Līdz reorganizācijas spēkā stāšanās brīdim Pievienojamā sabiedrība pilda visas saistības, ko tā ir uzņēmusies darījumos ar trešajām personām darījumos noteiktajā kārtībā un termiņos;

3.1.2. Iegūstošā un Pievienojamā sabiedrība, likumā noteiktajā kārtībā ir informējušas visus zināmos kreditorus, kuriem līdz lēmuma par reorganizāciju pieņemšanas dienai bija prasījuma tiesības pret Pievienojamo vai Iegūstošo sabiedrību;

3.1.3. Pievienojamā sabiedrība un Iegūstošā sabiedrība reorganizācijas prospektu negatavo;

3.1.4. Revidenta pārbaude abu sabiedrību reorganizācijas līgumam un šim lēmumam nav nepieciešama;

3.1.5. Pievienojamās sabiedrības un Iegūstošās sabiedrības vienīgais dalībnieks ir Olaines novada pašvaldība, līdz ar to netiek veikta kapitāla daļu un akciju apmaiņa, bet Iegūstošā sabiedrība palielinās pamatkapitālu, ieguldot Iegūstošās sabiedrības pamatkapitālā mantisko ieguldījumu – Pievienojamās sabiedrības pamatkapitālā esošo mantu par summu, kuras vērtība nosakāma atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 132.panta otrajai daļai un Komerclikuma 154.pantam, bez jaunu dalībnieku uzņemšanas, Iegūstošajai sabiedrībai pretī saņemot attiecīgu jaunu kapitāla daļu (akciju) skaitu;

3.1.6. Pievienojamā sabiedrība un Iegūstošā sabiedrība iesniegs komercreģistra iestādei pieteikumu, lai komercreģistrā tiktu izdarīts ieraksts par reorganizāciju;

3.1.7. Pievienojamā sabiedrība sagatavos slēguma finanšu pārskatu un slēguma finanšu pārskats tiks iesniegts Valsts ieņēmumu dienestā un Iegūstošajai sabiedrībai;

3.1.8. Pievienojamās sabiedrības finanšu līdzekļi tiks pārskaitīti uz Iegūstošās sabiedrības kredītiestādes kontu reorganizācijas spēkā stāšanās dienā.

3.2. Veikt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos citas darbības, kas nepieciešamas šī reorganizācijas procesa uzsākšanai un pabeigšanai.

3.3. Atbilstoši Komerclikuma 345.panta otrajai daļai publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" paziņojumu, par pieņemto lēmumu par reorganizāciju un informēt Valsts ieņēmumu dienestu.

3.4. Iesniegt lēmuma 3.1.punktā noteikto reorganizācijas līgumu kapitāla daļu turētāja pārstāvim saskaņošanai AS "Olaines ūdens un siltums" akcionāru sapulcē un SIA "Zeiferti" dalībnieku sapulcē līdz 2020.gada 18.decembrim.

4. Noteikt lēmuma izpildes kontroli Olaines novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs A.Bergs

OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 25.novembrī Nr.17

3.1.p.

Par dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas maksājumiem 2021.gadā AS "Olaines ūdens un siltums" apsaimniekojamās mājās (Olaines pilsētā un Olaines pagastā (Pionieru ielā))

Tiek dots vārds: A.Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 5.novembrī saņemts AS „Olaines ūdens un siltums" (*reģ.Nr.50003182001, juridiskā adrese: Kūdras iela 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114*) 2020.gada 4.novembra raksts Nr.1-3/983 „Par obligāti veicamo dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānoto ieņēmumu un izdevumu tāmēm 2021.gadam" (reģ.Nr. ONP/1.1./20/6894-SD) ar klāt pievienotu dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas maksu salīdzinošo tabulu 2019.-2020.gadam.

Olaines novada pašvaldība pamatojoties uz 2011.gada 21.jūnija sēdes lēmumu "Par Olaines novada pašvaldībai piederošo (īpašumā un valdījumā) atrodošo dzīvokļu īpašumu apsaimniekošanas līgumu noslēgšanu" 2011.gada 1.jūlijā noslēdza ar AS „Olaines ūdens un siltums" līgumu "Par Olaines novada pašvaldībai piederošo (īpašumā un valdījumā) dzīvokļu apsaimniekošanu" (reģ.nr.297 no 13.07.2011.).

Saskaņā ar norādītā līguma:

1.punktu, Pašvaldība nodod sev piederošo un/vai tiesiskā valdījumā atrodošos dzīvokļu īpašumus un dzīvojamās mājas Sabiedrībai un Sabiedrība pieņem Pašvaldības uzskaitē esošos dzīvokļu īpašumus un dzīvojamās mājas (turpmāk tekstā Īpašums), apsaimniekošanā un pārvaldīšanā saskaņā ar pielikumu Nr.1 un visā šā Līguma darbības laikā apņemas veikt Īpašuma un Īpašumam piederošās domājamās daļas, pārvaldīšanu, uzturēšanu un apsaimniekošanu, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus par īpašuma pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un uzturēšanu;

3.1.punktu, Pašvaldība saglabā uz 1.punktā norādīto priekšmetu īpašuma tiesības un izšķirošo ietekmi visā šī Līguma darbības laikā uz visiem jautājumiem, kuri saistīti ar īpašnieka tiesībām.

Ministru kabineta 2017.gada 11.jūlija noteikumi Nr. 408 "Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi" (turpmāk –Noteikumi Nr.408) nosaka kārtību, kādā dzīvojamās mājas pārvaldnieks - sastāda dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāmi kalendāra gadam; aprēķina dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas un neapdzīvojamās telpas īpašniekam maksu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu; paziņo dzīvokļu īpašniekiem pārvaldīšanas maksājumu apmēru kalendāra gadam; informē dzīvokļu īpašniekus par tāmē paredzētajām izmaksām; sagatavo dzīvokļu īpašniekiem pārskatu par pārvaldīšanas maksājumu izlietošanu kārtējā gadā.

Noteikumu Nr.408 mērķis - sakārtot pārvaldnieka darbību avārijas situācijās, precīzāk nosakot māju pārvaldnieku pienākumus. Noteikumi attiecas uz visām tām mājām, kurās dzīvokļu īpašnieki nav pārņēmuši dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības vai nav lēmuši par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas kārtību un noteikuši maksu par to (*Pamats likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta trešā, ceturtā un septītā daļa*).

Atbilstoši norādīto Noteikumu Nr.408 10.punktam, par aprēķinātajiem pārvaldīšanas maksājumiem nākamajam kalendāra gadam pārvaldnieks rakstiski paziņo dzīvokļa īpašniekam līdz attiecīgā gada 15.oktobrim. Paziņojumā norāda laiku un vietu (piemēram, mājas lieta, interneta mājaslapa, informatīvs stends), kur dzīvokļa īpašnieks var iepazīties ar tāmi, kā arī dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānu.

Saskaņā ar likuma „Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums":

2.panta pirmo daļu, šā likuma mērķis ir:

1) nodrošināt dzīvojamo māju ekspluatāciju un uzturēšanu (fizisku saglabāšanu visā to ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

2) veicināt dzīvojamo māju uzlabošanu visā to ekspluatācijas laikā;

6.panta:

pirmo daļu, dzīvojamās mājas pārvaldīšana ietver:

1) obligāti veicamās pārvaldīšanas darbības;

2) citas pārvaldīšanas darbības.

otro daļu, obligāti veicamās pārvaldīšanas darbības ir šādas:

1) dzīvojamās mājas uzturēšana (fiziska saglabāšana) (turpmāk — uzturēšana) atbilstoši normatīvo aktu prasībām:

a) dzīvojamās mājas sanitārā apkope,

b) siltumenerģijas, arī dabasgāzes, piegāde, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana, slēdzot attiecīgu līgumu ar pakalpojuma sniedzēju (turpmāk — dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamais pakalpojums),

c) elektroenerģijas nodrošināšana dzīvojamās mājas kopīpašumā esošajai daļai (arī kopīpašumā esošo iekārtu darbības nodrošināšanai),

d) dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju apsekošana, tehniskā apkope un kārtējais remonts,

e) dzīvojamai mājai kā vides objektam izvirzīto prasību izpildes nodrošināšana,

f) dzīvojamās mājas energoefektivitātei izvirzīto minimālo prasību izpildes nodrošināšana;

2) pārvaldīšanas darba plānošana, organizēšana un pārraudzība, tajā skaitā:

a) pārvaldīšanas darba plāna, tajā skaitā uzturēšanai nepieciešamo pasākumu plāna, sagatavošana,

b) attiecīgā gada budžeta projekta sagatavošana,

c) finanšu uzskaites organizēšana;

3) dzīvojamās mājas lietas (turpmāk — mājas lieta) vešana;

4) līguma par piesaistītā zemesgabala lietošanu slēgšana ar zemesgabala īpašnieku;

5) informācijas sniegšana valsts un pašvaldību institūcijām.

trešo daļu, citas pārvaldīšanas darbības ir darbības, kas saistītas ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un tiek veiktas atbilstoši dzīvojamās mājas īpašnieka gribai un maksātspējai. Pie tām pieder ar dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu un šim nolūkam nepieciešamo pasākumu ilgtermiņa plāna sagatavošanu saistītās darbības;

Saskaņā ar likuma "Dzīvokļa īpašuma likums" 13.panta:

pirmo daļu, dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kā arī dzīvokļu īpašnieku kopības noteikto atlīdzību pārvaldniekam par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, ja tāda paredzēta dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumā.

otro daļu, dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus citu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kas nodrošina dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu, veicina optimālu tās pārvaldīšanas izdevumu veidošanu un attiecas uz:

1) kopīpašumā esošo dzīvojamās mājas elementu, iekārtu vai komunikāciju nomaiņu, kuras rezultātā samazinās mājas uzturēšanas izmaksas;

2) pasākumiem, kuru rezultātā samazinās izdevumi par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu

2^1 daļu, Dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram veic uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos naudas maksājumus uzkrājumu fondā šā panta pirmajā un otrajā daļā paredzēto dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai. Pieņemot minēto lēmumu, dzīvokļu īpašnieku kopība izvērtē dokumentus, kas pamato attiecīgo darbību veikšanu vai to izmaksu efektivitāti.

2^2 daļu, šā panta 2.[1] daļā minēto naudas maksājumu veikšanas un izmantošanas kārtību nosaka dzīvokļu īpašnieku kopība.

trešo daļu, pieņemot šā panta otrajā daļā minēto lēmumu, dzīvokļu īpašnieku kopība izvērtē dokumentus, kas pamato attiecīgo darbību izmaksu efektivitāti atbilstoši šā panta otrās daļas 1. un 2.punktā noteiktajam.

AS "Olaines ūdens un siltums" publicējusi savā mājas lapā internetā: http://www.ous.lv/lv/jaunumi/746_dzivoklu_ipasnieki_var_iepazities_ar_maju_tamem_un_apsaimnie/ :

1) informāciju, kur dzīvokļu īpašnieki var iepazīties ar māju tāmēm un apsaimniekošanas maksu 2020.gadā;

2) informāciju par apsaimniekošanas maksu 2021.gadā (katrā mājā).

Olaines novada pašvaldībai kā dzīvokļu īpašnieks/tiesiskais valdītājs atbilstoši Noteikumu Nr.408 prasībām, iepazīstas un akceptē AS „Olaines ūdens un siltums" apsaimniekojamās mājās (*Olaines pilsētā un Olaines pagasta Jaunolaines ciemā (Pionieru ielā)*) uzturēšanas un apsaimniekošanas maksas 2021.gadam (*mājas, kurās atrodas Olaines novada pašvaldībai piederoši dzīvokļu īpašumi/valdījumi*).

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 17.novembra sēdes protokolu Nr.10, Finanšu komitejas 2020.gada 19.novembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums", likuma „Dzīvokļa īpašuma likums" un Ministru kabineta 2017.gada 11.jūlija noteikumu Nr. 408 "Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi" prasībām, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, L.Gulbe, I.Brence, D.Ļebedevs, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, M.Vanags, pret nav, 1 atturas - O.Galanders, **dome nolemj:**

Akceptēt aprēķinātos dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas maksājumus 2021.gadam AS „Olaines ūdens un siltums" (reģistrācijas Nr. 50003182001) pārvaldīšanā un apsaimniekošanā nodotajās dzīvojamās mājās (Olaines pilsētā un Olaines pagasta teritorijā (Pionieru ielā)), kurās atrodas Olaines novada pašvaldībai piederošie dzīvokļu īpašumi/tiesiskie valdījumi.

Sēdes vadītājs A.Bergs

OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 25.novembrī Nr.17

3.2.p.

Par dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas maksājumiem 2021.gadā SIA "Zeiferti" apsaimniekojamās mājās (Olaines pagastā)

Tiek dots vārds: A.Bergam, O.Galanderam, D.Ļebedevam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 9.novembrī saņemts SIA "Zeiferti" (vienotais reģistrācijas Nr.40003419183, „Zeiferti", Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127) raksts Nr.1-5/549 „Par daudzdzīvokļu māju uzturēšanas un apsaimniekošanas tāmēm 2021.gadam" (reģ.Nr. ONP/1.1./20/6970-SD) ar klāt pievienotām dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāmēm 2020.gadā (*sabiedrība iesniedz Olaines novada pašvaldībai kā dzīvokļu īpašniecei izvērtēšanai (par pašvaldībai piederošajiem/tiesiskajā valdījumā esošiem dzīvokļiem)*).

Olaines novada pašvaldība pamatojoties uz 2011.gada 21.jūnija sēdes lēmumu "Par Olaines novada pašvaldībai piederošo (īpašumā un valdījumā) atrodošo dzīvokļu īpašumu apsaimniekošanas līgumu noslēgšanu" 2011.gada 1.jūlijā noslēdza ar SIA "Zeiferti" līgumu "Par Olaines novada pašvaldībai piederošo (īpašumā un valdījumā) dzīvokļu apsaimniekošanu" (reģ.nr.297 no 13.07.2011.).

Saskaņā ar norādītā līguma:

1.punktu, Pašvaldība nodod sev piederošo un/vai tiesiskā valdījumā atrodošos dzīvokļu īpašumus un dzīvojamās mājas Sabiedrībai un Sabiedrība pieņem Pašvaldības uzskaitē esošos dzīvokļu īpašumus un dzīvojamās mājas (turpmāk tekstā Īpašums), apsaimniekošanā un pārvaldīšanā saskaņā ar pielikumu Nr.1 un visā šā Līguma darbības laikā apņemas veikt Īpašuma un Īpašumam piederošās domājamās daļas, pārvaldīšanu, uzturēšanu un apsaimniekošanu, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus par īpašuma pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un uzturēšanu;

3.1.punktu, Pašvaldība saglabā uz 1.punktā norādīto priekšmetu īpašuma tiesības un izšķirošo ietekmi visā šī Līguma darbības laikā uz visiem jautājumiem, kuri saistīti ar īpašnieka tiesībām.

Ministru kabineta 2017.gada 11.jūlija noteikumi Nr. 408 "Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi" (turpmāk –Noteikumi Nr.408) nosaka kārtību, kādā dzīvojamās mājas pārvaldnieks - sastāda dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāmi kalendāra gadam; aprēķina dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas un neapdzīvojamās telpas īpašniekam maksu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu; paziņo dzīvokļu īpašniekiem pārvaldīšanas maksājumu apmēru kalendāra gadam; informē dzīvokļu īpašniekus par tāmē paredzētajām izmaksām; sagatavo dzīvokļu īpašniekiem pārskatu par pārvaldīšanas maksājumu izlietošanu kārtējā gadā.

Noteikumu Nr.408 mērķis - sakārtot pārvaldnieka darbību avārijas situācijās, precīzāk nosakot māju pārvaldnieku pienākumus. Noteikumi attiecas uz visām tām mājām, kurās dzīvokļu īpašnieki nav pārņēmuši dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības vai nav lēmuši par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas kārtību un noteikuši maksu par to (Pamats likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta trešā, ceturtā un septītā daļa).

Atbilstoši norādīto Noteikumu Nr.408 10.punktam, par aprēķinātajiem pārvaldīšanas maksājumiem nākamajam kalendāra gadam pārvaldnieks rakstiski paziņo dzīvokļa īpašniekam līdz attiecīgā gada 15.oktobrim. Paziņojumā norāda laiku un vietu (piemēram, mājas lieta, interneta mājaslapa, informatīvs stends), kur dzīvokļa īpašnieks var iepazīties ar tāmi, kā arī dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānu.

Saskaņā ar likuma „Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums":

2.panta pirmo daļu, šā likuma mērķis ir:

1) nodrošināt dzīvojamo māju ekspluatāciju un uzturēšanu (fizisku saglabāšanu visā to ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

2) veicināt dzīvojamo māju uzlabošanu visā to ekspluatācijas laikā;

6.panta:

pirmo daļu, dzīvojamās mājas pārvaldīšana ietver:

1) obligāti veicamās pārvaldīšanas darbības;

2) citas pārvaldīšanas darbības.

otro daļu, obligāti veicamās pārvaldīšanas darbības ir šādas:

1) dzīvojamās mājas uzturēšana (fiziska saglabāšana) (turpmāk — uzturēšana) atbilstoši normatīvo aktu prasībām:

a) dzīvojamās mājas sanitārā apkope,

b) siltumenerģijas, arī dabasgāzes, piegāde, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana, slēdzot attiecīgu līgumu ar pakalpojuma sniedzēju (turpmāk — dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamais pakalpojums),

c) elektroenerģijas nodrošināšana dzīvojamās mājas kopīpašumā esošajai daļai (arī kopīpašumā esošo iekārtu darbības nodrošināšanai),

d) dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju apsekošana, tehniskā apkope un kārtējais remonts,

e) dzīvojamai mājai kā vides objektam izvirzīto prasību izpildes nodrošināšana,

f) dzīvojamās mājas energoefektivitātei izvirzīto minimālo prasību izpildes nodrošināšana;

2) pārvaldīšanas darba plānošana, organizēšana un pārraudzība, tajā skaitā:

a) pārvaldīšanas darba plāna, tajā skaitā uzturēšanai nepieciešamo pasākumu plāna, sagatavošana,

b) attiecīgā gada budžeta projekta sagatavošana,

c) finanšu uzskaites organizēšana;

3) dzīvojamās mājas lietas (turpmāk — mājas lieta) vešana;

4) līguma par piesaistītā zemesgabala lietošanu slēgšana ar zemesgabala īpašnieku;

5) informācijas sniegšana valsts un pašvaldību institūcijām.

trešo daļu, citas pārvaldīšanas darbības ir darbības, kas saistītas ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un tiek veiktas atbilstoši dzīvojamās mājas īpašnieka gribai un maksātspējai. Pie tām pieder ar dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu un šim nolūkam nepieciešamo pasākumu ilgtermiņa plāna sagatavošanu saistītās darbības;

Saskaņā ar likuma "Dzīvokļa īpašuma likums" 13.panta:

pirmo daļu, dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kā arī dzīvokļu īpašnieku kopības noteikto atlīdzību pārvaldniekam par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, ja tāda paredzēta dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumā.

otro daļu, dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus citu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kas nodrošina dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu, veicina optimālu tās pārvaldīšanas izdevumu veidošanu un attiecas uz:

1) kopīpašumā esošo dzīvojamās mājas elementu, iekārtu vai komunikāciju nomaiņu, kuras rezultātā samazinās mājas uzturēšanas izmaksas;

2) pasākumiem, kuru rezultātā samazinās izdevumi par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu

2^1 daļu, Dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram veic uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos naudas maksājumus uzkrājumu fondā šā panta pirmajā un otrajā daļā paredzēto dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai. Pieņemot minēto lēmumu, dzīvokļu īpašnieku kopība izvērtē dokumentus, kas pamato attiecīgo darbību veikšanu vai to izmaksu efektivitāti.

2^2 daļu, šā panta 2.[1] daļā minēto naudas maksājumu veikšanas un izmantošanas kārtību nosaka dzīvokļu īpašnieku kopība.

trešo daļu, pieņemot šā panta otrajā daļā minēto lēmumu, dzīvokļu īpašnieku kopība izvērtē dokumentus, kas pamato attiecīgo darbību izmaksu efektivitāti atbilstoši šā panta otrās daļas 1. un 2.punktā noteiktajam.

Olaines novada pašvaldība kā dzīvokļu īpašnieks/tiesiskais valdītājs atbilstoši Noteikumu Nr.408 prasībām, iepazīstas un akceptē SIA „Zeiferti" apsaimniekojamās mājās (Olaines pagasta teritorijā) uzturēšanas un apsaimniekošanas maksas 2021.gadam (*mājas, kurās atrodas Olaines novada pašvaldībai piederoši dzīvokļu īpašumi*), uzdodot SIA „Zeiferti", nodrošināt dzīvojamo māju visu īpašnieku/īrnieku informēšanu par 2021.gada uzturēšanas un apsaimniekošanas maksām.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 17.novembra sēdes protokolu Nr.10, Finanšu komitejas 2020.gada 19.novembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums", likuma „Dzīvokļa īpašuma likums" un Ministru kabineta 2017.gada 11.jūlija noteikumu Nr. 408 "Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi" prasībām, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, A.Greidāns, L.Gulbe, I.Brence, D.Ļebedevs, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, A.Znotiņš, M.Vanags, pret nav, 1 atturas - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Akceptēt aprēķinātos dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas maksājumus 2021.gadam SIA „Zeiferti" (reģistrācijas Nr.40003419183) pārvaldīšanā un apsaimniekošanā nodotajās dzīvojamās mājās (Olaines pagasta teritorijā), kurās atrodas Olaines novada pašvaldībai piederošie dzīvokļu īpašumi/tiesiskie valdījumi.
2. Uzdot SIA „Zeiferti" nodrošināt dzīvojamo māju visu īpašnieku/īrnieku informēšanu par aprēķinātajiem pārvaldīšanas maksājumiem 2021.gadam.

Sēdes vadītājs A.Bergs

OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 25.novembrī Nr.17

4.p.

Par Olaines novada bāriņtiesas locekles Ingunas Bergmanes atbrīvošanu no amata

Tiek dots vārds: I.Grundmanei, I.Bergmanei, A.Bergam, O.Galanderam

2019.gada 23.oktobrī Olaines novada dome atļāva Ingunai Bergmanei savienot Olaines novada bāriņtiesas locekles amatu ar sociālā darbinieka amatu Ozolnieku novada sociālajā dienestā (Olaines novada domes 2019.gada 23.oktobra sēdes lēmums "Par atļauju Ingunai Bergmanei savienot amatus"(10.prot., 27.4.punkts).

2020.gada 12.novembrī saņemts bāriņtiesas locekles I.Bergmanes iesniegums par atbrīvošanu no bāriņtiesas locekles amata pienākumu pildīšanas.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 26. un 27.punktu, Bāriņtiesu likuma 12.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, A.Greidāns, L.Gulbe, I.Brence, D.Ļebedevs, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, A.Znotiņš, M.Vanags, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

Atbrīvot Ingunu Bergmani, personas kods _, no Olaines novada bāriņtiesas locekles amata 2020.gada 25.novembrī.

Sēdes vadītājs A.Bergs

OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 25.novembrī Nr.17

5.p.

Par Olaines 1. un 2.vidusskolas skolēnu apsveikšanu Ziemassvētkos

Tiek dots vārds: I.Purviņai, O.Galanderam, A.Bergam

Ņemot vērā tautas tradīcijas un stiprinot skolēnu piederības sajūtu savam novadam, Olaines novada dome gadskārtēji apsveic Olaines 1. un 2.vidusskolas skolēnus Ziemassvētku pasākumā. Saskaņā ar Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 11.novembra sēdes protokolu Nr.12 un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Olaines novada domes 2020.gada 29.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.SN1/2020 "Par Olaines novada pašvaldības 2020.gada budžetu", atklāti balsojot ar 16 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, L.Gulbe, A.Greidāns, D.Ļebedevs, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, A.Znotiņš, M.Vanags, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apsveikt Olaines 1. un 2.vidusskolas skolēnus Ziemassvētku pasākumā.
2. Piešķirt 8716.50 EUR no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Dažādu izglītības pasākumu atbalsta fonds" saldumu iegādei un Ziemassvētku apsveikuma kartiņu izgatavošanai Olaines 1. un 2.vidusskolas skolēniem.
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai pārskaitīt 8716.50 EUR no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Dažādu izglītības pasākumu atbalsta fonds" saskaņā ar iesniegtiem rēķiniem:

3.1. 4927.50 EUR – Olaines 1.vidusskolai (1095 skolēni x 4.50 EUR);
3.2. 3339.00 EUR – Olaines 2.vidusskolai (742 skolēni x 4.50 EUR);
3.3. 450.00 EUR – Ziemassvētku apsveikuma kartiņu izgatavošanai.

4. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam organizēt Ziemassvētku apsveikuma kartiņu izgatavošanu.

Sēdes vadītājs A.Bergs

OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 25.novembrī Nr.17

6.p.

Par atļauju Olaines novada pašvaldības iestādei "Olaines Vēstures un mākslas muzejs" pieņemt akciju sabiedrības "Olainfarm" ziedojumu (dāvinājumu)

Tiek dots vārds: A.Bergam, L.Johansonei, O.Galanderam

Olaines novada pašvaldības iestāde "Olaines Vēstures un mākslas muzejs" 2021.gadā plāno izveidot ekspozīciju, kas saistīta ar Olaines pilsētā esošās rūpnīcas "Olainfarm" vēsturi un lūdz atļauju saņemt ziedojumu (dāvinājumu) EUR 30 000.00 no akciju sabiedrības "Olainfarm" (reģistrācijas numurs Nr.40003007246, juridiskā adrese Rūpnīcu iela 5, Olaine, Olaines novads, LV-2114).

Ziedojuma (dāvinājuma) mērķis - atbalstīt ekspozīcijas izveidi Olaines Vēstures un mākslas muzejā par akciju sabiedrības "Olainfarm" attīstību no pirmsākumiem līdz mūsdienām.

Saskaņā ar likuma ""Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 19.punktu - Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārzināšana, aizdevumu, aizņēmumu un citu ekonomisko saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2015.gada 22.jūlija Nolikumu Nr.8 "Nolikums par finanšu līdzekļu vai mantas dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanu un izlietošanu":

1.punktu - Nolikums nosaka brīvprātīgo finanšu līdzekļu vai mantas dāvinājumu (ziedojumu) saņemšanas, uzskaites un izlietošanas kārtību, kā arī dāvinājuma (ziedojuma) saņēmēja saistības pret dāvinātājiem (ziedotājiem);

7.punktu - Gadījumos, kad dāvinājuma (ziedojuma) summa pārsniedz 3000 EUR (trīs tūkstoši euro), nepieciešams Domes lēmums dāvinājuma (ziedojuma) pieņemšanai;

8.punktu - Novada dome pieņem lēmumu par dāvinājuma (ziedojuma) pieņemšanu. Gadījumā, ja novada domei rodas šaubas par dāvinājuma (ziedojuma) pieņemšanu, ne vēlāk kā divu nedēļu laikā, rakstiski paziņo dāvinātājam (ziedotājam) par atteikšanu pieņemt dāvinājumu (ziedojumu) un nodod saņemto dāvinājumu (ziedojumu) atpakaļ dāvinātājam (ziedotājam);

9.punktu - Dāvinātājs (ziedotājs), kurš izteicis vēlmi dāvināt (ziedot) naudu un/vai mantu Pašvaldības iestādei ar noteiktu mērķi, noslēdz dāvinājuma (ziedojuma) līgumu (Pielikumā). Līgumu neslēdz ziedojot grāmatas un, ja ziedotā summa nepārsniedz 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Līguma tekstā ir pieļaujamas izmaiņas, atrunājot īpašas pašvaldības un ziedotāja saistības;

10.punktu - Dāvinājuma (ziedojuma) līgumā norāda īpašu dāvinājuma (ziedojuma) izlietošanas mērķi, kura ievērošana Pašvaldības iestādēm ir obligāta, ja tas nav pretrunā ar normatīvajiem aktiem, un kas tiek kontrolēta no Pašvaldības iestādes puses.

Saskaņā ar likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 14.panta:

trešo daļu - Valsts amatpersona, kā arī publiskas personas institūcija var pieņemt ziedojumu un citāda veida mantisko palīdzību publiskas personas institūcijas vajadzībām — personāla apmācības vai darba organizācijas un tehniskā nodrošinājuma uzlabošanai, ja to sniedz

kāda neiesaistīta trešā persona un tas tiek pieņemts, ievērojot šā panta otrajā daļā noteiktos ierobežojumus, kā arī neveicina valsts amatpersonas nokļūšanu interešu konflikta situācijā. Pirms ziedojuma vai mantiskās palīdzības saņemšanas nepieciešama augstākas amatpersonas vai koleģiālās institūcijas atļauja.

ceturto daļu - Valsts amatpersonai vai koleģiālajai institūcijai ir aizliegts vēl divus gadus pēc šā panta trešajā daļā minētā ziedojuma vai mantiskās palīdzības pieņemšanas attiecībā uz ziedotāju pieņemt jebkādus lēmumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, akciju sabiedrības "OLAINFARM" vēlmi finansiāli atbalstīt (ziedot) ekspozīcijas izveidošanu, Finanšu komitejas 2020.gada 19.novembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 12., 21.panta pirmās daļas 19.punktu, 76.panta 7.punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 14.panta trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, A.Greidāns, L.Gulbe, I.Brence, D.Ļebedevs, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, A.Znotiņš, M.Vanags, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Atļaut Olaines novada pašvaldības iestādei "Olaines Vēstures un mākslas muzejs" (reģistrācijas Nr.90001494580) pieņemt ziedojumu (dāvinājumu) 30 000.00 EUR (trīsdesmit tūkstoši *euro* 00 centu) apmērā no ziedotāja akciju sabiedrības "OLAINFARM" ar mērķi izveidot ekspozīciju (akciju sabiedrības "Olainfarm" attīstība no pirmsākumiem līdz mūsdienām).
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības iestādes "Olaines Vēstures un mākslas muzejs" direktorei:
2.1. noslēgt līgumu ar akciju sabiedrību "OLAINFARM" par ziedojuma pieņemšanu;
2.2. nodrošināt likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbā" 14.panta ceturtajā daļā noteiktā ierobežojuma par lēmumu pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju (dāvinātāju) devēju ievērošanu turpmākos divus gadus.
3. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram kontrolēt ziedojuma (dāvinājuma) izlietojumu paredzētajam mērķim, ievērojot normatīvajos aktos noteikto uzskaites kārtību.

Sēdes vadītājs A.Bergs

OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 25.novembrī Nr.17

7.1.p.

Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.20 (Vaivados) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku

Tiek dots vārds: A.Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 29.oktobrī saņemts I D, personas kods _, deklarētā dzīvesvieta _, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./20/6727-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.20, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 016 0639, 0.0607 ha platībā atsavināšanu par *euro* (*Pamats - Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punkts – „Persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*".

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines pagasta Tautas Deputātu padomes 1992.gada 10.aprīļa 20.sasaukuma 10.ārkārtējās sēdes lēmumu K P piešķirts zemesgabals 0.0612 ha platībā dārzkopības sabiedrībā „Egles" Nr.20, Olaines pagastā, pastāvīgā lietošanā ar tiesību pāreju citām personām

Ar Olaines pagasta padomes 2002.gada 17.jūlija sēdes lēmumu (15.prot. 7.§ 9.p.), d/s „Egles" mainīts nosaukums uz „Plakanciema Egles".

Ar Olaines novada domes 2013.gada 27.marta sēdes lēmumu "Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu K P uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Plakanciema Egles" Nr.20, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā un lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšana ar K P", nolemts K P iznomāt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Plakanciema Egles" Nr.20, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā.

K P 2013.gada 10.maijā mirusi, lauku apvidus zemes nomas līgums par zemesgabala „Plakanciema Egles" Nr.20 (kadastra apzīmējums 8080 016 0639), Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, nomu nav noslēgts.

Rīgas apgabaltiesas zvērināts notārs Laudis Sakne 2013.gada 11.novembrī izsniedza Mantojuma apliecību (iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.2781).

Ar Olaines novada domes 2013.gada 18.decembra sēdes lēmumu "Par zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „Plakanciema Egles" Nr.20, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, izņemšanu no Rezerves zemes fonda un Lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu par zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „Plakanciema Egles" Nr.20, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, iznomāšanu I D", dome iznomāja I D zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Plakanciema Egles" Nr.20, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0639 uz 10 gadiem.

Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.668 noslēgts 2014.gada 13.janvārī starp Olaines novada pašvaldību un I D.

Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.20, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 016 0639, 0.0607 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000606060, Kadastra numurs: 80800160639, nosaukums: Plakanciema Egles Nr.20, adrese/atrašanās vieta: "Plakanciema Egles 20", Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov. Žurnāls Nr. 300005227693, lēmums 23.10.2020.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", nosaka teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - "Dārzkopības sabiedrības teritorija". Zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.20, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 016 0639, 0.00.0607 ha platībā saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve"..

Zemesgabalam uz 2020.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 1730.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 1744.00.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

SIA „INTERBALTIJA" (*reģ.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011*) 2020.gada 27.oktobrī sagatavoja atzinumu par nekustamā īpašuma "Plakanciema Egles Nr.20", kas atrodas Olaines novada, Olaines pagasta, Vaivados, "Plakanciema Egles 20", novērtēšanu. Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā patiesā vērtība zemes gabala atsavināšanai zemes nomniekam 2020.gada 21.oktobrī ir EUR 1 150 (viens tūkstotis viens simts piecdesmit *euro*).

Zemesgabala nomnieks I D ir iepazinusies ar SIA „INTERBALTIJA" novērtējumu un lūdz domi noteikt pirkuma maksu zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.20, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 016 0639, 0.0607 ha platībā, pēc domes lēmumā noteiktās kārtības (*likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 8.panta otrā un trešā daļa*) un pirkuma maksa tiks veikta pēc domes lēmuma pieņemšanas, bet ne vēlāk kā divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar likuma:

„Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" 25.panta ceturto daļu, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, tai skaitā par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības "Latvijas Hipotēku un zemes banka" personā, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums":

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

2.[1] panta:

otro daļu, zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta ceturto daļu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas:

8) persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme.

Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī (kadastrālā vērtība zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0639, sastādīja Ls 428.00 (EUR 608.99).

Olaines novada dome secina, ka:

1) zemesgabals dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.20, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 016 0639, 0.0607 ha platībā par kuru pašvaldība 2014.gada 13.janvārī noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.668 iznomājot to I D, **nav** nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
2) saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību" 3.2.punktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 1210.00;
3) uz nomniekam I D atsavināmo zemesgabalu, **neattiecas** likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 29.pantā noteiktie ierobežojumi un Olaines novada dome piekrīt atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.20, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 016 0639, 0.0607 ha platībā zemes nomniekam I, personas kods _.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 19.novembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" 25.panta ceturto daļu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 1.panta 6. un 7.punktu, 2.[1] panta otro daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta 3.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, "Pārejas noteikumi" 11.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 29.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu un 70.panta pirmo daļu un Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, L.Gulbe, A.Greidāns, D.Ļebedevs, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, A.Znotiņš, M.Vanags, pret nav, 1 atturas – O.Galanders, **dome nolemj**:

1. Piekrist atsavināt par brīvu cenu zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.20, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 016 0639, 0.0607 ha platībā (kadastra numurs 8080 016 0639) zemes nomniekam – I D, personas kods _.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 1210.00.
3. Slēgt pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā atsavināmo zemesgabalu ar zemes nomnieku I D un noteikt:
   3.1. maksāšanas termiņu – līdz 2021.gada 24.janvārim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank", konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala "Plakanciema Egles" Nr.20 (Vaivados) atsavināšanu);
   3.2. ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
4. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 3.2.punkta izpildes, sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības "Plakanciema Egles" Nr.20, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 016 0639, 0.0607 ha platībā (kadastra numurs 8080 016 0639) atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar I D.
6. Noteikt, ja līdz 2021.gada 24.janvārim (ieskaitot) nav veikta lēmuma 2.punktā noteiktā pirkuma maksa pilnā apmērā 3.1.apakšpunkta noteiktajā termiņā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs A.Bergs

OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 25.novembrī Nr.17

7.2.p.

Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Vaivadi" Nr.165 (Vaivados) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku

Tiek dots vārds: A.Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 26.oktobrī saņemts T K, personas kods _, dzīvesvieta _, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./20/6615-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Vaivadi" Nr.165, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0555, 0.0581 ha platībā, atsavināšanu par *euro*.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Pamatojoties uz Olaines novada domes:

1) 2015.gada 26.augusta sēdes lēmuma "Par pašvaldības faktiskajā valdījumā esošo Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu nomas izsoles protokolu apstiprināšanu" 1.punkta 18.ierakstu, dome apstiprināja izsoles protokolu par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Vaivadi" Nr.165, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0555, iznomāšanu T K. Rezerves zemes nomas līgums RZ-95, noslēgts 2015.gada 7.septembrī;
2) 2018.gada 28.februāra sēdes lēmuma "Par noslēgtajiem rezerves zemes fonda zemes nomas līgumiem" (2.prot., 8.p.), 1.punktu (uzdots īpašuma un juridiskajai nodaļai nodrošināt noslēgto rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu grozījumus - noslēdzot attiecīga rakstura vienošanos ar nomniekiem), 2018.gada 7.maijā, noslēgta Vienošanās pie Rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu Nr.RZ-95 (Zemes nomas līgums Nr.RZ-95). Saskaņā ar Zemes nomas līguma Nr.RZ-95, 1.6.punktu – nomniekam ir tiesības ierosināt zemesgabala atsavināšanu pa *euro* un izpirkt zemesgabalu.

Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Vaivadi" Nr.165, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0555, 0.0581 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000588088, Kadastra numurs: 80800160555, adrese/atrašanās vieta: "Vaivadi 165", Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004823864, lēmums 05.04.2019.

III daļas 1.iedaļas "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu" ierakstītas atzīmes:

1. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, 0.0038 ha
2. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu, 0.0001 ha
3. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, 00 ha

4. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem, 0.0036 ha.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", nosaka teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - "Dārzkopības sabiedrības teritorija". Zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā "Vaivadi" Nr.165, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0555, 0.0581 ha platībā saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve".

Zemesgabalam uz 2020.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 1 557.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 1710.00.

SIA „INTERBALTIJA" (*reģ.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011*) 2020.gada 12.oktobrī sagatavoja atzinumu par nekustama īpašuma "Vaivadi 165", kas atrodas Vaivados, Olaines pag., Olaines nov., tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību. Nekustamā īpašuma visvairāk iespējama tirgus vērtība 2020.gada 1.oktobrī sastāda EUR 1 460 (viens tūkstotis četri simti sešdesmit *euro).*

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Zemesgabala nomnieks – T K ir iepazinusies ar SIA „INTERBALTIJA" novērtējumu un lūdz domi noteikt pirkuma maksu zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā "Vaivadi" Nr.165, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0555, 0.0581 ha platībā, pēc domes lēmumā noteiktās kārtības (*likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 8.panta otrā un trešā daļa*) un pirkuma maksa tiks veikta pēc domes lēmuma pieņemšanas, bet ne vēlāk kā divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar likuma:

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums":

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta:

pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

„Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības":

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, Īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Olaines novada dome secina, ka:

1) zemesgabals dārzkopības sabiedrībā "Vaivadi" Nr.165, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0555, 0.0581 ha platībā, par kuru pašvaldība 2015.gada 7.jūnijā noslēdza Zemes nomas līgumu Nr.RZ-95, iznomājot to T K, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
2) Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", nosaka teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - "Dārzkopības sabiedrības teritorija". Zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā "Vaivadi" Nr.165, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0555, 0.0581 ha platībā, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve";
3) iznomājot un nosakot zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Vaivadi" Nr.165, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0555, 0.0581 ha platībā (dārzkopību sabiedrību teritorijā) piekritību Olaines novada pašvaldībai, dome ar 2018.gada 28.februāra sēdes lēmuma "Par noslēgtajiem rezerves zemes fonda zemes nomas līgumiem" 1.punktu, lēma par nomnieka tiesībām ierosināt zemesgabala atsavināšanu par *euro*, tādejādi dodot līgumiskās pirmtiesības uz zemesgabala iegūšanu īpašumā pēc domes lēmumā noteiktā;
4) saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību" 4.3.punktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 1617.00;
5) uz nomniekam T K, personas kods _ atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Vaivadi" Nr.165, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0555, 0.0581 ha platībā, **neattiecas** likuma „Par zemes

privatizāciju lauku apvidos" 29.pantā noteiktie ierobežojumi un dome piekrīt, ka T K iegūst īpašumā zemi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 19.novembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 1.panta 6. un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 29.pantu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības" 927.pantu un 1036.pantu, likuma "Administratīvā procesa likums" 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, L.Gulbe, A.Greidāns, D.Ļebedevs, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, A.Znotiņš, M.Vanags, pret nav, 1 atturas – O.Galanders, **dome nolemj**:

1. Piekrist atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Vaivadi" Nr.165, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0555, 0.0581 ha platībā, (kadastra numurs 8080 016 0555) zemes nomniekam – T K, personas kods _.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 1617.00.
3. Slēgt pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā atsavināmo zemesgabalu ar zemes nomnieku T K un noteikt:
   3.1. maksāšanas termiņu – līdz 2021.gada 24.janvārim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank", konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Vaivadi" Nr.165 (Vaivadi) atsavināšanu);
   3.2. ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
4. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 3.2.punkta izpildes, sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Vaivadi" Nr.165, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0555, 0.0581 ha platībā (kadastra numurs 8080 016 0555) atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar T K.
6. Noteikt, ja līdz 2021.gada 24.janvārim (ieskaitot) nav veikta lēmuma 2.punktā noteiktā pirkuma maksa pilnā apmērā 3.1.apakšpunkta noteiktajā termiņā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs A.Bergs

OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 25.novembrī Nr.17

7.3.p.

Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Rīga" Nr.52 (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku

Tiek dots vārds: A.Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 29.oktobrī saņemts M L, personas kods _, deklarētā dzīvesvieta _, pilnvarotās personas G L, personas kods _, deklarētā dzīvesvieta _ (*pārstāv uz Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Ingūnas Bobrovskas 2020.gada 7.oktobra pilnvaras (ierežistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.8346*) pamata, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./20/6738-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Rīga" Nr.52, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0587, 0. 0.0619 ha platībā, atsavināšanu par *euro*.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Pamatojoties uz Olaines novada domes:

1) 2016.gada 28.septembra sēdes lēmuma "Par pašvaldības faktiskajā valdījumā esošo Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu nomas izsoles protokolu apstiprināšanu" 1.punkta 3.ierakstu, dome apstiprināja izsoles protokolu par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Rīga" Nr.52, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0587, iznomāšanu M L. Rezerves zemes nomas līgums RZ-156, noslēgts 2016.gada 6.oktobrī;
2) 2018.gada 28.februāra sēdes lēmuma "Par noslēgtajiem rezerves zemes fonda zemes nomas līgumiem" (2.prot., 8.p.), 1.punktu (uzdots īpašuma un juridiskajai nodaļai nodrošināt noslēgto rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu grozījumus - noslēdzot attiecīga rakstura vienošanos ar nomniekiem), 2018.gada 10.maijā, noslēgta Vienošanās pie Rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu Nr.RZ-156 (Zemes nomas līgums Nr.RZ-156). Saskaņā ar Zemes nomas līguma Nr.RZ-156, 1.6.punktu – nomniekam ir tiesības ierosināt zemesgabala atsavināšanu pa *euro* un izpirkt zemesgabalu.

Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Rīga" Nr.52, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0587, 0. 0.0619 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000577248, Kadastra numurs: 80800200587, adrese/atrašanās vieta: "Rīga 52", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004587158, lēmums 19.04.2018.

III daļas 1.iedaļas "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu" ierakstīta atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, 0.0037 ha .

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", nosaka teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - "Dārzkopības sabiedrības teritorija".

Zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā "Rīga" Nr.52, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0587, 0. 0.0619 ha platībā saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve".

Zemesgabalam uz 2020.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 1 711.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 1711.00.

SIA „INTERBALTIJA" (*reģ.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011*) 2020.gada 26.oktobrī sagatavoja atzinumu par nekustama īpašuma "Rīga 52", kas atrodas Jāņupē, Olaines pag., Olaines nov. tirgus vērtību. Nekustamā īpašuma visvairāk iespējama tirgus vērtība 2020.gada 31.oktobrī sastāda EUR 1 420 (viens tūkstotis četri simti divdesmit *euro).*

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Zemesgabala nomnieka M L pilnvarotā persona G L ir iepazinies ar SIA „INTERBALTIJA" novērtējumu un lūdz domi noteikt pirkuma maksu zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā "Rīga" Nr.52, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0587, 0. 0.0619 ha platībā, pēc domes lēmumā noteiktās kārtības (*likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 8.panta otrā un trešā daļa*) un pirkuma maksa tiks veikta pēc domes lēmuma pieņemšanas, bet ne vēlāk kā divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar likuma:

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums":

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta:

pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

„Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības":

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, Īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Olaines novada dome secina, ka:

1) zemesgabals dārzkopības sabiedrībā "Rīga" Nr.52, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0587, 0. 0.0619 ha platībā, par kuru pašvaldība 2016.gada 6.oktobrī noslēdza Zemes nomas līgumu Nr.RZ-156, iznomājot to M L, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
2) Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", nosaka teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - "Dārzkopības sabiedrības teritorija". Zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā "Rīga" Nr.52, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0587, 0. 0.0619 ha platībā, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve";
3) iznomājot un nosakot zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Rīga" Nr.52, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0587, 0. 0.0619 ha platībā (dārzkopību sabiedrību teritorijā) piekritību Olaines novada pašvaldībai, dome ar 2018.gada 28.februāra sēdes lēmuma "Par noslēgtajiem rezerves zemes fonda zemes nomas līgumiem" 1.punktu, lēma par nomnieka tiesībām ierosināt zemesgabala atsavināšanu par *euro*, tādejādi dodot līgumiskās pirmtiesības uz zemesgabala iegūšanu īpašumā pēc domes lēmumā noteiktā;
4) saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību" 4.3.punktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 1771.00;
5) uz nomniekam M L, personas kods _ atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Vaivadi" Nr.165, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0555, 0.0581 ha platībā, **neattiecas** likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 19.novembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums"

1.panta 6. un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 29.pantu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības" 927.pantu un 1036.pantu, likuma "Administratīvā procesa likums" 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, L.Gulbe, A.Greidāns, D.Ļebedevs, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, A.Znotiņš, M.Vanags, pret nav, 1 atturas – O.Galanders, **dome nolemj**:

1. Piekrist atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Rīga" Nr.52, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0587, 0. 0.0619 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0587) zemes nomniekam – M L, personas kods _.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 1771.00.
3. Slēgt pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā atsavināmo zemesgabalu ar zemes nomnieku M L un noteikt:
   3.1. maksāšanas termiņu – līdz 2021.gada 24.janvārim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank", konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Rīga" Nr.52 (Jāņupē) atsavināšanu);
   3.2. ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
4. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 3.2.punkta izpildes, sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Rīga" Nr.52, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0587, 0. 0.0619 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0587) atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar M L.
6. Noteikt, ja līdz 2021.gada 24.janvārim (ieskaitot) nav veikta lēmuma 2.punktā noteiktā pirkuma maksa pilnā apmērā 3.1.apakšpunkta noteiktajā termiņā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs A.Bergs

OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 25.novembrī Nr.17

8.1.p.

Par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Zīles" Nr.278 (Vaivados) atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu

Tiek dots vārds: A.Bergam

Saskaņā ar Olaines novada 2020.gada 23.septembra sēdes lēmuma "Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu publiskā izsolē", 2.1.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Zīles" Nr.278, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800160496, 0.0654 ha platībā (kadastra numurs 80800160496) atsavināšanas izsoles noteikumi)*, 2020.gada 10.novembrī, plkst. 10:30, notika nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības "Zīles" Nr.278, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, atsavināšanas izsole.

Publikācija par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Zīles" Nr.278, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, atsavināšanas izsoli publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2020.gada 1.oktobrī Nr.190, oficiālais publikācijas numurs 2020/190.IZ4.

Uz izsoli pieteicās 2 (divi) izsoles dalībnieki.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena - EUR 2200.00 (divi tūkstoši divi simti *euro* 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis - EUR 100.00.

Izsoles gaitā veikts 10 (desmit) izsoles soļi.

Izsolē nosolītā augstākā cena - EUR 3200.00 (trīs tūkstoši divi simti *euro* 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – J R, personas kods _, deklarētā dzīvesvieta _ (reģistrācijas apliecība Nr.1).

Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 220.00.

J R līdz 2020.gada 9.decembrim (ieskaitot) jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā EUR 2980.00 (divi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit *euro* 00 centi).

Uz nekustamo īpašumu-zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Zīles" Nr.278, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800160496, 0.0654 ha platībā (kadastra numurs 80800160496), neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos" $28.^{1}$; $30.^{1}$ un $30.^{2}$ panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, 2020.gada 10.novembra atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2020.gada 19.novembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, likuma "Administratīvā procesa likums" 70.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, L.Gulbe, A.Greidāns, D.Ļebedevs, I.Brence,

I.Purviņa, A.Bergs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, A.Znotiņš, pret nav, 1 atturas - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Zīles" Nr.278, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800160496, 0.0654 ha platībā (kadastra numurs 80800160496) 2020.gada 10.novembra atsavināšanas izsoles protokolu. Pārdošanas cena EUR 3200.00 (trīs tūkstoši divi simti *euro* 00 centi) un piekrist, ka J R, personas kods _, iegūst īpašumā publiskā izsolē nosolīto zemesgabalu, kas saskaņā ar Olaines pagasta teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM, kods 0601).
2. Noteikt J R, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2020.gada 9.decembrim (ieskaitot) samaksāt EUR 2980.00 (divi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit *euro* 00 centi) izsoles komisijas norādītajā kredītiestādes norēķinu kontā (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank", konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Zīles" Nr.278 (Vaivados) atsavināšanu*).
3. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Zīles" Nr.278, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800160496, 0.0654 ha platībā (kadastra numurs 80800160496), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar J R par nekustamā īpašuma- zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Zīles" Nr.278, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800160496, 0.0654 ha platībā (kadastra numurs 80800160496), atsavināšanu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesai.
5. Noteikt, ja līdz 2020.gada 9.decembrim (ieskaitot) J R nav samaksājusi Olaines novada pašvaldības kredītiestādes norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs A.Bergs

OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 25.novembrī Nr.17

8.2.p.

Par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Vizbuļi-2" Nr.3730 (Jāņupē) atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu

Tiek dots vārds: A.Bergam

Saskaņā ar Olaines novada 2020.gada 23.septembra sēdes lēmuma "Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu publiskā izsolē", 2.3.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Vizbuļi-2" Nr.3730, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese "Vizbule 122", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), kadastra apzīmējums 80800210674, 0.0665 ha platībā (kadastra numurs 80800210674) atsavināšanas izsoles noteikumi)*, 2020.gada 10.novembrī, plkst. 11:30, notika nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības "Vizbuļi-2" Nr.3730, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, atsavināšanas izsole.

Publikācija par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Vizbuļi-2" Nr.3730, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, atsavināšanas izsoli publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2020.gada 1.oktobrī Nr.190, oficiālais publikācijas numurs 2020/190.IZ4.

Uz izsoli pieteicās viens izsoles dalībnieks.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena - EUR 2200.00 (divi tūkstoši divi simti *euro* 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis - EUR 100.00.

Izsoles gaitā veikts 1 (viens) izsoles solis.

Izsolē nosolītā augstākā cena - EUR 2300.00 (divi tūkstoši trīs simti *euro* 00 centi).

Saskaņā ar izsoles noteikumu 4.7.punktu, ja noteiktā termiņā uz izsolāmo objektu ir pieteicies tikai viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkt objektu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, tas ir EUR 2200.00 +100.00 = 2300.00 uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

Atbilstoši likuma "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 31.panta pirmajai daļai – ir pārsolīta izsoles sākumcena un izsole ir atzīstama par notikušu.

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – A G, personas kods _, deklarētā dzīvesvieta _ (reģistrācijas apliecība Nr.1).

Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 220.00.

A G līdz 2020.gada 9.decembrim (ieskaitot) jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā EUR 2080.00 (divi tūkstoši astoņdesmit *euro* 00 centi).

Uz nekustamo īpašumu-zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Vizbuļi-2" Nr.3730, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese "Vizbule 122", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), kadastra apzīmējums 80800210674, 0.0665 ha platībā (kadastra numurs 80800210674), neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos" $28.^{1}$; $30.^{1}$ un $30.^{2}$ panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, 2020.gada 10.novembra atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2020.gada 19.novembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, likuma "Administratīvā procesa likums" 70.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, L.Gulbe, A.Greidāns, D.Ļebedevs, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, I.Novohatjko, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, A.Znotiņš, pret nav, 1 atturas - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Vizbuļi-2" Nr.3730, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese "Vizbule 122", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), kadastra apzīmējums 80800210674, 0.0665 ha platībā (kadastra numurs 80800210674) 2020.gada 10.novembra atsavināšanas izsoles protokolu. Pārdošanas cena EUR 2300.00 (divi tūkstoši trīs simti euro 00 centi) un piekrist, ka A G, personas kods _ iegūst īpašumā publiskā izsolē nosolīto zemesgabalu, kas saskaņā ar Olaines pagasta teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM, kods 0601).
2. Noteikt A G, personas kods _, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2020.gada 9.decembrim (ieskaitot) samaksāt EUR 2080.00 (divi tūkstoši astoņdesmit *euro* 00 centi) izsoles komisijas norādītajā kredītiestādes norēķinu kontā (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank", konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Vizbuļi-2" Nr.3730 (Jāņupē) atsavināšanu*).
3. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Vizbuļi-2" Nr.3730, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese "Vizbule 122", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), kadastra apzīmējums 80800210674, 0.0665 ha platībā (kadastra numurs 80800210674), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar A G par nekustamā īpašuma- zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Vizbuļi-2" Nr.3730, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese "Vizbule 122", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), kadastra apzīmējums 80800210674, 0.0665 ha platībā (kadastra numurs 80800210674), atsavināšanu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesai.
5. Noteikt, ja līdz 2020.gada 9.decembrim (ieskaitot) A G nav samaksājis Olaines novada pašvaldības kredītiestādes norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs A.Bergs

OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 25.novembrī Nr.17

8.3.p.

Par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr.208 (Jāņupē) atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu

Tiek dots vārds: A.Bergam

Saskaņā ar Olaines novada 2020.gada 23.septembra sēdes lēmuma "Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu publiskā izsolē", 2.4.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr.208, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800201276, 0.0733 ha platībā (kadastra numurs 80800201276)atsavināšanas izsoles noteikumi)*, 2020.gada 10.novembrī, plkst. 13:30, notika nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības "Atlantika" Nr.208, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, atsavināšanas izsole.

Publikācija par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr.208, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, atsavināšanas izsoli publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2020.gada 1.oktobrī Nr.190, oficiālais publikācijas numurs 2020/190.IZ4.

Uz izsoli pieteicās viens izsoles dalībnieks.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena - EUR 2400.00 (divi tūkstoši četri simti *euro* 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis - EUR 100.00.

Izsoles gaitā veikts 1 (viens) izsoles solis.

Izsolē nosolītā augstākā cena - EUR 2500.00 (divi tūkstoši pieci simti *euro* 00 centi).

Saskaņā ar izsoles noteikumu 4.7.punktu, ja noteiktā termiņā uz izsolāmo objektu ir pieteicies tikai viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkt objektu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, tas ir EUR 2400.00 +100.00 = 2500.00 uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

Atbilstoši likuma "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 31.panta pirmajai daļai – ir pārsolīta izsoles sākumcena un izsole ir atzīstama par notikušu.

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – J M, personas kods _, deklarētā dzīvesvieta _ (reģistrācijas apliecība Nr.1).

Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 240.00.

J M līdz 2020.gada 9.decembrim (ieskaitot) jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā EUR 2260.00 (divi tūkstoši divi simti sešdesmit *euro* 00 centi).

Uz nekustamo īpašumu-zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr.208, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800201276, 0.0733 ha platībā (kadastra numurs 80800201276) neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos" $28.^{1}$; $30.^{1}$ un $30.^{2}$ panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, 2020.gada 10.novembra atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2020.gada 19.novembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, likuma "Administratīvā procesa likums" 70.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, L.Gulbe, A.Greidāns, D.Ļebedevs, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, A.Znotiņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr.208, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800201276, 0.0733 ha platībā (kadastra numurs 80800201276) 2020.gada 10.novembra atsavināšanas izsoles protokolu. Pārdošanas cena EUR 2500.00 (divi tūkstoši pieci simti *euro* 00 centi) un piekrist, ka J M, personas kods _ iegūst īpašumā publiskā izsolē nosolīto zemesgabalu, kas saskaņā ar Olaines pagasta teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM, kods 0601).
2. Noteikt J M, personas kods _, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2020.gada 9.decembrim (ieskaitot) samaksāt EUR 2260.00 (divi tūkstoši divi simti sešdesmit *euro* 00 centi) izsoles komisijas norādītajā kredītiestādes norēķinu kontā (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank", konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr.208 (Jāņupē) atsavināšanu*).
3. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr.208, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800201276, 0.0733 ha platībā (kadastra numurs 80800201276), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar J M par nekustamā īpašuma- zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr.208, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800201276, 0.0733 ha platībā (kadastra numurs 80800201276), atsavināšanu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesai.
5. Noteikt, ja līdz 2020.gada 9.decembrim (ieskaitot) J M nav samaksājusi Olaines novada pašvaldības kredītiestādes norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atce| Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs A.Bergs

OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 25.novembrī Nr.17

9.1.p.

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa "Birznieki 2" – 17 (Jaunolainē) atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu

Tiek dots vārds: A.Bergam

Saskaņā ar Olaines novada domes 2020.gada 23.septembra sēdes lēmuma "Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļu atsavināšanu publiskā izsolē", 2.1.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*"Birznieki 2"-17, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (Kadastra numurs 8080 900 1173) atsavināšanas izsoles noteikumi)*, 2020.gada 10.novembrī, plkst. 14:00, notika pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa "Birznieki 2"-17, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (Kadastra numurs 8080 900 1173) atsavināšanas izsole.

Publikācija par nekustamā īpašuma: dzīvokļa "Birznieki 2"-17, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 900 1173) (dzīvokļa sastāvs – 1-istabas dzīvoklis, kopējā platība 30,00 kv.m, kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemes 300/8172), atsavināšanas izsoli publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2020.gada 1.oktobrī Nr.190, oficiālais publikācijas numurs 2020/190.IZ4.

Uz izsoli pieteicās divi izsoles dalībnieki.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena - EUR 5300.00 (pieci tūkstoši trīs simti *euro*, 00 *centi*).

Izsolāmā objekta izsoles solis - EUR 200.00.

Izsoles gaitā veikti 5 izsoles soļi.

Izsolē nosolītā augstākā cena - EUR 6300,00 (seši tūkstoši trīs simti *euro* 00 *centi*).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – N D, personas kods _, deklarētā dzīvesvieta: _.

Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 530.00.

N D līdz 2020.gada 9.decembrim (ieskaitot) jāsamaksā EUR 5770,00 (pieci tūkstoši septiņi simti septiņdesmit *euro* 00 *centi)*.

Ievērojot iepriekš minēto, 2020.gada 10. novembra atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2020.gada 19.novembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, likuma "Administratīvā procesa likums" 70.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, L.Gulbe, A.Greidāns, D.Ļebedevs, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, A.Znotiņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – dzīvokļa "Birznieki 2"-17, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 900 1173) (dzīvokļa sastāvs – 1-istabas dzīvoklis, kopējā platība 30.00 kv.m, kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un

zemes 300/8172), 2020.gada 10. novembra atsavināšanas izsoles protokolu. Pārdošanas cena EUR 6300,00 (seši tūkstoši trīs simti *euro* 00 *centi*).

2. Noteikt N D, personas kods _, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2020.gada 9.decembrim (ieskaitot) samaksāt EUR 5770,00 (pieci tūkstoši septiņi simti septiņdesmit *euro* 00 *centi)*, ieskaitot pašvaldības norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ.Nr.90000024332, AS „Swedbank", konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par dzīvokļa "Birznieki 2" - 17, Jaunolainē, atsavināšanu).
3. Uzdot Īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma-dzīvokļa "Birznieki 2"-17, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 900 1173), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar N D par nekustamā īpašuma dzīvokļa "Birznieki 2"-17, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 900 1173), atsavināšanu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesai.
5. Noteikt, ja līdz 2020.gada 9.decembrim (ieskaitot) N D nav samaksājusi Olaines novada pašvaldības norādītajā kredītiestādes norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).
Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs A.Bergs

OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 25.novembrī Nr.17

9.2.p.

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Gaismas ielā 4-32 (Stūnīšos) atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu

Tiek dots vārds: A.Bergam

Saskaņā ar Olaines novada domes 2020.gada 23.septembra sēdes lēmuma "Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļu atsavināšanu publiskā izsolē", 2.2.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Gaismas ielā 4-32, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (Kadastra numurs 8080 900 1153) atsavināšanas izsoles noteikumi)*, 2020.gada 10.novembrī, plkst. 14:30, notika pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Gaismas ielā 4-32, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (Kadastra numurs 8080 900 1153) atsavināšanas izsole.

Publikācija par nekustamā īpašuma: dzīvokļa Gaismas ielā 4-32, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 900 1153) (dzīvokļa sastāvs – 1-istabas dzīvoklis, kopējā platība 36.10 kv.m, kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas 3254/266576), atsavināšanas izsoli publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2020.gada 1.oktobrī Nr.190, oficiālais publikācijas numurs 2020/190.IZ4.

Uz izsoli pieteicās divi izsoles dalībnieki.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena - EUR 9000.00 (deviņi tūkstoši *euro* 00 *centi*).

Izsolāmā objekta izsoles solis - EUR 200.00.

Izsoles gaitā veikts 21 izsoles solis.

Izsolē nosolītā augstākā cena - EUR 13200,00 (trīspadsmit tūkstoši divi simti *euro* 00 *centi)*.

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – G R, personas kods _, deklarētā dzīvesvieta _.

Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 900.00.

G R līdz 2020.gada 9.decembrim (ieskaitot) jāsamaksā EUR 12300,00 (divpadsmit tūkstoši trīs simti *euro* 00 *centi*).

Ievērojot iepriekš minēto, 2020.gada 10. novembra atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2020.gada 19.novembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, likuma "Administratīvā procesa likums" 70.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, L.Gulbe, A.Greidāns, D.Ļebedevs, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, A.Znotiņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – dzīvokļa Gaismas ielā 4-32, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 900 1153) (dzīvokļa sastāvs – 1-istabas dzīvoklis,

kopējā platība 36.10 kv.m, kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas 3254/266576), 2020.gada 10. novembra atsavināšanas izsoles protokolu. Pārdošanas cena EUR 13200,00 (trīspadsmit tūkstoši divi simti *euro* 00 *centi*).

2. Noteikt G R, personas kods _, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2020.gada 9.decembrim (ieskaitot) samaksāt EUR 12300,00 (divpadsmit tūkstoši trīs simti *euro* 00 *centi)*, ieskaitot pašvaldības norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ.Nr.90000024332, AS „Swedbank", konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par dzīvokļa Gaismas ielā 4-32, Stūnīšos, atsavināšanu).
3. Uzdot Īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma- dzīvokļa Gaismas ielā 4-32, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 900 1153), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar G R par nekustamā īpašuma dzīvokļa Gaismas ielā 4-32, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 900 1153), atsavināšanu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesai.
5. Noteikt, ja līdz 2020.gada 9.decembrim (ieskaitot) G R nav samaksājusi Olaines novada pašvaldības norādītajā kredītiestādes norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).
Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs A.Bergs

OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 25.novembrī Nr.17

10.p.

Par nekustamā īpašuma -zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Zīles" Nr.309 (Vaivados) atsavināšanas izsoles atzīšanu par nenotikušu

Tiek dots vārds: A.Bergam

Saskaņā ar Olaines novada domes 2020.gada 23.septembra sēdes lēmumu "Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma dārzkopības sabiedrībā atsavināšanu publiskā izsolē" 2.2.punktu, dome nolēma atsavināt publiskā izsolē Olaines novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Zīles" Nr.309, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800160524, 0.0726 ha platībā (kadastra numurs 80800160524) un ar lēmuma 2.2.punktu apstiprināja nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Zīles" Nr.309, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800160524, 0.0726 ha platībā (kadastra numurs 80800160524) atsavināšanas izsoles noteikumus (turpmāk – noteikumi).

Publikācija par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Zīles" Nr.309, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800160524, 0.0726 ha platībā (kadastra numurs 80800160524), atsavināšanas izsoli publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2020.gada 1.oktobrī Nr.190, oficiālais publikācijas numurs 2020/190.IZ4.

Saskaņā ar noteikumu 1.11.punktu, atsavināšanas izsolei bija jānotiek 2020.gada 10.novembrī, plkst. 11:00, Olaines novada pašvaldības telpās, 2 stāvā, sēžu zālē, Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā.

Atbilstoši noteikumu 1.12.punktam, līdz 2020.gada 5.novembra, plkst.12:00 uz atsavināšanas publisko izsoli nepieteicās neviena persona, līdz ar to nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Zīles" Nr.309, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800160524, 0.0726 ha platībā (kadastra numurs 80800160524) saskaņā ar noteikumu 6.1.7.apakšpunktu atzīstama par nenotikušu.

Saskaņā ar noteikumu 6.2.punktu, lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Olaines novada dome.

Ievērojot iepriekš minēto, 2020.gada 23.septembra "Nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Zīles" Nr.309, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800160524, 0.0726 ha platībā (kadastra numurs 80800160524) atsavināšanas izsoles noteikumi" 6.2.punktu, Finanšu komitejas 2020.gada 19.novembra sēdes protokolu Nr.10, un pamatojoties likuma „Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 32.panta pirmās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, A.Greidāns, L.Gulbe, I.Brence, D.Ļebedevs, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, A.Znotiņš, pret nav, 1 atturas - O.Galanders, **dome nolemj**:

1. Atzīt nekustamā īpašuma - zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Zīles" Nr.309, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800160524, 0.0726 ha platībā (kadastra numurs 80800160524) 2020.gada 10.novembra atsavināšanas izsoli par nenotikušu.
2. Uzdot īpašuma un juridiskajai nodaļai un sabiedrisko attiecību speciālistam ievietot informāciju par pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu – zemesgabalu "Zīles" Nr.309, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800160524, 0.0726 ha platībā pašvaldības interneta mājas lapā (*zemesgabali, kuri paredzēti atsavināšanai publiskā izsolē*).

Sēdes vadītājs A.Bergs

OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 25.novembrī Nr.17

11.p.

Par atsavinātā nekustamā īpašuma izslēgšanu no Olaines novada pašvaldības bilances

Tiek dots vārds: A.Bergam

Ievērojot Olaines novada pašvaldības noslēgto:

1. 2020.gada 22.oktobra Nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Pavasaris OL" Nr.222, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 006 0163, 0.0634 ha platībā (kadastra numurs 8080 006 0163) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Pavasaris OL" Nr.222, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 006 0163, 0.0634 ha platībā (kadastra numurs 8080 006 0163) nodošanas aktu (ar nomnieku);
2. 2020.gada 22.oktobra Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Rīga" Nr.155, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0664, 0.0615 ha platībā (kadastra numurs 8080 012 0334) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Rīga" Nr.155, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0664, 0.0615 ha platībā (kadastra numurs 8080 012 0334) nodošanas aktu (ar nomnieku);
3. 2020.gada 26.oktobra Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Sputņiks" Nr.79, Dāvos, Olaines pag., Olaines nov. kadastra apzīmējumu 8080 017 0490, 0.0767 ha platībā (kadastra numurs 8080 017 0490) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Sputņiks" Nr.79, Dāvos, Olaines pag., Olaines nov. kadastra apzīmējumu 8080 017 0490, 0.0767 ha platībā (kadastra numurs 8080 017 0490) (ar nomnieku);
4. 2020.gada 2.novembra Nekustamā īpašuma zemesgabala Akācijas ielā 18, Pārolainē, Olaines pag., Olaines nov. kadastra apzīmējumu 8080 008 0345, 0.3380 ha platībā (kadastra numurs 8080 008 0345) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala Akācijas ielā 18, Pārolainē, Olaines pag., Olaines nov. kadastra apzīmējumu 8080 008 0345, 0.3380 ha platībā (kadastra numurs 8080 008 0345) nodošanas aktu (ar nomnieku);
5. 2020.gada 19.novembra Nekustamā īpašuma zemesgabala Pionieru iela 1, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 008 0269, 0.2744 ha platībā (kadastra numurs 8080 008 0269) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala Pionieru iela 1, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 008 0269, 0.2744 ha platībā (kadastra numurs 8080 008 0269) nodošanas aktu (ar nomnieku),

Finanšu komitejas 2020.gada 19.novembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par grāmatvedību" 2.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 224.2.., 226. un 313.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, L.Gulbe, A.Greidāns, D.Ļebedevs, I.Brence, I.Purviņa,

A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, A.Znotiņš, 1 pret - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no Olaines novada pašvaldības bilances (ar uzskaitē iekļauto bilances vērtību) nekustamo īpašumu zemesgabalu:

1. dārzkopības sabiedrībā "Pavasaris OL" Nr.222, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 006 0163, 0.0634 ha platībā (kadastra numurs 8080 006 0163);
2. dārzkopības sabiedrībā "Rīga" Nr.155, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0664, 0.0615 ha platībā (kadastra numurs 8080 012 0334);
3. dārzkopības sabiedrībā „Sputņiks" Nr.79, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 017 0490, 0.0767 ha platībā (kadastra numurs 8080 017 0490);
4. Akācijas ielā 18, Pārolainē, Olaines pag., Olaines nov. kadastra apzīmējumu 8080 008 0345, 0.3380 ha platībā (kadastra numurs 8080 008 0345);
5. Pionieru iela 1, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 008 0269, 0.2744 ha platībā (kadastra numurs 8080 008 0269).

Sēdes vadītājs A.Bergs

OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 25.novembrī Nr.17

12.1.p.

Par piekrišanu iegūt īpašumā ½ domājamo daļu no zemes dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr. 93 (Jāņupē) I I (I I)

Tiek dots vārds: A.Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 9.novembrī saņemts I I (I I), personas kods _, dzīvesvieta: _, iesniegums (reģ.Nr. ONP/4.11./20/7013-SD) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma „Atlantika" Nr.93, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 8080 020 0217, Krievijas pilsonei I I (I I).

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

S S (S S), personas kods _, Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2809, ierakstītas īpašuma tiesības uz ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma "Atlantika" Nr.93, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., kadastra numurs: 8080 020 0217, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0217, 0,0597 ha platībā un ekspluatācijā nenodotas dārza mājas un trīs palīgēkām, (adrese: "Atlantika 93", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127).

S S (S S) un I I (I I) 2020.gada 9.novembrī noslēdza Pirkuma līgumu par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma "Atlantika" Nr.93, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs: 8080 020 0217, pārdošanu I I (I I), par kopējo pirkuma maksu EUR 5000.00 (pieci tūkstoši *euro* 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos":

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, Šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsoņus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, Novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", nekustamā īpašuma dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr.93, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0217 teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir „Dārzkopības sabiedrību teritorija", kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve".

Olaines novada dome secina, ka uz zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr.93, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., kadastra apzīmējums: 8080 020 0217, 0.0597 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos" $28.^{1}$; $30.^{1}$ un $30.^{2}$ panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 19.novembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, A.Greidāns, L.Gulbe, I.Brence, D.Ļebedevs, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, A.Znotiņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka Krievijas pilsone I I (I I), personas kods _, iegūst īpašumā ½ domājamo daļu no zemes dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr.93, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., kadastra apzīmējums: 8080 020 0217, 0.0597 ha platībā, ar zemes lietošanas mērķi – kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve".
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs A.Bergs

OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 25.novembrī Nr.17

12.2.p.

Par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā „Atlantika" Nr.174 (Jāņupē) un piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā A B (A B)

Tiek dots vārds: A.Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 16.novembrī saņemts A B (A B), personas kods _, dzīvesvieta: _, iesniegums (reģ.Nr.ONP/4.11./20/7103-SD) ar lūgumu pašvaldībai atteikties no pirmpirkuma tiesībām un atļaut iegūt īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Atlantika" Nr.174, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, Krievijas Federācijas pilsonim.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

A A, personas kods _, Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000451291, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Atlantika" Nr.174 ar kadastra numuru 8080 020 0904, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0904, 0.1129, adrese/nosaukums: „Atlantika 174", Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads.

A A un A B (A B) 2020.gada 11.novembrī noslēdza Zemesgabala pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Atlantika" Nr.174 ar kadastra numuru 8080 020 0904 pārdošanu A B (A B), par pirkuma maksu EUR 5000.00 (*pieci tūkstoši euro 00 centi*).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām"

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem", nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos":

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

Šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsoņus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi".

Novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „Atlantika" Nr.174, teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir „dārzkopības sabiedrību teritorija", kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve".

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā „Atlantika" Nr.174 ar kadastra numuru 8080 020 0904, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, jo tas nav nepieciešami pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „Atlantika" Nr.174 ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0904, 0.1129 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos" $28.^{1}$; $30.^{1}$ un $30.^{2}$ panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 19.novembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām'' 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem", atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, A.Greidāns, L.Gulbe, I.Brence, D.Ļebedevs, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, A.Znotiņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Atlantika" Nr.174 ar kadastra numuru 8080 020 0904 (adrese/nosaukums: „Atlantika 174", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.) par 2020.gada 11.novembra Zemesgabala pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR 5000.00 (*pieci tūkstoši euro 00 centi*).
2. Piekrist, ka Krievijas Federācijas pilsonis A B (A B) iegūst īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „ Atlantika" Nr.174 ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0904, 0.1129 ha platībā, ar zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
3. Lēmuma:
   3.1. 1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
   3.2. 2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Informēt A B (A B) par pienākumu pieteikties dārzkopības kooperatīvajā sabiedrībā "Atlantika" (pie valdes, tel. 26344264, 26081242, e-pasta adrese: rekini@eatlantika.lv) kā jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs A.Bergs

OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 25.novembrī Nr.17

12.3.p.

Par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu uz nekustamo īpašumu Nomaļu ielā 9 (Grēnēs) un piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā SIA "Oily"

Tiek dots vārds: A.Bergam, J.Krūmiņai

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 19.novembrī saņemts SIA "Oily", reģistrācijas Nr.40003436408, juridiskā adrese: Šķūņu iela 12, Rīga, valdes locekļa Nila Bukolovska, iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1./20/7193-SD) ar lūgumu pašvaldībai atteikties no pirmpirkuma tiesībām un atļaut iegūt īpašumā zemi Nomaļu ielā 9, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

SIA "Medmale", reģistrācijas Nr.40103356062, Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000567935, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Nomaļu ielā 9 ar kadastra numuru 8080 003 0639, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0629, 0,6089 ha platībā, adrese: Nomaļu iela 9, Grēnes, Olaines pagasts, Olaines novads.

SIA "Medmale" un SIA "Oily" 2020.gada 6.novembrī noslēdza Pirkuma līgumu Nr.L/120/20/001-PL par nekustamā īpašuma Nomaļu ielā 9 ar kadastra numuru 8080 003 0639 pārdošanu SIA "Oily", par pirkuma maksu EUR 43560.00 (četrdesmit trīs tūkstoši pieci simti sešdesmit *euro 00 centi*), tajā skaitā par nekustamo īpašumu 36000,00 *euro* un PVN 7560,00 *euro*.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām"

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem", nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos":

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

Šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsoņus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi".

Novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes gabala Nomaļu ielā 9, teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir „rūpnieciskās apbūves teritorija", kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts – „Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme".

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Nomaļu ielā 9 ar kadastra numuru 8080 003 0639, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, jo tas nav nepieciešami pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu Nomaļu ielā 9 ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0629, 0,6089 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos" $28.^{1}$; $30.^{1}$ un $30.^{2}$ panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām'' 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem", atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, A.Greidāns, L.Gulbe, I.Brence, D.Ļebedevs, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, A.Znotiņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu Nomaļu ielā 9 ar kadastra numuru 8080 003 0639 (adrese: Nomaļu iela 9, Grēnes, Olaines pag., Olaines nov.) par 2020.gada 6.novembra Pirkuma līgumā Nr.L/120/20/001-PL uzrādīto kopējo pirkuma maksu EUR 43560.00 (*četrdesmit trīs tūkstoši pieci simti sešdesmit euro 00 centi*).
2. Piekrist, ka SIA "Oily", reģistrācijas Nr.40003436408, juridiskā adrese: Šķūņu iela 12, Rīga, iegūst īpašumā zemi Nomaļu ielā 9 ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0639, 0,6089 ha platībā, ar zemes lietošanas mērķi – rūpnieciskās apbūves teritorija.
3. Lēmuma:
   3.1. 1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
   3.2. 2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs A.Bergs

OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 25.novembrī Nr.17

13.p.

Par nekustamā īpašuma „Līdumu karjers" (Olaines pagastā) daļas 0.2600 ha platībā, nosacītās nomas maksas noteikšanu, mutiskas izsoles noteikumu, nomas līguma un nomas izsoles komisijas apstiprināšanu

Tiek dots vārds: A.Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 22.oktobrī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „OWAKE", reģistrācijas numurs 40203159557, juridiskā adrese: Stacijas iela 40-5, Olaine, Olaines novads, LV-2114 (turpmāk – SIA „OWAKE"), iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./20/6532-SD), kurā iesniedzējs informē:

- ka SIA „OWAKE" ir iesniegusi "Pierīgas partnerība" Lauku attīstības programmas 2014.—2020.gadam 19.2. pasākuma "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējas attīstības stratēģiju" 8. kārtas projektu "Ūdens atrakciju parka izveide", kas ir ticis apstiprināts un SIA OWAKE ir piešķirs līdzfinansējums projekta realizēšanai 70% apmērā no projekta izmaksām, kas ir 12 357 EUR (pielikums Nr.1);
- ka projekta ietvaros paredzēts ierīkot ūdens atpūtas atrakciju parku Līduma karjera teritorijā (ūdens parka makets pielikuma Nr.2);
- ka plānota (piedāvāta) ūdens atrakciju parka atrašanas vieta atrodama pielikumā (pielikums Nr. 3);
- ka piepūšamais ūdens atrakciju parks labi iederēsies Līduma karjera attīstības konceptā, nodrošinot aktīvas atpūtas iespēju gan bērniem, gan pieaugušajiem, papildinot esošo pakalpojumu klāstu Līdumu karjerā un potenciāli piesaistot vairāk atpūtnieku vasaras sezonā,

un lūdz Olaines novada pašvaldību izskatīt iespēju par zemes un ūdens daļas iznomāšanu minētajam mērķim. „Līdumu karjers", Olaines pagasta, Olaines novada, zemes daļu 0.25 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800070209.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Nekustamā īpašuma "Līdumu karjers" īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000573907, Kadastra numurs: 80800070213, nosaukums: "Līdumu karjers" (sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800070069, 1.9800 ha; zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800070086, 0.8644 ha; zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800070209, 26.6500 ha). Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004611304, lēmums 11.06.2018.

Saskaņā ar Olaines novada Attīstības programmu 2014. – 2020. gadam - Olaines pagasta teritorijā smilšu karjeru vietā izveidojušās ūdenskrātuves, kurās nenotiek ūdens caurteces apmaiņa (...), tiek intensīvi izmantotas rekreācijas vajadzībām (Līdumu karjers).

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 40.punktu (... *Iznomātājs organizē*

neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus).

Olaines novada pašvaldības amatpersonas un darbinieki 2020.gada 27.oktobrī sagatavoja Nekustamā īpašuma „Līdumu karjers", Olaines pagastā, Olaines novadā, nomas zemes daļas (0.2600 ha) faktiskā stāvokļa novērtēšanas un nosacītās nomas maksas atzinumu, ierosinot domei noteikt nosacīto nomas maksu 30.00 EUR/mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, ņemot vērā nosacījumu, ka nomnieks patstāvīgi saņem visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas un citus nepieciešamos dokumentus, nodrošina apmeklētājus ar informācijas norādes zīmēm, ar informāciju par piepūšamā atrakciju parka lietošanas kārtību un darba laiku, nodrošina atrakciju parka drošību un uzraudzību visas diennakts laikā, kā arī krasta teritorijas (atkarībā no atrakciju parka novietojuma) uzturēšanu par nomnieka līdzekļiem.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" nosaka publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas (turpmāk - zemesgabals) iznomāšanas kārtību un tās izņēmumus, nomas maksas aprēķināšanas kārtību, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus (3.daļa "Neapbūvēta zemesgabala iznomāšana"), lēmuma pieņemšanas kārtību par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu (28.p.), par piemērojamo izsoles veidu (32.p.), par iznomājamo neapbūvēto zemesgabalu publicējamo informāciju (33.p.), par personas, kura vēlas nomāt neapbūvētu zemesgabalu iesniedzamo pieteikumu dalībai izsolē ar iesniedzamiem dokumentiem (37.p.), par neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu noteikšanu (40.p.) un citiem galvenajiem noteikumiem kas attiecināmi uz izsoli un nomas līgumā obligāti iekļaujamiem noteikumiem, kā arī nomas līguma noslēgšanas kārtību (38.-46.p., 52.p., 58.-61., 66. un 67.p.).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" ūdenstilpi iznomā rekreācijai (atpūtas uz ūdeņiem un peldvietu organizēšanai) (2.7.p.) un ūdenstilpi šo noteikumu 2.punktā minētajiem izmantošanas veidiem, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā pašvaldība (9.p.).

Olaines novada dome secina, ka:

1) pašvaldībai ir piešķirtas plašas tiesības ūdenstilpju izmantošanai dažādiem veidiem, kas savstarpēji ir saistīti un viens otru papildina, lai tiktu optimāli apsaimniekota iznomātā ūdenstilpes daļa un piedāvātas plašākas atpūtas iespējas novada iedzīvotājiem, ūdenstilpes daļa nododama nomā atpūtas organizēšanai uz ūdens un rekreācijai atbilstošu būvju izvietošanai;
2) ievērojot 2020.gada 27.oktobra "Nekustamā īpašuma „Līdumu karjers", Olaines pagastā, Olaines novadā, nomas zemes daļas (0.2600 ha) faktiskā stāvokļa novērtēšanas un nosacītās nomas maksas atzinums", nosakāma nomas maksa EUR 30.00 mēnesī un normatīvajā aktā noteiktais pievienotās vērtības nodoklis (nomas maksa tiek noteikta ievērojot aktīvo saimnieciskās darbības (komercdarbības) sezonu);
3) rīkojama nomas tiesību publiskā izsole.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 17.novembra sēdes protokolu Nr.10, Finanšu komitejas 2020.gada 19.novembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 2.7. un 9.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumus Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (3.daļa "Neapbūvēta zemesgabala iznomāšana"), atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, L.Gulbe, A.Greidāns, D.Ļebedevs, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, A.Znotiņš, 1 pret - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Nodot nekustamā īpašuma „Līdumu karjers", Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes daļu 0.2600 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 007 0209) iznomāšanai publiskā izsolē – piepūšamā ūdens atrakciju parka izvietošanai (*saskaņā ar klāt pievienoto grafisko pielikumu*).
2. Noteikt nekustamā īpašuma „Līdumu karjers", Olaines pagastā, Olaines novadā, nomas zemes daļas 0.2600 ha platībā:
   2.1. mutisku nomas izsoles veidu;
   2.2. nomas izsoles sākuma nomas maksu EUR 30.00 mēnesī un normatīvajā aktā noteikto pievienotās vērtības nodokli. Nomas maksa tiek noteikta ievērojot aktīvo saimnieciskās darbības sezonu - no 1.maija līdz 31.oktobrim, kopā – 6 (seši) mēneši gadā;
   2.3. nomas izsoles reģistrācijas maksu EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
   2.4. izsoles soli EUR 10.00;
   2.5. nomas termiņu 10 (desmit) gadi;
   2.6. līgumisku nomnieka pienākumu:
      2.6.1. atrakciju parka izvietošana konkrētās robežās (vieta) tiek saskaņota ar iznomātāju;
      2.6.2. nodrošināt atrakciju parka drošību un uzraudzību visas diennakts laikā, kā arī krasta teritorijas (atkarībā no atrakciju parka novietojuma) uzturēšanu par nomnieka līdzekļiem;
      2.6.3. ievērot un neaizskart blakus esošo īpašnieku īpašuma un nomnieku tiesību un likumīgās intereses;
      2.6.4. ievērot nomas līguma noteikumus.
3. Izveidot nekustamā īpašuma „Līdumu karjers", Olaines pagastā, Olaines novadā, nomas zemes daļu 0.2600 ha platībā iznomāšanas procedūras organizēšanai un nodrošināšanai komisiju, šādā sastāvā:
   Komisijas priekšsēdētājs G.Batrags – pašvaldības izpilddirektors;
   Komisijas locekļi E.Grūba – attīstības nodaļas vadītāja;
   I.Čepule - īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja;
   I.Brence – dzimtsarakstu nodaļas vadītāja un deputāte;
   I.Celma - īpašuma un juridiskās nodaļas speciālists nekustamo īpašumu pārvaldīšanā.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Līdumu karjers", Olaines pagastā, Olaines novadā, nomas zemes daļu 0.2600 ha platībā:
   4.1. nomas izsoles noteikumus (pielikums Nr.1);
   4.2. nomas līguma projektu (pielikums Nr.2).

Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistiem ievietot informāciju par nomas tiesību izsoli Olaines novada pašvaldības interneta mājas lapā un Facebook un izvietot uz pašvaldības informācijas stenda (Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads).

Sēdes vadītājs A.Bergs

OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 25.novembrī Nr.17

14.1.p.

Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Stars" projekta „DKS „Stars" koplietošanas iekšējo pievadceļu seguma atjaunošana" finansējumu

Tiek dots vārds: A.Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 23.oktobrī saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Stars" (reģistrācijas Nr. 40103062174, juridiskā adrese d/s Stars, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2113 (pasta adrese Detlava Brantkalna iela 17 k-2 -139, Rīga, LV-1082)) iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./20/6594-SD) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra apstiprinātiem noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai" 8.1.punktam - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei.

Izvērtējot saņemto iesniegumu ar dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Stars" projekta „DKS „Stars" koplietošanas iekšējo pievadceļu seguma atjaunošana" aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai" 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (Projekta aprakstu „DKS „Stars" koplietošanas iekšējo pievadceļu seguma atjaunošana"; Zemes kadastra kartes grafiskos pielikumus (ar pievadceļu izvietojumu dabā (norādīta darbu izpildes vieta)); 2011.gada 1.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.351(*dārzkopības sabiedrības "Stars" koplietošanas zeme*); 2014.gada 15.janvāra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.666 (*zemesgabals "Stara dīķis"*); Reģistrācijas apliecības kopiju, Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Stars" statūtus (*apstiprināti 2020.gada 4.oktobrī*); Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Funkciju izpildes departamenta 2020.gada 16.septembra Izziņu Nr.7-3-91822; Valsts ieņēmumu dienesta 2020.gada 16.oktobra Izziņu par nodokļu maksātāja VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda neesamību; Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Stars" 2020.gada 31.jūlija kopsapulces protokolu Nr. 31.07/2020 (*4.punkts, dalība labiekārtošanas projektā ar pašvaldības finansējumu*); SIA „Agrosēta" (reģistrācijas numurs 40003352219) 2020.gada 10.septembra Tāmi (par kopējo darbu izpildes summu EUR 6600.00 (saskaņoja pašvaldības ceļu inženieris A.Šarkovskis 02.11.2020. https://visvaris1.zzdats.lv/lietvaris/#/document?id=986914&activeTab=4&fromRedirect=true)) un 2020.gada 10.septembra līgumu Nr.7; Bankas norēķinu konta rekvizītus) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Saskaņā ar dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Stars" projekta „DKS „Stars" koplietošanas iekšējo pievadceļu seguma atjaunošana" aprakstu projekta realizācija paredzēta no 2020.gada decembra līdz 2021.gada 24.februārim (uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 017 0518 un 8080 017 0508 (dārzkopības sabiedrības "Stars" koplietošanas zeme)). Darbu izpildes kopsumma EUR 6600.00.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai":

3.[1] Par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegts pēc katra iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamā īpašumu visiem īpašniekiem un konkrētās atbilstoši dārzkopības sabiedrības teritorijā atrodošajos nekustamajos īpašumos deklarētajam iedzīvotāju skaitam, atbilstoši šādai atbalsta intensitātei:

Deklarēto personu intensitāte %	Atbalsta intensitāte %
Līdz 25	50
26-40	60
41-55	70
56-70	80
71 un vairāk	90

3.[2] Ja iesniegtā projekta kopsumma pārsniedz saņemtā NIN apmēru, finansējums tiek piešķirts līdz 50 % apmēra no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN.

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegts atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, ņemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram. 6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.1. iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendentu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2020.gada 1.janvāri no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Stars" nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 6616.56, aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2019.gadu sastāda EUR 7127.90.

Iesniegtā projekta „DKS „Stars" koplietošanas iekšējo pievadceļu seguma atjaunošana" kopsumma sastāda EUR 6600.00 (tai skaitā PVN), līdz ar to pašvaldības finansējums tiek piešķirts atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai" 3.[1].punktam – EUR 3960,00 (intensitāte 60%).

Izvērtējot dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Stars" projekta „DKS „Stars" koplietošanas iekšējo pievadceļu seguma atjaunošana" pieteikumu ar pievienotiem dokumentiem konstatēts, ka dārzkopības kooperatīvā sabiedrība „Stars" iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības

sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai" prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības", kuras paredzētas 8.1.punktā - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 17.novembra sēdes protokolu Nr.10, Finanšu komitejas 2020.gada 19.novembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, A.Greidāns, L.Gulbe, I.Brence, D.Ļebedevs, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, A.Znotiņš, pret nav, 1 atturas - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Stars" (reģistrācijas Nr. 40103062174) projektu „DKS „Stars" koplietošanas iekšējo pievadceļu seguma atjaunošana" par kopējo summu EUR 6600.00 ar pašvaldības finansējumu EUR 3960,00 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Autotransports" (EKK 3263).
2. Uzdot:
   2.1. pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „Stars" par projekta „DKS „Stars" koplietošanas iekšējo pievadceļu seguma atjaunošana" finansēšanu;
   2.2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai lēmuma 1.punktā noteikto pašvaldības finansējumu EUR 3960.00 ieplānot 2021.gada pašvaldības budžetā.

Sēdes vadītājs A.Bergs

OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 25.novembrī Nr.17

14.2.p.

Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Vaivadi" projekta „Bērnu laukuma paplašināšana" finansējumu

Tiek dots vārds: A.Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 23.oktobrī saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Vaivadi" (reģistrācijas Nr. 40003541575, juridiskā adrese Meža iela 2, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 (pasta adrese "Vaivadi 14", Vaivadi, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127) iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./20/6597-SD) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra apstiprinātiem noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai" 8.4.punktam - citam zemes gabala labiekārtojumam (bērnu rotaļu laukums, atkritumu konteineru laukums, gājēju ietves izbūve, u.tml.).

Izvērtējot saņemto iesniegumu ar dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Vaivadi" projekta „Bērnu laukuma paplašināšana" aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai" 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (Projekta aprakstu „Bērnu laukuma paplašināšana"; Zemes kadastra kartes grafisko pielikumu (bērnu laukums); 2010.gada 8.novembra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.274; 2015.gada 12.janvāra vienošanos pie Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.274; 2017.gada 3.janvāra vienošanos pie Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.274; 2020.gada 13.augusta vienošanos pie Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.274; 2020.gada 28.oktobra Lursoft izdruku par dārzkopības kooperatīvo sabiedrību "Vaivadi; Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Vaivadi" statūtus (apstiprināti 2004.gada 22.augustā); Valsts ieņēmumu dienesta 2020.gada 29.oktobra Izziņu par nodokļu maksātāja VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda neesamību; Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Vaivadi" 2020.gada 29.augusta kopsapulces protokolu (*iesaistīšanas projektā (labiekārtošanas projektā ar pašvaldības finansējumu)*); SIA "GoPlay" (reģistrācijas numurs 40103886697, juridiskā adrese Kalnciema iela 40D, Rīga, LV-1046) 2020.gada 24.augusta Uzņēmuma līgumu Nr.GP-DKSVVD/24-08/20/01 un 2019.gada 19.augusta Piedāvājumu Nr.3754 ar kopējo summu EUR 2981.10 (2020.gada 15.augusta Priekšapmaksas rēķinu nr.1000199); Kredītiestādes norēķinu konta rekvizītus) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Saskaņā ar dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Vaivadi" projekta „Bērnu laukuma paplašināšana" aprakstu projekta realizācija paredzēta līdz 2020.gada beigām. Darbi tiek realizēti uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0153 (kadastra numurs 8080 016 0002).

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai":

3.[1] Par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegts pēc katra iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamā īpašumu visiem īpašniekiem un konkrētās atbilstoši dārzkopības sabiedrības teritorijā atrodošajos nekustamajos īpašumos deklarētajam iedzīvotāju skaitam, atbilstoši šādai atbalsta intensitātei:

Deklarēto personu intensitāte %	Atbalsta intensitāte %
Līdz 25	50
26-40	60
41-55	70
56-70	80
71 un vairāk	90

3.[2] Ja iesniegtā projekta kopsumma pārsniedz saņemtā NIN apmēru, finansējums tiek piešķirts līdz 50 % apmēra no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN.

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegts atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, ņemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram. 6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.1. iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendentu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2020.gada 1.janvāri no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Vaivadi" nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 8087.47, aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2019.gadu sastāda EUR 8909.96.

Iesniegtā projekta „Bērnu laukuma paplašināšana" kopsumma sastāda EUR 2981.10 (tai skaitā PVN), līdz ar to pašvaldības finansējums tiek piešķirts atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai" 3.[1].punktam – EUR 1788.66 (intensitāte 60%).

Izvērtējot dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Vaivadi" projekta „Bērnu laukuma paplašināšana" pieteikumu ar pievienotiem dokumentiem konstatēts, ka dārzkopības kooperatīvā sabiedrība „Vaivadi", iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai" prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības", kuras paredzētas 8.1.punktā - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 17.novembra sēdes protokolu Nr.10, Finanšu komitejas 2020.gada 19.novembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par

pašvaldībām" 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, A.Greidāns, L.Gulbe, I.Brence, D.Ļebedevs, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, A.Znotiņš, pret nav, 1 atturas - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Vaivadi" (reģistrācijas Nr. 40003541575) projektu „Bērnu laukuma paplašināšana" par kopējo summu EUR 2981.10 ar pašvaldības finansējumu EUR 1788.66 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Atpūtas un sporta pasākumi" (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „Vaivadi" par projekta „Bērnu laukuma paplašināšana" finansēšanu.
3. Noteikt, ja dārzkopības kooperatīvā sabiedrība „Vaivadi" līdz 2020.gada 11.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Vaivadi" projekta „Bērnu laukuma paplašināšana" finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Sēdes vadītājs A.Bergs

OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 25.novembrī Nr.17

14.3.p.

Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi" projekta „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi" centralizētās koplietošanas ūdens apgādes dziļurbuma sūkņa nomaiņa" finansējumu

Tiek dots vārds: A.Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 9.novembrī saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi" (vienotais reģistrācijas Nr. 50103062301, pasta adrese "Puriņi 3128", Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2113) iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./20/6964-SD) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai", 8.3.punktam - iekšējās melioratīvās sistēmas sakārtošanai un/vai izbūvei.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi" (turpmāk – DKS "Puriņi") projekta „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi" centralizētās koplietošanas ūdens apgādes dziļurbuma sūkņa nomaiņa" aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai" 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (Projekta aprakstu "Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi" centralizētās koplietošanas ūdens apgādes dziļurbuma sūkņa nomaiņa"; Zemes shēmas pielikumu (ar darbu izpildes vieta); 2010.gada 10.novembra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.280 un 2017.gada 1.maija Vienošanos pie 2010.gada 10.novembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.280; Reģistrācijas apliecības kopiju; Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Funkciju izpildes departamenta 2020.gada 7.jūlija Izziņu Nr. 7-3-67973; Valsts ieņēmumu dienesta 2020.gada 5.jūlija Izziņu par nodokļu maksātāja nodokļu (nodevu) parāda neesamību; Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi" statūtus (apstiprināti 13.04.2003.); SIA „PICASO" (reģistrācijas numurs 40003833763) 2020.gada 24.oktobra Tāmi (par kopējo darbu izpildes summu EUR 1114.92) *(saskaņoja pašvaldības ceļu inženieris 10.11.2020. (Lietvarī - visvaris1.zzdats.lv/lietvaris/#/document?id=993001&activeTab=4))*; DKS "Puriņi" 2020.gada 15.novembra biedru kopsapulces protokolu; norēķinu konta rekvizītus) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Saskaņā ar dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi" projekta "Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi" centralizētās koplietošanas ūdens apgādes dziļurbuma sūkņa nomaiņa" aprakstu un grafiskajiem pielikumiem projekta realizācija paredzēta uz dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi" koplietošanas zemes (kadastra apzīmējums 8080 022 0723).

Projekta mērķis – nepasliktināt pašvaldībai piederošu un DKS nomāto koplietošanas teritoriju, turpinot nodrošināt DKS "Puriņi" biedrus, nomniekus un kooperatīva iedzīvotājus ar centralizēto vasaras tehniskā ūdens apgādi.

Projekta realizācija paredzēta līdz 2020.gada beigām. Darbu izpildes kopsumma sastāda EUR 1114.92.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai":

3.[1] Par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegts pēc katra iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamā īpašumu visiem īpašniekiem un konkrētās atbilstoši dārzkopības sabiedrības teritorijā atrodošajos nekustamajos īpašumos deklarētajam iedzīvotāju skaitam, atbilstoši šādai atbalsta intensitātei:

Deklarēto personu intensitāte %	Atbalsta intensitāte %
Līdz 25	50
26-40	60
41-55	70
56-70	80
71 un vairāk	90

3.[2] Ja iesniegtā projekta kopsumma pārsniedz saņemtā NIN apmēru, finansējums tiek piešķirts līdz 50 % apmēra no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN.

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegts atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, ņemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram. 6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.1. iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendentu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2020.gada 1.janvāri no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi" nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 9960.29 (*aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2019.gadu sastāda EUR 10 538.96*). Iesniegtā finansējuma projekta kopējās izmaksas sastāda EUR 1114.92. Ievērojot, ka dārzkopības kooperatīvajai sabiedrībai „Puriņi" ar Olaines novada domes 2020.gada 29.jūlija sēdes lēmumu "Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi" projekta „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi" koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve" finansējumu" atbalstīts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi" projekts „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi" koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve" par kopējo summu EUR 7254.49 ar līdzfinansējumu EUR 4352.69 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Autotransports" (EKK 3263), līdz ar to pašvaldības finansējums šim projektam tiek piešķirts atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada

pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai" prasībām – atbilstoši noteikumu 3.^{2} punktam – EUR 668.95 (*ievērojot intensitāti 60% apmērā un noteikumu 4.punkta - abu kārtējā gada projektu kopsummas).*

Izvērtējot DKS „Puriņi" projekta "Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi" centralizētās koplietošanas ūdens apgādes dziļurbuma sūkņa nomaiņa" pieteikumu ar pievienotiem dokumentiem konstatēts, ka DKS „Puriņi" iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai" prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības", kuras paredzētas 8.3.punktam - iekšējās melioratīvās sistēmas sakārtošanai un/vai izbūvei, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 17.novembra sēdes protokolu Nr.10, Finanšu komitejas 2020.gada 19.novembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, A.Greidāns, L.Gulbe, I.Brence, D.Ļebedevs, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, A.Znotiņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi" (vienotais reģistrācijas Nr. 50103062301) projektu "Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi" centralizētās koplietošanas ūdens apgādes dziļurbuma sūkņa nomaiņa" par kopējo summu EUR 1114.92 ar pašvaldības finansējumu EUR 668.95 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Notekūdeņu apsaimniekošana" (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „Puriņi" par projekta "Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi" centralizētās koplietošanas ūdens apgādes dziļurbuma sūkņa nomaiņa" finansēšanu.
3. Noteikt, ja dārzkopības kooperatīvā sabiedrība „Puriņi" līdz 2020.gada 11.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi" projekta „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi" centralizētās koplietošanas ūdens apgādes dziļurbuma sūkņa nomaiņa" finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Sēdes vadītājs A.Bergs

OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 25.novembrī Nr.17

14.4.p.

Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "VEF-Baloži" projekta "Apgaismojuma uzstādīšana DKS "VEF-Baloži" teritorijas daļā (2.sektors)" finansējumu

Tiek dots vārds: A.Bergam, D.Ļebedevam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 13.novembrī saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "VEF Baloži" (vienotais reģistrācijas Nr.40003285401, juridiskā adrese "VEF-Baloži 531, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127) iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.69./20/7091-SD) par pašvaldības finansējuma saņemšanu, atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai" (turpmāk – Noteikumi) 8.2. punktam - iekšējā apgaismojuma izbūvei.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF-Baloži" (turpmāk – DKS "VEF-Baloži") projekta „Apgaismojuma uzstādīšana DKS "VEF-Baloži" teritorijas daļā (2.sektors)" aprakstu kopsakarā ar Noteikumu 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (*Projekta aprakstu "Apgaismojuma uzstādīšana DKS "VEF-Baloži" teritorijas daļā (2.sektors)"; Zemes shēmas pielikumu (ar darbu izpildes vietu - apgaismojuma uzstādīšanas teritorijas daļu DKS "VEF-Baloži" 2.sektorā); "VEF-Baloži" Zemesgrāmatu apliecības kopiju; DKS "VEF-Baloži" statūtus (apstiprināti 2019.gada 21.septembra biedru kopsapulcē), Lursoft datu bāzes izdruku; 08.09.2020. VID Izziņu (par nodokļu maksātāja VID parāda esamību vai neesamību); DKS "VEF-Baloži" bankas norēķinu konta rekvizītus, 2020.gada 12.septembra biedru kopsapulces protokola Nr. 02-09/2020 (7.jautājums) izrakstu; SIA „ELTEX" (reģistrācijas numurs 400103303667) 2020.gada 19.jūnija Tāmi ar kopējo darbu izmaksu summu EUR 51145,97)* un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

DKS "VEF-Baloži" iesniegtā Projekta mērķis – Dārzkopības kooperatīvā sabiedrība "VEF-Baloži" iedzīvotāju koplietošanas zemes labiekārtošana – apgaismojuma uzlikšana DKS "VEF-Baloži" teritorijas daļā (2.sektors).

Saskaņā ar iesniegto projektu, tā realizācija paredzēta līdz 2021.gada 30.jūnijam. Atbilstoši iesniegtajai tāmei un paskaidrojuma rakstam DKS "VEF-Baloži" koplietošanas teritorijā 2.sektorā ir plānots izbūvēt apgaismojuma līniju ar 15 apgaismojuma balstiem.

Atbilstoši DKS "VEF-Baloži" iesniegtajai darbu tāmei – darbu izpildes kopsumma sastāda EUR *51145.97* (publiskā iepirkuma rezultātā var mainīties).

Olaines novada pašvaldība 2020.gada 29.septembrī izsludināja publisko iepirkumu Nr.ONP2020/42 „DKS "VEF-Baloži" 2.sektora teritorijas ielu apgaismojuma ierīkošana Medemciemā, Olaines novadā".

Iepirkumu komisija 2020.gada 23.novembrī pieņēma lēmumu – Iepirkuma ONP2020/42 „DKS "VEF-Baloži" 2.sektora teritorijas ielu apgaismojuma ierīkošana Medemciemā, Olaines novadā", līguma slēgšanas tiesības piešķirt SIA "REMUS ELEKTRO", reģistrācijas Nr.40003682521, kas atbilst visām izsludinātā iepirkuma nolikuma un nolikuma pielikumos

noteiktajām prasībām, un ir iesniegusi piedāvājumu ar viszemāko līgumcenu, bez PVN EUR 30461,06.

Kopējā projekta summa sastāda – EUR *36857,88* (trīsdesmit seši tūkstoši astoņi simti piecdesmit septiņi euro 88 centi), tajā skaitā PVN EUR 6396,82.

Saskaņā ar Noteikumu:

3.[1] punktu, par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegts pēc katra iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamā īpašumu visiem īpašniekiem un konkrētās atbilstoši dārzkopības sabiedrības teritorijā atrodošajos nekustamajos īpašumos deklarētajam iedzīvotāju skaitam, atbilstoši šādai atbalsta intensitātei:

Deklarēto personu intensitāte %	Atbalsta intensitāte %
Līdz 25	50
26-40	60
41-55	70
56-70	80
71 un vairāk	90

3.[2] punktu, ja iesniegtā projekta kopsumma pārsniedz saņemtā NIN apmēru, finansējums tiek piešķirts līdz 50 % apmēra no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN.

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegts atbilstoši 3.[2]punktā noteiktajam, ņemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram. 6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.2. iekšējo iekšējā apgaismojuma izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendentu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2020.gada 1.janvāri no DKS „VEF-Baloži" nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 58671,69.

Finansējuma projekta kopējās izmaksas atbilstoši Iepirkumam ONP 2020/42 „DKS "VEF-Baloži" 2.sektora teritorijas ielu apgaismojuma ierīkošana Medemciemā, Olaines novadā" sastāda EUR *36857,88*, līdz ar to pašvaldības finansējums tiek piešķirts atbilstoši Noteikumu – 3.[1] punktam un tas ir - EUR *25800,52.* (intensitāte 70%).

Izvērtējot DKS „VEF-Baloži" projekta "Apgaismojuma uzstādīšana DKS "VEF-Baloži" teritorijas daļā (2.sektors)" iesniegumu ar pievienotiem dokumentiem konstatēts, ka DKS „VEF-

Baloži" iesniegusi dokumentus atbilstoši Noteikumu prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti Noteikumu 3.sadaļas „Finansējuma atbalstāmās darbības" 8.2.punktā – "iekšējā apgaismojuma izbūvei" finansējuma piešķiršanai, Finanšu komitejas 2020.gada 19.novembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – Ģ.Stepka, A.Greidāns, L.Gulbe, I.Brence, D.Ļebedevs, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, A.Znotiņš, O.Galanders, J.Kuzmins, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF-Baloži" (vienotais reģistrācijas Nr.40003285401) projektu "Apgaismojuma uzstādīšana DKS "VEF-Baloži" teritorijas daļā (2.sektors)" par kopējo projekta summu EUR 36857,88 (tajā skaitā PVN EUR 6396,82) ar pašvaldības finansējuma daļu EUR *25800,52*.
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai 2021.gada pamatbudžeta izdevumu sadaļā paredzēt pašvaldības finansējuma daļu lēmuma 1.punktā noteiktā projekta apmaksai.
3. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu:
   3.1. ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „VEF-Baloži" par projekta "Apgaismojuma uzstādīšana DKS "VEF-Baloži" teritorijas daļā (2.sektors) finansēšanu;
   3.2. noslēgt trīspusēju līgumu (pašvaldība, dārzkopības kooperatīvā sabiedrība „VEF-Baloži" un darbu izpildītāju "REMUS ELEKTRO" SIA) par lēmuma 1.punktā noteiktajā projektā un iepirkumā ONP 2020/42 „DKS "VEF-Baloži 2.sektora" 2.sektora teritorijas ielu apgaismojuma ierīkošana Medemciemā, Olaines novadā" noteikto darbu izpildi.
4. Noteikt, ja līdz 2021.gada 30.jūnijam nav veiktas Līguma par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF-Baloži" projekta "Apgaismojuma uzstādīšana DKS "VEF-Baloži" teritorijas daļā (2.sektors)" finansēšanu" 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktās darbības, šis lēmums zaudē savu spēku.

Sēdes vadītājs A.Bergs

OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 25.novembrī Nr.17

15.p.

Par medību tiesību nomas līguma slēgšanu

Tiek dots vārds: A.Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 12.novembrī saņemts A S, personas kods _, deklarētā dzīvesvieta _, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./20/7077-SD) ar lūgumu ļaut medīt saskaņā ar Latvijas Republikā spēka esošajiem medības reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, Olaines novada pašvaldības valdījumā esošajā īpašumā "Plintes", kadastra Nr. 80800190040, ar platību 1.599 ha un īpašumā ar kadastra apzīmējumu 80800100016 ar platību 2.201 ha, noslēdzot medību līgumu, iekļaujot šīs zemes vienības medību iecirkņa platībās. Mednieka apliecības Nr. AC-5536 un Medību vadītāja apliecības Nr. AD-2392.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Olaines novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā atrodas nekustamais īpašums "Plintes", kadastra numurs 8080 010 0040, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 010 0040, 1.5900 ha platībā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 010 0016 atrodas nekustamā īpašuma "Valsts rezerves zeme" sastāvā, kadastra numurs 8080 010 0002, statuss – rezerves zemes fonds.

Saskaņā ar likuma "Zemes pārvaldības likums" 17.panta:

pirmo daļu - Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda;

otro daļu - Vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes pašvaldība var iznomāt tikai publiskās nomas tiesību izsolē saskaņā ar noteikumiem, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu.

Saskaņā ar likuma "Medību likums":

1.panta 9.punktu, medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai;

29.panta:

pirmo daļu, zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam;

otro daļu, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā, ciktāl tas nav pretrunā ar šā panta ceturto daļu;

ceturto daļu, lai samazinātu medījamo dzīvnieku nodarītos postījumus:

1) ja medību tiesību nodošanas līgumā nav paredzēts citādi, zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja pienākums ir savā īpašumā, valdījumā vai lietošanā esošajā zemē nodrošināt aizsardzības pasākumus pret iespējamiem medījamo dzīvnieku nodarītiem postījumiem, ciktāl tas nav pretrunā ar vides un dabas aizsardzības prasībām, un par tiem informēt arī medību tiesību lietotāju;

2) medību tiesību lietotāja pienākums ir medīt medību iecirknī, nodrošinot medību resursu ilgtspējīgu apsaimniekošanu;

3) zemes īpašnieka (lietotāja), infrastruktūras objektu apsaimniekotāja un medību tiesību lietotāja pienākums ir nekavējoties nodrošināt savstarpēju apmaiņu ar informāciju par konstatētajiem medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem;

4) Valsts meža dienests saskaņā ar medību saimniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem ir tiesīgs postījumu vietās ārpus noteiktā medību termiņa atļaut nelimitēto medījamo sugu zīdītāju medīšanu, kā arī izdot medību atļaujas limitēto medījamo sugu zīdītāju medīšanai, pārsniedzot pieļaujamo nomedīšanas apjomu un — ja medību koordinācijas komisija pieņēmusi attiecīgu lēmumu — nepiemērojot šā likuma 19.panta pirmajā daļā noteiktās prasības par minimālajām medību platībām.

Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi":

3.punkts - nosaka limitēto un nelimitēto medījamos dzīvniekus un to medīšanas termiņus;

13.punkts - zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai;

14.punkts - Medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu. Medību līgumā ietver vismaz šādas sastāvdaļas:

14.1. ziņas par personām, kas slēdz līgumu (fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese, juridiskai personai – nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese);

14.2. līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu (izņemot informāciju par akciju sabiedrības "Latvijas Valsts meži" valdījumā un īpašumā esošo zemi);

14.3. līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai;

14.4. līguma darbības termiņu;

14.5. līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

15.punkts - Medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medījamie dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar nereģistrētiem medību līgumiem.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu - pašvaldības pienākumu racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu - dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 17.novembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām'' 14.panta otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, likuma „Medību likums" 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo, otro un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 22.jūlija noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 3., 13. un 14.punktu, atklāti balsojot

ar 14 balsīm par – Ģ.Stepka, A.Greidāns, L.Gulbe, I.Brence, D.Ļebedevs, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, A.Znotiņš, J.Kuzmins, pret nav, 1 atturas - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Slēgt medību tiesību nomas līgumu ar A S, personas kods _, par medību tiesību lietošanu Olaines novada pašvaldības valdījumā esošajā nekustamajā īpašumā "Plintes", kadastra numurs 8080 010 0040, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 010 0040, 1.5900 ha platībā uz 1 (vienu) gadu, nosakot nomas maksu gadā EUR 28.00 un maksājams normatīvajā aktā noteiktais pievienotās vērtības nodoklis.
2. Noteikt A S, personas kods _, pienākumu medību tiesības izmantot saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Medību likums" un citiem medības saistošiem normatīvajiem aktiem.
3. Uzdot:
   3.1. Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot medību tiesību nomas līgumu;
   3.2. izpilddirektoram parakstīt medību tiesību līgumu ar A S, ievērojot lēmuma 1.punktā noteikto;
   3.3. A S, personas kods _, noslēgto medību tiesību nomas līgumu iesniegt Valsts meža dienestā reģistrēšanai medību iecirkņa sastāvā.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs A.Bergs

OLAINES NOVADA DOME
Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 25.novembrī Nr.17

16.p.

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma "Puplas mežs" (Olaines pagastā) zemes vienības daļai

Tiek dots vārds: A.Bergam

Olaines novada pašvaldībā 26.10.2020. reģistrēts SIA "Rīgas meži" (reģ.Nr.40003982628, adrese Jūrmalas gatve 78D, Rīga, LV-1029) iesniegums (reģ.ONP/7.2.1./20/6601-SD) ar lūgumu noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi jaunveidojamai zemes vienības daļai (kadastra apzīmējums 8080 003 0085 8009 ar platību ~381.31 ha), no nekustamā īpašuma "Puplas mežs", Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra Nr. 8080 003 0010) (turpmāk - Īpašums). Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošo likumdošanu konstatēts:

Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar adresi "Puplas Mežs", Olaines pag., Olaines nov., LV – 2127, kadastra apzīmējumu 8080 003 0085, 4151.9 ha platībā. Pēc valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas datiem uz Īpašuma reģistrētas zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumiem: 8080 003 0085 8001, 8080 003 0085 8002, 8080 003 0085 8003, 8080 003 0085 8004, 8080 003 0085 8005, 8080 003 0085 8006, 8080 003 0085 8007, 8080 003 0085 8008. Īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000470991 uz SIA "Rīgas meži" vārda.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmai (turpmāk – NINO) Īpašumam nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk – NĪLM) noteikts –ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201) 2.9 ha platībā, zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201) 3151.6 ha platībā un derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (kods 0401) 997.4 ha platībā.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosakāmi atbilstoši Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.8 "Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" III. daļas 3.sējuma "Grafiskā daļa", karte M1:10000 "Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" (*turpmāk* – Noteikumi) nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu īpašumam – mežsaimniecības teritorijas un meža kvartāli, kuros nepieciešama apmežošana, purvu teritorijas mežos (DM), dabas pamatnes teritorijas un aizsargājamie meži ciemos (DP), ūdens objektu teritorijas (DŪ) un Derīgo izrakteņu iegulu teritorijas.

Noteikumi nosaka:

6.3.1. Derīgo izrakteņu iegulu teritorijas – ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās saskaņā ar VA LVĢMA karti atrodas derīgo izrakteņu krājumi, iegulas un atradnes.

10.4.1. Mežsaimniecības teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību (vai to daļas), un gabalu pamatizmantošana zemes izmantošanas un apbūves veids teritorijas, kuras izmanto un apsaimnieko atbilstoši mežu apsaimniekošanu regulējošiem normatīvajiem aktiem un dabas aizsardzības plāniem. Mežu teritorija nozīmē

teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir mežsaimniecība, arī kokmateriālu sagatavošana un ar to saistītie pakalpojumi.

10.6.1. Dabas pamatnes teritorijas nozīmē zemesgabalus (vai to daļas), kas ietver dabas teritorijas apstādījumus (parkus, dārzus, skvērus), ūdenstilpju un ūdensteču krastu joslas, ieskaitot pludmali, dzelzceļa, autoceļu un ražošanas objektu aizsargjoslas apbūve šajās teritorijās nav primārais izmantošanas veids, bet pieļaujama tikai tad, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai.

10.7.1. Ūdensobjektu teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību (vai to daļas), un gabalu pamatizmantošanas veids nozīmē teritorijas, kur uzkrājas ūdens ar caurteci vai bez tās (upes, ezeri, strauti, avoti, dīķi un tērces, u.c.) ūdenssaimniecībai zivsaimniecības un rekreatīviem mērķiem (makšķerēšanai, atpūtai pie ūdens u.tml.) vajadzībām. Teritoriju izmantošana var izrietēt no šo teritoriju īpatnībām un ar tām saistīto izmantošanu nepieciešamības, piemēram, tilti, aizsprosti, laivu piestātnes, peldētavu laipas un citas hidrotehniskas būves.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

9.panta pirmās daļas 1.punkts - zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka: vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.

Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumi Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" nosaka:

1.punkts – noteikumi nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un kārtību, kādā nosaka un maina nekustamā īpašuma lietošanas mērķus;

2.punkts – nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā izmantošana vai zemes plānotā (atļautā) izmantošana, ko kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai;

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa);

3.punkts – visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā;

4.punkts – zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību;

5.punkts – nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;

6.punkts – lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību pilsētās nosaka kvadrātmetros, bet lauku apvidos – hektāros;

8.punkts – zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos;

17.punkts - lietošanas mērķa maiņu ierosina:

17.5. ja pēc zemes nomas līguma noslēgšanas iepriekš noteiktais lietošanas mērķis neatbilst nomas līgumā noteiktajai zemes izmantošanai vai ar nomas līgumu tiek precizētas lietošanas mērķim piekrītošās platības un nomas līgums nav pretrunā ar detālplānojumu vai teritorijas plānojumu, ja detālplānojums nav nepieciešams;

17.7. ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, tai skaitā pēc zemes fiziskajiem parametriem neatbilst apbūves zemes nosacījumiem;

18.punkts - Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija;

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 17.novembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 1., 2., 3., 4., 5., 6., 8., 17., 18. punktu un Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.8 "Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" III. daļas 3.sējuma "Grafiskā daļa", karte M1:10000 "Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009. sēdes lēmumu "Par Olaines novada teritoriālām vienībām", atklāti balsojot ar 13 balsīm par – Ģ.Stepka, A.Greidāns, L.Gulbe, I.Brence, D.Ļebedevs, I.Purviņa, A.Bergs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, A.Znotiņš, J.Kuzmins, pret nav, 1 atturas - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Noteikt nekustamā īpašuma "Puplas mežs", Olaines pag., Olaines nov. (kadastra numurs 8080 003 0010) plānotajai zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0085 8009 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
   1.1. Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (kods - 0401) 189.01 ha aptuvenā platība;
   1.2. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods - 0201) 192.30 ha aptuvenā platība.
2. Zemes vienības daļas platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv) viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs A.Bergs

OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 25.novembrī Nr.17

17.p.

Par nekustamo īpašumu Liepas Nr.114, Liepas Nr.117 un Liepas Nr.118 (Jāņupē) zemes vienību apvienošanu, adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu

Tiek dots vārds: A.Bergam

Olaines novada pašvaldībā 05.11.2020. reģistrēts A B (personas kods _, adrese _) iesniegums (reģ. ONP/7.2.1./20/6900-SD) ar lūgumu apvienot nekustamos īpašumus d/s Liepas Nr.114 (kadastra Nr.8080 023 0329, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0329) (turpmāk- Īpašums Nr.1), d/s Liepas Nr.117 (kadastra Nr.8080 023 0331, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0331) (turpmāk- Īpašums Nr.2) un d/s Liepas Nr.118 (kadastra Nr. 8080 023 0332, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0332) (turpmāk- Īpašums Nr.3) viena nekustamā īpašuma sastāvā. Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošo likumdošanu konstatēts:

Īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības 0,0638 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0329 ar adresi "Liepas 114", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV – 2127. Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2812 uz A B vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra sistēmā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0329 001 – dārza māja un būve ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0329 002 – palīgēka.

Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības 0,0589 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0331, bez adreses. Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2813 uz A B vārda.

Īpašums Nr.3 sastāv no zemes vienības 0,0590 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0332, bez adreses. Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2818 uz A B vārda.

Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" III. daļas 3.sējuma "Grafiskā daļa" karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu Īpašumam Nr.1, Īpašumam Nr.2 un Īpašumam Nr.3 – dārzkopības sabiedrību teritorijas (DSV).

III. daļa 2.sējums "Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi" nosaka:

4.8.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA: minimālā zemes vienības platība - 600 kv.m.

4.8.4. ĒKU SKAITS: viena dārza māja (vasarnīca) ar palīgēkām jeb saimniecības ēkām, kuru kopējā apjoma kubatūra uz zemes vienības veido ne vairāk kā 800 m^3.

Īpašumam Nr.1, Īpašumam Nr.2 un Īpašumam Nr.3 ir kopēja zemes vienības robeža, šie nekustamie īpašumi atrodas viens otram blakus. Īpašumam Nr.1, Īpašumam Nr.2 un Īpašumam Nr.3 nodrošināta piekļūšanas iespēja katram atsevišķi. Apvienojot Īpašumu Nr.1, Īpašumu Nr.2 un Īpašumu Nr.3, visiem kopā ir nodrošināta piekļūšana no esošās nobrauktuves no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības koplietošanas teritorijas.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta trešā daļa – Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:
2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

21.pants. Ierakstu par nekustamā īpašuma objektu Kadastra informācijas sistēmā dzēš šādos gadījumos:
1) apvienošanas rezultātā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu pievieno citam reģistrētam nekustamā īpašuma objektam (vienlaikus maina apvienotā reģistrētā nekustamā īpašuma objekta ārējo kontūru vai apjomu) un aktualizē datus Kadastra informācijas sistēmā.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts – Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. Vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta otrā daļa – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpstošās ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adrešu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturtā daļa – Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 „Adresācijas noteikumi" nosaka:

2.punkts – nosaka adresācijas objektus.

28. punkts - Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

41.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, ņemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 17.novembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 21.pantu, Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2., 4., 16. un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi" 2., 28., 41.punktu, Olaines pagasta padomes saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas

izmantošanas un apbūves noteikumi", kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009. sēdes lēmumu „Par Olaines novada teritoriālām vienībām", atklāti balsojot ar 15 balsīm par – Ģ.Stepka, A.Greidāns, L.Gulbe, I.Brence, D.Ļebedevs, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, A.Znotiņš, O.Galanders, J.Kuzmins, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8080 023 0329, 8080 023 0331 un 8080 023 0332 vienā nekustamā īpašuma sastāvā ar zemes vienību un kopējo, aptuveno platību 0,1817 ha.
2. Piešķirt vienotu adresi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītām ēkām Liepas 114, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV- 2113, mainot iepriekš noteiktās adreses pierakstu.
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai – Individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601.
4. Nekustamā īpašuma īpašniekam:

4.1. iesniegt kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, 1.punktā apvienotajai zemes vienībai, saskaņošanai ar Olaines novada pašvaldību;

4.2. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ierīķu iela 5, Rīga, LV-1084, rigasrajons@zemesgramata.lv).

5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).
Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs A.Bergs

OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 25.novembrī Nr.17

18.p.

Par gumijas izstrādājumu un nolietoto riepu mehāniskās pārstrādes vietas izveidi Rīgas ielā 21B (Olainē)

Tiek dots vārds: A.Bergam, D.Lebedevam

Olaines novada pašvaldībā 22.10.2020. saņemts SIA "AJ Power recycling" (reģistrācijas numurs 40203135718, juridiskā adrese Daugavgrīvas iela 21, Rīga, LV-1048) 19.10.2020. iesniegums Nr.REC-214/20-id "Par gumijas izstrādājumu un nolietotu riepu mehāniskās pārstrādes izveidi" (reģ. Nr. ONP/1.8./20/6567-SD) (turpmāk - 22.10.2020. iesniegums) ar lūgumu sniegt Olaines novada domes viedokli par gumijas izstrādājumu un nolietoto riepu pārstrādes vietas izveidi Rīgas ielā 21B, Olainē. (SIA "AJ Power recycling" 26.10.2020.iesniegums Nr.REC-219/20-id "Par 19.10.2020.vēstules Nr.REC-214/20-id precizējumu" un 30.10.2020.iesniegums Nr.REC-234/20-id).

Olaines pilsētas teritorijas plānojums, teritorijai adresē Rīgas ielā 21B, Olainē (kadastra apz.80090060008), nosaka plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu – Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve. Atbilstoši apbūves noteikumiem rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūves teritorija ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kuras galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ražošanas uzņēmumi, noliktavu saimniecības, komunālo, kā arī atkritumu saimniecības objektu apbūves teritorijas.

Pēc 22.10.2020. iesniegumā sniegtās informācijas - SIA "AJ Power recycling" kopš 2019.gada nodarbojas ar videi kaitīgu preču atkritumu apsaimniekošanu un ir saņēmis atbilstošas atļaujas Valsts vides dienestā (Līgums Nr. CS19DL002, Valsts vides dienesta lēmumi Nr. CS19LD0086 no 20.10.2019. un CS19LD0091 no 11.11.2019.).

SIA "AJ Power recycling" plānotās darbības iecere paredz kopā ar sadarbības partneriem dibināt jaunu uzņēmumu, lai izveidotu gumijas izstrādājumu un nolietoto riepu mehāniskas pārstrādes vietu, ar plānoto pārstrādes apjomu 9 000 t gadā. Lai nodrošinātu mehāniskas pārstrādes iekārtas ar nepieciešamo elektroenerģiju projekta attīstībai izmantotājā zemes gabalā tiks izbūvēts saules paneļu parks un tā darbības laikā iegūtā saules jeb "ZAĻĀ" enerģija, tiks izmantota pārstrādes iekārtu darbības nodrošināšanai. Plānotās darbības rezultātā tiks izveidotas 12-25 jaunas darba vietas (projekts tiks realizēts pa posmiem).

Nekustamā īpašuma Rīgas ielā 21B, Olainē īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000598050, Kadastra numurs: 8009 006 0012, adrese/atrašanās vieta: Rīgas iela 21B, Olaine, Olaines nov., sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8009 006 0008, 12.3328 ha. Īpašnieks: "ĶĪMIĶIS" sabiedrība ar ierobežotu atbildību ražošanas firma, reģistrācijas numurs 40103142728. Žurnāls Nr. 300005112763, lēmums 29.04.2020.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 12.pants nosaka, ka Atkritumu apsaimniekotājs pirms attiecīgo darbu (savākšanas, pārvadāšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas, slēgtas vai rekultivētas atkritumu izgāztuves atrakšanai un atkritumu pāršķirošanai) veikšanas saņem Valsts vides dienesta atkritumu apsaimniekošanas atļauju, t.sk. iesniedz finanšu nodrošinājumu.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumus par jaunu sadzīves atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un infrastruktūras objektu, kā arī atkritumu poligonu izvietošanu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem.

Atkritumu apsaimniekošanas valsts plānā 2013.-2020.gadam noteikti šādi atkritumu apsaimniekošanas mērķi:

- novērst atkritumu rašanos, palielinoties ekonomiskajai izaugsmei, un nodrošināt kopējā radīto atkritumu daudzuma ievērojamu samazināšanu, izmantojot maksimāli visas labākās pieejamās atkritumu rašanās novēršanas iespējas un labākos pieejamos tehniskos paņēmienus, palielinot resursu izmantošanas efektivitāti un veicinot ilgtspējīgākas patērētāju uzvedības modeļa attīstību;
- nodrošināt atkritumu kā resursu racionālu izmantošanu;
- nodrošināt, ka radītie atkritumi nav bīstami vai arī tie rada nelielu risku videi un cilvēku veselībai, atkritumi pēc iespējas tiek atgriezti atpakaļ ekonomiskajā apritē, it īpaši izmantojot pārstrādi, vai arī tiek atgriezti vidē noderīgā (piemēram, komposts), un, ka atkritumi tiek pārstrādāti pēc iespējas tuvāk to rašanās vietām;
- nodrošināt apglabājamo atkritumu daudzuma samazināšanu un atkritumu apglabāšanu cilvēku veselībai un videi drošā veidā;

Organizējot, plānojot un veicot atkritumu apsaimniekošanu, jāievēro prasības šādā prioritārajā secībā:

1. novērst atkritumu rašanos;
2. samazināt radīto atkritumu daudzumu (apjomu) un bīstamību;
3. veicināt atkritumu sagatavošanu atkārtotai izmantošanai;
4. atkārtoti izmantot pienācīgi sagatavotus atkritumus;
5. veicināt atkritumu pārstrādi;
6. veikt atkritumu reģenerāciju citos veidos, piemēram, iegūstot enerģiju;
7. veikt atkritumu apglabāšanu tādā veidā, lai netiktu apdraudēta vide, cilvēku dzīvība un veselība.

Atbalstot mazās un vidējās uzņēmējdarbības attīstību un jaunu darba vietu radīšanu Olaines novadā, kā arī ievērojot iepriekš minēto attiecībā uz atkritumu apsaimniekošanas valsts politikas pamatprincipiem, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 17.novembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 22.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, L.Gulbe, A.Greidāns, D.Ļebedevs, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, 1 atturas - V.Borovskis, **dome nolemj:**

Konceptuāli atbalstīt gumijas un nolietoto riepu mehāniskās pārstrādes vietas izveidi Rīgas ielā 21B, Olainē, Olaines novadā (Kadastra numurs: 8009 006 0012, zemes vienības kadastra apzīmējums 8009 006 0008) (atkritumu dalītās savākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijas infrastruktūras objektu ar saules paneļu parku).

Sēdes vadītājs A.Bergs

OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 25.novembrī Nr.17

19.p.

Par vienreizējas materiālās palīdzības piešķiršanu S ģimenei sakarā ar Dimanta kāzu jubileju

Tiek dots vārds: A.Bergam, O.Galanderam

Ņemot vērā, ka R S un J V 1960.gada 3.decembrī reģistrēja laulību Rīgas pilsētas dzimtsarakstu nodaļā, laulības reģistra ieraksts Nr.B-2954 un sakarā ar S ģimenes Dimanta kāzu jubileju 2020.gada 3.decembrī, kā arī ņemot vērā, ka R S deklarēta dzīvesvieta _, Olaines novadā no 1997.gada 6.augusta (_, Olainē no 29.07.1965. līdz 30.12.1986_, Olainē, no 30.12.1986. līdz 06.08.1997.) un J S deklarēta dzīvesvieta _, Olaines novadā no 1997.gada 6.augusta (_, Olainē no 22.04.1965. līdz 30.12.1986., _, Olainē no 30.12.1986. līdz 06.08.1997.), Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 11.novembra sēdes protokolu Nr.12, Finanšu komitejas 2020.gada 19.novembra sēdes protokolu Nr.10 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – Ģ.Stepka, A.Greidāns, I.Brence, D.Ļebedevs, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, A.Znotiņš, J.Kuzmins, pret nav, 1 atturas - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Piešķirt S ģimenei vienreizēju materiālo palīdzību EUR 500,- no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Sociālā nodrošināšana" atšifrējuma „Olaines sociālais dienests".
2. Uzdot pašvaldības aģentūrai "Olaines sociālais dienests" izmaksāt EUR 500,- J S, personas kods _, skaidrā naudā.
3. Uzdot Olaines novada Dzimtsarakstu nodaļai organizēt S ģimenes sveikšanu Dimanta kāzu jubilejā.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs A.Bergs

OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 25.novembrī Nr.17

20.p.

Par S L reģistrēšanu Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājuma risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā

Tiek dots vārds: I.Purviņai, O.Galanderam, A.Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 23.oktobrī saņemts S L, personas kods _, deklarētā dzīvesvieta _, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./20/6585-SD), kurā iesniedzēja lūdz viņu uzņemt dzīvokļa rindā.

Izvērtējot saņemto rakstu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

S L, personas kods _ (dzimusi _) no 2006.gada 2.februāra deklarēta dzīvesvieta _ tēva _ mātes _ piederošā divistabu dzīvokļa īpašumā 52.20 kv.m (*Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.126 36, Kadastra numurs: 80099000955, Pamats: 1999.gada 23.augusta pirkuma līgums Nr.2379).*

S L pirmreizēji deklarētā dzīvesvieta 2002.gada 8._.

Dzīvoklī _, Olaines novadā deklarēta dzīvesvieta 4 personām – A S no 11.05.1993., dēliem N L no 09.01.1997. (*faktiskā dzīvesvieta* _) un A S no 05.10.2011. un S L no 02.10.2002.

Savukārt A S laulātā G S deklarētā dzīvesvieta ir _ no 15.07.2019.

Māte I L, personas kods _, deklarēta dzīvesvieta _.

Tēvs N L, personas kods _, deklarēta dzīvesvieta _.

S L mācās profesionālās izglītības kompetences centrā "Rīgas Valsts tehnikums" GK1 kursā, kur apgūst komerczinību speciālista profesiju.

Ar Olaines novada bāriņtiesas :

1) priekšsēdētājas 2015.gada 3.novembra vienpersoniski pieņemtu lēmumu Nr.1-6/76, lietā Nr.3-5/2-2015, N L pārtrauktas S L aizgādības tiesības;
2) 2015.gada 19.novembra sēdes lēmumu Nr.1-6/82 "Par aizbildnības nodibināšanu un pagaidu aizbildņa iecelšanu nepilngadīgajai S L", nolemts nodibināt S L aizbildnību un iecelt A S par S L pagaidu aizbildni;
3) 2016.gada 27.aprīļa sēdes lēmumu Nr.1-6/15 "Par aizbildņa iecelšanu nepilngadīgai S L", nolemts iecelt A S par S L aizbildni;
4) 2017.gada 1.marta lēmumu Nr.1-6/14 "Par nepilngadīgās S L pārtraukto aizgādības tiesību atjaunošanu N L", nolemts neatjaunot N L bērna S L pārtrauktās aizgādības tiesības un celt prasību tiesā par S L aizgādības tiesību atņemšanu N L.
   (Ar Rīgas rajona tiesas 2017.gada 21.novembra spriedumu noraidīta Olaines novada bāriņtiesas prasība pret N L par aizgādības tiesību atņemšanu, jo lietas izskatīšanas laikā nav konstatēti Civillikuma 200.pantā norādītie apstākļi, kas būtu par pamatu aizgādības tiesību atņemšanai).
5) 2019.gada 9.janvāra sēdes lēmumu Nr.1-6/4, lietā Nr.3-5/2-2015, nolemts neatjaunot N L bērna S L pārtrauktās aizgādības tiesības un celt prasību tiesā par S L aizgādību tiesību atņemšanu (*pēc bāriņtiesas iepriekš pieņemtajiem lēmumiem tiesa neatņēma N L S L aizgādības tiesības).*

Ar Rīgas rajona tiesas:

1) 2016.gada 10.maija spriedumu, lietā Nr.C33566315, I L atņemtas S L aizgādības tiesības. Tiesas spriedums stājas likumīgā spēkā 2016.gada 14.jūnijā;
2) 2020.gada 10.septembra spriedumu, lietā Nr.C33254020, N L atņemtas S L aizgādības tiesības. Spriedums stājies likumīgā spēkā 2020.gada 1.oktobrī.

S L nav šķirta no ģimenes dzīvesvietā _ (*deklarēta dzīvesvieta 02.02.2006. pie tēva N L, dzīvokļa īpašniece - vecāmāte A S).*

Saskaņā ar Olaines novada:

1) bāriņtiesas 2020.gada 29.oktobra Uzziņu "Par S L" - Bāriņtiesa 2020.gada 10.jūnijā nosūtīja vēstuli Nr.OBT/1-15/20/551-ND aizbildnei A S un S L par sociālo garantiju nodrošinājumu S Li.
   S L nav šķirta no ģimenes dzīvesvietā _, kur uz doto brīdi ir deklarēta un dzīvo.
2) pašvaldības aģentūras "Olaines sociālais dienests" 2020.gada 28.oktobra rakstu Nr.OSD/1-07/20/878-ND "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā S L" sociālais darbinieks tālruņa sarunā ar A S guvis informāciju, ka bioloģiskie vecāki ar savu bērnu S L neuztur kontaktu un nesniedz nekāda veida atbalstu un lūdz S L kā bāreni pēc pilngadības sasniegšanas iekļaut Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā.

Saskaņā ar likuma:

„Par pašvaldībām":

15.panta pirmās daļas 9.punktu, pašvaldībai ir pienākums sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā;

15.panta pirmās daļas 23.punktu, īstenot bērnu tiesību aizsardzību attiecīgajā administratīvajā teritorijā;

„Bērnu tiesību aizsardzības likums":

12.panta;

ceturto daļu, katram bārenim un valsts un pašvaldība nodrošina Ministru kabineta noteiktās sociālās garantijas;

18.pantu, bērna tiesību garantijas noteiktas Satversmē, šajā likumā, citos likumos un normatīvajos aktos, kā arī Latvijai saistošos starptautiskajos līgumos;

28.panta:

pirmo daļu, aizgādības tiesības pārtrauc vai atņem saskaņā ar Civillikumu un Bāriņtiesu likumu;

43.panta:

pirmo daļu, izbeidzoties aizbildnībai, beidzoties bērna aprūpei audžu ģimenē vai bērnu aprūpes iestādē, pašvaldība pēc bērna pastāvīgās dzīvesvietas atbilstoši likumam „Par pašvaldību palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā", nodrošina bāreni vai bērnu, kurš bija atstāts bez vecāku gādības, ar dzīvojamo platību;

otro daļu, tiesības uz neizmantotajām sociālajām garantijām personai saglabājas ne ilgāk kā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai;

„Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā":

14.panta:

pirmās daļas 3.punktu, pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošināmi bērni bāreņi un bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības un atrodas bērnu aprūpes iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, — pēc tam, kad bērns sasniedzis pilngadību un beigusies viņa ārpusģimenes aprūpe;

otro daļu, par to, ka bērniem bāreņiem vai bērniem, kuri palikuši bez vecāku gādības, pēc pilngadības sasniegšanas būs nepieciešama palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, attiecīgā bērnu aprūpes iestāde, bāriņtiesa, ja bērns atrodas audžuģimenē, vai aizbildnis paziņo pašvaldības sociālajam dienestam. Šis paziņojums nosūtāms ne vēlāk kā sešus mēnešus pirms tam, kad beidzas bērna ārpusģimenes aprūpe;

ceturto daļu, bērnus bāreņus vai bērnus, kuri palikuši bez vecāku gādības, ar dzīvojamo telpu, pamatojoties uz bērna iesniegumu, nodrošina tā pašvaldība, kuras bāriņtiesa pieņēmusi

lēmumu par attiecīgā bērna ārpusģimenes aprūpi. Tiesības uz nodrošinājumu ar pašvaldības dzīvojamo telpu bērni bāreņi vai bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības, iegūst, sasniedzot pilngadību, un saglabā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai;

7.panta pirmo daļu, persona tiek reģistrēta pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā (turpmāk — palīdzības reģistrs), ja tā šā likuma 6.pantā noteiktajā kārtībā ir atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību;

6.panta trešo daļu, personas iesniegumu palīdzības saņemšanai izskata un lēmumu par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt palīdzību un reģistrēšanu personas iesniegumā norādītā veida palīdzības saņemšanai vai par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt palīdzību pieņem pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija. Par lēmuma pieņemšanu pašvaldība iesniedzējam uz tā norādīto adresi nosūta rakstveida paziņojumu;

Saskaņā ar Ministru Kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumu Nr.857 „Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpus ģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpus ģimenes aprūpes beigšanās" 28.punktu, pašvaldība likumā „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" noteiktajā kārtībā sniedz pilngadību sasniegušajam bērnam palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Saskaņā ar Olaines novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.13 „Personu, kurām nepieciešama pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, reģistrācijas un pašvaldības palīdzības sniegšanas kārtība" (*Spēkā no 20.10.2010.*):

2.punktu, lēmumu par to, vai persona ir iekļaujama palīdzības reģistrā atbilstoši vai par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt šo palīdzību, kā arī lēmumu par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra pieņem Olaines novada dome;

4.punktu, Personas, kurām nepieciešama pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, tiek reģistrēta pirmās kārtas reģistrā;

5.punktu, palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā ir tiesīgas saņemt likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 14.pantā noteiktās personas;

12.punktu, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja:

12.1. pēc šajos noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, ne vēlāk, kā viena mēneša laikā izskata un virza lēmuma pieņemšanai domes sēdē jautājumu par personas atzīšanu vai atteikšanu par tiesīgu saņemt palīdzību un iekļaušanu dzīvokļu jautājumu risināšanas reģistrā.

S L līdz nodošanai aizbildnībā - dzīvesvieta _, pēc aizbildnības izbeigšanās - S L saglabājas iepriekšējā dzīvesvieta _, jo ar Olaines novada bāriņtiesas 2015.gada 19.novembra sēdes lēmumu Nr.1-6/82 "Par aizbildnības nodibināšanu un pagaidu aizbildņa iecelšanu nepilngadīgajai S L" nodibināta S L aizbildnība un iecelta A S par S L pagaidu aizbildni, saglabājot S L esošo dzīvesvietu - _.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 11.novembra sēdes protokolu Nr.12 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, likuma „Bērnu tiesību aizsardzības likums" 12.panta ceturto daļu, 18., 28.panta pirmo un otro daļu, 43.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 6.panta trešo daļu, 7.panta pirmo daļu, 14.panta pirmās daļas 3.punktu, otro un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumu Nr.857 „Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpus ģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpus ģimenes aprūpes beigšanās" 28.punktu, Olaines novada domes saistošo noteikumu Nr.13 „Personu, kurām nepieciešama pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, reģistrācijas un pašvaldības palīdzības sniegšanas kārtība" 2., 4., 5. un 12.1.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – Ģ.Stepka, A.Greidāns, I.Brence, D.Ļebedevs, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, A.Znotiņš, J.Kuzmins, pret nav, 1 atturas - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Reģistrēt S L, personas kods _, Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā.

2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs A.Bergs

OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 25.novembrī Nr.17

21.p.

Par naudas balvas piešķiršanu Olaines novada domes priekšsēdētāja pirmajai vietniecei Intai Purviņai

Tiek dots vārds: A.Bergam, O.Galanderam, I.Brencei

Valsts prezidents Egils Levits un Ordeņu kapituls 2020.gada 30.oktobrī nolēma atbilstoši Valsts apbalvojumu likuma 30.pantam par sevišķiem nopelniem Latvijas valsts labā apbalvot ar Atzinības krustu un iecelt par Atzinības krusta komandieri ilggadējo Olaines novada domes priekšsēdētāja pirmo vietnieci Intu Purviņu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Ordeņu kapitula 2020.gada 9.novembra paziņojumu Nr.11 "Par apbalvošanu ar Atzinības krustu", Olaines novada domes 2014.gada 19.novembra nolikuma Nr.6 „Par naudas balvas piešķiršanas un izmaksāšanas kārtību" 2.1.1., 2.3.1. un 3.1.punktu un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3.panta ceturtās daļas 5.punktu, likuma „Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – Ģ.Stepka, A.Greidāns, D.Ļebedevs, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, A.Znotiņš, J.Kuzmins, pret nav, 1 atturas - O.Galanders, **dome nolemj:**

Piešķirt naudas balvu Olaines novada domes priekšsēdētāja pirmajai vietniecei Intai Purviņai mēnešalgas apmērā.

Sēdes vadītājs A.Bergs

OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 25.novembrī Nr.17

22.p.

Par Olaines novada pašvaldības masu informācijas līdzekļa "Olaines domes vēstis" izslēgšanu no Latvijas Republikas Uzņēmuma reģistra

Tiek dots vārds: A.Bergam, O.Galanderam

1991.gada 8.oktobrī pašvaldības informatīvs izdevums reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Masu informācijas līdzekļu reģistrā (reģ. Nr.000700670). Olaines novada pašvaldība izdod informatīvu izdevumu "Olaines domes vēstis" ne retāk kā vienu reizi divos mēnešos (tiráža - 5000 eksemplāri).

Saskaņā ar 2020.gada 8.oktobra likumu "Grozījumi likumā "Par pašvaldībām" (spēkā 02.11.2020.) likums "Par pašvaldībām" papildināts ar 14.[1] pantu, kas paredz, ka pašvaldība ir tiesīga izdot informatīvu izdevumu, kurā tā informē vietējos iedzīvotājus par šā likuma 6.pantā noteikto funkciju izpildi, kā arī publicē šajā likumā un citos normatīvajos aktos noteikto informāciju, kuru tā publicē ne biežāk kā vienu reizi mēnesī un tas ir pieejams bez maksas.

Saskaņā ar likuma "Par presi un citiem masu informācijas līdzekļiem":

8.pantu "tiesības dibināt un izdot masu informācijas līdzekļus ir juridiskajām un fiziskajām personām, kā arī personālsabiedrībām, izņemot pašvaldības un to iestādes";

9.[1] pantu "lai izdarītu reģistrā ierakstu par masu informācijas līdzekļa darbības izbeigšanu, Uzņēmumu reģistram iesniedz pieteikumu par masu informācijas līdzekļa izslēgšanu no reģistra un tam pievieno: 1) īpašnieka (dibinātāja) lēmumu par masu informācijas līdzekļa darbības izbeigšanu; 2) dokumentu par valsts nodevas samaksu; 3) reģistrācijas apliecību.";

pārejas noteikumu 3.pantu "Pašvaldības un to iestādes līdz 2020. gada 31. decembrim iesniedz pieteikumu Uzņēmumu reģistram par to īpašumā esošo masu informācijas līdzekļu izslēgšanu no reģistra.".

Ņemot vērā iepriekš minēto, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – Ģ.Stepka, A.Greidāns, I.Brence, D.Ļebedevs, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, A.Znotiņš, J.Kuzmins, 1 pret - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Dzēst (izbeigt darbību) Olaines novada pašvaldības masu informācijas līdzekli "Olaines domes vēstis" no Latvijas Republikas Uzņēmuma reģistra Masu informācijas līdzekļu reģistra.
2. Noteikt, ka informatīvais izdevums "Olaines domes vēstis" turpmāk izdodams saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 14.[1] pantu.

Sēdes vadītājs A.Bergs

OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 25.novembrī Nr.17

23.p.

Par Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.219 izbeigšanu

Tiek dots vārds: A.Bergam

Pamatojoties uz Olaines novada domes 2009.gada 28.oktobra sēdes lēmumu „Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu J B uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Aurora" Nr.98, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā un zemes nomas līguma noslēgšanu ar J B" (8.prot., 10.5.p.), 2009.gada 1.novembrī Olaines novada pašvaldība un J B, personas kods _, noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.219 par zemes ar kadastra apzīmējumu 8080 006 0145, 0.09 ha platībā, iznomāšanu J B līdz 2019.gada 31.oktobrim. 2019.gada 23.oktobrī noslēgta Vienošanās pie 2009.gada 1.novembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.219 par līguma pagarināšanu līdz 2029.gada 30.oktobrim.

Saskaņā ar PMLP Iedzīvotāju reģistra datiem J B 2020.gada 19.oktobrī ir miris.

Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8080 006 0145 ir apbūvēts, uz tā atrodas J B valdījumā bijusi dārza māja ar kadastra apzīmējumu 8080 006 0145 001 un palīgēka ar kadastra apzīmējumu 8080 006 0145 003, zemes lietošanas mērķis – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve" (NĪLM kods 0601).

Par nekustamo īpašumu „Aurora" Nr.98, Viršos, nav parādu par nekustamā īpašuma nodokli un zemes nomu.

Saskaņā ar likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums"
25.panta:

otro daļu - Persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā;

septīto daļu - Ministru kabinets apstiprina lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu un nosaka zemes nomas līguma noslēgšanas kārtību, līguma būtiskos noteikumus un nomas maksas aprēķināšanas kārtību, par pamatu ņemot lauku apvidus zemes kadastrālo vērtību.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" prasībām, kas izdoti saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta septīto daļu, ir apstiprināts lauku apvidus zemes nomas tipveida līgums un noteikti zemes nomas līguma būtiskie nosacījumi un šo noteikumu 4.pants nosaka, ka zemes nomas līgums slēdzams atbilstoši tipveida līgumam. Tipveida līguma sadaļā par līguma izbeigšanu nav paredzēta līguma izbeigšana sakarā ar nomnieka nāvi.

Saskaņā ar likuma „Civillikums. Ceturtā daļa. Saistību tiesības":

2168. pantu - Nomas un īres līgumi izbeidzas paši no sevis arī pirms termiņa notecējuma:

1) kad iznomātā vai izīrētā lieta iet bojā;
2) kad izbeidzas tiesība, kas iznomātājam vai izīrētājam piederējusi uz līguma priekšmetu, bet ja viņš ir noklusējis par to, ka tiesība rīkoties ar lietu viņam piederējusi tikai uz zināmu laiku, viņš labticīgam nomniekam vai īrniekam atbild par viltu;
3) kad tiesības sakrīt, t.i. kad nomnieks vai īrnieks iegūst iznomāto vai izīrēto lietu par īpašumu.

Olaines novada dome secina, ka:

1) normatīvajos aktos par lauku apvidus zemes nomu, nedz arī Ministru Kabineta noteiktajā tipveida līgumā nav paredzēta līguma izbeigšana, sakarā ar nomnieka nāvi, kā arī to neparedz likuma „Civillikums. Ceturtā daļa. Saistību tiesības" 2168.pants, līdz ar to ir jāpieņem domes lēmums par līguma izbeigšanu sakarā ar nomnieka nāvi;
1) dome 2009.gada 28.oktobrī ir pieņēmusi lēmumu par lauku apvidus zemes nomas līguma slēgšanu ar J B, līdz ar to arī domei ir jāpieņem lēmums par līguma izbeigšanu sakarā ar nomnieka nāvi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, „Civillikums. Ceturtā daļa. Saistību tiesības" 2168 pantu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, Ministru Kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 4.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – Ģ.Stepka, A.Greidāns, I.Brence, D.Ļebedevs, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, A.Znotiņš, J.Kuzmins, pret nav, 1 atturas - O.Galanders, **dome nolemj**:

Izbeigt 2009.gada 1.novembrī noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.219 par zemes gabala 0.0900 ha platībā, dārzkopības sabiedrībā „Aurora" Nr.98 (adrese: „Aurora 98", Virši, Olaines pagasts, Olaines novads) ar kadastra apzīmējumu 8080 006 0145, iznomāšanu J B, personas kods _, sakarā ar zemes nomnieka nāvi ar 2020.gada 19.oktobri.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs A.Bergs