



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.aprīlī

Nr.6

2.p.

#### Par privātās kapitālsabiedrības - sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemgales 29” 2019.gada pārskatu

*Tiek dots vārds: Inesei Čepulei, Ritmai Andersonei, Andrim Bergam*

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemgales 29” (reģistrācijas Nr.40003527548, juridiskā adrese Zemgales ielā 29, Olainē, Olaines novadā) 2019.gada pārskatu, dome konstatē:

2000.gada 30.novembrī Olaines pilsētas dome un privātpersonas uz brīvprātības un ieinteresētības pamata slēdza sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemgales 29” dibināšanas līgumu. Dibināšanas līgums paredzēja, ka, sabiedrība tiek dibināta Olaines pilsētas domei piederošā nekustamā īpašuma Zemgales ielā 29, Olainē, apsaimniekošanai.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Zemgales 29” (turpmāk – SIA „Zemgales 29”) reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 2001.gada 16.janvārī. Apmaksātais un reģistrētais pamatkapitāls – EUR 11 020.00. Vienas daļas vērtība EUR 145.00.

SIA „Zemgales 29” dalībnieki:

	Persona	Daļas	Vērtība EUR	Ieguldījums EUR	Procenti
1.	<u>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ALLINA" (40003250289)</u>	5.00	145.00	725.00	6.57895
2.	A.Jansones Olaines individuālais uzņēmums firma "ANITA 96" (40002043682)	1.00	145.00	145.00	1.31579
3.	Ineses Bites daudznozaru individuālais uzņēmums Olainē "FOTO BITE" (40002069408)	2.00	145.00	290.00	2.63158
4.	SIA "ARKA ZS" (40003387282)	6.00	145.00	870.00	7.89474
5.	SIA "LORO CONTO" (40002003035)	11.00	145.00	1595.00	14.47368
6.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ALTIS" (40103121529)	1.00	145.00	145.00	1.31579
7.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VLANA" (40103064423)	6.00	145.00	870.00	7.89474
8.	Spuņģe Ārija	3.00	145.00	435.00	3.94737
9.	Olaines novada pašvaldība (90000024332)	41.00	145.00	5945.00	53.94737

Ar 2020.gada 16.aprīļa SIA „Zemgales 29” dalībnieku sapulces protokola Nr.1, Darba kārtības 1.punktu, dalībnieku sapulce apstiprināja sabiedrības vadības ziņojumu par 2019.gada darbības rezultātiem un sabiedrības gada pārskatu par periodu no 2019.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 31.decembrim ar peļņu EUR 2655.00.

Saskaņā ar likuma:

„Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums”:

1.panta pirmās daļas:

6.punktu, privātā kapitālsabiedrība — kapitālsabiedrība, kurā kapitāla daļas vai akcijas pieder publiskai personai un citai personai (izņemot personāla akciju īpašniekus);

14.panta pirmo daļu, Ja pašvaldības kapitāla daļu turētājs ir pašvaldība, šajā likumā paredzētos kapitāla daļu turētāja lēmumus pieņem pašvaldības izpilddirektors (turpmāk arī — kapitāla daļu turētāja pārstāvis);

19.panta trešo daļu, Kapitāla daļu turētāja pārstāvis publiskas personas kontrolētā kapitālsabiedrībā veicina likumos, Ministru kabineta noteikumos un apstiprinātajās nozares attīstības koncepcijās, stratēģijās un citos nozares attīstību reglamentējošos dokumentos noteikto mērķu un uzdevumu īstenošanu, kā arī šā likuma nosacījumu izpildi.

Olaines novada dome secina, ka Olaines novada pašvaldība ir dalībnieks privātajā kapitālsabiedrībā - sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Zemgales 29” (41 daļa, kas kopā sastāda EUR 5945.00 (53.94737%), kurā sabiedrības dalībnieku sapulces kompetencē ietilpst gada pārskata, peļņas sadales apstiprināšana un izlemšana par peļņas izlietošanu pēc sabiedrības gada pārskata apstiprināšanas, kā arī noteikt sabiedrības īstermiņa uzdevumus, sasniedzamos finanšu un nefinanšu mērķus, savukārt kapitāla daļu turētāja pārstāvis pēc nepieciešamības pieņem lēmumus par tādu turpmāko rīcību, lai nodrošinātu aktīvu atdeves un vērtības pieaugumu.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 22.aprīļa sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 1.panta 6.punktu, 14.panta pirmo daļu un 19.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ābedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Pieņemt zināšanai sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zemgales 29” (reģistrācijas Nr.40003527548, juridiskā adrese Zemgales ielā 29, Olainē, Olaines novadā) 2019.gada pārskatu par periodu no 2019.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 31.decembrim .

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.aprīlī

Nr.6

3.p.

#### Par līdzdalības saglabāšanu privātā kapitālsabiedrībā - sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Zemgales 29”

*Tiek dots vārds: Denisam Lebedevam*

Ar Olaines novada domes 2015.gada 22.aprīļa sēdes lēmuma “Par Olaines novada pašvaldības privātās kapitālsabiedrības - Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zemgales 29” 2014.gada pārskatu” 3.punktu, dome nolēma saglabāt līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Zemgales 29” (reģistrācijas Nr.40003527548, juridiskā adrese Zemgales ielā 29, Olaine, Olaines novads).

Saskaņā ar likuma:

„Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 4.panta:  
pirmo daļu, publiska persona drīkst iegūt un saglabāt līdzdalību kapitālsabiedrībā atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.pantam;

otro daļu, publiskas personas kapitālsabiedrībai un publiski privātajai kapitālsabiedrībai var būt līdzdalība citā kapitālsabiedrībā, ja ir spēkā viens no šādiem nosacījumiem:

1) kapitālsabiedrības darbība atbilst publiskas personas līdzdalības nosacījumiem, kas paredzēti Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā;

2) līdzdalība tieši nodrošina publiskas personas kapitālsabiedrības vai publiski privātās kapitālsabiedrības vispārējo stratēģisko mērķu un vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanu.

7.panta:

pirmo daļu, publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību šā likuma 4.panta nosacījumiem. Šo prasību nepiemēro, ja likumā ir noteikts, ka attiecīgās kapitālsabiedrības kapitāla daļas vai akcijas nav atsavināmas;

otro daļu, lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstītūcija. Lēmumā ietver:

- 1) vērtējumu attiecībā uz atbilstību šā likuma 4.panta nosacījumiem;
- 2) vispārējo stratēģisko mērķi.

Saskaņā ar 2020.gada 26.februāra noteikumu Nr.NOT2/2020 “Olaines novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtību”:

37.punktu, ne retāk kā reizi piecos gados dome pārvērtē pašvaldības tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un tās atbilstību likuma nosacījumiem, ietverot lēmumā izvērtējumu attiecībā uz līdzdalības atbilstību spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

38.punktu, Kārtību un termiņus, kādā tiek sagatavoti izvērtējumi izskatīšanai domē, nosaka domes priekšsēdētājs.

Ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības un kārtību, Olaines novada dome secina:

1. 2000.gada 30.novembrī Olaines pilsētas dome un citas privātpersonas uz brīvprātības un ieinteresētības pamata slēdza sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemgales 29” (turpmāk – SIA “Zemgales 29”) dibināšanas līgumu. Dibināšanas līgums paredzēja, ka, sabiedrība

tieka dibināta Olaines pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā Zemgales ielā 29, Olainē (zeme un ēka) apsaimniekošanai.

2. Dibināšanas mērķis - Olaines pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Zemgales ielā 29, Olainē, Olaines novadā, apsaimniekošana (*likums „Par pašvaldībām” 14.panta pirmā daļa un otrās daļas 3.punkts*). Par SIA „Zemgales 29” dibināšanu pieņemts Olaines pilsētas domes lēmums 2000.gada 4.oktobrī.
3. SIA “Zemgales 29” vispārējais stratēģiskais mērķis ir pašvaldības viena nekustamā īpašuma apsaimniekošana – Zemgales ielā 29, Olainē apsaimniekošana. Papildus SIA “Zemgales 29” apsaimnieko pašvaldības nekustamo īpašumu Zemgales ielā 31 (4. un 5.stāvā sociālā statusa istabas (riska grupu īrnieki) un Veselības ielā 7, Olainē.
4. SIA „Zemgales 29” reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 2001.gada 16.janvārī. Apmaksātais un reģistrētais pamatkapitāls – EUR 11 020.00. Vienas daļas vērtība EUR 145.00.

5. Dalībnieki:

Nr.p.k.	Persona	Daļas	Vērtība EUR	Ieguldījums EUR	Procenti
1.	<u>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ALLINA" (40003250289)</u>	5.00	145.00	725.00	6.57895
2.	A.Jansones Olaines individuālais uzņēmums firma "ANITA 96" (40002043682)	1.00	145.00	145.00	1.31579
3.	Ineses Bites daudznozaru individuālais uzņēmums Olainē "FOTO BITE" (40002069408)	2.00	145.00	290.00	2.63158
4.	SIA "ARKA ZS" (40003387282)	6.00	145.00	870.00	7.89474
5.	SIA "LORO CONTO" (40002003035)	11.00	145.00	1595.00	14.47368
6.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ALTIS" (40103121529)	1.00	145.00	145.00	1.31579
7.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VLANA" (40103064423)	6.00	145.00	870.00	7.89474
8.	Spuņģe Ārija	3.00	145.00	435.00	3.94737
9.	Olaines novada pašvaldība (90000024332)	41.00	145.00	5945.00	53.94737

6. Likuma “Par pašvaldībām” 77.panta otrajā daļā ir noteikts, ka pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes).
7. Pašvaldības nekustamā īpašuma - ēkas Zemgales ielā 29, Olainē, Olaines novadā (*ar jauktu ēkas lietošanas veidu*) apsaimniekošana ir svarīga pilsētvides attīstībai un drošībai, jo ēka, kas atstāta bez pārvaldīšanas un apsaimniekošanas var kļūt bīstama, nemit vērā, ka ēka ir gāzesvadi, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, līdz ar to, neapsaimniekojot šādu ēku, tiek apdraudēta sabiedrības drošība un sanitārā tīrība. Savukārt no sociālo pakalpojumu sniegšanas viedokļa pašvaldībai ir pienākums sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā. Sniedzot palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā pašvaldība arī veicina saimnieciskās darbības attīstību, jo sniedzot palīdzību nepieciešamajiem speciālistiem (*dienesta viesnīca un dienesta istabu izīrēšana*), tiek risināts darba spēka jautājums.

8. Latvijas tirgus nenodrošina ar tādiem nekustamo īpašumu apsaimniekotājiem, kuri, ievērojot savas komercsabiedrības biznesa intereses (peļņu) apsaimniekotu un labiekārtotu vienu (*vai divus*) nekustamo īpašumu, it sevišķi n̄emot vērā šī nekustamā īpašuma specifiku – dienesta viesnīca ar 30 dienesta viesnīcas istabām, istabas maznodrošinātām personām un dienesta istabas īrniekiem (*uz darba attiecību laiku lētas izmaksas un tuvākajā pierīgas teritorijā šāda viesnīca ir vienīgā*), un nedzīvojamās telpas, kuras SIA „Zemgales 29” iznomā. Saņemtā nomas maksu tiek izlietota pašvaldības nekustamā īpašuma Zemgales ielā 29, Olainē, Olaines novadā uzturēšanā un labiekārtošanā, un regulārajos remontos, tādejādi saglabājot nekustamā īpašuma vērtību un tās vairošanu.
9. Saskaņā ar likuma “Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 1.panta 6.punktū - privātā kapitālsabiedrība — kapitālsabiedrība, kurā kapitāla daļas vai akcijas pieder publiskai personai un citai personai (*iznemot personāla akciju īpašniekus*);
10. Pašvaldībai kā nekustamā īpašuma īpašniekam ir likumisks pienākums nodrošināt sava īpašuma pilnvērtīgu uzturēšanu un apsaimniekošanu, ieguldot iespējami mazākus finanšu līdzekļus (*likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 2.panta pirmā daļa, 3.panta 1.punkts un 6.<sup>2</sup> panta pirmā un otrā daļa*).
11. SIA „Zemgales 29” nodrošina pašvaldības nekustamā īpašuma Zemgales ielā 29, Olainē, Olaines novadā, uzturēšanu un apsaimniekošanu un nodrošina plašai sabiedrībai attiecīgu pakalpojumu pieejamību. 2001.gada 20.martā noslēgts Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgums Nr.24 (*spēkā līdz 2021.gada 31.martam*).
12. Tiesību akti, no kuriem izriet mērķi, kurus pašvaldība vēlas sasniegt ar līdzdalību kapitālsabiedrībās ir likums “Par pašvaldībām” un tajā noteikto pašvaldības autonomo funkciju realizējošo nozaru reglamentējošie normatīvie akti.
13. SIA „Zemgales 29” darbības veids ir pašvaldībai piederošā nekustamā Zemgales ielā 29, Olainē, Olaines novadā, apsaimniekošana. SIA „Zemgales 29” plānošanas dokumenti, no kuriem izriet mērķi, kurus pašvaldība vēlas sasniegt ar līdzdalību kapitālsabiedrībās:
  - 13.1. Olaines novada domes 2015.gada 22.aprīļa sēdes lēmuma “Par Olaines novada pašvaldības privātās kapitālsabiedrības - Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zemgales 29” 2014.gada pārskatu” 3.punkts;
  - 13.2. SIA „Zemgales 29” vispārējie stratēģiskie mērķi un vidēja termiņa darbības stratēģija.
14. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 8.panta otrajā daļā noteikts, ka kapitāla daļu turētājs nodrošina, lai publiskas personas kontrolētā kapitālsabiedrībā vidēja termiņa darbības stratēģiju izstrādā atbilstoši šā likuma 57.pantam. SIA „Zemgales 29” ir privātā kapitālsabiedrība – kapitālsabiedrība, kurā kapitāla daļas vai akcijas pieder pašvaldībai (publiska persona) un citām fiziskām un juridiskām personām. SIA „Zemgales 29” izstrādātajai vidējā termiņa darbības stratēģijā noteiktajam mērķim jāsaskan ar pašvaldības vispārējiem stratēģiskiem mērķiem, jo SIA „Zemgales 29” darbības rezultātā tieki radīti pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai.
15. Atbilstoši likuma „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 4.panta pirmajā daļā noteiktajām - publiskas personas tiesības ir saglabāt līdzdalību kapitālsabiedrībā atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.pantam, ja izpildās viens no panta otrajā daļā minētajiem nosacījumiem.  
Norādītā likuma anotācija paredz, ka – “Publiskās personas līdzdalība kapitālsabiedrībā ir veids kā realizēt deleģētu uzdevumu ar privāttiesiskiem instrumentiem, lai nodrošinātu sabiedrības vajadzību apmierināšanu, katrā konkrētajā gadījumā iepriekš izvērtējot, vai sabiedrības labklājību nav iespējams uzlabot citā administratīvā vai atbalsta sniegšanas veidā, vai publiskas personas līdzdalība kapitālsabiedrībā ir efektīvākais tirgus nepilnības

risināšanas veids. Sabiedrības vajadzības ir mainīgas, līdz ar to publiskas personas līdzdalība kapitālsabiedrībā ir regulāri jāpārvērtē.”

16. Olaines novada pašvaldības tiešā līdzdalība privātajā kapitālsabiedrībā - SIA „Zemgales 29” ir atbilstoša likuma „Valsts pārvaldes iekārtas likums” 88.panta prasībām, jo SIA „Zemgales 29“:
- 16.1. novērš tirgus nepilnību — situāciju, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā (*pamats - konstatējuma 7.punkts*);
  - 16.2. darbības rezultātā tiek radīts pakalpojums, kas ir stratēģiski svarīgs pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai;
  - 16.3. pārvalda tādu Olaines novada pašvaldības īpašumu, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai;
  - 16.4. nodrošina vispārējo stratēģisko mērķu un vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanu.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 21.aprīļa sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 7. un 4.pantu, likuma „Valsts pārvaldes iekārtas likums” 88.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Iebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Saglabāt līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Zemgales 29” (reģistrācijas Nr.40003527548, juridiskā adrese Zemgales ielā 29, Olainē, Olaines novadā).
2. Pieņemt zināšanai sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Zemgales 29” vidēja termiņa darbības stratēģiju (pielikumā).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.aprīlī

Nr.6

4.p.

**Par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu uz ½ domājamo daļu no zemes „Puriņi”**

**Nr.3269 (Jāņupē) un piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā A E**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 14.aprīlī saņemts L J, personas kods \_\_\_, dzīvesvieta: Birzes iela 40-71, Rīga, LV-1016, iesniegums (reģ.Nr.ONP/4.11./20/2439-SD) ar lūgumu pašvaldībai atteikties no pirmpirkuma tiesībām un atļaut iegūt īpašumā ½ domājamo daļu no zemes dārzkopības sabiedrībā „Puriņi” Nr.3269, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, Krievijas Federācijas pilsonim A E, personas kods \_\_\_.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

S A, personas kods \_\_\_, Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4305, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Puriņi” Nr.3269 ar kadastra numuru 8080 022 0540, kas sastāv zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8080 022 0540, 0.0580 ha platībā, dārza mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 022 0540 001 un divām palīgēkām ar kadastra apzīmējumu 8080 022 0540 002 un 8080 022 0540 003, adrese: „Puriņi 3269”, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads.

Pārdevēja: S A un pircēji: L J un A E 2020.gada 8.aprīlī noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Puriņi” Nr.3269 ar kadastra numuru 8080 022 0540 pārdošanu L J un A E (katram 1/2domājamo daļu), par kopējo pirkuma maksu EUR 60000.00 (sešdesmit tūkstoši euro 00 centi), tajā skaitā par nekustamā īpašumu 53000.00 (piecdesmit trīs tūkstoši euro 00 centi) un kustamo mantu par EUR 7000.00 (septiņi tūkstoši euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā:

30.panta:

Šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsoņus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā

zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi".

Novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērkis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokāplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērkis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „Puriņi” Nr.3269, teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir „dārzkopības sabiedrību teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērkis noteikts, kods 1001 – „Individuālo dzīvojamu māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmsirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā „Puriņi” Nr.3269 ar kadastra numuru 8080 022 0540, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, jo tie nav nepieciešami pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „Puriņi” Nr.3269 ar kadastra numuru 8080 022 0540, 0.0580 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.<sup>1</sup>; 30.<sup>1</sup> un 30.<sup>2</sup> panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 22.aprīļa sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmsirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Neizmantot pirmsirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Puriņi” Nr.3269 ar kadastra numuru 8080 022 0540 (adrese: „Puriņi 3269”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.) par 2020.gada 8.aprīļa Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā uzrādīto kopējo pirkuma maksu EUR 60000.00 (*sešdesmit tūkstoši euro 00 centi*).
2. Piekrīst, ka Krievijas Federācijas pilsonis A E iegūst īpašumā  $\frac{1}{2}$  domājamo daļu no zemes dārzkopības sabiedrībā „Puriņi” Nr.3269 ar kadastra numuru 8080 022 0540, 0.0580 ha platībā, ar zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamu māju apbūve.
3. Lēmuma:

- 3.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmsirkuma tiesības nav pārsūdzams;
- 3.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Informēt L J un A E par pienākumu pieteikties dārzkopības kooperatīvajā sabiedrībā "Puriņi" (pie valdes, tel. 26733867, e-pasta adrese: purini5@inbox.lv) kā jaunajam nekustamo īpašumu īpašniekam.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.aprīlī

Nr.6

5.p.

#### Par dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 2-6 (Olainē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar dzīvokļa īrnieku

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 6.aprīlī saņemts V D (īrniece), personas kods \_\_\_, deklarētā dzīvesvieta \_\_\_, Olainē, Olaines novadā, LV-2114, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.8./20/2347-SD) ar kuru iesniedzēja ierosina ūres tiesību izsolē iegūtā ūres dzīvokļa Skolas ielā 2-6, Olainē, Olaines novadā atsavināšanu pa euro. Pamats 2012.gada 19.aprīla Dzīvokļa Skolas ielā 2-6, Olainē, Olainēs novadā ūres līguma 2.2.punkts un likuma "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 4.panta ceturtās daļas 5.punkts.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Pamatojoties uz Olaines novada domes 2012.gada 17.aprīla sēdes lēmumu "Par Olaines novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 2-6, Olainē, Olaines novadā, ūres tiesību izsoles protokola apstiprināšanu un dzīvojamo telpu ūres līguma slēgšanu ar V Š", dome apstiprināja 2012.gada 17.aprīla dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 2-6, Olainē, Olaines novadā, ūres tiesību izsoles protokolu un uzdeva AS „Olaines ūdens un siltums” (reģ.Nr.50003182001) Olaines novada pašvaldības vārdā noslēgt dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 2-6, Olainē, Olaines novadā dzīvojamo telpu ūres līgumu ar V Š (no 05.07.2014 – V D), bet ne vēlāk kā līdz 2012.gada 2.maijam.

Divistabu dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 2-6, Olainē, Olaines novadā ūres līgums noslēgts 2012.gada 19.aprīlī.

Saskaņā ar noslēgtā ūres līguma 2.2.punktu - īrniekam ir pirmtiesības uz dzīvojamo telpu ūres līguma pagarināšanu un dzīvojamo telpu iegūšanu īpašumā saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

Saskaņā ar AS „Olaines ūdens un siltums” 2020.gada 31.marta izziņu Nr. 8-2/6 V D nav ūres un komunālo maksājumu parādu.

V D deklarēta dzīvesvieta \_\_\_, Olainē, Olaines novadā 2012.gada 28.jūnijā (7.9 gadus). Dzīvoklī deklarēta dzīvesvieta trīs nepilngadīgiem bērniem (no 28.06.2012., 22.08.2014., 09.05.2016.) un īrnieka laulātajam ( no 31.07.2014. (pēc īrnieka ūres tiesību iegūšanas)).

Dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 2-6, Olainē, Olaines novadā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pilsetas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 106, Kadastra numurs: 80099001601, adrese/atrašanās vieta: Skolas iela 2 - 6, Olaine, Olaines nov. (sastāvošs no dzīvokļa īpašuma Nr.6 47.64 kvm un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 8009 002 0638 001) un zemes (kadastra apzīmējums 8009 002 0638, 4764/438497). Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300003278729, lēmums 09.08.2012.

Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2020.gada 8.aprīlī sagatavoja dzīvokļa

novērtēšanu "Nekustamā īpašuma Skolas ielā 2-6, Olainē, Olaines novadā, novērtējums". Nekustamā īpašuma iespējamā patiesā vērtība īrniekam 2020.gada 8.aprīlī (noapaļojot) ir EUR 13 100.00 (trīspadsmit tūkstoši viens simts euro 00 centi).

Dzīvokļa Skolas ielā, Olainē, Olaines novadā kadastrālā vērtība uz 01.01.2020. sastāda EUR 11 909.00 (tai skaitā - dzīvokļa īpašumā ietilpstosās telpu grupas EUR 10566.00, pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas EUR 355.96, pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas EUR 987.11).

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 2081.30 (tai skaitā zemes d.d. EUR 482.16).

Saskaņā ar:

likuma "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums":

4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas - 5) īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā;

37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja:

4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

45.panta:

trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkst īrniekam un viņa ģimenes loceklīem;

ceturto daļu, Īrnieks vai viņa ģimenes loceklī var pirkst īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja - 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” “Pārejas noteikumi”:

30.punktu, no 2006.gada 1.septembra valsts vai pašvaldības dzīvojamās mājas, to domājamās daļas, ja dzīvojamā māja ir valsts vai pašvaldības un kādas citas personas kopīpašumā, kā arī dzīvojamās mājās esoši dzīvokļi, mākslinieku darbnīcas un neapdzīvojamās telpas tieki atsavinātas saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību" 3.2.2. un 3.2.3.punktu, pārdošanas cena EUR 13 300.00.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 22.aprīla sēdes protokolu Nr.4, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” Pārejas noteikumu 30.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greibāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Slēgt pirkuma līgumu par dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 2-6, Olainē, Olaines novadā (Kadastra numurs 80099001601) (*sastāvs - kopējā platība 47.64 kv.m un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 8009 002 0638 001) un zemes (kadastra apzīmējums 8009 002 0638, 4764/438497)), atsavināšanu dzīvokļa īrniekam V D (īrniece), personas kods – un:*

- 1.1.apstiprināt dzīvokļa pārdošanas cenu EUR 13 300.00;

- 1.2.noteikt maksāšanas termiņu – līdz 2020.gada 28.jūnijam (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, HABALV22, korts LV82HABA0551020841125, mērķis: par dzīvokļa Skolas ielā 2-6 (Olainē) atsavināšanu;*)
- 1.3.noteikt, ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
2. Uzdot īpašuma un juridiskai nodoļai pēc lēmuma 1.2.apakšpunkta izpildes, sagatavot pirkuma līgumu par dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 2-6, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 80099001601) atsavināšanu, nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesai.
3. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar V D.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.aprīlī

Nr.6

6.p.

**Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašumu - dzīvokļa Rīgas ielā 8-7 (Olainē)  
atsavināšanu publiskā izsolē**  
*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

Olaines novada pašvaldībā saņemts juridiskas personas iesniegums ar ierosinājumu atsavināt dzīvokli Rīgas ielā 8-7, Olainē, Olaine novadā publiskā izsolē.

Izvērtējot iesniegto atsavināšanas ierosinājumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Olaines novada domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja 2019.gada 8.maija sēdē lēma par dzīvokļa Rīgas ielā 8-7, Olainē, Olaines novadā atsavināšanu izsolē par euro.

Dzīvokļa Rīgas ielā 8-7, Olainē, Olaines novadā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 232 7, Kadastra numurs: 80099004390, adrese/atrašanās vieta: Rīgas iela 8 - 7, Olaine, Olaines nov. Dzīvokļa īpašuma sastāvs - 48.20 kv.m, kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80090031401001) 4820/70120. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004912524, lēmums 17.07.2019.

Dzīvokļa kadastrālā vērtība (nekustamā īpašuma nodoklim) uz 2020.gada 1.janvāri sastāda EUR 8533.00 (tai skaitā dzīvokļa īpašumā ietilpst otrs telpu grupas EUR 8333.00, pie dzīvokļa īpašuma piederošā būves domājamā daļa EUR 200.44).

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība ir EUR 12309.81 (atlikusī vērtība – 9600.06).

Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2019.gada 31.jūlijā sagatavoja nekustamā īpašuma Rīgas ielā 8 - 7, Olainē, Olaines novadā, novērtējumu atsavināšanai pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām. Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2019.gada 31.jūlijā (noapaļojot) ir EUR 9300.00 (deviņi tūkstoši trīs simti euro 00 centi).

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta 6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī nemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

3.panta:

pirmo daļu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt:

1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendētu atlasi;

otro daļu, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;

4.panta:

pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atlauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;

9.panta otro daļu, institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstīciju;

10.panta pirmo daļu, izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta vai atvasinātās publiskas personas lēmējinstīcijas lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām;

11.panta pirmo daļu, sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), mājaslapā internētā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tāluņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma;

12.pantu, sludinājumā un paziņojumā norāda:

- 1) izsolāmās mantas nosaukumu un atrašanās vietu;
- 2) kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
- 3) izsolāmās mantas apskates vietu un laiku;
- 4) pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
- 5) izsolāmās mantas nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
- 6) personu, kurai ir pirmsirkuma tiesības, un šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minēto personu atsavināšanas ierosinājumu esamību, kā arī termiņu, kādā minētās personas var iesniegt pieteikumu;
- 7) izsoles veidu;
- 8) samaksas kārtību;
- 9) pārdodamā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi ir paredzēti.

13.pantu, izsoles termiņu nedrīkst noteikt īsāku par četrām nedēļām, bet kustamās mantas izsolei — īsāku par divām nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas;

15.panta:

pirmais daļu, izsole var būt mutiska, rakstiska vai jauktā (mutiska un rakstiska);  
otro daļu, izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli;

16.panta:

pirmais daļu, izsoles dalībnieki pirms izsoles iesniedz nodrošinājumu 10 procentu apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas (8.pants), bet atkārtotas izsoles gadījumā - no izsoles sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā;

17.panta:

pirmo daļu, izsolē ar augšupejošu soli, izņemot šajā likumā noteiktos gadījumus, mantu nedrīkst pārdot lētāk par nosacīto cenu (8.pants), bet izsolē ar lejupejošu soli — lētāk par slepeno cenu;

otro daļu, mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (8.pants);

trešo daļu, solīšana notiek tikai pa izsoles noteikumos noteikto soli;

18.panta pirmo daļu, izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi;

19.panta:

pirmo daļu, ja tiek rīkota mutiska izsole, tās dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, tas jāpazīsto līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem. Izsoles rīkotājs, atklājot kustamās mantas izsoli, sastāda dalībnieku sarakstu, bet, ja tiek izsolīts nekustamais īpašums, — pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta;

otro daļu, izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katras dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu;

trešo daļu, pārsolīšanu vienā un tajā pašā mutiskajā izsolē var izdarīt par noteiku summu, kas nedrīkst būt lielāka par 10 procentiem no nosacītās cenas un kas norādīta izsoles noteikumos;

30.panta:

pirmo daļu, piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā;

otro daļu, nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu (16.pants), bet mantas atsavināšana turpināma šā likuma 32.pantā noteiktajā kārtībā;

36.panta otro daļu, ja publiskas personas nekustamo īpašumu pārdod ar nosacījumu to izmantot noteiktam mērķim vai ar citiem īpašiem atsavināšanas nosacījumiem, šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā, kā arī nosaka sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par to nepildīšanu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātās publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona;

47.pantu, publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

„Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem;

„Civillikums. Ceturta daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, pārdodot labprātīgā izsolē, vienalga, vai to izdara tiesas ceļā vai privātā kārtībā, līdzēju savstarpējās tiesības un

pienākumus noteic pēc viņu starpā norunātiem noteikumiem un pie tam galvenā kārtā pēc tiem, ko līcis priekšā pārdevējs.

Olaines novada dome secina, ka nekustamais īpašums-dzīvoklis Rīgas ielā 8-7, Olainē, Olaines novadā, atsavināms publiskā izsolē ar augšupejošu soli par *euro* un saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 3.1.punktu un 3.1.2., un 3.2.2.apakšpunktu nosakāma izsoles nosacītā cena (sākumcena) EUR 9600.00.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 22.aprīļa sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta sekojošo punktu, 3.pantu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro un trešo daļu, 11.panta pirmo daļu, 12., 13., 15.panta pirmo un otro daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo, otro un trešo daļu, 18.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo, otro un trešo daļu, 30.panta pirmo un otro daļu, 36.panta otro daļu, 41.panta pirmo daļu un 47.pantu, likuma “Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927 un 1036.pantu, likuma „Civillikums Ceturta daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atsavināt publiskā izsolē Olaines novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu-dzīvokli Rīgas ielā 8-7, Olainē, Olaines novadā (Kadastra numurs: 8009 900 4390, sastāvs - 48.20 kv.m, kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80090031401001) 4820/70120).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma - dzīvokļa Rīgas ielā 8-7, Olainē, Olaines novadā (Kadastra numurs: 8009 900 4390, sastāvs - 48.20 kv.m, kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80090031401001) 4820/70120) atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikumā) un noteikt nekustamā īpašuma:
  - 2.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par *euro* (100%) ar augšupejošu soli;
  - 2.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 9600.00;
  - 2.3. atsavināšanas soli EUR 200.00;
  - 2.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 960.00;
  - 2.5. izsoles reģistrācijas maksu EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
  - 2.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Izveidot lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto publiskā izsolē atsavināmo nekustamo īpašumu atsavināšanas komisiju izsoles organizēšanai un nodrošināšanai šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs: G.Batrags – pašvaldības izpilddirektors

Komisijas locekļi: I.Čepule – īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja

J.Krūmiņa – īpašuma un juridiskās nodaļas juriste

I.Celma – īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā

I.Brence – dzimtsarakstu nodaļas vadītāja

4. Uzdot ievietot sludinājumu par lēmuma 1.punktā noteiktā atsavināmā nekustamā īpašuma-dzīvokļa, atsavināšanu:

4.1. īpašuma un juridiskai nodaļai - laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;

4.2. sabiedrisko attiecību speciālistam – Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”, Olaines novada pašvaldības interneta mājas lapā un Facebook, un izvietot uz pašvaldības informācijas stenda.

5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.aprīlī

Nr.6

7.p.

#### Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma –zemesgabalu atsavināšanu publiskā izsolē

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

Olaines novada pašvaldībā saņemti fizisku personu ierosinājumi (*pēc publikācijas pašvaldības mājas lapā*) atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā:

- 1) “Bērziņi” Nr.9, Rājumos, Olaines pagasts, Olaines novads. Zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 015 0143, 0.0585 ha platībā;
- 2) “Bērziņi” Nr.153, Rājumos, Olaines pagasts, Olaines novads. Zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 015 0241, 0.0592 ha platībā;
- 3) “Plakanciema Egle” Nr.66, Vaivados, Olaines pagasts, Olaines novads. Zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 016 0675, 0.0596 ha platībā.

Izvērtējot atsavināšanas ierosinājumus, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. **Zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.9, Rājumos, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 015 0143, 0.0585 ha platībā,** Olaines novada pašvaldības īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000597741, Kadastra numurs: 80800150143, nosaukums: Bērziņi 9, adrese/atrašanās vieta: Olaines pag., Olaines nov. Žurnāls Nr. 300005072564, lēmums 18.02.2020.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, zemesgabala kadastrālā vērtība sastāda EUR 1738.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība ir EUR 1667.00.

Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi“ III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana“ ir „Dārzkopības sabiedrības teritorija“ un saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība“ nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.9, Rājumos, Olaines pagasts, Olaines novads. Zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 015 0143, 0.0585 ha platībā, noteikts lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve“.

Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2020.gada 4.aprīlī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Nekustamā Bērziņi Nr.9, Olaines pag., Olaines nov., novērtējums” (reģ. Nr. ONP/1.8./20/2363-SD, 07.04.2020.). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2020.gada 4.aprīlī (noapaļojot) ir EUR 1600 (viens tūkstotis seši simti euro 00 centi).

2. Zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Bērziņi" Nr.153, Rājumos, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 015 0241, 0.0592 ha platībā, Olaines novada pašvaldības īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000597663, Kadastra numurs: 80800150241, adrese/atrašanās vieta: "Bērziņi 153", Rājumi, Olaines pag., Olaines nov.. Žurnāls Nr. 300005070303, lēmums 24.02.2020.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, zemesgabala kadastrālā vērtība sastāda EUR 1 687.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība ir EUR 1 687.00.

Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija” un saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Bērziņi" Nr.153, Rājumos, Olaines pagasts, Olaines novads. Zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 015 0241, 0.0592 ha platībā, noteikts lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2020.gada 4.aprīlī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma “Bērziņi” Nr.153, Rājumi, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu” (reg.Nr. ONP/1.8./20/2380-SD, 08.04.2020.). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2020.gada 4.aprīlī (noapaļojot) ir EUR 1600 (viens tūkstotis seši simti euro 00 centi).

3. Zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.66, Vaivados, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 016 0675, 0.0596 ha platībā, Olaines novada pašvaldības īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000597804, Kadastra numurs: 80800160675, nosaukums: Plakanciema Egles Nr.66, Vaivadi, adrese/atrašanās vieta: Olaines pag., Olaines nov. Žurnāls Nr. 300005069635, lēmums 19.02.2020.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, zemesgabala kadastrālā vērtība sastāda EUR 1631.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība ir EUR 1625.00.

Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija” un saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.66, Vaivados, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 016 0675, 0.0596 ha platībā platībā, noteikts lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2020.gada 4.aprīlī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma - Plakanciema Egles 66,Vaivadi,

Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu” (reģ.Nr. ONP/1.8./20/2321-SD, 06.04.2020.). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2020.gada 4.aprīlī (noapaļojot) ir EUR 1600.00 (viens tūkstotis seši simti euro 00 centi).

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.pantu 6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī nemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

2.<sup>1</sup> panta:

otro daļu, zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

3.panta:

pirmo daļu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt:

1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendētu atlasi;

otro daļu, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;

4.panta:

pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atlauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;

9.panta otro daļu, institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas lēmējinstīcija;

10.panta pirmo daļu, izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta vai atvasinātās publiskas personas lēmējinstīcijas lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām;

11.panta pirmo daļu, sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), mājaslapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tālruņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma;

12.pantu, sludinājumā un paziņojumā norāda:

1) izsolāmās mantas nosaukumu un atrašanās vietu;

2) kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;

- 3) izsolāmās mantas apskates vietu un laiku;
- 4) pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
- 5) izsolāmās mantas nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
- 6) personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, un šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minēto personu atsavināšanas ierosinājumu esamību, kā arī termiņu, kādā minētās personas var iesniegt pieteikumu;
- 7) izsoles veidu;
- 8) samaksas kārtību;
- 9) pārdodamā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi ir paredzēti.

13.pantu, izsoles termiņu nedrīkst noteikt īsāku par četrām nedēļām, bet kustamās mantas izsolei — īsāku par divām nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas;

15.panta:

piermo daļu, izsole var būt mutiska, rakstiska vai jaukta (mutiska un rakstiska);  
otro daļu, izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli;

16.panta:

piermo daļu, izsoles dalībnieki pirms izsoles iesniedz nodrošinājumu 10 procentu apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas (8.pants), bet atkārtotas izsoles gadījumā - no izsoles sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā;

17.panta:

piermo daļu, izsolē ar augšupejošu soli, izņemot šajā likumā noteiktos gadījumus, mantu nedrīkst pārdot lētāk par nosacīto cenu (8.pants), bet izsolē ar lejupejošu soli — lētāk par slepeno cenu;

otro daļu, mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (8.pants);

trešo daļu, solīšana notiek tikai pa izsoles noteikumos noteikto soli;

18.panta piermo daļu, izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi;

19.panta:

piermo daļu, ja tiek rīkota mutiska izsole, tās dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, tas jāpaziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem. Izsoles rīkotājs, atklājot kustamās mantas izsoli, sastāda dalībnieku sarakstu, bet, ja tiek izsolīts nekustamais īpašums, — pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta;

otro daļu, izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katram dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu;

trešo daļu, pārsolīšanu vienā un tajā pašā mutiskajā izsolē var izdarīt par noteiktu summu, kas nedrīkst būt lielāka par 10 procentiem no nosacītās cenas un kas norādīta izsoles noteikumos;

30.panta:

piermo daļu, piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā;

otro daļu, nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu (16.pants), bet mantas atsavināšana turpināma šā likuma 32.pantā noteiktajā kārtībā;

36.panta otro daļu, ja publiskas personas nekustamo īpašumu pārdod ar nosacījumu to izmantot noteiktam mērķim vai ar citiem īpašiem atsavināšanas nosacījumiem, šos

nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā, kā arī nosaka sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par to nepildīšanu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātās publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona;

44.panta pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

47.pantu, publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

„Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem;

„Civillikums. Ceturta daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, pārdodot labprātīgā izsolē, vienalga, vai to izdara tiesas ceļā vai privātā kārtībā, līdzēju savstarpējās tiesības un pienākumus noteic pēc viņu starpā norunātiem noteikumiem un pie tam galvenā kārtā pēc tiem, ko licis priekšā pārdevējēs.

Olaines novada dome secina, ka:

1. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.9, Rājumos, Olaines pagasts, Olaines novads. Zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 015 0143, 0.0585 ha platībā (Kadastra numurs 8080 015 0143) nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai;
  1. uz atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.9, Rājumos, Olaines pagasts, Olaines novads. Zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 015 0143, 0.0585 ha platībā (Kadastra numurs 8080 015 0143) **neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi;**
  2. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.9, Rājumos, Olaines pagasts, Olaines novads. Zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 015 0241, 0.0592 ha platībā (kadastra numurs 8080 015 0241) **nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai;**
    1. uz atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.153, Rājumos, Olaines pagasts, Olaines novads. Zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 015 0241, 0.0592 ha platībā (kadastra numurs 8080 015 0241), **neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi;**
    2. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.153, Rājumos, Olaines pagasts, Olaines novads. Zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 015 0241, 0.0592 ha platībā

- (kadastra numurs 8080 015 0241), atsavināms publiskā izsolē ar augšupejošu soli par *euro* un saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 3.1.punktu, nosakāma izsoles nosacītā cena (sākumcena) EUR 1800.00;
3. zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Plakanciema Egles” Nr.66, Vaivados, Olaines pagasts, Olaines novads. Zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 016 0675, 0.0596 ha platībā (Kadastra numurs 8080 016 0675) nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai;
    - 3.1. uz atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Plakanciema Egles” Nr.66, Vaivados, Olaines pagasts, Olaines novads. Zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 016 0675, 0.0596 ha platībā (Kadastra numurs 8080 016 0675) **neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi;**
    - 3.2. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Plakanciema Egles” Nr.66, Vaivados, Olaines pagasts, Olaines novads. Zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 016 0675, 0.0596 ha platībā (Kadastra numurs 8080 016 0675), atsavināms publiskā izsolē ar augšupejošu soli par *euro* un saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 3.1.punktu, nosakāma izsoles nosacītā cena (sākumcena) EUR 2000.00.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 22.aprīļa sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta sesto punktu, 2.<sup>1</sup> panta otro un trešo daļu, 3.pantu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 11.panta pirmo daļu, 12., 13., 15.panta pirmo un otro daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo, otro un trešo daļu, 18.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo, otro un trešo daļu, 30.panta pirmo un otro daļu, 36.panta otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu un 47.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma “Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927 un 1036.pantu, likuma „Civillikums Ceturtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. **Atsavināt publiskā izsolē Olaines novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā:**
  - 1.1. “Bērziņi” Nr.9, Rājumos, Olaines pagasts, Olaines novads. Zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 015 0143, 0.0585 ha platībā (Kadastra numurs 8080 015 0143);
  - 1.2. “Bērziņi” Nr.153, Rājumos, Olaines pagasts, Olaines novads. Zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 015 0241, 0.0592 ha platībā (Kadastra numurs 8080 016 0675);
  - 1.3. “Plakanciema Egles” Nr.66, Vaivados, Olaines pagasts, Olaines novads. Zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 016 0675, 0.0596 ha platībā (Kadastra numurs 8080 016 0675).
2. **Apstiprināt nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā:**
  - 2.1. “Bērziņi” Nr.9, Rājumos, Olaines pagasts, Olaines novads. Zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 015 0143, 0.0585 ha platībā (Kadastra numurs 8080 015 0143) atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikums Nr.1) un noteikt nekustamā īpašuma:
    - 2.1.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par *euro* (100% ) ar augšupejošu soli;
    - 2.1.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 1800.00;
    - 2.1.3. atsavināšanas soli EUR 100.00;

- 2.1.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 180.00;
  - 2.1.5. izsoles reģistrācijas maksu EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
  - 2.1.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
- 2.2. **“Bērziņi” Nr.153, Rājumos**, Olaines pagasts, Olaines novads. Zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 015 0241, 0.0592 ha platībā (Kadastra numurs 8080 015 0241) atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikums Nr.2) un noteikt nekustamā īpašuma:
  - 2.2.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par euro (100%) ar augšupejošu soli;
  - 2.2.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 1800.00;
  - 2.2.3. atsavināšanas soli EUR 100.00;
  - 2.2.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 180.00;
  - 2.2.5. izsoles reģistrācijas maksu EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
  - 2.2.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas;
- 2.3. **“Plakanciema Egles” Nr.66, Vaivados**, Olaines pagasts, Olaines novads. Zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 016 0675, 0.0596 ha platībā (Kadastra numurs 8080 016 0675) atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikums Nr.3) un noteikt nekustamā īpašuma:
  - 2.3.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par euro (100%) ar augšupejošu soli;
  - 2.3.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 2000.00;
  - 2.3.3. atsavināšanas soli EUR 100.00;
  - 2.3.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 200.00;
  - 2.3.5. izsoles reģistrācijas maksu EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
  - 2.3.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
3. Izveidot lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto publiskā izsolē atsavināmo nekustamo īpašumu atsavināšanas komisiju izsoles organizēšanai un nodrošināšanai šādā sastāvā:  
Komisijas priekšsēdētājs: G.Batrags – pašvaldības izpilddirektors  
Komisijas locekļi: I.Čepule – īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja  
J.Krūmiņa - īpašuma un juridiskās nodaļas juriste  
I.Celma – īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste  
nekustamo īpašumu pārvaldīšanā  
I.Brence – dzimtsarakstu nodaļas vadītāja
4. Uzdot ievietot sludinājumu par lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto atsavināmo nekustamo īpašumu, atsavināšanu:
  - 4.1. īpašuma un juridiskai nodaļai - laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;
  - 4.2. sabiedrisko attiecību speciālistam – Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”, Olaines novada pašvaldības interneta mājas lapā un Facebook, un izvietot uz pašvaldības informācijas stenda.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.aprīlī

Nr.6

8.1.p.

#### Par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr.151 (Jāņupe) atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

Saskaņā ar Olaines novada 2020.gada 26.februāra sēdes lēmuma "Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu publiskā izsolē", 2.1.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr.151, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0894, 0.0616 ha platībā (Kadastra numurs 8080 020 0894) atsavināšanas izsoles noteikumi*), 2020.gada 14.aprīlī, plkst. 10:30, notika pašvaldības nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā Plakanciema Egles" Nr.46, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā atsavināšanas izsole.

Publikācija par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr.151, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0894, 0.0616 ha platībā (Kadastra numurs 8080 020 0894), atsavināšanas izsoli publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā 2020.gada 6.martā Nr.47, oficiālais publikācijas numurs 2020/47.IZ2.

Uz izsoli pieteicās trīs izsoles dalībnieki.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena - EUR 2100.00 (divi tūkstoši viens simts euro 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis - EUR 100.00.

Izsoles gaitā veikti 10 izsoles soļi.

Izsolē nosolītā augstākā cena - EUR 3100.00 (trīs tūkstoši viens simts euro 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – V B, personas kods \_, \_ (reģistrācijas apliecība Nr.3).

Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 210.00.

V B līdz 2020.gada 13.maijam (ieskaitot) jāsamaksā EUR 2890.00 (divi tūkstotis astoņi simti deviņdesmit euro 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, 2020.gada 14.aprīļa atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2020.gada 22.aprīļa sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 70.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greibāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmijs, D.Ābede, I.Novohatjko, V.Borovskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr.151, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0894, 0.0616 ha platībā (Kadastra numurs 8080 020 0894), 2020.gada 14.aprīla atsavināšanas izsoles protokolu. Pārdošanas cena EUR 3100.00 (trīs tūkstoši viens simts euro 00 centi).
2. Noteikt V B, personas kods \_, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2020.gada 13.maijam (ieskaitot), samaksāt EUR 2890.00 (divi tūkstotis astoņi simti deviņdesmit euro 00 centi), ieskaitot pašvaldības kredītiesādes norēķinu kontā (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reg. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr.151 (Jāņupe) atsavināšanu).
3. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr.151, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0894, 0.0616 ha platībā (Kadastra numurs 8080 020 0894), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar V B par nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr.151, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0894, 0.0616 ha platībā (Kadastra numurs 8080 020 0894), atsavināšanu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesai.
5. Noteikt, ja līdz 2020.gada 13.maijam (ieskaitot) V B nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.aprīlī

Nr.6

8.2.p.

#### Par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Vasara” Nr.87 (Viršos) atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

Saskaņā ar Olaines novada 2020.gada 26.februāra sēdes lēmuma “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu publiskā izsolē”, 2.2.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Vasara” Nr.87, Virši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 006 0245, 0.0822 ha platībā (kadastra numurs 8080 006 0245) atsavināšanas izsoles noteikumi*), 2020.gada 14.aprīlī, plkst. 11:00, notika pašvaldības nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Vasara” Nr.87, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā atsavināšanas izsole.

Publikācija par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Vasara” Nr.87, Virši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 006 0245, 0.0822 ha platībā (kadastra numurs 8080 006 0245), atsavināšanas izsoli publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā 2020.gada 6.martā Nr.47, oficiālais publikācijas numurs 2020/47.IZ2.

Uz izsoli pieteicās četri izsoles dalībnieki.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena - EUR 3500.00 (trīs tūkstoši pieci simti euro 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis - EUR 100.00.

Izsoles gaitā veikti 41 izsoles solis.

Izsolē nosolītā augstākā cena - EUR 7600.00 (septiņi tūkstoši seši simti euro 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – M U, personas kods \_, deklarētā dzīvesvieta \_(reģistrācijas apliecība Nr.2).

Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 350.00.

M U līdz 2020.gada 13.maijam (ieskaitot) jāsamaksā EUR 7250.00 (septiņi tūkstoši divi simti piecdesmit euro 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, 2020.gada 14.aprīļa atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2020.gada 22.aprīļa sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 70.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greibāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ābedelevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Vasara" Nr.87, Virši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 006 0245, 0.0822 ha platībā (kadastra numurs 8080 006 0245), 2020.gada 14.aprīla atsavināšanas izsoles protokolu. Pārdošanas cena EUR 7600.00 (septiņi tūkstoši seši simti euro 00 centi).
2. Noteikt M U, personas kods \_, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2020.gada 13.maijam (ieskaitot), samaksāt EUR 7250.00 (septiņi tūkstoši divi simti piecdesmit euro 00 centi), ieskaitot pašvaldības kredītiestādes norēķinu kontā (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reg. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Vasara" Nr.87 (Viršos) atsavināšanu).
3. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Vasara" Nr.87, Virši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 006 0245, 0.0822 ha platībā (kadastra numurs 8080 006 0245), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar M U par nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Vasara" Nr.87, Virši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 006 0245, 0.0822 ha platībā (kadastra numurs 8080 006 0245), atsavināšanu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesai.
5. Noteikt, ja līdz 2020.gada 13.maijam (ieskaitot) M U nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.aprīlī

Nr.6

8.3.p.

**Par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles"**

**Nr.46, (Vaivados) atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

Saskaņā ar Olaines novada 2020.gada 26.februāra sēdes lēmuma "Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu publiskā izsolē", 2.3.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.46, Vaivadi, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 016 0657, 0.0606 ha platībā (Kadastra numurs 8080 016 0657) atsavināšanas izsoles noteikumi*), 2020.gada 14.aprīlī, plkst. 11:30, notika pašvaldības nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.46, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā atsavināšanas izsole.

Publikācija par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.46, Vaivadi, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 016 0657, 0.0606 ha platībā (Kadastra numurs 8080 016 0657), atsavināšanas izsoli publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā 2020.gada 6.martā Nr.47, oficiālais publikācijas numurs 2020/47.IZ2.

Uz izsoli pieteicās viens izsoles dalībnieks.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena - EUR 1900.00 (viens tūkstotis deviņi simti euro 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis - EUR 100.00.

Izsoles gaitā veikts viens izsoles solis.

Izsolē nosolītā augstākā cena - EUR 2000.00 (divi tūkstoši euro 00 centi).

Saskaņā ar izsoles noteikumu 4.7.punktu, ja noteiktā termiņā uz izsolāmo objektu ir pieteicies tikai viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkta objekta, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objekta, nosolot vienu soli, tas ir EUR  $1900.00 + 100.00 = 2000.00$  uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – J K, personas kods \_, deklarētā dzīvesvieta \_ (reģistrācijas apliecība Nr.1).

Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 190.00.

J K līdz 2020.gada 13.maijam (ieskaitot) jāsamaksā EUR 1810.00 (viens tūkstotis astoņi simti desmit euro 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, 2020.gada 14.aprīļa atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2020.gada 22.aprīļa sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 70.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns,

I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmijs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.46, Vaivadi, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 016 0657, 0.0606 ha platībā (Kadastra numurs 8080 016 0657), 2020.gada 14.aprīla atsavināšanas izsoles protokolu. Pārdošanas cena EUR 2000.00 (divi tūkstoši euro 00 centi).
2. Noteikt J K, personas kods \_, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2020.gada 13.maijam (ieskaitot), samaksāt EUR 1810.00 (viens tūkstotis astoņi simti desmit euro 00 centi), ieskaitot pašvaldības kredītiestādes norēķinu kontā (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.46, (Vaivados) atsavināšanu).
3. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.46, Vaivadi, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 016 0657, 0.0606 ha platībā (Kadastra numurs 8080 016 0657), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar J K par nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.46, Vaivadi, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 016 0657, 0.0606 ha platībā (Kadastra numurs 8080 016 0657), atsavināšanu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesai.
5. Noteikt, ja līdz 2020.gada 13.maijam (ieskaitot) J K nav samaksājusi Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispāriģā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.aprīlī

Nr.6

9.1.p.

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Lībieši” Nr.1090 (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 17.martā saņemts O S, personas kods \_\_\_, dzīvesvieta: \_\_\_, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./20/1963-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Lībieši” Nr.1090, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 1284, 0.0633 ha platībā, atsavināšanu nomniekam (*pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu – „persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums”*).

Izvērtējot iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines pagasta Tautas deputātu padomes 1992.gada 10.aprīļa 20.sasaukuma 10.ārkārtējās sesijas lēmumu O S piešķirts zemesgabals d/s „Lībieši” Nr.1090, Olaines pagastā, 0.06 ha platībā (vairāk vai mazāk pēc uzmērīšanas) pastāvīgā lietošanā ar tiesību pāreju citām personām.

Pēc zemesgabala uzmērīšanas kopplatība noteikta 0.0633 ha (reģ. VZD KR 06.11.2018.).

Ar Olaines pagasta padomes 2007.gada 21.novembra sēdes lēmumu „Par pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanos d/s Lībieši Nr.1090” (20.prot., 1.90.p.) un „Par zemes nomas līguma slēgšanu d/s Lībieši Nr.1090” (20.prot., 1.91.p.), izbeigtas O S zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemesgabalu un zemesgabals iznomāts uz 10 gadiem. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.88 noslēgts 2007.gada 21.novembrī starp Olaines pagasta pašvaldību un O S.

Ar Olaines novada domes 2011.gada 21.decembra sēdes lēmumu „Par zemes piekrītību Olaines novada pašvaldībai” (17.prot., 23.p.) noteikts, ka zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8080 021 1284, 0.0600 ha platībā, piekrīt Olaines novada pašvaldībai saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu un ir ierakstāms zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Lībieši” Nr.1090, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 1284, 0.0633 ha platībā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000599123, Kadastra numurs: 8080 021 1284, nosaukums: “Lībieši” Nr.1090, adrese/atrašanās vieta: Lībietis 167, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300005098131, lēmums 27.03.2020.

SIA „INTERBALTIJA” (reg.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011) 2020.gada 9.martā sagatavoja atzinumu par nekustamā īpašuma, zemesgabala “Lībietis 167”, kas atrodas Olaines novadā, Olaines pagastā, Jāņupē, novērtēšanu. Visvairāk iespējamā

patiesā vērtība zemesgabala atsavināšanai zemes nomniekam ir EUR 1160.00 (viens tūkstotis viens simts sešdesmit *euro 00 centi*).

O S ir iepazinusies ar SIA „INTERBALTIJA” novērtējumu un lūdz domi noteikt pirkuma maksu zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā „Lībieši” Nr.1090, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 1284, 0.0633 ha platībā, pēc domes lēmumā noteiktās kārtības, ka atsavināšanas vērtību nosaka vērtētājs (*likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otrā un trešā daļa*) un pirkuma maksa tiks veikta pēc domes lēmuma pieņemšanas, bet ne vēlāk kā divu mēnešu laikā pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas.

Saskaņā ar likuma:

„Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, tai skaitā par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī nemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

2.<sup>1</sup> panta:

otro daļu, zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta ceturto daļu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas:

3) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;

8) persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja Šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme.

Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī (kadastrālā vērtība zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 8080 021 1284, sastādīja Ls 420.00 (EUR 597.61).

Zemesgabala kadastrālā vērtība (nekustamā īpašuma nodoklim) uz 2020.gada 1.janvāri sastāda EUR 1768.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība sastāda EUR 1365.96.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosaka teritorijas plānoto (atļauto), izmantošanu - “Dārzkopības sabiedrības teritorija”.

Zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā “Lībieši” Nr.1090, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 1284, 0.0633 ha platībā, saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Olaines novada dome secina, ka:

1. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Lībieši” Nr.1090, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 1284, 0.0633 ha platībā, par kuru 2007.gada 21.novembrī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.88 nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
2. uz atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Lībieši” Nr.1090, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 1284, 0.0633 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi;
3. saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 3.2.punktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 1220.00.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 22.aprīļa sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 6. un 7.punktu, 2.<sup>1</sup> panta otro daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta 3. un 8.punktu, 5.panta pirmo

daļu un 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu un 70.panta pirmo daļu un Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmijs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrīst atsavināt par brīvu cenu zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Lībieši” Nr.1090, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 1284, 0.0633 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 1284) zemes nomnieci O S, personas kods \_.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā norādītā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 1220.00.
3. Slēgt pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Lībieši” Nr.1090, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 1284, 0.0633 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 1284) atsavināšanu zemes nomnieci O S, un:
  - 3.1. noteikt maksāšanas termiņu – līdz 2020.gada 28.jūnijam (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, HABALV22, konts LV82HABA0551020841125, maksājuma mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Lībieši” Nr.1090 (Jāņupē) atsavināšanu);
  - 3.2. noteikt, ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
4. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc lēmuma 3.2.apakšpunkta izpildes, sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Lībieši” Nr.1090, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 1284, 0.0633 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 1284), atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar O S.
6. Noteikt, ja līdz 2020.gada 28.jūnijam (ieskaitot) nav veikta lēmuma 2.punktā noteiktā pirkuma maksa pilnā apmērā lēmuma 3.1.apakšpunkta noteiktajā termiņā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.aprīlī

Nr.6

9.2.p.

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Liepas” Nr.21 (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 30.martā saņemts I B, personas kods \_, deklarētā dzīvesvieta \_, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./20/2168-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Liepas” Nr.21, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0266, 0.0596 ha platībā, atsavināšanu par euro.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Pamatojoties uz Olaines novada domes:

- 1) 2016.gada 27.aprīla sēdes lēmuma “Par pašvaldības faktiskajā valdījumā esošo Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu nomas izsoles protokolu apstiprināšanu” 1.punkta 6.iеракstu, dome apstiprināja izsoles protokolu par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Liepas” Nr.21, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0266, iznomāšanu I B. Rezerves zemes nomas līgums RZ-114, noslēgts 2016.gada 11.maijā;
- 2) 2018.gada 28.februāra sēdes lēmuma “Par noslēgtajiem rezerves zemes fonda zemes nomas līgumiem” (2.prot., 8.p.), 1.punktu (uzdots īpašuma un juridiskajai nodaļai nodrošināt noslēgto rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu grozījumus - noslēdzot attiecīga rakstura vienošanos ar nomniekiem), 2018.gada 11.maijā, noslēgta Vienošanās pie Rezerves zemes fonda zemes nomas līguma Nr.RZ-114 (Zemes nomas līgums RZ-114). Saskaņā ar Zemes nomas līguma RZ-114, 1.6.punktu – nomniekam ir tiesības ierosināt zemesgabala atsavināšanu pa euro un izpirkt zemesgabalu.

Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Liepas” Nr.21, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0266, 0.0596 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000583735, Kadastra numurs: 8080 023 0266, nosaukums: Liepas Nr.21, adrese/atrašanās vieta: Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004727610, lēmums 15.11.2019.

III daļas 1.iedaļas “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu”, ierakstītas šādas atzīmes:

1. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, 0.0007 ha

2. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam, 0.0039 ha.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosaka teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - “Dārzkopības sabiedrības teritorija”.

Zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā "Liepas" Nr.21, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0266, 0.0596 ha platībā saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamā māju apbūve”.

Zemesgabalam uz 2020.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 1 648.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 1701.00.

SIA „INTERBALTIJA” (reg.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011) 2020.gada 9.martā sagatavoja atzinumu par nekustamā īpašuma "Liepas Nr.21", kas atrodas Jāņupē, Olaines pag., Olaines nov., tirdzniecības tirgus vērtību. Nekustamā īpašuma aprēķinātā tirgus vērtība sastāda EUR 1 400 (viens tūkstotis četri simti euro).

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Zemesgabala nomnieks – I B ir iepazinusies ar SIA „INTERBALTIJA” novērtējumu un lūdz domi noteikt pirkuma maksu zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā "Liepas" Nr.21, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0266, 0.0596 ha platībā, pēc domes lēmumā noteiktās kārtības (*likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otrā un trešā daļa*) un pirkuma maksa tiks veikta pēc domes lēmuma pieņemšanas, bet ne vēlāk kā divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar likuma:

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī nemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātās publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinet, bet atvasinātā publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta:

pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstīcija var atceļt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

„Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Olaines novada dome secina, ka:

1. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā „Liepas” Nr.21, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0266, 0.0596 ha platībā, par kuru pašvaldība 2016.gada 11.maijā noslēdza Zemes nomas līgumu Nr.RZ-114, iznomājot to I B, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
2. Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosaka teritorijas plānoto (atlāuto) izmantošanu - “Dārzkopības sabiedrības teritorija”. Zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā „Liepas” Nr.21, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0266, 0.0596 ha platībā, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”;
3. iznomājot un nosakot zemesgabala „Liepas” Nr.21, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0266, 0.0596 ha platībā (dārzkopību sabiedrību teritorijā) piekritību Olaines novada pašvaldībai, dome ar 2018.gada 28.februāra sēdes lēmuma “Par noslēgtajiem rezerves zemes fonda zemes nomas līgumiem” 1.punktu, lēma par nomnieka tiesībām ierosināt zemesgabala atsavināšanu par euro, tādejādi dodot līgumiskās pirmsiesības uz zemesgabala iegūšanu īpašumā pēc domes lēnumā noteiktā;
4. saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 4.3.punktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 1708.00;
5. uz nomiekam atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Liepas” Nr.21, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0266, 0.0596 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 22.aprīļa sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 6. un

7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927.pantu un 1036.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Piekrīst atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Liepas” Nr.21, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0266, 0.0596 ha platībā, (kadastra numurs 8080 023 0266) zemes nomniekam – I B, personas kods
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 1708.00.
3. Slēgt pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā atsavināmo zemesgabalu ar zemes nomnieku I B un noteikt:
  - 3.1. maksāšanas termiņu – līdz 2020.gada 28.jūnijam (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Liepas” Nr.21 (Jāņupe) atsavināšanu);
  - 3.2. ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
4. Uzdot īpašuma un juridiskai nodoļai pēc 3.2.punkta izpildes, sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Liepas” Nr.21, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0266, 0.0596 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0266) atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar I B.
6. Noteikt, ja līdz 2020.gada 28.jūnijam (ieskaitot) nav veikta lēmuma 2.punktā noteiktā pirkuma maksa pilnā apmērā 3.1.apakšpunkta noteiktajā termiņā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.aprīlī

Nr.6

10.p.

#### **Par atsavinātā nekustamā īpašuma (zemesgabala) izslēgšanu no Olaines novada pašvaldības bilances**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

Ievērojot Olaines novada pašvaldības noslēgto:

1. 2020.gada 14.aprīlī Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Vīksnas” Nr.1715, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0507, 0.0590 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 0507) pirkuma līgumu un zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Vīksnas” Nr.1715, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0507, 0.0590 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 0507) nodošanas aktu (ar nomnieku),
2. 2020.gada 21.aprīļa Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Dzelmes” Nr.4102, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 1168, 0.0 650 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 1168) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Dzelmes” Nr.4102, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 1168, 0.0 650 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 1168) nodošanas aktu (ar nomnieku),

Finanšu komitejas 2020.gada 22.aprīļa sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par grāmatvedību” 2.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no Olaines novada pašvaldības bilances (ar uzskaitei iekļauto bilances vērtību) nekustamo īpašumu zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā:

1. „Vīksnas” Nr.1715, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0507, 0.0590 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 0507);
2. “Dzelmes” Nr.4102, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 1168, 0.0 650 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 1168).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.aprīlī

Nr.6

11.p.

#### **Par Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.498 izbeigšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Inesei Čepulei*

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 16.aprīlī saņemts N S, personas kods \_, dzīvesvieta: \_, iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.8./20/2549-SD) ar līgumu pirms termiņa beigām izbeigt Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.498.

Pamatojoties uz Olaines novada domes 2011.gada 14.decembra sēdes lēmumu „Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu N S uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Straume” Nr.105, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā un lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar N S” (16.prot., 4.24.p.) 2012.gada 16.janvārī Olaines novada pašvaldība un N S noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.498.

2020.gada 16.aprīlī saņemts N S iesniegums, kur viņa atsakās no turpmākās zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „Straume” Nr.105, Jāņupē, nomas un lūdz izbeigt Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.498.

Saskaņā ar 2012.gada 16.janvāra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.498:

2.2.punktu - līguma termiņš var tikts mainīts Iznomātājam un Nomniekam vienojoties;

7.2.punktu – līguma nosacījumus var grozīt un līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējās vienošanās.

Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0608 nav apbūvēts, zemes lietošanas mērķis – „Individuālo dzīvojamio māju apbūve” (NīLM kods 0601).

Par zemes gabalu „Straume” Nr.105 ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0608 nav parādu par nekustamā īpašuma nodokli un zemes nomas maksu.

Olaines novada dome secina, ka ir izbeidzams 2012.gada 16.janvārī ar N S noslēgtais Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.498, jo viņa turpmāk nevēlas nomāt zemi dārzkopības sabiedrībā „Straume” Nr.105 ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0608, 0.0580 ha platībā.

Nemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 22.aprīļa sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvā procesa likuma 62.panta otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, dome nolemj:

- Izbeigt 2012.gada 16.janvārī noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.498, par zemes gabala 0.0580 ha platībā, dārzkopības sabiedrībā „Straume” Nr.105, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0608, iznomāšanu N S, personas kods \_, sakarā ar personas iesniegumu ar 2020.gada 29.aprīli.

2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga, LV– 1007), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.201a/6/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.aprīlī

Nr.6

12.p.

**Par Sadarbības līguma starp VAS Latvijas Valsts ceļi un Olaines novada pašvaldību par satiksmes drošības uzlabošanu valsts galvenā autoceļa A8 Rīga – Jelgava - Lietuvas robeža (Meitene) un Olaines novada pašvaldības ceļa CA 016 A8 - Kūdras fabrika krustojumā Medemciemā slēgšanu**

*Tiek dots vārds: Kristapam Kauliņam, Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Līgai Gulbei, Inārai Brencei*

Pašvaldības administrācija, ņemot vērā VAS Latvijas Valsts ceļi plānus veikt Medemciema krustojuma rekonstrukciju un kreisā pagrieziena likvidēšanu bez alternatīva risinājuma, sadarbībā ar VAS Latvijas Valsts ceļi ir sagatavojuusi sadarbības līguma projektu.

Pēc līguma parakstīšanas puses vienojas līdz 2022. gada beigām Medemciemā izprojektēt un izbūvēt autotransporta tuneli un pievedceļus. Visus projektēšanas un nekustamo īpašumu atsavināšanas darbus organizē un apmaksā Olaines novada pašvaldība, būvdarbus paredzēts finansēt šādā veidā:

1. Tuneli un darbus autoceļa nodalījuma joslā finansē VAS Latvijas Valsts ceļi (Valsts budžets);
2. Pievedceļus un darbus ārpus ceļa nodalījuma joslas finansē no Olaines novada pašvaldības budžeta.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12., 15.panta 2.daļu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, A.Greidāns, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Noslēgt Sadarbības līgumu starp VAS Latvijas Valsts ceļi un Olaines novada pašvaldību par satiksmes drošības uzlabošanu valsts galvenā autoceļa A8 Rīga – Jelgava - Lietuvas robeža (Meitene) un Olaines novada pašvaldības ceļa CA 016 A8 - Kūdras fabrika krustojumā Medemciemā, kurā paredzēt sadarbību:
  - 1.1. Olaines novada pašvaldība organizē un apmaksā projektēšanas darbus, t.sk. autoruzraudzību;
  - 1.2. Olaines novada pašvaldība organizē un apmaksā pievedceļu izbūves darbus ārpus autoceļa A8 nodalījuma joslas, t.sk. būvuzraudzību;
  - 1.3. VAS Latvijas Valsts ceļi organizē un apmaksā tuneļa izbūves darbus autoceļa A8 nodalījuma joslā, t.sk. būvuzraudzību.
  - 1.4. Visi darbi jāpabeidz līdz 2022. gada beigām.
2. Pilnvarot Olaines novada domes priekšsēdētāju parakstīt sadarbības līgumu (līguma projekts pielikumā).
3. Uzdot Attīstības nodaļai organizēt un kontrolēt līguma izpildi.

Sēdes vadītājs

A.Bergs

## **Līgums Nr.\_\_\_\_\_**

Sadarbības līgums par satiksmes drošības uzlabošanu valsts galvenā autoceļa A8 Rīga – Jelgava - Lietuvas robeža (Meitene) un Olaines novada pašvaldības ceļa CA 016 A8 - Kūdras fabrika krustojumā Medemciemā

Rīga,

2020. gada \_\_\_\_\_. maijā

Pamatojoties uz 2019. gada 27. decembra deleģēšanas līguma Nr. SM 2019/-49, kas noslēgts starp Satiksmes ministriju un valsts akciju sabiedrību „Latvijas Valsts ceļi”, 37.7.punktu, **valsts akciju sabiedrība „Latvijas Valsts ceļi”**, valdes priekšsēdētāja Jāņa Langes personā, kurš rīkojas saskaņā ar 2020. gada 23. martā valdes lēmumu Nr. 7/1 (protokols Nr.7, 1.§), (turpmāk – **LVC**), no vienas puses,

**Olaines novada pašvaldība**, domes priekšsēdētāja Andra Berga personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām”, Olaines novada pašvaldības nolikumu un Olaines novada domes 2020. gada 29. aprīļa domes lēmumu “Par sadarbības līguma par satiksmes drošības uzlabošanu valsts galvenā autoceļa A8 Rīga-Jelgava-Lietuvas robeža (Meitene) un Olaines novada pašvaldības ceļa CA 016 A8-Kūdras fabrika krustojumā Medemciemā” 6. prot., 12.p. (turpmāk – **Pašvaldība**), no otras puses,

LVC un Pašvaldība kopā turpmāk - Puses, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – **Līgums**):

### **1. Līguma priekšmets, vispārīgie noteikumi un mērķis**

1.1. Līguma priekšmets ir Pušu sadarbība satiksmes drošības uzlabošanā valsts galvenā autoceļa A8 Rīga – Jelgava - Lietuvas robeža (Meitene) 11,850 km (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8080 002 113) (turpmāk – **Valsts autoceļš**) un Olaines novada pašvaldības ceļa CA 016 A8 - Kūdras fabrika (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8080 002 112) (turpmāk – **Pašvaldības ceļš**) krustojumā Medemciemā, būvējot tuneli (turpmāk – **Tunelis**) Valsts autoceļa ceļa zemes nodalījuma joslas robežās.

1.2. Pašvaldība nodrošina Tuneļa pievedceļu (turpmāk – **Pievedceļi**) būvniecību, tai skaitā būvuzraudzību, no Pašvaldības budžeta līdzekļiem ārpus Valsts autoceļa ceļa zemes nodalījuma joslas.

1.3. Tuneļa un Pievedceļu būvprojekts tiek izstrādāts vienā būvprojektēšanas procesā un tiek noformēts kā divi atsevišķi būvprojekti: Tuneļa būvprojekts un Pievedceļa būvprojekts (kopā turpmāk – **Būvprojekts**).

1.4. Būvprojekta izstrāde, tai skaitā autoruzraudzība, tiek finansēta no Pašvaldības budžeta līdzekļiem.

1.5. LVC nodrošina Tuneļa būvniecību, tai skaitā būvuzraudzību, kas tiek finansēti no valsts budžeta līdzekļiem.

1.6. Būvprojektā paredzētos būvdarbus tiek plānots pabeigt līdz 2022. gada 31. decembrim.

## **2. Pušu pienākumi, tiesības un sadarbība**

### **2.1. LVC:**

2.1.1. Līguma un Būvprojekta izpildes nodrošināšanai norīko projekta vadītāju, par ko informē Pašvaldību;

2.1.2. Tuneļa būvniecībai pilda pasūtītāja funkcijas būvniecības ieceres realizācijas laikā un nodrošina būvniecības procesa vadību un kontroli, izsniedzot un administrējot būvatļauju;

2.1.3. pieprasī institūcijām nepieciešamos tehniskos noteikumus vai īpašos nosacījumus projektēšanas uzdevuma izstrādei, ja tādi nav iepriekš pieprasīti un saņemti saskaņā ar būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām;

2.1.4. sniedz priekšlikumus un apstiprina projektēšanas uzdevumu, kā arī nodod tos Pašvaldībai 30 darba dienu laikā no šī Līguma spēkā stāšanās brīža;

2.1.5. Būvprojekta izstrādes darbu laikā sadarbojas ar Pašvaldības atbilstoši Publisko iepirkumu likumā noteiktajai kārtībai izvēlētu projektētāju, nodrošinot Būvprojekta izstrādātāju ar datiem par kustības intensitāti un sastāvu un Valsts zemes dienesta apliecinājumu, ka ir veikta Nekustamā īpašuma kadastra telpisko datu salīdzināšana un to aktualizācija atbilstoši mērniecības lietu arhīvā esošajai informācijai;

2.1.6. izvērtē un saskaņo Būvprojektā paredzētos tehniskos risinājumus, ne vēlāk kā 30 darba dienu laikā no to iesniegšanas;

2.1.7. akceptē Būvprojektu atbilstoši LVC apstiprinātam projektēšanas uzdevumam, ne vēlāk kā 30 darba dienu laikā no to iesniegšanas;

2.1.8. plāno Būvprojektā paredzēto Tuneļa būvdarbu publisko iepirkumu veikt 2021. gadā;

2.1.9. veic Būvprojektā paredzēto Tuneļa būvdarbu projektu vadību, būvuzraudzību, plānojot Būvprojektā paredzēto Tuneļa būvdarbu pabeigšanu un objekta nodošanu ekspluatācijā līdz 2022. gada 31.decembrim.

### **2.2. Pašvaldība:**

2.2.1. Atbilstoši Publisko iepirkumu likumā noteiktajai kārtībai izvēlas Būvprojekta izstrādātāju, tajā skaitā autoruzraudzību;

2.2.2. Pievedceļu būvniecībai pilda pasūtītāja funkcijas būvniecības ieceres realizācijas laikā un nodrošina būvniecības procesa vadību un kontroli, saņemot būvatļauju Olaines novada pašvaldības būvvaldē.

2.2.3. nodrošina Būvprojekta izstrādi saskaņā ar šī Līguma 1.2., 1.3., 1.4., 1.5., 2.1.2., 2.1.4., 2.1.8., 2.1.9. punktā un normatīvajos aktos noteikto;

2.2.4. nodrošina LVC un Pašvaldības savstarpēju sadarbību Būvprojekta izstrādes laikā;

2.2.5. pirms Būvprojekta pieņemšanas no Būvprojekta izstrādātāja, iesniedz LVC akceptēšanai izstrādātu Būvprojektu;

2.2.6. 10 darba dienu laikā pēc Būvprojekta pieņemšanas no Būvprojekta izstrādātāja, iesniedz LVC izstrādātu Būvprojektu.

2.3. Puses pirms Būvprojektā paredzēto būvdarbu uzsākšanas 10 darba dienas iepriekš rakstiski informē otru Pusi par Būvprojektā paredzēto būvdarbu uzsākšanu.

2.4. Puses nodrošina savstarpēju sadarbību Būvprojektā paredzēto būvdarbu veikšanas laikā.

### **3. Līguma termiņš**

Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz tā pilnīgai izpildei.

### **4. Force Majeure**

4.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šajā Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja saistību pienācīgu izpildi padara neiespējamu radusies nepārvarama vara, ārkārtēja rakstura apstākļi, kuru darbība sākusies pēc Līguma spēkā stāšanās, un kurus Puses nevarēja iepriekš paredzēt un novērst.

4.2. Pie Līguma 4.1.punktā minētajiem šādiem apstākļiem pieskaitāmi – epidēmija, pandēmija, karantīnas ierobežojumi, ugunsnelaime, kara darbība, vispārēja avārija, dabas stihija, ka arī valsts varas institūciju darbības un to pieņemtie akti.

4.3. Tai Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas, ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, 3 (trīs) dienu laikā par tiem jāpaziņo otrai Pusei, norādot iespējamo saistību izpildes termiņu, kā arī iesniedzot šo faktu apliecinotus dokumentus.

4.4. Ja nepārvaramu, ārkārtēja rakstura apstākļu dēļ Līguma izpilde aizkavējas vairāk kā par 30 (trīsdesmit) dienām, katrai no Pusēm ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, par to rakstveidā paziņojot otrai Pusei. Ja Līgums šādā kārtā tiek izbeigts, nevienai no Pusēm nav tiesību pieprasīt no otras zaudējumu atlīdzību.

### **5. Strīdu risināšana**

5.1. Strīdus un domstarpības, kas var rasties šī Līguma izpildes gaitā, Puses risina pārrunu ceļā.

5.2. Ja strīdus un domstarpības nav iespējams atrisināt pārrunu ceļā, tad katra no Pusēm var griezties Latvijas Republikas tiesā, lai tos izšķirtu saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem.

## **6. Noslēguma noteikumi**

6.1. Puses atbild viena otrai par katru zaudējumu, kas radušies Pusēm nepildot ar Līgumu uzņemtās saistības, tajā skaitā Puses pārstāvju vai darbinieku ļaunprātības vai rupjas neuzmanības dēļ.

6.2. LVC kontaktpersona Līguma izpildei ir \_\_\_\_\_.

6.3. Pašvaldības kontaktpersona Līguma izpildei ir \_\_\_\_\_.

6.4. Jebkuri grozījumi vai papildinājumi Līgumā jānoformē rakstiski un jāparaksta abām Pusēm. Šādi grozījumi un papildinājumi ar to abpusēju parakstīšanas brīdi kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6.5. Jautājumi, kas nav atrunāti šajā Līgumā, tiek atrisināti saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas tiesību aktiem.

6.6. Līgums sastādīts divos identiskos eksemplāros, katrs uz četrām lapām, pa vienam eksemplāram katrai Pusei.

## **7. Pušu rezervācija**

### **LVC:**

**VAS «Latvijas valsts ceļi»**

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050

E-pasts:

### **Pašvaldība:**

**Olaines novada pašvaldība**

Reģistrācijas Nr. 90000024332

Juridiskā adrese: Zemgales ielā 33

Olaine, Olaines novads, LV-2114

E-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv)

---

Valdes priekšsēdētājs

J. Lange

---

Domes priekšsēdētājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.aprīlī

Nr.6

13.p.

#### Par grozījumiem Olaines novada attīstības programmā 2014.-2020. gadam

Tiek dots vārds: *Elīnai Grūbai, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam*

Olaines novada pašvaldība plāno iesniegt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā *investīciju projektu pieteikumu- telpu vienkāršotā atjaunošana jaunas pirmsskolas izglītības iestādes izveidei Veselības ielā 7, Olaine 1.kārtā*, radot 80 vietas pirmsskolas izglītības iestādē.

Atbilstoši Ministru kabineta 2020.gada 31.marta noteikumu Nr.178 "Kārtība, kādā izvērtē pašvaldību investīciju projektus valsts budžeta aizņēmumu saņemšanai jaunas pirmsskolas izglītības iestādes būvniecībai vai esošas pirmsskolas izglītības iestādes paplašināšanai" 3.punktam pieteiktajam investīciju objektam ir jābūt atspoguļotam pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā.

Attīstības nodaļa ir izstrādājusi Investīciju plāna grozījumus (papildināts ar projektu Nr.26).

Ņemot vērā iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 21.aprīļa sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 30.oktobrī noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 73.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 3. un 5. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – G.Stepka, J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, dome nolemj:

1. Apstiprināt grozījumus Olaines novada attīstības programmā 2014.–2020.gadam (pielikumā).
2. Publicēt grozījumus Olaines novada attīstības programmā 2014.-2020. gadam pašvaldības tīmekļa vietnē [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv).
3. Publicēt paziņojumu "Par grozījumiem Olaines novada attīstības programmā 2014. - 2020.gadam" pašvaldības tīmekļa vietnē [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv) un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Olaines domes vēstis".
4. Uzdot attīstības nodaļas vadītājai kontrolēt lēmuma izpildi.

Sēdes vadītājs

A.Bergs

Apstiprināti ar Olaines novada domes 2020.gada 29.apriļa sēdes  
lēmumu (6 prot., ✓.p.)

**Grozījumi Olaines novada attīstības programmā 2014.-2020.gadam**

Izdarit grozījumus Olaines novada attīstības programmā 2014.-2020.gadam, papildinot Investīciju plānu ar projektu Nr.26 un izsakot to šādā redakcijā:

NR.P. K.	PROJEKTA NOSAUKUMS	ATBILSTĪBA RĪCĪBĀM	INDIKATĪVĀS PROJEKTA IZMAKSAS (EUR)	FINANŠU AVOTI			PROJEKTA IEVIŠANAS LAIKS	PROJEKTA PLĀNOTIE DARBĪBAS REZULTĀTI	PARTNERI/ ATBILDĪGIE
				PĀŠVALDĪBAS BUDŽETS	ES FONDU FINANSĒJUMS	CITI FINANSĒJUMA AVOTI			
IZGLĪTĪBA, KULTŪRA, SPORTS, TŪRISMS									
26.	Telpu atjaunošana pirmsskolas iestādes Veselības ielā 7, Olaine 1.kārtā	R 2.19	1,2 milj.	100%	-	-	2020.-2021.	Izveidota pirmsskolas iestāde Veselības ielā 7, Olainē, radīto vietu skaits 80	Pašvaldība jauna izglītības pirmsskolas iestāde Veselības ielā 7, Olainē, radīto vietu skaits 80

Attīstības nodalas vadītāja

E.Grūba



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.aprīlī

Nr.6

15.1.p.

#### Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai “Vīksnāji” (Jāņupē)

*Tiek dots vārds: Denisam Lebedevam*

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 6.aprīlī saņemts M D, personas kods \_\_\_, deklarētā dzīvesvieta: \_\_\_, iesniegums (reg. Nr. ONP/1.1./20/2346-SD) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8080 021 0153, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NīLM) no “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” uz dalīto: “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” 0.1500 ha platībā un “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” 0.3500 ha platībā.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Nekustamā īpašuma “Vīksnāji” īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1659, kadastra apzīmējums 8080 021 0153, adrese: “Vīksnāji”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: M D, personas kods \_\_\_, pamats: 2017.gada 22.marta pirkuma līgums. Žurnāls Nr. 300004319967, lēmums 04.04.2017.

Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums, kadastra numurs 8080 021 0153, kura sastāvā ietilps zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0153, 0.5000 ha platībā, zemes vienības NīLM kods 0101 – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” 0.5000 ha platībā.

Atbilstoši Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējuma “Grafiskā daļa”, karte M1:10000 “Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu īpašumam – Savrupmāju dzīvojamās mājas apbūves teritorija (DzS).

III. daļas. 2.sējums. “Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

4.2.1. “Savrumpāju dzīvojamās apbūves teritorijas” pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kurā pamatizmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes dzīvojamo māju, rindu ēku), divu ģimēnu ( $\frac{1}{2}$  uz vienas zemes vienības) un dvīņu māju ( $\frac{1}{2}$  uz vienas zemes vienības) – individuālo dzīvojamo ēku apbūve, ar vai bez saimniecības ēkām, kā arī palīgizmantošana un papildizmantošana.

4.1.33.1. Pamatizmantošanas NīLM kods 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve.

4.1.33.3. Palīgizmantošanas NīLM kods 0101 - Zeme, uz kuras pamata saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Saskaņa ar:

līkuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā

noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka: vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa;

Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”:

1. punktu, noteikumi nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un kārtību, kādā nosaka un maina nekustamā īpašuma lietošanas mērķus;

2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērkis ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā izmantošana vai zemes plānotā (atļautā) izmantošana, ko kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai;

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa);

3.punktu, visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā;

4. punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību;

5.punktu, nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;

6.punktu, lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību pilsētās nosaka kvadrātmetros, bet lauku apvidos – hektāros;

8.punktu, zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērkis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos;

17.punktu, lietošanas mērķa maiņu ierosina:

17.3. ja izsniegtā būvatļauja, tai skaitā rekonstrukcijai vai vienkāršotai rekonstrukcijai, kuru īstenojot mainīsies;

17.7. ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērkis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

18.punktu, Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija;

19. punktu, lietošanas mērķu maiņu neierosina, bet Valsts zemes dienests kadastra informācijas sistēmā aktualizē lietošanas mērķiem piekrītošās zemes platības šādos gadījumos:

19.3. ja zemes vienībai ar vienu vai vairākiem lietošanas mērķiem pēc robežu precīzēšanas (instrumentāla uzmērīšana) kadastra informācijas sistēmā aktualizē zemes vienības kopējo platību.

20.punktu, valsts zemes dienests šo noteikumu 19.3.apakšpunktā minētajā gadījumā pēc robežu precīzēšanas (instrumentāla uzmērīšana) radušos zemes platības starpību sadala proporcionāli kadastra informācijas sistēmā reģistrēto lietošanas mērķu piekrītošajām zemes platībām.

21.punktu, lai ierosinātu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu, persona iesniedz pieteikumu tajā vietējā pašvaldībā, kurā atrodas attiecīgā zemes vienība. Pieteikumā norāda:

21.1. zemes vienības adresi;

21.2. zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastra apzīmējumu;

21.3. zemes vienības vai zemes vienības daļas platību;

21.4. zemes vienības vai zemes vienības daļas izmantošanu;

21.5. telpu grupu lietošanas veidus ēkās ar izvērtējamām telpu grupām.

31.punktu, ja uz zemes vienības, kuru izmanto lauksaimniecībai, mežsaimniecībai vai ūdenssaimniecībai, atrodas būves, kuru galvenais lietošanas veids atbilst citai lietošanas mērķu grupai, zemes vienībai nosaka vairākus lietošanas mērķus.

Olaines novada dome secina, ka:

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu zemes vienībai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;
2. pamatojoties uz minētā likuma 9.panta trešo daļu izdoti Ministru kabineta noteikumi Nr. 496, kas reglamentē nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību, kur noteikts, ka nekustamais īpašuma lietošanas mērķim ir jāatbilst īpašuma faktiskajam vai plānotajam izmantošanas veidam;
3. nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteic īpašuma kadastrālās vērtības veidošanos, kas savukārt ir par pamatu nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 21.aprīļa sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 1., 2., 2.1., 2.2., 3., 4., 5., 6., 8., 17., 17.3., 17.7., 18., 19., 20., 21., 21.1., 21.2., 21.3., 21.4., 21.5. un 31punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – G.Stepka, J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0153, “Vīksnāji”, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no NīLM kods 0101 - “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” 0.5000 ha platībā uz:
  - 1.1. NīLM kods 0101 - “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” 0.3500 ha platībā;
  - 1.2. NīLM kods 0601 - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” 0.1500 ha platībā.
2. Lēmuma 1.punktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fīzisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fīzisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu aprīti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju..

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.aprīlī

Nr.6

15.2.p.

**Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Pūpoli" (Olaines pagastā)**

*Tiek dots vārds: Denisam Lebedevam, Oskaram Galanderam*

Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪNO datu bāzē) reģistrēts nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8080 007 0044, ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, NĪLM kods 0101 – “Zeme, uz kuras galvenā darbība ir lauksaimniecība”, 2.1000 ha platībā, adrese: “Pūpoli”, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127.

Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NĪLM) neatbilst:

1. Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020.gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;

2. Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, 17.7.apakšpunktam, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, tai skaitā pēc zemes fiziskajiem parametriem neatbilst apbūves zemes nosacījumiem;

Atbilstoši Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējuma “Grafiskā daļa”, karte M1:10000 “Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu īpašumam – Viensētu apbūves teritorija (VA).

III. daļas. 2.sējums. “Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

10.8.1. Viensētu apbūves teritorijas – pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kurā pamatizmantošanas veids ir viensēta lauku apvidū ar savrupmāju (vienas ģimenes dzīvojamo māju), divu ģimēnu un dvīņu māju – individuālo dzīvojamo ēku apbūve, ar vai bez saimniecības ēkām, kā arī palīgizmantošana un papildizmantošana un lauksaimniecībā vai mežsaimniecībā izmantojamā zeme vismaz 0,75 ha platībā. Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts un pieļaujams vieglās rūpniecības uzņēmums, kas rada tikai nebūtisku piesārņojumu, izvietošana, izstrādājot detālpālanojumus. Nav atļautas lielfermas.

10.8.3. Atļautā izmantošana, pamatizmantošana viensētu apbūves teritorija, zemes gabala minimālā platība ne mazāk, kā 0.1500 ha platībā.

Saskaņa ar likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta:

pirmo daļu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka: vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa;

trešo daļu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”:

2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērkis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

3.punktu, visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā;

4.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērkus. Lietošanas mērkim nosaka piekrītošo zemes platību;

5.punktu, nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērkim piekrītošo zemes platību;

6.punktu, lietošanas mērkim piekrītošo zemes platību pilsētās nosaka kvadrātmetros, bet lauku apvidos – hektāros;

17.punktu, lietošanas mērķa maiņu ierosina:

17.7. ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērkis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, tai skaitā pēc zemes fiziskajiem parametriem neatbilst apbūves zemes nosacījumiem;

18.punktu, lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona).

29.punktu, ja zemes vienībai, kurai nosakāms vai maināms apbūves zemei atbilstošs lietošanas mērkis, vietējās pašvaldības teritorijas plānojums pieļauj vairākas izmantošanas iespējas, personai ir tiesības izvēlēties apbūves ieceres īstenošanai atbilstošo vienu vai vairākus apbūves lietošanas mērkus. Lietošanas mērķiem (mērkim) piekrītošo zemes platību nosaka proporcionāli to skaitam.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Olaines novada dome secina, ka:

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu zemes vienībai, nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērkim piekrītošo zemes platību;
2. pamatojoties uz minētā likuma 9.panta trešo daļu, izdoti Ministru kabineta noteikumi Nr. 496, kas reglamentē nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību, kur noteikts, ka nekustamais īpašuma lietošanas mērķim ir jāatbilst īpašuma faktiskajam vai plānotajam izmantošanas veidam.
3. nekustamā īpašuma lietošanas mērkis noteic īpašuma kadastrālās vērtības veidošanos, kas savukārt ir par pamatu nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 21.aprīļa sēdes protokolu Nr. 3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmo daļu un otro daļu, likuma “Administratīvā procesa likums” 55.panta 2.punktu, 57., 66.panta pirmās daļas

1.punktu un 70.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 3., 4., 5., 6., 17.7. un 29.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – G.Stepka, J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0044, 2.1000 ha platībā nekustamā īpašumā lietošanas mērķi no NĪLM kods 0101 - “Zeme, uz kuras galvenā darbība ir lauksaimniecība”, 2.1000 ha platībā uz:
  - 1.1. NĪLM kods 0101 – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” 1.9500 ha platībā;
  - 1.2. NĪLM, kods 0601 – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, 0.1500 ha platībā.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.aprīlī

Nr.6

17.p.

#### Par nekustamā īpašuma Zariņi (Pēterniekos) sadalīšanu *Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam*

Olaines novada pašvaldībā 03.04.2020. reģistrēts U Z (personas kods \_\_\_, adrese \_\_\_) iesniegums (reģ.Nr.ONP/4.22./20/2292-SD) ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu Zariņi (kadastra numurs 8080 011 0134) (turpmāk – īpašums) divos patstāvīgos nekustamos īpašumos. Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, spēkā esošo likumdošanu, un ar lietu saistītos apstākļus konstatēts:

Īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1159 uz U Z vārda.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām:

- zemes vienība bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0134 – 9,4 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība Nr.1),

- zemes vienība bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0135 – 1,4 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība Nr.2),

Zemes vienība Nr.1 un Zemes vienība Nr.2 savā starpā nerobežojas.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu nodokļu administrēšanas sistēmas (turpmāk – NINO) datiem – Zemes vienībai Nr.1 visā tās platībā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Saskaņā ar NINO datiem – Zemes vienībai Nr.2 visā tās platībā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienībai Nr.1 piebraukšana nodrošināta no pašvaldības autoceļa Pēternieki-Ķesteri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0444.

Zemes vienībai Nr.2 tieša piebraukšana pašvaldības vai valsts autoceļa nav nodrošināta.

Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējuma „Grafiskā daļa” karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu Zemes vienībai Nr.1 un Zemes vienībai Nr.2 – savrupmāju dzīvojamā apbūve, lauku apbūves teritorijas un dabas pamatnes teritorijas un aizsargājamie meži ciemos.

Zemes pārvaldības likums nosaka:

7.panta „Piekļuves nodrošināšana jaunveidojamiem zemes gabaliem”

pirmā daļa – Visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērkis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērkim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts - Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērkim piekrītošo zemes platību.

17.punkts - Lietošanas mērķa maiņu ierosina: 17.7. ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērkis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

18.punkts - Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. un 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāds nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcijas.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

9.panta pirmā daļa - Kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērkim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanas vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrēta zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šī panta daļas 2. punktā minēto gadījumu.

13.panta pirmā daļa - Kadastra subjektam ir pienākums triju mēnešu laikā ierosināt kadastra objekta kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs vai nekustamā īpašuma objekta raksturojošie dati.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums nosaka:

14.panta otrā daļa - nosaukumus viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām apstiprina, bet numurus ēkām un telpu grupām, nosaukumus ielām, laukumiem pilsētās un ciemos piešķir, kā arī ielas un laukumus pārdēvē attiecīgās pašvaldības dome. Numuru vai nosaukumu piešķiršanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkta apakšpunktos ir noteikti adresācijas objekti.

28.punkts - Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda: 28.1.adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2.punkta apakšpunktam; 28.2.hierarhiski augstākos adresācijas objektus; 28.3.ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 21.aprīļa sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 5., 17., 18. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu, 13.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2. un 28. punktu, Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atlautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka,

J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut sadalīt nekustamā īpašuma Zariņi (kadastra numurs 8080 011 0134) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0134 un 8080 011 0135, izveidojot divus atsevišķus nekustamos īpašumus.
2. Piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu:
  - 2.1. 8080 011 0134 - Zariņi,
  - 2.2. 8080 011 0135 - Zariņi 2.
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu:
  - 3.1. 8080 011 0134 – NīLM kods 0101 - “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” – aptuveni 9,4 ha,
  - 3.2. 8080 011 0135 – NīLM kods 0101 - “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” – aptuveni 1,4 ha.
4. Organizēt piekļūšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu:
  - 4.1. 8080 011 0134 no pašvaldības autoceļa Pēternieki-Ķesteri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0444,
  - 4.2. 8080 011 0135 no pašvaldības autoceļa Pēternieki-Ķesteri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0444, pa nodibinātiem ceļa servitūtiem uz pieguļošo nekustamo īpašumu zemes vienībām, saņemot par ceļa servitūta nodibināšanu ietekmēto nekustamo īpašumu īpašnieku saskaņojumus, vai no Valsts vietējā autoceļa V28 Blukas-Emburga zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0452 pa nekustamo īpašumu Dimantu ceļš zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0537, pa nodibināto ceļa servitūtu uz nekustamā īpašuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0183, saņemot par ceļa servitūta nodibināšanu ietekmētā nekustamā īpašuma īpašnieka saskaņojumu.
5. Nekustamā īpašuma īpašniekam:
  - 5.1. reģistrēt ceļa servitūtus no pašvaldības autoceļa Pēternieki-Ķesteri vai Valsts vietējā autoceļa V28 Blukas-Emburga līdz zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0135 Valsts zemes dienesta kadastrā un ietekmēto nekustamo īpašumu zemesgrāmatās.
  - 5.2. iesniegt Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmērītos zemes vienības robežas, situācijas elementu, aprēķināto zemes vienību raksturojošos datus, sagatavotos kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, zemes vienības apgrūtinājumu plānus apstiprināšanai Olaines novada pašvaldībā,
  - 5.3. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ieriķu iela 5, Rīga, LV-1084, e-pasts: [rargasrajons@zemesgramata.lv](mailto:rargasrajons@zemesgramata.lv)).
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, e-pasts: [riga.administrativa@tiesas.lv](mailto:riga.administrativa@tiesas.lv)) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu aprīti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.aprīlī

Nr.6

18.p.

**Par nekustamo īpašumu Rīts Nr.330/331/332/338/339 un Rīts Nr.336/337 (Medemciemā) zemes vienību apvienošanu, adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu**

*Tiek dots vārds: Denisam Lebedevam*

Olaines novada pašvaldībā 17.04.2020. reģistrēts V M (personas kods \_\_\_, adrese \_\_\_) iesniegums (reģ.Nr. ONP/7.2.1./20/2569-SD) ar lūgumu apvienot nekustamos īpašumus Rīts Nr.330/331/332/338/339 (kadastra Nr.8080 002 0992) (turpmāk- īpašums Nr.1) un Rīts Nr.336/337 (kadastra Nr.8080 002 0996) (turpmāk- īpašums Nr.2) viena nekustamā īpašuma sastāvā. Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošo likumdošanu konstatēts:

Īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības 0,3241 ha platībā ar adresi “Rīts 330”, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov. un kadastra apzīmējumu 8080 002 0992. Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000073047 uz V M vārda.

Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības 0,1202 ha platībā ar adresi “Rīts 336/337”, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov. ar kadastra apzīmējumu 8080 002 0996. Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000577320 uz V M vārda.

Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējuma “Grafiskā daļa” karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu īpašumam Nr.1 un īpašumam Nr.2 – dārzkopības sabiedrību teritorijas (DSV).

III. daļa 2.sējums “Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

4.8.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA: minimālā zemes vienības platība - 600 kv.m.

4.8.4. ĒKU SKAITS: viena dārza māja (vasarnīca) ar palīgēkām jeb saimniecības ēkām, kuru kopējā apjomā kubatūra uz zemes vienības veido ne vairāk kā 800 kv.m.

Īpašumam Nr.1 un īpašumam Nr.2 ir kopēja zemes vienības robeža, šie nekustamie īpašumi atrodas viens otram blakus un šiem nekustamajiem īpašumiem katram atsevišķi un abiem kopā ir nodrošināta piekļūšana no pašvaldības vai dārzkopības kooperatīvās sabiedrības koplietošanas teritorijas.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta, trešā daļa – Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

21.pants. Ierakstu par nekustamā īpašuma objektu Kadastra informācijas sistēmā dzēš šādos gadījumos:

1) apvienošanas rezultātā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu pievieno citam reģistrētam nekustamā īpašuma objektam (vienlaikus maina apvienotā reģistrētā nekustamā īpašuma objekta ārējo kontūru vai apjomu) un aktualizē datus Kadastra informācijas sistēmā.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērkis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos ak tos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērkus. Lietošanas mērkim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts – Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. Vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta otrā daļa – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpst otrs ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvi paredzētās zemes vienības un telpu grupas adrešu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturta daļa – Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinetē.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts – nosaka adresācijas objektus.

28. punkts - Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

41.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, nemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvi paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 21.aprīļa sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 21.pantu, Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16. un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Olaines pagasta padomes saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009. sēdes lēmumu „Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, A.Greibāns, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmijs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 002 0996 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 002 0992 vienā nekustamā īpašuma sastāvā ar vienu zemes vienību un kopējo, aptuveno platību 0,4443 ha.

2. Piešķirt vienotu adresi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai Rīts 330, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., LV- 2127, mainot iepriekš noteiktās adreses pierakstu.
3. Dzēst adresi “Rīts 336/337”, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127.
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai – Individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601.
  4. Nekustamā īpašuma īpašniekam:
    - 4.1. iesniegt kadastrālās uzmērišanas dokumentus, 1.punktā apvienotajai zemes vienībai, saskaņošanai ar Olaines novada pašvaldību;
    - 4.2. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ūnijas ielā 8, Rīgā, LV-1084).
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.aprīlī

Nr.6

19.p.

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Mazā Vaļņu iela 2A (Medemciemā) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adreses un plānotās noteikšanu**

*Tiek dots vārds: Denisam Lebedevam, Oskaram Galanderam, Santai Rasai - Daukšei*

Olaines novada pašvaldībā 31.03.2020. reģistrēts SIA „GEO & DĒZIJA” (reģ.Nr.40002031448, juridiskā adrese Vīlipa ielā 8-101, Rīgā, LV-1083) iesniegums (reġ.Nr.ONP/1.1./20/2209-SD) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Mazā Vaļņu iela 2A ar kadastra numuru 8080 005 0192. Izvērtējot sertificētas zemes ierīcotājas Gijas Guļānes (sertifikāts Nr.AA0116) izstrādāto, pielikumā pievienoto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP\_80800050189\_20200331.edoc, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības būvvaldes 14.01.2019. lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamajam īpašumam Mazā Vaļņu iela 2A (kadastra numurs 8080 005 0192)” (BIS-BV-25-2019-8 (7.2.1.)).

Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.1 un Nr.2 paredzēta no pašvaldības ceļa Rīgas apvedceļš-Birznieki-Jaunolaine zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0048 un pa zemes vienību 8080 005 0013, 8080 005 0158, 8080 005 0124 un 8080 005 0125 ielu sarkanajām līnijām.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku, AS „Sadalestīks”, nekustamā īpašuma Citadeles iela 3 īpašnieku, Olaines novada pašvaldības būvvaldi un reģistrēts SIA „Mērniecības datu centrs” datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants Zemes ierīcība ietver 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa – Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.panta otrā daļa – Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā, otrā daļa – Ja zemes ierīcības projekta īstenošanas laikā tiek grožīts vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, zemes ierīcības projekts īstenojams atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, kas bija spēkā zemes ierīcības projekta apstiprināšanas brīdī.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

25.punkts – Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīcotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar

laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts – Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rezultātus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts – Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecīnamus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts – Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodalai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumi Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" nosaka:

2.punkts, adresācijas objektus.

14.punkts – Pilsētu un ciemu teritoriju daļas, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļas, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai gadījumā, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi var nepiešķirt, bet ēkai kopā ar zemes vienību saglabā vai piešķir nosaukumu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adresu maiņu, apbūvei paredzētas zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa – Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

3) zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentos attēlo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu robežas un apgrūtinājumus raksturojošos datus.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru" nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai.

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts – Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

14.punkts Apbūves zeme šo noteikumu izpratnē ir:

- 14.1. apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;
- 14.2. neapbūvēta zeme, kuru atbilstoši detālplānojumam ir plānots (atļauts) izmantot būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;
- 14.3. neapbūvēta zeme, uz kurās vietējās pašvaldības teritorijas plānojums paredz apbūvi un detālplānojums nav nepieciešams, un zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām;
- 14.4. neapbūvēta zeme, uz kuru ir izsniegta būvatļauja.

14.1 punktu, šo noteikumu 14.2. un 14.3.apakšpunktā minēto neapbūvētu apbūves zemi iedala šādi:

14.1 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

14.1 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Olaines novada dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 21.aprīļa sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.pantu, 4.panta pirmo daļu, 19.panta otro daļu, 22.panta pirmo otro daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2. un 14.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 5., 14., 16. punktu un Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atlautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, A.Greidāns, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Mazā Valņu iela 2A (kadastra Nr.8080 005 0192) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0189, sertificētas zemes ierīkotājas Gijas Guļānes (sertifikāts Nr. Nr.AA0116) e-lietu ZIP\_80800050189\_20200331.edoc laika zīmogs 2020-03-31 14:45:02 EEST.

2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresi un plānoto adresi:

Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums	Zemes vienības adrese/plānotā adrese	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā platība	Nr.plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods
1.zemes vienība 8080 005 0195	Mazā Valņu iela 2A, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., LV-	Individuālo dzīvojamā māju apbūve (0601) –	Nr.1 – 7312010400 Nr.2– 7312050300 Nr.5 – 7313090100

	2127	0,1600 ha	Nr.6 – 7312070202
2.zemes vienība 8080 005 0196	Mazā Valņu iela 2B, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., LV- 2127	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0,1500 ha	Nr.3 – 7312010101 Nr.4 – 7312010300 Nr.5 – 7313090100 Nr.6 – 7312070202

3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
  - 3.1. kadastrāli uzmērot;
  - 3.2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
  - 3.3. ierakstot zemesgrāmatā.
4. Tālāku plānotās zemes vienības Nr.1 sadali atļaut pēc pārvada pār grāvi izveides un nodošanas ekspluatācijā.
5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, e-pasts:[riga.administrativa@tiesas.lv](mailto:riga.administrativa@tiesas.lv)).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.aprīlī

Nr.6

20.p.

#### Par nekustamā īpašuma Dālijas (Pārolainē) detālplānojuma apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu

*Tiek dots vārds: Denisam Lebedevam*

Olaines novada pašvaldībā 16.03.2020. reģistrēts SIA "Intergeo Baltic" (reģ.Nr. 40103884728, adrese Katrīnas dambis 14, Rīga, LV-1045) iesniegums (reģ.Nr.ONP/7.2.1./20/1892-SD) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Dālijas (kadastra Nr.8080 007 0057) (*turpmāk – īpašums*) apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu. Izvērtējot iesniegto īpašuma detālplānojumu un pārskatu par detālplānojuma izstrādi, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Detālplānojums īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0057 izstrādāts atbilstoši Olaines novada domes 25.07.2018. sēdes lēmumam "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Dālijas (Pārolainē)" (25.prot., 11.p.), apstiprinātajam darba uzdevumam, un tas atbilst Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistīgiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Saskaņā ar Olaines novada domes 25.09.2019. sēdes lēmumu "Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam Dālijas (Pārolainē) nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai" (9.prot.15.p.) detālplānojums īpašumam tika nodots sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai nosakot publiskās apspriešanas laiku (četras) nedēļas no paziņojuma publicēšanas.

Par publiskās apspriešanas norisi tika veikti sekojoši paziņojumi:

- par detālplānojuma publisko apspriešanu (no 10.10.2019. līdz 07.11.2019.);
- par detālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmi (norise 21.10.2019.).

Notikušajā detālplānojuma redakcijas publiskajā apspriešanā priekšlikumi par detālplānojuma projektu no iedzīvotājiem netika saņemti.

Būvvaldes speciālists teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos sagatavoja Detālplānojuma izstrādes vadītāja 25.03.2020. ziņojumu par redakcionālu klīdu labošanu detālplānojuma projektam „Dālijas” Olaines novads, Olaines pagasts, Pārolaine (kad.Nr. 8080 007 0057) (pielikumā).

Publiskās apspriešanas laikā saņemti atzinumi bez iebildumiem no Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes, Veselības inspekcijas, VAS "Latvijas Valsts ceļi", AS "Olaines ūdens un siltums", AS "Sadales tīkls", VAS "Latvijas dzelzceļš".

Teritorijas attīstības plānošanas likums nosaka:

4.panta - Sabiedrības līdzdalība teritorijas attīstības plānošanā,

pirmā daļa - Teritorijas attīstību plāno, iesaistot sabiedrību. Plānošanas līmenim atbilstošai institūcijai ir pienākums nodrošināt informācijas un lēmumu pieņemšanas atklātumu, kā arī noskaidrot sabiedrības viedokli un organizēt sabiedrības līdzdalību attiecīgās teritorijas attīstības plānošanā, sniedzot pēc iespējas plašu un saprotamu informāciju.

12.panta - Vietējās pašvaldības kompetence,

pirmā daļa - Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina (..) detālplānojumus (..),

trešā daļa - Vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības (..), detālplānojumu (..) īstenošanu.

29.parts - Vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Paziņoju par detālplānojuma apstiprināšanu publicē tādā pašā kārtībā kā paziņoju par teritorijas plānojuma (..) apstiprināšanu, izņemot termiņu, kādā publicējami pašvaldības saistošie noteikumi.

30. pants – Detālplānojuma pārsūdzēšana,

pirmā daļa - Detālplānojumu var Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, un neatkarīgi no tā, vai detālplānojumā norādīta tā pārsūdzēšanas kārtība un termiņš,

trešā daļa - Detālplānojuma pārsūdzēšana aptur detālplānojuma darbību līdz dienai, kad stājas spēkā tiesas spriedums. Administratīvā procesa likumā noteiktajos gadījumos var lūgt atjaunot apturētā detālplānojuma darbību.

31.panta - Detālplānojuma īstenošanas kārtība,

pirmā daļa - Detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenotāju,

otrā daļa - Līgumā, ievērojot Administratīvā procesa likuma noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību,

trešā daļa - Vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālplānojuma īstenošana — detālplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālplānojuma risinājumam un noteiktajām prasībām. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” nosaka:

3.punkts Visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

5.punkts - Pašvaldība nodrošina iespēju iepazīties ar plānošanas dokumentiem papīra formā pašvaldības telpās darba laikā.

17.punkts - Papildus sistēmā (Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma) esošajiem dokumentiem pašvaldība ievieto pašvaldības tīmekļa vietnē spēkā esošos plānošanas dokumentus un informāciju par izstrādes procesā esošajiem plānošanas dokumentiem.

118.punkts - Izstrādes vadītājs izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus:

118.1. sagatavoto detālplānojuma redakciju;

118.2. kopsavilkumu par detālplānojuma izstrādi, tai skaitā šo noteikumu 114. punktā minēto ziņojumu;

118.3. priekšlikumus detālplānojuma redakcijas pilnveidošanai, ja tādi nepieciešami

118.4. saskaņoto administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu.

119.punkts - Pašvaldība četru nedēļu laikā pēc šo noteikumu 118. punktā minēto dokumentu saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

119.1. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu;

119.2. par detālplānojuma projekta pilnveidošanu vai jaunas redakcijas izstrādi, norādot lēmuma pamatojumu;

119.3. par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu.

124. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu publicē sistēmā, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības tīmekļa vietnē un izziņo citos sabiedrībai pieejamos veidos.

125.punkts - Detālplānojuma ierosinātājam un detālplānojuma teritorijā ietilpst ošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem) vispārīgo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu paziņo Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 21.aprīļa sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 3., 27.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4.panta pirmo daļu, 12.panta pirmo, trešo daļu, 29.pantu, 30. panta pirmo, trešo daļu, 31.panta pirmo, otro, trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3., 5., 118., 119., 124., 125. punktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, A.Greidāns, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam Dālijas (kadastra Nr.8080 007 0057) Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā.
2. Deleģēt Olaines novada pašvaldības izpilddirektoru noslēgt administratīvo līgumu “Administratīvais līgums par nekustamā īpašuma Dālijas, Pārolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0057 detālplānojuma īstenošanu” (pielikumā Nr.1 administratīvā līguma projekts) (*turpmāk – Administratīvais līgums*) ar nekustamā īpašuma Dālijas īpašnieku.
3. Uzdot nekustamā īpašuma Dālijas īpašniekam noslēgt Administratīvo līgumu ar Olaines novada pašvaldību.
4. Detālplānojuma izstrādātājam lēmumu “Par nekustamā īpašuma Dālijas (Pārolainē) detālplānojuma apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu” publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Uzdot Būvvaldes speciālistam teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un iesniegt informāciju sabiedrisko attiecību speciālistam informāciju publicēšanai pašvaldības tīmekļa vietnē <http://www.olaine.lv/detalplanojumi>.
6. Detālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc Administratīvā līguma noslēgšanas.
7. Uzdot Būvvaldes speciālistam teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos veikt kontroli par Detālplānojuma īstenošanas kārtību saskaņā ar noslēgto Administratīvo līgumu.
8. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, [riga.administrativa@tiesas.lv](mailto:riga.administrativa@tiesas.lv))

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.aprīlī

Nr.6

21.p.

#### **Par dzīvokļa īpašuma tiesību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda**

*Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam*

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaite (bilance) atrodas dzīvoklis Jelgavas ielā 14-50, Olainē, Olaines novadā (4.stāvs, 1-istaba, kopējā platība 39.20 kv.m, dzīvojamā platība 18.10 kv.m) (mājas un zemes kopīpašuma domājamā daļa 392/28859).

Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.113, Kadastra numurs: 80090042103., ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8009 004 2103, 3379 kv.m platībā un uz tā atrodošās piecstāvu dzīvojamās ēkas, kas sastāv no 74 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas kopējā platība 4093.80 kv.m, dzīvokļu īpašumu kopējā platība 2885.90 kv.m.

Saskaņā ar likuma:

„Par pašvaldībām”:

15.panta pirmās daļas 9.punktu, pašvaldībām ir autonomā funkcija sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā;

21.panta pirmās daļas 17.punktu, lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

„Nekustamā īpašuma kadastra likums”:

1.panta 8.punktu – kadastrālā uzmērīšana — zemes vienības un zemes vienības daļas robežu, būves un telpu grupas kontūras noteikšana, raksturojošo datu iegūšana apvidū un kadastrālās uzmērīšanas dokumentu sagatavošana;

10.panta pirmo daļu, kadastra objekta formēšana ir process, kas ietver nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšanu un nekustamā īpašuma veidošanu, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu prasības;

12.pantu, Kadastra objekta formēšanu veic Valsts zemes dienests, izņemot kadastra objekta formēšanas ierosināšanu, kā arī zemes vienības un zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu;

„Valsts pārvaldes likums” 1.panta 2 punktu, pašvaldība ir atvasināta publiska persona, kura ar likumu vai uz likuma pamata ir izveidota, tai ar likumu piešķirta sava autonoma kompetence, un tai var būt sava manta.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 56.punktu, dzīvokļa īpašuma sastāvā reģistrē kadastrāli uzmērītu un Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu telpu grupu.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 15.aprīļa sēdes protokolu Nr.4 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu un 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, likuma „Nekustamā īpašuma kadastra likums” 1.panta 8.punktu un 10.panta pirmo daļu un 12.pantu, likuma „Valsts pārvaldes likums” 1.panta 2.punktu, likuma „Dzīvokļa īpašuma likums” 8.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 56.punktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, A.Geidāns, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmijs, D.Lebedevs,

I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav,  
atturas nav, **dome nolemj:**

1. Ierakstīt Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā uz Olaines novada pašvaldības vārda dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 14-50, Olainē, Olaines novadā.
2. Uzdot īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājai nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktā dzīvokļa kadastrālās uzmērīšanas dokumentu sagatavošanu, reģistrāciju Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un dzīvokļa īpašuma tiesību ierakstīšanu Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.aprīlī

Nr.6

22.p.

**Par pašvaldības finanšu līdzekļu piešķiršanu dzīvokļa Skolas ielā 2-65 (Olainē) remontam**  
*Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Mārim Vanagam, Ģirtam Batragam, Oskaram Galanderam,  
Sandrim Kalniņam, Vladimiram Borovskim*

Pamatojoties uz Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 12.februāra sēdes protokolu Nr.2, atzinuma Nr.6 “Par pašvaldības brīvajiem, neizrētajiem dzīvokļiem (vienistabas dzīvoklis Jelgavas ielā 16-65 (Olainē), vienistabas dzīvoklis Zemgales ielā 8-41 (Olainē), vienistabas dzīvoklis Stacijas ielā 32-41 (Olainē) un vienistabas dzīvoklis Skolas ielā 2-65 (Olainē))” 4.punktu, ir organizēta vienistabas dzīvokļa Skolas ielā 2-65, Olainē, Olaines novadā (2.stāvs, (kopējā platība 32.81 kv.m, dzīvojamā platība 18.03 kv.m) (mājas un zemes kopīpašuma domājamā daļa 3281/2438497) apsekošana un nepieciešamo remontdarbu Lokālās tāmes “Olaines novada pašvaldības dzīvokļa Nr.65 remontdarbi Skolas ielā 2, Olainē, Olaines novadā, LV-2114” izstrāde.

Lokālo tāmi “Olaines novada pašvaldības dzīvokļa Nr.65 remontdarbi Skolas ielā 2, Olainē, Olaines novadā, LV-2114” sagatavoja SIA “Jelgavas Būve-V” (reģistrācijas numurs 43603058290, juridiskā adrese Rīgas iela 18 - 38, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Ozolnieku nov., LV-3018) 2020.gada 12.martā. Lokālās tāmes “Olaines novada pašvaldības dzīvokļa Nr.65 remontdarbi Skolas ielā 2, Olainē, Olaines novadā, LV-2114” kopsumma dzīvokļa nepieciešamajam remontam sastāda EUR 9999.00 (ar PVN).

Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja ar 2020.gada 12.februāra sēdes protokolu Nr.2 ir lēmusi saglabāt vienistabas dzīvokli Skolas ielā 2-65, Olainē, Olaines novadā kā dienesta dzīvokli pedagogiem.

Saskaņā ar likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 40.panta:

pirmo daļu, izrētāja pienākums ir nodot īrieikam dzīvojamo māju (dzīvojamo telpu) ar visiem tās piederumiem tādā stāvoklī, lai īrieiks varētu dzīvojamo māju (dzīvojamo telpu) lietot un iegūt no tās visu to labumu, kādu viņam saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu ir tiesības sanemt;

otro daļu, izrētājs nodrošina dzīvojamās mājas (dzīvojamās telpas) uzturēšanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām būvniecības un higiēnas prasībām, kā arī veic dzīvojamās mājas (dzīvojamās telpas) kapitālo remontu;

trešo daļu, izrētājs atbild par dzīvojamās mājas konstruktīvo elementu un inženierkomunikāciju bojājumiem, kas radušies mājas vispārējās nolietošanās rezultātā;

28.<sup>2</sup> panta piekto daļu, dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai un atbilst Ministru kabineta noteikumos paredzētajām būvniecības un higiēnas prasībām.

Olaines novada dome secina, ka vienistabas dzīvoklis Skolas ielā 2-65, Olainē, Olaines novadā, neatbilst būvniecības un higiēnas prasībām un piešķirams dzīvokļa remontam nepieciešamais finansējums EUR 9999.00 (ar PVN) no pašvaldības budžeta līdzekļiem (kuri tiks iegūti atsavinot publiskā izolē divus vienistabas dzīvokļus Jelgavas ielā 16-65 un Zemgales ielā 8-41, Olainē, Olaines novadā).

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 12.februāra sēdes protokolu Nr.2, 2020.gada 15.aprīļa sēdes protokolu Nr.4, Finanšu komitejas 2020.gada 22.aprīļa sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par dzīvojamā telpu īri” 28.<sup>2</sup> panta piekto daļu, 40.panta pirmo, otro un trešo daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, A.Greidāns, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piešķirt dzīvokļa Skolas ielā 2-65, Olainē, Olaines novadā remontam (*saskaņā ar SIA “Jelgavas Būve-V” (reģistrācijas numurs 43603058290) 2020.gada 12.marta Lokālo tāmi “Olaines novada pašvaldības dzīvokļa Nr.65 remontdarbi Skolas ielā 2, Olainē, Olaines novadā, LV-2114”*) EUR 9999.00 (ar PVN).
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības:
  - 2.1. izpilddirektoram nodrošināt lēmuma 1.punktā noteikto remontdarbu veikšanu par piešķirto remontdarbu summu;
  - 2.2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai pēc lēmuma 2.1.apakšpunkta izpildes uz nodošanas akta un rēķina pamata apmaksāt veiktos remontdarbus no pašvaldības budžeta sadaļas 06.100 „Mājokļu attīstība”, EKK 2241.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.aprīlī

Nr.6

23.p.

#### **Par dzīvokļa Zemgales ielā 12-73 (Olainē) dienesta dzīvokļa statusa noteikšanu un dienesta dzīvokļa nodošanu Olaines novada pašvaldības aģentūrai “Olaines sociālais dienests”**

*Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam, Mārim Vanagam, Andrim Bergam*

Saskaņā ar Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 15.aprīļa sēdes lēmumu “Par pašvaldības brīvajiem, neizrētajiem dzīvokļiem (vienistabas dzīvoklis Stacijas ielā 32-41 (Olainē), vienistabas dzīvoklis Jelgavas ielā 14-50 (Olainē), divistabu dzīvoklis Zemgales ielā 12-73 (Olainē)” (4.prot., 4.p.):

4.punktu - uzdots īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājai iekļaut p/a “Olaines sociālais dienests” dienesta dzīvokļu reģistrā uz divistabu dzīvokli.

5.punktu - piedāvāt p/a “Olaines sociālais dienests” divistabu dzīvokli Zemgales ielā 12-73 (Olainē) kā dienesta dzīvokli.

Olaines novada pašvaldības aģentūra “Olaines sociālais dienests” ar 2020.gada 16.aprīļa rakstu lūdz rast iespēju izdalīt pašvaldības aģentūrai „Olaines sociālais dienests” dienesta divistabu dzīvokli Zemgales ielā 12 dz.73, pamatojoties uz to, ka jau no februāra mēneša nevaram aizpildīt vakanto sociālā darbinieka vietu darbam ar ģimenēm ar bērniem, kā arī lūdz rast iespēju dzīvoklī veikt nepieciešamos remonta darbus.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos, konstatēts:

Dzīvoklis Zemgales ielā 12-73, Olainē, Olaines novadā sastāv no 2-istabām, kopējā platība 46.21 kv.m, dzīvojamā platība 29.93 kv.m (mājas un zemes kopīpašuma domājamā daļa 4621/400008, atrodas 1.stāvā).

Dzīvokļa īpašuma tiesības ir ierakstītas zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda (Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 134 73, Kadastra numurs: 80099004378. Žurnāls Nr. 300004518266, lēmums 16.01.2018.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojammo telpu īri”:

1.pantu, šis likums reglamentē dzīvojammo telpu (turpmāk arī — dzīvoklis) izrēšanas nosacījumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā ir dzīvojamās telpas, kā arī tiesiskās attiecības, kas veidojas starp izrētāju un īrnieku, nosaka viņu tiesības un pienākumus, reglamentē dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtību;

5.panta:

pirmo daļu, dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz rakstveidā izrētājs un īrnieks;

otro daļu, valstij vai pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas īres līgumu uz valsts vai pašvaldības institūcijas lēmuma pamata slēdz valdītājs (kas dota jā gadījumā ir AS “Olaines ūdens un siltums”). Dzīvojamās telpas īres līgums noslēdzams mēneša laikā pēc šāda lēmuma pieņemšanas;

23.pantu, Dienesta dzīvojamās telpas (telpas dienesta viesnīcā vai dienesta dzīvoklī) nodod lietošanā uz dienesta dzīvojammo telpu īres līguma pamata vienīgi sakarā ar darba attiecībām vai uz mācību laiku;

26.panta:

pirmo daļu, Valsts un pašvaldību dienesta dzīvokļu īres tiesiskās attiecības regulē šis likums, izņemot tā VI un VII nodalū;

otro daļu, Valsts vai pašvaldības dienesta dzīvokļa īres līgumu uz termiņu, ne ilgāku par trim gadiem, noslēdz dienesta dzīvokļa izīrētājs ar personu, kurai uz darba vai mācību laiku nodod lietošanā dienesta dzīvokli;

trešo daļu, ja darba devējs un valsts vai pašvaldības dienesta dzīvokļa izīrētājs nav viena un tā pati persona, dienesta dzīvokļa īres līgumu noslēdz ar darba devēja piekrišanu.

ceturto daļu, Valsts vai pašvaldības dienesta dzīvokļa īres līgums izbeidzas vienlaikus ar darba attiecību izbeigšanos vai mācību pabeigšanu;

piekto daļu, ja darba attiecības vai mācības turpinās, valsts vai pašvaldības dienesta dzīvokļa īrniekam pēc dienesta dzīvokļa īres līguma termiņa izbeigšanās ir pirmtiesības uz dienesta dzīvokļa īres līguma pagarināšanu;

sesto daļu, ja pēc Valsts vai pašvaldības dienesta dzīvokļa īres līguma izbeigšanās īrnieks atsakās atrīvot dienesta dzīvokli, viņu izliek tiesas ceļā bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2014.gada 22.jūlijā noteikumiem „Dienesta dzīvokļu izīrēšanas kārtība un lietošanas noteikumi”:

3.punktu, jautājumu par dienesta dzīvokļa statusa noteikšanu, atcelšanu un nodošanu Pašvaldības iestādes vai Pašvaldības kapitālsabiedrības (turpmāk tekstā Iestāde) rīcībā uz Iestādes raksta pamata, kurā norādīts nepieciešamības pamatojums, izskata un izvērtē Sociālo, kultūras un izglītības jautājumu komiteja un virza lēmuma projektu izskatīšanai Olaines novada domei vai atsaka dienesta dzīvokļa statusa noteikšanu un nodošanu Pašvaldības iestādes vai Pašvaldības kapitālsabiedrības rīcībā.

4.punktu, Dienesta dzīvokļa statusu nosaka Olaines novada dome ar lēmumu (statuss, dzīvokļa atbilstība sanitārajam un tehniskajām normām, kā arī citus dienesta dzīvokļu ekspluatācijas noteikumus).

6.punktu, Dienesta dzīvokli nodod Iestādes rīcībā ar mērķi izīrēt kvalificētam Iestādes darbiniekam lietošanā uz darba attiecību laiku, ja šis darbinieks sastāv darba attiecībās ar šo iestādi vai kapitālsabiedrību un tā rīcībā nav īpašumā esošas dzīvojamās telpas vai īres dzīvoklis Olaines novada administratīvajā teritorijā.

7.punktu, Izīrētājs nodod dzīvošanai derīgu dienesta dzīvokli uz trīspusēji noslēgta akta pamata starp Izīrētāju, Iestādes pilnvaroto pārstāvi un iestādes darbinieku un slēdz Dienesta dzīvojamo telpu īres līgumu uz Iestādes raksta pamata, kurā norādīts konkrēts Iestādes darbinieks (turpmāk tekstā Darbinieks) un noteikts dienesta dzīvojamo telpu īres līguma termiņš. Iestādes vadītājam ir tiesības pagarināt dienesta dzīvojamo telpu īres līguma termiņu, iesniedzot attiecīga rakstu Izīrētājam;

15.punktu, pirms dienesta dzīvokļa statusa noteikšanas, Pašvaldība apseko dzīvokli un, ja apsekošanas gadījumā konstatēts, ka dzīvoklis nav dzīvošanai derīgs (likuma „Par dzīvojamo telpu ūri” 28.2 panta piektā daļa), Pašvaldība sastāda nepieciešamo ieguldījumu remontdarbu tāmi un nodrošina remontdarbu izpildi;

16.punktu, nepieciešamie ieguldījumi ir tādi, kuri nodrošina dienesta dzīvokļa būtību, uztur vai aizsargā no tā pilnīgas bojā ejas, sabrukuma vai izpostījuma, tādejādi nodrošinot dzīvokļa ekspluatāciju;

17.punktu, 15.punktā noteiktie nepieciešamie ieguldījumi attiecas uz šādiem remonta veidiem:

17.1. logu nomaiņa;

17.2. grīdas seguma uzlikšana (ja tāda nav, ir tikai „melnā grīda”) vai bojāta seguma nomaiņa (ja tas nav derīgs ekspluatācijai);

17.3. santehniskie darbi, tai skaitā vannas, klozetpodu un izlietņu nomaiņu, ja šie elementi ir bojāti un nav ekspluatācijai derīgi;

17.4. dzīvokļa ārdurvju un dzīvojamo telpu durvju maiņu, ja ārdurvis vai dzīvojamo telpu durvis ir bojātas vai tādu nav vispār;

17.5. dzīvokļa elektroinstalācijas maiņu, izņemot gadījumus, kas saistīti ar dzīvokļa pieslēguma jaudas palielināšanu.

Dzīvokļa Zemgales ielā 12-73, Olainē, Olaines novadā, 2020.gada 22.aprīļa apsekošanā (pievienota fotofiksācija) secināts, ka dzīvojamās telpās (dzīvoklī) nepieciešams:

- montēt jauno elektroinstalāciju, uzstādīt kontaktligzdas ar sazemējumu,
- veikt ūdens un kanalizācijas sistēmas nomaiņu,
- nomainīt grīdas segumu,
- nomainīt logus, durvis, ārdurvis,
- vannas, klozetpoda un izlietņu nomaiņu.

SIA “Jelgavas Būve-V” (reģistrācijas Nr.43603058290, juridiskā adrese Rīgas iela 18/38, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV-3028) ar 22.04.2020. Paziņojumu informē, ka ņemot vērā dzīvokli, nepieciešamos remontdarbus darbu izpildes līguma summa sastāda EUR 14 000.00 (46.2 kv.m x EUR 300.00). 23.04.2020. SIA “Jelgavas Būve-V” sagatavoja un iesniedza Lokālo tāmi ar detalizētu darbu izpildes kopsummu EUR 14 393.00 (pielikumā).

Olaines novada dome secina, ka:

1. dzīvoklim Zemgales ielā 12-73, Olainē, Olaines novadā, nosakāms dienesta dzīvokļa statuss un dzīvoklis nododams Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” rīcībā ar mērķi, izīrēt iestādes kvalificētam darbiniekam uz darba attiecību laiku.
2. Uzdodams pašvaldības administrācijai nodrošināt dzīvojamām telpām (dzīvoklim) Zemgales ielā 12-73, Olainē, Olaines novadā, nodrošināt nepieciešamos remontdarbus (*jaunas elektroinstalācijas montēšana, kontaktligzdu ar sazemējumu uzstādīšana, ūdens un kanalizācijas sistēmas nomaiņa, grīdas seguma nomaiņa, logu, durvyju, ārduryju nomaiņa, vannas, klozetpoda un izlietņu nomaiņa*) un iesniegt rēķinu finanšu un grāmatvedības nodalā apmaksai, apmaksai.

Ievērojot iepriekš norādīto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 15.aprīļa sēdes protokolu Nr.4, Finanšu komitejas 2020.gada 22.aprīļa sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par dzīvojamā telpu īri” 1.pantu, 5.panta pirmo, un otro daļu, 23. un 26.pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, A.Greidāns, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Āebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Noteikt pašvaldības dzīvoklim Zemgales ielā 12-73, Olainē, Olaines novadā, dienesta dzīvokļa statusu (kopējā platība 46.21 kv.m, dzīvojamā platība 29.93 kv.m, mājas un zemes kopīpašuma domājamā daļa 4621/400008).
2. Nodot dzīvokļa īpašumu Zemgales ielā 12 -73, Olainē, Olaines novadā, Olaines novada pašvaldības aģentūrai “Olaines sociālais dienests” rīcībā ar mērķi, izīrēt iestādes darbiniekam uz darba attiecību laiku.
3. Uzdot:
  - 3.1. Īpašuma un juridiskajai nodalai izslēgt Olaines novada pašvaldības aģentūru “Olaines sociālais dienests” no Dienesta dzīvokļa reģistra;
  - 3.2. AS “Olaines ūdens un siltums” (vienotais reģistrācijas Nr. 50003182001) noslēgt dienesta dzīvokļa īres līgumu par Zemgales ielā 12-73, Olainē, Olaines novadā, dienesta īres lietošanu ar Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” darbinieku (uz darba attiecību laiku, bez tiesībām iegūt īpašumā), ievērojot likuma „Par dzīvojamā telpu īri” 26.panta prasības un Olaines novada domes 2014.gada 22.jūlija noteikumu „Dienesta dzīvokļu izrēšanas kārtība un lietošanas noteikumi” 7.punktu;

3.3.Pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt dzīvojamām telpām (dzīvoklim) Zemgales ielā 12-73, Olainē, Olaines novadā, nodrošināt nepieciešamos remontdarbus (*jaunas elektroinstalācijas montāža, kontaktligzdu ar sazemējumu uzstādīšana, ūdens un kanalizācijas sistēmas nomaiņa, grīdas seguma nomaiņa, logu, durvju, ārdurvju nomaiņa, vannas, klozetpoda un izlietņu nomaiņa*), ievērojot SIA “Jelgavas Būve-V” (reģistrācijas Nr.43603058290) 23.04.2020. Lokālajā tāmē norādīto nepieciešamo remontdarbu izpildes līguma summu EUR 14 393.00 un iesniegt rēķinu finanšu un grāmatvedības nodaļā apmaksai, apmaksai (no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Mājokļu attīstība” (EKK 2241) „Ēku, būvju un telpu remonts”).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

---

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.aprīlī

Nr.6

24.1.p.

**Par S P reģistrēšanu Olaines novada pašvaldības**

**dzīvokļu jautājuma risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā**

*Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam, Inesei Čepulei, Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, A.Greidāns, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Reģistrēt S P, personas kods \_\_\_, Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju..

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.aprīlī

Nr.6

24.2.p.

#### Par N B reģistrēšanu Olaines novada pašvaldības

#### dzīvokļu jautājuma risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā

Tiek dots vārds: *Intai Purviņai, Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Inesei Čepulei, Mārim Vanagam*

atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, A.Greidāns, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Reģistrēt N B, personas kods \_, Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju..

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.aprīlī

Nr.6

25.p.

**Par vietas ierādīšanu M K sociālajā istabā Zemgales ielā 31-1 (Olainē)**  
*Tiek dots vārds: Intai Purviņai*

atklāti balsojot ar 16 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, A.Greidāns, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Ierādīt vietu M K, personas kods 1, sociālajā istabā Zemgales ielā 31-1, Olainē, Olaines novadā, uz 6 mēnešiem.
2. Uzdot SIA „Zemgales 29” noslēgt sociālās istabas Zemgales ielā 31-1, Olainē, Olaines novadā īres līgumu ar M K uz 6 mēnešiem.
3. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūrai “Olaines sociālais dienests” apmaksāt 6 mēnešus 100% īres maksu un 100 % apkuri M K par sociālās istabas Zemgales ielā 31, Olainē, Olaines novadā lietošanu no sociālās palīdzības pabalstiem paredzētajiem līdzekļiem.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padome regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.aprīlī

Nr.6

26.p.

**Par grozījumiem Olaines novada domes 2017.gada 23.augusta sēdes lēmumā “Par Olaines novada domes un pašvaldības Ētikas komisiju” (3.prot., 26.p.)**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Jānim Kuzminam, Mārim Vanagam*

Ņemot vērā Olaines novada domes deputāta Jāņa Kuzmina 2020.gada 23.aprīļa iesniegumu, kā arī ievērojot, ka Olaines novada domes un pašvaldības Ētikas kodekss ir pašvaldības darba organizācijas sastāvdaļa, ir izdarāmi grozījumi Olaines novada domes un pašvaldības Ētikas komisijas sastāvā un domes 2017.gada 23.augusta nolikumā Nr.NOL5/2017 “Olaines novada domes un pašvaldības Ētikas komisijas nolikums”.

Pamatojoties uz 2017.gada 26.jūlija Olaines novada pašvaldības Ētikas kodeksa 21.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24. un 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu un 61.pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, A.Greidāns, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Lēbedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, pret 1 - O.Galanders, atturas 1 - S.Kalniņš, **dome nolemj:**

1. Grozīt Olaines novada domes 2017.gada 23.augusta sēdes lēmuma “Par Olaines novada domes un pašvaldības ētikas komisiju” (3.prot., 26.p.) 1.punkta 1.1.apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā:

“1.1. komisijas priekšsēdētājs – deputāts Jānis Precinieks”.

2. Izdarīt Olaines novada domes 2017.gada 23.augusta nolikumā Nr.NOL5/2017 “Olaines novada domes un pašvaldības Ētikas komisijas nolikums”(turpmāk Nolikums) šādus grozījumus:

2.1. Izteikt Nolikuma 5.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“5.1. izskatīt fizisko un juridisko personu (turpmāk – Sūdzības iesniedzējs) Sūdzības un pieņemt lēmumus par Darbinieku pieļautajiem Ētikas kodeksa un sabiedrībā pieņemto uzvedības normu pārkāpumiem;”.

2.2. Svītrot Nolikuma 5.4.apakšpunktā vārdus – “pieņemt lēmumu par izskatāmo lietu un”.

2.3. Izteikt Nolikuma 17.punktu šādā redakcijā:

“17. Komisija mēneša laikā no Sūdzības saņemšanas dienas neatkarīgi un objektīvi izvērtē visus apstākļus, konstatē konkrētās rīcības ietekmi uz pašvaldības darbību un atbilstību Ētikas kodeksa normām, un pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

17.1. izsaka Darbiniekam mutisku brīdinājumu par Ētikas kodeksa pārkāpumu;

17.2. uzziekt Darbiniekam par pienākumu publiski atvainoties;

17.3. ierosina izpilddirektoram ierosināt disciplinārlietu par Olaines novada pašvaldības Darbinieka rīcību;

17.4. ierosina domes priekšsēdētājam domes sēdē izteikt aizrādījumu domes deputātam par ētikas kodeksa pārkāpumu;

- 17.5. izbeidz lietu.”
- 2.4. Izteikt Nolikuma 26.punktu šādā redakcijā:
- “26. Komisijas lēmumu ievieto Olaines novada pašvaldības mājaslapā – [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv).”.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanu.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

---

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.aprīlī

Nr.6

27.p.

**Par Olaines novada pašvaldības 2015.gada 20.maija domes lēmuma “Par pašvaldības pārstāvja nozīmēšanu biedrības „Pierīgas partnerība” padomē” (6.prot., 39.p.) grozījumiem**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Elīnai Grūbai, Jānim Kuzminam,  
Ingai Priedītei, Mārim Vanagam*

Olaines novada pašvaldība 23.04.2020. ir saņēmusi deputāta Jāņa Kuzmina iesniegumu par to, ka tas vēlas atteikties no pienākuma pārstāvēt Olaines novada pašvaldību biedrības „Pierīgas Partnerība” padomē.

Nemot vērā iesniegumā minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, A.Greidāns, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

Izdarīt Olaines novada domes 2015.gada 20.maija sēdes lēmumā „Par Olaines novada pašvaldības 2015.gada 20.maija domes lēmuma “Par pašvaldības pārstāvja nozīmēšanu biedrības „PIERĪGAS PARTNERĪBA” padomē” (6.prot., 39.P.) šādu grozījumu - aizstāt lēmuma lemošā daļā vārdus “domes deputātu Jāni Kuzminu” ar vārdiem “pašvaldības attīstības nodaļas vadītāju Elīnu Grūbu”.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 29.aprīlī

Nr.6

28.p.

#### Par V V R uzņemšanu Olaines novada pašvaldības aģentūras „Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā

*Tiek dots vārds: Andai Liepiņai, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam, Mārim Vanagam,  
Inārai Brencei*

atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, A.Greidāns, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Uzņemt V V R, personas kods \_, ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai Olaines novada pašvaldības aģentūras „Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā uz pastāvīgu laiku.
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūras „Olaines sociālais dienests” direktorei nodrošināt atbilstoša divpusēja līguma par lēmuma 1. punktā noteiktā pakalpojuma saņemšanu noslēgšanu ar V V R, personas kods \_, nosakot, ka V V R par saņemto ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu Olaines novada pašvaldības aģentūras „Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā maksā Olaines novada domes 2015.gada saistošajos noteikumos Nr.15 “Par Olaines novada pašvaldības aģentūras „Olaines sociālais dienests” maksas pakalpojumiem” noteiktajā apmērā – pilnā apmērā šādā kārtībā:
  - 2.1. 85% apmērā no V V R pensijas un piemaksas pie tās, atlīdzības vai sociālā nodrošinājuma pabalsta, kā arī pilnā apmērā no citiem peronas valsts sociālajiem pabalstiem katru mēnesi;
  - 2.2. starpību starp lēmuma 2.1. punktā veiktajiem maksājumiem līdz pilnai PAKALPOJUMA maksai.
  - 2.3. ja V V R nevar samaksāt lēmuma 2.2.punktā noteikto PAKALPOJUMA maksas daļu, tad tā tiek apmaksāta pilnā apmērā no līguma noslēgšanas dienas pēc NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA (nekustamais īpašums – dārzkopības sabiedrībā \_ (adrese – \_), sastāvošs no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0036, 0.0569 ha platībā uz kura atrodas dārza mājas jaunbūve (kadastra apzīmējums 8080 001 0036 001). Nekustamā īpašuma KLIENTA īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 330, Kadastra numurs: 8080 001 0036) atsavināšanas no saņemtās pirkuma maksas.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padome regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs