



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 27.maijā

Nr.8

2.1.p.

#### Par Olaines novada pašvaldības kapitālsabiedrības Akciju sabiedrības „OLAINES ŪDENS UN SILTUMS” 2019.gada pārskatu

*Tiek dots vārds: Mārcim Mazuram, Andrim Bergam, Denisam Ļebedevam*

Iepazīstoties ar Akciju sabiedrības „OLAINES ŪDENS UN SILTUMS” (reģistrācijas Nr.50003182001) 2020.gada 22.maija Akcionāru ārkārtas sapulces protokolu Nr.2, sabiedrības auditēto darbības pārskatu par periodu no 2019.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 31.decembrim, sabiedrības valdes sagatavoto vadības ziņojumu par saimniecisko darbību 2019.gadā, sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Sandra Dzerele un partneris”, reģistrācijas Nr. 40003476595 (licence Nr.38, juridiskā adrese Vīlandes iela 7-1, Rīga, LV-1010, biroja adrese Antonijas iela 7-2, Rīga, LV-1010) neatkarīgo revidēntu ziņojumu AS „Olaines ūdens un siltums” akcionāram, dome konstatē:

Akciju sabiedrība „OLAINES ŪDENS UN SILTUMS” (turpmāk - Sabiedrība) reģistrēta Uzņēmuma reģistrā 24.02.1994., kuras 100% akcijas pieder Olaines novada pašvaldībai.

Sabiedrības parakstītais un apmaksātais pamatkapitāls ir parakstītais un apmaksātais pamatkapitāls ir EUR 9 395 217.00 (deviņi miljoni trīs simti deviņdesmit pieci tūkstoši divi simti septiņpadsmit euro). Sabiedrības pamatkapitāls ir 9 395 217.00 (deviņi miljoni trīs simti deviņdesmit pieci tūkstoši divi simti septiņpadsmit) akcijās. Vienas akcijas nominālvērtība ir EUR 1.00 (viens euro).

Sabiedrības pamatdarbība saistās ar Olaines pilsētas daudzdzīvokļu māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu un komunālo pakalpojumu (centralizētās ūdensapgādes, noteikūdeņu savākšanas, novadīšanas un attīršanas, centralizētās siltumapgādes sniegšanu fiziskām un juridiskām personām Olaines pilsētā un tai pieguļošajās teritorijās, sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, ielu, ceļu uzturēšanu, publiskai lietošanai paredzēto teritoriju uzturēšanu, kapsētu izveidošanu un uzturēšanu) sniegšanu un organizēšanu Olaines novada teritorijā.

Saskaņā ar likuma:

„Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums”:

14.panta:

pirmo daļu, ja pašvaldības kapitāla daļu turētājs ir pašvaldība, šajā likumā paredzētos kapitāla daļu turētāja lēmumus pieņem pašvaldības izpilddirektors (turpmāk arī — kapitāla daļu turētāja pārstāvis);

34.panta trešo daļu, atvasinātas publiskas personas augstākā lēmējinstitūcija nosaka kārtību, kādā atvasinātas publiskas personas kapitāla daļu turētāja pārstāvis izvērtē šā panta pirmajā daļā minētos kapitālsabiedrības darbības rezultātus;

“Par pašvaldībām”:

7.panta:

pirmo daļu, šā likuma 15.pantā noteiktās pašvaldību autonomās funkcijas pildāmas kārtībā, kāda paredzēta attiecīgajos likumos un Ministru kabineta noteikumos;

otro daļu, šā likuma 15.pantā paredzēto autonomo funkciju izpildi organizē un par to atbild pašvaldības. Šo funkciju izpilde tiek finansēta no attiecīgās pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi;

15.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas - organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; noteķudeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds; 2.punktu, gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīribu (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana);

21.panta pirmo daļu, Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var:

23) lemt par kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15.pantā minētās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi;

27) pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Ar Olaines novada domes 2020.gada 26.februāra sēdes lēmumu apstiprināti Noteikumi Nr.NOT2/2020 "Olaines novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība", kas nosaka pārvaldības kārtību, kādā tiek pārvaldītas Pašvaldības kapitālsabiedrības (turpmāk – Kapitālsabiedrības) un Pašvaldībai piederošās kapitāla daļas (turpmāk – kapitāla daļas), pildīti Pašvaldības kā Kapitālsabiedrības dalībnieka (akcionāra) pienākumi un īstenotas tiesības Kapitālsabiedrību darbības mērķu sasniegšanai un Kapitālsabiedrības darbības kontrolei; apstiprināta Kapitālsabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģija un veikta Kapitālsabiedrību darbības rezultātu izvērtēšana.

Ievērojot iepriekš minēto, 2020.gada 26.februāra Noteikumu Nr.NOT2/2020 "Olaines novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība" 7.1., 26., 35. un 38.punktu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, likuma „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 14.panta pirmo, 34.panta trešo daļu, 94.panta pirmās daļas 2.punktu, Komerclikuma 268.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmijs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 2 - V.Borovskis, O.Galanders, **dome nolemj**:

1. Pieņemt zināšanai akciju sabiedrības „OLAINES ŪDENS UN SILTUMS” (vienotais reģistrācijas Nr. 50003182001) 2019.gada pārskatu par periodu no 2019.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 31.decembrim (pielikumā).
2. Noteikt, ka akciju sabiedrības „OLAINES ŪDENS UN SILTUMS” 2019.gada peļņa EUR 348 765 novirzāma:
  - 2.1. iepriekšējo perioda zaudējumu segšanai - EUR 23 871;
  - 2.2. sadzīves atkritumu apsaimniekošanai – jaunu konteineru iegādei sadzīves atkritumu apsaimniekošanas vajadzībām Olaines pilsētā un dalīto atkritumu savākšanas laukuma izbūvei - EUR 11 655;
  - 2.3. dzeramā ūdens ražošanas, piegādes un noteķudeņu pieņemšanas un attīrīšanas darbības uzlabošanai - EUR 313 153.
3. Uzdot akciju sabiedrības „OLAINES ŪDENS UN SILTUMS” valdei likuma „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 58.pantā noteikto informāciju publiskot savā mājaslapā internetā līdz 2020.gada 1.augustam.
4. Atbildīgais par lēmuma 3.punkta izpildi akciju sabiedrības „OLAINES ŪDENS UN SILTUMS” valdes priekšsēdētājs.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 27.maijā

Nr.8

2.2.p.

#### **Par Olaines novada pašvaldības kapitālsabiedrības Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „ZEIFERTI” 2019.gada pārskatu**

*Tiek dots vārds: Mārcim Mazuram, Andrim Bergam*

Iepazīstoties ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „ZEIFERTI” (vienotais reģistrācijas Nr.40003419183) 2020.gada 22.maija Dalībnieku ārkārtas sapulces protokolu Nr.2, sabiedrības auditēto darbības pārskatu par periodu no 2019.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 31.decembrim, sabiedrības valdes sagatavoto vadības ziņojumu par saimniecisko darbību 2019.gadā, sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Sandra Dzerele un Partneris”, reģistrācijas Nr. 40003476595 (licence Nr.38, juridiskā adrese Vīlandes iela 7-1, Rīga, LV-1010, Biroja adrese Antonijas iela 7-2, Rīga, LV-1010) neatkarīgo revidēntu ziņojumu SIA „Zeiferti” dalībniekam, dome konstatē:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „ZEIFERTI” (turpmāk - Sabiedrība) reģistrēta Uzņēmuma reģistrā 17.11.1998., kuras 100% kapitāla daļas pieder Olaines novada pašvaldībai.

Sabiedrības parakstītais un apmaksātais pamatkapitāls ir EUR 7 313 589.00 (septiņi miljoni trīs simti trīspadsmit tūkstoši pieci simti astoņdesmit deviņi euro). Sabiedrības pamatkapitāls ir sadalīts 7 313 589 (septiņi miljoni trīs simti trīspadsmit tūkstoši pieci simti astoņdesmit deviņas) daļas. Vienas daļas nominālvērtība ir EUR 1.00 (viens euro).

Sabiedrības pamatdarbība saistās ar Olaines novada, Olaines pagasta teritorijā esošo daudzdzīvokļu māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, un komunālo pakalpojumu (centralizētā ūdensapgāde, noteķudeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana, centralizētā siltumapgāde) sniegšanu fiziskām un juridiskām personām Olaines novada, Olaines pagasta teritorijā.

Saskaņā ar likuma:

„Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums”:

12.punktu, pašvaldības kapitāla daļas — pašvaldībai piederošas kapitāla daļas sabiedrībā ar ierobežotu atbildību vai akcijas akciju sabiedrībā;

14.panta pirmo daļu, ja pašvaldības kapitāla daļu turētājs ir pašvaldība, šajā likumā paredzētos kapitāla daļu turētāja lēmumus pieņem pašvaldības izpilddirektors (turpmāk arī - kapitāla daļu turētāja pārstāvis)

19.panta trešo daļu, Kapitāla daļu turētāja pārstāvis publiskas personas kontrolētā kapitālsabiedrībā veicina likumos, Ministru kabineta noteikumos un apstiprinātajās nozares attīstības koncepcijās, stratēģijās un citos nozares attīstību reglamentējošos dokumentos noteikto mērķu un uzdevumu īstenošanu, kā arī šā likuma nosacījumu izpildi;

34.panta trešo daļu, atvasinātas publiskas personas augstākā lēmējinstitūcija nosaka kārtību, kādā atvasinātas publiskas personas kapitāla daļu turētāja pārstāvis izvērtē šā panta pirmajā daļā minētos kapitālsabiedrības darbības rezultātus;

65.panta:

pirmo daļu, Sabiedrības pārvaldi īsteno dalībnieks, dalībnieku sapulce un valde, kā arī padome (ja tāda ir izveidota).

otro daļu, Dalībnieku sapulces kompetencē esošos lēmumus pieņem kapitāla daļu turētāja pārstāvis;

66.panta pirmās daļas 1.punktu, tikai dalībnieku sapulcei ir tiesības pieņemt lēmumus par:

1) sabiedrības gada pārskata apstiprināšanu.

“Par pašvaldībām”:

7.panta:

pirmo daļu, šā likuma 15.pantā noteiktās pašvaldību autonomās funkcijas pildāmas kārtībā, kāda paredzēta attiecīgajos likumos un Ministru kabineta noteikumos;

15.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas - organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; noteikūdeņu savākšana, novadīšana un attīrišana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;

21.panta pirmo daļu, Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var:

23) lemt par kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15.pantā minētās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi;

27) pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Ar Olaines novada domes 2020.gada 26.februāra sēdes lēmumu apstiprināti Noteikumi Nr.NOT2/2020 “Olaines novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība”, kas nosaka pārvaldības kārtību, kādā tiek pārvaldītas Pašvaldības kapitālsabiedrības (turpmāk – Kapitālsabiedrības) un Pašvaldībai piederošās kapitāla daļas (turpmāk – kapitāla daļas), pildīti Pašvaldības kā Kapitālsabiedrības dalībnieka (akcionāra) pienākumi un īstenotas tiesības Kapitālsabiedrību darbības mērķu sasniegšanai un Kapitālsabiedrības darbības kontrolei; apstiprināta Kapitālsabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģija un veikta Kapitālsabiedrību darbības rezultātu izvērtēšana.

Ievērojot iepriekš minēto, 2020.gada 26.februāra Noteikumu Nr.NOT2/2020 "Olaines novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība" 7.1., 26., 35. un 38.punktu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 7.panta pirmo daļu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, likuma „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 14.panta pirmo, 34.panta trešo daļu, 65.panta pirmo un otro daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, Komerclikuma 180.panta ceturto daļu un 210.panta pirmās daļas 5.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Pieņemt zināšanai sabiedrības ar ierobežotu atbildību „ZEIFERTI” (vienotais reģistrācijas Nr.40003419183) 2019.gada pārskatu par periodu no 2019.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 31.decembrim (pielikumā).
2. Uzdot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „ZEIFERTI” valdei sagatavot un iesniegt pašvaldībā (sabiedrisko attiecību speciālistam) likuma „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 58.panta pirmajā daļā noteikto informāciju publiskošanai pašvaldības mājas lapā līdz 2020.gada 1.augustam.
3. Noteikt kontroli par lēmuma 2.punktu izpildi pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 27.maijā

Nr.8

3.p.

#### Par Olaines novada pašvaldības (akcionāra) piekrišanu AS “Olaines ūdens un siltums” (kapitālsabiedrības) darījumu slēgšanai

*Tiek dots vārds: Mārcim Mazuram, Andrim Bergam, Oskaram Galanderam*

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 18.maijā saņemts akciju sabiedrības “Olaines ūdens un siltums”, reģistrācijas Nr.50003182001, juridiskā adrese Kūdras iela 27, Olaine, Olaines novads (turpmāk -AS “Olaines ūdens un siltums”) raksts Nr. 1-3/406 “Par AS “Olaines ūdens un siltums” akcionāra saskaņojuma sniegšanu” (reģ.Nr. ONP/1.34./20/3134-SD) ar kuru AS “Olaines ūdens un siltums” informē, ka :

- 2020.gada 15.maijā ir noslēgusies AS “Olaines ūdens un siltums” izsludinātā iepirkuma “Olaines noteikūdeņu attīrīšanas iekārtu rekonstrukcijas darbu projekta 1. un 2. rekonstrukcijas darbu kārtai izstrāde un rekonstrukcijas darbu 1.kārtas izpilde” (identifikācijas Nr. AS OŪS 2020/11) procedūra. Par iepirkuma procedūras uzvarētāju ir atzīta personu apvienība SIA “GL Konsultants”, vienotais reģ.Nr.40103242818, un SIA “LVS Building”, vienotais reġ. Nr.40103468575, ar piedāvāto zemāko cenu pēc atliekamo darbu izslēgšanas EUR 1 500 747,25;
- saskaņā ar AS “Olaines ūdens un siltums” statūtiem sabiedrībās valdei līgumu slēgšanai, kuru summa pārsniedz EUR 500 000 ir nepieciešams saņemt akcionāru saskaņojumu un lūdz saskaņot šādu līgumu slēgšanu:
- 1) Projektēšanas un būvdarbu līgums ar personu apvienību SIA “GL Konsultants”, vienotais reġ. Nr.40103242818 un SIA “LVS Building”, vienotais reġ. Nr.40103468575, par projekta “Olaines noteikūdeņu attīrīšanas iekārtu rekonstrukcijas darbu projekta 1. un 2. rekonstrukcijas darbu kārtai izstrāde un rekonstrukcijas darbu 1.kārtas izpilde” realizāciju par kopējo summu, bez PVN, EUR 1 500 747,25 (viens miljons pieci simti tūkstoši septiņi simti četrdesmit septiņi eiro un 25 centi) ar plānoto izpildes termiņu 24 mēneši;
- 2) Līgums par projekta realizācijai nepieciešamās aizdevuma summas EUR 1 500 000 saņemšanu ar plānoto aizdevuma izsniegšanas termiņu 24 mēneši un plānoto aizdevuma atmaksas termiņu 20 gadi ar iepirkuma procedūras rezultātā noteikto banku.

Izvērtējot saņemto rakstu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Iepirkumu procedūras rezultātā noteiktās noteikūdeņu attīrīšanas iekārtu rekonstrukcijas darbu izmaksas pārsniedz 2018.gadā prognozētās izmaksas, kas skaidrojams ar sākotnēji prognozēto rekonstrukcijas darbu apjumu palielināšanos un būvdarbu cenu celšanos un AS “Olaines ūdens un siltums” rīcībā nav pietiekamu finanšu līdzekļu, lai nodrošinātu projekta realizāciju, nepiesaistot bankas aizdevumu.

Saskaņā ar AS “Olaines ūdens un siltums” statūtu (spēkā 23.12.2019.) 16.1.punktu – papildus likumā noteiktajam, valdei ir nepieciešama iepriekšēja akcionāra piekrišana šādos jautājumos:

1)darījuma slēgšanai par summu, kura pārsniedz 500 00.00 (pieci simti tūkstoši euro).

Saskaņā ar likuma "Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums":

118.panta:

pirmo daļu, Valde pieņem lēmumus visos sabiedrības darbības jautājumos, izņemot jautājumus, kuros lēmumus saskaņā ar šo likumu un sabiedrības statūtiem pieņem attiecīgi akcionārs vai akcionāru sapulce un padome;

piektās daļas 2.punktu, Valdei nepieciešama padomes iepriekšēja piekrišana šādu jautājumu izlešanai - tādu darījumu slēgšana, kuri pārsniedz statūtos vai padomes lēmumos noteikto summu;

"Par pašvaldībām":

15.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas - organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds; 2.punktu, gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana);

21.panta pirmo daļu, Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var:

23) lemt par kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15.pantā minētās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi;

27) pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 20.maija sēdes protokolu Nr.4 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 21., 23. un 27.punktu, likuma “Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 118.panta pirmo daļu un piektās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas 3 - V.Borovskis, O.Novodvorskis, I.Brence, **dome nolemj:**

Piekrist akciju sabiedrības “Olaines ūdens un siltums”, reģistrācijas Nr.50003182001, juridiskā adrese Kūdras iela 27, Olaine, Olaines novads :

1. projektēšanas un būvdarbu līguma noslēgšanai ar personu apvienību SIA “GL Konsultants” (reģistrācijas. Nr.40103242818) un SIA “LVS Building” (reģistrācijas Nr.40103468575) līguma slēgšanai par projekta “Olaines notekūdeņu attīrīšanas iekārtu rekonstrukcijas darbu projekta 1. un 2. rekonstrukcijas darbu kārtai izstrāde un rekonstrukcijas darbu 1.kārtas izpilde” realizāciju par kopējo summu, EUR 1 500 747.25 (viens miljons pieci simti tūkstoši septiņi simti četrdesmit septiņi euro un 25 centi) (bez PVN) ar plānoto darbu izpildes termiņu 24 mēneši;
2. Līguma par projekta realizācijai nepieciešamās aizdevuma summas EUR 1 500 000 saņemšanu ar plānoto aizdevuma izsniegšanas termiņu 24 mēneši un plānoto aizdevuma atmaksas termiņu 20 gadi ar iepirkuma procedūras rezultātā noteikto kredītiestādi.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 27.maijā

Nr.8

4.p.

#### **Par Olaines novada pašvaldības 2019.gada finanšu pārskata apstiprināšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Allai Masterovai*

Saskaņā ar Finanšu komitejas 2020.gada 20.maija sēdes protokolu Nr.4 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par grāmatvedību” 1.pantu un 14.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines novada pašvaldības 2019.gada finanšu pārskatu.
2. Iekļaut Olaines novada pašvaldības 2019.gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2019.gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 27.maijā

Nr.8

5.p.

#### Par Olaines novada pašvaldības 2019.gada konsolidētā finanšu pārskata apstiprināšanu

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Allai Masterovai

Saskaņā ar Finanšu komitejas 2020.gada 20.maja sēdes protokolu Nr.4 un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.pantu un likumu "Par pašvaldību budžetiem", atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmijs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

Apstiprināt Olaines novada pašvaldības 2019.gada finanšu pārskatu:

1. Olaines novada pašvaldības 2019.gada bilanci:  
- bilances kopsumma 2019.gada beigās 65 894 452EUR
2. Olaines novada pašvaldības 2019.gada pārskatu par darbības finansiālajiem rezultātiem:  
- 2019.gada izpildes rezultāts 2 748 135EUR
3. Olaines novada pašvaldības 2019.gada pašu kapitāla izmaiņu pārskatu:  
- pašu kapitāls 2019.gada beigās 57 267 543EUR
4. Olaines novada pašvaldības 2019.gada naudas plūsmas pārskatu:  
- ieņēmumos 25 892 413EUR  
- izdevumos 24 847 928EUR  
- naudas līdzekļi 2019.gada beigās 4 847 450EUR
5. Olaines novada pašvaldības 2019.gada finanšu pārskata pielikumus:  
- grāmatvedības uzskaites principu aprakstu;  
- gada pārskata sagatavošanas principu aprakstu;  
- finanšu instrumentu risku pārvaldīšanas aprakstu;  
- finanšu pārskata posteņu strukturizēto skaidrojumu.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

---

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 27.maijā

Nr.8

6.p.

#### Par Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” nolikumu

*Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam, Mārītei Zaubei*

Saskaņā ar Olaines speciālās pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” 2020.gada 7.maija rakstu Nr.PIIĀ/1-7-3/20/61-ND “Par Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” nolikuma saskaņošanu”, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 13.maija sēdes protokolu Nr.5, Olaines novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par Olaines speciālās pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” nosaukuma maiņu” (4.prot., 2.p.) un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 8. punktu, Vispārējās izglītības likuma “Pārejas noteikumu” 37.punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu un otro daļu, Vispārējās izglītības likuma 8.un 9.pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nolikumu Nr.NOL2/2020 „Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” nolikums”.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Olaines novada 2013.gada 18.decembra nolikumu Nr.9 „Olaines novada pašvaldības Olaines speciālās pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” nolikums”.
3. Lēmums stājas spēkā ar 2020.gada 1.septembri.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 27.maijā

Nr.8

7.p.

#### Par grāmatu iegādi Olaines 1. un 2.vidusskolas 12.klašu un Olaines Mūzikas un mākslas skolas absolventu apsveikšanai

*Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam*

Saskaņā ar Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 13.maija sēdes protokolu Nr.5, Olaines Mūzikas un mākslas skolas 2020.gada 5.maija rakstu Nr.OMMS/1-19/20/7-ND „Par Olaines Mūzikas un mākslas skolas absolventiem 2019./2020.mācību gadā”, Olaines 2.vidusskolas 2020.gada 5.maija rakstu NR.02V/1-48/20/40-ND „Par Olaines 2.vidusskolas 12.klasses absolventu un absolventu vecāku apsveikšanu”, Olaines 1.vidusskolas 2020.gada 7.maija rakstu Nr.O1V/1-30/20/54 “Par 12.klasses absolventiem” un 2020.gada 15.maija rakstu Nr.O1V/1-30/20/56-ND “Par 12.klasses absolventu vecākiem”, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21. panta pirmās daļas 27.punktu, Izglītības likumu un Olaines novada domes 2020.gada 29.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.SN1/2020 “Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2020.gadam”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apbalvot Olaines 1. un 2. vidusskolas 12.klasses absolventus, klases audzinātājus un direktorus un Olaines Mūzikas un mākslas skolas izglītības programmu absolventus, viņu mācību priekšmeta skolotājus un direktoru ar grāmatām EUR 15.00 vērtībā (Olaines 1.vidusskolai – EUR 465,00; Olaines 2.vidusskolai – EUR 465,00; Olaines Mūzikas un mākslas skolai – EUR 540,00), kurās ir pateicības ieraksti par sekmīgiem izglītības un ārpusskolas darba rezultātiem Olaines novada pašvaldības izglītības iestādēs un Olaines novadā.

2. Apbalvot ar Pateicības rakstu un piemiņas grāmatu EUR 15.00 vērtībā katra Olaines 1. un 2.vidusskolas 12.klasses absolventa, kura sekmes ir labas un teicamas, vecākus (saraksti pielikumā) (Olaines 1.vidusskolai – EUR 75,00; Olaines 2.vidusskolai – EUR 105,00).

3. Piešķirt līdzekļus no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Dažādu izglītības pasākumu atbalsta fonds”, nemot vērā lēmuma 1. un 2.punktu.

4. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodalai apmaksāt grāmatu iegādes izdevumus saskaņā ar iesniegtajiem rēķiniem.

5. Uzdot izpilddirektoram organizēt 1. un 2.punkta izpildi.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 27.maijā

Nr.8

8.1.p.

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Plakanciema Egles” Nr.10 (Vaivados) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 11.maijā saņemts I L, personas kods \_\_\_, deklarētā dzīvesvieta \_\_\_, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./20/2948-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Plakanciema Egles” Nr.10, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0632, 0.0546 ha platībā, atsavināšanu par euro.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Pamatojoties uz Olaines novada domes:

- 1) 2015.gada 26.augusta sēdes lēmuma “Par pašvaldības faktiskajā valdījumā esošo Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu nomas izsoles protokolu apstiprināšanu” 1.punkta 24.iеракstu, dome apstiprināja izsoles protokolu par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Plakanciema Egles” Nr.10, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0632, iznomāšanu I L. Rezerves zemes nomas līgums RZ-101, noslēgts 2015.gada 7.septembrī;
- 2) 2018.gada 28.februāra sēdes lēmuma “Par noslēgtajiem rezerves zemes fonda zemes nomas līgumiem” (2.prot., 8.p.), 1.punktu (uzdots īpašuma un juridiskajai nodaļai nodrošināt noslēgto rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu grozījumus - noslēdzot attiecīga rakstura vienošanos ar nomniekiem), 2018.gada 11.maijā, noslēgta Vienošanās pie Rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu Nr.RZ-101 (Zemes nomas līgums RZ-101). Saskaņā ar Zemes nomas līguma RZ-101, 1.6.punktu – nomiekam ir tiesības ierosināt zemesgabala atsavināšanu pa euro un izpirkt zemesgabalu.

Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Plakanciema Egles” Nr.10, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0632, 0.0546 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000576000, Kadastra numurs: 80800160632, adrese/atrašanās vieta: "Plakanciema Egles 10", Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov.. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004555175, lēmums 01.03.2018.

III daļas 1.iedaļas “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu”, ierakstīta šāda atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās, 0.0049 ha .

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosaka teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - “Dārzkopības sabiedrības

teritorija”. Zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā “Plakanciema Egles” Nr.10, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0632, 0.0546 ha platībā saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērkis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamā māju apbūve”.

Zemesgabalam uz 2020.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 1494.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaite iekļautā bilances vērtība EUR 1494.00.

SIA „INTERBALTIJA” (reg.Nr.40003518352, juridiskā adrese: *Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011*) 2020.gada 8.maijā sagatavoja atzinumu par nekustamā īpašuma “Plakanciema Egles 10”, kas atrodas Vaivados, Olaines pag., Olaines nov., tirdzniecības vērtību. Nekustamā īpašuma aprēķinātā tirdzniecības vērtība sastāda EUR 1 230.00 (viens tūkstotis divi simti trīsdesmit euro).

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Zemesgabala nomnieks – I L ir iepazinusies ar SIA „INTERBALTIJA” novērtējumu un lūdz domi noteikt pirkuma maksu zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā “Plakanciema Egles” Nr.10, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0632, 0.0546 ha platībā, pēc domes lēmumā noteiktās kārtības (*likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otrā un trešā daļa*) un pirkuma maksa tiks veikta pēc domes lēmuma pienemšanas, bet ne vēlāk kā divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar likuma:

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī nemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

4.panta pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātās publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atlauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinet, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta:

pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinet vai atvasinātās publiskas personas lēmējinstitūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātās publiskas personas vārdā —

attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

„Civillikums. TREŠĀ DALĀ. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, īpašums dod īpašiekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Olaines novada dome secina, ka:

- 1.zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Plakanciema Egles” Nr.10, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0632, 0.0546 ha platībā, par kuru pašvaldība 2015.gada 7.septembrī noslēdza Zemes nomas līgumu Nr.RZ-101, iznomājot to I L, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
- 2.Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosaka teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - “Dārzkopības sabiedrības teritorija”. Zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā “Plakanciema Egles” Nr.10, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0632, 0.0546 ha platībā, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamā māju apbūve”;
- 3.iznomājot un nosakot zemesgabala “Plakanciema Egles” Nr.10, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0632, 0.0546 ha platībā (dārzkopību sabiedrību teritorijā) piekritību Olaines novada pašvaldībai, dome ar 2018.gada 28.februāra sēdes lēmuma “Par noslēgtajiem rezerves zemes fonda zemes nomas līgumiem” 1.punktu, lēma par nomnieka tiesībām ierosināt zemesgabala atsavināšanu par euro, tādejādi dodot līgumiskās pirmtiesības uz zemesgabala iegūšanu īpašumā pēc domes lēmumā noteiktā;
- 4.saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 4.3.punktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 1554.00;
- 5.uz nomniekam atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Plakanciema Egles Nr.10, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0632, 0.0546 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 20.maija sēdes protokolu Nr.4 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 6.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DALĀ. Lietu tiesības” 927.pantu un 1036.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru Kabineta 01.02.2011.

noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmijs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Piekrist atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Plakanciema Egles” Nr.10, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0632, 0.0546 ha platībā (kadastra numurs 8080 016 0632) zemes nomniekam – I L, personas kods \_.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 1554.00.
3. Slēgt pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā atsavināmo zemesgabalu ar zemes nomnieku I L un noteikt:
  - 3.1. maksāšanas termiņu – līdz 2020.gada 26.jūlijam (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Plakanciema Egles” Nr.10 (Vaivadi) atsavināšanu);
  - 3.2. ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
4. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 3.2.punkta izpildes, sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Plakanciema Egles” Nr.10, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0632, 0.0546 ha platībā (kadastra numurs 8080 016 0632) atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar I L.
6. Noteikt, ja līdz 2020.gada 26.jūlijam (ieskaitot) nav veikta lēmuma 2.punktā noteiktā pirkuma maksa pilnā apmērā 3.1.apakšpunkta noteiktajā termiņā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 27.maijā

Nr.8

8.2.p.

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Rīga” Nr.57 (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

*Tiek dots vārds: Andris Bergam*

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 13.maijā saņemts A L, personas kods \_, deklarētā dzīvesvieta \_, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.8./20/3026-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Rīga” Nr.57, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0592, 0.0601 ha platībā, atsavināšanu par euro.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines pagasta TDP 1992.gada 10.aprīļa 20.sasaukuma 10.ārkārtējās sesijas lēmumu A L piešķirts zemesgabals 0.0600 (vairāk vai mazāk pēc uzmērišanas) platībā, pastāvīgā lietošanā ar tiesību pāreju citām personām d/s „Rīga” Nr.57, Jāņupē, Olaines pagastā.

Zemesgabals ir apbūvēts uz tā atrodas A.L dārza māja ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0592 001.

Pēc zemesgabala d/s „Rīga” Nr.57, Jāņupē uzmērišanas zemes kopplatība noteikta 0.0601 ha (reģistrēts Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā 16.10.2000.).

Ar Olaines novada domes 2011.gada 14.decembra sēdes lēmumu “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu A L uz zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Rīga” Nr.57, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā un Lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar A L”, izbeigtas A.L zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemesgabalu d/s „Rīga” Nr.57, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā un zeme iznomāta uz 10.gadiem.

Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.504 noslēgts 2011.gada 29.decembrī.

Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Rīga” Nr.57, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0592, 0.0601 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000599858, Kadastra numurs: 8080 020 0592, adrese/atrašanās vieta: "Rīga 57", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300005114846, lēmums 27.04.2020.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosaka teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - “Dārzkopības sabiedrības teritorija”. Zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā „Rīga” Nr.57, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0592, 0.0601 ha platībā saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamu māju apbūve”.

Zemesgabalam uz 2020.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 1 576.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 1259.24.

SIA „INTERBALTIJA” (reg.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011) 2020.gada 8.maijā sagatavoja atzinumu par nekustamā „Rīga 57”, kas atrodas Olaines novadā, Olaines pagastā, Jāņupē. Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā patiesā vērtība zemes gabala atsavināšanai zemes nomniekam 2020.gada 02.maijā ir EUR 980.00 (deviņi simti astoņdesmit euro).

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Zemesgabala nomnieks – A L ir iepazinies ar SIA „INTERBALTIJA” novērtējumu un lūdz domi noteikt pirkuma maksu zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā „Rīga” Nr.57, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0592, 0.0601 ha platībā, pēc domes lēmumā noteiktās kārtības (*likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otrā un trešā daļa*) un pirkuma maksa tiks veikta pēc domes lēmuma pieņemšanas, bet ne vēlāk kā divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar likuma:

„Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, tai skaitā par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī nemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

2.<sup>1</sup> panta:

otro daļu, zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta ceturto daļu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas:

3) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;

8) persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme.

Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī (kadastrālā vērtība zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0592, sastādīja Ls 387.00 (EUR 550.65).

Olaines novada dome secina, ka:

1. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā "Rīga" Nr.57, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0592, 0.0601 ha platībā, par kuru pašvaldība 2011.gada 29.decembrī noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.504, iznomājot to A L, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
- 2.saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību" 3.2.punktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 1040.00;
3. uz nomniekam atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Rīga" Nr.57, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0592, 0.0601 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 20.maija sēdes protokolu Nr.4 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 6. un 7.punktu, 2.<sup>1</sup> panta otro daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta 3. un 8.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, „Pārejas noteikumi” 11.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu un 70.panta pirmo daļu un Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Piekrust atsavināt par brīvu cenu zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Rīga" Nr.57, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0592, 0.0601 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0592) zemes nomniekam – A L, personas kods \_.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 1040.00.
3. Slēgt pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā atsavināmo zemesgabalu ar zemes nomnieku A L un noteikt:
  - 3.1. maksāšanas termiņu – līdz 2020.gada 26.jūlijam (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Rīga Nr.57 (Jāņupē) atsavināšanu);
  - 3.2. ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
4. Uzdot īpašuma un juridiskai nodoļai pēc 3.2.punkta izpildes, sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Rīga" Nr.57, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0592, 0.0601 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0592) atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar A L.
6. Noteikt, ja līdz 2020.gada 26.jūlijam (ieskaitot) nav veikta lēmuma 2.punktā noteiktā pirkuma maksa pilnā apmērā 3.1.apakšpunkta noteiktajā termiņā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 27.maijā

Nr.8

9.p.

#### Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu publiskā izsolē

Tiek dots vārds: *Andrim Bergam*

Olaines novada pašvaldībā saņemti fizisku personu ierosinājumi (*pēc publikācijas pašvaldības mājas lapā*) atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā:

- 1) "Atlantika" Nr.67, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads. Zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 020 0202, 0.0559 ha platībā;
- 2) "Atlantika" Nr.149, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads. Zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 020 0893, 0.0611 ha platībā;
- 3) "Bērziņi" Nr.69, Rājumi, Olaines pagasts, Olaines novads. Zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 015 0494, 0.0619 ha platībā;
- 4) "Celtnieks" Nr.30, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads. Zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 018 0640, 0.0589 ha platībā (*adrese - Kurpnieku iela 2, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov.*);
- 5) "Jaunība" Nr.110, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads. Zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 018 0244, 0.0614 ha platībā;
- 6) "Liepkalnes 1" Nr.81, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads. Zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 020 0468, 0.0620 ha platībā;
- 7) "Medņi" Nr. 106, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads. Zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 020 1150, 0.0722 ha platībā.

Izvērtējot atsavināšanas ierosinājumus, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. **Zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr.67, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0202, 0.0559 ha platībā**, Olaines novada pašvaldības īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000598476, Kadastra numurs: 8080 020 0202, nosaukums: "Atlantika" Nr.67, Olaines pag., Olaines nov.. Žurnāls Nr. 300005086914, lēmums 09.03.2020. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, zemesgabala kadastrālā vērtība sastāda EUR 1593.00. Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība ir EUR 2100.00.

Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija” un saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr.67, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads. Zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 020 0202, 0.0559 ha platībā, noteikts lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamā māju apbūve”.

Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2020.gada 22.aprīlī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma

aktu “Nekustamā “Atlantika” Nr.67, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., novērtējums” (reģ. Nr. ONP/1.8./20/2850-SD, 06.05.2020.). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2020.gada 22.aprīlī (noapaļojot) ir EUR 1500.00 (viens tūkstotis pieci simti *euro* 00 centi).

2. **Zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Atlantika” Nr.149, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0893, 0.0611 ha platībā,** Olaines novada pašvaldības īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000598474, Kadastra numurs: 8080 020 0893, "Atlantika" Nr.149, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. Žurnāls Nr. 300005086913, lēmums 09.03.2020. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, zemesgabala kadastrālā vērtība sastāda EUR 1 672.00. Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība ir EUR 1425.00.

Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija” un saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Atlantika” Nr.149, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads. Zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 020 0893, 0.0611 ha platībā, noteikts lietošanas mērkis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2020.gada 22.aprīlī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma “Atlantika” Nr.149, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu” (reġ.Nr. ONP/1.8./20/2849-SD, 06.05.2020.). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2020.gada 22.aprīli (noapaļojot) ir EUR 1600.00 (viens tūkstotis seši simti *euro* 00 centi).

3. **Zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.69, Rājumi, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējumu 8080 015 0494, 0.0619 ha platībā,** Olaines novada pašvaldības īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000598703, Kadastra numurs: 80800150494, nosaukums: "Bērziņi" Nr.69, adrese/atrašanās vieta: Rājumi, Olaines pag., Olaines nov. Žurnāls Nr. 300005086561, lēmums 13.03.2020.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, zemesgabala kadastrālā vērtība sastāda EUR 1764.00. Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība ir EUR 1710.00.

Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija” un saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.69, Rājumi, Olaines pagasts, Olaines novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 015 0494, 0.0619 ha platībā, noteikts lietošanas mērkis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2020.gada 30.aprīlī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma “Bērziņi” Nr.69, Rājumi, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu” (reġ.Nr. ONP/1.8./20/2803-SD, 05.05.2020.). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2020.gada 30.aprīli (noapaļojot) ir EUR 1600.00 (viens tūkstotis seši simti *euro* 00 centi).

4. **Zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Celtnieks” Nr.30, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0640, 0.0589 ha platībā (adrese - Kurpnieku iela 2, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov.),** Olaines novada pašvaldības īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.

100000593684, Kadastra numurs: 80800180640, adrese/atrašanās vieta: Kurpnieku iela 2, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov. Žurnāls Nr. 300004979971, lēmums 09.10.2019.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, zemesgabala kadastrālā vērtība sastāda EUR 1628.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība ir EUR 1710.00.

Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija” un saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Celtnieks” Nr.30, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads. Zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 018 0640, 0.0589 ha platībā, noteikts lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2020.gada 30.aprīlī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma Kurpnieku iela 2, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu” (reģ.Nr. ONP/1.8./20/2880-SD, 07.05.2020.). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2020.gada 30.aprīli (noapalojot) ir EUR 1600.00 (viens tūkstotis seši simti euro 00 centi).

**5. Zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Jaunība” Nr.110, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0244, 0.0614 ha platībā,** Olaines novada pašvaldības īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000598709, Kadastra numurs: 80800180244, nosaukums: Jaunība 110, adrese/atrašanās vieta: "Jaunība 110", Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov.. Žurnāls Nr. 300005091419, lēmums 13.03.2020.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, zemesgabala kadastrālā vērtība sastāda EUR 1680.00. Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība ir EUR 1710.00.

Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija” un saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Jaunība” Nr.110, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0244, 0.0614 ha platībā, noteikts lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2020.gada 30.aprīlī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma “Jaunība 110”, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu” (reģ.Nr. ONP/1.8./20/2924-SD, 08.05.2020.). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2020.gada 22.aprīli (noapalojot) ir EUR 1700.00 (viens tūkstotis septiņi simti euro 00 centi).

**6. Zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Liepkalnes 1” Nr.81, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0468, 0.0620 ha platībā,** Olaines novada pašvaldības īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000598494, Kadastra numurs: 80800200468, adrese/atrašanās vieta: "Liepkalnes 1 81", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.. Žurnāls Nr. 300005086563, lēmums 10.03.2020.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, zemesgabala kadastrālā vērtība sastāda EUR 1590.00. Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība ir EUR 1739.00.

Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija” un saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Liepkalnes 1” Nr.81, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0468, 0.0620 ha platībā, noteikts lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2020.gada 30.aprīlī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma “Liepkalnes 1” Nr.81, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu” (reģ.Nr. ONP/1.8./20/2848-SD, 06.05.2020.). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2020.gada 30.aprīli (noapaļojot) ir EUR 1500.00 (viens tūkstotis pieci simti euro 00 centi).

**7. Zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Medņi" Nr. 106, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads** ar kadastra apzīmējumu 80800201150, 0.0722 ha platībā, Olaines novada pašvaldības īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000596850, Kadastra numurs: 80800201150, nosaukums: Medņi Nr. 106, "Medņi 106", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.. Žurnāls Nr. 300005049217, lēmums 20.01.2020.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, zemesgabala kadastrālā vērtība sastāda EUR 2017.00. Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība ir EUR 2013.36.

Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija” un saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Medņi" Nr. 106, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējumu 80800201150, 0.0722 ha platībā, noteikts lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2020.gada 6.maijā sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma “Medņi” Nr.106, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu” (reģ.Nr. ONP/1.8./20/652-SD, 30.01.2020.). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2020.gada 6.maijā (noapaļojot) ir EUR 1900.00 (viens tūkstotis deviņi simti euro 00 centi).

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta 6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī nemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

2.<sup>1</sup> panta:

otro daļu, zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

3.panta:

pirmo daļu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt:

1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendantu atlasi;

otro daļu, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;

4.panta:

pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atlauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;

9.panta otro daļu, institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija;

10.panta pirmo daļu, izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta vai atvasinātās publiskas personas lēmējinstitūcijas lēnumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām;

11.panta pirmo daļu, sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), mājaslapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tālrūņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma;

12.pantu, sludinājumā un paziņojumā norāda:

1) izsolāmās mantas nosaukumu un atrašanās vietu;

2) kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;

3) izsolāmās mantas apskates vietu un laiku;

4) pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;

5) izsolāmās mantas nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;

6) personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, un šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minēto personu atsavināšanas ierosinājumu esamību, kā arī termiņu, kādā minētās personas var iesniegt pieteikumu;

7) izsoles veidu;

8) samaksas kārtību;

9) pārdodamā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi ir paredzēti.

13.pantu, izsoles termiņu nedrīkst noteikt ūsāku par četrām nedēļām, bet kustamās mantas izsolei — ūsāku par divām nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas;

15.panta:

pirmo daļu, izsole var būt mutiska, rakstiska vai jaukta (mutiska un rakstiska);

otro daļu, izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli;

16.panta:

pirmo daļu, izsoles dalībnieki pirms izsoles iesniedz nodrošinājumu 10 procentu apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas (8.pants), bet atkārtotas izsoles gadījumā - no izsoles

sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā;

17.panta:

pirmo daļu, izsolē ar augšupejošu soli, izņemot šajā likumā noteiktos gadījumus, mantu nedrīkst pārdot lētāk par nosacīto cenu (8.pants), bet izsolē ar lejupejošu soli — lētāk par slepeno cenu;

otro daļu, mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (8.pants);

trešo daļu, solīšana notiek tikai pa izsoles noteikumos noteikto soli;

18.panta pirmo daļu, izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi;

19.panta:

pirmo daļu, ja tiek rīkota mutiska izsole, tās dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, tas jāpaziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem. Izsoles rīkotājs, atklājot kustamās mantas izsoli, sastāda dalībnieku sarakstu, bet, ja tiek izsolīts nekustamais īpašums, — pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta;

otro daļu, izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katram dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu;

trešo daļu, pārsolīšanu vienā un tajā pašā mutiskajā izsolē var izdarīt par noteiktu summu, kas nedrīkst būt lielāka par 10 procentiem no nosacītās cenas un kas norādīta izsoles noteikumos;

30.panta:

pirmo daļu, piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā;

otro daļu, nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu (16.pants), bet mantas atsavināšana turpināma šā likuma 32.pantā noteiktajā kārtībā;

36.panta otro daļu, ja publiskas personas nekustamo īpašumu pārdod ar nosacījumu to izmantot noteiktam mērķim vai ar citiem īpašiem atsavināšanas nosacījumiem, šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā, kā arī nosaka sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par to nepildīšanu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona;

44.panta pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

47.pantu, publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

„Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciklā šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem;

„Civillikums. Ceturta daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, pārdodot labprātīgā izsolē, vienalga, vai to izdara tiesas celā vai privātā kārtībā, līdzēju savstarpējās tiesības un pienākumus noteic pēc viņu starpā norunātiem noteikumiem un pie tam galvenā kārtā pēc tiem, ko licis priekšā pārdevējs.

Olaines novada dome secina, ka:

1.zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Atlantika” Nr.67, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0202, 0.0559 ha platībā (Kadastra numurs 8080 020 0202) nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai;

1.1. uz atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Atlantika” Nr.67, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0202, 0.0559 ha platībā (Kadastra numurs 8080 020 0202) **neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi;**

1.2. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Atlantika” Nr.67, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads. ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0202, 0.0559 ha platībā (Kadastra numurs 8080 020 0202), atsavināms publiskā izsolē ar augšupejošu soli par euro un saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 3.1.punktu, nosakāma izsoles nosacītā cena (sākumcena) EUR 1900.00;

2.zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Atlantika” Nr.149, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0893, 0.0611 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0893) nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai;

2.1. uz atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Atlantika” Nr.149, Jāņupe,, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0893, 0.0611 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0893), **neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi;**

2.2. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Atlantika” Nr.149, Jāņupe,, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0893, 0.0611 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0893), atsavināms publiskā izsolē ar augšupejošu soli par euro un saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 3.1.punktu, nosakāma izsoles nosacītā cena (sākumcena) EUR 2000.00;

3.zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.69, Rājumi, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējums 8080 015 0494, 0.0619 ha platībā (kadastra numurs 8080 015 0494) nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai;

3.1. uz atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.69, Rājumi, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējums 8080 015 0494, 0.0619 ha platībā (kadastra numurs 8080 015 0494), **neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi;**

3.2. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.69, Rājumi, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējums 8080 015 0494, 0.0619 ha platībā (kadastra numurs 8080 015 0494), atsavināms publiskā izsolē ar augšupejošu soli par euro un saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 3.1.punktu, nosakāma izsoles nosacītā cena (sākumcena) EUR 2100.00;

4.zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Celtnieks” Nr.30, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējums 8080 018 0640, 0.0589 ha platībā (adrese - Kurpnieku iela 2, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov.) (kadastra numurs 8080 018 0640) nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai;

4.1. uz atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Celtnieks” Nr.30, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējums 8080 018 0640, 0.0589 ha platībā

(adrese - Kurpnieku iela 2, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov.) (kadastra numurs 8080 018 0640), **neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi;**

4.2. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Celtnieks” Nr.30, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējums 8080 018 0640, 0.0589 ha platībā (adrese - Kurpnieku iela 2, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov.) (kadastra numurs 8080 018 0640), atsavināms publiskā izsolē ar augšupejošu soli par euro un saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 3.1.punktu, nosakāma izsoles nosacītā cena (sākumcena) EUR 2000.00;

5.zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Jaunība” Nr.110, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0244, 0.0614 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0244) nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai;

5.1. uz atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Jaunība” Nr.110, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0244, 0.0614 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0244), **neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi;**

5.2. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Jaunība” Nr.110, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0244, 0.0614 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0244), atsavināms publiskā izsolē ar augšupejošu soli par euro un saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 3.1.punktu, nosakāma izsoles nosacītā cena (sākumcena) EUR 2100.00;

6.zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Liepkalnes 1” Nr.81, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0468, 0.0620 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0468) nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai;

6.1. uz atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Liepkalnes 1” Nr.81, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0468, 0.0620 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0468), **neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi;**

6.2. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Liepkalnes 1” Nr.81, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0468, 0.0620 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0468), atsavināms publiskā izsolē ar augšupejošu soli par euro un saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 3.1.punktu, nosakāma izsoles nosacītā cena (sākumcena) EUR 2000.00.

7.zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Medņi" Nr.106, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējumu 8080 020 1150, 0.0722 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1150) nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai;

7.1. uz atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Medņi" Nr. 106, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējumu 8080 020 1150, 0.0722 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1150), **neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi;**

7.2. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā "Medņi" Nr. 106, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējumu 8080 020 1150, 0.0722 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1150), atsavināms publiskā izsolē ar augšupejošu soli par euro un saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 3.1.punktu, nosakāma izsoles nosacītā cena (sākumcena) EUR 2100.00.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 20.maija sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta sesto punktu, 2.<sup>1</sup> panta otro un trešo daļu, 3.pantu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 11.panta pirmo daļu, 12., 13., 15.panta pirmo un otro daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo, otro un trešo

daļu, 18.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo, otro un trešo daļu, 30.panta pirmo un otro daļu, 36.panta otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu un 47.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma “Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927 un 1036.pantu, likuma „Civillikums Ceturta daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalnīņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj**:

**1. Atsavināt publiskā izsolē Olaines novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā:**

- 1.1. “Atlantika” Nr.67, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads. ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0202, 0.0559 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0202);
- 1.2. “Atlantika” Nr.149, Jāņupe,, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0893, 0.0611 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0893);
- 1.3. “Bērziņi” Nr.69, Rājumi, Olaines pagasts, Olaines novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 015 0494, 0.0619 ha platībā;
- 1.4. “Celtnieks” Nr.30, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads. Zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 018 0640, 0.0589 ha platībā (*adrese - Kurpnieku iela 2, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov.*);
- 1.5. “Jaunība” Nr.110, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0244, 0.0614 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0244);
- 1.6. “Liepkalnes 1” Nr.81, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0468, 0.0620 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0468);
- 1.7. “Medņi” Nr. 106, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējumu 8080 020 1150, 0.0722 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1150).

**2. Apstiprināt nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā:**

- 2.1. “Atlantika” Nr.67, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads. ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0202, 0.0559 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0202) atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikums Nr.1) un noteikt nekustamā īpašuma:
  - 2.1.1.atsavināšanu mutiskā izsolē par euro (100% ) ar augšupejošu soli;
  - 2.1.2.atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 1900.00;
  - 2.1.3.atsavināšanas soli EUR 100.00;
  - 2.1.4.atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 190.00;
  - 2.1.5. izsoles reģistrācijas maksu EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
  - 2.1.6.samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
- 2.2. “Atlantika” Nr.149, Jāņupe,, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0893, 0.0611 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0893) atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikums Nr.2) un noteikt nekustamā īpašuma:
  - 2.2.1.atsavināšanu mutiskā izsolē par euro (100% ) ar augšupejošu soli;
  - 2.2.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 2000.00;
  - 2.2.3.atsavināšanas soli EUR 100.00;
  - 2.2.4.atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 200.00;
  - 2.2.5. izsoles reģistrācijas maksu EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
  - 2.2.6.samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
- 2.3. “Bērziņi” Nr.69, Rājumi, Olaines pagasts, Olaines novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 015 0494, 0.0619 ha platībā (kadastra numurs 8080 015 0494) atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikums Nr.3) un noteikt nekustamā īpašuma:
  - 2.3.1.atsavināšanu mutiskā izsolē par euro (100% ) ar augšupejošu soli;
  - 2.3.2.atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 2100.00;
  - 2.3.3.atsavināšanas soli EUR 100.00;

- 2.3.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 210.00;
- 2.3.5. izsoles reģistrācijas maksu EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
- 2.3.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
- 2.4. “Celtnieks” Nr.30, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējums 8080 018 0640, 0.0589 ha platībā (adrese - Kurpnieku iela 2, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov.) (kadastra numurs 8080 018 0640) atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikums Nr.4) un noteikt nekustamā īpašuma:
- 2.4.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par euro (100%) ar augšupejošu soli;
- 2.4.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 2000.00;
- 2.4.3. atsavināšanas soli EUR 100.00;
- 2.4.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 200.00;
- 2.4.5. izsoles reģistrācijas maksu EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
- 2.4.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
- 2.5. “Jaunība” Nr.110, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0244, 0.0614 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0244) (pielikums Nr.5) un noteikt nekustamā īpašuma:
- 2.5.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par euro (100%) ar augšupejošu soli;
- 2.5.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 2100.00;
- 2.5.3. atsavināšanas soli EUR 100.00;
- 2.5.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 210.00;
- 2.5.5. izsoles reģistrācijas maksu EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
- 2.5.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
- 2.6. “Liepkalnes 1” Nr.81, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0468, 0.0620 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0468) (pielikums Nr.6) un noteikt nekustamā īpašuma:
- 2.6.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par euro (100%) ar augšupejošu soli;
- 2.6.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 2000.00;
- 2.6.3. atsavināšanas soli EUR 100.00;
- 2.6.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 200.00;
- 2.6.5. izsoles reģistrācijas maksu EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
- 2.6.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
- 2.7. “Medņi” Nr. 106, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējumu 8080 020 1150, 0.0722 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1150) un noteikt nekustamā īpašuma:
- 2.7.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par euro (100%) ar augšupejošu soli;
- 2.7.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 2100.00;
- 2.7.3. atsavināšanas soli EUR 100.00;
- 2.7.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 210.00;
- 2.7.5. izsoles reģistrācijas maksu EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
- 2.7.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Izveidot lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto publiskā izsolē atsavināmo nekustamo īpašumu atsavināšanas komisiju izsoles organizēšanai un nodrošināšanai šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs: G.Batrags – pašvaldības izpilddirektors

Komisijas locekļi: I.Čepule – īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja

J.Krūmiņa - īpašuma un juridiskās nodaļas juriste

I.Celma – īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā

I.Brence – dzimtsarakstu nodaļas vadītāja

4. Uzdot ievietot sludinājumu par lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto atsavināmo nekustamo īpašumu, atsavināšanu:

- 4.1. Īpašuma un juridiskai nodaļai - laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;
  - 4.2. sabiedrisko attiecību speciālistam – Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”, Olaines novada pašvaldības interneta mājas lapā un Facebook, un izvietot uz pašvaldības informācijas stenda.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 27.maijā

Nr.8

10.1.p.

#### **Par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ostnieks” Nr.116 (Stīpniekos) atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

Saskaņā ar Olaines novada 2020.gada 25.marta sēdes lēmuma “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu publiskā izsolē”, 2.1.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ostnieks” Nr.116, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 019 0267, 0.0627 ha platībā (Kadastra numurs 8080 019 0267) atsavināšanas izsoles noteikumi*), 2020.gada 12.maijā, plkst. 11:30, notika nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ostnieks” Nr.116, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā atsavināšanas izsole.

Publikācija par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ostnieks” Nr.116, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 019 0267, 0.0627 ha platībā (Kadastra numurs 8080 019 0267), atsavināšanas izsoli publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2020.gada 2.aprīlī Nr.66, oficiālais publikācijas numurs 2020/66.IZ6.

Uz izsoli pieteicās viens izsoles dalībnieks.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena - EUR 2100.00 (divi tūkstoši viens simts euro 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis - EUR 100.00.

Izsoles gaitā veiks viens izsoles solis.

Izsolē nosolītā augstākā cena - EUR 2200.00 (divi tūkstoši divi simti euro 00 centi).

Saskaņā ar izsoles noteikumu 4.7.punktu, ja noteiktā termiņā uz izsolāmo objektu ir pieteicies tikai viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkta objekta, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objekta, nosolot vienu soli, tas ir EUR 2100.00 +100.00 = 2200.00 uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – N L, personas kods \_, deklarētā dzīvesvieta \_ (reģistrācijas apliecība Nr.1).

Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 210.00.

N L līdz 2020.gada 11.jūnijam (ieskaitot) jāsamaksā EUR 1990.00 (viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit euro 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, 2020.gada 12.maija atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2020.gada 20.maija sēdes protokolu Nr.4 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 70.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greibāns, I.Brence,

I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Ostnieks" Nr.116, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 019 0267, 0.0627 ha platībā (Kadastra numurs 8080 019 0267), 2020.gada 12.maija atsavināšanas izsoles protokolu. Pārdošanas cena EUR 2200.00 (divi tūkstoši divi simti euro 00 centi).
2. Noteikt N L, personas kods – pienākumu ne vēlāk kā līdz 2020.gada 11.jūnijam (ieskaitot), samaksāt EUR 1990.00 (viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit euro 00 centi), ieskaitot pašvaldības kredītiestādes norēķinu kontā (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, kunts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Ostnieks" Nr.116 (Stīpniekos) atsavināšanu.
3. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Ostnieks" Nr.116, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 019 0267, 0.0627 ha platībā (Kadastra numurs 8080 019 0267), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar N L par nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Ostnieks" Nr.116, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 019 0267, 0.0627 ha platībā (Kadastra numurs 8080 019 0267), atsavināšanu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesai.
5. Noteikt, ja līdz 2020.gada 11.jūnijam (ieskaitot) N L nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33. Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 27.maijā

Nr.8

10.2.p.

#### Par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Rīga” Nr.27 (Jāņupē) atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

Saskaņā ar Olaines novada 2020.gada 25.marta sēdes lēmuma “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu publiskā izsolē”, 2.2.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Rīga” Nr.27, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0564, 0.0613 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0564) atsavināšanas izsoles noteikumi*), 2020.gada 12.maijā, plkst. 12:00, notika nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Rīga” Nr.27, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā atsavināšanas izsole.

Publikācija par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Rīga” Nr.27, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0564, 0.0613 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0564), atsavināšanas izsoli publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2020.gada 2.aprīlī Nr.66, oficiālais publikācijas numurs 2020/66.IZ6.

Uz izsoli pieteicās divi izsoles dalībnieki.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena - EUR 2200.00 (divi tūkstoši divi simti euro 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis - EUR 100.00.

Izsoles gaitā veikts viens izsoles solis.

Izsolē nosolītā augstākā cena - EUR 2300.00 (divi tūkstoši trīs simti euro 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – J A, personas kods \_, deklarētā dzīvesvieta \_, tel. \_, e-pasts – \_, kuru pārstāvēja pilnvarotā persona N A, personas kods \_, dzīvesvieta \_, deklarētā dzīvesvieta \_ (pamats – 24.04.2014. Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Ineses Jaunzemes notariālais akts – Ģenerālpilnvara,) (reģistrācijas apliecība Nr.1).

Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 220.00.

J A līdz 2020.gada 11.jūnijam (ieskaitot) jāsamaksā EUR 2080.00 (divi tūkstoši astoņdesmit euro 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, 2020.gada 12.maija atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2020.gada 20.maija sēdes protokolu Nr.4 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 70.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Rīga" Nr.27, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0564, 0.0613 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0564), 2020.gada 12.maija atsavināšanas izsoles protokolu. Pārdošanas cena EUR 2300.00 (divi tūkstoši trīs simti euro 00 centi).
2. Noteikt J A, personas kods \_ pienākumu ne vēlāk kā līdz 2020.gada 11.jūnijam (ieskaitot), samaksāt EUR 2080.00 (divi tūkstoši astoņdesmit euro 00 centi), ieskaitot pašvaldības kredītiestādes norēķinu kontā (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, knts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Rīga" Nr.27 (Jāņupē) atsavināšanu.
3. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Rīga" Nr.27, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0564, 0.0613 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0564), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar J A par nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Rīga" Nr.27, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0564, 0.0613 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0564), atsavināšanu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesai.
5. Noteikt, ja līdz 2020.gada 11.jūnijam (ieskaitot) J A nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispāriņgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēnumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 27.maijā

Nr.8

11.1.p.

#### Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Jelgavas ielā 16-65 (Olainē) atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

Saskaņā ar Olaines novada 2020.gada 25.marta sēdes lēmuma "Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokļu atsavināšanu publiskā izsolē", 2.1.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Jelgavas ielā 16-65, Olainē, Olaines novadā, 33.08 k.vm platībā, kadastra apzīmējums 8009 900 2537 (kadastra numurs 8009 900 2537) atsavināšanas izsoles noteikumi*), 2020.gada 12.maijā, plkst. 10:30, notika pašvaldības nekustamā īpašuma-dzīvokļa Jelgavas ielā 16-65 Olainē, Olaines novadā atsavināšanas izsole.

Publikācija par nekustamā īpašuma- Jelgavas ielā 16-65 Olainē, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8009 900 2537, 33.08 k.vm platībā (kadastra numurs 8009 900 2537), atsavināšanas izsoli publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2020.gada 2.aprīlī Nr.66, oficiālais publikācijas numurs 2020/66.IZ6.

Uz izsoli pieteicās 11 (vienpadsmit) izsoles dalībnieki.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena - EUR 9000.00 (deviņi tūkstoši euro 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis - EUR 200.00.

Izsoles gaitā veikts 46 soļi.

Izsolē nosolītā augstākā cena - EUR 18 200.00 (astoņpadsmit tūkstoši divi simti euro 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – T T, personas kods \_, deklarētā dzīvesvieta: \_, tālrunis: \_, e-pasts: \_ (reģistrācijas apliecība Nr.5).

Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 900.00.

T T līdz 2020.gada 11.jūnijam (ieskaitot) jāsamaksā EUR 17 300.00 (septiņpadsmit tūkstoši trīs simti euro, nulle centi).

Ievērojot iepriekš minēto, 2020.gada 12.maija atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2020.gada 20.maija sēdes protokolu Nr.4 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 70.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma- dzīvokļa Jelgavas ielā 16-65, Olainē, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8009 900 2537, 33.08 k.vm platībā (kadastra numurs 8009 900 2537), 2020.gada 12.maija atsavināšanas izsoles protokolu. Pārdošanas cena EUR 18 200.00 (astoņpadsmit tūkstoši divi simti euro 00 centi).

2. Noteikt T T, personas kods \_\_\_, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2020.gada 11.jūnijam (ieskaitot), samaksāt EUR 17 300.00 (septiņpadsmi tūkstoši trīs simti euro, nulle centi), ieskaitot pašvaldības kredītiesītādes norēķinu kontā (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, kunts LV82HABA0551020841125, mērķis: par dzīvokļa Jelgavas ielā 16-65 (Olainē) atsavināšanu).
3. Uzdot īpašuma un juridiskai nodoļai pēc 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma-dzīvokļa Jelgavas ielā 16-65, Olainē, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8009 900 2537, 33.08 k.vm platībā (kadastra numurs 8009 900 2537), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar T T par nekustamā īpašuma dzīvokļa Jelgavas ielā 16-65, Olainē, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8009 900 2537, 33.08 k.vm platībā (kadastra numurs 8009 900 2537), atsavināšanu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesai.
5. Noteikt, ja līdz 2020.gada 11.jūnijam (ieskaitot) T T nav samaksājusi Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 27.maijā

Nr.8

11.2.p.

#### Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Zemgales iela 8 – 41 (Olainē) atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

Saskaņā ar Olaines novada 2020.gada 25.marta sēdes lēmuma “Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokļu atsavināšanu publiskā izsolē”, 2.2.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (Zemgales ielā 8 -41 Olainē, Olaines novadā, 31.40 k.vm platībā, kadastra apzīmējums 8009 900 0286 (kadastra numurs 8009 900 0286) atsavināšanas izsoles noteikumi), 2020.gada 12.maijā, plkst. 11:00, notika pašvaldības nekustamā īpašuma-dzīvokļa Zemgales ielā 8 -41 Olainē, Olaines novadā atsavināšanas izsole.

Publikācija par nekustamā īpašuma- Zemgales ielā 8 -41 Olainē, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8009 900 0286, 31.40 k.vm platībā (kadastra numurs 8009 900 0286), atsavināšanas izsoli publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2020.gada 2.aprīlī Nr.66, oficiālais publikācijas numurs 2020/66.IZ6.

Uz izsoli pieteicās trīs izsoles dalībnieki.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena - EUR 9000.00 (deviņi tūkstoši euro 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis - EUR 200.00.

Izsoles gaitā veikts 21 solis.

Izsolē nosolītā augstākā cena - EUR 13200.00 (trīspadsmit tūkstoši divi simti euro 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – R B, personas kods \_, \_ (reģistrācijas apliecība Nr.2).

Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 900.00.

R B līdz 2020.gada 11.jūnijam (ieskaitot) jāsamaksā EUR 12300.00 (divpadsmit tūkstoši trīs simti euro 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, 2020.gada 12.maija atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2020.gada 20.maija sēdes protokolu Nr.4 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 70.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma- dzīvokļa Zemgales iela 8 – 41, Olainē, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8009 900 0286, 31.40 k.vm platībā (kadastra numurs 8009 900 0286), 2020.gada 12.maija atsavināšanas izsoles protokolu. Pārdošanas cena EUR 13200,00 (trīspadsmit tūkstoši divi simti euro 00 centi).

2. Noteikt R B, personas kods \_, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2020.gada 11.jūnijam (ieskaitot), samaksāt EUR 12300.00 (divpadsmit tūkstoši trīs simti euro 00 centi), ieskaitot pašvaldības kredītiesītādes norēķinu kontā (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par dzīvokļa Zemgales iela 8 – 41 (Olainē) atsavināšanu).
3. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma-dzīvokļa Zemgales iela 8 – 41, Olainē, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8009 900 0286, 31.40 k.vm platībā (kadastra numurs 8009 900 0286), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar R B par nekustamā īpašuma dzīvokļa Zemgales iela 8 – 41, Olainē, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8009 900 0286, 31.40 k.vm platībā (kadastra numurs 8009 900 0286), atsavināšanu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesai.
5. Noteikt, ja līdz 2020.gada 11.jūnijam (ieskaitot) R B nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 27.maijā

Nr.8

12.p.

#### Par piekrišanu zemes dārzkopības sabiedrībā „Vaivadi” Nr.172 (Vaivados) iegūšanai īpašumā A N (A N)

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 19.maijā saņemts A N (A N), personas kods \_, iesniegums (reg.Nr.ONP/4.11/20/3142-SD) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Vaivadi” Nr.172 Krievijas Federācijas pilsonim A N (A N).

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3106 D N, personas kods \_, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā „Vaivadi” Nr.172 ar kadastra numuru 8080 016 0560, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0560, 0.0588 ha platībā, adrese: „Vaivadi 172”, Vaivadi, Olaines pagasts, Olaines novads.

D N un A N (A N) 2020.gada 18.maijā noslēdza Dāvinājuma līgumu par nekustamā īpašuma „Vaivadi” Nr.172 ar kadastra numuru 8080 016 0560 dāvināšanu A N (A N).

Līdzēji nekustamā īpašuma vērtību atzīst par atbilstošu tā kadastrālajai vērtībai - EUR 1676.00 (*viens tūkstotis seši simti septiņdesmit seši euro 00 centi*).

A N (A N) dāvinājumu ar pateicību ir pieņemis.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsonus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokāplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Vaivadi” Nr.172, Vaivados, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana

ir „dārzkopību sabiedrību teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina ka uz zemes gabalu „Vaivadi” Nr.172, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0560, 0.0588 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.<sup>1</sup>; 30.<sup>1</sup> un 30.<sup>2</sup> panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 20.maija sēdes protokolu Nr.4 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka Krievijas Federācijas pilsonis A N (A N), personas kods \_, iegūst īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Vaivadi” Nr.172 ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0560, 0.0588 ha platībā, (adrese: „Vaivadi 172”, Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov.), ar zemes lietošanas mērķi – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NILM, kods 0601).
2. Lēmumu var pārsūdzēt, Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
3. Informēt A N (A N) par pienākumu pieteikties dārzkopības kooperatīvajā sabiedrībā „Vaivadi” (pie valdes, tel. 29244334, e-pasts: dzungli@inbox.lv), kā jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu aprīti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 27.maijā

Nr.8

13.p.

#### Par dzīvokļa īpašuma Zeiferta ielā 14-31 (Olainē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar dzīvokļa īrnieku

Tiek dots vārds: *Andrim Bergam*

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 6.februārī saņemts H P (īrniece), personas kods \_, deklarētā dzīvesvieta \_, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./20/905-SD) ar kuru iesniedzēja ierosina viņai izīrēta īres dzīvokļa Zeiferta ielā 14-31, Olainē, Olaines novadā atsavināšanu pa euro pamatojoties uz likuma “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtās daļas 5.punktu.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Pamatojoties uz Olaines novada domes 2015.gada 28.janvāra sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Zeiferta ielā 14-31, Olainē, Olaines novadā, īres tiesību izsoles protokola apstiprināšanu un dzīvojamā telpu īres līguma slēgšanu ar H P”, dome apstiprināja 2015.gada 20.janvāra dzīvokļa īpašuma Zeiferta ielā 14-31, Olainē, Olaines novadā, īres tiesību izsoles protokolu un uzdeva AS „Olaines ūdens un siltums” (reģ.Nr.50003182001) Olaines novada pašvaldības vārdā noslēgt dzīvokļa īpašuma Zeiferta ielā 14-31, Olainē, Olaines novadā dzīvojamā telpu īres līgumu ar H P, bet ne vēlāk kā līdz 2015.gada 11.februārim.

Vienīstaba dzīvokļa īpašuma Zeiferta ielā 14 - 31, Olainē, Olaines novadā īres līgums noslēgts 2015.gada 30.janvārī.

Saskaņā ar noslēgtā īres līguma 2.2.punktu, īrniekam ir pirmtiesības uz:

2.2.2.dzīvojamā telpu iegūšanu īpašumā, saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, ja:

2.2.2.1. īrnieks deklarētā dzīvesvieta šajā dzīvoklī ir vairāk kā 3 (trīs) gadi un īrnieks pastāvīgi dzīvo šajā dzīvoklī;

2.2.2.2. īres lietošanas laikā nav konstatēti īres līguma pārkāpumi un/vai parādi.

Saskaņā ar AS „Olaines ūdens un siltums” 2020.gada 5.februāra izziņu Nr.8-2/3 H P nav īres un komunālo maksājumu parādu.

H P deklarēta dzīvesvieta \_ 2015.gada 3.februārī (5 gadus un 3 mēnešus).

Dzīvokļa īpašuma Zeiferta ielā 14-31, Olainē, Olaines novadā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 17 - A-31, Kadastra numurs: 80099002124, adrese Zeiferta iela 14 - 31, Olaine, Olaines nov. (sastāvošs no dzīvokļa īpašuma Nr.31. un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemes - 3033/303993). Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300003778134, lēmums 12.01.2015.

Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2020.gada 9.februārī veica dzīvokļa novērtēšanu “Nekustamā īpašuma Zeiferta ielā 14 – 31, Olainē, Olaines novadā, novērtējums”. Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2020.gada 9.februārī (noapaļojot) ir EUR 8400.00 (astoti tūkstoši četri simti euro 00 centi).

[ \_ ]

Saskaņā ar:

likuma “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas - 5) īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkta dzīvojamā māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.panta noteiktajā kārtībā;

37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja:

4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

45.panta:

trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekljiem;

ceturto daļu, Īrnieks vai viņa ģimenes loceklī var pirkta īreto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” “Pārejas noteikumi”:

30.punktu, no 2006.gada 1.septembra valsts vai pašvaldības dzīvojamās mājas, to domājamās daļas, ja dzīvojamā māja ir valsts vai pašvaldības un kādas citas personas kopīpašumā, kā arī dzīvojamās mājās esoši dzīvokļi, mākslinieku darbnīcas un neapdzīvojamās telpas tiek atsavinātas saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 3.2.2. un 3.2.3.punktu, pārdošanas cena EUR 8550.00.

Nemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 11.marta sēdes protokolu Nr.3 un 13.maija sēdes protokolu Nr.5, Finanšu komitejas 2020.gada 20.maija sēdes protokolu Nr.4, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” Pārejas noteikumu 30.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 2 - O.Galanders, I.Brence, **dome nolemj:**

1. Slēgt pirkuma līgumu par dzīvokļa īpašuma Zeiferta ielā 14-31, Olainē, Olaines novadā (Kadastra numurs: 80099002124) (*sastāvs - kopējā platība 30.33 kv.m, un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemes - 3033/303993*), atsavināšanu dzīvokļa īrnieci H P, personas kods \_ un:

1.1.apstiprināt dzīvokļa pārdošanas cenu EUR 8550.00:

1.2.noteikt maksāšanas termiņu – līdz 2020.gada 26.septembrim (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, HABALV22, korts LV82HABA0551020841125, mērķis: par dzīvokļa Zeiferta ielā 14-31 (Olainē) atsavināšanu;*)

1.3.iekļaut pirkuma līgumā aizliegumu pircējam atsavināt dzīvokļa īpašumu 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas;

1.4.noteikt, ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.

2. Uzdot īpašuma un juridiskai nodoļai pēc lēmuma 1.2.apakšpunkta izpildes, sagatavot pirkuma līgumu par dzīvokļa īpašuma Zeiferta ielā 14-31, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 80099002124) atsavināšanu, nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesai.

3. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar H P.
4. Noteikt, ja līdz 2020.gada 26.septembrim (ieskaitot) nav veikta lēmuma 1.1.apakšpunktā noteiktā pirkuma maksa pilnā apmērā 1.2.apakšpunkta noteiktajā termiņā, šis lēmums zaudē spēku.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 27.maijā

Nr.8

14.p.

#### Par atsavinātā nekustamā īpašuma (zemesgabala un dzīvokļa) izslēgšanu no Olaines novada pašvaldības bilances

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

Ievērojot Olaines novada pašvaldības noslēgto:

1. 2020.gada 7.maija Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.46, Vaivadi, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 016 0657, 0.0606 ha platībā (Kadastra numurs 8080 016 0657) pirkuma līgumu un zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.46, Vaivadi, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 016 0657, 0.0606 ha platībā (Kadastra numurs 8080 016 0657) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē),
2. 2020.gada 7.maija Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Vasara" Nr.87, Virši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 006 0245, 0.0822 ha platībā (kadastra numurs 8080 006 0245) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Vasara" Nr.87, Virši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 006 0245, 0.0822 ha platībā (kadastra numurs 8080 006 0245) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē),
3. 2020.gada 12.maija Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr.151, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0894, 0.0616 ha platībā (Kadastra numurs 8080 020 0894) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr.151, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0894, 0.0616 ha platībā (Kadastra numurs 8080 020 0894) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē),
4. 2020.gada 13.maija Nekustamā īpašuma - dzīvokļa Skolas ielā 2-6, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 1601) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma - dzīvokļa Skolas ielā 2-6, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 1601) nodošanas aktu (ar dzīvokļa īrnieku),
5. 2020.gada 13.maija Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Komutators" Nr.161, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1232, 0.0564 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1232) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Komutators" Nr.161, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1232, 0.0564 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1232) nodošanas aktu (ar zemes nomnieku),
6. 2020.gada 14.maija Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Bitīte-2" Nr.42, Galiņos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0290, 0.0614 ha platībā, (kadastra numurs 8080 011 0290) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Bitīte-2" Nr.42, Galiņos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0290, 0.0614 ha platībā, (kadastra numurs 8080 011 0290) nodošanas aktu (ar zemes nomnieku),

7. 2020.gada 20.maija Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Liepas" Nr.21, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0266, 0.0596 ha platībā, (kadastra numurs 8080 023 0266) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Liepas" Nr.21, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0266, 0.0596 ha platībā, (kadastra numurs 8080 023 0266) nodošanas aktu (ar zemes nomnieku),

Finanšu komitejas 2020.gada 20.maija sēdes protokolu Nr.4 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par grāmatvedību” 2.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmijs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no Olaines novada pašvaldības bilances (ar uzskaitē iekļauto bilances vērtību) nekustamo īpašumu:

1. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.46, Vaivadi, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 016 0657, 0.0606 ha platībā (Kadastra numurs 8080 016 0657);
2. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Vasara" Nr.87, Virši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 006 0245, 0.0822 ha platībā (kadastra numurs 8080 006 0245);
3. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr.151, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0894, 0.0616 ha platībā (Kadastra numurs 8080 020 0894);
4. dzīvokli Skolas ielā 2-6, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 1601),
5. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Komutators" Nr.161, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1232, 0.0564 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1232),
6. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Bitīte-2" Nr.42, Galiņos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0290, 0,0614 ha platībā, (kadastra numurs 8080 011 0290);
7. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Liepas" Nr.21, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0266, 0.0596 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0266).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 27.maijā

Nr.8

15.1.p.

#### **Par Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.372 izbeigšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam*

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 11.maijā saņemts E S, personas kods \_, dzīvesvieta: \_, iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.8./20/2983-SD), ar līgumu pirms termiņa beigām izbeigt Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.372.

Pamatojoties uz Olaines novada domes 2011.gada 21.jūnija sēdes lēmumu „Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu E S uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Lazdas” Nr.2653, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā un lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar E S” (8.prot., 6.11.p.) 2011.gada 30.jūnijā Olaines novada pašvaldība un E S noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.372, par zemes dārzkopības sabiedrībā „Lazdas” Nr.2653 iznomāšanu E S līdz 2021.gada 30.jūnijam.

2020.gada 11.maijā saņemts E S iesniegums, kur viņa atsakās no turpmākās zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „Lazdas” Nr.2653, Jāņupē, nomas un lūdz izbeigt Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.372.

Saskaņā ar 2011.gada 30.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.372

2.2.punktu - līguma termiņš var tikts mainīts Iznomātājam un Nomniekam vienojoties;

7.2.punktu – līguma nosacījumus var grozīt un līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējās vienošanās.

Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8080 022 0630 nav apbūvēts, zemes lietošanas mērķis – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NīLM kods 0601).

Par zemes gabalu „Lazdas” Nr.2653 ar kadastra apzīmējumu 8080 022 0630 uz 2020.gada 27.maiju ir jāsamaksā par zemes nomu EUR 4.21 un nekustamā īpašuma nodoklis EUR 8.02.

Olaines novada dome secina, ka ir izbeidzams 2011.gada 30.jūnijā ar E S, personas kods \_, noslēgtais Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.372, jo viņa turpmāk nevēlas nomāt zemi dārzkopības sabiedrībā „Lazdas” Nr.2653 ar kadastra apzīmējumu 8080 022 0630, 0.0600 ha platībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 20.maija sēdes protokolu Nr.4 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvā procesa likuma 62.panta otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greibāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

- Izbeigt 2011.gada 30.jūnijā noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.372, par zemes gabala 0.0600 ha platībā, dārzkopības sabiedrībā „Lazdas” Nr.2653, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 022 0630, iznomāšanu E S, personas kods \_, sakarā ar personas iesniegumu ar 2020.gada 27.maiju.

2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga, LV–1007), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 27.maijā

Nr.8

15.2.p.

#### **Par Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.679 izbeigšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

Pamatojoties uz Olaines novada domes 2014.gada 23.aprīļa sēdes lēmumu „Par zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „Rīts” Nr.383/384, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā izņemšanu no Rezerves zemes fonda un lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu par zemes gabala dārzkopības sabiedrībā “Rīts” Nr.383/384, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, iznomāšanu A A” (5.prot., 9.1.p.), 2014.gada 20.jūnijā Olaines novada pašvaldība un A A, personas kods \_, noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.679 par zemes ar kadastra apzīmējumu 8080 002 1031, 0.1315 ha platībā, iznomāšanu A A līdz 2024.gada aprīlim.

Saskaņā ar PMLP Iedzīvotāju reģistra datiem A A 2020.gada 24.aprīlī ir miris.

Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8080 002 1031 nav apbūvēts, zemes lietošanas mērķis – „Individuālo dzīvojamu māju apbūve” (NILM kods 0601).

Par nekustamo īpašumu „Rīts” Nr.383/384 uz 2020.gada 27.maiju ir parāds, par pašvaldības budžetā nesamaksāto:

- 1) zemes nomu EUR 42.10, tai skaitā PVN EUR 4.42 un nokavējuma nauda EUR 0.56;
- 2) nekustamā īpašuma nodokli EUR 76.65, tai skaitā nokavējuma nauda EUR 3.01.

Saskaņā ar likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums”

25.panta:

otro daļu - Persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmsiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz ūsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā;

septīto daļu - Ministru kabinets apstiprina lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu un nosaka zemes nomas līguma noslēgšanas kārtību, līguma būtiskos noteikumus un nomas maksas aprēķināšanas kārtību, par pamatu ņemot lauku apvidus zemes kadastrālo vērtību.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” prasībām, kas izdoti saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta septīto daļu, ir apstiprināts lauku apvidus zemes nomas tipveida līgums un noteikti zemes nomas līguma būtiskie nosacījumi un šo noteikumu 4.pants nosaka, ka zemes nomas līgums slēdzams atbilstoši tipveida līgumam. Tipveida līguma sadaļā par līguma izbeigšanu nav paredzēta līguma izbeigšana sakarā ar nomnieka nāvi.

Saskaņā ar likuma „Civillikums. Ceturtā daļa. Saistību tiesības”:

2168. pantu - Nomas un ūres līgumi izbeidzas paši no sevis arī pirms termiņa notecējuma:

- 1) kad iznomātā vai izrētā lieta iet bojā;
- 2) kad izbeidzas tiesība, kas iznomātājam vai izrētājam piederējusi uz līguma priekšmetu, bet ja viņš ir noklusējis par to, ka tiesība rīkoties ar lietu viņam piederējusi tikai uz zināmu laiku, viņš labticīgam nomniekam vai īrniekam atbild par viltu;
- 3) kad tiesības sakrīt, t.i. kad nomnieks vai īrnieks iegūst iznomāto vai izrēto lietu par īpašumu.

Olaines novada dome secina, ka:

- 1) normatīvajos aktos par lauku apvidus zemes nomu, nedz arī Ministru Kabineta noteiktajā tipveida līgumā nav paredzēta līguma izbeigšana, sakarā ar nomnieka nāvi, kā arī to neparedz likuma „Civillikums. Ceturta daļa. Saistību tiesības” 2168.pants, līdz ar to ir jāpieņem domes lēmums par līguma izbeigšanu sakarā ar nomnieka nāvi;
- 1) dome 2014.gada 20.jūnijā ir pieņemusi lēmumu par lauku apvidus zemes nomas līguma slēgšanu ar A A, līdz ar to arī domei ir jāpieņem lēmums par līguma izbeigšanu sakarā ar nomnieka nāvi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 20.maija sēdes protokolu Nr.4 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, „Civillikums. Ceturta daļa. Saistību tiesības” 2168 pantu Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, Ministru Kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 4.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

Izbeigt 2014.gada 20.jūnijā noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.679 par zemes gabala 0.1315 ha platībā, dārzkopības sabiedrībā „Rīts” Nr.383/384, (adrese: „Rīts 383/384”, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads) ar kadastra apzīmējumu 8080 002 1031, iznomāšanu A A, personas kods \_, sakarā ar zemes nomnieka nāvi ar 2020.gada 24.aprīli.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 27.maijā

Nr.8

16.p.

#### Par nekustamā īpašuma „Līdumu karjers” daļas 2 m<sup>2</sup> platībā iznomāšanu

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 30.aprīlī saņemts SIA „Kafijas pasaule”, vienotais reģistrācijas numurs 40103476661, juridiskā adrese: Zeltrūtu iela 20-32, Mārupe, Mārupes nov., iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.8./20/2793-SD) ar lūgumu par zemesgabala „Līdumu karjers” daļas 2m<sup>2</sup> platībā, iznomāšanu āra apstākļiem piemērota karsto dzērienu automāta novietošanai.

Izvērtējot izteikto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Nekustamais īpašums „Līdumu karjers”, ar kadastra numuru 8009 007 0213, sastāv no trīs zemes vienībām, ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0069 – 1.98 ha; ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0086 – 0.8644 ha un ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0209 – 26.65 ha, ar kopējo platību 29.4944 ha, ir ierakstīts Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā 100000573907 uz Olaines novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar:

likuma „Par pašvaldībām”:

14.panta:

pirmās daļas 2.punktu - Pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības: 2) iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privātiesiska rakstura darbības;

77. panta:

pirmo daļu - Pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktajā kārtībā.

otro daļu - Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes).

ceturto daļu - To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.3.punktam, ja iznomā nomas objektu pārtikas automāta izvietošanai, nav jāievēro Noteikumu 2.nodaļā noteiktā nomas objekta iznomāšanas kārtība, kas paredz iznomātājam organizēt nomas tiesību izsoli.

Olaines novada dome secina, ka SIA „Kafijas pasaule”:

- 1) veiksmīgi ir uzstādījusi karsto dzērienu automātu Olaines pilsētas Mežaparkā;
- 2) apņēmusies tirgot kvalitatīvu produkciju, bez kaitīgām e-vielām, produkciju, kuru drīkst pārdot arī bērniem;

- 3) karsto dzērienu automātā izmanto dabīga materiāla (papīra) krūzītes un dabīga materiāla (koka) maisāmos kociņus.

Ņemot vērā minēto, būtu lietderīgi tādu karsto dzērienu automātu novietot arī Olaines novada iedzīvotāju atpūtas vietā „Līdumu karjers” pie bērnu rotaļu laukuma, blakus sauljošanās krēsliem un informatīvajam stendam.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 77.panta pirmo, otro un ceturto daļu un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmijs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj**:

1. Iznomāt SIA „Kafijas pasaule” (reģistrācijas numurs 40103476661, juridiskā adrese: Zeltrītu iela 20-32, Mārupe, Mārupes novads) zemesgabala „Līdumu karjers” ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0069 daļu 2 m<sup>2</sup> platībā, (saskaņā ar pielikumu), karsto dzērienu automāta uzstādīšanai līdz 2020.gada 30.oktobrim.
2. Noteikt:
  - 2.1. lēmuma 1.punktā minētās zemesgabala daļas nomas maksu mēnesī par 1m<sup>2</sup> EUR 4.00 un likumā noteikto pievienotās vērtības nodokli;
  - 2.2. strāvas pieslēgumu karsto dzērienu automātam organizē SIA „Kafijas pasaule”;
  - 2.3. nomas laikā uzstādīt atkritumu urnu un nodrošināt uz nomas zemes tīrību un kārtību;
  - 2.4. pēc nomas līguma termiņa izbeigšanās (2020.gada 30.oktobris) atbrīvot nomas zemi no nomnieka mantām (karsto dzērienu automāta un sadzīves atkritumu urnas).
3. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram parakstīt zemesgabala daļas nomas līgumu ar SIA „Kafijas pasaule”, reģistrācijas numurs 40103476661, juridiskā adrese: Zeltrītu iela 20-32, Mārupe, Mārupes nov.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 27.maijā

Nr.8

17.p.

#### Par zemesgabala daļas 3 m<sup>2</sup> platībā Zemgales ielā 40 (Olainē) iznomāšanu

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 29.aprīlī saņemts SIA „Coffee Grand”, vienotais reģistrācijas numurs 43603028101, juridiskā adrese: Lielā iela 5-2A, Jelgava, iesniegums (reģ.Nr.ONP/4.21./20/2767-SD) ar lūgumu atļaut uzstādīt automātiskus tirdzniecības kioskus Olaines Mežaparka teritorijā pie Mežaparka bērnu rotaļu pilsētiņas.

Izvērtējot izteikto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Zemes gabals Zemgales ielā 40, Olainē ar kadastra numuru 8009 008 3504, 138942 m<sup>2</sup> platībā ir ierakstīts Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā 100000564924 uz Olaines novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar:

likuma „Par pašvaldībām”;

14.panta:

pirmās daļas 2.punktu - Pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības: 2) iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privātiesiska rakstura darbības;

77. panta:

pirmo daļu - Pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktajā kārtībā.

otro daļu - Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes).

ceturto daļu - To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem. pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.3.punktam, ja iznomā nomas objektu pārtikas automāta izvietošanai, nav jāievēro Noteikumu 2.nodaļā noteiktā nomas objekta iznomāšanas kārtība, kas paredz iznomātājam organizēt nomas tiesību izsoli.

Olaines novada dome secina, ka ņemot vērā to, ka pie Olaines Mežaparka bērnu rotaļu pilsētiņas SIA „Kafijas pasaule” jau ir uzstādījusi karsto dzērienu automātu, atļaut turpat blakus uzstādīt arī SIA „Coffee Grand” automātisko tirdzniecības kiosku, lai novada iedzīvotājiem un viesiem piedāvātu iespēju izvēlēties iegādāties dažādu produkciju, pēc pašu ieskatiem: garšīgāko, lētāko vai interesantāk noformēto.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 20.maija sēdes protokolu Nr.4 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 77.panta pirmo, otro

un ceturto daļu un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Iznomāt SIA „Coffee Grand” (reģistrācijas numurs 43603028101, juridiskā adrese: Lielā iela 5-2A, Jelgava, LV-3001) zemesgabala daļu 3 m<sup>2</sup> platībā, Zemgales ielā 40, Olainē, Olaines novadā, blakus Olaines Mežaparka bērnu rotaļu pilsētiņai, automātisko tirdzniecības kiosku uzstādīšanai uz laiku līdz 2023.gada 31.martam.
2. Noteikt šī lēmuma 1.punktā minētās zemesgabala daļas nomas maksu mēnesī par 1m<sup>2</sup> EUR 5.33 un likumā noteikto pievienotās vērtības nodokli.
3. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram parakstīt zemesgabala daļas nomas līgumu ar SIA „Coffee Grand”, reģistrācijas numurs 43603028101, juridiskā adrese: Lielā iela 5-2A, Jelgava, LV-3001.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 27.maijā

Nr.8

18.p.

**Par grozījumiem Olaines novada domes 2017.gada 24.maija sēdes lēmumā “Par Olaines novada pašvaldības sadarbību ar Mārupes novada domi un Jūrmalas pilsētas pašvaldību, lai nodrošinātu dalību grantu programmā “(ie)dvesma” sadarbībā ar AS “SEB banka””**

(6.prot., 15.p.)

*Tiek dots vārds: Denisam Lebedevam, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam*

Atbilstoši Olaines novada domes (turpmāk – dome) 2017 gada 24.maija sēdes lēmumam “Par Olaines novada pašvaldības sadarbību ar Mārupes novada domi un Jūrmalas pilsētas pašvaldību, lai nodrošinātu dalību grantu programmā “(ie)dvesma” sadarbībā ar AS “SEB banka”” (6.prot., 15.p.) (turpmāk – lēmums), 2017.gada 27. jūlijā tika noslēgts Sadarbības līgums Nr. 1.2-16.8/1091 starp Olaines novada pašvaldību, Mārupes novada domi un Jūrmalas pilsētas domi un 2017.gada 27.jūlijā tika noslēgts Sadarbības līgums Nr.1.2-16.8/1092 starp Olaines novada pašvaldību, Mārupes novada domi, Jūrmalas pilsētas domi un AS “SEB banka”, reģistrācijas Nr.40003151743, par sadarbību Grantu programmas “(ie)dvesma” īstenošanā Olaines novada pašvaldības, Mārupes novada domes un Jūrmalas pilsētas domes administratīvajā teritorijā, organizējot un īstenojot Grantu programmas “(ie)dvesma” konkursu (turpmāk – Konkurss), kā arī lai uzraudzītu piešķirtā finansējuma izlietojumu (turpmāk – Līgumi).

Saskaņā ar Līguma noteikumiem partneri deleģēja pārstāvju dalībai Konkursa komisijā, kas nodrošina Grantu programmas īstenošanu un Konkursa organizēšanu.

Konkursa komisija 2020.gada 30.janvārī saņēma Ropažu novada pašvaldības paziņojumu par dalības neturpināšanu Konkursa organizēšanā, tādējādi Konkursu 2020.gadā organizēs 6 (sešas) pašvaldības to administratīvajās teritorijās.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 19.maija sēdes protokolu Nr.4 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, kurā ir noteikts, ka tikai dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvju un locekļus pašvaldības komisijās, valdēs un darba grupās, kā arī tā paša likuma 95.panta pirmo un otro daļu, kas noteic, ka, lai risinātu uzdevumus, kuros ir ieinteresētas visas vai vairākas pašvaldības, tām ir tiesības sadarboties, pašvaldību sadarbības līgumi slēdzami pašvaldības budžeta ietvaros, ja ir pieņemts attiecīgs domes lēmums, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, aturas nav, **dome nolemj:**

Izdarīt grozījumus Olaines novada domes 2017.gada 24.maija sēdes lēmumā “Par Olaines novada pašvaldības sadarbību ar Mārupes novada Domi un Jūrmalas pilsētas pašvaldību, lai nodrošinātu dalību grantu programmā “(ie)dvesma” sadarbībā ar AS “SEB banka”” (6.prot., 15.p.), izsakot lēmuma 1., 2. un 3.punktu šādā redakciju:

“1. Apstiprināt Olaines novada pašvaldības sadarbību ar Mārupes novada domi, Jūrmalas pilsētas pašvaldību, Ķekavas novada pašvaldību, Siguldas novada pašvaldību, Stopiņu novada pašvaldību, lai nodrošinātu pašvaldības dalību granta programmā “(ie)dvesma” (Pieejamais grantu apjoms 2020. gadā EUR 70 000 (septiņdesmit tūkstoši euro, 00 centi), kas

sastāv no šādiem grantiem: A/s SEB bankas piešķirtais grants, kas pieejams komercdarbības veikšanai Jūrmalas pilsētas, Mārupes novada, Olaines novada, Ķekavas novada, Siguldas novada, Stopiņu novada administratīvajās teritorijās; Jūrmalas pilsētas domes piešķirtais grants, kas pieejams fiziskām personām vai reģistrētiem uzņēmumiem, kas veic vai plāno veikt saimniecisko darbību Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā - EUR 10 000,00 (desmit tūkstoši *euro*, 00 centi); Mārupes novada domes piešķirtais grants, kas pieejams fiziskām personām vai reģistrētiem uzņēmumiem, kas veic vai plāno veikt saimniecisko darbību Mārupes novada administratīvajā teritorijā - EUR 10 000,00 (desmit tūkstoši *euro*, 00 centi); Olaines novada pašvaldības piešķirtais grants, kas pieejams fiziskām personām vai reģistrētiem uzņēmumiem, kas veic vai plāno veikt saimniecisko darbību Olaines novada administratīvajā teritorijā - EUR 10 000,00 (desmit tūkstoši *euro*, 00 centi), Ķekavas novada pašvaldības piešķirtais grants, kas pieejams fiziskām personām vai reģistrētiem uzņēmumiem, kas veic vai plāno veikt saimniecisko darbību Ķekavas novada administratīvajā teritorijā - EUR 10 000,00 (desmit tūkstoši *euro*, 00 centi), Siguldas novada pašvaldības piešķirtais grants, kas pieejams fiziskām personām vai reģistrētiem uzņēmumiem, kas veic vai plāno veikt saimniecisko darbību Siguldas novada administratīvajā teritorijā - EUR 10 000,00 (desmit tūkstoši *euro*, 00 centi), Stopiņu novada pašvaldības piešķirtais grants, kas pieejams fiziskām personām vai reģistrētiem uzņēmumiem, kas veic vai plāno veikt saimniecisko darbību Stopiņu novada administratīvajā teritorijā - EUR 10 000,00 (desmit tūkstoši *euro*, 00 centi)).

2. Uzdot domes priekšsēdētājam slēgt sadarbības līgumu ar Mārupes novada domi, Jūrmalas pilsētas pašvaldību, Ķekavas novada pašvaldību, Siguldas novada pašvaldību, Stopiņu novada pašvaldību un AS "SEB banka" par dalību grantu programmā „(ie)dvesma“.

3. Pilnvarot nodibinājumu "Olaines novada uzņēmējdarbības atbalsta centrs" pārstāvēt Olaines novada pašvaldību lēmuma 2.punktā noteiktā sadarbības līguma saistību izpildē un deleģēt darbam konkursa komisijā tā direktori Edīti Alksni."

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 27.maijā

Nr.8

19.1.p.

**Par nekustamo īpašumu Ceriņi – M Nr.4646 un Ceriņi – M Nr.4647 (Jāņupē) zemes  
vienību apvienošanu, adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa  
noteikšanu**

*Tiek dots vārds: Denisam Lebedevam, Oskaram Galanderam*

Olaines novada pašvaldībā 27.04.2020. reģistrēts S M (personas kods \_, adrese \_) iesniegums (reg.Nr.ONP/1.8./20/2742-SD) ar lūgumu apvienot nekustamos īpašumus Ceriņi – M Nr.4646 (kadastra Nr.8080 021 0037) (turpmāk- īpašums Nr.1) un Ceriņi – M Nr.4647 (kadastra Nr.8080 021 0857) (turpmāk- īpašums Nr.2) viena nekustamā īpašuma sastāvā. Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošo likumdošanu konstatēts:

Īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības 0,0630 ha platībā ar adresi “Ceriņi M 119”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 un kadastra apzīmējumu 8080 021 0037, dārza mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0037 001 un siltumnīcas ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0037 002. Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.285 uz S M vārda.

Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības 0,0631 ha platībā ar adresi “Ceriņi M 120”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 un kadastra apzīmējumu 8080 021 0857. Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000586756 uz S M vārda.

Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlijā saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējuma “Grafiskā daļa” karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu īpašumam Nr.1 un īpašumam Nr.2 – dārzkopības sabiedrību teritorijas (DSV).

III. daļa 2.sējums “Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

4.8.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA: minimālā zemes vienības platība - 600 kv.m.

4.8.4. ĒKU SKAITS: viena dārza māja (vasarnīca) ar palīgēkām jeb saimniecības ēkām, kuru kopējā apjoma kubatūra uz zemes vienības veido ne vairāk kā 800 kv.m.

Īpašumam Nr.1 un īpašumam Nr.2 ir kopēja zemes vienības robeža, šie nekustamie īpašumi atrodas viens otram blakus un šiem nekustamajiem īpašumiem katram atsevišķi un abiem kopā ir nodrošināta piekļūšana no pašvaldības vai dārzkopības kooperatīvās sabiedrības koplietošanas teritorijas.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta, trešā daļa – Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

21.pants - Ierakstu par nekustamā īpašuma objektu Kadastra informācijas sistēmā dzēš šādos gadījumos:

1) apvienošanas rezultātā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu pievieno citam reģistrētam nekustamā īpašuma objektam (vienlaikus maina apvienotā reģistrētā nekustamā īpašuma objekta ārējo kontūru vai apjomu) un aktualizē datus Kadastra informācijas sistēmā.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērkis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos ak tos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts – Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. Vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta otrā daļa – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpst otrs, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvi paredzētās zemes vienības un telpu grupas adrešu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturta daļa – Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts – nosaka adresācijas objektus.

28. punkts - Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

41.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, nemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvi paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 19.maija sēdes protokolu Nr.4 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 21.pantu, Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16. un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Olaines pagasta padomes saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009. sēdes lēmumu „Par Olaines novada teritorīālām vienībām”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Atļaut apvienot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0037 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0857 vienā nekustamā īpašuma sastāvā ar zemes vienību un kopējo, aptuveno platību 0,1261 ha.

2. Piešķirt vienotu adresi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai Cericī M 119, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV- 2127, mainot iepriekš noteiktās adreses pierakstu.

3. Dzēst adresi "Cericī M 120", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127.

4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai – Individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601.

4. Nekustamā īpašuma īpašniekam:

4.1. iesniegt kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, 1.punktā apvienotajai zemes vienībai, saskaņošanai ar Olaines novada pašvaldību;

4.2. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ūnijas ielā 8, Rīgā, LV-1084, e-pasts: [rigasrajons@zemesgramata.lv](mailto:rigasrajons@zemesgramata.lv)).

5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, e-pasts: [riga.administrativa@tiesas.lv](mailto:riga.administrativa@tiesas.lv)) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novada

2020.gada 27.maijā

Nr.8

19.2.p.

**Par nekustamo īpašumu Virši Nr.83 un Virši Nr.84 (Viršos) zemes vienību apvienošanu, plānotās adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu**

*Tiek dots vārds: Denisam Lebedevam*

Olaines novada pašvaldībā 13.05.2020. reģistrēts V M (personas kods \_, adrese \_) iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.12./20/3025-SD) ar lūgumu apvienot nekustamos īpašumus Virši Nr.83 (kadastra Nr.8080 02 2127) (turpmāk- īpašums Nr.1) un Virši Nr.83 (kadastra Nr.8080 002 0751) (turpmāk- īpašums Nr.2) viena nekustamā īpašuma sastāvā. Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošo likumdošanu konstatēts:

Īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības 0,0697 ha platībā bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2127. Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000117511 uz V M vārda.

Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības 0,0593 ha platībā bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8080 002 0751. Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000116574 uz V M vārda.

Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlijā saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējuma “Grafiskā daļa” karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu īpašumam Nr.1 un īpašumam Nr.2 – dārzkopības sabiedrību teritorijas (DSV).

III. daļa 2.sējums “Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

4.8.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA: minimālā zemes vienības platība - 600 kv.m.

4.8.4. ĒKU SKAITS: viena dārza māja (vasarnīca) ar palīgēkām jeb saimniecības ēkām, kuru kopējā apjoma kubatūra uz zemes vienības veido ne vairāk kā 800 kv.m.

Īpašumam Nr.1 un īpašumam Nr.2 ir kopēja zemes vienības robeža, šie nekustamie īpašumi atrodas viens otram blakus un šiem nekustamajiem īpašumiem katram atsevišķi un abiem kopā ir nodrošināta piekļūšana no pašvaldības vai dārzkopības kooperatīvās sabiedrības koplietošanas teritorijas.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta, trešā daļa – Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

21.pants. Ierakstu par nekustamā īpašuma objektu Kadastra informācijas sistēmā dzēš šādos gadījumos:

1) apvienošanas rezultātā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu pievieno citam reģistrētam nekustamā īpašuma objektam (vienlaikus maina apvienotā reģistrētā nekustamā īpašuma objekta ārējo kontūru vai apjomu) un aktualizē datus Kadastra informācijas sistēmā.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērkis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos ak tos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērkim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts – Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. Vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta otrā daļa – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpst otrs augstums, ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adrešu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturta daļa – Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts – nosaka adresācijas objektus.

28. punkts - Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

41.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, nemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 19.maija sēdes protokolu Nr.4 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 21.pantu, Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16. un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Olaines pagasta padomes saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009. sēdes lēmumu „Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Atļaut apvienot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2127 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 002 0751 vienā nekustamā īpašuma sastāvā ar zemes vienību un kopējo, aptuveno platību 0,1290 ha.

2. Piešķirt vienotu plānoto adresi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai Virši Nr.83, Virši, Olaines pag., Olaines nov., LV- 2127, mainot iepriekš noteiktās adreses pierakstu.

3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai – Individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĒLM kods 0601.

4. Nekustamā īpašuma īpašniekam:

4.1. iesniegt kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, 1.punktā apvienotajai zemes vienībai, saskaņošanai ar Olaines novada pašvaldību;

4.2. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ūnijas ielā 8, Rīgā, LV-1084, [rigasrajons@zemesgramata.lv](mailto:rigasrajons@zemesgramata.lv)).

5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, [riga.administrativa@tiesas.lv](mailto:riga.administrativa@tiesas.lv)) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 27.maijā

Nr.8

19.3.p.

**Par nekustamo īpašumu Rīts Nr.277 un Rīts Nr.278/279 (Medemciemā) zemes vienību apvienošanu, adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu**

*Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam, Oskaram Galanderam, Inesei Čepulei*

Olaines novada pašvaldībā 22.04.2020. reģistrēts E B (personas kods \_\_\_, adrese \_\_\_) iesniegums (reģ.Nr.ONP/7.2.1./20/2620-SD) ar lūgumu apvienot nekustamos īpašumus Rīts Nr.277 (kadastra Nr.8080 002 0956) (turpmāk- īpašums Nr.1) un Rīts Nr.278/279 (kadastra Nr.8080 002 0957) (turpmāk- īpašums Nr.2) viena nekustamā īpašuma sastāvā. Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošo likumdošanu konstatēts:

Īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības 0,0612 ha platībā bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8080 002 0956. Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000034495 uz E B vārda.

Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības 0,1212 ha platībā bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8080 002 0957 un dārza mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 002 0957 001. Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000005186439 uz E B vārda.

Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlijā saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējuma “Grafiskā daļa” karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu īpašumam Nr.1 un īpašumam Nr.2 – dārzkopības sabiedrību teritorijas (DSV).

III. daļa 2.sējums “Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

4.8.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA: minimālā zemes vienības platība - 600 kv.m.

4.8.4. ĒKU SKAITS: viena dārza māja (vasarnīca) ar palīgēkām jeb saimniecības ēkām, kuru kopējā apjoma kubatūra uz zemes vienības veido ne vairāk kā 800 kv.m.

Īpašumam Nr.1 un īpašumam Nr.2 ir kopēja zemes vienības robeža, šie nekustamie īpašumi atrodas viens otram blakus un šiem nekustamajiem īpašumiem katram atsevišķi un abiem kopā ir nodrošināta piekļūšana no pašvaldības vai dārzkopības kooperatīvās sabiedrības koplietošanas teritorijas.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta, trešā daļa – Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

21.pants. Ierakstu par nekustamā īpašuma objektu Kadastra informācijas sistēmā dzēš šādos gadījumos:

1) apvienošanas rezultātā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu pievieno citam reģistrētam nekustamā īpašuma objektam (vienlaikus maina apvienotā reģistrētā nekustamā īpašuma objekta ārējo kontūru vai apjomu) un aktualizē datus Kadastra informācijas sistēmā.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos ak tos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts – Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. Vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta otrā daļa – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpstojas ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adrešu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturta daļa – Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts – nosaka adresācijas objektus.

28. punkts - Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

41.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, nemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 19.maija sēdes protokolu Nr.4 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 21.pantu, Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16. un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Olaines pagasta padomes saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009. sēdes lēmumu „Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Atļaut apvienot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 002 0956 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 002 0957 vienā nekustamā īpašuma sastāvā ar vienu zemes vienību un kopējo, aptuveno platību 0,1824 ha.

2. Piešķirt vienotu adresi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai Rīts 278, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., LV- 2127, mainot iepriekš noteiktās adreses pierakstu.

3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai – Individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601.

4. Nekustamā īpašuma īpašniekam:

4.1. iesniegt kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, 1.punktā apvienotajai zemes vienībai, saskaņošanai ar Olaines novada pašvaldību;

4.2. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ūnijas ielā 8, Rīgā, LV-1084, [rigasrajons@zemesgramata.lv](mailto:rigasrajons@zemesgramata.lv)).

5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, [riga.administrativa@tiesas.lv](mailto:riga.administrativa@tiesas.lv)) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 27.maijā

Nr.8

20.p.

#### **Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Rīts**

**Nr.175/176/195/196/197 (Medemciemā) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, plānotās adreses noteikšanu**

*Tiek dots vārds: Denism Žebedevam*

Olaines novada pašvaldībā 14.05.2020. reģistrēts SIA „Azimuts inženierizpēte” (reģ.Nr. 40003879063, juridiskā adrese Skolas iela 21, Rīga, LV-1010) iesniegums (reġ.Nr.ONP/7.2.1./20/3051-SD) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Rīts Nr.175/176/195/196/197 ar kadastra numuru 8080 002 0912.

Izvērtējot sertificētas zemes ierīcotājas Ilonas Jēkabsones (sertifikāts Nr.AA0094) izstrādāto, pielikumā pievienoto zemes ierīcības projekta dokumentāciju ZIP\_80800020912\_20200511.edoc, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības būvvaldes 21.04.2020. lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamajam īpašumam Rīts Nr.175/176/195/196/197 (Medemciemā)” (BIS-BV-25-2020-10 (7.2.1.)).

Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.1, Nr.2, Nr.3 un Nr.4 paredzēta no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Rīts” piederošās koplietošanas zemes.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašniekiem, Olaines novada pašvaldības būvvaldi un reģistrēts SIA „Mērniecības datu centrs” datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants Zemes ierīcība ietver 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa – Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.panta otrā daļa – Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa – Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā, otrā daļa – Ja zemes ierīcības projekta īstenošanas laikā tiek grozīts vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, zemes ierīcības projekts īstenojams atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, kas bija spēkā zemes ierīcības projekta apstiprināšanas brīdī.

Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumi Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

25.punkts – Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīcotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts – Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts – Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ievedot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts – Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 12.12.2015. noteikumi Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" nosaka:

2.punkts, adresācijas objektus.

14.punkts – Pilsētu un ciemu teritoriju daļas, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļas, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai gadījumā, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi var nepiešķirt, bet ēkai kopā ar zemes vienību saglabā vai piešķir nosaukumu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adresu maiņu, apbūvei paredzētas zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa – Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

3) zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentos attēlo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu robežas un apgrūtinājumus raksturojošos datus.

Ministru kabineta 04.02.2014. noteikumi Nr.61 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru" nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai.

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts – Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

14.punkts - Apbūves zeme šo noteikumu izpratnē ir:

14.1. apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.2. neapbūvēta zeme, kuru atbilstoši detālplānojumam ir plānots (atļauts) izmantot būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.3. neapbūvēta zeme, uz kuras vietējās pašvaldības teritorijas plānojums paredz apbūvi un detālplānojums nav nepieciešams, un zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām;

14.4. neapbūvēta zeme, uz kuru ir izsniegtā būvatļauja.

14.<sup>1</sup> punkts - šo noteikumu 14.2. un 14.3.apakšpunktā minēto neapbūvētu apbūves zemi iedala šādi:

14.<sup>1</sup>1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

14.<sup>1</sup>2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Olaines novada dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 19.maija sēdes protokolu Nr.4 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.pantu, 4.panta pirmo un otro daļu, 19.panta otro daļu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 12.12.2015. noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2. un 14.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.pantu, Ministru kabineta 04.02.2014. noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 5., 14., 16. punktu un Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Rīts Nr.175/176/195/196/197 (kadastra Nr. 8080 002 0912) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 002 0912, sertificētas zemes ierīkotājas Ilonas Jēkabsones (sertifikāts Nr.AA0094) e-lietu ZIP\_80800020912\_20200511.edoc.edoc laika zīmogs 2020-05-11 18:08:58 EEST.

2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, apgrūtinājumus un plānoto adresi:

| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums | Zemes vienības plānotā adrese                                       | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā platība | Nr.plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
|---|---|--|---|
| Zemes vienība Nr.1<br>8080 002 2446     | Rīts Nr.177,<br>Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., LV-<br>2127 | Individuālo dzīvojamā māju apbūve (0601) – aptuveni 0,1235 ha  | Nr.2 – 7312010400<br>Nr.3 – 7312070202      |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| Zemes vienība<br>Nr.2<br>8080 002 2447 | Rīts Nr.195,<br>Medemciems, Olaines<br>pag., Olaines nov., LV-<br>2127 | Individuālo dzīvojamo<br>māju apbūve (0601) –<br>aptuveni 0,0688 ha | Nr.2 – 7312010400<br>Nr.3 – 7312070202                      |
| Zemes vienība<br>Nr.3<br>8080 002 2448 | Rīts Nr.196,<br>Medemciems, Olaines<br>pag., Olaines nov., LV-<br>2127 | Individuālo dzīvojamo<br>māju apbūve (0601) –<br>aptuveni 0,0667 ha | Nr.2 – 7312010400<br>Nr.3 – 7312070202                      |
| Zemes vienība<br>Nr.4<br>8080 002 2449 | Rīts Nr.197,<br>Medemciems, Olaines<br>pag., Olaines nov., LV-<br>2127 | Individuālo dzīvojamo<br>māju apbūve (0601) –<br>0,1478 ha          | Nr.1 – 7312010400<br>Nr.2 – 7312010400<br>Nr.3 – 7312070202 |

3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
  - 3.1. kadastrāli uzmērot;
  - 3.2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
  - 3.3. ierakstot zemesgrāmatā.
4. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, [riga.administrativa@tiesas.lv](mailto:riga.administrativa@tiesas.lv)).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 27.maijā

Nr.8

21.p.

#### Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos Volāni un Gremzdes (Pēterniekos)

Tiek dots vārds: *Denisam Lebedevam, Oskaram Galanderam, Santau Rasai – Dauksei,  
Andrim Bergam*

Olaines novada pašvaldībā 22.04.2020. reģistrēts A B (personas kods \_\_\_, adrese \_\_\_) pilnvarotā pārstāvja I A (personas kods \_\_\_, adrese \_\_\_, Olaines, Olaines nov., LV-2114) iesniegums (reg.Nr.ONP/1.1./20/2629-SD) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevumu izdošanu un tā apstiprināšanu teritorijā, kuru ietver nekustamais īpašums Volāni ar kadastra numuru 8080 011 0182 (turpmāk – īpašums Nr.1) un nekustamais īpašums Gremzdes ar kadastra numuru 8080 011 0151 (turpmāk – īpašums Nr.2).

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt priekšnoteikumus dzīvojamās apbūves īstenošanai, nodrošinot tai nepieciešamo infrastruktūru, detalizējot zemes vienību izmantošanu un apbūves parametrus atbilstoši Olaines novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošo likumdošanu konstatēts:

Īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības 1,9300 ha platībā ar adresi “Volāni”, Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov. un kadastra apzīmējumu 8080 011 0182. Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000259782 uz A B vārda.

Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības 0,0900 ha platībā ar adresi “Gremzdes”, Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov. un kadastra apzīmējumu 8080 011 0151. Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000357927 uz A B vārda.

I A A B vārdā rīkojas pamatojoties uz Rīgas Apgabaltiesas Zvērinātas notāres Diānas Tučkas 17.07.2006.apliecinātu universālpilnvaru iereģistrētu aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.4926.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējuma “Grafiskā daļa” karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu īpašumam Nr.1 un īpašumam Nr.2 – savrupmāju dzīvojamā apbūve (SDz).

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 2.sējums „Atsevišķo teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

4.2.1. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas – pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kurā pamatizmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes dzīvojamo māju, rindu ēku), divu ģimēnu ( $\frac{1}{2}$  uz vienas zemes vienības) un dvīņu māju ( $\frac{1}{2}$  uz vienas zemes vienības) – individuālo dzīvojamo ēku apbūve, ar vai bez saimniecības ēkām, kā arī palīgizmantošana un papildizmantošana.

4.2.3. Atļautā izmantošana:

Pamatizmantošana: savrupmāju apbūve, savrupmāju rindas ēkas daļa, savrupmājas divdzīvokļu ēkas, savrupmājas dvīņu mājas  $\frac{1}{2}$  daļa;

Zemesgabala minimālā platība – 1500 m<sup>2</sup>, 1200 m<sup>2</sup>, ja nodrošināts pieslēgums centralizētām komunikācijām;

Apbūves blīvums – 30% no kopējās apbūves platības.

#### 4.2.5. Citi noteikumi:

4.2.5.2. Pārējos dzīvojamās apbūves teritoriju noteikumus un rādītājus, cik tālu tie nav pretrunā ar šo nodaļu, skatīt OPATIAN 4.1.anod. un papildizmantošanas 4.5.apakšnodaļā.

Teritorijas attīstības plānošanas likums nosaka:

1.panta 10.punkts Detālpānojums – detalizēts vietējās pašvaldības teritorijas daļas pānojums, kuru izstrādā, lai noteiktu prasības konkrētu zemes vienību izmantošanai un apbūves parametriem, kā arī precīzētu zemes vienību robežas un aprobežojumus.

3.pants. Teritorijas attīstības plānošanas principi

Teritorijas attīstības plānošanā ievēro Attīstības plānošanas sistēmas likumā nostiprinātos principus, kā arī šādus principus:

1) ilgtspējības princips – teritorijas attīstību plāno, lai saglabātu un veidotu esošajām un nākamajām paaudzēm kvalitatīvu vidi, līdzsvarotu ekonomisko attīstību, racionālu dabas, cilvēku un materiālo resursu izmantošanu, dabas un kultūras mantojuma attīstību;

2) pēctecības princips – jaunus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, izvērtējot spēkā esošos attīstības plānošanas dokumentus un to īstenošanas praksi;

3) vienlīdzīgu iespēju princips – nozaru un teritoriālās, kā arī privātpersonu un sabiedrības intereses tiek vērtētas kopsakarībā ar mērķi veicināt attiecīgās teritorijas ilgtspējīgu attīstību;

4) nepārtrauktības princips – teritorijas attīstību plāno nepārtraukti, elastīgi un cikliski, uzraugot šo procesu un izvērtējot jaunāko informāciju, zināšanas, vajadzības un iespējamos risinājumus;

5) atklātības princips – teritorijas attīstības plānošanā un dokumentu izstrādē iesaista sabiedrību un nodrošina informācijas un lēmumu pieņemšanas atklātumu;

6) integrētas pieejas princips – ekonomiskie, kultūras, sociālie un vides aspekti tiek saskaņoti, atsevišķu nozaru intereses tiek koordinētas, teritoriju attīstības prioritātes tiek saskaņotas visos plānošanas līmeņos, sadarbība ir mērķtiecīga, un tiek novērtēta plānoto risinājumu ietekme uz apkārtējām teritorijām un vidi;

7) daudzveidības princips – teritorijas attīstību plāno, ņemot vērā dabas, kultūrvides, cilvēku un materiālo resursu un saimnieciskās darbības daudzveidību;

8) savstarpējās saskaņotības princips – teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, tos savstarpēji saskaņojot un izvērtējot citos teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto.

5.pants. Teritorijas attīstības plānošanas līmeni un dokumenti

pirmā daļa – Teritorijas attīstību plāno, izstrādājot šādus savstarpēji saskaņotus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus: 3.punkts – vietējā līmenī – vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokāplānojumu un detālpānojumu.

12.pants. Vietējās pašvaldības kompetence

trešā daļa – Vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokāplānojumu, detālpānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.

13.pants. Plānošanas reģiona un vietējās pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādes finansēšana

trešā daļā – Ja lokāplānojuma vai detālpānojuma ierosinātājs nav attiecīgā vietējā pašvaldība, to izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību. Šādā gadījumā vietējā pašvaldība var piedalīties lokāplānojuma vai detālpānojuma līdzfinansēšanā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## 28.pants. Detālplānojums

pirmā daļa – Detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkrētizē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei.

trešā daļa – Detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

ceturta daļa – Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ķemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā. Detālplānojuma izstrādi noteiktā apjomā var apvienot ar būvprojektēšanu, nodrošinot publisko apspriešanu atbilstoši normatīvajiem aktiem.

## 31.pants. Detālplānojuma īstenošanas kārtība

pirmā daļa – Detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenotāju.

otrā daļa – Līgumā, ievērojot Administratīvā procesa likuma noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību.

trešā daļa – Vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālplānojuma īstenošana – detālplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālplānojuma risinājumam un noteiktajām prasībām. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” nosaka:

2.punkts. Plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks. Izstrādes vadītāja pienākums ir:

- 2.1. nodrošināt sadarbību ar plānošanas dokumentu izstrādē iesaistītajām valsts un pašvaldību institūcijām nepieciešamās informācijas, nosacījumu un atzinumu saņemšanai;
- 2.2. nodrošināt sabiedrības informēšanu un līdzdalību plānošanas dokumentu izstrādē;
- 2.3. plānošanas dokumentu izstrādes materiālu sagatavošana, ietverot ziņojumu par publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu.

3.punkts. Visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

8.punkts. Sistēma (turpmāk - TAPIS) ir primārā plānošanas dokumentu publicēšanas darba vide un informācijas avots, un plānošanas dokumentus tajā izstrādā, ievērojot normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības.

13.punkts. Pašvaldība piešķir plānošanas dokumenta izstrādātājam piekļuves tiesības sistēmā tikai tam plānošanas dokumentam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju.

38.punkts. Detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības.

## 39.punkts. Detālplānojumu izstrādā:

39.2.ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

42.punkts. Detālplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai uz derīga un aktuāla augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes, izmantojot aktuālo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju par zemes vienību.

## 44.punkts. Detālplānojumā ietilpst:

- 44.1. paskaidrojuma raksts;
- 44.2. grafiskā daļa;
- 44.3. teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi;
- 44.5. administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu, izņemot gadījumu, ja detālplānojumu izstrādā pašvaldība.

51.punkts. Institūcijas piedalās teritorijas attīstības plānošanā, konsultējot, kā arī sniedzot informāciju un atzinumus par attīstības plānošanas risinājumiem institūciju kompetencē esošajos jautājumos.

96.punkts. Detālplānojuma izstrādi var ierosināt zemes vienības īpašnieks vai tā pilnvarotā persona, iesniedzot pašvaldībā šādus dokumentus:

96.1. iesniegumu, kurā norādīta plānotā detālplānojuma teritorija un aprakstīts attīstības priekšlikums, izņemot gadījumu, ja detālplānojuma ierosinātājs ir valsts vai pašvaldība.

98.punkts. Pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu.

100.punkts. Detālplānojuma izstrādātājs iesniedz pašvaldībā dokumentus, kas apliecinā tā atbilstību šo noteikumu 7.nodaļā minētajām prasībām.

102.punkts. Detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā norāda:

102.1. detālplānojuma izstrādes mērķi, uzdevumus un pamatojumu;

102.2. detālplānojuma teritoriju (tai skaitā zemes vienības kadastra apzīmējumu), pievienojot shematisku attēlu, kurā, ja nepieciešams, ietver arī ārpus detālplānojuma robežām esošo teritoriju, ko var būtiski ietekmēt detālplānojuma īstenošana;

102.3. prasības detālplānojuma grafiskās daļas izstrādei izmantojamā kartogrāfiskā materiāla pamatnei, mērogam un saturam;

102.4. institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi;

102.5. plānotos publiskās apspriešanas pasākumus;

102.6. pašvaldības nosacījumus administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanu, ja tos iespējams izvirzīt pirms detālplānojuma redakcijas izstrādes;

102.7. ja nepieciešams, prasības veikt detālplānojuma teritorijas papildu izvērtējumu vai analīzi;

102.8. ja nepieciešams, informāciju, ka detālplānojums izstrādājams vienlaikus ar būvprojektu minimālā sastāvā atbilstoši normatīvajiem aktiem būvniecības jomā.

103.punkts. Detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

104.punkts - Detālplānojuma ierosinātājam ir tiesības izvēlēties detālplānojuma izstrādātāju.

137.punkts. Plānošanas dokumentus var izstrādāt personas, kuras ir ieguvušas vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurām ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē.

105.punkts. Četru nedēļu laikā pēc šo noteikumu 98.punktā minētā lēmuma pieņemšanas izstrādes vadītājs tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, nosūta paziņojumu par detālplānojuma izstrādi. Paziņojumu ievieto sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 19.maija sēdes protokolu Nr.4 un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 10.punktu, 3.pantu, 5.panta pirmās daļas 3.punktu, 12.panta trešo daļu, 13.panta trešo daļu, 28.panta pirmo, trešo, ceturto daļu, 31.panta pirmo, otro, trešo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2., 3., 8., 13., 38., 39., 42., 44., 51., 96., 98., 100., 102., 103., 104. un 105 punktu,

Administratīvā procesa likumā noteikto, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatīko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma Volāni (kadastra Nr.8080 011 0182) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0182 un nekustamā īpašuma Gremzdes (kadastra Nr.8080 011 0151) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0151.
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (pielikums Nr.1).
3. Detālplānojuma izstrādi pilnībā finansē ierosinātājs.
4. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Olaines novada pašvaldības būvvaldes speciālistu teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos.
5. Deleģēt Olaines novada pašvaldības izpilddirektori slēgt līgumu ar nekustamā īpašuma Volāni (kadastra Nr.8080 011 0182) īpašnieku A B (personas kods \_\_\_, adrese \_\_\_) vai īpašnieces pilnvaroto pārstāvi par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu (pielikums Nr.2).
6. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievieto sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv), sadaļā attīstība/detālplānojumi.
7. Pēc līguma parakstīšanas par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu detālplānojuma izstrādātājs sagatavo un ievieto sistēmā (TAPIS) normatīvajos aktos noteikto dokumentāciju. Izstrādes vadītājs sagatavo materiālus izvietošanai Olaines novada pašvaldības būvvaldes informācijas stendā 2.stāvā, Olaines novada pašvaldības informācijas stendā Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā un iesniedz sabiedrisko attiecību speciālistei informāciju publicēšanai pašvaldības tīmekļa vietnē.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fīzisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 27.maijā

Nr.8

22.p.

#### Par grozījumiem Olaines novada attīstības programmā 2014.-2020. gadam

Tiek dots vārds: *Elīnai Grūbai, Andrim Bergam, Oskaram Galanderam*

Olaines novada pašvaldība plāno iesniegt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā *investīciju projektu pieteikumu- Gājēju - velosipēdistu ceļa izbūve Jāņupes ciemā, gar autoceļu V12.*

Atbilstoši Ministru kabineta 2020.gada 12.maija noteikumu Nr.278 ““Noteikumi par nosacījumiem un kārtību, kādā pašvaldībām izsniedz valsts aizdevumu ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid-19 izplatību” 3.1.punktam pieteiktajam investīciju objektam ir jābūt atspoguļotam pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā.

Attīstības nodaļa ir izstrādājusi Investīciju plāna grozījumus (papildināts ar projektu Nr.27).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 30.oktobrī noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 3. un 5. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt grozījumus Olaines novada attīstības programmā 2014.-2020.gadam (pielikumā).
2. Publicēt grozījumus Olaines novada attīstības programmā 2014.-2020. gadam pašvaldības tīmekļa vietnē [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv).
3. Publicēt paziņojumu “Par grozījumiem Olaines novada attīstības programmā 2014. - 2020.gadam” pašvaldības tīmekļa vietnē [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv) un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Olaines domes vēstis”.
4. Uzdot attīstības nodaļas vadītājai kontrolēt lēmuma izpildi.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 27.maijā

Nr.8

23.p.

#### Par dzīvojamās telpas (dzīvokļa) Stacijas ielā 32-41 (Olainē) īres lietošanas tiesību piešķiršanu A D

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam*

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Lēbedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Izīrēt A D, personas kods \_, dzīvojamās telpas (dzīvokli) Stacijas ielā 32-41, Olainē, Olaines novadā (1-istabas dzīvoklis (3.stāvs), kopējā platība 42.60 kv.m, dzīvojamā platība 17.90 kv.m) (mājas kopīpašuma domājamā daļa 389/28793)) kadastra numurs 8009 900 4403) uz nenoteiktu laiku bez tiesībām iegūt īpašumā.
2. Uzdot:
  - 2.1.izpilddirektoram organizēt dzīvojamās telpās (dzīvoklī) Stacijas ielā 32-41, Olainē, Olaines novadā nepieciešamos kapitālā remonta darbus (*logu nomaiņu, santehnikas nomaiņu, dzīvokļa ārdurvju un dzīvojamo telpu durvju maiņu, ja ārdurvis vai dzīvojamo telpu durvis ir bojātas, dzīvokļa elektroinstalācijas maiņu, grīdas seguma uzlikšanu, ja tā ir bojāta un nav derīga ekspluatācijai*), ievērojot SIA “Ražošanas komerciālā firma „Elekoms”” 2020.gada 15.maija Tāmi “Apgaismojuma, spēka elektrotīku elektromontāžas darbi dzīvoklim Stacijas iela 32-41 Olainē, Olaines novadā” (EUR 1316.16.) un SIA “Salta BM” 2020.gada 19.maija Tāmi ”Iekštelpu remonta darbi Stacijas iela 32, dz.41 Olaine, Olaines novads” (EUR 3437.67).
  - 2.2.Finanšu un grāmatvedības nodaļai pēc lēmuma 2.1.punkta izpildes, apmaksāt darbu izpildi no pašvaldības budžeta sadaļas “Mājokļu attīstība”.
3. Uzdot AS „Olaines ūdens un siltums” (*vienotais reģistrācijas Nr. 50003182001, juridiskā adrese Kūdras iela 27, Olaine, Olaines novads*) un A D noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu par dzīvojamās telpas (dzīvokļa) Stacijas ielā 32-41, Olainē, Olaines novadā, lietošanu pēc lēmuma 2.punkta izpildes, ievērojot lēmuma 1.punktā noteikto.
4. Uzlikt par pienākumu A D pēc dzīvojamo telpu īres līguma noslēgšanas 10 (desmit) dienu laikā deklarēt savu dzīvesvietu lēmuma 1.punktā norādītajā dzīvoklī.
5. Uzdot īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāji izslēgt A D, personas kods \_, no Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistra.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Antonijas ielā 6, Rīgā, LV – 1010, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 27.maijā

Nr.8

24.p.

#### Par vietas ierādīšanu G M sociālajā istabā Zemgales ielā 31 (Olainē)

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, Ķ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Ierādīt G M, personas kods \_, vietu sociālajā istabā Zemgales ielā 31, Olainē, Olaines novadā, uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Uzdot SIA „Zemgales 29” noslēgt sociālās istabas Zemgales ielā 31-\_, Olainē, Olaines novadā īres līgumu ar G M uz 6 (sešiem) mēnešiem.
3. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūrai “Olaines sociālais dienests” apmaksāt 6 (sešus) mēnešus 100% īres maksu un 100 % siltumenerģiju G M par sociālās istabas Zemgales ielā 31, Olainē, Olaines novadā lietošanu no sociālās palīdzības pabalstiem paredzētajiem līdzekļiem.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padome regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 27.maijā

Nr.8

25.1.p.

#### **Par vietas piešķiršanu K J Olaines pirmsskolas izglītības iestādē “Magonīte”**

*Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Mārītei Zaubei, Līgai Gulbei*

Olaines novada pašvaldībā saņemts Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Magonīte” 06.05.2020. raksts Nr. PIIM/1.-7/20/50-ND “Par vietas piešķiršanu K J” ar lūgumu piešķirt vietu pirmsskolas skolotājas I J bērnam K J (personas kods \_, dzim. \_) Olaines pirmsskolas izglītības iestādē “Magonīte”. Pirmsskolas skolotāja I J ar 2020.gada 1.jūniju atsāks pirmsskolas skolotājas darbu pēc bērna kopšanas atvaiņojuma izmantošanas.

Olaines novada domes 2018.gada 17.janvāra saistošo noteikumu Nr.SN1/2018 “Olaines novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanas kārtība” 15.punkts nosaka vietu piešķiršanas secību, t.sk. 15.6.apakšpunkts, pedagoga bērnam uz vecāka darba tiesisko attiecību nodibināšanas laiku, ja bērnam dzīvesvieta deklarēta Olaines novada administratīvajā teritorijā. Bērns reģistrēts vienotajā pašvaldības bērnu reģistrā 23.01.2019. 14:05, unikālais identifikators JK5.

Pirmsskolas skolotājas I J darba līgums noslēgts 2011.gada 1.septembrī. OPII “Magonīte” ir pedagogu vakances, kuras ilgstoši nav aizpildītas. Lai nodrošinātu iestādes darbu, pedagogu vakānu skaits nedrīkst palielināties.

Nemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 13.maija sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz Izglītības likuma 17.panta 1.punktu un likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Piešķirt vietu ar 2020.gada 1.septembri pirmsskolas skolotājas I J bērnam K J (personas kods \_, dzim. \_) Olaines pirmsskolas izglītības iestādē ”Magonīte” vispārējās pirmsskolas izglītības programmas apguvei uz laiku – uz bērna vecāka I J darba tiesisko attiecību nodibināšanas laiku Olaines pirmsskolas izglītības iestādē ”Magonīte”.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Antonijas ielā 6, Rīgā, LV – 1010, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 27.maijā

Nr.8

25.2.p.

#### Par vietas piešķiršanu G K Olaines pirmsskolas izglītības iestādē “Magonīte”

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

Olaines novada pašvaldībā saņemts Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Magonīte” 06.05.2020. raksts Nr. PIIM/1.-7/20/51-ND “Par vietas piešķiršanu G K” ar lūgumu piešķirt vietu pirmsskolas skolotājas K L K bērnam G K (personas kods \_, dzim. \_) Olaines pirmsskolas izglītības iestādē “Magonīte”. Pirmsskolas skolotāja K L K ar 2020. gada 1. jūliju atsāks pirmsskolas skolotājas darbu pēc bērna kopšanas atvaiļinājuma izmantošanas.

Olaines novada domes 2018.gada 17.janvāra saistošo noteikumu Nr.SN1/2018 “Olaines novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanas kārtība” 15.punkts nosaka vietu piešķiršanas secību, t.sk. 15.6.apakšpunkt, pedagoga bērnam uz vecāka darba tiesisko attiecību nodibināšanas laiku, ja bērnam dzīvesvieta deklarēta Olaines novada administratīvajā teritorijā. Bērns reģistrēts vienotajā pašvaldības bērnu reģistrā 07.01.2019. 15:13.. unikālais identifikators KG22.

Pirmsskolas skolotājas K L K darba līgums noslēgts 2016. gada 31.augustā. OPII “Magonīte” ir pedagogu vakances, kuras ilgstoti nav aizpildītas. Lai nodrošinātu iestādes darbu, pedagogo vakantu skaits nedrīkst palielināties.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 13.maija sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz Izglītības likuma 17.panta 1.punktu un likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piešķirt vietu ar 2020.gada 1.septembri pirmsskolas skolotājas K L K bērnam G K (personas \_, dzim. \_) Olaines pirmsskolas izglītības iestādē “Magonīte” vispārējās pirmsskolas izglītības programmas apguvei uz laiku – uz bērna vecāka K L K darba tiesisko attiecību nodibināšanas laiku Olaines pirmsskolas izglītības iestādē “Magonīte”.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Antonijas ielā 6, Rīgā, LV – 1010, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 27.maijā

Nr.8

27.p.

**Par dalību un finansējumu atklātā projektu konkursā Lauku attīstības programmas 2014.—2020. gadam 19.2 pasākumā "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju" projektā "Velonovietnes un velosipēdu apkopes staciju izveide Olaines novadā"**

*Tiek dots vārds: Elīnai Grūbai, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam, Inārai Brencēi*

Saskaņā ar Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam apakšpasākuma: 19.2 "Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju" aktivitāti 19.2.2. "Vetas potenciāla attīstības iniciatīvas" un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2015.gada 13.oktobra MK noteikumiem Nr.590 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība lauku attīstībai apakšpasākumā "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju", atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Nemit dalību Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam apakšpasākuma: 19.2 "Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju" aktivitātē 19.2.2. "Vetas potenciāla attīstības iniciatīvas" un īstenot projektu 2020/AL04/9/A019.22.01/4 "Velonovietnes un velosipēdu apkopes staciju izveide Olaines novadā", ar kopējām izmaksām EUR 18 844,73, kur attiecīnāmās izmaksas ir EUR 15 000,00, no tām publiskais finansējums ir EUR 13 500,00, t.i., 90% no kopējām attiecīnāmajām izmaksām, un pašvaldības līdzfinansējums EUR 1 500,00 no attiecīnāmajām izmaksām un EUR 3 844,73 no neattiecīnāmajām izmaksām.
2. Nodrošināt projekta līdzfinansējumu EUR 5 344,73 apmērā, tas ir EUR 1 500,00 apmērā no attiecīnāmajām izmaksām un EUR 3 844,73 apmērā no neattiecīnāmajām izmaksām no pašvaldības budžeta sadaļas 08.100 "Atpūtas un sporta pasākumi", EKK 5240.
3. Noteikt atbildīgo personu par projekta sagatavošanu, iesniegšanu un ieviešanu - Olaines novada pašvaldības attīstības nodalas vadītājs.

Sēdes vadītājs

A.Bergs