



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 26.augustā

Nr.12

2.p.

Par mācību procesa organizēšanu Olaines 1.vidusskolā, Olaines 2.vidusskolā un Olaines Mūzikas un mākslas skolā 2020./2021. mācību gadā

Tiek dots vārds: Mārītei Zaubei, Andrim Bergam

Lai pēc iespējas mazinātu izglītojamo un izglītības iestādes darbinieku inficēšanās riskus Covid-19 izplatības laikā, izglītības iestādes lemj par mācību procesa īstenošanai atbilstošāko modeli saskaņā ar Ministru kabineta 2020.gada 9.jūnija noteikumiem Nr.360 "Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai" (turpmāk – Noteikumi), Valsts izglītības un saturs centra izstrādātajiem Ieteikumiem mācību procesa organizēšanai vispārējās un profesionālās izglītības iestādēs, ievērojot epidemioloģisko situāciju Covid-19 laikā, Ieteikumiem izglītības iestādēm piesardzības pasākumu īstenošanai Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai un Vadlīnijām klātienē, kombinētu un attālinātu mācību ieviešanai.

Noteikumi paredz izglītības procesa organizēšanas un norises nosacījumus Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai. Izglītības ieguves procesu izglītības iestādes organizē klātienē (mācību procesa īstenošanas modelis A - klātienē), ievērojot šādus pamatprincipus: informēšana, distancēšanās, higiēna, personas veselības stāvokļa uzraudzība un no tiem izrietošās prasības; attālināti daļēji (B modelis - kombinētais) vai pilnībā (C modelis - attālinātais) (Noteikumu 25.punkts). Covid-19 izplatības laikā izglītības iestādes mācību procesu īsteno atbilstoši vienam no trim modeļiem vai kombinē divu vai vairāku modeļu īstenošanu vienlaikus atkarībā no apstākļiem konkrētā izglītības iestādē. Izglītības iestādes nosaka kārtību un atbildīgos par minēto pamatprincipu un no tiem izrietošo prasību ievērošanu, tai skaitā par izglītojamo un citu apmeklētāju plūsmas organizēšanu un kontroli, koplietošanas telpu izmantošanu, ēdināšanas organizēšanu (Noteikumu 26.punkts).

Saskaņā ar iepriekšminētajiem normatīvajiem aktiem izglītības iestādēm mācību procesa īstenošanas modeļa (modelis A - klātienē, B modelis - kombinētais, C modelis - attālinātais, kā arī vairāku modeļu īstenošana vienlaikus) izvēli un mācību procesa organizācija jānosaka atbilstoši epidemioloģiskajai situācijai konkrētajā brīdī un skolas iespējām.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2020.gada 9.jūnija noteikumiem Nr.360 "Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai" 27.1.apakšpunktu, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Noteikt, ka mācību process 2020./2021. mācību gadā Olaines 1.vidusskolā, Olaines 2.vidusskolā un Olaines Mūzikas un mākslas skolā tiek uzsākts klātienē (mācību procesa īstenošanas modelis A - klātienē).
2. Uzdot Olaines 1.vidusskolas, Olaines 2.vidusskolas un Olaines Mūzikas un mākslas skolas direktoriem līdz 2020.gada 28.augustam izstrādāt kārtību, kā attiecīgajā izglītības iestādē tiks organizēts mācību process, uzsākot mācību gadu, noteikt atbildīgās personas, kā arī kārtībā iestrādāt piemērojamo mācību procesa modeli atkarībā no apstākļiem konkrētā izglītības iestādē vai epidemioloģiskās situācijas maiņas gadījumā.
3. Mainoties apstākļiem izglītības iestādē vai pasliktinoties epidemioloģiskajai situācijai Olaines novadā vai Latvijā un saņemot Slimību profilakses un kontroles centra norādījumus, direktoriem nekavējoties veikt izmaiņas mācību procesa organizēšanā no modeļa A uz modeli B vai modeli C, vai otrādi - atbilstoši situācijai, saskaņot tās ar Olaines novada pašvaldību un informēt par izmaiņām skolas personālu, skolēnus un viņu likumiskos pārstāvjus, pakalpojuma sniedzējus, publicēt informāciju iestādes un pašvaldības tīmekļvietnē.
4. Pilnvarot Olaines novada pašvaldības izpilddirektoru mācību gada laikā saskaņot ar rīkojumu nepieciešamās izmaiņas mācību procesa organizēšanā Olaines 1.vidusskolā, Olaines 2.vidusskolā un Olaines Mūzikas un mākslas skolā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 26.augustā

Nr.12

3.p.

Par maksas pakalpojuma noteikšanu Olaines 2.vidusskolā

Tiek dots vārds: Aleksandram Čmiļam, Ingūnai Runcei, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam, Jānim Kuzminam, Denīsam Lebedevam, Ludmilai Osipovai, Līgai Gulbei, Mārim Vanagam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 11.augustā saņemts Olaines 2.vidusskolas (reģ.Nr.4313901129, juridiskā adrese: Skolas iela 1, Olaine, Olaines novads, LV-2114) 2020.gada 11.augusta raksts Nr.O2V/1-29/20/74-ND „Par Olaines 2.vidusskolas maksas pakalpojumiem no 2020.gada 1.septembra” ar lūgumu aktualizēt Olaines 2.vidusskolas pakalpojumu un nomas maksas izcenojumus no 2020.gada 1.septembra.

Rakstam pievienoti Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķini. Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķini veikti saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr.333 „Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība” un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.

Saskaņā ar:

likuma „Par pašvaldībām”

14.panta:

pirmās daļas 2.punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;

otrās daļas 3.punktu, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu;

15.panta pirmās daļas 6.punktu, pašvaldību autonomā funkcija ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu;

21.panta pirmās daļas 14.punkta a) un g) apakšpunktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), kā arī par citiem pakalpojumiem.

Ministru kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr.333 „Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 19.augusta sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta pirmās daļas

2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) un g) apakšpunktu un 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.5., 73. un 76.punktu un Ministru kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr.333 „Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Noteikt Olaines 2.vidusskolā (reģ.Nr.4313901129, juridiskā adrese: Skolas iela 1, Olaine, Olaines novads, LV-2114) šādus maksas pakalpojumus:

| N. p. k. | Pakalpojuma veids | Maksa par pakalpojumu EUR |
|----------|---|--|
| 1. | Ēdnīcas un ēdamzāles noma | 371,74 mēnesī |
| 2. | Sporta zāles nomas maksa grupu nodarbībām | 15,00 stundā |
| 3. | Sporta zāles nomas maksa pasākumiem | 30,00 stundā |
| 4. | Trenažieru zāles mēneša abonements (1 (viena) stunda 3 (trīs) reizes nedēļā): 4.1. skolēnam, uzrādot skolēnu apliecību; 4.2. pieaugušajam; 4.3. Olaines novada daudz bērnu ģimenei (1 (vienai) personai), uzrādot attiecīgu dokumentu. | 10,00 mēnesī 30,00 mēnesī 10,00 mēnesī |
| 5. | Trenažieru zāles viens apmeklējums (1 (viena) stunda): 5.1.skolēnam, uzrādot skolēnu apliecību; 5.2.pieaugušajam; 5.3.Olaines novada daudz bērnu ģimenei (1 (vienai) personai), uzrādot attiecīgu dokumentu. | 1,00 stundā 3,00 stundā 1,00 stundā |
| 6. | Aerobikas zāles nomas maksa grupu nodarbībām | 5,50 stundā |
| 7. | Klases telpu nomas maksa grupu nodarbībām | 7,50 stundā |
| 8. | Abonementa maksa par elektrības pieslēgumu | 5,00 mēnesī |
| 9. | Telpu nomas maksa kafijas aparātam | 30,00 mēnesī |

2. Noteikt, ka:
 - 2.1. Olaines 1.un 2.vidusskolas skolēni bez maksas apmeklē trenažieru zāli (1 (viena) stunda 3 (trīs) reizes nedēļā), uzrādot skolēnu apliecību;
 - 2.2. Olaines novada pašvaldība un tās iestādes bez maksas izmanto Olaines 2.vidusskolas sporta zāli pasākumu organizēšanai, iepriekš saskaņojot ar Olaines 2.vidusskolas direktori un noslēdzot līgumu.
3. Atcelt Olaines novada domes 2013.gada 23.oktobra sēdes lēmumu „Par maksas pakalpojumu noteikšanu Olaines 2.vidusskolā” (14.prot., 6.p.).
4. Lēmums stājas spēkā ar 2020.gada 1.septembri.



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 26.augustā

Nr.12

4.p.

Par kārtību, kādā piešķir stipendijas Olaines novada vispārizglītojošo skolu 10.-12.klašu skolēniem

Tiek dots vārds: Oskaram Galanderam, Denisam Ļebedevam, Andrim Bergam, Jāzepam Volānam, Līgai Gulbei, Inārai Brenci, Sandrim Kalniņam, Mārim Vanagam

Saskaņā ar Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 12.augusta sēdes protokolu Nr.8 un Finanšu komitejas 2020.gada 19.augusta sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 21.punktu un likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt noteikumus Nr.NOT2/2020 „Kārtība, kādā piešķir stipendijas Olaines novada vispārizglītojošo skolu 10.-12.klašu skolēniem” (pielikumā).
2. Atzīt par spēku zaudējušu Olaines novada domes 2011.gada 23.novembra nolikumu „Par stipendiju piešķiršanas kārtību Olaines novada vispārizglītojošo skolu 10.-12.klašu skolēniem”.
3. Lēmums stājas spēkā ar 2020.gada 1.septembri.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 26.augustā

Nr.12

5.p.

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zeiferti” pamatkapitāla palielināšanu

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Elīnai Grūbai, Oskaram Galanderam

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Zeiferti” (vienotais reģistrācijas numurs 40003419183) ir Olaines novada pašvaldībai piederoša 100% kapitālsabiedrība.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zeiferti” (turpmāk – SIA “Zeiferti”) pamatdarbība saistās ar Olaines pagasta dzīvojamo māju apsaimniekošanu un iedzīvotāju komunālo pakalpojumu (*ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana*) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds), organizēšanu.

SIA “Zeiferti” parakstītais un apmaksātais pamatkapitāls ir 7 313 589.00 EUR (septiņi miljoni trīs simti trīspadsmit tūkstoši pieci simti astoņdesmit deviņi euro).

SIA “Zeiferti” ar 2020.gada 29.jūlija rakstu Nr. 1-5/332 „Uzaicinājums uz SIA „Zeiferti” dalībnieku ārkārtas pilnsapulci” (reģ.Nr. ONP/1.34./20/4684-SD) uzaicina kapitāldaļu turētāju uz dalībnieku ārkārtas pilnsapulci (31.08.2020.), lai izskatītu jautājumus par sabiedrības pamatkapitāla palielināšanu; par sabiedrības pamatkapitāla palielināšanas noteikumiem; par izmaiņām sabiedrības statūtos.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2020.gada 26.februāra noteikumu Nr.NOT2/2020 “Olaines novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība”:

12.punktu, Kapitāla daļu turētājam, īstenojot atbilstoši likumā noteiktajam kapitālsabiedrības dalībnieka (akcionāra) tiesības kapitālsabiedrības dalībnieku (akcionāru) sapulcē, jāsaņem domes lēmums šādos jautājumos:

12.4. par kapitālsabiedrību pamatkapitāla palielināšanu vai samazināšanu.

Sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, izdarot naudas vai mantisko ieguldījumu. Pamatkapitāls jeb statūtkapitāls ir līdzekļi (manta vai nauda), kuru dibinātājs, akcionārs (turētājs) pieņemot lēmumu iegulda sabiedrībā (uzņēmējdarbības veikšanai).

SIA “Zeiferti” valde ierosina palielināt sabiedrības pamatkapitālu par summu 46 913.00 EUR (*četrdesmit seši tūkstoši deviņi simti trīspadsmit euro*) sabiedrības pamatdarbības nozares attīstībai - publiski pieejamas ūdens ņemšanas vietas uz esošajiem dziļurbumiem – Medemciemā un Jāņupē izveidi (VEF-Baloži koplietošanas zeme, kadastra apzīmējums 80800022258; Jāņupes karjers, kadastra apzīmējums 80800230858), dalībniekam izdarot ieguldījumus SIA “Zeiferti” pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgi jaunas 46 913 (*četrdesmit seši tūkstoši deviņi simti trīspadsmit*) kapitāla daļas ar nominālvērtību 1.00 EUR.

SIA „Zeiferti” pamatkapitāla palielināšanai ir iekļauti ārējā normatīvā aktā – Olaines novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.SN1/2020 “Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2020.gadam”.

Pamatojoties uz likuma:

„Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums”:

1.panta pirmās daļas:

11.punktu, atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrība — kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas vai balsstiesīgās akcijas pieder vienai atvasinātai publiskai personai;

12.punktu, pašvaldības kapitāla daļas — pašvaldībai piederošas kapitāla daļas sabiedrībā ar ierobežotu atbildību vai akcijas akciju sabiedrībā;

13.punktu, pašvaldības kapitālsabiedrība — kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas vai balsstiesīgās akcijas pieder vienai pašvaldībai;

14.punta b)apakšpunktu, publiskas personas augstākā lēmēj institūcija - attiecībā uz pašvaldības kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldību — pašvaldības dome,

62.pantu, pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz dalībnieku sapulces lēmumu, kurā iekļauti pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumi;

63.panta:

pirmo daļu, sabiedrības pamatkapitālu var palielināt dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu;

otro daļu, ja sabiedrības pamatkapitālu palielina šā panta pirmās daļas 1.punktā minētajā veidā, viss pamatkapitāla palielinājums dalībniekam jāapmaksā lēmumā par pamatkapitāla palielināšanu noteiktajā termiņā. Minētais termiņš nevar būt garāks par trim mēnešiem no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu;

65.panta otro daļu, dalībnieku sapulces kompetencē esošos lēmumus pieņem kapitāla daļu turētāja pārstāvis;

66.panta pirmās daļas 9.punktu, tikai dalībnieku sapulcei ir tiesības pieņemt lēmumus par pamatkapitāla palielināšanu vai samazināšanu;

„Komerclikums”:

196.panta pirmo daļu, pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz dalībnieku sapulces lēmumu, kurā noteikti pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumi

197.panta pirmo daļu, sabiedrības pamatkapitālu var palielināt esošajiem dalībniekiem vai uzņemtajiem jaunajiem dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu;

198.panta pirmo daļu, ar lēmumu par pamatkapitāla palielināšanu apstiprina pamatkapitāla palielināšanas noteikumus, kuros norāda: 1)pamatkapitāla palielināšanas veidu; 2)palielinātā pamatkapitāla lielumu un apmēru, par kādu tas palielināts; 3)jauno daļu skaitu; 4)daļas nominālvērtību; 6)daļu apmaksas veidu; 8)jauno daļu apmaksas termiņu ar tādu aprēķinu, lai jaunā daļa būtu pilnīgi apmaksāta ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu; 9)termiņu, no kura jaunās daļas dod tiesības uz dividendi; 10)citus noteikumus, kas nav pretrunā ar likumu;

210.panta pirmās daļas 1.punktu, tikai dalībnieku sapulces kompetencē ietilpst grozījumu izdarīšana statūtos.

„Par pašvaldībām”:

14.panta pirmās daļas 1.punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības dibināt kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās;

15.panta pirmās daļas 1.punktu, pašvaldībām ir autonomā funkcija organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

21.panta pirmās daļas 27.punktu, pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Ievērojot iepriekš minēto, Olaines novada domes 2020.gada 26.februāra noteikumu Nr.NOT2/2020 “Olaines novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības

kārtība” 12.4.apakšpunktu, Finanšu komitejas 2020.gada 19.augusta sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 1.panta pirmās daļas 11., 12., 13. un 14.punktu, 62., 63.panta pirmo un otro daļu, 65.panta otro daļu un 66.panta pirmās daļas 9.punktu, likuma „Komerclikums” 196.panta pirmo daļu, 197.panta pirmo daļu, 198.panta pirmo daļu un 210.panta pirmās daļas 1.punktu, Olaines novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.SN1/2020 “Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2020.gadam”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Palielināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zeiferti” (reģistrācijas Nr.40003419183, „Zeiferti”, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127) pamatkapitālu ar mērķi sabiedrības pamatdarbības nozares – nodrošināt publiski pieejamas ūdens ņemšanas vietas uz esošajiem dziļurbumiem – Medemciemā un Jāņupē izveidi (*VEF-Baloži koplietošanas zeme, kadastra apzīmējums 80800022258; Jāņupes karjers, kadastra apzīmējums 80800230858*) par 46 913 EUR (četrdesmit seši tūkstoši deviņi simti trīspadsmit *euro* 00 centi), izdarot naudas ieguldījumu sabiedrības pamatkapitālā no Olaines novada pašvaldības budžeta, saņemot pretī jaunas 46 913 (četrdesmit seši tūkstoši deviņi simti trīspadsmit) kapitāla daļas (ar nominālvērtību 1.00 EUR.).
2. Uzdot:
 - 2.1. kapitāla daļu turētājam (izpilddirektoram) nodrošināt dalībnieku sapulcē lēmuma pieņemšanu par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zeiferti” pamatkapitāla palielināšanu, pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu un statūtu grozīšanu;
 - 2.2. finanšu un grāmatvedības nodaļai lēmuma 1.punktā ieguldāmo naudas summu pārskaitīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Zeiferti” saskaņā ar sabiedrības iesniegto rēķinu no Olaines novada pašvaldības budžeta izdevumu sadaļas līdz 2020.gada 30.septembrim;
 - 2.3. sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zeiferti” valdei nodrošināt ar sabiedrības pamatkapitāla izmaiņu reģistrēšanu komercreģistra iestādē līdz 2020.gada 30.oktobrim.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 26.augustā

Nr.12

6.p.

Par atļauju Kasparam Ērglim savienot amatus

Tiek dots vārds: Kasparam Ērglim, Andrim Bergam, Oskaram Galanderam

Izskatot Olaines novada pašvaldības policijas inspektora Kaspara Ērgļa, personas kods __, 2020.gada 20.augusta iesniegumu ar lūgumu atļaut savienot Olaines novada pašvaldības policijas inspektora amatu, Jelgavas pilsētas pašvaldības policijas vecākā inspektora amatu ar SIA "Anada" dežuranta amatu, juridiskā adrese: SIA "Anada", reģ.Nr. 40003457518, Struktoru iela 4B, Rīga, LV-1039, veikalā "Lats", Zemgales ielā 6A, Olainē, Olaines novadā, Olaines novada dome konstatēja:

Saskaņā ar 2019.gada 30.oktobra Darba līgumu K.Ērglis pilda Olaines novada pašvaldības policijas inspektora pienākumus, ir valsts amatpersona likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk - Likums) 4.panta otrās daļas izpratnē.

2019.gada 27.novembrī Olaines novada dome atļāva K.Ērglim savienot Olaines novada

pašvaldības policijas inspektora amatu ar Jelgavas pilsētas pašvaldības policijas vecākā inspektora amatu (Olaines novada domes 2019.gada 27.novembra sēdes lēmums "Par atļauju Kasparam Ērglim savienot amatus" (11.prot., 21.punkts).

Darba laika organizācija tiek noteikta saskaņā ar darba līgumu, amata aprakstu un dežūrgrafiku.

K.Ērglis norāda, ka darbs Jelgavas pilsētas pašvaldības policijā un SIA "Anada" nerada interešu konflikta situācijas un nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām.

Izdodot administratīvo aktu, tiek ņemti vērā tā lietderības apsvērumi, proti: obligāta, rakstiska administratīva akta izdošana atbilstoši Administratīvā procesa likuma 67.panta prasībām, kas saskaņā ar likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 8.' panta 5.daļu ļauj K.Ērglim saņemt atļauju strādāt no darba brīvajā laikā par Jelgavas pilsētas pašvaldības policijas vecāko inspektoru un SIA "Anada" dežurantu.

Izvērtējot Olaines novada pašvaldības policijas inspektora Kaspara Ērgļa iesniegumu un darba pieredzi, secināms, ka:

- 1) minētās atļaujas saņemšanai nav tikai formāls raksturs, bet tā ietver sevī arī konkrēto amatu savienošanas izvērtējumu katrā individuālā gadījumā attiecībā uz katru konkrēto amatu un personu;
- 2) atbilstoši reglamentējošām tiesību normām likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, amatu savienošana iespējam tikai gadījumā, ja tā nerada interešu konfliktu un ja ir saņemta atļauja;
- 3) Kasparam Ērglim ir ilgstoša pieredze policista darbā un padziļinātas zināšanas policijas darbā;
- 4) pašvaldības policijas inspektora amata savienošana ar Jelgavas pilsētas pašvaldības policijas vecākā inspektora amatu un SIA "Anada" dežuranta amatu interešu konfliktu nerada;

- 5) nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām, nav pretrunā ar Olaines novada pašvaldības 2017.gada 23.augusta ētikas kodeksa uzvedības normām;
- 6) nekaitēs nedz pašvaldības policijas inspektora amata tiešo pienākumu, nedz valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai;

Saskaņā ar Likuma:

6.panta pirmo daļu, Valsts amatpersonai ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, vai saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā, vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli", ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi;

7.panta sesto daļu, Vispārējā un specializētā valsts civildienesta ierēdnis, Valsts kontroles revīzijas departamentu sektoru vadītāji, Centrālās vēlēšanu komisijas sekretārs, Iekšlietu ministrijas sistēmas iestādes un Ieslodzītuma vietu pārvaldes amatpersona ar speciālo dienesta pakāpi, kā arī pašvaldības policijas amatpersona un šā likuma 4.panta otrajā un 2.¹ daļā minētās amatpersonas, kurām šajā pantā nav noteikti īpaši amata savienošanas nosacījumi, var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar:

3) citu amatu, uzņēmuma līguma vai šā panta vienpadsmitajā daļā neminēta pilnvarojuma izpildi, ja to savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta attiecīgās publiskas personas iestādes vadītāja vai viņa pilnvarotas personas rakstveida atļauja;

4) saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli", ja šī savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta attiecīgās publiskas personas iestādes vadītāja vai viņa pilnvarotas personas rakstveida atļauja;

8.panta trešo daļu, Valsts amatpersona, kura vēlas savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, un šāda amata savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, pirms amata savienošanas (uzņēmuma līguma noslēgšanas vai pilnvarojuma uzņemšanās) uzsākšanas rakstveidā iesniedz minētajai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu;

Ievērojot iepriekš minēto, uzklusot Kaspara Ērgļa apliecinājumu par to, ka, veicot valsts amatpersonas amatu pienākumus, viņš nepiedalīsies lēmumu pieņemšanā, kā arī neveiks citas ar valsts amatpersonas amatiem saistītas darbības, kas ietekmētu vai varētu ietekmēt viņa, radnieku vai darījuma partneru personiskās un mantiskās intereses un ka amata savienošana nav pretrunā ar ētikas normām un nekaitēs viņa tiešo Olaines novada pašvaldības policijas inspektora amata pienākumu pildīšanai, saskaņā ar noteikumiem Nr.NOT3/2019 "Par amata savienošanas atļaujas saņemšanas kārtību Olaines novada pašvaldībā", un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6.panta pirmo daļu, 7.panta sestās daļas 3. un 4.punktu, 8.panta trešo daļu, likuma „Administratīvā procesa likums” 2., 7., 11., 67., 70.pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav,

dome nolemj:

1. Atļaut Kasparam Ērglim, personas kods __, savienot Olaines novada pašvaldības policijas inspektora amatu ar Jelgavas pilsētas pašvaldības policijas vecākā inspektora amatu un SIA "Anada" dežuranta amatu.
2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007).



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 26.augustā

Nr.12

7.1.p.

Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Lejas” Nr.561 (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 3.augustā saņemts A D, personas kods __, deklarētā dzīvesvieta: __, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./20/4782-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Lejas” Nr.561, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0300, 0.0719 ha platībā, atsavināšanu par *euro*.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Pamatojoties uz Olaines novada domes:

- 1) 2015.gada 22.aprīļa sēdes lēmuma “Par pašvaldības faktiskajā valdījumā esošo Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu nomas izsoles protokolu apstiprināšanu” 1.punkta 19.ierakstu, dome apstiprināja izsoles protokolu par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Lejas” Nr.561, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0300, iznomāšanu A D. Rezerves zemes fonda zemes nomas līgums RZ-19, noslēgts 2015.gada 7.maijā;
- 2) 2018.gada 28.februāra sēdes lēmuma “Par noslēgtajiem rezerves zemes fonda zemes nomas līgumiem” (2.prot., 8.p.), 1.punktu (uzdots īpašuma un juridiskajai nodaļai nodrošināt noslēgto rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu grozījumus - noslēdzot attiecīga rakstura vienošanos ar nomniekiem), 2018.gada 15.maijā, noslēgta Vienošanās pie Rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu Nr.RZ-19 (Zemes nomas līgums RZ-19). Saskaņā ar Zemes nomas līguma RZ-19, 1.6.punktu – nomniekam ir tiesības ierosināt zemesgabala atsavināšanu pa *euro* un izpirkt zemesgabalu.

Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Lejas” Nr.561, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0300, 0.0719 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000600430, Kadastra numurs: 80800220300, adrese: Vīnogu iela 25, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300005124795, lēmums 14.05.2020.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosaka teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - “Dārzkopības sabiedrības teritorija”. Zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā “Lejas” Nr.561, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0300, 0.0719 ha platībā saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Zemesgabalam uz 2020.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 1762.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 1762.00.

SIA „INTERBALTIJA” (reģ.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011) 2020.gada 8.jūnijā sagatavoja atzinumu par nekustamā īpašuma “Lejas Nr.561”, kas atrodas Jāņupē, Olaines pag., Olaines nov., tirgus vērtību. Nekustamā īpašuma aprēķinātā tirgus vērtība sastāda EUR 1620.00 (viens tūkstotis seši simti divdesmit euro).

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Zemesgabala nomnieks – A D ir iepazinusies ar SIA „INTERBALTIJA” novērtējumu un lūdz domi noteikt pirkuma maksu zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā “Lejas” Nr.561, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0300, 0.0719 ha platībā, pēc domes lēmumā noteiktās kārtības (likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otrā un trešā daļa) un pirkuma maksa tiks veikta pēc domes lēmuma pieņemšanas, bet ne vēlāk kā divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar likuma:

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

4.panta pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta:

pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

„Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamus labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, Īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Olaines novada dome secina, ka:

- 1) zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Lejas” Nr.561, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0300, 0.0719 ha platībā, par kuru pašvaldība 2015.gada 7.maijā noslēdza Zemes nomas līgumu Nr.RZ-19, iznomājot to A D, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
- 2) Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosaka teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - “Dārzkopības sabiedrības teritorija”. Zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā “Lejas” Nr.561, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0300, 0.0719 ha platībā, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”;
- 3) iznomājot un nosakot zemesgabala “Lejas” Nr.561, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0300, 0.0719 ha platībā (dārzkopību sabiedrību teritorijā) piekritību Olaines novada pašvaldībai, dome ar 2018.gada 28.februāra sēdes lēmuma “Par noslēgtajiem rezerves zemes fonda zemes nomas līgumiem” 1.punktu, lēma par nomnieka tiesībām ierosināt zemesgabala atsavināšanu par euro, tādejādi dodot līgumiskās pirmtiesības uz zemesgabala iegūšanu īpašumā pēc domes lēmumā noteiktā;
- 4) saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 4.3.punktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 1822.00;
- 5) uz nomniekam atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “ Lejas” Nr.561, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0300, 0.0719 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 19.augusta sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 6.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927.pantu un 1036.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Piekrist atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Lejas” Nr.561, (adrese: Vīnogu iela 25, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā) kadastra apzīmējums 8080 022 0300, 0.0719 ha platībā (kadastra numurs 8080 022 0300) zemes nomniekam – A D, personas kods _.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 1822.00.
3. Slēgt pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā atsavināmo zemesgabalu ar zemes nomnieku A D un noteikt:
 - 3.1. maksāšanas termiņu – līdz 2020.gada 25.oktobrim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Lejas” Nr.561 (Jāņupē) atsavināšanu);
 - 3.2. ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
4. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 3.2.punkta izpildes, sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Lejas” Nr.561, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0300, 0.0719 ha platībā (kadastra numurs 8080 022 0300) atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar A D.
6. Noteikt, ja līdz 2020.gada 25.oktobrim (ieskaitot) nav veikta lēmuma 2.punktā noteiktā pirkuma maksa pilnā apmērā 3.1.apakšpunkta noteiktajā termiņā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 26.augustā

Nr.12

7.2.p.

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Pavasaris OL" Nr.222 (Viršos)
atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar
zemes nomnieku**

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 30.jūlijā saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Pavasaris OL”, reģistrācijas numurs 40003317092, juridiskā adrese: „Pavasaris OL sabiedriskais centrs”, Virši, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./20/4710-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Pavasaris OL” Nr.222, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 006 0163, 0.0634 ha platībā, atsavināšanu par *euro*.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Pamatojoties uz Olaines novada domes:

- 1) 2015.gada 22.aprīļa sēdes lēmuma “Par Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu nomas tiesību mutiskās izsoles protokolu apstiprināšanu” (1.punkta 34.ieraksts) dome apstiprināja izsoles protokolu par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Pavasaris OL” Nr.222, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 006 0163, iznomāšanu DKS „Pavasaris OL”. Rezerves zemes nomas līgums RZ-34, noslēgts 2015.gada 7.maijā;
- 2) 2018.gada 28.februāra sēdes lēmuma “Par noslēgtajiem rezerves zemes fonda zemes nomas līgumiem” (2.prot., 8.p.), 1.punktu (uzdots īpašuma un juridiskajai nodaļai nodrošināt noslēgto rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu grozījumus - noslēdzot attiecīga rakstura vienošanos ar nomniekiem), 2018.gada 16.aprīlī, noslēgta Vienošanās pie 2015.gada 7.maija Rezerves zemes fonda zemes nomas līguma Nr.RZ-34 (turpmāk -Zemes nomas līgums RZ-34). Saskaņā ar Zemes nomas līguma RZ-34, 1.6.punktu – nomniekam ir tiesības ierosināt zemesgabala atsavināšanu pa *euro* un izpirkt zemesgabalu.

Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Pavasaris OL” Nr.222, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 006 0163, 0.0634 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000588315, Kadastra numurs: 80800060163, adrese/atrašānās vieta: "Pavasaris OL 222", Virši, Olaines pag., Olaines nov.. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004835719, lēmums 17.04.2019.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosaka teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - “Dārzkopības sabiedrības teritorija”. Zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā “Pavasaris OL” Nr.222, Viršos, Olaines

pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 006 0163, 0.0634 ha platībā saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Zemesgabalam uz 2020.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 2545.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 2690.00.

SIA „INTERBALTIJA” (reģ.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011) 2020.gada 8.maijā sagatavoja atzinumu par nekustamā īpašuma “Pavasaris-OL” Nr.222, kas atrodas Viršos, Olaines pag., Olaines nov., tirgus vērtību. Nekustamā īpašuma aprēķinātā tirgus vērtība sastāda EUR 3850.00 (trīs tūkstoši asoņi simti piecdesmit euro).

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Zemesgabala nomnieks – DKS „Pavasaris OL” ir iepazinies ar SIA „INTERBALTIJA” novērtējumu un lūdz domi noteikt pirkuma maksu zemesgabalam dārkopības sabiedrībā “Pavasaris OL” Nr.222, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 006 0163, 0.0634 ha platībā, pēc domes lēmumā noteiktās kārtības (*likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otrā un trešā daļa*) un pirkuma maksa tiks veikta pēc domes lēmuma pieņemšanas, bet ne vēlāk kā divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar likuma:

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

4.panta pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta:

pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā

— attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes instiūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

„Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamus labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, Īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Olaines novada dome secina, ka:

- 1) zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Pavasaris OL” Nr.222, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 006 0163, 0.0634 ha platībā, par kuru pašvaldība 2015.gada 7.maijā noslēdza Zemes nomas līgumu Nr.RZ-34, iznomājot to DKS „Pavasaris OL”, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām instiūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
- 2) Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosaka teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - “Dārzkopības sabiedrības teritorija”. Zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā “Pavasaris OL” Nr.222, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 006 0163, 0.0634 ha platībā, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”;
- 3) iznomājot un nosakot zemesgabala “Pavasaris OL” Nr.222, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 006 0163, 0.0634 ha platībā (dārzkopību sabiedrību teritorijā) piekritību Olaines novada pašvaldībai, dome ar 2018.gada 28.februāra sēdes lēmuma “Par noslēgtajiem rezerves zemes fonda zemes nomas līgumiem” 1.punktu, lēma par nomnieka tiesībām ierosināt zemesgabala atsavināšanu par euro, tādejādi dodot līgumiskās pirmtiesības uz zemesgabala iegūšanu īpašumā pēc domes lēmumā noteiktā;
- 4) saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 4.3.punktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 3910.00;
- 5) uz nomniekam atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Pavasaris OL” Nr.222, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 006 0163, 0.0634 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 19.augusta sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 6.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu,

likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927.pantu un 1036.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Pavasaris OL” Nr.222, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 006 0163, 0.0634 ha platībā (kadastra numurs 8080 006 0163) zemes nomniekam – DKS „Pavasaris OL”, reģistrācijas numurs 40003317092.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 3910.00.
3. Slēgt pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā atsavināmo zemesgabalu ar zemes nomnieku DKS „Pavasaris OL” un noteikt:
 - 3.1. maksāšanas termiņu – līdz 2020.gada 25.oktobrim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Pavasaris OL” Nr.222 (Viršos) atsavināšanu);
 - 3.2. ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
4. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 3.2.punkta izpildes, sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Pavasaris OL” Nr.222, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 006 0163, 0.0634 ha platībā (kadastra numurs 8080 006 0163) atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar DKS „Pavasaris OL”.
6. Noteikt, ja līdz 2020.gada 25.oktobrim (ieskaitot) nav veikta lēmuma 2.punktā noteiktā pirkuma maksa pilnā apmērā 3.1.apakšpunkta noteiktajā termiņā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 26.augustā

Nr.12

7.3.p.

Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Medņi” Nr.102 (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 5.augustā saņemts O P, personas kods __, deklarētā dzīvesvieta __, pilnvarotās personas M S, personas kods __ (pārstāv uz Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Ineses Jaunzemes 06.05.2020. izdotās Ģenerālpilnvaras (iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā) pamata), iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./20/4838-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Medņi” Nr.102, Jāņupē, Olaines pag., Olaines nov. kadastra apzīmējumu 8080 020 1146, 0.0546 ha platībā atsavināšanu par *euro*.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines pagasta TDP 1992.gada 10.aprīļa 20.sasaukuma 10.ārķārtējās sesijas lēmumu O P piešķirts zemes gabals 0.0522 ha (vairāk vai mazāk pēc uzmērīšanas) platībā, pastāvīgā lietošanā ar tiesību pāreju citām personām.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra datu bāzi zemesgabals „Medņi” Nr.102, ar kadastra apzīmējumu 8080 020 1146 ir apbūvēts uz tā atrodas O P valdījumā esoša dārza māja – jaunbūve ar kadastra apzīmējumu 8080 020 1146 001.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2011.gada 21.decembra sēdes lēmumu “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu O P uz zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Medņi” Nr.102, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā un Lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar O P”, dome izbeidza O P zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un iznomāja O P zemesgabalu uz 10 gadiem. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.519 noslēgts 2012.gada 9.janvārī.

Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Medņi” Nr.102, Jāņupē, Olaines pag., Olaines nov. kadastra apzīmējumu 8080 020 1146, 0.0546 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000602707, Kadastra numurs: 80800201146, adrese: "Medņi 102", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300005162490, lēmums 24.07.2020.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosaka teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - “Dārzkopības sabiedrības teritorija”. Zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā “Medņi” Nr.102, Jāņupē, Olaines pag., Olaines nov. kadastra apzīmējumu 8080 020 1146, 0.0546 ha platībā saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Zemesgabalam uz 2020.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 1556.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 1365.96.

SIA „INTERBALTIJA” (reģ.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011) 2020.gada 1.jūnijā sagatavoja atzinumu par nekustamā “Medņi 102”, kas atrodas Olaines novadā, Olaines pagastā, Jāņupē. Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā patiesā vērtība zemes gabala atsavināšanai zemes nomniekam 2020.gada 1.jūnijā ir EUR 980.00 (deviņi simti astoņdesmit euro).

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Zemesgabala nomnieka O P pilnvarotā persona ir iepazinusies ar SIA „INTERBALTIJA” novērtējumu un lūdz domi noteikt pirkuma maksu zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā “Medņi” Nr.102, Jāņupē, Olaines pag., Olaines nov. kadastra apzīmējumu 8080 020 1146, 0.0546 ha platībā, pēc domes lēmumā noteiktās kārtības (likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otrā un trešā daļa) un pirkuma maksa tiks veikta pēc domes lēmuma pieņemšanas, bet ne vēlāk kā divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar likuma:

„Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, tai skaitā par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

2.¹ panta:

otro daļu, zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta ceturto daļu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas:

3) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;

8) persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instītūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes instītūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme.

Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī (kadastrālā vērtība zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 8080 020 1146, sastādīja Ls 420.00 (EUR 597.61).

Olaines novada dome secina, ka:

- 1) zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Medņi” Nr.102, Jāņupē, Olaines pag., Olaines nov. kadastra apzīmējumu 8080 020 1146, 0.0546 ha platībā, par kuru pašvaldība 2012.gada 9.janvārī noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.519 iznomājot to O P, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām instītūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
- 2) saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 3.2.punktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 1040.00;
- 3) uz nomniekam atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Medņi” Nr.102, Jāņupē, Olaines pag., Olaines nov. kadastra apzīmējumu 8080 020 1146, 0.0546 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 19.augusta sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 6. un 7.punktu, 2.¹ panta otro daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta 3. un 8.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, “Pārejas

noteikumi” 11.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu un 70.panta pirmo daļu un Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist atsavināt par brīvu cenu zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Medņi” Nr.102, Jāņupē, Olaines pag., Olaines nov. kadastra apzīmējumu 8080 020 1146, 0.0546 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1146) zemes nomniekam – O P, personas kods _.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 1040.00.
3. Slēgt pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā atsavināmo zemesgabalu ar zemes nomnieku O P un noteikt:
 - 3.1. maksāšanas termiņu – līdz 2020.gada 25.oktobrim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Medņi” Nr.102 (Jāņupē) atsavināšanu);
 - 3.2. ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
4. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 3.2.punkta izpildes, sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Medņi” Nr.102, Jāņupē, Olaines pag., Olaines nov. kadastra apzīmējumu 8080 020 1146, 0.0546 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1146) atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar O P.
6. Noteikt, ja līdz 2020.gada 25.oktobrim (ieskaitot) nav veikta lēmuma 2.punktā noteiktā pirkuma maksa pilnā apmērā 3.1.apakšpunkta noteiktajā termiņā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 26.augustā

Nr.12

7.4.p.

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Mežsētu Dārzs” Nr.25A (Jāņupē)
atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar
zemes nomnieku**

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 10.augustā saņemts I Š, personas kods __, deklarētā dzīvesvieta __, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.8./20/4938-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Mežsētu Dārzs” Nr.25A, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0635, 0.0632 ha platībā, atsavināšanu par *euro*.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Pamatojoties uz Olaines novada domes:

- 1) 2017.gada 26.aprīļa sēdes lēmuma “Par pašvaldības faktiskajā valdījumā esošo Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu nomas izsoles protokolu apstiprināšanu” 1.punkta 3.ierakstu, dome apstiprināja izsoles protokolu par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Mežsētu Dārzs” Nr.25A, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0635, iznomāšanu I Š. Rezerves zemes fonda zemes nomas līgums RZ-164, noslēgts 2017.gada 9.maijā;
- 2) 2018.gada 28.februāra sēdes lēmuma “Par noslēgtajiem rezerves zemes fonda zemes nomas līgumiem” (2.prot., 8.p.), 1.punktu (uzdots īpašuma un juridiskajai nodaļai nodrošināt noslēgto rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu grozījumus - noslēdzot attiecīga rakstura vienošanos ar nomniekiem), 2018.gada 24.aprīlī, noslēgta Vienošanās pie Rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu Nr.RZ-164 (Zemes nomas līgums RZ-164). Saskaņā ar Zemes nomas līguma RZ-164, 1.6.punktu – nomniekam ir tiesības ierosināt zemesgabala atsavināšanu pa *euro* un izpirkt zemesgabalu.

Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Mežsētu Dārzs” Nr.25A, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0635, 0.0632 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000580804, Kadastra numurs: 80800200079, adrese/atraššanās vieta: "Mežsētu Dārzs 25A", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004664622, lēmums 10.08.2018.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosaka teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - “Dārzkopības sabiedrības teritorija”. Zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā “Mežsētu Dārzs” Nr.25A, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0635, 0.0632 ha platībā saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma

lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Zemesgabalam uz 2020.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 1801.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 1827.00.

SIA „INTERBALTIJA” (reģ.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011) 2020.gada 4.augustā sagatavoja atzinumu par nekustamā īpašuma “Mežsētu Dārzs 25A”, kas atrodas Jāņupē, Olaines pag., Olaines nov., tirgus vērtību. Nekustamā īpašuma aprēķinātā tirgus vērtība sastāda EUR 1 390.00 (viens tūkstotis trīs simti deviņdesmit euro).

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Zemesgabala nomnieks – I Š ir iepazinies ar SIA „INTERBALTIJA” novērtējumu un lūdz domi noteikt pirkuma maksu zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā “ Mežsētu Dārzs” Nr.25A, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0635, 0.0632 ha platībā, pēc domes lēmumā noteiktās kārtības (*likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otrā un trešā daļa*) un pirkuma maksa tiks veikta pēc domes lēmuma pieņemšanas, bet ne vēlāk kā divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar likuma:

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

4.panta pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta:

pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmspirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās

iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

„Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamus labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, Īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Olaines novada dome secina, ka:

- 1) zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Mežsētu Dārzs” Nr.25A, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0635, 0.0632 ha platībā, par kuru pašvaldība 2017.gada 9.maijā noslēdza Zemes nomas līgumu Nr.RZ-164, iznomājot to I Š, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
- 2) Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosaka teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - “Dārzkopības sabiedrības teritorija”. Zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā “Mežsētu Dārzs” Nr.25A, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0635, 0.0632 ha platībā, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”;
- 3) iznomājot un nosakot zemesgabala “Mežsētu Dārzs” Nr.25A, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0635, 0.0632 ha platībā (dārzkopību sabiedrību teritorijā) piekritību Olaines novada pašvaldībai, dome ar 2018.gada 28.februāra sēdes lēmuma “Par noslēgtajiem rezerves zemes fonda zemes nomas līgumiem” 1.punktu, lēma par nomnieka tiesībām ierosināt zemesgabala atsavināšanu par euro, tādejādi dodot līgumiskās pirmtiesības uz zemesgabala iegūšanu īpašumā pēc domes lēmumā noteiktā;
- 4) saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 4.3.punktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 1861.00;
- 5) uz nomniekam atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Mežsētu Dārzs” Nr.25A, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0635, 0.0632 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 19.augusta sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 6.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927.pantu un 1036.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru Kabineta

01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Mežsētu Dārzs” Nr.25A, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0635, 0.0632 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0079) zemes nomniekam – I Š, personas kods _.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 1861.00.
3. Slēgt pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā atsavināmo zemesgabalu ar zemes nomnieku I Š un noteikt:
 - 3.1. maksāšanas termiņu – līdz 2020.gada 25.oktobrim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Mežsētu Dārzs” Nr.25A (Jāņupē) atsavināšanu);
 - 3.2. ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
4. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 3.2.punkta izpildes, sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Mežsētu Dārzs” Nr.25A, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0635, 0.0632 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0079) atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar I Š.
6. Noteikt, ja līdz 2020.gada 25.oktobrim (ieskaitot) nav veikta lēmuma 2.punktā noteiktā pirkuma maksa pilnā apmērā 3.1.apakšpunkta noteiktajā termiņā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 26.augustā

Nr.12

7.5.p.

Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Sputņiks” Nr.79 (Dāvos) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 18.augustā saņemts A R, personas kods __, deklarētā dzīvesvieta __, pilnvarotās personas M H (19.07.2017. Pilnvarojuma aktā – M H-M), personas kods __, dzīvesvieta: __ (pārstāv uz Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Riharda Mintāla 19.07.2017. izdota Pilnvarojuma akta (iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā) pamata), iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./20/5101-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Sputņiks” Nr.79, Dāvos, Olaines pag., Olaines nov. kadastra apzīmējumu 8080 017 0490, 0.0767 ha platībā atsavināšanu par *euro*.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines pagasta TDP 1992.gada 10.aprīļa 20.sasaukuma 10.ārkārtējās sesijas lēmumu V R piešķirts zemes gabals 0.0600 ha (vairāk vai mazāk pēc uzmērīšanas) platībā, pastāvīgā lietošanā ar tiesību pāreju citām personām.

Ar 1996 gada 3.jūlija Rīgas pilsētas Ziemeļu rajona tiesas spriedumu lietā Nr.2-2007/10,1996 uz 1995.gada 11.aprīlī mirušā V R atstāto mantojumu apstiprināti A R un T S (T S atsakās no zemesgabala „Sputņiks”Nr.79 lietošanas un nomas tiesībām).

Saskaņā ar Olaines novada domes 2011.gada 23.februāra sēdes lēmumu “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu V R uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Sputņiks” Nr.79, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā un Lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar A R”, dome iznomāja A R zemesgabalu uz 10 gadiem. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.312 noslēgts 2011.gada 10.martā.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra datu bāzi zemesgabals „Sputņiks” Nr.79, Dāvos, ar kadastra apzīmējumu 8080 017 0490 ir apbūvēts uz tā atrodas A R valdījumā esoša dārza māja ar kadastra apzīmējumu 8080 017 0490 001.

Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Sputņiks” Nr.79, Dāvos, Olaines pag., Olaines nov. kadastra apzīmējumu 8080 017 0490, 0.0767 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000603411, Kadastra numurs: 80800170490, adrese: "Sputņiks 79", Dāvi, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300005178089, lēmums 17.08.2020.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosaka teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - “Dārzkopības sabiedrības teritorija”. Zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā „Sputņiks” Nr.79, Dāvos, Olaines pag., Olaines nov. kadastra apzīmējumu 8080 017 0490, 0.0767 ha platībā saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”

noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Zemesgabalam uz 2020.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 2033.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 1623.50.

SIA „INTERBALTIJA” (reģ.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011) 2020.gada 1.jūnijā sagatavoja atzinumu par nekustamā “Sputņiks 79”, kas atrodas Olaines novadā, Olaines pagastā, Dāvos. Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā patiesā vērtība zemes gabala atsavināšanai zemes nomniekam 2020.gada 1.jūnijā ir EUR 1370.00 (viens tūkstotis trīs simti septiņdesmit euro).

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

M H ir iepazinusies ar SIA „INTERBALTIJA” novērtējumu un lūdz domi noteikt pirkuma maksu zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā „Sputņiks” Nr.79, Dāvos, Olaines pag., Olaines nov. kadastra apzīmējumu 8080 017 0490, 0.0767 ha platībā, pēc domes lēmumā noteiktās kārtības (likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otrā un trešā daļa) un pirkuma maksa tiks veikta pēc domes lēmuma pieņemšanas, bet ne vēlāk kā divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar likuma:

„Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, tai skaitā par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

2.¹ panta:

otro daļu, zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta ceturto daļu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas:

3) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;

8) persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas

tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instītūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants):

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes instītūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme.

Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī (kadastrālā vērtība zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 8080 017 0490, sastādīja Ls 420.00 (EUR 597.61).

Olaines novada dome secina, ka:

- 1) zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Sputņiks” Nr.79, Dāvos, Olaines pag., Olaines nov. kadastra apzīmējumu 8080 017 0490, 0.0767 ha platībā, par kuru pašvaldība 2011.gada 10.martā noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.312 iznomājot to A R, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām instītūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
- 2) saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 3.2.punktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 1430.00;
- 3) uz nomniekam atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Sputņiks” Nr.79, Dāvos, Olaines pag., Olaines nov. kadastra apzīmējumu 8080 017 0490, 0.0767 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 19.augusta sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 6. un 7.punktu, 2.¹ panta otro daļu, 3.panta pirmās daļas

2.punktu, 4.panta 3. un 8.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, "Pārejas noteikumi" 11.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu un 70.panta pirmo daļu un Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist atsavināt par brīvu cenu zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Sputņiks” Nr.79, Dāvos, Olaines pag., Olaines nov. kadastra apzīmējumu 8080 017 0490, 0.0767 ha platībā (kadastra numurs 8080 017 0490) zemes nomniekam – A R, personas kods _.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 1430.00.
3. Slēgt pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā atsavināmo zemesgabalu ar zemes nomnieku A R un noteikt:
 - 3.1. maksāšanas termiņu – līdz 2020.gada 25.oktobrim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Sputņiks” Nr.79 (Dāvos) atsavināšanu);
 - 3.2. ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
4. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 3.2.punkta izpildes, sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Sputņiks” Nr.79, Dāvos, Olaines pag., Olaines nov. kadastra apzīmējumu 8080 017 0490, 0.0767 ha platībā (kadastra numurs 8080 017 0490) atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar A R.
6. Noteikt, ja līdz 2020.gada 25.oktobrim (ieskaitot) nav veikta lēmuma 2.punktā noteiktā pirkuma maksa pilnā apmērā 3.1.apakšpunkta noteiktajā termiņā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 26.augustā

Nr.12

8.1.p.

Par nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Tiltiņi" Nr.193 (Stīpniekos) atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Olaines novada domes 2020.gada 30.jūnija sēdes lēmumu "Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu publiskā izsolē", 2.1.apakšpunktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma -zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Tiltiņi" Nr.193, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 018 0485, 0.0660 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0485) atsavināšanas izsoles noteikumi*), 2020.gada 12.augustā, plkst. 10:30, notika pašvaldības nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Tiltiņi" Nr.193, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā atsavināšanas izsole.

Publikācija par nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Tiltiņi" Nr.193, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 018 0485, 0.0660 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0485) atsavināšanas izsoli publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā 2020.gada 3.jūlijā, OP/2020/126.IZ16.

Uz izsoli pieteicās pieci izsoles dalībnieki.

Izsolāmā objekta pārdošanas sākumcena - EUR 2300.00 (divi tūkstoši trīs simti euro 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis - EUR 100.00. Izsoles gaitā veikti 26 izsoles soļi.

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu EUR 4900.00 – Nr.1 S T, personas kods __, deklarētā dzīvesvieta: __.

Samaksas summā tiek ieskaitīta drošības nauda EUR 230.00.

S T līdz 2020.gada 11.septembrim (ieskaitot) jāsamaksā EUR 4900.00 (*četri tūkstoši deviņi simti euro 00 centi*).

Ievērojot iepriekš minēto, 2020.gada 12.augusta atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2020.gada 19.augusta sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 70.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Tiltiņi" Nr.193, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 018 0485, 0.0660 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0485) 2020.gada 12.augusta atsavināšanas izsoles protokolu. Pārdošanas cena EUR 4900.00 (*četri tūkstoši deviņi simti euro 00 centi*).

2. Piekrist, ka Ukrainas pilsones S T iegūst īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Tiltiņi” Nr.193 ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0485, 0.0660 ha platībā, ar zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
3. Noteikt S T, personas kods _ pienākumu ne vēlāk kā līdz 2020.gada 11.septembrim (ieskaitot), samaksāt EUR 4670.00 (*četri tūkstoši seši simti septiņdesmit euro 00 centi*), ieskaitot bankas norēķinu kontā - AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, Olaines novada pašvaldības reģistrācijas Nr. LV90000024332.
4. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā “Tiltiņi” Nr.193, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 018 0485, 0.0660 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0485), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, zemes nodošanas aktu ar S T, un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai par nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā “Tiltiņi” Nr.193, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 018 0485, 0.0660 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0485) atsavināšanu.
6. Noteikt, ja līdz 2020.gada 11.septembrim (ieskaitot) S T, nav samaksājusi Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 26.augustā

Nr.12

8.2.p.

Par nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Rīts" Nr.383/384 (Medemciemā) atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Olaines novada domes 2020.gada 30.jūnija sēdes lēmumu "Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu publiskā izsolē", 2.2.apakšpunktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma -zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Rīts" Nr.383/384, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 002 1031, 0.1315 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1031) atsavināšanas izsoles noteikumi*), 2020.gada 12.augustā, plkst. 11.00, notika pašvaldības nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Rīts" Nr.383/384, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā atsavināšanas izsole.

Publikācija par nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Rīts" Nr.383/384, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1031, 0.1315 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1031) atsavināšanas izsoli publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā 2020.gada 3.jūlijā, OP/2020/126.IZ16.

Uz izsoli pieteicās seši izsoles dalībnieki.

Izolāmā objekta pārdošanas sākumcena - EUR 9600.00 (deviņi tūkstoši seši simti euro 00 centi).

Izolāmā objekta izsoles solis - EUR 100.00. Izsoles gaitā veikti astoņdesmit trīs soļi.

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu EUR 17900.00 – Nr.6. P O, personas kods _, deklarētā dzīvesvieta: _.

Samaksas summā tiek ieskaitīta drošības nauda EUR 960.00.

P O līdz 2020.gada 11.septembrim (ieskaitot) jāsamaksā EUR 16940.00 (*sešpadsmit tūkstoši deviņi simti četrdesmit euro 00 centi*).

Ievērojot iepriekš minēto, 2020.gada 12.augusta atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2020.gada 19.augusta sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 70.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Ļebedevs, I.Novohaťjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Rīts" Nr.383/384, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1031, 0.1315 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1031) 2020.gada 12.augusta atsavināšanas izsoles protokolu. Pārdošanas cena EUR 17900.00 (septiņpadsmit tūkstoši deviņi simti euro 00 centi).

2. Noteikt P O, personas kods _ pienākumu ne vēlāk kā līdz 2020.gada 11.septembrim (ieskaitot), samaksāt EUR 16940.00 (*sešpadsmit tūkstoši deviņi simti četrdesmit euro 00 centi*), ieskaitot bankas norēķinu kontā - AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, Olaines novada pašvaldības reģistrācijas Nr. LV90000024332.
3. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “ Rīts” Nr.383/384, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1031, 0.1315 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1031), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, zemes nodošanas aktu ar P O un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai par nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Rīts” Nr.383/384, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1031, 0.1315 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1031) atsavināšanu.
5. Noteikt, ja līdz 2020.gada 11.septembrim (ieskaitot) P O nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 26.augustā

Nr.12

8.3.p.

Par nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Virši" Nr.11 (Viršos) atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Olaines novada domes 2020.gada 30.jūnija sēdes lēmumu "Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu publiskā izsolē", 2.3.apakšpunktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma -zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Virši" Nr.11, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0688, 0.0536 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 0688) atsavināšanas izsoles noteikumi*), 2020.gada 12.augustā, plkst. 11:30, notika pašvaldības nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Virši" Nr.11, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā atsavināšanas izsole.

Publikācija par nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Virši" Nr.11, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0688, 0.0536 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 0688) atsavināšanas izsoli publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā 2020.gada 3.jūlijā, OP/2020/126.IZ16.

Uz izsoli pieteicās viens izsoles dalībnieks.

Izolāmā objekta pārdošanas sākumcena - EUR 2500.00 (divi tūkstoši pieci simti euro 00 centi).

Izolāmā objekta izsoles solis - EUR 100.00.

Saskaņā ar izsoles Noteikumu 4.7.punktu – ja noteiktā termiņā uz izsolāmo objektu ir pieteicies tikai viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkt objektu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, tas ir EUR 2500.00+ 100.00 + 2600.00 uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu EUR 2600.00 – Nr.1. A M, personas kods _, deklarētā dzīvesvieta _.

Samaksas summā tiek ieskaitīta drošības nauda EUR 250.00.

A M līdz 2020.gada 11.septembrim (ieskaitot) jāsamaksā EUR 2350.00 (*divi tūkstoši trīs simti piecdesmit euro 00 centi*).

Ievērojot iepriekš minēto, 2020.gada 12.augusta atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2020.gada 19.augusta sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 70.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

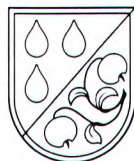
1. Apstiprināt nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Virši" Nr.11, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0688, 0.0536 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 0688) 2020.gada 12.augusta atsavināšanas izsoles protokolu. Pārdošanas cena EUR 2600.00 (divi tūkstoši seši simti euro 00 centi).
2. Noteikt A M, personas kods _, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2020.gada 11.septembrim (ieskaitot), samaksāt EUR 2350.00 (divi tūkstoši trīs simti piecdesmit euro 00 centi), ieskaitot bankas norēķinu kontā - AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, Olaines novada pašvaldības reģistrācijas Nr. LV90000024332.
3. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Virši" Nr.11, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0688, 0.0536 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 0688), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, zemes nodošanas aktu ar A M un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai par nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Virši” Nr.11, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0688, 0.0536 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 0688) atsavināšanu.
5. Noteikt, ja līdz 2020.gada 11.septembrim (ieskaitot) A M nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 26.augustā

Nr.12

8.4.p.

Par nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Lazdas" Nr.2841 (Jāņupē) atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Olaines novada domes 2020.gada 30.jūnija sēdes lēmumu "Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu publiskā izsolē", 2.4.apakšpunktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma -zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Lazdas" Nr.2841, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0695, 0.0556 ha platībā (kadastra numurs 8080 022 0695) atsavināšanas izsoles noteikumi*), 2020.gada 12.augustā, plkst. 13:30, notika pašvaldības nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Lazdas" Nr.2841, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā atsavināšanas izsole.

Publikācija par nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Lazdas" Nr.2841, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0695, 0.0556 ha platībā (kadastra numurs 8080 022 0695) atsavināšanas izsoli publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā 2020.gada 3.jūlijā, OP/2020/126.IZ16.

Uz izsoli pieteicās trīs izsoles dalībnieki.

Izsolāmā objekta pārdošanas sākcumcena - EUR 2000.00 (divi tūkstoši euro 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis - EUR 100.00. Izsoles gaitā veikti 11 izsoles soļi.

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu EUR 3100.00 – Nr.3. L M, personas kods __, deklarētā dzīvesvieta: __.

Samaksas summā tiek ieskaitīta drošības nauda EUR 200.00.

L M līdz 2020.gada 11.septembrim (ieskaitot) jāsamaksā EUR 2900.00 (*divi tūkstoši deviņi simti euro 00 centi*).

Ievērojot iepriekš minēto, 2020.gada 12.augusta atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2020.gada 19.augusta sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 70.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Lazdas" Nr.2841, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0695, 0.0556 ha platībā (kadastra numurs 8080 022 0695) 2020.gada 12.augusta atsavināšanas izsoles protokolu. Pārdošanas cena EUR 3100.00 (trīs tūkstoši viens simts euro 00 centi). ..

2. Noteikt L M, personas kods _ pienākumu ne vēlāk kā līdz 2020.gada 11.aprīlim (ieskaitot), samaksāt EUR 2900.00 (*divi tūkstoši deviņi simti euro 00 centi*), ieskaitot bankas norēķinu kontā - AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, Olaines novada pašvaldības reģistrācijas Nr. LV90000024332.
3. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Lazdas” Nr.2841, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0695, 0.0556 ha platībā (kadastra numurs 8080 022 0695), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, zemes nodošanas aktu ar L M un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai par nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Lazdas” Nr.2841, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0695, 0.0556 ha platībā (kadastra numurs 8080 022 0695) atsavināšanu.
5. Noteikt, ja līdz 2020.gada 11.septembrim (ieskaitot) L M nav samaksājusi Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 26.augustā

Nr.12

9.p.

Par atsavinātā nekustamā īpašuma- zemesgabalu izslēgšanu no Olaines novada pašvaldības bilances

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Ievērojot Olaines novada pašvaldības noslēgto:

1. 2020.gada 23.jūlija Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Puriņi" Nr.3107, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0443, 0.0656 ha platībā (kadastra numurs 8080 022 0443) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Puriņi" Nr.3107, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0443, 0.0656 ha platībā (kadastra numurs 8080 022 0443) nodošanas aktu (ar zemes nomnieku);
2. 2020.gada 3.augusta Nekustamā īpašuma -zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Liepkalnes 1" Nr.81, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0468, 0.0620 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0468) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Liepkalnes 1" Nr.81, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0468, 0.0620 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0468) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē);
3. 2020.gada 3.augusta Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Medņi" Nr.106, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1150, 0.0722 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1150) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Medņi" Nr.106, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1150, 0.0722 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1150) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē);
4. 2020.gada 3.augusta Nekustamā īpašuma -zemesgabala "Ziediņi", Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 007 0040, 0.5436 ha platībā (kadastra numurs 8080 007 0040) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma - zemesgabala "Ziediņi", Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 007 0040, 0.5436 ha platībā (kadastra numurs 8080 007 0040) nodošanas aktu (ar zemes nomnieku);
5. 2020.gada 5.augusta Nekustamā īpašuma -zemesgabala "Celtnieks" Nr.30, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 018 0640, 0.0589 ha platībā (adrese – Kurpnieku iela 2, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov.), (kadastra numurs 8080 018 0640) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma - zemesgabala "Celtnieks" Nr.30, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 018 0640, 0.0589 ha platībā (adrese – Kurpnieku iela 2, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov.) (kadastra numurs 8080 018 0640) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē);

6. 2020.gada 6.augusta Nekustamā īpašuma -zemesgabala "Atlantika" Nr.149, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0893, 0.0611 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0893) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma -zemesgabala "Atlantika" Nr.149, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0893, 0.0611 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0893) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē);
7. 2020.gada 10.augusta Nekustamā īpašuma -zemesgabala "Atlantika" Nr.67, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0202, 0.0559 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0202) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma -zemesgabala "Atlantika" Nr.67, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0202, 0.0559 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0559) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē);
8. 2020.gada 10.augusta Nekustamā īpašuma -zemesgabala Akācijas ielā 3, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0122 (kadastra numurs 8080 008 0122) ½ domājamās daļas pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma -zemesgabala Akācijas ielā 3, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0122 (kadastra numurs 8080 008 0122) ½ domājamās daļas nodošanas aktu (ar zemes nomnieku);
9. 2020.gada 13.augusta Nekustamā īpašuma -zemesgabala "Bērziņi" Nr.69, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 015 0494, 0.0619 ha platībā (kadastra numurs 8080 015 0494) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma -zemesgabala "Bērziņi" Nr.69, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 015 0494, 0.0619 ha platībā (kadastra numurs 8080 015 0494) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē);
10. 2020.gada 13.augusta Nekustamā īpašuma -zemesgabala "Jaunība" Nr.110, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 018 0244, 0.0614 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0244) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma -zemesgabala "Jaunība" Nr.110, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 018 0244, 0.0614 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0244) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē).

Finanšu komitejas 2020.gada 19.augusta sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par grāmatvedību” 2.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no Olaines novada pašvaldības bilances (ar uzskaitē iekļauto bilances vērtību) nekustamo īpašumu-zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā:

1. “Puriņi” Nr.3107, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 022 0443, 0.0656 ha platībā (kadastra numurs 8080 022 0443);
2. “Liepkalnes 1” Nr.81, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0468, 0.0620 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0468);
3. „Medņi” Nr.106, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 1150, 0.0722 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1150);

4. „Ziediņi”, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 007 0040, 0.5436 ha platībā (kadastra numurs 8080 007 0040);
5. „Celtnieks” Nr.30, (adrese: Kurpnieku iela 2, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads) kadastra apzīmējums 8080 018 0640, 0.0589 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0640);
6. „Atlantika” Nr.149, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0893, 0.0611 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0893);
7. „Atlantika” Nr.67, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0202, 0.0559 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0202);
8. Akācijas iela 3, Pārolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 008 0122, ½ domājamā daļa no 0.0592 ha platībā (kadastra numurs 8080 008 0122);
9. „Bērziņi” Nr.69, Rājumi, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 015 0494, 0.0619 ha platībā (kadastra numurs 8080 015 0494);
10. „Jaunība” Nr.110, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 018 0244, 0.0722 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0244);

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 26.augustā

Nr.12

10.p.

Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Tiltiņi” Nr.30 (Stīpniekos) iznomāšanu U K

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 13.augustā saņemts U K, personas kods __, dzīvesvieta: __, iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1./20/5023-SD) ar lūgumu iznomāt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Tiltiņi” Nr.30, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0287, viņa valdījumā esošo ēku (būvju) uzturēšanai un apsaimniekošanai.

Izvērtējot U K iesniegumu, Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Sandras Stīpnieces 2020.gada 13.jūlijā sastādītu Mantošanas iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Ar Olaines pagasta Tautas Deputātu Padomes 1992.gada 10.aprīļa 20.sasaukuma, 10.ārkārtējās sesijas lēmumu G K piešķirts zemesgabals dārzkopības sabiedrībā „Tiltiņi” Nr.30, 0.0600 ha platībā, Olaines pagastā, pastāvīgā lietošanā ar tiesību pāreju citām personām.

Pamatojoties uz Olaines novada domes sēdes lēmumu 2010.gada 14.oktobrī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.258, par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Tiltiņi” Nr.30 ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0287, 0.0593 ha platībā, kas atrodas Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, iznomāšanu G K, līdz 2020.gada 30.septembrim. G K 2014.gada 14.februārī ir miris.

Zemesgabals „Tiltiņi” Nr.30 ir apbūvēts, uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0287 atrodas dārza māja ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0287 001 un četras palīgēkas ar kadastra apzīmējumu: 8080 018 0287 002 (garāža), 8080 018 0287 003 (saimniecības ēka), 8080 018 0287 004 (siltumnīca).

Potenciālais mantinieks – dēls U K, klusējot, atzīstot sevi par G K mantinieku, ir pieņēmis tēva atstāto mantojumu. U K 2020.gada 13.jūlijā ar Mantojuma iesniegumu vērsies pie Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Sandras Stīpnieces un 2020.gada 13.augustā, pamatojoties uz Mantojuma iesniegumu, lūdz pašvaldību iznomāt viņam zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Tiltiņi” Nr.30 ēku (būvju) uzturēšanai.

Atbilstoši likuma “Civillikums. OTRĀ DAĻA. Mantojuma tiesības” (turpmāk – Civillikums) 687. un 688.pantā ietvertajiem noteikumiem mantojuma iegūšanai nepieciešamais priekšnosacījums ir mantojuma pieņemšana. Tādējādi, izlemjot jautājumu par kādas personas mantojuma tiesībām, juridiski nozīmīgs ir fakts par to, vai šī persona izteikusi gribu pieņemt atklājušos mantojumu.

Civillikuma 691.pants noteic, ka gribu pieņemt mantojumu var izsacīt vai nu noteikti, mutiski vai rakstiski, vai arī klusējot, ar tādu darbību, kuru attiecīgos apstākļos var iztulkot vienīgi tā, ka zināma persona atzīst sevi par mantinieku.

Civillikuma 382.pants nosaka, ka mantojums ir kopība, kurā ietilpst visa kustamā un nekustamā manta, kā arī citiem atdodamās tiesības un saistības, kas mirušam vai par mirušu izsludinātam piederējušas viņa patiesās vai tiesiski pieņemamās nāves laikā; 701.pants

nosaka, ka ar mantojuma pieņemšanu un iegūšanu visas mantojuma atstājēja tiesības un saistības, ciktāl tās neizbeidzas ar viņa personu, pāriet uz mantinieku; 705.pants nosaka, ka ar mantojuma iegūšanu uz mantinieku pāriet, līdz ar mantojuma atstājēja tiesībām (702. un turpm. p.), arī visas viņa saistības, izņemot tīri personiskās.

Savukārt Civillikuma 781.pants paredz - kad aicinātais mantojumu jau pieņēmis, viņš to vairs nevar atraidīt. Kas reiz atraidījis viņam piekritušo mantojumu, tas vairs nevar to pieņemt vēlāk.

Lai nekustamo īpašumu varētu Zemesgrāmatā reģistrēt/pārreģistrēt uz mantinieku vārda, pie zvērināta notāra ir jānokārto mantojuma lieta.

Civillikuma 693.pants paredz, ka mantiniekam jāizsaka sava griba pieņemt mantojumu gada laikā, skaitot šo termiņu no mantojuma atklāšanās dienas, ja mantojums atrodas viņa faktiskā valdījumā.

Iepriekš minētā potenciālā mantinieka viena gada termiņš jau ir pagājis. Tomēr ievērojot Civillikuma 691.pantu, secināms, ka mantojums ir pieņemts klusējot (*ar tādu darbību, kuru attiecīgos apstākļos var iztulkot vienīgi tā, ka zināma persona atzīst sevi par mantinieku – personai uztur, apsaimnieko, labiekārto zemesgabalu "Tiltiņi" Nr.30 un uz tā esošās ēkas (būves)*).

2020.gada 13.augustā U K vērsās pašvaldībā ar lūgumu iznomāt viņam zemesgabalu „Tiltiņi” Nr.30 ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0287, lietošanā esošo ēku (būvju) dārza mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0287 001 un trīs palīgēku ar kadastra apzīmējumu: 8080 018 0287 002 (garāža), 8080 018 0287 003 (saimniecības ēka), 8080 018 0287 004 (siltumnīca) uzturēšanai un apsaimniekošanai.

Zemesgabala, ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0287, lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601), kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvārī sastāda EUR 1690,00.

Saskaņā ar likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 16.panta piekto daļu, Valstij vai pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību reglamentē Ministru kabineta noteikumi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

7.punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi;

5.punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro;

17.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto);

22.punktu, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja:

22.1. uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā;

22.3. persona uz tās lietošanā vai nomā esošā zemesgabala ir veikusi nelikumīgu būvniecību.

Dome secina, ka:

U K ēku (būvju) īpašumu pieņēmis klusējot, ir uzsācis mantojuma procesu pie zvērināta notāra par tēva G K (miris 2014.gada 14.februārī) atstāto mantojumu.

Ievērojot to, ka U K ir pārņēmis faktiskajā valdījumā dārza māju un palīgēkas, kā arī apsaimnieko ēkām (būvēm) piesaistīto zemesgabalu, noslēdzams zemesgabala nomas līgumus par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0287, 0.0593 ha platībā,

iznomāšanu ēku (būvju) uzturēšanai un apsaimniekošanai un nosakāma nomas maksa 1,5% no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumus Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 22.punktu - nomas maksa tiek palielināta, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz uz zemesgabala „Tiltiņi” Nr.30 esošie ēku (būvju) īpašuma objekti kā patstāvīgi īpašumu objekti tiks ierakstīti zemesgrāmatā saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās".

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 19.augusta sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Civillikums. OTRĀ DAĻA. Mantojuma tiesības” 382., 687., 688., 691. un 693.pantu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 2.punktu, 65., 66. un 67.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumus Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 22.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Iznomāt U K, personas kods _, zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Tiltiņi” Nr.30, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0287, 0.0593 ha platībā, valdījumā esošo ēku (būvju) - dārza mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0287 001 un četru palīgēku: ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0287 002 (garāža), ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0287 003 (saimniecības ēka) un ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0287 004 (siltumnīca), uzturēšanai un apsaimniekošanai, uz laiku līdz 2030.gada 31.augustam.
2. Noteikt zemesgabala nomas maksu gadā 1.5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības.
3. Piemērot iznomātā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0287 nomas maksai koeficientu 1.5 uz laiku, līdz ēku (būvju) lietotājs U K ēkas (būves) ierakstīs zemesgrāmatā.
4. Uzdot izpilddirektoram noslēgt ar U K lēmuma 1.punktā noteikto zemes nomas līgumu.
5. Noteikt, ja līdz 2020.gada 31.oktobrim pašvaldībā nav iesniegta Mantojuma apliecība, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 26.augustā

Nr.12

11.p.

Par Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.423 izbeigšanu

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Pamatojoties uz Olaines novada domes 2011.gada 24.augusta sēdes lēmumu „Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu E Z uz zemes gabalu gabala dārzkopības sabiedrībā „Ezītis” Nr.452, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā un lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar E Z” (11.prot., 9.11.p.), 2011.gada 5.septembrī Olaines novada pašvaldība un E Z, personas kods _, noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.423 par zemes ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0374, 0.06 ha platībā, iznomāšanu E Z līdz 2021.gada 31.augustam.

Saskaņā ar PMLP Iedzīvotāju reģistra datiem E Z 2020.gada 28.jūlijā ir mirusi.

Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0374 ir apbūvēts, uz tā atrodas E Z valdījumā bijusi dārza mājiņa ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0374 001, zemes lietošanas mērķis – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM kods 0601).

Par nekustamo īpašumu „Ezītis” Nr.452 uz 2020.gada 26.augustu ir parāds, par pašvaldības budžetā nesamaksāto:

- 1) zemes nomu EUR 9, tai skaitā PVN EUR 4.47 un nokavējuma nauda EUR 0.49;
- 2) nekustamā īpašuma nodokli EUR 7, tai skaitā nokavējuma nauda EUR 3.01.

Saskaņā ar likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums”

25.panta:

otro daļu - Persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā;

septīto daļu - Ministru kabinets apstiprina lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu un nosaka zemes nomas līguma noslēgšanas kārtību, līguma būtiskos noteikumus un nomas maksas aprēķināšanas kārtību, par pamatu ņemot lauku apvidus zemes kadastrālo vērtību.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” prasībām, kas izdoti saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta septīto daļu, ir apstiprināts lauku apvidus zemes nomas tipveida līgums un noteikti zemes nomas līguma būtiskie nosacījumi un šo noteikumu 4.pants nosaka, ka zemes nomas līgums slēdzams atbilstoši tipveida līgumam. Tipveida līguma sadaļā par līguma izbeigšanu nav paredzēta līguma izbeigšana sakarā ar nomnieka nāvi.

Saskaņā ar likuma „Civillikums. Ceturtā daļa. Saistību tiesības”:

2168. pantu - Nomas un īres līgumi izbeidzas paši no sevis arī pirms termiņa notecējuma:

- 1) kad iznomātā vai izīrētā lieta iet bojā;
- 2) kad izbeidzas tiesība, kas iznomātājam vai izīrētājam piederējusi uz līguma priekšmetu, bet ja viņš ir noklusējis par to, ka tiesība rīkoties ar lietu viņam piederējusi tikai uz zināmu laiku, viņš labticīgam nomniekam vai īrniekam atbild par viltu;
- 3) kad tiesības sakrīt, t.i. kad nomnieks vai īrnieks iegūst iznomāto vai izīrēto lietu par īpašumu.

Olaines novada dome secina, ka:

- 1) normatīvajos aktos par lauku apvidus zemes nomu, nedz arī Ministru Kabineta noteiktajā tipveida līgumā nav paredzēta līguma izbeigšana, sakarā ar nomnieka nāvi, kā arī to neparedz likuma „Civillikums. Ceturtā daļa. Saistību tiesības” 2168.pants, līdz ar to ir jāpieņem domes lēmums par līguma izbeigšanu sakarā ar nomnieka nāvi;
- 1) dome 2011.gada 24.augustā ir pieņēmusi lēmumu par lauku apvidus zemes nomas līguma slēgšanu ar E Z, līdz ar to arī domei ir jāpieņem lēmums par līguma izbeigšanu sakarā ar nomnieka nāvi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 19.augusta sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, „Civillikums. Ceturtā daļa. Saistību tiesības” 2168 pantu Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, Ministru Kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 4.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Izbeigt 2011.gada 5.septembrī noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.423 par zemes gabala 0.0197 ha platībā, dārzkopības sabiedrībā „Ezītis” Nr.452, (adrese: „Ezītis 452”, Ezītis, Olaines pagasts, Olaines novads) ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0374, iznomāšanu E Z, personas kods __, sakarā ar zemes nomnieka nāvi ar 2020.gada 28.jūliju.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 26.augustā

Nr.12

12.p.

Par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā „Lazdas” Nr.2618 (Jāņupē) un piekrišanu ½ domājamās daļas no zemes iegūšanai īpašumā A R

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 14.augustā saņemts I B, personas kods __, dzīvesvieta: __ un A R, personas kods __, dzīvesvieta: __, iesniegums (reģ.Nr.ONP/4.11./20/5055-SD) ar lūgumu pašvaldībai atteikties no pirmpirkuma tiesībām un atļaut iegūt īpašumā ½ domājamo daļu no zemes dārzkopības sabiedrībā „Lazdas” Nr.2618, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, Krievijas Federācijas pilsonim.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

J S, personas kods __, Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 3786, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Lazdas” Nr.2618 ar kadastra numuru 8080 022 0616, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8080 022 0616, 0.0645 ha platībā un ekspluatācijā nenodotas dārza mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 022 0616 001, adrese: „Lazdas 2618”, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads.

Pērdevēja: J S un pircēji: I B un A R 2020.gada 13.augustā noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Lazdas” Nr.2618 ar kadastra numuru 8080 022 0616 pārdošanu I B un A R, par kopējo pirkuma maksu EUR 14400.00 (*četrpadsmit tūkstoši četri simti euro 00 centi*).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

Šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsoņus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam

pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi".

Novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „Lazdas” Nr.2618, teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir „dārzkopības sabiedrību teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā „Lazdas” Nr.2618 ar kadastra numuru 8080 022 0616, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, jo tas nav nepieciešami pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „Lazdas” Nr.2618 ar kadastra apzīmējumu 8080 022 0616, 0.0645 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 19.augusta sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolēmj:**

1. Neizmantojot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Lazdas” Nr.2618 ar kadastra numuru 8080 022 0616 (adrese: „Lazdas 2618”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.) par 2020.gada 13.augusta Pirkuma līgumā uzrādīto pirmpirkuma maksu EUR 14400.00 (*četrpadsmit tūkstoši četri simti euro 00 centi*).
2. Piekrist, ka Krievijas Federācijas pilsonis A R iegūst īpašumā ½ domājamo daļu no zeme dārzkopības sabiedrībā „Lazdas” Nr.2618 ar kadastra apzīmējumu 8080 022 0618, 0.0645 ha platībā, ar zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
3. Lēmuma:

- 3.1. 1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
- 3.2. 2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Informēt I B un A R par pienākumu pieteikties dārzkopības kooperatīvajā sabiedrībā "Lazdas" (pie valdes, tel. 29660142, e-pasta adrese: dkslazdas@gmail.com) kā jaunajiem nekustamā īpašuma īpašniekiem.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 26.augustā

Nr.12

13.p.

**Par nekustamo īpašumu d/s Ieviņa-99 Nr.111 un d/s Ieviņa-99 Nr.110 (Medemciemā)
zemes vienību apvienošanu, adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas
mērķa noteikšanu**

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 16.07.2020. reģistrēts K Vs (personas kods _, adrese _) iesniegums (reģ. ONP/7.2.1./20/4435-SD) ar lūgumu apvienot nekustamos īpašumus d/s Ieviņa-99 Nr.111 (kadastra Nr.8080 002 1852) (turpmāk- Īpašums Nr.1) un d/s Ieviņa-99 Nr.110 (kadastra Nr.8080 002 1851) (turpmāk- Īpašums Nr.2) viena nekustamā īpašuma sastāvā. Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošo likumdošanu konstatēts:

Īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības 0,0586 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8080 002 1852, kurai nav piešķirta adrese. Uz zemes vienības NĪNO reģistrēta siltumnīca ar kadastra apzīmējumu 8080 002 1852 001. Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.4663 uz K V vārda.

Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības 0,0617 ha platībā ar adresi "Ieviņa-99 110", Medemciems, Olaines pag., Olaines nov. ar kadastra apzīmējumu 8080 002 1851. Uz zemes vienības NĪNO reģistrēta dārza mājas jaunbūve ar kadastra apzīmējumu 8080 002 1851 001 un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 8080 002 1851 002. Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.4663 uz K V vārda.

Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējuma “Grafiskā daļa” karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu Īpašumam Nr.1 un Īpašumam Nr.2 – dārzkopības sabiedrību teritorijas (DSV).

III. daļa 2.sējums “Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

4.8.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA: minimālā zemes vienības platība - 600 kv.m.

4.8.4. ĒKU SKAITS: viena dārza māja (vasarnīca) ar palīgēkām jeb saimniecības ēkām, kuru kopējā apjoma kubatūra uz zemes vienības veido ne vairāk kā 800 m³.

Īpašumam Nr.1 un Īpašumam Nr.2 ir kopēja zemes vienības robeža, šie nekustamie īpašumi atrodas viens otram blakus un šiem nekustamajiem īpašumiem katram atsevišķi un abiem kopā ir nodrošināta piekļūšana no pašvaldības vai dārzkopības kooperatīvās sabiedrības koplietošanas teritorijas.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta trešā daļa – Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

21.pants. Ierakstu par nekustamā īpašuma objektu Kadastra informācijas sistēmā dzēš šādos gadījumos:

1) apvienošanas rezultātā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu pievieno citam reģistrētam nekustamā īpašuma objektam (vienlaikus maina apvienotā reģistrētā nekustamā īpašuma objekta ārējo kontūru vai apjomu) un aktualizē datus Kadastra informācijas sistēmā.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts – Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. Vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta otrā daļa – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpstošās ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adresu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturtnā daļa – Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adresu piešķiršanas, adresu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprītes kārtību nosaka Ministru kabinets.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts – nosaka adresācijas objektus.

28. punkts - Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

41.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, ņemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 18.augusta sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 21.pantu, Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16. un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Olaines pagasta padomes saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009. sēdes lēmumu „Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks,

L.Gulbe, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Atļaut apvienot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 002 1852 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 002 1851 vienā nekustamā īpašuma sastāvā ar zemes vienību un kopējo, aptuveno platību 0,1203 ha.
2. Piešķirt vienotu adresi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītām ēkām Ieviņa 99 110, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, mainot iepriekš noteiktās adreses pierakstu.
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai – Individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601.
4. Nekustamā īpašuma īpašniekam:
 - 4.1. iesniegt kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, 1.punktā apvienotajai zemes vienībai, saskaņošanai ar Olaines novada pašvaldību;
 - 4.2. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ūnijas ielā 8, Rīgā, LV-1084, rigasrajons@zemesgramata.lv).
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 26.augustā

Nr.12

14.1.p.

Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Saules iela 39 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adreses un plānotās adreses noteikšanu

Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam, Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 29.07.2020. reģistrēts SIA „Mrisinajumi.lv” (reģ.Nr.40203163213, juridiskā adrese “Tumes Krīvi”-6, Tumes pag., Tukuma nov., LV - 3139) iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1./20/4673-SD) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Saules iela 39, Jaunolainē, Olaines pag., Olaines nov. ar kadastra numuru 8080 004 0294. Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas Marijas Laganovskas (sertifikāts Nr.AA0056) izstrādāto, pielikumā pievienoto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP_PDF_20200716.edoc un ZIP_gr_dala_20200716, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības būvvaldes 27.02.2020. lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamajam īpašumam Saules iela 39 (Jaunolainē)” (BIS-BV-25-2020-1 (7.2.1.)).

Pieklūšana plānotajai zemes vienībai Nr.1 un Nr.2 paredzēta no Krasta ielas (zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 009 0039) un pa Saules ielu (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 004 0008), kur tiešai pieklūšanai nepieciešams izveidot pārbrauktuvi pāri grāvī atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku, Olaines novada pašvaldības būvvaldi un reģistrēts SIA „Mērniecības datu centrs” datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants Zemes ierīcība ietver 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa – Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.panta otrā daļa – Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā, otrā daļa – Ja zemes ierīcības projekta īstenošanas laikā tiek grozīts vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, zemes ierīcības projekts īstenojams atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, kas bija spēkā zemes ierīcības projekta apstiprināšanas brīdī.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

10.punkts - Projekta un tā grozījumu īstenošanā pieļaujamas atkāpes no projekta grafiskajā daļā attēlotajām projektēto zemes vienību robežām un platībām, ja tās radušās, novēršot robežu neatbilstību, vai projekts izstrādāts ierādītai (ar grafiskām metodēm

noteiktai) zemes vienībai un uzmērītā platība projektētajai zemes vienībai atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai jaunveidojamās zemes vienības minimālajai platībai un pieļaujamai atkāpei no tās.

25.punkts – Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts – Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts – Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts – Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumi Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" nosaka:

2.punkts, adresācijas objektus.

14.punkts – Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai gadījumā, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi var nepiešķirt, bet ēkai kopā ar zemes vienību saglabā vai piešķir nosaukumu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adrešu maiņu, apbūvei paredzētas zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa – Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

3) zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentos attēlo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu robežas un apgrūtinājumus raksturojošos datus.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru" nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai.

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts – Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

14.punkts Apbūves zeme šo noteikumu izpratnē ir:

14.1. apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.2. neapbūvēta zeme, kuru atbilstoši detālplānojumam ir plānots (atļauts) izmantot būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.3. neapbūvēta zeme, uz kuras vietējās pašvaldības teritorijas plānojums paredz apbūvi un detālplānojums nav nepieciešams, un zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām;

14.4. neapbūvēta zeme, uz kuru ir izsniegta būvatļauja.

14.¹ punktu, šo noteikumu 14.2. un 14.3.apakšpunktā minēto neapbūvētu apbūves zemi iedala šādi:

14.¹ 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

14.¹ 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Olaines novada dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 18.augusta sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.pantu, 4.panta pirmo daļu, 19.panta otro daļu, 22.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10., 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2. un 14.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 5., 14., 16. punktu un Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Saules iela 39 (kadastra Nr.8080 004 0294) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 004 0295, sertificētas zemes ierīkotājas Marijas Laganovskas (sertifikāts Nr.AA0056) e-lietu ZIP_PDF_20200716.edoc laika zīmogs 2020-07-16 17:11:42 EEST.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresi un plānoto adresi:

| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums | Zemes vienības adrese/plānotā adrese | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā platība | Nr.plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
|---|---|--|--|
| 1.zemes vienība 8080 004 0300 | Saglabājama adrese: Saules iela 39, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0,2262 ha | Nr.1 – 7312010400 Nr.2 – 7312070202 Nr.3 – 7313090100 |
| 2.zemes vienība 8080 004 0301 | Plānotā adrese: Saules iela 39A, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0,1800 ha | Nr.1 – 7312010400 Nr.2 – 7312070202 Nr.3 – 7313090100 |

3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
 - 3.1. kadastrāli uzmērot;
 - 3.2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
 - 3.3. ierakstot zemesgrāmatā.
4. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 26.augustā

Nr.12

14.2.p.

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Zeltiņi (Jaunolainē)
apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adreses un plānotās
adreses noteikšanu**

Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam

Olaines novada pašvaldībā 03.08.2020. reģistrēts SIA „GEO&DĒZIJA” (reģ.Nr.40002031448, juridiskā adrese Vīlpa iela 8-101, Rīga, LV - 1083) iesniegums (reģ.Nr.ONP/7.2.1./20/4785-SD) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Zeltiņi ar kadastra numuru 8080 013 0040. Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas Gijas Guļānes (sertifikāts Nr.AA0116) izstrādāto, pielikumā pievienoto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP_80800130104_20200803.edoc, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības būvvaldes 12.05.2020. lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamajam īpašumam Zeltiņi (Jaunolainē)” (BIS-BV-25-2020-12 (7.2.1.)) (*turpmāk – Būvvaldes lēmums*).

Saskaņā ar Būvvaldes lēmuma pielikumu Nr.1 izmaiņas piekļūšanai plānotajām zemes vienībām Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6 paredzēta no valsts vietējās nozīmes autoceļa V8 (Jaunolaine-Plakanciems) pa plānoto nobrauktuvi un pa zemes vienību Nr.1.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku, Olaines novada pašvaldības būvvaldi, VAS “Latvijas Valsts ceļi” un reģistrēts SIA „Mērniecības datu centrs” datu bāzē.

Papildus Būvvaldes lēmumā noteiktajam zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar AS “Sadales tīkls”, VSIA “Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi”.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants Zemes ierīcība ietver 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa – Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.panta otrā daļa – Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā, otrā daļa – Ja zemes ierīcības projekta īstenošanas laikā tiek grozīts vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, zemes ierīcības projekts īstenojams atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, kas bija spēkā zemes ierīcības projekta apstiprināšanas brīdī.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

10.punkts - Projekta un tā grozījumu īstenošanā pieļaujamas atkāpes no projekta grafiskajā daļā attēlotajām projektēto zemes vienību robežām un platībām, ja tās radušās, novēršot robežu neatbilstību, vai projekts izstrādāts ierādītai (ar grafiskām metodēm noteiktai) zemes vienībai un uzmērītā platība projektētajai zemes vienībai atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai jaunveidojamās zemes vienības minimālajai platībai un pieļaujamai atkāpei no tās.

25.punkts – Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts – Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecinīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts – Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ievēdot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts – Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumi Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" nosaka:

2.punkts, adresācijas objektus.

14.punkts – Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai gadījumā, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi var nepiešķirt, bet ēkai kopā ar zemes vienību saglabā vai piešķir nosaukumu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adresu maiņu, apbūvei paredzētas zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa – Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

3) zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentos attēlo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu robežas un apgrūtinājumus raksturojošos datus.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru" nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai.

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts – Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

14.punkts Apbūves zeme šo noteikumu izpratnē ir:

14.1. apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.2. neapbūvēta zeme, kuru atbilstoši detālplānojumam ir plānots (atļauts) izmantot būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.3. neapbūvēta zeme, uz kuras vietējās pašvaldības teritorijas plānojums paredz apbūvi un detālplānojums nav nepieciešams, un zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām;

14.4. neapbūvēta zeme, uz kuru ir izsniegta būvatļauja.

14.¹ punktu, šo noteikumu 14.2. un 14.3.apakšpunktā minēto neapbūvētu apbūves zemi iedala šādi:

14.¹ 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

14.¹ 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Olaines novada dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 18.augusta sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.pantu, 4.panta pirmo daļu, 19.panta otro daļu, 22.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10., 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2. un 14.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 5., 14., 16. punktu un Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Zeltiņi (kadastra Nr.8080 013 0040) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0104, sertificētas zemes

ierīkotājas Gijas Guļānes (sertifikāts Nr.AA0116) e-lietu
ZIP_80800130104_20200803.edoc laika zīmogs 2020-08-03 17:18:29 EEST.

2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresi un plānoto adresi:

| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, kopējā platība | Zemes vienības adrese/plānotā adrese | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā platība | Nr.plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
|---|--|--|---|
| 1.zemes vienība 8080 013 0142, aptuveni 0,1224 ha | Nav adresācijas objekts | Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101) – 0,1224 ha | Nr.1 – 7312050601 Nr.2 – 7312050201 Nr.3 – 7312030100 Nr.4 – 7312070301 Nr.5 - 7313090100 |
| 2.zemes vienība 8080 013 0143, ne mazāk kā 0,5000 ha | Saglabājama adrese: Zeltiņi, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0,1500 ha, zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – aptuveni 0,3500 ha | Nr.2 – 7312050201 Nr.3 – 7312030100 Nr.4 – 7312070301 Nr.5 - 7313090100 |
| 3.zemes vienība 8080 013 0144, ne mazāk kā 0,5000 ha | Plānotā adrese: Sidrabiņi, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0,1500 ha, zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – aptuveni 0,3500 ha | Nr.1 – 7312050601 Nr.2 – 7312050201 Nr.3 – 7312030100 Nr.4 – 7312070301 Nr.5 - 7313090100 |
| 4.zemes vienība 8080 013 0145, ne mazāk kā 0,5000 ha | Plānotā adrese: Dimanti, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0,1500 ha, zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – aptuveni 0,3500 ha | Nr.1 – 7312050601 Nr.3 – 7312030100 Nr.4 – 7312070301 Nr.5 - 7313090100 |
| 5.zemes vienība 8080 013 0146, ne mazāk kā 0,5000 ha | Plānotā adrese: Safīri, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0,1500 ha, zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – aptuveni 0,3500 ha | Nr.1 – 7312050601 Nr.3 – 7312030100 Nr.4 – 7312070301 Nr.5 - 7313090100 |
| 6.zemes vienība 8080 013 0147, ne mazāk kā 0,5000 ha | Plānotā adrese: Smaragdi, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0,1500 ha, zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – aptuveni 0,3500 ha | Nr.1 – 7312050601 Nr.3 – 7312030100 Nr.4 – 7312070301 Nr.5 - 7313090100 |

3. Uzdot nekustamā īpašuma Zeltiņi īpašniekam noslēgt servitūta līgumu piešķirot tiesības nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 8080 013 0105 uz braucamo ceļu no plānotās zemes vienības Nr.1, ne šaurāku kā 4,5 metri, reģistrēt apgrūtinājumu zemesgrāmatā un kadastra informācijas sistēmā.

4. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:

4.1. kadastrāli uzmērot;

4.2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;

4.3. ierakstot zemesgrāmatā.

5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv).



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 26.augustā

Nr.12

14.3.p.

Par zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem Rīts 153 un Rīts 12 (Medemciemā) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu un plānotās adreses noteikšanu

Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam

Olaines novada pašvaldībā 29.07.2020. reģistrēts SIA „AZIMUTS inženierizpēte” (reģ.Nr.40003879063, juridiskā adrese Skolas iela 21, Rīga, LV - 1010) iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1./20/4687-SD) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Rīts 153 ar kadastra numuru 8080 002 2319 (turpmāk – Īpašums Nr.1) un Rīts 12 ar kadastra numuru 8080 002 2393 (turpmāk – Īpašums Nr.2). Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas Ilonas Jēkabsones (sertifikāts Nr.AA0094) izstrādāto, pielikumā pievienoto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP_80800022307_20200729.edoc, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības būvvaldes 09.06.2020. lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamo īpašumu Rīts 153 un Rīts 12 (Medemciemā) robežu pārkārtošanai” (BIS-BV-25-2020-16 (7.2.1.)).

Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.1 un Nr.2 paredzēta dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Rīts” piederošās koplietošanas zemes.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku, Olaines novada pašvaldības būvvaldi un reģistrēts SIA „Mērniecības datu centrs” datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants Zemes ierīcība ietver 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa – Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.panta otrā daļa – Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā, otrā daļa – Ja zemes ierīcības projekta īstenošanas laikā tiek grozīts vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, zemes ierīcības projekts īstenojams atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, kas bija spēkā zemes ierīcības projekta apstiprināšanas brīdī.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

10.punkts - Projekta un tā grozījumu īstenošanā pieļaujamas atkāpes no projekta grafiskajā daļā attēlotajām projektēto zemes vienību robežām un platībām, ja tās radušās, novēršot robežu neatbilstību, vai projekts izstrādāts ierādītai (ar grafiskām metodēm noteiktai) zemes vienībai un uzmērītā platība projektētajai zemes vienībai atbilst vietējās pašvaldības

teritorijas plānojumā noteiktajai jaunveidojamās zemes vienības minimālajai platībai un pieļaujamai atkāpei no tās.

25.punkts – Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts – Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts – Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts – Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumi Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" nosaka:

2.punkts, adresācijas objektus.

14.punkts – Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai gadījumā, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi var nepiešķirt, bet ēkai kopā ar zemes vienību saglabā vai piešķir nosaukumu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adrešu maiņu, apbūvei paredzētas zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa – Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālpļānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

3) zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentos attēlo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu robežas un apgrūtinājumus raksturojošos datus.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru" nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālpļānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai.

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts – Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

14.punkts Apbūves zeme šo noteikumu izpratnē ir:

14.1. apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.2. neapbūvēta zeme, kuru atbilstoši detālplānojumam ir plānots (atļauts) izmantot būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.3. neapbūvēta zeme, uz kuras vietējās pašvaldības teritorijas plānojums paredz apbūvi un detālplānojums nav nepieciešams, un zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām;

14.4. neapbūvēta zeme, uz kuru ir izsniegta būvatļauja.

14.¹ punktu, šo noteikumu 14.2. un 14.3.apakšpunktā minēto neapbūvētu apbūves zemi iedala šādi:

14.¹ 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

14.¹ 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Olaines novada dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 18.augusta sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.pantu, 4.panta pirmo daļu, 19.panta otro daļu, 22.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10., 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2. un 14.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 5., 14., 16. punktu un Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Ļebedevs, I.Novohaťjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Rīts 153 (kadastra Nr. 8080 002 2319) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2308 un Rīts 12 (kadastra Nr. 8080 002 2393) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2307 sertificētas zemes ierīkotājas Ilonas Jēkabsones (sertifikāts Nr. AA0094) e-lietu - ZIP_80800022307_20200729.edoc laika zīmogs: 2020-07-29 11:01:14 EET.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, aprūtinājumus un plānoto adresi:

| Zemes vienības Nr., kadastra | Zemes vienības plānotā adrese | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), | Nr. plānā, aprūtinājumu |
|------------------------------|-------------------------------|---|-------------------------|
|------------------------------|-------------------------------|---|-------------------------|

| apzīmējums | | piekritīgā platība | klasifikācijas kods |
|----------------------------------|---|--|---|
| 1.zemes vienība 8080 002 2308 | Rīts 153, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0,1270 ha | Nr.1 – 7312010400 Nr.4 – 7312070202 |
| 2.zemes vienība 8080 002 2307 | Rīts 12, Medemciems Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0,1721 ha | Nr.2 – 7312010400 Nr.3 – 7312010400 Nr.4 – 7312070202 |

3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:

3.1. kadastrāli uzmērot;

3.2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;

3.3. ierakstot zemesgrāmatā.

4. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 26.augustā

Nr.12

15.p.

Par Olaines novada domes 2010.gada 29.septembra saistošo noteikumu Nr.17 „Olaines novada teritorijas un tajā esošo nekustamo īpašumu uzturēšanas noteikumi” grozījumiem

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Tieslietu ministrijas 2019.gada 24.oktobra rakstu Nr.1-17/3894 „Par pašvaldību saistošo noteikumu saskaņošanu ar Administratīvās atbildības likuma normām”, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 19.augusta sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu un Administratīvās atbildības likuma 16.pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Apstiprināt saistošo noteikumu Nr.SN10/2020 „Grozījumi Olaines novada domes 2010.gada 29.septembra saistošajos noteikumos Nr.17 „Olaines novada teritorijas un tajā esošo nekustamo īpašumu uzturēšanas noteikumi”” projektu (pielikumā).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 26.augustā

Nr.12

16.1.p.

Par braukšanas izdevumu kompensācijas piešķiršanu I B

Tiek dots vārds: Līgai Gulbei

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 27.jūlijā saņemts I B iesniegums ar lūgumu piešķirt braukšanas izdevumu kompensāciju bērna–invalīda V B (personas kods _, dzīvesvieta deklarēta _) nogādāšanai līdz mācību iestādei Rīgas 2.pamatskolai un atpakaļ.

2019./2020.mācību gadā Rīgas 2.pamatskolā mācījās 12 (divpadsmit) Olaines novadā deklarēti bērni. Bērnu invalīdu pārvadāšanu mācību gada laikā no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei Rīgas 2.pamatskolai (līdz 01.08.2019. nosaukums “Rīgas 2.speciālā internātpamatskola”) nenodrošina, līdz ar to būtu nepieciešams organizēt transportu no Olaines pilsētas līdz Rīgai.

V B mācās Rīgas 2.pamatskolā (Ludzas iela 43, Rīga, LV-1003), 2020./2021.mācību gadā mācīsies 8.klasē.

Lai nodrošinātu bērnu-invalīdu drošu pārvadāšanu un uzraudzību 2020./2021.mācību gadā klātienēs mācību procesā, ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 12.augusta sēdes protokolu Nr.8, Olaines novada domes 2019.gada 28.augusta sēdes lēmumu “Par braukšanas izdevumu kompensācijas piešķiršanu I B”, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.pantu, likuma „Sabiedriskā transporta pakalpojumu likums” 14.panta trešo daļu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 14.punktu, Invaliditātes likuma 12.panta pirmās daļas 10.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piešķirt braukšanas izdevumu kompensāciju bērna–invalīda V B vecākam I B EUR 180,00 (viens simts astoņdesmit euro 00 centi) mēnesī uz laiku no 2020.gada 1.septembra līdz 2021.gada 31.maijam transporta nodrošināšanai no dzīvesvietas līdz Rīgas 2.pamatskolai un atpakaļ.
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai pārskaitīt braukšanas izdevumu kompensāciju (ja mācību process notiek klātienē) līdz katra mēneša 10.datumam I B uz norādīto bankas kontu, ņemot vērā lēmuma 1.punktu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 26.augustā

Nr.12

16.2.p.

Par braukšanas izdevumu kompensācijas piešķiršanu J K

Tiek dots vārds: Līgai Gulbei, Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 24.jūlijā saņemts J K iesniegums ar lūgumu piešķirt braukšanas izdevumu kompensāciju bērna–invalīda A K (personas kods _, dzīvesvieta deklarēta _) nogādāšanai līdz mācību iestādei un atpakaļ.

2019./2020.mācību gadā Rīgas 2.pamatskolā mācījās 12 (divpadsmit) Olaines novadā deklarēti bērni. Bērnu invalīdu pārvadāšanu mācību gada laikā no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei Rīgas 2.pamatskolai (līdz 01.08.2019. nosaukums “Rīgas 2.speciālā internātpamatskola”) nenodrošina, līdz ar to būtu nepieciešams organizēt transportu no Olaines pilsētas līdz Rīgai.

A K no 2019.gada 16.maija mācās Rīgas 2.pamatskolā (Ludzas 43, Rīga, LV-1003). 2020./2021.mācību gadā mācīsies 9./10. klasē.

Lai nodrošinātu bērnu-invalīdu drošu pārvadāšanu un uzraudzību 2020./2021.mācību gadā klātienē mācību procesā, ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 12.augusta sēdes protokolu Nr.8, Olaines novada domes 2011.gada 24.augusta, 2012.gada 27.jūlija, 2013.gada 24.jūlija, 2014.gada 22.jūlija, 2015.gada 22.jūlija, 2016.gada 27.jūlija, 2017.gada 26.jūlija, 2018.gada 22.augusta, 2019.gada 29.augusta sēdes lēmumu „Par braukšanas izdevumu kompensācijas piešķiršanu J K”, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.pantu, likuma „Sabiedriskā transporta pakalpojumu likums” 14.panta trešo daļu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 14.punktu, Invalīditātes likuma 12.panta pirmās daļas 10.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piešķirt braukšanas izdevumu kompensāciju bērna–invalīda A K vecākam J K EUR 180,00 (viens simts astoņdesmit euro 00 centi) mēnesī uz laiku no 2020.gada 2.septembra līdz 2021.gada 31.maijam transporta nodrošināšanai no dzīvesvietas līdz Rīgas 2.pamatskolai un atpakaļ.
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai pārskaitīt braukšanas izdevumu kompensāciju (ja mācību process notiek klātienē) līdz katra mēneša 10.datumam J K uz norādīto bankas kontu, ņemot vērā lēmuma 1.punktu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisku personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 26.augustā

Nr.12

16.3.p.

Par braukšanas izdevumu kompensācijas piešķiršanu V G

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 23.jūlijā saņemts V G iesniegums ar lūgumu piešķirt braukšanas izdevumu kompensāciju bērna–invalīda V G (personas kods _, dzīvesvieta deklarēta _) nogādāšanai līdz mācību iestādei Rīgas 2.pamatskolai un atpakaļ.

2019./2020.mācību gadā Rīgas 2.pamatskolā mācījās 12 (divpadsmit) Olaines novadā deklarēti bērni. Bērnu invalīdu pārvadāšanu mācību gada laikā no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei Rīgas 2.pamatskolai (līdz 01.08.2019. nosaukums “Rīgas 2.speciālā internātpamatskola”) nenodrošina, līdz ar to būtu nepieciešams organizēt transportu no Olaines pilsētas līdz Rīgai.

V G mācās Rīgas 2.pamatskolā (Ludzas iela 43, Rīga, LV-1003). 2020./2021.mācību gadā mācīsies 3.klasē.

Lai nodrošinātu bērnu-invalīdu drošu pārvadāšanu un uzraudzību 2020./2021.mācību gadā klātienē mācību procesā, ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 12.augusta sēdes protokolu Nr.8, Olaines novada domes 2019.gada 28.augusta sēdes lēmumu “Par braukšanas izdevumu kompensācijas piešķiršanu V G”, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.pantu, likuma „Sabiedriskā transporta pakalpojumu likums” 14.panta trešo daļu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 14.punktu, Invaliditātes likuma 12.panta pirmās daļas 10.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piešķirt braukšanas izdevumu kompensāciju bērna–invalīda V G vecākam V G EUR 180,00 (viens simts astoņdesmit euro 00 centi) mēnesī uz laiku no 2020.gada 1.septembra līdz 2021.gada 31.maijam transporta nodrošināšanai no dzīvesvietas līdz Rīgas 2. pamatskolai un atpakaļ.
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai pārskaitīt braukšanas izdevumu kompensāciju (ja mācību process notiek klātienē) līdz katra mēneša 10.datumam V G uz norādīto bankas kontu, ņemot vērā lēmuma 1.punktu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 26.augustā

Nr.12

16.4.p.

Par braukšanas izdevumu kompensācijas piešķiršanu M O

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 24.jūlijā saņemts M O iesniegums ar lūgumu piešķirt braukšanas izdevumu kompensāciju bērna–invalīda T O (personas kods _, dzīvesvieta deklarēta _) nogādāšanai līdz mācību iestādei Rīgas 2.pamatskolai un atpakaļ.

2019./2020.mācību gadā Rīgas 2.pamatskolā mācījās 12 (divpadsmit) Olaines novadā deklarēti bērni. Bērnu invalīdu pārvadāšanu mācību gada laikā no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei Rīgas 2.pamatskolai (līdz 01.08.2019. nosaukums “Rīgas 2.speciālā internātpamatskola”) nenodrošina, līdz ar to būtu nepieciešams organizēt transportu no Olaines pilsētas līdz Rīgai.

T O mācās Rīgas 2.pamatskolā (Ludzas iela 43, Rīga, LV-1003), 2020./2021.mācību gadā mācīsies 6.klasē.

Lai nodrošinātu bērnu–invalīdu drošu pārvadāšanu un uzraudzību 2020./2021.mācību gadā klātienē mācību procesā, ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 12.augusta sēdes protokolu Nr.8, Olaines novada domes 2017.gada 27.septembra, 2018.gada 22.augusta, 2019.gada 29.augusta sēdes lēmumu “Par braukšanas izdevumu kompensācijas piešķiršanu M O”, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.pantu, likuma „Sabiedriskā transporta pakalpojumu likums” 14.panta trešo daļu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 14.punktu, Invaliditātes likuma 12.panta pirmās daļas 10.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piešķirt braukšanas izdevumu kompensāciju bērna–invalīda T O vecākam M O EUR 180,00 (viens simts astoņdesmit euro 00 centi) mēnesī uz laiku no 2020.gada 1.septembra līdz 2021.gada 31.maijam transporta nodrošināšanai no dzīvesvietas līdz Rīgas 2. pamatskolai un atpakaļ.
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai pārskaitīt braukšanas izdevumu kompensāciju (ja mācību process notiek klātienē) līdz katra mēneša 10.datumam M O uz norādīto bankas kontu, ņemot vērā lēmuma 1.punktu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 26.augustā

Nr.12

16.5.p.

Par braukšanas izdevumu kompensācijas piešķiršanu V P

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 7.augustā saņemts V P iesniegums ar lūgumu piešķirt braukšanas izdevumu kompensāciju bērna–invalīda A P (personas kods , dzīvesvieta deklarēta) nogādāšanai līdz mācību iestādei Rīgas 2.pamatskolai un atpakaļ.

2019./2020.mācību gadā Rīgas 2.pamatskolā mācījās 12 (divpadsmit) Olaines novadā deklarēti bērni. Bērnu invalīdu pārvadāšanu mācību gada laikā no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei Rīgas 2.pamatskolai (līdz 01.08.2019. nosaukums “Rīgas 2.speciālā internātpamatskola”) nenodrošina, līdz ar to būtu nepieciešams organizēt transportu no Olaines pilsētas līdz Rīgai.

A P mācās Rīgas 2.pamatskolā (Ludzas iela 43, Rīga, LV-1003), 2020./2021.mācību gadā mācīsies 6.klasē.

Lai nodrošinātu bērnu-invalīdu drošu pārvadāšanu un uzraudzību 2020./2021.mācību gadā klātienē mācību procesā, ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 12.augusta sēdes protokolu Nr.8, Olaines novada domes 2017.gada 27.septembra, 2018.gada 22.augusta, 2019.gada 28.augusta sēdes lēmumu „Par braukšanas izdevumu kompensācijas piešķiršanu V P”, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.pantu, likuma „Sabiedriskā transporta pakalpojumu likums” 14.panta trešo daļu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 14.punktu, Invaliditātes likuma 12.panta pirmās daļas 10.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piešķirt braukšanas izdevumu kompensāciju bērna–invalīda A P vecākam V P EUR 180,00 (viens simts astoņdesmit euro 00 centi) mēnesī uz laiku no 2020.gada 1.septembra līdz 2021.gada 31.maijam transporta nodrošināšanai no dzīvesvietas līdz Rīgas 2.pamatskolai un atpakaļ.
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai pārskaitīt braukšanas izdevumu kompensāciju (ja mācību process notiek klātienē) līdz katra mēneša 10.datumam V P uz norādīto bankas kontu, ņemot vērā lēmuma 1.punktu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 26.augustā

Nr.12

16.6.p.

Par braukšanas izdevumu kompensācijas piešķiršanu M O

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 3.augustā saņemts M O iesniegums ar lūgumu piešķirt braukšanas izdevumu kompensāciju bērna–invalīda A O (personas kods _, dzīvesvieta deklarēta _) nogādāšanai līdz mācību iestādei Rīgas 1.pamatskolai–attīstības centram un atpakaļ.

2019./2020.mācību gadā Rīgas 1.pamatskolā–attīstības centrā mācījās 4 (četri) Olaines novadā deklarēti bērni. Bērnu invalīdu pārvadāšanu mācību gada laikā no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei Rīgas 1.pamatskolai–attīstības centram nenodrošina, līdz ar to būtu nepieciešams organizēt transportu no Olaines pilsētas līdz Rīgai.

A O mācīsies Rīgas 1.pamatskolā–attīstības centrā (Ģertrūdes iela 18, Rīga, LV-1011) 1.klasē.

Lai nodrošinātu bērnu-invalīdu drošu pārvadāšanu un uzraudzību 2020./2021.mācību gadā klātienēs mācību procesā, ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 12.augusta sēdes protokolu Nr.8, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.pantu, likuma „Sabiedriskā transporta pakalpojumu likums” 14.panta trešo daļu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 14.punktu, Invaliditātes likuma 12.panta pirmās daļas 10.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Ļebedevs, I.Novohaņko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piešķirt braukšanas izdevumu kompensāciju bērna–invalīda A O vecākam M O EUR 180,00 (viens simts astoņdesmit euro 00 centi) mēnesī uz laiku no 2020.gada 1.septembra līdz 2021.gada 31.maijam transporta nodrošināšanai no dzīvesvietas līdz Rīgas 1. pamatskolai – attīstības centram un atpakaļ.
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai pārskaitīt braukšanas izdevumu kompensāciju (ja mācību process notiek klātienē) līdz katra mēneša 10.datumam M O uz norādīto bankas kontu, ņemot vērā lēmuma 1.punktu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 26.augustā

Nr.12

16.7.p.

Par braukšanas izdevumu kompensācijas piešķiršanu I K-L

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 23.jūlijā saņemts I K-L iesniegums ar lūgumu piešķirt braukšanas izdevumu kompensāciju bērna–invalīda T N L (personas kods _, dzīvesvieta deklarēta _) nogādāšanai līdz mācību iestādei Rīgas 5.pamatskolas - attīstības centram un atpakaļ.

2019./2020.mācību gadā Rīgas 5.pamatskolā - attīstības centrā mācījās divi Olaines novadā deklarēti bērni. Bērnu invalīdu pārvadāšanu mācību gada laikā no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei Rīgas 5.pamatskolas -attīstības centram nenodrošina, līdz ar to būtu nepieciešams organizēt transportu no Olaines pilsētas līdz Rīgai.

T N L mācās Rīgas 5.pamatskolā - attīstības centrā (Slāvu iela 19, Rīga), 2020./2021.mācību gadā mācīsies 4.klasē.

Lai nodrošinātu bērnu-invalīdu drošu pārvadāšanu un uzraudzību 2020./2021.mācību gadā klātienē mācību procesā, ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 12.augusta sēdes protokolu Nr.8, Olaines novada domes 2017.gada 27.septembra, 2018.gada 22.augusta, 2019.gada 28.augusta sēdes lēmumu “Par braukšanas izdevumu kompensācijas piešķiršanu I K L”, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.pantu, likuma „Sabiedriskā transporta pakalpojumu likums” 14.panta trešo daļu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 14.punktu, Invaliditātes likuma 12.panta pirmās daļas 10.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piešķirt braukšanas izdevumu kompensāciju bērna–invalīda T N L vecākam I K-L EUR 180,00 (viens simts astoņdesmit euro 00 centi) mēnesī uz laiku no 2020.gada 1.septembra līdz 2021.gada 31.maijam transporta nodrošināšanai no dzīvesvietas līdz Rīgas 5. pamatskolai – attīstības centram un atpakaļ.
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai pārskaitīt braukšanas izdevumu kompensāciju (ja mācību process notiek klātienē) līdz katra mēneša 10.datumam I K-L uz norādīto bankas kontu, ņemot vērā lēmuma 1.punktu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 26.augustā

Nr.12

16.8.p.

Par braukšanas izdevumu kompensācijas piešķiršanu S E

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 6.jūlijā saņemts S E iesniegums ar lūgumu organizēt transportu bērna–invalīda E E (personas kods __, dzīvesvieta deklarēta __) nogādāšanai līdz mācību iestādei Rīgas Ēbeļmuižas pamatskolai un atpakaļ.

2019./2020.mācību gadā Rīgas Ēbeļmuižas pamatskolā mācījās 7 (septiņi) Olaines novadā deklarēti bērni. Bērnu invalīdu pārvadāšanu mācību gada laikā no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei Rīgas Ēbeļmuižas pamatskolai nenodrošina, līdz ar to būtu nepieciešams organizēt transportu no Olaines pilsētas līdz Rīgai.

E E mācās Rīgas Ēbeļmuižas pamatskolā (Graudu ielā 21, Rīga), 2020./2021.mācību gadā mācīsies 9.klasē.

Lai nodrošinātu bērnu-invalīdu drošu pārvadāšanu un uzraudzību 2020./2021.mācību gadā klātienē mācību procesā, ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 12.augusta sēdes protokolu Nr.8, Olaines novada domes 2011.gada 24.augusta, 2012.gada 27.jūlija, 2013.gada 24.jūlija, 2014.gada 22.jūlija, 2015.gada 22.jūlija, 2016.gada 27.jūlija, 2017.gada 26.jūlija, 2018.gada 22.augusta, 2019.gada 28.augusta sēdes lēmumu „Par braukšanas izdevumu kompensācijas piešķiršanu S E”, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.pantu, likuma „Sabiedriskā transporta pakalpojumu likums” 14.panta trešo daļu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 14.punktu, Invaliditātes likuma 12.panta pirmās daļas 10.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piešķirt braukšanas izdevumu kompensāciju bērna–invalīda E E vecākam S E EUR 180,00 (viens simts astoņdesmit euro 00 centi) mēnesī uz laiku no 2020.gada 1.septembra līdz 2021.gada 31.maijam transporta nodrošināšanai no dzīvesvietas līdz Rīgas Ēbeļmuižas pamatskolai un atpakaļ.
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai pārskaitīt braukšanas izdevumu kompensāciju (ja mācību process notiek klātienē) līdz katra mēneša 10.datumam S E uz norādīto bankas kontu, ņemot vērā lēmuma 1.punktu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisku personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 26.augustā

Nr.12

16.9.p.

Par braukšanas izdevumu kompensācijas piešķiršanu L Š

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 30.jūlijā saņemts L Š iesniegums ar lūgumu piešķirt braukšanas izdevumu kompensāciju bērna–invalīda M Š (personas kods _, dzīvesvieta deklarēta _) nogādāšanai līdz mācību iestādei Jelgavas pamatskolai “Valdeka” – attīstības centram un atpakaļ.

2019./2020.mācību gadā Jelgavas pamatskolā “Valdeka” - attīstības centrā mācījās 5 (pieci) Olaines novadā deklarēti bērni. Bērnu invalīdu pārvadāšanu mācību gada laikā no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei Jelgavas pamatskolai “Valdeka” – attīstības centram nenodrošina, līdz ar to būtu nepieciešams organizēt transportu no Olaines pilsētas līdz Jelgavai.

2020./2021.mācību gadā M Š mācīsies Jelgavas pamatskolā “Valdeka”- attīstības centrā (Institūta iela 4, Jelgava, LV-3002) 7.klasē.

Lai nodrošinātu bērnu-invalīdu drošu pārvadāšanu un uzraudzību 2020./2021.mācību gadā klātienē mācību procesā, ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 12.augusta sēdes protokolu Nr.8, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.pantu, likuma „Sabiedriskā transporta pakalpojumu likums” 14.panta trešo daļu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 14.punktu, Invalīditātes likuma 12.panta pirmās daļas 10.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piešķirt braukšanas izdevumu kompensāciju bērna–invalīda M Š vecākam L Š EUR 180,00 (viens simts astoņdesmit euro 00 centi) mēnesī uz laiku no 2020.gada 1.septembra līdz 2021.gada 31.maijam transporta nodrošināšanai no dzīvesvietas līdz Jelgavas pamatskolai “Valdeka” – attīstības centram un atpakaļ.
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai pārskaitīt braukšanas izdevumu kompensāciju (ja mācību process notiek klātienē) līdz katra mēneša 10.datumam L Š uz norādīto bankas kontu, ņemot vērā lēmuma 1.punktu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 26.augustā

Nr.12

17.p.

Par S C uzņemšanu Olaines novada pašvaldības aģentūras „Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā

Tiek dots vārds: Līgai Gulbei

Izskatot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2020.gada 6.augusta uzziņu Nr. OSD/1-07/20/610-ND “Par S C”, konstatēts:

2020.gada 20.jūlijā Olaines novada pašvaldības aģentūrā “Olaines sociālais dienests” saņemts S C, personas kods _, deklarētā dzīvesvieta _, iesniegums (reģistrēts ar Nr. 3906), kurā lūgts uzņemt S C Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā aprūpei no 2020.gada 20.jūlija uz 30 dienām vai līdz Olaines novada domes noteiktajam laikam.

2020.gada 20.jūlijā Olaines novada pašvaldības aģentūrā “Olaines sociālais dienests” saņemts I S, personas kods _, deklarētā dzīvesvieta _, iesniegums (reģistrēts ar Nr. 3906a), kurā viņa lūdz uzņemt S C Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā un apņemas maksāt līdzmaksājumu saskaņā ar noslēgto līgumu par S C nodrošināto ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu.

Pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2020.gada 03.jūlija lēmumu Nr. 3754, S C nodrošināts ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojums no 2020.gada 03.jūlija līdz 2020.gada 19.jūlijam. S C vēlas arī turpmāk saņemt ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā, jo nav uzlabojies viņas veselības stāvoklis un nepieciešama diennakts aprūpe un kopšana.

Olaines novada pašvaldības aģentūrā “Olaines sociālais dienests” iesniegti sekojoši dokumenti: S C iesniegums, I S iesniegums, izraksts no stacionārā pacienta medicīniskās kartes, Covid-19 negatīvs testēšanas pārskats, Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr. 138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības saņemšanu” 2.pielikums “Novērtēšanas karte (protokols) un fizisko un garīgo spēju izvērtēšanas un aprūpes līmeņa noteikšanas kritēriji klientam ar funkcionāliem traucējumiem”, kurā S C noteikts 4. aprūpes līmenis - personas fiziskās un garīgās spējas ir ļoti smagi ierobežotas, izteikta pašaprūpes spēju nepietiekamība, personai nepieciešama pastāvīga diennakts uzraudzība, aprūpe un kopšana, pilnīga kontrole medikamentu lietošanā, kas ir atbilstoši sociālās aprūpes pakalpojuma saņemšanai ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā. Medicīnisku un specifisku kontrindikāciju uzņemšanai ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā nav.

Saņemto dokumentu izvērtēšanas rezultātā konstatēts, ka tie atbilst Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr. 138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības saņemšanu” 10. punktā noteiktajām prasībām.

Pamatojoties uz iesniegtajiem dokumentiem un Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr. 138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības saņemšanu” 11. punktu, tika veikta S C materiālās un sociālās situācijas izvērtēšana.

S C ir nestrādājoša persona ar II grupas invaliditāti ar apgādniekiem (meita I S, personas kods __, deklarētā dzīvesvieta __; meita A C, personas kods __, deklarētā dzīvesvieta __). S C valsts vecuma pensija un piemaksa pie tās ir 430,91 euro mēnesī. S C pieder nekustamais īpašums dzīvoklis __ (Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījums nr. __. Kadastra numurs __), ir aktuāli naudas uzkrājumu konti divās kredītiestādēs. Deklarētajā adresē S C dzīvo viena no 1995. gada 8.maija.

Secināms, ka saskaņā ar Olaines novada domes 2011.gada 26.janvāra saistošo noteikumu Nr.4 „Sociālo pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtība Olaines novada pašvaldībā” 5., 7., 9. un 21.punktu, S C ir tiesības saņemt ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”:

15.panta pirmās daļas 7.punktu, pašvaldībai ir pienākums nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (sociālo aprūpi) (sociālā palīdzība maznodrošinātām ģimenēm un sociāli mazaizsargātām personām, veco ļaužu nodrošināšana ar vietām pansionātos, bāreņu un bez vecāku gādības palikušo bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs, bezpajumtnieku nodrošināšana ar naktsmītni u.c.);

21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar likuma “Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likums”:

3.panta:

otro daļu, sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības saņemšanas kārtību nosaka ministru kabinets un pašvaldības domes;

trešo daļu, kārtību, kādā saņemami pašvaldību sniegtie sociālie pakalpojumi, nosaka pašvaldību saistošajos noteikumos;

8.panta:

pirmo daļu, klienta vai viņa apgādnieka pienākums ir samaksāt par saņemtajiem sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumiem, ja šajā likumā nav noteikts citādi;

20.pantu, tiesības uz savām vajadzībām atbilstošu sociālo aprūpi ir Latvijas pilsoņiem, nepilsoņiem un ārzemniekiem, kuriem piešķirts personas kods, izņemot personas, kuras ir saņēmušas termiņuzturēšanās atļauju, kurām vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ ir grūti sevi aprūpēt.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2011.gada 26.janvāra saistošo noteikumu Nr. 4 „Sociālo pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtība Olaines novada pašvaldībā”:

5.punktu, tiesības saņemt pakalpojumus ir personai, kura deklarējusi savu pamata dzīvesvietu un dzīvo Olaines novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, kā arī ir iesniegusi visus 7. punktā noteiktos dokumentus;

9.punktu, ja persona pieprasa pagaidu vai ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus, Olaines novada dome pieņem lēmumu par pakalpojuma piešķiršanu vai pieņem lēmumu atteikt pakalpojumus, pamatojoties uz Dienesta iesniegtu uzzīņu, kurā iekļauta informācija par pakalpojuma nepieciešamību, personas un apgādnieka materiālo stāvokli, sociālo situāciju un līdzdalības iespējām pakalpojuma apmaksā. Olaines novada dome rakstiski informē personu par pieņemto lēmumu;

21.punktu, pagaidu vai ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi tiek nodrošināti I un II grupas invalīdiem no 18 gadu vecuma, pensijas vecumu sasniegušām personām ar ilgstošu vai nepārejošu fizisko spēju ierobežojumu, kuru dēļ persona nav spējīga sevi aprūpēt un ir apgrūtināta viņas integrācija sabiedrībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 12.augusta sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktu un 21.panta pirmās daļas 27. punktu, likuma „Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likums” 3. panta otro un trešo daļu, 8. panta pirmo daļu, 20. pantu,

Olaines novada domes 2011.gada 26.janvāra saistošo noteikumu Nr.4 „Sociālo pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtība Olaines novada pašvaldībā” 5., 9. un 21.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Uzņemt S C, personas kods __, ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā uz pastāvīgu laiku.
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” direktorei nodrošināt atbilstoša trīspusēja līguma noslēgšanu ar S C, personas kods __, un I S, personas kods __, par lēmuma 1. punktā noteiktā pakalpojuma saņemšanu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 26.augustā

Nr.12

18.p.

Par dalību un finansējumu atklātā projektu konkursā Lauku attīstības programmas 2014.—2020. gadam 19.2 pasākumā "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju" projektā "Jaunolaines jauniešu interaktīvas atpūtas zonas izveide"

Tiek dots vārds: Elīna Grūbai, Andrim Bergam, Denisam Ļebedevam, Līgai Gulbei, Irinai Novohatjko

Saskaņā ar Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam apakšpasākuma: 19.2 "Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju" aktivitāti 19.2.2. "Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas" un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2015.gada 13.oktobra MK noteikumiem Nr.590 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība lauku attīstībai apakšpasākumā "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju" atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piedalīties atklātā projektu konkursā Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam apakšpasākuma: 19.2 "Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju" aktivitātē 19.2.2. "Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas" rīcībā 2.1. "Sabiedrisko aktivitāšu dažādošanā" ieviešanai 10.kārtā un iesniegt Olaines novada pašvaldības projekta pieteikumu "Jaunolaines jauniešu interaktīvas atpūtas zonas izveide", ar kopējām izmaksām EUR 22 940,00, kur attiecināmās izmaksas ir EUR 15 000,00, no tām publiskais finansējums ir EUR 13 500,00, t.i., 90% no kopējām attiecināmajām izmaksām, un pašvaldības līdzfinansējums EUR 1 500,00 no attiecināmajām izmaksām un EUR 7 940,00 no neattiecināmajām izmaksām.
2. Nodrošināt projekta līdzfinansējumu EUR 9 440,00 apmērā, tas ir EUR 1 500,00 apmērā no attiecināmajām izmaksām un EUR 7 940,00 apmērā no neattiecināmajām izmaksām, no Olaines novada pašvaldības 2021. gada budžeta līdzekļiem.
3. Noteikt atbildīgo personu par projekta sagatavošanu, iesniegšanu un ieviešanu - Olaines novada pašvaldības attīstības nodaļas vadītājs.

Sēdes vadītājs

A.Bergs