



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.jūlijā

Nr.11

2.p.

Par Olaines 1. un 2.vidusskolas 1.klašu skolēnu apsveikšanu Zinību dienā

Tiek dots vārds: L.Gulbei, O.Galanderam, A.Bergam, D.Łebedevam

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības izglītības speciālistes 2020.gada 9.jūlijā uzziņu „Par Olaines 1. un 2.vidusskolas 1.klašu skolēnu apsveikšanu Zinību dienā 2020.gada 1.septembrī ar pašvaldības suvenīru komplektu (pildspalva un zīmulis)”, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 15.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 7. un 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu un 27.punktu un Olaines novada domes 2020.gada 29.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.SN1/2020 “Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2020.gadam”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Łebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, M.Vanags, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Apsveikt Olaines 1. un 2. vidusskolas 1.klašu skolēnus Zinību dienā 2020.gada 1.septembrī ar pašvaldības suvenīru komplektu (pildspalvu un zīmuli).
2. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei organizēt pašvaldības suvenīru komplektu (pildspalvu un zīmuli) iegādi Olaines 1. un 2. vidusskolas 1.klašu skolēnu apsveikšanai Zinību dienā.
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodajai apmaksāt pašvaldību suvenīru iegādes izdevumus līdz EUR 700.00 (t.sk. PVN) no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Dažādu izglītības pasākumu atbalsta fonds” saskaņā ar iesniegto rēķinu.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 29.jūlijā

Nr.11

3.1.p.

Par zemesgabala „Ziediņi” (Olaines pagastā) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku

Tiek dots vārds: A.Bergam, O.Galanderam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 11.jūnijā saņemts L I, personas kods ___, deklarētā dzīvesvieta ___, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./20/3738-SD) ar ierosinājumu zemesgabala „Ziediņi”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 007 0040, 0.5436 ha platībā atsavināšanu par euro. (*Pamats - Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punkts – „Persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums”*).

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines pagasta Tautas Deputātu padomes 1992.gada 10.aprīļa 20.sasaukuma 10.ārkārtējās sesijas lēmumu L I (L I no 09.12.2015.) piešķirts zemes gabals 0.5 ha (vairāk vai mazāk pēc kadastrālās uzmērišanas) platībā, piemājas saimniecības „Ziediņi” izveidošanai, Olaines pagastā, pastāvīgā, lietošanā ar tiesību pāreju citām personām.

Zemesgabals „Ziediņi”, Olaines pagastā, Olaines novadā, nav apbūvēts.

Ar Olaines novada domes 2013.gada 23.janvāras sēdes lēmumu “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu L I uz zemes gabalu „Ziediņi”, Olaines pagastā, Olaines novadā un Lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar L I”, dome izbeidza L I (L I) zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemesgabalu „Ziediņi”, Olaines pagastā, Olaines novadā un iznomāja zemesgabalu uz 10 gadiem. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.601 noslēgts 2013.gada 30.janvārī.

Nekustamā īpašuma (zemes vienības) lietošanas mērķis noteikts – kods 0101 – zeme, uz kurās galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Nekustamā īpašuma – zemesgabala „Ziediņi”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 007 0040, 0.5436 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000601603, Kadastra numurs: 80800070040, nosaukums: Ziediņi, adrese/atrašanās vieta: Olaines pag., Olaines nov. Žurnāls Nr. 300005143930, lēmums 25.06.2020.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosaka teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - “Lauku apbūves teritorijas” (LA) – pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kurā pamaizimantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes dzīvojamā māju), divu ģimenes (1/2 uz vienas zemes vienības) un dvīņu māju (1/2 uz vienas zemes vienības) -individuālo dzīvojamo ēku apbūve, ar vai

bez saimniecības ēkām, kā arī palīgizmantošana un papildizmantošana ciemu teritorijā, saglabājot īpašumā lauksaimniecības teritoriju viensētā.

Zemesgabalam uz 2020.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 340.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaite iekļautā bilances vērtība EUR 340.00.

SIA „INTERBALTIJA” (reg.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011) 2020.gada 9.jūlijā sagatavoja atzinumu par nekustamā īpašuma “Ziediņi”, kas atrodas Olaines novadā, Olaines pagastā, novērtēšanu. Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā patiesā vērtība zemes gabala atsavināšanai zemes nomniekam 2020.gada 9.jūlijā ir EUR 1 730 (viens tūkstotis septiņi simti trīsdesmit euro).

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Zemesgabala nomnieka L I ir iepazinies ar SIA „INTERBALTIJA” novērtējumu un lūdz domi noteikt pirkuma maksu zemesgabalam “Ziediņi”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 007 0040, 0.5436 ha platībā, pēc domes lēmumā noteiktās kārtības (*likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otrā un trešā daļa*) un pirkuma maksa tiks veikta pēc domes lēmuma pieņemšanas, bet ne vēlāk kā divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar likuma:

„Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, tai skaitā par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu:

2.¹ panta:

otro daļu, zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta ceturto daļu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas:

3) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;

8) persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas

tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātās publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme.

Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī (kadastrālā vērtība zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 8080 015 0167, sastādīja Ls 522.00 (EUR 742.74).

Olaines novada dome secina, ka:

- 1) zemesgabals "Ziediņi", Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 007 0040, 0.5436 ha platībā, par kuru pašvaldība 2011.gada 25.oktobrī noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.449 iznomājot to L I, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
- 2) saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību" 3.2.punktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 1790.00;
- 3) uz nomniekam L I (Krievijas Federācijas pilsonis) atsavināmo zemesgabalu "Ziediņi", Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 007 0040, 0.5436 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi un Olaines novada dome piekrīt atsavināt zemesgabalu "Ziediņi", Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 007 0040, 0.5436 ha platībā (kadastra 8080 007 0040), zemes nomniekam L I, personas kods .

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 22.jūlijā sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma

„Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 6. un 7.punktu, 2.¹ panta otro daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta 3. un 8.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, “Pārejas noteikumi” 11.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu un 70.panta pirmo daļu un Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, D.Łebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, M.Vanags, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Piekrīst atsavināt par brīvu cenu zemesgabalu “Ziediņi”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 007 0040, 0.5436 ha platībā (kadastra numurs 8080 007 0040) zemes nomniekam – L I, personas kods _.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 1790.00.
3. Slēgt pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā atsavināmo zemesgabalu ar zemes nomnieku L I un noteikt:
 - 3.1. maksāšanas termiņu – līdz 2020.gada 28.oktobrim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala “Ziediņi” (Olaines pagastā) atsavināšanu);
 - 3.2. ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
4. Uzdot īpašuma un juridiskai nodoļai pēc 3.2.punkta izpildes, sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala “Ziediņi”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 007 0040, 0.5436 ha platībā (kadastra numurs 8080 007 0040) atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar L I.
6. Noteikt, ja līdz 2020.gada 28.oktobrim (ieskaitot) nav veikta lēmuma 2.punktā noteiktā pirkuma maksa pilnā apmērā 3.1.apakšpunkta noteiktajā termiņā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.jūlijā

Nr.11

3.2.p.

Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Medņi” Nr.86 (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku

Tiek dots vārds: A.Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 25.jūnijā saņemts O G, personas kods _, deklarētā dzīvesvieta _, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.8./20/3942-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Medņi” Nr.86, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1131, 0.0629 ha platībā, atsavināšanu par euro.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Pamatojoties uz Olaines novada domes:

- 1) 2015.gada 26.augusta sēdes lēmuma “Par pašvaldības faktiskajā valdījumā esošo Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu nomas izsoles protokolu apstiprināšanu” 1.punkta 7.iеракstu, dome apstiprināja izsoles protokolu par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Medņi” Nr.86, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1131, iznomāšanu O G. Rezerves zemes nomas līgums RZ-84, noslēgts 2015.gada 7.septembrī;
- 2) 2018.gada 28.februāra sēdes lēmuma “Par noslēgtajiem rezerves zemes fonda zemes nomas līgumiem” (2.prot., 8.p.), 1.punktu (uzdots īpašuma un juridiskajai nodaļai nodrošināt noslēgto rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu grozījumus - noslēdzot attiecīga rakstura vienošanos ar nomniekiem), 2018.gada 26.aprīlī, noslēgta Vienošanās pie Rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu Nr.RZ-84 (Zemes nomas līgums RZ-84). Saskaņā ar Zemes nomas līguma RZ-84, 1.6.punktu – nomniekam ir tiesības ierosināt zemesgabala atsavināšanu pa *euro* un izpirkt zemesgabalu.

Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Medņi” Nr.86, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1131, 0.0629 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000599655, Kadastra numurs: 80800201131, adrese/atrašanās vieta: "Medņi 86", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300005110725, lēmums 21.04.2020.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosaka teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - “Dārzkopības sabiedrības teritorija”. Zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā “Medņi” Nr.86, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1131, 0.0629 ha platībā saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”

noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Zemesgabalam uz 2020.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 1 757.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 1710.00.

SIA „INTERBALTIJA” (*reģ.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011*) 2020.gada 9.jūlijā sagatavoja atzinumu par nekustamā īpašuma “Medņi 86”, kas atrodas Jāņupē, Olaines pag., Olaines nov., tirgus vērtību. Nekustamā īpašuma aprēķinātā tirgus vērtība sastāda EUR 1 470.00 (viens tūkstotis četri simti septiņdesmit euro).

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Zemesgabala nomnieks – O G ir iepazinusies ar SIA „INTERBALTIJA” novērtējumu un lūdz domi noteikt pirkuma maksu zemesgabalam dārkopības sabiedrībā “Medņi” Nr.86, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1131, 0.0629 ha platībā, pēc domes lēmumā noteiktās kārtības (*likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otrā un trešā daļa*) un pirkuma maksa tiks veikta pēc domes lēmuma pienemšanas, bet ne vēlāk kā divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar likuma:

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī nemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

4.panta pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātās publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atlauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta:

pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātās publiskas personas lēmējinstīcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātās publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona

vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

„Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Olaines novada dome secina, ka:

- 1) zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Medņi” Nr.86, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1131, 0.0629 ha platībā, par kuru pašvaldība 2015.gada 7.septembrī noslēdza Zemes nomas līgumu Nr.RZ-84, iznomājot to O G, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
- 2) Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosaka teritorijas plānoto (atlauto) izmantošanu - “Dārzkopības sabiedrības teritorija”. Zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā “Medņi” Nr.86, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1131, 0.0629 ha platībā, noteiks nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamā māju apbūve”;
- 3) iznomājot un nosakot zemesgabala “Medņi” Nr.86, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1131, 0.0629 ha platībā (dārzkopību sabiedrību teritorijā) piekritību Olaines novada pašvaldībai, dome ar 2018.gada 28.februāra sēdes lēmuma “Par noslēgtajiem rezerves zemes fonda zemes nomas līgumiem” 1.punktu, lēma par nomnieka tiesībām ierosināt zemesgabala atsavināšanu par euro, tādejādi dodot līgumiskās pirmsiesības uz zemesgabala iegūšanu īpašumā pēc domes lēmumā noteiktā;
- 4) saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 4.3.punktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 1817.00;
- 5) uz nomniekiem atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Medņi” Nr.86, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1131, 0.0629 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 22.jūlija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 6.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927.pantu un 1036.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks,

D.Łebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, M.Vanags, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Piekrist atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Medņi" Nr.86, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1131, 0.0629 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1131) zemes nomniekam – O G, personas kods _.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 1817.00.
3. Slēgt pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā atsavināmo zemesgabalu ar zemes nomnieku O G un noteikt:
 - 3.1. maksāšanas termiņu – līdz 2020.gada 28.oktobrim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Medņi" Nr.86 (Jāņupē) atsavināšanu);
 - 3.2. ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
4. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 3.2.punkta izpildes, sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Medņi" Nr.86, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1131, 0.0629 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1131) atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar O G.
6. Noteikt, ja līdz 2020.gada 28.oktobrim (ieskaitot) nav veikta lēmuma 2.punktā noteiktā pirkuma maksa pilnā apmērā 3.1.apakšpunkta noteiktajā termiņā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.jūlijā

Nr.11

3.3.p.

Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Rītausma” Nr.45 (Medemciemā) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku

Tiek dots vārds: A.Bergam, O.Galanderam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 16.jūlijā saņemts V F, personas kods ___, deklarētā dzīvesvieta ___, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./20/4430-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Rītausma” Nr.45, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0076, 0.0736 ha platībā, atsavināšanu par euro.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Pamatojoties uz Olaines novada domes:

- 1) 2015.gada 17.jūnija sēdes lēmuma “Par pašvaldības faktiskajā valdījumā esošo Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu nomas izsoles protokolu apstiprināšanu” 1.punkta 8.iеракstu, dome apstiprināja izsoles protokolu par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Rītausma” Nr.45, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0076, iznomāšanu V F. Rezerves zemes fonda zemes nomas līgums Nr.69, noslēgts 2015.gada 29.jūnijā;
- 2) 2018.gada 28.februāra sēdes lēmuma “Par noslēgtajiem rezerves zemes fonda zemes nomas līgumiem” (2.prot., 8.p.), 1.punktu (uzdots īpašuma un juridiskajai nodaļai nodrošināt noslēgto rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu grozījumus - noslēdzot attiecīga rakstura vienošanos ar nomniekiem), 2018.gada 26.aprīlī, noslēgta Vienošanās pie Rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu Nr.RZ-69 (Zemes nomas līgums Nr.RZ-69). Saskaņā ar Zemes nomas līguma Nr.RZ-69, 1.6.punktu – nomiekam ir tiesības ierosināt zemesgabala atsavināšanu pa euro un izpirkt zemesgabalu.

Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Rītausma” Nr.45, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0076, 0.0736 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000589666, Kadastra numurs: 80800020076, adrese/atrašanās vieta: "Rītausma 45", Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004876157, lēmums 29.05.2019.

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000589666, III daļas 1.iedaļas “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu”, ierakstīta atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem, 0.0046 ha.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves

noteikumi”, nosaka teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - “Dārzkopības sabiedrības teritorija”. Zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā “Rītausma” Nr.45, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0076, 0.0736 ha platībā saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Zemesgabalam uz 2020.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 4 569.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaite iekļautā bilances vērtība EUR 4736.00.

SIA „INTERBALTIJA” (reg.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011) 2020.gada 8.jūnijā sagatavoja atzinumu par nekustamā īpašuma “Rītausma 45”, kas atrodas Medemciemā, Olaines pag., Olaines nov., tirgus vērtību. Nekustamā īpašuma aprēķinātā tirgus vērtība sastāda EUR 4840.00 (četri tūkstoši astoņi simti četrdesmit euro).

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Zemesgabala nomnieks – V F ir iepazinies ar SIA „INTERBALTIJA” novērtējumu un lūdz domi noteikt pirkuma maksu zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā “Rītausma” Nr.45, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0076, 0.0736 ha platībā, pēc domes lēmumā noteiktās kārtības (*likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otrā un trešā daļa*) un pirkuma maksa tiks veikta pēc domes lēmuma pieņemšanas, bet ne vēlāk kā divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar likuma:

„*Publiskas personas mantas atsavināšanas likums*”:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī nemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

4.panta pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātās publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atlauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta:

pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija var atceļt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

„Civillikums. TREŠĀ DALĀ. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Olaines novada dome secina, ka:

- 1) zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Rītausma” Nr.45, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0076, 0.0736 ha platībā, par kuru pašvaldība 2015.gada 29.jūnijā noslēdza Zemes nomas līgumu Nr.RZ-69, iznomājot to V F, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
- 2) Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosaka teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - “Dārzkopības sabiedrības teritorija”. Zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā “Rītausma” Nr.45, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0076, 0.0736 ha platībā, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”;
- 3) iznomājot un nosakot zemesgabala “Rītausma” Nr.45, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0076, 0.0736 ha platībā (dārzkopību sabiedrību teritorijā) piekritību Olaines novada pašvaldībai, dome ar 2018.gada 28.februāra sēdes lēmuma “Par noslēgtajiem rezerves zemes fonda zemes nomas līgumiem” 1.punktu, lēma par nomnieka tiesībām ierosināt zemesgabala atsavināšanu par euro, tādejādi dodot līgumiskās pirmtiesības uz zemesgabala iegūšanu īpašumā pēc domes lēmumā noteiktā;
- 4) saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 4.3.punktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 4900.00;
- 5) uz nomniekam atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Rītausma” Nr.45, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0076, 0.0736 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 22.jūlija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 6.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro daļu, 37.panta

pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DALĀ. Lietu tiesības” 927.pantu un 1036.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, D.Łebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, M.Vanags, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Piekrīst atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Rītausma” Nr.45, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0076, 0.0736 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 0076) zemes nomniekam – V F, personas kods _.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 4900.00.
3. Slēgt pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā atsavināmo zemesgabalu ar zemes nomnieku V F un noteikt:
 - 3.1. maksāšanas termiņu – līdz 2020.gada 28.oktobrim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Rītausma” Nr.45 (Medemciemā) atsavināšanu);
 - 3.2. ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
4. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 3.2.punkta izpildes, sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Rītausma” Nr.45, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0076, 0.0736 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 0076) atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar V F.
6. Noteikt, ja līdz 2020.gada 28.oktobrim (ieskaitot) nav veikta lēmuma 2.punktā noteiktā pirkuma maksa pilnā apmērā 3.1.apakšpunkta noteiktajā termiņā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 29.jūlijā

Nr.11

3.4.p.

Par zemesgabala Akācijas ielā 3 (Pārolainē) $\frac{1}{2}$ domājās daļas atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku

Tiek dots vārds: A.Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 15.jūlijā saņemts Ā J, personas kods _, deklarētā dzīvesvieta _, pilnvarotās personas I K, personas kods _, deklarētā dzīvesvieta _ (*Zemgales apgabaltiesas zvērināta notāres Dainas Andersones 18.02.2020. izsniegtā Universālpilnvara (reģistra Nr.1069)*) iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./20/4408-SD) ar ierosinājumu zemesgabala Akācijas ielā 3, Pārolainē, Olaines pagastā Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0122 (kopplatība 0.0592 ha) atsavināšanu par euro (*Pamat - Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punkts – „Persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums”*).

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines pagasta padomes Zemes komisijas:

1. 05.05.1997. lēmumu Nr.151 izdalīta Ā J un J R, katram par $\frac{1}{2}$ domājamā daļa zemesgabala ar kadastra apzīmējums 8080 008 0122, 0.055 ha „Mauriņu” ēku un būvju uzturēšanai.
2. 27.01.1998. lēmumu Nr.172 & 2/37, piešķirts J R un Ā J īpašumā par samaksu „Mauriņi” koplietošanas māju zemi 0.055 ha kopplatībā mājīpašuma uzturēšanai – Ā J $\frac{1}{2}$ domājamo daļu zemesgabala ar kadastra apzīmējums 8080 008 0122 – neizpirka.

Saskaņā ar VZD KR IS nekustamā īpašuma datu bāzi zemesgabals ir apbūvēts. Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0122 atrodas:

- 1) dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0122 001,
- 2) saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0122 002,
- 3) šķūnis ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0122 003,
- 4) pagrabs ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0122 004,
- 5) šķūnis ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0122 005.

Ar Olaines novada domes 2011.gada 23.marta sēdes lēmumu “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu Ā J uz $\frac{1}{2}$ domājamo daļu zemes gabala Akācijas ielā 3, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā un Lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar Ā J”, dome izbeidza Ā J zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz $\frac{1}{2}$ domājamo daļu no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0122, Akācijas ielā 3, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov. ar 2010.gada 31.maiju un iznomāja Ā J zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0122, $\frac{1}{2}$ domājamo daļu no 0.0550 ha (adrese: Akācijas ielā 3, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov.).

Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.314 noslēgts 2011.gada 4.aprīlī starp Olaines novada pašvaldību un Ā J.

Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000363338, Kadastra numurs: 80800080122, nosaukums: Mauriņi, adrese/atrašanās vieta: Akācijas iela 3, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0122, 0.0592 ha platībā (un ēkas (būves) - *Dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 80800080122001), saimniecības ēka (kadastra apzīmējums 80800080122002), palīgēka (kadastra apzīmējums 8080 008 0122 003), palīgēka (kadastra apzīmējums 8080 008 0122 004), palīgēka (kadastra apzīmējums 8080 008 0122 005)*.

Olaines novada pašvaldības, reģistrācijas kods 90000024332 īpašuma tiesības uz zemes $\frac{1}{2}$ d.d tiek ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000363338.

III daļas 1.iedaļas "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu", ierakstīta atzīme - servitūta ceļš par labu saimniecībai "Mazmauriņi", 34 m.

Nekustamā īpašuma (zemes vienības) lietošanas mērķis noteikts – kods 0601 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosaka teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - “Dzīvojamo māju apbūve”. Zemesgabalam ar kadastra apzīmējums 8080 008 0122 (kopplatība 0.0592 ha) platībā saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Zemesgabalam uz 2020.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 2 084.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaite iekļautā bilances vērtība EUR 1307.00.

SIA „INTERBALTIJA” (reg.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011) 2020.gada 10.jūlijā sagatavoja atzinumu par $\frac{1}{2}$ domājamās daļas no zemes gabala, kas ir nekustamā īpašuma “Mauriņi” Olaines novadā, Olaines pagastā, Pārolainē, Akācijas ielā 3 sastāvā, novērtēšanu. Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā patiesā vērtība zemes gabala $\frac{1}{2}$ d.d. atsavināšanai zemes nomiekam 2020.gada 10.jūlijā ir EUR 1 230.00 (viens tūkstotis divi simti trīsdesmit euro).

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Zemesgabala nomnieka Ā J pilnvarotā persona I K ir iepazinusies ar SIA „INTERBALTIJA” novērtējumu un lūdz domi noteikt pirkuma maksu zemesgabalam Akācijas ielā 3, Pārolainē, Olaines pagastā Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0122, pēc domes lēmumā noteiktās kārtības (*likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otrā un trešā daļa*) un pirkuma maksi tiks veikta pēc domes lēmuma pieņemšanas, bet ne vēlāk kā divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar likuma:

„Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, tai skaitā par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiku cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

2.¹ panta:

otro daļu, zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta ceturto daļu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas:

3) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;

8) persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme.

Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums,

atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī (kadastrālā vērtība zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0122, $\frac{1}{2}$ d.d. sastādīja Ls 326.50 (EUR 464.57).

Olaines novada dome secina, ka:

- 1) zemesgabals Akācijas ielā 3, Pārolainē, Olaines pagastā Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0122, par kuru pašvaldība 2011.gada 4.aprīlī noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.314 iznomājot to Ā J (zemes $\frac{1}{2}$ d.d.) , nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
- 2) saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību" 3.2.punktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 1290.00;
- 3) uz nomniekam Ā J atsavināmā zemesgabala Akācijas ielā 3, Pārolainē, Olaines pagastā Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0122, $\frac{1}{2}$ domājamo daļu, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 22.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 6. un 7.punktu, 2.¹ panta otro daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta 3. un 8.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, “Pārejas noteikumi” 11.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu un 70.panta pirmo daļu un Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, D.Łebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmijs, M.Vanags, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj**:

1. Piekrīst atsavināt par brīvu cenu zemesgabala Akācijas ielā 3, Pārolainē, Olaines pagastā Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0122 (kadastra numurs 8080 008 0122), $\frac{1}{2}$ domājamo daļu zemes nomniekam – Ā J, personas kods 200843 - 12376.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 1290.00.
3. Slēgt pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā atsavināmo zemesgabalu ar zemes nomnieku Ā J un noteikt:
 - 3.1. maksāšanas termiņu – līdz 2020.gada 28.oktobrim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala Akācijas ielā 3 (Pārolainē) $\frac{1}{2}$ d.d. atsavināšanu);
 - 3.2. ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
4. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 3.2.punkta izpildes, sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala Akācijas ielā 3, Pārolainē, Olaines pagastā Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0122 (kadastra numurs 8080 008 0122), $\frac{1}{2}$ domājamās daļas atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar Ā J.

6. Noteikt, ja līdz 2020.gada 28.oktobrim (ieskaitot) nav veikta lēmuma 2.punktā noteiktā pirkuma maksa pilnā apmērā 3.1.apakšpunkta noteiktajā termiņā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 29.jūlijā

Nr.11

4.1.p.

**Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma dārzkopības sabiedrībā "Tiltiņi"
Nr. 156 (Stīpniekos) atsavināšanu publiskā izsolē**

Tiek dots vārds: A.Bergam

Olaines novada pašvaldībā saņemti fizisku personu ierosinājumi (*pēc publikācijas pašvaldības mājas lapā*) atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Tiltiņi" Nr. 156, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800180449, 0.0581 ha platībā.

Izvērtējot atsavināšanas ierosinājumus, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Tiltiņi" Nr. 156, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800180449, 0.0581 ha platībā, Olaines novada pašvaldības īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000593731, Kadastra numurs: 80800180449, adrese/atrašanās vieta: "Tiltiņi 156", Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov. Žurnāls Nr. 300004979969, lēmums 10.10.2019.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, zemesgabala kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri sastāda EUR 1 573.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība ir EUR 1573.00.

Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija” un saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Tiltiņi" Nr. 156, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800180449, 0.0581 ha platībā, noteikts lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2020.gada 8.jūlijā sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu „Nekustamā īpašuma "Tiltiņi" Nr.156, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov., novērtējums” (reģ. Nr. ONP/1.8./20/4198-SD, 08.07.2020.). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2020.gada 8.jūlijā (noapaļojot) ir EUR 1600.00 (viens tūkstotis seši simti euro 00 centi).

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta 6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā

apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

2.¹ panta:

otro daļu, zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

3.panta:

pirmo daļu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt:

1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendētu atlasi;

otro daļu, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;

4.panta:

pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atlauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā:

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;

9.panta otro daļu, institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija;

10.panta pirmo daļu, izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta vai atvasinātās publiskas personas lēmējinstitūcijas lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām;

11.panta pirmo daļu, sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), mājaslapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tālruna numuru, izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma;

12.pantu, sludinājumā un paziņojumā norāda:

1) izsolāmās mantas nosaukumu un atrašanās vietu;

2) kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;

3) izsolāmās mantas apskates vietu un laiku;

4) pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;

5) izsolāmās mantas nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;

6) personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, un šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minēto personu atsavināšanas ierosinājumu esamību, kā arī termiņu, kādā minētās personas var iesniegt pieteikumu;

7) izsoles veidu;

8) samaksas kārtību;

9) pārdodamā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi ir paredzēti.

13.pantu, izsoles termiņu nedrīkst noteikt īsāku par četrām nedēļām, bet kustamās mantas izsolei — īsāku par divām nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas;

15.panta:

pirmo daļu, izsole var būt mutiska, rakstiska vai jaukta (mutiska un rakstiska);

otro daļu, izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli;

16.panta:

pirmo daļu, izsoles dalībnieki pirms izsoles iesniedz nodrošinājumu 10 procentu apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas (8.pants), bet atkārtotas izsoles gadījumā - no izsoles sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā;

17.panta:

pirmo daļu, izsolē ar augšupejošu soli, izņemot šajā likumā noteiktos gadījumus, mantu nedrīkst pārdot lētāk par nosacīto cenu (8.pants), bet izsolē ar lejupejošu soli — lētāk par slepeno cenu;

otro daļu, mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (8.pants);

trešo daļu, solīšana notiek tikai pa izsoles noteikumos noteikto soli;

18.panta pirmo daļu, izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi;

19.panta:

pirmo daļu, ja tiek rīkota mutiska izsole, tās dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, tas jāpaziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem. Izsoles rīkotājs, atklājot kustamās mantas izsoli, sastāda dalībnieku sarakstu, bet, ja tiek izsolīts nekustamais īpašums, — pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta;

otro daļu, izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katras dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu;

trešo daļu, pārsolīšanu vienā un tajā pašā mutiskajā izsolē var izdarīt par noteiktu summu, kas nedrīkst būt lielāka par 10 procentiem no nosacītās cenas un kas norādīta izsoles noteikumos;

30.panta:

pirmo daļu, piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā;

otro daļu, nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu (16.pants), bet mantas atsavināšana turpināma šā likuma 32.pantā noteiktajā kārtībā;

36.panta otro daļu, ja publiskas personas nekustamo īpašumu pārdod ar nosacījumu to izmantot noteiktam mērķim vai ar citiem īpašiem atsavināšanas nosacījumiem, šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā, kā arī nosaka sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par to nepildīšanu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātās publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona;

44.panta pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

47.pantu, publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

„Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem;

„Civillikums. Ceturtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, pārdodot labprātīgā izsolē, vienalga, vai to izdara tiesas ceļā vai privātā kārtībā, līdzēju savstarpējās tiesības un pienākumus noteic pēc viņu starpā norunātiem noteikumiem un pie tam galvenā kārtā pēc tiem, ko licis priekšā pārdevējs.

Olaines novada dome secina, ka zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Tiltiņi” Nr. 156, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800180449, 0.0581 ha platībā (Kadastra numurs 80800180449) **nav** nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai un :

1.1. uz atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Tiltiņi” Nr. 156, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800180449, 0.0581 ha platībā (Kadastra numurs 80800180449) neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi;

1.2. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Tiltiņi” Nr. 156, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800180449, 0.0581 ha platībā (Kadastra numurs 80800180449) atsavināms publiskā izsolē ar augšupejošu soli par euro un saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 3.1.punktu, nosakāma izsoles nosacītā cena (sākumcena) EUR 2000.00.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 22.jūlija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta sesto punktu, 2.¹ panta otro un trešo daļu, 3.pantu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 11.panta pirmo daļu, 12., 13., 15.panta pirmo un otro daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo, otro un trešo daļu, 18.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo, otro un trešo daļu, 30.panta pirmo un otro daļu, 36.panta otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu un 47.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma “Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927 un 1036.pantu, likuma „Civillikums Ceturtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, D.Łebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, M.Vanags, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj**:

1. Atsavināt publiskā izsolē Olaines novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Tiltiņi” Nr. 156, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800180449, 0.0581 ha platībā (Kadastra numurs 80800180449).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Tiltiņi” Nr. 156, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800180449,

0.0581 ha platībā (Kadastra numurs 80800180449) atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikumā) un noteikt nekustamā īpašuma:

- 2.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par *euro* (100%) ar augšupejošu soli;
 - 2.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 2000.00;
 - 2.3. atsavināšanas soli EUR 100.00;
 - 2.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 200.00;
 - 2.5. izsoles reģistrācijas maksu EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
 - 2.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
3. Izveidot lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto publiskā izsolē atsavināmo nekustamo īpašumu atsavināšanas komisiju izsoles organizēšanai un nodrošināšanai šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs: K.Matuzone – pašvaldības izpilddirektora vietniece

Komisijas locekļi: J.Krūmiņa - īpašuma un juridiskās nodaļas juriste

K.Prošenkova – īpašuma un juridiskās nodaļas juriste

I.Celma – īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā

I.Brence – dzimtsarakstu nodaļas vadītāja

4. Uzdot ievietot sludinājumu par lēmuma 1.punkta noteikto atsavināmo nekustamā īpašuma atsavināšanu:
 - 4.1. Īpašuma un juridiskai nodaļai - laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 4.2. sabiedrisko attiecību speciālistam – Olaines novada pašvaldības interneta mājas lapā un Facebook, un izvietot uz pašvaldības informācijas stenda.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.jūlijā

Nr.11

4.2.p.

Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma-zemesgabala “Pūpoli” (Olaines pagastā) atsavināšanu publiskā izsolē

Tiek dots vārds: A.Bergam, A.Znotiņam, O.Galanderam, D.Łebedevam

Olaines novada pašvaldība ierosina atsavināt publiskā izsolē zemesgabalu “Pūpoli”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 007 0044, 2.4045 ha platībā, Kadastra numurs 8080 007 0044.

Zemesgabala “Pūpoli”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 007 0044, 2.4045 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000601324, Kadastra numurs: 80800070044, adrese/atrašanās vieta: "Pūpoli", Olaines pag., Olaines nov. sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējums 80800070044, 2.4045 ha platībā. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr.300005141025, lēmums 15.06.2020.

Apgrūtinājums - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem, 0.1280 ha.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, zemesgabala kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri sastāda EUR 4444.00.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2020.gada 29.aprīļa sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Pūpoli” (Olaines pag.)” noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērkis, kods 0101 – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” 1.9500 ha platībā un kods 0601 – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, 0.1500 ha platībā.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība ir EUR 4296.00.

Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” un saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma zemesgabala “Pūpoli”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 007 0044, 2.4045 ha platībā, noteikts lietošanas mērkis, kods 0101 – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” 1.9500 ha platībā un kods 0601 – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, 0.1500 ha platībā.

Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2020.gada 25.jūnijā sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Nekustamā īpašuma “Pūpoli”, Olaines pag., Olaines nov., novērtējums” (reg. Nr. ONP/1.8./20/4106-SD, 03.07.2020.). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2020.gada 25.jūnijā (noapaļojot) ir EUR 4800.00 četri tūkstoši astoņi simti euro 00 centi).

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta 6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

2.¹ panta:

otro daļu, zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

3.panta:

pirmo daļu, Publiskas personas nekustamo un kustamo manu var atsavināt:

1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendētu atlasi;

otro daļu, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;

4.panta:

pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;

9.panta otro daļu, institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija;

10.panta pirmo daļu, izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta vai atvasinātās publiskas personas lēmējinstitūcijas lēnumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām;

11.panta pirmo daļu, sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), mājaslapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tāluņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma;

12.pantu, sludinājumā un paziņojumā norāda:

1) izsolāmās mantas nosaukumu un atrašanās vietu;

2) kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;

3) izsolāmās mantas apskates vietu un laiku;

4) pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;

5) izsolāmās mantas nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;

6) personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, un šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minēto personu atsavināšanas ierosinājumu esamību, kā arī termiņu, kādā minētās personas var iesniegt pieteikumu;

7) izsoles veidu;

8) samaksas kārtību;

9) pārdodamā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi ir paredzēti.

13.pantu, izsoles termiņu nedrīkst noteikt īsāku par četrām nedēļām, bet kustamās mantas izsolei — īsāku par divām nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas;

15.panta:

pirmo daļu, izsole var būt mutiska, rakstiska vai jaukta (mutiska un rakstiska);

otro daļu, izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli;

16.panta:

pirmo daļu, izsoles dalībnieki pirms izsoles iesniedz nodrošinājumu 10 procentu apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas (8.pants), bet atkārtotas izsoles gadījumā - no izsoles sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā;

17.panta:

pirmo daļu, izsolē ar augšupejošu soli, izņemot šajā likumā noteiktos gadījumus, mantu nedrīkst pārdot lētāk par nosacīto cenu (8.pants), bet izsolē ar lejupejošu soli — lētāk par slepeno cenu;

otro daļu, mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (8.pants);

trešo daļu, solīšana notiek tikai pa izsoles noteikumos noteikto soli;

18.panta pirmo daļu, izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi;

19.panta:

pirmo daļu, ja tiek rīkota mutiska izsole, tās dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, tas jāpaziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem. Izsoles rīkotājs, atklājot kustamās mantas izsoli, sastāda dalībnieku sarakstu, bet, ja tiek izsolīts nekustamais īpašums, — pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta;

otro daļu, izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katram dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu;

trešo daļu, pārsolīšanu vienā un tajā pašā mutiskajā izsolē var izdarīt par noteiku summu, kas nedrīkst būt lielāka par 10 procentiem no nosacītās cenas un kas norādīta izsoles noteikumos;

30.panta:

pirmo daļu, piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā;

otro daļu, nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu (16.pants), bet mantas atsavināšana turpināma šā likuma 32.pantā noteiktajā kārtībā;

36.panta otro daļu, ja publiskas personas nekustamo īpašumu pārdod ar nosacījumu to izmantot noteiktam mērķim vai ar citiem īpašiem atsavināšanas nosacījumiem, šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā, kā arī nosaka sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par to nepildīšanu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātās publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona;

44.panta pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

47.pantu, publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

„Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem;

„Civillikums. Ceturta daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, pārdodot labprātīgā izsolē, vienalga, vai to izdara tiesas ceļā vai privātā kārtībā, līdzēju savstarpējās tiesības un pienākumus noteic pēc viņu starpā norunātiem noteikumiem un pie tam galvenā kārtā pēc tiem, ko licis priekšā pārdevējs.

Olaines novada dome secina, ka:

1.zemesgabals “Pūpoli”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 007 0044,

2.4045 ha platībā (Kadastra numurs: 80800070044) nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai;

2.uz atsavināmo zemesgabalu “Pūpoli”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 007 0044, 2.4045 ha platībā (Kadastra numurs: 80800070044) neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi;

3.zemesgabals “Pūpoli”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 007 0044,

2.4045 ha platībā (Kadastra numurs: 80800070044) atsavināms publiskā izsolē ar augšupejošu soli par euro un saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 3.1.punktu, nosakāma izsoles nosacītā cena (sākumcena) EUR 5300.00.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 22.jūlijā sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta sesto punktu, 2.¹ panta otro un trešo daļu, 3.pantu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 11.panta pirmo daļu, 12., 13., 15.panta pirmo un otro daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo, otro un trešo daļu, 18.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo, otro un trešo daļu, 30.panta pirmo un otro daļu, 36.panta otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu un 47.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma “Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927 un 1036.pantu, likuma „Civillikums Ceturta daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, D.Łebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, M.Vanags, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Atsavināt publiskā izsolē Olaines novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemesgabalu “Pūpoli”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 007 0044, 2.4045 ha platībā (Kadastra numurs: 80800070044).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma – zemesgabala “Pūpoli”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 007 0044, 2.4045 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 007 0044) atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikumā) un noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par euro (100%) ar augšupejošu soli;

- 2.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 5300.00;
 - 2.3. atsavināšanas soli EUR 200.00;
 - 2.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 530.00;
 - 2.5. izsoles reģistrācijas maksu EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
 - 2.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
3. Izveidot lēmuma 1.punkta noteiktā publiskā izsolē atsavināmā nekustamā īpašuma atsavināšanas komisiju izsoles organizēšanai un nodrošināšanai šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: K.Matuzone – pašvaldības izpilddirektora vietniece
Komisijas locekļi: I.Čepule – - īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja
J.Krūmiņa - īpašuma un juridiskās nodaļas juriste
I.Celma – īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā
I.Brence – dzimtsarakstu nodaļas vadītāja
 4. Uzdot ievietot sludinājumu par lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto atsavināmo nekustamo īpašumu, atsavināšanu:
 - 4.1. Īpašuma un juridiskai nodaļai - laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 4.2. sabiedrisko attiecību speciālistam – Olaines novada pašvaldības interneta mājas lapā un Facebook, un izvietot uz pašvaldības informācijas stenda.
 5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 29.jūlijā

Nr.11

5.p.

**Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Jelgavas ielā 14-50
(Olainē) atsavināšanu publiskā izsolē**
Tiek dots vārds: A.Bergam, O.Galanderam, L.Gulbei

Izskatot Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 15.aprīļa sēdes protokolu Nr.4 un Finanšu komitejas 2020.gada 22.jūlija sēdes protokolu Nr.6, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Olaines novada pašvaldības uzskaitē atrodas brīvs, neizrēts dzīvokļa īpašums Jelgavas ielā 14-50, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 4404 (*dzīvokļa sastāvs – 1-istabas dzīvoklis, kopējā platība 42.90 kv.m, kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemes 392/28859*)).

Dzīvokļa Jelgavas ielā 14-50, Olainē, Olaines novadā:

1. īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 113 50, Kadastra numurs: 8009 900 4404, adrese/atrašanās vieta: Jelgavas iela 14 - 50, Olaine, Olaines nov. (sastāvs – vienstabas dzīvoklis 42.90 kv.m, kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas būves (kadastra apzīmējums 80090042103001) un zemes kadastra apzīmējums 80090042103) 392/28859). Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300005147078, lēmums 29.06.2020.
2. kadastrālā vērtība uz 01.01.2020. sastāda EUR 8656.00 (*tai skaitā – dzīvokļa īpašuma ietilpstos telpu grupas – EUR 7246.00, pie dzīvokļa īpašuma piederošās būves domājamā daļa – EUR 985.26, zemes domājamā daļa – EUR 424.56*).
- Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība ir EUR 1809.51, atlikusī vērtība uz 01.07.2020. sastāda EUR 1172.85 (zemes d.d. EUR 405.66);
3. Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 14-50, Olainē, Olaines novadā novērtējums” sagatavoja Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2020.gada 25.jūnijā, nosakot nekustamā īpašuma iespējamo tirgus vērtību (noapaļojot) EUR 10 200.00 (desmit tūkstoši divi simti euro).

Saskaņā ar likuma:

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta 6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī nemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

3.panta:

pirmo daļu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt:

1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendantu atlasi;
otro daļu, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;

4.panta:

pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atlauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;

10.panta pirmo daļu, izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstīcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām;

11.panta pirmo daļu, sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), mājaslapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tāluņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma;

12.pantu, sludinājumā un paziņojumā norāda:

- 1) izsolāmās mantas nosaukumu un atrašanās vietu;
- 2) kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
- 3) izsolāmās mantas apskates vietu un laiku;
- 4) pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
- 5) izsolāmās mantas nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
- 6) personu, kurai ir pirmsirkuma tiesības, un šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minēto personu atsavināšanas ierosinājumu esamību, kā arī termiņu, kādā minētās personas var iesniegt pieteikumu;
- 7) izsoles veidu;
- 8) samaksas kārtību;
- 9) pārdodamā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi ir paredzēti.

13.pantu, izsoles terminu nedrīkst noteikt īsāku par četrām nedēļām, bet kustamās mantas izsolei — īsāku par divām nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas;

15.panta:

pirmo daļu, izsole var būt mutiska, rakstiska vai jaukta (mutiska un rakstiska);
otro daļu, izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli;

16.panta:

pirmo daļu, Izsoles dalībnieki pirms izsoles iesniedz nodrošinājumu 10 procentu apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas (8.pants), bet atkārtotas izsoles gadījumā - no

izsoles sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā;

17.panta:

pirmo daļu, izsolē ar augšupejošu soli, izņemot šajā likumā noteiktos gadījumus, mantu nedrīkst pārdot lētāk par nosacīto cenu (8.pants), bet izsolē ar lejupejošu soli — lētāk par slepeno cenu;

otro daļu, mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (8.pants);

trešo daļu, solīšana notiek tikai pa izsoles noteikumos noteikto soli;

18.panta pirmo daļu, izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi;

19.panta:

pirmo daļu, ja tiek rīkota mutiska izsole, tās dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, tas jāpaziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem. Izsoles rīkotājs, atklājot kustamās mantas izsoli, sastāda dalībnieku sarakstu, bet, ja tiek izsolīts nekustamais īpašums, — pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta;

otro daļu, izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katras dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu;

trešo daļu, pārsolīšanu vienā un tajā pašā mutiskajā izsolē var izdarīt par noteiku summu, kas nedrīkst būt lielāka par 10 procentiem no nosacītās cenas un kas norādīta izsoles noteikumos;

30.panta:

pirmo daļu, piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā;

otro daļu, nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu (16.pants), bet mantas atsavināšana turpināma šā likuma 32.pantā noteiktajā kārtībā;

36.panta otro daļu, ja publiskas personas nekustamo īpašumu pārdod ar nosacījumu to izmantot noteiktam mērķim vai ar citiem īpašiem atsavināšanas nosacījumiem, šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā, kā arī nosaka sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par to nepildīšanu;

41.panta pirmo daļu, Nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

47.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

,Civillikums. TREŠĀ DALĀ. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem;

„Civillikums. Ceturtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, pārdodot labprātīgā izsolē, vienalga, vai to izdara tiesas ceļā vai privātā kārtībā, līdzēju savstarpējās tiesības un pienākumus noteic pēc viņu starpā norunātiem noteikumiem un pie tam galvenā kārtā pēc tiem, ko licis priekšā pārdevējs.

Olaines novada dome secina, ka nekustamais īpašums dzīvoklis Jelgavas ielā 14-50, Olainē, Olaines novadā, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 4404) nav nepieciešams Olaines novada pašvaldībai tās autonomo funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms publiskā izsolē ar augšupejošu soli pa *euro*, ievērojot Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 15.aprīļa sēdes protokolu Nr.4 (atzinuma 4.punkta 3.p.) un Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēnumā “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 3.1.punktā noteikto.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 15.aprīļa sēdes protokolu Nr.4, Finanšu komitejas 2020.gada 22.jūlija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktū un 21.panta pirmās daļas 27.punktū, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 6.punktū, 3.panta pirmās daļas 1.punktū, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro, sesto un septīto daļu, 10.panta pirmo daļu, 11.panta pirmo daļu, 12., 13., 15.panta pirmo un otro daļu, 15.panta pirmo un otro daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo, otro un trešo daļu, 18.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo, otro un trešo daļu, 30.panta pirmo un otro daļu, 36.panta otro daļu, 41.panta pirmo daļu un 47.pantu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927 un 1036.pantu, likuma „Civillikums Ceturtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Łebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, M.Vanags, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj**:

1. Atsavināt Olaines novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli Jelgavas ielā 14-50, Olainē, Olaines novadā (Kadastra numurs: 8009 900 4404 (sastāvs – vienstabas dzīvoklis 42.90 kv.m, kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemes 392/28859)).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma – dzīvokļa Jelgavas ielā 14-50, Olainē, Olaines novadā (Kadastra numurs: 8009 900 4404) atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikums) un noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par *euro* ar augšupejošu soli;
 - 2.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 10 400.00;
 - 2.3. atsavināšanas soli EUR 200.00;
 - 2.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 1040.00;
 - 2.5. izsoles reģistrācijas maksa EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
 - 2.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles protokola apstiprināšanas.
3. Izveidot lēnuma 1.punkta apakšpunktos noteikto publiskā izsolē atsavināmo nekustamo īpašumu- dzīvokļu atsavināšanas komisiju izsoles organizēšanai un nodrošināšanai šādā sastāvā::
Komisijas priekšsēdētājs: K.Matuzone – pašvaldības izpilddirektora vietniece
Komisijas locekļi: K.Prošenkova - īpašuma un juridiskās nodaļas juriste
A.Leja - īpašuma un juridiskās nodaļas juriste
I.Celma - īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā

I.Brence – domes deputāte un pašvaldības dzimtsarakstu nodaļas vadītāja

4. Uzdot ievietot sludinājumu par lēmuma 1.punktā noteikto atsavināmo nekustamo īpašumu - dzīvokļa atsavināšanu:
 - 4.1. Īpašuma un juridiskai nodaļai - laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 4.2. sabiedrisko attiecību speciālistam – Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”, Olaines novada pašvaldības interneta mājas lapā un Facebook, un izvietot uz pašvaldības informācijas stenda.
 5. Uzdot AS “Olaines ūdens un siltums” (*reģistrācijas Nr.50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, Olaines novadā*) nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktā atsavināmā nekustamā īpašuma -dzīvokļa apskati ieinteresētajām personām.
- 6 Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.jūlijā

Nr.11

6.1.p.

Par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr.67 (Jāņupē) atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu

Tiek dots vārds: A.Bergam

Saskaņā ar Olaines novada domes 2020.gada 27.maija sēdes lēmuma "Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu publiskā izsolē", 2.1.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr.67, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads. ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0202, 0.0559 ha platībā (Kadastra numurs 8080 020 0202) atsavināšanas izsoles noteikumi*), 2020.gada 14.jūlijā, plkst. 10:30, notika nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr.67, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, atsavināšanas izsole.

Publikācija par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr.67, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, atsavināšanas izsoli publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2020.gada 4.jūnijā Nr.107, oficiālais publikācijas numurs 2020/107.IZ6.

Uz izsoli pieteicās viens izsoles dalībnieks.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena - EUR 1900.00 (viens tūkstotis deviņi simti euro 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis - EUR 100.00.

Izsoles gaitā veikts 1 (viens) izsoles solis.

Saskaņā ar izsoles noteikumu 4.7.punktu - Ja noteiktā termiņā uz izsolāmo objektu ir pieteicies tikai viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkta objekta, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objekta, nosolot vienu soli, tas ir EUR 1900.00 +100.00 = 2000.00 uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

Izsolē nosolītā augstākā cena - EUR 2000.00 (divi tūkstoši euro 00 centi) .

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – V J Š, personas kods _, deklarētā dzīvesvieta _ (reģistrācijas apliecība Nr.1).

Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 190.00.

V J Š līdz 2020.gada 13.augustam (ieskaitot) jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā EUR 1810.00 (viens tūkstotis astoņi simti desmit euro 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, 2020.gada 14.jūlija atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2020.gada 22.jūlija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 70.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks,

L.Gulbe, D.Łebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, V.Borovskis, S.Kalniņš,
pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr.67, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads. ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0202, 0.0559 ha platībā (Kadastra numurs 8080 020 0202) 2020.gada 14.jūlija atsavināšanas izsoles protokolu. Pārdošanas cena EUR 2000.00 (divi tūkstoši euro 00 centi).
2. Noteikt V J Š, personas kods _, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2020.gada 13.augustam (ieskaitot) samaksāt EUR 1810.00 (viens tūkstotis astoņi simti desmit euro 00 centi) izsoles komisijas norādītajā kredītiestādes norēķinu kontā (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, korts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr.67 (Jāņupe) atsavināšanu.*)
3. Uzdot īpašuma un juridiskai nodoļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr.67, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads. ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0202, 0.0559 ha platībā (Kadastra numurs 8080 020 0202), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar V J Š par nekustamā īpašuma- zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr.67, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads. ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0202, 0.0559 ha platībā (Kadastra numurs 8080 020 0202), atsavināšanu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesai.
5. Noteikt, ja līdz 2020.gada 13.augustam (ieskaitot) V Ja Š nav samaksājusi Olaines novada pašvaldības norādītajā kredītiestādes norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.jūlijā

Nr.11

6.2.p.

Par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.69 (Rājumos) atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu

Tiek dots vārds: A.Bergam

Saskaņā ar Olaines novada domes 2020.gada 27.maija sēdes lēmuma “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu publiskā izsolē”, 2.3.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.69, Rājumi, Olaines pagasts, Olaines novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 015 0494, 0.0619 ha platībā (kadastra numurs 8080 015 0494) atsavināšanas izsoles noteikumi*), 2020.gada 14.jūlijā, plkst. 11:30, notika nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.69, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, atsavināšanas izsole.

Publikācija par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.69, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, atsavināšanas izsoli publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2020.gada 4.jūnijā Nr.107, oficiālais publikācijas numurs 2020/107.IZ6.

Uz izsoli pieteicās viens izsoles dalībnieks.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena - EUR 2100.00 (divi tūkstoši viens simts euro 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis - EUR 100.00.

Izsoles gaitā veikts 1 (viens) izsoles solis.

Saskaņā ar izsoles noteikumu 4.7.punktu - Ja noteiktā termiņā uz izsolāmo objektu ir pieteicies tikai viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkta objekta, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, tas ir EUR 2100.00 +100.00 = 2200.00 uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

Izsolē nosolītā augstākā cena - EUR 2200.00 (divi tūkstoši divi simti euro 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – L B, personas kods _, deklarētā dzīvesvieta dārzkopības sabiedrībā “_” (reģistrācijas apliecība Nr.1).

Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 210.00.

L B līdz 2020.gada 13.augustam (ieskaitot) jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā EUR 1990.00 (viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit euro 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, 2020.gada 14.jūlija atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2020.gada 22.jūlija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 70.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks,

L.Gulbe, D.Łebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Bērziņi" Nr.69, Rājumi, Olaines pagasts, Olaines novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 015 0494, 0.0619 ha platībā (kadastra numurs 8080 015 0494) 2020.gada 14.jūlija atsavināšanas izsoles protokolu. Pārdošanas cena EUR 2200.00 (divi tūkstoši divi simti euro 00 centi).
2. Noteikt L B, personas kods _, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2020.gada 13.augustam (ieskaitot) samaksāt EUR 1990.00 (viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit euro 00 centi) izsoles komisijas norādītajā kredītiestādes norēķinu kontā (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, korts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Bērziņi" Nr.69 (Rājumos) atsavināšanu.*)
3. Uzdot īpašuma un juridiskai nodoļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Bērziņi" Nr.69, Rājumi, Olaines pagasts, Olaines novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 015 0494, 0.0619 ha platībā (kadastra numurs 8080 015 0494), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar L B par nekustamā īpašuma- zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Bērziņi" Nr.69, Rājumi, Olaines pagasts, Olaines novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 015 0494, 0.0619 ha platībā (kadastra numurs 8080 015 0494), atsavināšanu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesai.
5. Noteikt, ja līdz 2020.gada 13.augustam (ieskaitot) L B nav samaksājusi Olaines novada pašvaldības norādītajā kredītiestādes norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.jūlijā

Nr.11

6.3.p.

Par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Liepkalnes 1” Nr.81 (Jāņupē) atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu

Tiek dots vārds: A.Bergam

Saskaņā ar Olaines novada domes 2020.gada 27.maija sēdes lēmuma “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu publiskā izsolē”, 2.6.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Liepkalnes 1” Nr.81, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0468, 0.0620 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0468) atsavināšanas izsoles noteikumi*), 2020.gada 14.jūlijā, plkst. 14:30, notika nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Liepkalnes 1” Nr.81, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, atsavināšanas izsole.

Publikācija par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Liepkalnes 1” Nr.81, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, atsavināšanas izsoli publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2020.gada 4.jūnijā Nr.107, oficiālais publikācijas numurs 2020/107.IZ6.

Uz izsoli pieteicās 2 (divi) izsoles dalībnieki.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena - EUR 2000.00 (divi tūkstoši euro 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis - EUR 100.00.

Izsoles gaitā veikts 16 (sešpadsmit) izsoles soļi.

Izsolē nosolītā augstākā cena - EUR 3600.00 (trīs tūkstoši seši simti euro 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – I B, personas kods _, deklarētā dzīvesvieta _ (reģistrācijas apliecība Nr.1).

Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 200.00.

I B līdz 2020.gada 13.augustam (ieskaitot) jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā EUR 3400.00 (trīs tūkstoši četri simti euro 00 centi).

Olaines novada dome secina, ka uz nekustamo īpašumu-zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Liepkalnes 1” Nr.81, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0468, 0.0620 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0468), neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, 2020.gada 14.jūlija atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2020.gada 22.jūlija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu, likuma “Administratīvā procesa

likums” 70.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Łebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Liepkalnes 1” Nr.81, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0468, 0.0620 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0468) 2020.gada 14.jūlija atsavināšanas izsoles protokolu. Pārdošanas cena EUR 3600.00 (trīs tūkstoši seši simti euro 00 centi) un piekrist, ka Krievija Federācijas pilsonе I B, personas kods ___, iegūst īpašumā publiskā izsolē nosolīto zemesgabalu, kas saskaņā ar Olaines pagasta teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (NILM, kods 0601).
2. Noteikt I B, personas kods ___, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2020.gada 13.augustam (ieskaitot) samaksāt EUR 3400.00 (trīs tūkstoši četri simti euro 00 centi) izsoles komisijas norādītajā kredītiestādes norēķinu kontā (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, korts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Liepkalnes 1” Nr.81 (Jāņupē) atsavināšanu.*)
3. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Liepkalnes 1” Nr.81, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0468, 0.0620 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0468), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar I B par nekustamā īpašuma- zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Liepkalnes 1” Nr.81, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0468, 0.0620 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0468), atsavināšanu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesai.
5. Noteikt, ja līdz 2020.gada 13.augustam (ieskaitot) I B nav samaksājusi Olaines novada pašvaldības norādītajā kredītiestādes norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.jūlijā

Nr.11

6.4.p.

Par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Medņi” Nr.106 (Jāņupē) atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu

Tiek dots vārds: A.Bergam

Saskaņā ar Olaines novada domes 2020.gada 27.maija sēdes lēmuma “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu publiskā izsolē”, 2.7.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Medņi” Nr. 106, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējumu 8080 020 1150, 0.0722 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1150) atsavināšanas izsoles noteikumi*), 2020.gada 14.jūlijā, plkst. 15:00, notika nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Medņi” Nr. 106, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, atsavināšanas izsole.

Publikācija par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Medņi” Nr. 106, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, atsavināšanas izsoli publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2020.gada 4.jūnijā Nr.107, oficiālais publikācijas numurs 2020/107.IZ6.

Uz izsoli pieteicās 4 (četri) izsoles dalībnieki.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena - EUR 2100.00 (divi tūkstoši viens simts euro 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis - EUR 100.00.

Izsoles gaitā veikts 23 (divdesmit trīs) izsoles soļi.

Izsolē nosolītā augstākā cena - EUR 4400.00 (četri tūkstoši četri simti euro 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – A K, personas kods _, deklarētā dzīvesvieta _ (reģistrācijas apliecība Nr.3).

Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 210.00.

A K līdz 2020.gada 13.augustam (ieskaitot) jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā EUR 4190.00 (četri tūkstoši viens simts deviņdesmit euro 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, 2020.gada 14.jūlija atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2020.gada 22.jūlija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 70.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Lebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

- Apstiprināt nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Medņi” Nr. 106, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējumu 8080 020 1150, 0.0722 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1150) 2020.gada 14.jūlija

atsavināšanas izsoles protokolu. Pārdošanas cena EUR 4400.00 (četri tūkstoši četri simti euro 00 centi).

2. Noteikt A K, personas kods _ pienākumu ne vēlāk kā līdz 2020.gada 13.augustam (ieskaitot) samaksāt EUR 4190.00 (četri tūkstoši viens simts deviņdesmit euro 00 centi) izsoles komisijas norādītajā kredītiestādes norēķinu kontā (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, korts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Medņi" Nr. 106 (Jāņupē) atsavināšanu.*)
3. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Medņi" Nr. 106, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējumu 8080 020 1150, 0.0722 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1150), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar A K par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Medņi" Nr. 106, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējumu 8080 020 1150, 0.0722 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1150), atsavināšanu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesai.
5. Noteikt, ja līdz 2020.gada 13.augustam (ieskaitot) A K nav samaksājis Olaines novada pašvaldības kredītiestādes norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.jūlijā

Nr.11

6.5.p.

Par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr.149 (Jāņupē) atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu

Tiek dots vārds: A.Bergam

Saskaņā ar Olaines novada domes 2020.gada 27.maija sēdes lēmuma "Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu publiskā izsolē", 2.2.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr.149, Jāņupe,, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0893, 0.0611 ha platībā (Kadastra numurs 8080 020 0893) atsavināšanas izsoles noteikumi*), 2020.gada 14.jūlijā, plkst. 11:00, notika nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr.149, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, atsavināšanas izsole.

Publikācija par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr.149, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, atsavināšanas izsoli publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2020.gada 4.jūnijā Nr.107, oficiālais publikācijas numurs 2020/107.IZ6.

Uz izsoli pieteicās 4 (četri) izsoles dalībnieki .

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena - EUR 2000.00 (divi tūkstoši euro 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis - EUR 100.00.

Izsoles gaitā veikti 7 (septiņi) izsoles soļi..

Izsolē nosolītā augstākā cena - EUR 2700.00 (divi tūkstoši septiņi simts euro 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – J P, personas kods _, deklarētā dzīvesvieta _ (reģistrācijas apliecība Nr.3).

Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 200.00.

J P līdz 2020.gada 13.augustam (ieskaitot) jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā EUR 2500.00 (divi tūkstoši pieci simti euro 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, 2020.gada 14.jūlija atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2020.gada 22.jūlija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 70.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Łebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

- Apstiprināt nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr.149, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020

0893, 0.0611 ha platībā (Kadastra numurs 8080 020 0893) 2020.gada 14.jūlijā atsavināšanas izsoles protokolu. Pārdošanas cena EUR 2700.00 (divi tūkstoši septiņi simts euro 00 centi).

2. Noteikt J P, personas kods _, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2020.gada 13.augustam (ieskaitot) samaksāt EUR 2500.00 (divi tūkstoši pieci simti euro 00 centi) izsoles komisijas norādītajā kredītiestādes norēķinu kontā (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, rég. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, korts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr.149 (Jāņupe) atsavināšanu.*)
3. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr.149, Jāņupe,, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0893, 0.0611 ha platībā (Kadastra numurs 8080 020 0893), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar J P par nekustamā īpašuma- zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr.149, Jāņupe,, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0893, 0.0611 ha platībā (Kadastra numurs 8080 020 0893), atsavināšanu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesai.
5. Noteikt, ja līdz 2020.gada 13.augustam (ieskaitot) J P nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norādītajā kredītiestādes norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.jūlijā

Nr.11

6.6.p.

Par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Jaunība” Nr.110 (Stīpniekos) atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu

Tiek dots vārds: A.Bergam

Saskaņā ar Olaines novada domes 2020.gada 27.maija sēdes lēmuma “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu publiskā izsolē”, 2.5.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Jaunība” Nr.110, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0244, 0.0614 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0244) atsavināšanas izsoles noteikumi*), 2020.gada 14.jūlijā, plkst. 14:00, notika nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Jaunība” Nr.110, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, atsavināšanas izsole.

Publikācija par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Jaunība” Nr.110, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, atsavināšanas izsoli publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2020.gada 4.jūnijā Nr.107, oficiālais publikācijas numurs 2020/107.IZ6.

Uz izsoli pieteicās 2 (divi) izsoles dalībnieki.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena - EUR 2100.00 (divi tūkstoši viens simts euro 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis - EUR 100.00.

Izsoles gaitā veikts 12 (divpadsmit) izsoles soļi.

Izsolē nosolītā augstākā cena - EUR 3300.00 (trīs tūkstoši trīs simti euro 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – A K, personas kods _, deklarētā dzīvesvieta _ (reģistrācijas apliecība Nr.2).

Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 210.00.

A K līdz 2020.gada 13.augustam (ieskaitot) jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā EUR 3090.00 (trīs tūkstoši deviņdesmit euro 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, 2020.gada 14.jūlijā atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2020.gada 22.jūlija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 70.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Lebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

- Apstiprināt nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Jaunība” Nr.110, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0244, 0.0614 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0244) 2020.gada 14.jūlija

atsavināšanas izsoles protokolu. Pārdošanas cena EUR 3300.00 (trīs tūkstoši trīs simti euro 00 centi).

2. Noteikt A K, personas kods _, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2020.gada 13.augustam (ieskaitot) samaksāt EUR 3090.00 (trīs tūkstoši deviņdesmit euro 00 centi) izsoles komisijas norādītajā kredītiestādes norēķinu kontā (*rekvīzīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Jaunība” Nr.110 (Stīpniekos) atsavināšanu.*)
3. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Jaunība” Nr.110, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0244, 0.0614 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0244), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar A K par nekustamā īpašuma- zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Jaunība” Nr.110, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0244, 0.0614 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0244), atsavināšanu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesai.
5. Noteikt, ja līdz 2020.gada 13.augustam (ieskaitot) A K nav samaksājusi Olaines novada pašvaldības norādītajā kredītiestādes norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.jūlijā

Nr.11

6.7.p.

Par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Celtnieks” Nr.30 (Stīpniekos) atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu

Tiek dots vārds: A.Bergam

Saskaņā ar Olaines novada domes 2020.gada 27.maija sēdes lēmuma “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu publiskā izsolē”, 2.4.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Celtnieks” Nr.30, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējums 8080 018 0640, 0.0589 ha platībā (adrese - Kurpnieku iela 2, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov.) (kadastra numurs 8080 018 0640) atsavināšanas izsoles noteikumi*), 2020.gada 14.jūlijā, plkst. 13:30, notika nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Celtnieks” Nr.30, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, atsavināšanas izsole.

Publikācija par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Celtnieks” Nr.30, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, atsavināšanas izsoli publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2020.gada 4.jūnijā Nr.107, oficiālais publikācijas numurs 2020/107.IZ6.

Uz izsoli pieteicās 6 (seši) izsoles dalībnieki.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena - EUR 2000.00 (divi tūkstoši euro 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis - EUR 100.00.

Izsoles gaitā veikts 24 (divdesmit četri) izsoles soļi.

Izsolē nosolītā augstākā cena - EUR 4400.00 (četri tūkstoši četri simti euro 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – I G, personas kods _, deklarētā dzīvesvieta _ (reģistrācijas apliecība Nr.1).

Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 200.00.

I G līdz 2020.gada 13.augustam (ieskaitot) jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā EUR 4200.00 (četri tūkstoši divi simti euro 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, 2020.gada 14.jūlija atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2020.gada 22.jūlija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 70.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Łebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Celtnieks” Nr.30, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējums 8080 018

0640, 0.0589 ha platībā (adrese - Kurpnieku iela 2, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov.) (kadastra numurs 8080 018 0640) 2020.gada 14.jūlijā atsavināšanas izsoles protokolu. Pārdošanas cena EUR 4400.00 (četri tūkstoši četri simti euro 00 centi).

2. Noteikt I G, personas kods 060370-14308, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2020.gada 13.augustam (ieskaitot) samaksāt EUR 4200.00 (četri tūkstoši divi simti euro 00 centi) izsoles komisijas norādītajā kredītiestādes norēķinu kontā (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reg. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, kunts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Celtnieks" Nr.30 (Stīpniekos) atsavināšanu.*)
3. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Celtnieks" Nr.30, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējums 8080 018 0640, 0.0589 ha platībā (adrese - Kurpnieku iela 2, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov.) (kadastra numurs 8080 018 0640), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar I G par nekustamā īpašuma- zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Celtnieks" Nr.30, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra apzīmējums 8080 018 0640, 0.0589 ha platībā (adrese - Kurpnieku iela 2, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov.) (kadastra numurs 8080 018 0640), atsavināšanu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesai.
5. Noteikt, ja līdz 2020.gada 13.augustam (ieskaitot) I G nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norādītajā kredītiestādes norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.jūlijā

Nr.11

7.p.

Par atsavinātā nekustamā īpašuma- zemesgabalu izslēgšanu no Olaines novada pašvaldības bilances

Tiek dots vārds: A.Bergam

Ievērojot Olaines novada pašvaldības noslēgto:

1. 2020.gada 1.jūlija Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Plakanciema Egles” Nr.66, Vaivadi, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 016 0675, 0.0596 ha platībā (Kadastra numurs 8080 016 0675) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Plakanciema Egles” Nr.66, Vaivadi, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 016 0675, 0.0596 ha platībā (Kadastra numurs 8080 016 0675) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē);
2. 2020.gada 1.jūlija Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.153, Rājumos, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 015 0241, 0.0592 ha platībā (kadastra numurs 8080 015 0241) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.153, Rājumos, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 015 0241, 0.0592 ha platībā (kadastra numurs 8080 015 0241) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē);
3. 2020.gada 6.jūlija Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.39, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 015 0167, 0.0587 ha platībā (kadastra numurs 8080 015 0167) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.39, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 015 0167, 0.0587 ha platībā (kadastra numurs 8080 015 0167) nodošanas aktu (ar nomnieku),
4. 2020.gada 7.jūlija Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.9, Rājumos, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 015 0143, 0.0585 ha platībā (Kadastra numurs 8080 015 0143) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.9, Rājumos, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 015 0143, 0.0585 ha platībā (Kadastra numurs 8080 015 0143) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē),
5. 2020.gada 17.jūlija Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības “Liepas” Nr. 65, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese “Liepas 65”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.) kadastra apzīmējumu 8080 023 0294, 0.0603 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0294) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Liepas” Nr. 65, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese “Liepas 65”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.) kadastra apzīmējumu 8080 023 0294, 0.0603 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0294) nodošanas aktu (ar zemes nomnieku),

Finanšu komitejas 2020.gada 22.jūlija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par grāmatvedību” 2.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no Olaines novada pašvaldības bilances (ar uzskaitei iekļauto bilances vērtību) nekustamo īpašumu-zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā:

1. “Plakanciema Egles” Nr.66, Vaivadi, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 016 0675, 0.0596 ha platībā (Kadastra numurs 8080 016 0675);
2. “Bērziņi” Nr.153, Rājumos, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 015 0241, 0.0592 ha platībā (kadastra numurs 8080 015 0241);
3. “Bērziņi” Nr.39, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 015 0167, 0.0587 ha platībā (kadastra numurs 8080 015 0167);
4. “Bērziņi” Nr.9, Rājumos, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 015 0143, 0.0585 ha platībā (Kadastra numurs 8080 015 0143);
5. “Liepas” Nr. 65, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese “Liepas 65”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.) kadastra apzīmējumu 8080 023 0294, 0.0603 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0294).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.jūlijā

Nr.11

8.p.

Par kustamās mantas - transportlīdzekļa Volkswagen Caddy (valsts reģistrācijas numurs JG4128) atsavināšanas izsoles atziņanu par nenotikušu

Tiek dots vārds: A.Bergam, O.Galanderam

Saskaņā ar Olaines novada domes 2020.gada 30.jūnija sēdes lēmuma "Par kustamās mantas - transportlīdzekļa Volkswagen Caddy (valsts reģistrācijas numurs JG4128) atsavināšanu publiskā izsolē, izsoles noteikumu apstiprināšanu un atsavināšanas komisijas izveidošanu", 2.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Olaines novada pašvaldības kustamās mantas - transportlīdzekļa Volkswagen Caddy (valsts reģistrācijas numurs JG4128) atsavināšanas izsoles noteikumi*), 2020.gada 22.jūlijā, plkst.11:00, paredzēta kustamās mantas - transportlīdzekļa Volkswagen Caddy (valsts reģistrācijas numurs JG4128) atsavināšanas izsole. Saskaņā ar izsoles noteikumu 1.7.punktu, dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma ievietošanas Olaines novada pašvaldības interneta mājas lapā. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta 2020.gada 16.jūlijā, plkst.12:00.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta otrajā daļā noteikto, sludinājums par publiskas personas kustamās mantas (transportlīdzekļa Volkswagen Caddy (valsts reģistrācijas numurs JG4128) izsoli publicēts pašvaldības mājaslapā internetā (www.olaine.lv) un Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Olaines domes vēstis" (Nr.6 (155) jūnijs 2020).

Uz kustamās mantas - transportlīdzekļa Volkswagen Caddy (valsts reģistrācijas numurs JG4128) atsavināšanas izsoli noteikumu 1.7.punktā noteiktajā termiņā nav reģistrējies neviens dalībnieks.

Saskaņā ar izsoles noteikumu

7.1.punktu, izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

7.1.6. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

7.2. Lēmumu par izsoles atziņanu par nenotikušu pieņem Olaines novada dome.

Ievērojot, ka noteikumos noteiktajā kārtībā līdz 2020.gada 16.jūlijam plkst. 12:00 uz atsavināšanas izsoli nepieteicās neviene persona, Olaines novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas - transportlīdzekļa Volkswagen Caddy (valsts reģistrācijas numurs JG4128) atsavināšanas izsole tiek atzīta par nenotikušu.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 22.jūlija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmo un otro daļu, 18.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, L.Gulbe, D.Łebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, V.Borovskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atzīt Olaines novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas - transportlīdzekļa Volkswagen Caddy (valsts reģistrācijas numurs JG4128), 2020.gada 22.jūlijā atsavināšanas izsoli par nenotikušu;
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.jūlijā

Nr.11

9.p.

Par kustamās mantas - transportlīdzekļa Volkswagen Caddy (valsts reģistrācijas numurs JG4128) atsavināšanu publiskā izsolē, izsoles noteikumu apstiprināšanu un atsavināšanas komisijas izveidošanu

Tiek dots vārds: A.Bergam, O.Galanderam, I.Čepulei, G.Batragam

Olaines novada pašvaldība ierosina tās pamatlīdzekļu uzskaitē esošas kustamās mantas - transportlīdzekļa Volkswagen Caddy, valsts reģistrācijas numurs JG4128 (*ekspluatācijas datums - 2012.gada 10.augusts, Tips - 2K, veids - pasažieru furgons (sēdvietas -8), krāsa - balta/zaļa, pirmā reģistrācija - 10.08.2012., dzinēja tilpums, jauda - 1598 cm³ 75 kw (102 zs), degviela - dīzeļdegviela, ātrumkārba - mehāniskā, tehniskā apskate līdz 04.12.2020., pilna masa - 2345 kg, pašmasa - 1780 kg, virsbūves Nr. WV2ZZZ2KZCX149371, ir signalizācija, atslēgu skaits - 1 gab. Īpašuma tiesības apliecina 2015.gada 8.jūnijā izdotā Transportlīdzekļa reģistrācijas apliecība AF 1638330) atsavināšanu publiskā izsolē par SIA "BRC Autocentrs" (reģistrācijas numurs 40003380176) 2020.gada 11.jūnija Transportlīdzekļa novērtēšanas aktā LV-2019/933 (*odometra rādījums - 307235 km*) transportlīdzekļa ātrās realizācijas vērtību EUR 1500.00 (*Transportlīdzekļa vērtības norādītas ar pievienotās vērtības nodokli, ja tāds ir piemērojams, un ja vērtējumā nav noteikts citādi*).*

Saskaņā ar likuma "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums":

1.panta:

1) atsavināšana — publiskas personas mantas pārdošana, mainīšana, ieguldīšana kapitālsabiedrībā un nodošana bez atlīdzības, kā rezultātā īpašuma tiesības no mantas atsavinātāja pāriet mantas ieguvējam;

4) izsole ar augšupejošu soli — priekšlikums personai, kura par atklāti pārdodamo mantu sola visaugstāko cenu, kas ir augstāka par izsoles sākumcenu, noslēgt minētās mantas pirkuma līgumu;

3.panta :

pirmo daļu, publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt:

1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendētu atlasi;

6.panta:

otro daļu, atļauju atsavināt atvasinātās publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūciju vai tās noteikta institūcija;

trešo daļu, lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu;

8.panta:

ceturto daļu, atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta;

piekto daļu, kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā likuma 6.panta nosacījumiem ir tiesīga atlaut attiecīgās mantas atsavināšanu;

sesto daļu, mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus;

9.panta trešā daļa, kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta;

10.panta:

pirmo daļu, izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos yar iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta vai atvasinātās publiskas personas lēmējinstīcijas lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām;

otro daļu, izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk — izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants), vai arī trešā persona, kurai šī institūcija atbilstoši Publisko iepirkumu likumam uzticējusi izsoles rīkošanu un ar kuru noslēgusi rakstisku līgumu;

11.panta otro daļu, sludinājumi par publiskas personas kustamās mantas izsoli publicējami institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), mājaslapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā laikrakstā, bet, ja pārdodamās kustamās mantas kopējā nosacītā cena pārsniedz 3500 euro, — arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis". Sludinājumi par pašvaldību kustamās mantas izsoli papildus publicējami kārtībā, kādā tiek publicēti pašvaldību domju saistošie noteikumi;

12.panta:

- 1) izsolāmās mantas nosaukumu un atrašanās vietu;
- 2) kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
- 3) izsolāmās mantas apskates vietu un laiku;
- 4) pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
- 5) izsolāmās mantas nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
- 7) izsoles veidu;
- 8) samaksas kārtību;
- 9) pārdodamā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi ir paredzēti;

13.pantu, Izsoles termiņu nedrīkst noteikt īsāku par četrām nedēļām, bet kustamās mantas izsolei — īsāku par divām nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas.

15.panta otro daļu, izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli;

16.panta pirmo daļu, izsoles dalībnieki pirms izsoles iesniedz nodrošinājumu 10 procentu apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas (8.pants), bet atkārtotas izsoles gadījumā - no izsoles sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā;

17.panta:

pirmo daļu, izsolē ar augšupejošu soli, izņemot šajā likumā noteiktos gadījumus, mantu nedrīkst pārdot lētāk par nosacīto cenu (8.pants), bet izsolē ar lejupejošu soli — lētāk par slepeno cenu;

otro daļu, mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (8.pants);

trešo daļu, solīšana notiek tikai pa izsoles noteikumos noteikto soli;

18.panta:

pirmo daļu, izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi;

19.panta:

pirmo daļu, ja tiek rīkota mutiska izsole, tās dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, tas jāpaziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem. Izsoles rīkotājs, atklājot kustamās mantas

izsoli, sastāda dalībnieku sarakstu, bet, ja tiek izsolīts nekustamais īpašums, — pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta;

otro daļu, izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu;

trešo daļu, pārsolīšanu vienā un tajā pašā mutiskajā izsolē var izdarīt par noteiktu summu, kas nedrīkst būt lielāka par 10 procentiem no nosacītās cenas un kas norādīta izsoles noteikumos;

34.panta pirmo daļu, izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles;

36.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona;

47.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā;

“Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.panta 2.punktu, Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējamī augstāku cenu.

Ievērojot iepriekš norādīto, Finanšu komitejas 2020.gada 22.jūlija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 19. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 1., 4. un 6.punktu, 3.panta pirmo daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta ceturto, piekto un sesto daļu, 9.panta trešo daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta otro daļu, 12., 13., 15.panta otro daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo, otro un trešo daļu, 18.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo, otro un trešo daļu, 34.panta pirmo daļu, 36.panta pirmo daļu, 41.panta pirmo daļu un 47.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 3.panta 2.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Łebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atsavināt kustamo mantu - transportlīdzekli Volkswagen Caddy, valsts reģistrācijas numurs JG4128, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt kustamās mantas - transportlīdzekļa Volkswagen Caddy, valsts reģistrācijas numurs JG4128, atsavināšanas izsoles noteikumu un noteikt:

- 2.1. izsoles sākumcenu EUR 1500.00 (viens tūkstotis pieci simti *euro* 00 centi);
2.2. izsoles atsavināšanas soli EUR 100.00;
2.3. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 150.00
2.4. izsoles reģistrācijas maksu EUR 20.00 (tai skaitā PVN);
2.5. izsolē nosolītā cena ir kustamās mantas pārdošanas cena, tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis;
2.6. samaksas kārtību – divu nedēļu laikā no izsoles protokola apstiprināšanas dienas.
3. Izveidot kustamās mantas - Volkswagen Caddy, valsts reģistrācijas numurs JG4128, atsavināšanas komisiju izsoles organizēšanai un nodrošināšanai šādā sastāvā:
Komisijas priekssēdētājs: K.Matuzone – pašvaldības izpilddirektors vietniece
Komisijas locekļi: J.Krūmiņa – īpašuma un juridiskās nodaļas juriste
K.Prošenkova - īpašuma un juridiskās nodaļas juriste
E.Siliņš – pašvaldības policijas priekšnieks
I.Brence – dzimtsarakstu nodaļas vadītāja
4. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam ievietot sludinājumu par lēmuma 1.punktā noteiktās kustamās mantas - transportlīdzekļa Volkswagen Caddy Caddy, valsts reģistrācijas numurs JG4128, atsavināšanu – Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”, Olaines novada pašvaldības interneta mājas lapā un Facebook, izvietot uz pašvaldības informācijas stenda un interneta portālos (www.zip.lv, www.reklama.lv, www.ss.com.lv), kuru politika ņauj izvietot izsoles noteikumus kustamai mantai.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.jūlijā

Nr.11

10.1.p.

Par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā „Rītausma” Nr.108 (Medemciemā) un piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā N H
Tiek dots vārds: A.Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 13.jūlijā saņemts N H, personas kods ___, dzīvesvieta: ___, iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1./20/4318-SD) ar lūgumu pašvaldībai atteikties no pirmpirkuma tiesībām un atļaut iegūt īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Rītausma” Nr.108, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, Moldāvijas pilsonim.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

V F, personas kods ___, Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 810, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Rītausma” Nr.108 ar kadastra numuru 8080 002 0094, kas sastāv zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8080 002 0094, 0.0647 ha platībā, adrese: „Rītausma 108”, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads.

V F un N H 2020.gada 10.jūlijā noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Rītausma” Nr.108 ar kadastra numuru 8080 002 0094 pārdošanu N H, par pirkuma maksu EUR 4500.00 (*četri tūkstoši pieci simti euro 00 centi*).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā dalā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā:

30.panta:

Šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsonus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi".

Novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērkis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērkis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes

gabala dārzkopības sabiedrībā „Rītausma” Nr.108, teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir „dārzkopības sabiedrību teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā „Rītausma” Nr.108 ar kadastra numuru 8080 002 0094, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, jo tas nav nepieciešami pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „Rītausma” Nr.108 ar kadastra apzīmējumu 8080 002 0094, 0.0647 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecīnāmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 22.jūlijā sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Łebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Rītausma” Nr.108 ar kadastra numuru 8080 002 0094 (adrese: „Rītausma 108”, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.) par 2020.gada 10.jūlijā Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR 4500.00 (*četri tūkstoši pieci simti euro 00 centi*).
2. Piekrīst, ka Moldāvijas pilsonis N H iegūst īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Rītausma” Nr.108 ar kadastra apzīmējumu 8080 002 0094, 0.0647 ha platībā, ar zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
3. Lēmuma:
 - 3.1. 1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 3.2. 2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Informēt N H par pienākumu pieteikties dārzkopības kooperatīvajā sabiedrībā „Rītausma” (pie valdes, tel. 29349412, 29459850, e-pasta adrese: ina52@inbox.lv) kā jaunajam nekustamā īpašumu īpašniekam.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.jūlijā

Nr.11

10.2.p.

**Par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu uz nekustamo īpašumu „Agronoliktava”
(Pārolainē) un piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā Property International Invest Limited**
Tiek dots vārds: A.Bergam, L.Gulbei, J.Krūmiņai, O.Galanderam, I.Čepulei

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 3.jūlijā saņems Property International Invest Limited, reģistrācijas Nr.131297, juridiskā adrese: Level 6, Building 3, Dubai International Financial Center, P.O.Box 262, Dubaja, Apvienotie Arābu Emirāti pilnvarotā pārstāvja, zvērināta advokāta Edgara Koškina iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1./20/4123-SD) ar lūgumu pašvaldībai atteikties no pirmpirkuma tiesībām un atļaut iegūt īpašumā zemi „Agronoliktava”, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, Apvienotajos Arābu Emirātos reģistrētam uzņēmumam.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Agrimatco Latvia SIA, reģistrācijas Nr.40003127525, Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000002231, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Agronoliktava” ar kadastra numuru 8080 008 0500, kas sastāv zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0500, 2.059 ha platībā un divām nedzīvojamām ēkām: ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0500 001 un ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0500 002, adrese: „Agronoliktava”, Pārolaine, Olaines pagasts, Olaines novads.

Agrimatco Latvia SIA un Property International Invest Limited 2020.gada 2.jūlijā noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Agronoliktava” ar kadastra numuru 8080 008 0500 pārdošanu Property International Invest Limited, par kopējo pirkuma maksu EUR 186000.00 (*viens simts astoņdesmit seši tūkstoši euro 00 centi*).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

Šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsonus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts,

izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi".

Novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Agronoliktava”, teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir „rūpnieciskās apbūves teritorija”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu dārkopības sabiedrībā „Agronoliktava” ar kadastra numuru 8080 008 0500, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, jo tas nav nepieciešami pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „Agronoliktava” ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0500, 2.059 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 22.jūlija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Łebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Agronoliktava” ar kadastra numuru 8080 008 0500 (adrese: „Agronoliktava”, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov.) par 2020.gada 3.jūlija Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā uzrādīto kopējo pirkuma maksu EUR 186000.00 (*viens simts astoņdesmit seši tūkstoši euro 00 centi*).
2. Piekrīst, ka Property International Invest Limited, reģistrācijas Nr.131297, juridiskā adrese: Level 6, Building3, Dubai International Financial Center, P.O.Box 262, Dubaja, Apvienotie Arābu Emirāti, iegūst īpašumā zemi „Agronoliktava” ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0500, 2.059 ha platībā, ar zemes lietošanas mērķi – rūpnieciskās apbūves teritorija.
3. Lēmuma:
 - 3.1. 1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 3.2. 2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.jūlijā

Nr.11

11.p.

Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemesgabalu un zemesgabalu, kas nav izmantoti īpašuma tiesību atjaunošanai, piekritību pašvaldībai

Tiek dots vārds: D.Łebedevam, O.Galanderam, A.Bergam

Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikts, ka “*Šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.*”.

Olaines novada pašvaldība konstatē:

Olaines novada pašvaldībā saņemti fizisku personu iesniegumi ar lūgumu iznomāt zemesgabalus, kas ir ieskaitīti rezerves zemes fondā, ēku (būvju) uzturēšanai un noslēgt ar pašvaldību zemes nomas līgumus:

1. Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu **8080 011 0179** (adrese: „Birzes”, Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov.). Kopš fiziskās personas mātes nāves 2012.gada 10.oktobrī, saskaņā ar Civillikuma 691.pantu – klusējot, fiziskā persona ir pieņēmusi mirušās atstāto mantojumu - ēkas (būves), kas atrodas uz zemesgabala - dzīvojamo māju ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0179 001 un četras palīgēkas ar kadastra apzīmējumu - 8080 011 0179 002; 8080 011 0179 003; 8080 011 0179 004 un 8080 011 0179 005.
2. Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu **8080 011 0193** (adrese: „Šalkas”, Olaines pag., Olaines nov.). Fiziskās personas, saskaņā ar mantojuma apliecībām, ir dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0193 001 un trīs palīgēku ar kadastra apzīmējumu - 8080 011 0193 002, 8080 011 0193 003 un 8080 011 0193 004 tiesiskie valdītāji.

Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu šiem zemesgabaliem – lauku apbūves teritorija.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 21.jūlija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmo daļu, 21.panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2. un 4 punktu, trešās daļas 4.punktu un 4.1 panta otrās daļas 5. un 6.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Łebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, V.Borovskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Noteikt, ka Olaines novada pašvaldībai piekrīt un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda Olaines administratīvajā teritorijā rezerves zemes fondā ieskaitītā zeme (*Izpildot robežu kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta*):

Nr. p. k.	Adrese/ Nosaukum s (Olaines pagasts, Olaines novads)	Kadastra numurs	Kadastra apzīmējums	Platīb a (ha)	NILM kods	Zemes kadastrālā vērtība (EUR)	Piezīmes
1.	“Šalkas”	80800110193	80800110193	2.800 0	0101	4821	Pielikums Nr.1
2.	“Birzes”, Pēternieki	80800110179	80800110179	1,000 0	0101	2706	Pielikums Nr.2
			80800110180	1,500 0	0101	2010	Pielikums Nr.3

2. Noteikt, ka lēmuma 1.punkta tabulas 2.iеракстā norādīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80800110180 izdalīt no esošā nekustamā īpašuma un reģistrēt jauna nekustamā īpašuma sastāvā.

3. Uzdot:

3.1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai lēmuma 1.punktā noteiktās zemes vienības iekļaut pašvaldības uzskaitē (bilancē) ar norādīto kadastrālo vērtību;

3.2. Īpašuma un juridiskajai nodaļai nodrošināt lēmuma 1.punktā un 2.punktā noteikto zemes vienību datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (pašvaldības ierosinājuma iesniegšana) un izslēgšanu no rezerves zemes fonda.

4. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi – īpašuma un juridiskās nodaļas speciālistam nekustamo īpašumu pārvaldīšanā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.jūlijā

Nr.11

12.1.p.

Par zemesgabala „Birzes” (Pēterniekos) iznomāšanu O B

Tiek dots vārds: A.Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 9.jūlijā saņemts O B, personas kods ___, dzīvesvieta: ___, iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.8./20/4257-SD) ar lūgumu iznomāt zemesgabalu „Birzes” Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0179, viņa valdījumā esošo ēku (būvju) uzturēšanai un apsaimniekošanai.

Izvērtējot O B iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Ar Olaines pagasta Tautas Deputātu Padomes 1992.gada 10.aprīļa 20.sasaukuma, 10.ārkārtējās sesijas lēmumu H B piešķirta zeme „Birzes” 2.0 ha platībā, Pēterniekos, Olaines pagastā, pastāvīgā lietošanā ar tiesību pāreju citām personām, ēku (būvju) uzturēšanai.

Zemesgabals „Birzes” ir apbūvēts, uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0179 atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0179 001 un četras palīgēkas ar kadastra apzīmējumu: 8080 011 0179 002 (garāža), 8080 011 0179 003 (saimniecības ēka), 8080 011 0179 004 (šķūnis) un 8080 011 0179 005 (pagrabs).

Pamatojoties uz Olaines novada domes 2009.gada 28.oktobra sēdes lēmumu „Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu H B uz zemi „Birzes”, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā un lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar H B (8.prot., 10.1p.) 2009.gada 5.novembrī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums ar H B, par zemes „Birzes” ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0179 iznomāšanu H B, piemājas saimniecībai.

2012.gada 10.oktobrī H B mirusi, potenciālais mantinieks – dēls O B, klusējot, atzīstot sevi par H B mantinieku, ir pieņemis mātes atstāto mantojumu un lūdz pašvaldību iznomāt viņam zemesgabalu, uz kura atrodas ēkas (būves) to uzturēšanai un apsaimniekošanai.

Katra tiesība vai pienākums nodibinās ar faktu, ko sauc par juridisku faktu.

Lai iegūtu mantojumu, mantiniekam jāpiedzīvo tā atklāšanās un reizē ar to aicinājums mantot, taču ar uzaicinājumu mantot nodibinās vienīgi iespēja kļūt par mantinieku. Mantojuma iegūšanai vēl vajadzīgs, lai aicinātais izteiktu savu gribu pieņemt viņam piekrītušo mantojumu.

Atbilstoši likuma “Civillikums. OTRĀ DAĻA. Mantojuma tiesības” (turpmāk – Civillikums) 687. un 688.pantā ietvertajiem noteikumiem mantojuma iegūšanai nepieciešamais priekšnosacījums ir mantojuma pieņemšana. Tādējādi, izlemjot jautājumu par kādas personas mantojuma tiesībām, juridiski nozīmīgs ir fakts par to, vai šī persona izteikusi gribu pieņemt atklājušos mantojumu. Strīda gadījumā mantojuma pieņemšanas fakts, kā viens no apstākļiem, kas rada tiesības uz mantojumu.

Civillikuma 691.pants noteic, ka gribu pieņemt mantojumu var izsacīt vai nu noteikti, mutiski vai rakstiski, vai arī klusējot, ar tādu darbību, kuru attiecīgos apstāklos var iztulkot vienīgi tā, ka zināma persona atzīst sevi par mantinieku.

Tiesību doktrīnā, atklājot minētās normas jēgumu, atzīts, ka (..) darbībai, kas uzskatāma par klusējot izdarītu gribas izteikumu, jābūt tādai, lai no tās varētu droši secināt šādas gribas esamību (Civillikuma 1428.panta trešā daļa). Darbības bez vārdiem, pēc kurām var spriest par gribas izpaudumu, sauc par konkludentām darbībām (sk. Z.Gencs. Civillikuma komentāri. Otrā daļa. Mantojuma tiesības (655.-840.pants).- Rīga: Tiesu namu aģentūra, 2012, 112.lpp.).

Juridiskajā literatūrā pasts viedoklis, ka tikai tādu darbību var uzskatīt par mantojuma pieņemšanu, kas ar loģisku nepieciešamību ved pie slēdziena, ka konkrētajā gadījumā mantot aicinātais to nebūtu izdarījis, ja nebūtu gribējis pieņemt mantojumu (sk. Briedis V., Mantojuma pieņemšana un mantojuma atraidīšana.- Rīga, 1939, 22.lpp.).

Civillikuma 382.pants nosaka, ka mantojums ir kopība, kurā ietilpst visa kustamā un nekustamā manta, kā arī citiem atdodamās tiesības un saistības, kas mirušam vai par mirušu izsludinātam piederējušas viņa patiesās vai tiesiski pieņemamās nāves laikā; 701.pants nosaka, ka ar mantojuma pieņemšanu un iegūšanu visas mantojuma atstājēja tiesības un saistības, ciktāl tās neizbeidzas ar viņa personu, pāriet uz mantiniekū; 705.pants nosaka, ka ar mantojuma iegūšanu uz mantiniekū pāriet, līdz ar mantojuma atstājēja tiesībām (702. un turpm. p.), arī visas viņa saistības, izņemot tīri personiskās.

Savukārt Civillikuma 781.pants paredz - kad aicinātais mantojumu jau pieņemis, viņš to vairs nevar atraidīt. Kas reiz atraidījis viņam piekritušo mantojumu, tas vairs nevar to pieņemt vēlāk.

Lai nekustamo īpašumu varētu Zemesgrāmatā reģistrēt/pārreģistrēt uz mantiniekū vārda, pie zvērināta notāra ir jānokārto mantojuma lieta.

Saskaņā ar Notariāta likuma 311.pantu, mantošanas iesniegumu iesniedz zvērinātam notāram, kas praktizē tajā apgabaltiesas darbības teritorijā, kurā bija mantojuma atstājēja pēdējā dzīvesvieta.

Civillikuma 693.pants paredz, ka mentiniekam jāizsaka sava griba pieņemt mantojumu gada laikā, skaitot šo termiņu no mantojuma atklāšanās dienas, ja mantojums atrodas viņa faktiskā valdījumā.

Iepriekš minētā potenciālā mantinieka viena gada termiņš jau ir pagājis. Tomēr ievērojot Civillikuma 691.pantu, secināms, ka mantojums ir pieņemts klusējot (*ar tādu darbību, kuru attiecīgos apstākļos var iztulkot vienīgi tā, ka zināma persona atzīst sevi par mantinieku – personai deklarēta dzīvesvieta no 04.10.2000., apsekošanas rezultātā konstatēts, ka persona dzīvo, uztur, apsaimnieko, labiekārto zemesgabalu "Birzes" un uz tā esošās ēkas (būves).*).

2020.gada 9.jūlijā O B vērsās pašvaldībā ar lūgumu iznomāt viņam zemesgabalu „Birzes” ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0179, lietošanā esošo ēku (būvju) dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0179 001 un četru palīgēku ar kadastra apzīmējumu: 8080 011 0179 002 (garāža), 8080 011 0179 003 (saimniecības ēka), 8080 011 0179 004 (šķūnis) un 8080 011 0179 005 (pagrabs) uzturēšanai un apsaimniekošanai.

Zemesgabals „Birzes” ar Valsts zemes dienesta 27.05.2014. aktu „Par zemes iekļaušanu rezerves zemes fonda” ieskaitīts Valsts zemes rezerves fondā. Ar 2020.gada 29.jūlija Olaines novada domes sēdes lēmumu „Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemesgabalu un zemesgabalu, kas nav izmantoti īpašuma tiesību atjaunošanai, piekritību pašvaldībai” noteikts, ka zemesgabals „Birzes” ar kopējo platību 2.5 ha, kas sastāv no diviem zemes gabaliem: ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0179 – 1.0000 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0180 – 1.5000 ha platībā, ir sadalāms divos pastāvīgos īpašumos un noteikta to piekritība pašvaldībai.

Zemesgabala, ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0179, lietošanas mērķis – zeme, uz kurās galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NīLM kods 0101), kadastrālā vērtība 2020.gada 1.janvārī sastāda EUR 2706,00.

Saskaņā ar likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 16.panta piekto daļu, Valstij vai pašvaldībai

piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību reglamentē Ministru kabineta noteikumi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi":

7.punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi;

5.punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir **28 euro**;

17.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto);

22.punktu, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja:

22.1. uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā;

22.3. persona uz tās lietošanā vai nomā esošā zemesgabala ir veikusi nelikumīgu būvniecību.

O B ēku (būvju) īpašumu pieņēmis klusējot, nav uzsācis mantojuma procesu pie zvērināta notāra – nav iesniegts mantojuma pieteikums par mirušās mātes H B (mirusi 2012.gada 10.oktobrī) atstāto mantojumu.

Ievērojot to, ka O B ir pārņēmis faktiskajā valdījumā dzīvojamo māju un palīgēkas, kā arī apsaimnieko ēkām (būvēm) piesaistīto zemesgabalu, noslēdzams zemesgabala nomas līgumus par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0179 (1.0000 ha platībā) iznomāšanu ēku (būvju) uzturēšanai un apsaimniekošanai un nosakāma nomas maksa 1,5% no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumus Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 22.punktu - nomas maksu tiek palielināta, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz uz zemesgabala „Birzes” esošie ēku (būvju) īpašuma objekti kā patstāvīgi īpašumu objekti tiks ierakstīti zemesgrāmatā saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās".

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 22.jūlijā sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Civillikums. OTRĀ DAĻA. Mantojuma tiesības” 382., 687., 688., 691. un 693.pantu, Notariāta likuma 311.pantu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 2.punktu, 65., 66. un 67.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumus Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 22.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Lebedevs, I.Novohatko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, V.Borovskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Iznomāt O B, personas kods _, zemesgabalu „Birzes”, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0179, 0.1000 ha platībā (vairāk vai mazāk pēc kadastrālās uzmērīšanas), valdījumā esošo ēku (būvju) - dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0179 001 un četru palīgēku: ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0179 002 (garāža), ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0179 003 (saimniecības ēka), ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0179 004 (šķūnis) un ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0179 005 (pagrabs), uzturēšanai un apsaimniekošanai, uz laiku līdz 2030.gada 31.jūlijam.
2. Noteikt zemesgabala nomas maksu gadā 1.5% apmērā no zemesgabala

- kadastrālās vērtības.
3. Piemērot iznomātā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0179 nomas maksai koeficientu 1.5 uz laiku, līdz ēku (būvju) lietotājs O B ēkas (būves) ierakstīs zemesgrāmatā.
 4. Uzdot izpilddirektoram noslēgt ar O B lēmuma 1.punktā noteikto zemes nomas līgumu.
 5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.jūlijā

Nr.11

12.2.p.

Par zemesgabala „Šalkas” (Pēterniekos) iznomāšanu J B un L G

Tiek dots vārds: A.Bergam, I.Čepulei, O.Galanderam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 13.jūlijā saņemts J B, personas kods ___, deklarētā dzīvesvieta: __ un L G, personas kods __, deklarētā dzīvesvieta: __, faktiskā dzīvesvieta __, iesniegums (reģ.Nr.ONP/4.31./20/4306-SD) ar lūgumu iznomāt zemesgabalu „Šalkas” ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0192, Pēterniecos, Olaines pagastā, Olaines novadā, viņu tiesiskajā valdījumā esošo ēku (būvju) uzturēšanai un apsaimniekošanai.

Izvērtējot J B un L G iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Ar Olaines pagasta Tautas Deputātu Padomes 1992.gada 10.aprīļa 20.sasaukuma, 10.ārkārtējās sesijas lēmumu A B piešķirta zeme 3.3 ha platībā, Pēterniecos, Olaines pagastā, pastāvīgā lietošanā ar tiesību pāreju citām personām, piemājas saimniecības „Šalkas”, ēku (būvju) uzturēšanai.

Ar 1999.gada 3.maijā noslēgtu Vienošanos par zemes lietošanas tiesību nodošanu A B lietošanas tiesības uz zemes gabalu „Šalkas”, 3.3 ha platībā, nodeva G L, personas kods ___. G L lauku apvidus zemes nomas līgumu ar pašvaldību nav noslēdzis. Zemesgabals „Šalkas” ar Olaines novada domes 2013.gada 25.septembra sēdes lēmumu “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes vienību ieskaitīšanu rezerves zemes fonda” ieskaitīts Valsts zemes rezerves fondā.

Zemesgabals „Šalkas” ir apbūvēts uz tā atrodas J B un L G tiesiskajā valdījumā esošas ēkas (būves) ar kadastra Nr.8080 511 0021:

- dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0193 001;
- pagrabs ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0193 002;
- šķūnis ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0193 003;
- kūts ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0193 004.

Ēku (būvju) īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā, piesaistītā zemes platība 2.8 ha.

Pamatojoties uz Z A 1989.gada 21.martā sastādīto testamentu, ar Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Maijas Lerhas:

- 1) 2005.gada 30.augustā izsniegtu Mantojuma apliecību (iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.10419) uz 1990.gada 20.jūlijā mirušās Z A atstātā ēku (būvju) $\frac{1}{2}$ domājamās daļas mantinieku apstiprināts J B, personas kods __;
- 2) 2006.gada 25.jūlijā izsniegtu Mantojuma apliecību (iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.8390) uz 1990.gada 20.jūlijā mirušās Z A atstātā ēku (būvju) $\frac{1}{2}$ domājamās daļas mantinieku apstiprināta L B (G) 17.05.2016. stājusies laulībā), personas kods __.

2020.gada 13.jūlijā J B un L G vērsās pašvaldībā ar lūgumu iznomāt viņiem zemesgabalu „Šalkas” ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0193, lietošanā esošo ēku (būvju) dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0193 001 un trīs palīgēku ar kadastra apzīmējumu: 8080 011 0193 002 (pagrabs), 8080 011 0193 003 (šķūnis) un 8080 011 0193 004 (kūts) uzturēšanai un apsaimniekošanai.

Ar 2020.gada 29.jūlijā Olaines novada domes sēdes lēmumu „Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemesgabalu un zemesgabalu, kas nav izmantoti īpašuma tiesību atjaunošanai, piekritību pašvaldībai” noteikts, ka zemesgabals „Šalkas” ar kopējo platību 2.8 ha, ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0193, piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāms zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Zemesgabala, ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0193, lietošanas mērķis – zeme, uz kurā galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NīLM kods 0101), kadastrālā vērtība 2020.gada 1.janvārī sastāda EUR 4821,00.

Saskaņā ar likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 16.panta piekto daļu, Valstij vai pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību reglamentē Ministru kabineta noteikumi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

7.punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi;

5.punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir *28 euro*;

17.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto);

22.punktu, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja:

22.1. uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā;

22.3. persona uz tās lietošanā vai nomā esošā zemesgabala ir veikusi nelikumīgu būvniecību.

Ievērojot to, ka J B un L G (B) ir matojuši dzīvojamo māju un palīgēkas, kā arī apsaimnieko ēkām (būvēm) piesaistīto zemesgabalu, noslēdzams zemesgabala nomas līgumus par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0193, 2.8 ha platībā iznomāšanu ēku (būvju) uzturēšanai un apsaimniekošanai un nosakāma nomas maksa 1,5% no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumus Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 22.punktu - nomas maksa tiek palielināta, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz uz zemesgabala „Šalkas” esošie ēku (būvju) īpašuma objekti tiks ierakstīti zemesgrāmatā saskaņā ar likumu “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās”.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 22.jūlijā sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 2.punktu, 65., 66. un 67.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumus Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 22.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Łebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj**:

1. Iznomāt J B, personas kods _ un L G, personas kods _, katram $\frac{1}{2}$ domājamo daļu no zemesgabala „Šalkas”, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0193, 2.8 ha platībā (vairāk vai mazāk pēc kadastrālās uzmērišanas), tiesiskajā valdījumā esošo ēku (būvju) - dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0193 001 un trīs palīgēku: ar

- kadastra apzīmējumu 8080 011 0193 002 (pagrabs), ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0193 003 (šķūnis) un ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0193 004 (kūts), uzturēšanai un apsaimniekošanai, uz laiku līdz 2030.gada 31.jūlijam.
2. Noteikt zemesgabala nomas maksu gadā 1.5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības.
 3. Piemērot iznomātā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0193 nomas maksai koeficientu 1.5 uz laiku, līdz ēku (būvju) tiesiskie valdītāji J B un L G ēkas (būves) ierakstīs zemesgrāmatā.
 4. Uzdot izpilddirektoram noslēgt lēmuma 1.punktā noteikto zemes nomas līgumu ar
 - 4.1. J B, personas kods _, deklarētā dzīvesvieta: _;
 - 4.2. L G, personas kods _, faktiskā dzīvesvieta _.
 5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 29.jūlijā

Nr.11

13.p.

**Par 2000.gada 29.jūnija Nomas līguma, noslēgta ar „Latvijas Mobilais Telefons” SIA,
grozīšanu**

Tiek dots vārds: A.Bergam, O.Galanderam, I.Čepulei, J.Krūmiņai

2000.gada 29.jūnijā ar „Latvijas Mobilais Telefons” SIA, vienotais reģistrācijas numurs 50003050931, juridiskā adrese: Ropažu iela 6, Rīga, LV-1039, ir noslēgts Nomas līgums par zemes gabala 6 m² platībā, blakus ūdenstornim, kurš atrodas Zemgales ielā 40, Olainē un šī ūdenstorņa atsevišķas daļas antenu-fideru sistēmas uzstādīšanai, nomu (turpmāk – nomas priekšmets). Nomas priekšmetu Nomnieks izmanto mobilo telekomunikāciju bāzes stacijas vajadzībām, RRL aparātūras un antenu sistēmas uzstādīšanai, publisko mobilo radiotelekomunikāciju tīklu iekārtu darbības nodrošināšanai.

Saskaņā ar 2000.gada 29.jūnija Nomas līguma:
3.2. apakšpunktu -Ja līdzēji ir ievērojuši Līguma būtiskos noteikumus tā darbības laikā un līdz brīdim, kad līdz Līguma termiņa beigām atlikuši divi mēneši, kāds no līdzējiem nav rakstiski darījis otram zināmu vēlēšanos nepagarināt Līgumu vai mainīt tā nosacījumus, Līgums tiek automātiski pagarināts uz katra nākošo tādu pašu termiņi, , paliekot spēkā visiem Līguma noteikumiem.

6.1.apakšpunktu - Līgumu var grozīt vai papildināt Līdzējiem vienojoties par to rakstveidā un Līguma grozījumi vai papildinājumi stājas spēkā, ja rakstveida vienošanos ir parakstījuši abi līdzēji vai to pilnvarotas personas.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”:

7.punktu, šo noteikumu 2. nodaļas normas, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai;

18.punktu, iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

21.punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksā ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksā. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības

summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

119.punktu, nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu.

Saskaņā ar likuma:

„Par pašvaldībām”:

14.panta otrs daļas 3.punktu, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu;

21.panta pirmās daļas 14.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu);

77.panta:

otro daļu, pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes);

ceturto daļu, to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

likuma “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums”:

6.¹ panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, zemes nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, bet cita nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem.

pārejas noteikumu 11.punktu, ja publiskas personas nekustamā īpašuma nomas līgums ir noslēgts pirms 2018. gada 1.janvāra un nomas maksas pēdējo sešu gadu laikā no līguma noslēšanas dienas nav pārskatīta, tad šā likuma 6.¹ panta 1.¹ daļu, izvērtējot lietderības apsvērumus, var piemērot nomas maksas pārskatīšanai šādos gadījumos:

1) līgumā ir paredzētas iznomātāja tiesības vienpusēji pārskatīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību;
2) līguma putas par to vienojas.

Olaines novada dome secina, ka:

- Nomnieks izmanto nomāto zemes gabalu un ūdenstorņa atsevišķu daļu publiskas funkcijas nodrošināšanai - mobilo telekomunikāciju bāzes stacijas vajadzībām un antenas sistēmas uzstādīšanai, publisko mobilo tīklu iekārtu darbības nodrošināšanai;

- Nomnieks ir ievērojis visus līguma nosacījumus, savlaicīgi, noteiktajos termiņos un apmēros maksājis nomas maksu, nav radījis traucējumus ūdenstorņa darbībai vai citu nomnieku iekārtām;

- Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu. Pagarinot nomas līguma termiņu, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt likumā "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" noteikto nomas līguma termiņu un vienpusēji pārskatīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību (*sakarā ar ūdenstorņa veiktais renovācijas un labiekārtošanas darbiem un Ministru Kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 21.punktu pārskatīt nomas maksu*).

2020.gada 3.februārī nomniekam nosūtīta informācija „Par grozījumiem Nomas līgumā” (reg.Nr.ONP/3.40./20/614-ND) par to, ka visiem ūdenstorņa un tam piesaistītās

zemes nomniekiem tiek noteikta vienota zemes nomas maksu (tai skaitā arī „Latvijas mobilais telefons” SIA) par 1 kv.m mēnesī EUR 5.33 un likumā noteiktais pievienotās vērtības nodoklis un par ūdenstoraņa atsevišķās daļas nomu mēnesī EUR 160.00 un likumā noteikto pievienotās vērtības nodoklis.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 22.jūlija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, likuma „Par publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Ministru Kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 119.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Łebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Pagarināt 2000.gada 29.jūnija Nomas līgumu ar „Latvijas Mobilais Telefons” SIA, reģistrācijas numurs 50003050931, izdarot šādus grozījumus Nomas līgumā:
 - 1.1. Izteikt Nomas līguma 2.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

„2.1. Par 1.1.apakšpunktā noteiktā Nomas priekšmeta: zemesgabala lietošanu nomas maksa mēnesī EUR 74.60 un likumā noteiktais pievienotās vērtības nodoklis; ūdenstoraņa atsevišķas daļas nomas maksa EUR 160.00 un likumā noteiktais pievienotās vērtības nodoklis.
Kopējā nomas maksa mēnesī EUR 234.60 un likumā noteiktais pievienotās vērtības nodoklis.”
 - 1.2. Izteikt Līguma 3.1.apakašpunktu šādā redakcijā:

„3.1. Līgums stājas spēkā ar 2000.gada 1.augustu un ir spēkā līdz 2030.gada 31.jūlijam.”.
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram parakstīt Vienošanos pie 2000.gada 29.jūnija Nomas līguma ar „Latvijas Mobilais Telefons” SIA.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.jūlijā

Nr.11

14.1.p.

Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ziediņi” projekta „Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ziediņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem 4.posma izbūve” finansējumu

Tiek dots vārds: A.Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 1.jūlijā saņemts kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ziediņi” (vienotais reģistrācijas Nr. 40103095014, juridiskā adrese Praulienas iela 8-32, Rīga, LV-1021) (turpmāk – KDS „Ziediņi”) iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./20/4042-SD) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”, 8.1.punktam - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar KDS „Ziediņi” projekta “Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ziediņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem 4.posma izbūve” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (Projekta apraksts “Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ziediņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem 4.posma izbūve” (*zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 020 1258*); Zemes shēmas pielikums (ar iezīmētu darbu izpildes vietu - garums 350 m² (100 m garumā)); Lursoft izdruka par KDS “Ziediņi”; Valsts ieņēmumu dienesta 2020.gada 28.jūnija Izziņa Nr.63022 par nodokļu maksātāja parāda neesamību; KDS “Ziediņi” 2020.gada 20.jūnija biedru kopsapulces protokols Nr.20062020NR49 (3.punkts – koplietošanas teritorijas labiekārtošanas darbi) (ieklājot asfaltbetona segumu 100 metru garumā (350m²), piesaistot Olaines novada pašvaldības līdzfinansējumu līdz 60%); SIA „Agrosēta” (reģistrācijas numurs 40003352219) 2020.gada 11.maija Tāme (par kopējo darbu izpildes summu EUR 5475.86 (*saskaņoja pašvaldības ceļu inženieris A.Šarkovskis 06.07.2020. Lietvaris* - [Saskaņā ar KDS „Ziediņi” projekta „Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ziediņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem 4.posma izbūve” aprakstu projekta realizācija paredzēta uz kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ziediņi” koplietošanas zemes \(kadastra apzīmējums 8080 020 1258\) līdz 2020.gada 31.oktobrim. Darbu izpildes kopsumma sastāda EUR 5475.86.](https://visvaris1.zzzdata.lv/lietvaris/#/document?id=940097&activeTab=4); Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ziediņi” statuti (13.05.2012. redakcijā); 2010.gada 17.februāra Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.228, 2015.gada 30.janvāra un 2016.gada 15.decembra Vienošanās pie 2010.gada 7.februāra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.228; kredītiestādes norēķinu konta rekvizīti) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:</p></div><div data-bbox=)

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.¹ Par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniepts pēc katra iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamā īpašumu visiem īpašniekiem un konkrētās atbilstoši dārzkopības sabiedrības teritorijā atrodošajos nekustamajos īpašumos deklarētajam iedzīvotāju skaitam, atbilstoši šādai atbalsta intensitātei:

Deklarēto personu intensitāte %	Atbalsta intensitāte %
Līdz 25	50
26-40	60
41-55	70
56-70	80
71 un vairāk	90

3.² Ja iesniegtā projekta kopsumma pārsniedz saņemtā NIN apmēru, finansējums tiek piešķirts līdz 50 % apmēra no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniepts atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, nēmot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj;

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram. 6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.1. iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendentu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2020.gada 1.janvāri no kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ziediņi” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņems nekustamā īpašuma nodoklis EUR 6380.06 (aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2018.gadu sastāda EUR 7381.29). Iesniegtā finansējuma projekta kopējās izmaksas sastāda EUR 5475.86, līdz ar to pašvaldības finansējums tiek piešķirts atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām – atbilstoši noteikumu 3.¹ punktam - EUR 3285.51 (intensitāte 60%).

Izvērtējot KDS „Ziediņi” projekta „Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ziediņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem 4.posma izbūve”

pieteikumu ar pievienotiem dokumentiem konstatēts, ka KDS „Ziediņi” iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.1.punktā - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 21.jūlijā sēdes protokolu Nr.6, Finanšu komitejas 2020.gada 22.jūlijā sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Łebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ziediņi” (reģistrācijas numurs 40103095014) projektu „Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ziediņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem 4.posma izbūve” par kopējo summu EUR 5475.86 ar finansējumu EUR 3285.51 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Autotransports” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar kooperatīvo dārzkopības sabiedrību „Ziediņi” par projekta „Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ziediņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem 4.posma izbūve” finansēšanu.
3. Noteikt, ja kooperatīvā dārzkopības sabiedrība „Ziediņi” līdz 2020.gada 11.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Ziediņi” projekta „Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ziediņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem 4.posma izbūve” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.jūlijā

Nr.11

14.2.p.

Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” projekta „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve” finansējumu

Tiek dots vārds: A.Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 10.jūlijā saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” (vienotais reģistrācijas Nr. 50103062301, pasta adrese “Puriņi 3128”, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2113) iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./20/4272-SD) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”, 8.1.punktam - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” (turpmāk – DKS “Puriņi”) projekta „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (Projekta aprakstu “Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve”; Zemes shēmas pielikumu (ar darbu izpildes vietām); 2010.gada 10.novembra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.280 un 2017.gada 1.maija Vienošanos pie 2010.gada 10.novembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.280; Reģistrācijas apliecības kopiju; Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Funkciju izpildes departamenta 2020.gada 7.jūlija Izziņu Nr. 7-3-67973; Valsts ieņēmumu dienesta 2020.gada 5.jūlija Izziņu par nodokļu maksātāja nodokļu (nodevu) parāda neesamību; Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” statūtus (apstiprināti 13.04.2003.); SIA „Agrosēta” (reģistrācijas numurs 40003352219) 2020.gada 6.jūlija Tāmi (par kopējo darbu izpildes summu EUR 7254.49) (saskaņoja pašvaldības ceļu inženieris 14.07.2020. (Lietvarī -

Saskaņā ar dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” projekta “Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve” aprakstu un grafiskajiem pielikumiem projekta realizācija paredzēta uz dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” koplietošanas zemes (kadastra apzīmējums 8080 022 0723).

Projekta mērķis – turpināt atjaunot kooperatīva galvenā ceļa segumu, uzklājot asfaltbetona segumu uz 4 atzariem 124 metru garumā. Izbūvējamie atzari sākas no

izbūvētajiem 250 metriem, kas kopā veido nepārtrauktu asfaltbetona krustojumu un vienu pievadceļu pie galvenā ceļa, kurš jau ir noklāts ar asfaltbetona segumu.

Projekta realizācija paredzēta līdz 2020.gada beigām. Darbu izpildes kopsumma sastāda EUR 7254.49.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.¹ Par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegs pēc katras iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamā īpašumu visiem īpašniekiem un konkrētās atbilstoši dārzkopības sabiedrības teritorijā atrodošajos nekustamajos īpašumos deklarētajam iedzīvotāju skaitam, atbilstoši šādai atbalsta intensitātei:

Deklarēto personu intensitāte %	Atbalsta intensitāte %
Līdz 25	50
26-40	60
41-55	70
56-70	80
71 un vairāk	90

3.² Ja iesniegtā projekta kopsumma pārsniedz saņemtā NIN apmēru, finansējums tiek piešķirts līdz 50 % apmēra no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN.

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegs atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, nemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram. 6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.1. iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendantu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2020.gada 1.janvāri no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 9960.29 (*aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2019.gadu sastāda EUR 10 538.96*). Iesniegtā finansējuma projekta kopējās izmaksas sastāda EUR 7254.49, līdz ar to pašvaldības finansējums tiek piešķirts atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība

piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai" prasībām – atbilstoši noteikumu 3.¹ punktam – EUR 4352.69 (intensitāte 60%).

Izvērtējot DKS „Puriņi” projekta “Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve” pieteikumu ar pievienotiem dokumentiem konstatēts, ka DKS „Puriņi” iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.1.punktā - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 21.jūlija sēdes protokolu Nr.6, Finanšu komitejas 2020.gada 22.jūlija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Łebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” (vienotais reģistrācijas Nr. 50103062301) projektu „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve” par kopējo summu EUR 7254.49 ar līdzfinansējumu EUR 4352.69 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Autotransports” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „Puriņi” par projekta “Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve” finansēšanu.
3. Noteikt, ja dārzkopības kooperatīvā sabiedrība „Puriņi” līdz 2020.gada 11.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” projekta „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.jūlijā

Nr.11

15.p.

Par sadarbības līguma slēgšanu par pievienojuma pārcelšanu

Tiek dots vārds: A.Bergam

Olaines novada pašvaldībā 18.06.2020. ir saņemts SIA “Virsu nekustamie īpašumi”, reģistrācijas Nr. 40103667340, juridiskā adrese - Kalna iela 17, Aizkraukle, Aizkraukles pag., Aizkraukles nov., LV-5101, iesniegums “Par pašvaldības ceļa pievienojuma pārcelšanu” (reģ.Nr.ONP/1.8./20/3888-SD) ar līgumu noslēgt sadarbības līgumu ar šādiem galvenajiem noteikumiem:

1. Pašvaldība piekrīt minētā ceļa pievienojuma pārcelšanai atbilstoši izstrādātajam tehniskajam risinājumam (pielikumā);
2. Uzņēmums par saviem līdzekļiem veic būvniecības ieceres izstrādi, saskaņošanu, būvdarbus, t.sk. pašvaldības ceļa pagarinājumu līdz jaunajai pievienojuma vietai;
3. Uzņēmums izbūvēto pašvaldības ceļa pagarinājumu nodos pašvaldībai uzreiz pēc tā nodošanas ekspluatācijā;
4. Uzņēmums par saviem līdzekļiem 2 (divu) gadu laika pēc izbūvētās infrastruktūras nodošanas ekspluatācijā apņemas izstrādāt zemes ierīcības projektu, kurā atsevišķā zemes vienībā izdalīs zemi zem pašvaldības ceļa pagarinājuma līdz jaunajai pievienojuma vietai un bez atlīdzības to nodos Olaines novada pašvaldībai.

Izvērtējot saņemto iesniegumu konstatēts, ka:

1. Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Rubeņi – Lībieši” (kadastra numurs 8080 008 0451), kas ir pašvaldības ceļa CA 006 Rubeņi-Lībieši pievienojums autoceļam A8 Rīga - Jelgava - Lietuvas robeža (Meitene);
2. SIA “Viršu nekustamie īpašumi” pieder nekustamais īpašums “Daces”, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra numurs 80800080012, un “Kniedes”, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra numurs 80800080351, un ir esošs pievienojums autoceļam A8 Rīga - Jelgava - Lietuvas robeža (Meitene);
3. SIA “Viršu nekustamie īpašumi” priekšlikums atbilst Olaines novada attīstības programmā un Olaines novada teritorijas plānojumā noteiktajiem mērķiem un teritorijas plānotajai atļautajai izmantošanai – šāda veida sadarbība veicinās Olaines novada, Olaines pagasta Jaunolaines ciema infrastruktūras attīstību un tiks ievērojami uzlabota ekonomiskā aktivitāte Olaines novada teritorijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 21.jūlijā sēdes protokolu Nr.6, Finanšu komitejas 2020.gada 22.jūlijā sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2. un 13.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Łebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Noslēgt sadarbības līgumu starp SIA “Viršu nekustamie īpašumi” (reģistrācijas Nr.40103667340) un Olaines novada pašvaldību par pievienojuma pārcelšanu (līguma projekts pielikumā).
2. Pilnvarot Olaines novada domes priekšsēdētāju parakstīt sadarbības līgumu.
3. Uzdot Attīstības nodaļai organizēt un kontrolēt līguma izpildi.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.jūlijā

Nr.11

16.p.

Par aizņēmuma saņemšanu Valsts kasē “Pašvaldības transporta infrastruktūras attīstībai - gājēju - velosipēdistu ceļa izbūve Jāņupes ciemā, gar autoceļu V12” realizēšanai

Tiek dots vārds: A.Bergam, O.Galanderam, I.Balodei, Ģ.Batragam

Saskaņā ar Ministru kabineta 2020.gada 29.jūnija rīkojumu Nr. 346 “Par atbalstītajiem pašvaldību investīciju projektiem valsts aizdevumu piešķiršanai ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid-19 izplatību” ir apstiprināts Olaines novada pašvaldības investīciju projekta pieteikums “Pašvaldības transporta infrastruktūras attīstībai – “Gājēju - velosipēdistu ceļa izbūve Jāņupes ciemā, gar autoceļu V12” valsts aizdevumu piešķiršanai.

Aizņēmuma galvenais mērķis - cits investīciju projekts, atbilstoši Ministru kabineta 2020.gada 12.maija noteikumiem Nr.278 “Noteikumi par nosacījumiem un kārtību, kādā pašvaldībām izsniedz valsts aizdevumu ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid-19 izplatību” 3.1.punkta 3.1.2.apakšpunktā norādītajam mērķim -“pašvaldības transporta infrastruktūras (ielas, ceļi, veloceliņi, stāvlaukumi, gājēju ietves, viedie risinājumi satiksmes drošībai un organizēšanai u. c. transporta infrastruktūra) attīstībai, ja investīciju projekta ietvaros veikto investīciju apjoms uz transporta infrastruktūras 1 km nepārsniedz 1 000 000 euro;”

Projekts tiek īstenots atbilstoši Olaines novada pašvaldības “OLAINES NOVADA ATTĪSTĪBAS PROGRAMMAI 2014.-2020. GADAM” - M3 Vides un infrastruktūras attīstība, VTP3 Mobilitātes, infrastruktūras kvalitātes un publiskās ārtelpas vides kvalitātes paaugstināšana, RV3.1.Transporta infrastruktūra, U3.1.1.Attīstīt ielu un ceļu infrastruktūru, R 3.5 Attīstīt gājējiem un velobraucējiem paredzēto infrastruktūru, un investīciju plānā 27.iеракsts - Gājēju - velosipēdistu ceļa izbūve Jāņupes ciemā, gar autoceļu V12.

Olaines novada pašvaldība ir izstrādājusi būvniecības ieceres dokumentāciju “Gājēju - velosipēdistu ceļa izbūve Jāņupes ciemā, gar autoceļu V12”, veikusi būvniecības iepirkumu ONP 2019/44 „Ceļu, veloceliņu, gājēju ietvju un pagalmu atjaunošanas un izbūves darbi”. Līguma slēgšanas tiesība, atbilstoši iepirkuma komisijas lēmumam 2020.gada 22.janvārī IEPIRKUMAM ONP 2019/44 „Ceļu, veloceliņu, gājēju ietvju un pagalmu atjaunošanas un izbūves darbi”, ir piešķirtas pretendentam SIA „Agrosēta”, reģ.nr. 4000335219.

Projekta ietvaros plānots izbūvēt 5,640 km garu gājēju-velo celiņu gar autoceļu V12, projekta īstenošanas termiņš 2020.gada 31.decembris.

Investīciju projekta kopējās izmaksas 489 619,89 EUR (četri simti astoņdesmit deviņi tūkstoši seši simti deviņpadsmit euro un 89 centi), no kuriem 75% ir ***nepieciešamais Valsts kases aizdevums EUR 367 214.92*** (trīs simti sešdesmit septiņi tūkstoši divi simti četrpadsmit euro un 92 centi) apmērā un 25% pašvaldības līdzfinansējums EUR 122 404,97 (viens simts divdesmit divi tūkstoši četri simti četri euro un 97 centi) apmērā.

Nemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 22.jūlijā sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrs daļas 5.punktū, 15.panta 2., 21.panta pirmās daļas 27.punktū, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 41.panta

piekto daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumiem Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, Ministru kabineta 2020.gada 29.jūnija rīkojumu Nr. 346 “Par atbalstītajiem pašvaldību investīciju projektiem valsts aizdevumu piešķiršanai ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid-19 izplatību”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Łebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, V.Borovskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Nemt vidējā termiņa aizņēmumu Valsts kasē EUR 367 214.92 (trīs simti sešdesmit septiņi tūkstoši divi simti četrpadsmiit euro un 92 centi) apmērā investīciju projekta “Gājēju - velosipēdistu ceļa izbūve Jāņupes ciemā gar autoceļu V12” īstenošanai uz 20 (divdesmit) gadiem, ar aizņēmuma izņemšanu 2020.gadā, ar vidējā termiņa aizņēmuma pamatsummas atmaksu no 2021.gada.
2. Vidējā aizņēmuma atmaksu garantēt no Olaines novada pašvaldības budžeta ieņēmumiem.
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus iesniegšanai Valsts kasē aizdevuma saņemšanai.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.jūlijā

Nr.11

17.p.

Par finanšu līdzekļu piešķiršanu projekta "Latvijas – Igaunijas Kopīgā Militārā Mantojuma Tūrisma Produkts" realizācijai

Tiek dots vārds: A.Bergam, O.Galanderam, L.Gulbei, E.Grūbai

Rīgas plānošanas reģiona un Latvijas Lauku tūrisma asociācijas "Lauku ceļotājs" īstenošana projektu "Latvijas – Igaunijas Kopīgā Militārā Mantojuma Tūrisma Produkts" (turpmāk – projekts), kurā Olaines Vēstures un mākslas muzejs ir viens no projekta partneriem. Olaines novada dome 2019.gada 22.maija sēdē pieņēma lēmumu "Par dalību projekta "Latvijas – Igaunijas kopīgā militārā mantojuma tūrisma produkts" (5.prot., 4.p.) garantējot, ka Olaines Vēstures un mākslas muzejs, kā pašvaldības iestāde, nems dalību projekta, kā ietvaros tiks īstenots Olaines Vēstures un mākslas muzeja projekts "Pirmā pasaules kara vēstures izziņas maršruta turpinājums" ar kopējām attiecināmajām izmaksām EUR 31 871.00, kur publiskais finansējums ir EUR 27 090.35, t.i., 85% no kopējām attiecināmajām izmaksām, un privātais līdzfinansējums EUR 4 780.65, t.i., 15 % no kopējām attiecināmajām izmaksām.

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 10.jūlijā ir saņemts Olaines Vēstures un mākslas muzeja raksts Nr. OVMM/1.-10./20/11-ND par papildus finanšu līdzekļu piešķiršanu projekta "Latvijas – Igaunijas Kopīgā Militārā Mantojuma Tūrisma Produkts" īstenošanai. Pamatojoties uz 20.04.2020. līgumu par projekta realizāciju "Est-Lat156 "Latvian - Estonian Common Military Heritage Tourism Product" un uz 2020.gada 29.jūnija iepirkuma ONP 2020/26/INTERREG "1.Pasaules kara vēstures izziņas maršruta 2.kārtas izbūve" rezultātiem **būvniecības** izmaksas ir EUR 37 747.16 ar PVN (sākotnēji plānotās būvniecības izmaksas bija EUR 26 200.00 ar PVN). Projekta **būvniecības** izmaksas palielinājās par EUR 11 547.16 ar PVN, līdz ar to projekta **kopējās** izmaksas ir EUR 43 418.16 ar PVN.

Atbilstoši iepriekš minētajam, projekta kopējās izmaksas ir EUR 43 418.16, projekta attiecināmās izmaksas EUR 31 871.00, publiskais finansējums ir EUR 27 090.35, t.i., 85% no kopējām attiecināmajām izmaksām, Olaines Vēstures un mākslas muzeja līdzfinansējums ir EUR 4 780.65, t.i., 15 % no kopējām attiecināmajām izmaksām un projekta neattiecināmās izmaksas EUR 11 547.16, kas kopā ir EUR 16 327.80. Projekta realizācijai nepieciešamais priekšfinansējums EUR 27 090.35 apmērā un papildus finansējums EUR 11 547.16, kas kopā ir EUR 38 637.51.

Nemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 22.jūlijā sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. un 4. punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Łebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, V.Borovskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Piešķirt papildus finanšu līdzekļus EUR 38 638.00 (trīsdesmit astoņi tūkstoši seši simti trīsdesmit astoņi eiro 00 centi) apmērā Olaines Vēstures un mākslas muzejam

projekta "Latvijas – Igaunijas Kopīgā Militārā Mantojuma Tūrisma Produkts" realizācijai.

2. Uzdot finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt grozījumus Olaines novada pašvaldības 2020. gada pamatbudžetā:
 - 2.1. Samazināt Olaines kultūras centra izdevumu sadaļas:
 - 2.1.1. "Administratīvie izdevumi un sabiedriskās attiecības, kursu un semināru organizēšana" (EKK 2231) par summu EUR 14 138 apmērā;
 - 2.1.2. "Izdevumi par transporta pakalpojumiem" (EKK 2233) par summu EUR 8 500 apmērā;
 - 2.2. Samazināt Jaunolaines kultūras centra izdevumu sadaļas:
 - 2.2.1. "Administratīvie izdevumi un sabiedriskās attiecības, kursu un semināru organizēšana" (EKK 2231) par summu EUR 12 000 apmērā;
 - 2.2.2. "Izdevumi par transporta pakalpojumiem" (EKK 2233) par summu EUR 4 000 apmērā;
 - 2.3. Palielināt Olaines Vēstures un mākslas muzeja budžeta izdevumu sadaļu "Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtā būvniecība" (EKK 5240) par summu EUR 38 638 apmērā;
3. Uzdot Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktorei kontrolēt darbu izpildi.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.jūlijā

Nr.11

18.p.

Par grozījumiem Olaines novada domes saistošajos noteikumos Nr.SN1/2020 „Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2020.gadam”

Tiek dots vārds: A.Bergam

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu un 46.pantu, Finanšu komitejas 2020.gada 22.jūlija sēdes protokolu Nr.6, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Łebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, V.Borovskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

Pieņemt iesniegtos saistošos noteikumus Nr.SN9/2020 „Par grozījumiem Olaines novada domes saistošajos noteikumos Nr.SN1/2020 „Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2020.gadam” (pielikumā).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.jūlijā

Nr.11

19.p.

Par vienreizējas materiālās palīdzības piešķiršanu V ģimenei sakarā ar Dimanta kāzu jubileju

Tiek dots vārds: A.Bergam, O.Galanderam, I.Brencei

Ņemot vērā, ka P V un M Š 1960.gada 6.jūnijā reģistrēja laulību Vitebskas apgabala Pliskas rajona Zjabkovas ciema padomē, reģistra ieraksts Nr.15 (ziņas saskaņā ar Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes ledzīvotāju reģistra datiem) un sakarā ar V ģimenes Dimanta kāzu jubileju 2020.gada 6.jūnijā, kā arī ņemot vērā, ka P un M V deklarēta dzīvesvieta – kopš 1993.gada 6.janvāra, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 15.jūlija sēdes protokolu Nr.7, Finanšu komitejas 2020.gada 22.jūlija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Łebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, V.Borovskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Piešķirt V ģimenei vienreizēju materiālo palīdzību EUR 500,- no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Sociālā nodrošināšana” atšifrējuma „Olaines sociālais dienests”.
2. Uzdot pašvaldības aģentūrai „Olaines sociālais dienests” izmaksāt EUR 500,- P V, personas kods _, skaidrā naudā.
3. Uzdot Olaines novada Dzimtsarakstu nodaļai organizēt V ģimenes sveikšanu Dimanta kāzu jubilejā.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēnumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.jūlijā

Nr.11

20.p.

Par dzīvokļa Skolas ielā 2-65 (Olainē) dienesta dzīvokļa statusa noteikšanu un dienesta dzīvokļa nodošanu Olaines novada pašvaldības Olaines 1.vidusskolai

Tiek dots vārds: L.Gulbei, O.Galanderam, A.Bergam

Saskaņā ar Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 12.februāra sēdes atzinuma “Par pašvaldības brīvajiem, neizrētajiem dzīvokļiem (vienistabas dzīvoklis Jelgavas ielā 16-65 (Olainē), vienistabas dzīvoklis Zemgales ielā 8-41 (Olainē), vienistabas dzīvoklis Stacijas ielā 32-41 (Olainē) un vienistabas dzīvoklis Skolas ielā 2-65 (Olainē))” (2.prot., 6.p.) 4.punktu, komiteja nolēma uzdot pašvaldības administrācijai organizēt vienistabas dzīvokļa Skolas ielā 2-65 (Olainē) remontu, sedzot izdevumus no iegūtiem līdzekļiem no dzīvokļu Jelgavas ielā 16-65 (Olainē) un Zemgales ielā 8-41 (Olainē) atsavināšanas un saglabāt dzīvokli Skolas ielā 2-65 (Olainē) kā dienesta dzīvokli pedagogiem.

Ar Olaines novada domes:

1) 2013.gada 12.jūnija sēdes lēmumu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Parka ielā 14-63, Olainē, Olaines novadā, dienesta dzīvokļa statusa noteikšanu un dienesta dzīvokļa īres līguma slēgšanu ar Olaines pašvaldības Olaines 1.vidusskolas pedagogu”, dome noteica pašvaldības dzīvokļa īpašumam Parka ielā 14-63, Olainē, Olaines novadā, dienesta dzīvokļa statusu un nodeva dzīvokļa īpašumu Parka ielā 14-63, Olainē, Olaines novadā, Olaines novada pašvaldības Olaines 1.vidusskolas rīcībā;

2) 2018.gada 28.novembra sēdes lēmumu “Par dienesta dzīvokļa statusa atcelšanu dzīvoklim Parka ielā 14-63 (Olainē)”, dome atcēla dienesta dzīvokļa statusu pašvaldības dzīvokļa īpašumam Parka ielā 14-63, Olainē, Olaines novadā;

3) 2018.gada 28.novembra sēdes lēmumu “Par palīdzības sniegšanu (....), izīrējot dzīvokli Parka ielā 14-63 (Olainē)”, dome nolēma sniegt palīdzību fiziskai personai, izīrējot vienistabas dzīvokļa īpašumu Parka ielā 14-63, Olainē, Olaines novadā uz 8 (astoņiem) gadiem.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri”:

1.pantu, šis likums reglamentē dzīvojamo telpu (turpmāk arī — dzīvoklis) izīrēšanas nosacījumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā ir dzīvojamās telpas, kā arī tiesiskās attiecības, kas veidojas starp izīrētāju un īrnieku, nosaka viņu tiesības un pienākumus, reglamentē dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtību;

5.panta:

pirmo daļu, dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz rakstveidā izīrētājs un īrnieks;

otro daļu, valstij vai pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas īres līgumu uz valsts vai pašvaldības institūcijas lēmuma pamata slēdz valdītājs (kas dotajā gadījumā ir AS “Olaines ūdens un siltums”). Dzīvojamās telpas īres līgums noslēdzams mēneša laikā pēc šāda lēmuma pieņemšanas;

23.pantu, Dienesta dzīvojamās telpas (telpas dienesta viesnīcā vai dienesta dzīvoklī) nodod lietošanā uz dienesta dzīvojamo telpu īres līguma pamata vienīgi sakarā ar darba attiecībām vai uz mācību laiku;

26.panta:

pirmo daļu, Valsts un pašvaldību dienesta dzīvokļu īres tiesiskās attiecības regulē šis likums, izņemot tā VI un VII nodaļu;

otro daļu, Valsts vai pašvaldības dienesta dzīvokļa īres līgumu uz termiņu, ne ilgāku par trim gadiem, noslēdz dienesta dzīvokļa izīrētājs ar personu, kurai uz darba vai mācību laiku nodod lietošanā dienesta dzīvokli;

trešo daļu, ja darba devējs un valsts vai pašvaldības dienesta dzīvokļa izīrētājs nav viena un tā pati persona, dienesta dzīvokļa īres līgumu noslēdz ar darba devēja piekrišanu.

ceturto daļu, Valsts vai pašvaldības dienesta dzīvokļa īres līgums izbeidzas vienlaikus ar darba attiecību izbeigšanos vai mācību pabeigšanu;

piekto daļu, ja darba attiecības vai mācības turpinās, valsts vai pašvaldības dienesta dzīvokļa īrieikam pēc dienesta dzīvokļa īres līguma termiņa izbeigšanās ir pirmsiesības uz dienesta dzīvokļa īres līguma pagarināšanu;

sesto daļu, ja pēc Valsts vai pašvaldības dienesta dzīvokļa īres līguma izbeigšanās īrieiks atsakās atbrīvot dienesta dzīvokli, viņu izliek tiesas ceļā bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2014.gada 22.jūlijā noteikumiem „Dienesta dzīvokļu izīrēšanas kārtība un lietošanas noteikumi”:

3.punktu, jautājumu par dienesta dzīvokļa statusa noteikšanu, atcelšanu un nodošanu Pašvaldības iestādes vai Pašvaldības kapitālsabiedrības (turpmāk tekstā Iestāde) rīcībā uz Iestādes raksta pamata, kurā norādīts nepieciešamības pamatojums, izskata un izvērtē Sociālo, kultūras un izglītības jautājumu komiteja un virza lēmuma projektu izskatīšanai Olaines novada domei vai atsaka dienesta dzīvokļa statusa noteikšanu un nodošanu Pašvaldības iestādes vai Pašvaldības kapitālsabiedrības rīcībā.

4.punktu, Dienesta dzīvokļa statusu nosaka Olaines novada dome ar lēmumu (statuss, dzīvokļa atbilstība sanitārajam un tehniskajām normām, kā arī citus dienesta dzīvokļu ekspluatācijas noteikumus).

6.punktu, Dienesta dzīvokli nodod Iestādes rīcībā ar mērķi izīrēt kvalificētam Iestādes darbiniekam lietošanā uz darba attiecību laiku, ja šis darbinieks sastāv darba attiecībās ar šo iestādi vai kapitālsabiedrību un tā rīcībā nav īpašumā esošas dzīvojamās telpas vai īres dzīvoklis Olaines novada administratīvajā teritorijā.

7.punktu, Izīrētājs nodod dzīvošanai derīgu dienesta dzīvokli uz trīspusēji noslēgta akta pamata starp Izīrētāju, Iestādes pilnvaroto pārstāvi un iestādes darbinieku un slēdz Dienesta dzīvojamo telpu īres līgumu uz Iestādes raksta pamata, kurā norādīts konkrēts Iestādes darbinieks (turpmāk tekstā Darbinieks) un noteikts dienesta dzīvojamo telpu īres līguma termiņš. Iestādes vadītājam ir tiesības pagarināt dienesta dzīvojamo telpu īres līguma termiņu, iesniedzot attiecīga rakstura rakstu Izīrētājam.

Olaines novada dome secina, ka:

1. dzīvokļa Skolas ielā 2-65, Olainē, Olaines novadā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 106 65, Kadastra numurs: 8009 900 4388, adrese/atrašanās vieta: Skolas iela 2 - 65, Olaine, Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurn. Nr. 300004860815, lēmums 13.05.2019.;
2. dzīvoklī Skolas ielā 2-65, Olainē, Olaines novadā veikts remonts un dzīvoklis ir dzīvošanai derīgs (*pēc remonta*) un atbilst likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 28.² panta piektās daļas prasībām – “Dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai un atbilst Ministru kabineta noteikumos paredzētajām būvniecības un higiēnas prasībām”;
3. ievērojot Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 12.februāra sēdes atzinuma “Par pašvaldības brīvajiem, neizīrētajiem dzīvokļiem (vienistabas dzīvoklis Jelgavas ielā 16-65 (Olainē), vienistabas dzīvoklis Zemgales ielā 8-41

(Olainē), vienistabas dzīvoklis Stacijas ielā 32-41 (Olainē) un vienistabas dzīvoklis Skolas ielā 2-65 (Olainē)” (2.prot., 6.p.) 4.punktu, dzīvoklim Skolas ielā 2-65, Olainē, Olaines novadā, nosakāms dienesta dzīvokļa statuss un dzīvoklis nododams Olaines novada pašvaldības Olaines 1.vidusskolas rīcībā ar mērķi, izīrēt iestādes kvalificētam darbiniekam uz darba attiecību laiku.

Ievērojot iepriekš norādīto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 15.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par dzīvojamā telpu īri” 1.pantu, 5.panta pirmo un otro daļu, 23. un 26.pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Łebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, V.Borovskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, dome nolemj:

1. Noteikt dzīvoklim Skolas ielā 2-65, Olainē, Olaines novadā, dienesta dzīvokļa statusu (Kadastra numurs: 8009 900 4388; 2.stāvs, 1-istaba (kopējā platība 36.40 kv.m, dzīvojamā platība 18.03 kv.m, mājas un zemes kopīpašuma domājamā daļa 3281/2438497).
2. Nodot dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 2-65, Olainē, Olaines novadā, Olaines novada pašvaldības Olaines 1.vidusskolas (*reģistrācijas Nr.90000023854, juridiskā adrese Zeiferta iela 4, Olaine, Olaines novads, LV-2114*) rīcībā ar mērķi, izīrēt iestādes darbiniekam uz darba attiecību laiku.
3. Uzdot:
 - 3.1. Īpašuma un juridiskajai nodaļai izslēgt Olaines 1.vidusskolu no Dienesta dzīvokļa reģistra (uz 3-istabu dzīvokli (Nr.1.)).
 - 3.2. AS “Olaines ūdens un siltums” (vienotais reģistrācijas Nr. 50003182001) noslēgt dienesta dzīvokļa īres līgumu par Skolas ielā 2-65, Olainē, Olaines novadā, dienesta īres lietošanu ar Olaines novada pašvaldības Olaines 1.vidusskolas (reģistrācijas Nr.90000023854) darbinieku (uz darba attiecību laiku, bez tiesībām iegūt īpašumā), ievērojot likuma „Par dzīvojamā telpu īri” 26.panta prasības un Olaines novada domes 2014.gada 22.jūlija noteikumu „Dienesta dzīvokļu izīrēšanas kārtība un lietošanas noteikumi” 7.punktu.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.jūlijā

Nr.11

21.1.p.

Par dzīvokļa Jelgavas ielā 20-_ (Olainē) īres līguma grozīšanu sakarā ar īrnieka maiņu

Tiek dots vārds: L.Gulbei, O.Galanderam, A.Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 30.jūnijā saņemts:

- 1) J T, personas kods _, deklarētā dzīvesvieta _, iesniegums (reg.Nr. ONP/1.8./20/4015-SD), kurā iesniedzējs lūdz noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu par dzīvokļa Jelgavas ielā 20-_, Olainē, Olaines novadā īri ar viņu - J T;
- 2) A T, personas kods _, deklarētā dzīvesvieta _, iesniegums ar līgumu slēgt dzīvojamo telpu īres līgumu par dzīvokļa Jelgavas ielā 20-_, Olainē, Olaines novadā īri ar J T;
- 3) P B, personas kods _, deklarētā dzīvesvieta _, iesniegums ar līgumu slēgt dzīvojamo telpu īres līgumu par dzīvokļa Jelgavas ielā 20-_, Olainē, Olaines novadā īri ar J T.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Dzīvojamo telpu īres līgums par dzīvokļa Jelgavas ielā 20-_, Olainē, īri, noslēgts 2003.gada 25.aprīlī starp AS "Olaines ūdens un siltums" un J To, personas kods _. Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres līguma Pielikumu – dzīvoklī iemitinātas šādas personas - J T, personas kods _ (dēls) un A T, personas kods _ (dēls) no 03.07.1998.

Dzīvokļa īrniece J T mirusi 2020.gada 21.martā.

Dzīvoklī Jelgavas ielā 20-_, Olainē, Olaines novadā deklarēta dzīvesvieta:

- 1) J T, personas kods _, no 03.07.1998. (īrnieces ģimenes loceklis-dēls);
- 2) A T, personas kods _, no 03.07.1998. (īrnieces ģimenes loceklis-dēls);
- 3) P B, personas kods _, no 16.11.2004. (radniecība ar J T).

Saskaņā ar AS "Olaines ūdens un siltums" sniegtu informāciju īres un komunālo maksājumu parādu nav (nomaksāts).

Saskaņā ar likuma:

"Par dzīvojamo telpu īri":

5.panta:

pirmo daļu, dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz rakstveidā izīrētājs un īrnieks;

otro daļu, valstij vai pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas īres līgumu uz valsts vai pašvaldības institūcijas lēmuma pamata slēdz valdītājs (*kas dotajā gadījumā ir AS „Olaines ūdens un siltums”*). Dzīvojamās telpas īres līgums noslēdzams mēneša laikā pēc šāda lēmuma pieņemšanas;

trešo daļu, fizisko un juridisko personu īpašumā esošajās mājās dzīvojamās telpas pēc īpašnieka ieskata izīrē jebkurai personai, kas atbilst šā likuma 4.pantā otrajā daļā minētajiem nosacījumiem;

14.panta ("Dzīvojamās telpas īres līguma grozīšana sakarā ar īrnieka maiņu") ceturto daļu, īrnieka nāves vai rīcībnespējas gadījumā, kā arī dzīvesvietas maiņas gadījumā pilngadīgs ģimenes loceklis, ja tam piekrīt pārējie pilngadīgie ģimenes loceklji, ir tiesīgs prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 15.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par dzīvojamā telpu īri” 5.panta pirmo, otro un trešo daļu un 14.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, V.Borovskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Grozīt dzīvokļa Jelgavas ielā 20- , Olainē, Olaines novadā 2004.gada 12.jūlijā Dzīvojamo telpu īres līgumu sakarā ar īrnieka (J T) nāvi, noslēdzot dzīvokļa Jelgavas ielā 20- , Olainē, Olaines novadā dzīvojamo telpu īres līgumu ar J T, personas kods (*iepriekšējā īrnieka J T vietā*) nemainot 2003.gada 25.aprīla Dzīvojamo telpu īres līguma nosacījumus.
2. Uzdot akciju sabiedrībai „Olaines ūdens un siltums” (*reģistrācijas Nr. 50003182001, juridiskā adrese: Kūdras ielā 27, Olainē, Olaines novadā, LV-2114*):
 - 2.1. un J T, personas kods , noslēgt lēmuma 1.punktā noteikto līgumu viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas;
 - 2.2. iekļaut dzīvojamo telpu īres līgumā īrnieka līgumisko pienākumu:
 - 2.2.1. segt uz dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus, kas nodrošina dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu - kopīpašumā esošo dzīvojamās mājas elementu, iekārtu vai komunikāciju nomaiņu, kuras rezultātā samazinās mājas uzturēšanas izmaksas, kā arī citus izdevumus, kuru rezultātā samazinās izdevumi par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu;
 - 2.2.2. noslēgt dabasgāzes pakalpojuma līgumu par dabas gāzes pakalpojuma saņemšanu dzīvoklim Jelgavas ielā 20- , Olainē, Olaines novadā (*ar SIA “ENEFIT, juridiskā adrese - Vesetas iela 7, Rīga, LV-1013, tel.+371 6000 0056, e-pasts- Annija.Melne@enefit.lv vai AS “Latvijas gāze” juridiskā adrese - Aristida Briāna iela 6, LV-1001 Rīga, tel. +371 67 869 866, e-pasts: info@lg.lv) un regulāri veikt samaksu par saņemto pakalpojumu (dabasgāzes sistēmas pakalpojums un akcīzes nodoklis) pakalpojuma sniedzējam.*
 - 2.3. nepieļaut īres un komunālo maksājumu parāda rašanos par dzīvokļa Jelgavas ielā 20- , Olainē, Olaines novadā īri un trīs mēnešu īres un komunālo maksājumu parāda rašanās gadījumā, rakstiski brīdināt īrnieku un iesniegt prasību tiesā par īrnieka izlikšanu ar uzkrātā īres un komunālo maksājumu parāda piedziņu.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanu.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 29.jūlijā

Nr.11

21.2.p.

Par dzīvokļa Stacijas ielā 40-_ (Olainē) īres līguma grozīšanu sakarā ar īrnieka maiņu
Tiek dots vārds: L.Gulbei, O.Galanderam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 9.jūlijā saņemts Z M, personas kods _, deklarētā dzīvesvieta _, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./20/4255-SD), kurā iesniedzējs sakarā ar dzīvokļa īrnieka – iesniedzēja mātes Z M, personas kods _, nāvi 2020.gada 21.janvārī, lūdz pārlēgt ar viņu - Z M, personas kods _ (reģistrēta dzīvesvieta 27.09.2004.) dzīvojamo telpu īres līgumu par dzīvokļa Stacijas ielā 40-_, Olainē, Olaines novadā, īri. Papildus iesniedzējs informē, ka ir uzsācis kārtot invaliditāti un lūdz iespēju robežas skatīt jautājumu par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu dzīvoklim Stacijas ielā 40-_, Olainē, Olaines novadā.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Dzīvojamo telpu īres līgums par dzīvokļa Stacijas ielā 40-_, Olainē, īri, noslēgts 2003.gada 25.augustā starp AS “Olaines ūdens un siltums” un Z Mu.

Dzīvokļa īrniece Z M mirusi 2020.gada 21.janvārī.

Dzīvoklī Stacijas ielā 40-_, Olainē, Olaines novadā deklarēta dzīvesvieta vienai personai – īrnieces Z M dēlam - Z M, personas kods _ (no 27.09.2004.).

Saskaņā ar AS “Olaines ūdens un siltums” telefoniski sniegtu informāciju, īres un komunālo maksājumu parāda nav.

Saskaņā ar likuma:

“Par dzīvojamo telpu īri”:

5.panta:

pirmo daļu, dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz rakstveidā izīrētājs un īrnieks;

otro daļu, valstij vai pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas īres līgumu uz valsts vai pašvaldības institūcijas lēmuma pamata slēdz valdītājs (*kas dotajā gadījumā ir AS „Olaines ūdens un siltums”*). Dzīvojamās telpas īres līgums noslēdzams mēneša laikā pēc šāda lēmuma pieņemšanas;

trešo daļu, fizisko un juridisko personu īpašumā esošajās mājās dzīvojamās telpas pēc īpašnieka ieskata izīrē jebkurai personai, kas atbilst šā likuma 4.pantā otrajā daļā minētajiem nosacījumiem;

14.panta (“Dzīvojamās telpas īres līguma grozīšana sakarā ar īrnieka maiņu”) ceturto daļu, īrnieka nāves vai rīcībnespējas gadījumā, kā arī dzīvesvietas maiņas gadījumā pilngadīgs ģimenes loceklis, ja tam piekrīt pārējie pilngadīgie ģimenes locekļi, ir tiesīgs prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 15.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par dzīvojamo

telpu īri” 5.panta pirmo, otro un trešo daļu un 14.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Łebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, V.Borovskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Grozīt dzīvokļa Stacijas ielā 40 - ___, Olainē, Olaines novadā 2003.gada 25.augusta Dzīvojamo telpu īres līgumu sakarā ar īrnieka (Z M) nāvi, noslēdzot dzīvokļa Stacijas ielā 40 - ___, Olainē, Olaines novadā dzīvojamo telpu īres līgumu ar Z M, personas kods __ (iepriekšējā īrnieka Z M vietā) nemainot 2003.gada 25.augusta Dzīvojamo telpu īres līguma nosacījumus.
2. Uzdot akciju sabiedrībai „Olaines ūdens un siltums” (*reģistrācijas Nr. 50003182001, juridiskā adrese: Kūdras ielā 27, Olainē, Olaines novadā, LV-2114*):
 - 2.1. un Z M, personas kods __, noslēgt lēmuma 1.punktā noteikto līgumu viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas;
 - 2.2. iekļaut dzīvojamo telpu īres līgumā īrnieka līgumisko pienākumu - segt uz dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus, kas nodrošina dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu - kopīpašumā esošo dzīvojamās mājas elementu, iekārtu vai komunikāciju nomaiņu, kuras rezultātā samazinās mājas uzturēšanas izmaksas, kā arī citus izdevumus, kuru rezultātā samazinās izdevumi par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu;
 - 2.3. nepieļaut īres un komunālo maksājumu parāda rašanos par dzīvokļa Stacijas ielā 40 - ___, Olainē, Olaines novadā īri un trīs mēnešu īres un komunālo maksājumu parāda rašanās gadījumā, rakstiski brīdināt īrnieku un iesniegt prasību tiesā par īrnieka izlikšanu ar uzkrātā īres un komunālo maksājumu parāda piedziņu.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanu.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.jūlijā

Nr.11

22.p.

Par citas personas iemitināšanu Olaines novada pašvaldībai piederošā dzīvoklī Kūdras ielā 10 - (Olainē)

Tiek dots vārds: L.Gulbei, O.Galanderam, A.Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 1.jūlijā saņemts G J, personas kods ___, deklarētā dzīvesvieta ___, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./20/4043-SD) ar līgumu atļaut iemitināt viņas īrētajā dzīvoklī Kūdras ielā 10 ___, Olainē, Olaines novadā mazdēlu K K, personas kods __ (dzim._.). Iesniegumā izteikto līgumu ar saviem parakstiem apliecina dzīvoklī Kūdras ielā 10 ___, Olainē, Olaines novadā, tiesiski iemitinātā pilngadīgā persona – L K, personas kods ___.

Izvērtējot iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines novada domes:

- 1) 2014.gada 25.jūnija sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības divistabu dzīvokļa Kūdras ielā 10 ___, Olainē, Olaines novadā īres tiesību izsoles 2014.gada 19.jūnija izsoles protokola apstiprināšanu un dzīvojamo telpu īres līguma noslēgšanu ar A N”, apstiprināts 2014.gada 19.jūnija dzīvokļa īpašuma Kūdras ielā 10 ___, Olainē, Olaines novadā, īres tiesību izsoles protokols un uzdots AS „Olaines ūdens un siltums” noslēgt dzīvokļa īpašuma Kūdras ielā 10 ___, Olainē, Olaines novadā īres līgumu ar A N.
Divistabu dzīvokļa īpašuma Kūdras ielā 10 ___, Olainē, Olaines novadā, īres līgums noslēgts 2014.gada 27.jūnijā un ir spēkā līdz 2026.gada 27.jūnijam;
- 2) 2016.gada 26.oktobra sēdes lēmumu “Par divistabu dzīvokļa īpašuma Kūdras ielā 10 ___, 2014.gada 27.jūnija īres līguma, grozīšanu”, grozīts divistabu dzīvokļa īpašuma Kūdras ielā 10 ___, Olainē, Olaines novadā, 2014.gada 27.jūnija īres līgums (noslēgts ar A N) un uzdots AS „Olaines ūdens un siltums” noslēgt ar G N, personas kods __, īres līgumu, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, tai skaitā līguma darbības termiņu (spēkā līdz 2026.gada 27.jūnijam), iekļaujot īres līguma Pielikumā - L K, personas kods __ (īrniece meita), L E N, personas kods __ (īrniece meita) un N N, personas kods __ (īrniece meita).

Dzīvoklis Kūdras ielā 10 ___, Olainē, Olaines novadā, sastāvošs no dzīvokļa īpašuma 48.20 kv.m platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes gabala 4820/40780, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā 188 2, Kadastra numurs: 80099004353 uz Olaines novada pašvaldības vārda. Žurnāls Nr. 300003671980, lēmums 17.07.2014.

Saskaņā ar AS “Olaines ūdens un siltums” sniegtu informāciju par dzīvokli Kūdras ielā 10 ___, Olainē, Olaines novadā, īres un komunālo parādu nav.

Dzīvoklī Kūdras ielā 10 ___, Olainē, Olaines novadā, deklarēta dzīvesvieta šādām personām:

1. G J, personas kods __, no 22.02.2016. (īrniece)

2. L K, personas kods ___, no 01.08.2014. (īrniece meita);
3. L E N, personas kods ___, no 01.08.2014. (īrniece meita);
4. N N, personas kods ___, no 01.08.2014. (īrniece meita).

Saskaņā ar Olaines novada dzimtsarakstu nodaļas 2020.gada 30.jūnija Dzimšanas apliecību LVDA241924, K K vecāki ir L K (māte) un R K (tēvs).

Saskaņā ar likuma:

„Dzīvokļa īpašuma likums”:

2.panta trešo daļu, attiecībā uz dzīvokļa īpašumu, ciktāl to nereglamentē šis likums, piemērojamas Civillikuma normas. Civillikuma 927.panta noteikumi uz dzīvokļa īpašumu attiecināmi ar šajā likumā paredzētajiem ierobežojumiem;

8.panta pirmo daļu, dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi zemesgrāmatā;

9.pantu, dzīvokļa īpašiekam attiecībā uz dzīvokļa īpašumu ir pilnīgas varas tiesības, tai skaitā tiesības:

1) valdīt un lietot dzīvokļa īpašumu, iegūt no tā labumu, izmantot to pēc sava ieskata mantas pavairošanai un vispār lietot to jebkādā veidā, ciktāl dzīvokļa īpašnieku neierobežo likumi un ciktāl tas nerada traucējumus citiem dzīvokļu īpašniekiem;

4) nodot dzīvokļa īpašumu lietošanā citām personām;

5) iemitināt dzīvokļa īpašumā ģimenes locekļus un citas personas;

„Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

„Par dzīvojamā telpu īri”:

5.panta:

pirmo daļu, dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz rakstveidā izīrētājs un īrnieks;

otto daļu, valstij vai pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas īres līgumu uz valsts vai pašvaldības institūcijas lēmuma pamata slēdz valdītājs (kas dotajā gadījumā ir AS „Olaines ūdens un siltums”). Dzīvojamās telpas īres līgums noslēdzams mēneša laikā pēc šāda lēmuma pieņemšanas;

9.panta:

pirmo daļu, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto, vecākus (adoptētājus), darbnespējīgos brāļus un māsas un pilngadīgos bērnus, kuriem nav savas ģimenes, ja tam piekrītuši visi attiecīgajā dzīvojamā telpā dzīvojošie īrnieka pilngadīgie ģimenes locekļi un ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs;

piekto daļu, lai iemitinātu citu personu īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā nepieciešama izīrētāja, īrnieka un visu tajā dzīvojošo īrnieka pilngadīgo ģimenes locekļu piekrišana;

septīto daļu, ne vēlāk kā triju dienu laikā pēc tam, kad īrnieka ģimenes loceklis vai cita persona iemitināta šajā pantā noteiktajā kārtībā īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā, attiecīgās personas vārds, uzvārds un personas kods ierakstāms dzīvojamās telpas īres līgumā;

10.panta trešo daļu, šā likuma 9.panta piektajā daļā noteiktajā kārtībā īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā iemitinātās personas patstāvīgas tiesības uz šīs dzīvojamās telpas lietošanu neiegūst, un tām ir tikai tādas tiesības un pienākumi, kādus nosaka šis likums un attiecīgās dzīvojamās telpas īres līgums.

Ievērojot „Par dzīvojamā telpu īri. Likums ar komentāriem” (R.Krauze. Rīga: Tiesu namu aģentūra, 2002 (30., 31., 32.lpp.) 10.panta komentārus, kuri nosaka, ka likuma „Par dzīvojamā telpu īri”, īrnieka ģimenes locekļiem ir pastāvīgas tiesības izmantot un lietot īrnieka īrēto dzīvojamā telpu un tās nav atkarīgas no īrnieka tiesībām (bet tikai īrnieka ģimenes locekļiem, kuri tikuši iemitināti līdz 01.01.2002.). Savukārt īrnieka ģimenes locekļu mantiskā atbildība raksturojama kā solidārā atbildība, kas noteikta ar likumu par

3.2. K K vecākiem (*L K (māte), R K (tēvs)*) pēc lēmuma 3.1.punkta izpildes deklarēt K K dzīvesvietu Kūdras ielā 10 -_, Olainē, Olaines novadā.

4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs

saistībām, kas izriet no dzīvojamās telpas īres līguma. Turpretim citu personu tiesisko statusu nosaka šīs personas vienošanās ar īrnieku. Vienošanās ir saistoša īrniekam, viņa ģimenes locekļiem un citai personai, kas tiek iemitināta, bet tā nav saistoša izīrētājam, jo izīrētājs nav šīs vienošanās dalībnieks. Jebkurā gadījumā citas personas neiegūst pastāvīgas tiesības uz īrnieka īrēto dzīvojamo telpu, un gadījumā, ja īres līgums ar īrnieku tiek izbeigts, citām personām pēc izīrētāja pieprasījuma dzīvojamā telpa jāatbrīvo (likuma 29.prim pants).

Saskaņā ar likuma „Civillikums. PIRMĀ DAĻA. Ģimenes tiesības” 177.pantu, līdz pilngadības sasniegšanai bērns ir vecāku aizgādībā un vecākiem ir tiesības noteikt bērna dzīvesvietu.

K K tēvs R K 2020.gada 1.jūlijā rakstiski apliecinā, ka piekrīt dēla K K iemitināšanai Kūdras ielā 10-_, Olainē, Olaines novadā (bērna mātes tiesiskajā dzīvesvietā).

Saskaņā ar likuma:

„Bērnu tiesību aizsardzības likums” 67.panta otro daļu - par bērna dzīvesvietu šā likuma izpratnē uzskatāma viņa vecāku deklarētā dzīvesvieta. Ja bērna vecāku deklarētās dzīvesvietas atrodas dažādās administratīvajās teritorijās, par bērna dzīvesvietu uzskatāma tā vecāka deklarētā dzīvesvieta pie kura viņš dzīvo;

“Dzīvesvietas deklarēšanas likums”:

2.panta otro daļu, dzīvesvietas deklarēšanas fakts pats par sevi nerada civiltiesiskas saistības;

3.panta:

otro daļu, personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata;

trešo daļu, nepilngadīga bērna dzīvesvieta ir vecāku (aizbildņu) dzīvesvieta, ja vecāki (aizbildņi) nav deklarejuši viņa dzīvesvietu citur.

Ievērojot iepriekš norādīto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 15.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām”, 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Dzīvokļa īpašuma likums” 2.panta trešo daļu, 8.panta pirmo daļu un 9.pantu, likuma „Dzīvesvietas deklarēšanas likums” 2.panta otro daļu un 3.panta otro un trešo daļu, likuma „Bērnu tiesību aizsardzības likums” 67.panta otro daļu, likuma „Civillikums. PIRMĀ DAĻA. Ģimenes tiesības” 177.pantu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta pirmo un otro daļu, 9.panta pirmo, piekto un septīto daļu un 10.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Łebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, V.Borovskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Piekrist iemitināt Olaines novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašumā Kūdras ielā 10-_, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 4353) bez pastāvīgām tiesībām kā citu personu - K K, personas kods _ (dzim.21.06.2020.).
2. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā iemitinātās personas dzīvokļa Kūdras ielā 10-_, Olainē, Olaines novadā, lietošanas kārtība tiek noteikta iemitinātās personas vecākiem (mātei - L K) savstarpēji vienojoties ar dzīvokļa īrnieku G J un šo personu savstarpējā vienošanās nav saistoša Olaines novada pašvaldībai un AS “Olaines ūdens un siltums”.
3. Uzdot:
 - 3.1. AS “Olaines ūdens un siltums” un G J izdarīt grozījumus 2014.gada 27.jūnija divistabu dzīvokļa īpašuma Kūdras ielā 10-_, Olainē, Olaines novadā, īres līguma Pielikumā, papildinot ar lēmuma 1.punktā norādīto personu;



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 29.jūlijā

Nr.11

23.p.

Par M L reģistrēšanu Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājuma risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā

Tiek dots vārds: L.Gulbei, O.Galanderam, A.Liepiņai, A.Bergam, I.Brencei

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 12.jūnijā saņemts Jelgavas novada pašvaldības Jelgavas novada sociālās aprūpes un rehabilitācijas centra “Eleja” (turpmāk – SARC “Eleja”), reģistrācijas numurs 90009118031, juridiskā adrese Parka iela 11, Eleja, Elejas pagasts, Jelgavas novads, LV-3023, iesniegums (reg.Nr. ONP/1.1./20/3755-SD), kurā SARC “Eleja” lūdz sniegt atbalstu M L, palīdzot risināt dzīvokļa jautājumu atbilstoši Ministru Kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumiem Nr.857 “Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpus ģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpus ģimenes aprūpēs beigšanās” ar klāt pievienotu M L 2020.gada 9.jūnija iesniegumu, kurā izteikts lūgums sniegt atbalstu un piešķirt dzīvojamu platību.

Izvērtējot saņemto rakstu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

M L, personas kods _, dzimis _ (deklarēta dzīvesvieta _ (no 31.10.2002.);
papilddzīvesvieta _).

Māte I L (dzim. S), personas kods _, deklarēta dzīvesvieta _. I L ir persona ar II grupas invaliditāti (*psihiska saslimšana*).

Tēvs K L, personas kods _ - bez deklarētas dzīvesvietas Latvijas Republikā, pēdējā deklarētā dzīvesvieta _.

Laulība starp H L vecākiem noslēgta 2012.gada 28.aprīlī.

2013.gada 11.februārī Olaines novada bāriņtiesas priekssēdētāja Irēna Vilnere pieņēma vienpersonisku lēmumu Nr.1-6/11 par L L, J L, H L un M L aizgādības tiesību pārtraukšanu I L un K L, un L L ievietošanu Valsts sociālās aprūpes centrā „Rīga”, filiāle „Rīga” (Kapseļu ielā 31/18, Rīgā), J L, H L un M L ievietošanu „Centrā Valdardze” (Raiņa iela 9 F, Valmiera, LV-4201).

Ar Olaines pilsētas bāriņtiesas 2013.gada 22.februāra sēdes lēmumu:

- 1) Nr.1-6/14 „Par L L, J, H L un M L aizgādības tiesību atjaunošanu I L un K L”, nolemts neatjaunot K L un I L bērnu L Ls, M L, H L un J L pārtrauktās aizgādības tiesības. (*Bāriņtiesa secināja, ka divu nedēļu laikā nevar izmainīt dzīves apstākļus un alkohola atkarības problēmas, kuru dēļ tika pārtrauktas aizgādības tiesības vecākiem. Vecāki turpināja lietot alkoholiskos dzērienus, mājā valdīja nekārtība, netirība*);
- 2) Nr.1-6/15 „Par nepilngadīgo L L, M L, H L un J L ievietošanu ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā” M, J un H L ievietoti Elejas bērnu namā-patversmē (Parka ielā 11, Eleja, Elejas pagastā, Jelgavas novadā).

Ar 2016.gada 29.jūnija Rīgas rajona tiesas spriedumu civillietā, tiesa nosprieda atņemt I L un K L bērnu M L, H L, J L, L L un L L aizgādības tiesības. Spriedums stājies likumīgā spēkā 2016.gada 20.jūlijā.

M L šķirts no ģimenes dzīvesvietā „_.

M L nav iespējams iemitināties iepriekšējā dzīvesvietā _, kurā viņš bija deklarēts ārpusģimenes aprūpes dibināšanas laikā, jo pastāv alkohola lietošanas risks no vecāku puses. Īpašums pieder M L mātes māsai.

Saskaņā ar Olaines novada bāriņtiesas 15.06.2020. Uzziņu (<https://visvaris1.zzdats.lv/lietvaris/#/document?id=934814&activeTab=4>):

- 1) M L šķirts no ģimenes dzīvesvietā _;
- 2) M L nav iespējams iemitināties iepriekšējā dzīvesvietā _, kurā viņam bija deklarēta dzīvesvieta ārpusģimenes aprūpes dibināšanas laikā, jo pastāv alkohola lietošanas risks no vecāku puses;
- 3) M L pašlaik mācās L internātpamatiskolas 11.klasē;
- 4) Atzīstams, ka M L ir reģistrējams Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā.

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības aģentūras "Olaines sociālais dienests" 2020.gada 29.jūnija izziņu Nr. OSD/1-07/20/528-ND "Par palīdzību pašvaldības dzīvokļa jautājumā M L" (reģ.Nr. ONP/1.1./20/4005-SD) dienests pauž viedokli, ka jārada iespēja M L nodrošināt ar grupu dzīvokļa pakalpojumu.

Saskaņā ar likuma:

„Par pašvaldībām”:

15.panta pirmās daļas 9.punktu, pašvaldībai ir pienākums sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā;

15.panta pirmās daļas 23.punktu, īstenot bērnu tiesību aizsardzību attiecīgajā administratīvajā teritorijā;

„Bērnu tiesību aizsardzības likums”:

12.panta;

ceturto daļu, katram bārenim un valsts un pašvaldība nodrošina Ministru kabineta noteiktās sociālās garantijas;

18.pantu, bērna tiesību garantijas noteiktas Satversmē, šajā likumā, citos likumos un normatīvajos aktos, kā arī Latvijai saistošos starptautiskajos līgumos;

28.panta:

pirmo daļu, aizgādības tiesības pārtrauc vai atņem saskaņā ar Civillikumu un Bāriņtiesu likumu;

43.panta:

pirmo daļu, izbeidzoties aizbildnībai, beidzoties bērna aprūpei audžu ģimenē vai bērnu aprūpes iestādē, pašvaldība pēc bērna pastāvīgās dzīvesvietas atbilstoši likumam „Par pašvaldību palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, nodrošina bāreni vai bērnu, kurš bija atstāts bez vecāku gādības, ar dzīvojamo platību;

otro daļu, tiesības uz neizmantotajām sociālajām garantijām personai saglabājas ne ilgāk kā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai;

„Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā”:

14.panta:

pirmās daļas 3.punktu, pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošināmi bērni bāreņi un bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības un atrodas bērnu aprūpes iestādē, audžu ģimenē vai pie aizbildnā, — pēc tam, kad bērns sasniedzis pilngadību un beigusies viņa ārpusģimenes aprūpe;

otro daļu, par to, ka bērniem bāreņiem vai bērniem, kuri palikuši bez vecāku gādības, pēc pilngadības sasniegšanas būs nepieciešama palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, attiecīgā bērnu aprūpes iestāde, bāriņtiesa, ja bērns atrodas audžu ģimenē, vai aizbildnis paziņo pašvaldības sociālajam dienestam. Šis paziņojums nosūtāms ne vēlāk kā sešus mēnešus pirms tam, kad beidzas bērna ārpusģimenes aprūpe;

ceturto daļu, bērnus bāreņus vai bērnus, kuri palikuši bez vecāku gādības, ar dzīvojamo telpu, pamatojoties uz bērna iesniegumu, nodrošina tā pašvaldība, kuras



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 29.jūlijā

Nr.11

24.p.

**Par pirmirkuma tiesību neizmantošanu uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā „Aurora”
Nr.122 (Viršos) un piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā N M**

Tiek dots vārds: J.Krūmiņai

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 27.jūlijā saņemts N M, personas kods ___, dzīvesvieta: ___, iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1./20/4611-SD) ar lūgumu pašvaldībai atteikties no pirmirkuma tiesībām un atļaut iegūt īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Aurora” Nr.122, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, Ukrainas pilsonei.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

A O, personas kods ___, Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000578610, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Aurora” Nr.122 ar kadastra numuru 8080 006 0155, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8080 006 0155, 0.0710 ha platībā, dārza mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 006 0155 001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 8080 006 0155 002, adrese: „Aurora 122”, Virši, Olaines pagasts, Olaines novads.

A O un N M 2020.gada 9.jūlijā noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Aurora” Nr.122 ar kadastra numuru 8080 006 0155 pārdošanu N M, par kopējo pirkuma maksu EUR 7000.00 (*septiņi tūkstoši euro 00 centi*).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

Šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsonus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi".

Novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērkis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērkis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „Aurora” Nr.122, teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir „dārzkopības sabiedrību teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērkis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamu māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā „Aurora” Nr.122 ar kadastra numuru 8080 006 0155, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, jo tas nav nepieciešami pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „Aurora” Nr.122 ar kadastra apzīmējumu 8080 006 0155, 0.0710 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, D.Łebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, V.Borovskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Aurora” Nr.122 ar kadastra numuru 8080 006 0155 (adrese: „Aurora 122”, Virši, Olaines pag., Olaines nov.) par 2020.gada 9.jūlija Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR 7000.00 (*septiņi tūkstoši euro 00 centi*).
2. Piekrīst, ka Ukrainas pilsonē N M iegūst īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Aurora” Nr.122 ar kadastra apzīmējumu 8080 006 0155, 0.0710 ha platībā, ar zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamu māju apbūve.
3. Lēmuma:
 - 3.1. 1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 3.2. 2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Informēt N M par pienākumu pieteikties dārzkopības kooperatīvajā sabiedrībā „Aurora” (pie valdes, tel. 26369179, e-pasta adrese: auroradks@inbox.lv) kā jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs

bāriņtiesa pieņemusi lēmumu par attiecīgā bērna ārpusģimenes aprūpi. Tiesības uz nodrošinājumu ar pašvaldības dzīvojamo telpu bērni bāreņi vai bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības, iegūst, sasniedzot pilngadību, un saglabā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai;

7.panta pirmo daļu, persona tiek reģistrēta pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā (turpmāk — palīdzības reģistrs), ja tā šā likuma 6.pantā noteiktajā kārtībā ir atzīta par tiesīgu sanemt palīdzību;

6.panta trešo daļu, personas iesniegumu palīdzības saņemšanai izskata un lēmumu par personas atzīšanu par tiesīgu sanemt palīdzību un reģistrēšanu personas iesniegumā norādītā veida palīdzības saņemšanai vai par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt palīdzību pieņem pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija. Par lēmuma pieņemšanu pašvaldība iesniedzējam uz tā norādīto adresi nosūta rakstveida paziņojumu;

Saskaņā ar Ministru Kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumu Nr.857 „Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpus ģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpus ģimenes aprūpes beigšanās” 28.punktu, pašvaldība likumā „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” noteiktajā kārtībā sniedz pilngadību sasniegusajam bērnam palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Saskaņā ar Olaines novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.13 „Personu, kurām nepieciešama pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, reģistrācijas un pašvaldības palīdzības sniegšanas kārtība” (Spēkā no 20.10.2010.):

2.punktu, lēmumu par to, vai persona ir iekļaujama palīdzības reģistrā atbilstoši vai par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt šo palīdzību, kā arī lēmumu par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra pieņem Olaines novada dome;

4.punktu, Personas, kurām nepieciešama pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, tieka reģistrēta pirmās kārtas reģistrā (turpmāk tekstā- reģistrā);

5.punktu, palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā ir tiesīgas saņemt likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk tekstā- likums) 14.pantā noteiktās personas;

12.punktu, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja:

12.1. pēc šajos noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, ne vēlāk, kā viena mēneša laikā izskata un virza lēmuma pieņemšanai domes sēdē jautājumu par personas atzīšanu vai atteikšanu par tiesīgu saņemt palīdzību un iekļaušanu dzīvokļu jautājumu risināšanas reģistrā.

Olaines novada dome secina, ka atbilstoši likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 14.panta pirmās daļas 3.punkta prasībām – M L, personas kods _, reģistrējams Olaines novada dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā palīdzības dzīvokļa jautājuma risināšanā saņemšanai (*personai nav iespējams iemitināties iepriekšējā dzīvesvietā _*).

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 15.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, likuma „Bērnu tiesību aizsardzības likums” 12.panta ceturto daļu, 18., 28.panta pirmo un otro daļu, 43.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 6.panta trešo daļu, 7.panta pirmo daļu, 14.panta pirmās daļas 3.punktu, otro un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumu Nr.857 „Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpus ģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpus ģimenes aprūpes beigšanās” 28.punktu, Olaines novada domes saistošo noteikumu Nr.13 „Personu, kurām nepieciešama pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, reģistrācijas un pašvaldības palīdzības sniegšanas kārtība” (spēkā no 20.10.2010.) 2., 4., 5. un 12.1.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe,

D.Łebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, V.Borovskis, S.Kalniņš,
O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Reģistrēt M L, personas kods _, Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.jūlijā

Nr.11

25.p.

Par grozījumu ierosināšanu Rīgas plānošanas reģiona Deinstitucionalizācijas plānā un pašvaldības pakalpojumu infrastruktūras plānoto izmaksu atspoguļojumu

Tiek dots vārds: E.Grūbai, O.Galanderam, K.Kauliņam

Olaines novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) ir saņēmusi Rīgas plānošanas reģiona (turpmāk – RPR) vēstuli 18.06.2020. Nr.11.14.15./192/20 “Par grozījumu ierosināšanu Rīgas plānošanas reģiona Deinstitucionalizācijas plānā un pašvaldības pakalpojumu infrastruktūras plānoto izmaksu atspoguļojumu”, kurā Labklājības ministrija aicina veikt grozījumus RPR Deinstitucionalizācijas plānā (turpmāk – RPR DI plāns), tajos iekļaujot informāciju par pašvaldību plānotajām infrastruktūras izveides izmaksām un pašvaldību pakalpojumu infrastruktūras plānoto izmaksu atspoguļojumu.

Informējam, ka Olaines novada pašvaldība realizē projektu Nr. 9.3.1.1/19/I/024 “Sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība Olaines novadā” atbilstoši Olaines novada domes 2019.gada 24.jūlija lēmumam Par dalību projektā “Sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība Olaines novadā” (7.prot.5.p.).

Noslēdzies pašvaldības iepirkums par ēkas (Zeiferta ielā 6B) būvprojekta izstrādi un norit ēkas projektēšanas darbi. Pašvaldība ir secinājusi, ka DI plānā noteikto pakalpojumu infrastruktūras izveidei ir nepieciešams veikt lielāku darbu apjomu, jo projekta pieteikumā ēkas indikatīvais lielums bija plānots 379 m², projektēšanas gaitā atbilstoši Būvniecības likumam un normatīvajiem aktiem ēkas nepieciešamais lielums ir 523,95 m², līdz ar to **projekta īstenošanas izmaksas būs augstākas nekā sākotnēji bija plānotas un pārsniedz 9.3.1.1. pasākuma sākotnēji noteikto finansējuma apmēru.**

Projektēšanas līguma izpildes termiņš ir 2020.gada 30.septembris, līdz ar to būvniecības izmaksu kontroltāme būs zināma, kad tiks apstiprināts ēkas būvprojekts, bet precīzas ēkas būvniecības izmaksas būs zināmas pēc pozitīva jaunas ēkas būvniecības iepirkuma (2020.gada pēdējais ceturksnis).

Pašvaldība ir informējusi RPR , ka precīzu izmaksu apmēru būs iespējams paziņot, kad tiks noslēgts iepirkums par jaunas ēkas būvniecību, bet ēkas būvniecības indikatīvās izmaksas – kotroltāme būs zināma pēc būvprojekta saskaņošanas būvvaldē (2020.gada 30.septembris).

Projekta pieteikumā indikatīvās ēkas būvniecības izmaksas tika aprēķinātas pēc – “Indikatīvās būvniecības izmaksas Dienas aprūpes centra un Sociālās rehabilitācijas pakalpojuma centra (turpmāk - Centri) būvniecībai tika noteiktas, izmantojot blakus pašvaldības būvniecības objektu, kas atrodas Mārupes novadā, kur Mārupes novada pašvaldība veiks ēkas piebūves būvniecību (atklāts konkurss “Mārupes pamatskolas pārbūves būvprojekta izstrāde, būvdarbi un autoruzraudzība”, ar identifikācijas Nr. MND 2018/72), un tika konstatēts, ka cena par 1m² ir 1609 EUR (ar PVN). Indikatīvās aprīkojuma izmaksas Dienas aprūpes centra un Sociālās rehabilitācijas pakalpojuma centra (turpmāk - Centri) aprīkojumam tika noteiktas, veicot aprīkojuma tirgus aptauju 2019.gada martā.”

Pašvaldība lūdza ēkas projektētājiem (SIA "Komercveiksmes") sniegt ēkas būvniecības provizorisko vidējo izmaksu uz 1 m². SIA "Komercveiksmes" savā atbildes vēstulē norāda, ka provizoriskā ēkas būvniecības izmaksas vidēji sastādītu 1500 eur/m² bez PVN, balstoties uz pēdējiem pabeigtajiem projektiem un ēkas specifiku (Pielikumā SIA "Komercveiksmes" vēstule 24.07.2020. KV-2020/07/24-01).

Nemot vērā iepriekš minēto, un izvērtējot finanšu informāciju, tad uz doto brīdi jaunas ēkas būvniecības indikatīvās izmaksas ir EUR 1 098 066.55, pieņemot, ka būvniecības cena par 1m² ir EUR 1805 (ar PVN) un parējās izmaksas paliek nemainīgas (Pielikums -Tabula Nr.3).

Olaines novada dome secina, ka Pašvaldībai jāierosina Rīgas plānošanas reģionam veikt grozījumus RPR DI plānā un piešķirt Olaines novada pašvaldībai papildus finansējumu SAM 9.3.1.1. pasākuma realizācijai – "Sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība Olaines novadā", nemot vērā, ka DI plānā noteikto pakalpojumu infrastruktūras izveidei ir nepieciešamas veikt lielāku darbu apjomu nekā bija plānots sākotnēji.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. un 4. punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, L.Gulbe, D.Łebedevs, I.Novohatjko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, V.Borovskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, dome nolemj:

1. Ierosināt Rīgas plānošanas reģionam veikt grozījumus Rīgas plānošanas reģiona Deinstitucionalizācijas plānā un piešķirt Olaines novada pašvaldībai papildu finansējumu specifiskā atbalsta mērķa (SAM) 9.3.1.1. pasākuma realizācijai – "Sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība Olaines novadā".
2. Apstiprināt indikatīvās izmaksas Tabulā Nr.3. "Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveides plānotā finansējuma dalījums Rīgas plānošanas reģiona (RPR) pašvaldību griezumā (EUR)" kā arī citviet Deinstitucionalizācijas plānā, kur ir atspoguļota informācija par infrastruktūras izmaksām .

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.jūlijā

Nr.11

26.p.

Par Sadarbības līguma starp VAS Latvijas Valsts ceļi un Olaines novada pašvaldību par satiksmes drošības uzlabošanu valsts galvenā autoceļa A8 Rīga – Jelgava - Lietuvas robeža (Meitene) un Olaines novada pašvaldības ceļa CA 016 A8 - Kūdras fabrika krustojumā Medemciemā slēgšanu

Tiek dots vārds: A.Bergam, O.Galanderam, D.Łebedevam, J.Kuzminam, K.Kauliņam

Olaines novada dome 2020.gada 29.aprīlī ir pieņēmusi domes lēmumu "Par Sadarbības līguma starp VAS Latvijas Valsts ceļi un Olaines novada pašvaldību par satiksmes drošības uzlabošanu valsts galvenā autoceļa A8 Rīga – Jelgava - Lietuvas robeža (Meitene) un Olaines novada pašvaldības ceļa CA 016 A8 - Kūdras fabrika krustojumā Medemciemā slēgšanu" (6.prot., 12.p.).

Lai saņemtu Satiksmes ministrijas saskaņojumu šāda līguma slēgšanai Olaines novada pašvaldība 2020.gada 7.maijā ir nosūtījusi vēstuli ar līgumu saskaņot sadarbības līguma parakstīšanu (07.05.2020. vēstule Nr. ONP/1.11./20/2098-ND).

2020. gada 13. jūlijā ir saņemta Satiksmes ministrijas atbilde (13.07.2020. vēstule Nr. 04-02/2720), kurā Satiksmes ministrija norāda, ka varētu veikt sadarbības līguma tiesiskuma un lietderības izvērtējumu, Satiksmes ministrijai nepieciešama pilnvērtīgāka informācija par sadarbības līgumu un tajā paredzētajiem risinājumiem, tajā skaitā sadarbības līguma slēgšanas tiesiskais un lietderības izvērtējums, kurā citstarp nepieciešams veikt sadarbības līgumā paredzētā risinājuma izmaksu un ieguvumu analīzi, lai izvērtētu valsts budžeta līdzekļu izmantošanas lietderību saistībā ar iespējamajiem valsts autoceļu attīstības stratēģijā 2020.–2040.gadam paredzētajiem risinājumiem un plānoto autoceļa A5 un autoceļa A8 mezgla pārbūvi dzelzceļa līnijas "Rail Baltica" izbūves laikā.

Pēc atbildes saņemšanas tika organizētas atkārtotas tikšanās ar VAS Latvijas Valsts ceļi vadību, lai precīzētu iespējamo sadarbības modeli, sadarbības līguma nosacījumus, lai sadarbības rezultātā tiktu attīstīta satiksmes plūsmām atbilstoša transporta infrastruktūra.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12., 15.panta 2.daļu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, L.Gulbe, D.Łebedevs, I.Novohatko, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, V.Borovskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj**:

1. Atceļt 2020. gada 29. aprīļa Olaines novada domes lēmumu "Par Sadarbības līguma starp VAS Latvijas Valsts ceļi un Olaines novada pašvaldību par satiksmes drošības uzlabošanu valsts galvenā autoceļa A8 Rīga – Jelgava - Lietuvas robeža (Meitene) un Olaines novada pašvaldības ceļa CA 016 A8 - Kūdras fabrika krustojumā Medemciemā slēgšanu" (6.prot., 12.p.).
2. Noslēgt Sadarbības līgumu starp VAS Latvijas Valsts ceļi un Olaines novada pašvaldību par satiksmes drošības uzlabošanu valsts galvenā autoceļa A8 Rīga – Jelgava - Lietuvas robeža (Meitene) un Olaines novada pašvaldības ceļa CA 016 A8 - Kūdras fabrika krustojumā Medemciemā (pielikumā).

3. Pilnvarot Olaines novada domes priekšsēdētāju parakstīt sadarbības līgumu.
4. Uzdot Attīstības nodaļai organizēt un kontrolēt līguma izpildi.

Sēdes vadītājs

A.Bergs